

Ref.:

Date :

Declaration of Previous Project.

I, Sanjay Kumar Singh, Partner of VANTAGE & PSVS JV
Address – Plot No. - 86, Gola Road, Opposite Bank of Baroda, Near Petrol Pump, P.S. - Rupaspur, District - Patna, Pin Code - 801503, Bihar, do hereby **solemnly declare, undertake and state as under :-**

1. We have not undertaken any other project in last 5 years.
2. We have no any complaint case in RERA as this is our 1st Project.

Ref.:

Date :

Declaration of Brochure

I, Sanjay Kumar Singh, Partner of VANTAGE & PSVS JV **Address** – Plot No. - 86, Gola Road, Opposite Bank of Baroda, Near Petrol Pump, P.S. - Rupaspur, District - Patna, Pin Code - 801503, Bihar declare that I will provide a copy of the brochure after receiving the RERA Certificate.

Ref.:

Date :

Declaration of Airport NOC.

I, Sanjay Kumar Singh, Partner of VANTAGE & PSVS JV **Address** – Plot No. - 86, Gola Road, Opposite Bank of Baroda, Near Petrol Pump, P.S. - Rupaspur, District - Patna, Pin Code - 801503, Bihar, do hereby **solemnly declare, undertake and state as under :-**

Project -3D Apartment is outside the CCZM zone area, hence airport is not applicable on this project.

Ref.:

Date :

Details of Project taken up by the each Promoter of the Company/ Individual Capacity during last 5 Years

We, Sanjay Kumar Singh, Abhijit Kumar, Partner of VANTAGE & PSVS JV
Address – Plot No. - 86, Gola Road, Opposite Bank of Baroda, Near Petrol Pump,
P.S. - Rupaspur, District - Patna, Pin Code - 801503, Bihar, do hereby **solemnly declare, undertake and state as under :-**

PARTNER NAME	COMPANY/INDIVIDUAL CAPACITY
SANJAY KUMAR SINGH	PSVS ENTERPRISES LLP
	VANTAGE & PSVS JV
SEEMA SINGH	PSVS ENTERPRISES LLP
ABHIJIT KUMAR	VANTAGE CONSTRUCTIONS
	VANTAGE & PSVS JV
SHWETA	VANTAGE CONSTRUCTIONS


Ref.:

Date :

Declaration of Real Estate Agent.

I, Sanjay Kumar Singh, Partner of VANTAGE & PSVS JV
Address – Plot No. - 86, Gola Road, Opposite Bank of Baroda, Near Petrol Pump, P.S. - Rupaspur, District - Patna, Pin Code - 801503, Bihar, do hereby solemnly declare as

We have no any Real Estate Agent in RERA.

VANTAGE & PSVS JV

Partners

निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी का कार्यालय, बिहार, पटना।

पत्रांक 8357
दिनांक 02/07/2024



☎ 0612-2330035

✉ sfocumdirector-bih@gov.in

प्रपत्र-इ

File No. - 103/2024

औपबंधिक अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र
बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 की धारा-02 की उपधारा-(छ) के अधीन
बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अन्तर्गत

प्रेषक,

सेवा में,

निदेशक,
राज्य अग्निशमन सेवा,
बिहार, पटना।

श्री संजय कुमार सिंह,
पार्टनर-
Vantage & P S V S JY

आवेदनकर्ता वास्तुविद्, मनोज कुमार (विशिष्ट आई.डी.नं० CA/2002/29414)

विषय :- भवन निर्माण के लिए औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत।

महाशय,

राज्य अग्निशमन सेवा, बिहार, पटना के द्वारा गठित अग्नि सुरक्षा एवं निवारण स्कंध (FSPW) की संतुष्टि के उपरान्त व उक्त समिति में शामिल विशेषज्ञों की अनुशंसा के आलोक में भवन निर्माणकर्ता संजय कुमार सिंह के द्वारा प्रस्तावित भवन/ब्लॉक का निर्माण हेतु बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 के नियम 15(च)(iii) के अंतर्गत औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।

प्रस्तावित भवन योजना से संबंधित भवन का नाम 3D APARTMENT

पार्टनर-श्री संजय कुमार सिंह, पिता-स्व० राम नारायण सिंह एवं अन्य, प्लॉट नं०-86पी, खाता नं०-78, तौजी नं०-5519, थाना नं०-22, थाना-दानापुर, मौजा-जलालपुर, जिला-पटना, अधिभोग व्यावसायिक-सह-आवासीय, उप श्रेणी व्यावसायिक-सह-आवासीय, भवन की ऊँचाई 24.99 (मीटर में) फर्श क्षेत्र 22923.76 वर्गमीटर, भवन के तलों की संख्या 6, तलघर की संख्या 1, रिलट/भूतल की संख्या 1, भवन के ब्लॉक की संख्या 1, प्रत्येक मंजिल का औसत अधिभोग भार 12, लिफ्ट की संख्या 2, फायर लिफ्ट की संख्या 1, रैम्प की संख्या 2, आपातकालीन शरण स्थल (रिफ्यूजी एरिया) की संख्या शून्य, फायर टावर की संख्या 1 है। राष्ट्रीय भवन संहिता के दिशा-निर्देश, स्थानीय भवन नियमावली एवं स्थानीय परिस्थिति के आधार पर निम्नलिखित सलाह/अनुशंसा के साथ भवन निर्माण योजना की स्वीकृति दी जाती है, जिसका अनुपालन संबंधित वास्तुविद्/भवन निर्माणकर्ता/भू-स्वामी के द्वारा किया जाएगा।

भवन योजना पर प्रतिहस्ताक्षर के बाद आपके अनुमोदन हेतु अग्रसारित किया जाता है :-

(1) भवन निर्माणकर्ता द्वारा भवन के लिए खुली जगह (मीटर) (उत्तर 5.0 मी०, दक्षिण 5.0 मी०, पूर्व 8.24 मी०, पश्चिम 5.0 मी०) एवं पलायन के साधन (आंतरिक सीढ़ियों की संख्या 1, चौड़ाई 3.05 (मीटर)/बाह्य सीढ़ियों की संख्या 1, चौड़ाई 1.37 (मीटर) प्रस्तावित किया गया है।

(2) खुला स्थान एवं पहुँच-

(क) भवन के चारों तरफ तत्समय प्रवृत्त भवन उपविधि एवं अन्य तत्संबंधी अधिनियम/नियम/विनियमन/स्थानीय आवश्यकता के अनुसार खुला स्थान होगा एवं अग्निशमन दस्ते के पहुँच एवं घुमाने के लिए न्यूनतम 3.60 मीटर जगह (भवन श्रेणी एवं निर्माण के अनुसार परिवर्तनीय) छोड़ा जाना चाहिए।

(ख) भवन का पहुँच पथ मजबूत एवं चौड़ी हो जो 20 मिट्रिक टन अग्निशामक वाहन का भार आसानी से सहन कर सके।

(ग) भवन के प्रवेश द्वार की चौड़ाई 4.5 मीटर एवं ऊँचाई 5 मीटर से कम नहीं होना चाहिए।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(Sanjay Kumar Singh)

(3) बनावट :-

(क) प्रस्तावित भवन का पूरा निर्माण अनुमोदित योजना के अनुसार बिहार भवन उपविधि, 2014 समय-समय पर यथा संशोधित तथा स्थानीय नगर निकाय के भवन संबंधी नियमों को ध्यान में रखकर किया जाएगा।

(ख) भवन का फर्श क्षेत्र 750 वर्गमीटर से अधिक होने की स्थिति में अलग-अलग दिवारों से उचित रूप से छत तक बँटा जाएगा, जिसमें कम से कम दो घंटे तक अग्नि प्रतिरोधक क्षमता होगा।

(ग) भवन की आंतरिक सजावट अग्नि फैलाव निरोधक सामग्री से बना हुआ आईएस0 गुण स्तर का होगा।

(घ) भवन के केन्द्रीय कोर डक्ट का crown के पास वेन्टीलेशन का प्रावधान होगा। सभी उर्ध्व डक्ट का सीढ़ी पर्याप्त अग्नि निरोधक क्षमता के सामग्री से करने का व्यवस्था करना होगा।

(4) सीढ़ी :-

(क) भवन का सीढ़ी बंद प्रकार का होगा। पूरे भवन निर्माण कार्य ईट/आर.सी.सी. से न्यूनतम 04 घंटे के अग्नि प्रतिरोधक क्षमता का होगा।

(ख) भवन का सीढ़ी के उपरी भाग में स्थायी भेन्ट होगा जो सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन एरिया का 05 प्रतिशत होगा। साथ ही सीढ़ी के क्रॉस सेक्शन क्षेत्र का 15 प्रतिशत क्षेत्र के बराबर प्रत्येक मंजिल के स्तर पर खुलने योग्य Sashes होगा। यह भवन के बाहरी दीवार पर प्रदान किया जाएगा।

(ग) भवन के सभी सीढ़ियों का निर्माण कमरे से अलग होगा एवं किसी भी कमरे में प्रवेश किये बिना हर मंजिल पर एक दूसरे से परगम्य होगा, जिसे संबंधित छत के लेवल तक बढ़ाया जाएगा। सीढ़ी वाली दीवाल की छत आस-पास की छत के क्षेत्र से 1 मीटर ऊपर होगी।

(घ) विभिन्न श्रेणी के भवनों में सीढ़ी की चौड़ाई तथा कोरिडोर एवं यात्रा दूरी संबंधित भवन नियमों के अनुसार होगा।

(ङ) दो सीढ़ी के मामले में एक सीढ़ी बाहरी दीवाल से होनी चाहिए।

(च) तलघर तक पहुँच के लिए दोनों सीढ़ी तलघर मंजिल तक नहीं जाना चाहिए। पहुँच के लिए एक अलग सीढ़ी होगा।

(5) अग्नि सुरक्षा प्रणाली :- राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित के प्रावधानों के आलोक में निम्नलिखित अग्नि सुरक्षा उपायों के प्रावधान के साथ अनुमोदित भवन योजना अग्रसारित किया जाता है:-

(क) होज रील

(ख) वेट राईजर-सह-डाउन कमर सिस्टम (02 अदद)

(ग) यार्ड हाईड्रेन्ट सिस्टम

(घ) हस्तचालित विद्युत अग्नि एलार्म सिस्टम

(ङ) पूरे भवन में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड अलार्म सिस्टम

(च) स्प्रिंकलर सिस्टम (आवश्यकतानुसार)

(छ) भूतल स्टैटिक टैंक की क्षमता 150000 लीटर

(ज) ओभर हेड वाटर टैंक 20670 लीटर क्षमता प्रति ब्लॉक

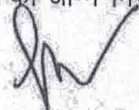
(झ) एक पम्प हाउस 1620 एल.पी.एम. इलेक्ट्रीक एवं डीजल, 180 एल.पी.एम. जॉकी पम्प, 900 एल.पी.एम. बूस्टर पम्प

(ञ) फायर एक्सटींग्यूअर

(6) संबंधित अधिनियम/नियम/विनियमन जैसे- बिहार भवन उपविधि, 2014, समय-समय पर यथा संशोधित राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016, समय-समय पर यथा संशोधित बहुमंजिली भवन निर्माण विनियम, 1981, बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014, बिहार अग्निशमन सेवा नियमावली, 2021 में संबंधित अधिभोग के लिए वांछित अन्य शर्तों का पालन किया जाएगा। कुछ शर्तें निम्न प्रकार हैं :-

(क) लिफ्ट :-

(i) भवन का लिफ्ट की दीवार न्यूनतम 02 घंटे का अग्नि निरोधक क्षमता का होगा।




(Sanjay Kumar Sft.)

(ii) भवन का लिफ्ट उच्च गति "फायर लिफ्ट" पर डिजाइन की जाएगी और योजना में स्पष्ट रूप से चिह्नित होगा।

(iii) सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में, स्वचालित वैकल्पिक व्यवस्था होना चाहिए। अपार्टमेंट भवनों के लिए विद्युत आपूर्ति में परिवर्तन हेतु हस्ताचालित परिवर्तनीय स्वीच के माध्यम से यह व्यवस्था किया जा सकता है। वैकल्पिक रूप से लिफ्ट इस तरह से बायर्ड होगा कि बिजली की विफलता की स्थिति में भी यह जमीन स्तर तक आयेगा एवं दरवाजा आसानी से खुल सकेगा।

(iv) आग लगने की स्थिति में प्रति घंटा 30 बार हवा परिवर्तन करने हेतु स्मोक वेन्टिंग सिस्टम का समावेश सभी लिफ्ट सॉफ्ट में कर धुँआ निकासी हेतु व्यवस्था की जाएगी। यह इस प्रकार का डिजाइन किया जाएगा कि स्पीक्लर एवं फायर एलार्म क्रियाशील हो सके। सामान्य विद्युत आपूर्ति की विफलता के मामले में यह स्वचालित रूप से वैकल्पिक आपूर्ति के लिए कार्य करेगा।

(v) अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ लिफ्ट का संचार व्यवस्था बनाये रखने सहित अन्य सभी आवश्यकताएँ आई0एस0 गुण स्तर के अनुरूप करना होगा, जिसमें भवन के लिफ्ट कार, अग्नि नियंत्रण कक्ष के साथ जुड़ी होनी चाहिए, जिससे संचार व्यवस्था बनी रहे।

(vi) राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित से संबंधित प्रावधानों का पालन करते हुए फायर लिफ्ट होना चाहिए जैसे 1200 वर्गमीटर के फर्श क्षेत्र के लिए एक फायर लिफ्ट होना चाहिए।

(ख) भवन में सक्रिय अग्नि सुरक्षा प्रणाली जैसे प्रत्येक मंजिल पर लैण्डिंग भत्व के साथ डाउन कमर सिस्टम एवं होज रील, छत स्तर पर 900 एल0पी0एम0 पम्प के साथ होगा। आई0एस0 2190/1992 तथा संबंधित विशिष्टियों का आई0एस0आई0 मार्कड अग्निशामन यंत्र, फायर चेक दरवाजा, हस्ताचालित कॉल अलार्म प्वाइन्ट, अग्नि सुरक्षा चमकीला संकेत एवं भवन निर्माण संहिता के अनुसार अन्य अग्नि निरोध उपाय किये जायेंगे।

(ग) तलघर में स्वचालित स्पीक्लर सिस्टम होना चाहिए एवं दो अलग-अलग निकास द्वार होना चाहिए।

(घ) भूतल जल स्टैटिक टैंक (20,000 लीटर से कम क्षमता का नहीं) स्वचालित रिफिलिंग की व्यवस्था के साथ हो, जहाँ अग्निशामक वाहन आसानी से पहुँच सके। ओवर हेड वाटर स्टैटिक टैंक (10,000 लीटर क्षमता से कम नहीं) अधिवास के पूर्व हो जाना चाहिए।

(ङ) भवन के प्रत्येक मंजिल पर विद्युत केबुल सील होनी चाहिए।

(च) भवन का कम्पार्टमेन्टेशन इस प्रकार होगा कि आग एवं धुँआ उसी क्षेत्र में सीमित रहेगा जहाँ अग्निकांड हुआ है तथा भवन के अन्य भागों में नहीं फैले।

(छ) भवन के अलगाव दीवार एवं फ्लोर में खुला स्थान - ऐसे सभी प्रकार के तथ्यों पर ध्यान देना होगा जो आग एवं धुँआ के फैलाव को इन खुला स्थानों में प्रवेश को सीमित कर सके और बनावट का फायर रेटिंग बरकरार रह सके। सभी दीवार में खुला स्थान न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग के अग्नि निरोधक दरवाजा से सुरक्षित रहेगा। मंजिलों में सभी खुला स्थान Vertical Enclosure से सुरक्षित रहेगा एवं ऐसे Enclosure का दीवार न्यूनतम दो घंटे की फायर रेटिंग का होगा।

(ज) मंजिलों के प्रत्येक Vertical Openings यथोचित रूप से बंद एवं सुरक्षित रहेगा तथा निम्नलिखित व्यवस्थाएँ की जाएगी :-

(i) पलायन के रास्ता का प्रयोग करते वक्त अधिवासियों को मंजिल दर मंजिल खुले स्थान से आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए पर्याप्त सुरक्षा प्रदान करना होगा। यह सुनिश्चित करना होगा कि अधिवासियों के निकासी मार्ग में कम से कम 21 मिली मीटर का उपरी भाग खुला हो।

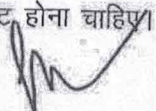
(ii) दो घंटों की फायर रेटिंग का अग्नि दरवाजा बाहर भागने/निकलने के रास्ते एवं लिफ्ट में प्रवेश के रास्ते तथा सीढ़ी पर एवं अन्य उपयुक्त स्थानों पर आग एवं धुँआ के फैलाव को रोकने के लिए दिया जाएगा।

(iii) निकासी मार्ग का सुरक्षित प्रयोग हेतु स्मोक वेन्टिंग सुविधा प्रदान किया जाएगा।

(iv) आंतरिक सजावट से जहरीला धुँआ के उत्पन्न होने से बचाने हेतु धुँआ निरोधी सामग्रियों का प्रयोग किया जाएगा।

(v) भवन के निकासी मार्ग (सीढ़ी एवं कोरिडोर) का रौशनीकरण/सीढ़ियों का प्रेसराइजेशन/तलघर का वेन्टीलेशन राष्ट्रीय भवन संहिता, 2016 समय-समय पर यथा संशोधित के अनुसार करना होगा।

(vi) एयर कंडिशनिंग एवं वेन्टीलेशन सिस्टम को इस प्रकार अधिष्ठापित किया जाएगा, जिससे आग एवं धुँआ एक फ्लोर से दूसरे फ्लोर और भवन से बाहर नहीं फैल सके। एयर फिल्टर में आग लगने पर धुँआ को फैलने से बचाने के लिए स्मोक सेन्सिटिव डिवाइस भवन में होना चाहिए। प्रत्येक तल पर आग और धुँआ के हजार्ड से बचाने के लिए प्रत्येक तल पर अलग-अलग एयर हैंडलिंग यूनिट होना चाहिए। फायर डंपर्स को ए0सी0 सिस्टम में प्रदान किया



(Sanjay Kumar Singh)

जाएगा, ताकि आग की स्थिति में स्वचालित रूप से बंद हो सके और इस तरह अग्नि/धुँआ का फैलाव रोका जा सके।

51

(vii) विद्युत अधिष्ठापन- विद्युत सुरक्षा भारतीय विद्युत नियमावली एवं संबंधित आई0एस0/संहिता के प्रावधान के आलोक में होगा। लाईसेंस विद्युत ठेकेदार के द्वारा विद्युत अधिष्ठापन किया जाएगा। मुख्य रूप से अलग नली में वायरिंग, अलग सर्किट, स्वचालित सर्किट ब्रेकर, मास्टर स्वीच, इंसपेक्शन पैनल दरवाजा, आपातकालीन/वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति का आवधिक सत्यापन आदि पर ध्यान दिया जाएगा।

(viii) भवन का अधिवास प्राप्त करने के बाद प्रत्येक वर्ष कम से कम दो बार नियमित रूप से फायर एक्जीट ड्रिल किया जाना चाहिए।

(ix) अग्नि सुरक्षा अधिकारी-एन0बी0सी0 2016 और बिहार अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2014 के अनुसार।

(x) भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन उपकरणों आदि का ए0एम0सी0 योग्य फर्म या व्यक्ति को दिया जाना चाहिए।

(xi) स्थापित नियम के आलोक में भवन के सेट बैक का चेकिंग वास्तुविद्/पारित करने वाले द्वारा किया जाएगा।

(xii) यह स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त सिफारिशों का पालन नहीं करने की स्थिति में भविष्य में होने वाली किसी भी कानूनी विवाद के मामले में, जिम्मेवारी डेवलपर्स/वास्तुविद्/जमीन मालिक पर होगी एवं किसी भी सरकारी प्राधिकार (जैसे कि निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना) की नहीं होगी।

(xiii) इसके द्वारा यह भी स्पष्ट किया जाता है कि इस कार्यालय (अर्थात निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी, बिहार, पटना/प्राधिकृत पदाधिकारी) का कार्यालय उस भूमि के किसी भी कानूनी विवाद के लिए जिम्मेवार नहीं है, जिसपर प्रस्तावित भवन का निर्माण होगा।

(7) अनिवार्यतः अन्डरटेकिंग्स के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा।

(8) इसे औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र माना जाएगा। उपरोक्त सभी अग्नि एवं जीवन सुरक्षा अनुशंसाओं के अनुपालन के बाद आवश्यक निरीक्षण एवं अधिष्ठापन के जाँच हेतु राज्य अग्निशमन कार्यालय को सूचित करना होगा। सभी बिन्दुओं की जाँच से संतुष्टि के बाद अंतिम अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाएगा।

(9) अनुमोदित भवन योजना में बिना पूर्व स्वीकृति के किसी भी प्रकार का विचलन या परिवर्तन किये जाने की स्थिति में इस औपबंधिक अनापत्ति प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया जाएगा।

(10) हस्ताक्षर एवं मुहर के साथ नक्शा वापस किया जाता है।

अनुलग्नक:-

- 1) वास्तुविद्, मनोज कुमार
- 2) अध्यक्ष, नगर निगम, पटना।

निदेशक-सह-राज्य अग्निशमन पदाधिकारी,
बिहार, पटना।

(Sanjay Kumar Singh)




Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 10AAYFV6368A1ZZ

1.	Legal Name	VANTAGE & PSVS JV			
2.	Trade Name, if any	VANTAGE & PSVS JV			
3.	Additional trade names, if any				
4.	Constitution of Business	Others			
5.	Address of Principal Place of Business	Floor No.: Ground Floor Building No./Flat No.: 3D Complex Name Of Premises/Building: 3D Complex Road/Street: Gola Road Nearby Landmark: Near Petrol Pump Locality/Sub Locality: Danapur City/Town/Village: Patna District: Patna State: Bihar PIN Code: 801503			
6.	Date of Liability				
7.	Period of Validity	From	22/01/2025	To	Not Applicable
8.	Type of Registration	Regular			
9.	Particulars of Approving	Bihar			
Signature Signature Not Verified Digitally signed by DS GOODS AND SERVICES TAX NETWORK 15 Date: 2025.01.22 12:46:33 IST					
Name		Ganga Prasad			
Designation		Joint Commissioner of State Tax			
Jurisdictional Office		Danapur 1			
Date of issue of Certificate		22/01/2025			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 22/01/2025 by the jurisdictional authority.



Goods and Services Tax Identification Number: 10AAYFV6368A1ZZ

Details of Additional Place of Business(s)

Legal Name	VANTAGE & PSVS JV
Trade Name, if any	VANTAGE & PSVS JV

Total Number of Additional Places of Business in the State	0
--	---

Goods and Services Tax



Goods and Services Tax Identification Number: 10AAYFV6368A1ZZ

Legal Name VANTAGE & PSVS JV
Trade Name, if any VANTAGE & PSVS JV

Details of Person in Charge

1		Name	Abhijit Kumar
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Bihar
2		Name	Sanjay Kumar Singh
		Designation/Status	Partner
		Resident of State	Bihar

Serial No. 5956



Deed No. 378

Govt. of Bihar

District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 03/05/2024 by **Vantage Constructions(Partner)Abhijit Kumar**

A stamp duty of Rs. **10000/-** and other fees of Rs. **1500/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **378** in Book No. **4**, Volume No. **8** on pages from **442** to **452** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **27**/Year **2024**

3/5/2024

Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, Patna

Date: 03/05/2024

Token No: 6025/2024

PSVS ENTERPRISES LLP

PARTNER

SCANNED BY

DEED OF PARTNERSHIP

(JOINT VENTURE)

THIS DEED OF PARTNERSHIP made on this the 02th of MAY, 2024 by and between.

M/s VANTAGE CONSTRUCTIONS, a Partnership firm having its Registered Office at Flat No.-1, Manas Apartment, Road No.-2, Rajendra Nagar, Patna, through its Partner **MR. ABHIJIT KUMAR**, Son of Sri Prem Nath Upadhyay, Resident of Flat No-1, Manas Apartment, Road No,2 Rajendra Nagar, P.S.- Kadam Kuan, District- Patna, Pin.- 800016, in the State of Bihar, hereinafter referred to as the **First Part/ First Co-Venturer's**.

PAN.-AAXFV1762F

Mobile No.-9570007777

Aadhar No.-9400 7226 7787



दस्तावेज की जाँच किया एवं
दस्तावेज में अंकित वर्णित
विषयों से भरोसा सही पाया।

ABHIJIT KUMAR
(अभिषेक कुमार)
उपवर्तित

VANTAGE CONSTRUCTIONS

Abhijit Kumar
02/05/2024 Partner














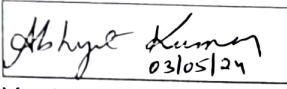






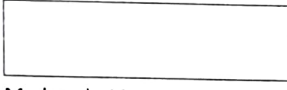


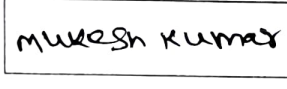
District Registry Office, Patna

Token Number 6025

Reg. Year 2024

Serial Number 5956

Deed Number 378

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Psvs Enterprises Llp (M. Partner) Sanjay Kumar Singh						
Sig.							
Presented By	Vantage Constructions (Partner) Abhijit Kumar						
Sig.							
Executant	Vantage Constructions (Partner) Abhijit Kumar						
Sig.							
Identified By	Mukesh Kumar						
Sig.							

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop13



Abhijit Kumar
03/05/24

AND

PSVS ENTERPRISES LLP, a limited liability partnership having its registered office at Plot No.-86, Gola Road, Opposite Bank of Baroda, Near Petrol Pump, P.S.- Rupaspur, District- Patna, Pin.- 801503, through its Managing Partner **MR. SANJAY KUMAR SINGH**, Son of Late Ram Narayan Singh, Resident of House No.- 17, Road No.-1A, Mohalla- Shivpuri, P.S.- Shastri Nagar, District- Patna, Pin.- 800023, in the State of Bihar, Indian Citizen.

(Each of the above expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context include their representatives, heirs, administrators, and assignees and both the referred parties, shall also be collectively referred as Co-Venturer's.

PAN.-AAXFP0810C

Mobile No.-9771412024

Aadhar No.-2761 6119 4402

PSVS ENTERPRISES LLP

PARTNER

Sanjay Kumar Singh
S.S.N.

WHEREAS, the Party of the First Part is a partnership firm under the Indian Partnership Act, 1932 and deals in business in different sectors, being a reputed Civil Contractor, Developer.

WHEREAS, the 2nd Part a limited liability partnership under the Limited Liability Partnership Act, 2008 and deals in business in different sectors, being a reputed Civil Contractor, with the Government undertaking, and other reputed concerned of India and having more experience in the field of civil construction.

WHEREAS, both the parties have decided to join their hands to utilize their best possible resources on synergy concept basis to handle and tackle big construction work.

VANTAGE CONSTRUCTIONS

Abhyut Kumar
03/Partner



Therefore, both the referred parties mutually agreed to enter in a Joint Venture Agreement for undertaking the Development of any work. However, the parties referred to above may enter into any other works/contracts, as may be mutually decided between them.

AND WHEREAS, the First and the Second Party have already entered into an Agreement together. Now, as per legal necessities the aforementioned Agreement, should be legally registered, in the shape of Partnership Deed (Joint Venture), and hence, this deed.

WHEREAS, partners hereto of the first and the Second part, mutually decided and agreed to take over and carry on the said business in partnership of one another on and from **22.04.2024** on terms and conditions stated herein below.

WHEREAS, it is now considered expedient and desirable to execute a **WRITTEN INSTRUMENT OF PARTNERSHIP** recording the same terms and conditions settled between the partners hereto.

NOW THIS DEED OF PARTNERSHIP WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED AS FOLLOWING: -

1. That the parties hereto are partners of the Partnership business in partnership of one another which will be considered to be the business of partnership at will, which shall be only single project specific i.e. shall be applicable only for the project known as "**3D APARTMENT**" more fully described in registered development agreement dated-06.05.2023, Vide Deed No.-7308, Book No.-1, Volume No.-168, Page No.- 246 to 264, Token No.-7864, Serial No.-7795 which has been registered in the Office of District Registrar, Patna.



PSVS ENTERPRISES LLP

PARTNER

[Signature]
B.S.M.

VANTAGE CONSTRUCTIONS

[Signature]
03/05/2024

2. That the business of the partnership shall be the construction of the said building complex over the piece and parcel of land more fully described in Registered Development Agreement dated-06.05.2023.

3. The net profit/loss of the partnership business as per the accounts maintained by the partners after deduction of all expenses relating to business of the partnership including rent, sales tax, income tax, service tax, legal government duties and levies, salaries and other establishment expenses as well as interest and remuneration payable to the partners in accordance with this deed of partnership shall be divided and distributed amongst the partners on the close of the accounting year in the following proportion:

First Party:-	1% (from total F.A.R.)
Second Party:-	99% (from total F.A.R.)

4. That this Joint Venture business shall maintain a Specific Account for this purpose and shall maintain complete records for receipt and all of the payments and shall prepare its Own Accounts by following the Accounting year base beginning from the date of creation and ending as at the just coming 31st March and thereafter a regular account shall be maintained from the starting date as 1st April to the ending date as 31st March, or the date of completion execution of the works, whichever is earlier.

5. The Party of the First Part i.e. M/s Vantage Constructions shall get a share of 1% (one percent) in the total floor area ratio (F.A.R.) in the project developed and constructed by the Party of the Second Part i.e. PSVS Enterprises LLP on the land

PSVS ENTERPRISES LLP

PARTNER

VANTAGE CONSTRUCTIONS

03/06/2023 Partner



parcel described in Registered Development Agreement dated-06.05.2023. This in lieu of the Party of the First Part agreeing to contribute its land parcel described in Registered Development Agreement dated-06.05.2023 in lieu of better management of the project proposed to be constructed and for the approval of the plan map to be filed by the relevant sanctioning authority.

5. That on or more Bank A/c shall be opened in the name of the Joint Venture Business (named and styled as **VANTAGE & PSVS JV** as may be mutually agreed between the parties to this agreement and the same shall be operated as mutually decided between the parties. Any one of the following, two, singly or severally shall act as AUTHORISED SIGNATORY of the said BANK/BANKS A/c.
6. That for the matter not provided for above, the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 as amended from time to time shall apply.
7. That all or any of the terms contained hereto may be changed, amended, altered, deleted, added or otherwise varied as may be mutually agreed upon among the parties from time to time.
8. That with reference to the context a word used in this deed imposing masculine gender shall include the female, the single, the plural and vice-versa.
9. That the parties have hereby mutually decided that the Second Party i.e. **PSVS ENTERPRISES LLP** shall have no right, title or interest over any other projects commenced by

PSVS ENTERPRISES LLP

[Signature]
PARTNER

VANTAGE CONSTRUCTIONS

[Signature]
03/05/2023 Partner



the First Party i.e. **M/s VANTAGE CONSTRUCTIONS**, except the one described in registered development agreement dated-13.09.2023, Vide Deed No.-8721, Book No.-1, Volume No.-193, Page No.- 52 to 80, Token No.-9017, Serial No.-8888 which has been registered in the Office of Sub Registrar, Danapur. The loss and profit in respect of this project shall not affect the loss and profit of the other projects and vice versa.

10. A proper account shall be maintained by all the Parties in respect of the building known as **3D APARTMENT**, regularly.

10. This arrangement of Joint Venture can be implemented on other projects initiated by either of the First and Second Party, as per the mutual consent of the Parties.

11. (a) The Parties have agreed to sign on this Joint Venture Partnership by understanding their pros and cons, and fully recognizing their profits/loss.

(b) The First Party, **M/s VANTAGE CONSTRUCTIONS**, a partnership firm under the Indian Partnership Act, 1932 has acquired the consent of the other partners as per their official rules and regulations applied/ implemented on the firm.

(c) The Second Party, **PSVS ENTERPRISES LLP**, a limited liability partnership under the Limited Liability Partnership Act, 2008 has also acquired the consent of other Partners as per their official rules and regulations applied/ implemented on the Partnership Firm.



PSVS ENTERPRISES LLP

PARTNER

[Signature]
P.S.V.

VANTAGE CONSTRUCTIONS

Partner

[Signature]
03/04/2023

IN WITNESS WHEREOF the FIRST and SECOND PARTY
do hereto set their hands in presence of witnesses on the
day, month and year first above-written.

WITNESSES :

1. मुखेश कुमार

राजनन्दन सिंह

ज.मो.जपुर बिहार

802203

Mukesh Kumar

3.5.24

2. Randhir Kumar
03/5/2024

RANDHIR KUMAR

S/o Harinandan Singh

Chandpur, Belor,

Dulcampur, Patna 1.

SIGNATURE OF THE

FIRST PART

VANTAGE CONSTRUCTIONS

Abhyut Kumar

03/05/24

Partner

SIGNATURE OF THE

SECOND PART

P/SVS ENTERPRISES LLP

3.5.24 PARTNER





INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar

e-Stamp



Certificate No. : IN-BR-2400546254
Certificate Issue Date : 02-May-2024 11:17 AM
GRN No. : BHR20240400833659E, BHR20240400905183E
Unique Doc Reference : EST-BR-2800-2400007597
Party Name : MS VANTAGE CONSTRUCTION
Purchased by : MS VANTAGE CONSTRUCTION
Purpose : NA Article no (NA)
Stamp Duty Paid (Rs.) : 10000 (Ten Thousand Only)
Reg. Fee (Rs.) : 1000 (One Thousand Only)
LLR & P Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero Only)
Discore SC (Rs.) : 500 (Five Hundred Only)
Total Amount (Rs.) : 11500 (Eleven Thousand Five Hundred Only)

Handwritten signature
3.5.24.



IN 2400548219



Handwritten signature
03/05/24

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at <https://enibandhan.bihar.gov.in> or using enibandhan Mobile App. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Endorsement of Certificate of Admissibility

able, under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, '1899, Schedule I or I-A, No. '46'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1000/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 11500/-

Registration Fee	LLR + Proc Fee	Service Charge
A1 0 C 0 H1b 0 K1a 0 Lii 0	LLR 0	
A8 0 D 0 H2 0 K1b 0 Liii 0	Proc.Fee 0	0
A9 0 DD 1000 I 0 K1c 0 Mb 0	Total 0	
A10 0 E 0 J1 0 K2 0 Na 0		
B 0 H1a 0 J2 0 Li 0		
TOTAL- 1000		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1000

Registering Officer
Patna

ate: 03/05/2024

Endorsement under section 52

resented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 03rd May 2024 by Vantage Constructions(Partner)
bhijit Kumar Prem Nath Upadhyay by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:03/05/2024

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

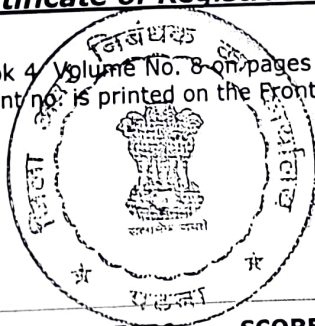
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mukesh Kumar' age '37'
Sex 'M', 'Rajnandan Singh', resident of 'Aslan Bagwa Bhojpur-802203'.), whose Names, Photographs, Fingerprints
and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 03/05/2024

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 4 Volume No. 8 on pages on 442 -452, for the year 2024 and stored in
CD volume No. CD-2 year 2024 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Registering Officer
Patna

Date : 03/05/2024

Token No. : 6025 Year : 2024 S.No. : 5956 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 378

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAYFV6368A



PAN / Name
VANTAGE & PSVS JV

निगमन / नाम की तिथि
Date of Incorporation / Formation
02/05/2024

इस कार्ड के खोले/पाए गए तुरंत सूचित करें/स्टैंडार्ड:

आयकर विभाग द्वारा जारी, प्रोटीजन द्वारा देखरेखीय निमित्त
(पूर्व में प्रमाणित करने वाली प्रमाणित निमित्त)

पंजीकृत, प्रमाणित निमित्त

भारत, रोड, बंगल

पुनः - 111911

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, Income Tax Department Limited

(formerly PANU, a Government Enterprise Limited)

100 Floor, Supreme Chambers,

100 Road, Bhubaneswar

Phone - 111911

(e) 91-22-2721 8988, www.income-taxpanu.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY KUMAR SINGH

RAM NARAIN SINGH

08/10/1965

Permanent Account Number

ANDPS8981L

Signature



16102012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ABHIJIT KUMAR

PREM NATH UPADHYAY

10/05/1983

Permanent Account Number

CEPPK3989F

Abhijit Kumar
Signature



01052011

Abhijit Kumar



भारत सरकार
Government of India



संजय कुमार सिंह
SANJAY KUMAR SINGH
पिता : राम नारायण सिंह
Father : RAM NARAYANA SINGH
जन्म तिथि / DOB : 08/10/1965
पुरुष / Male



2761 6119 4402

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
रोड न0 ए , म0स0-17, -, शिवपुरी,
फुलवारी, एल.बी.एस नगर, पटना,
बिहार, 800023

Address:
ROAD NO 1A, H.N-17, -,
SHIVPURI, Phulwari, L.b.s Nagar,
Patna, Bihar, 800023

2761 6119 4402

1947
1800 300 1947

✉
help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India



अभिजीत कुमार
Abhijit Kumar
जन्म तिथि / DOB : 10/05/1983
पुरुष / Male



9400 7226 7787

मेरा आधार, मेरी पहचान

CS Scanned with CamScanner



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: प्रेम नाथ उपाध्याय, फ्लैट
न-1 मानस अपार्टमेंट, रोड न-2,
राजेन्द्र नगर, पटना, राजेन्द्र नगर,
बिहार, 800016

Address:
S/O: Prem Nath Upadhyay, Flat
No-1 Manas Apartment, Road
No-2, Rajendra Nagar, Patna,
Rajendra Nagar, Bihar, 800016

9400 7226 7787



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in