(25)

(3)

कार्यालय, मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

Web Site-www.muzaffarpur.biharurban.in, E-mail ID-mmc-muz-bih@nic.in, muzaffarpur.ulb@gmail.com Fax No.-0621-2214506

पत्रांक– 594/MP दिनांक– 19 / 04 / 2020

प्रेषक,

अपर नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

सेवा में,

श्री / श्रीमती .....,
पिता / पति .....,
ग्राम + मुहल्ला .....,
वार्ड सं0– 22 थाना .....
मुजफ्फरपुर।

विषय :– **प्लान केश संख्या– 27/07/2021 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।**

महोदय,

उपर्युक्त विषयक आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा, मुहल्ला–..... वार्ड सं0– 22, खाता– 55, खेसरा–147 बिहार नगरपालिका अधिनियम–2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अंतर्गत निम्न शर्त्त पर स्वीकृति दी जाती है :–

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग, जलापूर्त्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायलॉज के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू–स्वामित्व प्रमाण पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वयं आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय–समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय–समय उप उसका जांच किया जा सके।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

MUS INFRACON SERVICES PVT. LTD. Director

Vivek Pandey

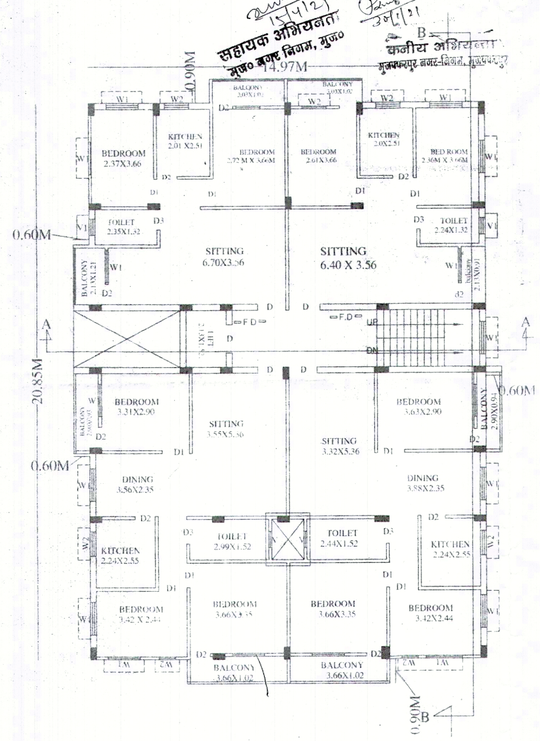
इस शर्त्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैद्य होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अंतर्गत कार्रवाई की जाएगी।

विश्वासभाजन

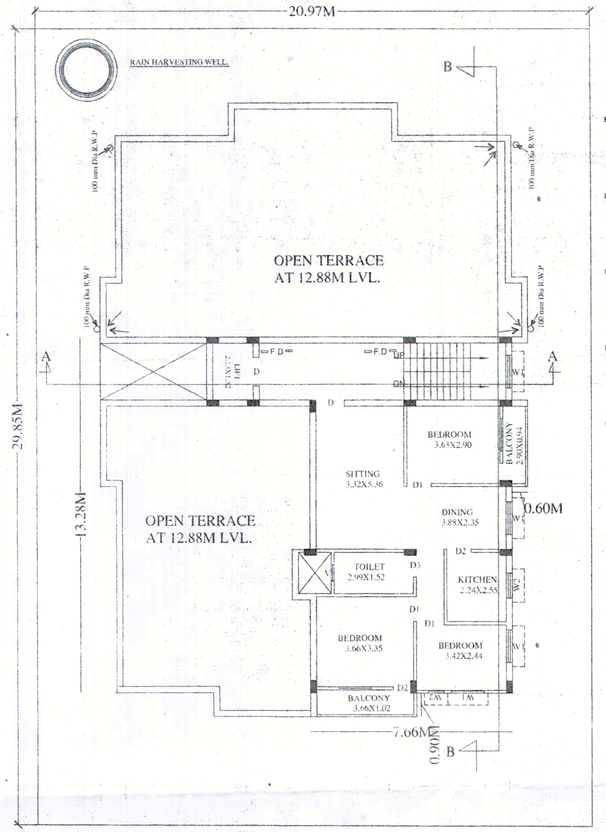
अपर नगर आयुक्त
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।

GEOUS INFRACON SERVICES PVT. LTD.
Director
Vivek Tandey

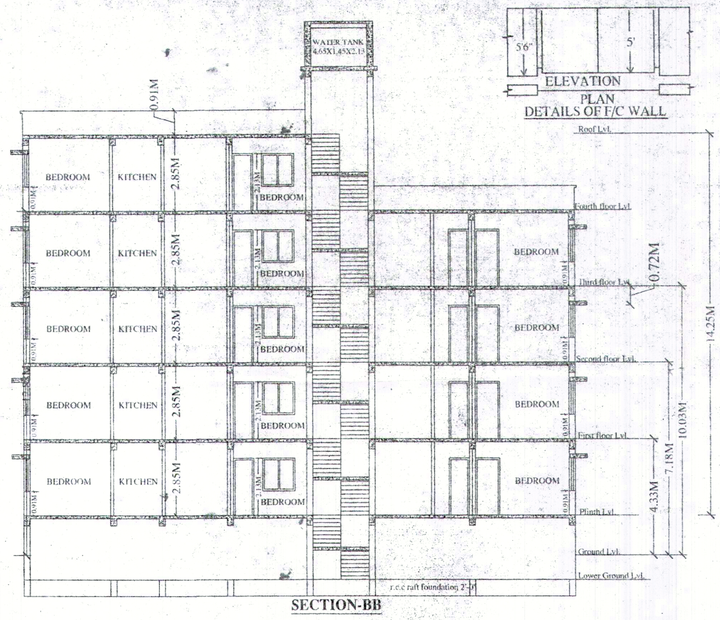
D:\MANOJ KUMAR FILE\manoj letter\General Section Letter(1) 07.09.2020



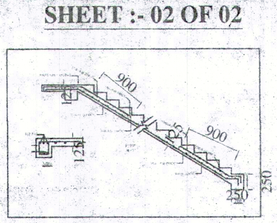
1ST TO 3RD FLOOR PLAN.



4TH FLOOR PLAN.



SECTION-BB



BOUNDARIES	
NORTH	MADHURENDRA KUMAR
SOUTH	govt road
EAST	TARKESHWAR PD.
WEST	ROAD 30 FEET WIDE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS :-

SL.NO.	MKD.	SIZE	DESCRIPTION
1.	D	1.07MX 2.1M	Pannelled t.w single shutter door
2.	D1	0.9MX 2.1M	Pannelled t.w single shutter door
3	D2	0.75MX2.1M	Pannelled t.w single shutter door.
4	W	1.52MX 1.2M	Glazed steel framed window 2. shutt.
5.	W1	1.22MX 1.2M	Glazed steel framed window 2. shutt.
6.	W2	0.91MX 1.2M	Glazed steel framed window 2. shutt.
7.	V	0.6Mx 0.6M	Top hung steel ventilator
8	V1	1.22Mx 0.6M	Top hung steel ventilator

GENERAL SPECIFICATION :-

FOUNDATION	: PLAIN CEMENT CONCRETE AS PER DESIGN. : R.C.C. COLUMN FOOTING & COLUMN AS PER STRUCTURAL DESIGN.
SUPER STRUCTRE	: R.C.C. COLUMN & BEAM AS PER STR : DESIGN. 0.23MTHIC EXT. WALL & 0.11MTHIC PARTITION WALL IN CEMENT MORTAR. : R.C.C. ROOF SLAB AS PER STRUCTURAL DESIGN
FLOOR	: MOSAIC CAST IN SITU. : CERAMIC TILES DADO IN TOILET.
INTERNAL FINISH	: CEMENT PLASTER WITH P.O.P & O.B.D.
SANITARY	: VITROUS CHAINA CLAY SANITARY WARE : G.I. PIPE WATER SUPPLY. : P.V.C PIPE FOR SEWAGE DISPOSAL.
DOORS & WINDOW	: AS PER SCHEDULE.

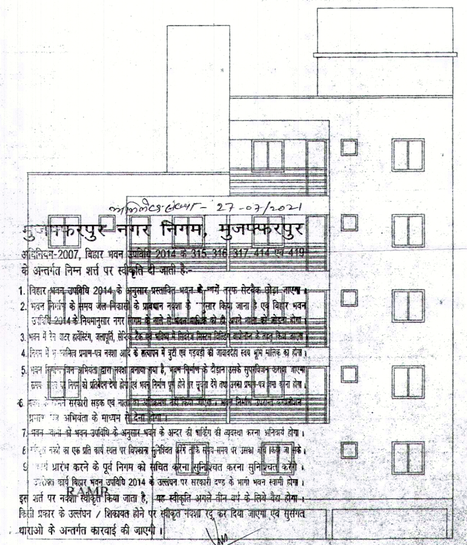
A PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
1.)MR. SANTOSH KUMAR S/O LATE KRISHNA KUMAR
2.)MR. JAYANT KUMAR S/O LATE KRISHNA KUMAR.
PLOT NO. 147, अ, ग
KHATA NO. 55
THANA - KAZI MUHAMMADPUR.
WARD NO. 27
MAUZA- RASULPUR JILANI.
ZILA- MUZAFFARPUR, BIHAR.

Jayant Kumar
SIGNATURE OF OWNER

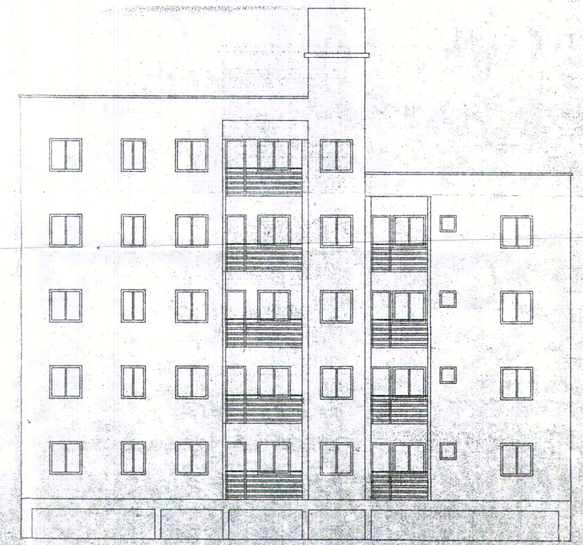
Certify that the plan has been Perpared as per Building Bye - Law's 2014. Structruce Design is earthquake resistant.

AR. SUMIT KUMAR COA Reg. No. CA/2007/52519 DORIC ARCHITECTS

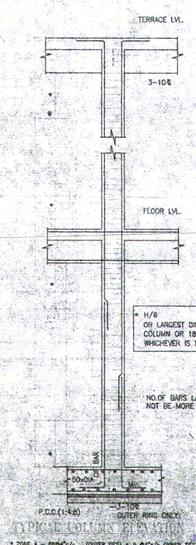
SIGNATURE OF STRUCTURE ENGINEER/AR.

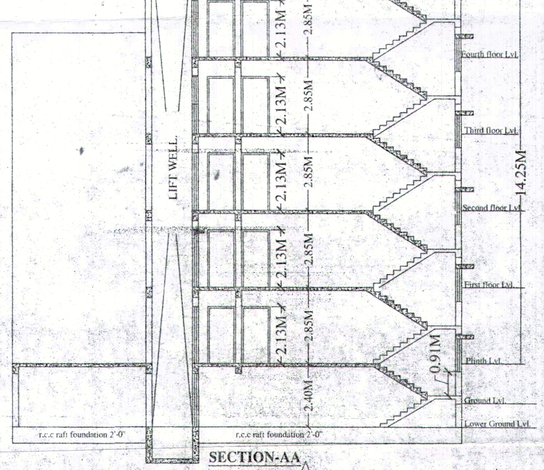


FRONT ELEVATION.

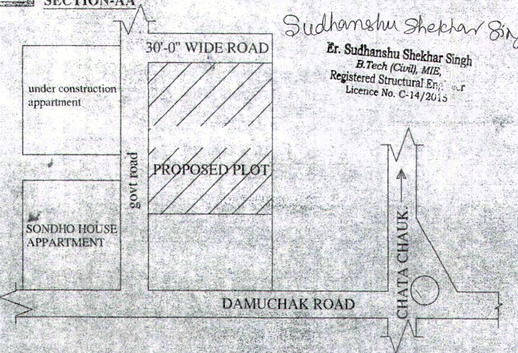


SIDE ELEVATION.





SECTION-AA



Sudhanshu Shekhar Singh
Er. Sudhanshu Shekhar Singh
B.Tech (Civil), MIE,
Registered Structural Engineer
Licence No. C-14/2015

SIGNATURE OF PASSING AUTHORITY.

मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर - 27-03-2021

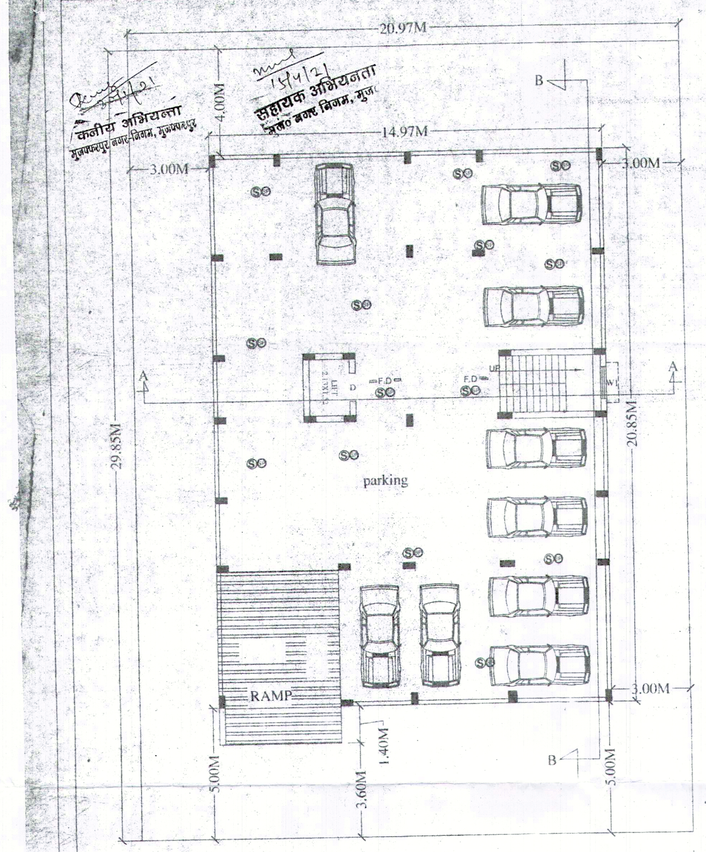
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

बिहार भवन उपविधि-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315 316 317 414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्त पर स्वीकृति दी जाती है:-

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के नक्शे नगर नियोजक द्वारा पास...
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नगर ... जल निकास किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के निष्पादनपर नगर निगम के पास से प्राप्त नाले से जोड़ने होंगे।
3. भवन में ऐसे एसबेस्टस, स्लेट्स, सिंगल रॉड का शीट्स से निर्मित ... कंक्रीट के छत किये जाने।
4. निर्माण में ... प्रस्तावित प्रवाह-पथ नक्शा आदि के क्रियान्वयन में त्रुटि पाये जाने पर संबंधी के विरुद्ध भारतीय दण्ड भूमि भवन का होगा।
5. भवन निर्माण पूर्ण अग्निशमन द्वारा जारी प्रमाण पत्र है, भवन निर्माण के दौरान समय सुरक्षित अग्नि मापन ... निगम से प्रमाण पत्र प्राप्त होगा।
6. ... भवन के सामने सड़क एवं नाला ... निगम द्वारा ... प्रवाह ... जमीनतल के मापन से ऊपर होगा।
7. भवन ... से भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पानी की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. ... नक्शे का एक प्रति वार्ड स्तर पर विक्रय हुआ ... के मौके पर उपलब्ध कराई जाने।
9. ... प्रारंभ कराने के पूर्व निगम को संबंधित करना सुनिश्चित करना सुनिश्चित करेंगे।
10. ... बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होंगे।

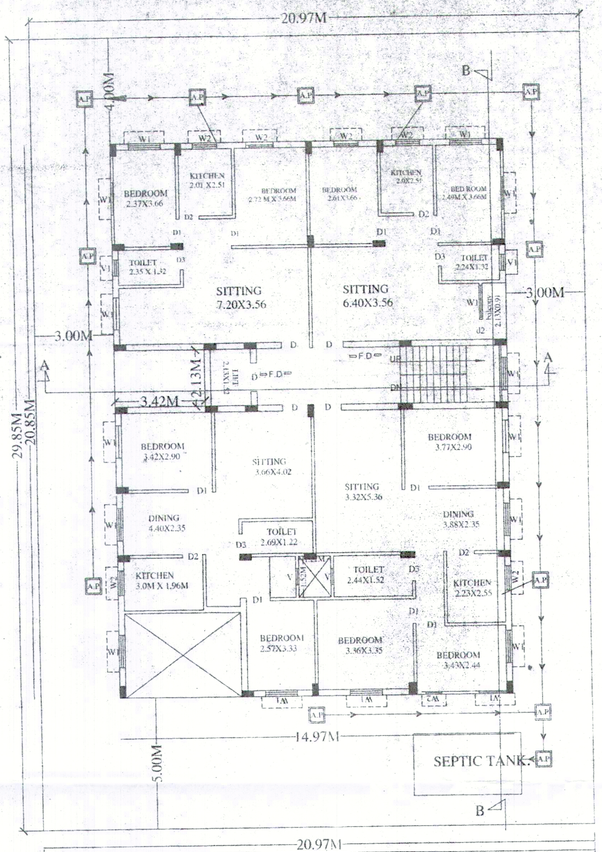
इन शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैध होगा।
किसी प्रकार के उल्लंघन / विचलन होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कारवाई की जाएगी।

नगर आयुक्त
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर



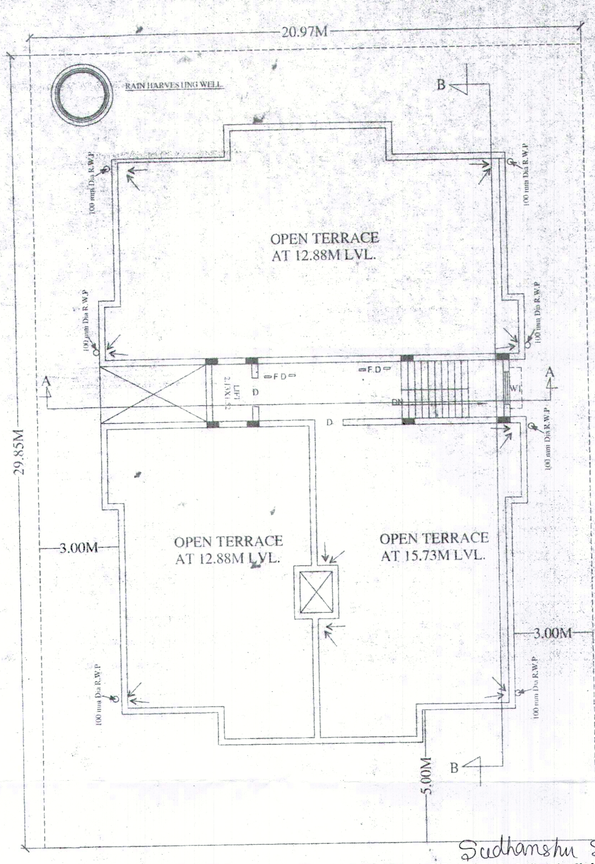
30FT WIDE ROAD.

BASEMENT PLAN.



30FT WIDE ROAD.

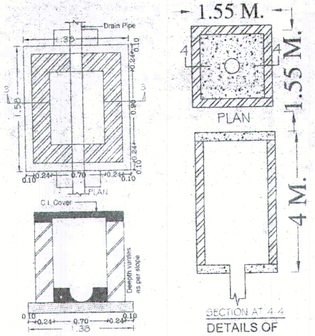
GROUND FLOOR PLAN.



TERRACE FLOOR PLAN.

Sudhanshu Shekhar Singh
Er. Sudhanshu Shekhar Singh
B.Tech (Civil), MIE.
Registered Structural Engineer
Licence No. C-14/2015

01.HYDRANT OUT LET VALVE WET
02.HOSE REEL
03.SEMAC CONNECTED FOR FIRE BRIGADECONNECTED TO WET RISER
04.ELECTRICALLY INSULATED METAL STRIP
05.UNDER GROUND TANK OF 25,000 LTRS ------ 50,000 LTRS
06.O.H.W.TANK FOR FIRE FIGHTING ------ 20,000 LTRS
07.INDICATOR PANEL
08.FIRE ALARM CALL POINT
09.AUDIABLE ALARM CALL POINT
10.LOUDSPEAKER OUTLET
11.CO2 FIRE EXTINGUISHER ---- CO2/DCP
12.FIRE RESISTANT DOOR ---- F.D
13.AUTOMATIC SMOKE DETECTOR
14.AUTOMATIC SPRINKLER INSTALATION



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS :-

	MRD	SIZE	DESCRIPTION
1.	D	1.02MX 2.1M	Pannelled t.w single shutter door
2.	D1	0.90MX2.1M	Pannelled t.w single shutter door
3.	D2	0.90MX2.1M	Pannelled t.w single shutter door
4.	D3	0.75MX2.1M	Pannelled t.w single shutter door
5.	W	1.52MX 1.2M	Glazed steel framed window 2. shutt.
6.	W1	1.22MX 1.2M	Glazed steel framed window 2. shutt.
7.	W2	0.91MX 1.2M	Glazed steel framed window 2. shutt.
8.	V	0.6MX 0.6M	Top hung steel ventilator
9.	V1	1.22MX 0.6M	Top hung steel ventilator.

GENERAL SPECIFICATION :-

FOUNDATION	: PLAIN CEMENT CONCRETE AS PER DESIGN : R.C.C. COLUMN FOOTING & COLUMN AS PER STRUCTURAL DESIGN.
SUPER STRUCTRE	: R.C.C. COLUMN & BEAM AS PER STR., DESIGN : 0.23MTHK. EXT. WALL & 0.10M THK. PARTITION WALL IN CEMENT MORTAR. : R.C.C. ROOF SLAB AS PER STRUCTURAL DESIGN.
FLOOR	: MOSAIC CAST IN SITU. : CERAMIC TILES DADO IN TOILET.
INTERNAL FINISH	: CEMENT PLASTER WITH P.O.P & O.B.D.
SANITARY	: VITROUS CHAINA CLAY SANITARY WARE : G.I. PIPE W.S.PIPLY. : P.V.C. PIPE FOR SEWAGE DISPOSAL.
DOORS & WINDOW	: AS PER SCHEDULE.

A PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF :-
1.)MR. SANTOSH KUMAR S/O LATE KRISHNA KUMAR.
2.)MR. JAYANT KUMAR S/O LATE KRISHNA KUMAR.
PLOT NO. 147, SI, 21
KHATA NO. 55
THANA - KAZI MUHAMMADPUR.
WARD NO. 27
MAUZA- RASULPUR JILANI.
ZILA- MUZAFFARPUR, BIHAR.

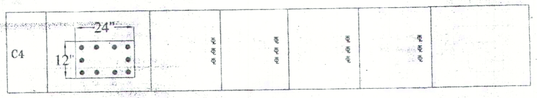
Jayant Kumar
SIGNATURE OF OWNER

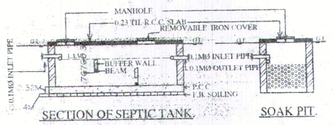
Certify that the plan has been Perpared as per Building Bye - Law's 2014. Structruce Design is earthquake resistant.

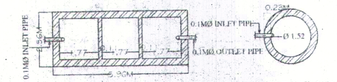
AR. SUMIT KUMAR COA Reg No. CA/2017/52510 BORIC ARCHITECTS

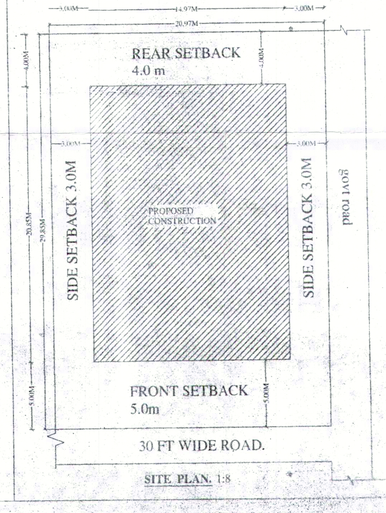
SIGNATURE OF ARCHITECT

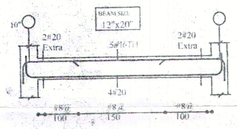
SIGNATURE OF PASSING AUTHORITY.



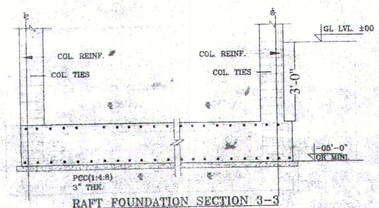








TYPICAL ROOF BEAM



WATER TANK CALCULATION-

TOTAL NUMBER FLAT = 17
NUMBER OF PERSON =85
10% EXTRA =8.5
TOTAL NUMBER OF PERSON =94
VOLUME OF WATER TANK REQUIRED =94X135= 9870 LITER = 9.87 CUM.
SIZE OF WATER TANK = 7.72 X 2.44 X 0.91 =17.14 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION-

TOTAL NUMBER FLAT = 17
NUMBER OF PERSON =85
10% EXTRA =8.5
TOTAL NUMBER OF PERSON =94
SIZE OF SEPTIC TANK = 94X 0.08=7.52 CUM.
SIZE OF WATER TANK = 3.66X 1.83 X 1.82 =12.25 CUM.

PARKING CALCULATION-

TOTAL NUMBER OF FLAT = 17
AREA OF FLAT NO. 1 = 60.32 Sqm.(650 SFT.)
AREA OF FLAT NO. 2 = 62.30Sqm.(670 SFT.)
AREA OF FLAT NO. 3 = 62.47Sqm.(672 SFT.)
AREA OF FLAT NO. 4 = 62.94 SqM.(677.23 SFT.)
TOTAL NUMBER NO CAR PARKING REQUIRED = 20 CAR =400
PARKING AREA PROVED IN LOWER GROUND FLOOR = 296.42 SqM.
OPEN PARKING AREA = 160 Sqm.
MANGALYA G.F =20 sqm.
TOTAL PARKING AREA = 296.42 +160+20(mangl) =476.42 Sqm.

all dimension only meters

SITE SPECIFICATION

PLOT AREA =20.97M X 29.85M = 625.95 SMT.

BASEMENT AREA = 14.97M X 20.85M = 312.12 SMT.

COST OF BUILDING
HEIGHT OF BUILDING = 14.25 M

No. of Floors	Area Within Plinth line	Area in Projection Permissible Within Setback	Area in Projection beyond plinth line not within setback	Floor covered Area	Deductions					Net Area for F.A.R	Occupancy or use Proposed	Remarks
					Lift Well	Void	Duct	Face Wall	Parking as Permissible	Others as Permissible	Total Deduction			
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Basement	312.12	X	X	312.12	X	X	X	X	296.42	X	296.42	15.7	Parking	# Ramp
1	312.12	X	X	312.12	3.23	X	1.85	X	X	X	5.08	307.04	Residential	
2	312.12	X	X	312.12	3.23	10.73	1.85	X	X	X	15.81	308.36	Residential	
3	312.12	X	X	312.12	3.23	10.73	1.85	X	X	X	15.81	308.36	Residential	
4	312.12	X	X	312.12	3.23	10.73	1.85	X	X	X	15.81	308.36	Residential	
5	312.12	X	X	312.12	3.23	X	1.85	X	X	X	5.08	109.99	Residential	
6	312.12	32.19	9.25	353.56	16.15	32.19	9.25	X	296.42	X	354.01	1357.81		

F.A.R = 1357.81 / 625.95 = 2.16

% of parking = 476.42 / 1357.81 X100 = 35.08

मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर

अधिनियम-2007/ बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्तों पर स्वीकृति दी जाती है:-

1. बिहार भवन उपविधि-2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं विहार भवन उपविधि 2014 के विनियमावली तथा नियमों के तहत में भवन जनित सभी जल नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन के तल फर्शोत्तर, चबूतरी, सीपेज पैड एवं संरचना में किसी प्रकार लिंटल लेवल के नीचे नहीं होना चाहिए।
4. नियम से न्यूनतम प्रकाश एवं संवा खिड़की के क्षेत्रफल से कुछ एवं गलती की जवाबदेही स्वयं/भूमि मालिक का होगा।
5. भवन निर्माण विभ अग्निशमन सेवा-संबंध संख्या है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन दोनों संयुक्त रूप से उत्तरदायी होंगे।
6. भवन के सामने सार्वजनिक सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण-पत्र अधिनियमों के प्रोवधानों में देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की सीवरेज की व्यवस्था करना अनिवार्य होगा।
8. सीढ़ियों की न्यूनतम चौड़ाई 1.00 मीटर होगा।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम की सम्मति सुनिश्चित करना सुनिश्चित करेंगे।
10. उपरोक्त कार्य बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के प्रति भवन स्वामी होगा।

इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है, यह स्वीकृति आपके तीन वर्ष के लिये वैध होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन / विसंगति होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्रवाई की जाएगी।

नगर आयुक्त,
मुजफ्फरपुर नगर निगम, मुजफ्फरपुर।
19.4.21

(On Plot धाराओं के अन्तर्गत कार्रवाई की जाएगी।)

Sudhanshu Shekhar Singh
Er. Sudhanshu Shekhar Singh
B.Tech (Civil), MIE.
Registered Structural Engineer
Licence No. C-14/2015

ON US INFRACON SERVICES (OPC) PVT. LTD.
Vivek Tandon Director