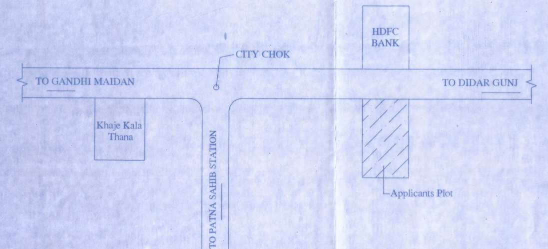
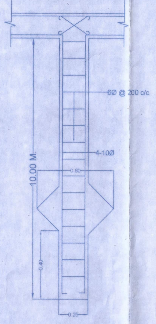
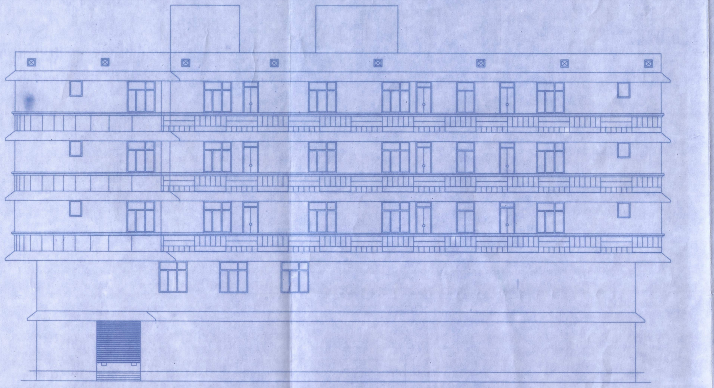


LOCATION PLAN

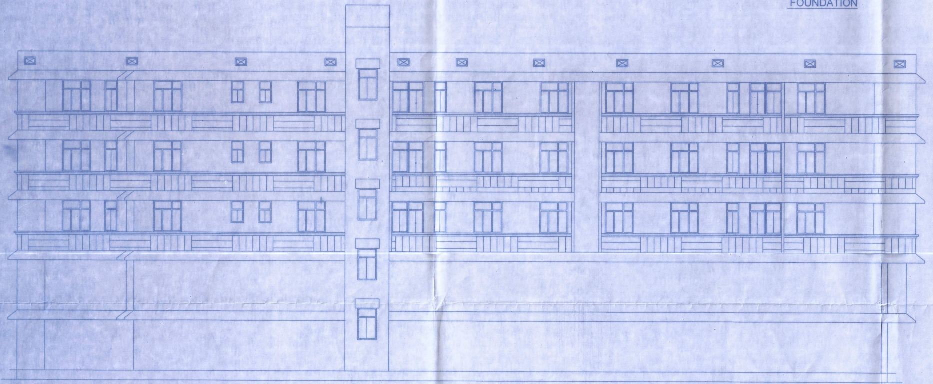
Not To The Scale



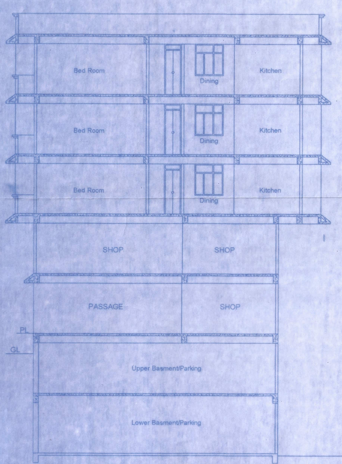
DETAIL OF PILE FOUNDATION

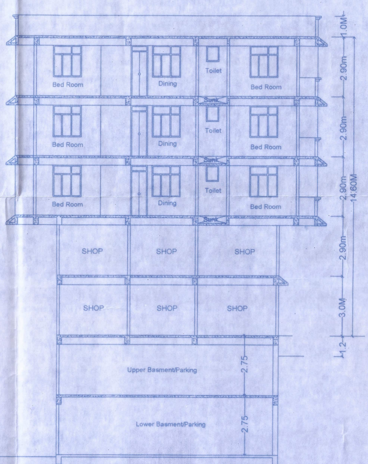


Front Elevation

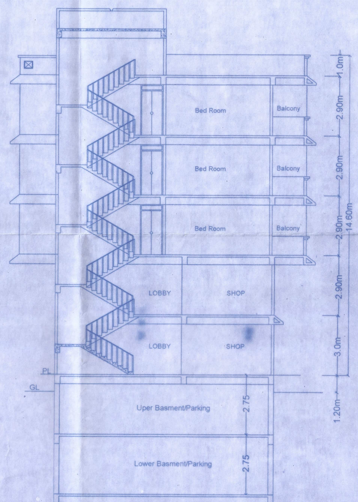


Side Elevation

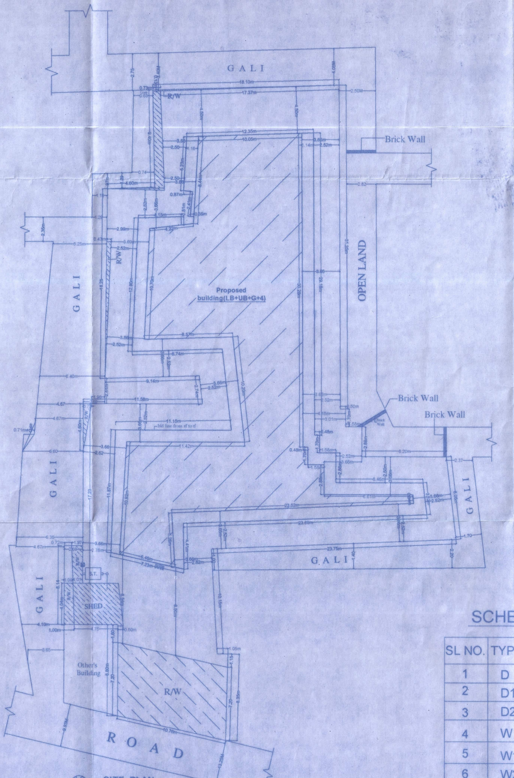




Section - (Y-Y)



Section - (X-X)



SITE PLAN

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S SITA CONSTRUCTIONS, PARTNER SRI SHISHIR KUMAR, S/O LATE BAIDYANATH PRASAD, MAUZA - CHAMARGALI (DURGA DEVI ROAD), THANA - CHOK, WARD NO.- 66/51/32/26, CIRCLE NO.- 177, SHEET NO.- 242, M.S. PLOT NO.- 586, 587, 588, 594, 595, 596, & 597, DIST. - PATNA.

SCALE-	SHEET NO.-
1:100 1:200	01/03
SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF ENGINEER
Shishir Kumar For SITA CONSTRUCTIONS Partner	Ram Keshwar Prasad B. Tech (Structure Engineer) Empanelment No-SE/07/16 Sudhendu Ranjan Certified Architect Regd. No-AR/42/2018 Patna Nagar Nigam

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. P/Chamargali-PCN-LB+UB+G+4/ 18 20 19
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on........
6/6/19
SANCTION OF PLAN ACCORDED

19/07/19
गुलाम रब्बानी
उप निदेशक
पटना नगर निगम

28-06-19

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

SL NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	S.LVL.	LINTEL LEV.	REMARKS
1	D	1.07	2.54	0.00	2.39	PANNELED
2	D1	0.91	2.54	0.00	2.39	PANNELED
3	D2	0.76	2.54	0.00	2.39	PANNELED
4	W	1.37	1.47	0.91	2.39	PANNELED
5	W1	0.91	1.37	1.22	2.39	PANNELED
6	W2	0.61	1.22	1.47	2.39	GLAZED

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PAR DEED	= 1274.11 sq.mt.
TOTAL PLOT AREA AS / MEASUREMENT	= 1270.84 sq.mt.
TOTAL LAND LEFT FOR R/W	= 77.76 sq.mt.
TOTAL EXCESS LAND LAND	= 35.50 sq.mt.
TOTAL NET PLOT AREA	= 1157.58 sq.mt.
LOWER BASEMENT BUILT UP AREA	= 4.50 SQMT
UPPER BASEMENT BUILT UP AREA	= 9.66 SQMT
TOTAL GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 470.20 SQMT
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 463.80 SQMT
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 642.65 SQMT
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 642.65 SQMT
TOTAL FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 642.65 SQMT
TOTAL BUILT UP AREA	= 2876.11 SQMT

F.A.R. = 2.484

COMMERCIAL

ONE PERSON 10 SQMT BUILT UP AREA
BUILT UP AREA = 948.16 SQMT
NO. OF PERSON = 948.16/10= 94.81 PERSONS
TOTAL NO. OF PERSON = 95 PERSONS

RESIDENTIAL

TOTAL NO OF FLAT 18 FLAT
5 PERSON /FLAT
TOTAL NOS OF PERSON = 5X18 = 90 PERSONS

WATER SUPPLY CALCULATION

TOTAL NO. OF OCCUPANT = 95 + 90 = 185
REQUIRED SIZE OF WATER TANK @135 Lt. / PERSONS / DAY
= 185 X 135X1.33 = 33216.75 Lt.= 33.21 CUM(FOR DOMESTIC USE)
SIZE OF OVER HEAD WATER TANK
= (6.00X X3.5X1)X2 = 42.00 CUM = 42000 LITER

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF OCCUPANT@ 5 PERSON/FLAT
TOTAL PERSON = 185
REQUIRMENT OF SEPTIC TANK FOR 185 PERSONS
@ 0.087 CUM. PER PERSONS PER DAY = 185 X 0.087 = 16.09 CUM
DETAIL SIZE OF SEPTIC TANK-
L.= 5.00 X W. =3.00X H. = 1.5 = 22.50 CUM.

PARKING CALCULATION:-

COMMERCIAL

TOTAL COMMERCIAL BUILT UP AREA = 948.16 SQMT
TOTAL REQUIRED COMMERCIAL PARKING AREA 35% OF TOTAL BU AREA
REQUIRED CAR PARKING AREA = 331.85 SQMT

RESIDENTIAL

TOTAL RESIDENTIAL BUILT UP AREA = 1927.95 SQMT
TOTAL REQUIRED RESIDENTIOL PARKING AREA 25% OF TOTAL BU AREA
REQUIRED CAR PARKING AREA = 481.98 SQMT
TOTAL REQUIRED PARKING AREA {Commercial + Residentiol} = 813.83 sqmt
TOTAL PROVIDED PARKING AREA
LOWER BASEMENT = 437.78 sqmt
UPPER BASEMENT = 378.42 sqmt
TOTAL AREA = 816.20 sqmt

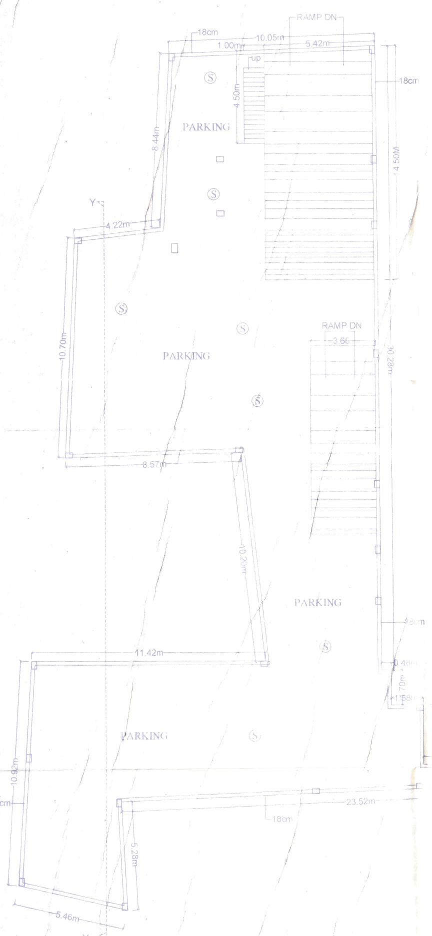
PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S SITA CONSTRUCTIONS, PARTNER SRI SHISHIR KUMAR, S/O LATE BAIDYANATH PRASAD, MAUZA - CHAMARGALI (DURGA DEVI ROAD), THANA - CHOK, WARD NO.- 66/51/32/26, CIRCLE NO.- 177, SHEET NO.- 242, M.S. PLOT NO.- 586, 587, 588, 594, 595, 596, & 597, DIST. - PATNA.

SCALE- 1:100 1:200	SHEET NO.- 01/01
SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF ENGINEER
For SITA CONSTRUCTIONS Partner	Ram Keshwar Prasad B. Tech (Structure Engineer) Empanelment No-SE/07/13
	Sudhendu Ranjan Certified Architect Regn. No- AR/42/2018 Patna Nagar Nigam

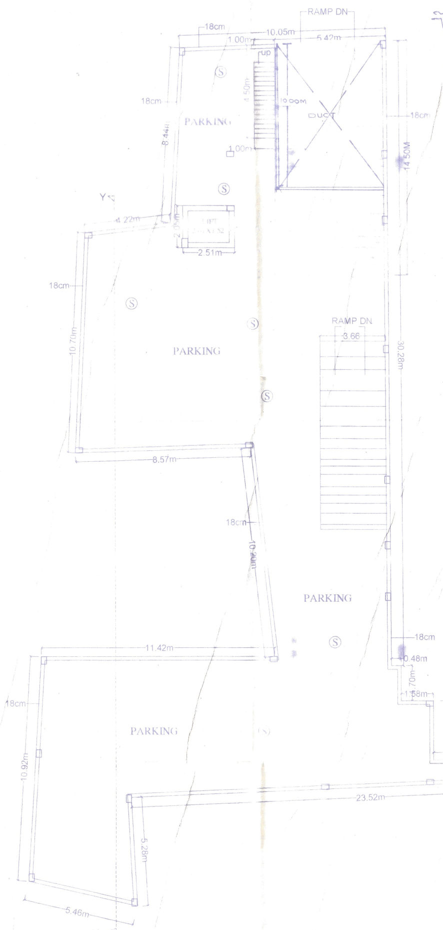
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGION DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. P/Chamargali-PCN-LB+UB+G+4/18 20 19
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on......
Date... 6/6/19
SANCTION OF PLAN ACCORDED

28-06-19

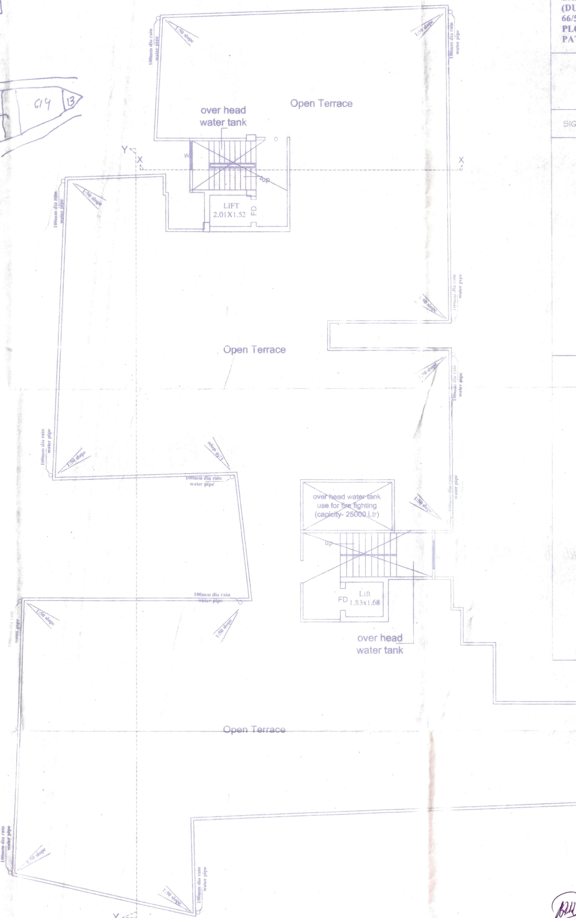
19/07/19
गुलाम रब्बानी
उप निदेशक
पटना नगर निगम



LOWER BASMENT PLAN



UPER BASMENT PLAN



TERRACE PLAN

SPECIFICATION

1. R.C.C. UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3. 150 TH. LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING.
4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION
5. MOSAIC FLOORING OVER 0.15 TH. DRY RAAMED KHOA OVER 0.075 TH. F.B.S.OVER SAND FILLING.
6. 0.125 TH. AVG. LIME TERRACING OVER R.C.C. SLAB.
7. 19 MM. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL.
8. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOWS GLAZED WITH STEEL FRAMES.
9. WATERPROOF CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE.

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S SITA CONSTRUCTIONS, PARTNER SRI SHISHIR KUMAR, S/O LATE BAIDYANATH PRASAD, MAUZA - CHAMARGALI (DURGA DEVI ROAD), THANA - CHOK, WARD NO.- 66/51/32/26, CIRCLE NO.- 177, SHEET NO.- 242, M.S. PLOT NO.- 586, 587, 588, 594, 595, 596, & 597, DIST. - PATNA.

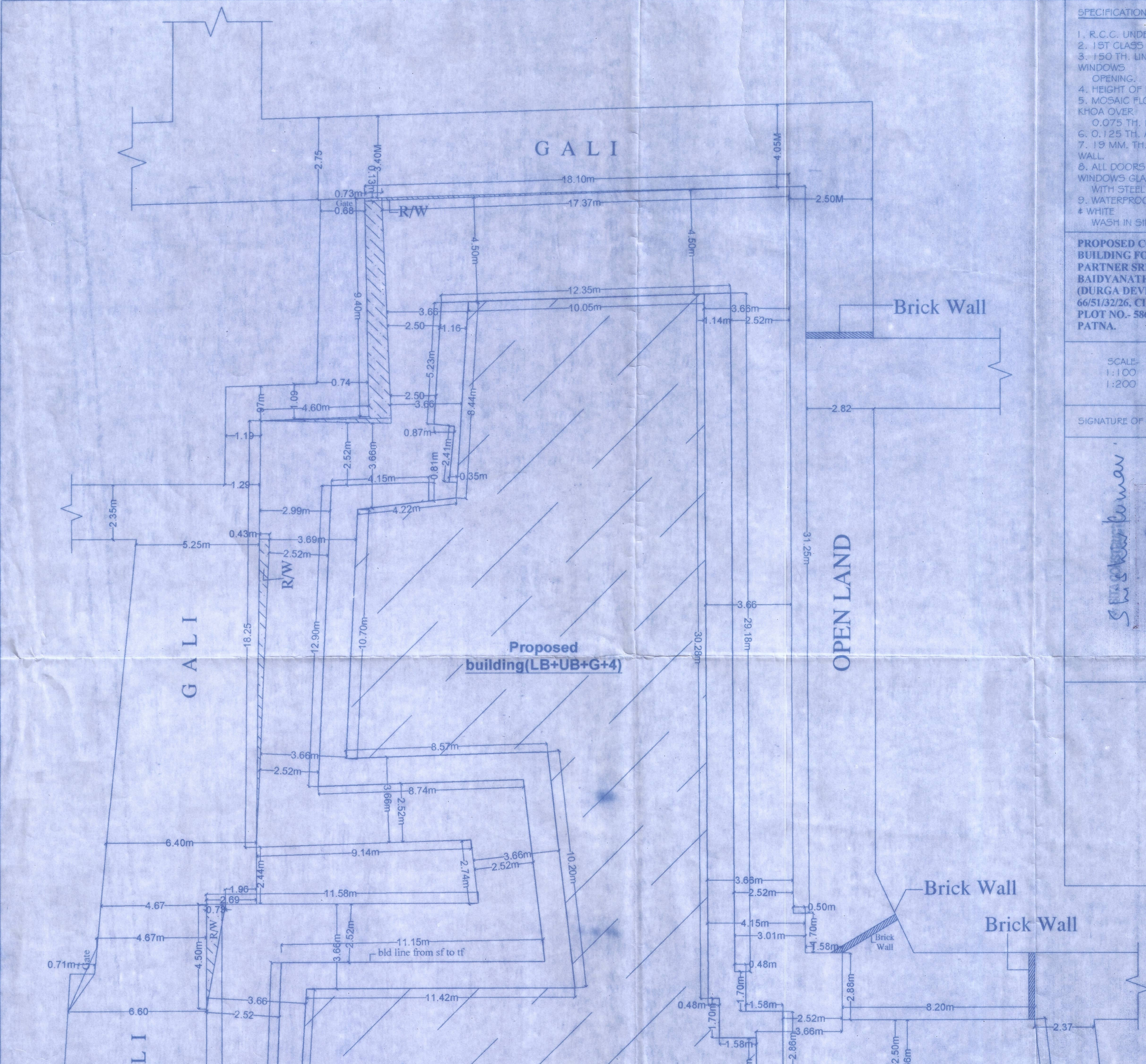
SCALE- 1:100 1:200	SHEET NO.- 01/02
SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF ENGINEER
Shishir Kumar For SITA CONSTRUCTIONS Partner	Ram Keshwar Prasad B. Tech (Structure Engineer) Empanelment No-SE/07/1.. Sudhendu Ranjan Certified Architect Reg. No- AR/42/2018 Patna Nagar Nigam

