Satish

अनुसूची 21– प्रपत्र संख्या – 1131

संपत्ति अवभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं0 2558 19 । आवेदन सं0 19

चूंकि श्री ..... ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित संपत्ति के सम्बन्ध के निर्धारित संव्यवहारों और अवभारों का संविवरण प्रमाण-पत्र दिया जाय;

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मैं इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और ~~अवभारों से कोई~~ मैं बही । में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों से ता0 31.03.14 19 से ता0 update तक तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है :–

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दस्तावेज की प्रति विवरण		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं0	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			5260	48	748	Part-		

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1 बंधक–पत्र की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें; बशर्ते कि इनके बारे में .....

2 पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

For LIMRA DEVELOPERS

Rahman

PARTNER

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि [illegible] उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य सव्यवहार [illegible]

निम्न व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण-पत्र [illegible]

(हस्ताक्षर) – [illegible]

(पदनाम) –

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण-पत्र की जाँच [illegible] ने की

(हस्ताक्षर) [illegible]

(पदनाम) –

कार्यालय अवर निबंधक, फुलवारी शरीफ, पटना

तारीख

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना

टिप्पणी – इस प्रमाण-पत्र में जो सम्पत्ति विवरण [illegible] देकर किन्हीं अन्य सम्पत्तियों [illegible] प्रमाणित सव्यवहार (ट्रान्जेक्शन) [illegible]

निबन्धन अधिनियम की धारा [illegible] प्रविष्टियां देखना चाहते हों [illegible] सम्पत्तियों के अन्तरणों का प्रमाण [illegible] का भुगतान करने पर वहियां [illegible]

क किन्तु चूंकि यह विलेख करने में [illegible] तलाशी अपने तत्काल व्यवहार [illegible] परिणाम की जानकारी चूक के लिए [illegible]

ख और चूंकि दस्तावेज में अन्तरक [illegible] गये सम्पत्तिहरण और अन्तरितों का [illegible] आवेदक द्वारा न ढूंढ गये एवं [illegible] न होगा जिसमें उक्त सम्पत्ति [illegible]

हस्ताक्षर [illegible] का हस्ताक्षर

[illegible] द्वारा यथा प्रस्तुत [illegible] विवरण से भिन्न विवरण [illegible] दूसरे तौर के दस्तावेजों से [illegible] करेंगे।

[illegible] सम्पत्तियों (इन्डेक्स) का [illegible] अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट [illegible] होगी। विहित शुल्क [illegible] करना।

[illegible] कार्यालय ने अ' [illegible] दिए गये तलाश

[illegible] चूंकि उसके द्व [illegible] है। इसलिए [illegible] किसी भी तरह भि [illegible] र

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना

ज्ञापांक 1624 दिनांक 26.10.18

प्रतिलिपि – आदेश प्रबंधक, SRO, RACPC पटना को प्रेषित।

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

अनुसूची 21– प्रपत्र संख्या – 1131

2644 संपत्ति अभभार प्रमाण-पत्र

प्रमाण-पत्र सं0 ..... 19। आवेदन सं0 19

सुश्री श्री ..... ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखि
संपत्ति के सम्बन्ध के निबन्धित संव्यवहारों और अभभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाय

(आवेदन में दिये गये तथ्य के अनुसार विवरण दें)

इसलिए मै इसके द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अभभारों के बारे
मे बही । में और उससे सम्बद्ध अनुक्रमणियों से ता0 31-04-14 19 से ता0 Updated तक
तलाशी की गई और ऐसी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अभभारों का पता चला है :–

क्रम संख्या	(क) संपत्ति का विवरण	निष्पादन की तारीख	(ख) दस्तावेज का प्रकार और मूल्य	पक्षों के नाम		दास्तावेज की प्र[illegible] के प्रति विदेन		
				निष्पादक	दावेदार	जिल्द सं0	वर्ष	पृष्ठ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
मौजा	मोहरा		बैनामा	रूकसाना	रहमान			
थाना	मुगलबाड़ा		5260	48	E-S Plot			
थाना नं0	38					748	Panta	
जिला	पटना							

एकड़ा
4.25 डिसमिल

(क) दस्तावेज के अनुसार विवरण दर्ज करें।

(ख) 1 बंधक–पत्र की दशा में ब्याज की दर और भुगतान की अवधि दर्ज करें। बशर्ते कि इनके बारे में .....
2 पट्टे की दशा में पट्टे की अवधि और वार्षिक लगान दर्ज करें।

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपर्युक्त संव्यवहार और अभिभारों को छोड़, उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले किसी अन्य संव्यवहार और अभिभार का पता नहीं चला है।

निम्न हस्ताक्षरी ने तलाशी की और प्रमाण–पत्र तैयार किया

(हस्ताक्षर) - [signature]

(पदनाम) -

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण–पत्र की जाँच निम्न व्यक्तियों ने की

(हस्ताक्षर) - [signature] 10/11/18

(पदनाम)

कार्यालय अवर निबंधक, फुलवारी शरीफ, पटना

मुहर।

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना
10.11.18

टिप्पणी - इस प्रमाण–पत्र में जो संव्यवहार और अभिभार दिखाये गये है वे आवेदक द्वारा यथा प्रस्तुत सम्पत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं इन्हीं संपत्तियों की निबन्धित दस्तावेजों में दिखाया गया हो तो वैसे दस्तावेजों में प्रमाणित संव्यवहार (ट्रान्जेक्शन्स) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगे।

निबन्धन अधिनियम की धारा 57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इन्डेक्स) का प्रविष्टियां देखना चाहते हों अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हों अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों पर अभिभारों के प्रमाण–पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित शुल्क का भुगतान करने पर बहियाँ और अनुक्रमणियाँ उनके सामने रख दी जायेगी।

किन्तु चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपनी तलाशी अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी, दिनांक प्रमाण–पत्र में दिये गये तत्सम्बन्धी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार नहीं होगा।

और चूंकि वर्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है और चूंकि उसके द्वारा संव्यवहारों और अभिभारों को सत्यापन के बाद प्रमाण–पत्र में दिया गया है। इसलिए आवेदक द्वारा न ढूंढे गये ऐसे संव्यवहारों और अभिभारों को हटाने के लिए किसी भी तरह जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त सम्पत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

कार्यालय 2710 दिनांक 10.11.18

प्रतिलिपि :- आवेदक प्रकाशक, M/S RAEPL पटना को प्रेषित

अवर निबंधक
फुलवारी शरीफ
पटना
10.11.18

For LIMRA OF. Rahman PARTNER