



कार्यालय नगर परिषद्, खगौल

E-mail :- nagarparishadkhagaul@gmail.com

पत्रांक 935/A दिनांक 2/07/24

फॉर्म-VIII- क
भवन की परमिट के अनुमोदन का फॉर्म
उपविधि संख्या-8(4)

आप के आवेदन संख्या - NPK/Adampur/Res./B+G+7/156/2024-25 तिथि- 28.02.2024 के
संदर्भ में श्री/श्री सैयद तकी हैदर के लिए

(क) आवासीय भवन के निर्माण

खगौल नगर परिषद् बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम 2012 के अधीन अधिसूचित नगर विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के आवासीय प्लॉट नं० (सी०एस०) - 252,256, 257 खाता नं०- 41,46 सर्किल नं०-00, होलिंग नं०- 00, वार्ड नं०- 00, तौजी नं०-00, थाना नं०-40, मौजा- आदमपुर, मोहल्ला- आदमपुर के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद्र द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है :-

- (क.) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से B+G+7 आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख.) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग.) अनुमोदित योजना में दर्शाता गया 3003.96 वर्गमीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ.) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.20 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ.) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च.) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत के अधीनस्थ खगौल नगर परिषद् आयोजना क्षेत्र में आवेदक द्वारा कोई भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में नहीं दी गई है।
- (छ.) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से पांच (5) वर्षों की अवधि के लिए विधि मान्य होगी।
- (ज.) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखंड जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार/हक/हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ.) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बात कोई

विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना स्वतः रद्द समझी जाएगी।

- (अ.) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जाएगी।
- (ट.) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जाये, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ.) Environmental Protection Act के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ड.) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ढ.) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि 2014 के कंडिका-32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ण.) भवन निर्माण कार्य पूर्ण होने से पूर्व बाहरी दिवारों पर अनिवार्य रूप से प्लास्टर भू-स्वामियों द्वारा किया जायेगा। उक्त अवधि के अंदर भू-स्वामियों के द्वारा यह कार्य नहीं कराए जाने पर नगर निकाय द्वारा यह कार्य कराया जा सकेगा जिसकी वसूली संबंधित भू-स्वामी से की जाएगी।

विश्वासभाजन

kan

02.07.2024

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद खगौल, पटना।

Clay Developer Pvt Ltd

Makhdampur (Near I.S.M College)
Khagaul patna-801105

Declaration of Previous Project.

I, Syed Taqui Haider, Director of CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED Address - C/O - Sri Ganga Prasad, Makhdumpur, Khagaul, Patna, Pin Code- 801105, District - Patna, Bihar, India, do hereby solemnly declare, undertake and state as under :-

1. We have not undertaken any other project in last 5 Years.
2. We have no any complaint case in RERA as this is our 1st Project.

4
4/11/2024

Clay Developer Pvt Ltd

Makhdampur (Near I.S.M College)
Khagaul patna-801105

Details of Project taken up by the each Promoter of the Promoters entities during last 5 Years

I, Syed Taqui Haider, Director of CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED
Address - C/O – Sri Ganga Prasad, Makhdumpur, Khagaul, Patna, Pin Code- 801105, District - Patna, Bihar, India, do hereby **solemnly declare, undertake and state as under :-**

DIRECTOR NAME	PROMOTER NAME
SYED TAQUI HAIDER	CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED
ADITYA KUMAR	CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED
BITTU KUMAR	CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED

- No Director of Company has taken up any project in any other capacities, either as an individual or as a part of other entities.

4
2/2/24

Clay Developer Pvt Ltd

Makhdampur (Near I.S.M College)
Khagaul patna-801105

Declaration of Real Estate Agent.

I, Syed Taqui Haider, Director of CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED Address - C/O - Sri Ganga Prasad, Makhdumpur, Khagaul, Patna, Pin Code- 801105, District - Patna, Bihar, India, do hereby solemnly declare as

We have no any Real Estate Agent in RERA.

4
14/4 नमो एकर



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/032724/960365

मालिक का नाम एवं पता

SYED TAQUI HAIDER

दिनांक/DATE:

25-04-2024

OWNERS Name & Address

S/o Saiyad Raji Haider at Jamaluddin Chak P.O.
- Khagaul P.S. - Khagaul Patna Bihar 801105

वैधता/ Valid Up to:

23-04-2032

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2) इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	PATN/EAST/B/032724/960365
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Vinay Kumar
स्थल का पता / Site Address*	Plot No – 252 256 257 Khata No- 41 46 Thana No – 40 Thana – Danapur Mauza – Aadampur Patna Bihar, Patna Bihar, Patna, Bihar
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	25 35 45.60N 85 02 14.36E, 25 35 47.11N 85 02 14.78E, 25 35 44.96N 85 02 16.15E, 25 35 45.21N 85 02 16.30E, 25 35 45.45N 85 02 17.35E, 25 35 46.22N 85 02 17.60E, 25 35 44.65N 85 02 18.19E, 25 35 45.20N 85 02 18.34E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	53 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	98 M



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/032724/960365

* जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरेस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/032724/960365

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट I। सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Patna विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Patna Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule - III, Schedule - IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/032724/960365

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची-IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule - V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

PATN/EAST/B/032724/960365

क्षेत्र का नाम / Region Name:

पूर्व/EAST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer	
नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	 प्रमुख प्रबंधक (एटीएम) पूर्वी क्षेत्र/General Manager (ATM) ER भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण/Airports Authority of India ने.सु.च.ब.अ. हवाई अड्डा/N.S.C.B.I. Airport कोलकाता/Kolkata 700052
द्वारा तैयार Prepared by	 25.04.24.
द्वारा जांचा गया Verified by	 25.4.24.

