# INDIA NON JUDICIAL
## Government of Bihar
## e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-BR11431354699113S |
| Certificate Issued Date | : | 17-Aug-2020 02:33 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ PTC |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-BRBRSHCIL01136561327811065 |
| Purchased by | : | SANJAY KUMAR SINGH |
| Description of Document | : | Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement |
| Property Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | Not Applicable |
| Second Party | : | SANJAY KUMAR SINGH |
| Stamp Duty Paid By | : | SANJAY KUMAR SINGH |
| Stamp Duty Paid (Rs.) | : | 1,000(One Thousand only) |
| Reg. fee (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| LLR & P Fee (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| Miscellaneous Fee (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| Discore SC (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| Total Amount (Rs.) | : | 1,000 (One Thousand only) |

Sl No. 610 Date 31/8/20

# MEMORANDUM OF FAMILY ARRANGEMENT.

THIS MEMORANDUM OF FAMILY ARRANEMENT made and executed on this the 31st day of August, 2020, at Patna.

BETWEEN

**SMT. JAIKALI DEVI,** wife of Late Kamla Prasad Singh and daughter of Late Ram Dáyal Singh, resident of 1-A/ 12, New Patliputra Colony, P.S. Patliputra Town and District Patna, hereinafter referred to as the **FIRST PART** (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include her Successors, Executors, Administrators and assign) of the **FIRST PART.**

AND

Do not write or type below this line

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.

Ravi kant singh

Director

RS 0000719412

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

**SRI SANJAY KUMAR SINGH,** Son of Late Kamla Prasad Singh, resident of 1-A/ 12, New Patliputra Colony, P.S. Patliputra Town and District Patna, hereinafter referred to as the **SECOND PART** (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his Successors, Executors, Administrators and assign) of the **SECOND PART.**

AND

**SRI RANJAN KUMAR SINGH,** Son of Late Kamla Prasad Singh, resident of 1-A/ 12, New Patliputra Colony, P.S. Patliputra, Town and District Patna, hereinafter referred to as the **THIRD PART** (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his Successors, Executors, Administrators and assign) of the **THIRD PART.**

**WHEREAS,** from the genealogy appended at the foot of this Memorandum of Family Arrangement, it would transpire that the First part is the widow of Late Kamla Prasad Singh and the Second and the Third part are the sons of Late Kamla Prasad Singh and all the above named parties are governed by Mitakshara School of Hindu Law.

**WHEREAS,** the said Kamla Prasad Singh was a government Servant and he retired from the post of Deputy Superintendent of Police in the year 2002.

**WHEREAS,** the said Kamla Prasad Singh during his life time purchased 02 katha 14 dhoor land under a registered deed of absolute sale dated 02/03/1995 vide deed No. 1003 in the name of his wife Smt. Jaikali Devi, the First part and the entire consideration amount was paid by the said Kamla Prasad Singh. The details of aforesaid property is clearly mentioned in **LOT-B** of Schedule-I of this Memorandum of Family Arrangement.

**WHEREAS,** besides the aforesaid property, the said Kamla Prasad Singh also purchased 01 katha land under a registered deed of absolute sale dated 09/05/1980 vide deed No. 3326 in the name of his wife Smt. Jaikali Devi, the First part and the entire consideration amount was paid

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

by the said Kamla Prasad Singh. The details of aforesaid property is clearly mentioned in **LOT-C** of Schedule-I of this Memorandum of Family Arrangement.

**WHEREAS,** Smt. Jaikali Devi, the First part also acquired 03 katha land from her father Late Ram Dayal Singh by virtue of a registered deed of `Will' dated 09/05/1975, vide deed No. 22. The said Ram Dayal Singh during his life time purchased 03 kathas of land under a registered deed of absolute sale dated 01/05/1970 vide deed No. 4248 from Sri Ram Niwas Singh. Subsequently, he took possession of the aforesaid land.

**WHEREAS,** the said Ram Dayal Singh during his life time executed a `Will' in favour of his daughter Smt. Jaikali Devi, the First part and got the said `Will' registered on 09/05/1975 vide deed No. 22, entered in Book No.III, Volume No.1, pages from 530 to 534, registered at Registration office

**WHEREAS,** subsequently, on 20/01/1977 the said Ram Dayal Singh died. After the death of Ram Dayal Singh, the First part filed an application before the District and Session Judge, Patna, for granting of Letter of Administration with respect to the aforesaid property, bearing Letter of Administration Case No. 109/1979, in which all the near relation of the deceased was made parties. After hearing the parties, the Learned District and Session Judge, Patna, granted Certificate of Letter of Administration in favour of the First part on 29/11/1985. Subsequently, the First part took possession of the said land and got her name mutated in Government records and is paying ground rent to the State of Bihar through Circle office and accordingly rent receipt is being issued in her name. The details of land acquired by the First part by virtue of the aforesaid `Will' and certificate of Letter of Administration is clearly mentioned in **LOT-A** of Schedule-1 of this Memorandum of Family Arrangement.

**WHEREAS,** subsequently, Kamla Prasad Singh, the husband of First part amalgamated both the land i.e. **LOT-A & LOT-C**

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

and constructed a dwelling house over the said land and all the expenses incurred for construction of the same was paid by Kamla Prasad Singh from the joint family funds. All the above named parties are residing in the said dwelling house along with their family members.

**WHEREAS,** besides the aforesaid property, the said Kamla Prasad Singh also purchased 2870 Sq.ft. land under a registered deed of absolute sale dated 29/05/2008 vide deed No. 9606 in his own name from Vindhywasini Nagar Sahkari Grih Nirman Samiti Ltd. for a valid consideration. Subsequently, he took possession of the aforesaid land . The details of aforesaid property is clearly mentioned in **LOT-D** of Schedule-I of this Memorandum of Family Arrangement.

**WHEREAS,** the said Kamla Prasad Singh during his life time purchased 02 kathas of land in the name of his wife Smt. Jaikali Devi under a registered deed of absolute sale dated 25/08/1974 vide deed No. 13453, entered in Book No.01, Volume No. 207, pages from 473 to 477, registered at Registration office Patna, from Sri Jitendra Nath Tiwari and the entire consideration amount was paid by the said Kamla Prasad Singh.

**WHEREAS,** subsequently in the year 1930, the First part Smt. Jaikali Devi transferred the aforesaid 02 katha land, in the name of her husband Late Kamla Prasad Singh by a registered deed of relinquishment dated 13/06/1980 vide deed No. 4370, entered in Book No.1, Volume No.81, pages from 389 to 392, registered at Registration office Patna. She also handed over the vacant possession of the said land to the said Kamla Prasad Singh and accordingly he came in possession of the said land. Subsequently, he got his name mutated in Government records and was paying ground rent till his death. The details of aforesaid property is clearly mentioned in **LOT-E** of Schedule-I of this Memorandum of Family Arrangement.

**WHEREAS,** the said Kamla Prasad Singh during his life time purchased 02 katha 13 dhoors of land under a registered deed of absolute sale dated 02/03/1995 vide

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant singh
Director

deed No. 1004 in the name of his son Sri Ranjan Kumar Singh, the Third part and the entire consideration amount was paid by the said Kamla Prasad Singh. The details of aforesaid property is clearly mentioned in **LOT-F** of Schedule-I of this Memorandum of Family Arrangement.

**WHEREAS,** the said Kamla Prasad Singh also purchased 02 katha 13 dhoors of land under a registered deed of absolute sale dated 02/03/1995 vide deed No. 1002 in the name of the Second part Sri Sanjay Kumar Singh and the entire consideration amount was paid by the said Kamla Prasad Singh and the entire land is in possession of the Second part. The details of aforesaid property is clearly mentioned in **LOT-G** of Schedule-I of this Memorandum of Family Arrangement.

**WHEREAS,** the said Kamla Prasad Singh died on 26/09/2008 in state of jointness leaving behind his wife Smt. Jaikali Devi (The First Part) and 02 sons namely Sri Sanjay Kumar Singh and Sri Ranjan Kumar Singh, the Second and Third part respectively, as his only legal heirs, who after the death of Kamla Prasad Singh jointly inherited the aforesaid properties, fully mentioned in Schedule-I of this Memorandum of Family Arrangement.

**WHEREAS,** as stated above, the said Kamla Prasad Singh, during his life time, constructed a double storied dwelling house over Land as mentioned in LOT-A & LOT-C and all the parties of this Memorandum of Family Arrangement is presently residing therein with their family members.

**WHEREAS,** the family of the above named parties have increased and now they are facing great difficulty in remain in joint occupation and management of the joint family properties, hence, to avoid future complication and dispute among the above named parties, the parties have decide to partition the Scheduled properties by mets and bounds. Therefore, with the consent of all the above named parties, the parties hereby distribute/ partition the aforesaid properties among themselves in the following manner :-

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant singh
Director

**NOW THIS DEED OF FAMILY ARRANGEMENT witnessed as follows:-**

A. That the First part, Smt. Jaikali Devi become very old and therefore, she does not want to take any share in the property fully mentioned in Schedule-I of this Memorandum of Family Arrangement. The First part hereby relinquished all her right, title and interest in favour of her above named two sons i.e. Second and Third part.

B. That the First part, Smt. Jaikali Devi hereby declare and affirm that in future she will not claim any share in the joint family property.

C. That the property as mentioned in LOT-B, D, F & G of Schedule-I of this Memorandum of Family Arrangement is hereby exclusively allotted to the Second part and from this date of execution of this Memorandum of Family Arrangement, the Second part Sri Sanjay Kumar Singh become the absolute owner of the aforesaid property and will be free to get his name mutated in Government records as well as in Municipal records or any other place or places as he deem fit and proper. Except the Second part non else will have any right, title or interest over the said property. The details of property hereby allotted to Second part Sri Sanjay Kumar Singh is specifically mentioned in **Schedule-II** (LOT-A to D) of this Memorandum of Family Arrangement.

D. That the property as mentioned in LOT-A, C & E, of Schedule-I of of this Memorandum of Family Arrangement, is hereby exclusively allotted to the Third part Sri Ranjan Kumar Singh and from this date of execution of this Memorandum of Family Arrangement, the Third part Sri Ranjan Kumar Singh become the absolute owner of the aforesaid property and will be free to get his name mutated in Government records as well as in Municipal records or any other place or places as he deem fit and proper. Except the Third part Sri Ranjan Kumar Singh non else will have any

For Nexgen Intra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

right, title or interest over the said property. The details of property hereby allotted to Third part Sri Ranjan Kumar Singh is specifically mentioned in **Schedule-III** (LOT-A to C) of this Memorandum of Family Arrangement.

E. That after execution of this Memorandum of Family Arrangement, the respective allottess/ sharers will take possession of their respective allotted Scheduled property and may use the same as they deem fit and proper. The respective allottess/ sharers are also free to get their respective names mutated in Municipal records or any other place or places as they deem fit and proper

F. That it is agreed between the parties that till the death of First part, the Second and Third part shall maintain and take all care to their mother.

G. That all the terms and conditions of this Memorandum of Family Arrangement shall be binding upon all the parties of this Memorandum of Family Arrangement as well as their legal heirs, legal representatives, Executors and Administrators.

H. That all the parties of this Memorandum of Family Arrangement have read and understood the contents of this Memorandum of Family Arrangement and after finding the same to be true and correct have put their respective signatures in token of acceptance of this Memorandum of Family Arrangement.

I. That this document is prepared and typed in 03 copies and all the parties will retain one copy of the same and all the documents will be treated as original to one another.

GOVT. OF INDIA

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani Kant Singh
Director

**GENEALOGY**

Late Sukhdeo Prasad Singh.

↓

Late Kamla Praad Singh
Wife Smt. Jaikali Devi.

↓

Sanjay Kumar Singh. | Ranjan Kumar Singh.

**Details of property under partition.**

**SCHEDULE-I**

**LOT-A**

All that piece and parcel of land with construction measuring an area about 03 katha, pertaining to Survey Plot No. 1057, Khata No. 337, under Thana No.02, Tauji No. 15261, situated in mauza Mainpura, near Pani Tanki (Water Tank), Boring Road, P.S. Patliputra, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal Corporation, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : Sri Ram Niwas Singh and others,
South : Sri Ram Niwas Singh and others,
East : 06 feet wide road of Sri Ram Niwas Singh
West : Sri Yugal Singh.

