भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AC 325183

Serial No. 9728

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **07/12/2018** by **Rajkishore Prasad Sharma**
A Stamp Duty of Rs. **74200**/- and other Fees of Rs. **1500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **9525** in Book No. **1**, Volume No. **158** on pages from **43** to **54** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **25** / Year **2018**

Signature with Date
(**Md. Shakil Raja**)
Registering Officer, **Bikram**

Date: 07/12/2018

Token No: 9887 /2018

-AGREEMENT-



1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री राजकिशोर प्रसाद शर्मा उम्र–62 वर्ष, पिता– स्व0 कौशेश्वर सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट– अमहारा, थाना– बिहटा, जिला– पटना, पेशा– कास्तकारी, भारतीय नागरिक है। मो0 नं0–9430034031, PAN NO-

Token Number 9887 | Reg. Year 2018 | Serial Number 9728 | Deed Number 9525

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Vikash Kumar						
Sig.	07/12/18						
Presented By	Rajkishore Prasad Sharma						
Sig.	7/12/18						
Executant	Rajkishore Prasad Sharma	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.	7/12/18						
Identified By	Ratnesh Kumar						
Sig.	7-12-2018						



SCORE Ver | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2804sop002

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

CREASTATE INFRAHOMES PVT LTD CIN NO-U45200BR2015PTC025491 सा0 राज प्लाजा फोरथ फ्लोर अपोज़िट एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक अनिसाबाद पटना–800002, जिसके निदेशक विकाश कुमार, (उम्र–29 वर्ष) पिता– श्री युगल किशोर प्रसाद, पंजीकृत कार्यालय– राज प्लाजा फोरथ फ्लोर अपोजिट एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक अनिसाबाद पटना–800002, भारतीय नागरिक है।

मो0 नं0–9873791737 PAN NO- AAGCC2759P

3. **लेख्य प्रकार** :– बैय बैयाना (ऐग्रीमेन्ट) समय जिसका निर्धारित अवधि हस्ताक्षर तिथी से आठ माह तक के लिए ।

4. **मूल्यांकन**– अग्रिम मो0–15,00,000/– पन्द्रह लाख रूपया वो तयसुदा मूल्य मो0–2,50,000/– दो लाख पचास हजार रू0 प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार ।

5. **सम्पति का विवरण**:–

क्षेत्रफल 45.75 डी0 पैतालिस दशमलव सात पॉच डी0 एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी वाके **मौजा सरवॉ** थाना वो अंचल कार्यालय **बिक्रम** सब रजिस्ट्री **बिक्रम** सदर रजिस्ट्री वो जिला **पटना**।

थाना नं. 66, छेयासठ ।

तौजी नं.–बिहार सरकार ।

खाता नं.	प्लॉट नं.		एराजी
55	1056		
पचपन,	एक हजार छप्पन,	में	15.25 डी0
,,	1057		पन्द्रह दशमलव
,,	एक हजार संतावन		दो पॉच डी0

वर्तमान में दोनो प्लौट एकजाई है जिसका चौहद्दी एक है ।

चौहद्दी

उतर– राज किशोर शर्मा । **दक्षिण**– सोहराई पंडित ।

पुरब– राज किशोर प्रसाद । **पश्चिम**– राज किशोर प्रसाद

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
55	1056	
पचपन,	एक हजार छप्पन,	में 30.5 डी0
,,	1057	तीस दशमलव
,,	एक हजार संतावन	पॉच डी0

वर्तमान में दोनो प्लौट एकजाई है जिसका चौहदी एक है ।

चौहदी

उतर– सुरेश पंडित वगैरह । **दक्षिण–** ललन पंडित वगैरह
पुरब– राज किशोर प्रसाद शर्मा । **पश्चिम–** फौजदार सिंह ।

कुल जोड–45.75 डी0, पैतालिस दशमलव सात पॉच डी0

वार्षिक भू– लगान 4 रू0 अलावे शेष जिसका जमाबंदी सं0–91, रसीद सं0–00669720, सन–2015–16 ई0 जो लेख्यकारी के नाम से कायम है ।
मार्फत– अंचलाधिकारी, बिक्रम ,पटना

लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0–5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी ने बजरीये केवाला बैय मोसदका रजिस्ट्री बिक्रम मरकुमा तारीख–29.06.2013 ई0 जिसका टोकन नं0–5919, वसिका नं0–5735, बुक नं0–1, जिल्द नं0–102, पेज नं0–332 से 341 तक, सी0 डी0–16, सन–2013 ई0 नविस्ते कुमुद कुमार पिता जलेश्वर शर्मा ग्राम अभरनचक थाना नौबतपुर जिला पटना वो देवेन्द्र सिंह पिता रामअनुज सिंह ग्राम भगवतीपुर थाना करपी जिला अरवेल से बनाम लेख्यकारी ने रकवा 30.5 डी0 खरीद किये है वो दुसरा वसिका बजरीये बदलैन मोसदका रजिस्ट्री बिक्रम मरकुमा तारीख–05.05.2016 ई0 जिसका टोकन नं0–2811, वसिका नं0–2693, बुक नं0–1, जिल्द नं0–49, पेज नं0–177 से 188 तक, सी0 डी0–8, सन–2016 ई0 नविस्ते रामबाबु राय पिता हरपाल राय ग्राम अंधराचौकी थाना बिक्रम जिला पटना से बनाम लेख्यकारी ने रकवा 15.25 डी0 प्राप्त किये हैं जिसपर लेख्यकारी खरीद कि हुई संपति एवं बदलैन संपति पर बराबर काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल आज तक निर्विवाद एवं निर्विरोध रूप से दखल कब्जा में चले आ रहे हैं वो हैं । वो आज बैय बेयाना कर रहे हैं ।

राजकिशोर प्रसाद शर्मा
7/12/18

To - Sandhir Kumar
S/o - Ramvinay Singh
Vill - Ramtari, P.O. Lai.
P.S. - Bihta, Patna.
7-12-18

यह कि लेख्यकारी को रूपये की अति आवश्यकता चन्द आवश्यक कार्य हेतु नितान्त जरूरी हैं अतः परिवार के स्दस्यगण के परामर्श के उपरान्त इस वसीका के खाना सं. 5 के वर्णित संपति को लेख्यकारी बेचने का आम ऐलान किया तदुपरान्त इस वसीका के केता से खाना नं. 4 में दर्शाया गया मूल्य में खरीद बिक्री का बातचीत तय एवं पक्का निर्धारित हुआ इससे अधिक मूल्य देने के लिए दूसरा कोई भी सख्स तैयार नहीं हैं यह मूल्य आज के बाजार मूल्य के अनुकूल वो अनुरूप हैं ।

यह के वर्तमान समय में लेख्यधारी के पास एक मुस्त से कुल जरसमन तैयार नहीं है अतएवं केता ने लेख्यकारी से आग्रह किया कि मो.–15,00,000/–पन्द्रह लाख रूपया अग्रिम राशि बतौर बैय बेयाना के रूप में दिनांक–30.11.2018 ई0 को SBI BANK BRANCH ANISHABAD PATNA के R.T.G.S. No.-SBI NR 52018113000026322 के द्वारा भुगतान पा चुके हैं वो तयसुदा मूल्य मो0–2,50,000/– दो लाख पचास हजार रू0 प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार बिकय पत्र निबंधन रजिस्ट्री कराने के दिन या लेख्यधारी बीच में भी लेख्यकारी को आवश्यकतानुसार भुगतान कर देगें । लेख्यधारी के उक्त आग्रह को लेख्यकारी ने सहर्ष स्वीकार किया अतएवं यह वसीका बैय बेयाना का लिखा जाना अनिवार्य हुआ।

यह के लेख्यकारी अपनी तन मन तथा इन्द्रियों के पूर्ण स्वस्थ–अवस्था में बिना किसी प्रकार के अनुचित बहकाव धमकाव फुसलाव से परे होकर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा के साथ वो अपने आज और भविष्य के हर नफा वो नुकसान को अच्छी तरह समझ वो बुझकर यह चन्द कलमा बिकय मनोबंध पत्र का हस्वजैल लिख देते हैं वो एकरार मोतवीर करते हैं———

1. यह के बिकय पत्र रजिस्ट्री कराने की तारीख बैय बेयाना वसीका पर हस्ताक्षर से लगायत आठ माह तक के लिए निर्धारित किया गया है ।

2. यह के निर्धारित अवधि में लेख्यकारी बिकय पत्र बनाम वो बहक लेख्यधारी के पक्ष में निबंधित कर देगें अगर बिकय पत्र की रजिस्ट्री वो निबंधित करने में लेख्यकारी आना कानी वो असमर्थता प्रकट करे वो टाल बटाल करे तो वैसी हालत में लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि बजरिये न्यायालय के द्वारा तय सूदा जरसमन में निबंधन की सारी प्रकिया पूरी करा लेगें इसमें मुझे तथा मेरे किसी भी परिवार की सदस्यों की कोई आपति करने का अधिकार न होगा।

3. यह कि माह जनवरी 2019 ई0 से जुलाई 2019 ई0 के अन्तर्गत प्रति माह अंग्रेजी कलेण्डर के अनुसार 10 तारीख तक मो0–3,25,000/– तीन लाख पचीस हजार रूपया लेख्यकारी को भुगतान कर देगें साथ ही साथ यह वर्णित राशि भुगतान में लेख्यधारी किसी कारणवश नही कर पाये तो वैसी स्थिति में या भुगतान में त्रुटि पाये गये तो यह बैय बेयाना सह एकरारनामा रद्द माना जायेगा और लेख्यधारी द्वारा लेख्यकारी को भुगतान की गई राशि सोख्त हो जायेगी।

4. यह कि लेख्यकारी यह घोषणा करते है उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के ऋण भार तथा नुक्स हकियत से पाक वो साफ हैं अगर किसी प्रकार का कोई ऋण भार या स्वत्व दोष पाया जाये तो उसके पूर्ण उतरदायी लेख्यकारी तथा उनके परिवार के सदस्य होगें।

5. यह कि लेख्यकारी ने इस भूमि के संदर्भ में पूर्व में किसी भी पक्ष से कोई भी एकरारनामा नहीं किया है यदि ऐसा कोई भी एकरारनामा इस जमीन के संदर्भ में होगा तो वह इस निबंधित एकरारनामा के बाद रद्द, बातिल और अमान्य हो जायेगा ।

6. यह कि लेख्यकारी ने इस जमीन के लेख्यधारी को बिकय के संदर्भ में अपनी सभी संतान, पूरे परिवार और सभी शुभचिन्तको से भॉलि–भॉति विचार विमर्श कर लिया है ।

और अपने परिवार और संतान के द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में इस जमीन की बिक्री के लिए इस निबंधित एकरारनामा को निष्पादित कर रहे है और समय पूरा होने पर निर्विवाद बिक्रय पत्र को भी निष्पादित करेंगे जिस पर किसी पक्ष का कोई विरोध नहीं होगा। यदि लेख्यकारी के किसी भी कदम चूक या गलती से कोई भी विवाद या लेख्यधारी को अर्थ या ख्याति की कोई भी हानि होती है तो लेख्यकारी अविलम्ब उसकी बैंक दर से सूद के साथ क्षति–पूर्ति करेगें ।

7. यह कि Ragestered Agreement के तहत कम्पनी डेभलपर की जिम्मेंवारी रहेगी की Ragestered Land का नक्शा वो रेरा का निबंधन अपने Autority वो expense से करेंगे और इसमें जमीन मालिक कि कोई जिम्मेंवारी एवं भागीदारी नही रहेगा ।

8. यह कि इस बैय बेयाना की सभी शर्तो की पाबंदी दोनों पक्षों तथा उनके वारेसानों की होगी ।

इस वास्ते यह बैय बेयाना लिख कर और निम्नांकित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाकर इसकी पुष्टि कर दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें ।

तहरीर तारीखः– 07.12.2018 ई0

बिक्रेता का हस्ताक्षर–

7/12/18

टंकक–

क्रेता का हस्ताक्षर–

07/12/18

प्रारूपकर्ताः–

07/12/2018

राहुल कुमार
अ0 नि0 का0 बिक्रम,

सत्येन्द्र कुमार
वसीका नवीस
ला0 नं0–333/02
अ0 नि0 का0 बिकम

लेख्यकारी के कथनानुसार प्रारूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया ।

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 74200/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 74700/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		1000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1500

Registering Officer
Bikram

Date: 07/12/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 07th December 2018 by Rajkishore Prasad Sharma Kameshwar Singh by profession Others. Status - Executant

7/12/18

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:07/12/2018**

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ratnesh Kumar' age '47' Sex 'M', 'Vageesh Sharma', resident of 'Amhara,bihta,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bikram

Date : 07/12/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume No. 158 on pages on 43 -54, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-25 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

अवर निबंधन कार्यालय

Registering Officer
Bikram

Date : 07/12/2018

Token No. : 9887 Year : 2018 S.No. : 9728 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 9525

SCANNED

भारत सरकार
Government of India



रत्नेश कुमार
Ratnesh Kumar

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1971
पुरुष / Male

6818 7344 1927

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

आधार

पता: आत्मज: वगीश शर्मा, अमहरा
अमहरा, अम्हरा, पटना, बिहार, 801118

Address: S/O: Vageesh Sharma, amahra, Amahra, Patna, Amhara, Bihar, 801118

6818 7344 1927

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

पहचान कर्ता

रत्नेश कुमार
7-12-2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

AC 325184

Serial No. 9727

Deed No. 9524

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Bikram

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **07/12/2018** by **Rajkishore Prasad Sharma**
A Stamp Duty of Rs. **83300**/- and other Fees of Rs. **1500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **9524** in Book No. **1**, Volume No. **158** on pages from **31** to **42** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **25** / Year **2018**

Signature with Date
(**Md. Shakil Raja**)
Registering Officer, **Bikram**

Date: 07/12/2018

Token No: 9886 /2018



-AGREEMENT-

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री राजकिशोर प्रसाद शर्मा उम्र–62 वर्ष, पिता– स्व0 कामेश्वर सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट– अमहारा, थाना– बिक्रम, जिला– पटना, पेशा– कास्तकारी, भारतीय नागरिक है। मो0 नं0–9430034031, PAN NO-

Token Number 9886 Reg. Year 2018 Serial Number 9727 Deed Number 9524

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Vikash Kumar						
Sig.							
Presented By	Rajkishore Prasad Sharma						
Sig.	7/12/18						
Executant	Rajkishore Prasad Sharma						
Sig.	7/12/18	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified By	Ratnesh Kumar						
Sig.	7-12-2018						



SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2804sop002

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

CREASTATE INFRAHOMES PVT LTD CIN NO-U45200BR2015PTC025491 सा0 राज प्लाजा फोरथ फ्लोर अपोजिट एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक अनिसाबाद पटना–800002, जिसके निदेशक विकाश कुमार, (उम्र–29 वर्ष) पिता– श्री युगल किशोर प्रसाद, पंजीकृत कार्यालय– राज प्लाजा फोरथ फ्लोर अपोजिट एच0 डी0 एफ0 सी0 बैंक अनिसाबाद पटना–800002, भारतीय नागरिक है।

मो0 नं0–9873791737 PAN NO- AAGCC2759P

3. लेख्य प्रकार :– बैय बैयाना (ऐग्रीमेन्ट) समय जिसका निर्धारित अवधि हस्ताक्षर तिथी से आठ माह तक के लिए ।

4. मूल्यांकन– अग्रिम मो0–15,01,000/– पन्द्रह लाख एक हजार रूपया वो तयसुदा मूल्य मो0–2,50,000/– दो लाख पचास हजार रू0 प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार ।

5. सम्पति का विवरण:–

क्षेत्रफल 42.4375 डी0 बेयालिस दशमलव चार तीन सात पॉच डी0 एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी वाके मौजा सरवॉ थाना वो अंचल कार्यालय बिकम सब रजिस्ट्री बिकम सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना।

थाना नं. 66, छेयासठ ।

तौजी नं.–बिहार सरकार ।

खाता नं.	प्लॉट नं.		एराजी
9	1182		
नौ,	ग्यारह सौ बेरासी,	में	10 डी0
6	1183		दस डी0
छः	ग्यारह सौ तेरासी		

चौहदी

उतर– रामचन्द्र यादव । दक्षिण– रविन्द्र सिंह ।

पुरब– चनेश्वर सिह । पश्चिम– नहर चार्ट ।

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
39	1058	11.4375 डी0
उनचालिस,	एक हजार अंठावन,	ग्यारह दशमलव चार तीन सात पॉच डी0

चौहदी

उतर– राजेश्वर राय । **दक्षिण–** सुधांसु सिंह ।

पुरब– प्लौट नं0–1057 । **पश्चिम–** पानवीरत देवी ।

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
27	1055	21 डी0
उनचालिस,	एक हजार पचपन,	एक्कीस डी0

चौहदी

उतर– रमेश राम । **दक्षिण–** प्लौट नं0–1060 ।

पुरब– भुखन सिंह वो सडक । **पश्चिम–** प्लौट नं0–1056

कुल जोड–42.4375, बेयालिस दशमलव चार तीन सात पॉच डी0

वार्षिक भू– लगान 4 रू0 अलावे शेष जिसका जमाबंदी सं0–91, रसीद सं0–00669720, सन–2015–16 ई0 जो बिक्रेता के नाम से कायम है ।

मार्फत– अंचलाधिकारी, बिक्रम ,पटना

लार्ट नं0–2

क्षेत्रफल 9 डी0 नौ डी0 एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी वाके **मौजा महजपुरा** थाना वो अंचल कार्यालय **बिक्रम** सब रजिस्ट्री **बिक्रम** सदर रजिस्ट्री वो जिला **पटना**।

थाना नं. 91, एकानवे ।

तौजी नं.–बिहार सरकार ।

आवर निबंधन कार्यालय बिक्रम

राजकिशोर प्रसाद शर्मा 7/12/18

ग0 Sandhir Kumar
S/o - Ramvinay Singh
Vill - Ramtari Po - Lai
PS - Bihta, Patna.
7.12.18

खाता नं.	प्लॉट नं.	एराजी
330	30	9 डी0
तीन सौ तीस,	तीस,	नौ डी0

चौहदी

उतर– अशोक कुमार । **दक्षिण**– सिवाने सरवॉ ।

पुरब– सहायक सडक । **पश्चिम**– सिवाने सरवॉ ।

वार्षिक भू– लगान 1 रू0 अलावे शेष जिसका जमाबंदी सं0–448, रसीद सं0–006697, सन–2015–16 ई0 जो बिक्रेता के नाम से कायम है ।

मार्फत– अंचलाधिकारी, बिक्रम ,पटना ।

लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं0–5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी ने बजरीये केवाला बैय मोसदका रजिस्ट्री बिक्रम मरकुमा तारीख–28.05.2013 ई0 जिसका टोकन नं0–5028, वसिका नं0–4879, बुक नं0–1, जिल्द नं0–87, पेज नं0–260 से 269 तक, सी0 डी0–14, सन–2013 ई0 रकवा 21 डी0 नविस्ते लिलावती देवी पति उमेश यादव वो सावित्री देवी पति बबन यादव ग्राम अंधराचौकी थाना बिक्रम जिला पटना से बनाम लेख्यकारी ने खरीद किये है वो दुसरा वसिका बजरीये केवाला बैय मोसदका रजिस्ट्री बिक्रम मरकुमा तारीख–29.06.2013 ई0 जिसका टोकन नं0–5914, वसिका नं0–5736, बुक नं0–1, जिल्द नं0–102, पेज नं0–342 से 351 तक, सी0 डी0–16, सन–2013 ई0 रकवा 11.4375 डी0 नविस्ते रामलाला वर्मा वो बिन्देश्वरी वर्मा अखिलेश वर्मा वल्दान इन्द्रदेव महतो ग्राम अंधराचौकी थाना बिक्रम जिला पटना से बनाम लेख्यकारी ने खरीद किये हैं–



–वो तिसरा वसिका बजरीये केवाला बैय मोसदका रजिस्ट्री बिकम मरकुमा तारीख–25.11.2013 ई0 जिसका टोकन नं0–8920, वसिका नं0–8599, बुक नं0–1, जिल्द नं0–153, पेज नं0–273 से 282 तक, सी0 डी0–24, सन–2013 ई0 रकवा 25 डी0 नविस्ते रविन्द्र सिंह पिता टिपन सिंह ग्राम सरवॉ भदसारा थाना बिकम जिला पटना से बनाम लेख्यकारी ने खरीद किये हैं वो चौथा वसिका बजरीये केवाला बैय मोसदका रजिस्ट्री बिकम मरकुमा तारीख–29.06.2013 ई0 जिसका टोकन नं0–5911, वसिका नं0–5737, बुक नं0–1, जिल्द नं0–102, पेज नं0–352 से 361 तक, सी0 डी0–16, सन–2013 ई0 रकवा 9 डी0 नविस्ते भुखन सिंह पिता चन्द्रदीप सिंह ग्राम महजपुरा थाना बिकम जिला पटना से बनाम लेख्यकारी ने प्राप्त किये हैं जिसपर लेख्यकारी खसिद कि हुई संपति एवं बदलैन संपति पर बराबर काबिज दंखिल मालिक मुस्तकिल आज तक निर्विवाद एवं निर्विरोध रूप से दखल कब्जा में चले आ रहे हैं वो हैं । वो आज बैय बेयाना कर रहे हैं ।

यह कि लेख्यकारी को रूपये की अति आवश्यकता चन्द आवश्यक कार्य हेतु नितान्त जरूरी हैं अतः परिवार के स्दस्यगण के परामर्श के उपरान्त इस वसीका के खाना सं. 5 के वर्णित संपति को लेख्यकारी बेचने का आम ऐलान किया तदुपरान्त इस वसीका के केता से खाना नं. 4 में दर्शाया गया मूल्य में खरीद बिकी का बातचीत तय एवं पक्का निर्धारित हुआ इससे अधिक मूल्य देने के लिए दूसरा कोई भी सख्स तैयार नहीं हैं यह मूल्य आज के बाजार मूल्य के अनुकूल वो अनुरूप हैं ।

यह के वर्तमान समय में लेख्यधारी के पास एक मुस्त से कुल जरसमन तैयार नहीं है ।

अतएवं केता ने लेख्यकारी से आग्रह किया कि मो. –15,01,000/–पन्द्रह लाख एक हजार रूपया अग्रिम राशि बतौर बैय बेयाना के रूप में दिनांक–26.10.2018 ई0 को HDFC BANK BRANCH ANISHABAD PATNA के चेक सं0–000292 से मो0–1,01,000/–'एक लाख एक हजार रू0 वो दिनांक–10.11.2018 ई0 को SBI BANK BRANCH ANISHABAD PATNA के चेक सं0–489618 से मो0–5,00,000/–'पॉच लाख रू0 वो दिनांक–10.11.2018 ई0 को SBI BANK BRANCH ANISHABAD PATNA के चेक सं0–489619 से मो0–5,00,000/–'पॉच लाख रू0 वो दिनांक–30.11.2018 ई0 को HDFC BANK BRANCH ANISHABAD PATNA के चेक सं0–000303 से मो0–4,00,000/–'चार लाख रू0 भुगतान पा चुके हैं वो तयसुदा मूल्य मो0–2,50,000/– दो लाख पचास हजार रू0 प्रति कटठा कि दर से नापी के अनुसार बिकय पत्र निबंधन रजिस्ट्री कराने के दिन या लेख्यधारी बीच में भी लेख्यकारी को आवश्यकतानुसार भुगतान कर देगें । लेख्यधारी के उक्त आग्रह को लेख्यकारी ने सहर्ष स्वीकार किया अतएवं यह वसीका बैय बेयाना का लिखा जाना अनिवार्य हुआ।

यह के लेख्यकारी अपनी तन मन तथा इन्द्रियों के पूर्ण स्वस्थ–अवस्था में बिना किसी प्रकार के अनुचित बहकाव धमकाव फुसलाव से परे होकर और अपनी पूर्ण स्वेच्छा के साथ वो अपने आज और भविष्य के हर नफा वो नुकसान को अच्छी तरह समझ वो बुझकर यह चन्द कलमा बिकय मनोबंध पत्र का हस्वजैल लिख देते हैं वो एकरार मोतवीर करते हैं———

1. यह के बिकय पत्र रजिस्ट्री करने की तारीख बैय बेयाना वसीका पर हस्ताक्षर से लगायत आठ माह तक के लिए निर्धारित किया गया है ।

2. यह के निर्धारित अवधि में लेख्यकारी बिकय पत्र बनाम वो बहक लेख्यधारी के पक्ष में निबंधित कर देगें अगर बिकय पत्र की रजिस्ट्री वो निबंधित करने में लेख्यकारी आना कानी वो असमर्थता प्रकट करे वो टाल बटाल करे तो वैसी हालत में लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त होगा कि बजरिये न्यायालय के द्वारा तय सूदा जरसमन में निबंधन की सारी प्रकिया पूरी करा लेगें इसमें मुझे तथा मेरे किसी भी परिवार की सदस्यों की कोई आपति करने का अधिकार न होगा।

3. यह कि माह जनवरी 2019 ई0 से जुलाई 2019 ई0 के अन्तर्गत प्रति माह अंग्रेजी कलेण्डर के अनुसार 10 तारीख तक मो0–3,25,000/– तीन लाख पचीस हजार रूपया लेख्यकारी को भुगतान कर देगें साथ ही साथ यह वर्णित राशि भुगतान में लेख्यधारी किसी कारणवश नही कर पाये तो वैसी स्थिति में या भुगतान में त्रुटि पाये गये तो यह बैय बेयाना सह एकरारनामा रद्द माना जायेगा और लेख्यधारी द्वारा लेख्यकारी को भुगतान की गई राशि सोख्त हो जायेगी।

4. यह कि लेख्यकारी यह घोषणा करते है उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के ऋण भार तथा नुक्स हकियत से पाक वो साफ हैं अगर किसी प्रकार का कोई ऋण भार या स्वत्व दोष पाया जाये तो उसके पूर्ण उतरदायी लेख्यकारी तथा उनके परिवार के सदस्य होगें।

5. यह कि लेख्यकारी ने इस भूमि के संदर्भ में पूर्व में किसी भी पक्ष से कोई भी एकरारनामा नहीं किया है यदि ऐसा कोई भी एकरारनामा इस जमीन के संदर्भ में होगा तो वह इस निबंधित एकरारनामा के बाद रद्द, बातिल और अमान्य हो जायेगा ।

6. यह कि लेख्यकारी ने इस जमीन के लेख्यधारी को बिकय के संदर्भ में अपनी सभी संतान, पूरे परिवार और सभी शुभचिन्तको से भॉलि–भॉति विचार विमर्श कर लिया है ।

और अपने परिवार और संतान के द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में इस जमीन की बिक्री के लिए इस निबंधित एकरारनामा को निष्पादित कर रहे है और समय पूरा होने पर निर्विवाद बिक्रय पत्र को भी निष्पादित करेंगे जिस पर किसी पक्ष का कोई विरोध नहीं होगा। यदि लेख्यकारी के किसी भी कदम चूक या गलती से कोई भी विवाद या लेख्यधारी को अर्थ या ख्याति की कोई भी हानि होती है तो लेख्यकारी अविलम्ब उसकी बैंक दर से सूद के साथ क्षति–पूर्ति करेगें ।

7. यह कि Ragestered Agreement के तहत कम्पनी डेभलपर की जिम्मेंवारी रहेगी की Ragestered Land का नक्शा वो रेरा का निबंधन अपने Autority वो expense से करेंगे और इसमें जमीन मालिक कि कोई जिम्मेंवारी एवं भागीदारी नही रहेगा ।

8. यह कि इस बैय बेयाना की सभी शर्तो की पाबंदी दोनों पक्षों तथा उनके वारेसानों की होगी ।

इस वास्ते यह बैय बेयाना लिख कर और निम्नांकित गवाहों के समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाकर इसकी पुष्टि कर दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें ।

तहरीर तारीखः– 07.12.2018 ई0

बिक्रेता का हस्ताक्षर–

7/12/18

टंकक–

क्रेता का हस्ताक्षर–

07/12/18

प्रारूपकर्ता:–

07/12/2018

राहुल कुमार
अ0 नि0 का0 बिक्रम,

सत्येन्द्र कुमार
वसीका नवीस
ला0 नं0–333/02
अ0 नि0 का0 बिकम

लेख्यकारी के कथनानुसार स्वरूप तैयार किया एवं वसीका पढ़कर समझा दिया ।

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 83300/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 83800/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	1000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1500

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Registering Officer
Bikram

Date: 07/12/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bikram on Friday, 07th December 2018 by Rajkishore Prasad Sharma Late Kameshwar Singh by profession Others. Status - Executant

7/12/18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:07/12/2018

Registering Officer
Bikram

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ratnesh Kumar' age '47' Sex 'M', 'Vageesh Sharma', resident of 'Amhara,bihta,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bikram

Date : 07/12/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bikram in Book 1 Volume no 158 on pages on 31 -42, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-25 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bikram

Date : 07/12/2018

Token No. : 9886 Year : 2018 S.No. : 9727 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 9524

SCANNED

[redacted]
Government of India



रत्नेश कुमार
Ratnesh Kumar

जन्म तिथि / DOB: 01/01/1971
पुरुष / Male

6818 7344 1927

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted]
आधार
Unique Identification Authority of India

पता: आत्मज: वगीश शर्मा, अमहरा
अमहरा, अमहरा, पटना, बिहार, 801118

Address: S/O: Vageesh Sharma, amahra, Amahra, Patna, Amhara, Bihar, 801118

6818 7344 1927

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

रत्नेश कुमार
7-12-2018