ईमेल आईडी / EMAIL ID : gmatmer@aai.aero

फोन/ Ph: 033-25111293

ANNEXURE/अनुलग्नक

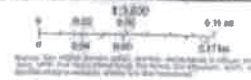
Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर में)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Patna	5386.41	273.46
NOCID	PATN/EAST/B/032724/960365	

Street View



March 27, 2024



Satellite View



March 27, 2024



निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी का कार्यालय, बिहार, पटना।

पत्रांक...6314
दिनांक...11/05/2024



0612-2330035

s focumdirector-bih@gov.in

प्रपत्र-ड

File No.- 12/2024

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र
बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-02 की उपधारा-(छ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अन्तर्गत

प्रेषक,

सेवा में,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना।

Syed Taqui Haider,
Director-
Clay Developers Pvt. Ltd.

आवेदनकर्ता वास्तुविद, उमाशंकर कुमार (विशिष्ट आई.डी.नं० CA/2011/54023)

विषय :-

भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत।

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्ता Syed Taqui Haider के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम Clay Developers Pvt. Ltd., Director- Syed Taqui Haider, S/o-Syed Razi Haider, प्लॉट नं०-252,256,257, खाता नं०-41,46, थाना नं०-40, थाना-दानापुर, मौजा-अदमपुर, जिला-पटना, अधिभोग आवासीय, उप श्रेणी आवासीय, भवन की ऊँचाई 20.95 (मीटर में) फर्श क्षेत्र 15192.68 वर्गमीटर, भवन (Block A = G+6), (Block B & C = B+G+7), (Block D = G+7), भवन के ब्लॉक की संख्या 3, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार 30, लिफ्ट की संख्या 1, फायर लिफ्ट की संख्या 1, रैम्प की संख्या 2, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या 1, फायर टावर की संख्या 1 है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद/भवन निर्माणकर्ता/भू-स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर 5.04 मी०, दक्षिण 5.01 मी०, पूर्व 8.02 मी०, पश्चिम 5.05 मी०) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या 2, चौड़ाई 2.44 (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या 2, चौड़ाई 2.74 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) खुला स्थान एवं पहुँच-

(क) भवन के चारों तरफ तत्समय प्रवृत्त भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशमक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

(3) बनावट :-

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 समय-समय पर यथा संशोधित तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बॉटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आई0एस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा। सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेंट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:-

(क) होज रील

(ख) वेट राईजर-सह-डाउन कमर सिस्टम (01 अदद)

(ग) यार्ड हाईड्रेन्ट सिस्टम

(घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम

(ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम

(च) स्प्रिंकलर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)

(छ) भूतल स्टैटिक टैंक की क्षमता 200000 लीटर

(ज) ओभर हेड वाटर टैंक 25000 लीटर क्षमता प्रति ब्लॉक

(झ) एक पम्प हाउस 2850 एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, 180 एल.पी.एम. जॉकी पम्प, 900 एल.पी.एम. बूस्टर पम्प

(ञ) फायर एक्सटींग्यूसर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, समय-समय पर यथा संशोधित राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, समय-समय पर यथा संशोधित बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तों का पालन किया जाएगा। कुछ शर्तें निम्न प्रकार हैं :-

(क) लिफ्ट :-

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिन्हित होगा।

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताचालित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से वायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेटिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्पीक्लर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आईएस0 गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिंग भत्व के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल0पी0एम0 पम्प के साथ होगा। आईएस0 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आईएस0आई0 मार्कड अग्निशमन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्ताचालित कॉल अलार्म प्वाइन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्पीक्लर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओभर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान – ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान Vertical Enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे Enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक Vertical Openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए पर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

(ii) दो घंटों की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराइजेशन/तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित के अनुसार करना होगा।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेन्टीलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेन्सिटीव डिवाइस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुँआ के हजार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग-अलग एयर हैंडलिंग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को ए0सी0 सिस्टम में प्रदान किया

140
जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआ का फैलाव रोका जा सके।

(vii) विद्युत अधिष्ठापन— विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई0एस0/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। लाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इंसपेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहिए।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी—एन0बी0सी0 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का ए0एम0सी0 योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले में, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि निदेशक—सह—राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात निदेशक—सह—राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नहीं है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यतः अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा वापस किया जाता है।

अनुलग्नक:-

- 1) वास्तुविद, उमाशंकर कुमार
- 2) अध्यक्ष, नगर निगम, पटना।

निदेशक—सह—राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना।

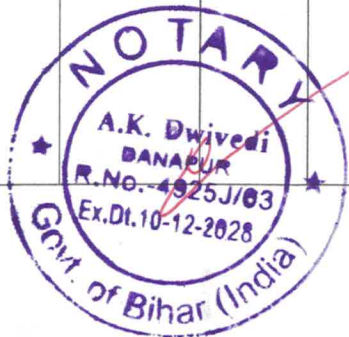
No. 833
Date 27/1/25



Affidavit cum-Declaration

Memorandum of division of share between promoter and Landowner available for marketing and selling

			Promoter's Share					Landowner's Share					
Sl. No	Space As per Sanctioned Map	Total No of Units	Serial No of units (Floor Wise)					Sl. No	Landowner's Name	Total No of Units	Serial No of units (Floor Wise)		
			Total No of Units	Block-A	Block-B	Block-C	Block-D				Block-A	Block-B	Block-C
1	Flats 127	127	60	101, 102, 103, 104, 105 First	101, 106 First	107 First	30	1.	Kapildeo Chaudhary	3		202-Second 403-Fourth	201-Second
				201, 202, 203, 204, 205	205	205 Second		2.	Ravi Kumar	3		102 First	105 First 502 Fifth
				301, 302, 303, 304, 305	301, 306	307 Third		3	Manoj Chaudhary	3		302 Third	301 Third 501 Fifth
				401, 402, 403, 404, 405, 406	403, 405, 407 Fourth	403, 405, 407 Fourth		4	Ganesh Chaudhary	3		503 Fifth	103 First 302 Third



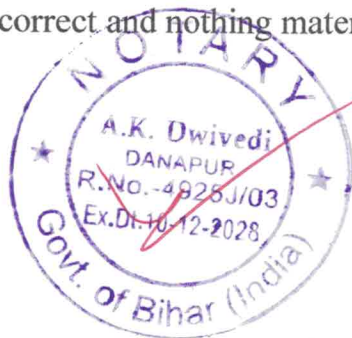
Fourth
501, 502,
503,
504, 505
Fifth
601, 602,
603, 604,
605, 606
Sixth
Floor

5	Madheshwar Chaudhary	3		402 Forth	304 Third 504 Fifth
6	Pradeep Chaudhary	3		702 Seventh	602 sixth 703 Seventh
7	Uday Chaudhary	4	206 Second	105 First 505 Fifth	204 Second
8	Vinod Chaudhary	5		203 Second 303 Third	101 First 401 Forth 701 Seventh
9	Sushil Chaudhary	4		404 Fourth 501 Fifth 602, 603 Sixth	
10	Saraswati Devi	4		103 First 204 Second 701, 703 Seventh	
11	Rajnandan Singh	6		504 Fifth 406 Fourth 601 Sixth	202 Second 604 Sixth 704 Seventh
12	Ajay Singh	6		104 First 201 Second 606 Sixth	102 First 303 Third 503 Fifth
13	Vijay Singh	6		704, 705	104 First



												Seventh 305 Third	203 Second 603 Sixth
								14	Veena Devi	6		206 Second 304 Third 401 Fourth	402, 404 Forth 702 Seventh
								15	Jagnarayan Chaudhary	8	106 First 306 Third 506 Fifth	605 Sixth	106 First 206 Second 406 Fourth 706 Seventh
2	Parking Space	127			60							67	
3	Covered Garages												
4	Office Space												
5	Others, if any mention the name of Space												

In conformation of the development agreement executed by us on dated 21-07-2023 we solemnly affirm that the content of above declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us.



Signature of Promoter

सयद लकी हाइदर

Name of Promoter SYED-TAQI-HAIDER

Date :-

Place :-

Signature of Landowner

1. Sri Kaildeo Chaudhary

2. Ravi Kumar

कैलदेव चौधरी राविकुमार

3. Sri Manoj Chaudhary

4. Sri Ganesh Chuudhary

मनोज चौधरी गणेश चौधरी

5. Sri Madheshwar Chaudhary

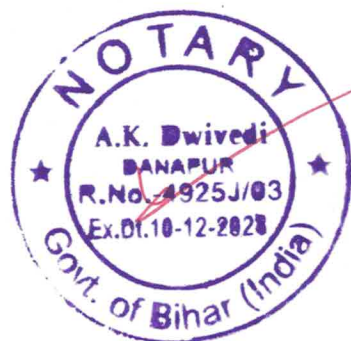
6. Sri Pradeep Chaudhary

मधेश्वर चौधरी प्रदीप चौधरी

7. Sri Uday Chaudhary

8. Sri Vinod Chaudhary

उदय चौधरी विनोद कुमार चौधरी



9. Sri Sushil Chaudhary

सुशील चौधरी

10. Smt. Saraswati Devi

सरस्वती देवी

11. Sri Rajnandan Singh

Raj nandan Singh

12. Sri Ajay singh (राजेश कुमार)

Rakesh Kumar

13. Sri Vijay Singh

विजय कुमार

14. Smt. Veena Devi

वीणा देवी

15. Sri Jagnarayan Chaudhary

जगनारायण चौधरी

Sri/Smt. Syed Taseer Hussain
who is identified by Sri. Advocate
Advocate solemnly affirmed and
declared before me.

I identify the Signature/L.T.I.
of the deponent who has
Signed/L.T.I. in my presence.

A. K. Dwivedi

Notary Public Danapur



Advocate
27.1.25




Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 10AAKCC4436D1Z7

1.	Legal Name	CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED			
2.	Trade Name, if any	CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED			
3.	Additional trade names, if any				
4.	Constitution of Business	Private Limited Company			
5.	Address of Principal Place of Business	N/A, NEAR ISM COLLGE, KHAGAU, NEAR ISM COLLGE, Makhdumpur, Patna, Patna, Bihar, 801105			
6.	Date of Liability				
7.	Period of Validity	From	15/09/2023	To	Not Applicable
8.	Type of Registration	Regular			
9.	Particulars of Approving	Bihar			
Signature		Signature Not Verified Digitally signed by DS GOODS AND SERVICES TAX NETWORK 07 Date: 2023.09.15 13:45:26 IST			
Name		Anil Singh Vidyarthi			
Designation		Joint Commissioner of State Tax			
Jurisdictional Office		Danapur 1			
Date of issue of Certificate		15/09/2023			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 15/09/2023 by the jurisdictional authority.



Goods and Services Tax Identification Number: 10AAKCC4436D1Z7

Details of Additional Place of Business(s)

Legal Name CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED

Trade Name, if any CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED

Total Number of Additional Places of Business in the State 0






Goods and Services Tax Identification Number: 10AAKCC4436D1Z7

Legal Name CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED

Trade Name, if any CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED

Details of Managing / Whole-time Directors and Key Managerial Persons

1		Name	SYED TAQUI HAIDER
		Designation/Status	DIRECTOR
		Resident of State	Bihar
2		Name	ADITYA KUMAR
		Designation/Status	DIRECTOR
		Resident of State	Bihar
3		Name	BITTU KUMAR
		Designation/Status	DIRECTOR
		Resident of State	Bihar



MANISH RAMAWATI AND COMPANY

CHARTERED ACCOUNTANTS

Regd. Address: Harmu Housing Colony, Harmu, Ranchi, Jharkhand, Pin 834002

NETWORTH CERTIFICATE

We have examined the books and other substantial documents of Mr. **SYED TAQUI HAIDER** having Permanent Account No:- **BNGPH5483Q**.

Further this is to certify that the Net-worth of Mr. **SYED TAQUI HAIDER** as on 31.03.2024, approximately Rs. 89,15,396.63 (Rs. Eighty nine lakh fifteen thousand three hundred ninety six Rupees and sixty three paise only) on the basis of following calculation:-

ASSETS

Fixed Assets	2,78,736.77
Receivable	16,75,316.80
Inventories	15,30,215.00
Current Assets (Including Cash & Bank Balance and advances)	38,12,983.06
Gold & Silver Ornaments	20,28,360.00
Total Assets	93,25,611.63

LIABILITIES

Payable	4,10,215.00
Total Liabilities	4,10,215.00

Net Worth	89,15,396.63
------------------	---------------------

The above have been verified from the documents produced and information supplied to us.

FOR Manish Ramawati and Company

Chartered Accountants

FRN 0135914W

Manish



CA MANISH KUMAR

(Proprietor)

Membership No: 417886

Place: Ranchi

UDIN: 25417886BMGZHS5112



MANISH RAMAWATI AND COMPANY

CHARTERED ACCOUNTANTS

Regd. Address: Harmu Housing Colony, Harmu, Ranchi, Jharkhand, Pin 834002

NETWORTH CERTIFICATE

We have examined the books and other substantial documents of Mr. **BITTU KUMAR** having Permanent Account No:- **JLYPK8331J**.

Further this is to certify that the Net-worth of Mr. **BITTU KUMAR** as on 31.03.2024, approximately Rs. 93,56,510.00 (Rs. Ninety three lakh fifty six thousand five hundred ten Rupees and zero paise only) on the basis of following calculation:-

ASSETS

Fixed Assets	10,57,264.00
Inventories	9,50,614.00
Current Assets (Including Cash & Bank Balance and advances)	51,06,606.00
Gold & Silver Ornaments	23,32,540.00
Total Assets	94,47,024.00

LIABILITIES

Payable	90,514.00
Total Liabilities	90,514.00

Net Worth	93,56,510.00
------------------	---------------------

The above have been verified from the documents produced and information supplied to us.

FOR Manish Ramawati and Company
Chartered Accountants
FRN 0135914W

Manish



CA MANISH KUMAR
(Proprietor)
Membership No: 417886
Place: Ranchi
UDIN: 25417886BMGZHT9650



MANISH RAMAWATI AND COMPANY

CHARTERED ACCOUNTANTS

Regd. Address: Harmu Housing Colony, Harmu, Ranchi, Jharkhand, Pin 834002

NETWORTH CERTIFICATE

We have examined the books and other substantial documents of Mr. **ADITYA KUMAR** having Permanent Account No: **EMQPK7489P**.

Further this is to certify that the Net-worth of Mr. **ADITYA KUMAR** as on 31.03.2024, approximately Rs. 79,34,716.22 (Rs. Seventy nine lakh Thirty four thousand seven hundred sixteen Rupees and twenty two paise only) on the basis of following calculation:-

ASSETS

Fixed Assets	5,17,065.26
Gold	19,55,600.00
Receivable	29,12,260.00
Current Assets (Including Cash & Bank Balance and advances)	26,30,449.96
Total Assets	80,15,375.22

LIABILITIES

Current Liability	80,659.00
Total Liabilities	80,659.00

Net Worth	79,34,716.22
------------------	---------------------

The above have been verified from the documents produced and information supplied to us.

FOR Manish Ramawati and Company
Chartered Accountants
FRN 0135914W

Manish



CA MANISH KUMAR

(Proprietor)

Membership No: 417886

Place: Ranchi

UDIN: **25417886BM6ZHR4971**



MANISH RAMAWATI AND COMPANY

CHARTERED ACCOUNTANTS

Regd. Address: Harmu Housing Colony, Harmu, Ranchi, Jharkhand, Pin 834002

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We have verified the Books of Accounts and relevant records produced before us of **CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED** having PAN No. AAKCC4436D & Registered Office at C/O SRI GANGA PRASAD MAKHDUMPUR, KHAGAU, Patna, PATNA, Bihar, India, 801105 and according to the information and explanation provided to us, we hereby certify that the above mentioned entity has '**NO OUTSTANDING STATUTORY DUES**' as on the date of signing of this certificate for the period ending as on 31st of March, 2024.

This for your kind information and necessary action.

FOR Manish Ramawati and Company
Chartered Accountants
FRN 0135914W



CA MANISH KUMAR
(Proprietor)
Membership No: 417886
Place: Ranchi
UDIN: 25417886BGZHQ6247



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED is incorporated on this Fourth day of July Two thousand twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U70109BR2022PTC058791.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is **AAKCC4436D** *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **PTNC04411B** *

Given under my hand at Manesar this Fourth day of July Two thousand twenty-two .

MINISTRY OF
CORPORATE AFFAIRS 10

Digital Signature Certificate

Mr. JHABBOO RAM MEENA

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED

C/O SRI GANGA PRASAD, MAKHDUMPUR, KHAGAUL, PATNA,

Patna, Bihar, India, 801105



* as issued by the Income Tax Department



ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAKCC4436D

नाम / Name

CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख

04/07/2022

Date of Incorporation / Formation



Signature Not
Verified

Digitally signed by
Income Tax Deptt.
Date: 2022.07.04 06:05:26
GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card</p> <p>AAKCC4436D</p> <p>नाम / Name CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 04/07/2022</p>	<p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>इस कार्ड के खोले/पाए गए व्यक्ति को सूचित करें/नोट करें: आयकर विभाग द्वारा जारी, पैन कार्ड को पता 5 वीं मॉडल, मोडल कॉलोनी, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मोडल कॉलोनी, डीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016.</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to: Income Tax PAN Services Unit, NSDL, 5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.</p> <p>Tel: 91-20-2721 8060, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in</p>
---	--

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BNGPH5483Q



नाम / Name
SYED TAQUI HAIDER

पिता का नाम / Father's Name
SAIYAD RAJI HAIDER

जन्म की तारीख /
Date of Birth
23/10/1976

22042022

PKM Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ADITYA KUMAR

BAIJNATH PRASAD

25/07/1997

Permanent Account Number

EMQPK7489P

Aditya Kumar

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

JLYPK8331J



नाम / Name
BITTU KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
MANOJ KUMAR SINGH

जन्म तिथि / Date of Birth
05/09/1996

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

सयैद तकी हैदर
Syed Taqui Haider
जन्म तिथि/DOB: 23/10/1976
पुरुष/ MALE

5390 0597 8700
VID : 9151 8148 0048 6406

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 12/07/2017

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आस्थज: सयैद राजी हैदर, जमालुद्दीनचक, खगौल, दीनापुर
कम खगौल, पटना,
बिहार - 801105

Address:
S/O: Saiyad Raji Haider, Jamuluddinchak,
Khagaul, Dinapur-Cum-Khagaul, Patna,
Bihar - 801105

5390 0597 8700
VID : 9151 8148 0048 6406

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Download Date: 30/09/2023

भारत सरकार
Government of India

आदित्य कुमार
Aditya Kumar
जन्म तिथि / DOB : 25/07/1997
पुरुष / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication or scanning of QR code / offline XML).

2189 4326 6610

मेरा आधार, मेरी पहचान

Aadhaar No. Issued: 21/11/2013

जो आधार

2189 4326 6610

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O वैजनाथ प्रसाद, मखदुम्पुर, खगौल,
खेखनी-बीघा, पटना, बिहार, 801105
Address: S/O Bajrath Prasad, Makhdumpur,
Khagaul, Lakhni Bigha, PO:Khagaul,
DIST:Patna, Bihar, 801105

2189 4326 6610

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Design as on 22/1/2013

Issue Date: 26/11/2015



बिहटू कुमार
Bhatu Kumar
जन्म तिथि / DOB : 05/09/1996
पुरुष / Male

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4121 3067 6291

मेरा आधार, मेरी पहचान



एकलिंग विनिर्दिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: मदनज, मनोज कुमार सिंह, शिव मंदिर के पास, विवेक-लोदीपुर, लोदीपुर, पटना, बिहार, 801503
Address: S/O: Manoj Kumar Singh, near shiv mandir, village-lodipur, Lodipur, Patna, Bihar, 801503



Print Date: 19/03/2017

4121 3067 6291

1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4 (SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year
2022-23

PAN	BNGPH5483Q		
Name	SYED TAQUI HAIDER		
Address	JAMALUDDIN CHAK KHAGAUUL , Khagaul Bazar S.O , Dinapur-Cum-Khagaul , PATNA , 05-Bihar , 91-INDIA , 801105		
Status	Individual	Form Number	ITR-4
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	149481440270722
Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		4,95,430
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	0
	Net tax payable	4	0
	Interest and Fee Payable	5	0
	Total tax, interest and Fee payable	6	0
	Taxes Paid	7	0
Accreted Income & Tax Details	(+) Tax Payable / (-) Refundable (6-7)	8	0
	Accreted Income as per section 115TD	9	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	10	0
	Interest payable u/s 115TE	11	0
	Additional Tax and interest payable	12	0
	Tax and interest paid	13	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (12-13)	14	0
Income Tax Return submitted electronically on <u>27-Jul-2022 13:49:11</u> from IP address <u>157.35.81.69</u> and verified by <u>SYED TAQUI HAIDER</u> having PAN <u>BNGPH5483Q</u> on <u>27-Jul-2022</u> using Electronic Verification Code <u>XUDT3RQI9I</u> generated through <u>Aadhaar OTP</u> mode.			
System Generated	 BNGPH5483Q0414948144027072218cf6200befa189b7df6ba3a534af51ebc408d41		
Barcode/QR code			
<u>DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU</u>			

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT				Assessment Year 2023-24
[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified] (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)				
PAN	BNGPH5483Q			
Name	SYED TAQUI HAIDER			
Address	JAMALUDDIN CHAK KHAGAU, Khagaul Bazar S.O, Dinapur-Cum-Khagaul, PATNA, 05-Bihar, 91- INDIA, 801105			
Status	Individual	Form Number	ITR-4	
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	114365310310723	
Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0	
	Total Income	2	4,99,390	
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0	
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0	
	Net tax payable	5	0	
	Interest and Fee Payable	6	0	
	Total tax, interest and Fee payable	7	0	
	Taxes Paid	8	0	
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	0	
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0	
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0	
	Interest payable u/s 115TE	12	0	
	Additional Tax and interest payable	13	0	
	Tax and interest paid	14	0	
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	0	
Income Tax Return submitted electronically on <u>31-Jul-2023 15:51:46</u> from IP address <u>182.77.108.199</u> and verified by <u>SYED TAQUI HAIDER</u> having PAN <u>BNGPH5483Q</u> on <u>31-Jul-2023</u> using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code <u>7UL8J7AKTI</u> generated through <u>Aadhaar</u> OTP <u>mode</u>				
System Generated Barcode/QR Code	 BNGPH5483Q041143653103107238890e4bc869e53e8f0c245aac3aa96ae84951224			
DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU				


INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT [Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified] (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)			Assessment Year 2024-25	
PAN	BNGPH5483Q			
Name	SYED TAQUI HAIDER			
Address	JAMALUDDIN CHAK KHAGAUUL , Khagaul Bazar S.O, Dinapur-Cum-Khagaul , PATNA , Bihar, INDIA, 801105			
Status	Individual	Form Number		ITR-3
Filed u/s	139(1)- On or Before due date	e-Filing Acknowledgement Number		675478820021124
Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0	
	Total Income	2	6,92,100	
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0	
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0	
	Net tax payable	5	0	
	Interest and Fee Payable	6	0	
	Total tax, interest and Fee payable	7	0	
	Taxes Paid	8	12,510	
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	(-) 12,510	
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0	
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0	
	Interest payable u/s 115TE	12	0	
	Additional Tax and interest payable	13	0	
	Tax and interest paid	14	0	
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	(+) 0	
Income Tax Return electronically transmitted on 02-Nov-2024 11:28:35 from IP address 49.47.135.17 and verified by SYED TAQUI HAIDER having PAN BNGPH5483Q on 02-Nov-2024 using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code TA3KWV55XI generated through Aadhaar OTP mode				
System Generated Barcode/QR Code		 BNGPH5483Q036754788200211248989a763c92b9246f07f795b8a62b5265e054f7b		
DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU				


INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT


[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year

2022-23

PAN	EMQPK7489P		
Name	ADITYA KUMAR		
Address	MAKHDUMPUR,LAKHNI BIGHA , KHAGAU,L,DANAPUR,PATNA , Dinapur-Cum-Khagaul , PATNA , 05-Bihar , 91-INDIA , 801105		
Status	Individual	Form Number	ITR-4
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	103932280250722
Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income		4,98,220
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	0
	Net tax payable	4	0
	Interest and Fee Payable	5	0
	Total tax, interest and Fee payable	6	0
	Taxes Paid	7	0
Accreted Income & Tax Details	(+) Tax Payable / (-) Refundable (6-7)	8	0
	Accreted Income as per section 115TD	9	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	10	0
	Interest payable u/s 115TE	11	0
	Additional Tax and interest payable	12	0
	Tax and interest paid	13	0
	(+) Tax Payable / (-) Refundable (12-13)	14	0
Income Tax Return submitted electronically on <u>25-Jul-2022 23:19:23</u> from IP address <u>157.42.200.22</u> and verified by <u>ADITYA KUMAR</u> having PAN <u>EMQPK7489P</u> on <u>12-Aug-2022</u> using Electronic Verification Code <u>XG4TMEYU2I</u> generated through <u>Aadhaar OTP</u> mode.			
System Generated Barcode/QR code	 EMQPK7489P04103932280250722ba462cf19278720a457a8dbb4946b3d71793b921		
<u>DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU</u>			

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT				Assessment Year
[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified] (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)				2023-24
PAN	EMQPK7489P			
Name	ADITYA KUMAR			
Address	MAKHDUMPUR, LAKHNI BIGHA, KHAGAU, DANAPUR, PATNA, Khagaul Bazar S.O, Dinapur-Cum-Khagaul, PATNA, 05-Bihar, 91- INDIA, 801105			
Status	Individual	Form Number	ITR-4	
Filed u/s	139(5)-Revised Return	e-Filing Acknowledgement Number	123598870310723	
Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0	
	Total Income	2	5,53,920	
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0	
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0	
	Net tax payable	5	24,215	
	Interest and Fee Payable	6	1,210	
	Total tax, interest and Fee payable	7	25,425	
	Taxes Paid	8	25,430	
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	(-) 10	
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0	
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0	
	Interest payable u/s 115TE	12	0	
	Additional Tax and interest payable	13	0	
	Tax and interest paid	14	0	
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	0	
This return has been digitally signed by <u>ADITYA KUMAR</u> in the capacity of <u>Self</u> having PAN <u>EMQPK7489P</u> from IP address <u>49.37.74.102</u> on <u>31-Jul-2023 17:34:50</u> DSC SI.No & Issuer <u>7580540</u> & <u>7193847249525882039CN=PantaSign CA 2014,OU=Certifying Authority,O=Pantagon</u> <u>Sign Securities Pvt. Ltd.,C=IN</u>				
System Generated				
Barcode/QR Code				
EMQPK7489P04123598870310723a97b26e205465c5ab9357d2698f9f294c10ad494				
DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU				


INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT [Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified] (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)			Assessment Year 2024-25	
PAN		EMQPK7489P		
Name		ADITYA KUMAR		
Address		C/O: MS./ CLAY DEVELOPER, MAKHDUMPUR,LAKHNI BIGHA,, KHAGAUL,DANAPUR,PATNA, KHAGUAL BAZAAR , PATNA , Bihar, INDIA, 801105		
Status		Individual	Form Number	ITR-3
Filed u/s		139(4)- After due date	e-Filing Acknowledgement Number	763436850201224
Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any		1	0
	Total Income		2	6,99,750
	Book Profit under MAT, where applicable		3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable		4	0
	Net tax payable		5	0
	Interest and Fee Payable		6	5,000
	Total tax, interest and Fee payable		7	5,000
	Taxes Paid		8	16,813
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)		9	(-) 11,810
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD		10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD		11	0
	Interest payable u/s 115TE		12	0
	Additional Tax and interest payable		13	0
	Tax and interest paid		14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)		15	(+) 0
Income Tax Return electronically transmitted on 20-Dec-2024 18:37:36 from IP address 152.58.183.79 and verified by ADITYA KUMAR having PAN EMQPK7489P on 20-Dec-2024 using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code T46KGXY28I generated through Aadhaar OTP mode				
System Generated Barcode/QR Code		 EMQPK7489P0376343685020122421b0a40f97cc445180e4c571e28060051e84509b		
DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU				


INDIAN INCOME TAX UPDATED RETURN ACKNOWLEDGEMENT


[Where the data of the Updated Return of Income is filed in Form ITR-1 (SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 and verified]
(Please see Rule 12 and Rule 12AC of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year

2022-23

PAN	JLYPK8331J		
Name	BITTU KUMAR		
Address	00 , S/O: MANOJ KUMAR SINGH , NEAR SHIV MANDIR , LODIPUR , PATNA , 05-Bihar , 91-INDIA , 801503		
Status	Individual	Form Number	ITR-4
Filed u/s	139(8A) - Updated Return	e-Filing Acknowledgement Number	100885650290323
Taxable Income and Tax details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income as per Updated return	2	4,86,300
	Total Income as per earlier return	3	0
	Book Profit under MAT, where applicable as per Updated Return	4	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable as per Updated Return	5	0
	Amount payable (+) / Refundable (-) as per Updated return	6	(+) 1,000
	Additional income-tax liability on updated income	7	0
	Net amount payable	8	1,000
	Tax paid u/s 140B	9	1,000
	Tax due	10	0
Updated Income Tax Return submitted electronically on 29-Mar-2023 17:01:13 from IP address 157.42.200.227 and verified by BITTU KUMAR having PAN JLYPK8331J on 29-Mar-2023 using 7I9EIEK2QI generated through Aadhaar OTP mode.			
System Generated			
Barcode/QR code	JLYPK8331J041008856502903239aaedb9d09aaacd94a2cb77c63a38bf9b47e8b3		
DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU			

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT				Assessment Year 2023-24
[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHA)], ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified] (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)				
PAN	JLYPK8331J			
Name	BITTU KUMAR			
Address	00, S/O: MANOJ KUMAR SINGH, NEAR SHIV MANDIR, LODIPUR , PATNA , 05-Bihar, 91- INDIA, 801503			
Status	Individual	Form Number	ITR-4	
Filed u/s	139(4)-After due date	e-Filing Acknowledgement Number	540458590041223	
Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0	
	Total Income	2	4,98,690	
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0	
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0	
	Net tax payable	5	0	
	Interest and Fee Payable	6	1,000	
	Total tax, interest and Fee payable	7	1,000	
	Taxes Paid	8	1,000	
(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	0		
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0	
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0	
	Interest payable u/s 115TE	12	0	
	Additional Tax and interest payable	13	0	
	Tax and interest paid	14	0	
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	0	
Income Tax Return submitted electronically on 04-Dec-2023 21:12:44 from IP address 157.35.77.172 and verified by BITTU KUMAR having PAN JLYPK8331J on 04-Dec-2023 using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code 74V8ZSW7RI generated through Aadhaar OTP mode				
System Generated Barcode/QR Code	 JLYPK8331J0454045859004122396eba0e085a835cf4d6cbb5681a334b66902470f			
DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU				

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT [Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified] (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)			Assessment Year 2024-25
PAN	JLYPK8331J		
Name	BITTU KUMAR		
Address	00, NEAR SHIV MANDIR, LODIPUR, Sherpur B.O, Lodipur , PATNA , 05-Bihar, 91- INDIA, 801503		
Status	Individual	Form Number	ITR-4
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	787797960180724
Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income	2	6,83,100
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0
	Net tax payable	5	0
	Interest and Fee Payable	6	0
	Total tax, interest and Fee payable	7	0
	Taxes Paid	8	0
(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	0	
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	0
Income Tax Return electronically transmitted on 18-Jul-2024 20:51:56 from IP address 49.47.135.129 and verified by BITTU KUMAR having PAN JLYPK8331J on 18-Jul-2024 using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code TUQ9FJZIRI generated through Aadhaar OTP mode			
System Generated Barcode/QR Code	 JLYPK8331J04787797960180724784aa5f1a1df807bb1e232800aa7c29e1f2d688e		
DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU			

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHA)), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7
filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment
Year
2023-24

PAN	AAKCC4436D		
Name	CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED		
Address	.,JAMULUDDINCHAK , Khagaul Bazar S.O, Dínapur-Cum-Khagaul , PATNA,PATNA , 05-Bihar, 91-INDIA, 801105		
Status	7-Private company	Form Number	ITR-6
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	463256051291023

Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income	2	2,05,980
	Book Profit under MAT, where applicable	3	2,05,979
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0
	Net tax payable	5	53,555
	Interest and Fee Payable	6	0
	Total tax, interest and Fee payable	7	53,555
	Taxes Paid	8	73,000
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	(-) 19,450
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	0

Income Tax Return submitted electronically on 29-Oct-2023 17:11:40 from IP address 49.37.67.23 and
verified by SYED TAQUI HAIDER having PAN BNGPH5483Q on 29-Oct-2023 using
paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code _____ generated through mode


System Generated

Barcode/QR Code



AAKCC4436D06463256051291023c7ff097ef93f6ea543cf639763bf601ef0276226

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT [Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHA)), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified] (Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)			Assessment Year 2024-25
PAN	AAKCC4436D		
Name	CLAY DEVELOPER PRIVATE LIMITED		
Address	n/a, JAMULUDDINCHAK , PATNA , Khagaul Bazar S.O , 05-Bihar, 91-INDIA, 801105		
Status	7-Private company	Form Number	ITR-6
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	702674601141124
Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income	2	8,91,050
	Book Profit under MAT, where applicable	3	8,91,048
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0
	Net tax payable	5	2,31,672
	Interest and Fee Payable	6	30,222
	Total tax, interest and Fee payable	7	2,61,894
	Taxes Paid	8	2,62,000
(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	(-) 110	
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	0
This return has been digitally signed by <u>SYED TAQUI HAIDER</u> in the capacity of <u>Managing Director</u> having PAN <u>BNGPH5483Q</u> from IP address <u>122.180.195.244</u> on <u>14-Nov-2024</u> <u>17:13:02</u> at <u>Khagaul Bazar S.O</u> (Place) DSC SI.No & Issuer <u>8087649</u> & <u>19790881653020CN=Verasys Sub CA 2022,OU=Certifying Authority,O=Verasys Technologies Pvt Ltd.,C=IN</u>			
System Generated Barcode/QR Code	 AAKCC4436D067026746011411240b136c316b6c61e8cb515ac43c8880e510db9995		
DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU			