पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

1864
पटना नगरपालिका
CITY OF PATNA

Letter No. / पत्रांक: 00688

Date / दिनांक: 17/01/2022

संचिका सं०– P/LOHANIPUR/PCN-2B+G+6/360/2021
(ऑटो मैप सं०–PMC-BPAS-00790/2021/BP)

सेवा में,

SRI AMARJEET KUMAR SINGH & OTHERS
S/O- LATE ACHYUTANAND SINGH
EAST LOHANIPUR, PS-KADAMKUAN,
PATNA (BIHAR).,

विषय :– प्लॉन केस सं0– P/LOHANIPUR/PCN-2B+G+6/360/2021 ऑटो मैप आवेदन संख्या– PMC BPAS-00790/2021/BP की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन संख्या– P/LOHANIPUR/PCN-2B+G+6/360/2021 ऑटो मैप आवेदन संख्या– PMC BPAS-00790/2021/BP के संदर्भ में SRI AMARJEET KUMAR SINGH & OTHERS, S/O- LATE ACHYUTANAND SINGH, EAST LOHANIPUR, PS-KADAMKUAN, PATNA (BIHAR)., पटना के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... सी० एस० प्लाट सं०–294(P), सी० एस० खाता सं०–85, थाना सं०–06, मौजा– LOHANIPUR, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय–सह–व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 3649.81 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 28.70 मीटर से 33.50 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को (अतिरिक्त भू–पट्टी–136.81 वर्ग मीटर) चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) भवन उपविधि के कंडिका–09 के तहत नक्शा निर्गत करने में विलम्ब की पूरी जिम्मेवारी आवेदक/आर्किटेक्ट/बिल्डर की होगी।
Permission granted under section-9 of building bye laws shall remain valid up to three years from the date such a permission is granted.

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules) 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) ग्रीन–एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप–विधि, 2014 के कंडिका–32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

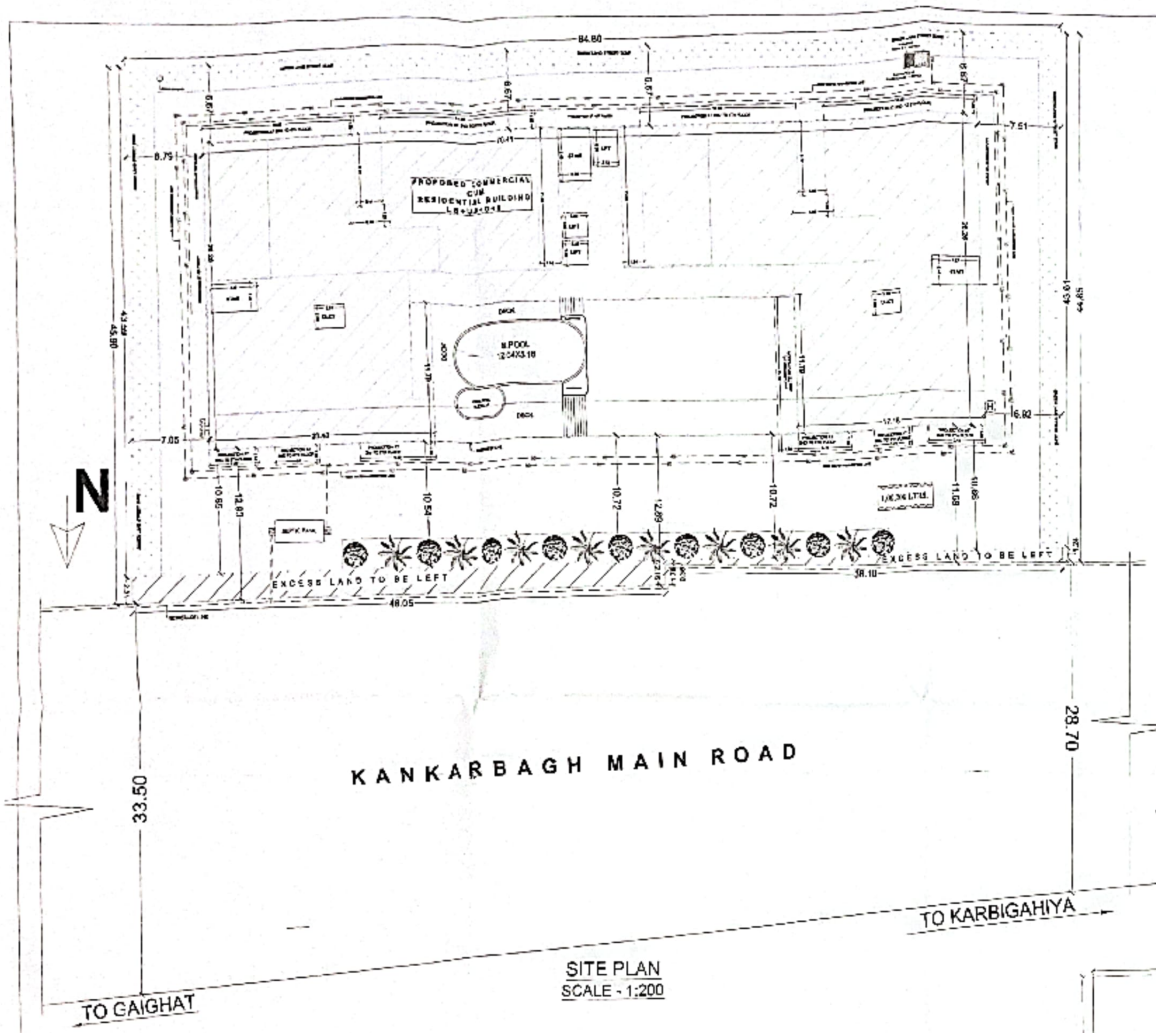
(ण) नक्शा स्वीकृति के पश्चात् एवं निर्माण कार्य प्रारम्भ करने तथा निर्माण कार्य के समय निर्माण स्थल को ढक कर रखेंगे तथा निर्माण सामग्री सड़क अथवा सार्वजनिक स्थल पर नहीं रखेंगे।

(त) ज्ञापांक–2206, दिनांक–03.12.2021 उपकर निर्धारण पदाधिकारी सह उप श्रमायुक्त, पटना के आदेश के आलोक में आवेदक द्वारा 04 (चार) बराबर किस्तों में उपकर निर्धारण का अनुरोध किया गया है। उक्त आदेश के अनुसार आवेदक की कुल 23,40,850.00 रू० (तेईस लाख चालीस हजार आठ सौ पचास रू०) चार किस्तों में जमा करना हैं। इस प्रकार प्रत्येक किस्त की राशि 5,85,212/– (पाँच लाख पच्चासी हजार दो सौ बारह रूपये) आवेदक को जमा करना है। जिसके उपरान्त आवेदक द्वारा प्रथम किस्त की राशि 5,85,212/– (पाँच लाख पच्चासी हजार दो सौ बारह रूपये) डी०डी० द्वारा जमा किया गया है। उपरोक्त आदेश के अनुपालन नहीं किये जाने की स्थिति में नक्शे की स्वीकृति वापस लेने की कार्रवाई की जायेगी।

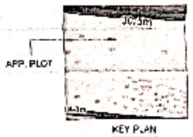
विश्वासभाजन,

17/01/2022

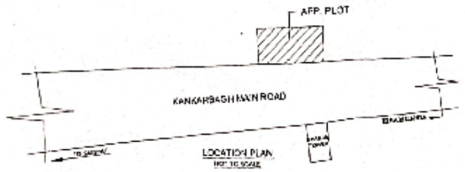
निदेशक,
शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

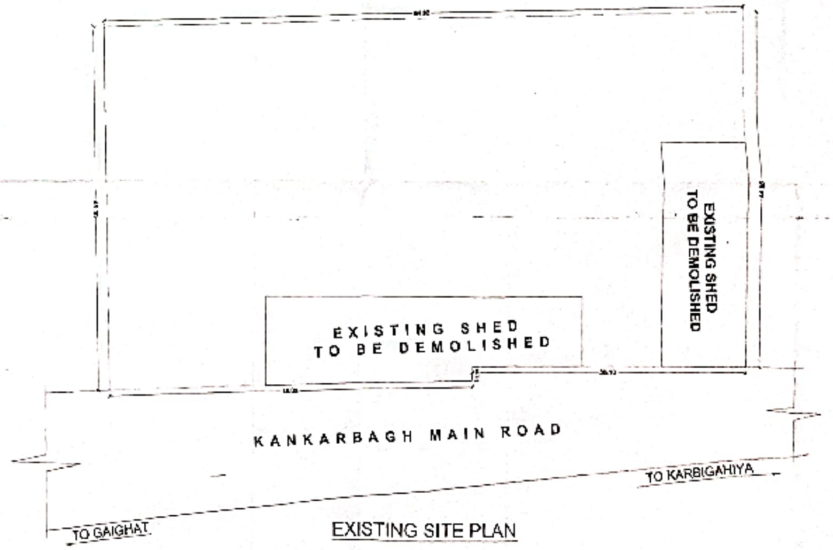


SITE PLAN
SCALE - 1:200



KEY PLAN
NOT TO SCALE





EXISTING SITE PLAN

WATER TANK CALCULATION

FOR COMMERCIAL:-
TOTAL BUILT UP AREA = 3021.92 Sqm.
TOTAL CARPET AREA = 3021.92/2 = 1510.96 SQM.
ASSUME 10 sqm CARPET AREA = 1 PERSON
HENCE 151.09 sqm. CARPET AREA = 152PERSON
ASSUME 50 LTR. WATER CONSUMPTION/PERSON/DAY
TOTAL WATER REQUIRED = 50 X 152
= 7500 LTR + 20% EXTRA = 9120LTR.
TOTAL WATER REQUIRED = 9.12 Cum.
FOR RESIDENTIAL :-
TOTAL NO. OF FLAT - 26
ASSUME 5 PERSON/FLAT REQ.= 26X5 = 130
TOTAL NO. OF PERSON = 130 PERSON
ADD 20 % EXTRA = 156 PERSON
ASSUME 135 LTR. WATER CONSUMPTION/PERSON/DAY
= 156 X 135 + 25,000 (FOR FIRE FIGHTING)
= 46060 LTR. = 46.06 CUM.
TOTAL WATER TANK SIZE REQUIRED
= 9.12 + 46.06 = 55.18 Cum.
TOTAL SIZE OF WATER TANK PROVIDED
1) 7.24X2.99X1.20 = 25.89CUM
2) 6.23X2.85X1.20 = 19.81 CUM
3) 6.23X2.85X1.20 = 19.81 CUM
TOTAL WATER TANK SIZE PROVIDED = 65.51 CUM

GREEN AREA CALCULATION

TOTAL NET PLOT AREA = 3684.44 SQM.
RECHARGE PIT CAPACITY @ 10% OF THE PLOT
SO,REQUIRED GREEN AREA = 368.44 SQM
TOTAL GREEN AREA PROVIDED = 489.66 SQM

RAIN WATER HARVESTING CALCULATION.

