Serial No.- 3900 Deed No.- 3251

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR G 392980

क्रमांक 20875 तिथि 25/3/11 मूल्य 4000 रु० 4 मात्र बैंक

क्रेता का नाम एवं पता श्री मती अमिता राय, सा०-बी-10 कृष्णानगर, थाना-कदमकुआ

स्टाम्प वेन्डर महेश्वरी प्रसाद ब०नि० फुलवारी शा०म०-६४/६८ जि०-पटना

महेश्वरी प्रसाद

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 29/03/2011 को Shiv Krishn Mandal द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 452800/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 114295/- निबंधन तथा अन्य हस्तांतरण का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 3251 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 54 के पृष्ठ सं० 95 से 114 तक CD 9 में आज निबंधित एवं कुल 20 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०

(Niraj Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

Date: 29/03/2011

Token No.- 4190 / Year 2011

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री शिव कृष्ण मंडल पिता का नाम श्री बिन्देश्वरी प्रसाद मंडल, साकिन– जयरामपुर, पोस्ट वो थाना– मुरलीगंज, जिला– मधेपुरा, भारतीय नागरिक ।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

निबंधन पर रोक सम्बन्धी सूचि से मिलता/नहीं पाया ।

For Square One Associates

Mrigank Shekhar

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

G 392982

(४) सरस्वती [illegible] पति का नाम श्री देवेश्वर प्रसाद, साकिन– [illegible], पोस्ट– सुडियाही, थाना– फुलवारी, जिला– [illegible] ली ।

(५) वीणा कुमारी पिता का नाम श्री सुरेन्द्र प्रसाद राय साकिन– [illegible] मस–खोजा इमली, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना ।।

(६) सीमा कुमारी पति का नाम श्री आनन्द कुमार अग्रवाल साकिन– [illegible]–पाटलीपुत्रा–कॉलोनी, रोड नं0– 1 पोस्ट वो थाना– पाटलीपुत्रा, जिला– पटना ।

For Square One Associates

Mrigank Shekhar

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

G 392982

(४) सरस्वती [illegible] पति का नाम श्री देवेश्वर प्रसाद, साकिन– मनपर, पोस्ट– सुडियाही, थाना– फुलवारी जिला– [illegible]ली ।

(५) वीणा कुमारी पिता का नाम श्री सुरेन्द्र प्रसाद राय साकिन– पुरैनी मस–खोजा इमली, पोस्ट वो थाना– फुलवारी शरीफ, जिला– पटना ।।

(६) सीमा कुमारी पति का नाम श्री आनन्द कुमार अग्रवाल साकिन– [illegible]–पाटलीपुत्रा–कॉलोनी, रोड नं0– 1 पोस्ट वो थाना– पाटलीपुत्रा, जिला– पटना ।

For Square One Associates

Mayank Shekhar

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

बिहार-BIHAR

G 392983

क्रमांक ..... तिथि ..... पेज ..... वास्ते .....

क्रेता का नाम एवं पता .....

स्टाम्प मेन्टर महेश्वरी प्रसाद ज०नि० कोसापुर भा०म०एम/६७

महेश्वरी प्रसाद

- 4 -

(७) नम्रता कुमारी पिता का नाम श्री देवनन्दन प्रसाद यादव साकिन– गंगीनगर, पोस्ट– ईशोपुर, थाना– पीरपैंती, जिला– भागलपुर ।

(८) मीता कुमारी पिता का नाम श्री बीरेन्द्र कुमार यादव साकिन– टी०ए०ए० नं०– 2/35 पोस्ट– बी०यू० कैम्पस, थाना– काजी मोहम्मदपुर, जिला– मुज्जफरपुर ।

(९) सरिता अग्रवाल पिता का नाम डा० सतीशचन्द्र अग्रवाल, साकिन– 1500/1 बड़ैयापीर, सिविल लाईन–2 पोस्ट– सुलतानपुर, थाना– कोतवाली जिला– सुलतानपुर (उत्तर प्रदेश) ।

प्रदान कर्ता मुकर 29/03/2011

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

डा० मनमोहन कुमार
(पिता - मंगल राय
डा० - नारायणपुर
थाना = दानापुर
जी० = पटना
ता० 29-3-2011

For Square One Associates

Mrigank Shekhar

Partner

(१०) **भारती कुमारी** पिता का नाम स्व० भूपेन्द्र प्रसाद यादव साकिन– मंगापुर, थाना– गुरलीगंज, जिला– गधेपुरा ।

(११) **रेणु कुमारी** पिता का नाम श्री लगनदेव प्रसाद साकिन– शिवपुरी, पोस्ट वो थाना– श्रीकृष्णापुरी, जिला– पटना ।

(१२) **अर्पण देव** पिता का नाम श्री रामजी प्रसाद साकिन– 20 बी०एस० आई०डी०सी० कॉलोनी, डा० रामेश्वर दयाल पथ बोरिंग रोड, पोस्ट वो थाना– श्रीकृष्णापुरी, जिला– पटना ।

(१३) **निरज यादव** पिता का नाम श्री सुरेश चन्द्र यादव साकिन– शंकरपुर, पोस्ट– जसैलीकला, थाना– फिरोजाबाद, जिला– फिरोजाबाद (उत्तर प्रदेश) ।

(१४) **रामचन्द्र राय यादव** पिता का नाम स्व० बलदेव राय साकिन वो पोस्ट– रक्शा, थाना– करजा, जिला– मुज्जफरपुर ।

(१५) **नन्द किशोर शरण** पिता का नाम स्व० धर्मेन्द्र किशोर शरण, साकिन– 301 रामगृहम अपार्टमेन्ट, पोस्ट– बी०गी० कॉलेज, थाना– रूपसपुर, जिला– पटना ।

3– लेख्य प्रकार

निर्विवाद विक्रय–पत्र यानि केवाला बयला कलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

अवर निबंधन कार्यालय
रूपसपुर (पटना)

पिता कृष्ण मंडल
29/03/2011

ग० – कुन्दन कुमार सिंह
पिता – श्री कालाख ना० सिंह
सा० – बिकास विहार कालानी
पो० – खनौत
थाना – रूपसपुर
जिला – पटना – 801506
दिनांक – 29/03/11

For Square One Associates
Mrigank Shekhar
Partner

4– मूल्य :–

मो0 56,60,000/– रूपया (छप्पन लाख साठ हजार रूपया) मात्र ।

5– सम्पत्ति का विवरण :–

मवाजी 14 कटठा 17 धूर (चौदह कटठा 17 धूर) भूमि आवासिय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– सिकन्दरपुर (मोदी प्लास्टिक), परगना– फुलवारी, थाना वो संब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना थाना नं0– 17, तौजी नं0– 5854 खाता नं0– 137 (एक सौ सैंतीस), सर्वे खेसरा प्लौट नं0– 452 (चार सौ बावन) में । जिसका सलाना लगान मो0 7–00 रूपया अलावे शेष द्वारा अंचल– दानापुर । जमाबन्दी नं0– 3425/1, 4270/1 वो 4269/1 सन 2009–2010

" चौ ह ली "

उत्तर : सर्वे प्लौट नं0– 451

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0– 454, 456 वो 457

पूरब : सर्वे डगर ।

पश्चिम : सर्वे प्लौट नं0– 458

" स द र्भ "

विदित हो कि खाना नं0– 5 वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी ने दिनांक 23–07–2008 ई0 को नविस्ते श्री राकेश कुमार पिता स्व0 अनिल चौधरी साकिन– राजा बाजार, थाना– शास्त्रीनगर, जिला– पटना से तीन कीता बसिका में बैय खरीद किये है । जिसमें पहला बसिका का बुक नं0– 1 जिल्द नं0– 218 पेज

