Serial No. 6844 Circle:-NA Book No. :- 4 Deed No. 573

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 6844

Govt. of Bihar

District Registry Office ,Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 06/07/2015 by Mohammad Shahil Rizvi
A Stamp Duty of Rs. 10000/- and other Fees of Rs. 1400/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 573 in Book No. 4, Volume No. 13 on pages from 567 to 581 and has been preserved in total 15 pages in C.D. No. 2 / Year 2015

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

Date: 06/07/2015 Token No: 6979 /2015

चालान नं0 372 एवं 375, दिनांक 24.06.2015

1. नाम लेख्यकारीगण

1. रमादान कन्सट्रक्शन, साझेदारी फर्म, जिसे भारतीय निबंधन ऐक्ट 1932 के तहत पंजीकृत किया गया है, जिसका पंजीकृत संख्या P.T. 78971, जिसका कार्यालय

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

[MD. SAHIL RIZVI]

DEED OF PARTNERSHIP

JOINT VENTURE ASSIGNMENT-CUM AGREEMENT)

THIS DEED OF ASSIGNMENT made on 06th day of July 2015, at Patna.

BETWEEN

Ramadan Construction, a Partnership firm Registered as Deed No. 48 in book No .4 , Volume No.1 on pages from 573 to 585 and has been preserved in total 13 pages in C.D NO.1/Year 2015, having its office at A/115, Ali Nagar Colony, Anisabad, P.O Anisabad & P S Gardanibagh, District Patna, 800002.Through its Partners

First Partner: Mohammad Shahil Rizvi son of Md. Qaiyam, resident of Isapur, Near Samudayak Bhawan, PhulwariSharif, P.O& P.S Phulwari Sharif, District Patna - 801505.

Second Partner: Mohammad Mustafa son of Mohammad Murtaza, resident of Isapur, Naharpura, Phulwari Sharif, P.O & P.S Phulwari Sharif, District Patna - 801505.

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

AND

M/S Limra Developers, a Registered Partnership Firm (PAN NO AAFFL4298Q), having its office at B-122 Ali Nagar Colony, Anisabad, Patna-800002, Bihar through its Partners

First Partner: Andaleeb UrRahman, son of Late Hasnain UrRahman, resident of Kako Cottage, Darzi Tola, Subzibagh, Patna-800004.

Second Partner: Sajid Akbar, son of Late Nesar Ahmad, resident of Akbar Market, Subzibagh, Patna-800004, P.S. Pirbahore, District Patna.

RECITALS

WHEREAS, the property more fully described in schedule-A of this deed belongs to land owner namely Md.Nezamuddin, and Md. Israil both sons of Late Md. Shariful Haque, Ishrat Jahan wife of late Sharfuddin and Zubaida Khatoon, wife of late Israil measuring an area of 12.75 Decimals in C.S Plot No .748 (P), Khata No.48,Tauzi No.5260,Thana No. 38,situated at Nohsa,P.S. Phulwari Sharif, Dist. Patna.

AND

WHEREAS, the property more fully described in schedule A-1 of this deed belongs to land owner namely Ashraf Alam S/O Late Shafiul Haque, Mohalla Paharpur ,P.S Gardanibagh, Dist. –Patna measuring an area of 4.25 decimal of land situated in survey mauza,Nauhsa , P.S Kotwali under tauzi No 5260 ,Thana No 38,Khata No .48 cadestral Plot No . 748 .Phulwari Sharif Dist. - Patna.

WHEREAS, the above named land owners were interested in getting multistoried building Apartment constructed through a reputed developer namely Ramadan Construction, a partnership firm, i.e. first part and with this

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

view of the matter negotiations between the aforesaid land owners and the developer i.e. the first part was held, finalized, concluded and entered into registered Development Agreement in respect to the said property vide First Development Agreement dated 30.07.2013 bearing deed No.21082 serial no.22004 in book no.1, volume no.462, CD no.71 on pages from 181 to 196, Token no.22523/2013 for the year 2103 and the second development agreement dated 18.09.2013 bearing deed no.23488, Serial no.23488 in Book no.1, Volume no.515, CD-80, Pages 211 to 227, Token no.25228/2013 for the year 2013 both registered at Patna Registry Office on terms and conditions embodied then.

WHEREAS as per the said two registered development agreement dated 30.07.2013 and 18.09.2013 the First Party (Land owner and Ramadan Construction) is entitled to share in the building to the extent 11500 square feet of super built-up area and the remaining share is of LIMRA DEVELOPERS.

It is mutually agreed that the First Part will be given 7 car parking.

The Second Part agrees to undertake construction according to the building plan duly signed by PMC or any other competent authority.

WHEREAS, the First Party has and shall have legal right, title and interest to the extent of its share under section-5 (I) of Bihar Apartment Ownership Act-2006.

WHEREAS, the First Part is otherwise busy in other work and there is hardship to execute work for construction of Multi Storied Building on the said land as mentioned in Scheduled-A and A-1 on the said land as per condition of

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

Development Agreement dated 30.07.2013 and 18.09.2013 the situation for the First Part has left no option but to assign the job for constructing Building by assigning his right, title and interest to the extent of his share.

WHEREAS in view of the said speaking compelling fact the first party who is acquainted and well intimated in the second part who is also of the same profession as the first party is, the first party negotiated and talked with the second party for assignment of his right, title and interest for value and both party took legal advice regarding this assignment and as per the legal advice the first part is competent to assign his interest i.e. to get the project completed for the value at the cost of the second part and thus the first part hereby assigns his interest right, title to the extent of constructed area- 11500 square feet of super built-up area including land owner share in the name and in favour of the second party on the following terms and condition :-

1. That the First Party herein has agreed to extend and assigned all his construction and selling right to the second party to complete the project for value who shall take the responsibilities for Development/Construction of the proposed building on the aforesaid land in accordance with the building Plan duly sanctioned by the PMC PATNA or by competent authority.

2. That after the construction and completion of the project, the respective share of first and second party both, shall be the absolute owner of their respective share and they will be entitled to sell/transfer their share respectively as per the Bihar Apartment Ownership Act. 2006 and Bihar Apartment Ownership Rules in section 5(1) clearly declared their shares as absolute OWNER and in the light of Bihar Apartment Ownership Act. 2006.

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

3. That the second party herein has agreed to undertake Construction/Development of the proposed building over the schedule mentioned landed property at its/his own costs and expenses by engaging its/his own Men, Mason, Labor and Mistries with all the instruments and installations and infrastructure.

4. That the time of signing on this deed the Second Party (M/S Limra Developers) herein has paid a sum of Rs.25,00,000/- only (Rupees Twenty Five Lakhs only) to the first part (RAMADAN CONSTRUCTION, A PARTNERSHIP FIRM) details of which is herein :-

i) A sum of Rs. 25,00,000/-(Rupees Twenty Five Lacs only) in Cash.

5. That the Second Party herein shall collect and obtain the sanctioned plan/building permit from the PMC/Nagar Parishad /Mukhiya/Panchayat and the completion Certificate from the Competent authority in respect of the said building of the schedule land at his/its own costs and expense.

6. That the first Party herein assigned the work of development of the said land by constructing multi storied building to the second party as also agreed and consent by the land owners as per development agreement and memorandum aforementioned.

7. That on execution of this Deed, the first party herein shall hand over all the self-attested, Xerox documents/title papers as received from Md.Nezamuddin, Md. Israil both sons of late Md. Shariful Haque, Isharat jahan wife of Late Sharfuddin and Zubaida Khatoon and Md. Ashraf to the second party herein and the second party shall be entitled to inspect the originals of the same as and when so required.

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

8. That the Second Party herein or its representative/partners is authorized and entrusted and be completed to deal in the monetary transaction including any payment made on any account and payments to be made in respect of the development of the schedule mentioned land except the share of the First part i.e. The owner's allocation and Ramadan Construction allocation which is 11500 sqft of Super Build up area.

9. The party of second part i.e. M/S LIMRA DEVELOPERS represented by its partners shall be duly authorized and/or entitled to deal with the exclusively all the monetary transaction including any payments received on any account and/or payment to be made, in respect of the development of the first schedule property.

10. A proper Bank Account shall be opened in respect of the project work of the development and the authorized representative of the second part shall have sole signing authority in respect of the same.

11. That the Book of Accounts for the particular project shall be maintained regularly by the second part i.e. M/S LIMRA DEVELOPERS.

12. That the second party herein shall not be entitled to sell, convey transfer or enter into any agreement for sale in respect of their share of the first part allocation of said building to any third party in any manner, but the second party herein shall only be entitled to sell, convey and transfer the said share of M/S LIMRA DEVELOPERS allocated portion in the proposed building at their discretion (both parties).

13. That the second party herein shall complete the construction of the proposed building on schedule land as per the specification of work as mentioned in development agreement and complete the construction of the said

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

building in all respect within 24 months commencing from getting approval from Patna Municipal Corporation /competent authority under section 314 of the Bihar Municipal Act 2007 and the grace period of 6 (Six Months) Months over the aforesaid period and physical possession of the structure. The said period may be extended for further period of months under emergent situation like due to natural calamity i.e. For heavy rain, riot,labor strike , insufficient supply of the building materials in the open market and other unavoidable circumstances which are beyond control of the human being.

14. That during construction ,both the parties herein shall face and solve all the claims ,objections or any problems which may occur due to intervention by the local authority ,Municipality and any other authority and both the parties shall render all necessary help to each other for the same at all the times.

15. That the both parties shall keep the other party indemnified from and against the same and /or any claims, demands and/or damages, if at all.

16. That on and from the date of completion of the proposed building thereon, and on delivery of possession of owners allocation to the land owners the first party/developer and the second party shall be liable to pay and bear respective proportionate charges on account of maintenance, municipal taxes, and all other taxes and outgoings payable in respect of their respective areas.

17. That the present developer herein reserved the right that During the construction of the said building the Present DEVELOPER/ Second party may be required to create equitable or any legal mortgage of the construction thereon in part (Developers Area) for obtaining loan for the individual purchaser of flats/offices etc. In such an event the owner if required shall join the Present DEVELOPER in creation of such mortgage on the terms to be mutually agreed.

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

18. That in case there be any defect in the title of the owners or thereby any liability or any encumbrances, then in such an event, the Present DEVELOPER (RAMADAN CONSTRUCTION partnership firm) shall be entitled to have such defects cured and/or liability cleared for and on behalf of the OWNERS and at the owners cost and expenses, after intimating the OWNERS in writing.

19. That as the matter between the party relates to assignment for value so the First party i.e. **RAMADAN CONSTRUCTION** shall have rights to execute agreement for sale and sale deed to the extent of total super build-up constructed area of **11500** sq ft including land owner's share and remaining area shall reside with the second party i.e. **LIMRA DEVELOPERS** in the constructed Building with proportionate share of Land under the Bihar Apartment Ownership Act-2006 and Rules it prevails.

20. If any dispute of differences between the parties hereto arises regarding any term/clause referred to above in this agreement or their respective rights and liabilities hereunder the same shall be adjudicated and /or settled by Court of Law at Patna.

21. That both the parties herein shall be abide by all terms and conditions of this Deed sincerely and shall not cause any breach of conditions in any manner.

22. That all the terms and conditions laid down in two registered Development Agreement i.e. First Development Agreement dated 30.07.2013 bearing Deed No.21082 Serial no.22004 in Book No.1 , Volume No.462, CD-71, Pages 181-196, Token No.22523/2013 for the year 2013 and Second Development Agreement dated 18.09.2013 bearing Deed No.23488, Serial No.23488 in Book No.1 , Volume No.515, CD-80, Pages 211-227, Token No. 25228/2013 for the year 2013 both registered at Patna Registry Office duly executed by the land owners and the present developer/second party **M/S LIMRA DEVELOPERS** will be entitled to do every things under Section 5 clause 1 of the

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

Bihar Apartment Ownership Act 2006 and as such the aforesaid land owners have or had no objection for the same in future.

23. That the **Ramadan Construction** has no right to enter into any agreement with any other company/partners or buyers after execution of this deed of Assignment.

24. Specification

SCHEDULE-A

ALL THAT, piece and parcel of landed property, with right, title, interest with possession thereon and therein including all kinds of easements measuring an area of 12.75 Decimals, of landed property, Situated in survey Mauza Nohsa , P.S Kotwali, Dist. Patna, under Tauzi No. 5260, Thana No. 38, Khata No. 48, C.S.Plot No. 748(P), within the jurisdiction of Sub registry Office Phulwari Sharif and sadar Registry office Sadar Patna, which in bounded as follows:-

BOUNDARY

NORTH	:	Mazharul Haque
SOUTH	:	Md. Sharfuddin
EAST	:	Branch Road
WEST	:	Md.Sharfuddin

SCHEDULE-A1

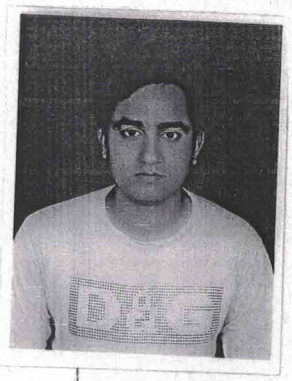
ALL THAT, piece and parcel of landed property, with right, title, interest with possession thereon and therein including all kinds of easements measuring an area of 4.25 Decimal, of landed property, situated in Survey Mauza Nohsa, P.S Kotwali, Dist. Patna, under Tauzi No. 5260, Thana No. 38, Khata No. 48, C.S.Plot No. 748(P), within the jurisdiction of Sub registry Office Phulwari Sharif and sadar Registry office Sadar Patna, which in bounded as follows:-

BOUNDARY

NORTH	:	Mazharul Haque
SOUTH	:	Md. Sharfuddin
EAST	:	Branch Road
WEST	:	Md.Sharfuddin

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands to this deed of Assignment on 06th day of July 2015, in presence of the witnesses.



WITNESSES

NEYAZ ALAM
S/O LATE ASAL ALAM
SAMANPURA, RAJABAZAR, Patna
P.O+P.S- SHASTRI NAGAR

6/7/15

6/7/15



SIGNATURE OF THE FIRST PARTY

6/7/15

Md Mantab Khan
Son of Md. Sadruddin Khan
Isopur Phulwari
Sharfi Patna
6-7-15

6.7.15

6/7/2015

SIGNATURE OF THE SECOND PARTY



As per statement of both the parties I have drafted deed of Partnership (Joint Venture) Agreement-cum-Assignment in 11 Pages and after Full satisfaction of the contents of This deed both parties have put their signature and seal in presence of witnesses

(Md. Aamir Nizamuddin Sabir)
Advocate
Patna High Court, Patna

06-07-2015

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

SPECIFICATIONS:

1.	**STRUCTURE**	RCC framed Structure
2.	**WALLS** External Internal	 5" thick Brick Work 5" thick Brick Work
3.	**PLASTERING** **External** Internal	 Sponge finishing Neeru finish
4.	**DOORS** Main Doors Internal Doors	 Flush Door with Veneer Flush Door
5.	**WINDOWS**	Internal Aluminium Frames with Glass Panels.
6.	**PAINTING** External Internal	 With ISI Quality Acrylic Paint Only Fine P.O.P Finish
7.	**FLOORING**	Branded Tiles in Hall & Bedrooms.
8.	**BATHROOMS**	Color Glazed Tiles 7' height, hot & cold Mixture & Geyser Point etc...
9.	**TOILETS**	Best quality sanitary fittings
10	**KITCHEN**	Platform with Granite Top & Stainless Steel Sink, 2' Height Colored Glazed Tiles.
11.	**ELECTRICAL**	Concealed copper & ISI Quality Switches
12.	**TELECOM**	Telephone & TV Cable Points.
13.	**LIFT**	1 Lift with 6 passenger capacity.
14.	**POWER BACKUP**	Only for common area.
15.	**WATER SUPPLY**	Bore Well water Supply
16.	**24 Hours Security System**	
17.	**PARKING SPACE** For Four Wheelers and two wheelers At Ground Floor	
18.	**PLUMBING**	Concealed Plumbing of ISI Quality & C.P. FITTING

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '46'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 10000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 6400/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	1000	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 1000

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1400

LLR + Proc Fee	
LLR	0
Proc.Fee	0
Total	0

Service Charge
400

Registering Officer
Patna

Date: 06/07/2015

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 06th July 2015 by Mohammad Shahil Rizvi S/O-Md. Qaiyam by profession Others. Status - Executant

Saabl Patna 6/7/15

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:06/07/2015**

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Neyaz Alam' age '34' Sex 'M', 'S/O-Ajaz Alam', resident of 'Raja Bazar, Samanpura, Shastrinagar, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 06/07/2015

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 4 Volume No. 13 on pages on 567 -581 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-2 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 06/07/2015

Token No. : 6979 **Year : 2015** **S.No. : 6844** **SCORE Ver.3.0** **Deed No. : 573**

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER

Cr. Dem Rs - 6001/-

अन्दर मो० ..... शब्दों में (रू० .....) मात्र

चतुर्थ प्रति **बिहार सरकार**

(कोषागार कार्यालय हेतु) **निबंधन विभाग** गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किए जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता M/S Limra Developer Partner
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) Ship firm
2. दस्तावेज का प्रकार office - Alihaggar
3. निबंधन कार्यालय Amishabad Patna
4. बैंक का नाम एवं शाखा
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण S.B.I

क्र०सं०	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
(क)	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना-उप शीर्ष 0001, सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियाँ **विपत्र कोड-R0030021030001** 372	5000
(ख)	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क-उप-मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष 0001, प्राथमिक इकाई-7549 सकल प्राप्तियाँ **विपत्र कोड-R0030031040001** 373	1000
(ग)	भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष-0029 भू राजस्व लघु शीर्ष-800-अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष-0006 अन्य मदें-प्राथमिक इकाई-7549 भूमि निबंधन शुल्क से आय **विपत्र कोड-R0029008000006**	1
	भुगतान का विवरण (चालान/चेक/ड्राफ्ट only कुल राशि शब्दों में ..... कुल योग	6000

स्थान Patna
तारीख 2.11.11

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर Rahman

चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

स्कौल नं०..... तारीख..... उपर्युक्त कॉलम संख्या 05 में दिए गये विवरण के अनुसार रु०...../-
शब्दों में..... प्राप्त किया।

6000

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चेर्ज जमा करने का विवरण

बैंक में संधारण हेतु
जमाकर्त्ता का पता : .....
राशि रू० ..... शब्दों में ..... एस्को लेखा सं० :
जमा करने की तिथि :
बैंक स्कौल सं०

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

For LIMRA DEVELOPERS
Rahman
PARTNER



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

क्रमांक	नाम	स्टाम्पित	फोलियो		
789		₹ 11०		₹ 11०	

Sdl Illegible

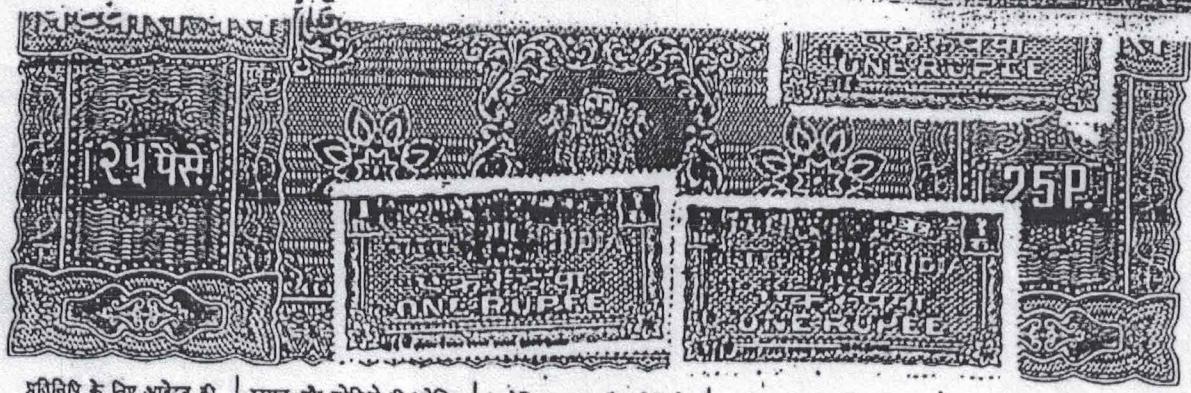
Certified that the record prepared from the survey and settlement papers corresponds with the original that all the lands belonging to the States have been entered in map. Khasra & Khatian and that the land of the State has been omitted.