TOTAL TERRACE AREA = 1336.08 SQM.
RECHARGE PIT CAPACITY @ 6 CUM FOR 100SQM.
SO, 13.13SQM. REQUIRED RECHARGE PIT AREA
= 13.13 X 6 = 78.78 CUM
RECHARGE PIT SIZE PROVIDED
= 9.00 X 2.50 X 4.00 = 90.00 CUM

PARKING CALCULATION

FOR COMMERCIAL:-
PARKING AREA REQUIRED @ 35% of 3021.92 Sqm.
= 1057.67Sqm.(As/ TABLE No- 19, S. No.-1)
FOR RESIDENTIAL:-
TOTAL B/U AREA = 6163.11Sqm.
PARKING AREA REQUIRED (AS/TABLE NO-19, S.No-3)@ 25% = 1540.77 Sqm.
TOTAL PARKING REQUIRED FOR (COMM.+RESD.)
= 1057.67 + 1540.77 =2598.44SQM
PARKING AREA PROVIDED AT L.BSMT. FLOOR
= (1849.19) - (L.Bsmt. FLOOR B/U AREA)
= 1849.19 - 35.32 = 1813.87 Sqm
PARKING AREA PROVIDED AT U.BSMT. FLOOR
= (1849.19) - (U.Bsmt. FLOOR B/U AREA)
= 1849.19 - 13.25 = 1835.94 Sqm
TOTAL PARKING AREA PROVIDED
= 1813.87 + 1835.94 = 3649.81 Sqm.
SO,TOTAL PARKING AREA PROVIDED
= 3649.81 Sqm.

SEPTIC TANK CALCULATION

FOR COMMERCIAL :-
TOTAL BUILT UP AREA = 3021.92 Sqm.
TOTAL CARPET AREA = 3021.92/2 = 1510.96 SQM.
ASSUME 10 sqm CARPET AREA= 1 PERSON
HENCE 151.09 sqm. CARPET AREA = 152PERSON
CAPACITY OF SEPTIC TANK REQUIREMENT
@ 0.085 cum./ PERSON/DAYS
TOTAL NO OF PERSON REQUIRED
= 152 X 0.085 = 12.92CUM
= 12.92+ 20% EXTRA = 15.50cum.
FOR RESIDENTIAL :-
TOTAL NO. OF FLAT - 26
ASSUME 5 PERSON/FLAT REQ.= 26X5 = 120
TOTAL NO. OF PERSON = 130 PERSON
ADD 20 % EXTRA = 156 PERSON
CAPACITY OF SEPTIC TANK REQUIREMENT
@ 0.085 cum./ PERSON / DAY
= 156 X 0.085 = 13.26 cum
TOTAL SIZE OF SEPTIC TANK REQUIRED
= 15.50 + 13.26 = 28.76Cum
PROVIDED SIZE OF SEPTIC TANK
= 6.50 X 2.00 X 3.00 = 39.00CUM

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA (AS/DEED)	3684.52 SQ.MT
TOTAL PLOT AREA (AS/SITE)	3821.25SQ.MT
AREA LEFT FOR EXCESS LAND	136.81SQ.MT.
NET PLOT AREA	3684.44 SQ.MT.
BASEMENT FLOOR B/U AREA	35.32 SQ.MT.
U BASEMENT FLOOR B/U AREA	13.25 SQ.MT.
GROUND FLOOR B/U AREA (COMM.)	1472.96 SQ.MT.
1ST. FLOOR B/U AREA (COMM.)	1348.98 SQ.MT.
2ND. FLOOR B/U AREA	1350.38 SQ.MT.
3RD. FLOOR B/U AREA	1335.24 SQ.MT.
4TH. FLOOR B/U AREA	1335.24 SQ.MT.
5TH. FLOOR B/U AREA	1235.99 SQ.MT.
6TH. FLOOR B/U AREA	557.45 SQ.MT.
TOTAL B/U AREA	9165.03 SQ.MT.

F.A.R - 2.49

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR
01.SHREE AMARJEET KUMAR SINGH
S/O- LATE ACHYUTANAND SINGH,
02.SHREE KUMAR BRIJANANDAN SINGH
S/O- LATE SACHIDANAND KISHORE PRASAD SINHA,

CS.PLOT NO.- 294(P), THANA NO - 06,
C.S.-KHATA NO.- 85,
MAUZA - LOHANIPUR, P.S -AGAMKUAN,
DIST. - PATNA(BIHAR).

Er. Pankaj Kr. Karn (Engineer) EMP No.-EMP/BR/16 PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

Er. Amrendra Kumar (Structure Engineer) Reg. No.-SE/11/2018 (P.M.C)

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

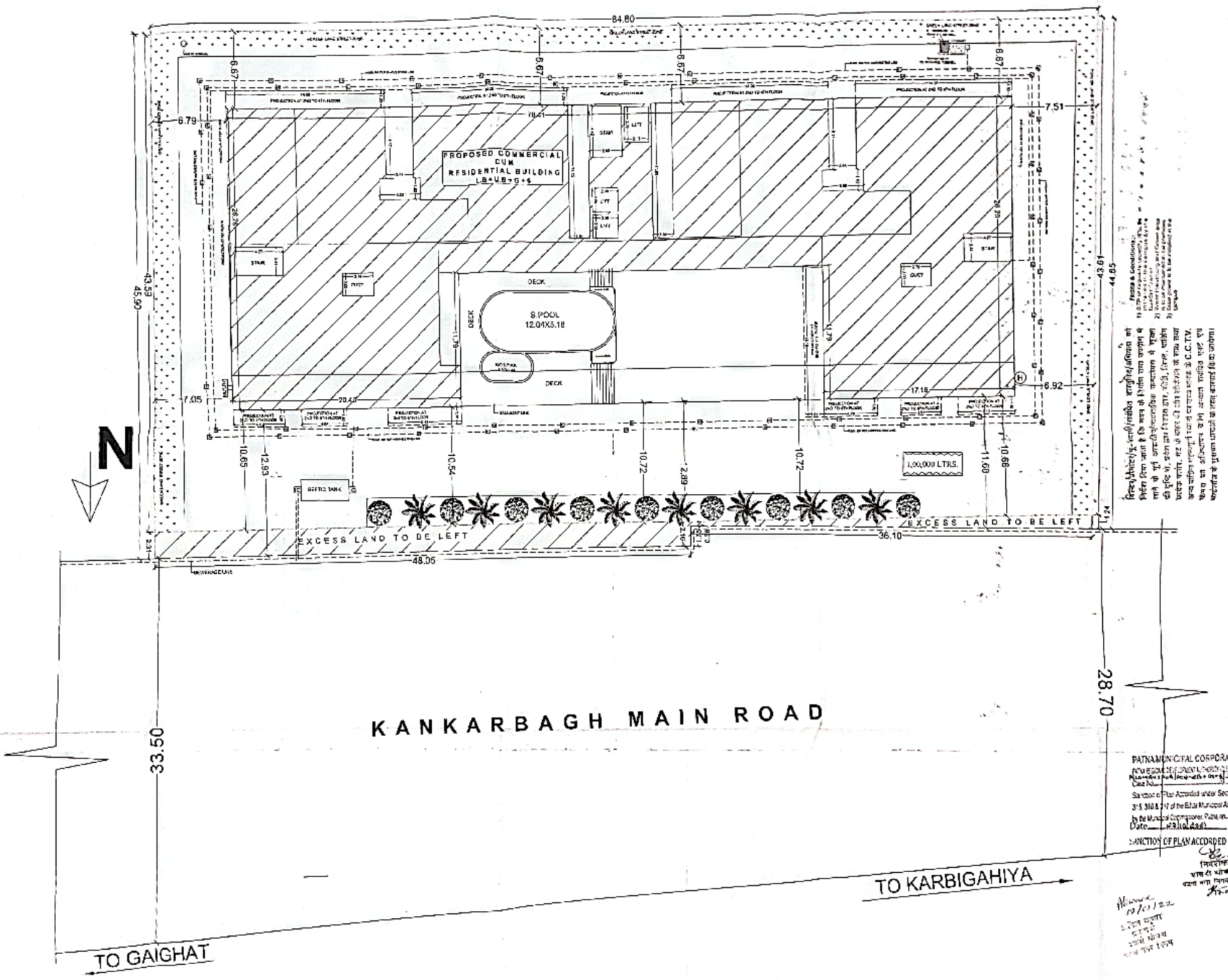
भित्तव्य/प्रोमोटर/भू-स्वामी/संबंधित वास्तुविद्/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व अग्नावरोध/अग्नशामक उपकरणों से सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट के बाहर भी और सोदेकान के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अनिवार्यतः फ्लोर अथवा सर्वोच्च एवं एवं वाईलॉज को सुसगत धाराओं के तहत कराई जायेगा।

Terms & Conditions :-
1) S.T.P of requisite capacity is to be installed in the campus by the Owner/Occupier.
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises.
3) Solar power is to be provided in the campus.

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
BUILDING PERMISSION VALIDITY UNDER PROVISION
Application No. PMC/2016/338/2021
Case No.
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on
Date 23/12/2021
SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना

01/07



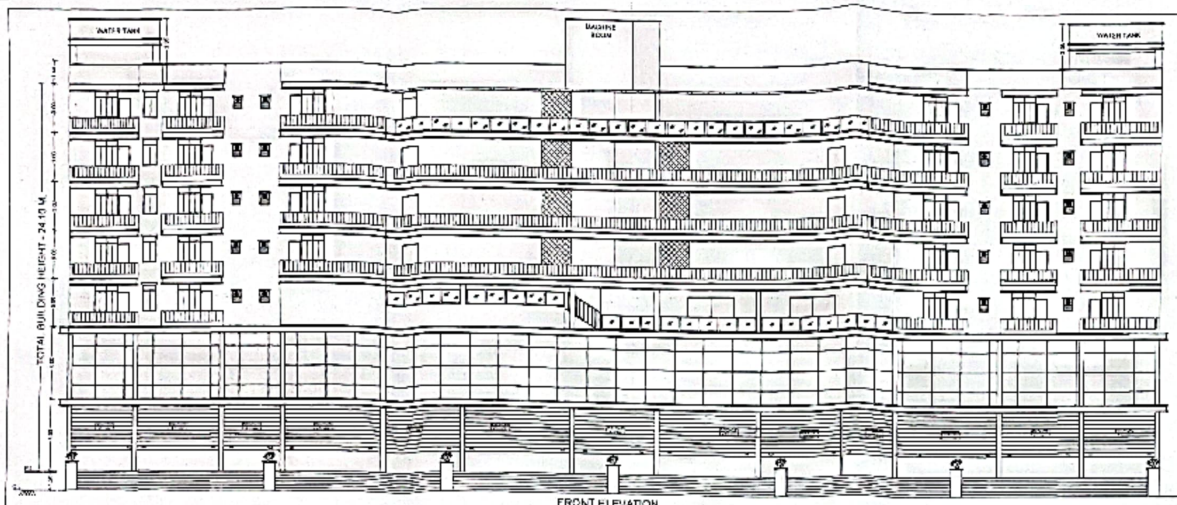
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

Case No. ...

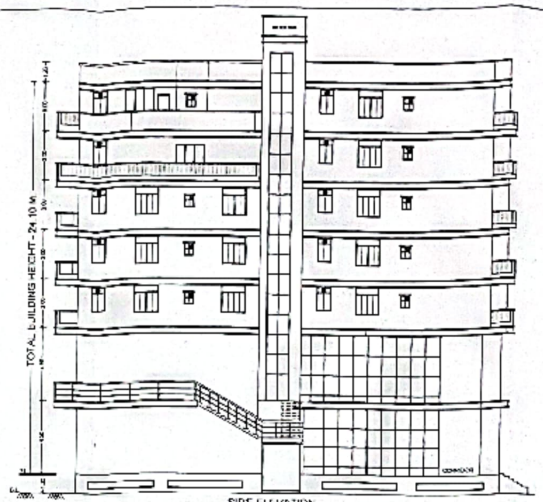
Sanction of Plan Accorded under Section 315 310 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on Date 17/01/2022

SANCTION OF PLAN ACCORDED

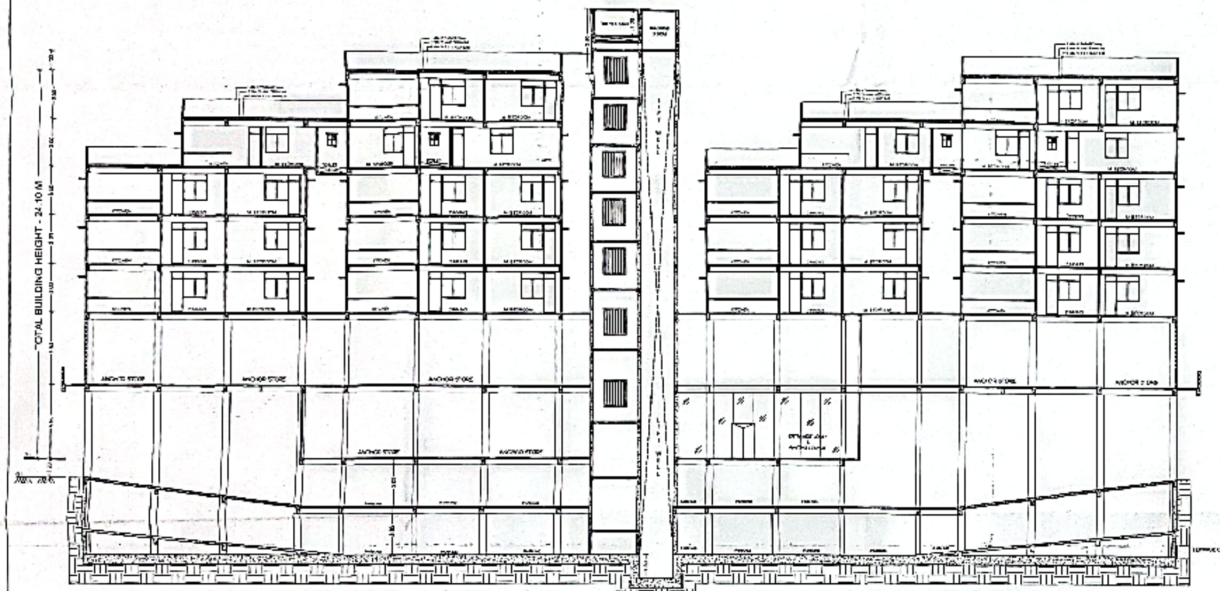
17/01/2022



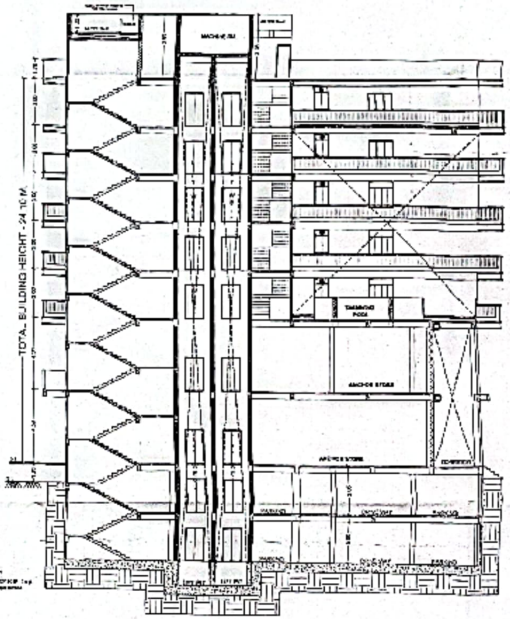
FRONT ELEVATION
SCALE - 1:1



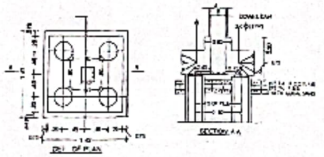
SIDE ELEVATION
SCALE - 1:1



SECTION - X-X'
SCALE - 1:1

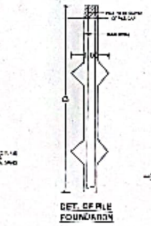


SECTION - Y-Y'
SCALE - 1:1

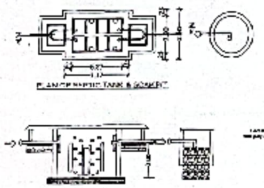


PLAN OF SEPTIC TANK & SOAKPIT

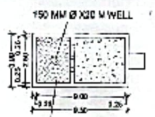
SECTION A-A



DET. OF PILE FOUNDATION

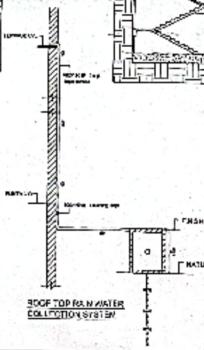


SECTION X-X





Plan of Surface Water Percolation System To Sub-Soil
WATER HARVESTING PLANT



ROOF TOP RAIN WATER
COLLECTION SYSTEM

निदेशक/प्रोमोटर/भू-स्वामी/संपत्ति वास्तुविद/आभियंता को निदेश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उसमें प्रयोग में लाने के पूर्व आग्नेशी/अग्निशामक उपकरणों में सूचना की वृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गैट के बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य चोहित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एवट एवं बाईलॉज के सुसंगत धाराओं के तहत कारवाई किया जावेगा।

SPECIFICATION

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV.	LIN. LEV.	REMARK
D1	1.05	2.10	0.00	2.10	FULL PANEL DOOR
D2	0.90	2.10	0.00	2.10	DO
D3	0.80	2.10	0.00	2.10	DO
D4	0.75	2.10	0.00	2.10	DO
B I R D A I					
W	1.80	1.50	0.75	2.10	FULLY GLAZED WINDOW
W1	1.20	1.50	0.75	2.10	DO
W2	1.20	1.50	0.75	2.10	DO
W3	0.90	1.200.45	0.75	2.10	DO
W4	0.60	0.90	1.50	2.10	DO

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR
BISHREE AMARJEET KUMAR SINGH
S/O- LATE ADHYTANAND SINGH,
&/ SHREE KUMAR MRIGANKADAN SINGH
S/O- LATE SACHIDANAND KISHORE PRASAD SINHA,

C.S.PLOT NO.- 2940, THANA NO.- 06,
C.S. KHATA NO.- 68, MAUZA - LOHANIPUR, P.S.- AGAMKUAN,
DIST. - PATNA(BIHAR).

