फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- **131** तिथि- **15.11.2022** के संदर्भ में

मेसर्स राजशाही बिल्डकॉन प्रा0 लि0, निदेशक-सुश्री प्रमिला सिन्हा, पति-श्री विजय कुमार सिन्हा, जमीन मालिक-श्री अशोक कुमार सिंह, पिता-श्री श्याम किशोर सिंह एवं अन्य 4, पता-फ्लैट नं0-201, लक्षिता प्रियदर्शी नगर, डी0पी0एस0 मोड़, बेली रोड, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिर्वतन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के .131. **प्लौट नं0- 368(P), खाता नं0- 151, तौजी नं0-5534, थाना नं0- 22, मौजा- जलालपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-..134..../22-23 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल - 2769.71 वर्ग मीटर** एवं **B+G+6** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **972.14** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि औसत **12.19 मी0** चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से पॉच वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बावत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बावत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) **रैन वाटर हारवेंस्टिंग सिस्टम एवं सी0सी0टी0भी0 कैमरे** का अनिवार्यरूप से भवन में अनुपालन करना होगा।

(थ) भविष्य में अगर केन्द्र सरकार / राज्य सरकार / श्रम संसाधन विभाग / आयकर विभाग / अन्य किसी विभाग द्वारा किसी प्रकार का कर / शुल्क लगाया जाता है तो उसका भूगतान आपके द्वारा देय होगा।

(द) नगर परिषद दानापुर निजामत को कभी भी कोई नियम / शर्त लगाने का अधिकार होगा।

(थ) अन्य शर्त

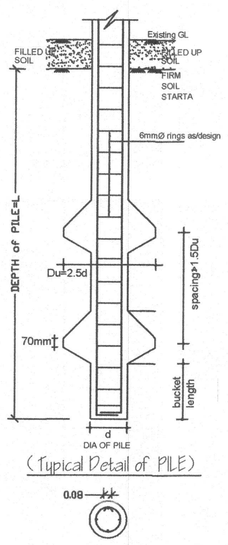
बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007, बिहार भवन उपविधि 2014 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 (संशोधित) के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
16/12/22

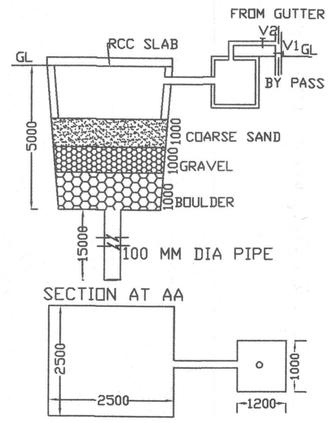
ज्ञापांकः- ...1.34.../दिनांकः- ..16/12/2022

प्रतिलिपिः- मेसर्स राजशाही बिल्डकॉन प्रा0 लि0, निदेशक-सुश्री प्रमिला सिन्हा, पति-श्री विजय कुमार सिन्हा, जमीन मालिक-श्री अशोक कुमार सिंह, पिता-श्री श्याम किशोर सिंह एवं अन्य 4, पता-फ्लैट नं0-201, लक्षिता प्रियदर्शी नगर, डी0पी0एस0 मोड़, बेली रोड, दानापुर, पटना, मो0 नं0- 8210751317 को सूचनार्थ प्रेपित।

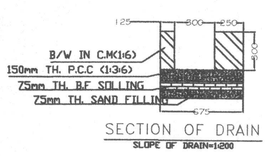
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत
16/12/22



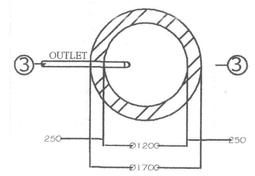
(Typical Detail of PILE)



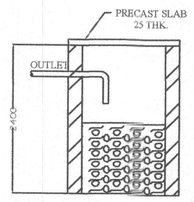
DET. OF RECHARGEBLE BORE WELL



SECTION OF DRAIN
SLOPE OF DRAIN=1:200



PLAN OF SOAK PIT



SECTION 3-3

ADDITIONAL WATER TANK 50,000 LTR. FOR FIRE FIGHTING = 01 NOS.

NOTE :-
CERTIFICATE :-
THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 & IS 4326-1993.TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTANT .

RECHARGE WELL CALCULATION

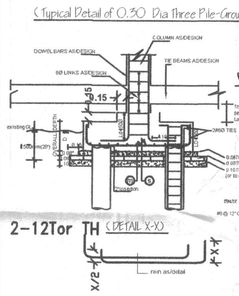
REQUIRED = $\frac{6}{100}$ XROOF AREA= 456.02 SQM.
= $\frac{6}{100}$ X456.02 =27.36 CU.M,
PROVIDE AREA OF **RECHARGE** R.W. TANK
(SIZE)=4.0X3.0X3.0
TOTAL AREA OF R.W. TANK= 36.00 CU.M.

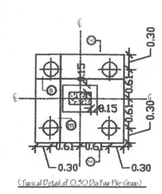
WATER TANK CALCULATION

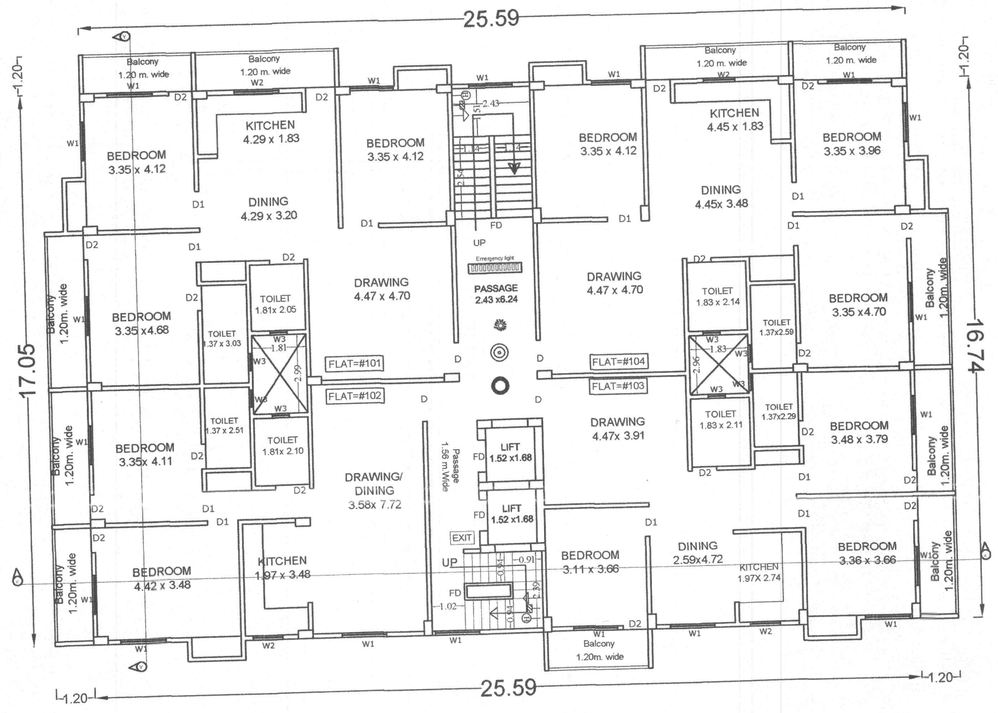
TOTAL NO. OF FLAT = 24 NOS
ONE FLAT 6 PERSON
NO. OF PERSON =24 X06 =144 NOS.
EXTRA 10 PERSONS
TOTAL NO OF PERSON 144+10=154 NOS.
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER =154X 135 =20790.00LTR./DAY
EXTRA FOR FIRE FIGHTING =25,000 LTR
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK =45.79 Qu.m
PROVIDE AREA OF WATER TANK
1.SIZE=5.30X2.43X2.0=25.758 QUM
2.Size=4.30 X2.39X2.5=25.692 QUM ,
TOTAL =51.45 QW.M.
51,450.00 LTR.

SEPTIC TANK CALCULATION

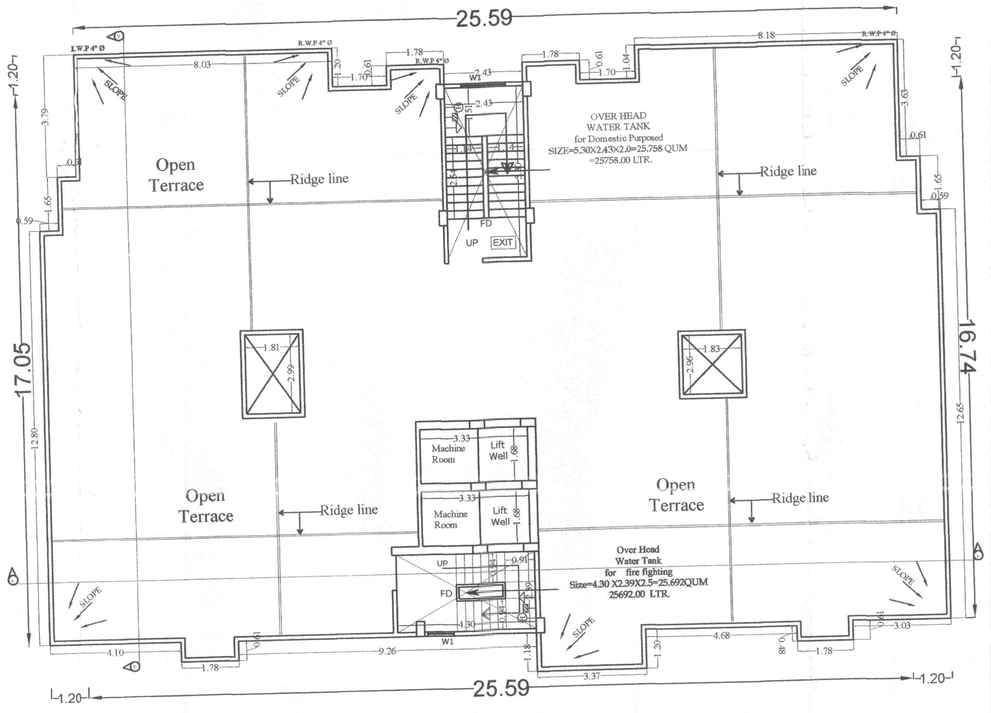
TOTAL NO. OF FLAT = 24 NOS
ONE FLAT 6 PERSON
NO. OF PERSON =24 X06 =144 NOS.
EXTRA 30 PERSONS
TOTAL NO OF PERSON 144+30=174 NOS.
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 QU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA = 174X 0.085 =14.79 Qu.m./Day
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
(SIZE)=4.0X3.0X2.0
TOTAL AREA OF SPTIC TANK= 24.00 QUM



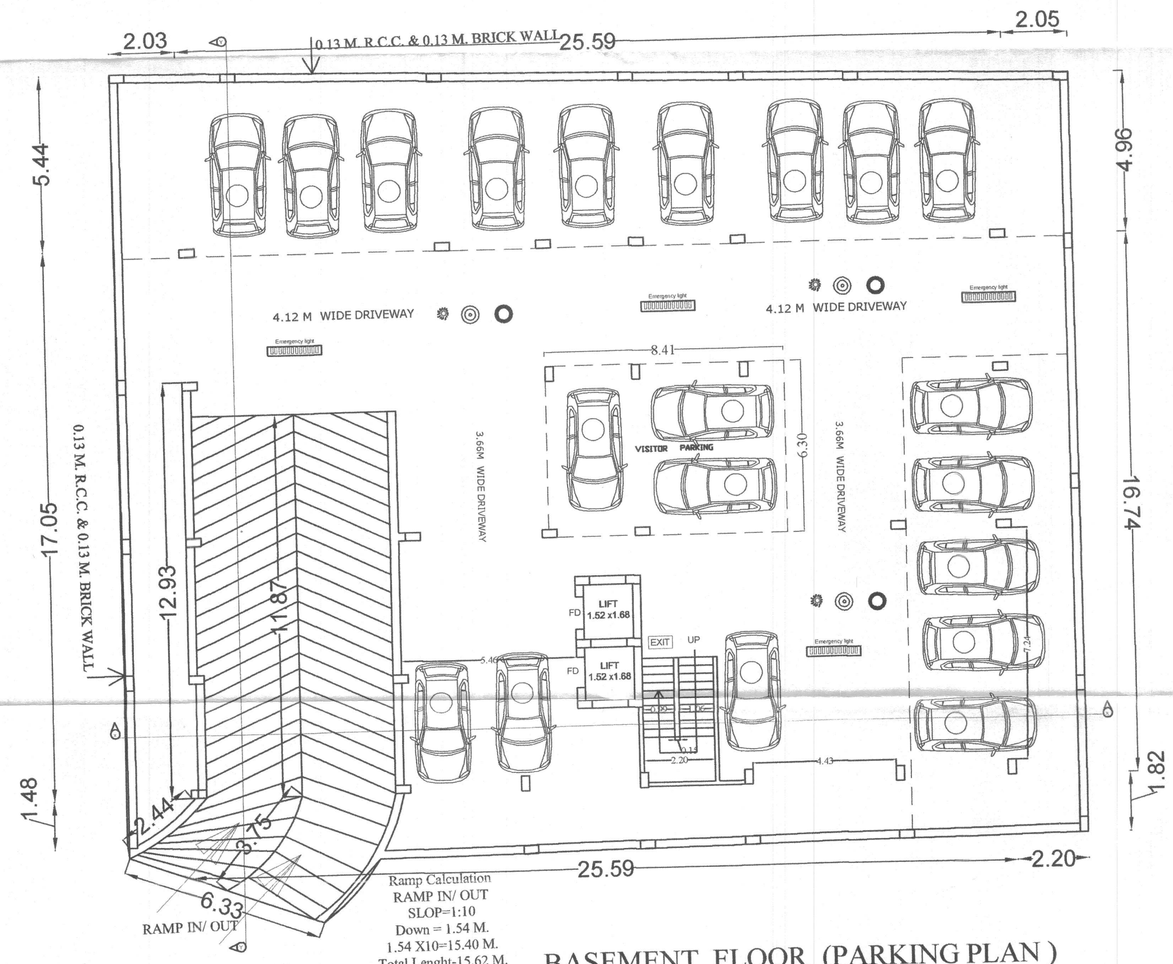

0.30
0.30
0.30



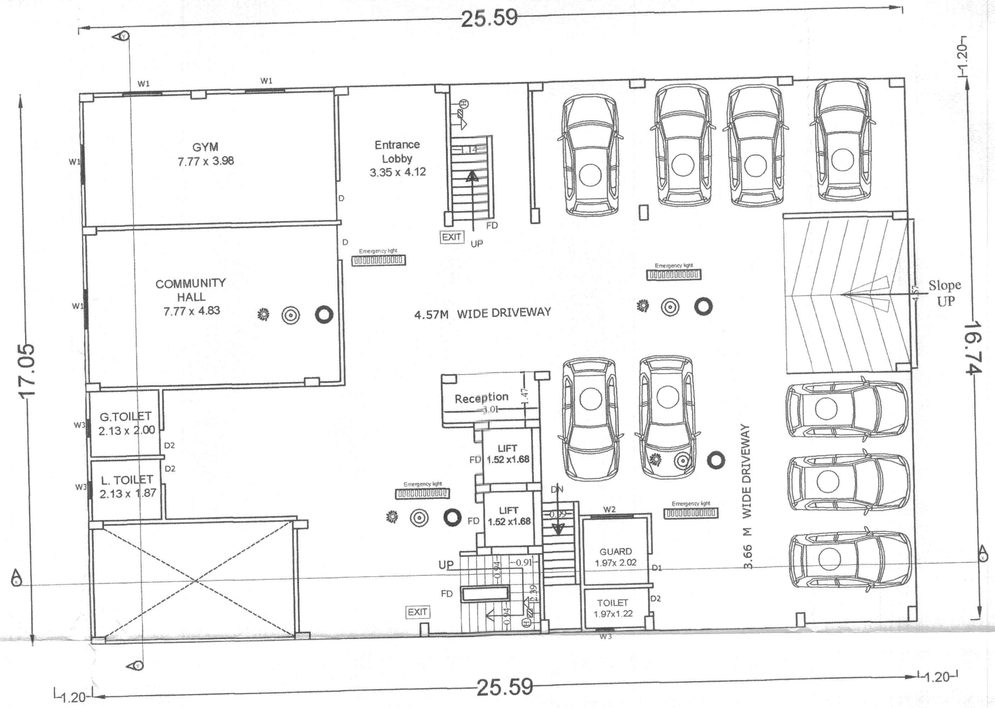
TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 6TH FLOOR)



TERRACE FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR (PARKING PLAN)



GROUND FLOOR (PARKING PLAN)

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA . OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
	1.06	0.00	2.13
D1	0.91	0.00	2.13
D2	0.76	0.00	2.13
W1	1.37	0.76	1.53
W2	0.90	0.90	1.53
W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
RAJSHAHI BUILDCON PVT. LTD.
Director :-Mrs . PRAMILA SINHA ,W/O SRI VIJAY KUMAR SINHA & Mrs.VEENA KUMARI , D/O SRI SHYAM NARAYAN PRASAD
MAUZA- JALALPUR, C.SURVEY PLOT NO.- 368 (P), KHATA NO.- 151, THANANO.-22, TAUZI NO.- 5534,THANA- DANAPUR , DISTT.- PATNA.

NOTE :-
CERTIFICATE :-
THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 & IS 4326-1993.TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTANT .

NORTH

SCALE 1:100 1:200

SHEET NO.- 02/03

Er. Vijay Kumar
Structure Engineer
Lic.No-01/STRE/2015/NPDN
SIGN. OF STRE.ENGG.

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Pramila Sinha
Veena Kumari
Director Director
FOR DEVELOPER SIGNATURE BEHALF OF LAND OWNER'S SIGNATURE.

Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No. 10/Arch/2015/NPDN
SIGN. OF ARCHITECT

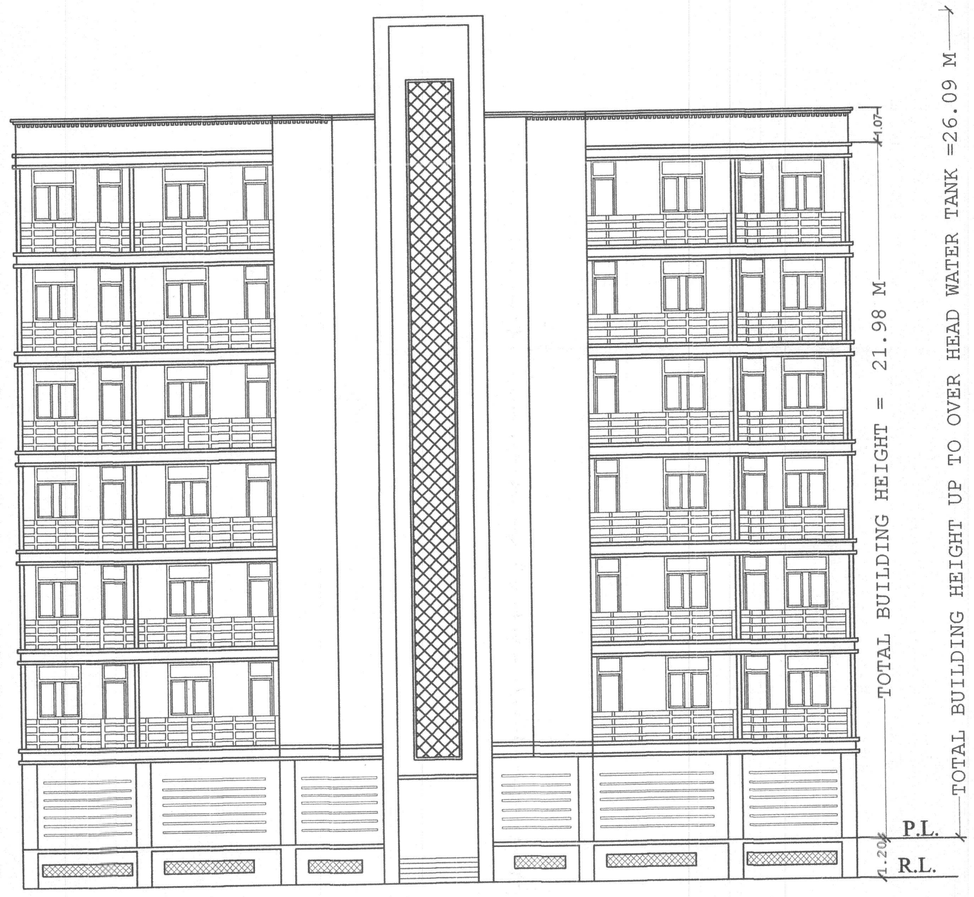
5/12/22
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Danapur 21/12/22
08/12/22
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

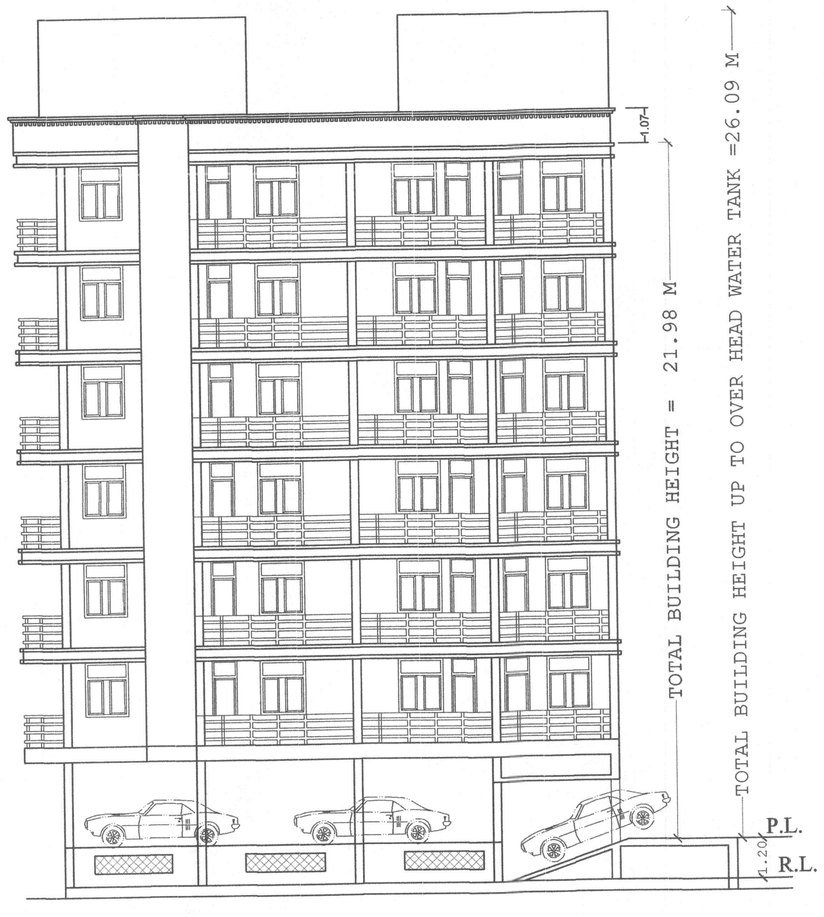
Building Plan No. 434/22-23
निम्नांकित शर्तों के साथ तकनीकी परीक्षण/जानकारी की जानकारी के आधार पर भवन मानचित्र को स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दुसरे के [illegible] की अतिक्रमण नहीं करना होगा अथवा [illegible] के विरुद्ध [illegible] उपविधि 2014 के अन्तर्गत [illegible] होगा। भवन [illegible] भवन से सम्बन्धित [illegible] स्वयं से भरी [illegible] व्यवसायी घोषणा [illegible] होगा। भवन [illegible] भवन मानचित्र [illegible] खड़े किए गये [illegible] मानचित्र की स्वीकृति [illegible] होगी। भवन में आवश्यक [illegible] Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

नगर अभियोजक/सहायक अभियोजक
नगर परिषद, दानापुर निजामत
5/12/22

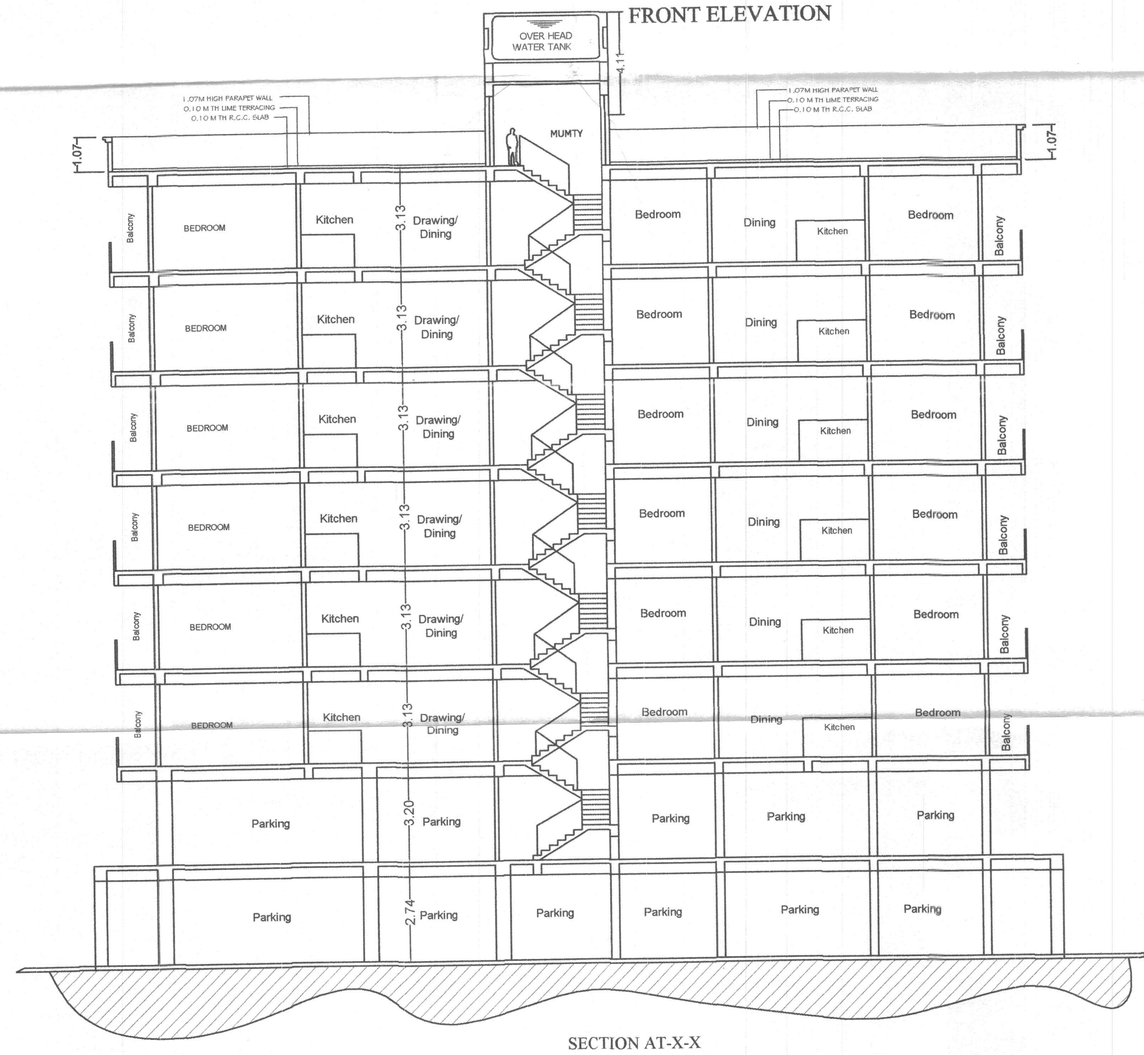
विहार भू-सम्पदा (निनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य मे गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।



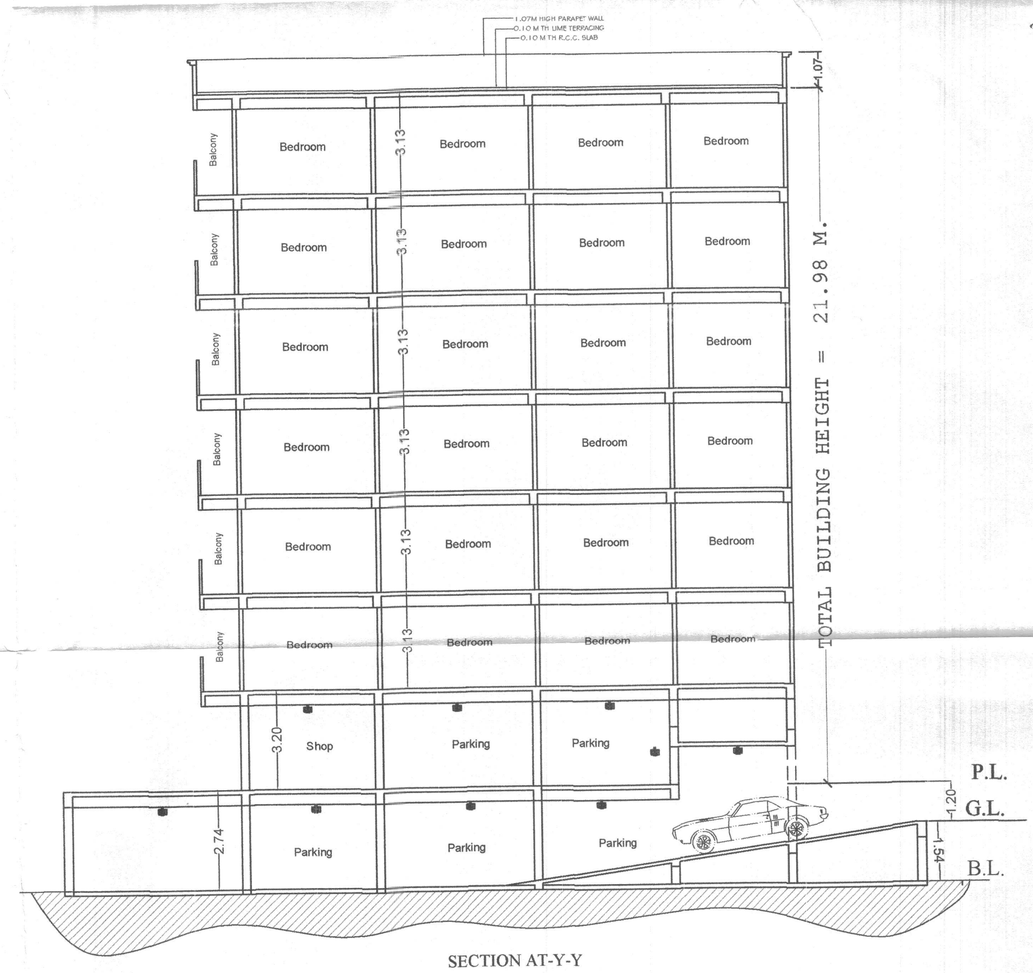
FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION



SECTION AT-X-X



SECTION AT-Y-Y

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTER(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION.
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA . OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING.
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING.
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB.
7. 0.15TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS.
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

TYPE	WIDTH	SILL.	HEIGHT
D	1.06	0.00	2.13
D1	0.91	0.00	2.13
D2	0.76	0.00	2.13
W1	1.37	0.76	1.53
W2	0.90	0.90	1.53
W3	0.60	1.53	1.22

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
RAJSHAHI BUILDCON PVT. LTD.
Director :-Mrs . PRAMILA SINHA ,W/O SRI VIJAY KUMAR SINHA & Mrs.VEENA KUMARI , D/O SRI SAYAM NARAYAN PRASAD
MAUZA- JALALPUR, C.SURVEY PLOT NO.- 368 (P), KHATA NO.- 151, THANANO.-22, TAUZI NO.- 5534,THANA- DANAPUR , DISTT.- PATNA.

NOTE :-
CERTIFICATE :-
THIS IS TO CERTIFY THAT STRUCTURAL DESIGN OF THIS BUILDING WILL BE AS PER IS 1893-1984 & IS 4326-1993.TO MAKE THE SAME EARTH QUAKE RESISTANT .

NORTH

SCALE 1:100 1:200

SHEET NO.- 03/03

Vijay Kumar
Ex. Asst. Engineer
Regd. No. 8220/15/NPDN

SIGN. OF STRE.ENGG.

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Pramila Sinha
Director
Veena Kumari
Director

FOR DEVELOPER SIGNATURE BEHALF OF LAND OWNER'S SIGNATURE.

Manoj Kumar
(Architect)
Danapur Regd. No. 10/Arch/2015/NPDN

SIGN. OF ARCHITECT

5/12/22
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

Building Plan No. 134/22-23
निम्नांकित शर्तों के साथ स्वीकृति [illegible] के आधार पर भवन मानचित्र की स्वीकृति दी जाती है।
सरकारी या किसी दूसरे के जमीन [illegible] करना होगा तथा बाद में [illegible] उपविधि 2014 के [illegible] होगा । भवन [illegible] भवन से सरकार [illegible] खर्च से नाली [illegible] बरसाती पानी [illegible] होगा। भवन [illegible] भवन मानचित्र [illegible] खड़े किये गये [illegible] मानचित्र की स्वीकृति [illegible] होगी। भवन में आवश्यक [illegible] Certificate/Occupancy Certificate लेना अनिवार्य होगा।

Barhaiya 21/12/22
03/12/22
J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

नगर परिषद दानापुर निजामत
5/12/22

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण में इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य है।