



-15-

In witnesses whereof, the Vendor has executed
this deed of Absolute sale in favour of the
Vendee in presence of the two witnesses on
this 24th day of Feb. 1995.

WITNESSES:

1. 

2. 


शही शर्मिला कुमारी

SIGNATURE OF THE VENDOR

शही शर्मिला कुमारी
24-2-95

Kedar Prasad Singh

Typed by: -Kedar Prasad Singh,
C.B.A. Patna.



-13-

encumbrances and charges

and the Vendor has not entered

into any agreement for sale or

otherwise with any other

persons or institution and

whatever, the Vendor has got

right, title and interest in

the property hereby conveyed

shall pass over to the Vendee

from today and the Vendor has

Contd...14 page

२४-२-९५
श्री २ गिरिजा प्रसाद

<u>खता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>कुलकवा</u>	<u>हिस्सा</u>
105	01 डी0		1/3 डी0
47	17 डी0		6 ³ /4 डी0
73	16 डी0		16 डी0
405	45 डी0		18 डी0
429	10 डी0		13 डी0
428	07 डी0		04 डी0
432	41 डी0		17 डी0
435	07 डी0		02 डी0

मौजा कुतुबपुर इमरी, थाना हाजीपुर सदर, थाना नं०-40, जिला-बैशाली

<u>खता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>रकबाकुल</u>	<u>हिस्सा</u>
88	436	02 डी0	02 डी0
*88	430	02 डी0	02 डी0
140	384	13 डी0	14 डी0
140	415	14 डी0	14 डी0

मौजे-गौसपुर इमरी, थाना-हाजीपुर सदर, थाना नं०-51, जिला-बैशाली।

<u>खता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>रकबा</u>	<u>हिस्सा</u>
538	2362	2.16 डी0	2.16 डी0

मौजा रामपुर इमरी, थाना-हाजीपुर सदर, थाना नं०-35, जिला-बैशाली।



-10-

before signing over this sale-deed.

The receipts whereof the Vendor hereby

conveyed and transferred by way of

sale all her right, title and interest

with possession as above mentioned to

the Vendee, her heirs, assignees or

successors in interest TO HOLD AND TO

ENJOY the same forever in the said property

and the possession over the said property

24-2-95
श्री गणेशाय नमः

<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>रकबा</u>	<u>हिस्सा</u>
	12	12 डी०	12 डी०
	105	01 डी०	1/3 डी०
	47	17 डी०	6 ³ /4 डी०
	67	16 डी०	16 डी०
	405	45 डी०	18 डी०
	429	10 डी०	10 डी०
	428	07 डी०	04 डी०
	432	41 डी०	14 डी०
	435	07 डी०	02 डी०

मौजे-कुवठपुर डुमरी, थाना नं०-40, थाना-हाजीपुर सदर, जिला-मैसाली।

<u>खाता</u>	<u>खेसरा</u>	<u>रकबा</u>	<u>हिस्सा</u>
88	436	02 डी०	02 डी०
	430	02 डी०	02 डी०

नाम सफल । नाम मौजा मय
बाना बो पाना नम्बर ।
कृषि मालकी/करव रपता ।
मौजा मय बलिदयत बमाबन्दी
बो सकुनत । नम्बर ।
556
1006-20
(नयाफाफा)

बराजी नगरी बराजी भावली तफसील हिसाब रगान भावली ।
53. (निकहा) 2500 मालकी चरण माली

बोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया) मौजा मय साल की

बाग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३ रा वर्ष ।	२ रा वर्ष ।	१ ला वर्ष ।	
2013-2014						
माल- (नगदी)	30.00				1710.00	30.00
गुजारी (भावली)	7.50				427.50	7.50
सेस ...	15.00				855.00	15.00
*सुद ...	15.00				855.00	15.00
नुतकरकात ...	6.00				342.00	6.00
मीजान	73.50				4189.50	73.50

तफसील अदायकारी । = 4263.00

अदायकारी बाबत ।	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया				मोताबला हाल ।	फाजिल
		३ रा वर्ष ।	२ रा वर्ष ।	१ ला वर्ष ।			
2013-2014							
माल- (नगदी)					1710.00	30.00	
गुजारी (भावली)					427.50	7.50	
सेस ...					855.00	15.00	
*सुद ...					855.00	15.00	
नुतकरकात ...					342.00	6.00	
मीजान अदायकारी					4189.50	73.50	4263.00

(१) मीजान कुल (लफजों में) - चार हजार दो सौ तिरसठ रुपये मात्र

(२) नाम देहिन्दा - खास

(३) कुल बकाया - ५

हस्तक्षरत बो तारीख अमला तहसील कुनिम्दा ।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है ।

दाप खाप वाद से 0: 222/13-14

Signature

हुकी है इसलिए उनके तीनों पुत्र इस वाद में प्रतिवादी है।

4. यह कि जयनारायण चौधरी वो बलदेव चौधरी के वारीशान कायम है लेकिन ~~शेखर~~ उन लोगों का बँटवारा छूट शिवनारायण चौधरी से हो चुका है वो मेमोरेण्डम ऑफ

पार्टीशन भी दिनांक-27.1.1995 को तामिल हो चुका है इसलिए

अब उन लोगों के ब्रान्च को इस मुकदमा में फरीक बनाया जाना जरूरी नहीं है।

5. यह कि जो जायदाद हिस्से में राम प्रताप चौधरी को मिली है उसी की तस्वील इस मुकदमा में कंडिका सं०-1 में दी गई है।

6. यह कि वादी एवं प्रतिवादी की जमीन वो मकान मौजे जंजीर। इस्माईलपुरो सहजादपुर वो चकखौदन वो मीनापुर राई वो रामपुर हुमरी वो इस्माईलपुर वो कुतुबपुर हुमरी वो गेतापुर इजरा वो रामपुर हुमरी, धाना-हाजीपुर सदर, जिला-बैशाली

विभागीय कार्यालय, पटना

मेल नं० ३२५३५५

नाम..... श्री २५५५५५

पिता/पति.....

वर्ग/वर्ग.....

पता.....

दिनांक.....



पुनः २२५५५५

4



निबंध प्रकाशिका

२८/२/९५

२१.२.९५



२९.३.०५

९५

६५९

२१५२५५

१३३५००५

21m-5 3/4" dia.

वैनिक कार्यवाही विवरणी

सच्ची प्रतिलिपि अभिप्रमाणित

सिद्धिद्वय

जिला विधिक सेवा प्राधिकार हाजीपुर
हाजीपुर

अनिल प्रेस, हाजीपुर।

It is ordered and decreed that The suit is decreed in terms of compromise and the compromise shall form the part of decree.

and that the sum of the χ
is paid by the χ

... from this date to date of redemption.

12/10/04
per cent

© 1997 by John Wiley & Sons, Inc.

day of सितम्बर 2 2004 under the hand and the seal of this court this 17th

Phology
DEK

Susila
12-10-04
Peshkar

Re 15.10.04
member
COSTS OF SUPPS.

17 A
Skeo Kumar Rajee
po. Paramandant lok
Adalat, Valghali at
Hajipur 8/5-10-04

Plaintiff.	Amount	Defendant.	Amount
1. Stamp for complaint		Stamp for power	
2. Do for power		Do for motion or affid.	
3. Do for production of papers		Cost for exhibits	
4. Cost for extra fees		Pleader's fee	
5. Pleader's fee on Rs.		Subsistence:--	
6. Subsistence:--		(a) for defendant or his agent	
(a) for plaintiff or his agent		(b) for witnesses	
(b) for witness		Commissioner's fee	
7. Commissioner's fee		Charge of process	
8. Service charges		Copying or typing charges	
9. Copying or typing charges			
Total	25	Total	25

सच्ची प्र...

॥३॥

जिम्हा विविध वेला भावकार हा जीवण

—F. No. 180V.

रहीद मालगुजारी ।

बाम सकल । नाम मोजा मय

बाना बो बाना नम्बर ।

दि० १० मई, १९५३

फर्रुख मालकी/करब रैयती ।

नाम रैयत मय बलिदयत अमावसी

बो सकुनत । नम्बर

148 553
206-20
(बिना बकायों)

अराजी नगरी

अराजी भावली

तफसील हिसाब रुमान भावली ।

22/83

200 मालगी कर 20/20

बोत का सालाना मांग मय तफसील (बकायों को हाल में मालगुजारी का)

20/11

73

20/11

80/8

बांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	
20/3-20/4						
माल- (नगरी)	25.00				1425.00	25.00
गुजारी (भावली)	6.25				356.25	6.25
सेस ...	12.50				712.50	12.50
*सूद ...	12.50				712.50	12.50
मुतफरकात ...	5.00				285.00	5.00
मीजान	61.25				3491.25	61.25

तफसील अदायकारी

= 3552.50

अदायकारी बाबत ।	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया				मोतावला हाल ।	फाजिल
		३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।			
20/3-20/4							
माल- (नगरी)					1425.00	25.00	
गुजारी (भावली)					356.25	6.25	
सेस ...					712.50	12.50	
*सूद ...					712.50	12.50	
मुतफरकात ...					285.00	5.00	
मीजान अदायकारी					3491.25	61.25	= 3552.50

(१) मीजान कुल (लपजों में) — तीन हजार पचास सो सौ पचास रुपया पचास पैसे

(२) नाम देहिन्दा — 20/11

(३) कुल बकाया — 20

दस्तखत बो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा ।

*बास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेबाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

हाल का तारीख: 22/11/13-14

Attou



-3-

Land measuring an area of 3 (Three) kathas situated
 at Mauza Duzra, at present Mohalla Mandiri, Survey Thana
 Pahalwaricharif, at present Police Station Budha Colony,
 Sub and Sadar Registry Office and District Patna, Thana
 No. 4 (four) Tauzi No. 5225 (old) and 14845 (New), which is
 within the Patna Municipal Corporation Under Ward
 No. 33, Circle No. 244, the annual rent of the transferred
 property is 0.75 paise beside cess payable to Bihar
 Government through Circle Officer, Sadar, Patna, which
 is within the jurisdiction of Patna Regional Development
 Authority, Area, other descriptions of the same are as
 follows:-

Contd..4 page

24-2-95
 सही शर्मिला कुमारी

डॉ. सी. आर. शर्मा
 कलकत्ता
 डॉ. सी. आर. शर्मा



-3-

the consideration money full described

in this deed, which is the just and proper

valuation according to the prevailing

market rate as No one else did offer the

same to her as much as the Vendee to offer

the Vendor.

AND WHEREAS the Vendor accepted the

consideration money in her sound state of

Contd... 9 page

देवी शर्मा कुमारी

24-2-95 ग. दिनांक 24/2/95

मोक्षगुप्त शर्मा

24/2/95



-7-

WHEREAS the Vendor has filed a notice Under Section

26(1) of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976

before the Competent Authority Patna on 31.1.95 vide

case No.374/95.

WHEREAS the Vendor is urgent need of money for

marriage ceremony of her sister-in-law as well as

requirement of other family arrangement and the arrangement

of money is not possible until and unless the Vendor

dispose off the said property mentioned in Col.no.5 of

this sale deed and with this end in view the Vendor

expressed her desire to transfer the said property and

for this purpose she also advertised and make publicity

and on her announcement, the Vendee approached them

and showed his interest in her offer and offered them

Contd....8 page

शही शर्मिला कुमारी

25-2-95

श्री अरुण कुमार

25-2-95



-12-

AND WHEREAS the Vendor further

declares and assures the

Vendee that the property

under transfer is free

from all defects of title

and free from all sorts of

Contd... 13 page

24-2-95
श्री २११०१५२५
श्री २११०१५२५

विशेषवर चौधरी

शिवनारायण चौधरी	जयनारायण चौधरी	बलदेव चौधरी
राज राम चौधरी		
बूटन चौधरी	नवल चौधरी	महेश्वर चौधरी
सुखसंदन चौधरी	शम्भुनाथ	दिनेश
= महा भारती देवी		अभय कुमार
दीपक कुमार	ममता देवी	
शैलेन्द्र कुमार शर्मा	वीरेन्द्र कुमार शर्मा	सुकुल कुमार शर्मा

मद नं०-1

तस्मिन् सराजी ववाके मौजे-जंजीरा इस्माईलपुर, धाना-हाजीपुर सदर, जिला-

वैशाली धाना नं०-32

खाता	खेसरा	मोसल्लम रकबा	हिस्सा राम प्रताप चौधरी
290	366	20 डी०	20 डी०
291	135	14 डी०	05 डी०
	529	295 डी०	98 डी०
	530	45 डी०	15 डी०



-11-

has been delivered to the Vendee

and the Vendee is free to get his

name mutated over the said property

and to use the said property in any

way the Vendee like for which the

Vendor and her heirs will have got

no objection.

Contd..12 page

राष्ट्रिय शिल्पकला
24-2-95



agreed with the Vendee that if

2161 2114101 201121
24-2-95