Dr. Pankaj Kr. Kaur (Engineer)
SIGNATURE OF ARCH. ENG.

Ar. Ravindra Kumar (Private Engineer)
SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA/BSDA/BSEWSB/HUDA/PUDA/GMADA
Plan Registration No. 06-0446 | 565 | 2021
Case No.

Sanction of Plan Accorded under Section 215, 216 & 217 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on

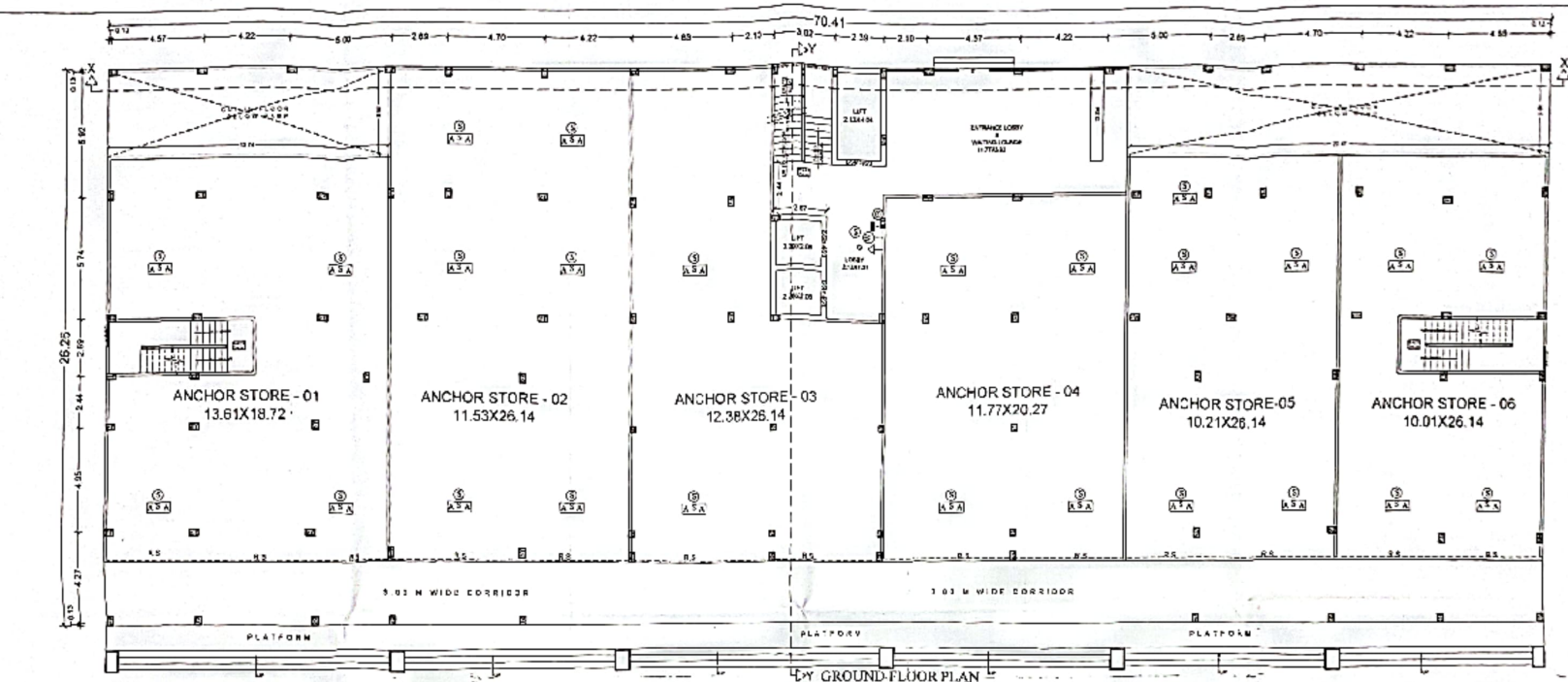
Date 28/12/2021

SANCTION OF PLAN ACCORDED

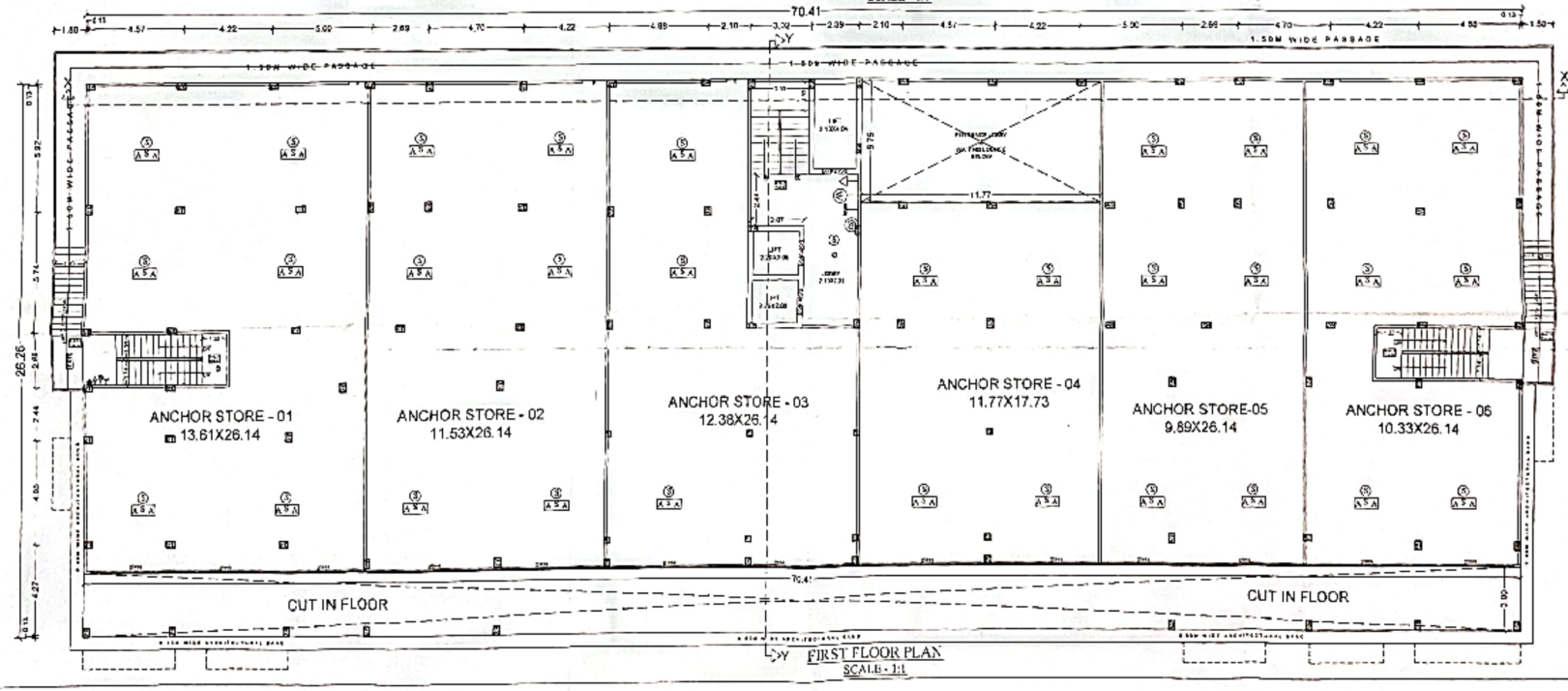
निदेशक 7/1/2022
नगर आयुक्त
पटना नगर निगम, पटना

12/1/22
अखिल कुमार
सहायक
ईकाई योजना
पटना नगर निगम

ETAD



GROUND FLOOR PLAN
SCALE - 1:1



FIRST FLOOR PLAN
SCALE - 1:1

SPECIFICATION

(1) FOUNDATION	R.C.C PILE FOUNDATION
(2) SUPER STRUCTURE	9in CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER 1:6
(3) FLOORING	CUT OUT P.S.C.(MINDOLA) OR EQUI. MARBLE KOTA STONE
(4) R.C.C. WORK	R.M.C. CONTROL MIXER MACHINE USED IN R.C.C. WORK
(5) PLASTERING	WITH WATER PROOFING CEMENT
(6) PAINTING	ALL THE EXTERNAL PLASTER SHOULD BE WITH W.P.C.
(7) DRAIN	10in WIDE & 9in DEEP PAKKA DRAIN SHOULD BE MADE
(8) COLOUR	AS PER CHOICE

बिल्डिंग/कॉम्प्लेक्स/भू-खण्ड/सब्जीबाग आवासीय/वाणिज्यिक को विशेष रिपोर्ट किया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में अग्नि से पूर्व आवासीय व्यावसायिक उपयोगिता में सुरक्षा के दृष्टिगत भवन, परिसर तथा निर्माण क्षेत्र, सीढ़ी, लिफ्ट, सर्विस डक्ट, मोटर का पाइप की और संरक्षण की व्यवस्था तथा अग्निशमन यंत्रों/पानी स्थानों पर उपयोग भवन में C.C.T.V. कैमरा का अनिवार्यतः करेंगे अन्यथा संबंधित एजेंट एवं व्यक्तियों के सुसंगत धाराओं के तहत् कार्रवाई किया जायेगा।

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the complex by the Builder/ Owner.
2) Water Harvesting shall Drawn and is to be maintained in the premises.
3) Solar panels is to be installed in the complex.

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR
01.SHREE AMARJEET KUMAR SINGH
S/O- LATE ACHYUTANAND SINGH,
02.SHREE KUMAR BRIJANANDAN SINGH
S/O- LATE SACHIDANAND KISHORE PRASAD SINHA,

CS.PLOT NO.- 294(P), THANA NO - 06,
C.S.KHATA NO. - 85,
MAUZA - LOHANIPUR, P.S -AGAMKUAN,
DIST - PATNA(BIHAR).

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
ENP No.-BR/10/2014
NDA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

Er. Surendra Kumar
(Structure Engineer)
Regi. No.-SE/010/2010 (PMC)

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

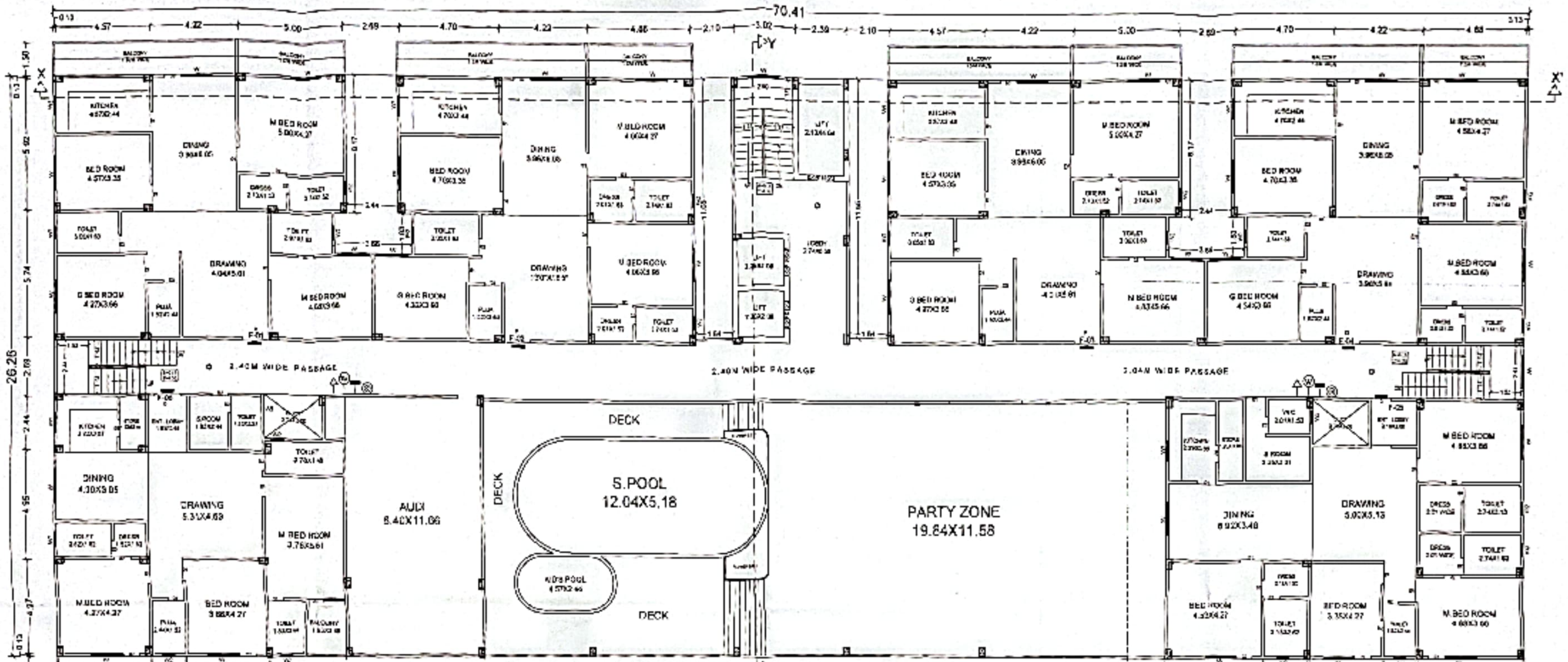
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA MUNICIPAL CORPORATION (PATNA)
Case No.
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on
Date 23/11/2021
SANCTION OF PLAN ACCORDED

निदेशक
नगर आयोजना
नगर निगम, पटना

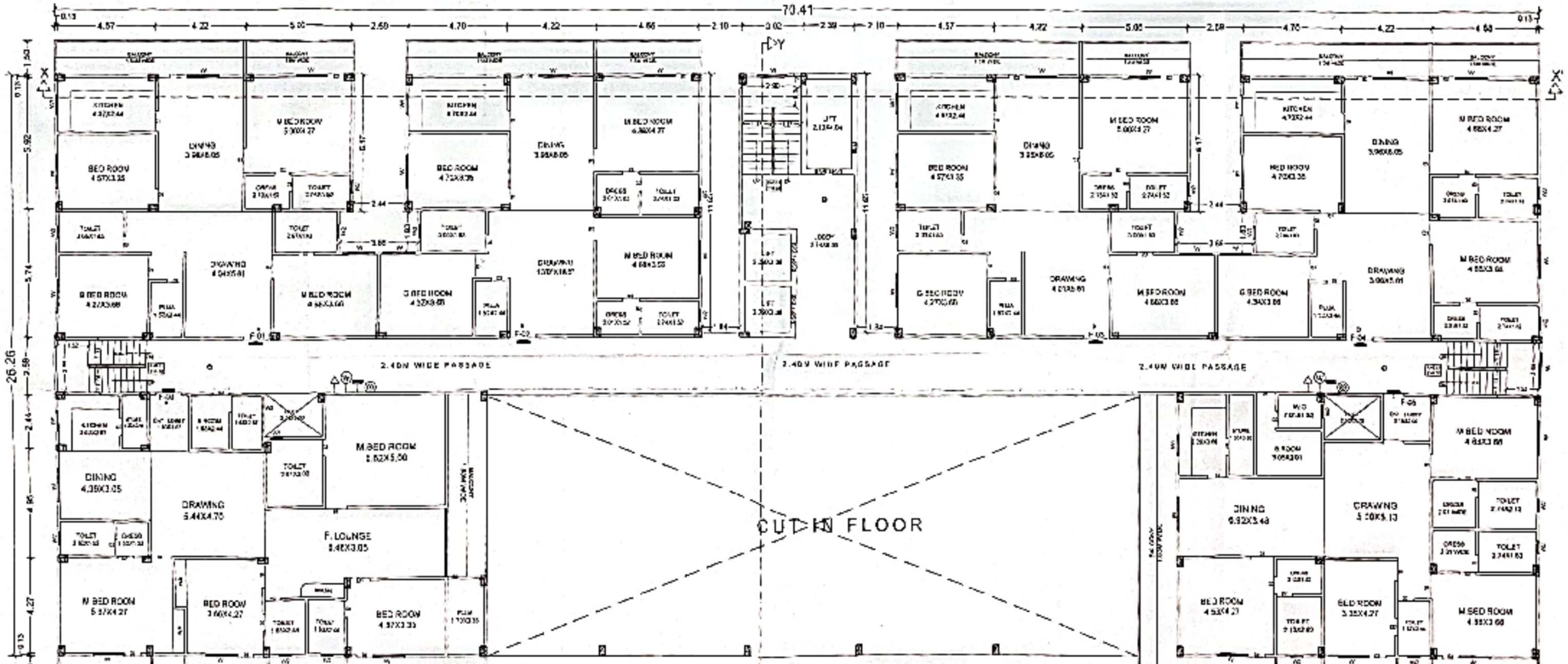
12/11/21

अनिवार्य सूचना
1. सभी
2. सभी
3. सभी
पटना नगर निगम

DOOT



SECOND FLOOR PLAN
SCALE - 1:1



THIRD FLOOR PLAN
SCALE - 1:1

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV	LIN. LEV	REMARK
D	1.20	2.10	0.00	2.10	FULLY PANELLED DOORS
D1	1.00	2.10	0.00	2.10	DO
D2	4.95	2.10	0.00	2.10	DO
D3	0.75	2.10	0.00	2.10	DO
			WINDOWS		
W	1.80	1.35	0.75	2.10	FULLY GLAZED WINDOW
W1	1.50	1.35	0.75	2.10	DO
W2	1.20	1.35	0.75	2.10	DO
W3	0.90	1.35/1.05	0.75/1.05	2.10	DO
W4	0.90	0.75	1.35	2.10	DO

बिल्डर/प्रोमोटर/भू-स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवासीय/व्यवसायिक कम्पलेक्स में सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रत्येक फ्लोर, गेट से बाहर की ओर लोकेशन के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एक्ट एवं बाईलॉज की सुसंगत धाराओं के तहत् कार्रवाई किया जायेगा।

Terms & Conditions:-

1) STP of requisite capacity is to be installed in the campus by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area is to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR
01.SHREE AMARJEET KUMAR SINGH
S/O- LATE ACHYUTANAND SINGH,
02.SHREE KUMAR BRIJANANDAN SINGH
S/O- LATE SACHIDANAND KISHORE PRASAD SINHA,

CS PLOT NO.- 294(P), THANA NO - 06,
C.S .KHATA NO. - 65,
MAUZA - LOHANIPUR, P.S -AGAMKUAN ,
DIST. - PATNA(BIHAR).

Amarjeet Kumar Singh
Kumar Brijanandan Singh

SIGNATURE OF OWNER

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
EMP No.-ER/18/2015
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

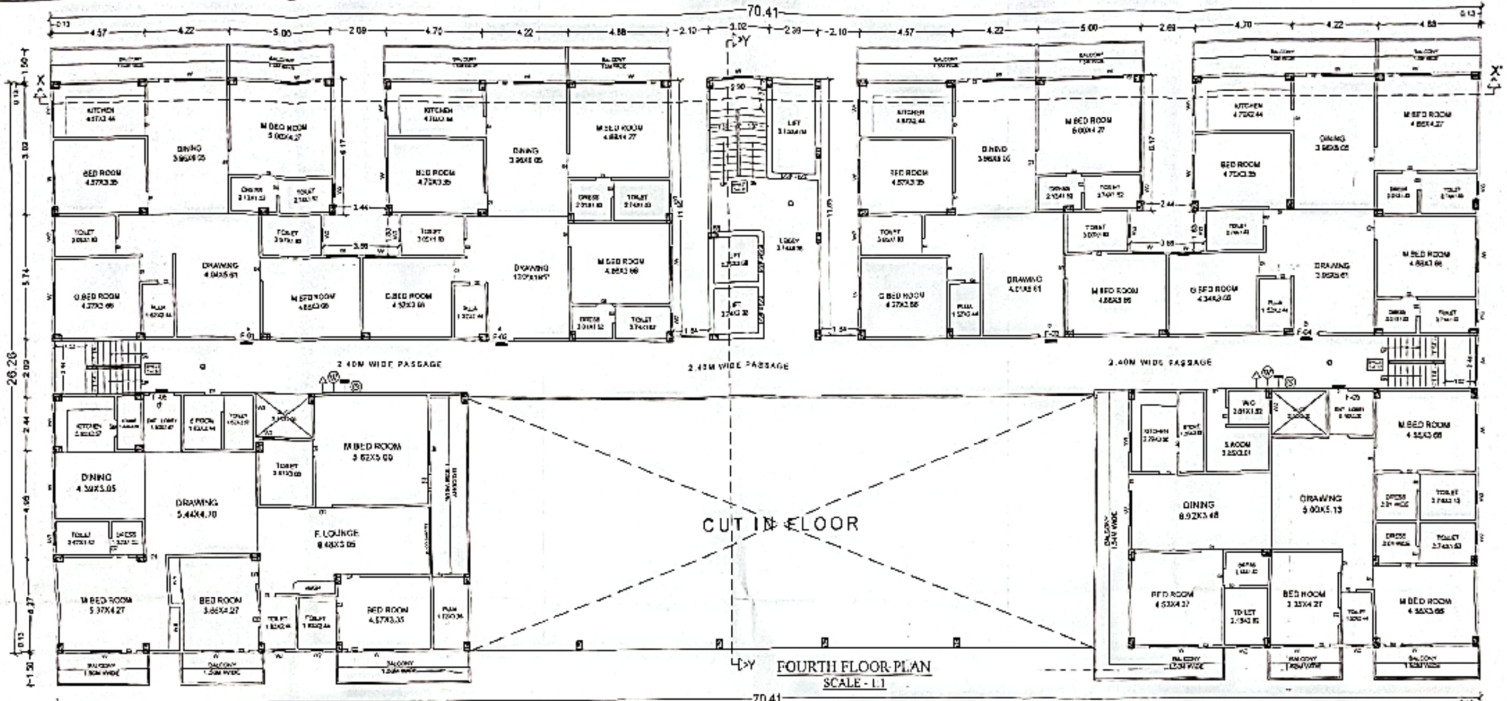
SIGNATURE OF ARCH./ENG.

Er. Amrendra Kumar
(Structure Engineer)
Reg. No.-SEA/1/2018 (P.M.C)

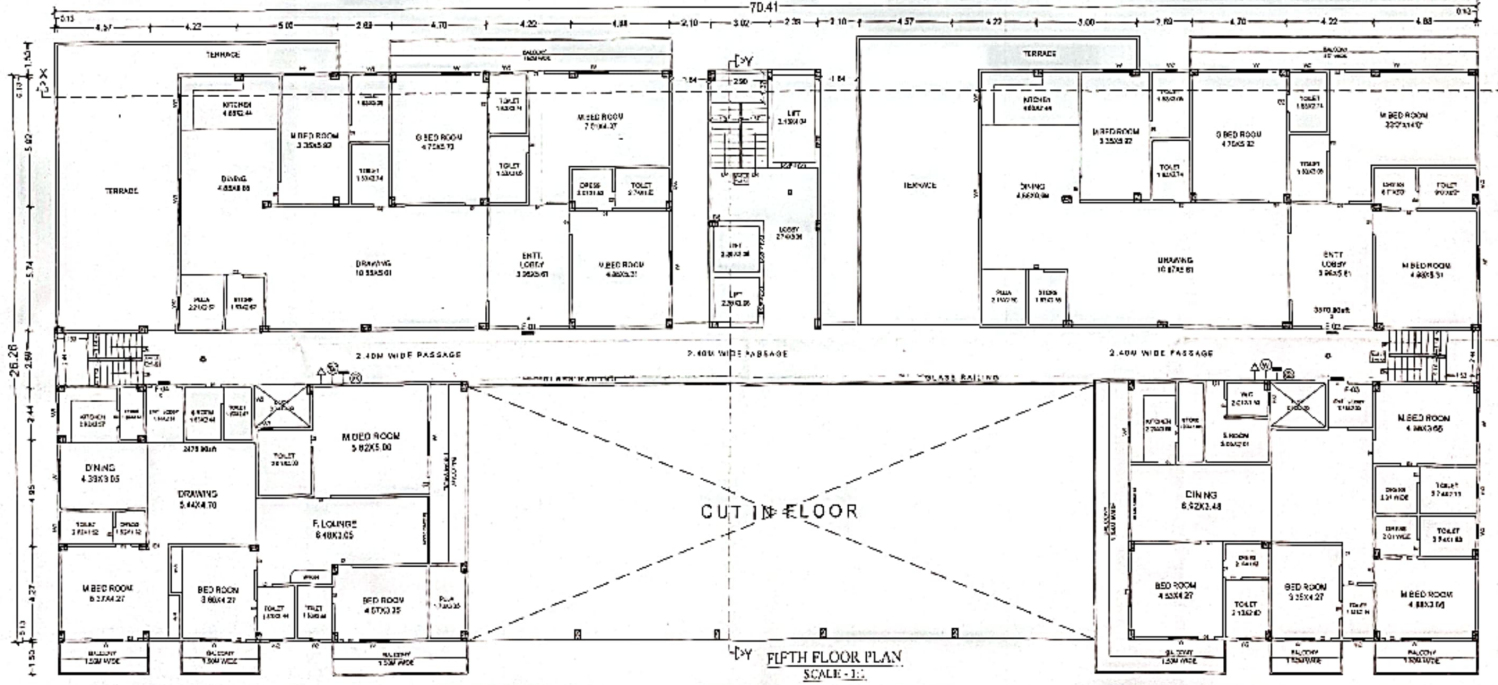
SIGNATURE OF STR. ENG.

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISS.) WEEK
Case No. Plan/...../PCN-20.....(...)
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on
Date 29/12/2021
SANCTION OF PLAN ACCORDED
17/01/2022
निदेशक
नगर एवं ...
पटना नगर निगम, पटना

19/01/22
अमित कुमार
प्रारूपक
शहरी योजना
पटना नगर निगम



FOURTH FLOOR PLAN
SCALE - 1:1



FIFTH FLOOR PLAN
SCALE - 1:1

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV	LIN. LEV	REMARK
D	1.20	2.10	0.00	2.10	FULLY PANEL DOOR(MS)
D1	1.00	2.10	0.00	2.10	DO
D2	0.90	2.10	0.00	2.10	DO
D3	0.75	2.10	0.00	2.10	DO
		W I N D O W S			
W	1.80	1.35	0.75	2.10	FULLY GLAZED WINDOW
W1	1.50	1.35	0.75	2.10	DO
W2	1.20	1.35	0.75	2.10	DO
W3	0.90	1.35/1.05	0.75/1.05	2.10	DO
W4	0.60	0.75	1.35	2.10	DO

भैरव/भोंदेव/भू-स्वामी/संबंधित वास्तुविद/अभिकर्ता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व आवश्यक/व्यावहारिक दृष्टिकोण से सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार विभाग द्वार, सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग क्षेत्रफल फ्लोर, गेट के बाहर की ओर परिसर के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च श्रेणी के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करने अथवा संबंधित एजेंट एवं कॉलोनाइजर के सुपरवाइजरों से उक्त कार्यवाई किया जायेगा।

Terms & Conditions:-

1) STP of adequate capacity as to be installed in the complex by the Builder-Owner.
2) Water harvesting and Green area is to be maintained in the premises.
3) Solar Power is to be installed in the Campus.

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR
01.SHREE AMARJEET KUMAR SINGH
S/O- LATE ACHYUTANAND SINGH,
02.SHREE KUMAR HRIDANANDAN SINGH
S/O- LATE SACHIDANAND KISHORE PRASAD SINHA,

CS P LOT NO.- 294(P), THANA NO - 06,
C.S .KHATA NO. - 55,
MAUZA - LOHANIPUR, P.S -AGAMKUAN,
DIST. - PATNA(BIHAR).

Er. Pankaj Kr. Karn (Engineer) ESP No. 4/R/10/2019 PATNA MUNICIPAL CORPORATION.

SIGNATURE OF ARCH. ENG.

Dr. Arvendra Kumar (Structure Engineer) Reg. No. REG/1/2018 (PMC)

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF STR. ENG.

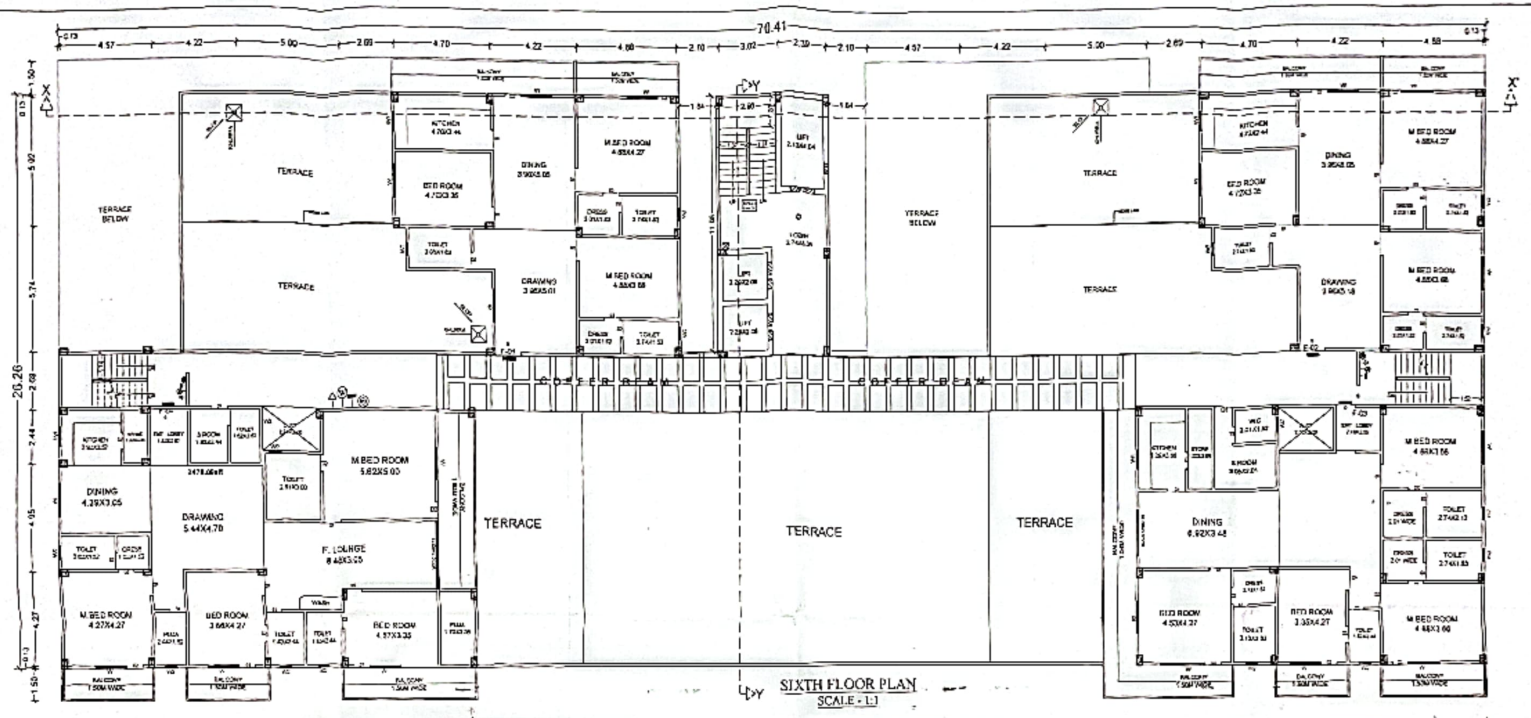
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA CITY DEVELOPMENT AUTHORITY
Plan No. 2(28)/R/Anu-46+44+44/2021/4062
Case No.

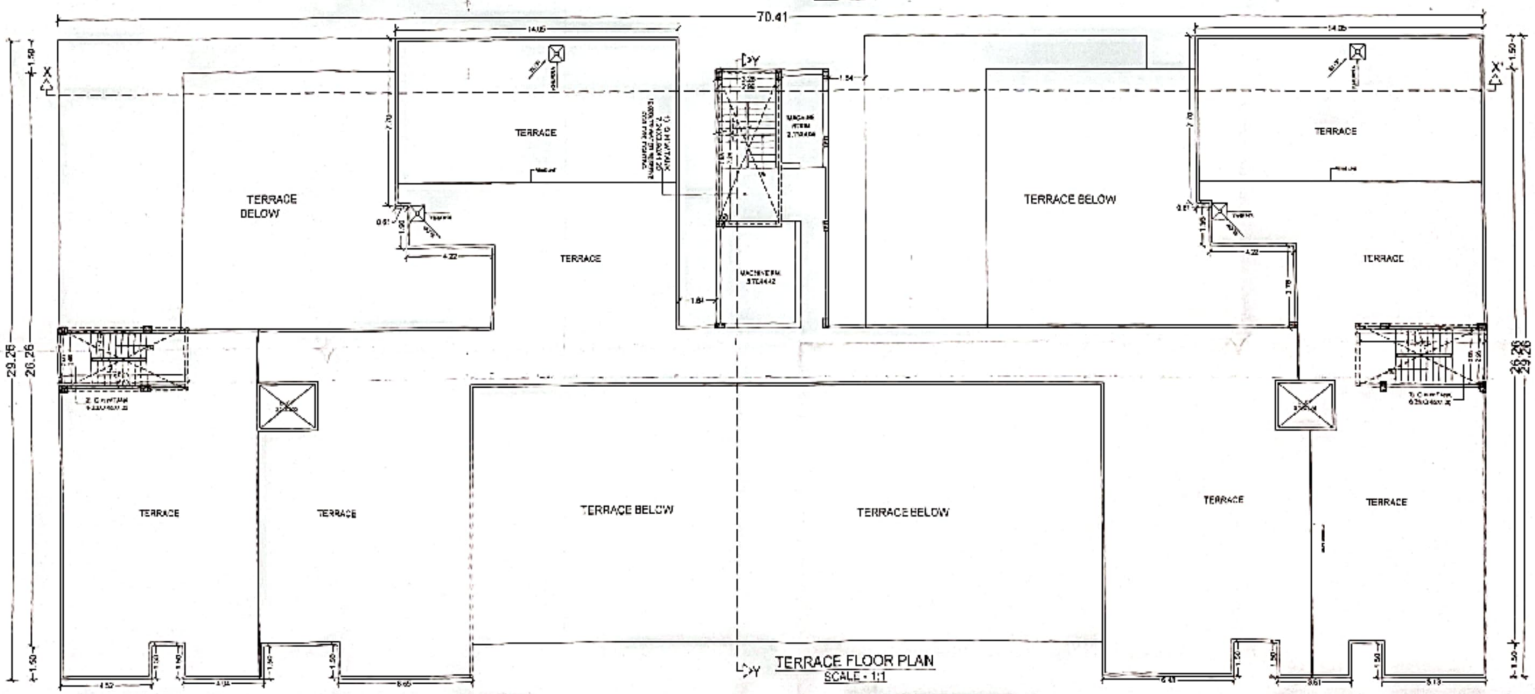
Sanction of Plan Accorded under Section 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on
Date 29/01/2022

SANCTION OF PLAN ACCORDED
29/01/2022
निदेशक
नगर पंचायत
पटना नगर निगम, पटना

12/01/22
अखिल कुमार
सहायक
नगरीय योजना
पटना नगर निगम

850





SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	HEIGHT	SILL LEV.	LIN. LEV.	REMARK
D	1.20	2.10	0.00	2.10	FULL PANEL DOOR
D1	1.00	2.10	0.00	2.10	DO
D2	0.90	2.10	0.00	2.10	DO
D3	0.75	2.10	0.00	2.10	DO
		W I N D O W S			
W	1.80	1.35	0.75	2.10	FULLY GLAZED WINDOW
W1	1.35	1.35	0.75	2.10	DO
W2	1.20	1.35	0.75	2.10	DO
W3	0.90	1.35+1.20	0.75+1.20	2.10	DO
W4	0.60	0.75	1.35	2.10	DO

बिल्डर/योजनाकार/वास्तुविद्/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के दौरान [illegible] सुरक्षा की दृष्टि से, [illegible] प्रवेश एवं निकास द्वार पर तथा भवन के अन्य स्थानों पर उचित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एवं एवं संबंधित के सुरक्षा व्यवस्थाओं के संबंध कार्रवाई किया जायेगा।

Terms & Conditions:-
1) STP of requisite capacity is to be installed in the GH 2 & 3 by the Builder-Owner.
2) Water harvesting and Green area is to be maintained in the premises.
3) Solar power is to be installed in the campus.

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR
01.SHREE AMARJEET KUMAR SINGH
S/O- LATE ACHYUTANAND SINGH,
02 SHREE KUMAR BRIJANANDAN SINGH
S/O- LATE SACHIDANAND KISHORE PRASAD SINHA,

CS PLOT NO.- 294(P), THANA NO - 06,
C.S .KHATA NO. - 85,
MAUZA - LOHANIPUR, P.S -AGAMKUAN,
DIST. - PATNA(BIHAR).

Ar. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
COA Regn. No.-CA/2015/30218
Niwas Nagar, Patna-800 020

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

Ar. Amrendra Kumar
(Structure Engineer)
Regn. No.-SE/01/2018 (P.M.C)

SIGNATURE OF OWNER

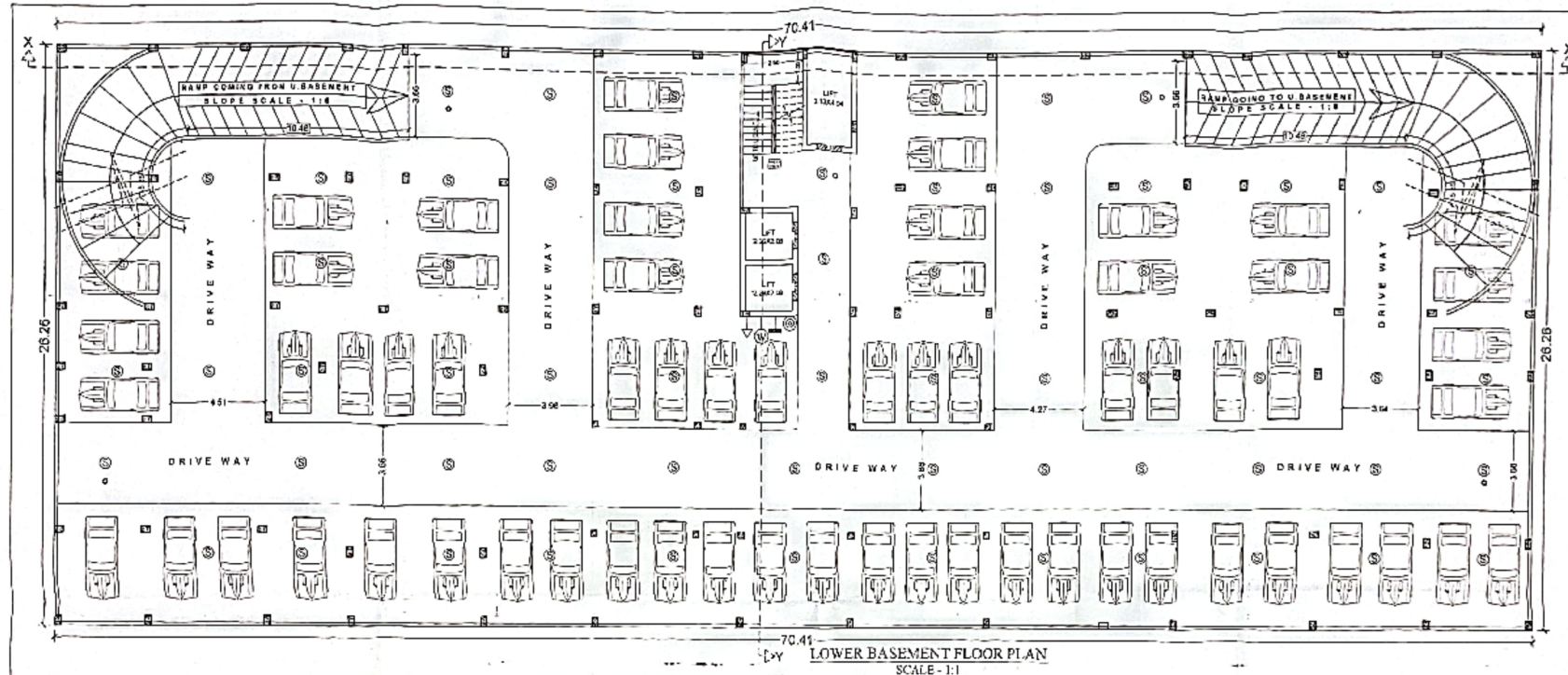
SIGNATURE OF STR. ENG.

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
[illegible]
Case No.
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on
Date 23/01/2022

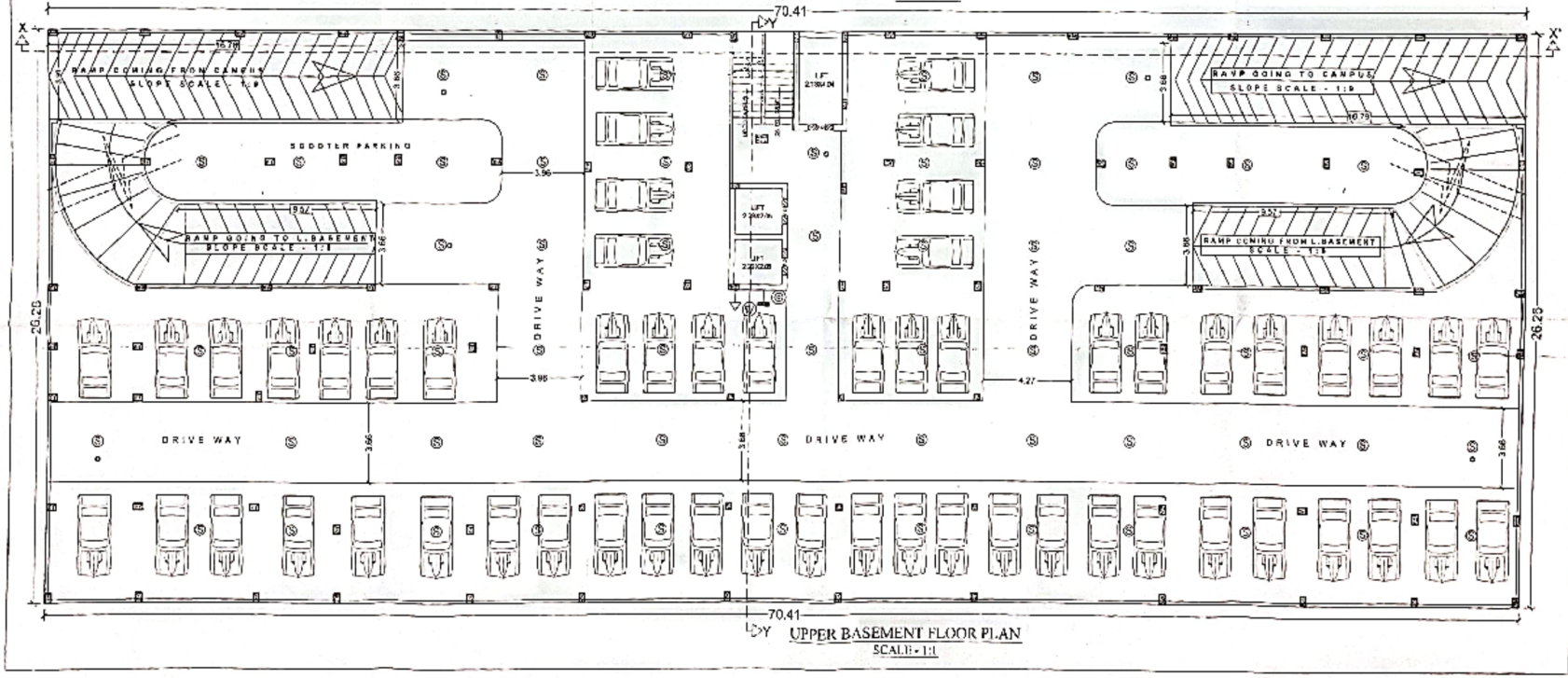
SANCTION OF PLAN ACCORDED
17/01/2022
निदेशक
नगर पो. अधिकारी
नगर निगम, पटना

17/01/2022
सहायक
नगर पो. अधिकारी
नगर निगम, पटना

6817



LOWER BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE - 1:1



UPPER BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE - 1:1

:- FIRE LEGEND :-

1.	UNDER GROUND WATER TANK OF 150000 LTRS. CAP.	UNDER GROUND WATER TANK 150000 LTRS.
2.	FIRE RESISTANCE DOOR	FD
3.	FIRE HYDRANT SYSTEM	
4.	HOSE REEL	
5.	MANUAL CALL ALARM POINT	
6.	FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	
7.	ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8.	SAMESE CONNECTION	
9.	EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10.	FIRE SPRINKLER	S
11.	SMOKE DETECTOR	S S S
12.	OVER HEAD WATER TANK	OVER HEAD WATER TANK 15000 LTRS.
13.	GLDOWN COMLR SYSTEM	H

निदेशक/मैनेजर/भू-स्वामी/संबंधित वास्तुविद्/अभियंता को निर्देश दिया जाता है कि भवन के निर्माण तथा उपयोग में लाने के पूर्व अग्नीशमन/भूकम्परोधी उपायोंका में सुरक्षा की दृष्टि से, प्रवेश द्वार निकास द्वार सीढ़ी, लिफ्ट, पार्किंग प्रांगण कवोर, गेट के अहाते की दीवार इत्यादि के साथ तथा अन्य वांछित महत्वपूर्ण स्थानों पर उच्च मानक के C.C.T.V. कैमरा का अधिष्ठापन करेंगे अन्यथा संबंधित एजेंट एवं कार्यालय के सुसंगत धाराओं के तहत् कार्रवाई किया जायेगा।

PROJECT:-

PROPOSED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING PLAN FOR
01.SHREE AMARJEET KUMAR SINGH
S/O- LATE ACHYUTANAND SINGH,
02.SHREE KUMAR BRIJANANDAN SINGH
S/O- LATE SACHIDANAND KISHORE PRASAD SINHA,

C.S.PLOT NO.- 2940(P), THANA NO - 06,
C.S.KHATA NO. - 85,
MAUZA - LOHANIPUR, P.S -AGAMKUAN,
DIST. - PATNA(BIHAR).

Er. Pankaj Kr. Karn
(Engineer)
ENP No.-EN/11/2018
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

SIGNATURE OF ARCH./ENG.

Er. Amrendra Kumar
(Structural Engineer)
Reg. No.-SE/9/2018 (P.M.C)

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF STR. ENG.

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY, PATNA
Case No.
Sanction of Plan Accorded under Section
315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner Patna on
Date 28/01/2021

SANCTION OF PLAN ACCORDED
27/01/2022
निदेशक
नगरीय योजना
पटना नगर निगम, पटना

Terms & Conditions:-
1) STP of capacity is to be installed in the complex by the Builder/Owner
2) Water Harvesting and Green area as to be maintained in the premises
3) Solar power is to be installed in the campus

DOC7