Provisional यथा संशोधित दिनांक– ..... से प्रभावी

एनेक्सचर - 'बी'

पटना नगर निगम

कार्यालय : पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)

योजना प्रतिवेदन (प्लानिंग रिपोर्ट)

प्रसंग :– आवेदन संख्या : 4004 तिथि : 8/4/11

1. आवेदक का नाम : Om prakash Singh

2. प्रोपर्टी का विवरण :

जिला : patna,

सर्वे (खेसरा) प्लॉट सं. : 1040, थाना सं. : 35

म्युनिसिपल प्लॉट सं. : —, शीट सं. : —

मौजा/वार्ड सं. : Phulwari, सड़क/मुहल्ला : —

जोन का नाम : W. South, सेक्टर सं. : —

प्रोपर्टी का लोकेशन : Mahavir Hospital

प्लॉट का रकबा : 728.70 वर्गमीटर

3. क्या प्लॉट किसी सरकारी अंडरटेकिंग/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/ हाउसिंग बोर्ड/खास महल द्वारा आवंटित है : N.O हाँ/नहीं।

यदि हाँ, तो आवंटित करने वाले प्राधिकार का नाम : N/A

कॉलोनी का नाम : N/A, प्लॉट सं. : N/A

4. क्या प्लॉट किसी गृह निर्माण सहयोग समिति के जमीन का अंश है : N.O (As per App) हाँ/नहीं।

यदि हाँ, तो क्या गृह निर्माण सहयोग समिति के जमीन का ले-आउट प्लॉन स्वीकृत है : N.O हाँ/नहीं।

यदि हाँ, तो ले-आउट प्लॉन केस सं. : N.O, प्लॉट सं. : N/A

5. की-प्लॉन (Key Plan) संलग्न है : YES हाँ/नहीं।

6. क्या आवेदक का प्लॉट –

(क) केन्द्र सरकार, राज्य सरकार, सरकारी अंडरटेकिंग या किसी अन्य एजेन्सी द्वारा अधिग्रहित जमीन का अंश है : N.O हाँ/नहीं।

(ख) पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग के द्वारा घोषित प्रतिबंधित/संरक्षित क्षेत्र पड़ता है : N.O हाँ/नहीं।

(ग) पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/केन्द्र सरकार/राज्य सरकार/सरकारी अंडरटेकिंग के किसी योजना (स्कीम) से प्रभावित है : N.O हाँ/नहीं।

(घ) खास महल जमीन का अंश है : N.O हाँ/नहीं।

(ङ) किसी गृह निर्माण सहकारी समिति के जमीन, जिसका ले-आउट स्वीकृत नहीं है, का अंश है : N.O हाँ/नहीं।

7. कंडिका (6) में वर्णित किसी भी बिन्दुओं का उत्तर यदि हाँ है तो सक्षम पदाधिकारी से अनुमति पत्र प्राप्त कर बिल्डिंग प्लान आवेदन पत्र के साथ समर्पित करेंगे।

नोट :– (क) राजपत्र अधिसूचना की एक छाया प्रति जिसमें प्लॉट को अधिग्रहण से मुक्त किया गया है। (6 'क' के संदर्भ में लागू)

(ख) पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग, भारत सरकार/राज्य सरकार से अनुमति पत्र। (6 'ख' के संदर्भ में लागू)

(ग) बिल्डिंग प्लान समर्पित नहीं किया जा सकता है। (6 'ग' के संदर्भ में लागू)

(घ) जिलाधिकारी का अनुमति पत्र। (6 'घ' के संदर्भ में लागू)

(ङ) बिल्डिंग प्लान समर्पित नहीं किया जा सकता है। (6 'ङ' के संदर्भ में लागू)

8. पटना के महायोजना के अनुसार प्लॉट का प्रस्तावित भूमि उपयोग Residential है।

9. क्या प्लॉट प्रस्तावित महायोजना सड़क से प्रभावित है : YES हाँ/नहीं।

यदि हाँ हो क्या प्लान में विवरण दर्शाया गया है : 60'0" wide Master plan Road हाँ/नहीं।

10. क्या कोई सर्वे सड़क/ सर्वे डगर/ पैईन उक्त प्लॉट से होकर गुजरता है या प्लॉट में स्थित है : YES हाँ/नहीं।

यदि हाँ तो सड़क/ डगर/ पैईन की मूल कैडेस्ट्रल/ म्युनिसिपल नक्शा के अनुसार चौड़ाई : As per Site

11. प्रस्तवित जनसंख्या घनत्व (वी०पी०ए०) : 300

12. प्लॉट का अनुमान्य तल रकबा अनुपात (एफ०ए०आर०) : 2.50

13. अधिकतम अनुमान्य कवरेज :

अगर प्लॉट का रकबा 250 वर्ग मीटर तक है तो ..... 70 ..... प्रतिशत

अगर प्लॉट का रकबा 250 वर्ग मीटर से अधिक एवं 1000 वर्ग मीटर तक है तो ..... 60 ..... प्रतिशत

अगर प्लॉट का रकबा 1000 वर्ग मीटर से अधिक है तो ..... 50 ..... प्रतिशत

14. (क) यह प्लॉट एयरपोर्ट प्राधिकरण के परिपत्र के अनुसार ..... B Blue Zone ..... जोन में पड़ता है एवं भवन की सामान्य अनुमान्य ऊँचाई ..... 17 Meter ..... मीटर है ।

(ख) यह प्लॉट पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के कार्यालय आदेश संख्या-94/02 दिनांक-13.06.02 से प्रभावित है/नहीं है ।

अगर प्लॉट, पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के कार्यालय आदेश सं.-94/02 दिनांक-13.06.02 से प्रभावित है तो भवन की अधिकतम अनुमान्य ऊँचाई 11 मीटर होगी ।

नोट :– अगर प्लॉट कंडिका-14 (ख) से प्रभावित नहीं है और आवेदक कंडिका-14 (क) में वर्णित सामान्य अनुमान्य ऊँचाई से अधिक ऊँचाई का भवन निर्माण करना चाहता है या प्लॉट रेड जोन में पड़ता है तो एयरपोर्ट प्राधिकरण से अनापत्ति प्रमाण-पत्र लेना अनिवार्य होगा एवं इसके लिए भवन की ऊँचाई में छत पर निर्मित सभी निर्माण यथा पानी, टंकी, सीढ़ीघर, ममटी, लिफ्ट, मशीन रूम आदि में जिसकी ऊँचाई सबसे अधिक है, शामिल होगा ।

15. विकास शुल्क (उत्तरी श्रीकृष्णापुरी योजना) के रूप में मो. ..... रु. प्रति कट्ठा की दर से देय है/ नहीं देय है ।

16. यह योजना प्रतिवेदन आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गये सूचना एवं पटना नगर निगम, कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) में उपलब्ध रेकॉर्ड के आधार पर तैयार किया गया है ।

17/9/11

ड्राप समैन का हस्ताक्षर

तिथि : .....

पटना नगर निगम

कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)।

17. इस ~~योजना प्रतिवेदन में निहित सभी प्रविष्टियों की जाँच एवं सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है~~ ।

सहायक निदेशक का हस्ताक्षर

तिथि : .....

पटना नगर निगम

कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)।

ज्ञाप संख्या - 3114 /प.क्षे.वि.प्रा. (अर्बन प्लानिंग), पटना, तिथि - 21-9-11

उपनिदेशक का हस्ताक्षर

तिथि : .....

पटना नगर निगम

कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)।

17/9/11

निदेशक का हस्ताक्षर

तिथि : .....

पटना नगर निगम

कार्यालय-पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)।

17/9/11

(REGISTERED ARCHITECT)
SUSHMA NAGAR COLONY, HOSPITAL ROAD, MADHUBANI - 847211
S. O. - 62, NANDANPURI, MOURYA PATH, KHAJPURA, PATNA - 800 014
Tel No. : +91-9576866401, +91-9810119673
E mail. info@rakeshkumarranjan.com
Web Site www.rakeshkumarranjan.com

Ref.No : FF/REC/PHUL-10/3465

Dated : 24.10.2011

To,

The Municipal Commissioner/Executive officer,
..Phulwari Sarif...Nagar Nigam/Parishad/Panchayat.

Subject : **Receiving Of Approved Building Plans**

Reference : Approval of Building plans for Plot/~~Khasra~~ no. ...../040....., Khata no. ...18.....,
Ward no. ....., Thana no....35.... at, Muhalla Phulwari Sarif,
Block ....Phulwari Sarif....., Dist. .....Patna.....,
Under .....Phulwari Sarif Nagar Nigam/ Parishad/ Panchayat.
For Mr./ Mrs. ...Om Prakash Singh.....,
S/o./ W/o. ..Late Udit Singh.....,
R/o. ..Karoni Chak P.S.- Phulwari Sarif, Dist. Patna

Sir,

This is to inform You that the building plans of aboye mentioned reference has been sanctioned with Plan Case No. FF/ABP/PROP/RES/G+4/PHUL-10/3465....., Dated. 24-10-2011
I am submitting herewith a file containing following documents:

Sanction letter by certified registerd Architect
Site Plan showing the location of site proposed to be built upon, Building Plans (All Floor Plans, Front and side elevations and sections with structural details), Service plans showing sewerage, water supply, rain water lines. (In Duplicate)
Certificate of technical personnel to supervise the construction.
Specifications of the proposed building.
Land Ownership Document i.e. Sale Deed/ possession letter, Registry, Rashid etc.
Affidavit /Indemnity Bond.
The Requisite Building Permit Fee of Rs. .....6,12,500.00@ .... Construction area has been deposited vide Demand Draft (D/D) No. ...820382 dated .....25-10-2011....., **in favour of** (for Nagar Parishad/Panchayat) **The Municipal Executive Officer**..Phulwari Sarif (for Nagar Nigam) **The Municipal Commissioner** ..... Payable at.....Patna.
The Requisite Co-operative Development Fee of Rs. .....@ Rs .....per Kattha has been deposited vide Demand Draft (D/D) No. ....., dated .....,
in favour of ....., Payable at.....,

NAGAR PARISHAD Phulwari Sharif Patna

Ranjan
24/10/2011

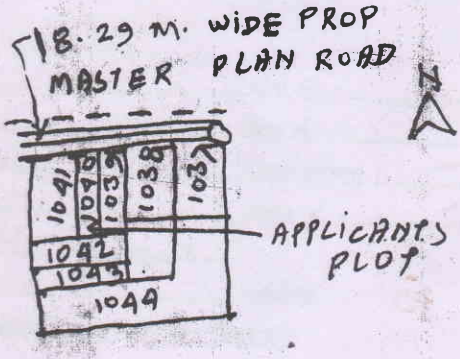
RAKESH KUMAR RANJAN
COA. Regn. No. CA/2005/35047
ULB Empanelment No NPP/ARCH/15/2009

APP. NO.- 4004

KEY PLAN FOR C.S PLOT NO.-1040

THANA NO.- 35 MAUZA - KARORICHAK

DIST.- PATNA



17/9/11

SIG OF DIM

17/9/11

ASSTT. DIRECTOR