For Square One Associates
Migank Shekhar
Partner

नं0– 441 से 449 सी0डी0– 34, टोकन नं0– 14986 वसिका नं0– 13115 दुसरा वसिका का बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 218, पेज नं0– 450 से 458 सी0डी0– 34, टोकन नं0– 14988 वसिका नं0– 13116 वो तीसरा वसिका का बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 218 पेज नं0– 459 से 467 सी0डी0– 34, टोकन नं0– 14910 वसिका नं0– 13117 निबंधन कार्यालय पटना वाके है । बैय खरीदगी के दिन से ही लेख्यकारी खाने नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर काबिज–दखिल मालिक पुरसकिल बले आ रहे है वो है । उपरोक्त खाने नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से शुद्ध वो पवित्र है तथा ऋण मुक्त है ।

लेख्यकारी को अपने व्यक्तिगत कार्यो के लिए रूपयों का सख्त जरूरत है । लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को बेचने का प्रचार किया तो लेख्यधारीगण के अलावे बहुत से व्यक्ति खाने नं0– 5 को खरीदने के वनिस्पत लेख्यकारी के पास आये, लेकिन लेख्यधारीगण को छोड़कर अन्य व्यक्ति ने इस वसिका के खाने नं0– 4 में अंकित मूल्य से अधिक खाने नं0– 5 का लगाया । इसलिये लेख्यकारी ने खाने नं0– 5 को लेख्यधारीगण के साथ ही बेचना उचित वो लाभप्रद समझा ।

अतः लेख्यकारी ने अपनी स्वतंत्र इच्छा से अपनी होश वो हवाश में अपनी हानि और लाभ को भलीभाँति सोच–विचार कर उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को खाना नं0– 4 में अंकित मूल्य में लेख्यधारीगण के हाथ बेचना वो बैयला कबाला–किया । लेख्यकारी ने लिखत पत्र लिखने के पूर्व ही कुल रूपया लेख्यकारी से इस प्रकार पाया कि

For Square One Associates
Mayank Shekhar
Partner

| डी0 डी0 नं0 | बैंक का नाम | राशि |
|---|---|---|
| 205325 | ICICI Bank Sult[illegible] | 3,77,400/- |
| 781367 | SBI Bank Raur[illegible] | 3,77,400/- |
| 212040 | ICICI Bank Jamsh[illegible] | 3,77,400/- |
| 002545 | HDFC Bank Firo[illegible] | 3,77,400/- |
| 081964 | SBI Bank Desari | 1,00,000/- |
| 909742 | SBI Bank Ramg[illegible] | 2,00,000/- |
| 534911 | SBI Bank Ashia[illegible] | 45,000/- |
| 429612 | SBI Bank New[illegible] | 70,000/- |
| 368046 | SBI Bank Patn[illegible] | 3,77,400/- |
| 654766 | PNB Bank Pat[illegible] | 3,77,400/- |
| 008427 | ICICI Bank Pat[illegible] | 1,05,000/- |
| 654801 | PNB Bank Patn[illegible] | 20,000/- |

बकिये नगद वसूल पा चुके है । इस [illegible] पाकर आज से लेख्यकारी अपना कुल [illegible] अधिकार उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित स[illegible] [illegible]गण को दे दिया कि लेख्यधारीगण उपरोक्त [illegible] नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर हर प्रकार से काबिज–दखिल [illegible] कायिक–मुतकिल होकर उपभोग करें । अब लेख्यकारी या [illegible] उपरोक्त खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर [illegible] को सरोकार बाकी नहीं रहा, नही होगा । बल्कि [illegible] अधिकार आज से बिनकर लेख्यधारीगण को प्राप्त [illegible] भविष्य में प्राप्त होता रहेगा । लेख्यधारीगण को अ[illegible] कि अपना नाम लेख्यकारी के स्थान पर जा[illegible] बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की [illegible] द्वारा लेवें इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति [illegible] होगा ।

अगर खरीदार उपरोक्त [illegible] वर्णित सम्पत्ति से लेख्यकारी के नुक्श बकियात [illegible] जाए तो लेख्यधारीगण को अधिकार है चौदह [illegible] सूद

For Square One Associates

Partner

कानूनी लगाकर न्यायालय द्वारा लेख्यकारी के हर प्रकार की सम्पत्ति चल–अचल नामी–बेनामी में खर्चा सहित वसूल करा लेवेगें । इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा।

यह कि लेख्यकारी वो लेख्यधारीगण के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया गया है।

इसलिए लेख्यधारीगण के हक में बेनाम यह बिक्रय–पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे में प्रमाण रहे ।

लेख्यधारीगण:-

दिनांक :- 29.3.2011

1. अमिता राय 29/03/11
2. रेणु भास्कर 29/03/11
3. Meenu Yadav 29/03/11
4. सरस्वती प्रसाद 29/3/11
5. वीणा कुमारी 29/3/11
6. सीमा कुमारी 29/3/11
7. नम्रता कुमारी 29/3/11
8. Muti Kumari 29/3/11
9. सरिता अग्रवाल 29/3/11
10. भारती कुमारी 29/3/11
11. रेणु कुमारी 29/03/2011
12. Arpan Dev 29.3.2011
13. Neeraj Yadav 29-3-11
14. [illegible] 29/3/11
15. Nandkishore Sharan 29/3/2011

प्रारूपकर्ता :-
रवीन्द्र कुमार

रवीन्द्र कुमार
दसिका लेखक, निबंधन कार्यालय
बानापुर ।
लाइसेंस नं० 254/2002

अवर निबंधन कार्यालय
बानापुर (पटना)

For Square One Associates
Mrigank Shekhar
Partner

## Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

*Admissible under Rule 21 : duly stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.*

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 339600
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 113200
(Paid Rs. 4000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 563095/- through Bank Challan.)

| FEE PAID | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 113200 | C | 0 | H1b | 0 | Ka1 | 0 | Lii | 0 | LLR | 500 | Total Fee |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 | Proc. Fee | 50 | 114295 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 | | | |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 45 | | | |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | Scan | 500 | | | |

*Date :* 29/03/2011

*Registering Officer*
*Danapur*

## Endorsement under section 52

*Presented for registration at* 07:15 PM *on* Tuesday, 29th *March* 2011 *at the Sub Registry Office, Danapur*

*by* Shiv Krishn Mandal
*(Executant)* Bindeshwar Prasad Mandal

*by profession* Others.

*Signature of Presentant* Date : 29/03/2011

[illegible]
29/03/2011

*Registering Officer*
*Danapur*

Endorsement under section 58

*Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the document and are identified by Ranjeet Kumar age .... Sex M son/daughter of Baikunth Prasad resident of [illegible] Patna.*

*Date : 29/03/2011*

*Registering Officer*
*Danapur*

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

*Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur [illegible] pages in the volume CD-9 and document no. of which is printed on the First Page of the document.*

*Date :* 29/03/2011

*Registering Officer*
*Danapur*

Token No.4190 Year - 2011 Sl.No. 3900 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 3251 NIC-Bihar

By— By—

For Square One Associate

Nigank Shekhar

Partner

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

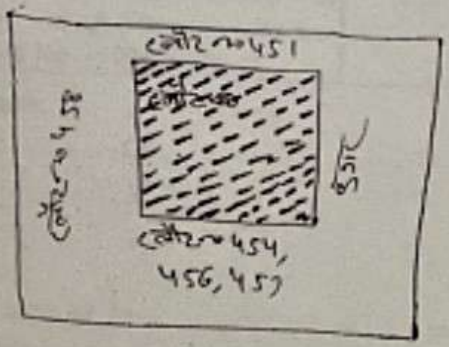
1– विक्रेता का नाम श्री शिव कृष्ण मंडल पिता श्री बिन्देश्वरी प्रसाद मंडल
साकिन जयरामपुर थाना मुरलीगंज जिला मधेपुरा

2– क्रेता का नाम श्रीमती अमिता राय पिता श्री अर्जुन राय
साकिन बी०/10 कृर्मिनगर थाना शास्त्रीनगर जिला-पटना

मौजा– सिकन्दरपुर थाना नं०– 17 तौजी नं० 5854
खाता नं० 137 खेसरा नं० 452 ऐराजी 14 कट्ठा 17 धुर
अंचल दानापुर

विक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि अवसीय योग्य है :–

उत्तर
पश्चिम — पूरब
दक्षिण




अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

विक्रेता का हस्ताक्षर
शिव कृष्ण मंडल
29/03/2011

क्रेता का हस्ताक्षर
अमिता राय
29/03/11

For Square One Associates
Mrigank Shekhar
Partner

# Online Mutation

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Acknowledgement Receipt

28-Sep-2022

## भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

**Applicant Details:** Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 1637/2022 - 2023

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Applicant Name :** | AMITA RAI | **Father Name :** | ARJUN RAI |
| **Relation :** | Father | **Case No. :** | 1637/2022 - 2023 |
| **Present Address -** | | **Permanent Address -** | |
| **Village/Town : :** | PATNA | **Village/Town :** | PATNA |
| **Address :** | B-10, KRISHI NAGAR, PO.- ASHIYANA NAGAR, P.S - SASTRI NAGAR, DIST - PATNA, BIHAR-800025 | **Address :** | B-10, KRISHI NAGAR, PO.- ASHIYANA NAGAR, P.S.- SASTRI NAGAR, DIST.- PATNA, BIHAR-800025 |
| **District :** | BIHAR | **District :** | PATNA |
| **State :** | None | **State :** | BIHAR |
| **PIN Code :** | 800025 | **PIN Code :** | 800025 |
| **Email Id :** | vividmanish@gmail.com | **Mobile No :** | 7762072222 |
| **Aadhar No :** | 467471337964 | | |
| **Uploaded File** | View | | |

**Purpose of LPC:** MAP VERIFICATION

**जमाबंदी का विवरण:**

भाग वर्तमान 13 पृष्ठ संख्या 96286

जिला का नाम Patna अनुमंडल नाम Danapur अंचल का नाम Danapur हलका का नाम नगर परिषद् दानापुर मौजा का नाम सिकन्दरपुर थाना नम्बर

**जमाबंदी रैयत का नाम:**

अमिता राय , पिता/बाप/अबू -ARJUN RAY, जाति- N/A एवं रेणु भास्कर , पिता/बाप/अबू -चंदेश्वर प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं मीनू यादव , पिता/बाप/अबू - चंदेश्वर प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं सरस्वती प्रसाद , सौहर / पति-देवनेश्वर प्रसाद , जाति- N/A एवं वीणा कुमारी , पिता/बाप/अबू -सुरेन्द्र प्रसाद राय , जाति- N/A एवं सीमा कुमारी , सौहर / पति-आनंद कुमार अग्रवाल , जाति- N/A एवं नम्रता कुमारी , पिता/बाप/अबू -देवनंदन प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं गीता कुमारी , पिता/बाप/अबू -बिरेन्द्र कुमार यादव , जाति- N/A एवं सरिता अग्रवाल , पिता/बाप/अबू -डा० सतीश चन्द्र अग्रवाल , जाति- N/A एवं भारती कुमारी , पिता/बाप/अबू -स्व० भूपेंद्र प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं रेणु कुमारी , पिता/बाप/अबू -लगनदेव प्रसाद , जाति- N/A एवं अर्पण देव , पिता/बाप/अबू -रामजी प्रसाद , जाति- N/A एवं नीरज यादव , पिता/बाप/अबू -सुरेश चन्द्र यादव , जाति- N/A एवं रामचंद्र राय यादव , पिता/बाप/अबू -स्व० बलदेव राय , जाति- N/A एवं नन्द किशोर शरण , पिता/बाप अबू -धर्मेन्द्र किशोर शरण, जाति- N/A

For Square One Associates
Mrigank Shekhar
Partner

**भूमि का विवरण**

| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | चौहद्दी उत्तर | दक्षिण | पूरब | पश्चिम |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | 452 | 0 ए 42.1563 डि 0 ई | | | | |
| | कुल परिमान | | | | | |

**अंतिम लगान का विवरण :**

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012-07-28 | 60232 | 2012- | 2012- | 0 | 20 | 0 | 5 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 4 |

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
## सरकार
## प्रपत्र-XIV ख
## (देखें नियम-10)
## लगान रसीद

अभिलेख
Running Unique No.: 250922041952798365O2
(Receipt No.)

| | |
|---|---|
| जिला:- Patna | अंचल - Danapur |
| हल्का:- नगर परिषद् दानापुर | मौजा :- सिकन्दरपुर |
| जमाबंदी सं०- 4822<br>भाग वर्तमान:- 13<br>पृष्ठ संख्या:- 96286 | मौजा/थाना सं०- 17 |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- अमिता राय,रेणु भास्कर ,मीनू यादव ,सरस्वती प्रसाद ,वीणा कुमारी ,सीमा कुमारी ,नम्रता कुमारी ,मीता कुमारी ,सरिता अग्रवाल ,भारती कुमारी ,रेणु कुमारी ,अर्पण देव ,नीरज यादव ,रामचंद्र राय यादव ,नन्द किशोर शरण<br>अभिभावक का नाम - ARJUN RAY,चंदेश्वर प्रसाद यादव , चंदेश्वर प्रसाद यादव ,देवनेश्वर प्रसाद ,सुरेन्द्र प्रसाद राय ,आनंद कुमार अग्रवाल ,देवनंदन प्रसाद यादव ,विरेन्द्र कुमार यादव ,डा० सतीश चन्द्र अग्रवाल ,स्व० भूपेंद्र प्रसाद यादव ,लगनदेव प्रसाद ,रामजी प्रसाद ,सुरेश चन्द्र यादव ,स्व० बलदेव राय ,धर्मेन्द्र किशोर शरण | पता:- DANAPUR , ..... |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा डिसमिल |
|---|---|---|
| 137 | 452 | 0 एकड़ 42 1563 डिसमील 0 हेक्टर |

सालाना माग(बकाया और वर्तमान) वालु वित्तीय वर्ष का

| वित्तीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभिपुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| जमाबंदी लगान | 20.00 | 180.00 | 20.00 | 0.00 | 200.00 | 2013-2014 से 2022-2023 |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 29.00 | 261.00 | 29.00 | 0.00 | 290.00 | 2013-2014 से 2022-2023 |
| कुल | 49.00 | 441.00 | 49.00 | 0.00 | 490.00 | 2013-2014 से 2022-2023 |

वसूली

| वित्तीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान माग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभिपुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| लगान | 180.00 | 20.00 | 200.00 | 2013-2014 से 2022-2023 | |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 261.00 | 29.00 | 290.00 | 2013-2014 से 2022-2023 | |
| कुल | 441.00 | 49.00 | 490.00 | 2013-2014 से 2022-2023 | |

कुल बकाया-490.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Ninety Rupees

दिनि- 25-09-2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For Square One Associates
Partner

# Online Mutation

बिहार सरकार

**बिहार सरकार**
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**
**Acknowledgement Receipt**

28-Sep-2022

## भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

**Applicant Details:** Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 1637/2022 - 2023

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Applicant Name :** | AMITA RAI | **Father Name :** | ARJUN RAI |
| **Relation :** | Father | **Case No. :** | 1637/2022 - 2023 |
| **Present Address -** | | **Permanent Address -** | |
| **Village/Town : :** | PATNA | **Village/Town :** | PATNA |
| **Address :** | B-10, KRISHI NAGAR, PO.- ASHIYANA NAGAR, P.S - SASTRI NAGAR, DIST - PATNA, BIHAR-800025 | **Address :** | B-10, KRISHI NAGAR, PO.- ASHIYANA NAGAR, P.S.- SASTRI NAGAR, DIST.- PATNA, BIHAR-800025 |
| **District :** | BIHAR | **District :** | PATNA |
| **State :** | None | **State :** | BIHAR |
| **PIN Code :** | 800025 | **PIN Code :** | 800025 |
| **Email Id :** | vividmanish@gmail.com | **Mobile No :** | 7762072222 |
| **Aadhar No :** | 467471337964 | | |
| **Uploaded File** | View | | |

**Purpose of LPC:** MAP VERIFICATION

**जमाबंदी का विवरण:**

भाग वर्तमान 13 पृष्ठ संख्या 96286

जिला का नाम Patna अनुमंडल नाम Danapur अंचल का नाम Danapur हलका का नाम नगर परिषद दानापुर मौजा का नाम सिकन्दरपुर थाना नम्बर

**जमाबंदी रैयत का नाम:**

अमिता राय , पिता/बाप/अबू -ARJUN RAY, जाति- N/A एवं रेणु भास्कर , पिता/बाप/अबू -चंदेश्वर प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं मीनू यादव , पिता/बाप/अबू - चंदेश्वर प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं सरस्वती प्रसाद , सौहर / पति-देवनेश्वर प्रसाद , जाति- N/A एवं वीणा कुमारी , पिता/बाप/अबू -सुरेन्द्र प्रसाद राय , जाति- N/A एवं सीमा कुमारी , सौहर / पति-आनंद कुमार अग्रवाल , जाति- N/A एवं नम्रता कुमारी , पिता/बाप/अबू -देवनंदन प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं गीता कुमारी , पिता/बाप/अबू -बिरेन्द्र कुमार यादव , जाति- N/A एवं सरिता अग्रवाल , पिता/बाप/अबू -डा० सतीश चन्द्र अग्रवाल , जाति- N/A एवं भारती कुमारी , पिता/बाप/अबू -स्व० भूपेंद्र प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं रेणु कुमारी , पिता/बाप/अबू -लगनदेव प्रसाद , जाति- N/A एवं अर्पण देव , पिता/बाप/अबू -रामजी प्रसाद , जाति- N/A एवं नीरज यादव , पिता/बाप/अबू -सुरेश चन्द्र यादव , जाति- N/A एवं रामचंद्र राय यादव , पिता/बाप/अबू -स्व० बलदेव राय , जाति- N/A एवं नन्द किशोर शरण , पिता/बाप अबू -धर्मेन्द्र किशोर शरण, जाति- N/A

For Square One Associates
Partner

**भूमि का विवरण**

| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | चौहद्दी उत्तर | दक्षिण | पूरब | पश्चिम |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | 452 | 0 ए 42.1563 डि 0 है | | | | |
| | कुल परिमाण | | | | | |

**अंतिम लगान का विवरण :**

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012-07-28 | 80232 | 2012- | 2012- | 0 | 20 | 0 | 5 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 4 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2013 | 2013 | | | | | | | | | | |
| | | 2012 | 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022-09-25 16:22:48 | 25092204195279836502 | 2013-2014 | 2022-2023 | 180 | 20 | 45 | 5 | 90 | 10 | 90 | 10 | 36 | 4 |

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

For Square One Ass[illegible]

Partner

Serial No. 95 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 155

1

Serial No. 95 Deed No. 155

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **06/01/2020** by **Neeraj Yadav**
A stamp duty of Rs. **155847**/- and other fees of Rs. **45284**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **155** in Book No. **1**, Volume No. **4** on pages from **426** to **438** and has been preserved in total **13** pages in C.D. No. **1** / Year **2020**

06.1.20

Date: 06/01/2020 Token No: 97 /2020

Signature with Date
(**Satya Narayan Choudhary**)
Registering Officer, **Patna**

97/2020/E

SCANNED BY

दस्तावेज की जाँच किया
एवं
दस्तावेज में अंकित विवरणी के अनुरूप सही पाया।
06/1/2020
जाँच लिपिक
(अरुण कुमार महाराज)

साम्प्रदायिक सद्भाव
COMMUNAL HARMONY

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह निर्विवाद बिक्रय पत्र आज दिनांक - 06/01/2020 ई0 को तैयार किया गया है।

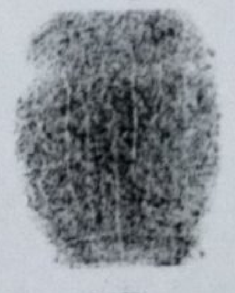
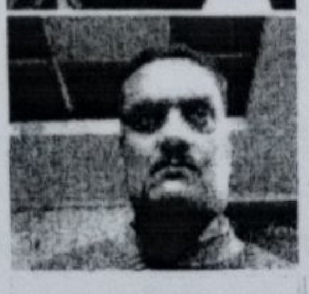
For Square One Associates
Partner

Neeraj Yadav
06-01-2020

Scanned by TapScanner

## District Registry Office,Patna

ken Number 97 | Reg. Year 2020 | Serial Number 95 | Deed Number 155

| esType | Name | Photo | Thumb | Index | Middle | Ring | Little |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| aimant | Neelam Deo |  |  |  |  |  |  |
| sented | Neeraj Yadav |  |  |  |  |  |  |
| cutant | Neeraj Yadav | × Photo | × Thumb | × Index | × Middle | × Ring | × Little |
| nofied | Bikash Kumar |  |  | | | | |

Neeraj Yadav
06-01-2020

Neeraj Yadav
06-01-2020

Bikash Kumar
06/01/2020

ORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2800sop11



Neeraj Yadav
06-01-2020

For Square One Associates

Mrigank Thakur

Partner

Scanned by TapScanner

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

(Description of Property)

यह आवासीय भू-खण्ड जिसका कुल रकवा 19 धुर 16 धुरकी (उन्नीस धुर सोलह धुरकी) यानि 3.09375 डिसमील, एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी लायक सकना परती भूमि नगदी, वाके मौजा - सिकन्दरपुर, महल्ला - सिकन्दरपुर मोदी प्लास्टिक, परगना - फुलवारी शरीफ, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं0 - 17 (सतरह), **कम्प्यूटर कोड - 044,** तौजी नं0 - 5854, खाता नं0 - 137 (एक सौ सैंतीस), खेसरा सर्वे प्लौट नं0 - 452 (चार सौ बावन) का अंश, जिसकी सलोना लगान मो0 1 रूपया अलावे शेष, नाम मालिक बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी दानापुर को जमाबन्दी नं0- 4822 के माध्यम द्वारा देय है। यह लेख्य सम्पति पटना नगर निगम/दानापुर नगर परिषद क्षेत्र के अन्दर अवस्थित है। सैय मोवईया एराजी का नजरिया नक्शा संलग्न है जिसमे बिक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसकी चौहदी निम्नलिखित है:-

**-:: चौहदी (Boundary) ::-**

उत्तर - सर्वे प्लौट नं0- 451

दक्षिण - पार्ट प्लौट का अंश

पूरब - सहायक रोड

पश्चिम - पार्ट प्लौट का अंश

यह निर्विवाद विक्रय-पत्र, इस विलेख की कंडिका-1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चित, कंडिका-3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका-4 में वर्णित मूल्य पर, कंडिका-5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ।

Neeraj Yadav 6-11-2020

6/11/2020

For Square One Associates

Mrigank Shekhar

Partner

Scanned by TapScanner

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पताः-

**(NAME AND ADDRESS OF THE VENDOR)**

**श्री नीरज यादव** पिता का नाम श्री सुरेश चन्द्र यादव, निवासी - शंकरपुर, पोस्ट - जसैलीकता, थाना - फिरोजाबाद, जिला - फिरोजाबाद, पिन कोड - 803203 (उतर प्रदेश) भारतीय नागरिक। (इसमें इनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे लेख्यकारी कहा गया है।

पैन नं0 - ABXPY5821H मो0 नं0 - 9997004525

2. लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-

**(NAME AND ADDRESS OF THE VENDEE)**

**श्रीमती नीलम देव** पति का नाम श्री देवेश कुमार देव, निवास स्थान - फ्रेंड्स बस्ती, मार्ग नं0- 1, पटना-25, तारापुर हाउस, आशियाना नगर, थाना - राजीव नगर, जिला - पटना, पिन कोड - 800025 (बिहार), भारतीय नागरिक। जिसे आगे क्रेता कहा गया है।

पैन नं0 - AXJPD4486D, मो0 नं0 - 7766077943

3. वसीका का प्रकार :-

**(NATURE OF DEED)**

निर्विवाद बिक्रय पत्र ~~(केवाला बैयला कलामी)~~

**(ABSOLUTE SALE DEED)**

4. प्रतिफल धन (मूल्यांकन) :-

**(CONSIDERATION MONEY)**

मो0 20,11,000/- (बीस लाख ग्यारह हजार रूपये) मात्र।

For Square One Associa
Mayank Shekhar
Partn

Scanned by TapScanner

**-:: परिवर्णन (Recital) ::-**

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका 5 में वर्णित है, जिसे लेख्यकारी ने क्रेता के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। जो कि बिक्रेता ने श्रीमती अमिता राय, श्रीमती रेणु भास्कर, श्रीमती मीनू यादव, सरस्वती प्रसाद, वीणा कुमारी, सीमा कुमारी, नम्रता कुमारी, मीता कुमारी, सरिता अग्रवाल, भारती कुमारी, रेणु कुमारी, अर्पण देव, रामचन्द्र राय यादव, नन्द किशोर सरण के साथ मिलकर सर्वे प्लौट नं0- 452 में मवाजी 14 कट्ठा 17 धुर एक निबंधित वजरीये वसीका बिक्रय पत्र के माध्यम द्वारा खरीद किये है। जिसका मरकुमा तारीख - 29.03.2011 ई0, वसीका नं0 - 3251, जिल्द नं0 - 54 सीडी - 9, पेज नं0 - 95 से 114, बुक नं0 - 1, निबंधन कार्यालय दानापुर नविस्ते श्री शिव कृष्ण मंडल पिता श्री बिन्देश्वरी प्रसाद मंडल, साकिन - जयरामपुर, पोस्ट वो थाना - मुरलीगंज, जिला - मधेपुरा, से खुद लेख्यकारी एवं श्रीमती अमिता राय, श्रीमती रेणु भास्कर, श्रीमती मीनू यादव, सरस्वती प्रसाद, वीणा कुमारी, सीमा कुमारी, नम्रता कुमारी, मीता कुमारी, सरिता अग्रवाल, भास्ती कुमारी, रेणु कुमारी, अर्पण देव, रामचन्द्र राय यादव, नन्द किशोर सरण ने जमीन खरीदकर वहैसियत खरीदारी सम्पति पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुये वो रहते चले आये। कुछ दिनों के बाद लेख्यकारी ने वजरीय बॅटवारा खानगी करके अपने - अपने मिले हुए हक वो हिस्सा की सम्पति पर काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल हुये वो आज तक रहते चले आते है, वो है। वो मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के नाम से इजमालन में कट्ते चला आ रहा है। जिसका जमाबन्दी नं0 - 4822 पर दर्ज है। जो हर तरह के नुक्स हकियत से पाक वो साफ

For Square One Associates
Mayank Shekhar
Partner

Scanned by TapScanner

तथा ऋणभार से मुक्त है। इस तरह अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, यह लेख्य सम्पति बिक्री करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता धारित करते है।

लेख्यकारी को तत्काल खरीदने दीगर जायदाद एवं अन्य प्रकार के आवश्यक, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की कंडिका - 5 में वर्णित सम्पति के बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बाते हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुये। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में मो० 20,11,000/- (बीस लाख ग्यारह हजार रूपये) मात्र में अपनी लाभ हानियों को भलि-भाँति समझ बुझकर क्रेता के साथ बिक्रय की बातचीत पक्की किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपर्युक्त बातचीत के अनुसार तय सुदा राशि मो० 20,11,000/- (बीस लाख ग्यारह हजार रूपये) मात्र इस निर्विवाद बिक्रय विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व इस विलेख में अंकित गवाहों के समक्ष अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थयता में लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से कुल रूपया कवल वसूल पा चुके है।

इस तरह लेख्यकारी का क्रेता के जिम्मे इस विलेख की कंडिका 5 में वर्णित सम्पति का मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा और कंडिका 5 में वर्णित सम्पति पर जो भी स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी को एवं इनके उत्तराधिकारीयों को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वह सम्पूर्ण इस निर्विवाद बिक्रय

Neeraj Yadav
07.01.2020

For Square One Associates
Mayank Shekhar
Partner

Scanned by TapScanner

विलेख के निष्पादित आज कि तिथि से इस विलेख के माध्यम से इस विलेख की कंडिका 5 में वर्णित सम्पति के मूल्य के बदले क्रेता को हस्तांतरित किया, जिसे क्रेता ने ग्रहण किया।

लेख्यकारी यह भी वचन देते हैं कि क्रेता अथवा उनके उत्तराधिकारीयों को यह अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेख, निकायों एवं निगमों, अभिलेखों पर जहाँ-जहाँ जब-जब, जिस-जिस स्थान पर आवश्यक अथवा अनिवार्य समझे वहाँ-वहाँ अपना नाम नामांकित करवा लेवेगीं, जिसमें लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारीयों या उनके स्थानापन्न को किसी प्रकार का आपत्ति एवं विरोध करने का अधिकार नहीं रहेगा।

लेख्यकारी ने यह भी सच्चाई प्रकट किया तथा विश्वास दिलाया है कि कंडिका - 5 में वर्णित सम्पति हर तरह से पाक-साफ है और स्वत्वदोष, ऋणभार एवं अन्य प्रकार के विवादों से मुक्त है और लेख्यकारी ने कंडिका 5 में वर्णित सम्पति के निश्वत इस विलेख के अतिरिक्त अन्य कोई विलेख या दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों के नाम निष्पादित नहीं किया हैं। यदि भविष्य में इस विलेख से बिक्रय सम्पति पर किसी प्रकार का विवाद या झंझट हो अथवा क्रेता या उनके उत्तराधिकारी को वेदखल होना पड़े तो क्रेता या इनके उत्तराधिकारी को अधिकार होगा कि विवाद के फलस्वरूप होने वाले क्षति को पूर्ण हर्जा खर्चा साथ सक्षम न्यायालय में समुचित कार्यवाई कर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारीयों से उनके चल एवं अचल सम्पतियों से वसूल कर लेवेगीं।

For Square One Associa...
Mrigank Shekhar
Part...

Scanned by TapScanner

प्रमाणित किया जाता हैं दस्तावेज में वर्णित भूमि, खास महाल, गैरमजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरी हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार की सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है।

यह कि यह निर्विवाद बिक्रय पत्र **खाना नं0 - 2** के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

तहरीर तारीख :- 6/01/2020 8 11

| गवाह का हस्ताक्षर | बिक्रेता का हस्ताक्षर |
|---|---|
| 1. BIKASH KUMAR<br>S/o Chandeswar Yadav<br>Vill- Parion<br>Post - Makhmilpur<br>Dist - Patna (Bihar)<br>Date- 6/01/2020 | Neeraj Yadav<br>06-01-2020 |
| 2. नीरेन्द्र यादव पे० स्व०<br>राम नरेश यादव<br>ग्राम + पो० डरौली भाटिया<br>थाना - दरौली, जिला - सीवान<br>बिहार<br>6/01/2020 | क्रेता का हस्ताक्षर<br>Neelam Deo<br>6-01-2020 |

| टंकक | प्रारूपकर्ता |
|---|---|
| नीरज प्रियदर्शी सोजी<br>पटना समाहरणालय, पटना | संजय कुमार<br>संजय कुमार (वसीका नवीस)<br>ला0 नं0 - 12/02<br>निबंधन कार्यालय पटना सदर। |

