2.८० - 2306 BIHAR ... 10000

950
1000 750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

भारत

सात सौ पचास रूपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Affidavit sworn before Executive Magistrate, Patna.................. vide No. 2802/2802 dt. 11.5.82

2803,

425-25
13.00
2.50
1.12
441.87

Stamp duty paid under The Indian Stamp Act 1899 ... 950 Rs.
Additional stamp duty paid under the Bihar Town Improvement Trust Act 1951 ... 1000 Rs.

१ श्री लक्ष्मण महतो पिता का १
नाम सोहराई महतो स्वर्गवास।
२ श्री देवी प्रसाद सिन्हा पिता का
नाम श्री लक्ष्मण महतो जिवीत।
लेख्यकारी संख्या १ - निवासी महल्ला
मठ लक्ष्मण पुरी अन्तर्गत थाना आलम

BIHAR

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

भारत

सात सौ पचास रूपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

2

गंज पत्तालय गुलजार बाग जिला पटना ! धन्धा कृषी कार्य के है।

नाम लेख्य धारिणी एवं पूरा पता

2 श्रीमति कुमुद पान्डेय पति का नाम श्री दिवाकर पान्डेय जिवीत निवासी ग्राम रेवती पुर अन्तर्गत थाना गहमर जिला गाजीपुर (यू.पी.) धन्धा गृह कार्य के है।

लेख्य प्रकार

3 निर्बिबाद बिक्रय पत्र (केवाला वय ला कलामि) (Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य

8 अंकेन 20000) बीस हजार रूपया मात्र।

स: [illegible]
ता: 19-4-22

ग: [illegible]
स: [illegible]
[illegible]
[illegible]
ता: 19-4-22

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

३

श्रेत्तफल कट्ठा धुर धुरकी
४ - x - x

चार कट्ठा - जमीन अराजी

कास्त रैयती नकदी कायमी! -

सम्पत्ति अवस्थित ग्राम संदलपुर

अन्तर्गत थाना - आलम गंज - जिला

पटना! अवर निबंधन कार्यालय

पटना सिटी, जिला निबंधन कार्यालय

बाँकीपुर पटना! सम्पत्ति पटना

श्रेत्तीय विकाश प्राधिकार के अन्दर

है। जिसका तौजी संख्या ३०३

(तीन सौ तीन) थाना संख्या - ११ (ग्यारह)

सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण

२

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

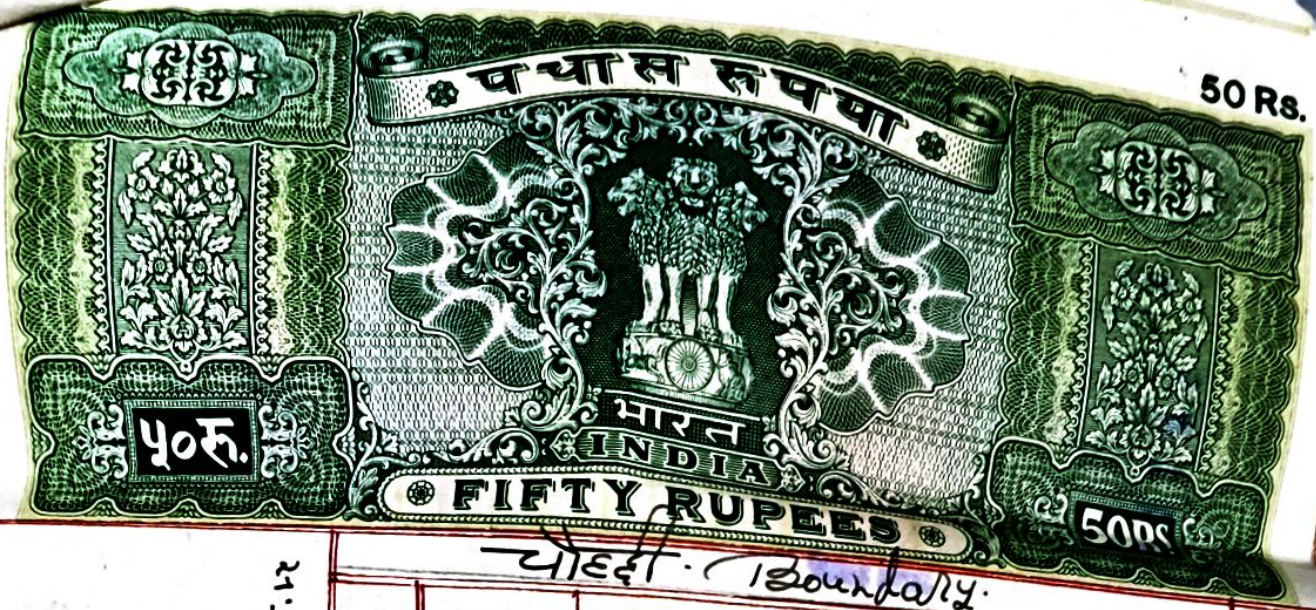
भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

खाता संख्या - ५२९ (पाच सौ उनत्तीस) -

खसरा संख्या - ११०५ (एक हजार एकसौ पाँच) का पार्ट। व जमीन्दारी बिहार सरकार बजरिए अंचलाधिकारी सदर पटना। भूमी का बार्षीक लगान अंकेन रु० २- पै० ०० नया पैसा होता है।

यह कि उपरोक्त सम्पत्ति कृषी भूमी है, वो आज तारिख तक कृषी कार्य मे है। वो सरकार द्वारा इसपर कोइ प्रकार का योजना नही है।



पचास रुपया

50 Rs.

५०रु.

भारत INDIA

FIFTY RUPEES

50Rs

चौहद्दी (Boundary)

५

North	उत्तर	नं० २३४० परशुराम नगर सहकारी गृह निर्माण समिती लि० की खरिद की हुई जमीन।
South	दक्षिण	श्री गहनु महतो। नं० ११०९
East	पुरब	अलंग।
West	पश्चिम	नीज लेख्यकारीगण।

यह कि उपरोक्त खाने संख्या ५ की वर्णीत सम्पत्ति लेख्यकारी गण का मौरुसी है। जिसपर लेख्यकारी गण इजमाल काबिज है। वो नाम

North	उत्तर	प्लॉट नं० २३४० परशुराम नगर सहकारी गृहनिर्माण समिति लि० की खरिद की हुई जमीन।
South	दक्षिण	श्री गहनु महतो। प्लॉट नं० ए
East	पूरब	अलंग।
West	पश्चिम	नीज लेख्यकारीगण।

महकि उपरोक्त खाने संख्या २ की वर्णीत सम्पत्ति लेख्यकारी गण का मौरूसी है। जिसपर लेख्यकारी गण इजमाल काबिज है। वो नाम

अंचलाधिकारी वगैरह में दर्ज होकर रसीद लेख्यकारी संख्या 1 के पिता के नाम से कट रहा है। जिसका रसीद जमाबंदी संख्या 1२६९ सन 1९८२, ८३ ई० है। लेख्यकारीगण की जरूरत रुपया का वास्ते आदाय महाजन वो चन्द कार्य के है। इस वास्ते लेख्यकारीगण व खुशी तमाम अपना पुरा नफा नुकसान हाल वो आइन्दा को वखुबी सोच समझकर वो अपने अपने मानसीक वो शारिरीक खस्य अवस्था में रहकर वो राय कानुनी सलाहकारों एंव परिवारों से लेकर उपरोक्त खानें संख्या 5 की वर्णीत सम्पत्ति को वबदल जरशम्मंन अंकेन २००००) बीस हजार रुपया में साथ लेख्यधारिणी खाना संख्या 2 के बेचा वो निर्विवाद विक्रय

रा: [illegible]
ता: 11-4-22

पत्र किया। वो जरशम्मंन का कुल रुपया सही. वो निशान अगूंठा उपर वसीका बिक्रय पत्र पर बनाने के समय इजमालन वसुल पाया। व वसुल कुल रुपया के उपरोक्त खाने संख्या -५ की वर्णीत सम्पत्ति पर खरिदारा आज तारिख से काबिज होकर जीस तरह उचीत समझे अपने-व्यवहार में लावे। वो नाम - अपना जँहा जँहा जरूरत समझे - वरवारिज नाम लेख्यकारी संख्या १ के पिता के स्थान पर लेख्य धारिणी अपना नाम अंकित करा लें। ---x---x---

यह कि लेख्यकारीगण ने लेख्य धारिणी को यह विश्वास दिलाया है, कि उपरोक्त खाने - संख्या -५ की वर्णीत सम्पत्ति आज तारिख रजिस्ट्री वसीका बिक्रय पत्र तक हर तरह के ऋण भार

वो नुक्स हकीयत से बिलकुल मुक्त है। ८

अगर बाद रजिस्ट्री वसीका विक्रय पत्र के

कोई प्रकार का ऋण भार या नुक्स हकीयत

पाया जाए, जिससे खरिदारा की सम्पत्ति

के कुछ भी भाग अथवा पुरा भाग से दखल

से बेदखल होना पड़ें, तो खरिदारा को हक

होगा, कि अपना कुल जरशम्मन असल

अलावें सुद कानुनी फिसद अंकेन १)

एक रुपया महावारी लगाकर लेख्यकारीगण

के जात वो दुसरे जायदाद चल तथा अचल

नामी वो बेनामी सम्पत्ति से मै खर्चा अदालत

वसुल कर लेगी। उस समय लेख्यकारीगण

या वारसान लेख्यकारीगण की किसी प्रकार

का उजुर एतराज ना है, वो ना आइन्दा होगा।

अगर करेगें, तो वह वमुकाबले इस वसीका

बिक्रय पत्र के नाजायज समझा जाएगा।

अतः यह वसीका निर्विवाद बिक्रय पत्र वहक वो बनाम लेख्य धारिणी खाना संख्या 2 यानी श्रीमति कुमुद पान्डेय के लिख दिया कि समय पर काम आवें।

लेखक अनिल कुमार सिन्हा, बालकुण्डा गंज पटना
बरकरार लेख्यकारीगण लिखा, वो इस वसीका के समस्त
मजमून को दोनों पक्षों को पढ़कर सुना समझा दिया।

लेखन तिथी 11 माह मई सन् १९८२ ई०

पटना कारागर, पटना।

नम्बर 19501

नाम श्रीमती कुमुद पाण्डेय

पिता/पति श्री दिवाकर पाण्डेय

ग्राम / मुहल्ला रेवतीपुर

थाना गहमर

जिला गाजीपुर (यू.पी.)

११-४-८२

लक्ष्मन महतो

सोहाई महतो

[illegible]

[illegible]

[illegible]

लक्ष्मन महतो [illegible]

[illegible]

[illegible]

164 W/1/50

लक्ष्मन महतो

ता ११-४-८२

165 W/12/4

देवी प्रसाद सिन्हा

ता:- ११-४-८२

166 W/12/4

[illegible]

ता: ११-४-८२

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

2000रु.

Rs 2000

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

१) नाम मोकिरान :-

१). श्री लक्ष्मण महतो, वल्द स्वर्गीय सोहराई महतो

२) श्री देवी प्रसाद सिन्हा वल्द श्री लक्ष्मण महतो जाति कोयरी साकिनान मल्ला मठलक्ष्मणपुरी थाना आलमगंज डाकघर गुलजारबाग जिला पटना । पेशा खेती भारतीय नागरिक ।

Scanned by CamScanner

2527/

पटना कोषागार, पटना

मूल्य 2527/

नाम श्रीमती कुमुद पाण्डेय

पिता/पति रिवाकर पाण्डेय

ग्राम/महल्ला रेवती

थाना गहकर

जिला गाजीपुर (रेवती)

सूत्रांक तिथि 16581

43/16581

सः लक्षमन महतो

१९-५-८०

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

230 V.17/8

सः लक्षमन महतो

१९-५-८०

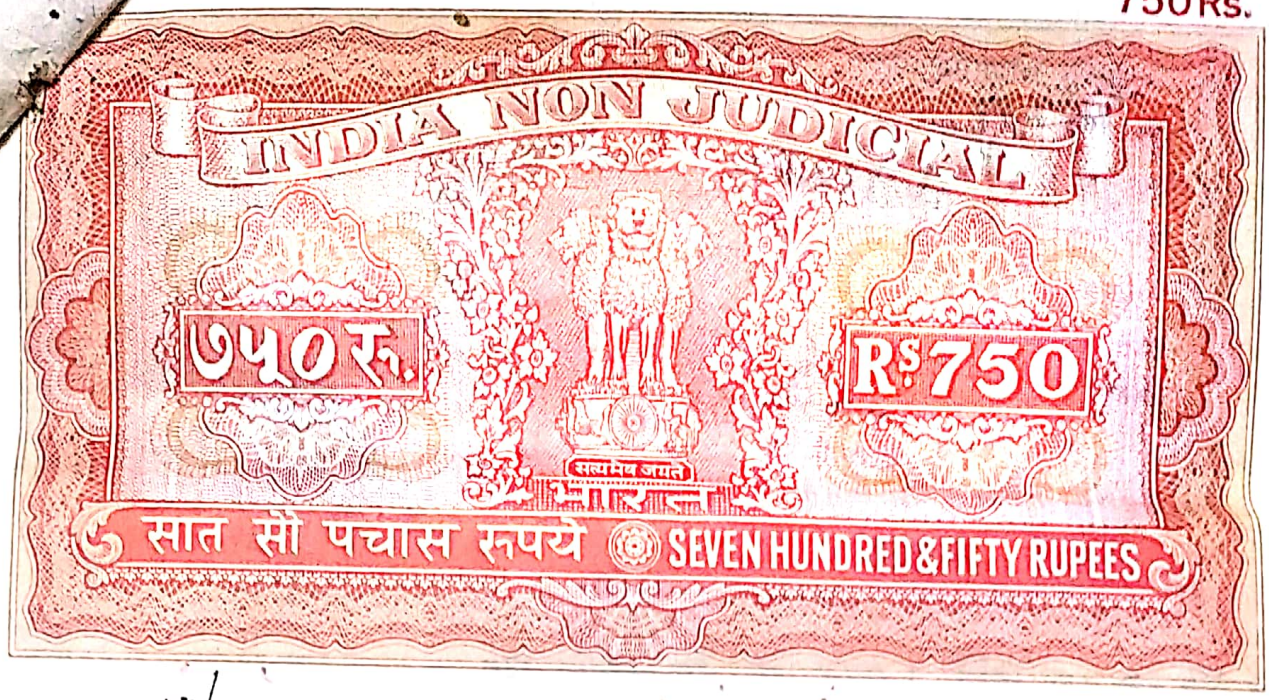
231 V17/8

सः देवीप्रसाद सिन्हा

ता:- १९-५-८०

Scanned by CamScanner

750Rs.



२) नाम मौकिर बलेहा:- Smt. KUMUD PANDEY श्रीमती कुमुद पान्डेय, जौजे श्री दिवाकर पान्डेय, जाति बहमरा साकिन मौजा रंवतीपुर थाना गहमर जिला गाजीपुर (यू० पी०)। हाल मौकाम सन्दलपुर पेशा- गृहणि भारतीय नागरीक।

३) किसीम वसीका :- कैवालावैयलाकलामी।

४) जर सम्मन :- मो० ३०,०००)रू० (तीस हजार रुपये) मात्र जिसका आधा १५,०००)रू० (पन्द्रह हजार रूपये) मात्र होता है।

५) सैय मुवैया:- मवाजी १ कट्ठा ६ धूर ६ धुरकी (एक कट्ठा छव धूर छव धूरकी) राजी रैयती कायमी नकदी कृषि भूमि जो अभी कृषि कार्य में है। वाके मौजा सन्दलपुर थाना बालमगंज, सब रजिस्ट्र पटनागंजटी

Scanned by CamScanner

पटना कोषागार, पटना

मूल्य [illegible]

नाम श्रीमती कुंजर पाण्डेय

पिता/पति

ग्राम/महल्ला

थाना

जिला

16588

मुद्रांक लिपिक

2320 [illegible] 16/2

नारायण महतो

ता:- १७-५-८८

Scanned by CamScanner

75 Rs.

पछत्तर रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

७५रु.

75 Rs.

(३)

सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना । तौजी न०- ३०३ तीन सौ तीन) थाना न०- ११ ग्यारह खाता न०- ५२६ (पांच सौ उनतीस खसरा न०- ११०५ का अंश (एक हजार एक सौ पांच का अंश) । व जमीन्दारी विहार सरकार अंचल सदर पटना मालगुजारी सालाना ६५ पैसा मात्र जिसका जमीन्दार रसीद न०- १२६६ तारीख ३१-३-८५ है । भू अभिलेख मे कृषि भूमि दर्ज है और अभी भी कृषि कार्य हो रहा है । पटना मास्टर प्लान से बाहस है ।

चौहद्दी :-

उत्तर :- परशुराम नगर सहकारी गृह निमाराा समिति लि० की खरीद की हुई जमीन प्लॉट २३४० ।

दखिन:- गहनु महतो प्लॉट न०- ११०६

पूरव:- खरिदार मजकुर

पश्चिम:- परशुराम नगर

म ज बू न

यह कि सैय मुवैया मोकिरान का मारुसी सम्पत्ती है । जिस पर मोकिरान व हालत इजमालकावीज हैं । वो अंचलाधिकारी में नाम दर्ज होकर रसीद मोकिर न०-१ के पिता के नाम से कट रहा है । जिसका रसीद जमीन्दारी सख्या १२६६ है । जरुरत रुपया का वास्ते

Scanned by CamScanner

पटना कोषागार, पटना

मूल्य ..... [illegible]

नाम श्री श्री कुमुदपाण्डेय

पिता/पति .....

ग्राम/महल्ला .....

थाना .....

जिला .....

मुद्रांक लिपिक 1658

Scanned by CamScanner

(४)

वास्ते अदाय महाजन वो बनवाने मकान वो चन्द कार्य जरूरी के है। इस वास्ते मोकिर ने बिक्री का प्रचार किया। वो बात साथ मोकिर अलेहा के तय होकर. मो० ३०,०००)रू० (तीस हजार रूपये) मात्र तय पाया जो यही कीमत बिल्कुल वाजीब हैं। वो इससे जादा कीमत दूसरा आदमी देने को तमाइा भी नहीं है। इस वास्ते मोकिरान व खुशी तमाम अपना पुरा नफा वो नुक्सान हाल वो आइन्दा को व खुबी समझ बूझ कर सैय मुबैया खाना न०-५ को मो० ३०,०००)रू० (तीस हजार रूपये मे बदस्त मोकिर अलेहा मुन्देर्ज खाना न०-२ के बेचा वो बैय लाकलामी किया। वो कुल जर सम्मन मकबत बनाने सही वो निशान अगूंठा उपर वसीका हाजा के मोकिर अलेहा से इजमालन वसूल पाया। चाहिर कि मोकिर अलेहा आज तारीखसे सैय से सैय मुबैया पर काबीज होकर महासिल पैदावार का हुआ करें

पटना कोषागार, पटना

मूल्य १९२५

नाम ..... श्रीमती कुमर पाण्डेय

पिता/पति .....

ग्राम/महल्ला .....

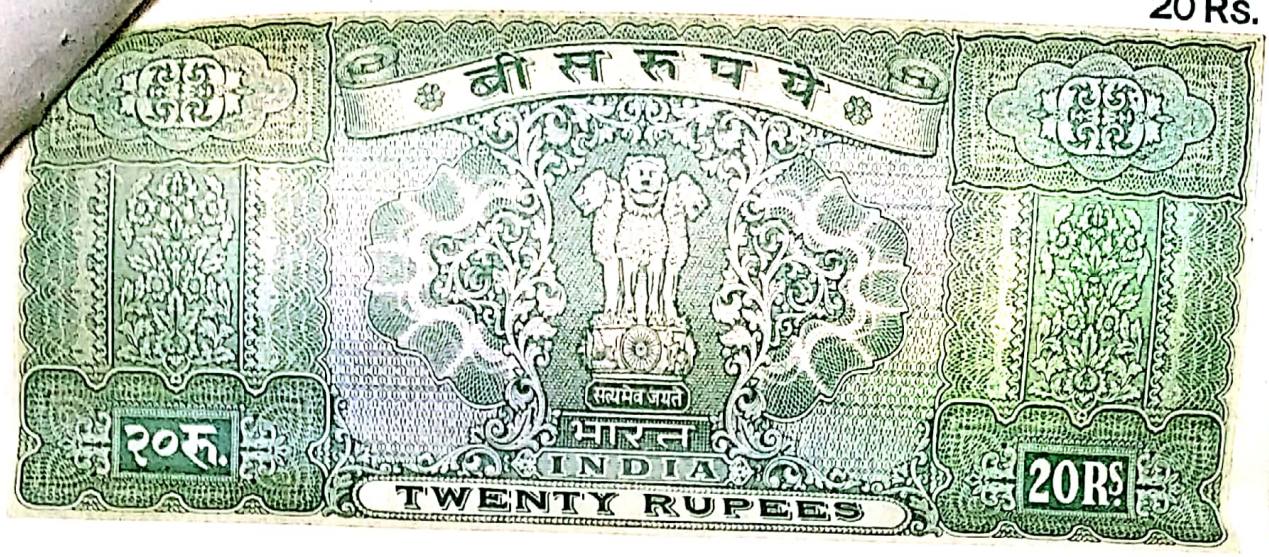
थाना .....

जिला .....

मुद्रांक लिपिक

Scanned by CamScanner

20 Rs.



या जिस तरह मुनासिब समझे अपना मसरफ में

लावे । वो नाम अपना खरीदारा व सिरीस्तेदारी

जमीन्दारी या जहां - जहां जरूरत समझे

व खारीज नाम मोकिरान मोयकर अलेहा अपना नाम

दर्ज करा लेगी । मोकिरान ने मोकिरअलेहा को

विश्वास दिलाया है कि सैय मुर्वया आज तारीख तक

हर तरह के वारदेन वो नुक्सानकीयत से बिल्कुल पाक वो साफ है ।

Scanned by CamScanner

पटना कोषागार, पटना

मूल्य 25221

नाम श्रीमती कुमुद पांडेय

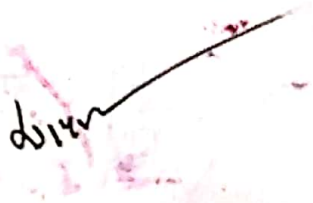
पिता/पति

ग्राम/महल्ला

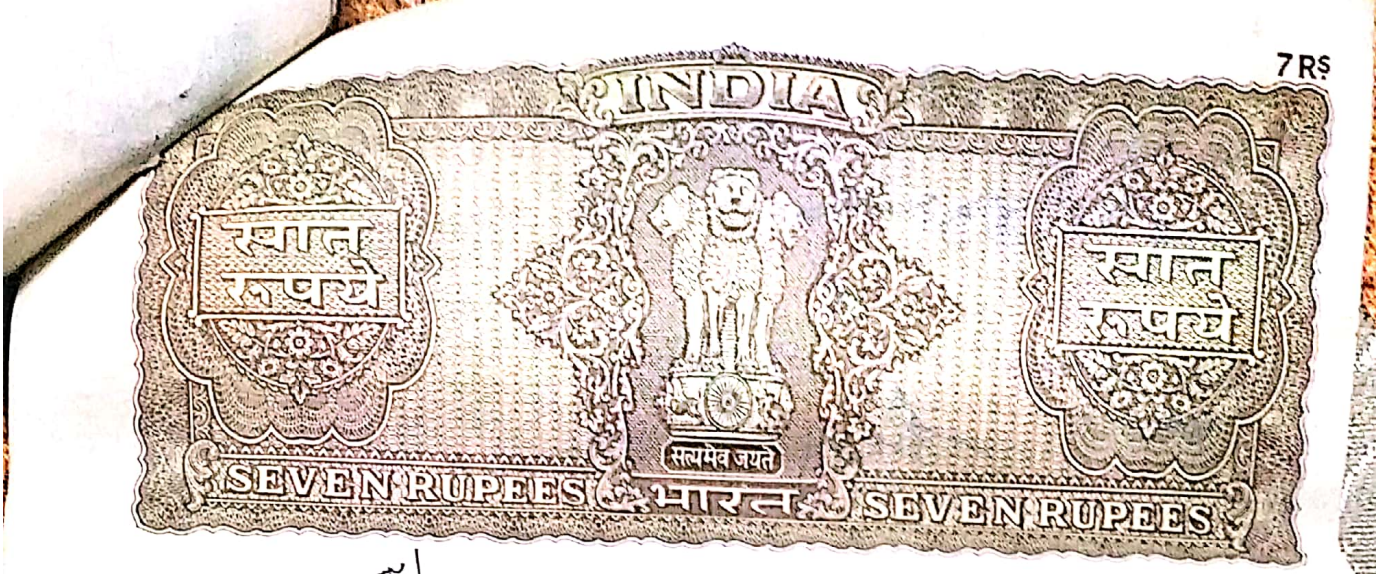
थाना

जिला

मुद्रांक तिथि



Scanned by CamScanner



7 Rs

INDIA

सात रुपये

सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

(६)

अगर वाद तामील वसूका हाजा पाया जावे या जूज खाह कुल सैय मुन्वैया से मोकिर अलेहा को दखल से वेदखल होना पड़े तां वैसे हालत में मोकिर अलेहा को अख्तियार है वो होगा कि कुल जर सम्मन असल में सूद कानूनी लगा कर मैं खर्चा अदालत मोकिरान से जात वो दिगर जायताद मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो वेनामी से मोकिर अलेहा खाहवारसान कायम मोकामियान मोकिरान के वो वारसान कायम मोकामियान मोकिरान से वसूल वो वेवाक कर लेगी । उस वक्त मोकिरान खाह वारसान को किसी तरह का उजूर नही होगा वो न हैं । इस वास्ते यह वसूका केवालावैयलाकलामी वो अपने हांस वां हावास में विला दवाव नाजायज किसी दूसरों के लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Scanned by CamScanner

पटना कोषागार, पटना

मूल्य ....

नाम ..... श्रीमती कुमुद पाण्डेय

पिता/पति .....

ग्राम/महल्ला .....

थाना .....

जिला .....

मुद्रांक लिपिक

Scanned by CamScanner

वो मवाजी १ धूर अराजी कास्त रैयती नकदी कायमी वाके मौजा सव्वलपुर थाना वो सव रजिस्ट्री सोनपुर थाना न०- ११० तौजी साभिलात खाता कायम नहीं है। खसरा न०- १२०८ अंचल सोनपुर मालगुजारी १० नया पैसा मात्र। उत्तर डगर दखिन- नीज पूरव नीज पश्चिम अलग।

(एन० के० पी० सिन्हा)
टंकक, पटनासिटी

दिनांक १७-५-१९८९।

17/5/89

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner