पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

पटना कारपोरेशन

Letter No. / पत्रांक: 11673

Date / दिनांक: 26/11/18

सेवा में,

1. **श्री श्याम** नारायण साह,
   पिता-स्व0 राम नारायण साह,
   थाना-दिग्घा, दिग्घा घाट,बिहार,पटना
2. **अभियंता,** श्री अनुपम सुनील, **निबंधन सं0-AR/13/15**
   पटना नगर निगम।

विषय :- **प्लॉन केस सं0- P/Digha-PRN-G+4/459/2017 के निबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 50.87 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर स्वीकृत नक्शा के अनुसार निर्माण कराने के संबंध में।**

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू-स्वामी/ भवन निर्माणकर्त्ता के द्वारा Construction के दौरान (सड़क चौड़ीकरण/ अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 50.87 वर्ग मीटर) भू-पट्टी छोड़ कर ही निर्माण करेंगे एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे, साथ हीं कार्य प्रारंभ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के Form-X (Form of Notice for Commencement of Work) BYE LAWS No.- 8 (6) (F). 10 के अनुरूप समर्पित की जाय ।

अत: निबंधित वास्तुविद/ अभियंता ये सुनिश्चित करेंगे कि Construction के दौरान अतिरिक्त भू-पट्टी हेतु 50.87 वर्ग मीटर भू-पट्टी छोड़कर हीं निर्माण किया जा रहा है। भवन उपविधि के अनुसार Form-V में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि-14 एवं महायोजना 2031 के अल्लंघन में आवेदक तथा निबंधित वास्तुविद/अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13(2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर प्रपत्र-XI में जमा करना संबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा। साथ हीं निर्माण के दौरान अधोहस्ताक्षरी तथा संबंधित प्रारूपक/ कनीय अभियंता से समय-समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद/ अभियंता की जिम्मेवारी होगी। किसी भी प्रकार की भवन उपविधि में लापरवाही/ उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निबंधित वास्तुविद/ अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय।

विश्वासभाजन,
26/11/18
उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

Letter No. / पत्रांक: .11.645...
Date / दिनांक: 26/11/18....

सेवा में,

श्री श्याम नारायण साह,
पिता-स्व0 राम नारायण साह,
थाना-दीघा, दीघा घाट,
पटना, बिहार।

विषय:- **प्लान केस सं०-P/Digha/PRN/G+4/459/2017 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Digha/PRN/G+4/459/2017 दिनांक-31.08.2017 के संदर्भ में श्री श्याम नारायण शाह, पिता-स्व0 राम नारायण शाह, थाना-दीघा, दीघा घाट, पटना के लिए भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... सर्वे प्लॉट सं0-2253 (अंश) एवं 2254 (अंश), खाता संख्या-1545, तौजी नं0-13990, थाना संख्या-01, थाना-दीघा, मौजा-दीघा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 216.13 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 16.65 मी0 से 16.80 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 50.87 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित/ की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वत: रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) भवन उपविधि 2014 के कंडिका 32 के अनुसार ग्रीन एरिया का प्रावधान करना सुनिश्चित करेंगे।

(ण) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली, 2017 की शर्त्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

24/11/18

उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

श्री श्याम नारायण साह,
पिता-स्व0 राम नारायण साह,
थाना-दीघा, दीघा घाट,
पटना, बिहार।

विषय:- **प्लान केस सं०-P/Digha/PRN/G+4/459/2017 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन सं0-P/Digha/PRN/G+4/459/2017 दिनांक-31.08.2017 के संदर्भ में श्री श्याम नारायण शाह, पिता-स्व0 राम नारायण शाह, थाना-दीघा, दीघा घाट, पटना के लिए भवन निमार्ण के लिए पटना नगर निगम/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित ..... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ..... सर्वे प्लॉट सं0-2253 (अंश) एवं 2254 (अंश), खाता संख्या-1545, तौजी नं0-13990, थाना संख्या-01, थाना-दीघा, मौजा-दीघा, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 216.13 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 16.65 मी0 से 16.80 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजना प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 50.87 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

पटना नगर निगम

सेवा में,

1. **श्री श्याम** नारायण साह,
   पिता–स्व0 राम नारायण साह,
   थाना–दिग्घा, जिला पटना,बिहार,पटना

2. **अभियंता,** श्री अनुपम सुनील, **निबंधन सं0–AR/13/15**
   पटना नगर निगम।

विषय :- **प्लॉन केस सं0- P/Digha-PRN-G+4/459/2017 के निबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा अतिरिक्त भू–पट्टी हेतु 50.87 वर्ग मीटर भू–पट्टी छोड़कर स्वीकृत नक्शा के अनुसार निर्माण कराने के संबंध में।**

महाशय,

उपर्युक्त प्रासंगिक विषयक के अनुपालन में सूचित करना है कि भू–स्वामी/ भवन निर्माणकर्त्ता के द्वारा Construction के दौरान (सड़क चौड़ीकरण/ अतिरिक्त भू–पट्टी हेतु 50.87 वर्ग मीटर) भू–पट्टी छोड़ कर ही निर्माण करेंगे एवं इस आशय की लिखित सूचना विभाग को देंगे, साथ हीं कार्य प्रारंभ करने की सूचना भवन उपविधि 2014 के Form-X (Form of Notice for Commencement of Work) BYE LAWS No.- 8 (6) (F). 10 के अनुरूप समर्पित की जाय ।

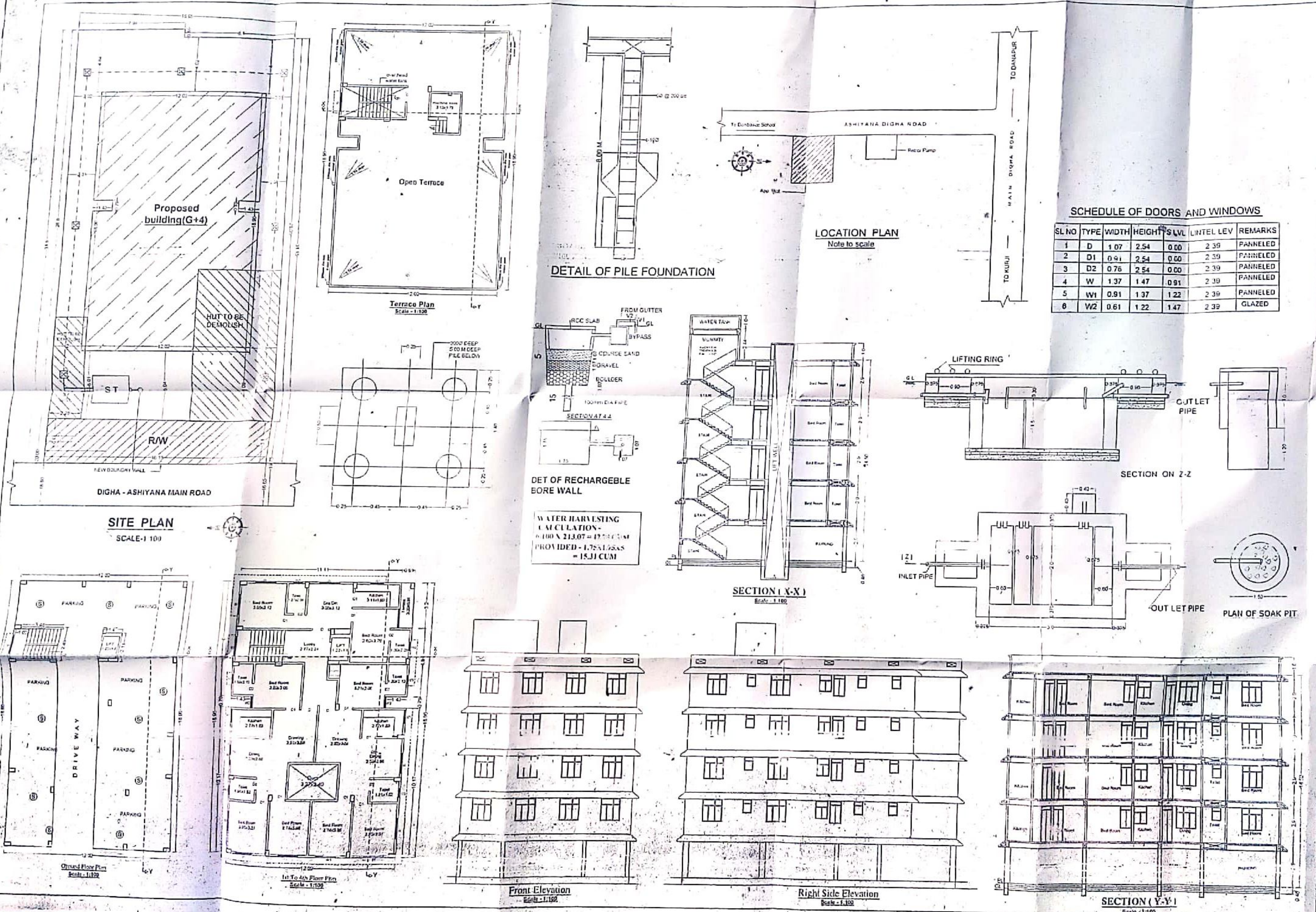
अत: निबंधित वास्तुविद/ अभियंता ये सुनिश्चित करेंगे कि Construction के दौरान अतिरिक्त भू–पट्टी हेतु 50.87 वर्ग मीटर भू–पट्टी छोड़कर हीं निर्माण किया जा रहा है। भवन उपविधि के अनुसार Form-X में दिये गये प्रावधानों को लागू करना सुनिश्चित करेंगे तथा भवन उपविधि–14 एवं महायोजना 2031 के उल्लंघन में आवेदक तथा निबंधित वास्तुविद/अभियंता किसी भी प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे एवं भवन उपविधि 2014 के कंडिका 13(2) के अनुसार आवधिक प्रतिवेदन लिखित तौर पर Form-XI में जमा करना संबंधित वास्तुविद/ अभियंता के द्वारा आवश्यक होगा। साथ हीं निर्माण के दौरान अधोहस्ताक्षरी तथा संबंधित प्रारूपक/ कनीय अभियंता से समय–समय पर समन्वय स्थापित कर स्थल दिखाना आवेदक तथा वास्तुविद/ अभियंता की जिम्मेवारी होगी। किसी भी प्रकार की भवन उपविधि की अवहेलना/ उल्लंघन के लिये आवेदक एवं निबंधित वास्तुविद/ अभियंता जिम्मेवार होंगे और विधि सम्मत प्रशासनिक कार्रवाई के पात्र होंगे।

कृपया इसे अति महत्वपूर्ण समझा जाय।

विश्वासभाजन,

24/11/18

उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना।



SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

SL NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	S LVL	LINTEL LEV	REMARKS
1	D	1.07	2.54	0.00	2.39	PANNELED
2	D1	0.91	2.54	0.00	2.39	PANNELED
3	D2	0.76	2.54	0.00	2.39	PANNELED
4	W	1.37	1.47	0.91	2.39	PANNELED
5	W1	0.91	1.37	1.22	2.39	PANNELED
6	W2	0.61	1.22	1.47	2.39	GLAZED

SPECIFICATION

1. R.C.C. UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3. LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING
4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION
5. MOSAIC FLOORING OVER ... DRY RAMMED ... OVER ... F.B.B. OVER SAND FILLING
6. ... LIME TERRACING OVER ... R.C.C. SLAB
7. ... MM TH. CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL
8. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW WILL ... WITH STEEL FRAMES
9. SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL ...

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED	= 594.45 SQ M
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE	= 506.64 SQ M
TOTAL EXCESS LAND	= 50.87 SQ M
TOTAL NET PLOT AREA	= 455.97 SQ M
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 11.76 SQ MT
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 213.07 SQ MT
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 213.07 SQ MT
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 213.07 SQ MT
TOTAL FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 213.07 SQ MT
TOTAL BUILT UP AREA	= 864.04 SQ MT
F.A.R. -	1.89

OCCUPANT LODE

RESIDENTIAL

TOTAL NOS. OF FLATS - 12 FLATS
5PERSON /FLAT
TOTAL NO OF PERSON = 5X12 = 60 PERSON

PARKING CALCULATION -

TOTAL BUILT UP AREA = 864.04 SQ.M.
TOTAL REQUIRED PARKING AREA 25% OF TOTAL BU AREA
REQUIRED CAR PARKING AREA (25%) = 216.01 SQMT
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 216.13 SQMT

WATER SUPPLY CALCULATION -

TOTAL NOS OF PERSONS = 60
REQUIREMENT OF WATER TANK FOR 60 PERSONS @ 135 LTRS / DAY / PERSON = 60 X 135 = 8100 LTRS (8.00 CUM)
CAPACITY OF OVER HEAD WATER TANK PROVIDED SIZE = 4.85 X 2.69X1.00 = 13.12 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS OF PERSON = 60
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 60 PERSONS @ 0.087 M³ PER PERSON / DAY = 60 X 0.087 M³ = 5.22 M³
SIZE OF SEPTIC TANK(LxWxH) = 3.00 X 2.00 X 1.50 = 9.00 M³

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR - SRI SHYAM NARAYAN SAH, S/O LATE RAM NARAYAN SAH, MAUZA - DIGHA, THANA - DIGHA, THANA NO- 01, KHATA NO- 1545, SURVEY PLOT NO- 2253 & 2254, TAUZI NO - 13990, DIST - PATNA

Shyam Narayan Sah

Anupam Sunil
AR/13/15 PMC
CA/2010/50120

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY
... 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act ... by the Municipal Commissioner, Patna on ... 01/03/12
SANCTION OF PLAN ACCORDED

गुलाम रब्बानी
उप निदेशक
पटना नगर निगम

17/03/18