

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 631 तिथि- 27.01.2018 के संदर्भ में

मेसर्स सिगमा सुपर होम्स प्रा० लि०, डाईरेक्टर- श्री उमेश कुमार सिंह, पिता-स्व० कैलाश सिंह, पता-छ्वादास धाम अपार्टमेंट, गोरखनाथ लेन, बोरिंग रोड, पटना।

- (क) आवासीय भवन के निर्माण
- (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण
- (ग) भवन के पुनःनिर्माण
- (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन
- (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 6.3.1. प्लॉट नं०- 729, खाता नं०- 1183, तौजी नं०-16, थाना नं०- 01, मौजा- दीघा, पता-थाना-दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं०- 7.3./18-19 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 1951.91 वर्ग मीटर एवं G+4 की स्वीकृति दी जाती है:-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 487.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 10.66 मी० चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 0.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

- (अ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बावत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
- (ब) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।
- (क) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में दसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ख) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ग) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (घ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

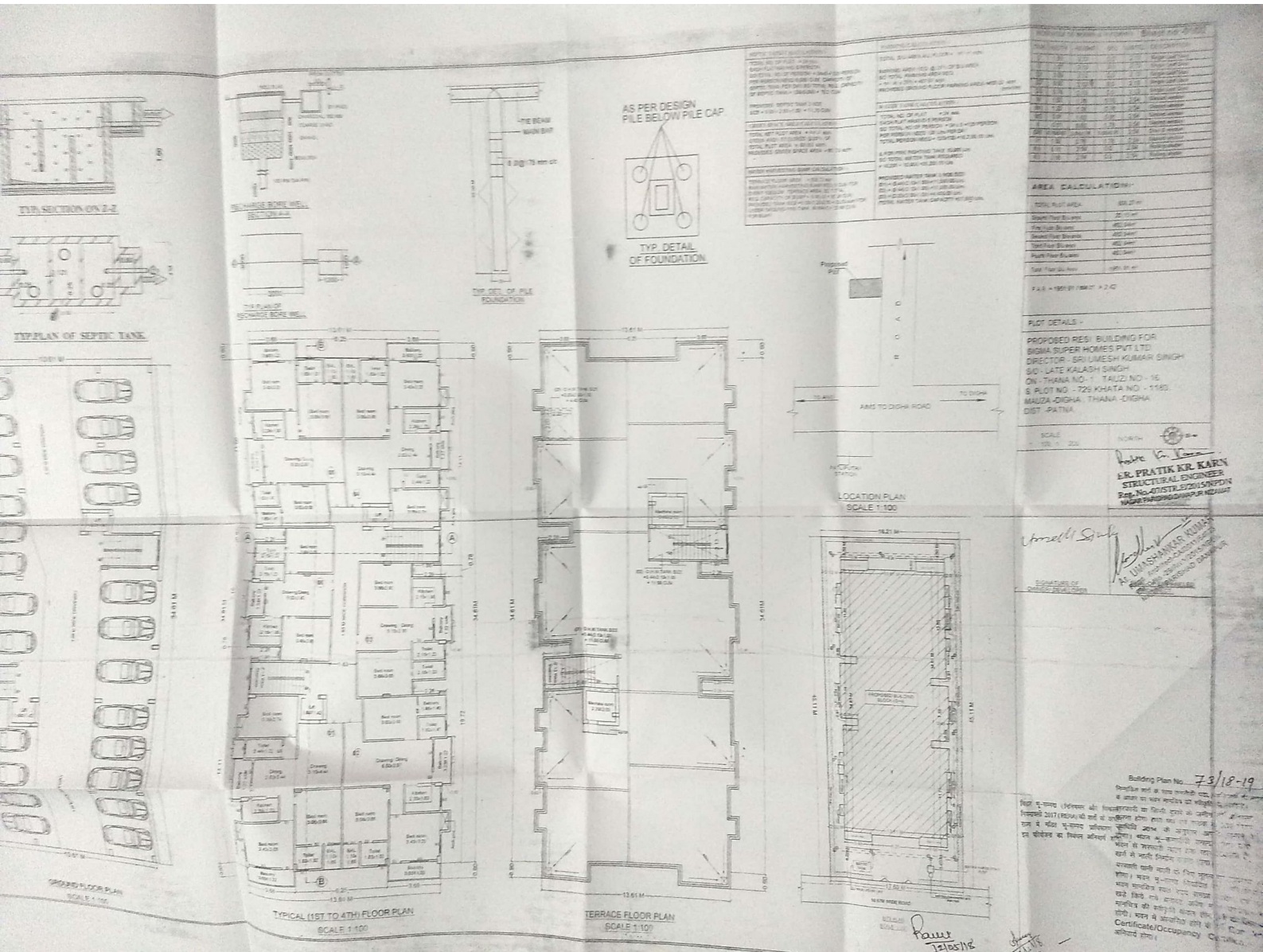
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांक:-73...../दिनांक:- 23/09/2018

प्रतिलिपि:- मेसर्स सिगमा सुपर होम्स प्रा० लि०, डाईरेक्टर- श्री उमेश कुमार सिंह, पिता-स्व० कैलाश सिंह, पता-छ्वादास धाम अपार्टमेन्ट, गोरखनाथ लेन, बोरिंग रोड, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



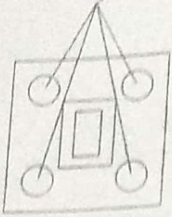
AS PER DESIGN PILE BELOW PILE CAP

TYP. DETAIL OF FOUNDATION

AREA CALCULATION

Sl. No.	Room Name	Area (sq. m)	Volume (cu. m)
1	Living Room	12.00	36.00
2	Bed Room	10.00	30.00
3	Kitchen	8.00	24.00
4	Bathroom	4.00	12.00
5	Corridor	2.00	6.00
6	Staircase	1.50	4.50
7	Veranda	3.00	9.00
8	W.C.	1.00	3.00
9	Room	1.00	3.00
10	Room	1.00	3.00
11	Room	1.00	3.00
12	Room	1.00	3.00
13	Room	1.00	3.00
14	Room	1.00	3.00
15	Room	1.00	3.00
16	Room	1.00	3.00
17	Room	1.00	3.00
18	Room	1.00	3.00
19	Room	1.00	3.00
20	Room	1.00	3.00
21	Room	1.00	3.00
22	Room	1.00	3.00
23	Room	1.00	3.00
24	Room	1.00	3.00
25	Room	1.00	3.00
26	Room	1.00	3.00
27	Room	1.00	3.00
28	Room	1.00	3.00
29	Room	1.00	3.00
30	Room	1.00	3.00
31	Room	1.00	3.00
32	Room	1.00	3.00
33	Room	1.00	3.00
34	Room	1.00	3.00
35	Room	1.00	3.00
36	Room	1.00	3.00
37	Room	1.00	3.00
38	Room	1.00	3.00
39	Room	1.00	3.00
40	Room	1.00	3.00
41	Room	1.00	3.00
42	Room	1.00	3.00
43	Room	1.00	3.00
44	Room	1.00	3.00
45	Room	1.00	3.00
46	Room	1.00	3.00
47	Room	1.00	3.00
48	Room	1.00	3.00
49	Room	1.00	3.00
50	Room	1.00	3.00
51	Room	1.00	3.00
52	Room	1.00	3.00
53	Room	1.00	3.00
54	Room	1.00	3.00
55	Room	1.00	3.00
56	Room	1.00	3.00
57	Room	1.00	3.00
58	Room	1.00	3.00
59	Room	1.00	3.00
60	Room	1.00	3.00
61	Room	1.00	3.00
62	Room	1.00	3.00
63	Room	1.00	3.00
64	Room	1.00	3.00
65	Room	1.00	3.00
66	Room	1.00	3.00
67	Room	1.00	3.00
68	Room	1.00	3.00
69	Room	1.00	3.00
70	Room	1.00	3.00
71	Room	1.00	3.00
72	Room	1.00	3.00
73	Room	1.00	3.00
74	Room	1.00	3.00
75	Room	1.00	3.00
76	Room	1.00	3.00
77	Room	1.00	3.00
78	Room	1.00	3.00
79	Room	1.00	3.00
80	Room	1.00	3.00
81	Room	1.00	3.00
82	Room	1.00	3.00
83	Room	1.00	3.00
84	Room	1.00	3.00
85	Room	1.00	3.00
86	Room	1.00	3.00
87	Room	1.00	3.00
88	Room	1.00	3.00
89	Room	1.00	3.00
90	Room	1.00	3.00
91	Room	1.00	3.00
92	Room	1.00	3.00
93	Room	1.00	3.00
94	Room	1.00	3.00
95	Room	1.00	3.00
96	Room	1.00	3.00
97	Room	1.00	3.00
98	Room	1.00	3.00
99	Room	1.00	3.00
100	Room	1.00	3.00