**LOT- 'B'**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha 14 dhoors, pertaining to Part of Survey Plot No. 159, Khata No. 161, under Thana No.23, Tauji No. 5292, situated in mauza Saguna, Pargana and Survey Thana Phulwari, P.S.

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

and Sub. Registry office Danapur, Sadar Registry office Patna, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : Sri Ramashish Ram,
South : Part of Survey Plot No. 159 of Sri Ranjan Kr. Singh,
East : Khagaul Road,
West : Siwana (Boundary) of Vakkarpur.

**LOT-C**

All that piece and parcel of land with construction measuring an area about 01 katha, pertaining to Survey Plot No. 1057, Khata No. 337, under Thana No.02, Tauji No. 15261, situated in mauza Mainpura, near Pani Tanki (Water Tank), Boring Road, P.S. Patliputra, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal Corporation, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : Smt. Chandrakali Devi,
South : Sri Ram Dayal Singh,
East : 12 feet wide road,
West : Sri Yugal Singh.

**LOT-D**

All that piece and parcel of land measuring an area about 2870 Sq.ft. pertaining to Part of Survey Plot No. 418, Khata No. 76, under Thana No.40, Tauji No. 5127, Society Plot No.09, situated in village Bhusawla, Danapur, P.S. and Survey Thana Phulwari, District Patna, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : Road,
South : Samiti Plot No. 10,
East : Road,
West : Part of Survey Plot No.418.

**LOT-E**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha, pertaining to Survey Plot Nos. 1052/1056, Khata Nos.

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

341/354, under Thana No.02, Tauji No. 5123, mauza Mainpura, near Pani Tanki (Water Tank), Boring Road, P.S. Patliputra, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal Corporation, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : House of Sri Krishna Singh,
South : Water Board Area/ Land,
East : Sri Atma Govind Prasad,
West : 06 feet wide road and thereafter Chatrapal Singh and Ram Dayal Singh,

**LOT- 'F'-**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha 13 dhoors, pertaining to Part of Survey Plot No. 159, Khata No. 161,, under Thana No.23, Tauji No. 5292, situated in mauza Saguna, Pargana and Survey Thana Phulwari, P.S. and Sub. Registry office Danapur, Sadar Registry office Patna, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : Part of Survey Plot No. 159,
South : Part of Survey Plot No. 159 of Sri Sanjay Kumar Singh,
East : Khagaul road,
West : Siwana of Vavakkarpur..

**LOT 'G'-**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha 13 dhoors of land, pertaining to Part of Survey Plot No. 159, Khata No. 161, under Thana No.23, Tauji No. 5292, situated in mauza Saguna, Pargana and Survey Thana Phulwari, P.S. and Sub. Registry office Danapur, Sadar Registry office Patna, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : Part of Survey Plot No. 159 of Sri Ranjan Kr Singh,
South : Part of Survey Plot No. 159,

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi kant singh
Director

East : Heweli Sahkari Grih Nirman Samiti Pvt. Ltd. under and thereafter Khagaul road,
West : Siwana of Vavakkarpur..

**Details of property hereby allotted to the Second part Sri Sanjay Kumar Singh.**

**SCHEDULE-II**

**LOT-A**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha 14 dhoors, pertaining to Part of Survey Plot No. 159, Khata No. 161, under Thana No.23, Tauji No. 5292, situated in mauza Saguna, Pargana and Survey Thana Phulwari, P.S. and Sub. Registry office Danapur, Sadar Registry office Patna, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : Sri Ramashish Ram,
South : Part of Survey Plot No. 159 of Sri Ranjan Kr. Singh,
East : Khagaul Road,
West : Siwana (Boundary) of Vakkarpur..

**LOT-B**

All that piece and parcel of land measuring an area about 2870 Sq.ft. pertaining to Part of Survey Plot No. 418, Khata No. 76, under Thana No.40, Tauji No. 5127, Society Plot No.09, situated in village Bhusawla, Danapur, P.S. and Survey Thana Phulwari, District Patna, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : Road,
South : Samiti Plot No. 10,
East : Road,
West : Part of Survey Plot No.418.

**LOT- 'C'-**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha 13 dhoors, pertaining to Part of Survey Plot No. 159, Khata No. 161, under Thana No.23, Tauji No. 5292, situated

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

in mauza Saguna, Pargana and Survey Thana Phulwari, P.S. and Sub. Registry office Danapur, Sadar Registry office Patna, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : Part of Survey Plot No. 159,
South : Part of Survey Plot No. 159 of Sri Sanjay Kumar Singh,
East : Khagaul road,
West : Siwana of Vavakkarpur..

**LOT 'D'-**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha 13 dhoors of land, pertaining to Part of Survey Plot No. 159, Khata No. 161, under Thana No.23, Tauji No. 5292, situated in mauza Saguna, Pargana and Survey Thana Phulwari, P.S. and Sub. Registry office Danapur, Sadar Registry office Patna, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : Part of Survey Plot No. 159 of Sri Ranjan Kr Singh,
South : Part of Survey Plot No. 159,
East : Heweli Sahkari Grih Nirman Samiti Pvt. Ltd. under and thereafter Khagaul road,
West : Siwana of Vavakkarpur..

**Details of property hereby allotted to the Third part Sri Ranjan Kumar Singh.**

**SCHEDULE-III**

**LOT-A**

All that piece and parcel of land with construction measuring an area about 03 katha, pertaining to Survey Plot No. 1057, Khata No. 337, under Thana No.02, Tauji No. 15261, situated in mauza Mainpura, near Pani Tanki (Water Tank), Boring Road, P.S. Patliputra, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal Corporation, which is bounded and butted as follows :-

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant singh
Director

**BOUNDARY**

North : Sri Ram Niwas Singh and others,
South : Sri Ram Niwas Singh and others,
East : 06 feet wide road of Sri Ram Niwas Singh
West : Sri Yugal Singh.

**LOT-B**

All that piece and parcel of land with construction measuring an area about 01 katha, pertaining to Survey Plot No. 1057, Khata No. 337, under Thana No.02, Tauji No. 15261, situated in mauza Mainpura, near Pani Tanki (Water Tank), Boring Road, P.S. Patliputra, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal Corporation, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : Smt. Chandrakali Devi,
South : Sri Ram Dayal Singh,
East : 12 feet wide road,
West : Sri Yugal Singh.

**LOT-C**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha, pertaining to Survey Plot Nos. 1052/1056, Khata Nos. 341/354, under Thana No.02, Tauji No. 5123, mauza Mainpura, near Pani Tanki (Water Tank), Boring Road, P.S. Patliputra, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal Corporation, which is bounded and butted as follows :-

**BOUNDARY**

North : House of Sri Krishna Singh,
South : Water Board Area/ Land,
East : Sri Atma Govind Prasad,
West : 06 feet wide road and thereafter Chatrapal Singh and Ram Dayal Singh,

IN WITNESS WHEREOF, all the parties of this Memorandum of Family Arrangement, have been read over and explained to them in Hindi and they understood the contents of this Memorandum of

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi kant singh
Director

Family Arrangement, and after finding the same to be true and correct have put their respective signatures in token of acceptance of the terms hereof on the day, month and year first above mentioned in presence of under signed witnesses.

Signature of witnesses.

Signature of the First Part.

1.

Signature of the Second Part.

2. Ranjana Singh.

Signature of the Third Part.

Identify the deponents Signature/L.T.I. who have affixed in my presence

Advocate

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

1002

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

THREE RUPEES FIFTY PAISE

तीन रुपये पचास पैसे

1452/
6-3-95

प्रमाणित प्रतिलिपि

के. के. नायर
6-3-95

Deed No 1003 Book I Page 2000 Year 1995 Rs 7/- and 1

1: नाम लाल्ला /पिता/पति: पार्वती देवी अग्रवाल पत्नी श्री रामावतार
अग्रवाल
मुद्रा किसान का पुत्रना पो वल्लीपाट दामपुर नगर,
दामपुर पत्रालय दीपा, जिला, थाना नागोत्पन्न
नगर दिल्ली

एवं नाम लाल्ला /पिता/पति इन्द्रकली देवी पत्नी श्री मदन
अग्रवाल
प्रसाद सिं. निवास नं. मकान 12/12 न्यू धारनिवास
मौलिकी पार्क दिल्ली के बाद नागरिकता/राष्ट्रीयता दी
दिल्ली भारत, नागरिकता/राष्ट्रीयता

एवं पक्षकारगण निर्विवाद सिद्ध इस पत्र लाकि के नाम
अपनला करती

1: प्रतिफल: रु 50,000/ पचास हजार रुपया मात्र/

2: प्रभावी का /पावर ऑफ अटार्नी दिनांक 14 फरवरी
समर्थ लिख/ एवं रजिस्ट्री आदेश दिनांक रजिस्ट्री
नागरी लिखि मकान का मालिकाना अधिकार
लाला को दान रजिस्ट्री दानपत्र के द्वारा रजिस्ट्री
का लिख पढ़ा, उक्त पढ़ा कीमत लिखा

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

वसीका संख्या 1142 वर्ष 1990 के अधीन सामान्य

दावाग्रह पत्रिका का नालिश लेखिकाओं के विरुद्ध दिया गया

अतः तब प्रार्थनाकर्ती संख्या 5 का वर्णित प्रमाणित पंजीकृत

प्रमाती के मुख्य प्रबंधित्रीया स्वामी का हस्ताक्षर का दावाग्रह

कार दिया का हस्ताक्षर के सामान्य प्रार्थना प्रबंधक वादि

प्रमाती के मुख्यालय प्रार्थना के अधिक प्रबंधक का प्रबंधित के लिए

हस्ती का है का प्रार्थनाकर्ती का दावा के विरुद्ध दिया गया

के मुख्यालय विभाग में वर्ष पाया गया है।

प्रार्थनाकर्ती को के सामान्य के अधिक कहा जाएगा प्रमाती

के लिए स्वीकार किया जाएगा के प्रार्थना के लिए

के: 5 का वर्णित प्रमाती के विरुद्ध प्रार्थनाकर्ती को दावा के

है के सामान्य स्वीकार के मुख्य के दावा प्रार्थनाकर्ती के

वादि वर्तमान आवेदन प्रार्थना: प्रस्तुत है।

अतः प्रार्थनाकर्ती के पंजीकृत प्रमाती के मुख्यालय में

का स्वामी का हस्ताक्षर का दावाग्रह हिस्सा का स्वामी

के सामान्य के स्वामित्व के मुख्य निर्माण एवं मालकी

मकानों के मकानों के कार्यों के लिए बिना किसी बाधा

दबाव का डराव का अनावश्यक के अधिक मालिकाना लिया

के मालिक लेखिका: 5 का वर्णित प्रमाती का अधिकार

उचित मुख्य मुख्य रु 50,000/- प्रत्येक के लिए मात्र

के प्रार्थनाकर्ती लेखिका: 2 के विरुद्ध का अपना कार्यालय

का प्रार्थना के अधीन स्वीकार किया

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.

