

1937

1917



500
11

महाराष्ट्र
गोवा
कर्णाटक
केरल
तमिल नाडु
आंध्र प्रदेश
छत्तीसगढ़
उत्तर प्रदेश
बिहार
झारखण्ड
पश्चिम बंगाल
ओडिशा
गुजरात
महाराष्ट्र
गोवा
कर्णाटक
केरल
तमिल नाडु
आंध्र प्रदेश
छत्तीसगढ़
उत्तर प्रदेश
बिहार
झारखण्ड
पश्चिम बंगाल
ओडिशा
गुजरात

क्र. ४५५५५

क्र. ४५५५५

सही लक्खरी प्रसाद व लिल्लासो सही हो
वागज खुद पटकर समझ लिया
कुल रूपिया वमाने दख्खत व सही क
समय पाया।

ना: ३३.४.२४

व नाम निम्नकारी

श्री लक्खरी पुखाद पिता का नाम
स्वर्गीय बनारसी लाल निवास
स्थान जय राम बज्जल खगोल थाना
व पत्तालय खगोल जिला
पटना भारतीय नागरिक

श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम

श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम

श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम
श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम
श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम
श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम
श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम
श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम
श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम
श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम
श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम
श्री जनेश्वर सिंह पिता का नाम

खाने-राम बज्जल
स्थान
वागज खगोल
पटना
वा: २३-४-२४



	निवास स्थान गहना धाना पो पत्तालय दसपुरा जिला डौरेगा पाँद भारतीय नाजीक
3. लिंग प्रकार	निर्विवाद विक्रय पत्र कैवाला बिला कलामी
4. लिंग सम्पत्ति मूल्य	अंक १०००००) दस हजार रुपया मात्र
5. लिंग सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण	मणाजी ६ डी० (घर: डीसमील) रेशजी अण्णादी दकियत कास्त रइती कायमी नगदी वाकै मौजा छोटी रवगीप पागना फुलवारी हाल धाना रवगील

गवाही - इन्डिह जगात प्रमाणित नाः इच्छा ४.२४
बेराभा बादाद हो अगाहे है -
गवाही वनाम २११ गान - वागा -
२ वादीक - बागा २ वादीक - काल - मरु -
॥ २३ - ४ - ५४



सर्वे धाना को सब रजिस्ट्री
 दानापुर सदा रजिस्ट्री
 को जिला पटना धाना
 ०५० नौजी ०५००००००
 ०५३ रेवेसरा ०४
 जमावन्दी ०१५ मिगजुमला मे से
 जिसका नाप पुराने पश्चिमे ४३'
 ६॥ तेनालीस फीट ६८ इन्च उत्तर दक्षिणे ६०'
 साठ फीट

मालिक विद्या सरका वजरिये
 अंचला अधिकारी दानापुर
 लगान ००० ०५५ पैसा अलावे शेष

सवि लक्खी प्रसाद
 ता: २३.४.२४



जो जमीन पटना रेजिमेंशन
क्षेत्र के अन्दर है मास्टर
प्लान के बहार है जमीन
कृषि है जिसकी पुस्ती
है कार्यपालक दन्डाधिकारी
दानापुर के रापण्य पत्र
संख्या १३६३ दिनांक २४/४/४४
समय है

सही जानकारी प्रसाद
ता: २३-४-४४

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
नीज	१०१ दस फीट रास्ता	आज	१०१ दस फीट
जो पत्रकारी	जिसमें स्पर्दीदा	स्पर्दीदा	सड़क कम्पनी
	अपना स्पर्दीदा	जो मनी	ने पाउड़ी
	किया हुआ जो	बुद्धादी	वापस
	ने से ५ फीट		
	जो रे में स्पर्दीदा		
	कुल सड़क		
	के लिये		

संदर्भ

हकियत यह है कि इस विक्रय

(5)

पत के संख्या न० ५ के वर्णित सम्पत्ति
 लेण्यकारी के मौल्यी सम्पत्ति या
 और लेण्यकारी को अपने भाई
 लोगो से खानगी दण से सभी
 इज्जाल सम्पत्ति को आपस में बाट
 लिया है और सभी भाई लोग
 अपने अपने पटे दिये सम्पत्ति पर
 काबिज दखील मालीक मुस्तकील
 चले आते हैं और पाक बाफ
 है लेण्यकारी को रूपया का जहरा
 वास्ते व्यवसाय के लिये रूपया
 का जरूरी है इस लिये लेण्यकारी
 ने संख्या न० ५ के वर्णित सम्पत्ति
 को विक्री कर देना उचित समझे
 और संख्या न० के लेण्यधारी
 के साथ संकेत १००००) दस हजार
 रूपया में बात चीत तय हो गया
 क्या कि उससे ज्यादा कीमत या इतना
 ही कीमत कोई दूसरा ग्राहक नहीं
 लगते थे इस लिये लेण्यकारी
 को अपने सम्पत्ति का कीमत उचित
 समझ में आया इस लिये लेण्यकारी
 ने लेण्यधारी के साथ विक्री

सही जखरी प्रसाद

ता: २३.४.२४

और विक्रय पत्र का रिक्रय करने
के लिये तैयार हुये

अतएव लैण्डकारी बदैसियत
सम्पत्ति के मूल सर्वोधिकारी को
स्वामी को दायमकार के दौकावे
रहकर अपनी तन तथा ज्ञानइन्द्रियों
के स्वस्था परस्था में शुद्धता परस्था
में स्वच्छता परस्था में मानसिक
संतुलन के साथ अपने हितैषियों
एव साधुनी सलाह कारों से परामर्श
लेकर बिना किसी के बाहरी अनुचित
दबाव को उभाण को बहकाव को
धमकाव तथा झड़चनो के संख्या
न० ५ कि वर्णित सम्पत्ति को लैण्डकारी
स्वामि न० २ जी जनेश्वर सिंह के साथ
उंके १०००००) दस हजार रूपया में
निर्विवाद विक्रय पत्र के वाला पैला
किया को लिला को बेचा को विक्रय
पत्र का रिक्रय स्वीकार किया गूब्य
के कुल रूपयों को लैण्डकारी ने
इस प्रकार से प्राप्त पाया कि कुंसेन
१०००००) दस हजार रूपया दरमपेज
पा रही को दरबत के तमय
लैण्डकारी से प्राप्त पाया इस तरह

सही लैण्डकारी ज० ११६
२२.२.२३.१८

के यहाँ से वसूल हो वेपार हो
 गया संख्या न० ५ कि वर्जित सम्पत्ति
 में जितना भी आगम निगम दक को
 अधिकार को स्वामित्व को दिसा
 लेख्यकारी या उत्तराधिकारी या
 पूर्ण अधिकारी को प्राप्त था या
 होता वह कुल दक को अधिकार
 को स्वामित्व समान अपने आगम
 लिख से ~~लेख्यकारी~~ लेख्यधारी
लेख्यकारी प्रसाद
 स्थाना २ को प्राप्त हुआ है अब
 किसी प्रकार की कोई दफियत संख्या
 न० ५ कि वर्जित सम्पत्ति में लेख्यकारी
 या उनके उत्तराधिकारी को जानी नहीं
 रहा जो कुछ स्वामित्व को अधिकार
 कि सभी मुख्य वसूल हो के लेख्यधारी
 संख्या न० २ को प्राप्त हुआ जिस जिस
 कार्य को करना चाहें अपने इच्छानुसार
 व्यवहार में लावे और लेख्यधारी अपना
 नाम जहाँ जहाँ नामांकित कराना चाहें
 इस विषय पत्र के माध्यम से नामांकित
 करा लेंगे

यह के लेख्यकारी ने लेख्यधारी संख्या न० २
 को पूर्ण विश्वास दिलाये है कि संख्या ५
 कि वर्जित सम्पत्ति अधिकार सम्बन्धी मंत्रियों
 से आरम्भ होगी

सही लेख्यकारी प्रसाद

22.8.38.22

(8)

अधिनियमों से मुक्त रहित है वफेल
लेण्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को
किसी प्रकार का कोई नुकसान स्वरीदार
को पहुँचाये या सम्पूर्ण सम्पत्ति को
कुछ अंश या भाग से बेदखल हो
या किसी प्रकार का कोई क्षण भार
चुकाना पड़े तो वैसे चलते में लेण्य-
कारी पक्ष को दफ्तरी अधिकार है
वो रहेगा कि जिस प्रकार कोई क्षण
के अनुसार में रूपरे रूपरे वो उसका
सुद समेत कानून न्यायलय द्वारा लेण्य-
कारी के अन्य पक्ष को अचल सम्पत्ति
से स्वरीदार पक्ष क्षति कि प्रति कर
लेवेगे इसमें लेण्यकारी या उनके उत्तरा-
धिकारी को कोई हज़ार को संरक्षण
नहीं है वो न होगा

इस वास्ते वशीका निर्विवाद विरूप पक्ष
केवाला वीला कलामी बहक वो वनाम
खोव्या इ के नाम से लिए दिया
कि लगभग या प्रमाण रहे समान

साई जेकरवी प्रसाद

ता: 23.8.28

लेख लीता राम नामा चक्र

ता- दानापुर जिला पछा

गज- 28 से लेण्यकारी को सुना

(मामा दिया जाना है कि वन्द-सात
वमत) ✓ मुले वमत (लेख्य दाना) समान
है वा (वमत) कीमत है

(नियम ८ के अन्तर्गत)

074094

बिहार

सरकार

सांख्यिकी एवं मूल्योन्मीलन निदेशालय, बिहार

मृत्यु प्रमाण-पत्र

जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम १९६९ की धारा १२ के अन्तर्गत निर्गत

प्रमाणित किया जाता है कि निम्न जानकारी मूल मृत्यु अभिलेख से प्राप्त की गई है,

जो बिहार राज्य के पटना जिले के खगौल

तहसील (अंचल/प्रखण्ड) के दानापुर स्थानीय क्षेत्र सम्बन्धी रजिस्टर में है।

नाम स्व० राम वचन देवी

लिंग स्त्री

मृत्यु की तारीख २४-०५-२००४ (चौथी अप्रैल दो हजार चार)

मृत्यु का स्थान मेहरा रोड, मेहरा कोलनी खगौल

पिता/पति का नाम स्व० राम दास सिंह

स्थायी पता मेहरा रोड, मेहरा कोलनी खगौल, पटना

रजिस्ट्रीकरण संख्या 102

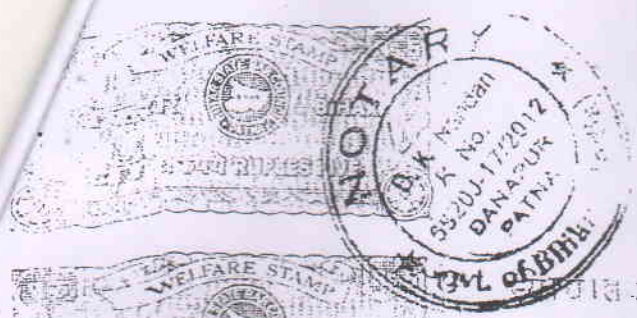
रजिस्ट्रीकरण की तारीख 11.05.2004

तारीख



निर्गत करने वाले प्राधिकारी का हस्ताक्षर

REGISTRAR
BIRTH & DEATH
KHAGAIL MUNICIPALITY
PATNA



श्रीमान लखन प्रताप / कार्यवाहक दण्डाधारी

दानपुर।

Sl. No. 3492
Date 09/09/2017

संक्षेप पत्र

विनोद कुमार सिंह पिता स्व० रामदास सिंह एवं माता स्व०
राम बचन देवी तारिख ग्राम- पतता, पोस्ट- धाना- बिहटा, जिला
पटना, वर्तमान पता - तारिख महल्ला- नेउरा कालेनी नेउरा रं
खगौल, पोस्ट- धाना- खगौल, जिला- पटना का निवासी हैं। त
शमसुर्वक निम्नलिखित बातों की योजना करता हूँ कि-

1. यह कि मेरे पिता स्व० राम दास सिंह का मृत्यु दिनांक-14-07-20
ई० हुआ, एवं माता स्व० राम बचन देवी की मृत्यु दिनांक- 24-07-
2004 ई० को हो गई। मेरे माता- पिता अपने पिछे तीन लड़के
छोड़ गये, जो निचे वर्णित है :-

स्व० राम बचन देवी

पति स्व० राम दास सिंह

विनोद कुमार सिंह, अनोद कुमार सिंह सुजीत कुमार

2. यह कि मेरे माता- पिता के मरणोपरान्त जितने सम्पति है तीनों
भाईयों का बराबर का हिस्सा है।

3. यह कि मेरे माता- पिता का जितना चल - अचल सम्पति है उन्ने
तीनों भाईयों के नाम से आवंटित होना चाहिये।

4. यह कि मेरे माता- पिता के नाम से अर्पण जम्पति यानि जमीन मकान के दास्तेवाजो कागजातो पर तीनों भाईयो का नाम आवंटित किया जाय ।

5. यह कि मेरे माता- पिता के नाम से जो जमीन सरकारी भूक भुगतान करते थे अतः उसे तीनों भाईयो के नाम से सरकारी भूक भुगतान होना चाहिए ।

6. यह कि हम तीनों भाईयो के नाम से सरकारी भूक भुगतान हो इसलिए यह शर्त- पत्र कर रहा हूँ।

मै पुनः घोषणा करता हूँ कि शर्त- पत्र की उपरोक्त सारी बातें सत्य वो सही है जिसे पढ - पढवाकर तुम समझ लिया और सही लिखा गकर अपना हस्ताक्षर बना दिया ।



Binod Kumar Singh

शमयकर्ता

मै शमयकर्ता का पहचान करता हूँ जिन्होंने मेरे

समक्ष अपना हस्त लिपि बनाये है।

[Signature]
9/9/15

Sri/Smt. Binod Kumar
who is identified by Sri. M. K. Nandan
Advocate solemnly affirmed and
declared before me.
09/09/2015
Brajesh Kumar Nandan
Notary Public Danapur / Patna



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0718897606
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- खगौल नगर परिषद्	मौजा :- छोटी खगौल
जमाबंदी सं०:- 132	मौजा/थाना सं०:- 50
भाग वर्तमान:- 01	
पृष्ठ संख्या:- 27375	
जमाबंदी रेयत का नाम:- जनेश्वर सिंह	पता:- GAHANA HASPURA AURANGABAD ,
अभिभावक का नाम:- जंग बहादुर सिंह	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
23	04	0 एकड़ 6 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	75.00	5.00	0.00	80.00	2003-2004 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	108.75	7.25	0.00	120.00	2003-2004 से 2018-2019
कुल	12.25	183.75	12.25	0.00	200.00	2003-2004 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	75.00	5.00	80.00	2003-2004 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	108.75	7.25	120.00	2003-2004 से 2018-2019	
कुल	183.75	12.25	200.00	2003-2004 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

कुल बकाया-200.00

तिथि- 20-05-2018



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

795

11/01/18

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम जगदीश्वर सिंह

पिता/पति जंटा बहादुर सिंह

ग्राम वाटना, एसपुर

थाना वाटना

जिला

भारतवादी

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तोज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
दौली २५१११ थाना नं० ५०	५७९९	२३	०५		०६५०
कां. का जाने वित्त मंत्री कावेर के भाग पर पंजी २ में कवि है जमीन व जमीन का मामका, धूमन, नंदिका, माहग, २८३५५० सहित है, जमीन नं० २१४१९ वं का वल्लभ जमीन है। जमीन का वल्लभ वल्लभ लगावः जमीन का वल्लभ वल्लभ जी ०१ वल्लभ है					

आवेहक का हस्ताक्षर
जगदीश्वर सिंह

कार्यालय का मुहर



कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

1913

BIHAR

1000000000

1913 475

500 Rs.



Sm 4
24

215.5
18.
233.5
407.50
3-62

215.5
18.
233.5
407.50
3-62

236.87

Affidavit of S.R. Danapur
no 1529 to 1530 dated 24/3/13
attached here with the
affidavit of S.R. Danapur
numbered 1529 to 1530

Handwritten signature/initials.

जागरूक

जागरूक

जागरूक

सही लकड़ी प्रसाद के लिए वासी सही है
कागज खुद पढ़ें कट समझ लिये
कुल रूपिया वनाने दसखत के सही

ता: 23.4.28

9 जास लेखक

→ श्री लकड़ी प्रसाद पिताको
जास स्वामी कजोरसो लाल
निवास बवाल जयशमकजोर
बवाल बाबा बवाल
पत्रालय बवाल जिला
पत्रालय मारलो म बागौर

जा. संगत व्यापक कारी बवाल
बाप जी से आगाह होकर बवाल
जबानी बवाल

सु. जे रात बजार स्वामी के समझ पाया।
बाग स्वामी ल
पु. गा.
23-4-28

200Rs.



सर्वेसाधनार्थी सप्त गोजिहरी दानपुर
सदर गोजिहरी की जिला पंचना
भाजा संख्या ५० (पचास)
तोनी संख्या ५७११ (पाँच हजार सात
सौ बीस) रवाता संख्या २३
(विश्व) रवेसा संख्या ४ (चार)
जसावकी संख्या १५ (पन्नाह)
मिनाजुमला से से जिसका नाम
पुरैव परिचय ४२ फाट दईय उत्तर
दोफेरी ६० फाट

साही लकरेकी प्रसाद
ता. २३.४.२४

मालिक बिहार सरकार बजारी
अंचल अधिकारी दानपुर बगल

75 Rs.



७५ पचहत्तर पैसा
 जो जर्मनी के बैंक से जारी किया गया है
 और जो भारत सरकार के बैंक में
 बाहर है जर्मनी के बैंक है जिसको
 फुटि हेतु कायपालक दण्डाधिकार
 कालापुर द्वारा सम्पूर्णतः संख्या १३६५
 दिनांक १४-४-४४ संलग्न है।

सही लक्ष्मी प्रसाद
 ता: २३.४.४४

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
गणेश रास्ता	नीज लेख्य कार	नीज लेख्यकार	आज रविवारा
जिसमें (लक्ष्मी) आपकी रक्षा/किता हुआ/अपनी से है प्रकार के/अपनी प्रकार के/अपनी अपनी			श्रीमती (प्रवचन) देवी

संदर्भ
 दियत यह है कि इस विज्ञापन पत्र
 संख्या ७७५ के वर्णित सम्पूर्ण लेख्यकार

के सम्पत्ति सम्पत्ति का और लेखकरी के
 अपने भाई लोग से खानेवा दंग से सभा
 जमान सम्पत्ति के आपस में बारीक्या है और
 सभी भाई लोग अपने-अपने वही हूँ सम्पत्ति
 पर कबिज दोखल मालिक सुस्तकाल चले आते हैं
 और पाक दो शाप है लेखकरी को सपना
 का जरूरत चारैस व्यक्तियों के लिए जरूरत
 है इसीलिए लेखकरी जो सपना जन्म के वक़्त
 सम्पत्ति को बिक्री कर देना उचित समझें और
 सपना जन्म के लेखकरी के सपना
 अंको १००००) के सहज सपना में बात
 चित तय हो गया क्या बिइसे जमान कीमत
 या इतना ही कोमत कोई दूसरा ग्राहक नहीं
 लाते वे इसीलिए लेखकरी को अपने
 सम्पत्ति कीमत उचित समझें सपना

सही जकरनी प्रसाद

ता: २३.४.२४

बिक्री संबंधी पत्र चित निशेचित कर दो
और विक्रय पत्र का शेकरा करके लिखो
तैयार हूँ।

अतः लेखक को यह निशेचित समझना
के मुल सेवा चिकारो दो रक्कमो दो दखल
कार के हिसाब दो रक्कम अपनो तब तथा शान
शेकरो फिर खरबा करवा में खुदना करवा
दो खरबा करवा में खानासफ संतुलन
के साथ अपने हिसाबों से खरबा करवा
सलाहकारों से परामर्श लेकर बिना किसी
के बाहरी अर्जुनात दयावर्ष प्रमाण दो
बदलाव दो या सफाप तथा अदचने के संख्या
कण्ड कि वरत समझ के लेख चिकारो साथ
जो भी मल देवता देवी के साथ अंके
१००००) दस हजार रक्कम में निशेचित

सह लेखनी प्रसाद
ता: २३.४.२४

लेखा के बैचा के विवरण पत्र के प्रकार
 लेखा के विवरण के कुल रूपरेखा को
 लेखाकारों के इस प्रकार से वसुल पाया कि
 अंक १००००) इस प्रकार (रूपरेखा दस्तावेज
 पर सही के समय लेखाकारों से वसुल पाया
 इस तरह से कुल को मत लेखाकारों को लेखा-
 कारों के यहाँ से वसुल की वेबसाइट होगी
 संख्या १०००० कि वर्णित संख्या से जितना भी
 आगम विगम एवं के अधिकार के स्वीकृति
 के विवरण लेखाकारों या वित्त अधिकारियों
 या पूर्ण अधिकारियों के प्राप्त आया हो ता
 वह कुल एवं के अधिकार के स्वीकृति समान
 अपने आज कि विवरण से लेखाकारों से
 १०००० प्राप्त हुआ है। अब इस प्रकार
 कि कोई दफ्तर संख्या १०००० कि वर्णित
 संख्या से लेखाकारों या वित्त अधिकारियों

सही लेकर जा सदा

ता: २३.४.२४

को बन्नी बही रहा जो कुछ स्वाभिमन्य

वै आचार किस मो सुलप सुलहै

लेख्य धोरणी बनाना ज०३ को प्राप्त हुआ

जिस - जिस कार्य को करना चाहै अपने

इच्छा अनुसार व्यवहार में लावे और लेख्य

धोरणी अपना नाम जहाँ जहाँ नामांकित

करना चाहै इस लेख्य पत्र के माध्यम से

नामांकित करा लेवेगे ।

ह के लेख्यकारी ने लेख्य धोरणी बनाया

ज०३ को पूर्ण विश्वास दिलाये है कि लेख्य

ज०३ कि विधि से सम्मान आचकार सबंधी

मंजूर है सरकार या और सरकार विषय

कानूनी अङ्ग्रेजी तथा गण-भार वा अन्य

सोमा हदबन्दी अधिनियमों से मुक्त रहते हैं

वर्ग लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी

सह लेख्यकारी प्रसाद

प्रा: २३.४.२४

को पड़े चले या संपूर्ण सम्पत्ति का कुछ
 अंश मु-भाग में बेदखल हो या किसी
 प्रकार का कोई स्तंभ-भार चुकाया पड़े
 वैसे हालांती में लेखाधारण प्रकाश एक
 या अधिकार है या रहेगा कि जिस प्रकार
 चाहे और के अनुसार मैं अपने स्वयं
 या जिसका मुद समय का बहुत व्यापक
 द्वारा लेखाकारी के अन्य चले वी अचल
 जमाने में मैं को वस प्रकाश करने कि प्रति
 कर लेवेगे। इसमें लेखाकारी या उनके द्वारा
 धिकारों का कोई स्तंभ के स्तर पर नहीं है
 या नहीगा।
 इस वास्ते यह धिकार निर्विवाद विक्रय प्र
 केवल बिल फल में निरव दिया कि समय
 पर प्रमाण रहे। अमास

सही लखरनी प्रसाद
 ती: २३.४.२४

संकेत: १ - संतोष कुमार जायसवाल विवाद
 १५८८११३३ या गाँव का गाँव विवाद पटना
 विवाद प्रमाण पत्र लेखाकारी के आशुतोष।
 (नारंग पदक) विवाद विवाद।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0674441445

(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- खगौल नगर परिषद्	मौजा :- छोटी खगौल
जमाबंदी सं०:- 131	
भाग वर्तमान:- 01	मौजा/थाना सं०:- 50
पृष्ठ संख्या:- 27368	
जमाबंदी रेयत का नाम:- देवती देवी	पता:- SIKARIYA PALIGANJ PATNA ,
अभिभावक का नाम:- कृष्ण देव सिंह	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
23	04	0 एकड़ 6 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	75.00	5.00	0.00	80.00	2003-2004 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	108.75	7.25	0.00	120.00	2003-2004 से 2018-2019
कुल	12.25	183.75	12.25	0.00	200.00	2003-2004 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	75.00	5.00	80.00	2003-2004 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	108.75	7.25	120.00	2003-2004 से 2018-2019	
कुल	183.75	12.25	200.00	2003-2004 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

कुल बकाया-200.00

तिथि- 20-05-2018



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम देवेंद्र देवी

प्रितो/पति ४५५/६० सि६

ग्राम सैकरी प्रा

थाना पालीगंज

जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या

ताजों संख्या

खाता संख्या

खेसरा संख्या

रक्वा

एकड़

६०

ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ

थाना $\frac{9}{10}$ 50

5799

23

04

06540

[illegible]

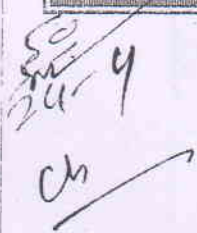
आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कायालय का मुहर



अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर



244421

24/4/84

सही लक्ष्मी प्रसाद ने लिखा है सही
हे कागाज खुद पढ़ कर समझ लिया
कल स्पीचा बनाने देखने को सही
क समझ पाया /

22.2.35: 17
/ 11217 13

11/11/11

→ श्री लक्ष्मी प्रसाद पिताका
जगद्विजय बख्शसालाल
निवास इलाहाबाद जय राम
मजार इलाहाबाद
इलाहाबाद जय राम इलाहाबाद

माता ज्ञानेश्वरवाराई भोरापुर
मसे आगाह होकार जबाही
माता स्वामी स्वामी
माता स्वामी
23-8-78



२४ लक्ष्मण सम्पत्ति सुधुय	२४ लक्ष्मण मुकार	२४ चमस लेख्यचारिणी
→ अंकेज १००००० दस हजार रुपया मात्र ।	→ निविदा विक्रय पत्र केवाल के लालमो ।	→ श्री मती रामचन्द्र देवी वसिपति श्री रामदास सिंह पतिमान निवास स्वाम पतमा वाचा विहटा पत्रालय विहटा जिला पटना मारितीय जगोस्का
→ भवजि वसो (छः डीसभास)		
→ रेशनी भवद्वि हीकयत कारतरइला		
→ कायसी नपदीपाके भौजा वारी		

