

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

(1) श्री महावीर प्रसाद कमलिया, पिता स्व० दुर्गा प्रसाद कमलिया,

(2) श्रीमती शकुन्तला देवी कमलिया, पति श्री महावीर प्रसाद कमलिया,

(3) श्री राजेश कुमार कमलिया } पिता श्री राजेन्द्र प्रसाद
(4) श्री विकास कुमार कमलिया } कमलिया

सभी का निवास स्थान महल्ला-दुर्गा देवी रोड, चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, पत्रालय-पटना सिटी, जिला-पटना, पिन कोड-800008, वर्तमान निवास स्थान-टी.एन.बनर्जी रोड, छज्जुबाग, थाना-गाँधी मैदान, पत्रालय-जी.पी.ओ. जिला-पटना, पिन कोड-800001, राज्य-बिहार।

(5) श्रीमती सविता कुमारी, पुत्री स्व० ओम प्रकाश कमलिया एवं पति श्री संदीप अग्रवाल, निवास स्थान- जे-1/43, पिपुल्स को-ऑपरेटिव कॉलोनी, कंकड़बाग, पटना-800020, बहैसियत मोख्तार मिनजानिव-श्री सुनील कुमार कमलिया, पिता स्व० ओम प्रकाश कमलिया, निवास स्थान महल्ला-दुर्गा देवी रोड, चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, पत्रालय-पटना सिटी, जिला-पटना, पिन कोड-800008, वर्तमान निवास स्थान-टी.एन.बनर्जी रोड, छज्जुबाग, थाना-गाँधी मैदान, पत्रालय-जी.पी.ओ. जिला-पटना, पिन कोड-800001, राज्य-बिहार, द्वारा सामान्य प्रतिनिधि पत्र, निबंधित दिनांक-21.03.2018, जिसका दस्तावेज सं०-239, पुस्तक सं०-4, जिल्द सं०-6, पृष्ठ सं०-61 से 70 तक, सी.डी.-1, टोकन नं०-3367, सिरियल नं०-3288/2018, निबंधित जिला निबंधन कार्यालय पटना है। सभी का राष्ट्रीयता- भारतीय। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

1-PAN-AGEPK2243D

मो० नं०-7260955769

2-PAN-ADGPK7774G

3-PAN-ADGKP7751H

4-PAN-AIKPK7911N

5-PAN-ADQPK8419E



23-3-2018
श्री महावीर प्रसाद कमलिया
23/3/18
राजेश कुमार कमलिया
23/3/18
विकास कुमार कमलिया
23/3/18
Savitita Kumari
23/3/18

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

मेसर्स सीता कन्स्ट्रक्शन, कार्यालय-बड़ी पटनदेवी रोड,
महाराजगंज, थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग, पटना-
800007, द्वारा साझेदार श्री शिशिर कुमार, पिता स्व०
बैद्यनाथ प्रसाद, निवास स्थान महल्ला-बड़ी पटनदेवी रोड,
महाराजगंज, थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग, पटना-
800007, जिला-पटना, राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय,
जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

PAN-ACRFS3890B

मो० नं०-8541007256

21 फरवरी 2018
23-3-2018
बिहार सरकार
23/3/18

3. विलेख का प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)।

4. कुल बिक्री मूल्य :-

विक्रय मूल्य अंकेन्-75,70,708/- (पचहत्तर लाख सत्तर
हजार सात सौ आठ रुपये) मात्र एवं मुद्रांक एवं निबंधन
शुल्क अंकेन्-80,75,000/- (अस्सी लाख पचहत्तर हजार
रुपये) पर देय है।

मूल्यांकन

भूखण्ड का मूल्य-

79,75,000/-

चहारदिवारी का मूल्य-

01,00,000/-

कुल- 80,75,000/-

21 फरवरी 2018
23/3/18
बिहार सरकार
23/3/18

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति, न्यूनतम दर पंजी के कोड
नं०-351 पर अंकित है।

5. बिक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी-01 कटठा (एक कटठा), समतुल्य-3.125 डिसमिल,
परती व्यवसायिक भूखण्ड मय तीन तरफ बाउण्ड्री,
अवस्थित महल्ला-चमरगलिया (दुर्गा देवी रोड) चौक, पटना
सिटी, थाना-चौक, जिला-पटना, अवर निबंधन कार्यालय-
पटना सिटी एवं जिला निबंधन कार्यालय-पटना, जिसका
वार्ड सं०-66/51/32/26, सर्किल नं०-177, शीट नं०-
242 (दो सौ वेयालीस) होलिंग नं०-5/5, 5ए/5, 5बी/5,
96/108, 97/109 एवं 98/109, म्युनिसिपल सर्वे प्लॉट
नं०-594, 595, 596 एवं 597 (पाँच सौ चौरानवे,



पाँच सौ पंचानवे, पाँच सौ छियानवे एवं पाँच सौ संतानवे) एवं वार्षिक लगान मो०-५/-रूपये अलावे शेष बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय पटना सदर को क्रमशः जमाबंदी नं०-२१९ पर देय है। सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) एवं पटना नगर निगम के अन्दर है। जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

चौहद्दी

- उत्तर - सड़क (अशोक राज पथ)
दक्षिण - नीज क्रेता
पूरब - दुर्गा देवी रोड एवं अनिल कसेरा, म्यु० प्लॉट नं०-५९८
पश्चिम - म्यु० प्लॉट नं०-५९३

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

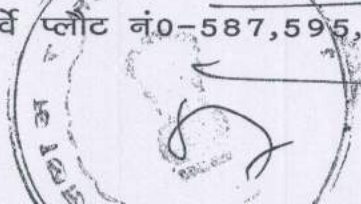
यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-१ में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-२ में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कंडिका-३ में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-४ में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-५ में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

सन्दर्भ

हकियत यह है कि कंडिका-५ में वर्णित सम्पत्ति सहित अन्य सम्पत्ति अन्दर म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-५८७, ५८८, ५९६ एवं ५९७ को श्री दुर्गा प्रसाद कमलिया पिता स्व० राम प्रसाद जी कमलिया, निवासी-चौक बाजार, थाना-चौक, जिला-पटना ने दो निबंधित विक्रय विलेख के द्वारा क्रय किये हैं। प्रथम विक्रय विलेख दिनांक-११.०४.१९६० ई० वसीका नं०-२१२६, बुक नं०-१, जिल्द नं०-४७, पन्ना नं०-३५ से ४१ तक, निबंधित जिला निबंधन कार्यालय-पटना द्वारा श्री नागरमल झुनझुनवाला पिता स्व० मतादीन झुनझुनवाला, निवास-स्थान- जसरापुर, राजस्थान, वर्तमान निवासी-मधुरहट्टा, थाना-खाजेकलां, जिला-पटना से म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-५८७, ५९५, ५९६ एवं ५९७

21/3/18
23-3-2018
23/3/18
23/3/18
Salika Kumari
23/3/18

23/3/18
23/3/18
23/3/18
23/3/18



को श्री दुर्गा प्रसाद कमलिया खरीद किये एवं द्वितीय विक्रय विलेख दिनांक-09.06.1981 ई0 वसीका नं0-3032, बुक नं0-1, जिल्द नं0-27, पन्ना नं0-385 से 389 तक, निबंधित अवर निबंधन कार्यालय-पटना सिटी द्वारा श्रीमती पुष्पा देवी कनोडिया पति श्री विनोद कृष्ण कनोडिया, निवास स्थान-कुचा गणेश दास लेन, थाना-चौक, जिला-पटना, वर्तमान निवासी-उदय भवन, फेजर रोड, थाना-कोतवाली, जिला-पटना से म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं0-588 रकवा 07 धुर को श्री दुर्गा प्रसाद कमलिया ने खरीद किये। इसतरह श्री दुर्गा प्रसाद कमलिया अपने उक्त दोनो किता खरीदगी सम्पत्ति पर स्वामी, अधिकारी एवं दखलकार रहते हुए अपने पीछे तीन पुत्र नामतः महावीर प्रसाद कमलिया (बिक्रेता नं0-1) ओम प्रकाश कमलिया (बिक्रेता नं0-5 बहैसियत मोख्तार मिनजानिव श्री सुनील कुमार कमलिया के पिता) एवं राजेन्द्र प्रसाद कमलिया (पिता बिक्रेता नं0-3 एवं 4) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पश्चात उसके तीनों भाई अपने पिता द्वारा छोड़े गये सम्पत्ति पर संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी एवं दखलकार हुए। समयोपरांत ओम प्रकाश कमलिया अपने पीछे एक पुत्र सुनील कुमार कमलिया को छोड़कर स्वर्गवास कर गये और सुनील कुमार कमलिया ने अपने हिस्से सम्पत्ति को विक्रय हेतु अपना मोख्तार अपनी बहन श्रीमती सविता कुमारी (विक्रेता नं0-5) को नियुक्त किये है और विक्रेता नं0-5 श्रीमती सविता कुमारी बहैसियत मोख्तार के विक्री कर रही है तथा राजेन्द्र प्रसाद कमलिया लकवा रोग से ग्रस्त और चलने-फिरने एवं बोलने में अस्मर्थ है, इसलिए श्री राजेश कुमार कमलिया एवं श्री विकास कमलिया (विक्रेता नं0-3 एवं 4) बहैसियत उत्तराधिकारी के अपने पिता राजेन्द्र प्रसाद कमलिया के हिस्से सम्पत्ति की विक्री कर रहे है। इसतरह विक्रेता वंशानुगत विक्रय सम्पत्ति सहित अन्य सम्पत्ति पर दखल कब्जा में रहते चले आ रहे है।

29.06.2018 15:20:25 23-3-2018

23-3-2018 21.06.2018 23/3/18

सही सविता कुमारी बहैसियत

मोख्तार मिनजानिव सुनील कुमार कमलिया के नामा बय, लिखा सो मही है। वसीका

रबुद पदकर सम्पत्ति लिया।

Sabit Kumar

23/3/18

21.06.2018 08:11:18

23/3/18

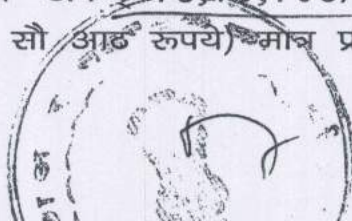
25/3/18



विदित हो कि म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-594 को श्रीमती शकुन्तला देवी कमलिया (विक्रेता नं०-2) ने दिनांक-15.04.1957 ई. को निबंधित विक्रय विलेख के द्वारा बुलकन कुँअर पति स्व० मनु राम, निवासी-स्टेशन रोड जमाल रोड, थाना-कोतवाली, जिला-पटना वगैरह से खरीद की है जिसका वसीका नं०-1958, बुक नं०-1, जिल्द नं०-34, पेज नं०-553 से 560, निबंधित जिला निबंधन कार्यालय पटना है और खरीदारी तिथि से विक्रेता नं०-2 अपने खरीदगी सम्पत्ति पर स्वामी, अधिकारी एवं दखलकार हुई और रहती चली आ रही है।

यह कि विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक खर्चों की पूर्ति हेतु रुपये की आवश्यकता है और दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने-अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विक्रय विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपने लाभ-हानि को भली - भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किये है जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, ऋणभार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके है और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम है। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में अंकेन-75,70,708/- (पचहत्तर लाख सत्तर हजार सात सौ आठ रुपये) मोब प्राप्त होना निश्चित हुआ



महोदय - जिला-पटना
श्रीमती देवी कमलिया
23-3-58
23/3/58
Salita Kumari
23/3/58

27.3.58
27.3.58
विश्वनाथ कुमार
23/3/58

1. यह कि कुल प्रतिफल की धनराशि प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भूखण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारी का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दिये है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विध्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार करेंगे तथा क्रेता अपना नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखों, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस कार्यालय में आवश्यक समझें इस विक्रय विलेख के माध्यम से विक्रेता के स्थान पर नामांकित करा लेंगे।

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस बिक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

$$u \in \mathcal{H}^1(\Omega) \rightarrow \mathcal{H}^1(\Omega) \rightarrow \mathcal{H}^1(\Omega)$$

22-3-2012

23/3/18

Salita Kumari
23/3/18

219570714712218.

light quit earlier
23/3/18



4. यह कि यदि बिक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके अंश भाग अथवा सम्पूर्ण भाग से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होंगे।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रेता विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता बिक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेंगे। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

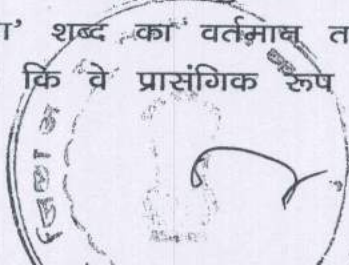
7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से विवादग्रस्त एवं सरकार द्वारा अर्जित नहीं हैं, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह बिक्रय विलेख सक्षम, अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है, तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता

21.12.18-22.12.18-23.12.18
23-3-2018
बिक्रेता की देयता हानि
23/3/18
Salub Kumar
23/3/18

22.12.18
23/3/18
विक्रेता द्वारा क्रेता को
23/3/18



प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिये इस विलेख के विक्रेता जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

<u>चेक/नगद</u>	<u>दिनांक</u>	<u>बैंक का नाम</u>	<u>राशि</u>	<u>प्राप्तकर्ता</u>
008678	16.02.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	07,00,000/-	महावीर प्रसाद कमलिया
008679	16.02.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	17,98,333/-	शकुन्तला देवी कमलिया
008681	16.02.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	24,98,333/-	राजेन्द्र प्रसाद कमलिया
008682	16.02.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	24,98,334/-	सुनील कुमार कमलिया

00,75,708

पचहत्तर लाख सत्तर हजार सात सौ आठ मात्र।

इस प्रकार विक्रेता ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय पत्र क्रेता के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे।

[illegible]

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

गवाहगण :-

1. शशिशु कुमार
पिता श्री नन्दन सिंह

ग्राम - फतहगंजपुर

पोस्ट - नवलपुर

धाना पिपारगंज

जिला - पटना

ता. 23/3/18

2. राजेश कुमार
पिता - श्री सुभेदर कुमार

ग्राम - नवलपुर

धाना - फतहगंज

जिला - पटना

ता. 23-3-2018

विक्रेता का हस्ताक्षर

(1) शशिशु कुमार
23-3-2018

(2) शशिशु कुमार
23/3/18

(3) राजेश कुमार
23/3/18

(4) विक्रम कुमार

(5) Salita Kumari
23/3/18

क्रेता का हस्ताक्षर

For SITA CONSTRUCTIONS

Shishu Kumar

23/03/18 Partner

दिवस सशस्त्र सेना झंडा



IBER
AG DAY

7 दिसम्बर - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FL

टंकणकर्ता

राम प्रवेश केशरी
(राम प्रवेश केशरी)

समाहरणालय, पटना।

प्रारूपकर्ता

राजेश कुमार सिंह

(राजेश कुमार सिंह), वसीका नवीस
नं० 0-115/02, पटना।



नजरी नक्शा

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेता) :-

(1) श्री महावीर प्रसाद कमलिया, पिता स्व० दुर्गा प्रसाद कमलिया, (2) श्रीमती शकुन्तला देवी कमलिया, पति श्री महावीर प्रसाद कमलिया, (3) श्री राजेश कुमार कमलिया, (4) श्री विकास कुमार कमलिया पिता श्री राजेन्द्र प्रसाद कमलिया, सभी का निवास स्थान महल्ला-दुर्गा देवी रोड, चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, पत्रालय-पटना सिटी, जिला-पटना, पिन कोड-800008, वर्तमान निवास स्थान-टी.एन.बनर्जी रोड, छज्जुबाग, थाना-गाँधी मैदान, पत्रालय-जी.पी.ओ.जिला-पटना, पिन कोड-800001, (5) श्रीमती सविता कुमारी, पुत्री स्व० ओम प्रकाश कमलिया एवं पति श्री संदीप अग्रवाल, निवास स्थान-जे-1/43, पिपुल्स को-ऑपरेटिव कॉलोनी, कंकड़बाग, पटना-800020, बहैसियत मोख्तार मिनजानिव-श्री सुनील कुमार कमलिया, पिता स्व० ओम प्रकाश कमलिया, निवास स्थान महल्ला-दुर्गा देवी रोड, चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, पत्रालय-पटना सिटी, जिला-पटना, वर्तमान निवास स्थान-टी.एन.बनर्जी रोड, छज्जुबाग, थाना-गाँधी मैदान, पत्रालय-जी.पी.ओ. जिला-पटना, पिन कोड-800001, राज्य-बिहार।

2. लेख्यधारी (क्रेता) :-

मेसर्स सीता कन्स्ट्रक्शन, कार्यालय-बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज, थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग, पटना-800007, द्वारा साझेदार श्री शिशिर कुमार, पिता स्व० बैद्यनाथ प्रसाद, निवास स्थान महल्ला-बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज, थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग, पटना-800007, जिला-पटना, राज्य-बिहार।

3. बिक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी-01 कट्टा, परती व्यवसायिक भूखण्ड मय तीन तरफ बाउण्ड्री, अवस्थित महल्ला-चमरगलिया (दुर्गा देवी रोड) चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, जिला-पटना, जिसका वार्ड सं०-66/51/32/26, सर्किल नं०-177, शीट नं०-242 (दो सौ वेयालीस) होलिंग नं०-5/5, 5ए/5, 5बी/5, 96/108, 97/109 एवं 98/119, म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-594, 595, 596 एवं 597 (पाँच सौ चौरानवे, पाँच सौ पंचानवे, पाँच सौ छियानवे एवं पाँच सौ संतानवे) है।

1/ महावीर प्रसाद कमलिया

23.3.2018

शकुन्तला देवी कमलिया

23/3/18

राजेश कुमार कमलिया

23/3/18

विकास कुमार कमलिया

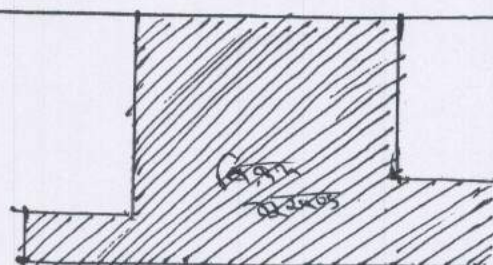
23/3/18

Salita Kumar

23/3/18

"इस्तावेज में उल्लिखित सम्पत्ति का बाजार मूल्य वर्तमान में अनुमानित रूप से 100 लाख के आसपास है। इस पर प्रभावी पुर्णक, निबंधन एवं अन्य सभी-सही चकाया गया है।"

अज्ञेय राज पन्ना



For SITA CONSTRUCTIONS

Shishir Kumar

23/03/18 Partner



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 486500/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 161500/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 815600/-

Registration Fee

LLR + Proc Fee Service Charge

FEE PAID

A1	162525	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									167550

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

500

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **168600**

Date: 23/03/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 23rd March 2018 by Mahabir Prasad Kamalia Late Durga Prasad Kamalia by profession Others. Status - Executant

23-3-2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 23/03/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shambhu Kumar' age '43' Sex 'M', 'Nandan Singh', resident of 'Fatehganjpur, Didarganj, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 23/03/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 80 on pages on 126 -140, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-12 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 23/03/2018

Registering Officer
Patna

Token No. : 3403 Year : 2018 S.No. : 3335 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 2997



विहार सरकार
Registration, Excise & Prohibition Department

PORTAL FOR SERVICE

[Help](#)

View GRN Details Live

Download e-Challan

GRN

BHR201803067974M

[VIEW](#)

DSRO CODE

2800

Party Name

MESSERS SITA CONSTRUCTION

Stamp Duty-

(R0030021030001)

647000

Registration & Other

Fees-

(R0030031040001)

167550

LLR & Proc Fee-

(R0029008000006)

550

Challan Total Amount

815100

Status

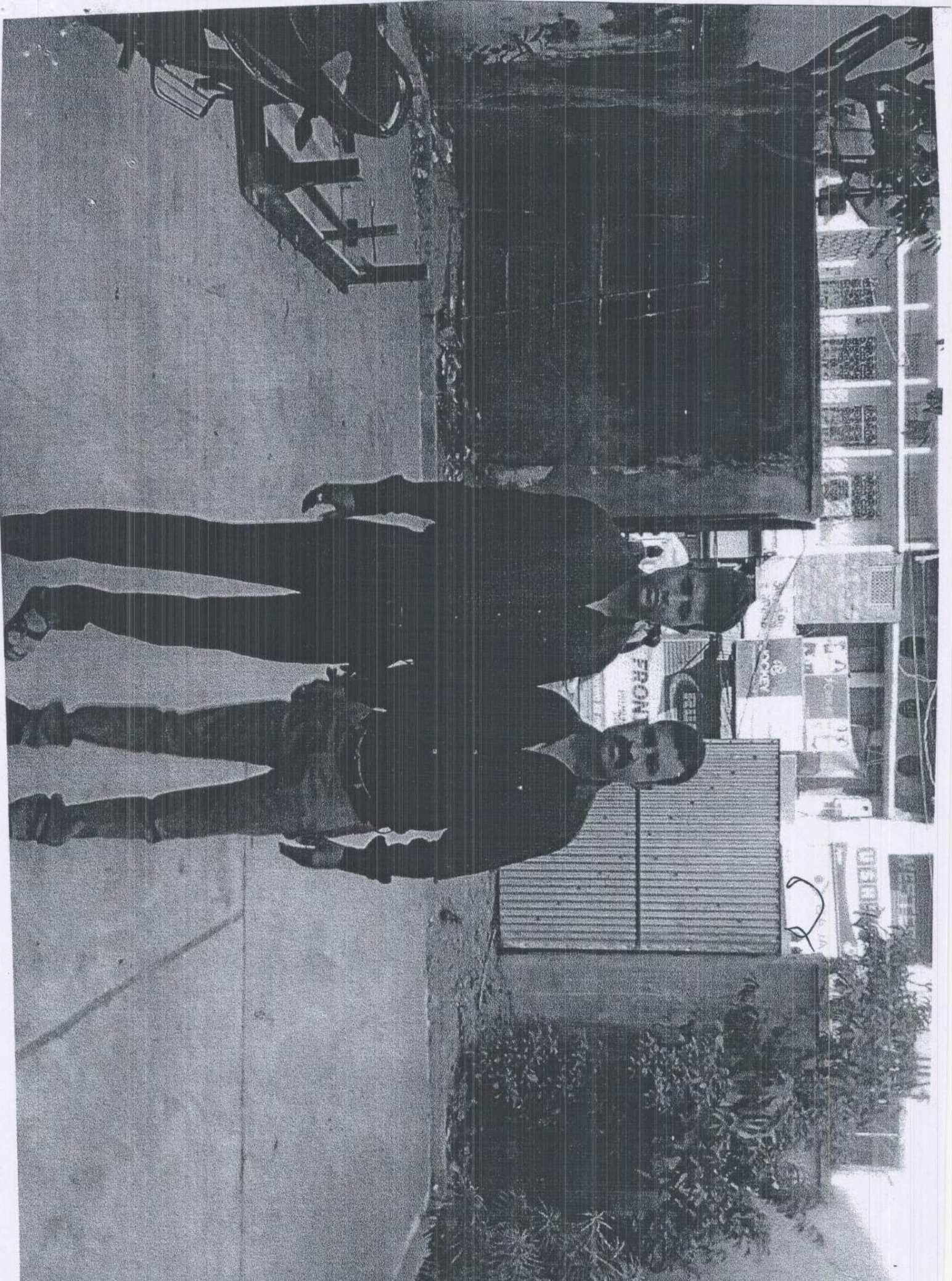
Success

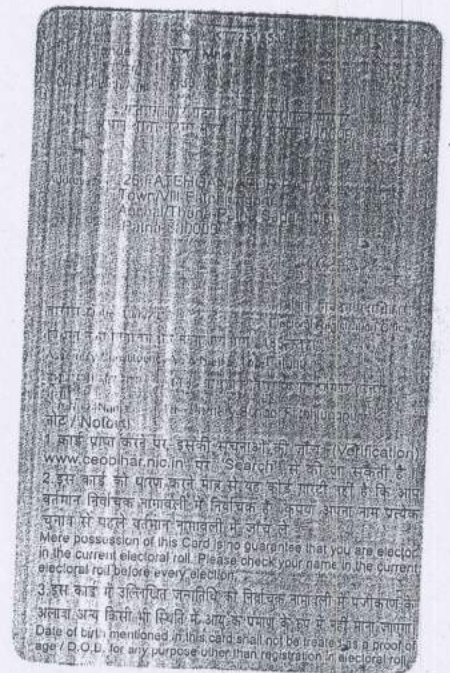
Payment Date

2018-03-20 12:21:32.0

CIN

null





शमशु कुमार
 पिता - श्री नन्दन सिंह
 ग्राम फौजगांजपुर
 थाना - दिवरागांज
 जिला - पटना
 तारीख 23/3/2018

$\frac{Y}{5} \underline{244}$
0481459

अराजी भावजी

5/0-2400 गुणनाथ मल्लाह

जोत का सालाना मांगमय तफसील (पूजाया भी हाल) मांगमूदा साल का।

तफसील अदायकारी।

(1) मीजान कुल (लफजों में)---

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तावेजत वो तारीख अमला सहमील कृपिन्दा

* खास महाल का बकाया माला जारी पर, (सिवाय ऐसे बकायों पर जिस पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) पर नहीं किया जाता है।

26/32 9108 5177M 21070 M.S. No SPL-16-1

$\frac{1}{1-2}$ $\frac{1}{2-2}$ $\frac{1}{1-7}$ $\frac{5}{5-5}$ $\frac{5}{5-5}$ $\frac{5}{5-5}$

फर्म नं०- 307/5. 5 का/5, 96/108 595

2018-19 9/109, 98/119 596

597

आदेश - पत्रक

302/18-17

फॉर्म नं० 562

अधिलेख 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक

ता०

25/11

से

11/16

तक

जला

मे

2018/11/16

आदेश की
क्र० सं०
और ता०

Registration, Excise & Prohibition Dept.
PATNA SCORE, PATNA

COURT FEE

Authorization No. 2810



00000

375301

BIHAR
JUDICIAL

BIHAR

4236 1321578

देश पर की गयी
रवाई के बारे में
पणी तारीख सहित

3

श्री रोहणी लीला नरदेव शर्मा दामोदर लाल शर्मा देवी
जिसका पता है 12/11/17 को 11/12/17 को
वाला नं० 1/11/17 को 1/11/17 को
थाना 31/11/17 को 31/11/17 को
के वाला नं० 2992 दिनांक 22/12/2018
को आधार पर निम्नलिखित जमीन पर दाखिल खरिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल
किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं०	खाता नं०	खसरा	एराजी
राजगढ़/कि०	9500	5/5	594	01/18/1
दुर्गा देवी	26/32	5/5	595	
	2/12/00	5/5	596	
	2/12/00	5/5	597	
	1/12/00	96/108		
	1/12/00	97/108		
	1/12/00	98/119		

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से
प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माँग कर।
अधिलेख दिनांक 11/16 को उपस्थित करें।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।
कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने
आवेदन के नाम दाखिल खरिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके
अनुशंसा के आधार पर दाखिल खरिज किया जाता है शुद्ध पत्र निर्गत करें।
लिखया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

दाखिल खारिज का जांच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं० 302 साल 20/8-20/9 हल्का नं०-5 अंचल - पटना सहर
 मौजा पूरुगालिगा राजस्व थाना कालुमाराज नं०- 26/32 जिला-पटना
 दा० खा० में जमीन का रकबा 01 कड़ प्राप्ति का जरीया प्रत्यक्ष
 पूरा या टुकड़ा होलिंग पार्ट वसिका नं० 2997 तिथि 23/3/2018
 जरसम्मतन 80,75,000/- जमाबन्दी - 2/9

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत)

नं०

पुराना रयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी ए० ड०	लगान	अभियुक्ति
श्री सुनील कुमार कर्मलिया	26/32	587	01 कड़	1020	आवेदक के नाम एवं दा० खा० आवेदन-पत्र एवं खंलान बसिका के राजस्व पंजी II से मिलान किया / बिक्रेग के नाम से जमाबंदी दर्ज है यदि संपत्ति है तथा आवेदक के दावा प्रमाण में है अतः आज प्रयास पर सूचके परान्त दा० खा० की स्वीकृति दी जा सकती है
श्री महावीर प्र० कर्मलिया	242	596	01 कड़	1020	
श्री राजेन्द्र प्र० कर्मलिया	177	597	01 कड़	1020	
श्री 0-स्व० दुर्गा प्र० कर्मलिया	115		01 कड़	1020	
श्री 0-रामारी बाजार पटना	149		01 कड़	1020	
19 बाद का होलिंग					
	10/100				
अर्जन	"	"	5-06-05		
नया होलिंग					
मंसूर सीरा कन्स्ट्रक्शन	26/32	594	01 कड़	1020	15/6/18
कार्मलिया-बड़ी गहन देवी	26/32	595	01 कड़	1020	
श्री 0-महाराजगंज थाना	242	596	01 कड़	1020	
आलमगंज जिला-पटना	177	597	01 कड़	1020	
द्वारा समेदार -	115		01 कड़	1020	
श्री शिशिर कुमार	149		01 कड़	1020	
श्री 0-स्व० भैरवनाथ प्रसाद	115		01 कड़	1020	
श्री 0-बड़ी गहन देवी	115		01 कड़	1020	



बिहार BIHAR

Serial No. 3283

24716

19-3-18

1090

विषय X-161411

केस का नाम एवं पता

कोर्ट में दाखल हुआ है

Deed No. 2949

Govt. कमिश्नर प्रो. सिंह, मुद्रांक बिक्रेता
District Registrar, Office No. 9, निवासी कार्यालय, पटना

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/03/2018** by **Mahavir Prasad Kamaliya**.
A Stamp Duty of Rs. **1788400/-** and other Fees of Rs. **453700/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **2949** in Book No. **1**, Volume No. **79** on pages from **1** to
20 and has been preserved in total **20** pages in C.D. No. **12** / Year **2018**.

Date: 21/03/2018

Token No. 3289/2018

Signature with Date:
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

SCANNED BY
(ABSOLUTE SALE DEED)

निर्विवाद बिक्रय-पत्र

यह बिक्रय विलेख आज दिनांक-
20-03-2018 ई0 को निष्पादित
किया जाता है।

विषय पत्र (2018) में
20-03-2018 को पत्र
20-03-2018 को पत्र
20-03-2018 को पत्र
20-03-2018 को पत्र
20-03-2018 को पत्र



1. लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

- (1) श्री महावीर प्रसाद कमलिया, पिता स्व० दुर्गा प्रसाद कमलिया,
 (2) श्री राजेश कुमार कमलिया } पिता श्री राजेन्द्र प्रसाद
 (3) श्री विकास कुमार कमलिया } कमलिया
 (4) श्री सुनील कुमार कमलिया, पिता स्व० ओम प्रकाश कमलिया।

सभी का निवास स्थान महल्ला-दुर्गा देवी रोड, चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, पत्रालय-पटना सिटी, जिला-पटना, पिन कोड-800008, वर्तमान निवास स्थान-टी.एन.बनर्जी रोड, छज्जुबाग, थाना-गाँधी मैदान, पत्रालय-जी.पी.ओ. जिला-पटना, पिन कोड-800001, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।

1-PAN-AGEPK2243D

मो० नं०-7260955769

2-PAN-ADGKP7751H

3-PAN-AIKPK7911N

4-PAN-ADQPK8419E

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

मेसर्स सीता कन्स्ट्रक्शन, कार्यालय-बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज, थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग, पटना-800007, द्वारा साझेदार श्री शिशिर कुमार, पिता स्व० बैद्यनाथ प्रसाद, निवास स्थान महल्ला-बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज, थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग, पटना-800007, जिला-पटना, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता- भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

PAN-ACRFS3890B

मो० नं०-8541007256

3. विलेख का प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)।

4. कुल बिक्री मूल्य :-

अंकेन्-2,23,28,283/- (दो करोड़ तेईस लाख अठाईस हजार दो सौ तेरासी रुपये) मात्र।



राजेश कुमार कमलिया विक्रेता लिखा है
 विकास कुमार कमलिया विक्रेता लिखा है
 सुनील कुमार कमलिया विक्रेता लिखा है
 20/3/18

शिशिर कुमार क्रेता लिखा है
 20-3-2018

Seal Kanchan
 20/3/18
 विकास कुमार कमलिया
 20/3/18

मूल्यांकन

भूखण्ड का मूल्य-	2,19,05,000/-
दिवाल का मूल्य-	0,04,23,283/-
कुल-	2,23,28,283/-

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति, न्यूनतम दर पंजी के कोड नं०-351 पर अंकित है।

5. बिक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी-05 कट्टा 09 धुर 17धुरकी 12 फुरकी (पाँच कट्टा नौ धुर सतरह धुरकी बारह फुरकी), समतुल्य-17. 16875 डिसमिल, परती व्यवसायिक भूखण्ड मय पूरब एवं पश्चिम तरफ दिवार, अवस्थित महल्ला-चमरगलिया (दुर्गा देवी रोड) चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, जिला-पटना, अवर निबंधन कार्यालय-पटना सिटी एवं जिला निबंधन कार्यालय-पटना, जिसका वार्ड सं०-66/51/32/26, सर्किल नं०-177, शीट नं०-242 (दो सौ वेयालीस), होल्डिंग नं०-5/5, 5ए/5, 5बी/5, 96/108, 97/109 एवं 98/119, म्युनिसपल सर्वे प्लॉट नं०-587, 588 एवं 596 (पाँच सौ सतासी, पाँच सौ अठासी एवं पाँच सौ छियानवे) एवं वार्षिक लगान मो०-15/-रुपये अलावे शेष बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय पटना सदर को क्रमशः जमाबंदी नं०-219 पर देय है। सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) एवं पटना नगर निगम के अन्दर है। जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

चौहद्दी

उत्तर	- नीज बिक्रेता
दक्षिण	- म्युनिसपल प्लॉट नं०-586 एवं 585
पूरब	- दुर्गा देवी रोड
पश्चिम	- पटना म्युनिसपल गली

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।



विकास कृमाट कमलिया विक्रय पत्र लिखा
 सो सही है, वसीक पकट समझ लिया
 (1225 गुना अत्र लिखा)
 20-3-2018
 20/3/18.
 विकस कृमाट कमलिया
 20/3/18.
 विकस कृमाट कमलिया
 20/3/18.

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

सन्दर्भ

हकियत यह है कि कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति सहित अन्य सम्पत्ति अन्दर म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-587,588, 596 एवं 597 को श्री दुर्गा प्रसाद कमलिया पिता स्व० राम प्रसाद जी कमलिया, निवासी-चौक बाजार, थाना-चौक, जिला-पटना ने दो निबंधित विक्रय विलेख के द्वारा क्रय किये हैं। प्रथम विक्रय विलेख दिनांक-11.04.1960 ई० वसीका नं०-2126, बुक नं०-1, जिल्द नं०-47, पन्ना नं०-35 से 41 तक, निबंधित जिला निबंधन कार्यालय-पटना द्वारा श्री नागरमल झुनझुनवाला पिता स्व० मतादीन झुनझुनवाला, निवास स्थान- जसरापुर, राजस्थान, वर्तमान निवासी-मछरहट्टा, थाना-खाजेकलां, जिला-पटना से म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-587,595, 596 एवं 597 को श्री दुर्गा प्रसाद कमलिया खरीद किये एवं द्वितीय विक्रय विलेख दिनांक-09.06.1981 ई० वसीका नं०-3032, बुक नं०-1, जिल्द नं०-27, पन्ना नं०-385 से 389 तक, निबंधित अवर निबंधन कार्यालय-पटना सिटी द्वारा श्रीमती पुष्पा देवी कनोडिया पति श्री विनोद कृष्ण कनोडिया, निवास स्थान-कुचा गणेश दास लेन, थाना-चौक, जिला-पटना, वर्तमान निवासी-उदय भवन, फेजर रोड, थाना-कोतवाली, जिला-पटना से म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-588 रकवा 07 धुर को श्री दुर्गा प्रसाद कमलिया ने खरीद किये। इसतरह श्री दुर्गा प्रसाद कमलिया अपने उक्त दोनो किता खरीदगी सम्पत्ति पर स्वामी, अधिकारी एवं दखलकार रहते हुए अपने पीछे तीन पुत्र नामतः महावीर प्रसाद कमलिया (बिक्रेता नं०-1) ओम प्रकाश कमलिया (पिता बिक्रेता नं०-4) एवं राजेन्द्र प्रसाद कमलिया (पिता बिक्रेता नं०-2 एवं 3) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। पश्चात उसके तीनों भाई अपने पिता द्वारा छोड़े गये सम्पत्ति पर संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी एवं

महोदय २०/३/१८
२०/३/१८
२०/३/१८
२०/३/१८
२०/३/१८
२०/३/१८

२०/३/१८
२०/३/१८

२०/३/१८
२०/३/१८
२०/३/१८
२०/३/१८
२०/३/१८
२०/३/१८

दखलकार हुए। समयोपरान्त ओम प्रकाश कमलिया अपने पीछे एक पुत्र सुनील कुमार कमलिया (विक्रेता नं०-4) को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा राजेन्द्र प्रसाद कमलिया लकवा रोग से ग्रस्त और चलने-फिरने एवं बोलने में अस्मर्थ है, इसलिए श्री राजेश कुमार कमलिया एवं श्री विकास कुमार कमलिया (विक्रेता नं०-2 एवं 3) बहैसियत उत्तराधिकारी के अपने पिता राजेन्द्र प्रसाद कमलिया के हिस्से सम्पत्ति की विक्री कर रहे हैं। इसतरह विक्रेता वंशानुगत विक्रय सम्पत्ति सहित अन्य सम्पत्ति पर दखल कब्जा में रहते चले आ रहे हैं।

यह कि विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक खर्चों की पूर्ति हेतु रुपये की आवश्यकता है और दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने-अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विक्रय विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुईं लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपने लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किये हैं जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, ऋणभार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में अंकेन्-2,23,28,283/- (दो करोड़ तेईस लाख अठईस हजार दो सौ तेरासी रुपये) मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की

21/11/18 20-3-2018
 (लेटर फॉर कमलिया)
 20/3/18
 विकास कुमार कमलिया
 20/3/18

धनराशि से इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व अपने-अपने हिस्सेनुसार वसुल पाया। अब उपर्युक्त विक्रय सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया विक्रेता का क्रेता के जिम्मे नहीं रहा और न कभी होगा।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि कुल प्रतिफल की धनराशि प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भूखण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तांतरित करते है। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।

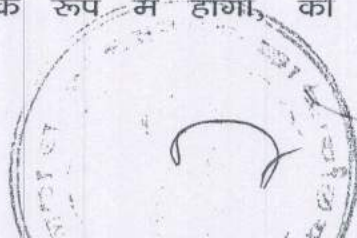
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दिये है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विध्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार करेंगे तथा क्रेता अपना नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखों, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस कार्यालय में आवश्यक समझें इस विक्रय विलेख के माध्यम से विक्रेता के स्थान पर नामांकित करा लेंगे।

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस बिक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि बिक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके अंश भाग अथवा सम्पूर्ण भाग से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन

20.5.2018
20/5/18
20/5/18
20/5/18

20/5/18
20/5/18



अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होंगे।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रेता विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता बिक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेंगे। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से विवादग्रस्त एवं सरकार द्वारा अर्जित नहीं हैं, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह बिक्रय विलेख सक्षम, अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है, तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

Chrysomelidae

0.3: 2.7C

8/3/20
- 126154 7146154

20/3/18

$$\begin{array}{r} 19914 \\ 201314 \\ \hline 221228 \end{array}$$

20/3/18

20/8/18
Guril Kozlov

20/8/18

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिये इस विलेख के विक्रेता जिम्मेवार एवं जबाबदेह होंगे।

20-3-2018
20/3/18
20/3/18

कुल राशि प्राप्ति का विवरण

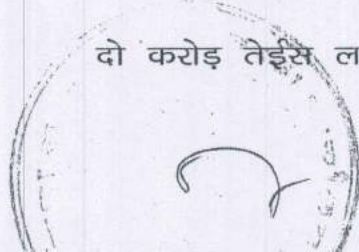
चेक/नगद	दिनांक	बैंक का नाम	राशि	प्राप्तकर्ता
011832	12.03.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	25,00,000/-	महावीर प्रसाद कमलिया
011833	12.03.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	25,00,000/-	राजेन्द्र प्रसाद कमलिया
011834	12.03.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	25,00,000/-	सुनील कुमार कमलिया
011865	29.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	15,00,000/-	महावीर प्रसाद कमलिया
011866	29.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	15,00,000/-	राजेन्द्र प्रसाद कमलिया
011867	29.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	15,00,000/-	सुनील कुमार कमलिया
011891	24.10.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	17,00,000/-	महावीर प्रसाद कमलिया
011892	25.10.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	17,00,000/-	राजेन्द्र प्रसाद कमलिया
011893	25.10.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	17,00,000/-	सुनील कुमार कमलिया
011894	03.11.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	12,00,000/-	महावीर प्रसाद कमलिया
011895	03.11.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	12,00,000/-	राजेन्द्र प्रसाद कमलिया
011896	03.11.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	12,00,000/-	सुनील कुमार कमलिया
011923	16.03.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	4,68,334/-	महावीर प्रसाद कमलिया
011925	16.03.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	4,68,333/-	राजेन्द्र प्रसाद कमलिया
011924	16.03.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	4,68,333/-	सुनील कुमार कमलिया

TDS

2,23,283/-

कुल-2,23,28,283/-

दो करोड़ तेईस लाख अठाईस हजार दो सौ तेरासी रुपये मात्र।



Haril K...

इस प्रकार विक्रेता ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय पत्र क्रेता के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

गवाहगण :-

1.

शामु कुमार
पिता-श्री नन्दन सिंह
ग्राम सबसपुर
पौठ सबसपुर
थाना-दिवारगंज
जिला पटना

ता. 20-3-2018

2.

सुरेंद्र कुमार
पिता-श्री सुरेंद्र सिंह
ग्राम सबसपुर
थाना-सबसपुर
जिला पटना
ता. 20-3-2018

विक्रेता का हस्ताक्षर

श्री. श्री. प्रकाश कुमार
20-3-2018

प्रकाश कुमार कमलिया
20/3/18.

विकास कुमार कमलिया

प्रकाश कुमार कमलिया
क्रेता का हस्ताक्षर 20/3/18

For SITA CONSTRUCTIONS
Shishu Kumar
20/03/18 Partner

टंकणकर्ता

(राम प्रवेश केशरी)

समाहरणालय, पटना।

प्रारूपकर्ता

(राकेश कुमार सिंह), वसीका नवीस

ला0 नं0-115/02, पटना।

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेता) का नाम एवं पता :-

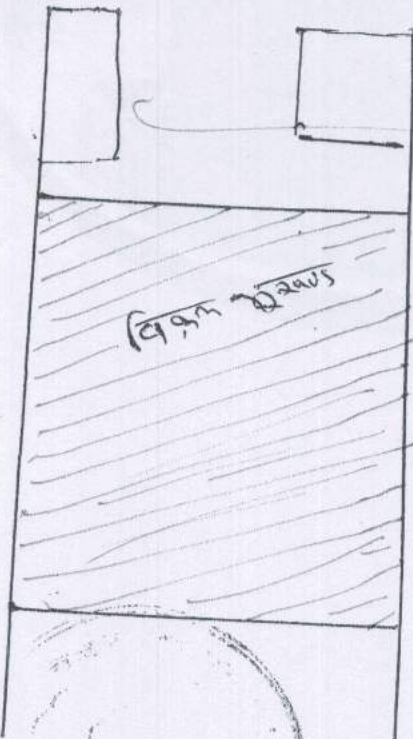
- (1) श्री महावीर प्रसाद कमलिया, पिता स्व० दुर्गा प्रसाद कमलिया,
 (2) श्री राजेश कुमार कमलिया } पिता श्री राजेन्द्र प्रसाद
 (3) श्री विकास कमलिया } कमलिया
 (4) श्री सुनील कुमार कमलिया, पिता स्व० ओम प्रकाश कमलिया।
 सभी का निवास स्थान महल्ला-दुर्गा देवी रोड, चौक, पटना सिटी,
 थाना-चौक, पत्रालय-पटना सिटी, जिला-पटना, पिन कोड-800008,
 वर्तमान निवास स्थान-टी.एन.बनर्जी रोड, छज्जुबाग, थाना-गाँधी मैदान,
 पत्रालय-जी.पी.ओ. जिला-पटना, पिन कोड-800001, राज्य-बिहार।

2. लेख्यधारी (क्रेता) :-

मेसर्स सीता कन्स्ट्रक्शन, कार्यालय-बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज,
 थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग, पटना-800007, द्वारा साझेदार
 श्री शिशिर कुमार, पिता स्व० बैद्यनाथ प्रसाद, निवास स्थान महल्ला-
 बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज, थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग,
 पटना-800007, जिला-पटना, राज्य-बिहार।

3. बिक्रय सम्पत्ति :-

मवाजी-05 कट्टा 09 धुर 17 धुरकी 12 फुरकी, परती व्यवसायिक
 भूखण्ड मय पूरब एवं पश्चिम तरफ दिवार, अवस्थित महल्ला-
 चमरगलिया (दुर्गा देवी रोड) चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, जिला-पटना,
 जिसका वार्ड सं०-66/51/32/26, सर्किल नं०-177, शीट नं०-242
 (दो सौ वेयालीस) होल्डिंग नं०-5/5, 5ए/5, 5बी/5, 96/108, 97/
 109 एवं 98/119, म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-587, 588 एवं 596
 (पाँच सौ सतासी, पाँच सौ अठसी एवं पाँच सौ छियानवे) है।



"विक्रय भूखण्ड" - यह नक्शा
 मूल्य, क्षेत्रफल, आकार, स्थिति, स्थिति
 तथा इसका उपयोग, नियंत्रण एवं अन्य
 शुल्क सभी-बाँझ सुझाव नया है"

मे

Shishir Kumar
 20/3/18

20/3/18

For SITE CONSTRUCTION

Shishir Kumar

20/03/18



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act

Rs. 1341830/-

Rs. 446570/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper
Amt. paid through Bank Challan

Rs. 1000/-
Rs. 2241100/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	447625	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0
	TOTAL-									452650

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 453700

Date: 21/03/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Wednesday, 21st March 2018 by Mahavir Prasad Kamaliya S/O-Late Durga Prasad Kamaliya by profession Others. Status - Executant

21/03/2018
21-3-2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 21/03/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shambhu Kumar' age '33' Sex 'M', 'S/O-Nandan Singh', resident of '26, Fatehganj, Didarganj, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 21/03/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 79 on pages on 1 -20, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-12 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 21/03/2018

Registering Officer
Patna

Token No. : 3289 Year : 2018 S.No. : 3283 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 2949



18/11/18



शम्भु कुमार
21/3/2018

3/21/2018

(11) WhatsApp



Rakesh

today at 7:31 AM



T. No - 3289
Deed - 2949
W
21/3/18

2

**View GRN Details Live****Download e-Challan**

GRN

12/03/2018 10:06:00

DSRO CODE

2800

Party Name

MESSERS STA CONSTRUCTION

Stamp Duty-

(R0030021030001)

1737400

Registration & Other

Fees-

(R0030031040001)

452650

LLR & Proc Fee-

(R0029008000006)

530

Challan Total Amount

2240600

Status

Success

Payment Date

2018-03-20 12:20:06.0

CIN

null

3289/18.

Challan prop. view
No Record found

जोत का सालाना मांगमय तफसील बकाया वो

તપ્પસીલ અદાયકારી ।

20/8-79 27/109, 98/119 596

$$\frac{308}{5} / 18.17$$

340110
(देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)
ता० ११/११ से ११/११

बिहार
JUDICIAL

00000

COURT FEE

375301

BIHAR

Authorization No. 2916

INDIA

Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Six

1972 17-16503

र की गयी
के बारे में
तारीख सहित

23

पंजी का नाम	तौजो नं०	खाता नं०	खसरा	पराजी
यमरगामिनी	91500	41/11	587	05/8/1
दुर्गादेवीदेव	26132	177	588	09/8/1
	31200	10000	596	17/8/2
	242	5/5		12/8/2
		54/5		
		54/1/5		
		96/108		
		97/109		
		98/109		

98/109
मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से
प्रतिवेदन हेतु दे दें। नहाना पर सूचना जारी कर आपत्ति की माँग कर।
अभिलेख दिनांक को उपस्थित करें।

अंचल अधिकारी

अचल अधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।
कर्मचारी का प्रतिवेदन अवलम्बित निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने
आवेदन के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके
अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज
किया जाता है शुद्ध पत्र निर्गत करें।
लिखया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी के पत्र क्र-४६८६ रा० दिनांक

दाखिल खारिज का जांच प्रतिवेदन

खल खारिज नं० 308 साल 20/8-20/9 हल्का नं०-5 अंचल - पटना सहर
 मौजा... दुर्गा देवी रोड राजस्व थाना... चोक... नं०... 26/32/51/66... जिला-पटना
 दा० खा० में जमीन का रकबा... 0.17.168... प्राप्ति का जरीया...
 पूरा या टुकड़ा होलिंग... 1949... वसिका नं०... तिथि 21/3/2018
 जरसम्भन... 2, 23, 28, 283/...

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत)

जमाबन्दी - 219

नं०

पुराना रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी ए० ड०	लगान	अभियुक्ति
श्री सुनील कुमार कर्मलिया	587	588	6-06-05	33.5	डा० डा० पटना सहर
5/0-स्व० श्रीमती नकाश कर्मलिया	587	588			
श्री महावीर प्रसाद कर्मलिया	587	588			
श्री राजेन्द्र प्रसाद कर्मलिया	587	588			
5/0-स्व० दुर्गा प्रसाद कर्मलिया	587	588			
स्वा० सरकारी खासा	177				
पटना सिटी	115				
149 बाद का होलिंग					
	10				
	9				
	10/100				
धर्मेन्द्र	587	588	6-16-08-08		
	595				
	597				
	588				
	596				

आवेदक के प्राप्त दा० खा० आवेदन-पत्र एवं संबंधित पत्रिका को शेष पंजीय से मिलान किया जा चुका है। आवेदक के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। यदि ऐसी है तो आवेदक के दरवाजा में है।
 डा० आम गहाल पर सूचना पत्र दा० खा० की स्वीकृति दी जा चुकी है।

नया होलिंग	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी ए० ड०	लगान
मेसर्स सीता कान्हरूमान	587	588	5-09-17-18	60.00
कार्मलिया बड़ी पट्टन देवी	587	588		
श्री महाशय गंग ज्ञाना	587	588		
आलमगंज जिला-पटना	587	588		
द्वारा-समिंदार -	587	588		
श्री-शिथिर कुमार	587	588		
5/0-स्व० बंजनाथ प्रसाद	587	588		
स्वा० बड़ी पट्टन देवी रोड	587	588		
महाशय गंग	587	588		

प्रमाणित समीचीन प्रति

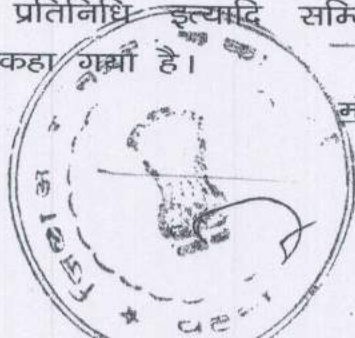
W. B. D. M.

प्रमाणित किया गया
 सरकार के पत्र १०-१०-१० दिनांक
 १-१-१०

1. लेख्यकारीगण (विक्रेता) का नाम एवं पता :-

- (1) श्री प्रभात कुमार रस्तोगी, PAN-ACVPR4168F
- (2) श्री अशोक कुमार रस्तोगी, PAN-ACMPR9092H
- (3) श्री राजेश कुमार रस्तोगी, PAN-ACNPR4452Q
तीनों के पिता का नाम पिता स्व० बालकृष्ण दास रस्तोगी
- (4) श्री नितिन रस्तोगी, पिता स्व० गिरीश कुमार रस्तोगी, PAN-AQJPR3882J
- (5) श्री राजवी रस्तोगी, पिता स्व० अनिल कुमार रस्तोगी, PAN-ACNPR8487K
- (6) श्री सुनील कुमार रस्तोगी, PAN-AANPR8109C
- (7) श्री अरुण कुमार रस्तोगी, PAN-AANPR8108D
- (8) श्री सुशील कुमार रस्तोगी, PAN-AANPR8107N
तीनों के पिता का नाम स्व० मदन मोहन रस्तोगी
- (9) श्री सुधीर कुमार रस्तोगी, पिता स्व० गिरधर लाल रस्तोगी, PAN-ACEPR5824P
- (10) श्री सुबोध कुमार रस्तोगी, पिता स्व० गिरधर लाल रस्तोगी, स्वयं एवं बहैसियत मोख्तार मिनजानिव- श्री राकेश कुमार रस्तोगी, पिता स्व० गिरधर लाल रस्तोगी, द्वारा मोख्तारनामा आम निबंधित दिनांक-21.03.2018 ई० जिसका दस्तावेज सं०-18, पुस्तक सं०-4, जिल्द सं०-01, पृष्ठ सं०-184 से 191 तक, सी.डी.-1, टोकन नं०-2520, सिरियल नं०-2337, निबंधित जिला निबंधन कार्यालय-पटना है। PAN-ACEPR5821J

सभी का निवास स्थान महल्ला-दुर्गा देवी रोड, चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, पत्रालय-पटना सिटी, जिला-पटना, पिन कोड-800008, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे विक्रेता कहा गया है।



मो० नं०-9334138399

Sudhir Kumar Rastogi
28.4.18
Sudhosh Kumar Rastogi, self
& on behalf of C.A. Rakesh
Kumar Rastogi
28.4.2018

Rajni Rastogi 28.4.2018
Sudhosh Kumar Rastogi
28.4.2018
Anu Kumar Rastogi 28.4.2018
Sudhosh Kumar Rastogi
28.4.2018

Rajesh Kumar Rastogi
28-04-2018
Shoh Kumar Rastogi
28.4.2018
Rajesh Kumar Rastogi
28.4.2018
Nitin Rastogi
28.4.2018

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

मेसर्स सीता कन्स्ट्रक्शन, कार्यालय-बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज, थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग, पटना-800007, द्वारा साझेदार श्री शिशिर कुमार, पिता स्व० बैद्यनाथ प्रसाद, निवास स्थान महल्ला-बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज, थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग, पटना-800007, जिला-पटना, राज्य-बिहार, राष्ट्रीयता-भारतीय, जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

PAN-ACRFS3890B

मो० नं०-8541007256

Sushir Kumar Rastogi
28.4.2018
Sudesh Kumar Rastogi
28.4.2018

3. विलेख का प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय-पत्र (Absolute Sale Deed)।

4. कुल बिक्री मूल्य :-

अंकेन्-1,46,15,000/- (एक करोड छियालीस लाख पन्द्रह हजार रुपये) मात्र।

मूल्यांकन

भूखण्ड का मूल्य- 1,43,05,000/-

दिवाल का मूल्य- 0,03,10,000/-

कुल- 1,46,15,000/-

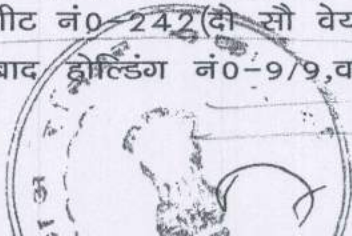
नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति, न्यूनतम दर पंजी के कोड नं०-351 पर अंकित है।

5. बिक्रय सम्पत्ति का विवरण :-

मवाजी-4873.25 वर्गफीट (चार हजार आठ सौ तेहत्तर दशमलव दो पाँच वर्गफीट), अर्थात्-111 कड़ी, समतुल्य-11.1895 डिसमिल, व्यवसायिक भूखण्ड मय तीन तरफ बाउण्ड्रीवाल, अवस्थित महल्ला-चमरगली (दुर्गा देवी रोड) चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, जिला-पटना, अवर निबंधन कार्यालय-पटना सिटी एवं जिला निबंधन कार्यालय-पटना, जिसका वार्ड सं०-66/51/32/26, सर्किल नं०-177, शीट नं०-242 (दो सौ वेयालीस), होलिंग नं०-9 (पुराना), बाद होलिंग नं०-9/9, वर्तमान होलिंग नं०-9,

Sume Kumar Rastogi 28.4.2018
Anu Kumar Rastogi 28.4.2018
Sushil Kumar Rastogi 28.4.2018

Abhisat Kumar Rastogi 28.4.2018
Shash Kumar Rastogi 28.4.2018
Anur Kumar Rastogi 28.4.2018
Anur Kumar Rastogi 28.4.2018
Anur Kumar Rastogi 28.4.2018



9ए एवं 9बी, म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-586 (पाँच सौ छियासी) एवं बार्षिक लगान मो०-1/-रुपया अलावे शेष बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंचल कार्यालय पटना सदर को देय है। सम्पत्ति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) एवं पटना नगर निगम के अन्दर है। जिसकी चौहद्दी निम्नवत है:-

चौहद्दी

- उत्तर - म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-587 नीज क्रेता
- दक्षिण - म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-585, कॉरपोरेशन गली
- पूरब - कॉरपोरेशन सहायक सड़क
- पश्चिम - कॉरपोरेशन गली,

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

सन्दर्भ

हकियत यह है कि कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति अन्दर म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं०-586 में सम्पूर्ण रकवा को 1. श्रीमती रामरती देवी रस्तोगी पति स्व० बाल कृष्ण रस्तोगी, 2. श्रीमती कृष्णा देवी रस्तोगी पति श्री मदन मोहन रस्तोगी एवं 3. श्रीमती निर्मला देवी रस्तोगी पति श्री गिरधर लाल रस्तोगी, निवासी महल्ला-दुर्गा देवी रोड, थाना-चौककुलां, जिला-पटना ने संयुक्त रूप से दिनांक-03.02.1969 ई० को निबंधित विक्रय

Sushil Kumar Rastogi
28.4.2018
Sushil Kumar Rastogi
28.4.2018

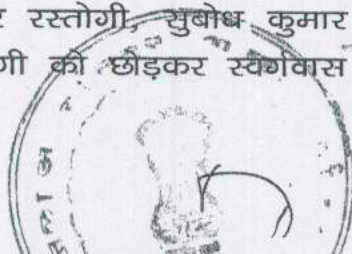
Rajni Rastogi 28.4.2018
Sushil Kumar Rastogi
28.4.2018
Anu Kumar Rastogi 28.4.2018
Sushil Kumar Rastogi
28.4.2018

Rebhat Kumar Rastogi
28-04-2018
Ashok Kumar Rastogi
28.4.2018
Rajesh Kumar Rastogi
28.4.2018
Nitin Rastogi
28.4.2018



विलेख के द्वारा 1. काली शंकर वर्मा पिता स्व० केदार नाथ वर्मा बहैसियत खुद एवं अफसर वो कर्ता खानदान इजमाल बाद अपने पिता श्री केदार नाथ जी के वो वली वो खैरखाह अनुप शंकर वर्मा एवं रवि शंकर वर्मा अव्यस्क पुत्र के, 2. श्री विभूति शंकर वर्मा, 3. श्री योगी शंकर वर्मा पेसरान श्री काली शंकर वर्मा निवास स्थान-दुर्गा देवी रोड, थाना-चौक कलां, जिला-पटना, हाल निवासी महल्ला-यारपुर, थाना-गर्दनीबाग, जिला-पटना एवं 4. हरि शंकर वर्मा पिता स्व० केदारनाथ वर्मा बहैसियत खुद वो वली वो खैरखाह ज्योति शंकर वर्मा, उज्जवल शंकर वर्मा अव्यस्क पु. के, निवासी महल्ला-दुर्गा देवी रोड, थाना-चौक कलां, जिला-पटना, हाल निवासी-धनवाद, थाना एवं जिला-धनवाद से खरीद की थी जिसका वसीका नं०-1042, बुक नं०-1, जिल्द नं०-54, पन्ना नं०-01 से 11 तक निबंधित जिला निबंधन कार्यालय पटना है और खरीदारी बाद 1. श्रीमती रामरती देवी रस्तोगी 2. श्रीमती कृष्णा देवी रस्तोगी एवं 3. श्रीमती निर्मला देवी रस्तोगी संयुक्त खरीदगी सम्पत्ति पर शांति पूर्वक दखल कब्जा में रहती चली आयी।

यह कि श्रीमती रामरती देवी अपने पीछे चार पुत्र नामतः प्रभात कुमार रस्तोगी, अशोक कुमार रस्तोगी, गिरिश कुमार रस्तोगी एवं राजेश कुमार रस्तोगी को छोड़कर स्वर्गवास कर गई। समयोपरांत गिरिश कुमार रस्तोगी अपने पीछे एकमात्र पुत्र नितिन रस्तोगी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये तथा कृष्णा देवी रस्तोगी अपने पीछे चार पुत्र नामतः अनिल कुमार रस्तोगी, सुनील कुमार रस्तोगी, अरुण कुमार रस्तोगी एवं सुशील कुमार रस्तोगी को छोड़कर स्वर्गवास कर गई। समयोपरांत अनिल कुमार रस्तोगी अपने पीछे एकमात्र पुत्र राजवी रस्तोगी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये और निर्मला देवी रस्तोगी भी अपने पीछे तीन पुत्र नामतः सुधीर कुमार रस्तोगी, सुबोध कुमार रस्तोगी एवं राकेश कुमार रस्तोगी को छोड़कर स्वर्गवास कर गयी।



Sushil Kumar Rastogi
28.4.2018
Sushil Kumar Rastogi
28.4.2018

Rajni Rastogi: 28.4.2018
Sune Kumar Rastogi: 28.4.2018
Anu Kumar Rastogi: 28/4/2018
Sushil Kumar Rastogi: 28/4/2018

Prabhat Kumar Rastogi
28-04-2018
Rajesh Kumar Rastogi
28.4.2018
Rajesh Kumar Rastogi
28.4.2018
Rajesh Kumar Rastogi
28.4.2018

इसतरह विक्रेता नं0-1 से 11 वंशानुगत अन्दर म्युनिस्पल सर्वे प्लॉट नं0-586 में मवाजी-4873.25 वर्गफीट भूखण्ड पर संयुक्त रूप से स्वामी, अधिकारी एवं दखलकार हुए और रहते चले आ रहे हैं।

यह कि विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी पारिवारिक खर्चों की पूर्ति हेतु रुपये की आवश्यकता है और दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने-अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विक्रय विलेख की कंडिका-5 में वर्णित सम्पत्ति को विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुईं लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में कंडिका-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपने लाभ-हानि को भली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्का किये हैं जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विध्न, प्रतिबन्ध, ऋणभार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में अंकेन्-1,46,15,000/- (एक करोड़ छियालीस लाख पन्द्रह हजार रुपये) मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि से इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व अपने-अपने हिस्सेनुसार वसुल पाया। अब उपर्युक्त विक्रय सम्पत्ति से संबंधित मूल्य का कुछ भी बकाया विक्रेता का क्रेता के जिम्मे नहीं रहा और न कभी होगा।



Sunil Kumar Rastogi
28-4-2018
Sudesh Kumar Rastogi
28-4-2018

Rajni Rastogi 28.4.2018
Sures Kumar Rastogi 28.4.2018
Anil Kumar Rastogi 28/4/2018
Sushil Kumar Rastogi 28/4/2018

Prebhat Kumar Rastogi
28-04-2018
Ashok Kumar Rastogi
28.4.2018
Rajesh Kumar Rastogi
28.4.2018
Nitin Rastogi 28.4.2018

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि कुल प्रतिफल की धनराशि प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंडिका-5 में अंकित भूखण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले बिक्रय एवं हस्तांतरित करते है। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये है।

Sushil Kumar Rastogi
28-04-2018
Sushil Kumar Rastogi
28-04-2018

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दिये है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विध्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार करेंगे तथा क्रेता अपना नाम बिहार सरकार के सरकारी अभिलेखों, स्थानीय निकायों एवं जहाँ-जहाँ और जिस-जिस कार्यालय में आवश्यक समझें इस विक्रय विलेख के माध्यम से विक्रेता के स्थान पर नामांकित करा लेंगे।

Rajni Rastogi 28.4.2018
Sushil Kumar Rastogi 28.4.2018
Anu Kumar Rastogi 28/4/2018
Sushil Kumar Rastogi 28/4/2018

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस बिक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि बिक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके अंश भाग अथवा सम्पूर्ण भाग से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या

Veetabhad Kumar Rastogi 28-04-2018
Ashok Kumar Rastogi 28.4.2018
Rajni Kumar Rastogi 28.4.2018
Nitin Rastogi 28.4.2018



अचल या दोनो सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होंगे।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते है।

6. यदि विक्रेता विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता बिक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेंगे। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से विवादग्रस्त एवं सरकार द्वारा अर्जित नहीं हैं, यह पूर्ण रूपेण निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह बिक्रय विलेख सक्षम, अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है, तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के

Sudh Kumar Rastogi
28-4-2018
Sudh Kumar Rastogi
28-4-2018

Rajin Rastogi 28-4-2018
Sudh Kumar Rastogi 28-4-2018
Anu Kumar Rastogi 28/4/2018
Sushil Kumar Rastogi 28/4/2018

Rishabh Kumar Rastogi
28-04-2018
Ajay Kumar Rastogi
28-4-2018
Rajesh Kumar Rastogi
28-4-2018
Nitin Rastogi 28-4-2018



पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिये इस विलेख के विक्रेता जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

Prabhat Kumar Rastogi 28-04-2018
Ashok Kumar Rastogi 28-04-2018
Rajesh Kumar Rastogi 28-04-2018
Nitin Rastogi 28-04-2018
Rajni Rastogi 28-04-2018
Suresh Kumar Rastogi 28-04-2018
Anu Kumar Rastogi 28/4/2018
Sushil Kumar Rastogi 28/4/2018
Suresh Kumar Rastogi 28-4-18

कुल राशि प्राप्ति का विवरण

चेक न०	दिनांक	बैंक का नाम	राशि	प्राप्तकर्ता
011835	04.04.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-	प्रभात कुमार रस्तोगी
011836	04.04.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-	अशोक कुमार रस्तोगी
011837	04.04.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-	राजेश कुमार रस्तोगी
011838	04.04.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-	नितिन रस्तोगी
011839	04.04.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-	राजवी रस्तोगी
011840	04.04.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-	सुनील कुमार रस्तोगी
011841	04.04.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-	अरुण कुमार रस्तोगी
011842	04.04.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-	सुशील कुमार रस्तोगी
011843	04.04.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	3,00,000/-	सुधीर कुमार रस्तोगी
011844	04.04.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	3,00,000/-	सुबोध कुमार रस्तोगी
011845	04.04.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	3,00,000/-	राकेश कुमार रस्तोगी
011853	11.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,00,000/-	अशोक कुमार रस्तोगी
011854	11.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,00,000/-	राजेश कुमार रस्तोगी
011855	11.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,00,000/-	नितिन रस्तोगी

Suresh Kumar Rastogi 28-04-2018

चेक न०	दिनांक	बैंक का नाम	राशि	प्राप्तकर्ता
011856	11.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,00,000/-राजवी	रस्तोगी
011857	16.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,00,000/-सुनील कुमार	रस्तोगी
011858	16.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,00,000/-अरुण कुमार	रस्तोगी
011859	16.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,00,000/-सुशील कुमार	रस्तोगी
011860	16.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,66,667/-सुधीर कुमार	रस्तोगी
011861	16.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,66,667/-सुबोध कुमार	रस्तोगी
011862	16.06.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,66,666/-राकेश कुमार	रस्तोगी
011878	10.09.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-प्रभात कुमार	रस्तोगी
011879	10.09.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-अशोक कुमार	रस्तोगी
011880	10.09.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-नितिन	रस्तोगी
011881	10.09.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-राजेश कुमार	रस्तोगी
011882	10.09.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-राजवी	रस्तोगी
011883	10.09.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-सुनील कुमार	रस्तोगी
011884	10.09.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-अरुण कुमार	रस्तोगी
011885	10.09.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	2,25,000/-सुशील कुमार	रस्तोगी
011886	10.09.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	3,00,000/-सुधीर कुमार	रस्तोगी
011887	10.09.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	3,00,000/-सुबोध कुमार	रस्तोगी
011888	10.09.16	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	3,00,000/-राकेश कुमार	रस्तोगी
008684	13.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	5,00,000/-प्रभात कुमार	रस्तोगी
008685	13.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	5,00,000/-अशोक कुमार	रस्तोगी
008686	13.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	5,00,000/-राजेश कुमार	रस्तोगी
008687	13.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	5,00,000/-नितिन	रस्तोगी
008688	13.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	5,00,000/-राजवी	रस्तोगी
008689	13.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	5,00,000/-सुनील कुमार	रस्तोगी

Rajni Rastogi 28.4.2018

Shail Kumar Rastogi 28.4.2018

Anil Kumar Rastogi 28/4/2018



Sudhir Kumar Rastogi
28.4.2018
Subash Kumar Rastogi
28.4.2018

Nitin Rastogi
28.4.2018

Rajesh Kumar Rastogi
28.4.2018

Ashok Kumar Rastogi
28.4.2018

Rajni Rastogi
28.4.2018

Shail Kumar Rastogi
28.4.2018

चेक न०	दिनांक	बैंक का नाम	राशि	प्राप्तकर्ता
008690	13.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	5,00,000/-अरुण	कुमार रस्तोगी
008691	13.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	5,00,000/-सुशील	कुमार रस्तोगी
008692	13.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	6,66,667/-सुधीर	कुमार रस्तोगी
008693	13.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	6,66,667/-प्रभात	कुमार रस्तोगी
008694	13.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	6,66,666/-राकेश	कुमार रस्तोगी
008696	25.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	67,500/-प्रभात	कुमार रस्तोगी
008697	25.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	67,500/-अशोक	कुमार रस्तोगी
008698	25.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	67,500/-राजेश	कुमार रस्तोगी
008699	25.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	67,500/-नितिन	रस्तोगी
008700	25.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	67,500/-राजवी	रस्तोगी
334226	25.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	67,500/-सुनील	कुमार रस्तोगी
334227	25.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	67,500/-अरुण	कुमार रस्तोगी
334228	25.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	67,500/-सुशील	कुमार रस्तोगी
334229	25.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	90,000/-सुधीर	कुमार रस्तोगी
334230	25.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	90,500/-सुबोध	कुमार रस्तोगी
334231	25.04.18	भा.स्टेट.बैंक मारुफगंज पटना सिटी	90,000/-राकेश	कुमार रस्तोगी
नगद	27.04.18	-----	5,000/-	संयुक्त रूप से

कुल-1,46,15,000/-

(एक करोड़ छियालीस लाख पन्द्रह हजार रुपये) मात्र।

इस प्रकार विक्रेता ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थता में अपनी स्वेच्छा से बिक्रय पत्र क्रेता के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे।



Arunkumar Rastogi
28-04-2018
Sushil Kumar Rastogi
28-4-2018
Rastogi
28-4-2018
Rastogi
28-4-2018

Arunkumar Rastogi
28-4-2018
Sushil Kumar Rastogi
28-4-2018

Arunkumar Rastogi
28-4-2018
Sushil Kumar Rastogi
28-4-2018

Arunkumar Rastogi
28-4-2018
Sushil Kumar Rastogi
28-4-2018

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

गवाहगण :-

1. Sachin Rastogi,

S/o Subodh K.R. Rastogi,
Durga Devi Road

Chowk, Patna city
Patna - 800008
Bihar 28/4/18

2. Amit Rastogi

S/o Rajesh Kumar Rastogi

Durga Devi Road
Chowk, Patna city
Patna - 800008

(DEHAR) 28/4/18

Prabhat Kumar Rastogi

28.04.2018

Ashok Kumar Rastogi 28.4.2018

Rajesh Kumar Rastogi 28.4.2018

Nitin Rastogi 28.4.2018

Rahul Rastogi 28.4.2018

Sudip Kumar Rastogi 28.4.2018

Anu Kumar Rastogi 28/4/2018

Sushil Kumar Rastogi 28/4/2018

Sudhakar Kumar Rastogi 28-4-2018

क्रेता का हस्ताक्षर

FOR SITA CONSTRUCTIONS

Shishir Kumar

28/04/18

टंकणकर्ता

(राम प्रवेश केशरी)

समाहरणालय, पटना।

प्रारूपकर्ता

(राकेश कुमार सिंह), वसीका नवीस

नं० 0-115/02, पटना।



Sachin Kumar Rastogi
28.4.2018
C.A. Rakesh Kumar Rastogi
28.4.2018

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारीगण (बिक्रेता) :-

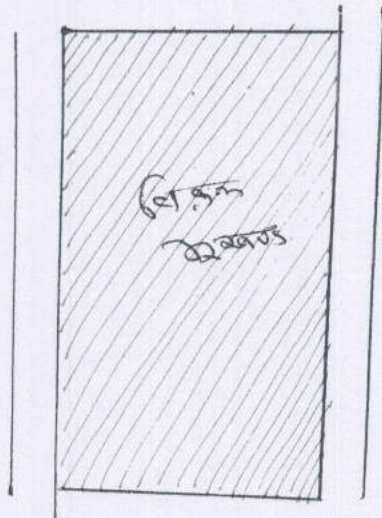
(1) श्री प्रभात कुमार रस्तोगी, (2) श्री अशोक कुमार रस्तोगी, (3) श्री राजेश कुमार रस्तोगी, तीनों के पिता का नाम पिता स्व० बालकृष्ण दास रस्तोगी, (4) श्री नितिन रस्तोगी, पिता स्व० गिरीश कुमार रस्तोगी, (5) श्री राजवी रस्तोगी, पिता स्व० अनिल कुमार रस्तोगी, (6) श्री सुनील कुमार रस्तोगी, (7) श्री अरुण कुमार रस्तोगी, (8) श्री सुशील कुमार रस्तोगी, तीनों के पिता का नाम स्व० मदन मोहन रस्तोगी, (9) श्री सुधीर कुमार रस्तोगी, पिता स्व० गिरधर लाल रस्तोगी, (10) श्री सुबोध कुमार रस्तोगी, पिता स्व० गिरधर लाल रस्तोगी, स्वयं एवं बहैसियत मोख्तार मिनजानिव- श्री राकेश कुमार रस्तोगी पिता स्व० गिरधर लाल रस्तोगी, सभी का निवास स्थान महल्ला-दुर्गा देवी रोड, चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, पत्रालय-पटना सिटी, जिला-पटना, पिन कोड-800008, राज्य-बिहार।

2. लेख्यधारी (क्रेता) :-

मेसर्स सीता कन्स्ट्रक्शन, कार्यालय-बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज, थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग, पटना-800007, द्वारा साझेदार श्री शिशिर कुमार, पिता स्व० बैद्यनाथ प्रसाद, निवास स्थान महल्ला-बड़ी पटनदेवी रोड, महाराजगंज, थाना-आलमगंज, पत्रालय-गुलजारबाग, पटना-800007, जिला-पटना, राज्य- बिहार।

3. बिक्रय सम्पत्ति :-

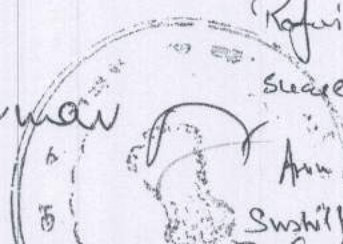
मवाजी-4873.25 वर्गफीट, व्यवसायिक भूखण्ड मय तीन तरफ बाउण्ड्रीवाल, अवस्थित महल्ला-चमरगली (दुर्गा देवी रोड) चौक, पटना सिटी, थाना-चौक, जिला-पटना, जिसका वार्ड सं०-66/51/32/26, सर्किल नं०-177, शीट नं०-242 (दो सौ वेयालीस), होल्टिंग नं०-9 (पुराना), बाद होल्टिंग नं०-9/9, वर्तमान होल्टिंग नं०-9, 9ए एवं 9बी, म्युनिसिपल सर्वे प्लॉट नं०-586 (पाँच सौ छियासी) है।



"दस्तावेज में दर्जित भू-सम्पत्ति का वाजार मूल्य परामर्श के अनुसार है तथा इसका प्रमाण के निवेदन एवं अन्य शुल्क सही-सही चुकाया गया है"

28/4/18

Shishir Kumar
28/04/18



Rajni Rastogi
28.4.2018
Sudesh Kumar Rastogi
28.4.2018

Anu Kumar Rastogi 28/4/2018

Sushil Kumar Rastogi 28/4/2018

Prabhat Kumar Rastogi
28-04-2018
Ashok Kumar Rastogi
28.4.2018

Rajesh Kumar Rastogi
28-4-2018

Subodh Kumar Rastogi 28.4.2018

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 877900/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 292300/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs. 1464575/-

Registration Fee

FEE PAID	A1	293300	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
	TOTAL-									298325

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc. Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 299375

Date: 03/05/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Thursday, 03rd May 2018 by Prabhat Kumar Rastogi S/O- Late Balkrishna Das Rastogi by profession Others. Status - Executant

Prabhat Kumar Rastogi
3-05-2018

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 03/05/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sachin Rastogi' age '38' Sex 'M', 'S/O-Subodh Kumar Rastogi', resident of 'Durga Devi Road, Chowk, Po-Jhauganj, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/05/2018

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 126 on pages on 383 -402, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-19 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 03/05/2018

Registering Officer
Patna

Token No. : 5354 Year : 2018 S.No. : 5291 SCORE Ver.4.1

Deed No. : d No. : 4778



बिहार सरकार
न्याय, निर्यात व निर्यात विभाग

न्याय, निर्यात व निर्यात विभाग

[Help](#)**View GRN Details Live****Download e-Challan**

GRN

BHR201804088135M

[VIEW](#)

DSRO CODE

2800

Party Name

MS SITA CONSTRUCTION

Stamp Duty-

1165200

(R0030021030001)

Registration & Other

Fees-

298325

(R0030031040001)

LLR & Proc Fee-

550

(R00290080000006)

Challan Total

1464075

Amount

Status

Success

Payment Date

2018-05-02 15:33:36.0

CIN

null

check prob. view
Comm. Main Rpt. 1

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी/फरद रैयती।

2

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

पटना	श्री दुर्गा देवी	पिता-श्व० कालच०/रस्तेगी को श्री निमि
रसद	रसद	रस्तेगी पिता-श्व० निमि कुमार रस्तेगी
अराजी नकदी		अराजी भावली
111 कउ		रस्तेगी को श्री राजी/रस्तेगी 5/0-रस्तेगी
4873		कुमार रस्तेगी को श्री राजी/रस्तेगी को श्री
काफी		रस्तेगी पिता-श्व०/रस्तेगी को श्री
मांग बाबत	सालाना	रस्तेगी को श्री राजी/रस्तेगी को श्री
2017-18		रस्तेगी को श्री राजी/रस्तेगी को श्री
माल- (नकदी)	80.00	रस्तेगी को श्री राजी/रस्तेगी को श्री
गुजारी (भावली)	20.00	रस्तेगी को श्री राजी/रस्तेगी को श्री
सेस	40.00	रस्तेगी को श्री राजी/रस्तेगी को श्री
*सूद	40.00	रस्तेगी को श्री राजी/रस्तेगी को श्री
मुतफरकात	20.00	रस्तेगी को श्री राजी/रस्तेगी को श्री
मीजान	100.00	रस्तेगी को श्री राजी/रस्तेगी को श्री

तफसील अदायकारी।

= 3600.00

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
2017-18							
माल- (नकदी)					1360.00	80.00	
गुजारी (भावली)					340.00	20.00	
सेस					680.00	40.00	
*सूद					680.00	40.00	
मुतफरकात					340.00	20.00	
मीजान अदायकारी					3400.00	200.00	23600.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला

*खास मामल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

वाइनर रसद रसद रसद रसद M.S.N.

SPL-16-17

26/32 242 177 9 586

दा० खा० केशव० 1630/17-18

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACMPR9092H



नाम /NAME

ASHOK KUMAR RASTOGI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALKRISHNA DAS RASTOGI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-12-1944

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ashok Rastogi

MLR

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

Ashok Kumar Rastogi

Ashok Rastogi

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACNPR4452Q



नाम /NAME

RAJESH KUMAR RASTOGI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALKRISHNA DAS RASTOGI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-04-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R. K. Rastogi

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

R. K. Rastogi

Rajesh Kumar Rastogi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NITIN RASTOGI



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GIRISH KUMAR RASTOGI

11/04/1980

Permanent Account Number
AQJPR3882J

Nitin Rastogi

Signature



15012008

Nitin Rastogi

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACNPR8487K



नाम /NAME

RAJVI RASTOGI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAJVINDRA RASTOGI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-02-1976

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rajvi Rastogi

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

Rajvi Rastogi

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACEPR5824P



नाम /NAME

SUDHIR KUMAR RASTOGI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GIRDHAR LAL RASTOGI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-01-1951

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sudhir Kumar Rastogi

mlr

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

Sudhir Kumar Rastogi

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACEPR5821J

नाम /NAME
SUBODH KUMAR RASTOGI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
GIRDHAR LAL RASTOGI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
23-10-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर आयुक्त, पटना
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

3
Subodh Kumar Rastogi.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RANJEET KUMAR KUSHWAHA

BIJALI MAHTO

25/06/1973

Permanent Account Number

AXXPK7838E

Ranjeet Kumar Kushwaha
Signature



Ranjeet Kumar Kushwaha

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SUNIL KUMAR RASTOGI

MADAN MOHAN RASTOGI

15/01/1949

Permanent Account Number

AANPR8109C

Sunil Kumar Rastogi

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



15092009

Sunil Kumar Rastogi

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AANPR8108D



नाम /NAME

ARUN KUMAR RASTOGI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADAN MOHAN RASTOGI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-11-1950

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Arun Kumar Rastogi

mhr

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

Arun Kumar Rastogi

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AANPR8107N



नाम /NAME

SUSHIL KUMAR RASTOGI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADAN MOHAN RASTOGI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-11-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sushil Kumar Rastogi

mlr

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

Sushil Kumar Rastogi

25/4/18

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACVPR4168F



नाम /NAME
PRABHAT KUMAR RASTOGI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BALKRISHNA DAS RASTOGI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
09-02-1940

हस्ताक्षर /SIGNATURE

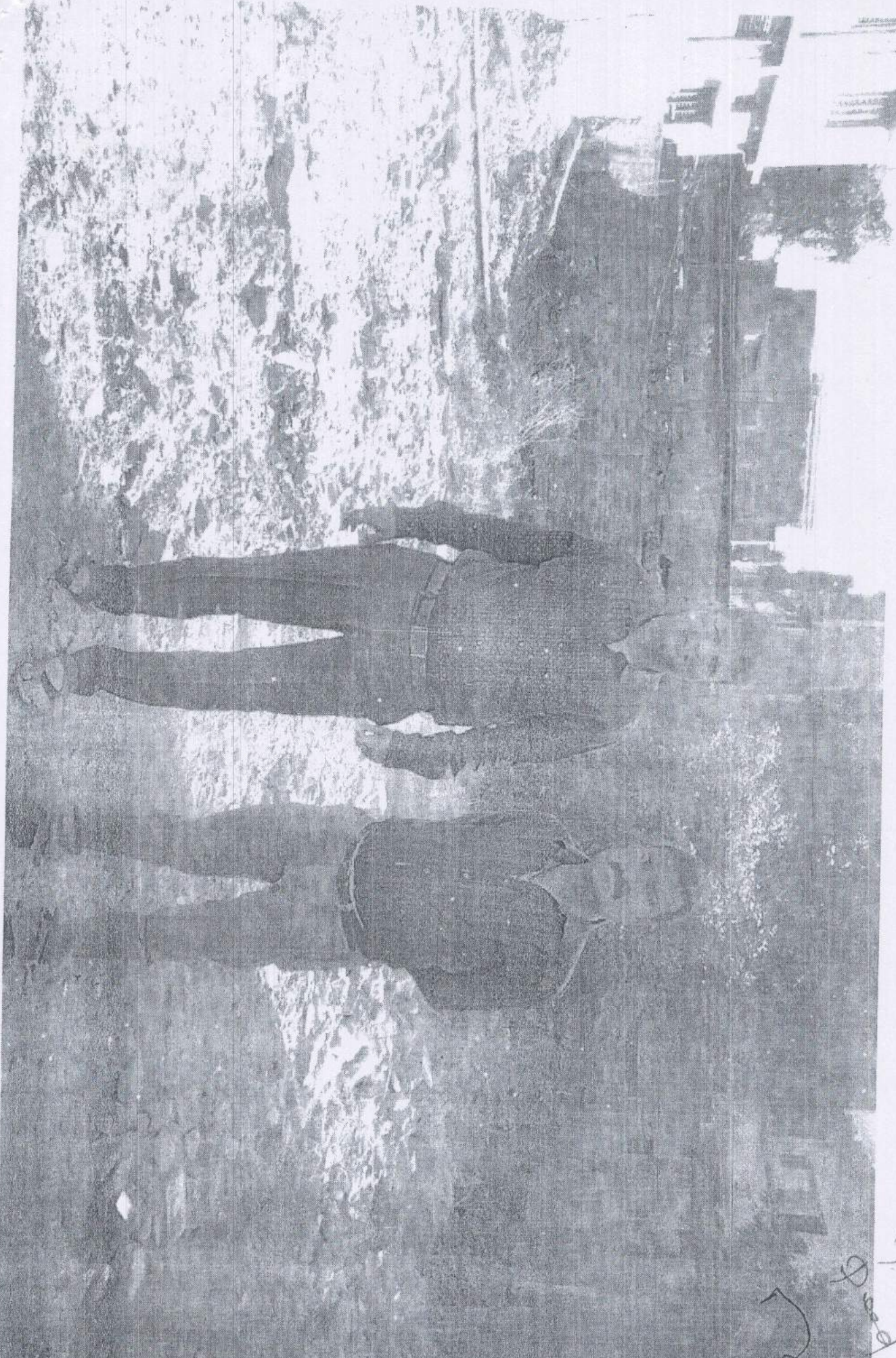
P. Rastogi

mlr

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

P. Rastogi
Prabhat Kumar Rastogi



2
T. 201
D. 201

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजामय

थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम रैयतमय वल्लियत जमाबन्दी।

वो सकुनत। नम्बर

Y

5

0481457

12

पटना जमागुजारी मेसर्स सीता कन्वेंशन कार्पोरेशन
 अराजी नकदी, अराजी भावली, अराजी रसिद देवी राधकृष्णराजगंज द्वारा

4873.25" 5/10-रू बकाया प्रसाद
 कोषी का सालाना मांगमय तफसील अदायकारी

मांग बाबत	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
2018-19						
माल- (नकदी)	80.00					80.00
गुजारी (भावली)	80.00					80.00
सेस	80.00					80.00
*सूद	80.00					80.00
मुतफरकात	80.00					80.00
मीजान	400.00					400.00

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
2018-19						
माल- (नकदी)					80.00	
गुजारी (भावली)					80.00	
सेस					80.00	
*सूद					80.00	
मुतफरकात					80.00	
मीजान अदायकारी					400.00	400.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) --

(2) नाम देहिन्दा --

(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमल देहिन्दा

*यदि माल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद लगाया जाता है।

SPL-16-17

वाइन नं० 26/32 242 177 99/9 586
 फेशन नं०- 309/5 9/98, 9वीं
 2018-19

309/HE-17

आदेश पत्रक

ह. 25/6/58 देखें अभिलेख 1941 का नियम 129)
ता. 25/1 से 11)

जिल्हा

५

सं. 11/6

तक

200

बिहार
JUDICIAL

पर की गयी
के बारे में
गरीब सहित

3

आदेश की
क्र० सं०
और ता०

1

GOVT. OF BIHAR
Regulation, Excise & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA

COURT FEE

00000

375301

BIHAR

सत्यमेव जयते

INDIA

~~**ZERO*ZERO*ZERO*ZERO*ZERO*ZERO*SIX**~~

Authorization No. 2916

श्री गेलवि नीर फरुज + शिब काजीरु वी मरु देव
काजीरु देव श्री विविद रुजाल

वा.स. ६०० के तलाब पहाड
 ग्राम लदी पल्लव के तलाब
 थाना डालगांव
 जिला पटना

के वाला नं० दिनांक

के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खरिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	ताँजी नं०	खता नं०	खसरा	एराजी
21/2020/भा	9500	4/10/11	586	4873.25
दुर्गा देवी 215	26/32	177		नगीफर
	21200	10000		
	242	9		
		919		
		9/94		
		969		

पू. आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। नहाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माँग कर।
अभिलेख दिनांक को उपस्थित करें।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।
कर्मचारी का प्रतिवेदन अचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने
आवेदन के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके
अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज किया जाता है शुद्धि पत्र निर्गत करें।
लिखया एवं शुद्ध किया।

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी

प्रमाणित / जारी / प्रमाणित

दाखिल खारिज का जांच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं० 309 साल 20/8-20/9 हल्का नं०-5 अंचल - पटना सहर
 मौजा कुशी देवी रोड राजस्व थाना आमगाँव नं०- 26/32 जिला-पटना
 दा० खा० में जमीन का रकबा ०.११.१८९५ प्राप्ति का जरीया कप
 पूरा या टुकड़ा होलिंग शुद्ध वसिका नं० ०२/०५/२०/८
 जरसम्मान १,५६,१५०००/-

(दाखिल खारिज के पूर्व लगीत)

जमाबन्दी नं०

पुराना रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खसरा नं०	एराजी ए० ड०	लगान	अभियुक्ति
1. श्री प्रभात कुमार मस्तोगी					डा० के. प्रमोद दा० पटना सहर डा० के. प्रमोद दा० मन्दा० आवेदन पत्र एवं संलग्न बरिका को राजस्व पंजी में से मिलान किया। बिक्री एवं पावरवली के नाम से जमाबंदी दर्ज हो चुकी है। तब डा० के. प्रमोद के हल कर्षण में इस काम मंडल पर सूचने पर दा० रकबा की स्वीकृति दी जा सकती है। <i>[Signature]</i> 15/6/18
2. श्री प्रभात कुमार मस्तोगी	वाडि	586	111	8000	
3. श्री राजेश कुमार मस्तोगी	26/32		आ	4873.25	
4. श्री विनीत मस्तोगी	242		करीबी		
5. श्री राजेश कुमार मस्तोगी	मार्किड				
6. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	177				
7. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	9				
8. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
9. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
10. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
बाद का होलिंग					
1. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
2. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
3. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
4. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
5. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
6. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
7. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
8. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
9. श्री सुनील कुमार मस्तोगी					
नया होलिंग					
1. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	वाडि	11-5	4873.25		
2. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	26/32	586	करीबी		
3. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	मार्किड				
4. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	242				
5. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	177				
6. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	9				
7. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	9/9				
8. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	9/9				
9. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	9/9				
10. श्री सुनील कुमार मस्तोगी	9/9				

District Registry Office, Patna

Token Number 5354

Reg. Year 2018

Serial Number 5291

Deed Number 4778

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Rakesh Kumar Rastogi (Prin)	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig.							

Executant Subodh Kumar Rastogi (Self Agent)
 Sig. Subodh Kumar Rastogi
 3.5.2018



Executant Sudhir Kumar Rastogi
 Sig. Sudhir Kumar Rastogi
 3-05-2018



Executant Sunil Kumar Rastogi
 Sig. Sunil Kumar Rastogi
 3.5.2018



Executant Sushil Kumar Rastogi
 Sig. Sushil Kumar Rastogi
 3.5.2018



Identified By Sachin Rastogi

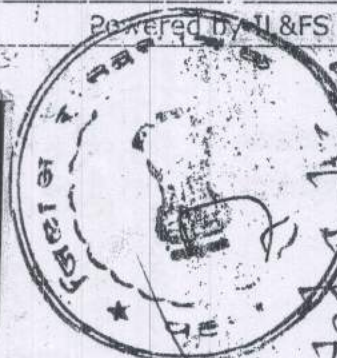
Sig. S. Rastogi
 3/5/18



Little

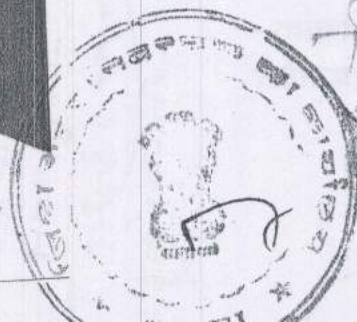
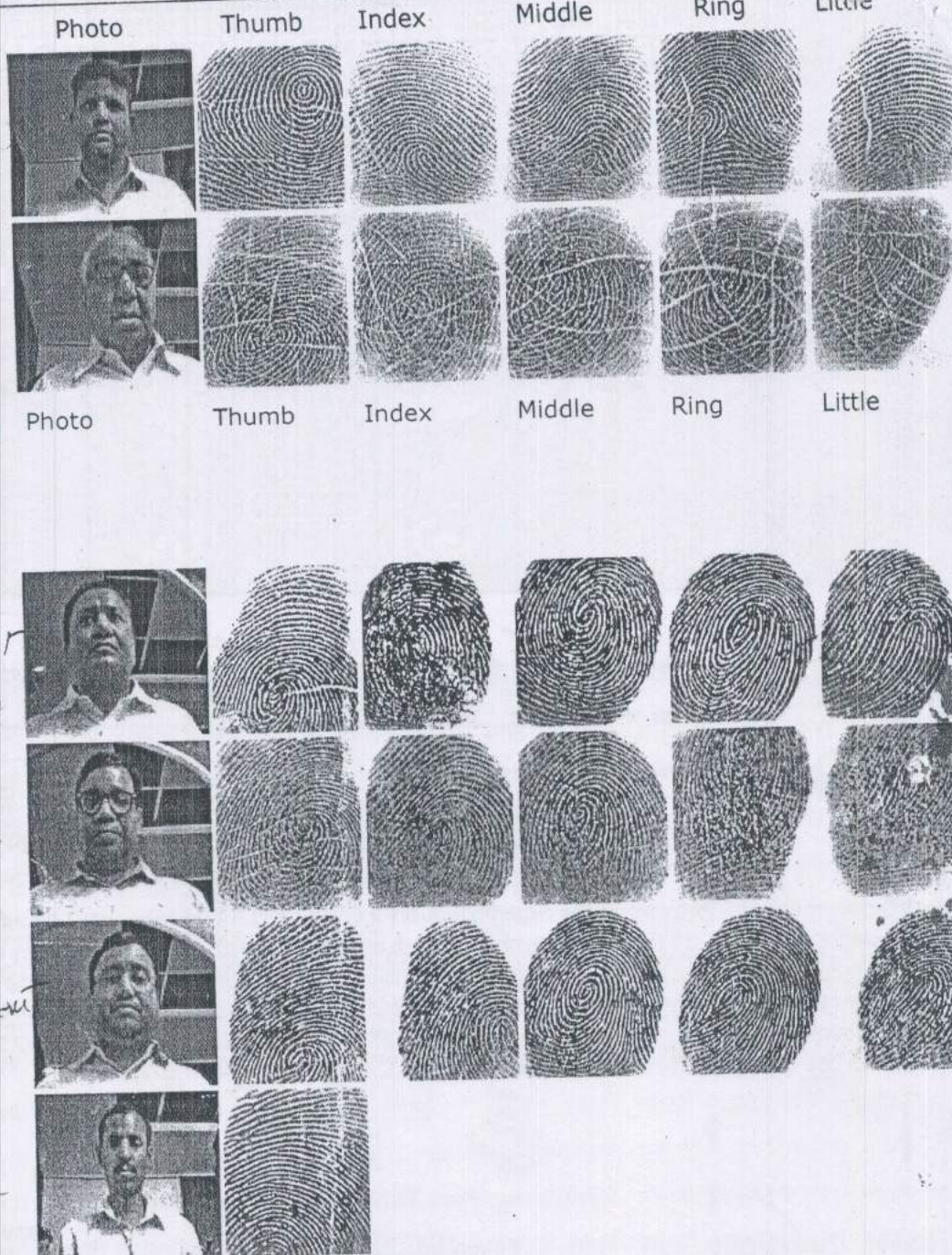
Little

Biometric Captured By 2800sop028



2. Rohan Kumar Rastogi

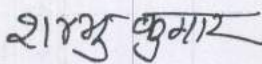
PresType Name

Claimant Shishir Kumar
(Partner)Sig. Shishir Kumar
21/03/18Presented Mahavir Prasad
By KamaliyaSig. Mahavir Prasad
22-3-2018Executant Mahavir Prasad
KamaliyaSig. Mahavir Prasad
22-3-2018Executant Rajesh Kumar
kamaliyaSig. Rajesh Kumar
21/8/18Executant Sunil Kumar
KamaliyaSig. Sunil Kumar
21/8/18Executant Vikas Kumar
KamaliyaSig. Vikas Kumar
21/8/18Identified Shambhu Kumar
BySig. Shambhu Kumar
21/3/2018

आदेशानुसार स्वयं निरक्षर मित्रा
पक्षमा स्वयं दस्तावेज लिखित
दिस्माग गमा स्वयं लिखित माहिसा
अमरगालमा स्वयं लिखित राइट, प 27
लिखित स्वयं लिखित 587, 588, 589 स्वयं
जमान मित्र राइट स्वयं लिखित माहिसा
हजा वापरा लिखित माहिसा

District Registry Office, Patna

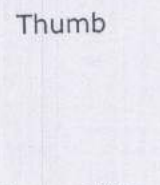
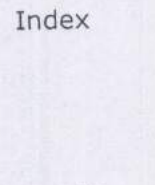
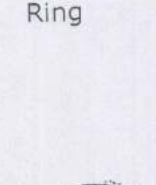
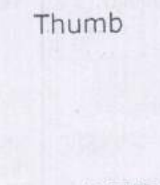
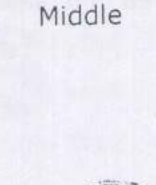
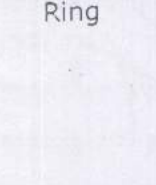
Token Number 3403 Reg. Year 2018 Serial Number 3335 Deed Number 2997

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Shambhu Kumar						
Sig.	 23/3/2018						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop028

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Shishir Kumar						
Sig.	Shishir Kumar 23/03/18						
Presented by	Mahabir Prasad Kamalia						
Sig.	Mahabir Prasad Kamalia 23-3-2018						
Executant	Mahabir Prasad Kamalia						
Sig.	Mahabir Prasad Kamalia 23-3-2018						
Executant	Rajesh Kumar Kamalia						
Sig.	Rajesh Kumar Kamalia 23/3/18						
Executant	Sabita Kumari (Agn)						
Sig.	Sabita Kumari 23/3/18						
Executant	Shakuntala Devi Kamalia						
Sig.	Shakuntala Devi Kamalia 23/3/18						
Executant	Sunil Kumar Kamalia (Pri)						
Sig.	Sunil Kumar Kamalia (Pri) 23/3/18						
Executant	Vikash Kumar Kamalia						
Sig.	Vikash Kumar Kamalia 23/3/18						



जो दिशा सुवर्ण स्वतंत्र निरीक्षण किया
 पक्षना एवम देखा/पक्षलेखक द्वारा
 प्रस्तावित/गमा स्वतंत्र निरीक्षण किया
 यमराजलक्ष्मी (द्वितीय) पुत्र/पुत्री उपरान्त
 स्वाता, स्वतंत्र निरीक्षण/पक्षलेखक द्वारा
 पक्षना एवम देखा/पक्षलेखक द्वारा
 पुत्री/पक्षना एवम देखा/पक्षलेखक द्वारा