Director

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi kant singh
Director

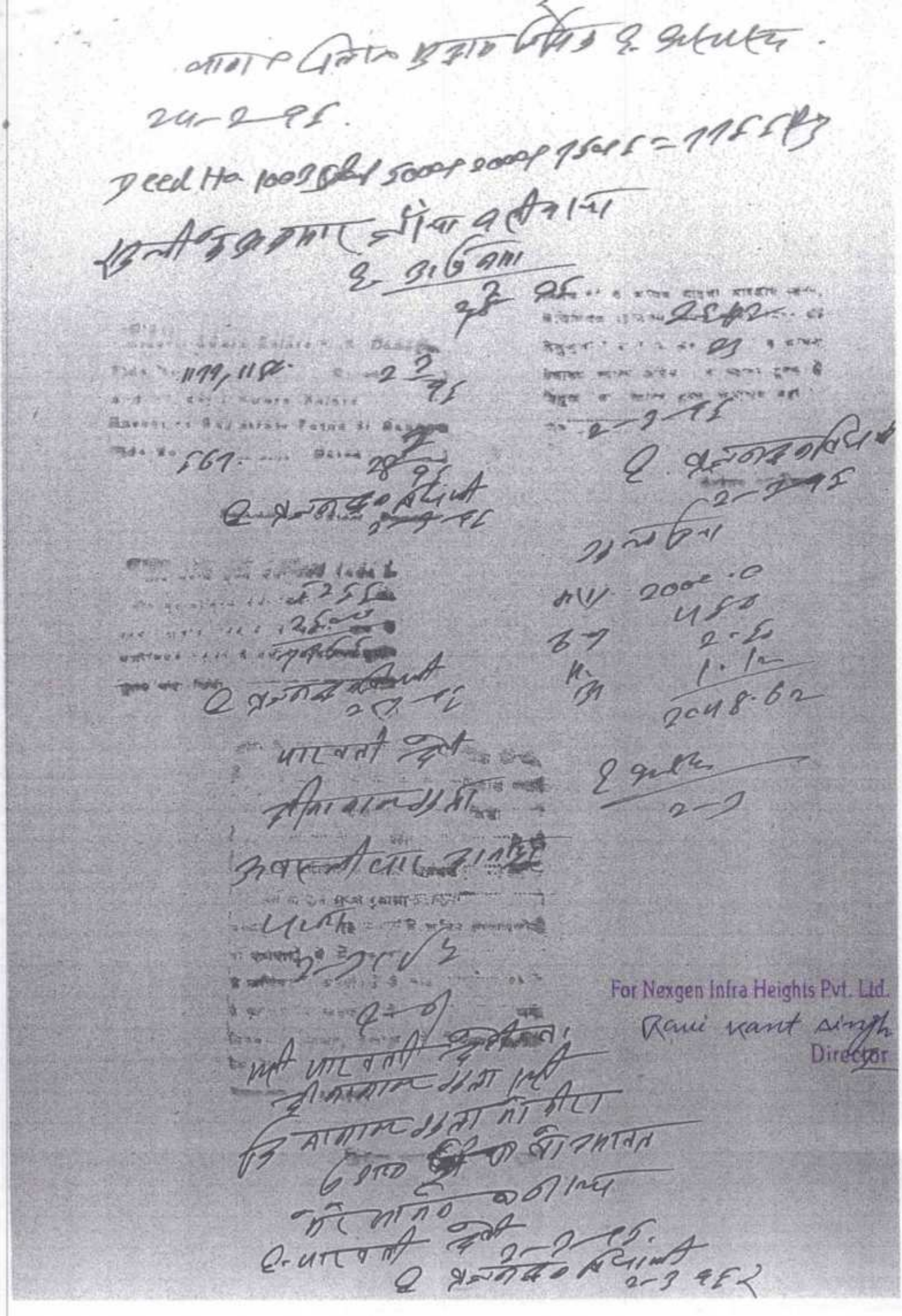
For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.

Rani Kant Singh

Director

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.

Director



For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant singh
Director

F. No. 180V.

182684

WITHOUT PREJUDICE

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani Kant Singh
Director

3R$50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

THREE RUPEES FIFTY PAISE

तीन रुपये पचास पैसे

1454/6.3.95

प्रमाणित प्रतिलिपि

अ० नि० दागापुर

6-3-95

No.- 1004 Stamp Rs. 5000/- + Rs. 2000/- + Rs. 450/- + Rs. 5/- = Rs. 7455/- ( Rupees Seven thousand seven hundred and fifty five ) only. ——

1. नाम लेखकारिनी : श्रीमती पार्वती देवी पत्नी श्री चेता नाथ गुप्ता निवासी महल्ला अवर थी चार दागापुर ( थाना दागापुर, पत्रालय दीघा, जिला पटना, भारतीय नागरिक। ——————

2. नाम लेखक-चारी : श्री रंजन कुमार सिंह पिता का नाम श्री कमला प्रसाद सिंह, निवास स्थान-1ए/12 न्यू पाटलि पुत्रा कॉ लोनी पानी टंकी के पास आगा श्री कृष्णपुरी जिला पटना, भारतीय नागरिक।

3. लेखन प्रकार : निर्विवाद विक्रय पत्र आंशिक कैवाला बयाना कलानी। ——————

4. मूल्यांकन : Rs. 50,000/- पचास हजार रुपया मात्र। —

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण : मकानी (2 कट्ठा 13 धूर) दो कट्ठा तेरह धूर एवानी कास्त हकियत जैमती

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

R.O.

R.O

कायमी नजदीक वाके मौजा सयुना, परगनाफुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना, अन्दर पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वाके है मगर मास्टर प्लानके बाहर है तथा सरकारी राजस्व अभिलेख मे भूमि कृषि योग्य घोषित किया गया है वो आज तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसकी तौजी संख्या - 5292 पांच हजार दो सौ बानवे थाना संख्या 23 तेईस, खाता संख्या - 161 एक सौ एकसठ सर्वे खसरा संख्या 159 एकसौ उनसठ कुल रकबा आना जिसकी सालाना लगान मो० रु० पैसा अलावे शेष वजनीदारी विहार सरकार खास अंचलाधिकारी दानापुर, पटना।

T अगली पंक्ति के ऊपर कॉलम 8 में "वाया" व कुआहैतमर" व वालाघाट लिखा है। दंडधो० है

उत्तर — दक्षिण — पूरब — पश्चिम —
पार्ट प्लॉट नं० - पार्ट प्लॉट नं० - - सड़क वादहूँ - शिवालय -
159 श्रीमती - 159 श्री संजय कुमार - रवसौल रोड - वक्फ करपुर -
जयकली देवी - विहार सरोजा खरीदा। -
सरोजा खरीदा। -

संदर्भ

हकियत यह है, कि कुल विक्रय पत्र के स्वामी नं० 1 में वर्णित सम्पत्ति को लेखाधिकारिणी ने अपने खास रेफरेंस से बजरिये वाशिका केवाला बसला कलानी अकुण तारीख 05-4-1980 ई० को नाबिक्ते श्रीमती मुकेश्या देवी जौजे श्री गोरव लाल राय शिवाली मौनपुरा, थाना दानापुर जिला पटना से कर रजीस्ट्री किये थे। जिका पुस्तक संख्या - 1,

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani Kant singh
Director

R.O

R.D.

जिल्द संख्या - 223 पृष्ठ संख्या - 158 से 161 वाशिंग संख्या - 1142 सन् 1980ई० के बैंच का कमीलम दागमु वाकेल वोतारीख खरीदारी के दिन से लेकर आज तक लेख्यकारिणी खाने नं 5 में वर्णित सम्पति पर वह कीमत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वोस्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वोरहकर तथा सम्पति संबंधी व्यवस्था करके सम्पति के उत्पादित आय को अपने उपयोग वो उपभोग में ~~लाते~~ लाते रहे हैं वो है वो लेख्यकारिणी का नाम वाकी डिस्ट्रा विहार सरकार के जमीन्दारी विभाग में दर्ज पाया गया है ——— 1

लेख्यकारिणी को तत्काल खरीदने अन्य कानूनी दस्तावेज सम्पति के लिये रुपयों की अत्यन्त आवश्यकता है जो जब तक खाने नं 5 में वर्णित सम्पति की बिक्री लेख्यकारिणी नहीं करती है तब तक रुपयों का शीघ्र प्रबंध ~~करना~~ करना लेख्यकारिणी के वास्ते वंतेजन आय से प्रायः मुश्किल है ——— 2

अतएवं लेख्यकारिणी ने वह स्थित सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर अपने तरजुबकी व्यवस्था में अपने शुभ चिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो दुराव वो चमकाव के अपने सारस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं 5 में वर्णित सम्पति को स्वयमुखार अर्जित तुल्य मूल्य रु० 50,000/= पचास हजार रुपये मात्र में लेख्याचारी खाने नं० - 2 के बेचा वो बयला कलानी किया वो लेख्य डिपायर का सहर्ष स्वीकार किया। ——— 3

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd

Ravi Kant Singh

R.D.

R.O.

मूल्य के कुल ऋण को लेखकारिणी ने इस बात पर हस्ताक्षर करने के पूर्व लेखचारी से वसूल कर पायुकी है।

स्वान नं-5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक व दखल कब्जा आज तक लेखकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहेगा वैसा कुल हक व दखल कब्जा आज की दि से मूल के कुल ऋण के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त हुआ वा भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार स्वान नं में वर्णित सम्पति पर वैधानिक सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वा हकदार वा दखलकार होकर जायदाद मजकुर को अपने इच्छानुसार उपभोग वा उपयोग में लावे वा अन्य अपनी व्यापार लेखकारिणी के वाणिज्यिक व्यवहार साक्ष्य के जमींदारी विकास में इस विक्रय पत्र के माध्यम से गणांकित करा लेवेंगे। उक्त वक्त लेखकारिणी उस को किसी प्रकार का कोई उज्र वा एतराज नहीं नकली होगा वा ~~भावी~~ चाहे लेखकारिणी या उनके उत्तराधिकारीगण किसी कालत बयान से किसी किस्म के दावा या उज्र दावी अस्वत स्वाजी मजकुर के साबका मजकुर के करे वा, उनकी उज्र दारी या दावा वगैरा वलीक्ष विक्रय पत्र के रद्द वा गैर कानूनी होगा वा किसी अदालत से कानूनी कार्यवाई करने योग्य नहीं होगा।

लेखकारिणी (विक्रेता) ने लेखचारी (क्रेता) के साथ

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

R.O.

R.D.

यह भी सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि स्वामे नं 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के आकिकार/दावे अंश/ट वो ऋण भार/छकारी या और छकरी से मुक्त वो पाक साफ है वो आज तक लेब्यकाईमी मे स्वामे नं 5 मे वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नही किये है वो नही लिखे है वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का आकिकार/दावे अंश/ट वो ऋण या सरकारी अगैछकारी स्वाग गलत मे पाया जाय या लेब्य काईमी या अन्य उत्तरा-धिकारियो के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार/ग्राहक या अन्य उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल या आगे से वापसी कर दिये जाये या जो ऋण भार/उनके अधिकार पड़े उसे मय सूद किस्त रु० 1/= एकहत्तर भाइवारी को हैसाब से लेब्यकारिणी या उत्तराधिकारीगण के अन्यान्य चल-अचल सम्पति से कानूनी कार्यवाही करके वसूल वा एतराज से नकली होगा। _____

इस वास्ते यह वशीकार निर्विवाद विक्रय पत्र आनि-केवाला बयला कलानी लिखा दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। (समाप्त) _____

टंकक _____ लेखक रवीन्द्र कुमार/आकिन
ह० दिनेश कुमार/हिन्दी ____ गढ़िमलचाट थानादानापुर/जिला
(दिनेश कुमार/हिन्दी) ____ पटना कागज वलेखा/लेब्यकारी
डीविल कोर्ट थानापु(, पटना/ ____ लिखा वोपट कर सुनाया
_____ दिया वाजे रहे कि वन्द रहे
_____ सतर, दर्ज वापस करके
_____ वानवर्त लिखा गया हैं/ह०/०/शीर्षक

R.D.

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Director

R.D

પારવતી દેવી સ્ત્રી પાલવતી દેવી જૈન લીવ્ સોસ્ટી, હેકાગર પટના કાંકુરબાગ કોમ કુલ ત્યોગા અપુલ પાગા વાં: દીગનાથ ગુપ્તા સ્ત્રી દીગનાથ ગુપ્તા એ કીરા સીમ્ક અસ્થર કલાજાની હૈ એ કીરા અસ્થર વાં નીલાગા મેં સામને વગાડ તાં: 2-3-√2 (ખ્ખ) પાલવતી દેવી સ્ત્રી પાલવતી દેવી વાં: દીગનાથ ગુપ્તા તાં: 2—3—√2 (ખ્ખ) ગવાહ દીગનાથ ગુપ્તા ત્રાકીગ અવસ્થીપ્યાર દાગાપુ પટના તાં: 2—3—√2 પારવતી દેવી સ્ત્રી પાલવતી દેવી વાં: દીગનાથ ગુપ્તા તાં: 2—3—√2 (ખ્ખ) ગાં: તાકેશ્વરનાથ અવસ્થી પ્યાર દાગાપુ પટના 2—3—√2 સ્ત્રી પાલવતી દેવી સ્ત્રી પાલવતી દેવી વાં: દીગનાથ ગુપ્તા તાં: 2—3—√2 (ખ્ખ) ગાં: ઇન્દ્રનાથપ્રસાદ અવસ્થીપ્યાર દાગાપુ 2—3—√2 પાલવતી દેવી સ્ત્રી પાલવતી દેવી વાં: દીગનાથ ગુપ્તા તાં: 2—3—√2 ગાં: માણેન્દ્રનાથ ગુપ્તા અવસ્થીપ્યાર દાગાપુ પટના 2—3—95 ગાં: ઓલેશ્વરનાથ ગુપ્તા અવસ્થીપ્યાર દાગાપુ પટના 2—3—95

---

7755/- વમ 57/24-2—95 ક્ક અસ્થર મોહર પટના કોષાગા પટના 24 FEB 1995 પટના કોષાગા પટના મુલ્ય 7755/- નામ સ્ત્રી રંજના કુમાર ઉર્ફે ઇન્દિરા/પાર્વતી કમલા પ્રસાદ ક્ષેત્ર ગ્રામ/મહલ્લા A/12 નુ પાટલીપુત્રા કોલની થાના x જીલા-પટના -13 ક્ક અસ્થર 24—2—95 મુદ્રાંક લીખિક ક્ક અસ્થર મોહર પટના કોષાગા પટના 24 FEB 1995 પટના કોષાગા પટના મુલ્ય 7755/- નામ સ્ત્રી રંજના કુમાર ઉર્ફે ઇન્દિરા/પાર્વતી x ગ્રામ/મહલ્લા દાગા/થાના/જીલા ક્ક અસ્થર 24—2—95 મુદ્રાંક લીખિક ક્ક અસ્થર મોહર પટના કોષાગા પટના 24 FEB 1995 પટના કોષાગા પટના મુલ્ય 7755/- નામ સ્ત્રી રંજના કુમાર ઉર્ફે ઇન્દિરા/પાર્વતી x ગ્રામ/મહલ્લા દાગા/થાના/જીલા x ક્ક અસ્થર 24—2—95 મુદ્રાંક લીખિક ક્ક અસ્થર મોહર પટના કોષાગા પટના 24 FEB 1995 પટના કોષાગા પટના મુલ્ય 7755/- નામ સ્ત્રી રંજના કુમાર ઉર્ફે ઇન્દિરા/પાર્વતી x ગ્રામ/મહલ્લા દાગા/થાના/જીલા ક્ક અસ્થર 24—2—95 મુદ્રાંક લીખિક

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani Kant Singh

R.D

R.D

No. - 1004 Stamp Rs. 5000/- + Rs 2000/- + Rs. 750/- + Rs. 5/- = Rs. 7755/- (Rupees Seven thousand seven hundred and fifty five) only —

સુનીના આધારે આ સાદા લખાણ / દસ્તાવેજ ૨૦:

2/3

No. 1179, 1182 2-3-95

Produced Before

Sworn to by private Parties or Deponent

No. 568 Dated 28-2-95

ક્લાર્ક

2-3

5255

2500

7755

ક્લાર્ક

2-3

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી

| | |
|---|---|
| કલમ | 2000-00 |
| કલમ | 45-00 |
| કલમ | 2-50 |
| કલમ | 1-12 |
| | 2048-62 |

Sd/- Avinash

2/3

ક્લાર્ક

2-3-95

પારવતી દેવી

પતિ નાગજી ભુદર

ભાવનગર ગામડી પોસ્ટ

2-3-95

પારવતી દેવી વિરુદ્ધ પારવતી દેવી વગેરે

નાગજી ભુદર ઠાકર વિરુદ્ધ નાગજી ભુદર ઠાકર

નીચેના વાદુદાવા ને લાગુ પડતુ

તા: 2-3-95 (પગ)

ક્લાર્ક

2-3-95

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.

Rani Kant Singh

Director

R.D.

R.D

(અમ) 257 વો 6/95

પા/વતી ખેવી

અહી પા/વતી ખેવી ગા૦ કીગા ગાબ ગુકા બહી કીગ
ગાબ ગુકા નાકીગા નીકબ પો લાગે વગર
તા: 2-3-√2

(અમ) 258 વો 6/95

અહી કીગ ગાબ ગુકા
તા૦ 2-3-√2

Copied by
T. R. Khan
6-3-95

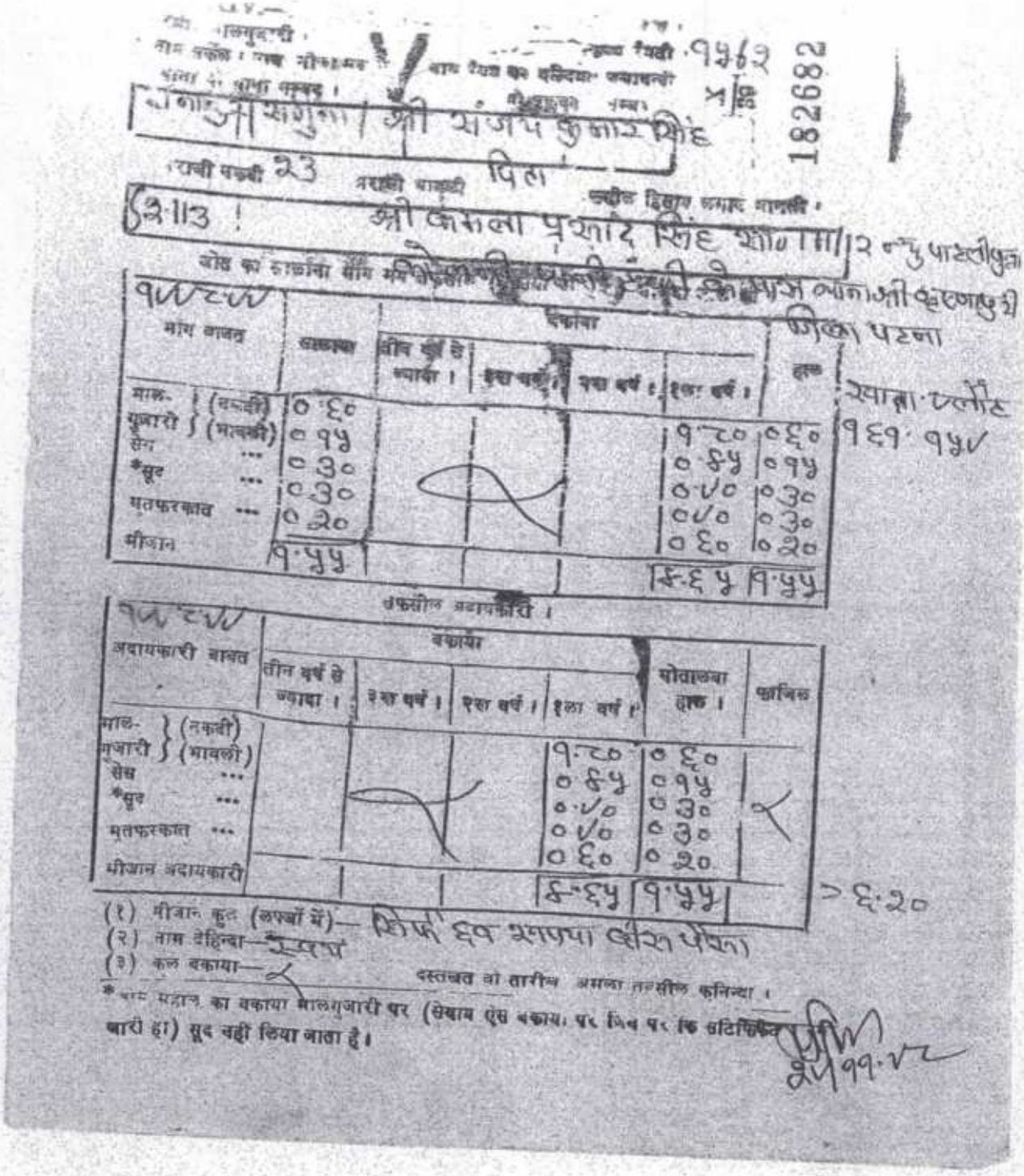
અ૦ ગુ૦ વિદ્યાર્થી
ગિબાઈ ગુજરાત
2/3

સરકારતા બા૦
અપરાધપ્રતિબંધક

ગિબાઈ

R.D

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani Kant Singh
Director



For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.

Ravi kant singh

Director

Sch. XIV.—F. No. 189V.

491834

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ९५७०·५२ मांग बावत | बाजबता | बीन वर्ष से ज्यादा । | २रा वर्ष । | १ला वर्ष । | | | |
| मालगुजारी (नुकदी) | ०·६० | | | | | | ०·६० |
| मालगुजारी (मावली) | ०·९५ | | | | | | ०·९५ |
| उपज ... | ०·३० | | | | | | ०·३० |
| सूद ... | ०·३० | | | | | | ०·३० |
| मुतफरकात ... | ०·२० | | | | | | ०·२० |
| योग | ९·२५ | | | | | | ९·२५ |

बकाया जमाबन्दी ।

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ९५७४·५२ अदायकरी बावत | बकाया | | | | मोकाबला हाल । | फाजिल |
| | तीन वर्ष से ज्यादा । | ३रा वर्ष । | २रा वर्ष । | १ला वर्ष । | | |
| माल-गुजारी (नुकदी) (मावली) सेस ... | | | | | ०·६० ०·९५ ०·३० ०·३० ०·२० | ९ |
| मुतफरकात ... | | | | | | |
| मोकाबला जमाबन्दी | | | | | ९·२५ | |

दस्तखत की तारीख अमला तहसील मुनिस्या ।

जारी हो) दूर नहीं किया जाता है।

30/3/५२

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant singh
Director




3R$50P

1450
6.3.95

प्रभारी निरीक्षक
[illegible]
[illegible]

[illegible]

1: वादी/अभिकर्ता: श्री गणेश पार्वती दिल्ली धर्म पत्नी श्री दीना
गाव मुरा, किशनी महल्ला [illegible] स्वीपर दागाड़
लाना दागाड़ पोस्ट ऑफिस दीपा जिला धौला।
आदेशित्कारी।

बनाम प्रतिवादी/की संजय कुमार सिंह पिता श्री बाबूजी
जाति [illegible] महल्ला प्रताप सिंह किशन एलान 1E/12 मु
पोस्ट ऑफिस मॉन्चेस्टर पानी [illegible] थाना [illegible]
श्री कृष्णापुरी जिला धौला आदेशित्कारी।

बनाम प्रतिवादी: किशोर सिंह पुत्र [illegible] महल्ला
[illegible]

4: मुल्यांकन: रुपये 50,000/- [illegible] एलान [illegible]

5: संक्षिप्त का सम्पूर्ण विवरण: [illegible] (2 काम 13 अ) के अन्तर्गत
[illegible] एलान [illegible] [illegible]
नगदी राशि रोजा [illegible], [illegible]
[illegible] लाना से [illegible] दागाड़

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

सदर रजिस्ट्री आफिस पटना, अंचल पटना
अंचलाधिकारी [illegible] नगर [illegible]
पटना के बाहर है [illegible] सरकारी राजस्व [illegible]
में कुछ हर्ज नहीं [illegible] विक्रेता द्वारा है जो आज
तक हमलोग मालिक हैं [illegible] जिसकी [illegible] संख्या 5292.
[illegible] वार्ड [illegible] 23, पटना, खाता संख्या
161, खेसरा [illegible] प्लाट संख्या 159 [illegible]
[illegible] 70 [illegible]
[illegible] बिहार सरकार [illegible]
दानापुर पटना।

उत्तर: — पार्ट प्लॉट नं: 159 की [illegible]
दक्षिण — पार्ट प्लॉट नं: 159
पूरब — [illegible] सरकारी [illegible]
पश्चिम — [illegible]

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi kant singh
Director

चौहद्दी

[illegible] दिनांक: 5 को
[illegible]
[illegible]
[illegible]: 5-4-1980 ई० [illegible]
[illegible] लाल राय
[illegible] दानापुर [illegible]

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Director

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

court of sub Judge IX

T.S. 263/19

COURT OF RAVI KUMAR
Sub Judge IX Cum ACJM, Patna

9.2.21. उभयपक्षों की ओर से ... [illegible]

[illegible]

[illegible]

... दि. 25.2.21 ... [illegible]

(लिखाया)

[signature]

25.2.21. उभयपक्षों की ओर से ... [illegible]

[illegible]

[illegible]

... मे ... [illegible]

(लिखाया)

[signature]

F 3015
Decree 13
Total - 14

13.4.21 — 13.4.21 — 13.4.21 — 13.4.21 — 12.4.21 — 04.3.21

₹2 BIHAR COURT FEE

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.

Ravi kant singh
Director

[signature] 13/4/21

H.C.C CIVIL COURT PATNA
Authorised u/s 76 Act I of 1872

[signature] 13.4.21 [signature] 13.4.21

Date of Institution - 21.10.2019
Date of Disposal - 25.02.2021
Suit valued for Rs. 1,00,00,000/-

Schedule XLII-High Court (J) 17 [old C. P. 20]

COURT OF RAVI KUMAR
Sub Judge IX Cum ACJM, Patna

# DECREE IN ORIGINAL SUIT

## Order XX, Rules 6 and 7, Code of Civil Procedure

**District - Patna**

**In the Court of Sub Judge – IX at Patna**

**Title Partition Suit No. 267 of 2019**

Sri Sanjay Kumar Singh, aged abut 50 years, Son of Late Kamla Prasad Singh, resident of 1-A/12, New Patliputra Colony, P.S. Patliputra Town and District Patna. **Plaintiff**

**versus**

1. Smt. Jaikali Devi, wife of Late Kamla Prasad Singh and daughter of Late Ram Dayal Singh
2. Sri Ranjan Kumar Singh, Son of Late Kamla Prasad Singh,

Both residents of 1-A/12, New Patliputra Colony, P.S. Patliputra Town and District Patna.
**Defendants**

Note – The adresses given above are the addresses for service filed by the parties under rules 19 and 22 of Order VII, or under rules 11 and 12 of Order VIII, of the first Schedule to the Code of Civil Procedure, with the exception of

who did not appear or omitted to file their addresses

Muharrir
18.2.21

**Claim for – Rs. 1,00,00,000/-**

That cause of action for the suit arose on various dates when the plaintiff as asked for partition of the joint family properties and refused by the defendants and lastly on 18.10.2019 when the plaintiff asked for partition and refused by the defendants at 1-A/12, New Patliputra Colony, P.S. Patliputra Town and District Patna, within the jurisdiction of this learned court where the suit property is also situated.

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

That the suit is valued Rs. 1,00,00,000/- (Rupees one crore) for the pecuniary jurisdiction. It is simple suit for partition, hence, fixed court fee of Rs. 250/- to be payable and is being paid.

That the plaintiffs pray for the following reliefs:-

a) Upon adjudication a preliminary decree be passed 1/3rd share to the properties described in Schedule-I of the plaint in favour of the plaintiff and against the defendants.

b) After passing the relief No. (a) further be appoint a survey knowing Advocate Commissioner for carve out separate takhta of the share of the plaintiff and defendants and according to separate takhta a final decree be passed in favour of the plaintiff and put him in possession over his allotted share through the process of the court.

c) Cost of the suit be awarded to the plaintiff against the defendants.

d) Any other relief or reliefs to which the plaintiff be deemed entitled be also granted.

Office clerk
18.3.21

Shuktedar

Sub Judge-IX, Patna

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi kant singh
Director

**GENEALOGY**

Late Sukhdeo Prasad Singh

|

Late Kamla Prasad Singh

Wife Smt. Jaikali Devi

|

Sanjay Kumar Singh — Ranjan Kumar Singh

**Details of property under partition**

**SCHEDULE-I**

**Lot 'A'-**

All that piece and parcel of land with construction measuring an area about 03 katha, pertaining to Survey Plot No. 1057, Khata No. 337, under Thana No. 02, Tauji No. 15261, situated in mauza Mainpura, near Pani Tanki (Water Tank), Boring Road, P.S. Patliputra, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal Corporation, which is bounded and butted as follows:-

**BOUNDARY**

North : Sri Ram Niwas Singh and others,

South : Sri Ram Niwas Singh and others,

East : 06 feet wide road of Sri Ram Niwas Singh

West : Sri Yugal Singh.

Office clerk
19.3.21

Shristedar

Sub Judge-IX, Patna

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant singh
Director

**Lot 'B'-**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha 14 dhoors, pertaining to part of Survey Plot No. 159, Khata No. 161, under Thana No. 23, Tauji No. 5292, situated in mauza Saguna, Pargana and Survey Thana Phulwari, P.S. and Sub. Registry Office Danapur, Sadar Registry office Patna, which is bounded and butted as follows:-

North : Sri Ramashish Ram,

South : Part of Survey Plot no. 159 of Sri Ranjan Kumar Singh,

East : Hunder and thereafter Khagaul Road,

West : Siwana (Boundary) of Vakkarpur.

**Lot 'C'-**

All that piece and parcel of land construction measuring an area about 01 katha, pertaining to Survey Plot No. 1057, Khata No. 337, under Thana No. 02, Tauji No. 15261, situated in mauza Mainpura, near Pani Tanki (Water Tank), Boring Road, P.S. Patliputra, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal Corporation, which is bounded and butted as follows:-

North : Smt. Chandrakali Devi,

South : Sri Ram Dayal Singh,

East : 12 feet wide Road,

West : Sri Yugal Singh.

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani Kant Singh
Director

Office clerk
10.3.11

Shristedar
10.3.11

Sub Judge-IX, Patna
10.3.11

**Lot 'D'-**

All that piece and parcel of land measuring an area about 2870 sq. ft., pertaining to Part of Survey Plot No. 418, Khata No. 76, under Thana No. 06, Tauji No. 5127, Society Plot No. 09, situated in village Bhusawla, Danapur, P.S. and Survey Thana Phulwari, District Patna, which is bounded and butted as follows:-

North : Road,

South : Samiti Plot no. 10,

East : Road,

West : Part of Survey Plot no. 418.

**Lot 'E'-**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha, pertaining to Survey Plot No. 1052/1056, Khata Nos. 341/354, under Thana No. 02, Tauji No. 5123, mauza Mainpura, near Pani Tanki (Water Tank), Boring Road, P.S. Patliputra, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal Corporation, which is bounded and butted as follows:-

North : House of Sri Krishna Singh,

South : Water Board Area/Land,

East : Sri Atma Govind Prasad,

West : 06 feet wide road and thereafter Chatrapal Singh and Ram Dayal Singh, now.

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant singh
Director

Office clerk

Shristedar

Sub Judge-IX, Patna

**Lot 'F'-**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha 13 dhoors, pertaining to part of Survey Plot No. 159, Khata No. 161, under Thana No. 23, Tauji No. 5292, situated in mauza Saguna, Pargana and Survey Thana Phulwari, P.S. and Sub. Registry Office Danapur, Sadar Registry office Patna, which is bounded and butted as follows:-

North : Part of Survey Plot no. 159,

South : Part of Survey Plot no. 159 of Sri Sanjay Kumar Singh,

East : Hunder and thereafter Khagaul Road,

West : Siwana of Vavakkarpur.

**Lot 'G'-**

All that piece and parcel of land measuring an area about 02 katha 13 dhoors of land, pertaining to part of Survey Plot No. 159, Khata No. 161, under Thana No. 23, Tauji No. 5292, situated in mauza Saguna, Pargana and Survey Thana Phulwari, P.S. and Sub. Registry Office Danapur, Sadar Registry office Patna, which is bounded and butted as follows:-

North : Part of Survey Plot no. 159 of Sri Ranjan Kumar Singh,

South : Part of Survey Plot no. 159,

East : Heweli Sahkari Grih Nirman Samiti Pvt. Ltd under and thereafter Khagaul road,

West : Siwana of Vavakkarpur.

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant Singh
Director

Office clerk
10.2.21

Shristedar
15.2.21

Sub Judge-IX, Patna
15.2.21

5

**Schedule XLII – High Court (J) 17 [Old C. P.20]**

**This suit counting on this** 22.10.2019 **for final disposal before** Sub Judge-IX, Patna

**25th day February, 2021** **in the presence**

Sri Ajay Kumar Singh, Advocate **for the plaintiff**

**and of** Sri Baijnath Gupta, Advocate **for the defendants**

**it is ordered and decreed that** साक्ष्य के आलोक में संयुक्त संक्षिप्त को स्वीकार करते हुये प्रस्तुत स्वत्व विभाजन वाद में डिक्री किया जाता है। संक्षिप्त ही जजमेन्ट का अंश होगा।

**and that the sum of Rs.**

**as paid by the**

**to the**

**an account of the costs of this suit, with interest thereon at the rate of** **per annum from this date to date or realization.**

**Given under my hand and the seal of this Court, this** **day of** **2021**

***Enter here the date of the Judgment.**

10-03-21

10-3-21

Judge

10-3-21

**COSTS OF SUITS**

| Plaintiff | Amount Rs. | P. | Defendant | Amount Rs. | P. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Stamp for complaint | 250/- | | Stamp for power | | |
| 2. Do for power | 50/- | | Do for petition or affidavit | | |
| 3. Do for petition or affidavit | 100/- | | Cost of exhibition | | |
| 4. Cost for exhibits | 25/- | | Pleader fee | | |
| 5. Pleader's fee of Rs. | 160/- | | Subsistence:- | | |
| 6. Subsistence:- | | | (a) for defendant or his agent | | |
| (a) for plaintiff or his agent | | | (b) for witnesses | | |
| (b) for witnesses | | | | | |
| 7. Commissioner's fee | | | Commissioner's fee | | |
| 8. Service of process | | | Service of process | | |
| 9. Copying or typing charges | 45/- | | Copying or typing charges | | |
| | 630/- | | | | |

plaintiff

13.4.21

defendant

13.4.21

N.C.C. CIVIL COURT, PATNA
Advocates u/s 76 Act-1 of 1879

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani Kant Singh
Director

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.

Dt.

COURT OF RAVI KUMAR



13/3/2020

In
The Court of Sub Judge-IX, Patna.

**Title Partition Suit No. 267 of 2019.**

**Sri Sanjay Kumar Singh** _____ Plaintiff.

Versus

**Smt. Jaikali Devi and others** _____ Defendants.

The humble joint compromise petition filed on behalf of the above named parties (Plaintiff and Defendants).

Most respectfully sheweth :-

1. That the above named Plaintiff filed the present suit for partition of the joint family properties. The details of properties under partition is clearly mentioned in Schedule-1 (LOT-A to G) of the Plaint.

2. That due to intervention of common friends and well wishers of all the parties of this suit settled their disputes out side the court.

3. That in token of acceptance, all the parties filed this compromise petition and all the terms and conditions

Sanjay Kr. Singh
Advocate for
Plaintiff
13/3/2020

13/3/2020 Advocate for Defendants

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani Kant Singh
Director



1/7

COURT OF RAVI KUMAR
Sub Judge IV Cum ACJM Patna

settled among them is clearly mentioned in this compromise petition.

4. That the parties of the suit entered into this compromise and put their respective signatures without any threat, coercion and undue pressure.

5. That the property as mentioned in Schedule-I (LOT-A to G) of the plaint is being partition between the plaintiff and the defendants in the following manners :-

A. That the property as mentioned in LOT-B, D, F & G of Schedule-I of the plaint is hereby exclusively allotted to the plaintiff and from this date of execution of this compromise petition, the Plaintiff become the absolute owner of the aforesaid property and will be free to get his name mutated in Government records as well as in Municipal records or any other place or places as he deem fit and proper. Except the plaintiff non else will have any right, title or interest over the said property.

B. That the property as mentioned in LOT-A,C & E, of Schedule-I of the plaint is hereby exclusively allotted to the defendant No.2 and from this date of execution of this compromise petition, the defendant No.2 become the absolute owner of the aforesaid property and will be free to get his name mutated in Government records as well as in Municipal records or any other place or places as he deem fit and proper. Except the defendant No.2 non else will have any right, title or interest over the said property.

Advocate for the plaintiff
13/3/2020

Ajay Kr Singh
Advocate for
plaintiff
13/3/2020



For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

2

C. That the defendant No.1 become very old and therefore, she does not want to take any share in the suit property and she relinquished all her right, title and interest in favour of her above named two sons (plaintiff & Defendant No. 2).

D. That the defendant No.1 further declare and affirm that in future she will not claim any share of the suit property.

E. That it is agreed between the parties that till the death of defendant No.1, the plaintiff and defendant No.2 shall maintain and take all care to their mother.

F. That after acceptance of this compromise petition, the respective allottess/ sharers will take possession of their respective allotted Scheduled property and may use the same as they deem fit and proper. The respective allottess/ sharers are also free to get their respective names mutated in Municipal records or any other place or places as they deem fit and proper.

6. That all the terms and conditions of this compromise petition shall be binding upon all the parties of this suit as well as their legal heirs, legal representatives, Executors and Administrators.

7. That all the parties of this suit have read and understood the contents of this compromise petition and after finding the same to be true and correct have put their respective signatures in token of acceptance of this compromise

Ajay Kr. Singh
Advocate for
Plaintiff
13/3/2020.



For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Director

petition. The lawyers of the respective parties have also put their respective signatures over this compromise petition.

Ranjan Ku Singh
जयकाली देवी
Sanjay Kr. Singh

It is, therefore, prayed that your honour may kindly be pleased to accept this compromise petition and accordingly pass a compromise decree in the light of this compromise petition or pass such other order or orders as your honour may deem fit and proper.

And for this the parties of the suit shall ever pray.

T.P.S. 267/19 Ext-I compromise petition.

1.5-IX 6/3/21

**VERIFICATION**

**We, SANJAY KUMAR SINGH;** Son of Late Kamla Prasad Singh, the plaintiff and **SMT. JAIKALI DEVI,** wife of Late Kamla Prasad Singh and daughter of Late Ram Dayal Singh and **RANJAN KUMAR SINGH,** Son of Late Kamla Prasad Singh, the defendants, all residents of 1-A/ 12, New Patliputra Colony, P.S. Patliputra, Town and District Patna, do hereby verify that the contents of the aforesaid compromise petition have been read over and explained to us in Hindi, , which we found true and correct to the best of my knowledge and belief.

Verified and singed on this day of March 2020, at about 10.30 A.M. within the premises of Civil Court, Patna.

13/3/2020

Ajay Kr. Singh
Advocate for plaintiff

Identified the signatures of executants

Ranjan Ku Singh
जयकाली देवी

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant singh
Director.

4/2/2021

(Sanjay Kr. Singh)

Sl. No. 1811 Date 13/03/2020

AFFIDAVIT.

I, SANJAY KUMAR SINGH, aged about 50 years, Son of Late Kamla Prasad Singh, resident of 1-A/ 12, New Patliputra Colony, P.S. Patliputra Town and District Patna, do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. That I am Plaintiff in this suit and as such am well acquainted with the entire facts and circumstances of the case.

2. That the contents of the compromise petition as well as this affidavit have been read and understood by me, which I found true and correct to the best of knowledge and belief.

Verified. and signed on this 13 day of March, 2020, at about 10.30 A.M. within the premises of Civil Court, Patna.

Sanjay Kr. Singh
Deponent

Sri/Smt. Sanjay Kr. Singh who is identified by Sri ..... Advocate solemnly affirmed/affirmed before me.

Dharmendra Kumar
Notary Public (Patna)

NOTARY GOVT. OF BIHAR

Identify the signature of (I who has signed in my presence

Advocate

5

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi kant singh
Director

5

Sri/Smt. ... Sl No. 18/2 Date 13.03.20
who is identified by Sri ...
Advocate solemnly affirmed and
declared before me.
Dharmendra Kumar
Notary Public (Patna)

AFFIDAVIT.

I, SMT. JAYA KALI DEVI, aged about 74 years, wife of Late Kamla Prasad Singh and daughter of Late Ram Dayal Singh, resident of 1-A/ 12, New Patliputra Colony, P.S. Patliputra Town and District Patna, do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. That I am defendant No.1 in this suit and as such am well acquainted with the entire facts and circumstances of the case.
2. That the contents of the compromise petition as well as this affidavit have been read and understood by me, which I found true and correct to the best of knowledge and belief.

Verified. and signed on this 13 day of March, 2020, at about 10.30 A.M. within the premises of Civil Court, Patna.

जयकली देवी

Deponent

NOTARY
Dharmendra Kumar
Distt. PATNA
Reg. No. 2[illegible]
Expiry [illegible]
GOVT. OF BIHAR

Identify the signature/L.T. who has signed in my presence

13/4/2020
Advocate



For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant singh
Director

Sl No. 1843 Date 13.03.2021

Sri/Smt. ... who is identified by Sri. ... Advocate solemnly affirmed and declared before me.

Dharmendra Kumar
Notary Public (Patna)

13.3.20



AFFIDAVIT.

I, RANJAN KUMAR SINGH, aged about 51 years, Son of Late Kamla Prasad Singh, resident of 1-A/ 12, New Patliputra Colony, P.S. Patliputra Town and District Patna, do hereby solemnly affirm and declare as follows:-

1. That I am defendant No.2 in this suit and as such am well acquainted with the entire facts and circumstances of the case.
2. That the contents of the compromise petition as well as this affidavit have been read and understood by me, which I found true and correct to the best of knowledge and belief.

Verified. and signed on this 13 day of March, 2020, at about 10.30 A.M. within the premises of Civil Court, Patna.

Deponent.

Ranjan Kumar Singh

NOTARY
Dharmendra Kumar
Regd. No.-
GOVT. OF BIHAR

Identify the signature/L.T. who has signed in my presence.

13/3/2020
Advocate

for Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant singh
Director

13.4.21 — 13.4.21 — 13.4.21 — 13.4.21 — 13.4.21

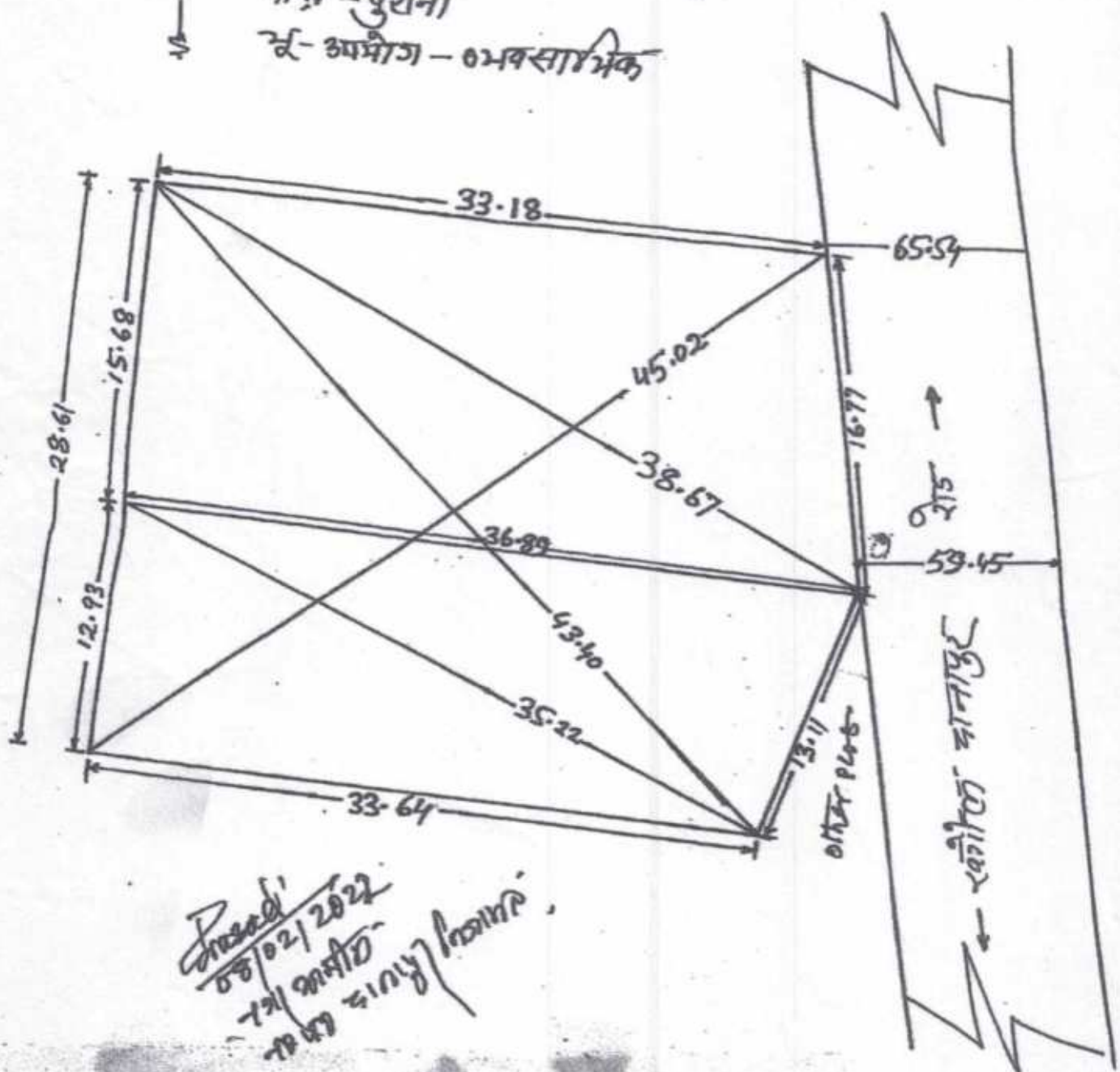
13.4.21 13.4.21

BIHAR COURT FEE ₹1 BRCT0835080RCI1179 08-MAR-2021

BIHAR COURT FEE ₹5 BRCT1213368D21 10N 13-APR-2021

BIHAR COURT FEE ₹5 BRCT1213771D21 10N 13-APR-2021

मौजा – सगुना
थाना नं० – 23
खाता नं० – 161
सर्वे प्लॉट नं० – 159 (P)
कुल रकबा = 1012.08 Sqmts.
स्थल माप रकबा = 1012.08 Sqmts
क्षेत्र – पुराना
भू-उपयोग – व्यवसायिक




Prasad
05/02/2022
नक्शा प्रस्तुत कर्ता
नाम दानापुर निवासी



For Nexgen Infra Heights Pvt Ltd.
Ravi kant singh
Director

Scanned with CamScanner

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामान्तरण जाँच प्रतिवेदन

₹10
BIHAR COURT FEE
BRGT2500678KQ054O
25-NOV-2020

November 26, 2020

| नामान्तरण मुकदमा संख्या : | | | 3707R27 /2020 - 2021 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| जिला का नाम | Patna | अनुमंडल नाम | Danapur | अंचल का नाम | Danapur |
| मौजा का नाम | सगुना | थाना नम्बर | 01 | थाना नाम | Patna |
| तेसारोपण नं० | 60 | तेसारोपण तिथि | 31/08/2020 | परिवर्तन प्रकार | Succession with Partition |

| खाता नम्बर | रैयत नाम | प्लौट नं० | रकबा | लगान | अभ्युक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| 161 | विक्रेता का नाम<br>1)जयकली देवी ,सोहर / पति- LATE KAMLA PRASAD SINGH, जाति-N/A, पता-NEW PATLIPUTRA COLONY, PATNA \|<br>क्रेता का नाम<br>(SANJAY KUMAR SINGH पिता/बाप/अबू -KAMLA PRASAD SINGH, जाति-N/A, पता-NEW PATLIPUTRA COLONY, PATNA, BIHAR) | 159 | नामान्तरण पूर्व खाता<br>0 एकड़ 8.4375 डिसमील 0 हेक्टर<br>नामान्तरण पश्चात खाता<br>0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर<br>नया खाता<br>0 एकड़ 8.4375 डिसमील 0 हेक्टर | 20 | |
| 161 | विक्रेता का नाम<br>1)जयकली देवी ,सोहर / पति- LATE KAMLA PRASAD SINGH, जाति-N/A, पता-NEW PATLIPUTRA COLONY, PATNA \|<br>क्रेता का नाम<br>(SANJAY KUMAR SINGH पिता/बाप/अबू -KAMLA PRASAD SINGH, जाति-N/A, पता-NEW PATLIPUTRA COLONY, PATNA, BIHAR) | 159 | नामान्तरण पूर्व खाता<br>0 एकड़ 8.4375 डिसमील 0 हेक्टर<br>नामान्तरण पश्चात खाता<br>0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर<br>नया खाता<br>0 एकड़ 8.4375 डिसमील 0 हेक्टर | 20 | |
| 161 | विक्रेता का नाम<br>2)RANJAN KUMAR SINGH ,पिता/बाप/अबू - LATE KAMLA PRASAD SINGH, जाति-N/A, पता-A/12, PATLIPUTRA COLONY, PATNA \|<br>क्रेता का नाम<br>(SANJAY KUMAR SINGH पिता/बाप/अबू -KAMLA PRASAD SINGH, जाति-N/A, पता-NEW PATLIPUTRA COLONY, PATNA, BIHAR) | 159 | नामान्तरण पूर्व खाता<br>0 एकड़ 8.2813 डिसमील 0 हेक्टर<br>नामान्तरण पश्चात खाता<br>0 एकड़ 0.0001 डिसमील 0 हेक्टर<br>नया खाता<br>0 एकड़ 8.2812 डिसमील 0 हेक्टर | 20 | |
| 161 | विक्रेता का नाम<br>2)RANJAN KUMAR SINGH ,पिता/बाप/अबू - LATE KAMLA PRASAD SINGH, जाति-N/A, पता-A/12, PATLIPUTRA COLONY, PATNA \|<br>क्रेता का नाम<br>(SANJAY KUMAR SINGH पिता/बाप/अबू -KAMLA PRASAD SINGH, जाति-N/A, पता-NEW PATLIPUTRA COLONY, PATNA, BIHAR) | 159 | नामान्तरण पूर्व खाता<br>0 एकड़ 8.2813 डिसमील 0 हेक्टर<br>नामान्तरण पश्चात खाता<br>0 एकड़ 0.0001 डिसमील 0 हेक्टर<br>नया खाता<br>0 एकड़ 8.2812 डिसमील 0 हेक्टर | 20 | |

99-2
26/11/20

## कर्मचारी रिपोर्ट

| | |
|---|---|
| खाता नंबर | 161 |
| हल्का का नाम | नगर परिषद दानापुर |
| प्लौट नंबर | 159 |
| मूल खतियान रैयत का नाम | खतियान अनुपलब्ध \| |
| जमाबन्दी रैयत का नाम | RANJAN KUMAR SINGH |
| विक्रेता/दाता का नाम | JAIKALI DEVI,KAMLA PRASAD SINGH |
| जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का संबंध | स्वयं |
| जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या | 25 |
| यदि आवेदित भूमि संयुक्त खाते की है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमीन विक्रयदान की है | हाँ |
| केवाला में वर्णित भूमि का खता, खेसरा, रकबा एवं चौहद्दी की जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया | हाँ |

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi kant singh
Director

Certified to be true Copy
Head Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलिना

:: LAND RECORDS PORTAL ::

| | |
|---|---|
| जमाबंदी संख्या जमाबंदी रैयत, खता, खेसरा, रकवा एवं चौहदी का जाँच किया एवं सही पाया | हाँ |
| दाखिल खारिज के अभिलेख के साथ केवाला की छायाप्रति, विक्रेता का लगन रसीद की छायाप्रति अथवा सक्षम न्यायालय द्वारा दिए गए आदेश की छायाप्रति संलग्न है | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि धार्मिक-सामाजिक प्रयोजनो यथा मंदिर, मस्जिद,श्मशान घाट, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण भौतिक दखल कब्जा है | |
| प्रश्ननगत भूमि से सम्बंधित कोई स्वत्ववाद (टाइटल सूट ) न्यायालय से लंबित है अथवा नहीं | |
| प्रश्ननगत भूमि विवादित है /नहीं है / अथवा भूमि से सम्बंधित कोई विवाद हो तो उसका विवरण | |
| आवेदित भूमि पर वर्तमान में किसका कब्जा है । | |
| आवेदित भूमि की वर्त्तमान स्थित कृषिमकान/व्यावसायिक/परती | |
| क्या उक्त भूमि रैयत खाते की है | गैरमजुरुआ खास गैरमजुरुआ मालिक , गैरमजुरुआ आम खासमहल , भूदबन्दी एवं भूदान से मुक्त है | हाँ |
| क्या भूमि निबन्धित केवाला / दान उत्तराधिकार / बदतैन / बँटवारा / बन्दोबस्ती से प्राप्त है | हाँ |

₹5
BIHAR COURT FEE
BRCT215727H2033K
21-AUG-2020

| | |
|---|---|
| खाता नंबर | 161 |
| हल्का का नाम | नगर परिषद् दानापुर |
| प्लोट नंबर | 159 |
| मूल खतियान रैयत का नाम | खतियान अनुपलब्ध। |
| जमाबन्दी रैयत का नाम | RANJAN KUMAR SINGH |
| विक्रेता/दाता का नाम | JAIKALI DEVI,KAMLA PRASAD SINGH |
| जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का सबंध | स्वयं |
| जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या | 25 |
| यदि आवेदित भूमि संयुक्त खाते की है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमीन विक्रयदान की है | हाँ |
| केवाला में वर्णित भूमि का खता, खेसरा, रकवा एवं चौहदी की जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया | हाँ |
| जमाबंदी संख्या जमाबंदी रैयत, खता, खेसरा, रकवा एवं चौहदी का जाँच किया एवं सही पाया | हाँ |
| दाखिल खारिज के अभिलेख के साथ केवाला की छायाप्रति, विक्रेता का लगन रसीद की छायाप्रति अथवा सक्षम न्यायालय द्वारा दिए गए आदेश की छायाप्रति संलग्न है | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि धार्मिक-सामाजिक प्रयोजनो यथा मंदिर, मस्जिद,श्मशान घाट, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण भौतिक दखल कब्जा है | हाँ |
| प्रश्ननगत भूमि से सम्बंधित कोई स्वत्ववाद (टाइटल सूट ) न्यायालय से लंबित है अथवा नहीं | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि विवादित है /नहीं है / अथवा भूमि से सम्बंधित कोई विवाद हो तो उसका विवरण | नहीं |
| आवेदित भूमि पर वर्तमान में किसका कब्जा है । | क्रेता |
| आवेदित भूमि की वर्त्तमान स्थित कृषिमकान/व्यावसायिक/परती | परती |
| क्या उक्त भूमि रैयत खाते की है | गैरमजुरुआ खास गैरमजुरुआ मालिक , गैरमजुरुआ आम खासमहल , भूदबन्दी एवं भूदान से मुक्त है | हाँ |
| क्या भूमि निबन्धित केवाला / दान उत्तराधिकार / बदतैन / बँटवारा / बन्दोबस्ती से प्राप्त है | हाँ |

Dag No 993 Khata No 161

| | |
|---|---|
| खाता नंबर | 161 |
| हल्का का नाम | नगर परिषद् दानापुर |
| प्लोट नंबर | 159 |
| मूल खतियान रैयत का नाम | खतियान अनुपलब्ध। |
| जमाबन्दी रैयत का नाम | RANJAN KUMAR SINGH |
| विक्रेता/दाता का नाम | JAIKALI DEVI,KAMLA PRASAD SINGH |
| जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का सबंध | स्वयं |
| जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या | 25 |
| यदि आवेदित भूमि संयुक्त खाते की है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमीन विक्रयदान की है | हाँ |
| केवाला में वर्णित भूमि का खता, खेसरा, रकवा एवं चौहदी की जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया | हाँ |
| जमाबंदी संख्या जमाबंदी रैयत, खता, खेसरा, रकवा एवं चौहदी का जाँच किया एवं सही पाया | हाँ |
| दाखिल खारिज के अभिलेख के साथ केवाला की छायाप्रति, विक्रेता का लगन रसीद की छायाप्रति अथवा सक्षम न्यायालय द्वारा दिए गए आदेश की छायाप्रति संलग्न है | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि धार्मिक-सामाजिक प्रयोजनो यथा मंदिर, मस्जिद,श्मशान घाट, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही | नहीं |
| प्रश्ननगत भूमि पर आवेदक का शांतिपूर्ण भौतिक दखल कब्जा है | हाँ |
| प्रश्ननगत भूमि से सम्बंधित कोई स्वत्ववाद (टाइटल सूट ) न्यायालय से लंबित है अथवा नहीं | नहीं |

Certified to be true Copy
गीता कुमारी
26-11-2020
Asstt. Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani kant singh
Director

तुलना कर्ता

:: LAND RECORDS PORTAL ::

| | |
|---|---|
| प्रश्नगत भूमि विवादित है /नहीं है / अथवा भूमि से सम्बंधित कोई विवाद हो तो उसका विवरण | नहीं |
| आवेदित भूमि पर वर्तमान में किसका कब्जा है । | केवाला |
| आवेदित भूमि की वर्तमान स्थित कृषिमकानव्यवसायिकपरती | |
| क्या उक्त भूमि रेयत साते की है। गैरमजरुआ खास गैरमजरुआ मालिक , गैरमजरुआ आम खासमहल , भूदबन्दी एवं भूदान से मुक्त है | |
| क्या भूमि निबन्धित केवाला / दान उत्तराधिकार / बदलैन / बँटवारा / बन्दोबस्ती से प्राप्त है | |

₹5
BIHAR COURT FEE
BRCT2R04608B2033P
28-FEB-2020

| | |
|---|---|
| खाता नंबर | |
| हल्का का नाम | |
| प्लोट नंबर | 159 |
| मूल खतियान रैयत का नाम | खतियान अनुपलब्ध। |
| जमाबन्दी रैयत का नाम | RANJAN KUMAR SINGH |
| विक्रेता/दाता का नाम | JAIKALI DEVI,KAMLA PRASAD SINGH |
| जमाबन्दी रैयत से विक्रेता/दाता का संबंध | स्वयं |
| जमाबन्दी अभिधारी खाता पंजी 2 की जिल्द संख्या | 25 |
| यदि आवेदित भूमि संयुक्त साते की है तो क्या विक्रेता/दाता ने अपने अंश को जमीन विक्रय/दान की है | हाँ |
| केवाला में वर्णित भूमि का खाता, खेसरा, रकबा एवं चौहदी की जाँच राजस्व अभिलेख से किया गया | हाँ |
| जमाबंदी संख्या जमाबंदी रैयत, खता, खेसरा, रकबा एवं चौहदी का जाँच किया एवं सही पाया | हाँ |
| दाखिल खारिज के अभिलेख के साथ केवाला की छायाप्रति, विक्रेता का लगन रसीद की छायाप्रति अथवा सक्षम न्यायालय द्वारा दिए गए आदेश की छायाप्रति संलग्न है | नहीं |
| प्रश्नगत भूमि धार्मिक-सामाजिक प्रयोजनो यथा मंदिर, मस्जिद,श्मशान घाट, कब्रिस्तान इत्यादि के लिए उपयोग नहीं की जा रही है / की जा रही | नहीं |
| प्रश्नगत भूमि पर आवेदक का खातिपूर्ण भौतिक दखल कब्जा है | हाँ |
| प्रश्नगत भूमि से सम्बंधित कोई स्वत्ववाद (टाइटल सूट ) न्यायालय से लंबित है अथवा नहीं | नहीं |
| प्रश्नगत भूमि विवादित है /नहीं है / अथवा भूमि से सम्बंधित कोई विवाद हो तो उसका विवरण | नहीं |
| आवेदित भूमि पर वर्तमान में किसका कब्जा है । | केवाला |
| आवेदित भूमि की वर्तमान स्थित कृषिमकानव्यवसायिकपरती | परती |
| क्या उक्त भूमि रेयत साते की है। गैरमजरुआ खास गैरमजरुआ मालिक , गैरमजरुआ आम खासमहल , भूदबन्दी एवं भूदान से मुक्त है | हाँ |
| क्या भूमि निबन्धित केवाला / दान उत्तराधिकार / बदलैन / बँटवारा / बन्दोबस्ती से प्राप्त है | हाँ |

Dav

कर्मचारी का मंतव्य: आवेदित भूमि की जमाबंदी आवेदक की माँ एवं भाई के नाम चलती है।भूमि आवेदक को आपसी बंटवारा द्वारा हिस्से मे प्राप्त है।अन्य फरिकैनो को सूचनोपरांत दाखिल – खारिज हेतु अग्रेतर कार्रवाई की जा सकती है।