AS PER DESIGN PILE BELOW PILE CAP



TYP. DETAIL OF FOUNDATION

APPLICABLE CLIMATE DATA
 TOTAL NO. OF PILES = 4 PILES
 EACH PILE OF DIAMETER = 300 mm
 SO TOTAL NO. OF PERSONS = 24 x 5 = 120 PERSONS
 PER PERSON REQUIRED 0.0001 CLM CAPACITY OF
 BORED PILE FOR 100 TONS TOTAL PILE CAPACITY
 OF BORED PILE = 1000000 = 100 CLM

PROPOSED SERVICE TANK SIZE
 SIZE = 3.50 x 2.50 x 1.50 = 13.25 CLM

1. BORED PILE AREA CALCULATION
 TOTAL NET PLOT AREA = 806.27 sqm
 GREEN AREA = 15% OF TOTAL PLOT AREA = 120.94 sqm
 TOTAL PLOT AREA = 806.27 sqm
 PROVIDED GREEN SPACE AREA = 99.73 sqm

WATER HARVESTING BASIN CALCULATION
 FLOOR AREA = 4000 sqm
 BASIN WATER HARVESTING CAPACITY = 1000 LTR
 SURFACE WATER HARVESTING CAPACITY = 1000 LTR
 TOTAL CAPACITY OF BASIN = 2000 LTR
 PROVIDED TANK SIZE = 3.50 x 2.50 x 1.50 = 13.25 CLM
 UNDERGROUND PILE TANK IN WHICH 30 CLM FOR
 PILE TANK

TOTAL BUILDING ALL FLOOR = 1851.91 sqm
 PROVIDED AREA = 10% OF BUA AREA
 SO TOTAL PROVIDED AREA = 185.19 sqm
 SO NO. OF PILES = 4 x 5 = 20 PILES
 PROVIDED GREEN FLOOR PARKING AREA = 400.00 sqm

WATER TANK CALCULATION
 TOTAL NO. OF FLOOR = 24 nos
 EACH FLOOR HAVING 6 PERSON
 SO TOTAL NO. OF PERSONS = 24 x 5 = 120 PERSONS
 PER PERSON REQUIRED 100 LTR PER DAY
 TOTAL PERSON REQ = 120 x 100 = 12000 LTR
 6 FOR FIRE FIGHTING TANK = 10000 LTR
 SO TOTAL WATER TANK REQUIRED
 = 10000 + 10000 = 20000 LTR

PROVIDED WATER TANK SIZE
 20000 LTR = 20.00 x 10.00 x 1.00 = 200.00 CLM
 20000 LTR = 20.00 x 10.00 x 1.00 = 200.00 CLM
 20000 LTR = 20.00 x 10.00 x 1.00 = 200.00 CLM
 (TOTAL WATER TANK CAPACITY = 20000 LTR)

ITEM	WIDTH	HEIGHT	NO.	UNIT	DESCRIPTION
D1	1.00	2.10	0.0	2.10	Single Leaf Door
D2	1.00	2.10	0.0	2.10	Single Leaf Door
D3	0.90	2.10	0.0	2.10	Single Leaf Door
D4	0.70	2.10	0.0	2.10	Single Leaf Door
W1	1.20	1.70	0.70	2.64	Glazed window
W2	1.20	1.70	0.70	2.64	Glazed window
W3	0.90	1.60	0.90	2.64	Glazed window
W4	0.70	1.60	1.70	2.64	Glazed window
DW	0.70 x 0.3	2.20 x 1.2	0.00 x 0.70	2.64	Door & window
W5	1.00	0.70	1.70	2.64	Glazed window
W6	0.70	0.70	0.0	2.64	Rolling shutter
W7	0.70	2.54	0.0	2.64	Rolling shutter

AREA CALCULATION:-

TOTAL PLOT AREA	806.27 sqm
Ground Floor BUA area	20.15 sqm
First Floor BUA area	482.94 sqm
Second Floor BUA area	482.94 sqm
Third Floor BUA area	482.94 sqm
Fourth Floor BUA area	482.94 sqm
Total Floor BUA Area	1851.91 sqm

FAR = 1951.91 / 806.27 = 2.42

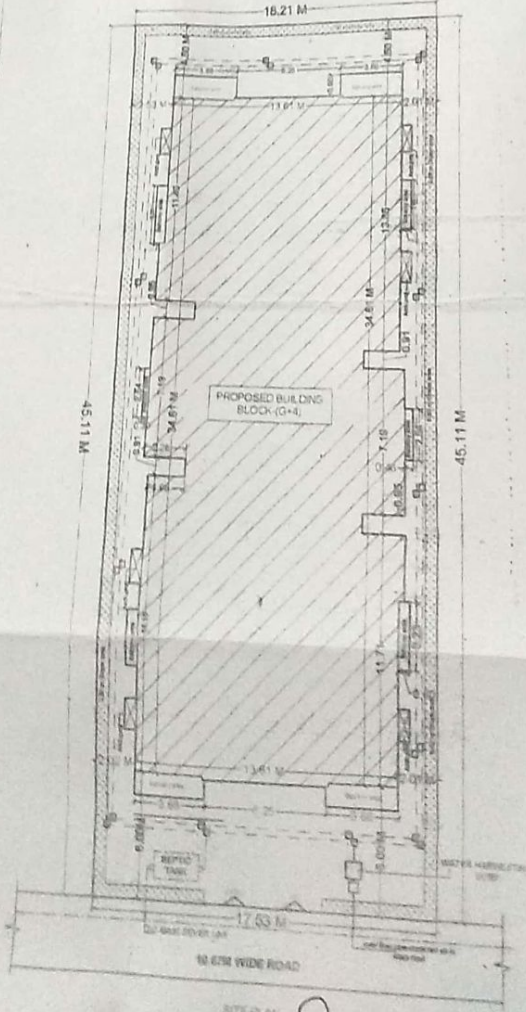
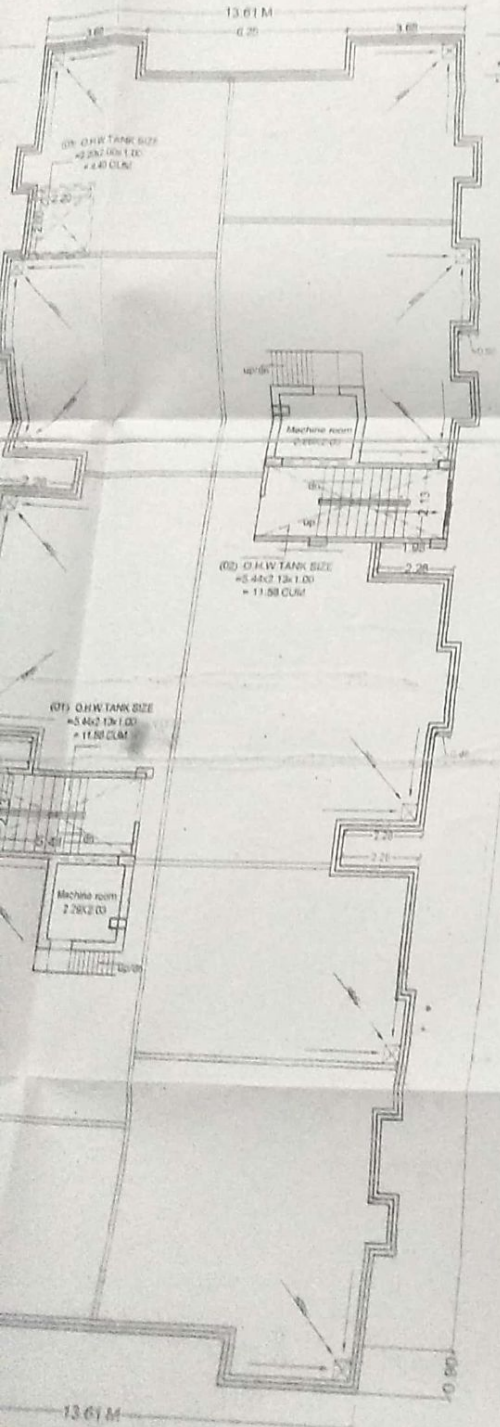
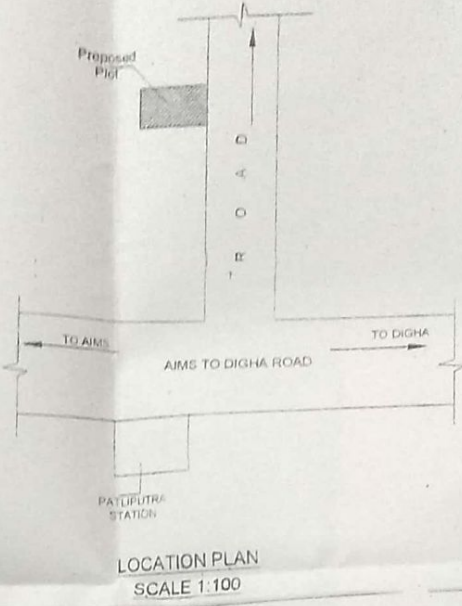
PLOT DETAILS -

PROPOSED RESI BUILDING FOR SIGMA SUPER HOMES PVT LTD
 DIRECTOR - SRI UMESH KUMAR SINGH
 S/O - LATE KALASH SINGH
 ON - THANA NO- 1 TAUZI NO - 16
 S. PLOT NO - 729 KHATA NO - 1183
 MAUZA - DIGHA, THANA - DIGHA
 DIST - PATNA

SCALE 1:100, 1:200

NORTH

Pratik K. Karn
ER. PRATIK KR. KARN
 STRUCTURAL ENGINEER
 Reg. No. - 07/STR.E/2015/NP/DN
 NAGAR PARISHAD DANAPUR NIZAMAT



Umesh Singh
 SIGNATURE OF OWNER/DEVELOPER

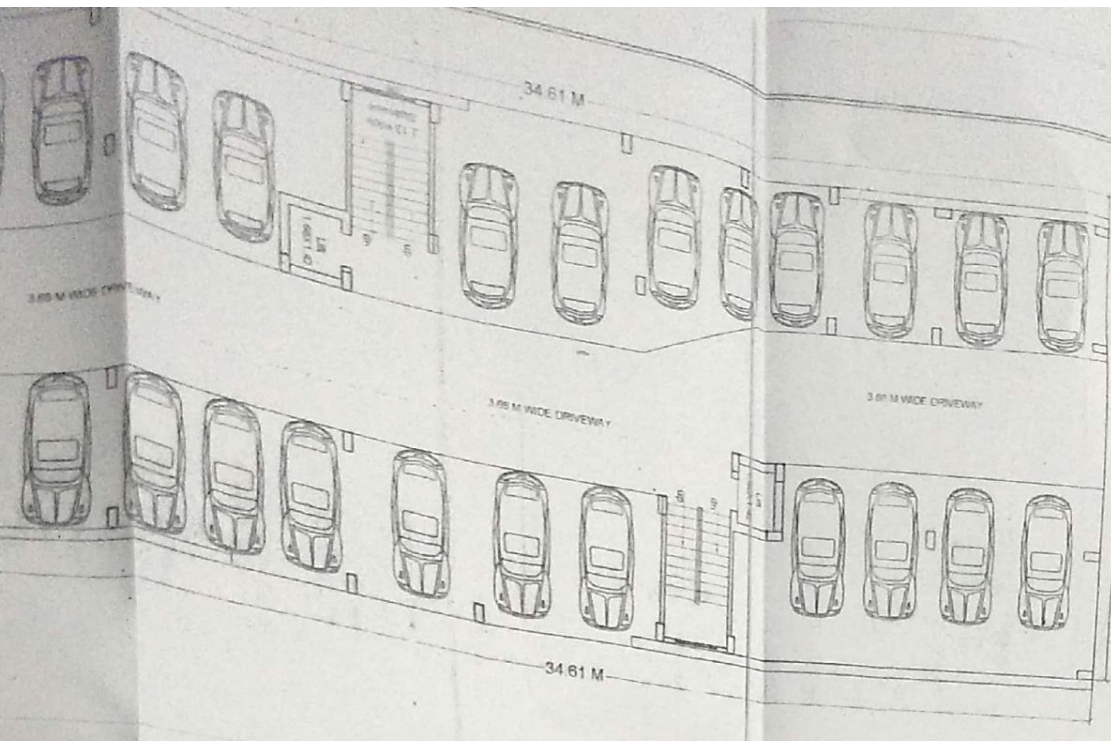
Ar. Umashankar Kumar
Ar. UMASHANKAR KUMAR
 Reg. No. - 29/Arch/2015/NP/DN
 NAGAR PARISHAD DANAPUR

Building Plan No. 73

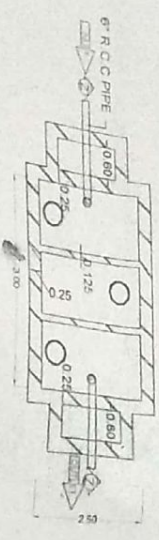
निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी पट्टा के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति बिहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) कार्यालय या किसी दूसरे के जमीनी नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन किया जाएगा तथा पथ एवं सड़क का निर्माण भू-सम्पदा प्राधिकरण द्वारा किया जाएगा। भवन भू-कम्पार्टमेंट तैयार करने के बाद भवन से भरणार्थी द्वारा तत्काल जल संचयन से नाली निर्माण कराया जाएगा। बरसाली पानी नाली के शिफ्ट भूगत होना। भवन भू-कम्पार्टमेंट विभाजित भवन मानचित्र स्वतंत्र रूप से समझा सखे किये गये डिजाइन और मानचित्र की स्वीकृति के बाद ही होगी। भवन में अस्थापित होने पर Certificate/Occupancy अनिवार्य होगा।

Ravi
 12/05/18
 A.E.

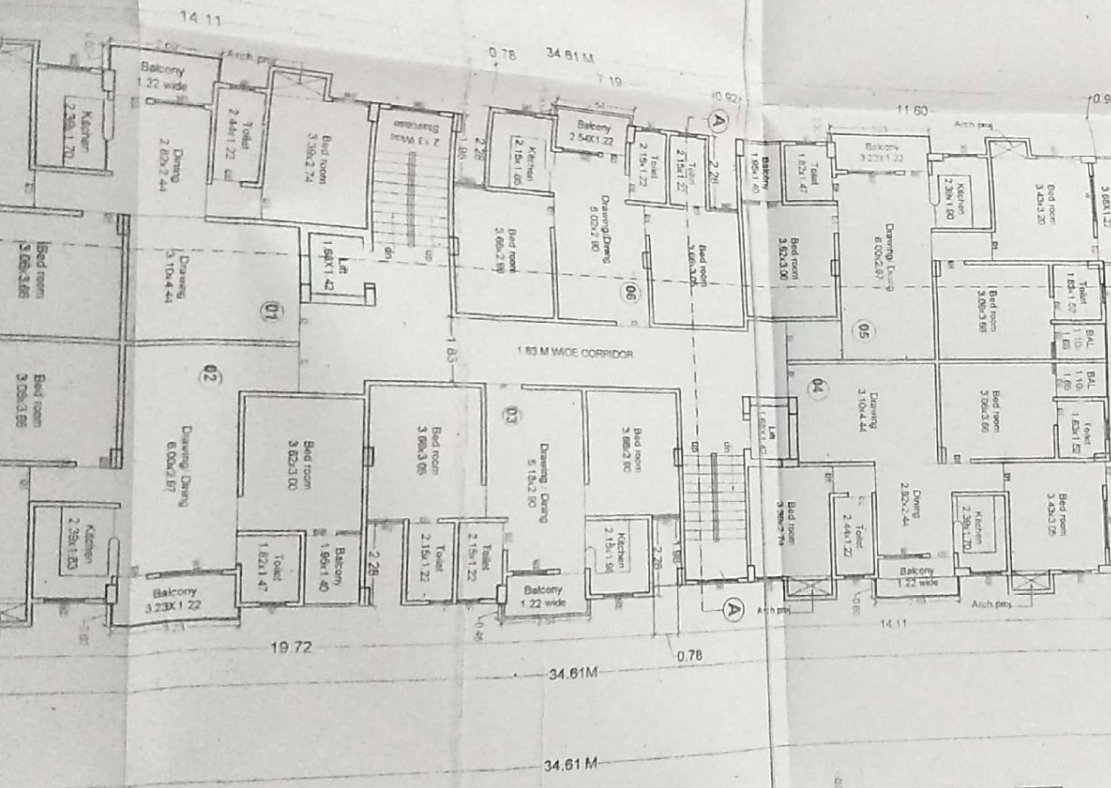
Umesh Singh
 12/05/18
 A.E.



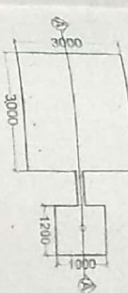
TYPICAL PLAN OF SEPTIC TANK



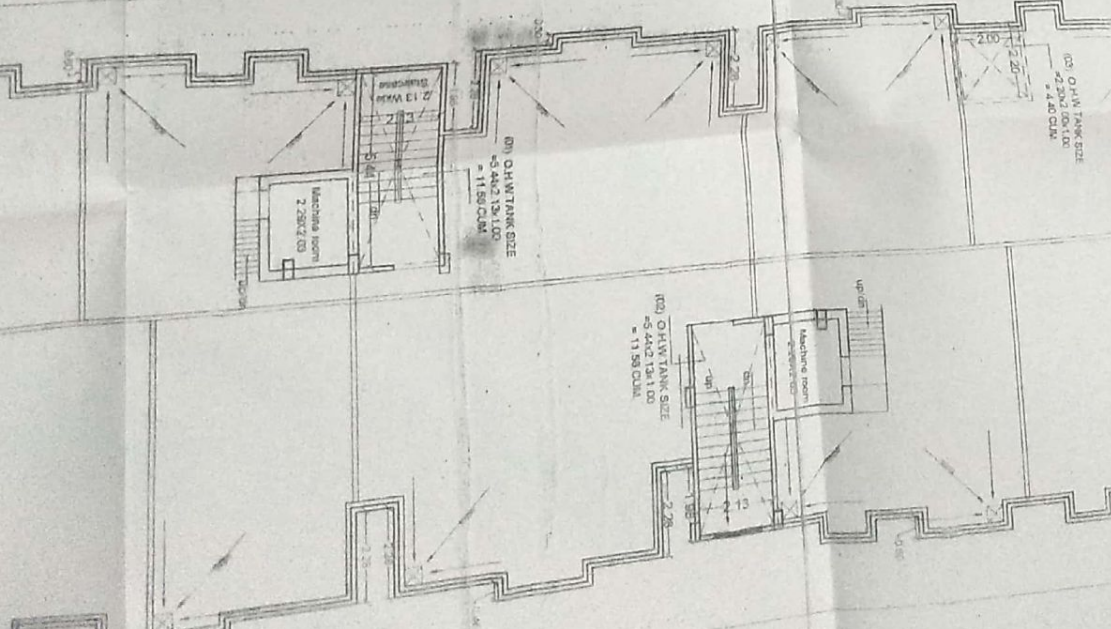
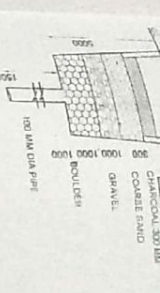
TYP. SECTION ON Z-Z



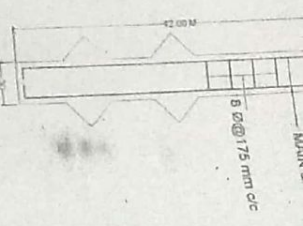
TYPICAL PLAN OF RECHARGE BORE WELL



TYPICAL SECTION A-A OF RECHARGE BORE WELL



TYP. DETAIL OF PILE FOUNDATION



TYP. DETAIL OF FOUNDATION

