

कार्यालय दरभंगा नगर निगम, दरभंगा

प्रेषक :-

पत्रांक-

3921

दिनांक - 18.11.22

नगर आयुक्त,
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा।

सेवा में,

श्री/श्रीमती गौतम कुमार बैरोलिया / UNIVERSAL BUILDCON

पिता/पति स्व. भूरावल बैरोलिया

ग्राम+मुहल्ला दिलावरपुर दोनार चौक

वार्ड सं०- 17 थाना दरभंगा दरभंगा।

विषय :- प्लान केश संख्या- 185/2022-2023 20.22 भवन निर्माण का नक्शा की स्वीकृति के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषय आपके द्वारा प्रस्तुत भवन निर्माण नक्शा मुहल्ला-दिलावरपुर दोनार वार्ड सं०-17 खाता-1,431,535 खेसरा 407,413,414, 415, 696 बिहार नगरपालिका अधिनियम-2007, बिहार भवन उपविधि 2014 की कंडिका 315,316,317,414 एवं 419 एवं बिहार भवन (संशोधन) उपविधि, 2022 के अन्तर्गत निम्न शर्त पर वापिस 3426.67 क्वीमीटर (51+4) भवन निर्माण की स्वीकृति दी जाती है :-

1. बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन (संशोधन) उपविधि 2022 के अनुसार प्रस्तावित भवन के चारों तरफ सेटबैक छोड़ा जाएगा।
2. भवन निर्माण के समय जल निकासी के प्रावधान नक्शा के अनुसार किया जाना है एवं बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन (संशोधन) उपविधि 2022 के नियमानुसार नगर निगम के नाले से भवन मालिक को ही अपने नाला को जोड़ना होगा।
3. भवन में रेन वाटर हार्वेस्टिंग जलापूर्ति, सेप्टिक टैंक एवं भविष्य में सिवरेज सिस्टम बिल्डिंग बायोलॉज के तहत किया जाएगा।
4. निगम में समर्पित भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र नक्शा आदि में त्रुटि एवं गड़बड़ी की जवाबदेही स्वयं आवेदक का होगा।
5. जिन अभियंता द्वारा नक्शा बनाया गया है, भवन निर्माण के दौरान उसके सुपरविजन में कार्य कराया जाएगा के समय-समय पर निगम को प्रतिवेदन देना होगा एवं भवन निर्माण पूर्ण होने पर निगम को सूचना देंगे तथा उनका प्रमाण-पत्र जमा करना होगा।
6. भवन के सामने सरकारी सड़क एवं नाला का अतिक्रमण नहीं किया जाएगा। भवन निर्माण उपरान्त कम्प्लीशन प्रमाण-पत्र अभियंता के माध्यम से देना होगा।
7. भवन स्वामी को भवन उपविधि के अनुसार भवन के अन्दर की पार्किंग की व्यवस्था संलग्न नक्शा के अनुरूप करना अनिवार्य होगा।
8. स्वीकृत नक्शे का एक प्रति कार्य स्थल पर चिपकाना सुनिश्चित करेंगे ताकि समय-समय पर उसका जांच किया जा सकें।
9. कार्य प्रारंभ करने के पूर्व निगम को सूचित करना सुनिश्चित करेंगे।

उपरोक्त कार्य में बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन (संशोधन) उपविधि 2022 के उल्लंघन पर सरकारी दण्ड के भागी भवन स्वामी होगा।

इस शर्त पर नक्शा स्वीकृत किया जाता है यह स्वीकृति अगले पाँच वर्ष के लिये वैध होगा। किसी प्रकार के उल्लंघन/शिकायत होने पर स्वीकृत नक्शा रद्द कर दिया जाएगा एवं सुसंगत धाराओं के अन्तर्गत कार्रवाई की जाएगी।

दिए गए भू-सूचना (डिजाइन, जोर डि. प्रो.)
निगम के प्लान की शर्तों के अन्तर्गत
गणना में नक्शा सु-स्वामित्व प्रमाण-पत्र के
अनुसार निर्माण का निर्माण किया जाएगा।

विश्वासभाजन


15.11.22

नगर आयुक्त,
दरभंगा नगर निगम, दरभंगा



9.14M WIDE MAIN ROAD

GALI

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING
(B-G-4)



LOCATION PLAN
NOT TO SCALE

NO	DESCRIPTION	UNIT	QTY	REMARKS
1	WORKS OF BUILDING WITHIN THE			
2	1. FLOOR RESTRICTION DOOR			
3	2. FIRE EXTINGUISHING SYSTEM			
4	3. HOIST RISEL			
5	4. MANUAL CALL ALARM POINT			
6	5. FIRE EXTINGUISHING CO2 TUBE			
7	6. SLMOUNTED BUT DIRECTIONAL BELL			
8	7. ESCAPEMENT LIGHTING SYSTEM			
9	8. FIRE EXTINGUISHING SYSTEM			
10	9. SMOKE DETECTOR			
11	10. OVER HEAD WATER TANK			
12				

AREA CALCULATION

TOTAL FLOOR AREA (UNDERGROUND)	134.87 SQ.M
TOTAL FLOOR AREA (GROUND FLOOR)	107.85 SQ.M
TOTAL FLOOR AREA (FIRST FLOOR)	107.85 SQ.M
TOTAL FLOOR AREA (SECOND FLOOR)	107.85 SQ.M
TOTAL FLOOR AREA (FOURTH FLOOR)	107.85 SQ.M
TOTAL FLOOR AREA	468.37 SQ.M

PARKING AREA CALCULATION

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR 115 UNITS (115 UNITS) WITH 115 PARKING SPACES. THE TOTAL PARKING AREA IS 115 X 10 = 1150 SQ.M. THE TOTAL AREA OF THE BUILDING IS 468.37 SQ.M. THE TOTAL AREA OF THE PARKING IS 1150 SQ.M. THE TOTAL AREA OF THE PROJECT IS 1618.37 SQ.M.

PROJECT:
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR 115 UNITS (115 UNITS) WITH 115 PARKING SPACES. THE TOTAL PARKING AREA IS 115 X 10 = 1150 SQ.M. THE TOTAL AREA OF THE BUILDING IS 468.37 SQ.M. THE TOTAL AREA OF THE PARKING IS 1150 SQ.M. THE TOTAL AREA OF THE PROJECT IS 1618.37 SQ.M.

CLIENT: UNIVERSAL BUILDING

DESIGNER: UNIVERSAL BUILDING

DATE: 2024

UNIVERSAL BUILDING

115 UNITS (115 UNITS) WITH 115 PARKING SPACES. THE TOTAL PARKING AREA IS 115 X 10 = 1150 SQ.M. THE TOTAL AREA OF THE BUILDING IS 468.37 SQ.M. THE TOTAL AREA OF THE PARKING IS 1150 SQ.M. THE TOTAL AREA OF THE PROJECT IS 1618.37 SQ.M.

- 1 UNDER CONSTRUCTION TO BE MAINTAINED
- 2 FIRE RESISTANCE FLOOR
- 3 FIRE FIGHTER
- 4 VERTICAL CALL ALARM POINT
- 5 FIRE EXTINGUISHER CONNECTION
- 6 ALUMINUM TIGHT CONNECTION
- 7 SEAMLESS CONNECTION
- 8 SUBSTITUTION CONNECTION SYSTEM
- 9 FIRE SPUR VALVES
- 10 SAMPLE DETECTOR
- 11 OVERHEAD WATER TANK