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. P/chamargali-PSN-2B+UB+G+4/18 20 19
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on 6/6/19

SANCTION OF PLAN ACCORDED

28-06-19

19/07/19
गुलाम रब्बानी
उप निदेशक
पटना नगर निगम



SITE PLAN
Scale - 1:100

SPECIFICATION

1. R.C.C. UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3. 150 TH. LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING.
4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION
5. MOSAIC FLOORING OVER 0.15 TH. DRY RAAMED KHOA OVER 0.075 TH. F.B.S.OVER SAND FILLING.
6. 0.125 TH. AVG. LIME TERRACING OVER R.C.C. SLAB.
7. 19 MM. TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL.
8. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOWS GLAZED WITH STEEL FRAMES.
9. WATERPROOF CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE.

PROPOSED COMMERCIAL CUM RESIDENTIAL BUILDING FOR M/S SITA CONSTRUCTIONS, PARTNER SRI SHISHIR KUMAR, S/O LATE BAIDYANATH PRASAD, MAUZA - CHAMARGALI (DURGA DEVI ROAD), THANA - CHOK, WARD NO.- 66/51/32/26, CIRCLE NO.- 177, SHEET NO.- 242, M.S. PLOT NO.- 586, 587, 588, 594, 595, 596, & 597, DIST. - PATNA.

SCALE- 1:100 1:200	SHEET NO.- 01/04
SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF ENGINEER
For SITA CONSTRUCTIONS Partner	Ram Keshwar Prasad B. Tech (Structure Engineer) Empanelment No-SE/07/16 Sudhendu Ranjan Certified Architect Reg. No.-AR/42/2018 Patna Nagar Nigam

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. P/Chamargali - PCN - LB+UB+G+4/18 20 19
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on 6/6/19
SANCTION OF PLAN ACCORDED

19/07/19
गुलाम रब्बानी
उप निदेशक
पटना नगर निगम

28.06.19

पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

पटना कारपोरेशन

Letter No. / पत्रांकः 9581

Date / दिनांकः 19/07/2019

सेवा में,

मे0 सीता कन्सट्रक्शनूस,
पार्टनर- श्री शिशिर कुमार,
पिता-स्व0 बैद्यनाथ प्रसाद,
पता- मोहल्ला- बड़ी पटन देवी रोड, थाना- आलमगंज,
जिला- पटना, बिहार।

विषय :- **प्लॉन केस सं0**-P- Chamargali-PCN-LB+UB+G+4/18/2019 **की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या- P- Chamargali-PCN-LB+UB+G+4/18/2019 दिनांक 22.01.2019 के संदर्भ में मे0 सीता कन्सट्रक्शनूस, पार्टनर- श्री शिशिर कुमार, पिता-श्री बैद्यनाथ प्रसाद, पता- गोहल्ला- बड़ी पटन देवी रोड, थाना- आलमगंज, जिला- पटना, बिहार के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित................ विकास योजना / आयोजना प्राधिकार/ आयोजना स्कीम के .... म्यूनिसिपल सर्वे प्लॉट सं0-586,587,588,594,595,596 एवं 597, सर्किल नं0-177, सीट नं0-242, वार्ड नं0-66/51/32/26, मौजा-चमारगली, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/ निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है ।

(क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक-सह-आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 816.20 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा ।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 13.00 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शंातिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 113.26 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है।भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

19/07/19

उप निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।