कर्मचारी का।

अंचल नि. का मंतव्य: हल्का कर्मचारी के जाँच प्रतिवेदन के आलोक में अग्रेतर कारवाई हेतु प्रतिवेदन अग्रसारित।

Approved By : Vimal Kuma
अंचल नि. का।

Approved By : Sourav

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

Certified to be true Copy
Head Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलना करो

₹10
BIHAR COURT FEE
BRCT2544738K20510
25-NOV-2020

(Duplicate Copy):RPTCO28760 26-Nov-2020

तिथि
Nov 6 2020

# आदेश

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया । क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया । प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा सगुना थाना Patna

| खाता | प्लॉट | रकबा |
|---|---|---|
| 161 | 159 | 0 एकड़,8.4375 डिसमील, 0हेक्टर |
| 161 | 159 | 0 एकड़,8.2812 डिसमील, 0हेक्टर |

का बिक्रेता

| विक्रेता का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---|---|---|
| JAIKALI DEVI | सौहर / पति | KAMLA PRASAD SINGH |
| KAMLA PRASAD SINGH | पिता/बाप/अबू | SUKHDEV SINGH |

है जिन्होनें निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या/शपथ पत्र 60 दिनांक Aug 31 2020 के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त ज का खतियानी / जमाबंदीरियत

| रियत का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---|---|---|
| जयकली देवी | सौहर / पति | LATE KAMLA PRASAD SINGH |
| RANJAN KUMAR SINGH | पिता/बाप/अबू | LATE KAMLA PRASAD SINGH |

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ । किसी ने कोई आपत्ती नही की है क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

अत: वार्षिक लगान 20रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है ।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।। ह0 कर्मचारी पंजी ॥ में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस ।

Digitally Signed by : Bidya Nand Roy
अंचलाधिकारी Danapur

993
16/11/20

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Rani Kant Singh
Director

Certified to be true Copy
Head Clerk
Authorised under sec, 76 Act of 1872

तुलना करो

26-Nov-2020

बिहार भूमि

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार
विभाग
अंचल अधिकारी का
कार्यालय
Danapur,Patna
नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLPDanapur22046
11/26/202

न्यायालय अंचल अधिकारी, Bidya Nand Roy अंचल Danapur जिला राजस्व ग्राम सगुना राजस्व थाना संख्या 23 दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष 3707/R27 2020 - 2021 नया भाग वर्तमान 45 नया पृष्ट संख्या 20 जिससे

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

पूराने रैयत का नाम - RANJAN KUMAR SINGH अभिभावक का नाम - LATE KAMLA PRASAD SINGH

| खाता न. | प्लौट न. | भूमि का रकबा. | पिछला भाग वर्तमान | पिछला पृष्ट संख्या |
|---|---|---|---|---|
| 161 | 159 | 8.4375 डिसमील | 25 | 81710 |

| खाता न. | प्लौट न. | भूमि का रकबा. | पिछला भाग वर्तमान | पिछला पृष्ट संख्या |
|---|---|---|---|---|
| 161 | 159 | 8.2812 डिसमील | 25 | 81831 |

| जमाबंदी रैयत का नाम | RANJAN KUMAR SINGH |
|---|---|

| उपर्युक्त जमाबंदी से घटायी जानेवाली भूमि के ब्यौरे | | | | | भू-राजस्व |
|---|---|---|---|---|---|
| राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या | खाता संख्या | खेसरा संख्या | भूमि का रकबा | चौहद्दी | |
| सगुना/23 | 161<br>161 | 159<br>159 | 8.4375 डिसमील<br>8.2812 डिसमील | | |

दाखिल-खारिज के उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

| नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता | नई जमाबंदी में प्रविष्ट किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे | | | | | भू-राजस्व |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या | खाता संख्या | खेसरा संख्या | भूमि का रकबा | चौहद्दी | |
| (SANJAY KUMAR SINGH पिता/बाप/अबू -KAMLA PRASAD SINGH, जाति-N/A, पता-NEW PATLIPUTRA COLONY, PATNA, BIHAR) | सगुना/23 | 161<br>161 | 159<br>159 | 8.4375 डिसमील<br>8.2812 डिसमील | पूरब<br>पश्चिम<br>उत्तर<br>दक्षिण<br>पूरब<br>पश्चिम<br>उत्तर<br>दक्षिण | 20 |

Approved By : Bidya Nand Roy
अंचल अधिकारी
Danapur

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है|

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi kant singh
Director

# अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

## ( भू-दखल-कब्जा प्रमाण-पत्र )

612
14-12-20

नाम संजय कुमार सिंह पिता/पति श्री कमला प्रसाद सिंह

साकिन न्यू पाटलिपुत्रा कालोनी

पोस्ट पाटलिपुत्रा थाना पाटलिपुत्रा जिला पटना के निवासी है।

| ग्राम का नाम एवं थाना सं० | तौजी सं० | खाता सं० | खेसरा सं० | रकवा | |
|---|---|---|---|---|---|
| सगुना थाना नं०-23 | / | 161 | 159 | / | 8.28 डि० |

अं.अ.
मोके पे
मोके से
इथली है।

खेसरा की अभि० के नाम पर है तथा मालगुजारी

(तमाम किस्ती 2020-21 तक है)

छोड़ा भूमि वक्फ

14/12/20

Sanjay Kr Singh
आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय अंचल अधिकारी दानापुर (पटना)

कार्यालय का मूहर

अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi kant singh
Director

# अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

## ( भू-दखल-कब्जा प्रमाण-पत्र )

613
14-12-2

नाम ~~संजय~~ संजय कुमार सिंह पिता/पति श्री कामना प्रसाद सिंह

साकिन न्यू पाटलिपुत्र कालानी

पोस्ट पाटलिपुत्र थाना पाटलिपुत्र जिला पटना के निवासी

| ग्राम का नाम एवं थाना सं० | तौजी सं० | खाता सं० | खेसरा सं० | रकबा | |
|---|---|---|---|---|---|
| रानीपुर<br>अमा-पो-23 | ✓ | 161 | 159 | — | 16.718 |

अं.अ.
अभिलेख विकल्पी की भूमि की जमाबंदी
अभिलेख में नाम ऑनलाईन दर्ज है। भू.
एवं हमा मालगुजारी अद्यतन 2020
पंजी है।
14/12/20

Sanjay Kr. Singh
आवेदक का हस्ताक्षर

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मूहर

अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi Kant Singh
Director

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0519031522
(Receipt No.)

## लगान रसीद

| | |
|---|---|
| जिला:- Patna | अंचल:- Danapur |
| हल्का:- नगर परिषद् दानापुर | मौजा :- समुना |
| जमाबंदी सं0:- 1572<br>भाग वर्तमान:- 25<br>पृष्ठ संख्या:- 81600 | मौजा/थाना सं0:- 23 |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- संजय कुमार सिंह<br>अभिभावक का नाम:- LATE KAMLA PRASAD SINGH | पता:- NEW PATLIPUTRA , |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 161 | 159 | 0 एकड़ 8.281 डिसमील 0 हेक्टर |

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

| वित्तीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| जमाबंदी लगान | 5.00 | 55.00 | 5.00 | 0.00 | 60.00 | 2009-2010 से 2020-2021 |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 7.25 | 79.75 | 7.25 | 0.00 | 90.00 | 2009-2010 से 2020-2021 |
| कुल | 12.25 | 134.75 | 12.25 | 0.00 | 150.00 | 2009-2010 से 2020-2021 |

वसूली

| वित्तीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| लगान | 55.00 | 5.00 | 60.00 | 2009-2010से 2020-2021 | |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 79.75 | 7.25 | 90.00 | 2009-2010 से 2020-2021 | |
| कुल | 134.75 | 12.25 | 150.00 | 2009-2010 से 2020-2021 | |

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

तिथि- 09-09-2020

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.
Ravi kant singh
Director

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

बिहार भूमि

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

## प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

## लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0936684703

(Receipt No.)

| | |
|---|---|
| जिला:- Patna | अंचल:- Danapur |
| हल्का:- नगर परिषद् दानापुर | मौजा :- सगुना |
| जमाबंदी सं0:- | |
| भाग वर्तमान:- 45<br>पृष्ठ संख्या:- 20 | मौजा/थाना सं0:- 23 |
| जमाबंदी रैयत का नाम:- SANJAY KUMAR SINGH<br>अभिभावक का नाम:- KAMLA PRASAD SINGH | पता:- NEW PATLIPUTRA COLONY, PATNA, BIHAR |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 161 | 159 | 0 एकड़ 16.7187 डिसमील 0 हेक्टर |

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

| वित्तीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| जमाबंदी लगान | 20.00 | 0.00 | 20.00 | 0.00 | 20.00 | 2020-2021 से 2020-2021 |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 29.00 | 0.00 | 29.00 | 0.00 | 30.00 | 2020-2021 से 2020-2021 |
| कुल | 49.00 | 0.00 | 49.00 | 0.00 | 50.00 | 2020-2021 से 2020-2021 |

वसूली

| वित्तीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| लगान | 0.00 | 20.00 | 20.00 | 2020-2021 से 2020-2021 | |
| सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस) | 0.00 | 29.00 | 30.00 | 2020-2021 से 2020-2021 | |
| कुल | 0.00 | 49.00 | 50.00 | 2020-2021 से 2020-2021 | |

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 26-11-2020

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

For Nexgen Infra Heights Pvt. Ltd.

Rani kant singh

Director

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
# सरकार
## प्रपत्र-XIV ख
## (देखें नियम-10)
## लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: **21022307200844804351**
(Receipt No.)

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर** | मौजा :- **सगुना** |
| जमाबंदी सं0:- **1572**<br>भाग वर्तमान:- **25**<br>पृष्ठ संख्या:- **81600** | मौजा/थाना सं0:- **23** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **संजय कुमार सिंह**<br>अभिभावक का नाम:- **LATE KAMLA PRASAD SINGH** | पता:- **NEW PATLIPUTRA ,** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 161 | 159 | 0 एकड़ 8.281 डिसमील 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का**

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **जमाबंदी लगान** | 5.00 | 5.00 | 5.00 | 0.00 | 10.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 7.25 | 7.25 | 7.25 | 0.00 | 20.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |
| **कुल** | 12.25 | 12.25 | 12.25 | 0.00 | 30.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |

**वसूली**

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| **लगान** | 5.00 | 5.00 | 10.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 7.25 | 7.25 | 20.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |
| **कुल** | 12.25 | 12.25 | 30.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |

**कुल बकाया-30.00**
**वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees**

तिथि- **21-02-2023**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

# राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
# सरकार
## प्रपत्र-XIV ख
## (देखें नियम-10)
## लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: **21022306590110138045**
(Receipt No.)

| | |
|---|---|
| जिला:- **Patna** | अंचल:- **Danapur** |
| हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर** | मौजा :- **सगुना** |
| जमाबंदी सं0:-<br>भाग वर्तमान:- **45**<br>पृष्ठ संख्या:- **20** | मौजा/थाना सं0:- **23** |
| जमाबंदी रेयत का नाम:- **SANJAY KUMAR SINGH**<br>अभिभावक का नाम:- **KAMLA PRASAD SINGH** | पता:- **NEW PATLIPUTRA COLONY, PATNA, BIHAR** |

| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा/डिसमिल |
|---|---|---|
| 161, 161 | 159, 159 | 0 एकड़ 16.7187 डिसमील 0 हेक्टर |

**सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का**

| वितीय वर्ष | सालाना दर | बकाया | वर्तमान | सूद | कुल | अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **जमाबंदी लगान** | 20.00 | 20.00 | 20.00 | 0.00 | 40.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 29.00 | 29.00 | 29.00 | 0.00 | 60.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |
| **कुल** | 49.00 | 49.00 | 49.00 | 0.00 | 100.00 | 2021-2022 से 2022-2023 |

**वसूली**

| वितीय वर्ष | बकाया के विरुद्ध वसूली | वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली | कुल वसूली | अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) | अभियुक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| **लगान** | 20.00 | 20.00 | 40.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |
| **सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)** | 29.00 | 29.00 | 60.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |
| **कुल** | 49.00 | 49.00 | 100.00 | 2021-2022 से 2022-2023 | |

**कुल बकाया-100.00**
**वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees**

तिथि- **21-02-2023**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Without Prejudice