EXHIBIT

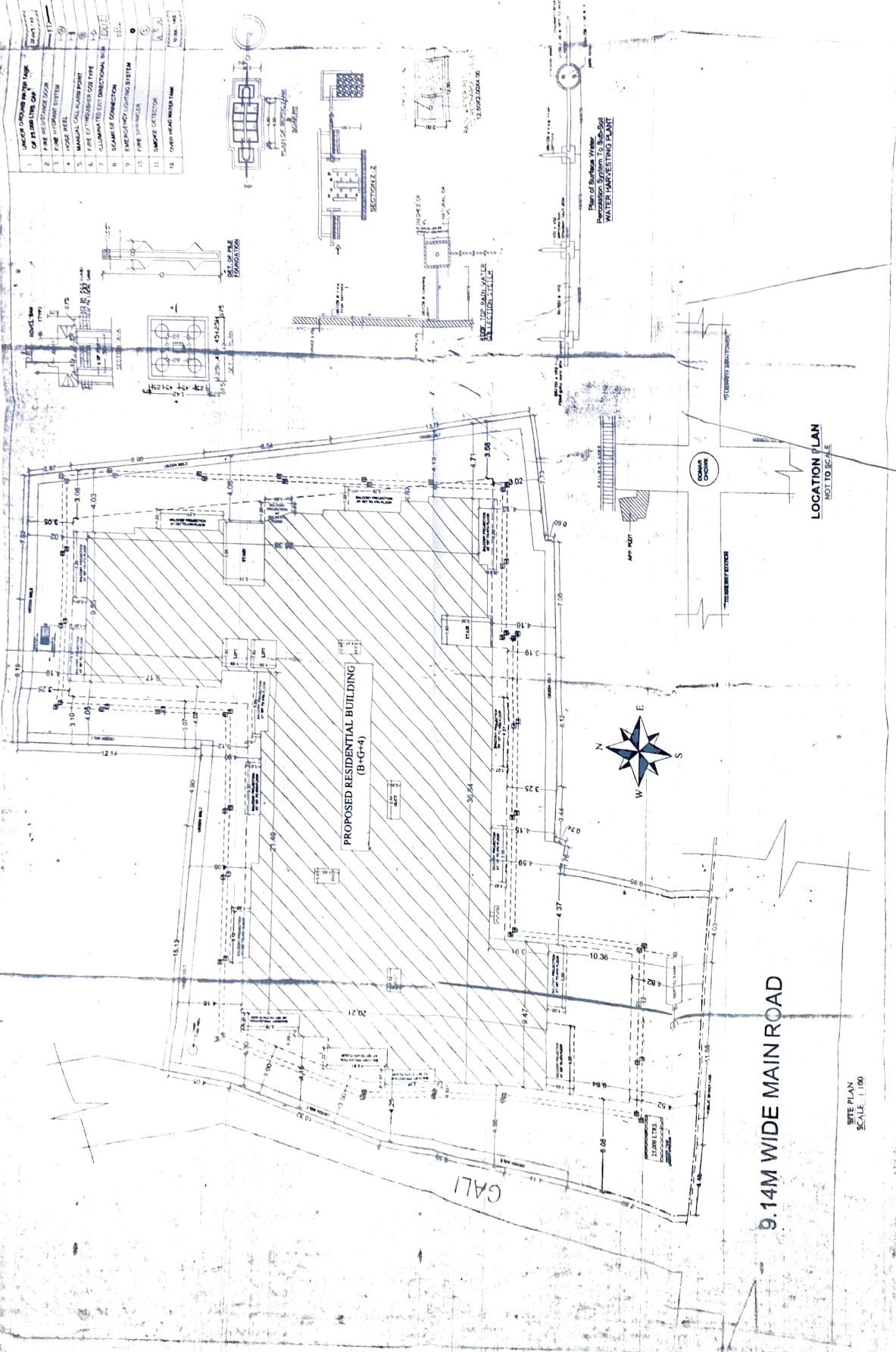
NO.	DESCRIPTION
1	UNDER CONSTRUCTION TO BE MAINTAINED
2	FIRE RESISTANCE FLOOR
3	FIRE FIGHTER
4	VERTICAL CALL ALARM POINT
5	FIRE EXTINGUISHER CONNECTION
6	ALUMINUM TIGHT CONNECTION
7	SEAMLESS CONNECTION
8	SUBSTITUTION CONNECTION SYSTEM
9	FIRE SPUR VALVES
10	SAMPLE DETECTOR
11	OVERHEAD WATER TANK

AREA CALCULATION

NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ.M)
1	TOTAL PLOT AREA (UNDIVIDED)	1346.27
2	BASEMENT FLOOR BUI AREA	13.10
3	FIRST FLOOR BUI AREA	133.00
4	SECOND FLOOR BUI AREA	133.00
5	THIRD FLOOR BUI AREA	133.00
6	FOURTH FLOOR BUI AREA	133.00
7	TOTAL BUI AREA	515.10
8	P.A.R. x 0.37	199.87
9	NET BUI AREA	315.23

PARKING AREA CALCULATION
 FOR RESIDENTIAL BUILDING 9 270
 TOTAL PARKING AREA REQUIRED = 140.00 SQ.M
 AS PER PROVISION 101.00 SQ.M
 AS PER PROVISION 39.00 SQ.M
 TOTAL PARKING AREA PROVIDED = 140.00 SQ.M

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
 1) SRI GAITTAM KUMAR BAREILLYA
 2) LATE BHUWANAL BAREILLYA
 KHATA NO. - 4874141415 696,706,799,796
 KHATA NO. - 1431595
 MAINZA - BILAWANG, DABERWANG,
 NEAR DORAGROUK, DAMBERWANG.
 DEVELOPER- UNIVERSAL BUILDCON



9.14M WIDE MAIN ROAD
 LOCATION PLAN PLOT TO BE BUILT
 SCALE: 1:100
 SITE PLAN