Sdl Illegible 23.3.73 Sdl Illegible 25/3

प्रमाणित प्रति प्रतिलिपि

अधिवेशासन अधिनियम १८८१ की धारा ७९ अधिनियम सन १८८१ के अन्तर्गत अधिकृत

प्रतिलिपि दी गयी



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
1823	२३-१.०५	-	-	२२/११/०५

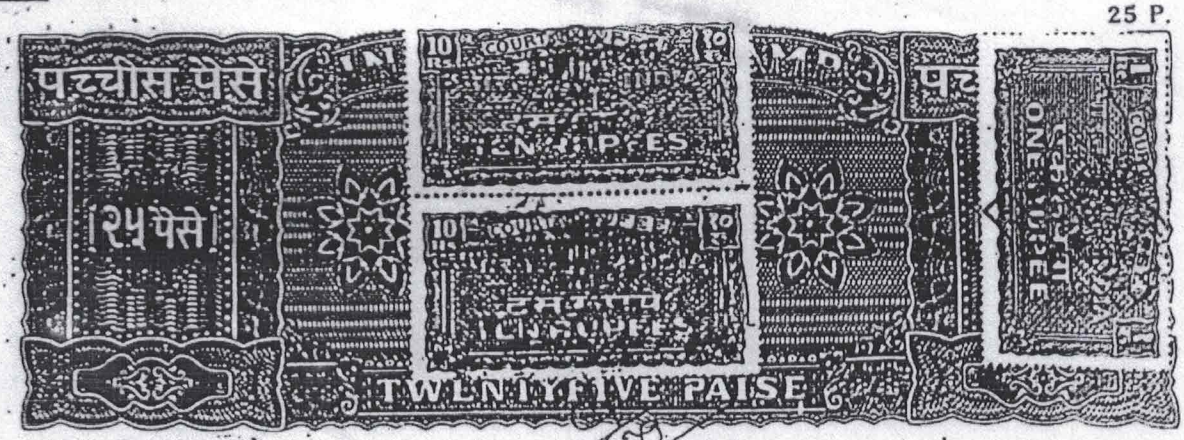
४/१२/०५ II

2वीलाल तांते वैगरे महसु फैजुलह्क वा: आकल 3

मौजे नोदहा पजवा - फुलझरी जिल्हा पश्चिम बाग्वा तौजी ४२६०

नवर	नाम कास्त कार	एकीकृत			एकीकरण होणी क्षेत्रफळ एकीकरणानंतर						पत्र				शेरा Rem.
		वी	क	गु.	वी	क	गु.	वी	क	गु.					
748	शेख अब्दुल गफार	.	9	1113	.	9	1113								
748	शेख अब्दुल गफार	.	10	18				10	18		65	9	111=	110	13
764	शेख अब्दुल गफार	.	110	10				110	10		65	3	11-	13	
765	शेख अब्दुल गफार	.	8	110				8	110		63	9	117	8	
766	शेख अब्दुल गफार	.	2.	1113				2	111.3		65	1	.	8	111
773	शेख अब्दुल गफार	.	19	13				19	13		65	2	5	1119	1119
774	शेख अब्दुल गफार	.	12	9				12	9		65	2	1=	18	112

25 P.



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
598 20.5.06	22-5-06	22-5-06	20.5.06	5-6-06

बिहार काश्तकारी अधिनियम की धारा 103क के अन्तर्गत पारित आदेश फलक।

ग्राम नॉरना थाना नं० 38 थाना फुलवारी अनुमंडल फुलवारी पटना।

केस संख्या- 817/06

वादी:- अबदुल मजीद ई०।

बनाम

प्रतिवादी - मो० असगफ ई०।

दावा - खेसरा - दर्ज रकबा - माँग रकबा

967 - 1160/784 1174/764 - 17, 30, 28 क्रम - मौकानुसार

1173/765, 766

13
10.5.06 उभय पक्ष की तरफ से हाजरी दी गई है।

उभय पक्षों की ओर से विद्वान अधिवक्ता उपस्थित होकर अपना-अपना पक्ष एवं दस्तावेज को रखा। दोनों पक्ष अपने दावे के समर्थन में साक्ष्य भी दिखाया एवं उसकी छाया प्रति प्रस्तुत किया। वादी के विद्वान अधिवक्ता ने एक सुझाव आवेदन देकर मृत प्रतिवादी के बदले उनके पुत्रों को पक्षकार बनाने हेतु अनुरोध किया है जिसे स्वीकार किया जाता है। वर्तमान प्रतिवादी की ओर से विद्वान अधिवक्ता उपस्थित हो रहे हैं। वादी की



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

ओर से उनके विद्वान अधिवक्ता ने बताया कि वादी का पुर्वज के नाम से सादिक खाता दर्ज है। सादिक खाता अबदुल गफार इत्यादि के नाम से है। अबदुल गफार की मृत्यु के बाद वादीगण का स्वत्व प्रश्नगत खामी पट होता है। वादी के विद्वान अधिवक्ता द्वारा गट को बताया गया की Rent Suit No 94/1932 को डाईस्मिस सूट में बदल गया वह गलत है। उसकी मान्यता नहीं हो सकता है। वादी के विद्वान अधिवक्ता द्वारा साक्ष्य के रूप में सादिक खाता 48 सादिक खेसरा 764, 765 एवं 766 का सादिक खतियान को दाखिल दिया गया है परन्तु सादिक खाता 784 जिसमें हाल खेसरा 1160 बना है, का कोई साक्ष्य प्रस्तुत नहीं किया गया है। सादिक खेसरा 764 एवं 765 में वकफनें अबदुल गफार दर्ज है जबकी 766 में वकफनें मु० सफीहन दर्ज है। इस प्रकार विभिन्न व्यक्तियों का हकल दर्ज है। वादी के विद्वान अधिवक्ता द्वारा आईदित खामी का अद्यतन साक्ष्य प्रस्तुत नहीं किया गया है।

प्रतिवादी की ओर से विद्वान अधिवक्ता द्वारा बताया गया कि Rent Suit No 94/1932



25 P.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

हाल खेवरा 1160 पट वर्तमान में प्रतिवादी का दखल कब्जा है तथा हाल खेवरा 1174 एवं 1173 पट वर्तमान में कोई फसल नहीं लगा है। इसलिए इन पट किसी का खास दखल नहीं है। इसके पक्ष में कानुनगो ने प्रतिवेदित किया है कि पानी अट जाने के कारण समय पर फसल नहीं लगाया है इसलिए जमीन खाली रहती है। हाल खेवरा आंशिक प्रतिवादी के नाम से ही बना है। अतः उपर्युक्त तथ्यों एवं साक्ष्यों के आधार पर प्रतिवादी के नाम से निर्मित हाल खाता को खारीज करने का कोई औचित्य नहीं लगता है। इस विश्लेषण के साथ रकबा का इन्द्राज पुर्ववत रखते हुए वादी का दावा अस्वीकृत किया जाता है।

वाद अस्वीकृत।

हस्ताक्षरित एवं उद्घोषित
घ० अग्रवाल
स०क०द०

copied by
[illegible]
21.5.06

घ० अग्रवाल
18/5/06
स०क०द०



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

हाल खेसरा 1160 पर वर्तमान में प्रतिवादी का दखल कब्जा है तथा हाल खेसरा 1174 एवं 1173 पर वर्तमान में कोई फसल नहीं लगा है। इसलिए इन पर किसी का खास दखल नहीं है। इसके पक्ष में कानूनगो ने प्रतिवेदित किया है कि पानी भरे रहने के कारण समय पर फसल नहीं लगता है इसलिए जमीन खाली रहती है। हाल खेसरा आंशिक रूप प्रतिवादी के नाम से ही बना है। अतः उपर्युक्त तथ्यों एवं साक्ष्यों के आधार पर प्रतिवादी के नाम से निर्मित हाल खाता को खारीज करने का कोई औचित्य नहीं लगता है। इस विश्लेषण के साथ खाना का इन्द्राज पूर्ववत रहते हुए वादी का दावा अस्वीकृत किया जाता है।

वाद अस्वीकृत।

Copied by
21.5.06

संक्षिप्त एवं संशोधित
घ० अस्पार
सं० क० ज०

घ० अ०स्पस्ट
18/5/06
सं० क० ज०

Najam. Cork.

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

वि0 सा0मु0, पटना।
फरद मालकी / फ़रद रैयती।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर। X 86

कुसुम	नोहिजा	मो0 तफ़ी0	5

अराजी नम्बरी 38 अराजी भावली [illegible] तफसील हिसाब लगान भावली।

1.09 डि०	मो0 क़ासीम	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल— (नकदी)	13.25				13.25	13.25
गुजारी (भावली)	3.35				3.35	3.35
सेस ...	6.70				6.70	6.70
*सुद ...	6.70				6.70	6.70
मुतफरकात ...	2.65				2.65	2.65
मीजान ...	32.65				32.65	32.65

तफसील अदायकारी। 65.30

अदायकारी बाबत	बकाया				गोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल— (नकदी)				13.25	13.25	
गुजारी (भावली)				3.35	3.35	
सेस ...				6.70	6.70	
*सुद ...				6.70	6.70	
मुतफरकात ...				2.65	2.65	
मीजान अदायकारी				32.65	32.65	65.30

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — कुल पैंतीस रुपये पैंसठ नये पैसे मात्र
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–2011

08.09.11

1900771 791771
वही 48 571 548 वही 764 765 766 748 438 1017 1018 1019

Sch. XIV—F. No. 180V. बिहार गवर्नमेंट प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/पट्टा रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना व दोखाना नम्बर। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सयुमत। नम्बर।

240582

अराजी नगदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

सन् मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल (नकदी)	१३.२५				१५.५५	१३.६५
गुजारी (भावली)	३.३५				२३.६५	३.३५
सेस ...	६.८०				६६.८०	६.८०
*सूद ...	६.८०				६६.८०	६.८०
मुतफरकात ...	२.६५				१२.५५	२.६५
मीजान	३२.६५				२३१.३५	३२.६५

तफसील अदायकारी। २६५.००

सन् अदायकारी बाबत।	बकाया				मोतावला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल (नकदी)				१५.५५	१३.६५	
गुजारी (भावली)				२३.६५	३.३५	
सेस ...				६६.८०	६.८०	
*सूद ...				६६.८०	६.८०	
मुतफरकात ...				१२.५५	२.६५	
मीजान अदायकारी				२३१.३५	३२.६५	२६५.००

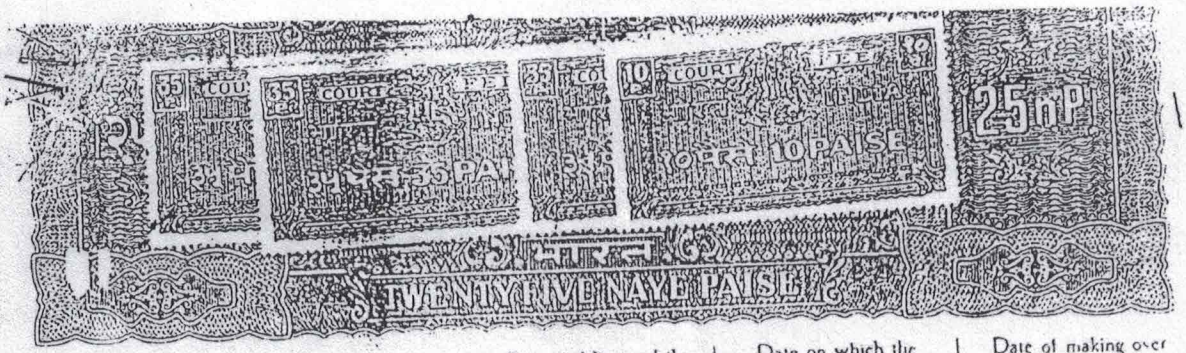
(१) मीजान कुल (लफ्जों में) – दो सौ पैंसठ रुपये मात्र।

(२) नाम देहिन्दा –

(३) कुल बकाया दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

1-3-06

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Date of application for the copy.	Date fixed for receiving the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

सन्थी पालेखिए

श्रीमान् अंचल अधिकारी, फुलवारी शरीफ।

विषय:- श्री कलट चौधरी पिता श्री दीपी चौधरी ग्रा॰ जगदीश बाजार थाना मनेर के दाखिल आवेदन पत्र का जाँच प्रतिवेदन।

महोदय,

उपरोक्त विषय मेरे न्यायालय अन्तर्गत वृत्त के पाया सिकोट मौजे के प्रार्थी द्वारा और स्वयं कार्यवाही करते हैं और प्रतिवेदन है में एक कुल क्षेत्र मकान का (खण्डहर) है जिसमें प्रार्थी के पक्ष का लड़ी का छप्पर था। मौजा के दक्षे प्रार्थी ने मरम्मत करवाये हैं और कुछ में खेती भी करते हैं।

जमीन सर्वे में देशवे हिन्द दर्ज है, परन्तु यह जगह पहले एक महाल के इन्तजाम था। उक्त महाल के द्वारा यह प्लॉट नं॰ 2 और 3 इनके पिताजी मोती चौधरी को बन्दोबस्त कर दिया था और रसीद कटती थी, बाद जमींदारी उन्मूलन के भी रसीद II में इनके पिता के नाम से जिसमें जमीन की लगिंग दाखिल है, परन्तु अंचल कर्मचारी श्री भगवान लाल ने रजिस्टर II में यह लिखकर रसीद नहीं काटने दिया देशवे हिन्द है।

प्रार्थी के खिलाफ फुलवारी अंचलाधिकारी द्वारा दफा 144 का एक केस भी दायर हुआ था जिसका केस नं॰ No. 2686 of 68 एवं 5786 of 71 है। इस केश में भी प्रार्थी को जुडिशियल मजिस्ट्रेट फर्स्ट क्लास पटना द्वारा फैसला मिल चुका है जो आपके विचार के लिए निर्णीत नकल संलग्न प्रस्तुत किया जायगा।

निवेदित जमीन देशवे हिन्द सर्वे में दर्ज होते हुए भी प्रार्थी का पूरे इलाके पर कब्जा है, लगिंग दाखिल रहते हुए भी प्रार्थी का रसीद भी दे नहीं काटा जाता प्रार्थी के दखल को कहा जा सकता है। सर्वे का नोटिफिकेशन नहीं आया है फिर भी सर्वे को देखने अधिकार है डिप्टी कलेक्टर भी जमीन और दिली के जमीन को कभी भी देख ले सकती है लेकिन अभी यहाँ इस प्रकार की कोई



