

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

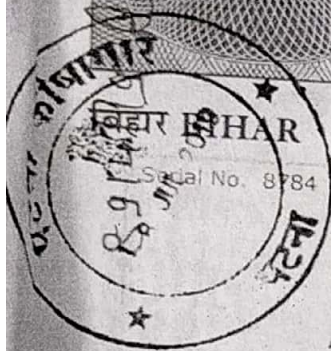
रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



क्रम संख्या... 5617 तिथि... 25/7/19... 787434

क्रेता का नाम एवं पता... को. प्र. प्रसाद सिंह, मुद्रांक विक्रेता

Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 30/07/2019 by Bishwanath Prasad Gupta
A Stamp Duty of Rs. 1505000/- and other Fees of Rs. 41500/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

This document has been registered as Deed No. 8240 in Book No. 1, Volume No. 191 on pages from 374 to 393 and has been preserved in total 20 pages in C.D. No. 28 / Year 2019

वैष्णव की जाँच किया

दस्तावेज में अंकित विषय की जाँच की गई।

जॉर्ज लिपिक
(प्रवीण कुमार)

Token No: 8914 /2019

SCANNED BY

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 30.07.2019 को

(1) श्री विश्वनाथ प्रसाद गुप्ता, पिता का नाम स्व० राम स्वरूप साव, PAN-ATRPG3759Q मो 7903940248



(14)

पटना नगर निगम एवं अवर निबंधन कार्यालय पटना सदर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

चौहद्दी

उत्तर :- खगौल रोड मेन रोड

दक्षिण :- दयानन्द स्कूल

पूरब :- भारगो साव मिल

पश्चिम :- डॉ० सुजीत कुमार वो शिवनाथ प्रसाद सिंह

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2016-17 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं.- 167, जोन.-3, पर अंकित है, जिसका वर्तमान बाजार मूल्य ₹ 6,51,10,000/- (छह करोड़ इक्यावन लाख दस हजार) रुपये मात्र।

अनुसूची II

बनने वाले भवन का संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढांचागत विवरण।

ढांचा :- पी.आर.डी.ए.(विघटित)/पी.एम.सी. द्वारा स्वीकृत आर.सी. सी. फ्रेम ढांचा।

civil कार्य :- पी.आर.डी.ए.(विघटित)/पी.एम.सी. द्वारा स्वीकृत प्रथम कोटि का सिमेंट, बालू एवं मसाला।

परिसज्जन :- जमीन मालिक के हिस्से की सभी दीवारें तथा भीतरी छत में वाल पुट्टी एवं उत्तम कोटी का रंग होगा एवं बाहर की दीवारें प्लास्टर होंगी और स्नोसेम से पुती होंगी।

दरवाजे :- दरवाजे का ढांचा लकड़ी का तथा मुख्य दरवाजे पर लकड़ी का चौखट तथा दरवाजे का पल्ला प्लाई बोर्ड का होगा और उस पर दो तह सिन्थेटिक इन्नेमेल पेंट होगा। पेंट की गुणवत्ता साधारण से नीचे का नहीं होगा।

खिड़कियाँ :- Aluminum खिड़कियाँ।

फर्श :- मार्बल अथवा भिट्टीभाईड टाइल्स से अन्दर समस्त फर्श क्षेत्र में।

शौचालय :- मुख्य शयन कक्ष से जुड़े एक शौचालय में गर्म पानी का नल, सफेद glazed टाइल्स 5' की उँचाई तक सभी शौचालय का साजोसमान ISI ब्राण्ड का उपयोग होगा। किचन एवं बाथरूम का जमीन संगमरमर का होगा।

भंडार घर :- निर्मित wardrobe plate जिसमें उपयुक्त लकड़ी के काम के लिए जगह हो।



KOSHY CONSTRUCTION (OPC)
PVT. LIMITED
30-7-19
Managing Director
30-7-19

Prigun Monika Sultana
30-7-19
30-7-19

280020190730030



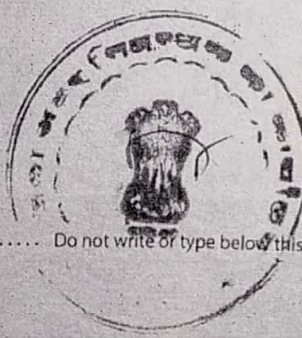
INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp



Certificate No. : IN-BR04619274716150R
Certificate Issued Date : 26-Jul-2019 02:56 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC
Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRSHCIL0105154470958767R
Purchased by : KOSUT CONSTRUCTION OPC PRIVATE LTD
Description of Document : Not Applicable
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : Not Applicable
Second Party : KOSUT CONSTRUCTION OPC PRIVATE LTD
Stamp Duty Paid By : KOSUT CONSTRUCTION OPC PRIVATE LTD
Stamp Duty Paid (Rs.) : 7,45,500 (Seven Lakh Forty Five Thousand Five Hundred only)
Reg. fee (Rs.) : 20,000 (Twenty Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
Discore SC (Rs.) : 0 (Zero)
Total Amount (Rs.) : 7,65,500 (Seven Lakh Sixty Five Thousand Five Hundred only)



मिस्टर अतुल कुमार झा
30-7-19
Monika Sullia
30-7-19
30-7-19
30-7-19



Do not write or type below this line

TQ 0008250012

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.