

कार्यालय
भवन की योजना के अनुमोदन
प्रविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 259 तिथि- 17.10.2016 के संदर्भ में /

मेसर्स सीता कन्स्ट्रक्शन, डाईरेक्टर-श्री कल्लि कुमार, पिता-स्व० वैद्यनाथ प्रसाद, पता-दानापुर, पटना एवं
बड़ी पटन देवी रोड, महाराजगंज, गुलजारबाग, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु नगर परिषद दानापुर विहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन
अधिसूचित स्कीम के प्लॉट नं०- 514 एवं 516, खाला नं०- 187 एवं 207, तौजी नं०-5814,
धाना नं०- 17, मौजा-सिकन्दरपुर, पता-धाना-दानापुर, जिला- पटना के बायत निम्नलिखित शर्तों/निबंधनों
के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं०-...../16-17 तथा जिसका निर्माण
क्षेत्रफल 5444.00 वर्ग मीटर है, में G+5 भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और
इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगी को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं
किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ मेलान योजनाओं के
अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 3477.01 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा
जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 9.55 मी० चौड़ाई के अनुमोदित पट्टा मार्ग के माध्यम से
सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास
योजना/आयोजना प्राधिकारों/ या फिर शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन
अधिसूचित किसी योजना स्कैम के अधीन आच्छादित सुवर्ण आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के
अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 0.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त
उपहार के रूप में देगा।

(घ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस अवधि के अंतर्गत ही यदि अनुमति को उस मूल्बद, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(अ) अन्य शर्तें

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

कनीय अभियंता

नगर परिषद दानापुर निजामत

नगर कार्यपालक पदाधिकारी

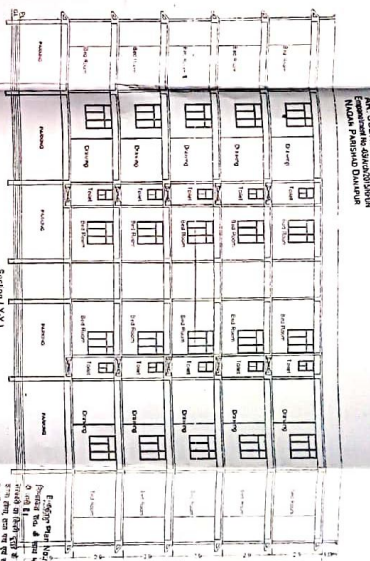
नगर परिषद दानापुर निजामत

जाप्राक:- 220..... दिनांक:- 27/03/2027

प्रतिलिपि:- मेसर्स सीता कन्स्ट्रक्शन, डाइरेक्टर श्री शिशिर कुमार, पिता-स्व0 वैद्यनाथ प्रसाद, पता-दानापुर, पटना एवं सडी चटन पेदी रोड, महाराजगंज, गुलजारबाग, पटना को सूचनाएं भेजित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी

नगर परिषद दानापुर निजामत



प्रमाणित किया जाता है कि भूषन भागधरम देवमंडल निधिम
का भवन अगस्त 2015 में किए गए प्रतियोगिताओं का आयोजन
पालन करते हुए बनाम गणधर
D. Pandey

