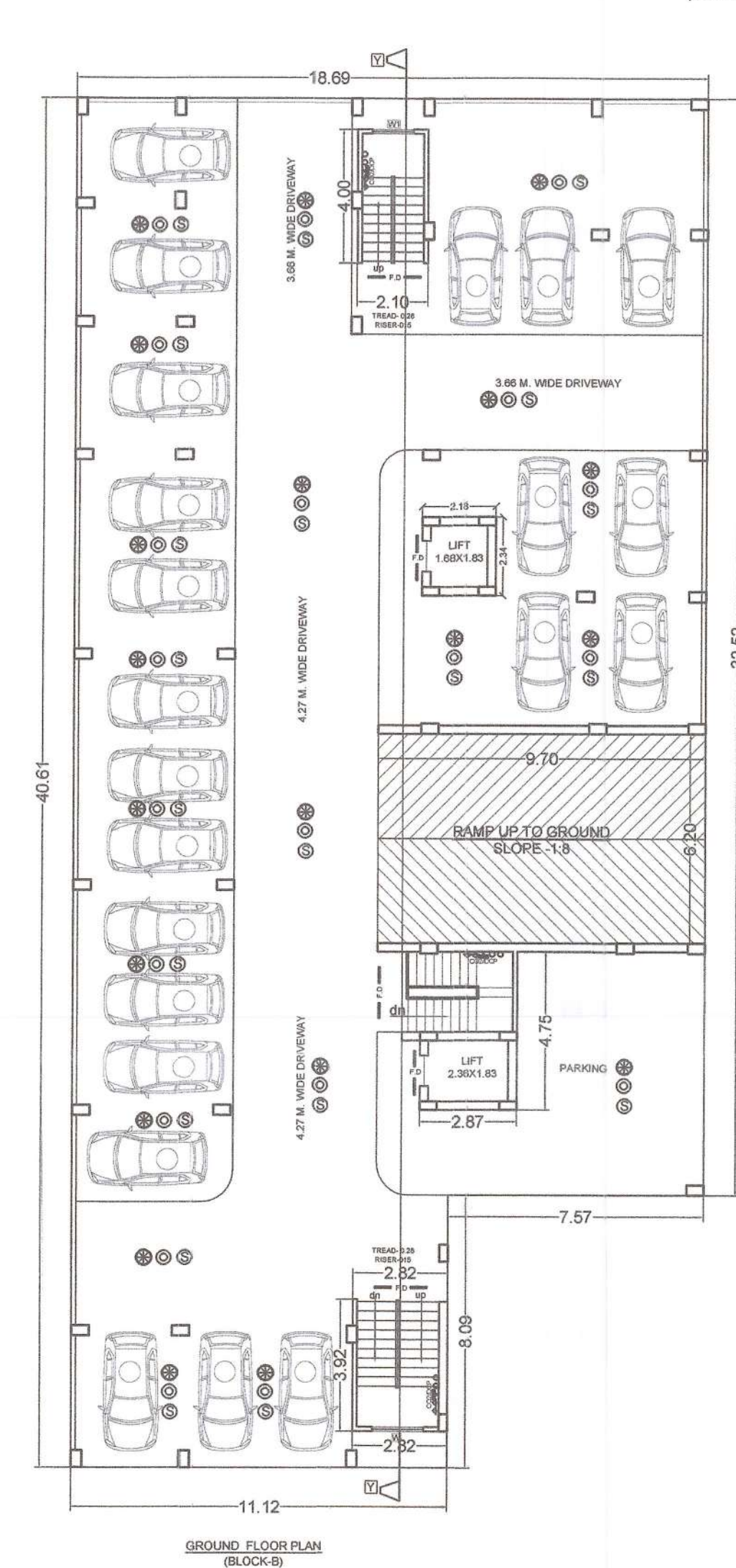
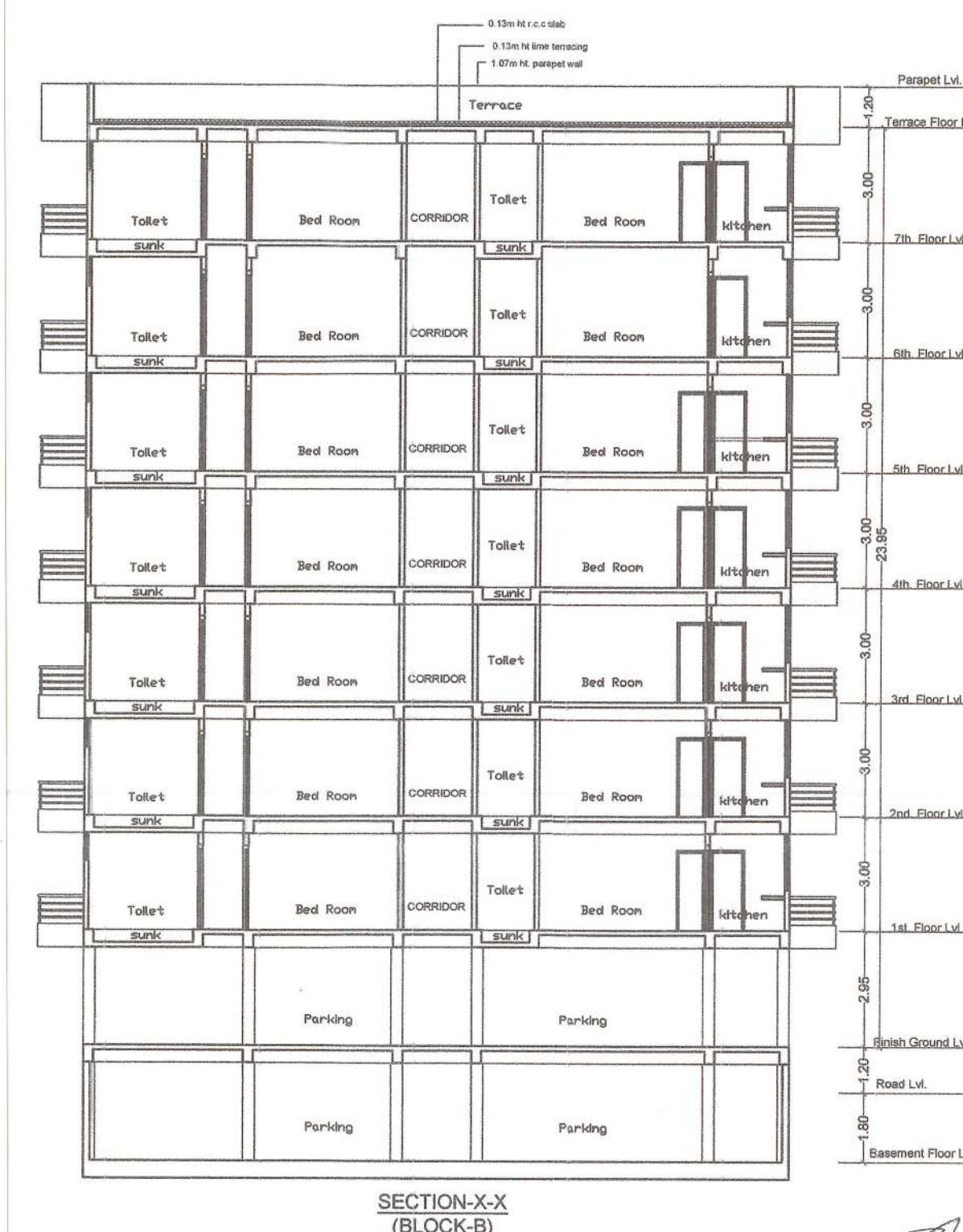
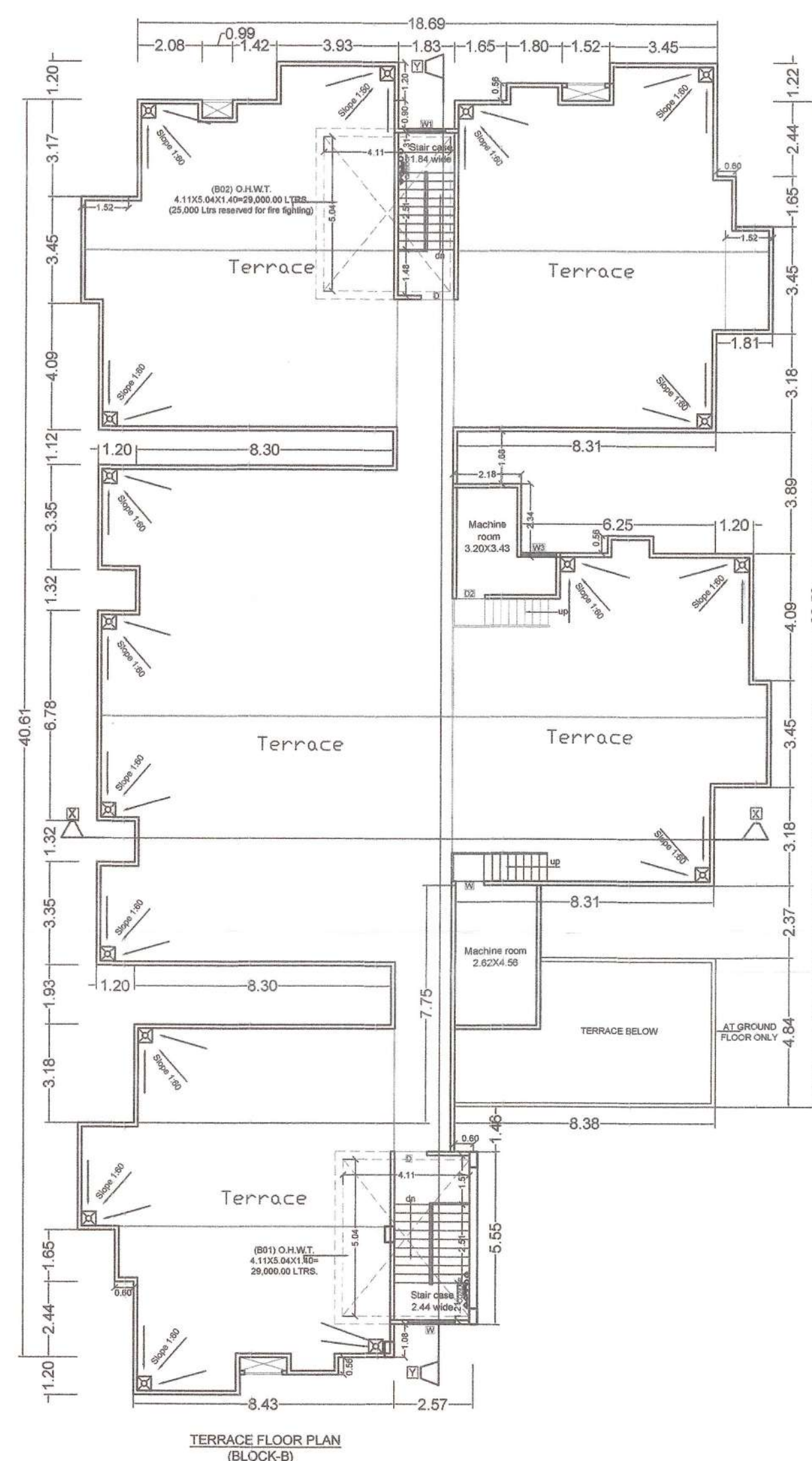


PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
CLAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED,
DIRECTOR-SYED. TAQUI HAIDER,
S/O.- SYED. RAZI HAIDER,
ON S. PLOT NO.-252,256,257,
KHATA NO.- 41,46
THANA NO.-40, THANA -DANAPUR,
MAUZA- AADAMPUR,
DIST.- PATNA.



Architectural floor plan of the typical 1st to 7th floor of a building. The plan shows a symmetrical layout with multiple units. Each unit includes a living area (Drawing / Dining), kitchen, bedrooms (Bed room), bathrooms (Bathrooms), and a balcony. Units are numbered 1 through 10. The plan also shows common areas, corridors, and a central staircase. Dimensions are provided for various rooms and overall unit footprints. The plan is labeled "TYPICAL (1ST. TO 7TH) FLOOR PLAN (BLOCK 6)".

SECTION-X-
(BLOCK-B)

Rajendra
25/06/24
Junior Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

29/6/24
Assistant Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

SCALE.

1 1 10

NORTH.

Handwritten signature: *[Signature]*

SUSHIL KUMAR
Registration No. BR/UDHD/SE/23-01
Govt. of Bihar
SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER

UMA SHANKAR KUMAR
Architect
Urban Development & Housing Dept.
Govt. of Bihar
Reg. No. - CA/2011/54023

GN. OF EMPEALED
ARCHITECT.

NP K - Adampur/Res./B+G+7/156/2023-
Building Plan No.....

मन उजवेली के तारा के साथ मन मानाचर के चर्या
 दोस्तानी है।
 सरकारी वा कौसी दूसरे के जमीन वा अतिक्रमण न
 करना होना, तथा पंच पंच सदक के लिए विवर मन
 जुमविल २०१४ के अनुसार अपन जमीन छोड
 होई। मन-मु-नामसरी के नामा होना तथा अप
 खाई तै भाती भेरीन करना होना।
 भसतीनी कौसी भाती के लिए मूल्य दे छवाराय
 होना। भवन भू-छात्र विद्यालय राजे की स्थिती
 भवन मानाचर रहत। रहत समजा जवोई एव
 छव किता गये भवामर जवोई भाती करना जखेई।
 मानाचर की स्थिती केवत पंच के लिए
 होना। भवन से रहने के पंच NOC प्रकाश बना
 तकनीकी वेदा/अधिकारी की अनुमति के अ
 रात गलि।

काय
02.07.2024
नगर कार्यपालिका कार्यालय
नगर प्रमुख कार्यालय

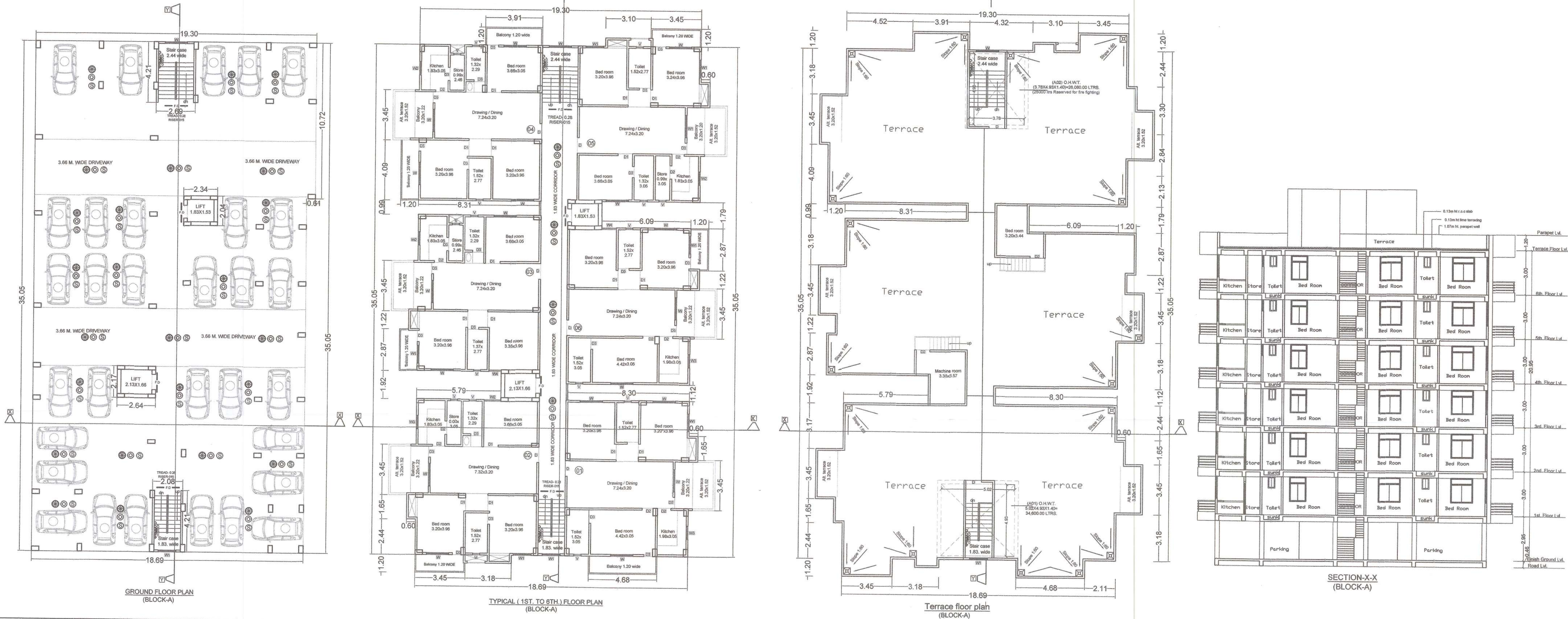


BLOCK-A

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
CLAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED,
DIRECTOR-SYED. TAQUI HAIDER,
S/O. - SYED. RAZI HAIDER,
ON S. PLOT NO.-252,256,257,
KHATA NO.- 41,46
THANA NO.-40, THANA -DANAPUR,
MAUZA- AADAMPUR,
DIST.- PATNA.