सही लक्खनी प्रसाद
ना: २३-४-२४

जवाहर - २०३३०-२४४४
बेरादल - २०३३०-२४४४
जवाहर - २०३३०-२४४४
रमणी के - २०३३०-२४४४



शुलवारी सर्वेधाना को सब रजिस्ट्री
 देवापुर सदर रजिस्ट्री को जिला
 पटना धाना संख्या ५० (पच्चास)
 लौजी संख्या ५०५५ (पाँच हजार सात
 सौ बीस पाँच) खाता संख्या २३ (तेईस)
 खेसरा संख्या ४ (चार) नसाबन्दा
 संख्या १५ (पन्द्रह) मिनाजुमला से
 से जिरका जाप कुरेव ५२ चम
 ४२ जी ८ ६ ईच ३० (दशियाँ ६० फीट)

सह लक्खी प्रसाद
 ता: २३.४.२४

मालिक बिहार सरकार बजारीये
 अंचला अधिकारी देवापुर लगान
 ००१६५ पंजा ५६५६६१ पंजा



जो जमीन पटना के जमीनदारों के
के अन्तर्गत है साष्टर प्लाज के अन्तर्गत
है जमीन हो गई जिसको पुर्व में
कार्यपालक दफ्तर अधिकारी दखानपुर
द्वारा शपथ पत्र संख्या १३६१
दिनांक २४-४-८४ संलग्न है।

सहित लक्खवी प्रसाद
ता: २३.४.८४

उत्तर	दक्षिण	पूरुब	पश्चिम
पण्डीराम जी	जान (बहाल)	पण्डीराम	जान (बहाल)
जिन्नी (बहाल)	जान (बहाल)	जान (बहाल)	जान (बहाल)
जान (बहाल)	जान (बहाल)	जान (बहाल)	जान (बहाल)
जान (बहाल)	जान (बहाल)	जान (बहाल)	जान (बहाल)
जान (बहाल)	जान (बहाल)	जान (बहाल)	जान (बहाल)
जान (बहाल)	जान (बहाल)	जान (बहाल)	जान (बहाल)

हकिमत यह है कि इस विक्रय पत्र
के संख्या १०५ के विनिर्दिष्ट सम्पत्ति
लेखकों के भी इस सम्पत्ति का

५

और लेख्यकारी को अपने भाई लोगों से
 खानगी दंग से सभी इज्जत सम्पत्ति को
 आपस में बांट लिया है और सभी भाई लोग
 अपने अपने बड़े बड़े सम्पत्ति पर कब्जा
 दोखल मालिक मुक्तकाल चले आते हैं
 और पाक को शाफ है, लेख्यकारी को खानगी
 का अखरत वास्तव व्यवसाय के लिये जरूरी
 है। इसीलिये लेख्यकारी ने संख्या नंबर के विषय
 सम्पत्ति को बिछी कर देना उचित समझा और
 संख्या नंबर के लेख्यधारियों के साथ अंकन
 १००००) दस हजार खानगी में बात चित लयदा
 गया क्यों कि इससे ज्यादा कीमत या इतना
 ही कीमत कोई दूसरा प्राक नही लगाते थे इस
 लिये लेख्यकारी को अपने सम्पत्ति का कीमत
 उचित समझ में आया। इसीलिये लेख्यकारी
 ने लेख्यधारियों के साथ बिछी संख्या

सही लेकर जा साद
 पृ: २३.४.२४

बात चित निश्चित कर दी और विक्रय पत्र
 का शेकरार करने के लिये तैयार हुआ
 अतएव लेख्यकारी यह सियत सम्पत्ति के
 मूल मवाधिकारी दो स्वीकृति दो दखलकार के
 होकर दो रहकर अपनी तन तथा शान्तिद्वारा
 कि स्वस्था वस्था में शुद्धता वस्था दो स्वच्छता
 वस्था में मजिरीक संतुलन के साथ अपने
 दितीधिया एवं मजिरीक मलाह करी से
 परमिश लेकर बिना किसी के बाह्य अनुचित
 दबाव के प्रमाण दो, बहकाव दो धमकाव तथा
 अड़चनो के संख्या ज०५ कि विनिर्णित सम्पत्ति
 की लेख्यधारिणी शान्ता ज०२ की मती
 शम्भुचन देवी के साथ अंकी १००००१
 दूसरा हजार रुपया में निर्विवाद विक्रय पत्र
 केवलाने लाकल मी किया दो लिखा दो
 किया दो विक्रय पत्र का शेकरार स्वीकार

साक्षी लखरवी प्रसाद

ता: २३.४.२४

किया। मुख्य के कुछ सपनों को लेखकरो
के इस प्रकार से वसूल पाया कि अंकित १००००।
दस हजार सपना हस्तापत्र पर सही के साथ
लेखधारियों से वसूल पाया। इस तरह से
कुल कमिष्ठ लेखकरो के लेखधारियों के यहाँ से
वसूल हो गया। संख्या जबकि
वर्णित सम्पत्ति से जितना भी आज्ञा ज्ञात एक
को अधिकार को स्वामित्व वेदिसा लेखकरो या
अंतराधिकारियों या पूर्वाधिकारियों को प्राप्त
या या होता वह कुल एक को अधिकार को स्वामित्व
समाप्त अपने आज कितने से लेखधारियों
रवाने जन्म को प्राप्त हुआ वे है, अब किसी
प्रकार कि कोई दफिमत संख्या जन्म कि वर्णित सम्पत्ति
से लेखकरो या उनके अंतराधिकारियों को
वाकी जन्म रहा जो कुछ स्वामित्व को अधिकार

सर्व लेखकरो
ज.रा.द.
४.२.४८
पा: २३.४

संख्या ७०२ को प्राप्त हुआ जिस-जिस
 कार्य को करना चाहें अपने इच्छा अनुसार
 व्यवहार में लायें और लेखधारणी अपना
 नाम जहाँ-जहाँ जांझिकत करना चाहें इस विषय
 पत्र के माध्यम से जांझिकत करा लेंगे।
 यह के लेखकारों के लेखधारणी संख्या
 ७०२ को पूर्ण विश्वास दिलाये है कि संख्या ७०२
 के निर्णित सम्पत्ति अधिकार संबंधी कर्मों
 से सरकार या गैर सरकारी विवाद कानूनो
 अङ्गरेज तथा कानून मार को मूख्य बोझ
 हटाने के अधिकारों से मुक्त रहते हैं।
 पद लेखकारों या उनके उत्तराधिकारियों
 किसी प्रकार का कोई बुझसाज बरोदारको
 पहुँचाये या सम्पूर्ण सम्पत्ति का कुछ हिस्सा
 मु-भाग से बेदखल हो या किसी प्रकार का
 कोई कानून-मार चुकाना पड़े तो वे सब दायी

सही लखरवी प्रसाद

दि: २३.४.२४

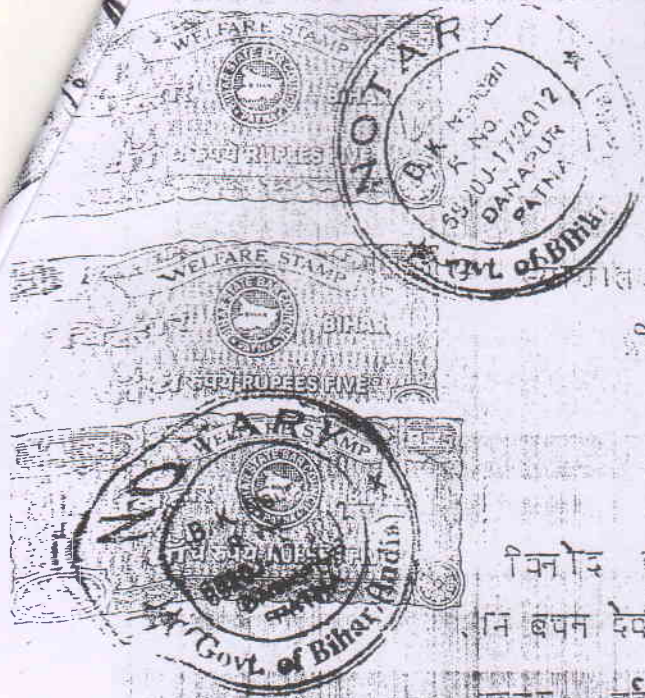
मैं लेख्यकारों को एक ही अधिकार है
 वो रहेगा कि जिस प्रकार चाहे धर्म के अनुसार
 मैं स्वयं स्वयं ही इसका मुह्र समेत काबुज
 न्यायलय द्वारा लेख्यकारों के अन्तर्गत चल वा
 अचल सम्पत्ति से श्लोदाश पक्ष धर्म कि
 प्रति कर लेवे। इसमें लेख्यकारों या उनके
 उत्तराधिकारी को कोई उजूर दो से तराजू
 नहीं है वा नही होगा

इस वारे यह वशोफा निर्दिष्ट किया
 यह केवाला केलाकलमो यह के वनाम
 और्या जे २ के नाम से लिख दिया कि
 समय पर प्रमाण रहे समस्त

दिनांक :- 23-8-95

51175 51175

$$2.2.2.3.1.2$$
[illegible]



3922
Sl. No. 09/09/2015
Date

शपथ पत्र

विनोद कुमार सिंह पिता स्व० रामदास सिंह स्व० माता स्व० राम बचन देवी साकिन ग्राम- उत्तरा, पोस्ट+ थाना- बिबटा, जिला- पटना, वर्तमान पता - साकेत मंडला- नेउरा कालेनी नेउरा रंगौल, पोस्ट+ थाना- खगौल, जिला- पटना का निवासी हूँ। तम-मूर्खक निम्नलिखित बातों की घोषणा करता हूँ कि-

1. यह कि मेरे पिता स्व० राम दास सिंह का मृत्यु दिनांक- 14.07.20 ई० हुआ, स्व० माता स्व० राम बचन देवी की मृत्यु दिनांक- 24.0.2004 ई० को हो गई। मेरे माता- पिता अपने पिछे तीन लड़के छोड़ गये, जो निचे वर्णित है :-

स्व० राम बचन देवी

पति स्व० राम दास सिंह



विनोद कुमार सिंह, अनोद कुमार सिंह सुनील कुमार

2. यह कि मेरे माता- पिता के मरणोपरान्त जितने सम्पत्ति है तीनों भाईयों का बराबर का हिस्सा है।

3. यह कि मेरे माता- पिता का जितना पत - अथवा सम्पत्ति है उसमें तीनों भाईयों के नाम से आवंटित होना चाहिए।



CM
59
24

29 Nov 67
2400
23 read with
Franklin Thompson
ment Oct 23/67
G. W. Smith

$\begin{array}{r} 110.3 \\ - 18. \\ \hline \end{array}$

120.5
3.62

T31 87
Affidavit of S.R. Damapur
no 1533 to 1534 dated 24/2/84
attached here with n.c.
Affidavit of En. Chaitan
Damapur no 1368 to 4/84
R. G. [Signature] 24/2/84

सही लक्खनी प्रसाद हैं लिखना सो सही
है काजज खुद पढ़ कर समय भर लिया
कुल रूपिया नानाई दखल नो सही कर
समय पाया।

ता. २३. ४. ८४

नाम	श्री लकरवी <u>पुसाद</u> पिता का नाम
लेखकारी	स्वर्गीय बनारसी लाल निवास स्थान
	जय राम खजार स्वर्गीय पाना
	वो पत्तालय स्वर्गीय जिला पटना
	मार्तीय नागरिक
नाम	श्री नीरंजी <u>पुसाद</u> पत्नी पिता का नाम
लेखधारी	स्वर्गीय शिवनरायण पत्नी निवास स्थान महेन्द्र
	नगर पाना <u>विक्रम</u> पत्तालय खराद
	जिला पटना मार्तीय

पुंता लाल खे रक्कवासी
पूदेर प्रगल सडागाह
वार् गवाही नसाभा
माः जै राय नजार
स्की पू
वास खगीन
पर वा
२३-४-८५



३ लि० य पु० कार	निर्विवाद विक्रय पत्र कैपाला वैसा कलामी
४ लि० य सम्पत्ति मूल्य	अंक ५००० पाँच हजार रुपया मात्र
५ लि० य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण	मवाजी ३ डींग (तीन डीसमील) रेराजी अणदी दक्षिणत कास्त रहती काफ़ी नगदी चाने मौजा छोटी रवगील पाटना फ़ुलपारी हाल चाना रवगील सर्वे चाना को सव रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री को जिला पटना चाना ०५० तोमी ०५० ✓ रकता ०२३ रेवेसरा ०४ (चार) जमापन्दी ०१५ मिनजुमला मे से जिसका नाप पुरखे पश्चिम चौड़ा २१। ✓ " इक्कीस फीट नव इन्च उत्तर दक्षिण लम्बा ६०' साठ

सही लखरवी प्रसाद

ता: २३.४.२४

गवाह - इन्दुदेव प्रसाद (लेखकर्ता)

रेरा दत्त काता से अज्ञात रजिस्ट

गवाही बनाना ता: अज्ञात वाता

२५११ ए- ४००१ २५११ ए- ४००१ पटना

ता: २३.४.२४



मालिक विद्या सरकार वजरिये
अंचला अधिकारी दानापुर
लगान ००) ३६ पैसे अलावे रोष
जो जमीन परना रेजिमेशन
क्षेत्र के अन्दा है मास्टर
प्लान के बाहर है जमीन
कृषि है जिसकी पुरस्ती हेतु
कृषिपालक दण्डाधिकारी दानापुर
के सपप पत्र संख्या १३६६
दिनांक २४/४/२४ लगान है

सही लखरवी प्रसाद

ता: २३.४.२४

उत्तर	दक्षिण	पूरुब	पश्चिम
नीज लेव्य- कारी	१०१ दस कोट राहत जितमे वरोका अण परीद किया हुआ जमीनमे ५१ फीट चौकी इस फीट में संरक्षित है	आज खरी- दा सुदर्शन मिरुती कौरव	नीज लेव्य कारी

संदर्भ

हकीमत यह है कि इस विक्रय पत्र

के संरक्षण लक्ष्य है कि इस विक्रय पत्र



लेण्यकारी के मीरुशी सम्पत्ति का और
 लेण्यकारी को अपने भाई लोगों से
 खानगी दग से सभी इजमाल सम्पत्ति
 को आपस में बाट लिया है और
 सभी भाई लोग अपने अपने बटे हुये
 सम्पत्ति पर काबिज दरवील मालीक
 मुस्तकील चले आते हैं और पाक
 को शाफ है लेण्यकारी को रुपया
 का जरूरत वास्तव व्यवसाय के लिये
 रुपया का जरूरी है इस लिये
 लेण्यकारी ने संख्या १००० के वर्णित
 सम्पत्ति को विक्री कर देना उचित
 समझे और संख्या १००० के लेण्यकारी
 के साथ अंकेन ५००० पाँच हजार
 रुपया में बाट चीत तय हो गया
 क्यों कि उससे ज्यादा कीमत या
 इतना ही कीमत कोई दूसरा ग्राहक
 नहीं लगाने थे इस लिये लेण्य-
 कारी को अपने सम्पत्ति का कीमत
 उचित समझ में आया इस लिये

सही लक्करकी प्रसाद
 ता: २३.४.२४



विक्री सम्बंधी बात चीत निश्चित कर
दी और विक्रय पत्र का स्फुरार
करने के लिये तैयार हुये

— अतएव लेण्यकारी बहसियत
सम्पत्ति के मूल रणधिकारी को स्वामी
को दावापत्र के होकर को रह कर
अपन तन तथा ज्ञानश्रुतियों कि स्वतन्त्र
परस्था में शुद्धता परस्था में स्वच्छता
परस्था में मानसिक संतुलन के साथ
अपने हितैषियों एवं कानुनी सलाह
कारों से परामेश लेकर बिना किसी
के बाहरी अनुचित दबाव को प्रमाण
को बहकाव को धमकाव तथा आडको
के संख्या न० ५ कि वर्णित सम्पत्ति को
लेण्यकारी खाना न० २ की नौबंकी ५०
वर्ग के साथ उनके पाय दजा (५०००)
रुपया में निर्विवाद विक्रय पत्र केवल
वैला कलामी किया को लावाचनेय
को विक्रय पत्र का स्फुरार स्वीकार
किया मुख्य के मूल रूपों के लेण्य
कारी ने इस प्रकार से वास्तव पाया कि

सही लक्कर की प्रसाद

ता: २३.४.२४

मा सहे वो दस्तावे के समय लेव्यधारी
 से पसल पाया इस तरह से कुल
 कीमत लेव्यधारी को लेव्यधारी के पक्ष
 से वसूल पाया वो पेपाक हो गया संख्या
 न० ५ कि वर्णित सम्पत्ति में जितना भी
 आगम निगम दक वो अधिकारी को स्वामित्व
 वो दिखता लेव्यधारी या उत्तराधिकारी को
 या पूर्वाधिकारी को प्राप्त था या होता
 वह कुल दक वो अधिकार को स्वामित्व
 समान अपने आज कि तिथि से लेव्य-
 धारी खाना न० १ को प्राप्त हुआ वो है
 अब किली उकाट की कोई दकियत संख्या
 न० ५ कि वर्णित सम्पत्ति में लेव्यधारी
 या उनके उत्तराधिकारी को बाकी नहीं
 रहा जो कुछ स्वामित्व को अधिकार
 कि सभी मूल्य पसल हो का लेव्यधारी
 संख्या न० १ को प्राप्त हुआ जिस निमित्त कार्य
 को करना चाहें अपने इच्छानुसार व्यवहार
 में लावे और लेव्यधारी अपना नाम
 जहाँ जहाँ नामांकित करना चाहें इस विनियम
 पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेंगे
 यह कि लेव्यधारी ने लेव्यधारी
 संख्या न० १ को पूर्ण विश्वास दिलाये है
 कि संख्या न० ५ कि वर्णित सम्पत्ति

सही पक्करी प्रसाद

ता: २३.४.२४

अधिकार सम्बन्धी मामलों से सरकारी या
 गैर सरकारी विवादों को अनुवीक्षित करने
 तथा मृण आदि को भूमि क्षति दृष्टिकोण से
 अधिनियमों से मुक्त रहित है
 वफेल लेखकारी या उनके उत्तराधिकारी या
 किसी प्रकार का कोई नुकसान स्वीकार
 को पदुचार्य या सम्पूर्ण सम्पत्ति का कुछ
 अंश में भाग से वेदना है या किसी
 प्रकार का कोई तृण भार चुकाना पड़े तो
 वैसे हालातों में लेखकधारी पक्ष को
 दक को अधिकार है वो रहेगा कि
 जिस प्रकार चाहे क्षति के अनुसार में रुपये
 रकम को उसका खुद समेत कानून न्यायलय
 द्वारा लेखकारी के अन्य यम को दायर
 सम्पत्ति से स्वीकार पक्ष क्षतिपूर्ति
 कर लेंगे इसमें लेखकारी या उनके
 उत्तराधिकारी को कोई उत्तर न होगा
 वो स्तराज नही है वो न होगा
 इस बात पर यह पक्षों निर्विवाद विजय
 पक्ष के पक्ष के पक्ष के पक्ष के पक्ष
 संख्या १०२ के नाम से लिख दिया कि
 समय पर प्रमाण रहे समाप्त

सही लेखकी प्रमाण

प्रा: १३.४.२४

विषय प्रतीति प्रा: नासि चक

पक्ष पक्ष

पक्ष पक्ष को पक्ष को पक्ष को

दिना



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0221634441
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- खगौल नगर परिषद्	मौजा :- छोटी खगौल
जमाबंदी सं०:- 127	
भाग वर्तमान:- 01	मौजा/थाना सं०:- 50
पृष्ठ संख्या:- 27357	
जमाबंदी रेयत का नाम:- नौरंगी प्रसाद वर्मा	
अभिभावक का नाम:- स्व शिव नारायण वर्मा	पता:- MAHENDRU NAGAR PATNA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
23	4	0 एकड़ 3 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	5.00	5.00	0.00	10.00	2017-2018 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	7.25	0.00	20.00	2017-2018 से 2018-2019
कुल	12.25	12.25	12.25	0.00	30.00	2017-2018 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	5.00	5.00	10.00	2017-2018 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	20.00	2017-2018 से 2018-2019	
कुल	12.25	12.25	30.00	2017-2018 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

कुल बकाया-30.00

तिथि- 25-08-2018



796
1/10/18

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम नौबंसी लसाद वर्मा पिता/पति स्वः श्री व नारायण वर्मा
ग्राम मदन नगर पोस्ट - बराह
थाना बिष्णु जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तोंजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
दौली खपौल थाना नं० 50	5799	23	04		035

म. म. ले मीना-बरी खपौल
म. म. ले मीना-बरी खपौल
म. म. ले मीना-बरी खपौल
म. म. ले मीना-बरी खपौल
म. म. ले मीना-बरी खपौल
म. म. ले मीना-बरी खपौल
म. म. ले मीना-बरी खपौल
म. म. ले मीना-बरी खपौल
म. म. ले मीना-बरी खपौल
म. म. ले मीना-बरी खपौल

आवेदक का हस्ताक्षर
नौबंसी लसाद वर्मा

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर



अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

बिहार BIHAR

क्रमांक २३ दिनांक २८/३/२००९ पदवी ५ वास्ते ५२०/-

देवा का नाम एवं पदवी श्री अज्ञादेवी देवी लालिमा देवी कोठारी २५/१२/९० ५४०५१०

स्थान बिदेवा बहुसरी प्रसाद ५००/- कार्या, दानापुर का.न ६८/६

C 131352

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

Parvati Devi

दिनांक 31/03/2009 को

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 13040/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 3805/- निबंधन तथा अन्य शुल्क को भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों में से एक का निषेधन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर मिले अकिब है। इसे दस्तावेज सं० 2056 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 30 के पृष्ठ सं० 572 से 579 तक CD 5 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संक्षेपित किया गया।

572 से 579 तक CD 5

Date 28/10/2009

(Niraj Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

1. लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती पार्वती देवी, पति का नाम श्री अर्जुन कुमार सिंह, निवास स्थान- आदमपुर, थाना- दानापुर, पत्रालय- खगौल, जिला- पटना। भारतीय नागरिक।



श्रीमती देवी का निबंधन २८/३/२००९ में किया गया था। इसमें रु० १३०४०/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० ३८०५/- निबंधन तथा अन्य शुल्क को भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों में से एक का निषेधन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर मिले अकिब है। इसे दस्तावेज सं० २०५६ के रूप में पुस्तक सं० १ की जिल्द सं० ३० के पृष्ठ सं० ५७२ से ५७९ तक CD ५ में आज निबंधित एवं कुल ८ पृष्ठों में संक्षेपित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

दस्तावेज नं० ३२३७ दि० २८/३/५९

C 131354

कंटा का नाम एवं पता

हस्ताक्षर विकेता महेश्वरी हसाद नं० दि० २८/३/५९, रामपुर का.न ६८/६९

सत्यमेव जयते

- 3 -

5. सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 17 धुर 12 धुरकी (सतरह धुर बारह धुरकी) यानि 1164.16 वर्गफीट, एराजी परती आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा- छेटी खगौल, परगना- फुलवारी, थाना एवं सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, जिसकी थाना संख्या-50 (पचास), तौजी संख्या- 5799 (पाँच हजार सात सौ नीम्नवें), खाता संख्या- 23 (तेईस), सर्वे खेसरा संख्या- 04 (चार) एराजी सतरह धुर बारह धुरकी।

जिसकी वार्षिक लगान- 50 पैसा अलावे शेष।

बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर (पटना)। जमाबन्दी संख्या- 126

पट्टा नं० ३०-३-२०२५

पट्टा नं० ३०-३-२०२५

पट्टा नं० ३०-३-२०२५
पट्टा नं० ३०-३-२०२५
पट्टा नं० ३०-३-२०२५
पट्टा नं० ३०-३-२०२५

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार BIHAR

क्रमांक 9240 दिनांक 28/3/2007 दिवस सोमवार

C 131355

देता का नाम एवं पता: हनुमानपुर

स्वास्थ्य विधेता महेश्वरी प्रसाद ज. नि. काशी, रामपुर का. नं. 16/1

महेश्वरी प्रसाद

- 4 -

“ चौहदी ”

उत्तर :- पार्ट प्लॉट संख्या-04

दक्षिण :- दस फीट चौड़ा रास्ता।

पूरब :- नीरंगी प्रसाद वर्मा।

पश्चिम:- श्रीमती बुद्धा देवी।

“ सन्दर्भ ”

यह के शै मोवईया खाने नं0 5 लेख्यकारिणी की बैय खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारिणी ने नविस्ते श्री प्रेम प्रसाद पिता राजेन्द्र प्रसाद निवास स्थान- मोहनपुर, थाना एवं पत्रालय- मनेर, जिला- पटना वो श्री राजेन्द्र प्रसाद पिता, श्री सुगन सिंह यादव निवास स्थान- मोहनपुर, थाना एवं पत्रालय- मनेर, जिला- पटना, से दिनांक- 27/06/2007 ई0 को बैय खरीद किया है। जिसका बुक नं0- 1, जिल्द नं0-348, पेज नं0-326 से 335, सी0 डी0- 06, वशिका नं0- 4204 सन 2007 ई0 निबंधन कार्यालय

पुनर्विनिवेशित
आपूर्ति
30-3-2009

दानापुर वाके है। बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारिणी खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति को खास अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर वो रहकर हर प्रकार से उपयोग वो उपभोग करती चली आ रही है वो है। और लेख्यकारिणी का नाम बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज है जिसका जमाबन्दी संख्या- 126 है। और एराजी खाने नं० 5 हर प्रकार के नुक्स वगैरह से पाक वो साफ है।

लेख्यकारिणी को खरीदने दिगर जमीन एवं अन्य जरूरतों की पूर्ती हेतु रुपयों का अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री लेख्यकारिणी नहीं करते हैं तब तक रुपयों का प्रबन्ध करना लेख्यकारिणी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारिणी ने बहैसियत सम्पत्ति के मूल स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावरस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भाँति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य मो०:- 1,63,000/- रुपया (एक लाख तीसठ हजार रुपया) में बदस्त लेख्यधारिणी खाना नं० 2 के बेचा वो वयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

इस प्रकार लेख्यकारिणी का कुल मुल्य नगद राशि केता पक्ष के यहाँ से वसूल वो बेवाक हुआ। अब लेख्यकारिणी का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहाँ बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रुपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकूर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारिणी के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिक्रयपत्र के माध्यम से नामांकित कर लेवेगा। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके

प्राप्त हुआ है। बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारिणी

30-3-2009

उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रयपत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेख्यकारिणी (बिक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी इंडेंट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक साफ है। वो आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखे हैं। जिससे लेख्यधारिणी पूर्णतः संतुष्ट है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार सम्बन्धी इंडेंट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ती वकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनके अदाय करना पड़े उसे लेख्यकारिणी से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेंगे। उस वक्त लेख्यकारिणी या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वसिका निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला वयला कलामी का लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। दिनांक- 30 मार्च 2001

जगदीप फणी

हंकर-
अतेन्द्र कुमार

प्रारूपकर्ता

2120000

00000000

जगदीप फणी
30-3-2001

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 9780
 Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 3260
 (Paid Rs. 4000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 12845/- through Bank Challan.)

