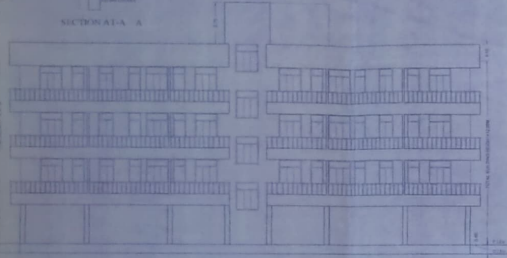
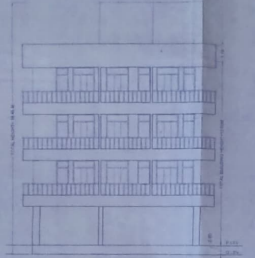


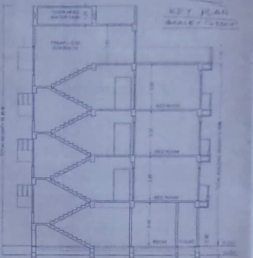
DETAIL OF RECHARGEABLE BORE WELL



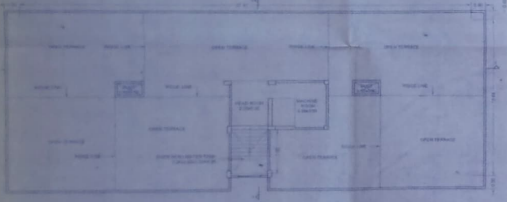
FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION



SECTION ON = Y - Y



TERRACE FLOOR PLAN



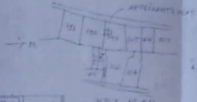
SECTION ON = X - X



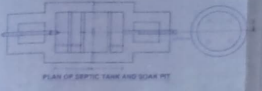
NORMAL FLOOR PLAN



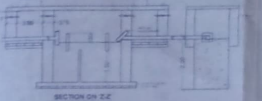
TYPICAL LIFT AND STAIR FLOOR PLAN



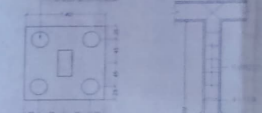
N.T.P. PLAN



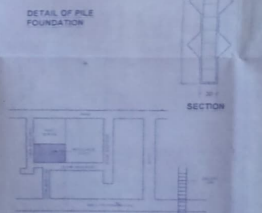
PLAN OF SEPTIC TANK AND SUMP PIT



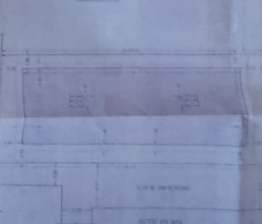
SECTION ON Z-Z



DETAIL OF PILE FOUNDATION



SECTION



SITE PLAN

WATER HARVESTING CALCULATION

ROOF AREA = 1000 SQ. M.
 RAINFALL = 1200 MM
 COEFFICIENT OF RUNOFF = 0.8
 WATER HARVESTED = 1000 x 1200 x 0.8 = 960,000 LITERS
 960,000 LITERS = 960 M³

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

Sl. No.	Room	Door	Window
1	Living Room	1	2
2	Bed Room	1	1
3	Kitchen	1	1
4	Bathroom	1	1
5	Veranda	1	1

SPECIFICATION

1. All doors and windows shall be of standard size and shall be of the following specification:
 2. All doors shall be of 1000 mm x 2000 mm size and shall be of the following specification:
 3. All windows shall be of 1200 mm x 1500 mm size and shall be of the following specification:
 4. All doors and windows shall be of the following specification:
 5. All doors and windows shall be of the following specification:
 6. All doors and windows shall be of the following specification:
 7. All doors and windows shall be of the following specification:
 8. All doors and windows shall be of the following specification:
 9. All doors and windows shall be of the following specification:
 10. All doors and windows shall be of the following specification:

AREA CALCULATION

1. Total area of the plot = 10000 SQ. M.
 2. Area of the building = 10000 SQ. M.
 3. Area of the terrace = 10000 SQ. M.
 4. Area of the parking area = 10000 SQ. M.
 5. Area of the road = 10000 SQ. M.
 6. Area of the garden = 10000 SQ. M.
 7. Area of the other areas = 10000 SQ. M.
 8. Total area = 10000 SQ. M.

PARKING CALCULATION

1. Total number of cars = 10
 2. Total number of bikes = 10
 3. Total number of mopeds = 10
 4. Total number of other vehicles = 10
 5. Total number of vehicles = 40
 6. Total area of parking = 4000 SQ. M.

WATER SUPPLY CALCULATION

1. Total population = 100
 2. Total water supply = 10000 LITERS
 3. Total water supply = 10000 LITERS
 4. Total water supply = 10000 LITERS
 5. Total water supply = 10000 LITERS
 6. Total water supply = 10000 LITERS
 7. Total water supply = 10000 LITERS
 8. Total water supply = 10000 LITERS
 9. Total water supply = 10000 LITERS
 10. Total water supply = 10000 LITERS

SEPTIC TANK CALCULATION

1. Total population = 100
 2. Total water supply = 10000 LITERS
 3. Total water supply = 10000 LITERS
 4. Total water supply = 10000 LITERS
 5. Total water supply = 10000 LITERS
 6. Total water supply = 10000 LITERS
 7. Total water supply = 10000 LITERS
 8. Total water supply = 10000 LITERS
 9. Total water supply = 10000 LITERS
 10. Total water supply = 10000 LITERS

CHITU SINGHA PRAKASH ENCLAVE

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT FOR
 SMT. SHIGSHA SINGH DIXI
 SRI KISHAN SINGH SHARMA
 SRI JAI PRAKASH SINGH S/O
 LATE PRABHAKH SHARMA
 MAUIZA - PHULWARI THANA NO. - 35 TALIJI
 NO. - 1822 KHATA NO. - 811 SURVEY PLOT
 NO. - 151 DIST. - PATNA
 CHITU FLOORING PVT. LTD.
 M.D. SRI AJAY KUMAR OJHA, S/O
 LATE JAGDISH OJHA,
 GR-02, TRIPATI APARTMENT, A/N PATH,
 BORGING ROAD, PATNA

CHITUFLOORS INFRA PVT. LTD.

MR. SHAKHESH BANJAN
 MR. SINGH OJHA
 (S/P) MR. ANAND KISHAN
 Nagar Patna, Patna District

USE OF ENGINEER/DEVELOPER

1. The plan is prepared in accordance with the provisions of the Building Code of India, 1973 and the provisions of the Bihar Building Code of Practice, 1973.
 2. The plan is prepared in accordance with the provisions of the Bihar Building Code of Practice, 1973.
 3. The plan is prepared in accordance with the provisions of the Bihar Building Code of Practice, 1973.
 4. The plan is prepared in accordance with the provisions of the Bihar Building Code of Practice, 1973.
 5. The plan is prepared in accordance with the provisions of the Bihar Building Code of Practice, 1973.
 6. The plan is prepared in accordance with the provisions of the Bihar Building Code of Practice, 1973.
 7. The plan is prepared in accordance with the provisions of the Bihar Building Code of Practice, 1973.
 8. The plan is prepared in accordance with the provisions of the Bihar Building Code of Practice, 1973.
 9. The plan is prepared in accordance with the provisions of the Bihar Building Code of Practice, 1973.
 10. The plan is prepared in accordance with the provisions of the Bihar Building Code of Practice, 1973.

कार्यालय नगर परिषद फुलवारी शरीफ

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या-8(4)

आपके आवेदन संख्या-..... तिथि..... के संदर्भ में

- श्री अजय कुमार शर्मा S/O S/O स्व. जगन्नाथ शर्मा
 निरुपाय अपार्टमेंट, 20 एन० पथ कोला रोड, पटना
- (क) आवासीय भवन के निर्माण।
 (ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण।
 (ग) भवन के पुनःनिर्माण।
 (घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन।
 (ङ) भवन के उपयोग में परिवर्तन।

हेतु नगर परिषद फुलवारी शरीफ क्षेत्र बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन स्कीम के ...
 प्लॉट नं०-..... 193..... खाता नं०-..... 911..... तौजी नं०-..... 16823..... थाना
 नं०-..... 25..... मौजा-..... फुलवारी शरीफ-थाना-..... फुलवारी शरीफ जिला- पटना के बाबत निम्नलिखित
 शर्तों/निर्वर्धनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान नं०-...../18-19 है,
 जिसका निर्माण क्षेत्रफल..... 1007.19.....
 वर्गमीटर एवं..... 4+3..... की स्वीकृति दी जाती है :-

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 291.37 वर्गमीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.10 मी० चौड़ाई के अनुमोदित पहुंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रयुक्त भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (क) पट्टे को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजन प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद फुलवारी शरीफ आयोजना क्षेत्र में वर्गमीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।
- (ख) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।
- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उरा भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।
- (ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियामक बोर्ड (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।
- (ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि-सममत कार्रवाई की जायेगी।



- (व) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किया जाये, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधिसम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2017 के अंतर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरांत ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेंट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अंतर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरांत ही भवन का निर्माण करना होगा।
- (त) अन्य शर्तें।

बिहार नगरपालिका अधिनियम, 2007 एवं बिहार भवन उपाविधि, 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

प्रभासी लिपिके

प्रधान लिपिक

कनीय अभियंता

Jaiz Alam
16/11/2021
सहायक अभियंता

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ

ज्ञापांक : 1629/सुदिनांक : 31/12/2021

प्रतिलिपि :- मेसर्स/श्री/श्रीमति, किरिय फ्लोर इन्फ्रा प्रा. लि.
पता- श्री अनूप कुं आरु
बोर्डिंग रोड, पटना

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद फुलवारी शरीफ



CHHITIJFLOORS INFRA PVT. LTD.

MANAGING DIRECTOR