SCALE.	NORTH.
1 : 100	

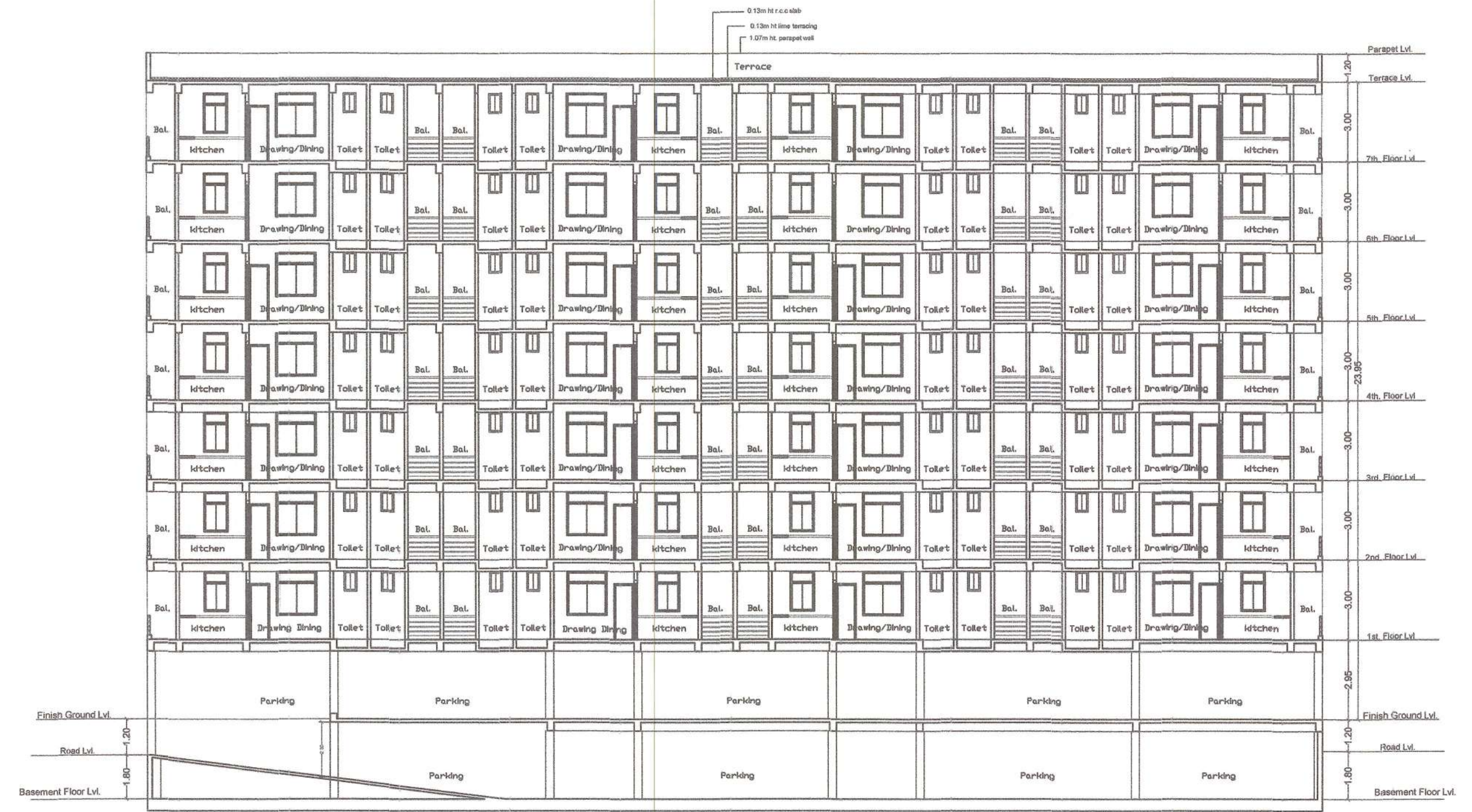
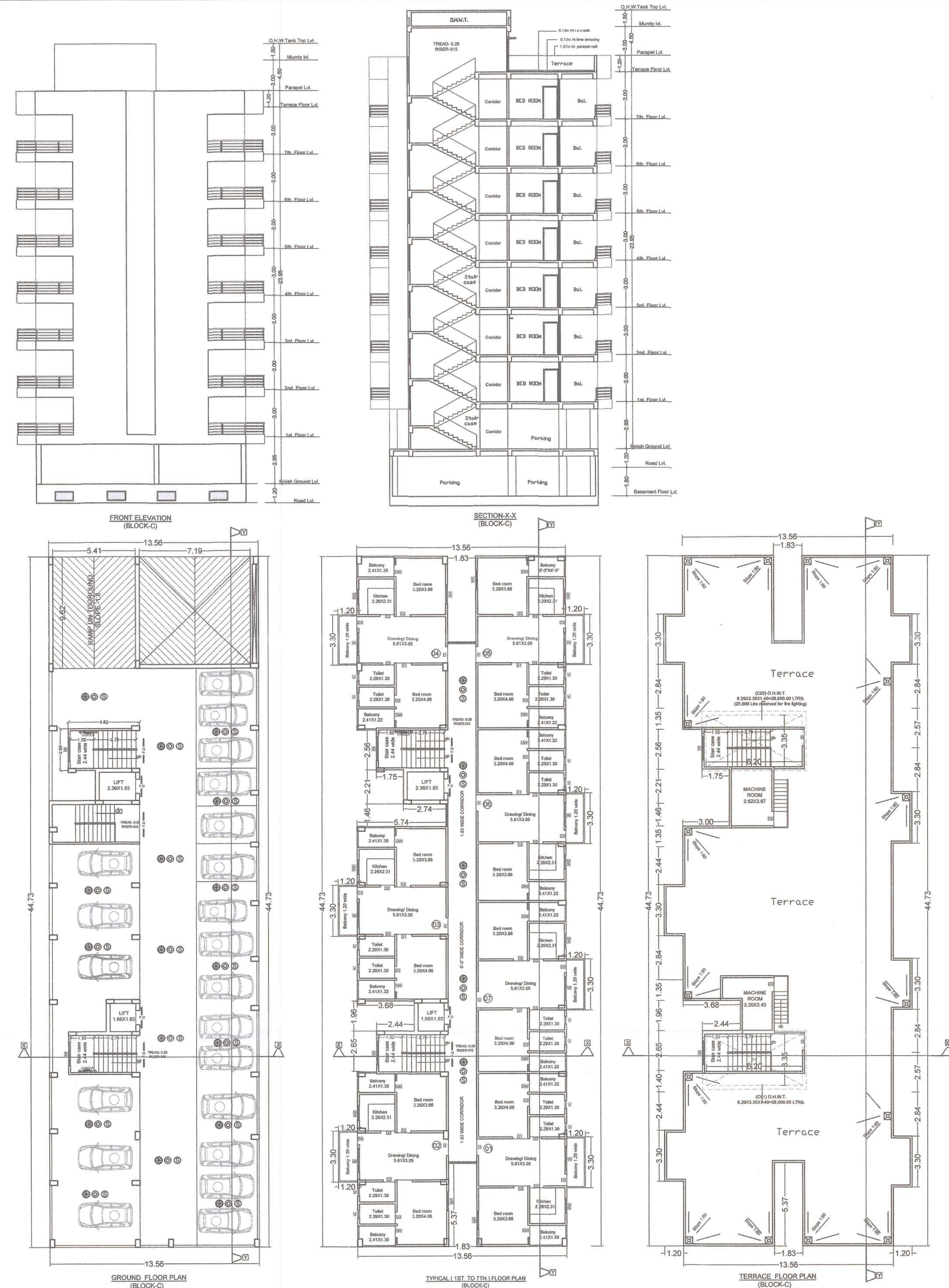


NPR-Adampur/RN/B+G+7/156/203-34
Building Plan No. _____
भवन उपविधि के तहत के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति
दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अधिकार भवन
करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भू-
उपविधि 2014 के अनुसार अपना जमीन छोड़ना
होगा। भवन भू-कस्योपी योजना होगा तथा अपने
खर्च से माली निर्माण करना होगा।
बरसाली पानी गलने के लिए भूतल पर खादखा करना
होगा। भवन भू-खादख विवादित रहने की स्थिति में
भवन मानचित्र स्वतः रद्द समझा जायेगा एवं खर्च
खड़े किये गये बनायाट अवैध माना जायेगा।
मानचित्र की स्वीकृति केवल पाँच वर्ष के लिए
होगी। भवन से रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना
तकनीकी पदाव/अभियंता की अनुमति का अधिन
पर पालन।

02.07.2024
महोदय, नगर पंचायत, खगौल

Rajendra Kumar
25/6/24
Junior Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

Assistant Engineer
Nagar Parishad
Khagaul



EAST SIDE ELEVATION (BLOCK-C)

Ranjana
95/06/2024
Junior Engineer
Nagar Panishad
Khagaul

29/06/24
Assistant Engineer
Nagar Panishad
Khagaul

BLOCK-C

PLOT DETAIL:-

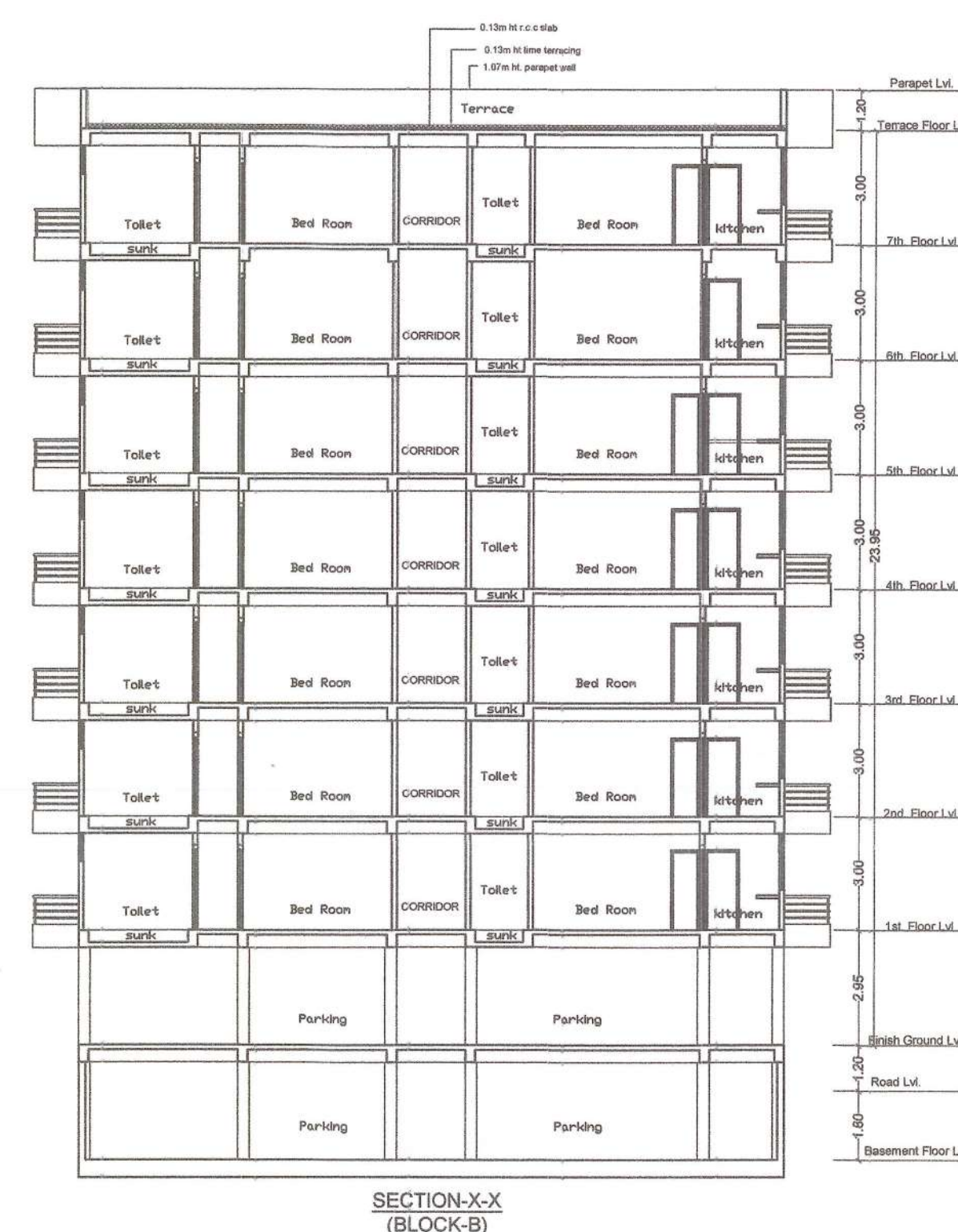
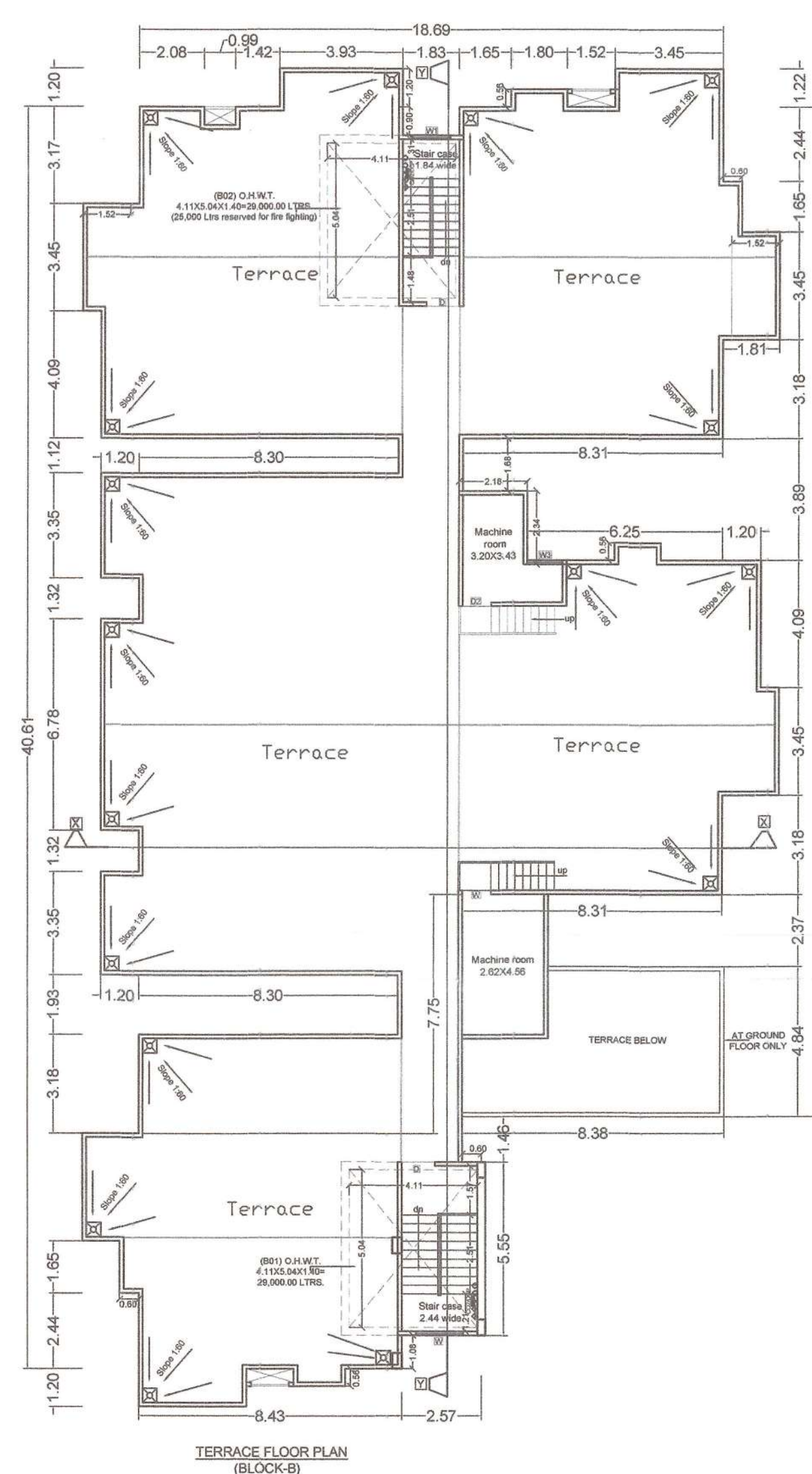
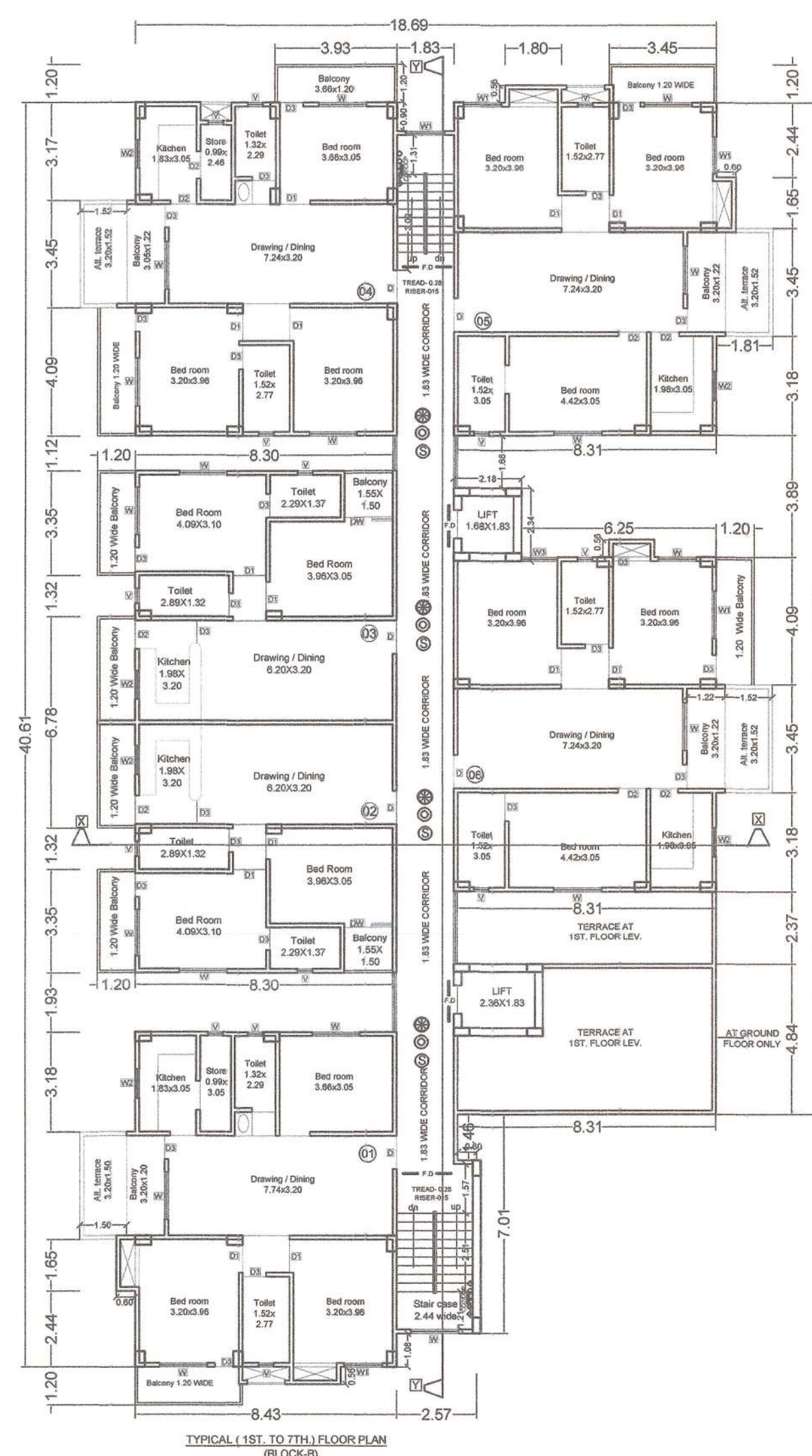
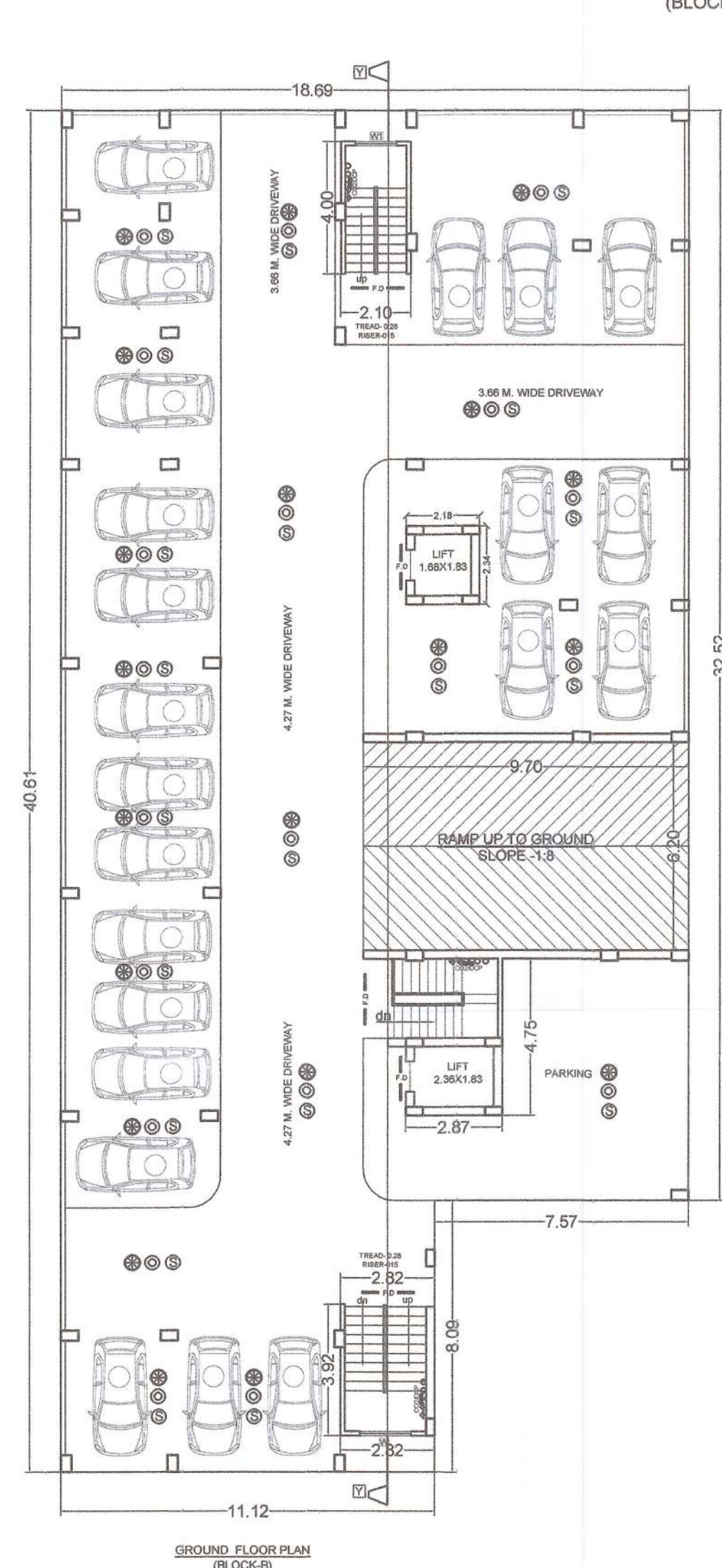
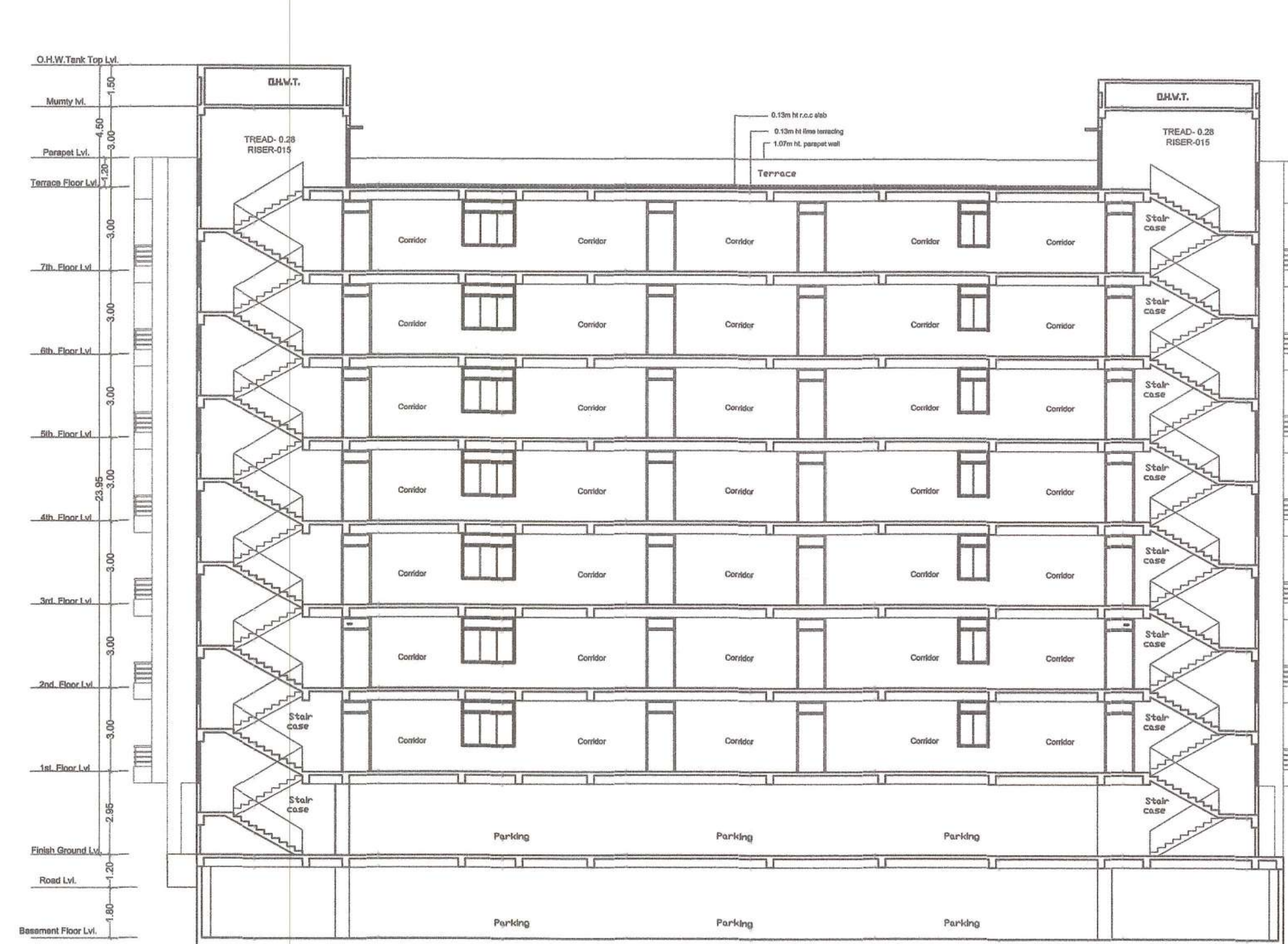
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
CLAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED,
DIRECTOR-SYED. TAQUI HAIDER,
S/O.- SYED. RAZI HAIDER,
ON S. PLOT NO.-252,256,257,
KHATA NO.- 41,48
THANA NO.-40, THANA -DANAPUR,
MAUZA- AADAMPUR,
DIST.- PATNA.

SCALE: 1 : 100	NORTH
SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER 	
SIGN. OF EMPANELED ARCHITECT. 	

CLAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
REGISTRATION NO. BR/UDH/SE/23-0117
UDPD, Govt. of Bihar

ARCHITECT
UMA SHANKAR KUMAR
Urban Development Officer
Govt. of Bihar
Reg. No. CA-201/84023

NPK/Anupam/Res/B+G+7/156/2023
Building Plan No.
भवन उपपिछी के लहाँ के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृती दीजासी है ।
सरकारी या कौरी दूसरे के जमीन का अधिकार नहीं करना होगा, तथा पथ एवं सड़क के लिए बिहार भवन उपपिछी 2014 के अनुसार अपने जमीन छोड़ना होगा । भवन भू-कंपनसो माना होगा तथा अपने खर्च से नास्ती निर्माण करना होगा ।
करसाती पायी गाली के लिए भूतल पर व्यवस्था करना होगा । भवन भू-खण्ड विभाजित रहने की स्थिति में भवन मानचित्र स्वतः रुद्ध समझा जायेगा एवं उसपर खड़े किये गये बनावट अदेय माना जायेगा । भवन मानचित्र की स्वीकृती केवल पथ वर्ग के लिए मात्र होगी । भवन से रले के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा । तकनीकी पदा/अनिसता की अनुराशा के अधार पर पारित ।
02.07.2024
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद, खगौल



BLOCK-B

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
CLAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED,
DIRECTOR-SYED. TAQUI HAIDER,
S/O.- SYED. RAZI HAIDER,
ON S. PLOT NO.-252,256,257,
KHATA NO.- 41,46
THANA NO.-40, THANA -DANAPUR,
MAUZA- AADAMPUR,
DIST.- PATNA.

SCALE:
1 : 100

NORTH

Sushil Kumar
SUSHIL KUMAR
Registration No.
BRUDHD/SE/23-011
U.P. Govt. of Bihar
SIGN. OF EMPANELLED
STRUCT. ENGINEER

Uma Shankar Kumar
UMA SHANKAR KUMAR
Registration No.
BRUDHD/SE/23-011
U.P. Govt. of Bihar
SIGN. OF EMPANELLED
ARCHITECT

CLAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
BRUDHD/SE/23-011

N/R-Aadampur/Bh/B-G-7/156/2023-24

Building Plan No.

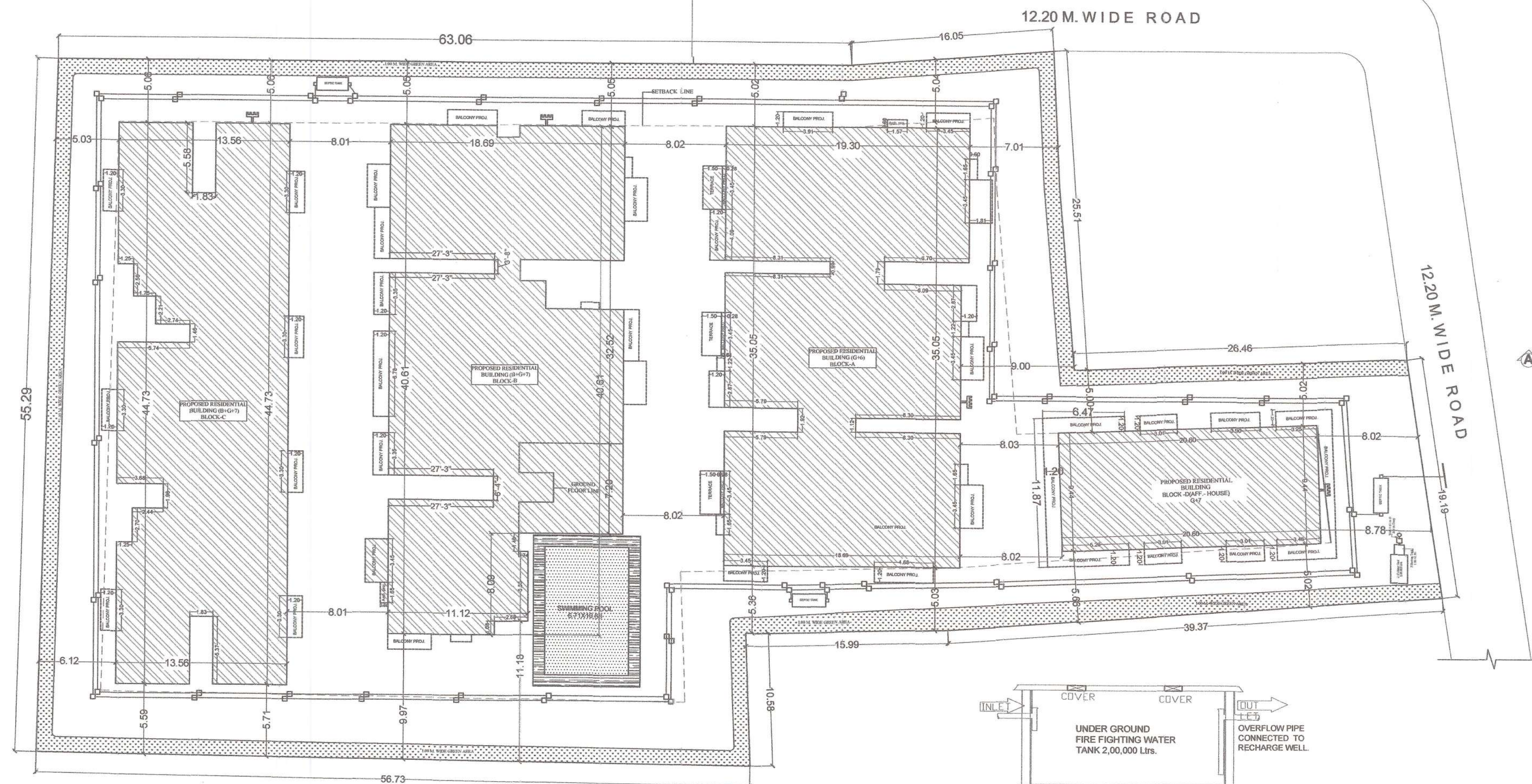
भवन उपरि की ओर रातों के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृति
दी जाती है।
सरकारी या निजी स्वरूप के जमीन का अतिक्रमण नहीं
करना होगा, तथा भू-खण्ड विवाद के लिए विचार-भंडार
उपविधि 2014 के अनुसार अपने। जमीन छोड़ना
होगा। भवन भू-कंपरेटिवी कमांग होगा तथा अपने
खर्च से माली निर्माण करवा होगा।
बरसाती पानी नाली के लिए भूखंड पर व्यवस्था करना
होगा। भवन भू-खण्ड विवादित रहने की स्थिति में
भवन मानचित्र स्वतः स्वयं समझा जायेगा एवं उसपर
खड़े किये गये कनास्ट अवैध माना जायेगा। भवन
मानचित्र की स्वीकृति केवल पाँच वर्ष के लिए मान्य
होगी। भवन से रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा।
तकनीकी परामर्श/अभियंता की अनुशंसा के अधार
पर पारित।

Rajay Kumar
25/06/24
Junior Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

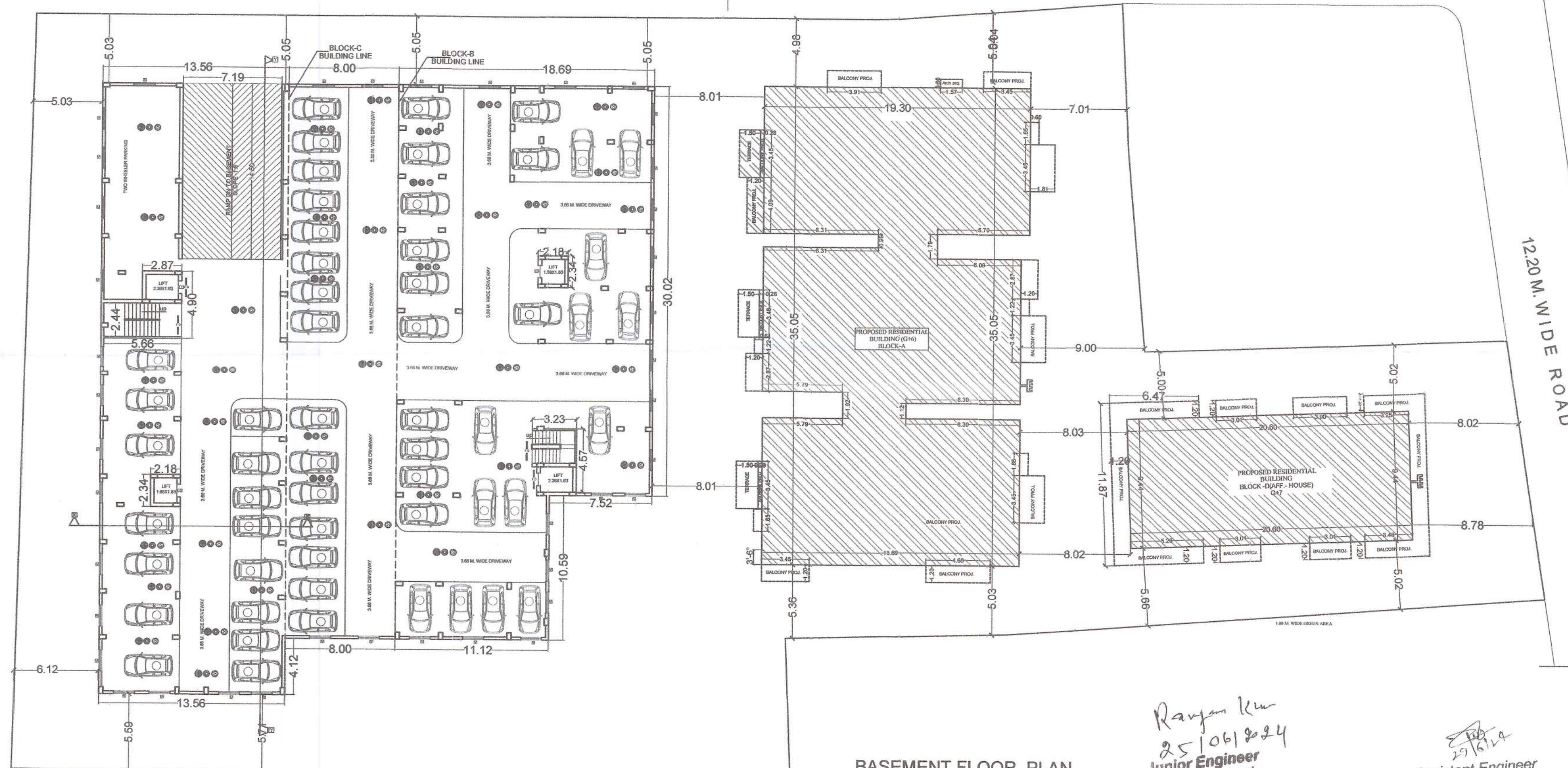
27/6/24
Assistant Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

02.07.2024
नगर कार्यपालक अधिकारी
नगरपालिका, खगौल





SITE PLAN
SCALE -1=100



BASEMENT FLOOR PLAN
BLOCK-B & C

Rajendra Kumar
25/06/2024
Junior Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

Assistant Engineer
Nagar Parishad
Khagaul

FIRE LEGEND :-

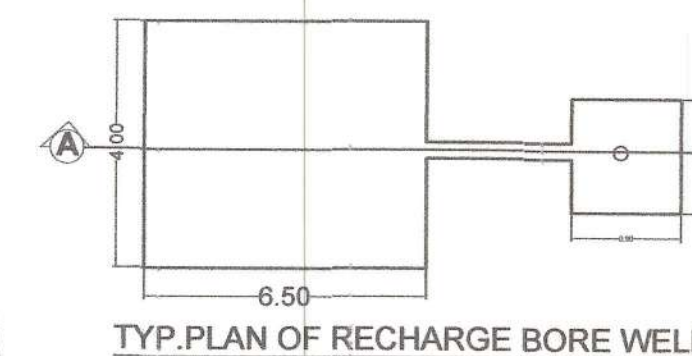
01. HYDRANT OUT LET VALVE WET	—
02. HOSE REEL	—
03. SEMAC CONNECTED FOR FIRE	—
04. BRIGADE CONNECTED TO WET RISER	—
05. ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP	—
06. UNDER GROUND TANK OF 2,00,000 Ltrs	—
07. O.D. H.W. TANK FOR FIRE FIGHTING	—
08. FIRE ALARM CALL POINT	—
09. AUDIBLE ALARM CALL POINT	—
10. LOUSPEAKER OUTLET	—
11. CO2 FIRE EXTINGUISHER	—
12. FIRE RESISTANT DOOR	—
13. AUTOMATIC SMOKE DETECTOR	—
14. AUTOMATIC SPRINKLER	—
15. EMERGENCY LIGHT POINT	—

PARKING CALCULATION :-

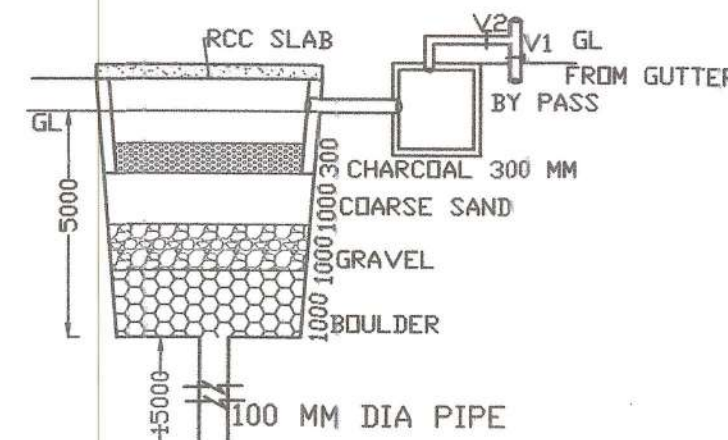
TOTAL B/U AREA ALL FLOOR = 11,780.24 sqm.
15% DEDUCT FOR SERVICE AREA = 11,780.24 - 15% = 10,013.20 SQM.
PARKING AREA REQ. @ 30% OF B/U AREA
SO TOTAL PARKING AREA REQ. = 10,013.20 x 30% = 3003.96 sqm.
(REQUIRED)
PROVIDED BASEMENT BLOCK-B+C GROUND FLOOR = 1567.19 sqm.
BLOCK-A = 631.18 sqm.
BLOCK-B = 672.10 sqm.
BLOCK-C = 520.63 sqm.
TOTAL PARKING AREA = 3391.10 sqm. (PROVIDED)

WATER TANK CALCULATION :-

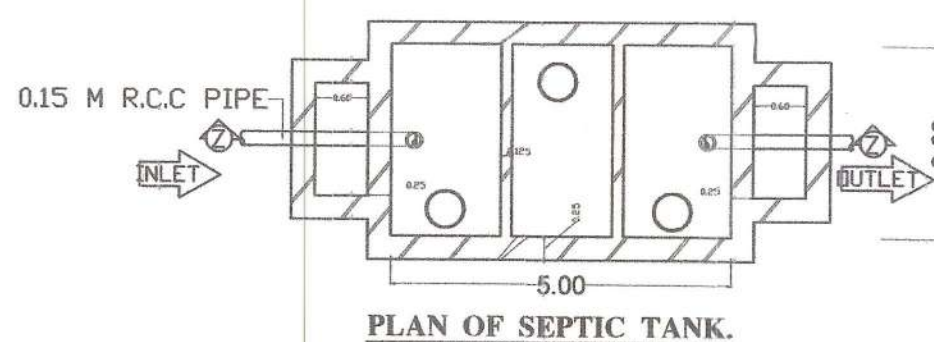
TOTAL NO OF PERSON = 785 PERSON
PER PERSON NEED 135 Ltrs PER DAY
TOTAL PERSON NEED = 785 x 135 = 10,5975.00 Ltrs.
& FOR FIRE FIGHTING TAKE 25,000 LTRS.
EATCH BLOCK SO TOTAL WATER TANK REQUIRED
= 105975 + 25,000 = 2,05,975.00 Ltrs.
PROVIDED WATER TANK 10 NOS. SIZE
BLOCK-A (A1) 5.02 X 4.93 X 1.40 = 34,600.00 LTRS.
(A2) 3.78 X 4.93 X 1.40 = 26,080.00 LTRS.
BLOCK-B (B1) 4.11 X 5.04 X 1.40 = 29,000.00 LTRS.
(B2) 4.11 X 5.04 X 1.40 = 29,000.00 LTRS.
BLOCK-C (C01) 6.20 X 3.35 X 1.40 = 29,000.00 LTRS.
(C02) 6.20 X 3.35 X 1.40 = 29,000.00 LTRS.
BLOCK-D (D1) 2.69 X 8.93 X 1.40 = 33,600.00 LTRS.
TOTAL WATER TANK CAPACITY = 2,10,280 Ltrs. (PROVIDED)



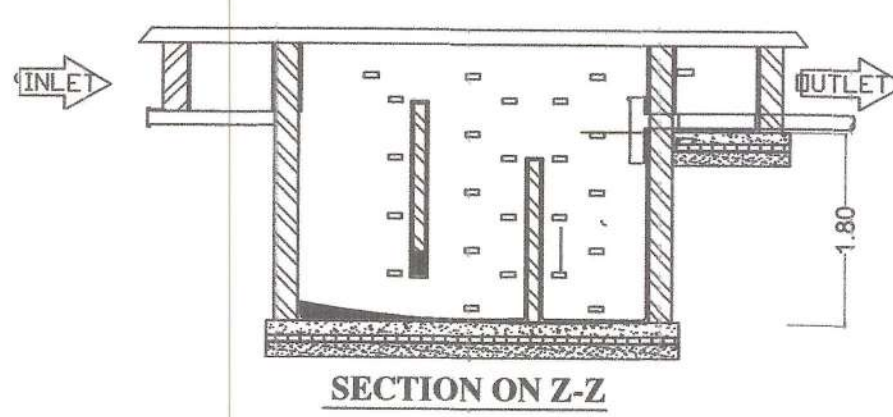
TYP. PLAN OF RECHARGE BORE WELL



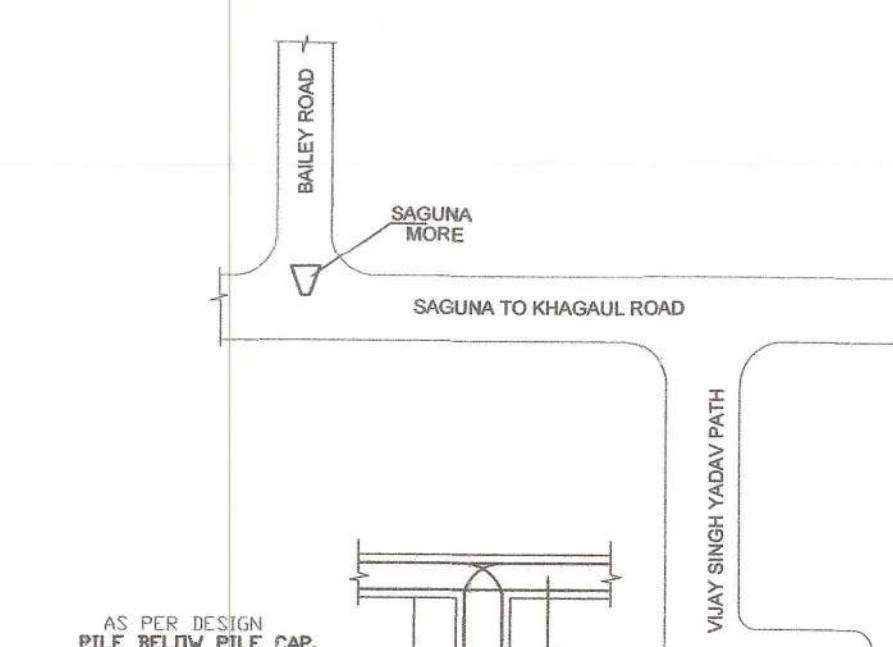
RECHARGE BORE WELL SECTION A-A



PLAN OF SEPTIC TANK



SECTION ON Z-Z



TYP. DETAIL OF PILE FOUNDATION

AREA CALCULATION :-

	Block-A	Block-B	Block-C	Block-D (AFFORDABLE HOUSE)
Basement Floor b/u area	----	19.87 m²	27.59 m²	----
Ground Floor b/u area	30.90 m²	24.06 m²	28.94 m²	126.91 m²
First Floor b/u area	625.55 m²	601.32 m²	526.62 m²	234.55 m²
Second Floor b/u area	625.55 m²	601.32 m²	526.62 m²	234.55 m²
Third Floor b/u area	625.55 m²	601.32 m²	526.62 m²	234.55 m²
Fourth Floor b/u area	625.55 m²	601.32 m²	526.62 m²	234.55 m²
Fifth Floor b/u area	625.55 m²	601.32 m²	526.62 m²	234.55 m²
sixth. Floor b/u area	625.55 m²	601.32 m²	526.62 m²	234.55 m²
seventh. Floor b/u area	----	601.32 m²	526.62 m²	234.55 m²
TOTAL	3784.20 m²	4253.17 m²	3742.87 m²	1768.76 m²

GRAND TOTAL BLOCK-(A+B+C)=11,780.24 sqm.
F.A.R- 11,780.24 / 4716.30 = 2.49

SEPTIC TANK CALCULATION :-

SO TOTAL NO OF PERSON = 785 PERSON
PER PERSON NEED 0.085 CUM. CAPACITY OF SEPTIC TANK PER DAY SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SEPTIC TANK = 785 x 0.085 = 66.72 CUM.
PROVIDED SEPTIC TANK 3 NOS
SIZE = 5.00 x 3.00 x 1.80 = 27.00 X3 = 81.00 CUM. (PROVIDED)

POPULATION CALCULATION :-

TOTAL NO. OF FLAT IN TOWER -A = 36 nos.
TOTAL NO. OF FLAT IN TOWER -B = 42 nos.
TOTAL NO. OF FLAT IN TOWER -C = 49 NOS.
TOTAL NO. OF FLAT IN ALL TOWER = 127 nos.

EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO OF PERSON = 127 x 5 = 635 nos.

AFFORDABLE HOUSING
TOTAL NO. OF FLAT = 30 NOS.
EACH FLAT HAVING 5 PERSON
SO TOTAL NO OF PERSON = 30 X 5 = 150 PERSON
GRAND TOTAL NO. OF PERSON = 635 + 150 = 785 NOS

GREEN SPACE AREA CALCULATION :-

TOTAL NET PLOT AREA = 4716.30 sqm.
GREEN AREA REQUIRED @ 10% OF TOTAL PLOT AREA = 471.63 sqm. (REQUIRED)
PROVIDED GREEN SPACE AREA = 511.61 sqm (PROVIDED)

WATER HARVESTING SUMP CALCULATION :-

TERRACE FLOOR AREA = 2102.10 sqm.
RAIN WATER HARVESTING SUMP REQ. 6 CUM FOR EVERY 100 SQM. TERRACE AREA, SO TOTAL REQ. CAPACITY OF SUMP = 21.02 x 6 = 126.12 CUM. (REQUIRED)
PROVIDED TANK SIZE = 6.50 x 4.00 x 5.00 = 130.00 cum (PROVIDED)

AFFORDABLE HOUSING (BLOCK - D)

BLOCK (A TO C)=11,780.24 SQM
TOTAL REQ. AFFORDABLE HOUSE @15% OF TOTAL B/U AREA= 1767.03 SQM.(Req) PROVIDE
AFFORDABLE HOUSING AREA=1768.76 SQM.
TOTAL B/U AREA (including affordable house) = (11,780.24 + 1768.76) = 13549.00 SQM.
F.A.R. (INCLUDING Aff.house) = 2.87

PLOT DETAIL:-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF CLAY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, DIRECTOR-SYED. TAQUI HAIDER, S/O - SYED. RAZI HAIDER, ON S. PLOT NO.-252,256,257 KHATA NO.- 41,46 THANA NO.-40, THANA -DANAPUR, MAUZA -AADAMPUR, DIST.- PATNA.

SCALE.	NORTH.
1 : 100	

SUSHIL KUMAR
Registration No. BR/UPHD/SE/23-0111
S/O. Govt. of Bihar
SIGN. OF EMPANELLED STRUCT. ENGINEER.

SIGNATURE OF BUILDER/OWNER

SIGN. OF EMPANELLED ARCHITECT.

Building Plan No.
NPK Adamp/Pas/B+G+7/2023-24
भवन उपरीषदी के राती के साथ भवन मानचित्र की स्वीकृ दी जाती है ।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन का अधिकरण नहीं करना होगा, तथा एवं सड़क के लिए विशार भवन उपविधि 2014 के अनुसार अपना जमीन छोड़ना होगा । भवन भू-कंपरोती ममान होगा तथा अपने खर्च से नाली निर्माण करना होगा ।
बरसाती पानी नाली के लिए भूतल पर खलखा करना होगा । भवन भू-खण्ड विभाजित रहने को स्थिती से भवन मानचित्र स्वतः स्वरू समता जायेगा एवं उसपर खड़े बिचे गये बनावट अथवा मान जायेगा । भवन मानचित्र की स्वीकृति केवल धीन एवं के लिए मान होगी । भवन से रहने के पूर्व NOC प्राप्त करना होगा ।
तकनीकी पदा/अभियंता की अनुमंशा के अथार पर पारित ।
22.07.2024
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद्, खगौल