FORM-X

FORM OF NOTICE FOR COMMENCEMENT OF WORK

(TO BE FURNISHED BY THE PLOT OWNER(S) AND THE BUILDER/DEVELOPER)

FROM

MOHAMMAD AADIL, DIRECTOR OF
VASTI HOMES PRIVATE LIMITED
NEAR MITHILA FLOUR MILL, VILL- SARA MAHAMAD,
TOLA- SARA MAHAMAD, DARBHANGA – 846 009, BIHAR

(NAME AND ADDRESS OF THE APPLICANT IN BLOCK LETTERS)

TO.
THE MUNICIPAL COMMISSIONER,
DMC, DARBHANGA, BIHAR

Sir,

I/We hereby give notice of the erection of building in with respect of Plot. No. **2561, Khata No. 584, Muaza- BALBHADRAPUR, Thana No. 434, Mohalla – BALBHADRAPUR, LAHERIASARAI, Ward No. 44,** of Darbhanga Municipal Corporation/ Municipal Council/Nagar Panchayat/Metropolitan Area /Planning area under Darbhanga Municipal Corporation Planning Authority /Planning Scheme notified under Bihar urban Planning and Development Act.2012 within the development plan area of Darbhanga to be commenced on **04/04/2022** as per the permission given in your **letter No. 477 dated. 08/02/2022,** Under the supervision of **Md. Shanur Rahman** Authority/empanelled Architect/Engineer/ Structural Engineer Regd. No. **CA/2013/60963** in accordance with approved plan.

Yours faithfully,

Signature(s) of the Owner

VASTI HOMES PRIVATE LIMIT
DIRECTOR

कार्यालय दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

पत्रांक– 477 दिनांक – 08/02/22

प्रेषक :–

नगर आयुक्त,
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा।

सेवा में,

श्री/श्रीमती मनोज कुमार राम, श्री प्रसुन्न कु० राम एवं श्री अनिल कु० राम
पिता/प्रति स्व० रामबहादुर राम
ग्राम+मुहल्ला बलभद्रपुर
वार्ड सं0– 44 थाना लहेरियासराय
दरभंगा।

विषय :– प्लान केश संख्या–10221121500032/147 2021-22 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषय आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा मुहल्ला– बलभद्रपुर वार्ड सं0– 44 खाता– 584 खेसरा– 2561 बिहार नगरपालिका अधिनियम–2007, बिहार भवन उपविधि 2014 के 315, 316, 317, 414 एवं 419 के अन्तर्गत निम्न शर्त्त पर 1920.97 वर्गमीटर (आवासीय) भवन निर्माग की स्वीकृति दी जाती है :–

1. बिहार भवन उपविधि 2014 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग जलापूर्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम विल्डिंग वायोलॉज के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू–स्वामित्व प्रमाण–पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वंय आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय–समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण–पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण–पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था संलग्न नक्शा के अनुरूप करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय–समय पर उसका जांच किया जा सकें।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

इस शर्त्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता हैं यह स्वीकृति अगले तीन वर्ष के लिये वैद्य होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्रवाई की जाएगी।

बिहार भू-सम्पदा (विनियम और विकास) नियमावली 2017 की शर्तो के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

दरभंगा नगर निगम

विश्वासभाजन

08/02/2022

नगर आयुक्त,
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा।

08/02/2022