Date of application for the copy.	Date fixed for supplying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

कोई सम्भावना नजर नहीं है/
समीक्षाओं के अध्ययन के बाद मैं इस निष्कर्ष पर
पहुँचा हूँ। प्रार्थी के पिता के स्थान पर प्रार्थी का नाम
रजिस्टर में न दर्ज किया जाय तथा नई बहाली स्वीकृत
किया जाय।

अदालत - आलम खातून बनाम एस डी लगान ८-१८
मोहला - ३८ - ४७ - १ ०·१४ शेष ०·२५
Plaintiff १·२० दिवा० शो ०·२५
८ ०·२५ ३·४६
१-७५

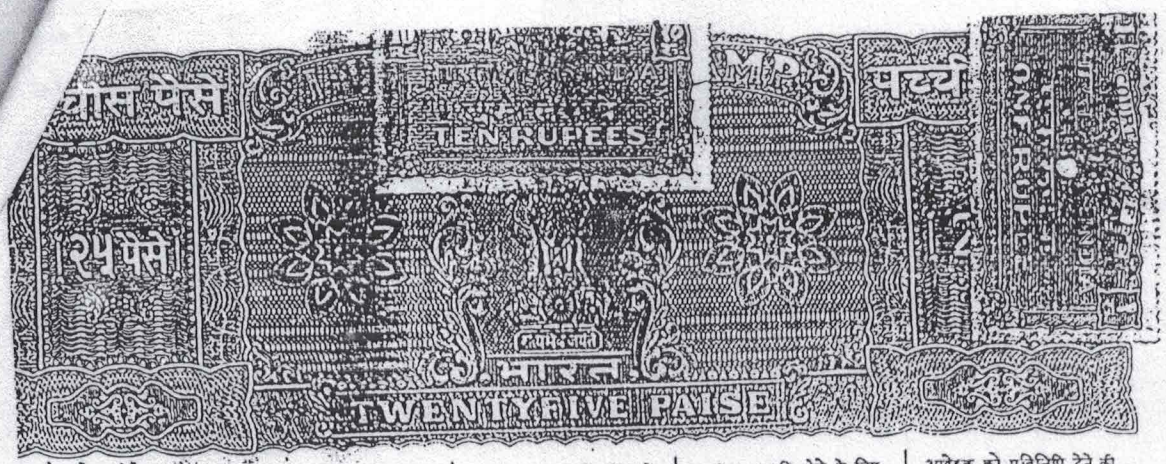
आपका देखभाई
हस्ताक्षर शेखलाल पासवान
८।१।६२
संरक्षक हस्ताक्षर
संरक्षक - मुखलाली

छिनरखत

प्रतिलिपि

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

प्रशासनिक,
भारतीय प्रमाण अधिनियम की धारा ७६ के अधीन प्रमाणित



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फीसों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की स्थित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and fees.	अपेक्षित स्टाम्प और फीसों देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and fees.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी. Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
1.4.06	5.4.06	5.4.06	13.4.06	13.4.06

सकल वजापता रवतियान

मा - नौहसा थाना - अंचल - फुलवारी थाना नं० 3८ जिला - पटना

गविक रवाता नं० ५७८/५३२ २. लगान पानेवाले का नाम - बिहार सरकार

रवाता संख्या	४. नाम रैयत पिता का नाम जाति एवं वासस्थान —
१०८७	भारत सरकार / दा०/अस्पस्ट

नोट फाईनल

ता० मु० १३ ला० मु० १४ लाँ० मु० नं०		१५. उचित लगान जो हाकिम ने ठहराया	१६. जिस तौर पर लगान ठहराई गई हो यानि करार से आदलती हुक्म से या दूसरे तौर से /
सैक	रैयत	हाकिम	
		X	
पंचायत जेरे रखलकार रैयत के दखल की अपील तसवीजायगी /		X	१८ रवास शर्ति अगर कोई हो /

INDIA COPY STAMP पट्टा

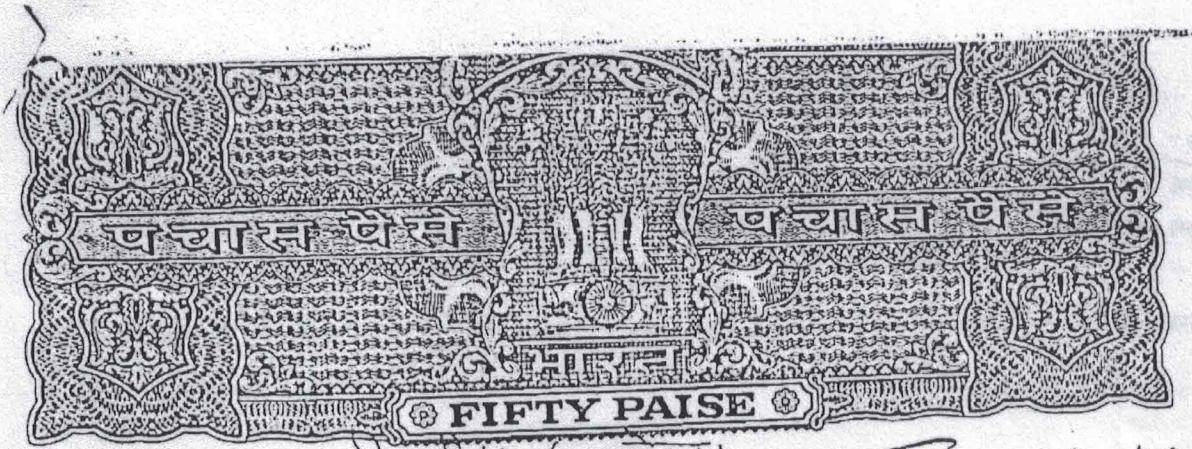
प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फीसों की अपेक्षित संख्या सूचित करने की नियत तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.		आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
५	६	८	९	१०	११

खेसरा नम्बर	चौहद्दी	किस्म जमीन	रकबा				जैर आबाद	मिजान	मन्तव्य
			₹	॥	₹	॥			
१ / १	X	गढ़ा					०.१६	०.१६	X
२ 3,4,5,6,9 १०,११,१२,१३ १४.१५.१६.१७ बाकी आरा	X	मकान मय सहन वि. १५					१.७१	१.७१	X
३ १६.१७.१८.१९ २०.२१.२२.२३ २४.२५.२६.२७ २८.२९	X	भीट रकबा आम बाग					१८.७५	१८.७५	X

नोट फाईनल

प्रतिलिपित रामऔतार 5-4-06

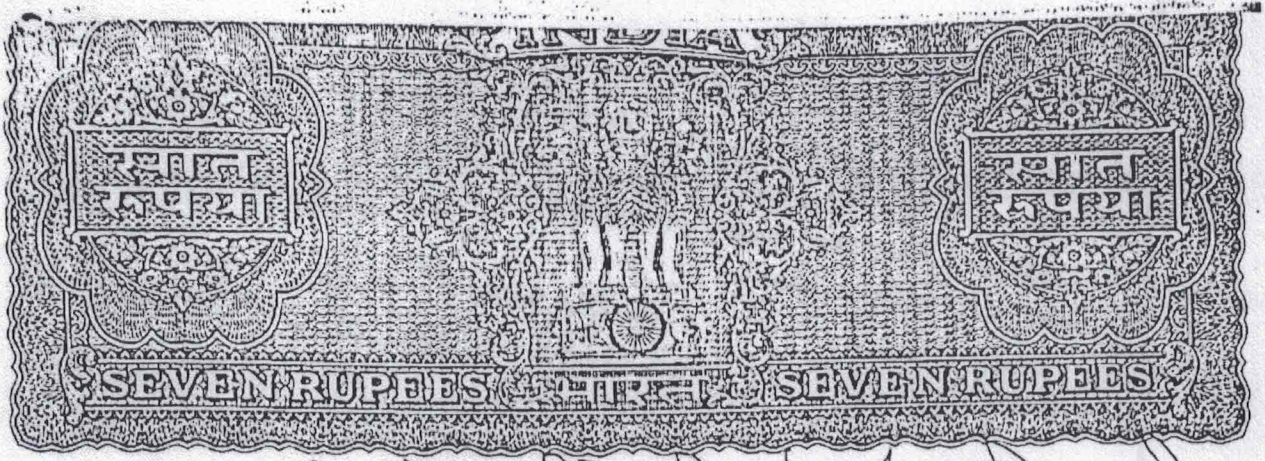
प्रति सिंघाड



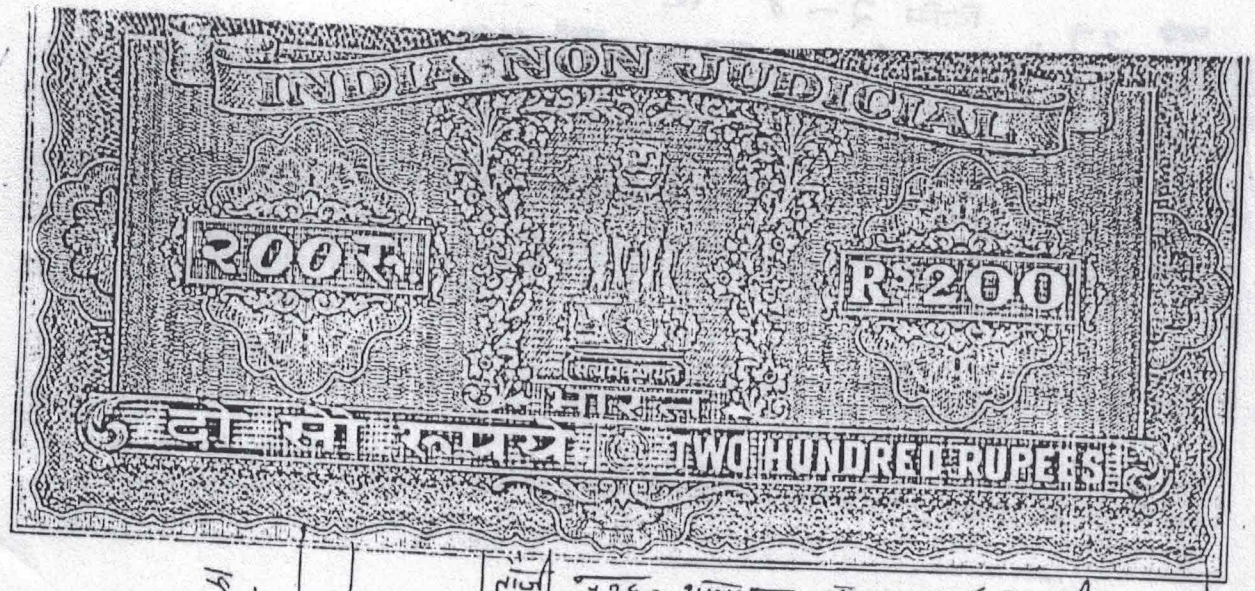
वाली पढ़ी है वा नहीं।
चाहिये के खरीदार इन्तकाल दाखिल मोबेचा कमोरकम जमींदारी
नाम अपना दर्ज कराबेंगे।
अगर खरीदार दाखिल मोबेचा ~~हुआ~~ ~~के~~ बरखलाफ हो तो खरीदार
को अख्तियार होगा के जरे ~~दावाखा~~ मन्कूल मल मुद कानूनी
जायदाद मन्कूले वे गैर मन्कूले से मोकरे के वसूल
करलेवेंगे।
इसवास्ते वसीका कब तालकलामी हुआ उसके देने के
वक्त पर काम आवे कि०

तहरीर तारीख 2-४-१५ ई०

खरीदार मौजमाद मुकाम
खरीदार मुकाम पैदा पैदा
मजमून करकरार सांचकर लिखा
पढ़कर सुना समझा दिया



बेला शिरकांत हिंगर कालेज वो दखील मालके मुसतकील
रहते चले आते हैं जमन मोकदे को उपरत रहमा की
वारन बनाम मकान के लाइक हाल है।
फैसवारन मन मोकदे ने जमीन मजकुर के बच का
इकाब आम किया वो करारा। आखर में बातचीत बच की
वकीमत मो० ५००) रुपया साब मोकर अलई नम पार्ट
और इकीमत वाजिब वो मालासके हैं। जिसका मन
मोकदे वो मोकदे कालई ने कबूल वो मनजूर किया
बनाकर मन मोकदे वहालत रहन जात रखात मकतत बड़ा का
हवारा अपने नफा वो बाकसाल इसलकर जमीन ११ कि
खाने १ दरखत हाजा को बकदत मो० ५००) रुपया
बदस्त मोकदे कालई खाने १ दरखत हाजा को बेचा
वो बय नाकलामी किया।
और छुटे जर समन मजकुर बकद बकुम्त नकाबजुत
बदखल वसुल पाया और बवसुल जर समन खरीदार
को हाल मोकदा पर कालेज वो दखील मालके
मुसतकिल गरदाना। वो जोकुछ हुक हुकुक मन
मोकदे को हाल मोकदा में हासिल है वह छुट
हुकुक खरीदार वो वारसान को उनके हासिल हुआ
अब मन मोकदे को कोई दखा मालासका साब
खरीदार मुसकत हाल मोकदा वो वारसान के



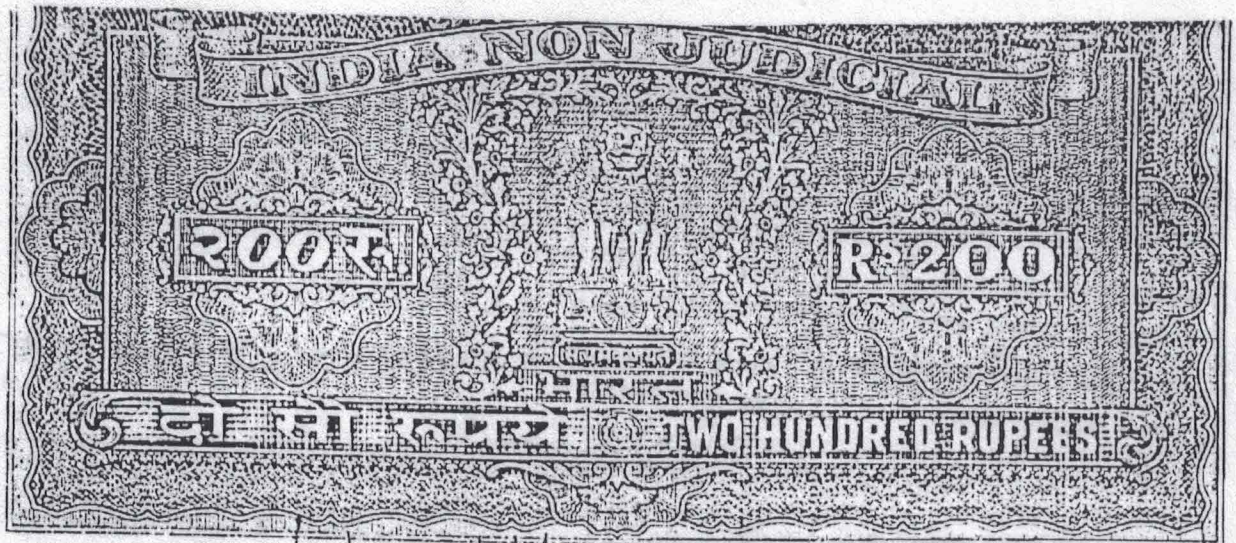
नाजी ५२६० थाना ३८ रकबा ४८ (अरतालीस)
खसरा सर्वे ७४८ (सतसा अठतालीस) है,
मालदारजारी खतौनी सा० १.५५ हतनौजी १५३२
बजमींदारी खेराजमन्द खेराज सर्किल कटेपारी ५८ना
रिजनल डवलपमेन्ट अथरटीज के इलाका में है।

(चहद्दी)

उत्तर	मजरुरत्ता हक
पश्चिम	माहम्मद शफि उर्फ़ीन
पूरब	सड़क
दक्षिण	माहम्मद शफि उर्फ़ीन

(मजमून)

यहकि जमीन मुन्दर्जे खानं ५ बयीके हाजा बराबुल दीगर जायदाद बजरीए नीलाम मोकदमा डजरात २०२१ ५८३६ ई० बजायल मुंसिफ ३ बहादुर पटना शेख दुरमत अली वगैरे ने खरीद कोला बादह बाद बमात शेख दुरमत अली के मन मोकेर को शरीक मन मोकर के बटवाड़ा खानगी होकर और मोलाबिक बटवाड़ा खानगी जमीन मजकूर मन मोकेर को करार पड़ी। और उसपर मन मोकेर



ताजी 1260 थाना 32 रकबा 78 (अट्ठतालीस)
रकबा रकबे 78 (अट्ठतालीस) है
मालगुजारी खाता नं० 1.25 ताल नौजी 1232
मज़मींदारी खेराती जोड़ा सकत उतरपारी पटना
डिजास्टल डवालपमेन्ट अथोरीटी के इलाका में है

(चौहद्दी)

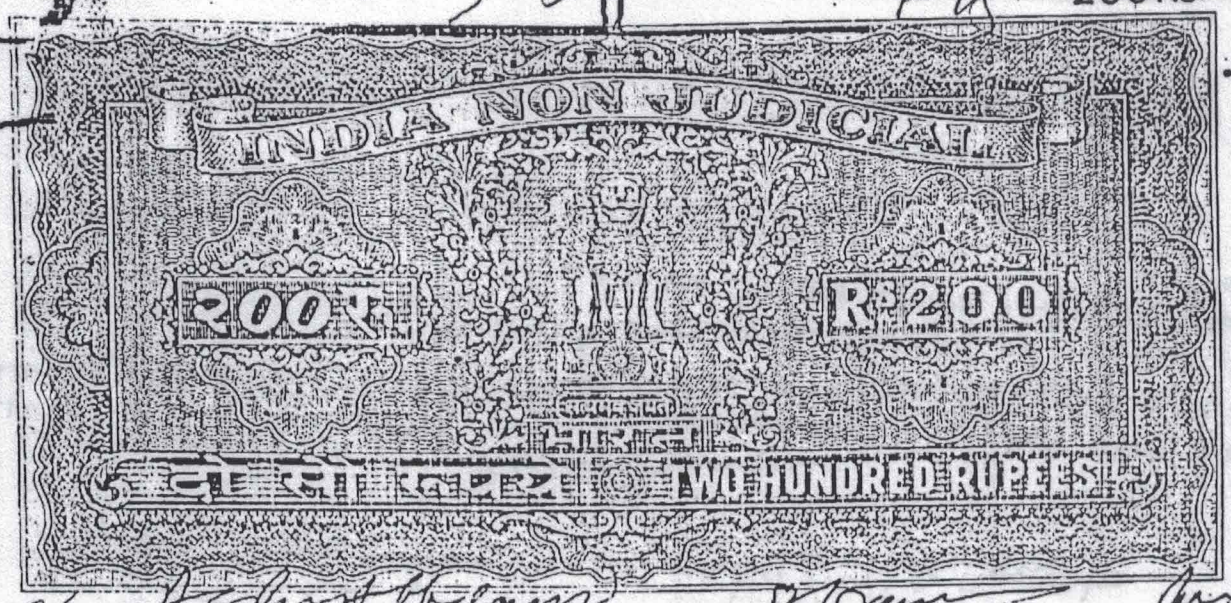
उत्तर	मजहरुल हक
दखिन	मोहम्मद शफी उद्दीन
पूरब	सड़क
पश्चिम	मोहम्मद शफी उद्दीन

(मजमून)

यहकि जमीन मुन्दर्जे खानः ए.वसीके हाजा बरामुल दीगर जायदाद बजरिये नीलाम मकदमा डिजास्ट 2021 1236 ई० बजायत मुंसिफ 3 बहादुर पटना सेशन दुरमत बली बेदर ने खरीद किया बादह बोद बमात शेरम दुरमत बली के नाम मोकेर वो शरीक नाम मोकर के बटवारा खानगी होगया और मुताबिक बटवारा खानगी जमीन मजकूर नाम मोकेर को करार पड़ी। और उसपर नाम मोकर

2397 2048

200Rs.



1	मोकदमा	मोहम्मद कासी वल्द इरमान अली मरहुम साकिन कसबे फुलवारी हाल मुकाम पो० दरगाह थाना फुलवारी शरीफ जिला पटना
2	मोकदमा अलेह	मोहम्मद समीरात हक वल्द मोहम्मद नासिम मरहुम साकिन पहाड़ पुर थाना मोकामा जिला पटना
3	दरखास्त की	कैफियत वजह दावागी
4	जर दावाकर्दा	मो० रु०००) पांच हजार रुपया
5	शक्ल मोकदमा	मवाजी १७ डि० (सत्तरह डिसमल) मौजा रेवती नकदी वाके मौजा मोहरा थाना फुलवारी शरीफ जिला पटना। राजस्व सदर पटना।

फुलवारी शरीफ