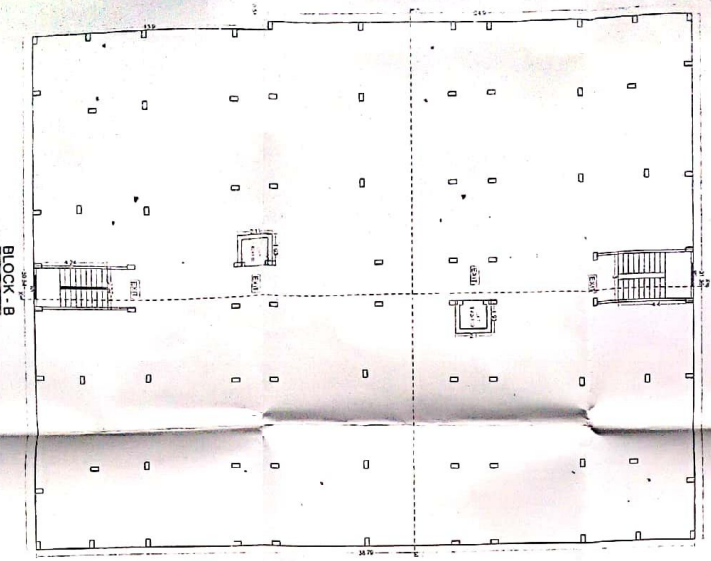
AR. SUDHENDU RANJAN
Employee No. 05/AN/2015/NET
NAGAH PARISHAD DAKSHIN

(BLOCK A)
OCCUPANCY LEAD

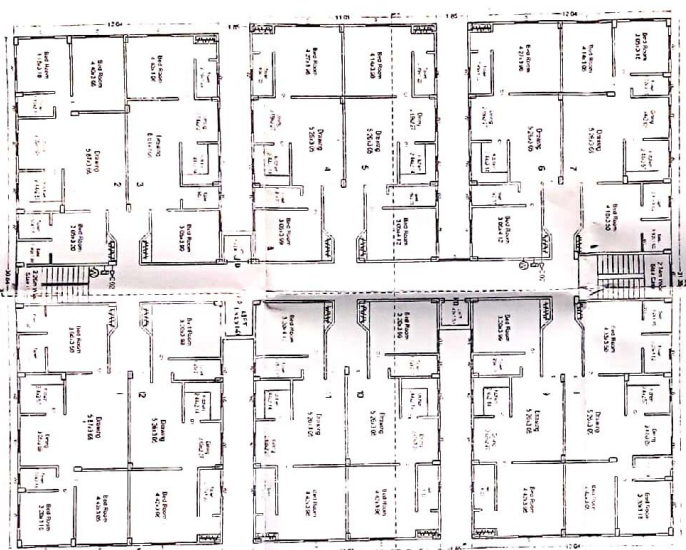
(BLOCK A)
OCCUPANCY

TOTAL NO. OF PERSONS: 500 PERSON
WATER TANK CALCULATION
TOTAL NO. OF PERSONS: 500 PERSON
1 PERSON DAY REQUIRED WATER
500 (15 + 15500) REQUIRED WATER
SIZE OF WATER TANK
40000 (15 + 15500) = 42000 LITRE
SEPTIC TANK CALCULATION
TOTAL NO. OF PERSONS: 500 PERSON
1 PERSON DAY REQUIRED SEPTIC TANK
500 (15 + 15500) REQUIRED SEPTIC TANK
SIZE OF SEPTIC TANK
40000 (15 + 15500) = 42000 LITRE

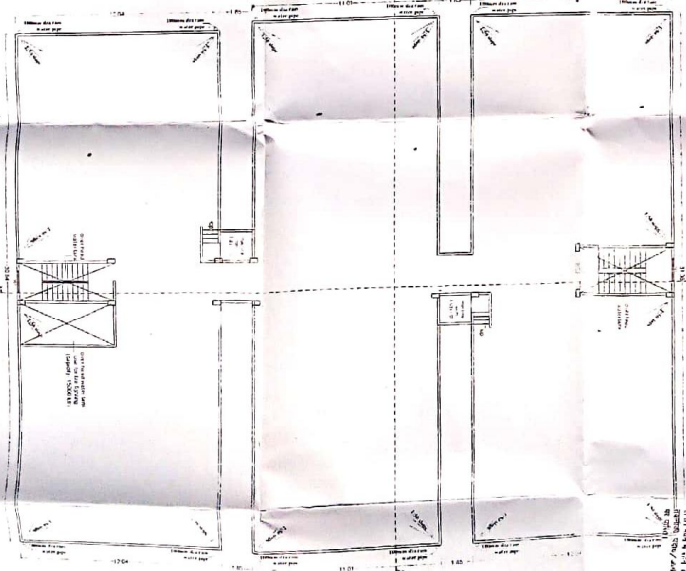
Pradeep K
E-9 Ganga Street
BE ASHLEIGH
LEIGH-STRAD
DUNDEE DUNDEE

[illegible]

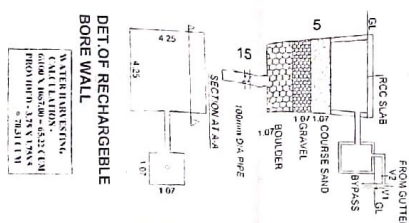
BLOCK - B

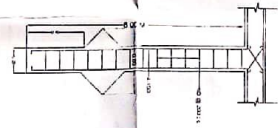
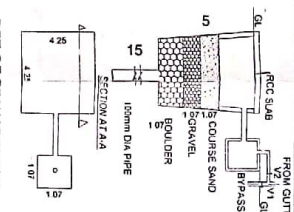
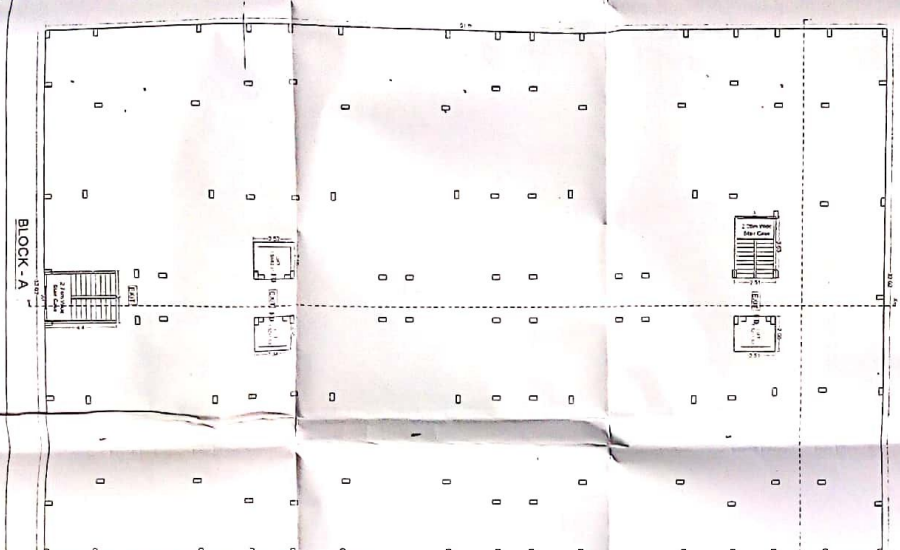
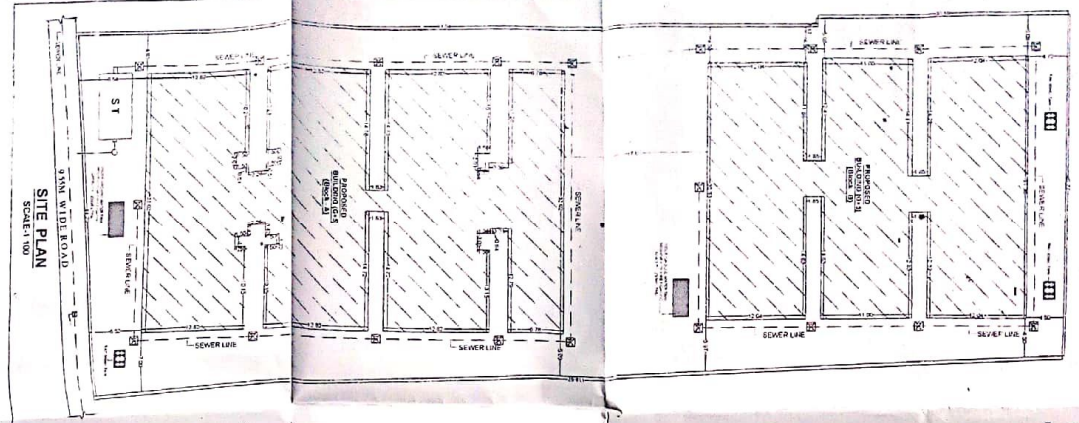
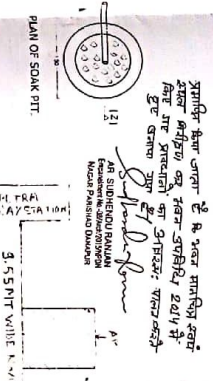


BLOCK - B



BLOCK - B

DET.OF RECHARGEABLE
BORE WALL



**WATER HARVESTING
DET.OF RECHARGEABLE
BORE WALL**

CALCULATION -
 $61100 \times 1.40/100 = 85,540 \text{ C.M}$
PROVIDED - $4.25 \times 4.25 \times 5$
 $= 90.31 \text{ C.M}$

OCCUPATIONAL
TOTAL NO OF CLATS = 75

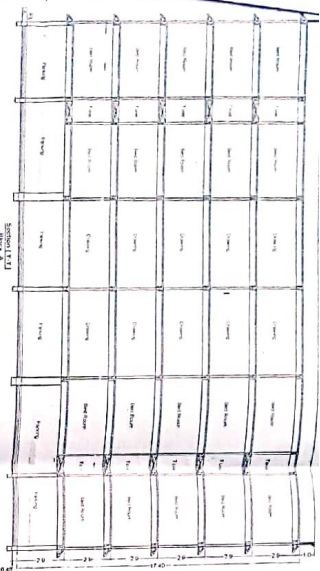
PARKING CALCULATION

[illegible]

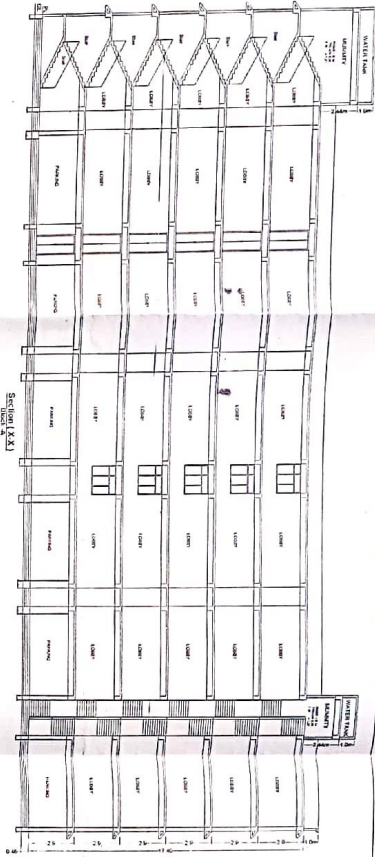
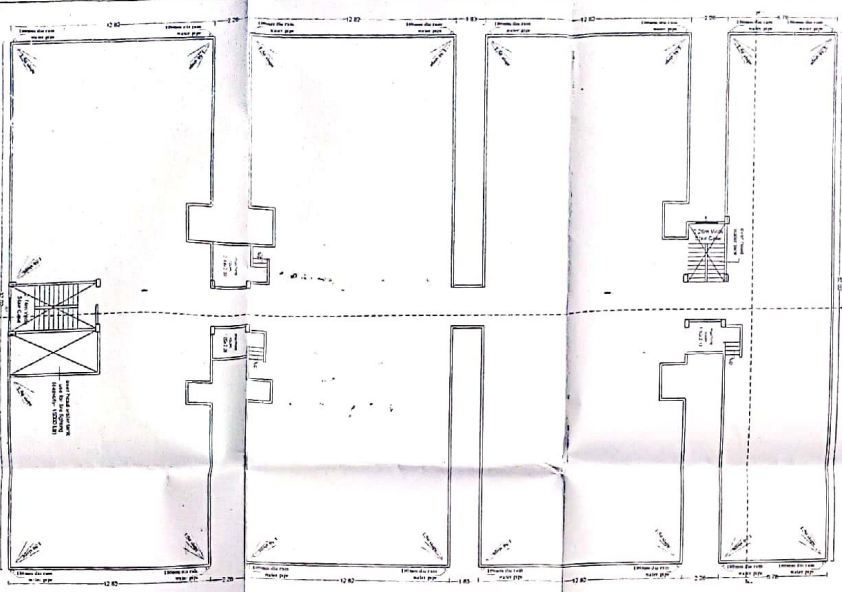
Shishir Kumar (Builder)
R.D. 17, Quater Reg. No. 22451-16
B. Ali
1675-10
Bundabadi Road
Pimpri
Engg. ...
AR SUDHENDU RAYAN
E-mail: ar.sudhendu@rediffmail.com
AR SUDHENDU RAYAN
E-mail: ar.sudhendu@rediffmail.com

[illegible][illegible]

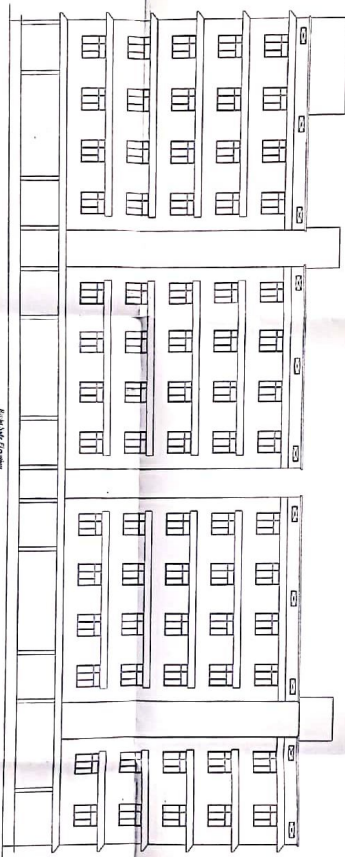
Kauw
02/03/17



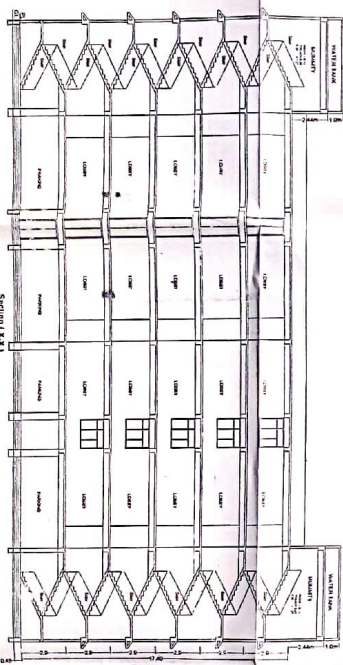
Terrace Plan
BLOCK-A



Section (XXI)
Block-A



Section (XXI)
Block-A



Section (XXI)
Block-A



Section (XXI)
Block-A



Basement Plan
BLOCK-B

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

SL NO	TYPE	NO	UNIT	REMARKS
1	DO	1.00	1.00	2.00
2	DO	1.00	1.00	2.00
3	DO	1.00	1.00	2.00
4	DO	1.00	1.00	2.00
5	DO	1.00	1.00	2.00
6	DO	1.00	1.00	2.00
7	DO	1.00	1.00	2.00

ग्राहक को यह सूचित किया जा रहा है कि यह योजना 2014 में अंग्रेजी में तैयार की गई थी और इस योजना को अपडेट करने की आवश्यकता है।

AP SUDHAKAR RAO
Architect & Surveyor
Mumbai, Maharashtra

2014-15

AP SUDHAKAR RAO
Architect & Surveyor
Mumbai, Maharashtra

2014-15