FREE PAID	A1	3260 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0 LLR
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0 Proc. Fee
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	45
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan	200

Total Fee 3805

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registry Office, Danapur 09:01 AM on Tuesday, 31st March 2009 at the Sub

by profession House Wife. (Executant) by Parvati Devi Arjun Kumar Singh

Signature of Presentant

Date : 31/03/2009

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Arjun Kumar Singh age Sex M son/daughter of Dina Nath Rai resident of Lakhnibigha, Danapur, Patna.

Date : 31/03/2009

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRC/ SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-5 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : 31/03/2009

Registering Officer
Danapur

Token No. 2443 Year - 2009 SI.No. 2381

SCORE Ver. 2.0

Deed No. 2056 NIC-Bit



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0033083035
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- खगौल नगर परिषद्	मौजा :- छोटी खगौल
जमाबंदी सं०:- 137	
भाग वर्तमान:- 01	मौजा/थाना सं०:- 50
पृष्ठ संख्या:- 27391	
जमाबंदी रेयत का नाम:- जगदीपी देवी	
अभिभावक का नाम:- राजेंद्र भगत	पता:- NEURA COLONY QRT -NO-480 D ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
23	04	0 एकड़ 2.75 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	20.00	5.00	0.00	30.00	2014-2015 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	29.00	7.25	0.00	40.00	2014-2015 से 2018-2019
कुल	12.25	49.00	12.25	0.00	70.00	2014-2015 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	20.00	5.00	30.00	2014-2015 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	7.25	40.00	2014-2015 से 2018-2019	
कुल	49.00	12.25	70.00	2014-2015 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Seventy Rupees

कुल बकाया-70.00

तिथि- 16-08-2018



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

797

1/10/8

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम जगदीपी देवी पिता/पति राजेंद्र मंगल
 ग्राम जठरा कालोनी
 थाना पटना जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तोर्जा संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
द्वीदी ५७११	5799	23	04		2.75 डि०
थाना - 50					

लो.म.
 लो.म. के देका के गांव से लो.म. - असे की लो.म. से
 लो.म. १०००५ रकबा ० - २.७५ डि० की
 रकबा कल लो.म. के देका लो.म. से
 लो.म. १०००५ रकबा ० - २.७५ डि० की
 लो.म. १०००५ रकबा ० - २.७५ डि० की
 लो.म. १०००५ रकबा ० - २.७५ डि० की

आवेदक का हस्ताक्षर
जगदीपी देवी

कर्मचारी का प्रतिवेदन

म/

कार्यालय का मुहर



अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

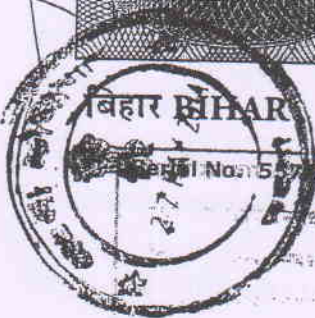
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



2829 28/5/14 1000

P 309576

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 30/05/2014 by Jitendra Prasad Singh (Agn) A Stamp Duty of Rs. 102000/- and other fees of Rs. 26300/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Name, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their identities who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 5455 in Book No. 1, Volume No. 95 on pages from 86 to 95 and has been preserved in total 10 pages in G.D. No. 15 / Year 2014

Date: 30/05/2014

Token No: 5632/2014

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री जितेन्द्र प्रसाद सिंह, पिता का नाम
स्व० रामजीवन सिंह, निवास स्थान- C/o प्रेमजी
आनन्दजी भवन नेउरा रोड, खगौल, मोस्ट वो थाना-



श्री जितेन्द्र प्रसाद सिंह व
आजान के पालक रामजीवन
सिंह का
प्राप्ति प्रमाण देवी के पास से

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 5632

Reg. Year 2014

Serial Number 5579

Deed Number 5455

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented By	Jitendra Prasad Singh (Agn)						
Sig.	जितेंद्र प्रसाद सिंह 30/5/14						
Claimant	Sunil Kumar						
Sig.	Sunil Kumar 30/5/14						
Executant	Buddha Devi (Po)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Executant	Jitendra Prasad Singh (Agn)	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.							
Identified By	Jitendra Prasad Singh						
Sig.	जितेंद्र प्रसाद सिंह 30/5/14						
Claimant	Shashibala Singh						
Sig.	Shashi Bala Singh 30/5/14						

खगौल, जिला- पटना, बहैसियत मोख्तारनामा
मिनजानिब श्रीमती बुद्धा देवी पति का नाम स्व0
रामजीवन सिंह, निवास स्थान- C/o प्रेमजी आनन्दजी
भवन नेउरा रोड खगौल, पोस्ट वो थाना- खगौल,
जिला- पटना, से जिसका मोख्तारनामा मरकुमे तारिख-
22/04/2014 ई0 जिसका बुक नं0- 4, जिल्द नं0-
01, पेज नं0- 411 से 418, सी0 डी0- 01, टोकन
नं0- 4279, सिरियल नं0- 4229, वशिका नं0- 41,
निबंधन कार्यालय दानापुर है। भारतीय नागरिक।

नाम - जितेंद्र प्रसाद सिंह

30/05/14

2. लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता:-

- (1) श्रीमती शशिबाला सिंह, पति का नाम
श्री सुनील कुमार।
- (2) श्री सुनील कुमार, पिता का नाम श्री
महेश यादव, निवास स्थान- दोघड़ाटोला, पोस्ट-
दोघड़ा, थाना- बिहटा, जिला- पटना, भारतीय
नागरिक।

3. लेख्य प्रकार:-

केवाला वयला कलामी

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4. मुल्यांकन:-

मो0:- 12,75,000/- रूपया (बारह लाख पचहत्तर
हजार-रुपये) मात्र।



कैडे लाल पिता - श्री सुनील कुमार

पत्नी - श्रीमती शशिबाला सिंह

30/05/14

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:-

मवाजी 02 डीसमल (तीन डीसमल) भूमि आवासीय
परती सकना बनाने मकान के लायक वाके मौजा-
छोटी खगौल, परगना- फुलवारी शरीफ, थाना-
खगौल, सर्वे थाना एवं अंचल वो सब रजिस्ट्री दानापुर,
सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०-
50 (पचास), तौजी नं०- 5799, खाता नं०- 23 (तेईस),
सर्वे प्लॉट नं०- 04 (चार) में एराजी 03 डीसमल
मिनजुमला एराजी 06 डीसमल में से।

जिसका सलाना लगान मो०:- 1/- रुपया
अंचलाधिकारी दानापुर।

" चौहदी "

उत्तर :- पार्ट प्लॉट नं०- 4

दक्षिण :- दस फीट चौड़ा रास्ता।

पुरब :- नीज पार्ट प्लॉट मूल लेख्यकारिणी।

पश्चिम :- जनेश्वर सिंह।



नाम :- जितेंद्र प्रसाद सिंह

30/05/2014

श्री महेन्द्र यादव से: राम ४२५/६

यादव देवदास १५३३/१५

30/5/14

“ मजमून ”

यह कि एराजी खाना नं० 5 में वर्णित जायदाद (जमीन) मूल लेख्यकारिणी की बैय खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे मूल लेख्यकारिणी ने दिनांक- 23/04/1984 ई० को नविस्ते श्री लखी प्रसाद पिता स्व० बनारसी लाल, निवास स्थान- जयराम बाजार खगौल, थाना- खगौल, जिला- पटना से बैय खरीद किये है। जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 20, पेज नं०- 496 से 500, वसीका नं०- 1916 सन् 1984 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। बैय खरीदगी के रोज से ही मूल लेख्यकारिणी खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को अपने कब्जा दखल में रखकर मूल सर्वाधिकारी को स्वामी को हकदार को दखलदार होकर वो रहकर सम्पत्ति के उत्पत्ति आय को अपना उपयोग वो उपभोग में लाती चली आ रही है वो है। खाना नं० 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से पाक वो साफ तथा ऋणमुक्त है। लेकिन चूंकि उक्त मूल लेख्यकारिणी श्रीमती बुद्धा देवी अपने निवास स्थान से दूर रहने के कारण वर्तमान लेख्यकारी को अपना मोख्तार दिनांक- 22/04/2014 ई० को बजरिये वशिका मोख्तारनामा निस्वत जायदाद मजकूर को कायम कर दिया है।

यह है कि मूल लेख्यकारिणी को तत्काल रूपयों की जरूरत को तत्काल रूपये का जरूरी वास्ते खरीदने अन्य फायदेमन्द सम्पत्ति के लिए अत्यन्त आवश्यकता है और जब तक मूल लेख्यकारिणी सम्पत्ति को बिक्री नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना वर्तमान आय से मूल लेख्यकारिणी के वास्ते प्रत्यक्ष मुश्किल है। अतः मूल लेख्यकारिणी ने उपर्युक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का निर्देश अपने मोख्तार वर्तमान लेख्यकारी को दिया।



नाम:- जितेंद्र प्रसाद सिंह

30/04/2014

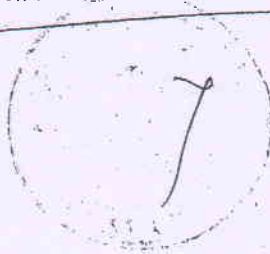
अतएव लेख्यकारी नें मूल लेख्यकारिणी के निर्देशानुसार खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को बातचीत आम तौर से चलाये तथा प्रचार कराया तो अन्त में खाना नं० 2 के लेख्यधारीगण के साथ कुल कीमत 12,75,000/- रूपया (बारह लाख पचहत्तर हजार रुपये) मात्र में तय वो करार हुआ। तब लेख्यकारी अपने खुशी वो ख्वाहिश से होश वो हवास में रहकर अपने शुभ-चिन्तकों एवं कानुनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर उपरोक्त खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित मूल्य मो०:- 12,75,000/- रूपया (बारह लाख पचहत्तर हजार रुपये) मात्र में खाना नं० 2 के लेख्यधारीगण के हाथ बेचा वो वयला कलामी किया वो निर्विवाद बिकयपत्र का एकरार सहर्ष स्वीकार किया वो मूल्य के कुल रुपये को लेख्यकारी नें खरीदार पक्ष से इस वशिका बिकयपत्र पर अपना हस्ताक्षर बनाने के पूर्व ही कुल रूपया नगद वसूल वो बेवाक पा चुके हैं।

यह है कि खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर आज तक जितना भी हक अधिकार वो दखल-कब्जा लेख्यकारी या मूल लेख्यकारिणी या इनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में आईन्दा प्राप्त होता रहता वे सब कुल हक अधिकार वो दखल कब्जा मूल्य के कुल रुपये के बदले आज के दिन से हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा।

अतः अब खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर अपना सम्पूर्ण स्वामित्व स्थापित करके सम्पत्ति को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावें वो नाम अपना-अपना मूल लेख्यकारिणी के बसिरिस्ता बिहार सरकार के अंचल कार्यालय के जमाबंदी रजिस्टर पर वो और जहाँ-जहाँ जिस-जिस स्थानों पर अनिवार्य

किरन्द प्रसाद सिंह

30/05/2014



समझें इस बिक्रयपत्र के माध्यम से नामांकित करा लेंगे। इसमें लेख्यकारी या मूल लेख्यकारिणी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं होगा।

यह है कि लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारीगण (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि उपरोक्त खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त एवं पाक साफ है तथा आज तक लेख्यकारी या मूल लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी ने खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी भी वित्तीय संस्थान से ऋण नहीं लिये है और न गीरवी रखे हैं। किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं और न लिखे हैं। अगर खिलाफ इसके खाना संख्या 5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट एवं ऋणभार सरकारी वो गैर सरकारी तथा किसी अन्य तरह के कोई विवाद तथा दस्तावेज पाई जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारिणी या इनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी उपरोक्त सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाएं जिससे किसी किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋणभार उनको अदाय करना पड़े उसे कानुनी सुद सहित लेख्यकारी या मूल लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी से या इनके चल एवं अचल सम्पत्ति से कानुनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेंगे। उस वक्त लेख्यकारी या इनके उत्तराधिकारी या मूल लेख्यकारिणी या इनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं होगा।

जिनिंदू प्रसाद सिंह

30/05/2014



एवं मोख्तारनामा अमी रद्द या खण्डन नहीं हुआ है ना ही किसी दूसरे व्यक्ति को दिया गया है। एवं मोख्तारनामा अमी भी प्रभावशाली है। इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकयपत्र यानि केवाला वयला कलामी लेख्यकारी नें लेख्यधारीगण के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहे। समाप्त।
दिनांक- 30 मई 2014 ई०

जिनेन्द्र मेहता

30/05/2014

Shashi Bala Singh.

30/5/14

Samir Kumar
30/5/14



टंकक
अमी कुमार

30/5/14

प्रारूपकर्ता
राजेश कुमार
निवेदन अधीन
30/5/14
मो नं 40/02

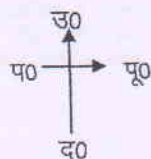
अनुमान के आधार पर नजरी नक्शा

नाम बिक्रेता- श्री जितेन्द्र प्रसाद सिंह, पिता का नाम स्व० रामजीवन सिंह, निवास स्थान- ब्व प्रेमजी आनन्दजी भवन नेउरा रोड खगौल, पोस्ट वो थाना-खगौल, जिला- पटना

नाम केता- (1) श्रीमती शशिबाला सिंह, पति का नाम श्री सुनील कुमार। (2) श्री सुनील कुमार, पिता का नाम श्री महेश यादव, निवास स्थान- दोघड़ाटोला, पोस्ट- दोघड़ा, थाना- बिहटा, जिला- पटना,

मौजा- छोटी खगौल, परगना- फुलवारी शरीफ, थाना- खगौल, सर्वे थाना एवं अंचल वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 50 (पचास), तौजी नं०- 5799, खाता नं०- 23 (तेईस), सर्वे प्लॉट नं०- 04 (चार) में एस्सीजी 03 डीसमल

यह कि नजरिया नक्शा पक्षकारो द्वारा दिया जा रहा है जो लाल रंग से दर्शाया गया है। प्रमाणित किया जाता है कि नजरिया नक्शा में प्रश्नगत भूखण्ड 50 मी० त्रिज्या के अन्दर भूमि की विशेषताएं एवं अन्य विशेषतायो को दर्शाया गया है।



प्लॉट नं० 04		
मनेन्द्र सिंह	श्री शिवलाल सिंह दोघड़ाटोला 3510	नीज भूखण्ड दोघड़ाटोला बिहटा
10 फीट चौड़ाई		

बिक्रेता का हस्ताक्षर

जितेन्द्र प्रसाद सिंह
30/05/2014

केता का हस्ताक्षर

Shashi Bala Singh, 30/5/14
Sunil Kumar
30/5/14



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 76500/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 25500/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 127300/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	25500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										25500		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -											26300		

Date: 30/05/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 30th May 2014 by Jitendra Prasad Singh (Agn)
S/O Late Ramjeevan Singh by profession Others. Status - Executant

जितेन्द्र प्रसाद सिंह
Jitendra Prasad Singh
30/5/14

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 30/05/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Jitendra Prasad Singh' age '52' Sex 'M', 'S/O Ram Jeevan Singh', resident of 'Neura Colony, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 30/05/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 95 on pages on 86 -95 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-15 year 2014 .The document.no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 30/05/2014

Token No. : 5632

Year : 2014



SCORE Ver.3.0

Registering Officer
Danapur

Deed No. : 5455

SCANNED

Checked By

Shashi Bala Sir

[illegible]

देव अर्जुन साहू:





बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीदऑनलाइन
Running Unique No. 0715449600
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
जमाबंदी सं० - 140	मौजा/थाना सं० - 50
जमाबंदी रैयत का नाम - SHASHIBALA SINGH, SUSHIL KUMAR SINGH	पता - DOHRA TOLA, BIHTA, PATNA, DOHRA TOLA, BIHTA, PATNA
अभिभावक का नाम - SUNIL SINGH, MAHESH YADAV	

खाता संख्या 23	खेसरा संख्या 04	रकबा/डिसमिल 0 एकड़ 3 डिसमिल 0 हेक्टर
-------------------	--------------------	---

सालाना मांग (बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का						
वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति (बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2017-2018 से 2018-2019
सेस (लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2017-2018 से 2018-2019
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2017-2018 से 2018-2019

वसूली				
वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	अवशेष राशि (बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2017-2018 से 2018-2019
सेस (लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2017-2018 से 2018-2019
कुल	24.50	24.50	50.00	2017-2018 से 2018-2019

वसूल की गयी राशि शब्दों में - Fifty Rupees
कुल बकाया - 50.00

तिथि - 09-06-2018



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

ग्राम..... दिनांक.....

सन् २०/६-१७

21. 9791 : 2 307



बिहार BIHAR

Serial No. 7545

-1692- 28/6/17 100

W 595430

Deed No. 7400

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 30/06/2017 by Budha Devi. A Stamp Duty of Rs. 102000/- and other fees of Rs. 26300/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 7400 in Book No. 1, Volume No. 138 on pages from 218 to 227 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 22 / Year 2017

Date: 30/06/2017

Token No: 7974/2017

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह बिक्रय पत्र आज दिनांक- 30/06/2017 ई०
को निम्नांकित विक्रेता के द्वारा निम्नांकित क्रेता के
मुख से निष्पादित किया गया है।



रसदी कुचा देवी वैप
आगाज पदचान से 4651
कुच रुपचा वरुच पाचा
रसरी निरंजन ७० मसुकी निशाना मरे प्रामने
बनाने 30.6.17

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 7974

Reg. Year 2017

Serial Number 7545

Deed Number 7400

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Renu Singh						
Sig.	रंजु सिंह 30/6/17						
Presented By	Budha Devi						
Sig.	बुधा देवी वा निरंजन कुमार 30.6.17						
Executant	Budha Devi	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	बुधा देवी वा निरंजन कुमार 30.6.17						
Identified By	Niranjan Kumar						
Sig.	निरंजन कुमार 30.6.17						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop011



सही बुधा देवी
वा निरंजन कुमार
30.6.17



1. लेख्यकारिणी/बिक्रेता का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती बुद्धा देवी पति का नाम स्वर्गीय रामजीवन सिंह, निवास स्थान- बहपुरा, पत्रालय वो थाना- बिहटा, जिला- पटना, हाल निवास स्थान- प्रेमजी भवन, नेउरा रोड, थाना वो पत्रालय- खगौल, जिला- पटना, राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापत्र एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है जिसे आगे लेख्यकारिणी/ बिक्रेता कहा गया है। फार्म- 60 मोबाईल नं०- 9794862588

2- लेख्यधारिणी/क्रेता का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती रेणु सिंह पति का नाम श्री विनोद कुमार सिंह, निवास स्थान- नेउरा रोड हाउस नं०- 34, थाना वो पत्रालय- खगौल, जिला- पटना, राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापत्र एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे लेख्यधारिणी/ क्रेता कहा गया है। पैन नं०- BVBPS7243C

3- विलेख का प्रकार:-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (ABSOLUTE SALE DEED)

4- कुल बिक्री मूल्य :-

अंकेन:- 12,75,000/- रूपया (बारह लाख पचहतर हजार रूपया) मात्र।

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016-17 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं- 172, जोन- 02, पर अंकित है।

5. (क) बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-

रकबा- 03 डीसमल (तीन डीसमल)।

भूमि का दर्ग :- आवसीय परती।

(ख) शहरी क्षेत्र - आवसीय मकान बनाने के लायक।

(ग) मौजा- छोटी खगौल, परगना- फुलवारी शरीफ, थाना- खगौल, सर्वे थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नं०- 50 (पचास), तौजी नं०- 5799, खाता नं०- 23 (तेईस), सर्वे प्लॉट नं०- 04 (चार), में एराजी 03 डीसमल।



श्रीमती बुद्धा देवी
का निरंजन कुमार
30.6.17

यह लेख्य सम्पत्ति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है। यह भूमि खगौल नगर परिषद के अन्तर्गत आता है।

जिसकी वार्षिक लगान- 1/- रूपया अलावे शेष।

बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर वाके है। जमाबन्दी नं०- 133 सन् 2014-15 ई० है। जो बिक्रेता के नाम से दर्ज चला आता है।

जिसका चौहदी निम्नवत है।

" चौहदी "

उत्तर:- संजय कुमार वो विजय कुमार।

दक्षिण:- देवन्ती देवी पति स्व० कृष्ण देव सिंह।

पुरब:- राजेन्द्र भगत।

पश्चिम:- शशिकला सिंह पति सुनील कुमार।

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की खाना नं०-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, खाना नं०-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, खाना नं०-3 में वर्णित विलेख के लिये, खाना नं०-4 में वर्णित मूल्य पर, खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

" सन्दर्भ "

यह कि लेख्य सम्पत्ति खाना नं०-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है। लेख्य सम्पत्ति बिक्रेता ने वजरिये वसीका बिक्रय पत्र द्वारा दिनांक- 23/04/1984 ई० को नविस्ते श्री लक्खी प्रसाद पिता का नाम स्वर्गीय बनारसी लाल, निवास स्थान- जयराम बाजार खगौल, थाना- खगौल, जिला- पटना, से बैय खरीद किये है। जिसका बुक नं०- 01, जिल्द नं०- 20.A..... पेज नं०- 499. से ... 500 वसीका नं०- 1916, सन् 1984 ई० को बैय खरीद किये है। जिसका निबंधन



रानी बुद्धा देवी
वा निरंजन कुमार
30.6.17

कार्यालय दानापुर वाके है। नैय खरीदगी के रोज बिक्रेता खाना नं० 5 की वर्णित सम्पत्ति पर काबिज दखिल चले आ रहे है वो है। इस प्रकार बिक्रेता उपर्युक्त खाना नं० 5 मे वर्णित सम्पत्ति पर स्वतंत्र रूप से बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति को अपना उपयोग वो उपभोग मे लाते है वो है। इस प्रकार बिक्रेता को उपर्युक्त खाना नं० 5 मे वर्णित सम्पत्ति पर दखल कब्जा का प्रमाण रूप से प्रमाणित है। इस तरह से बिक्रेता को उपरोक्त खाना नं० 5 मे वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू-स्वामीगण बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहते हुए चले आ रहे है वो है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वास्थ्यता की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इस क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में मो०- 12,75,000/-रूपया (बारह लाख पचहतर हजार रूपया) मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व बिक्रेता क्रेता द्वारा प्राप्त कर चुके है।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-



रानी पुष्पा देवी
वा निरंजन कुमार
30.6.17

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भू-खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्त के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकारी जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार, एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्प्रतिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करनेके सम्बन्ध में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था, अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा।

सही सुधादेवी
वा मिर्ज़ा उमर
30.6.17



7. यह कि लेख सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि क्रेता खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय बिक्रेता के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग या नगर परिषद में इस बिक्रयपत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। उस वक्त बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिक्रयपत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।

10. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धितयक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में

रजिस्ट्रार
निरंजन कुमार

30.6.17



यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारिणी जिम्मेवार एवं जबाबदेही होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारिणी ने अपने तन-मन को पूर्ण स्वास्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे। अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशों हवाश में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

दिनांक- 30 जून 2017 ई०

गवाहगण का हस्ताक्षर

बिक्रेता का हस्ताक्षर

मिरंजान लुभार
स्व रामजीवन सिंह वा मिरंजान लुभार
प्रेम जी उमानन्द जी
भवन ने अ०। रोड खगौल
पटना

30.6.17

क्रेता का हस्ताक्षर

30.6.17

Binoak Kumar Singh
Lok. Ram Das Singh
30.6.17
Neeraj Colony Neoraha
Road. Khagaul Patna
30/6/17

रंजु सिंह

30/6/2017



30.6.17

सुभाष सिंह
स्व रामजीवन सिंह
प्रेम जी उमानन्द जी भवन
ने अ०। रोड, खगौल,
पटना। 30.06.2017



प्रारूपकर्ता
श्री गुरु कुमार
निवेदन श्रीमान
डा० अ० प०।
(अ० न० ५०/०२)

अनुमान के आधार पर नजरी नक्शा

1. लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

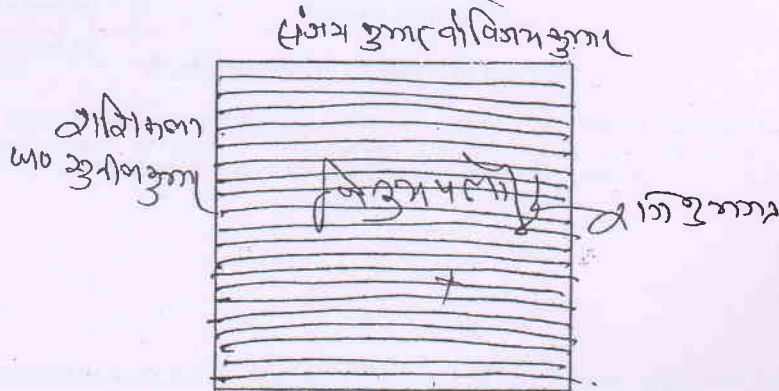
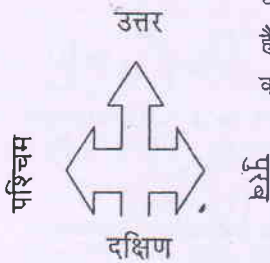
श्रीमती बुद्धा देवी पति का नाम स्वर्गीय रामजीवन सिंह, निवास स्थान- बहपुरा, पत्रालय वो थाना- बिहटा, जिला- पटना, हाल निवास स्थान- प्रेमजी भवन, नेउरा रोड, थाना वो पत्रालय- खगौल, जिला- पटना

2- लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमती रेणु सिंह पति का नाम श्री विनोद कुमार सिंह, निवास स्थान- नेउरा रोड हाउस नं०- 34, थाना वो पत्रालय- खगौल, जिला- पटना

मौजा- छोटी खगौल, परगना- फुलवारी शरीफ, थाना- खगौल, सर्वे थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नं०- 50 (पचास), तौजी नं०- 5799, खाता नं०- 23 (तेईस), सर्वे प्लॉट नं०- 04 (चार), में एराजी 03 डीसमल।

यह कि नजरिया नक्शा पक्षकारो द्वारा दिया जा रहा है जो लाल रंग से दर्शाया गया है। प्रमाणित किया जाता है कि नजरिया नक्शा मे प्रश्नगत भूखण्ड 50 मी० त्रिज्या के अन्दर भूमि की विशेषतायो को दर्शाया है।



बिक्रेता का हस्ताक्षर

रानी बुद्धा देवी
वा निरंजम कुमार

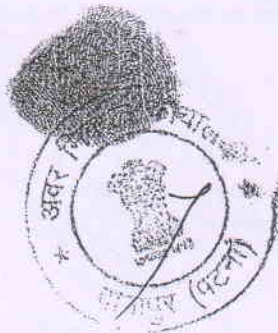
30.6.17

देवी देवी पति बुद्धा देवी

क्रेता का हस्ताक्षर

रेणु सिंह

30/6/17



Endorsement of Certificate of Admissibility

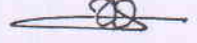
Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 76500/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 25500/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 127300/-

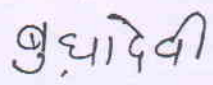
Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	25500	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										25500		
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -													26300.

Date: 30/06/2017

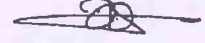

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 30th June 2017 by Budha Devi Ramjiwan Singh b profession Others. Status - Executant



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 30/06/2017


Registering Office
Danapu

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Niranjan Kumar ' age '47' Sex 'M', 'Late Ram Jeevan Singh', resident of 'Neura Road ,khagaul,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 30/06/2017


Registering Office
Danapu

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 138 on pages on 218 -227, for the year 2017 an stored in CD volume No. CD-22 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 30/06/2017

Token No. : 7974

Year : 2017 S.No. :



7545 SCORE Ver.4.1


Registering Office
Danapu
Deed No. : d No. : 7406



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No. 0215046246
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं०:- 139	मौजा/थाना सं०:- 50
जमाबंदी रेपत का नाम:- RENU SINGH	पता:- NEURA ROAD, H NO 34, KHAGAUL, PATNA
अभिभावक का नाम:- VINOD KUMAR SINGH	

खाता संख्या 23	खेसरा संख्या 04	रकबा/डिसमिल 0 एकड़ 3 डिसमिल 0 हेक्टर
-------------------	--------------------	---

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का						
वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2017-2018 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2017-2018 से 2018-2019
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2017-2018 से 2018-2019

वसूली						
वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति	
लगान	10.00	10.00	20.00	2017-2018 से 2018-2019		
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2017-2018 से 2018-2019		
कुल	24.50	24.50	50.00	2017-2018 से 2018-2019		

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees
कुल बकाया-50.00

तिथि- 09-06-2018



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

पता

1168

13/12/18

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम रेणु सिंह पिता/पति विनाय कुमार सिंह
 ग्राम नेडा कालानी मकान संख्या - 34 खजाला
 थाना खजाला जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
दोटी खजाला थाना संख्या - 50	5799	23	04		03
प्रतिवेदन नमूने परीक्षा कावेरी के तहत 2018-19 का निदेश 19/04/18 के अन्तर्गत 19/04/18 से 20/04/18 तक					

आवेदक का हस्ताक्षर

रेणु सिंह

कार्यालय का मुहर



कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर



बिहार BIHAR

Serial No. 10896

AC 141122

Deed No. 10696

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **30/07/2018** by **Sanjay Kumar Singh**
A Stamp Duty of Rs. **407200/-** and other Fees of Rs. **102600/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **10696** in Book No. **1**, Volume No. **198** on pages from **195** to **204** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **31** / Year **2018**

Date: 30/07/2018

Token No: 11480 /2018

Signature with Date
(Aparna Shiva)

Registering Officer, Danapur

1- लेख्यकारीगण का नाम एवं पता :-

(1) श्री संजय कुमार सिंह PAN. FJPPS7835J

श्री सुधीर कुमार सिंह PAN. BNEPK6048L

दोनों के पिता स्व० परमानन्द सिंह,



संजय कुमार सिंह - 1000/-
सुधीर कुमार सिंह - 1000/-
संजय कुमार सिंह - 1000/-
सुधीर कुमार सिंह - 1000/-
7/30/2018

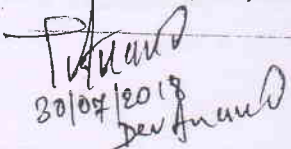
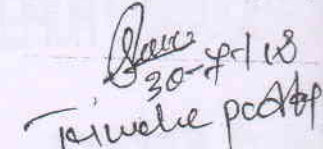
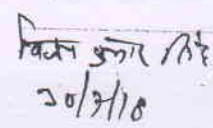
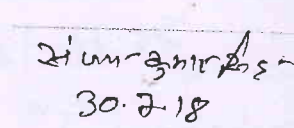
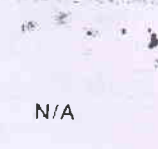
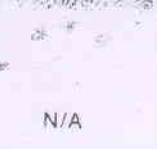
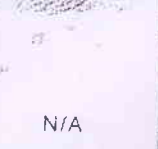
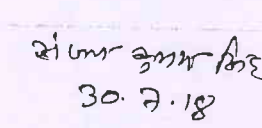
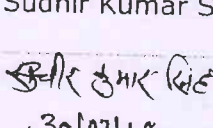
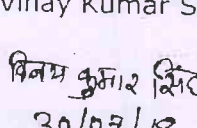
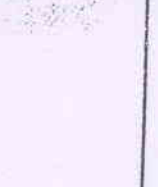
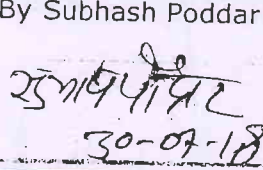
Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 11480

Reg. Year 2018

Serial Number 10896

Deed Number 106

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Dev Anand (Dir.)						
Sig.	 30/07/2018						
Claimant	Jawahar Poddar (Dir.)						
Sig.	 30-7-18						
Executant	Bijay Kumar Singh						
Sig.	 20/7/18						
Presented By	Sanjay Kumar Singh						
Sig.	 30.7.18						
Executant	Sanjay Kumar Singh						
Sig.	 30.7.18						
Executant	Sudhir Kumar Singh						
Sig.	 30/07/18						
Executant	Vinay Kumar Singh						
Sig.	 30/07/18						
Identified By	Subhash Poddar						
Sig.	 30-07-18						

CORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop014

(3230) श्री. देव, श्री. जवाहर, श्री. विजय, श्री. सुधीर, श्री. विनाय, श्री. सुभाष पौडार
की उपस्थिति में
कमिशनरी
20/8/18

7/30/2018

(3) श्री बिजय कुमार सिंह PAN. CIFPS3548L

(4) श्री विनय कुमार सिंह PAN. EBQPK1079C

दोनो के पिता स्व० ईश्वरानन्द सिंह,

सभी का साकिन- लखनी बिगहा, पोस्ट वो थाना-
खगौल, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

Mob No. 9304112533

2- लेख्यधारी का नाम एवं पता :-

मेसर्स आगामी इन्फ्रा होम्सस

प्रा० लि० जो कम्पनी एक्ट- 2013 के अन्तर्गत

सब **रूल-2** जिसका निबन्धन सं०-

45200BR2016PTC025943 जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस-

310 पाटलीपुत्रा कॉलोनी, पाटलीपुत्रा गोलम्बर के
नजदीक, थाना- पाटलीपुत्रा, जिला- पटना द्वारा

जिसके प्रबंध निर्देशक (1) श्री जवाहर पोद्दार पिता

श्री दिलेश्वर पोद्दार साकिन- 311 पाटलीपुत्रा

कॉलोनी, पाटलीपुत्रा गोलम्बर के नजदीक, थाना-

पाटलीपुत्रा, जिला- पटना (2) श्री देव आनन्द पिता

श्री तारकेश्वर प्रसाद, साकिन- 310 पाटलीपुत्रा

कॉलोनी, पाटलीपुत्रा गोलम्बर के नजदीक, थाना-

पाटलीपुत्रा, जिला- पटना, पिन कोड 800013,,

भारतीय नागरिक । PAN. AAOCA6328A

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।

(Deed of Absolute sale)

4- मूल्य :-

मो० 50,90,000/- रुपया (पचास लाख नब्बे हजार
रुपया) मात्र होता है।

सही- संलग्न- कुमार- सिंह-
30.7.18

(2) श्री जवाहर पोद्दार के पिता श्री जवाहर
पोद्दार एवं श्री देव आनन्द पिता
श्री तारकेश्वर प्रसाद, 30.07.18



5- सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 10.18 डी0 (दस दशमलव एक आठ डीसमल) भूमि
आवासीय परती जमीन जिसका अधिकार कास्त रैयती
कायमी नगदी वाके मौजा- छोटी खगौल, परगना-
फुलवारी, थाना वो सब रजिष्ट्री- दानापुर, सदर रजिष्ट्री
वो जिला- पटना, तौजी बिहार सरकार, थाना नं0- 50
(पचास), खाता नं0- 06 (छः), सर्वे खसरा प्लॉट नं0- 01
(एक) में से । लगान वार्षिक 1.50 पैसा अलावे सेस बिहार
सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, जमाबन्दी नं0- 42
पर लेख्यकारीगण के दादा राम जानकी लाल पिता स्व0
साधु शरण सिंह का नाम दर्ज है।

34/14/2/18
30.7.18

चौहददी

उत्तर : सड़क ।

दक्षिण : सर्वे प्लॉट नं0- 3

पुरब : उमेश राय वो प्लॉट नं0- 1 का अंश एवं प्लॉट नं0-2

पश्चिम: सिवाना ।

-: संदर्भ :-

विदित हो कि खाना नं0- 5 में वर्णित जायदाद के अलावे
और जायदाद को लेख्यकारीगण के परदादा स्व0 साधु शरण सिंह
वल्द बाबु निर्मल दास, साकिन- नरगददा, थाना- दानापुर,
जिला-पटना ने दिनांक 21-03-1929 ई0 को नविस्ते श्री
देवकीनन्दन भगत वल्द बाबु लक्ष्मण भगत साकिन- खगौल
मुस्तफापुर, थाना- दानापुर, जिला- पटना से बैय खरीद किया
था, जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0- , पेज नं0- से ,
सिरियल नं0- 585, वसीका नं0- 573 निबंधन कार्यालय दानापुर
है। बैय खरीदगी के रोज से ही साधु शरण सिंह सभी खरीदगी
जायदाद (जमीन) को ताजिन्दगी हर तरह से अपने कब्जा दखल

34/14/2/18



वो अधिकार में रखकर उपभोग करते चले आ रहे थे कि अपने एकमात्र पुत्र राम जानकी लाल को अपना उत्तराधिकारी वो मालिक छोड़कर स्वर्गवास कर गये । पिता के स्वर्गवास के बाद राम जानकी लाल पिता के सभी जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर तथा मालिक होकर शांतिपूर्वक उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे थे कि अपने दो पुत्र स्व० परमानन्द सिंह (लेख्यकारी नं०- 1 वो 2 के पिता) एवं स्व० ईश्वरानन्द सिंह (लेख्यकारी नं०-3 वो 4 के पिता) को अपना जायज उत्तराधिकारी वो मालिक छोड़कर स्वर्गवास कर गये । पिता के स्वर्गवास के बाद दोनो भाई पिता के सभी जायदाद को ताजिन्दगी हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपभोग करते चले आ रहे थे कि स्व० परमानन्द सिंह लेख्यकारी नं०-1 एवं 2 अपने पुत्र एवं स्व० ईश्वरानन्द सिंह लेख्यकारी नं०-3 एवं 4 अपने पुत्र को अपना जायज उत्तराधिकारी वो मालिक छोड़कर स्वर्गवास कर गये । अपने-अपने पिता के स्वर्गवास के रोज से ही लेख्यकारीगण खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद के साथ शेष जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर तथा मालिक होकर शांतिपूर्वक उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । बिहार सरकार का लगान लेख्यकारीगण अपने-अपने पिता के नाम से रसीद कटाकर चुकाते चले आ रहे हैं । लेख्यकारीगण के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद के अधिकारी एवं मालिक नहीं है । खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से शुद्ध वो पवित्र तथा ऋण मुक्त है । लेख्यकारीगण खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को कभी भी किसी के साथ रेहन बैय, तमसुक या किसी तरह का निबंधन नहीं किया हैं । लेख्यकारीगण को मकान बनाने एवं अन्य जरूरी काम के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है । बिना खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारीगण को रुपयों का प्रबंध नही हो सकता है ।

24-25/04/18
30.7.18

(3) सही विवरण सुधार किए के लिये
को सही रू कागज शुद्ध एवं लम्बे
रसीद के 20 इञ्चमान पत्र पर पाया
30/7/18

30-7-18

30/7/18

अतः लेख्यकारीगण ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवास में अपने हानि लाभ को बखुबी सोच विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में अच्छे माननीय वो कानूनी मशवीरान से राय सलाह लेकर खाना नं०- 5 में वर्णित जायदाद को मो० 50,90,000/- रूपयों में लेख्यधारी खाना न०- 2 के हाथ एवं साथ बेचा और बैयलाकलामी किया वो कुल रूपया लेख्यकारीगण वोसिका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले लेख्यधारी खाना नं०- 2 से वसुल वो बेवाक पा चुका । इस प्रकार कुल रूपया पाकर आज से ही लेख्यकारीगण ने अपना कुल कब्जा दखल वो अधिकार, स्वामित्व वो स्वत्व खाना न०- 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यधारी को दे दिया कि लेख्यकारीगण के स्थान पर हर तरह से काबिज दाखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर उपभोग एवं उपयोग करे । अब खाना न०- 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारीगण या इनके वारिशान का कोई दावा दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार, स्वामित्व वो स्वत्व जो खाना न०- 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता बिककर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ कि काबिज दाखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर अपना नाम लेख्यकारीगण के स्थान पर हर जगह जहां-जहां जरूरी समझे बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें। इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है नहीं होगा।

अगर खरीदारा किसी तरह लेख्यकारीगण के नुकश हकियत से खाना न०- 5 में वर्णित जायदाद से बेदखल हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारीगण के अनुपातिक चल-अचल नामी-बेनामी सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत कराके खर्चा-हरजा सहित वसुल वो बेवाक करो लेवेगें, वो बैय रजिस्ट्री से पहले उक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का कर्ज या झगड़ा झंझट होगा तो

सही - संपूर्ण - हुआ दिनांक
30.7.18

4. सही विनय कुमार मिश्र वेष लेखक
सा सही है कागज खुद पादकर
सम्पत्ति लेखा कुल रु० 5 जमालन
वसुल पाया 30/07/18



30/7/18

इसकी सारी जबाबदेही लेख्यकारीगण की होगी । इसमें लेख्यकारीगण को कोई आपत्ति नहीं है, नही होगा ।

यह कि निर्विवाद बिकय पत्र लेख्यकारीगण के कथनानुसार वोसिका तैयार किया गया है, जिसे लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी खुद पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझ लिए ।

इसलिए निर्विवाद बिकय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवें ।

दिनांक 30/07/2018

गवाह का हस्ताक्षर

(1) सुभाष पोद्दार

पिता - सुभाष पोद्दार
गौब - कांठे - पिला - धरिया
30-07-18

केता का हस्ताक्षर :-

① 30-7-18

Jawahar padder

(2) गौ - आलोक कुमार

पिता - तारकेश्वर प्रसाद

ग्राम - भिलकुट नगर दानापुर
पटना

30-7-18

② 30/07/2018
Dev Anand

प्रारूपकर्ता

Amind. Kumar
Em 1285/10 Yen

दस्तावेज



30/07/2018

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारीगण का नाम एवं पता :-

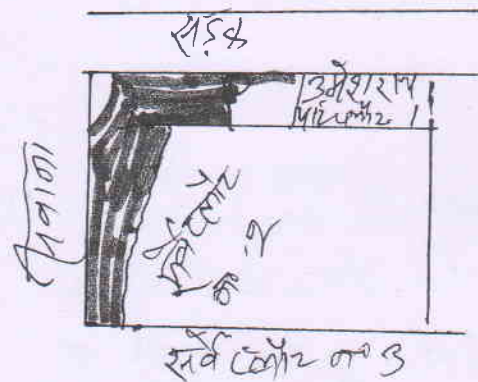
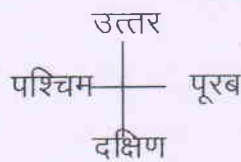
(1) श्री संजय कुमार सिंह (2) श्री सुधीर कुमार सिंह
दोनों के पिता स्व० परमानन्द सिंह, (3) श्री विजय कुमार सिंह (4)
श्री विनय कुमार सिंह दोनों के पिता स्व० ईश्वरानन्द सिंह, सभी का
साकिन- लखनी बिगहा, पोस्ट वो थाना- खगौल, जिला- पटना भारतीय
नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पता :-

मेसर्स आगामी इन्फ्रा होम्स प्रा० लि० जो कम्पनी
एक्ट- 2013 के अन्तर्गत सब रूल-2 जिसका निबंधन सं०-
45200BR2016PTC025943 जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस- 310 पाटलीपुत्रा
कॉलोनी, पाटलीपुत्रा गोलम्बर के नजदीक, थाना- पाटलीपुत्रा, जिला-
पटना द्वारा जिसके प्रबंध निर्देशक (1) श्री जवाहर पोद्दार पिता श्री
दिलेश्वर पोद्दार साकिन- 311 पाटलीपुत्रा कॉलोनी, पाटलीपुत्रा
गोलम्बर के नजदीक, थाना- पाटलीपुत्रा, जिला- पटना (2) श्री देव
आनन्द पिता श्री तारकेश्वर प्रसाद, साकिन- 310 पाटलीपुत्रा कॉलोनी,
पाटलीपुत्रा गोलम्बर के नजदीक, थाना- पाटलीपुत्रा, जिला- पटना,
भारतीय नागरिक

सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 10.18 डी० (दस दशमलव एक आठ डीसमल) भूमि आवासीय परती
जमीन जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- छोटी
खगौल, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिष्ट्री- दानापुर, सदर रजिष्ट्री वो
जिला- पटना, तौजी बिहार सरकार, थाना नं०- 50 (पचास), खाता नं०- 06
(छः), सर्वे खसरा प्लॉट नं०- 01 (एक) में से । अंचलाधिकारी दानापुर ।
बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या
के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग
में दर्शाया गया है :-



① श्री संजय कुमार सिंह -

30/7/18
② सुधीर कुमार सिंह 30/7/18
बिकेता का हस्ताक्षर

③ विजय कुमार सिंह
30/7/18

④ विनय कुमार सिंह

केता का हस्ताक्षर

Jawala 30/7/18



अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ।
स्थल जॉच



जॉचकर्ता का हस्ताक्षर

[Handwritten signature]
28-7-18

बिकेता का हस्ताक्षर

- ① संजय कुमार सिंह - 30.7.18
- ② सुधीर कुमार सिंह - 30.07.18
- ③ विजय कुमार सिंह - 30/7/18
- ④ विनय कुमार सिंह - 30/7/18

केता का हस्ताक्षर

[Handwritten signature]
30-7-18

Jawalepoddar

[Handwritten signature]
30-7-18



Endorsement of Certificate of Admissibility

Under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 305400/-**
Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 101800/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 1000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 508800/-**

Registration Fee

LLR + Proc Fee

Service Charge

A1	101800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
TOTAL-									101800

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

250

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **102600**

Date: 30/07/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 30th July 2018 by Sanjay Kumar Singh S/O- Late Parmanand Singh by profession Others. Status - Executant

Sanjay Kumar Singh
30.7.18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 30/07/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

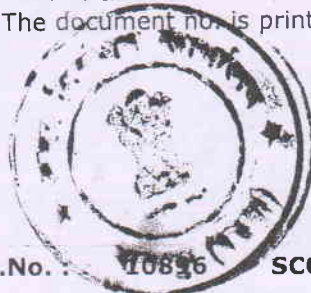
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Subhash Poddar' age '27' Sex 'M', 'S/O- Jay Narayan Poddar', resident of 'Kantho, Simri Bakhityapur, Saharsa'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date : 30/07/2018

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 198 on pages on 195 -204, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-31 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 30/07/2018

Registering Officer
Danapur

Token No. : 11480

Year : 2018

S.No. : 10696

SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 10696

7/30/2018

8-484

2-1148



CHALLAN
Government of Bihar
BFC-4

Valid Upto : 14/08/2018	Date : 30/07/2018 11:25:27 AM
GRN : BHR201807175128M	From : To :
Department : Registration, Excise & Prohibition Department	
Office Name : Danapur	
Financial Year : 2018-2019	
Treasury : Danapur	
ACCOUNT HEAD DETAILS	
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	PAY AMOUNT
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	406200.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	101800.00
Total Amount : Rupees Five Lac Eight Thousand Five Hundred Fifty Only	550.00
PAYER DETAILS	
Tax ID (if any) :	
Unique Id :	
Name : MS AGAMI INFRA HOMES PVT. LTD.	
Address : PATLIPUTRA, PATNA	
PAYMENT DETAIL	
BANK Name : SBI	FOR USE IN RECEIVING BANK
Branch :	CIN : null REF No : CPJ0150201
	Date & Time : 30/07/2018 11:25:27 AM
	Scroll No & Date

----- Cut Here -----

कूट सं. / Code No. 109139012 ORIENTAL

रसीद / Pay-in slip नकद / अंतराण - CASH/TRANSF

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

शाखा / Branch : *Danpur*
दिनांक / Date : *30/7/18*

खाता का प्रकार : बचत बैंक/चालू खाता/आवृत्ति जमा/टोडीअर/संशोधनार कया क्रेडिट/सावधि अणु खाता सं./
Type of Account: SB/CA/RD/TDR/STDR/CC/TL A/c. No.

खाता सं. / A/c. No. : *309784461767*

क बैंक खाते में जमा करने के लिए / For the credit of the Bank Account of : *Danpur*

नकद/चालू के विवरण (विशेष/अंतराण और) Deposit (Cash/Current/Overleaf)	रशि / Amount ₹ / Rs. P / P.
खाते में नकद जमा / Cash Deposit in the account	<i>2500</i>
नकदी रखरखाव शुल्क / Cash Handling Charges	
कुल जमा / Total Deposit	
रुपय में (शब्दों में) / Rupees in words	
(कर्मचारी उपयोग के लिए भरें) / (For official use only)	
एस. डब्ल्यू.ओ. / S.W.O.	नकद अंतराण अधिकारी और Cash Officer/Receiving Officer



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0359277679
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- खगौल नगर परिषद्	मौजा :- छोटी खगौल
जमाबंदी सं०:-	मौजा/थाना सं०:- 50
भाग वर्तमान:- 2	
पृष्ठ संख्या:- 1	
जमाबंदी रेषत का नाम:- JAWAHAR PODDAR, DEV ANAND	पता:- 311, PATLIPUTRA COLONY, NEAR PATLIPUTRA
अभिभावक का नाम:- DILESHWAR PODDAR, TARKESHWAR PRASAD	GOLAMBAR, PS- PATLIPUTRA, PATNA, 310, PATLIPUTRA COLONY, NEAR PATLIPUTRA GOLAMBAR, PS- PATLIPUTRA, PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
06	01	0 एकड़ 10.18 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	0.00	20.00	0.00	20.00	2018-2019 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	0.00	29.00	0.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019
कुल	49.00	0.00	49.00	0.00	50.00	2018-2019 से 2018-2019

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	20.00	20.00	2018-2019 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	29.00	30.00	2018-2019 से 2018-2019	
कुल	0.00	49.00	50.00	2018-2019 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees
कुल बकाया-50.00

तिथि- 18-12-2018



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

1261
21/11/19

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम देव आनंद (निदेशक) पिता/पति लरकेवर पन्ना
ग्राम आगामी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड 310, पारलिपुरा कालानि
थाना पारलिपुरा जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	
				एकड़	डि०
झोटी खजौल थाना संख्या - 50		06	01		10-8 डि०
आवेदक के नाम के नाम जमीन की जमीन खेसरा खजौल 50 में जमीन जमीन 2018 व 2019 में मालिक के नाम के नाम देव आनंद					

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मुहर



कर्मचारी का प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर