

Book No. :- 1 Deed No. 6495

Serial No. 6609 Circle:-Danapur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

Serial No. 6609

2/92 3 1/2 7000 पृष्ठ संख्या 9 केम

V 607540

डीग के गत निरक्षण प्रकृति 2/92 पृष्ठ संख्या 9 केम

Deed No. 6495

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, DanapurSummary of Endorsement

This document was presented for registration on **07/06/2016** by **Najama Khatun**
A Stamp Duty of Rs. **227005/-** and other Fees of Rs. **58285/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **6495** in Book No. **1**, Volume No. **139** on pages from **423** to **434** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **22** / Year **2016**

Date: 07/06/2016

Token No: 6833 / 2016

Signature with Date
(**Dhananjay Kumar Rao**)
Registering Officer, Danapur



निर्विवाद विक्रय-पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

यह कि निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक **7-6-2016**
को विक्रेता कता के पक्ष में निष्पादित कर रहे हैं।



ममो. खानम केय लिख
खानम केय लिख
पत्रा वरुण माना
7/6/2016

Serial No. 6609 Circle:-Danapur



बिहार BIHAR

Serial No. 6609

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **07/06/2016** by **Najama Khatun**.
A Stamp Duty of Rs. **227005/-** and other Fees of Rs. **58285/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **6495** in Book No. **1**, Volume No. **139** on pages from **423** to **434** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **22** / Year **2016**

Date: 07/06/2016

Token No: 6833 /2016

Signature with Date
(Dhananjay kumar Rao)
Registering Officer, Danapur



निर्विवाद विक्रय-पत्र

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

यह कि निर्विवाद विक्रय पत्र आज दिनांक 7-6-2016

को बिकेता, कैंता के पक्ष में निष्पादित कर रहे हैं।

Superintendent, Danapur

227

1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100
31	100	100
32	100	100
33	100	100
34	100	100
35	100	100
36	100	100
37	100	100
38	100	100
39	100	100
40	100	100
41	100	100
42	100	100
43	100	100
44	100	100
45	100	100
46	100	100
47	100	100
48	100	100
49	100	100
50	100	100
51	100	100
52	100	100
53	100	100
54	100	100
55	100	100
56	100	100
57	100	100
58	100	100
59	100	100
60	100	100
61	100	100
62	100	100
63	100	100
64	100	100
65	100	100
66	100	100
67	100	100
68	100	100
69	100	100
70	100	100
71	100	100
72	100	100
73	100	100
74	100	100
75	100	100
76	100	100
77	100	100
78	100	100
79	100	100
80	100	100
81	100	100
82	100	100
83	100	100
84	100	100
85	100	100
86	100	100
87	100	100
88	100	100
89	100	100
90	100	100
91	100	100
92	100	100
93	100	100
94	100	100
95	100	100
96	100	100
97	100	100
98	100	100
99	100	100
100	100	100

3	2	1
---	---	---

11.55

1	2	3
---	---	---

12	12
----	----

三	二	一
---	---	---

17	18	19
----	----	----

10	1	1	1
----	---	---	---

11	9	1
----	---	---

2021

11	21	31
----	----	----

714

1975

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 6833

Reg. Year 2016

Serial Number 6609

Deed Number 6495

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Amit Kumar Rai (Director)						
Sig.	अमित कुमार राय 07/06/2016						
Presented By	Najama Khatun						
Sig.	नाजमा खतून 7/6/2016						
Executant	Najama Khatun	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	नाजमा खतून 7/6/2016						
Identified By	Md. Ali Hasami						
Sig.	मो अली हाशमी 07/06/2016						

SCORE Ver.4.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2802sop009

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 6833

Reg. Year 2016

Serial Number 6609

Deed Number 6495

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Amit Kumar Rai (Director)						
Sig.	अमित कुमार राय 03/06/2016						
Presented By	Najama Khatun						
Sig.	नाजमा खातून 7/6/2016						
Executant	Najama Khatun	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig.	नाजमा खातून 7/6/2016						
Identified By	Md. Ali Hasami						
Sig.	मो अली हाशमी 07/06/2016						

SCORE Ver.4.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2802sop009

1- लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

नाजमा खातुन पति का नाम नेजामोद्दीन अहमद, साकिन- नवका टोला पोंखोपाली, पोस्ट- पोंखोपाली नवका टोला, थाना- थावे, जिला- गोपालगंज, (बिहार) जिन्हे इसके पश्चात् बिकेता/लेख्यकारिणी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक

PAN NO: CCZPK4550J MOB: 9934255416

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

ड्रीम होम्स किरान प्रा0 लि0 खाजपुरा, बेली रोड, पटना द्वारा निर्देशक श्री अमित कुमार राय पिता का नाम श्री नवल किशोर राय निवास स्थान- फ्लैट नं0- 201 हरि भवन, बोरिंग रोड, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, पिन कोड 800013, भारतीय नागरिक जिन्हे इसके पश्चात् केता/खरीदार/लेख्यधारी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा Pan No. AAFCD5194E

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 27,35,000/- (सताईस लाख पैतीस हजार रुपया) मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 2 कट्टा 10 धूर (दो कट्टा दस धूर) भूमि आवासीय परती जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- सरारी, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना

श्री नाजमा खातुन

7/6/2016



श्री नाजमा खातुन
मो0 9934255416
पटना, पटना
07/06/2016

1- लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

नाजमा खातुन पति का नाम नेजामोद्दीन
अहमद, साकिन- नवका टोला पोंखोपाली, पोस्ट-
पोंखोपाली नवका टोला, थाना- थावे, जिला- गोपालगंज,
(बिहार) जिन्हे इसके पश्चात् बिकेता/लेख्यकारिणी के
नाम से सम्बोधित किया जायेगा भारतीय नागरिक

PAN NO: CCZPK4550J MOB: 9934255416

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

ड्रीम होम्स किरान प्रा0 लि0 खाजपुरा,
बेली रोड, पटना द्वारा निर्देशक श्री अमित कुमार राय पिता
का नाम श्री नवल किशोर राय निवास स्थान- फ्लैट नं0-
201 हरि भवन, बोरिंग रोड, थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला-
पटना, पिन कोड 800013, भारतीय नागरिक जिन्हे इसके
पश्चात् केता/खरीदार/लेख्यधारी के नाम से सम्बोधित
किया जायेगा Pan No. AAFCD5194E

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 27,35,000/- (सताईस लाख पैतीस हजार रूपया)
मात्र ।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 2 कट्टा 10 धूर (दो कट्टा दस धूर) भूमि आवासीय
परती जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके
मौजा- सरारी, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री-
दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना

श्री नाजमा खातुन

7/6/2016



श्री नाजमा खातुन
मो0 9934255416
मो0 9934255416
मो0 9934255416
मो0 9934255416

नं०- 44, तौजी नं०- 5552, खाता नं०- 266 (दो सौ छियासठ),
सर्वे प्लॉट नं०- 1601 (एक हजार छः सौ एक) में से । जिसका
सालाना लगान मो० 1.00 रुपया अलावे शेष द्वारा अंचल- दानापुर।
जमाबन्दी नं०- 1026 सन् 2016-2017 ई०

चौ ह दी

उत्तर : ड्रीम होम्स क्रियेशन प्रा० लि०

दक्षिण : सड़क ।

पूरब : सैयद मोहम्मद शौकत ।

पश्चिम: स्व० शिवबालक राय ।

“ स द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को
लेख्यकारिणी ने वजरिये वसीका बैय दिनांक 18-01-2008 ई० को
नविस्ते यासमीन फातमा जौजे मो० रिजवानुल हसन साकिन-
जमालउद्दीनचक, थाना- दानापुर, जिला- पटना से खरीद किये
हैं। जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 6, पेज नं०- 223 से 232,
सी० डी० 1, टोकन नं०- 346, वसीका नं०- 349, सिरियल नं०-
411, निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही
लेख्यकारिणी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से
अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग
करती चली आ रही है। लेख्यकारिणी के अलावे इस जायदाद का
कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के
झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

यह कि लेख्यकारिणी को तत्काल अन्य आवश्यक कार्यो
के निष्पादन हेतु रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है बिना खाना
नं०-5 को बिक्री किये शीघ्र लेख्यकारिणी को रुपयों का प्रबन्ध
नहीं हो सकता है ।



आदी नाबझान खान

7/6/2016

आदी नाबझान खान
पटना - निजामुद्दीन
व्यक्ति नाबझान खान
मेकलर - 6, बल्लभगंज पटना
7/6/2016

नं०- 44, तौजी नं०- 5552, खाता नं०- 266 (दो सौ छियासठ),
सर्वे प्लोट नं०- 1601 (एक हजार छः सौ एक) में से । जिसका
सालाना लगान मो० 1.00 रुपया अलावे शेष द्वारा अंचल- दानापुर।
जमाबन्दी नं०- 1026 सन् 2016-2017 ई०

चौ ह दी

उत्तर : ड्रीम होम्स क्रियेशन प्रा० लि०

दक्षिण : सड़क ।

पूरब : सैयद मोहम्मद शौकत ।

पश्चिम: स्व० शिवबालक राय ।

“ स द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को
लेख्यकारिणी ने वजरिये वसीका बैय दिनांक 18-01-2008 ई० को
नविस्ते यासमीन फातमा जौजे मो० रिजवानुल हसन साकिन-
जमालउद्दीनचक, थाना- दानापुर, जिला- पटना से खरीद किये
हैं। जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 6, पेज नं०- 223 से 232,
सी० डी० 1, टोकन नं०- 346, वसीका नं०- 349, सिरियल नं०-
411, निबंधन कार्यालय दानापुर हैं । बैय खरीदगी के रोज से ही
लेख्यकारिणी खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से
अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग
करती चली आ रही है। लेख्यकारिणी के अलावे इस जायदाद का
कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के
झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

यह कि लेख्यकारिणी को तत्काल अन्य आवश्यक कार्यो
के निष्पादन हेतु रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है बिना खाना
नं०-5 को बिक्री किये शीघ्र लेख्यकारिणी को रुपयों का प्रबन्ध
नहीं हो सकता है ।



आदी नाबझान खान

7/6/2016

आ. अजीमूद्दीन अहमद
पटना - निजामूद्दीन अहमद
व्य. अजिमाबाद कॉलोनी
मेकवर - 6, बूलगांगज धटना
7/6/2016

अतएव लेख्यकारिणी ने वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपनी तन मन की स्वस्थतावस्था में अपनी सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ-बुझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार खाने नं०- 4 में अंकित मूल्य में लेख्यधारी खाना नं०- 2 के हाथ बेचा वो बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारिणी ने इस वशिका बिक्रय-पत्र पर हस्ताक्षर करने के पूर्व ही खरीदार पक्ष से वसूल वो बेवाक पा चुकी हैं । खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो अधिकार वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वो सब कुल हक वो अधिकार वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा ।

अतः अब खरीदार पक्ष या इनके उत्तराधिकारी उपर्युक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपना लेख्यकारिणी के स्थान पर जहाँ-जहाँ जरूरी समझें इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से लेख्यधारी अपना नाम से नामांकित करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार का कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं होगा । वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी

सही नागमा 24/10/16

2/6/2016



अतएव लेख्यकारिणी ने वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपनी तन मन की स्वस्थतावस्था में अपनी सम्पूर्ण लाभ-हानि को भली-भांति समझ-बुझ कर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार खाने नं०- 4 में अंकित मूल्य में लेख्यधारी खाना नं०- 2 के हाथ बेचा वो बैयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का सहर्ष स्वीकार किया मूल्य के कुल रूपयों लेख्यकारिणी ने इस वशिका बिक्रय-पत्र पर हस्ताक्षर करने के पूर्व ही खरीदार पक्ष से वसूल वो बेवाक पा चुकी हैं । खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो अधिकार वो दखल-कब्जा आज तक लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वो सब कुल हक वो अधिकार वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा ।

अतः अब खरीदार पक्ष या इनके उत्तराधिकारी उपर्युक्त खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपना लेख्यकारिणी के स्थान पर जहाँ-जहाँ जरूरी समझें इस बिक्रय-पत्र के माध्यम से लेख्यधारी अपना नाम से नामांकित करा लेवेंगे । इसमें लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार का कोई आपत्ति एवं विरोध नहीं होगा । वो यदि लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारी किसी गलत ब्यान से किसी

सही नाबिमा 24/10/16

2/6/2016



किस्म के दावा या उजूरदारी या दावा वमोकावले वशीका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारिणी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं वो न गिरवी रखे हैं और न कहीं वित्तीय संस्थान से ऋण लिए हैं। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाए या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाए जिससे किसी किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपने क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद फिसद मो० 1/-रूपया माहवारी के हिसाब से लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें । उस वक्त लेख्यकारिणी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर

सही बिलाला देन

7/6/2016



किस्म के दावा या उजूरदारी या दावा वमोकावले वशीका बिक्रय-पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारिणी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है । वो आज तक लेख्यकारिणी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं वो न गिरवी रखे हैं और न कहीं वित्तीय संस्थान से ऋण लिए हैं। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाए या लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जाए जिससे किसी किस्म का कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसे हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपने क्षति पूर्ति वकदर बेदखली या जो-जो ऋण भार उनको अदाय करना पड़े उसे मय सूद फिसद मो० 1/-रूपया माहवारी के हिसाब से लेख्यकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें । उस वक्त लेख्यकारिणी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है न कभी होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैशर

सही बिलगत है

9/6/2016



हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिकेता की जिम्मेवारी होगी, बिकेता इसका शपथ लेते है ।

इस वास्ते यह वशीका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

दिनांक : 07-06-2016

गवाह का हस्ताक्षर

बिकेता का हस्ताक्षर :-

श्री अमर शर्मा
07/06/2016.

नाजमा शर्मा

7/6/2016

श्री अमर शर्मा

7/6/2016

पत्रिका के लिए
दिनांक 07/06/2016
श्री अमर शर्मा
10/6/16

श्री अमर शर्मा

केता का हस्ताक्षर :-

अमित कुमार राय
07/06/2016

प्रारूपकर्ता :-

दस्तावेज जाँचा
7/6/16
हस्ताक्षर

नाजमा शर्मा

7/6/2016



हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिकेता की जिम्मेवारी होगी, बिकेता इसका शपथ लेते है ।

इस वास्ते यह वशीका निर्विवाद बिकय-पत्र यानि केवाला वयला कलामी लेख्यकारिणी ने लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे । समाप्त ।

दिनांक : 07-06-2016

गवाह का हस्ताक्षर

बिकेता का हस्ताक्षर :-

मो अमी हाशमी
07/06/2016.

नाजमा खातून

7/6/2016

अमी अमी हाशमी

7/6/2016

पत्रिका के अंतर्गत
दिनांक 07/06/2016
के अंतर्गत 4 लिखित
07/06/2016
10/6/16

अमी अमी हाशमी

केता का हस्ताक्षर :-

अमित कुमार राय
07/06/2016

प्रारूपकर्ता :-

दस्तावेज जाँचा
7/6/16
हस्ताक्षर

नाजमा खातून

7/6/2016



अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

नाजमा खातुन पति का नाम नेजामोद्दीन अहमद, साकिन- नवका
टोला पॉखोपाली, पोस्ट- पॉखोपाली नवका टोला, थाना- थावे,
जिला- गोपालगंज, (बिहार)

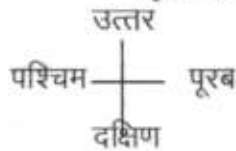
लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

ड्रीम होम्स किएशन प्रा० लि० खाजपुरा, बेली रोड, पटना द्वारा
निर्देशक श्री अमित कुमार राय पिता का नाम श्री नवल किशोर
राय निवास स्थान- फ्लैट नं०- 201 हरि भवन, बोरिंग रोड,
थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, पिन कोड 800013, भारतीय
नागरिक

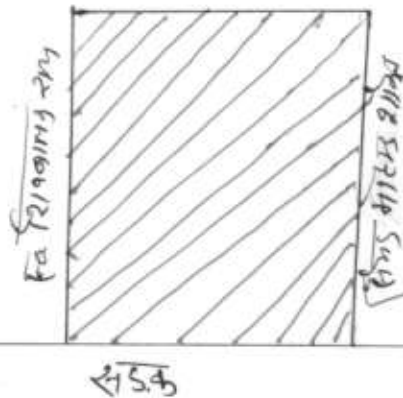
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 2 कट्टा 10 धूर (दो कट्टा दस धूर) भूमि आवासीय परती
जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- सरारी,
परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री
वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 44, तौजी नं०- 5552,
खाता नं०- 266 (दो सौ छियासठ), सर्वे प्लॉट नं०- 1601 (एक
हजार छः सौ एक) में से । जिसका सालाना लगान मो० 1.00
रुपया अलावे शेष द्वारा अंचल- दानापुर

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50 मीटर त्रिज्या में
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य
स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि
कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक योग्य है :-



ड्रीम होम्स किएशन प्रा० लि०



बिकेता का हस्ताक्षर

नाजमा खातुन

केता का हस्ताक्षर

अमित कुमार राय

07/06/2016



अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

नाजमा खातुन पति का नाम नेजामोद्दीन अहमद, साकिन- नवका
टोला पॉखोपाली, पोस्ट- पॉखोपाली नवका टोला, थाना- थावे,
जिला- गोपालगंज, (बिहार)

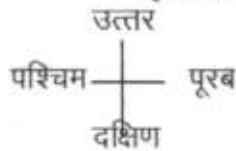
लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

ड्रीम होम्स क्वेश्चन प्रा० लि० खाजपुरा, बेली रोड, पटना द्वारा
निर्देशक श्री अमित कुमार राय पिता का नाम श्री नवल किशोर
राय निवास स्थान- फ्लैट नं०- 201 हरि भवन, बोरिंग रोड,
थाना- श्रीकृष्णापुरी, जिला- पटना, पिन कोड 800013, भारतीय
नागरिक

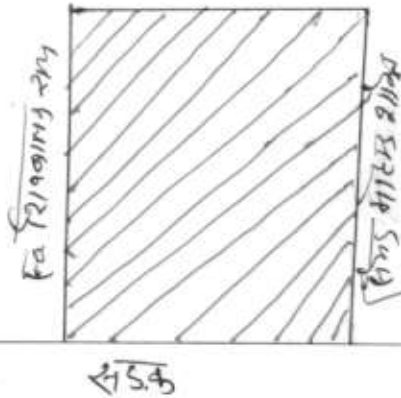
सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 2 कट्टा 10 धूर (दो कट्टा दस धूर) भूमि आवासीय परती
जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- सरारी,
परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री
वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 44, तौजी नं०- 5552,
खाता नं०- 266 (दो सौ छियासठ), सर्वे प्लॉट नं०- 1601 (एक
हजार छः सौ एक) में से । जिसका सालाना लगान मो० 1.00
रुपया अलावे शेष द्वारा अंचल- दानापुर

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50 मीटर त्रिज्या में
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य
स्थितियों एवं विशेषताओं को दर्शाया गया है जो भूमि
कृषि/आवासीय/विकासशील/व्यवसायिक योग्य है :-



ड्रीम होम्स क्वेश्चन प्रा० लि०



बिकेता का हस्ताक्षर

नाजमा खातुन

केता का हस्ताक्षर

अमित कुमार राय

07/06/2016



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 172305/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 54700/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 1000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 284290/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	57435	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	300
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										57435		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										58285			

Date: 07/06/2016

Registering Office
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 07th June 2016 by Najama Khatun Nejamuddin Ahmad by profession Others. Status - Executant

नाजमा खतून

7/6/2016

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 07/06/2016

Registering Office
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md. Ali Hasami' age '55' Sex 'M', 'Md. Hasim', resident of 'Jamaludin chak, danapur, patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/06/2016

Registering Office
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 139 on pages on 423 -434 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-22 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 07/06/2016

Registering Office
Danapur

Token No. : 6833

Year : 2016

S.No. :

6609

SCORE Ver.4.0

Deed No. : 6495

SCANNED

6/7/2

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 172305/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 54700/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 1000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 284290/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	57435	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	300
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									57435			
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										58285			

Date: 07/06/2016

Registering Office
Danapu

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 07th June 2016 by Najama Khatun Nejamuddin Ahmad by profession Others. Status - Executant

नाजमा खतून

7/6/2016

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 07/06/2016

Registering Office
Danapu

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md. Ali Hasami' age '55' Sex 'M', 'Md. Hasim', resident of 'Jamaludin chak, danapur, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 07/06/2016

Registering Office
Danapu

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 139 on pages on 423 -434 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-22 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 07/06/2016

Registering Office
Danapu

Token No. : 6833

Year : 2016

S.No. : 6609

SCORE Ver.4.0

Deed No. : 6495

SCANNED

अंश मा० ----- शब्दों में (रु० -----) मात्र
मूल प्रति

(महालेखाकार कार्यालय हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

(1)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क :-

- भुगतान के लिए बैंक चालान
1. पक्षकार का नाम /पता- श्रीम. इन्दुल मिश्र प्र. ० लि. निदेशक अमित कुमार
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) लाठ खजपुर खेती रोड पटना
 2. दस्तावेज का प्रकार- पट्टा
 3. निबंधन कार्यालय- पटना
 4. बैंक का नाम एवं शाखा- डी. बी. पटना
 5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02- स्टाम्प गैर व्यापिक सपु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तिर्ष प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तिर्ष विपक्ष कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	226005	226005
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, सपु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तिर्ष विपक्ष कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	57435	57435
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व सपु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तिर्ष-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से प्राप्त विपक्ष कोड - R0029008000006, A/c.No.-10963226593	550 50	550

भुगतान का माध्यम : भगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग

कुल राशि शब्दों में -----

283990

3000

284290

स्थान- पटना

तारीख 3-6-2016

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं० -----

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु० -----

रूपये प्राप्त किया

जमाकर्ता का नाम

एवं निदेशक

उपस्थित कालम

1. शब्दों में -----

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं० : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्कॉल सं०: -----

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

अंश मा० ----- शब्दों में (रु०) -----) मात्र

मूल प्रति

(महालेखाकार कार्यालय हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

(1)

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क :-

1. पक्षकार का नाम /पता- श्रीम. इन्दुल मिश्र एवं प्रा. ० लि. डि. डि. अमित कुमार
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) लाठ खजपुर खेती रोड पटना
2. दस्तावेज का प्रकार- वै. २
3. निबंधन कार्यालय- पटना
4. बैंक का नाम एवं शाखा- डी. बी. पटना
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर व्यापिक सपु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाया उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्ति का प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्ति का विवरण कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	226005	226005
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष 03 पंजीकरण शुल्क, सपु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्ति का विवरण कोड -R0030031040001, A/c No.-10963226576	57435	57435
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व सपु शीर्ष -800- अन्य प्राप्ति का विवरण कोड -R0029008000006, A/c No.-10963226593	500 50	550

भुगतान का माध्यम : भगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल योग

कुल राशि शब्दों में

283990

3000

284290

स्थान-

तारीख

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE OF THE BANK

स्कॉल नं०

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रु०

रूप में प्राप्त किया

जमाकर्ता का नाम

एवं हस्ताक्षर

उपयुक्त कालम

1. शब्दों में

प्राधिकृत पदाधिकारी का

हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं० : A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि :

बैंक स्कॉल सं० :

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2) X रु० 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

आदेश-पत्रक
(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

तारीख तक
आदेश पत्रक
जिला- पटना सन्

केस का प्रकार दा० खा० वादिकां० 2463 सन् 2016-17

आदेश की क्र० सं० एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित												
31/8/16	श्रीम फिरोज खान सिंहाजीपुरा बैली रोड पटना श्री निदेशक श्री अभित कुमार वल्द श्री सपरा फिरोज खान ग्राम पो० थाना श्री कल्याणपुरी जिला पटना केवाला नं० 6495 दिनांक 07-06-16 के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल-खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है। <table border="1"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना नं०</th> <th>खाता नं०</th> <th>खेसरा</th> <th>एराजी</th> <th>लगान</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>सपरा</td> <td>44</td> <td>266</td> <td>1601</td> <td>2 फुट 10 धुर</td> <td>5-00</td> </tr> </tbody> </table> मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दे, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक 26/8/16 को रखें। लेखापित एवं संशोधित। अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी दानापुर नोटिस का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल-खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल-खारिज की जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी दानापुर	मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान	सपरा	44	266	1601	2 फुट 10 धुर	5-00	
मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान									
सपरा	44	266	1601	2 फुट 10 धुर	5-00									

Certified to be true Copy

3/11/2017

17/5/17

Authorised...

तुलना कर्ता

GOVT. OF BIHAR
Registration & Mutation Dept.
PATNA SCORE, PATNA
COURT FEE
Authorisation No. 2017

STAMP DUTY
00000
00000010
INDIA
BIR JAP.
JUDICIAL
18/5/2017

आदेश-पत्रक
(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

तारीख तक
आदेश पत्रक
जिला- पटना सन्

केस का प्रकार दा० खा० वादिकां नं० 2463 सन् 2016-17

आदेश की नं० एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित												
31/8/16	श्रीम फिरोजान प्रसाद सिन्हा जयपुर बैली रोड पटना श्री निदेशक श्री अभित कुमार सहाय वल्द श्री सचिव फिरोज सहाय ग्राम नं० 278-201, हरि नगर कोलिन रोड थाना श्री हज्जारापुरी जिला पटना केवाला नं० 6495 दिनांक 07-06-16 के आधार पर निम्नांकित जमीन का दाखिल-खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है। <table border="1"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना नं०</th> <th>खाता नं०</th> <th>खेसरा</th> <th>एराजी</th> <th>लगान</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>सचरी</td> <td>44</td> <td>266</td> <td>1601</td> <td>2 फुट 10 इंच</td> <td>5-00</td> </tr> </tbody> </table> मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की मांग करें। अभिलेख दिनांक <u>26/8/16</u> को रखें। लेखापित एवं संशोधित। अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी दानापुर नोटिस का तामिला प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। राजस्व कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल-खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल-खारिज की जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी दानापुर	मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान	सचरी	44	266	1601	2 फुट 10 इंच	5-00	
मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा	एराजी	लगान									
सचरी	44	266	1601	2 फुट 10 इंच	5-00									

Certified to be true Copy

उम 2/02/2017

17/5/17

Authorized under...

तुलना कर्ता

GOVT. OF BIHAR
Registration & Mutation Dept.
PATNA, SOORE, PATNA
COURT FEE
Authorisation No. 2017
STAMP DUTY
00000
00000010
INDIA
Bihar
JUDICIAL
Bihar
18/5/2017

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर- 2463

साल 2016-17 हल्का नम्बर 6

अंचल दानापुर

ग्राम - खतारी

राजस्व धाना नम्बर - 44

जिला - पटना

मु० मे जमीन रकबा -

प्राप्त का जरिया -

जरशमन -

केबाल - 6495

तिथि - 07-06-16

जमाबंदी रयत का नाम	खाता	प्लोट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर / 026
नाम जमा खतारी W/O नारायण चरण कुमार पता - नवका रोड पॉस्ट - पालोपाली ग्राम - धावे जिला - गोपालगंज	266	1601	52.10 धुर	1.00	जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026
बचा हुआ रकबा					जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026
नया जमाबंदी रयत	खाता	प्लोट	रकबा	लगान	
श्रीम होमर सिंह झा लिट बालकृष्ण पता - नवका रोड पता - नवका रोड पता - नवका रोड पता - नवका रोड पता - नवका रोड पता - नवका रोड पता - नवका रोड पता - नवका रोड पता - नवका रोड पता - नवका रोड	266	1601	2 कठ 10 धुर	5.00	जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026 जमाबंदी नम्बर 1026

Certified to be true Copy

300 शंकर दास

17/5/17

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

पृ. क्र. २४६३

शाम -

મુ. ધે જમીન રકબા -

जरशामन -

साल - 2016-17 हल्का नम्बर 6

राजस्य धाना नम्बर - 44

प्राप्त का जरिया -

केबाल - 6495

तिथि - 07-06-16

अंचल दानापुर

जिला - पटना

जमाबंदी रयत का नाम	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर /026
जमा खालु नपाथडिह अहमद - नवका डोला पारोपाली - पारोपाली आवा - आवे जिला - गोपालगंज	266	1601	52.10 धुर	1.00	जमा नं० 19/15 मानिकपुर से मानिकपुर अमीन रेखारी देवी वेदिन अमीन विवेक स्वामं जमा करी. रमा हु अमीन देवी गंगी मुद्रापी. मुद्रासी से मुद्रा है अमीन देवी से देवी देवी देवी
बचा हुआ रकबा					में है जमा आवा महल की सुविधा के लिए लागा वधुमती की नहा आसिन, आरीज की स्वीकृति सी डा सं.
नया जमाबंदी रगत	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	वै
मंस मिहिराण प्रा लिठ बजापुरा रोड परना श्री अमित कुमार राम श्री नवल किशोर राम वर्ष 200-201 हरि नवन रोड श्री लक्ष्मीपुरी - 72 नं०	266	1601	2 कठ 10 धुर	5.00	नं० नं० जान्या महाराम मुख्यता उपराध शाप न हो जो राजा वधुली में रहने मे दावरना कि स्वीकृति दि जा सकता है

Certified to be true Copy
उम शंकर दास
17/5/17

Certified to be true Copy

उम शंकर दास

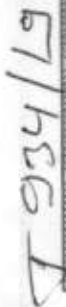
17/5/17

(३) कुल बकाया—

* भास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिया जाता है।

(३) कुल बकाया -

*बास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि खर्च किया जा रहा हो) चुद नहीं लिया जाता है।



Serial No. 921

कम संख्या.. १६३९६ तिथि.. २३/७ मूल्य १००० रु० संख्या १ केयु-५ AC 596163
कंता का नाम इस यथा दीप कौस किशोर प्रभू सिंह रावत देवी देवी

मन्त्रालय
Govt. of Bihar

Summary of Endorsement

The document has been registered as Deed No. **896** in Book No. **1**, Volume No. **18** on pages from **166** to **176** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **3** / Year **2019**

Date: 23/01/2019

Token No: 934 /2019

Signature with Date
(Anarna Shiva)
Registering Officer, Danapur

Scanned by:

दस्तावेज जाचीं

(Deed of Absolute sale)

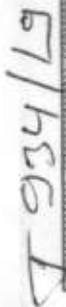
निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा/क्रेता के पक्ष में
निष्पादित किया जा रहा है ।

प्रवासी विहार को अनुसूच है तथा हमपर प्रथम निर्वाण एवं जन्म रहस्य सही-सही प्रकट है।

* अवर निबंधन का

Fahat Jehan
26-09-88



Serial No. 921

कम संख्या.. 96396 तिथि 23/9 मूल्य 9000 रु संख्या 9 9/9 AC 596163
कंता का नाम इस यथा दीप दीप किशोर प्र प्रिन्स रावण देवी देवी
Deed No. 196

कृता का नाम इस यता

दीन दयाल सिंह निवासी ग्राम निवासी राजापुरा, Dist. No. 896-V

मन्त्रालय
बिहार शांति स्थिति विभाग काबालिय बनारस ला. नं. १०
Govt. of Bihar

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/01/2019** by **Farhat Jahan (Agent)**

A Stamp Duty of Rs. **648479/-** and other Fees of Rs. **165123/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **896** in Book No. **1**, Volume No. **18** on pages from **166** to **176** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **3** / Year **2019**

Date: 23/01/2019

Token No: 934 /2019

Signature with Date
(Anarna Shiva)
Registering Officer, Danapur

Scanned by:

दस्तावेज जाचीं

(Deed of Absolute sale)

निर्विवाद बिक्रय पत्र

यह बिक्रय विलेख बिक्रेता के द्वारा/क्रेता के पक्ष में

निष्पादित किया जा रहा है ।

इसलिए मैं अर्जित भू-संपत्ति को अर्जित नहीं करता।
इसकी निजता को अनुसूचित है तथा इसमें प्रथम
निर्माण एवं अन्य रुतक सही-सही चुकाना है।

* अवर निबंधन का

Wahat. Jehu

१६-७-९४

3-6-60-88 1471

23/20

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 934

Reg. Year 2019

Serial Number 921

Deed Number 896

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Dream Homes Creation Pvt Ltd (Dir.) Amit Kumar Ray						
Sig.	<i>अमित कुमार राय</i> 23.01.19						
Presented By	Farhat Jahan (Agent)						
Sig.	<i>Farhat Jahan</i> 23-01-19						
Executant	Farhat Jahan (Agent)	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig.	<i>Farhat Jahan</i> 23-01-19						
Executant	Syed Md. Shaukat (Prin.)	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig.							
Identified By	Safdar Imam						
Sig.	<i>Safdar Imam</i> 23/01/19						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop015



Farhat Jahan
23/01/19

*होता है द्वारा किया गया था
वर्तमान पर बनाया गया है
होता है*

1/23/2019

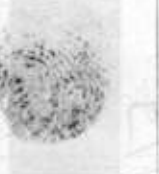
Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 934

Reg. Year 2019

Serial Number 921

Deed Number 896

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Dream Homes Creation Pvt Ltd (Dir., Amit Kumar Ray)						
Sig.	अमित कुमार राय 23.01.19						
Presented By	Farhat Jahan (Agent)						
Sig.	Farhat Jahan 23-01-19						
Executant	Farhat Jahan (Agent)	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig.	Farhat Jahan 23-01-19						
Executant	Syed Md. Shaukat (Prin.)	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig.							
Identified By	Safdar Imam						
Sig.	Safdar Imam 23/01/19						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop015



Farhat Jahan
23/01/19

होना के द्वारा किया गया था
वर्तमान परीक्षण में सफल
होना के द्वारा किया गया था

1/23/2019

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

फरहत जहाँ पिता का नाम सैयद वशीर उद्दीन मरहुम
वो जौजे सफदर इमाम, साकिन- कुतुब मंजिल शिया मस्जिद-
लेन, पोस्ट- बोंकीपुर, थाना- पीरबहोर, जिला- पटना,
बहसियत मोख्तार मिनजानिब सैयद मोहम्मद शौकत पिता
सैयद वशीरउद्दीन मरहुम साकिन- 203 विवेद प्लाजा पत्थर
की मस्जिद, पोस्ट- महेन्द्र, थाना- सुलतानगंज, जिला-
पटना, हाल साकिन- दानापुर शाह टोली, थाना- दानापुर,
जिला- पटना वजरिये मोख्तारनामा आम दिनांक
09-09-2013 जिसका बुक नं0-4, जिल्द नं0- 3, पेज नं0-
130 से 139, सी0 डी0 1, टोकन नं0- 9221, सिरियल नं0-
9126, वसीका नं0- 151 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा
शक्ति प्राप्त है। **PAN- BESPG3693H**

Mobile No. 8298835275

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

ड्रीम होम्स किरान प्रा0 लि0 खाजपुरा, बेली
रोड, पटना रजिस्ट्रेशन नं0- U45200BR2015ETC025362 द्वारा
निर्देशक **श्री अमित कुमार राय** पिता का नाम श्री नवल
किशोर राय निवास स्थान- भास्कर भवन फ्लैट नं0- 203
दुसरा तल्ला खाजपुरा, राजाबाजार, बेली रोड, पोस्ट- बिहार
भेटनरी कॉलेज, थाना- हवाईअड्डा, जिला- पटना, पिन कोड
800014, भारतीय नागरिक ।

PAN- AAFCD5194E Mobile No. 9576700111

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 78,13,000/- (अठहत्तर लाख तेरह हजार रुपया)
मात्र ।



Farhat Jahan
23-07-19

D. Shahid. Yusuf
D. Jamal. Yusuf
Chahar Bura
Budha colony Patna 1
23/7/19

1- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

फरहत जहाँ पिता का नाम सैयद वशीर उद्दीन मरहुम
वो जौजे सफदर इमाम, साकिन- कुतुब मंजिल शिया मस्जिद-
लेन, पोस्ट- बोंकीपुर, थाना- पीरबहोर, जिला- पटना,
बहैसियत मोख्तार मिनजानिब सैयद मोहम्मद शौकत पिता
सैयद वशीरउद्दीन मरहुम साकिन- 203 विवेद प्लाजा पत्थर
की मस्जिद, पोस्ट- महेन्दु, थाना- सुलतानगंज, जिला-
पटना, हाल साकिन- दानापुर शाह टोली, थाना- दानापुर,
जिला- पटना वजरिये मोख्तारनामा आम दिनांक
09-09-2013 जिसका बुक नं0-4, जिल्द नं0- 3, पेज नं0-
130 से 139, सी0 डी0 1, टोकन नं0- 9221, सिरियल नं0-
9126, वसीका नं0- 151 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा
शक्ति प्राप्त है। PAN- BESPT3693H

Mobile No. 8298835275

2- लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

ड्रीम होम्स किरान प्रा0 लि0 खाजपुरा, बेली
रोड, पटना रजिस्ट्रेशन नं0- U45200BR2015ETC025362 द्वारा
निर्देशक श्री अमित कुमार राय पिता का नाम श्री नवल
किशोर राय निवास स्थान- भास्कर भवन फ्लैट नं0- 203
दुसरा तल्ला खाजपुरा, राजाबाजार, बेली रोड, पोस्ट- बिहार
भेटनरी कॉलेज, थाना- हवाईअड्डा, जिला- पटना, पिन कोड
800014, भारतीय नागरिक ।

PAN- AAFCD5194E Mobile No. 9576700111

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- मूल्यांकन :-

मो0 78,13,000/- (अठहत्तर लाख तेरह हजार रुपया)
मात्र ।



Farhat Jahan
23-07-19

D. Shahid. Yusuf
D. Jamal. Yusuf
Chahar Bura
Budha colony Patna 1
23/7/19

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 5 कट्टा (पांच कट्टा) यानि 15.625 डी0 भूमि परती व्यवसायिक सहायक रोड जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- सरारी, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 44, तौजी नं0- 5552, खाता नं0- 266 (दो सौ छियासठ), सर्वे प्लॉट नं0- 1601 (एक हजार छः सौ एक) में से । जिसका सालाना लगान मो0 1.00 रुपया अलावे शेष द्वारा अंचल- दानापुर । जमाबन्दी नं0- 553/1096 पर मूल लेख्यकारी सैयद मोहम्मद शौकत का नाम दर्ज हैं ।

Farhan Jehan
23-01-19

चौ ह दी

उत्तर : ड्रीम होम्स किएशन प्रा0 लि0

दक्षिण : सहायक सडक ।

पूरब : शिव गोविन्द राय ।

पश्चिम: ड्रीम होम्स किएशन प्रा0 लि0

“ स द भ ”

वास्तविकता यह है कि खाना नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति को मूल लेख्यकारी ने दिनांक 29-01-2007 ई0 को नविस्ते श्रीमती कौलेश्वरी देवी पति स्व0 चन्द्रिका प्रसाद वो श्रीमती पुष्पलता देवी उर्फ राजपति देवी पति स्व0 परमानन्द राय वो पुत्री स्व0 चन्द्रिका प्रसाद साकिन- जमालउद्दीनचक, थाना- दानापुर, जिला- पटना से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0- 92, पेज नं0- 321 से 330, वसीका नं0-519 निबंधन कार्यालय दानापुर है वो दुसरा किता दिनांक 08-05-2007 ई0 को नविस्ते तनबीरूल हक वल्द डॉ0 शमशुल हक शमसी, साकिन- महल्ला- 258 हारुण नगर सेक्टर- II थाना वो पोस्ट- फुलवारी शरीफ जिला- पटना बैसियत



5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 5 कट्टा (पांच कट्टा) यानि 15.625 डी0 भूमि परती व्यवसायिक सहायक रोड जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा- सरारी, परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं0- 44, तौजी नं0- 5552, खाता नं0- 266 (दो सौ छियासठ), सर्वे प्लॉट नं0- 1601 (एक हजार छः सौ एक) में से । जिसका सालाना लगान मो0 1.00 रुपया अलावे शेष द्वारा अंचल- दानापुर । जमाबन्दी नं0- 553/1096 पर मूल लेख्यकारी सैयद मोहम्मद शौकत का नाम दर्ज हैं ।

Farhan Jehan
23-01-19

चौ ह दी

उत्तर : ड्रीम होम्स किएशन प्रा0 लि0

दक्षिण : सहायक सडक ।

पूरब : शिव गोविन्द राय ।

पश्चिम: ड्रीम होम्स किएशन प्रा0 लि0

“ स द र्भ ”

वास्तविकता यह है कि खाना नं0-5 में वर्णित सम्पत्ति को मूल लेख्यकारी ने दिनांक 29-01-2007 ई0 को नविस्ते श्रीमती कौलेश्वरी देवी पति स्व0 चन्द्रिका प्रसाद वो श्रीमती पुष्पलता देवी उर्फ राजपति देवी पति स्व0 परमानन्द राय वो पुत्री स्व0 चन्द्रिका प्रसाद साकिन- जमालउद्दीनचक, थाना- दानापुर, जिला- पटना से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0- 92, पेज नं0- 321 से 330, वसीका नं0-519 निबंधन कार्यालय दानापुर है वो दुसरा किता दिनांक 08-05-2007 ई0 को नविस्ते तनबीरूल हक वल्द डॉ0 शमशुल हक शमसी, साकिन महल्ला- 258 हारुण नगर सेक्टर- II थाना वो पोस्ट- फुलवारी शरीफ जिला- पटना बैसियत



मोख्तार मिनजानिब श्रीमती कौलेश्वरी देवी पति स्व० चन्द्रिका प्रसाद वो श्रीमती पुष्पलता देवी उर्फ राजपति देवी पति स्व० परमानन्द राय वो पुत्री स्व० चन्द्रिका प्रसाद साकिन- जमालउद्दीनचक, थाना- दानापुर, जिला- पटना वजरिये मोख्तारनामा आम दिनांक 14-05-2005 जिसका बुक नं०-4, जिल्द नं०- 4, पेज नं०- 487 सये 500, वसीका नं०- 205 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्राप्त है की ओर से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 325, पेज नं०- 309 से 320, सी० डी० 2, वसीका नं०- 2758 निबंधन कार्यालय दानापुर है वो तीसरा किता दिनांक 04-08-2009 ई० को नविस्ते श्रीमती रूबी कुमारी पुत्री स्व० परमानन्द राय साकिन- जमालउद्दीनचक, थाना- दानापुर हाल थाना वो पोस्ट- खगौल, जिला- पटना बहैसियत मोख्तार मिनजानिब श्रीमती कौलेश्वरी देवी पति स्व० चन्द्रिका प्रसाद एवं श्रीमती पुष्पलता देवी उर्फ राजपति देवी पति स्व० परमानन्द राय वो पुत्री स्व० चन्द्रिका प्रसाद साकिन- जमालउद्दीनचक, थाना- दानापुर, पोस्ट- खगौल, जिला- पटना वजरिये मोख्तारनामा आम दिनांक 08-02-2007 ई० जिसका बुक नं०-4, जिल्द नं०- 5, पेज नं०- 108 से 114, वसीका नं०- 70 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्राप्त है की ओर से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 74, पेज नं०- 333 से 342, सी० डी० 12, वसीका नं०-5137 निबंधन कार्यालय दानापुर है । बैय खरीदगी दिन से मूल लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । मूल लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

Farhat Jehan
23-01-19



मोख्तार मिनजानिब श्रीमती कौलेश्वरी देवी पति स्व० चन्द्रिका प्रसाद वो श्रीमती पुष्पलता देवी उर्फ राजपति देवी पति स्व० परमानन्द राय वो पुत्री स्व० चन्द्रिका प्रसाद साकिन- जमालउद्दीनचक, थाना- दानापुर, जिला- पटना वजरिये मोख्तारनामा आम दिनांक 14-05-2005 जिसका बुक नं०-4, जिल्द नं०- 4, पेज नं०- 487 सये 500, वसीका नं०- 205 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्राप्त है की ओर से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०-1, जिल्द नं०- 325, पेज नं०- 309 से 320, सी० डी० 2, वसीका नं०- 2758 निबंधन कार्यालय दानापुर है वो तीसरा किता दिनांक 04-08-2009 ई० को नविस्ते श्रीमती रूबी कुमारी पुत्री स्व० परमानन्द राय साकिन- जमालउद्दीनचक, थाना- दानापुर हाल थाना वो पोस्ट- खगौल, जिला- पटना बहैसियत मोख्तार मिनजानिब श्रीमती कौलेश्वरी देवी पति स्व० चन्द्रिका प्रसाद एवं श्रीमती पुष्पलता देवी उर्फ राजपति देवी पति स्व० परमानन्द राय वो पुत्री स्व० चन्द्रिका प्रसाद साकिन- जमालउद्दीनचक, थाना- दानापुर, पोस्ट- खगौल, जिला- पटना वजरिये मोख्तारनामा आम दिनांक 08-02-2007 ई० जिसका बुक नं०-4, जिल्द नं०- 5, पेज नं०- 108 से 114, वसीका नं०- 70 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्राप्त है की ओर से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 74, पेज नं०- 333 से 342, सी० डी० 12, वसीका नं०-5137 निबंधन कार्यालय दानापुर है । बैय खरीदगी दिन से मूल लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को हर तरह से अपने कब्जा-दखल वो अधिकार में रखकर पूर्ण स्वामित्व के साथ उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । मूल लेख्यकारी के अलावे इस जायदाद का कोई उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 हर तरह के झगड़ा-झंझट से पाक-साफ सम्पत्ति है ।

Farhat Jehan
23-01-19



मूल लेख्यकारी को तत्काल अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है, और जब लेख्यकारी ने मूल लेख्यकारी के खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है, इसलिये मूल लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का निर्देश अपने मोख्तार वर्तमान लेख्यकारी को दिया ।

अतएव लेख्यकारी वहैसियत मोख्तार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित खाना नं०-4 में अंकित मूल्य में बदस्त लेख्यधारी खाने नं०- 2 को बेचा वो वयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। इस प्रकार मूल लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति का कुल मूल्य राशि लेख्यकारी के माध्यम से वसूल पा चुके है। अब मूल लेख्यकारी या लेख्यकारी का मूल्य का एक रूपया भी खरीदार पक्ष के पास बाकी न रहा, वो न कभी भविष्य में होगा। खाना नं०- 5 के वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वो सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदारा खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम मूल लेख्यकारी के बजाये लेख्यधारी वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग एवं जहाँ-जहाँ

Fahat Jahan
23-01-19



मूल लेख्यकारी को तत्काल अपने आवश्यक कार्यों के निष्पादन हेतु रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है, और जब लेख्यकारी ने मूल लेख्यकारी के खाने संख्या-5 में वर्णित सम्पत्ति की बिक्री नहीं करते हैं तब तक रूपयों का शीघ्र प्रबन्ध करना मूल लेख्यकारी के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है, इसलिये मूल लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का निर्देश अपने मोख्तार वर्तमान लेख्यकारी को दिया ।

अतएव लेख्यकारी वहैसियत मोख्तार मूल लेख्यकारी के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति को समयानुसार उचित खाना नं०-4 में अंकित मूल्य में बदस्त लेख्यकारी खाने नं०- 2 को बेचा वो वयला कलामी किया वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया। इस प्रकार मूल लेख्यकारी ने उपरोक्त खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति का कुल मूल्य राशि लेख्यकारी के माध्यम से वसूल पा चुके है। अब मूल लेख्यकारी या लेख्यकारी का मूल्य का एक रूपया भी खरीदार पक्ष के पास बाकी न रहा, वो न कभी भविष्य में होगा। खाना नं०- 5 के वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो दखल-कब्जा आज तक मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वो सब कुल हक वो दखल-कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदारा खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति पर वहैसियत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम मूल लेख्यकारी के बजाये लेख्यकारी वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग एवं जहाँ-जहाँ

Fahat Jehan
23-01-19



जरूरी समझे इस बिकय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वशिका बिकय-पत्र के रदद वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी (बिकेताओं) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी इंझट वो ऋण-भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है वो आज तक लेख्यकारी वो मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । साथ ही साथ लेख्यकारी के पक्ष में मूल लेख्यकारी द्वारा निष्पादित वशिका मोख्तारनामा पूर्ण रूप से वैध है तथा मूल लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिकी करने का निर्देश लेख्यकारी को दिया है तथा लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी को किसी भारतीय विधान के अन्तर्गत उपरोक्त सम्पत्ति को बिकी करने से प्रतिबंधित नहीं किया है । लेख्यकारी के उपरोक्त निजी आश्वासन के आधार पर खरीदार पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति की खरीदारी कर रहे हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी इंझट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जायें जिससे किसी

Farhat Jehan
2-3-01-19



जरूरी समझे इस बिकय-पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेंगे । उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के किसी गलत ब्यान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर जरेसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा वमोकावले वशिका बिकय-पत्र के रदद वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी (बिकेताओं) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये हैं और विश्वास दिलाये हैं कि खाना नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार के अधिकार संबंधी इंजट वो ऋण-भार सरकारी या गैर सरकारी से पूर्णतः मुक्त वो पाक-साफ है वो आज तक लेख्यकारी वो मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी ने खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें हैं । साथ ही साथ लेख्यकारी के पक्ष में मूल लेख्यकारी द्वारा निष्पादित वशिका मोख्तारनामा पूर्ण रूप से वैध है तथा मूल लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिकी करने का निर्देश लेख्यकारी को दिया है तथा लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी को किसी भारतीय विधान के अन्तर्गत उपरोक्त सम्पत्ति को बिकी करने से प्रतिबंधित नहीं किया है । लेख्यकारी के उपरोक्त निजी आश्वासन के आधार पर खरीदार पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति की खरीदारी कर रहे हैं । वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी इंजट वो ऋण-भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारीगण के हस्तक्षेप करने के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण सम्पत्ति के अंश या कुल भू-भाग से बेदखल कर दिये जायें जिससे किसी

Farhat Jehan
23-01-19