For Square One Associates

Mrigank Shekhar

Partner

Scanned by TapScanner

1. **लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पुरा पता:-**

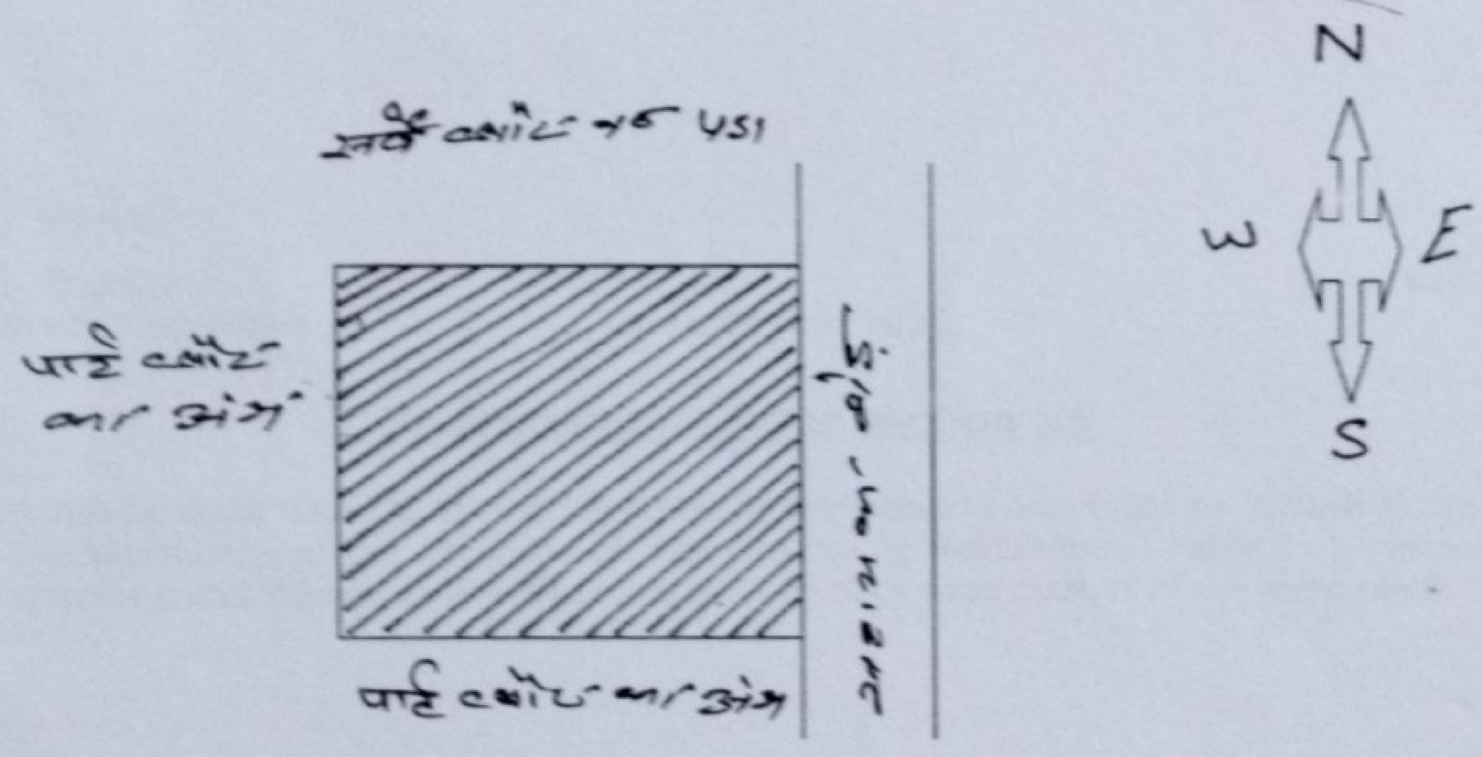
**श्री नीरज यादव** पिता का नाम श्री सुरेश चन्द्र यादव, निवासी - शंकरपुर, पोस्ट - जसैलीकलाँ, थाना - फिरोजाबाद, जिला - फिरोजाबाद, पिन कोड - 803203 (उत्तर प्रदेश) भारतीय नागरिक।

2. **लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-**

**श्रीमती नीलम देव** पति का नाम श्री देवेश कुमार देव, निवास स्थान - फेंड्स बस्ती, मार्ग नं0- 1, पटना-25, तारापुर हाउस, आशियाना नगर, थाना - राजीव नगर, जिला - पटना, पिन कोड - 800025 (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. **सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-**

कुल रकवा 19 धुर 16 धुरकी मौजा - सिकन्दरपुर, महल्ला - सिकन्दरपुर मोदी प्लास्टिक, परगना - फुलवारी शरीफ, थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला - पटना, जिसका थाना नं0 - 17 तौजी नं0 - 5854, खाता नं0 - 137 सर्वे प्लौट नं0 - 452 है:-




विक्रेता का हस्ताक्षर

Neeraj Yadav

06-01-2020

क्रेता का हस्ताक्षर

Neelam Deo

6-01-2020

For Square One Associates

Partner

Scanned by TapScanner

## *Endorsement of Certificate of Admissibility*

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty ) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stamp duty paid under Indian Stamp Act | **Rs. 115627/-** | Amt.Paid By N.J Stamp Paper | **Rs. 0/-** |
| Addl.Stamp duty paid under Municipal Act | **Rs. 40220/-** | Amt.paid through Bank Challan | **Rs. 201131/-** |

**Registration Fee**

FEE PAID

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | **39209** | C | **0** | H1b | **0** | K1a | **0** | Lii | **0** |
| A8 | **0** | D | **0** | H2 | **0** | K1b | **0** | Liii | **0** |
| A9 | **0** | DD | **0** | I | **5000** | K1c | **0** | Mb | **25** |
| A10 | **0** | E | **0** | J1 | **0** | K2 | **0** | Na | **0** |
| B | **0** | H1a | **0** | J2 | **0** | Li | **0** | | |
| | | | | | | | | **TOTAL-** | **44234** |

**Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 45284**

| LLR + Proc Fee | | Service Charge |
|---|---|---|
| LLR | **500** | **500** |
| Proc.Fee | **50** | |
| Total | **550** | |

**Registering Officer**
**Patna**

Date: **06/01/2020**

## *Endorsement under section 52*

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 06th January 2020 by Neeraj Yadav Suresh Chandra Yadav by profession Others. Status –Executant

Neeraj Yadav
06-01-2020
Signature/L.T.I. of **Presentant**

**Date:06/01/2020**

**Registering Officer**
**Patna**

## *Endorsement under section 58*

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Bikash Kumar' age '39' Sex 'M', 'S/O-Chandeshwar Yadav', resident of 'Vill-Parian, Po-Makhmilpur, Patna.'. ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

**Registering Officer**
**Patna**

Date : **06/01/2020**

## *Endorsement of Certificate of Registration under section 60*

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 4 on pages on 426 -438, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-1 year 2020 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

**Registering Officer**
**Patna**

Date : **06/01/2020**

Token No. : **97** **Year : 2020** **S.No. : 95** **SCORE Ver.4.1** **Deed No . :d No . : 15**

For Square One Associates
Mrigank Shekhar
Partner

Scanned by TapScanner

# INDIA NON JUDICIAL
## Government of Bihar
## e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-BR07904530147167S |
| Certificate Issued Date | : | 06-Jan-2020 12:44 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-BRBRSHCIL01089644978782165 |
| Purchased by | : | NEELAM DEO |
| Description of Document | : | Not Applicable |
| Property Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | Not Applicable |
| Second Party | : | NEELAM DEO |
| Stamp Duty Paid By | : | NEELAM DEO |
| Stamp Duty Paid (Rs.) | : | 1,55,847(One Lakh Fifty Five Thousand Eight Hundred And Forty Seven only) |
| Reg. fee (Rs.) | : | 44,234 (Forty Four Thousand Two Hundred And Thirty Four only) |
| LLR & P Fee (Rs.) | : | 550 (Five Hundred And Fifty only) |
| Miscellaneous Fee (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| Discore SC (Rs.) | : | 500 (Five Hundred only) |
| Total Amount (Rs.) | : | 2,01,131 (Two Lakh One Thousand One Hundred And Thirty One only) |

Stock Holding Corporation of India Ltd. PATNA

Neelam Yadav
6-01-2020

..... Do not write or type below this line .....

SR 0006393215

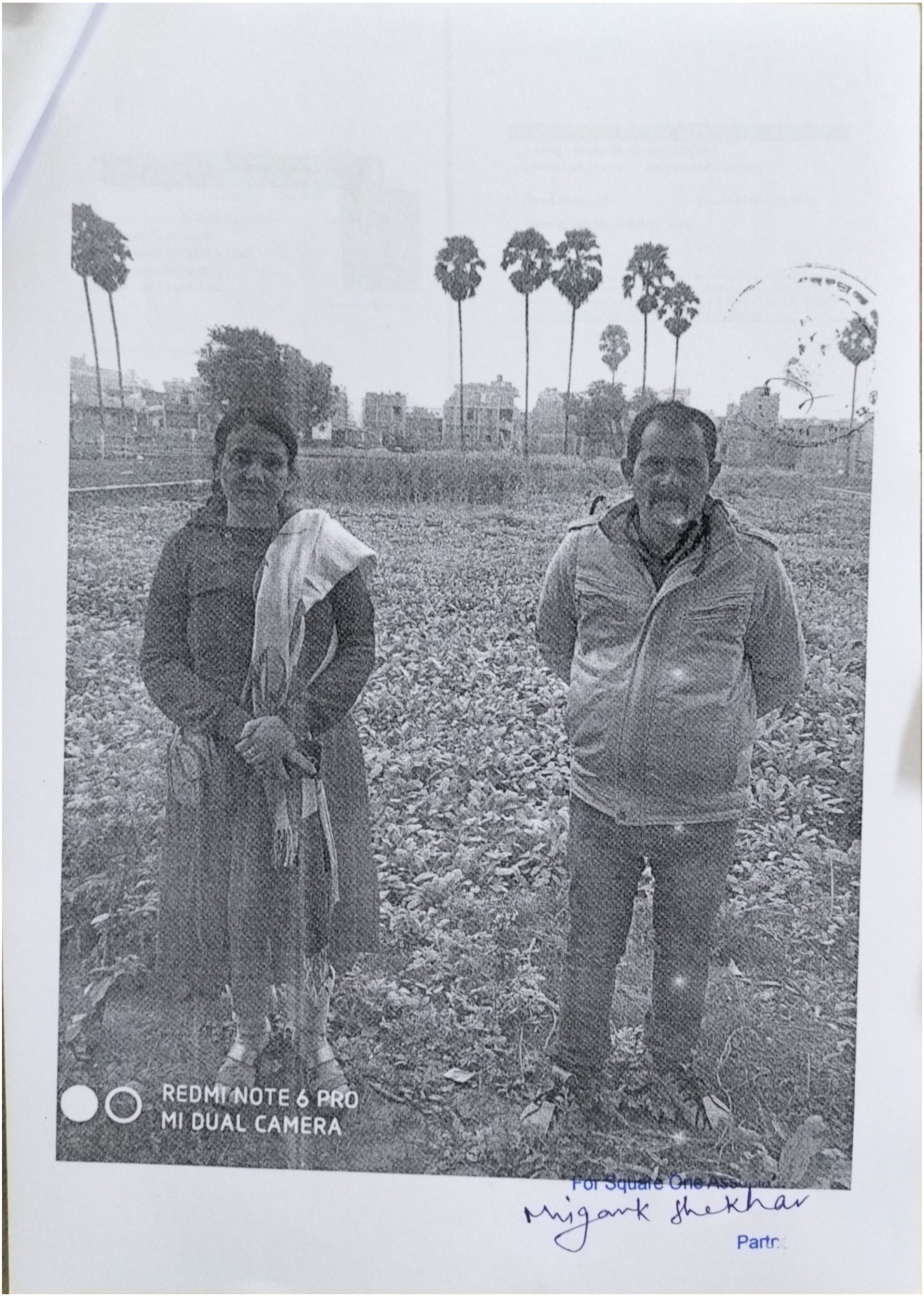
**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For Square One Associate

Partner

Scanned by TapScanner




For Square One Asso
Mrigank Shekhar
Partn

Scanned by TapScanner

GOVERNMENT OF JAMMU & KASHMIR
INDIAN UNION DRIVING LICENCE

Valid throughout India



Driving Licence: JK 02201301 0264

Name: BIKASH KUMAR

S/o: CHANDESHWAR YADAV

Date of Issue: 01/04/2013

Valid Till(NT): 14/09/2030

Licencing Authority RTO JAMMU

Signature of Licencing Authority RTO JAMMU

Bikash

TRANSPORT DEPARTMENT JAMMU & KASHMIR

Driving Licence: JK 02201301 10264

Address: 323 FD REGT PIN 926323 C/0 56APO 9

Blood Group: AB+ Date of Birth: 15/09/1989

Class of Vehicle: LMV(NT) only

1 This card is required to be produced on demand 2 In the event of loss inform issuing Authority & nearest police station 3 Change of address should be intimated to the Issuing Authority 4 If found return to holder or Issuing Authority Keep record of your licence number

VERIFIED

BIKASH Kumar

S/O Chandeswar yadav

Vill- Parsiom

Post - Makhmilpur

Dist - Patna (Bihar)

Date - 6/1/2020

For Square One Associates

Mayank Shekhar

Partner

Scanned by TapScanner

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

बिहार भूमि

## सरकार

## प्रपत्र-XIV ख

## (देखें नियम-10)

## लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 2 092204111353100086
(Receipt No.)

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर** | मौजा :- **सिकन्दरपुर** |
| जमाबंदी सं0:-<br>भाग वर्तमान:- **110**<br>पृष्ठ संख्या:- **34** | मौजा/थाना सं0:- **17** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **Neelam Deo**<br>अभिभावक का नाम:- **Sri Devesh Kumar** | पता:- **Friends Basti, Marg No 1, PS- Rajiv Nagar, Tarapur House Ashiyana Nagar, Patna Bihar 800025** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 137 | 452 | 0 एकड़ 3.0937 डिसमील 0 हेक्टर |

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

| वित्तीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| जमाबंदी लगान | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 0.00 | 20.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 14.50 | 14.50 | 14.50 | 0.00 | 30.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |
| कुल | 24.50 | 24.50 | 24.50 | 0.00 | 50.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |

वसूली

| वित्तीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| लगान | 10.00 | 10.00 | 20.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 14.50 | 14.50 | 30.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |
| कुल | 24.50 | 24.50 | 50.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |

कुल बकाया-50.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 28-09-2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

For Square One Associates
Mrigank Shekhar
Partner



Scanned by TapScanner

# Online Mutation

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Acknowledgement Receipt

28-Sep-2022

भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

.Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 1638/2022 - 2023

**Applicant Details:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Applicant Name :** | NEELAM DEO | **Father Name :** | DEVESH KUMAR |
| **Relation :** | Husband | **Case No. :** | 1638/2022 - 2023 |
| **Present Address -** | | **Permanent Address -** | |
| **Village/Town : :** | PATNA | **Village/Town :** | PATNA |
| **Address :** | OPP.- FRIENDS COLONY, ROAD NO.-1, PATNA-25, TARAPUR HOUSE, , ASHIYANA NAGAR, P.S.- RAJEEV NAGAR, DIST.- PATNA, BIHAR-800025. | **Address :** | OPP.- FRIENDS COLONY, ROAD NO.-1, PATNA-25, TARAPUR HOUSE, , ASHIYANA NAGAR, P.S RAJEEV NAGAR, DIST.- PATNA, BIHAR-800025. |
| **District :** | BIHAR | **District :** | PATNA |
| **State :** | None | **State :** | BIHAR |
| **PIN Code :** | 800025 | **PIN Code :** | 800025 |
| **Email Id :** | rachnasquareonecity@gmail.com | **Mobile No :** | 7762072222 |
| **Aadhar No :** | | | |
| **Uploaded File** | View | | |

**Purpose of LPC:** MAP VERIFICATION

**जमाबंदी का विवरण:**

भाग वर्तमान 110 पृष्ठ संख्या 34

जिला का नाम Patna अनुमंडल नाम Danapur अचंल का नाम Danapur हलका का नाम नगर परिषद् दानापुर

मौजा का नाम सिकन्दरपुर थाना नम्बर

**जमाबंदी रैयत का नाम:**

Neelam Deo , बीबी /पत्नी-Sri Devesh Kumar,
जाति- अन्य

**भूमि का विवरण**

| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | चौहद्दी उतर | दक्षिण | पूरब | पश्चिम |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | 452 | 0 ए 3.0937 डि 0 हे | | | | |
| | कुल परिमान | | | | | |

**अंतिम लगान का विवरण :**

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022-09-28 16:15:08 | 28092204111353100086 | 2021-2022 | 2022-2023 | 10 | 10 | 2.5 | 2.5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 2 | 2 |

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

For Square One Associates
mrigank shekhar
Partner

Scanned by TapScanner

# Online Mutation

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
**Acknowledgement Receipt** 28-Sep-2022

**भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र**

**Applicant Details:** .Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 1638/2022 - 2023

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Applicant Name :** | NEELAM DEO | **Father Name :** | DEVESH KUMAR |
| **Relation :** | Husband | **Case No. :** | 1638/2022 - 2023 |
| **Present Address -** | | **Permanent Address -** | |
| **Village/Town : :** | PATNA | **Village/Town :** | PATNA |
| **Address :** | OPP.- FRIENDS COLONY, ROAD NO.-1, PATNA-25, TARAPUR HOUSE, , ASHIYANA NAGAR, P.S.- RAJEEV NAGAR, DIST.- PATNA, BIHAR-800025. | **Address :** | OPP.- FRIENDS COLONY, ROAD NO.-1, PATNA-25, TARAPUR HOUSE, , ASHIYANA NAGAR, P.S RAJEEV NAGAR, DIST.- PATNA, BIHAR-800025. |
| **District :** | BIHAR | **District :** | PATNA |
| **State :** | None | **State :** | BIHAR |
| **PIN Code :** | 800025 | **PIN Code :** | 800025 |
| **Email Id :** | rachnasquareonecity@gmail.com | **Mobile No :** | 7762072222 |
| **Aadhar No :** | | | |

**Uploaded File** View

**Purpose of LPC:** MAP VERIFICATION

**जमाबंदी का विवरण:**

भाग वर्तमान 110 पृष्ठ संख्या 34

जिला का नाम Patna अनुमंडल नाम Danapur अंचल का नाम Danapur हलका का नाम नगर परिषद दानापुर

मौजा का नाम सिकन्दरपुर थाना नम्बर

**जमाबंदी रैयत का नाम:**

Neelam Deo , बीबी /पत्नी-Sri Devesh Kumar,
जाति- अन्य

**भूमि का विवरण**

| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | चौहद्दी उत्तर | दक्षिण | पूरब | पश्चिम |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | 452 | 0 ए 3.0937 डि 0 हे | | | | |
| | कुल परिमान | | | | | |

**अंतिम लगान का विवरण :**

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2022-09-28 16:15:08 | 28092204111353100086 | 2021-2022 | 2022-2023 | 10 | 10 | 2.5 | 2.5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 2 | 2 |

यह एक कम्पुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

# Online Mutation

विहार सरकार

**विहार सरकार**
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**
**Acknowledgement Receipt**

28-Sep-2022

**भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र**

.Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 1637/2022 - 2023

**Applicant Details:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Applicant Name :** | AMITA RAI | **Father Name :** | ARJUN RAI |
| **Relation :** | Father | **Case No. :** | 1637/2022 - 2023 |
| **Present Address -** | | **Permanent Address -** | |
| **Village/Town : :** | PATNA | **Village/Town :** | PATNA |
| **Address :** | B-10, KRISHI NAGAR, PO.- ASHIYANA NAGAR, P.S.- SASTRI NAGAR, DIST.- PATNA, BIHAR-800025 | **Address :** | B-10, KRISHI NAGAR, PO.- ASHIYANA NAGAR, P.S.- SASTRI NAGAR, DIST.- PATNA, BIHAR-800025 |
| **District :** | BIHAR | **District :** | PATNA |
| **State :** | None | **State :** | BIHAR |
| **PIN Code :** | 800025 | **PIN Code :** | 800025 |
| **Email Id :** | vividmanish@gmail.com | **Mobile No :** | 7762072222 |
| **Aadhar No :** | 467471337964 | | |

**Uploaded File** View

**Purpose of LPC:** MAP VERIFICATION

**जमाबंदी का विवरण:**

भाग वर्तमान 13 पृष्ठ संख्या 96286

जिला का नाम Patna अनुमंडल नाम Danapur अंचल का नाम Danapur हलका का नाम नगर परिषद दानापुर

मौजा का नाम सिकन्दरपुर थाना नम्बर

**जमाबंदी रैयत का नाम:**

अमिता राय , पिता/बाप/अबू -ARJUN RAY, जाति- N/A एवं रेणु भास्कर , पिता/बाप/अबू -चंदेश्वर प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं मीनू यादव , पिता/बाप/अबू - चंदेश्वर प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं सरस्वती प्रसाद , सोहर / पति-देवनेश्वर प्रसाद , जाति- N/A एवं वीणा कुमारी , पिता/बाप/अबू -सुरेन्द्र प्रसाद राय , जाति- N/A एवं सीमा कुमारी , सोहर / पति-आनंद कुमार अग्रवाल , जाति- N/A एवं नम्रता कुमारी , पिता/बाप/अबू -देवनंदन प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं मीता कुमारी , पिता/बाप/अबू -बिरेन्द्र कुमार यादव , जाति- N/A एवं सरिता अग्रवाल , पिता/बाप/अबू -डा० सतीश चन्द्र अग्रवाल , जाति- N/A एवं भारती कुमारी , पिता/बाप/अबू -स्व० भूपेंद्र प्रसाद यादव , जाति- N/A एवं रेणु कुमारी , पिता/बाप/अबू -लगनदेव प्रसाद , जाति- N/A एवं अर्पण देव , पिता/बाप/अबू -रामजी प्रसाद , जाति- N/A एवं नीरज यादव , पिता/बाप/अबू -सुरेश चन्द्र यादव , जाति- N/A एवं रामचंद्र राय यादव , पिता/बाप/अबू -स्व० बलदेव राय , जाति- N/A एवं नन्द किशोर शरण , पिता/बाप/अबू -धर्मेन्द्र किशोर शरण, जाति- N/A

**भूमि का विवरण**

| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | चौहद्दी उत्तर | दक्षिण | पूरब | पश्चिम |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 137 | 452 | 0 ए 42.1563 डि 0 है | | | | |
| | कुल परिमाण | | | | | |

**अंतिम लगान का विवरण :**

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012-07-28 | 80232 | 2012- | 2012- | 0 | 20 | 0 | 5 | 0 | 10 | 0 | 10 | 0 | 4 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2013 | 2013 | | | | | | | | | | |
| | | 2012 | 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022-09-25 16:22:48 | 25092204195276836502 | 2013-2014 | 2022-2023 | 180 | 20 | 45 | 5 | 90 | 10 | 90 | 10 | 36 | 4 |

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे