

03DD 793211

1.नाम लेख्यकारीगण:-



१-श्रीमती कमला रानी देवी

धर्मपत्नी स्वर्गीय रामाशीष प्रसाद

२-श्री अरविन्द कुमार प्रसाद

३-श्री अरुण प्रसाद

पिता का नाम स्वर्गीय रामाशीष प्रसाद



For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED

Director



05AA 615062

(2) कमला रानी देवी

४-सुश्री अल्पना कुमारी प्रसाद सुपुत्री स्वर्गीय रामाशीष प्रसाद सभी का निवास स्थान फुलवारीशरीफ थाना फुलवारी जिला पटना वो बाद निवास स्थान सैनपुरा थाना दानापुर जिला पटना एवं वर्तमान निवास स्थान 46१, ग्वाला पारा रोड. , नोवा पाड.ा उतरी 24 परगना , पश्चिमी बंगाल। भारतीय नागरिक।

2.नाम लेख्यधारी:– श्री ओम प्रकाश सिंह पिता का नाम स्वर्गीय राम सुन्दर सिंह निवास स्थान ए–30 अभियन्ता नगर थाना शास्त्रीनगर जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:– निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बय ला कलानी (DEED OF ABSOLUTE SALE)



उदय कुमार सिन्हा
दानापुर ले क
अवर निबंधन पदाधिकारी
दा ना
ल ं 2002

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Ravi Kant singh
Director

अरविन्द कुमार सिंह
कुमार प्रसाद
ब्रम्ह दिवस
श्री रणधीर
अभियन्ता नगर पाया
20/12/2004

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

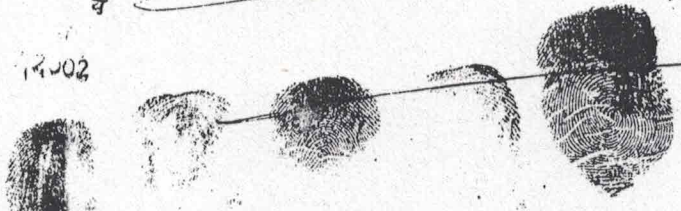
4.मूल्यांकनः— मो0 2,75,500/— दो लाख पचहतर हजार रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पुर्णः— विवरण

मवाजी (2 कट्ठा 13 धुर 8 धुरकी) दो कट्ठा तेरह धुर आठ धुरकी यानि मवाजी (3648 वर्गफीट) तीन हजार छव सौ अड.तालिस वर्गफीट एराजी परती आवासीय हक्यित रैयती कायमी नगदी वाके मौजा सगुना परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है। जिसकी तौजी सख्या 5292 (पांच हजार दो सौ बानवे) थाना संख्या 23 (तेइस) खाता संख्या 161 (एक सौ एकसठ) सर्वे खसरा संख्या 159 (एक सौ उनसठ) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 2/— रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर, पटना।



उदय कुमार सिन्हा



For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED

Director

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(4)

चौ ह द दी

उतरः– रास्ता जिसे लेख्यकारीगण ने अपने जमीन में से छोडा है। जिसको रास्ता के रूप में उपयोग करने का अधिकार पश्चिम तरफ के क्रेता को भी होगा उक्त रास्ता लेख्यकारीगण का कुल जमीन 9 धुर 3 धुरकी जाता है।

दक्षिणः–पार्ट प्लौट न0 159 श्री गंगाधर प्रसाद सिंह इमरोजा खरीदार

पूरबः– हण्डल बाद हूँ रोड.

पश्चिमः–श्री शिव देवन सिंह वगैरह थाना न0 24 का सिवाना

मा प

उतरः– 67 फीट 9 ईंच

दक्षिणः–86 फीट 3 ईंच

पूरबः– 48 फीट 9 ईंच

पश्चिमः–46 फीट

यह कि उपरोक्त सम्पति बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।



दस्तावेज लेखक

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED

Ravi Kant singh

Director

सलेखना कुमारी पुत्री स्व मदी साव ग्राम किरवा से सही कागज कमला टांड़ी दुबे पढ़ कर समझ लिया एवं सुना। इजमालन पाये 20/9/2004 20/9/2004

1000Rs.



यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतु लेख्यकारीगण ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 5–12–2003 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 11495 सन् 2003 ई0 हैं। जिसमें साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ सूचना लेख्यकारीगण को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पष्ट है कि लेख्यकारीगण द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने में सरकार को कोई आपति नही है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को लेख्यकारिणी न0 1 के पति वो लेख्यकारी न0 2 से 4 के पिता श्री रामाशीष प्रसाद ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 4–1–1974 ई0 को नबिस्ते मोसमात झुनिया देवी धर्मपत्नी श्री नोख लाल सय निवास स्थान मोइनपुर शंकर थाना दानापुर जिला पटना से वय खरीद किया था। जिसका

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Rani kant singh
Director

500Rs.



पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 8 पृष्ट संख्या 56 से 59 निबंधन संख्या 77 सन् 1974 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदसी के दिन से लेकर अपने जीवन काल तक उक्त श्री रामाशीष प्रसाद उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर स्वयं काबिज दखिल रहकर अपने पत्नी लेख्यकारिणी न0 1 वो दो पुत्रगण कमशः लेख्यकारी न0 2 वो 3 तथा एक पुत्री लेख्यकारिणी न0 3 को अपना वारिस जायज छोड.कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है वो लेख्यकारिणी न0 1 का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 435 सन् 2003–2004 ई0 में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारीगण को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिकी लेख्यकारीगण नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

कमला रानी देवी
पो0 व थाना दानापुर
जिला पटना
20.2.04

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Ravi Kant Singh
Director

100 Rs.



अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 2,75,500/–(दो लाख पचहतर हजार पांच सौ रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो में से मो0 2,45,000/– दो लाख पैतालिस हजार रूपया का भारतीय स्टेट बैंक आशियाना नगर शाखा पटना का बैंक ड्राफ्ट न0 817797 दिनांक 19–2–2004 ई0 वो मो0 30,500/– तीस हजार पांच सौ रूपया नगद लेख्यकारीगण ने इस वशिका बिकय पत्र पर हस्ताक्षर के पुर्व ही वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED

Ravi kant singh

Director

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी बजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारंवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारीगण (बिकेताओं) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Director

खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

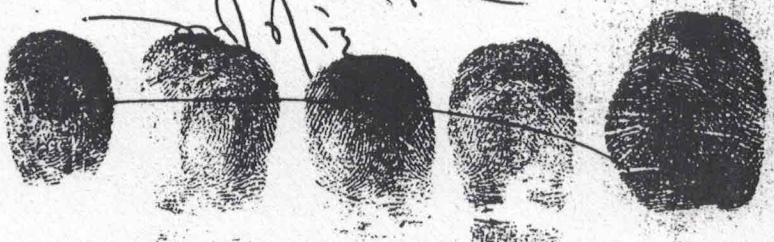
प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति एवं द्वितीय प्रति कुल नव पृष्टों में तैयार की गयी है वो दोनो प्रति एक दूसरे की सच्ची प्रतिलिपी है साथ ही साथ यह प्रमाणित किया जाता है कि दोनो प्रति में लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के बांयें हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।



दस्तावेज लेखक
अवर निबंधक कार्यालय
दानापुर, पटना
ला० न० 47/2002

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

लेख्यधारी का हस्ताक्षर



प्रारूपकर्ता

उदय कुमार सिन्हा
दस्तावेज लेखक
अवर निबंधक कार्यालय
दानापुर, पटना
ला० न० 7/2002

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED

Rani kant singh
Director



03DD 793221

1.नाम लेख्यकारीगण— १-श्रीमती कमला रानी देवी

धर्मपत्नी स्वर्गीय रामाशीष प्रसाद

२-श्री अरविन्द कुमार प्रसाद

३-श्री अरूण प्रसाद

पिता का नाम स्वर्गीय रामाशीष प्रसाद



For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED

Ravi kant singh

Director



कमला रानी देवी 03DD 793220

४-सुश्री **अल्पना कुमारी प्रसाद** सुपुत्री स्वर्गीय रामाशीष प्रसाद सभी का निवास स्थान फुलवारीशरीफ थाना फुलवारी जिला पटना वो बाद निवास स्थान मैनपुरा थाना दानापुर जिला पटना एवं वर्तमान ~~निवास स्थान 46 , ग्वाला पास सेड. , चोवा~~ पाड.ा उतरी 24 परगना , पश्चिमी बंगाल। भारतीय नागरिक।

2.नाम लेख्यधारी:– **श्री गंगाधर प्रसाद सिंह** पिता का ~~नाम स्वर्गीय बचनेश्वर महतो निवास स्थान 202 ,~~ लक्ष्मी हेरिटेज , पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड. थाना श्रीकृष्णापुरी जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:– ***निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला वय ला कलामी*** (DEED OF ABSOLUTE SALE)



उपेन्द्र कुमार सिन्हा
दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति संख्या
दा. ल. पटना
ला० न० 7,2002

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Ravi kant singh
Director

कमला रानी देवी पति स्व० रामाशीष प्रसाद सा० फुलवारी पो० फुलवारी थाना फुलवारी जिला पटना 20/02/2008

अरविन्द कुमार प्रसाद पिता स्व० रामाशीष प्रसाद सा० फुलवारी पो० फुलवारी थाना फुलवारी जिला पटना 20/02/2008

समर्थ लिया कुल संख्या छह अंगूठा निशान

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

4.मूल्यांकनः— मो0 3,43,500/— तीन लाख तेतालिस हजार पांच सौ रूपया मात्र।

5.सम्पति का सम्पुर्णः— विवरण

मवाजी (3 कट्ठा 6 धुर 12 धुरकी) तीन कट्ठा छव धुर बारह धुरकी यानि मवाजी (4530 वर्गफीट) चार हजार पांच सौ तीस वर्गफीट एराजी परती आवासीय हकियत रैयती कायमी नगदी वाके मौजा सगुना परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है। जिसकी तौजी सख्या 5292 (पांच हजार दो सौ बानवे) थाना संख्या 23 (तेइस) खाता संख्या 161 (एक सौ एकसठ) सर्वे खसरा संख्या 159 (एक सौ उनसठ) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 2/— रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।



उदय कुमार सिन्हा
दस्तावेज ले॰
अन्त॰ निबंधन का
दा॰ पुर, पट
ला॰ नं॰ 7[illegible].2

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Ravi Kant Singh
Director

अरूण प्रसाद — ट्यटर लिखा — सो सही — कागज — कमला देवी
पुत्कर सेमक लिखा — कुल रुपया — 85,000/-
पाया । 20/02/2004





चौ ह द् दी	मा प
उतरः— पार्ट प्लौट न0 159 श्री ओम प्रकाश सिंह इमरोजा खरीदार	उतरः— 86 फीट 3 ईंच
दक्षिणः—पार्ट प्लौट न0 159	दक्षिणः—105 फीट
पूरबः— हण्डल बाद हूँ रोड.	पूरबः— 48 फीट 9 ईंच
पश्चिमः—श्री शिव देवन सिंह वगैरह थाना न0 24 का सिवाना	पश्चिमः—46 फीट

यह कि उपरोक्त सम्पति बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिक्री हेतु लेख्यकारीगण ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 5—12—2003 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 11491 सन् 2003 ई0 है। जिसमें साठ दिनो से अधिक की

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Ravi kant singh
Director







अ कुमारी प्रसाद स्वयं लिखवा श्री सही कागज 24/12/2004
द्वारा समक्ष लिखा कुल रुपया रुजमालन पाये 28/2/2004



अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ सूचना लेख्यकारीगण को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पष्ट है कि लेख्यकारीगण द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने में सरकार को कोई आपति नही है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति में से मवाजी एक कट्ठा नव धुर तीन धुरकी एराजी को लेख्यकारिणी न0 1 श्रीमती कमला रानी देवी अपने खास रूपयों से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा तारीख 2–6–1978 ई0 को नबिस्ते मोसमात झुनिया देवी धर्मपत्नी श्री नोख लाल सह निवास स्थान मोइनपुर शंकर थाना दानापुर जिला पटना से वय खरीद किया था। जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 25 पृष्ट संख्या 82 से 85 निबंधन संख्या 2221 सन् 1978 ई0 बिनंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो शेष एराजी की खरीदारी लेख्यकारिणी न0 1 के पति एवं लेख्यकारी न0 2 से 4 के पिता श्री रामाशीष प्रसाद ने अपने खास अर्जित आय से बजरिय वशिका केवाला वय ला

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED

Rani Kant Singh

Director

कलामी मरकुमा तारीख 4–1–1974 ई0 को नबिस्ते उक्त मोसमात झुनिया देवी से वय खरीद किये थे। जिसका पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 8 पृष्ट संख्या 56 से 59 निबंधन संख्या 77 सन् 1974 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के दिन से लेकर अपने जीवन काल तक उक्त श्री रामाशीष प्रसाद उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति पर स्वयं काबिज दखिल रहकर अपने पत्नी लेख्यकारिणी न0 1 वो दो पुत्रगण क्रमशः लेख्यकारी न0 2 वो 3 तथा एक पुत्री लेख्यकारिणी न0 3 को अपना वारिस जायज छोड.कर अरसा दराज हुआ कि स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास अपने पति एवं पिता के लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति पर बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है वो है वो लेख्यकारिणी न0 1 का नाम बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत संख्या 493 एवं 435 सन् 2003–2004 ई0 में दर्ज पाया गया है।

लेख्यकारीगण को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारीगण नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है।

अतएव लेख्यकारीगण बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पुर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 3,43,500/–(तीन लाख तेतालिस हजार पांच सौ रूपया) मे बदस्त लेख्यधारी खाना न0 2 के बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED

Rani kant singh

Director

मूल्य के कुल रूपयो को लेख्यकारीगण ने निम्नलिखीत रूप से इस वशिका पर हस्ताक्षर के समय वसुल वो वेवाक पाया।

बैंक का नाम	बैंक ड्राफ्ट न0	दिनांक	मूल्य
केनरा बैंक , बिहार राज्य विद्युत बोर्ड विस्तार शाखा	661234	19–2–2004	75,000/–
भारतीय स्टेट बैंक बेली रोड. शाखा	207780	19–2–2004	2,53,000/–
पंजाब नेशनल बैंक स्पेशल एस0 एस0 आर0 शाखा बोरिंग कैनाल रोड. पटना	पेऑडर 801979	19–2–2004	15,000/–
		नगद	500/–
		कुल	3,43,500/–

इस प्रकार लेख्यकारीगण का कुल मूल्य राशि केता पक्ष के यहाँ से वसुल वो वेवाक पाया। अब लेख्यकारीगण का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Director

को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारीगण या उनके उतराधिकारी किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले वशिका बिकय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारीगण (बिकेताओं) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति बकदर बेदखली या जो जो ऋण भार उनको अदाय करना पडे उसे लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेवाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा

कमलेश राय दर्ज 20/2/2008

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED

Rani kant singh

Director

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

प्रमाणित किया जाता है कि मूल प्रति एवं द्वितीय प्रति कुल नव पृष्टों में तैयार की गयी है वो दोनो प्रति एक दूसरे की सच्ची प्रतिलिपी है साथ ही साथ यह प्रमाणित किया जाता है कि दोनो प्रति में लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी के बांयें हाथ के अंगूलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

ब्रज लाल दास

लेख्यकारीगण का हस्ताक्षर

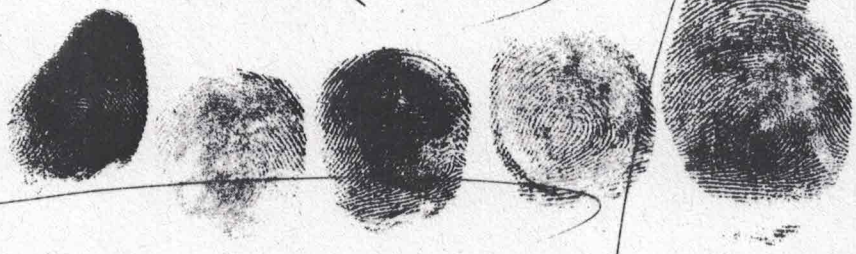
कमला रानी देवी
20/2/2008

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

गँगा धर प्रसाद सिँह



दस्तावेज लेखक
अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर, पटना
ला० न० 47/2002



For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Ravi kant singh
Director

प्रारूपकर्ता

उदय कुमार सिन्हा
दस्तावेज लेखक
अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर, पटना
ला० न० 47/2002

अनुसूची-14 फारम सं० 562

V

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता०.....तक

जिला .....सन् 2004-2005

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 804/04-05 सन्.....

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
11-2-04	श्री गंगाधर प्रसाद सिंह पिता/पति स्व० अघोरधर महतो ग्राम० 262 लक्ष्मी विलास थाना ...[illegible] जिला पश्चिम चम्पारण ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० ८४५ दिनांक 20/2/2004 द्वारा इन्होने श्री कमला राय वल्द पति श्री रामबीच प्रसाद ग्राम० मेनपुरा थाना दोगाछी जिला पश्चिम से क्रय किया है।	

C.N- 1378
18/9/04

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकवा
सेमुआ	23	४२४२	961	924	53519/192 (380 6927/28)

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की माँग करें। अभिलेख दिनांक 1-2-(8) को उपस्थापित करें।

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMIT
Rajiv Kant Singh
Direct

अंचल अधिकारी

12.8.04

रा०कर्म०एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन –

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) .....

COURT FEE 5 RS — भारत INDIA — FIVE RUPEES

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	(4) यह जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदबन्दी के अर्न्तगत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 26/8/07 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
26/8/07	मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अत: सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/अन्तराधिकारी/दान-पत्र/बिक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की ..... दी जाती है। शुद्धि -पत्र निर्गत करें। अंचल अधिकारी	
	शुद्धि-पत्र की दो प्रति हल्का कर्मचारी को हस्तगत करवा दें। हल्का कर्मचारी दिनांक 31/8/07 तक राजस्व अभिलेख में सुधार कर हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र की एक प्रति कार्यालय को वापस कर दें एवं एक प्रति अपनी रक्षी सँचिका में संधारित करें। सम्बन्धित सहायक कर्मचारी द्वारा वापस हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र को रक्षी सँचिका में संधारित करें एवं रजिस्टर-27 में अपेक्षित इन्द्राज संधारित करें। For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED Rani Kant Singh Director लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी अंचलाधिकारी दानापुर।	

Certified to be true Copy
18/9/07

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर— साल— 08-09 हल्का नम्बर 6 अंचल— प्रयाग

ग्राम— सलुआ राजस्व थाना नम्बर— 23 ज़िला— प्रयाग

मु० मे जमीन रकबा— 53/19/112 बुधी प्राप्त का जरिया— क्रय

जरबमन केबाल— 243 तिथि 20/2/2008

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लोट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 834
श्रीमती कमला रानी पत्नी ई० रामाश्रीष प्रसाद सा० मैनपुर	961	9XV	0-12	3-00	
			V.O.S		
			0-0		
बचा हुआ रकबा पहले	"	"	0-04	9-00	

C.N-1378
18/9/07

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लोट	रकबा	लगान
श्री गंगाधर प्र० सिंह पुत्र ई० पंचनेश्वर मल्लों सा० 202 लक्ष्मी देविया पश्चिम बोरिंग रोड़ थाना कुर्ला पुरी जिला प्रयाग	961	9XV	53/19/112 2-00	

Certified True Copy
18/9/07

Authorised u/s 76 of the Act of 1872

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Rani kant singh
Director

आदेश
प्रार्थनापत्र जमीन की रसीद दिखाने के साथ ही जमाबंदी सं० 834 पर करती है। जमीन रेहनी है। सूदाद, क्या जमा० आदि, जाकिर, ब० सू० हदबन्दी से युक्त है। जमीन केवल 2 इकड़ा में है।
अतः आज महाल पर सूचनापत्र आपत्ति रहे तो दा० ग्रा० की स्वीकृति दी जा सकती है।
लालपुरधाम 13/9/2007

आदेश
जौपा सही पाये आज महाल को नोटिश का अवधि के उपरांत रकबा की खतियौनी की जा सकती है।
Ok
Sd

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0853060610**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर**	मौजा :- **सगुना**
जमाबंदी सं0:- **2450** भाग वर्तमान:- **02** पृष्ठ संख्या:- **58495**	मौजा/थाना सं0:- **23**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **ओम प्रकाश सिंह** अभिभावक का नाम:- **राम सुन्दर सिंह**	पता:- **BAILEY ROAD PATNA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
161	159	0 एकड़ 8.275 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	75.00	150.00	75.00	0.00	230.00	2016-2017 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	108.75	217.50	108.75	0.00	330.00	2016-2017 से 2018-2019
कुल	183.75	367.50	183.75	0.00	560.00	2016-2017 से 2018-2019

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	150.00	75.00	230.00	2016-2017 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	217.50	108.75	330.00	2016-2017 से 2018-2019	
कुल	367.50	183.75	560.00	2016-2017 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Five Hundred Sixty Rupees

कुल बकाया-560.00

तिथि- 17-12-2018

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Rani Kant singh
Director

Sch. XIV.—F.No. 180V
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V W.P

बि०स०मु०, पटना। Y/5
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0447669

वमाष८	सरुना २२	भारी ओम	उकाव हिट

२४४०

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली।

J2/113/13	पिता - रामज [illegible]	[illegible] ग्राम पो० - छातिपत्ता नगर

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

२०१७-१८ मांग बाबत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी	(नकदी)	[illegible]				९८	९८
	(भावली)	४५				९८	९८
सेस	.....	९८				९८	९८
*सूद	.....	९८				९८	७८
मुतफरकात	.....	९८				९८	९८
मीजान		६५				६५	६५

तफसील अदायकारी।

= ९४०.७

२०१७-१८ अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी	(नकदी)				९८	९८	
	(भावली)				७८	७८	
सेस	.....				७८	७८	
*सूद	.....				७८	७८	
मुतफरकात	.....				९८	९८	
मीजान अदायकारी					६५	६५	= ९४०.७

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- एक सौ पचास रुपये
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया -- 5

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास मुहाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

खाता खसरा
९६१ ९४४

30/3/SPL-86,17

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Ravi Kant Singh
Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: **0230476121**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर**	मौजा :- **सगुना**
जमाबंदी सं0:- **2449** भाग वर्तमान:- **02** पृष्ठ संख्या:- **58438**	मौजा/थाना सं0:- **23**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **गंगा धर प्रसाद सिंह** अभिभावक का नाम:- **बचनेश्वर महतो**	पता:- **PATNA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
161	159	0 एकड़ 10.305 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	100.00	200.00	100.00	0.00	300.00	2016-2017 से 2018-2019
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	290.00	145.00	0.00	440.00	2016-2017 से 2018-2019
कुल	245.00	490.00	245.00	0.00	740.00	2016-2017 से 2018-2019

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	200.00	100.00	300.00	2016-2017 से 2018-2019	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	290.00	145.00	440.00	2016-2017 से 2018-2019	
कुल	490.00	245.00	740.00	2016-2017 से 2018-2019	

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Seven Hundred Fourty Rupees

कुल बकाया-740.00

तिथि- **17-12-2018**

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED

Rani kant singh

Director

Sch. XIV.—F.No. 180V
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना। Y/5
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0447668

दानापुर	सरमा 23	फुलवारी-वा उसाढ़ पिट	288

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली।
13/19/12		पिता - स्व० कचनेश्वर महतो खा० 202 लक्ष्मी [illegible] पश्चमी कालोनी

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा सील का।

2096-97 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	20				20	20
गुजारी (भावली)	20				20	20
सेस	20				20	20
*सूद	20				20	20
मुतफरकात	20				20	20
मीजान	900.00				900.00	900.00

तफसील अदायकारी। -200.00

2096-97 अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)				20	20	
गुजारी (भावली)				20	20	
सेस				20	20	
*सूद				20	20	
मुतफरकात				20	20	
मीजान अदायकारी				900.00	900.00	-200.00

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- दो सौ तपर्क भार
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया -- 5

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

30 SEP 16-17

थाना 969 लगान 94

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Rani Kant Singh
Director

Sch. XIV.—F.No. 180V
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना। Y/5
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0447668

दानापुर	सरजा 23	मौजा डोंगा चक उसाढ़ पिंड	288 ✓

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

13/19/12	पिता - स्व० जयनंदन महतो ग्रा० 202 लक्ष्मी [illegible]	

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा सील का [illegible]

2096-97 मांग बाबत		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल- गुजारी	(नकदी)	20				20	20
	(भावली)	20				20	20
सेस	.....	20				20	20
*सूद	.....	20				20	20
मुतफरकात	.....	20				20	20
मीजान		900.W				900.W	900.W

तफसील अदायकारी। -200.W

2096-97 अदायकारी बाबत		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल- गुजारी	(नकदी)				20	20	
	(भावली)				20	20	
सेस	.....				20	20	
*सूद	.....				20	20	
मुतफरकात	.....				20	20	
मीजान अदायकारी					900.W	900.W	-200.W

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)-- दो सौ तपर्च मात्र
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया -- 5

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

30 SEP 16-17

थाना 961 लगान 94 ✓

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Rani kant singh
Director

Sch. XIV.—F.No. 180V
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V w.p

बि०स०मु०, पटना। Y/5
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0447669

थाना	सरना 23	मौजा	बकाया हिट

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

5ए/113/13	पिता - रामजतन सिंह	ग्राम पो० - अमिलपत्ता नगर

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

2016-17 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (नकदी)	[illegible]				9₹	9₹
गुजारी (भावली)	47				9₹	9₹
सेस	9₹				9₹	9₹
*सूद	9₹				9₹	9₹
मुतफरकात	9₹				9₹	9₹
मीज़ान	6₹				6₹	6₹

तफसील अदायकारी। = 940.00

2016-17 अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)				9₹	9₹	
गुजारी (भावली)				9₹	9₹	
सेस				9₹	9₹	
*सूद				9₹	9₹	
मुतफरकात				9₹	9₹	
मीजान अदायकारी				6₹	6₹	= 940.00

(1) मीज़ान कुल (लफ्जों में)-- एक हजार पचास रुपये
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया -- 5

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास मृहाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

खाता 969 खेसरा 947

30/3SPL-86,17

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Ravi Kant Singh
Director

गोपनीय प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

492
3/9/18

नाम श्री गंगाधर प्रसाद सिंह पिता/पति स्व० बच्चेश्वर महतो

ग्राम 202 लक्ष्मी टेनिटेट पश्चिमी कॉलोनी कंकड़बाग

थाना जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि0
संगना 23		161	153	13/19/112	

द्वं० अ० महोदय
आवेदित जमीन की जमाबंदी
आवेदक के नाम से दर्ज है।
जमीन ग्रं० आम, मालिक, उपर्युक्त
संपत्ति से मुक्त है। जमीन पैचतगी
सन् 2017-18 तक अधावत लंबित
बकाया है।

गंगा धर प्र० सिंह

आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी
दानापुर (पटना)

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Ravi Kant Singh
Director

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

गोपनीय प्रतिवेदन

भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र

नाम श्री आम प्रकाश सिंह पिता/पति राम बदन सिंह

ग्राम अधिचक नगर बेलदारी

थाना एकसर जिला पटना

ग्राम का नाम एवं थाना संख्या	तौजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा	
				एकड़	डि0
सरुना 23	—	161	159	1/13/13	

आवेदित जमीन की अखण्ड दो आवेदक के नाम से दर्ज है। जमीन पे. गै. आम मालिक, उक्त है मुक्त है। जमीन स्थली है। लगान 2017 18 तक अद्यतन पानी पड़ता है

1- [illegible]

दक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

लय का मुहर

कार्यालय अंचल अधिकारी दानापुर (पटना)

अंचल पदाधिकारी का हस्ताक्षर

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED

Ravikant singh

Director

सं० 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता०.....तक

जिला .....सन् 2004-2005

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 1368 सन् 2004-05

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

श्री अरुण प्रसाद सिंह

पिता/पति स्व० राम सुन्दर सिंह

ग्राम० एन० 30 अभिमान थाना ..... जिला पटना

ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है,

जिसे वकीका सं० 2X2 दिनांक 20/2/2004 द्वारा इन्होने

श्री कमला रानी

पत्नी स्व० रामाश्रय प्रसाद

ग्राम० मंझुरा थाना दानापुर जिला पटना

से क्रय किया है।

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खसरा सं०	रकबा
सगुना	23	2212	961	9xv	5/35/135 (2/80/135 पर)

Certified to be true Copy
Seal Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 21/8/04 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी कमला रानी के नाम से कायम है।

For NEXGEN INFRA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Ravi Kant Singh
Director

तुलना कर्ता

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

(4) यह जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदबन्दी के अर्न्तगत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक ...2.6/8/07...को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

2.6/8/07

मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन देखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/अत्तराधिकारी/दान-पत्र/बिक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की ...[illegible]... दी जाती है। शुद्धि -पत्र निर्गत करें।

अंचल अधिकारी

शुद्धि-पत्र की दो प्रति हल्का कर्मचारी को हस्तगत करवा दें। हल्का कर्मचारी दिनांक ...30/8/07.....तक राजस्व अभिलेख में सुधार कर हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र की एक प्रति कार्यालय को वापस कर दें एवं एक प्रति अपनी रक्षी सूचिका में संधारित करें। सम्बन्धित सहायक कर्मचारी द्वारा वापस हस्ताक्षरित शुद्धि-पत्र को रक्षी सूचिका में संधारित करें एवं रजिस्टर-27 में अपेक्षित इन्द्राज संधारित करें।

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Ravi kant singh
Director

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी

Certified to be true Copy
[illegible]
Asstd Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

अंचलाधिकारी

तुलना कर्ता

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

उ० केश नम्बर— 138 साल— 08-09 हल्का नम्बर 6 अंचल— दानापुर
ग्राम— [illegible] राजस्व थाना नम्बर— 23 जिला— पटना
मु० मे जमीन रकबा— 52.13.13 प्राप्त का जरिया— [illegible]
जरब्मन केबाल— 8x2 तिथि 20/2/2008

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 432, 433
श्री/श्रीमती कमला रानी पति स्व० रामाश्रय प्रसाद सा० सैनपुरा P/O	961	12✓	0-12	3-00	
	961	12✓	52.13.13	0-40	
घटा हुआ रकबा				9-40	
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
श्री ओम प्रकाश सिंह पिता स्व० रामसुन्दर सिंह सा० ए० 30 अमियका ना० कॉलोनी P/O पाना शाहपुर पटना	961	12✓	52.13.13	2-00	

अ० ब० 30
आवेदित जमीन की रकबे के बाद उ० जमीन्दारी का 432 एवं 433 पर अपनी ही जमीन रैयती है। मुद्दा, प्रश्न, अन्दाज मालिक एवं श० अ० दखली के मुक्त है। जमीन क्षेत्र में पटना में है।

अतः आम महाल पर सूचनापत्र आपत्ति न होने पर उ० वा० की सहीकृति दी जा सकती है।
[illegible]
21/2/2008

अ० अ०
उपरना वर्णित पाया आम महाल को नोटिश का अनापत्ति के उपरांत रूपांतरण की स्वीकृति दी जा सकती है।

For NEXGEN INFRA HEIGHTS PRIVATE LIMITED
Ravi Kant Singh
Director

Certified to be true Copy
[illegible]
4/4/18
Head Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

दुरुस्त करो