Serial No. 10361 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 10237

Serial No. 10361 Deed No. 10237

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **09/06/2022** by **Ashok Kumar Singh**
A stamp duty of Rs. **479000**/- and other fees of Rs. **20500**/- has been paid in it.
The document was found admissible, The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **10237** in Book No. **1**, Volume No. **204** on pages from **34** to **50** and has been preserved in total **17** pages in C.D. No. **32** / Year **2022**

बिहार सरकार

Signature with Date
(**Arpana**)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 09/06/2022 Token No: 10625 /2022

10625

Scanned By

66
9/6/22

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

यह उन्नयन मनोबंध/विकासकार्य एकरारनामा आज दिनांक–09.06.2022 ई0 को निम्न पक्षों के बीच निर्विवाद रूप से निष्पादित किया गया।

भूखण्ड स्वामीगण/प्रथम पक्ष का नाम एवं पूरा पता :–

(I) श्री अशोक कुमार सिंह (MR. ASHOK KUMAR SINGH), (Mobile-943481190, PAN-AHOPS8453N, Aadhaar-9708 3614 2841), पिता का नाम श्री श्याम किशोर सिंह, निवासी–ग्राम–मोहनपुर, पत्रालय एवं थाना–बाराहाट, जिला–बाँका (बिहार) वर्तमान निवास स्थान–मकान सं0–A–17, रोड नं0–18, दयाल सदन, राजीव नगर, पत्रालय–केशरी नगर, शहर एवं जिला–पटना (बिहार), पिन–800024,

(II) श्रीमती लिली प्रसाद (MRS. LILY PRASAD), (Mobile-8544080082, PAN-AHSPP7871R, Aadhaar-2765 5056 3030), पति का नाम श्री बृजेश कुमार, निवासी–फ्लैट सं0–103, सरयु अपार्टमेन्ट, पत्रालय–जी0पी0ओ0, थाना–बुद्धा कॉलोनी, शहर एवं जिला–पटना (बिहार), पिन–800001,

दस्तावेज जाँचा
लिपिक

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director
Director
Ashok Kumar Singh 9/6/2022
Pramila Sinha 9/6/2022
Veera Kumar 09/6/22
Lily Prasad 09/6/22
Sanjay 09/6/2022
Pushpa Singh 9/6/2022

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 10625 | Reg. Year 2022 | Serial Number 10361 | Deed Number 10237

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Pramila Sinha Dir						
Sig. Pramila sinha 9/6/2022							
Claimant	Veena Kumari Dir						
Sig. veena kumari 9/6/2022							
Presented By	Ashok Kumar Singh						
Sig. Ashok Kumar Singh 9/6/2022							
Executant	Ashok Kumar Singh	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig. Ashok Kumar Singh 9/6/2022							
Executant	Lily Prasad						
Sig. Lily Prasad 9/6/2022							
Executant	Pushpa Singh						
Sig. pushpa Singh 9/6/2022							
Executant	Sanjay Kumar						
Sig	Sanjay 9/6/2022						
Executant	Umesh Kumar						
Sig.	Umesh Kumar 9/6/2022						

SCORE Ver.4.0 | Powered by I&ES Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop036

Ashok Kumar Singh
9/6/2022

E - CHALLAN
Government of Bihar
BTC - 4

Valid Upto	:	23/06/2022	Date	:	08/06/2022 11:47:13 AM
GRN	:	BHR20220600246723M			
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department	From	:	
Office Name	:	Danapur	To	:	
Financial Year	:	2022-2023		:	
Treasury	:	Patna Collectorate			

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	250000.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	0.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	0.00
Total Amount : Rupees Two Lac Fifty Thousand Only	250000.00

PAYER DETAILS

Tax ID (if any)	:	
Unique Id	:	
Name	:	RAJSHAHI BUILDCON PRIVATE
Address	:	Patna, Bihar

PAYMENT DETAIL

BANK Name	:	SBI
Branch	:	

SBI, Danapur Bazar Br. 17466
CASH/TRANSFER
JITENDRA BARAK
PF No.-6643221
08 JUN 2022
MAKER
CHECKER

FOR USE IN RECEIVING BANK

CIN	null	REF No	CPABSSEBA9
Date & Time :	08/06/2022 11:54:20 AM		
Scroll No & Date :			

STATE BANK OF INDIA 17466 Danapur Bazar Br.
8/6/22

Cut Here ---------- Cut Here

(III) श्री संजय कुमार (MR. SANJAY KUAMR), (Mobile-9431805448, PAN-AHAPK5406H, Aadhaar-8222 3394 .9471), पिता का नाम श्री गणेश प्रसाद, निवासी–फ्लैट सं0–402, तालुका अपार्टमेन्ट, पत्रालय–जी0पी0ओ0, थाना–बुद्धा कॉलोनी, शहर एवं जिला–पटना (बिहार), पिन–800001,

(IV) श्री उमेश कुमार (MR. UMESH KUAMR), (Mobile-7543034544, PAN-AEPPK2511R, Aadhaar-9754 2962 6582), पिता का नाम श्री गणेश प्रसाद, निवासी–फ्लैट सं0–403, तालुका अपार्टमेन्ट, पत्रालय–जी0पी0ओ0, थाना–बुद्धा कॉलोनी, शहर एवं जिला–पटना (बिहार), पिन–800001,

(V) श्रीमती पुष्पा सिंह (MRS. PUSHPA SINGH), (Mobile-9334338281, PAN-CROPS5552G, Aadhaar-3274 8759 8674), पति का नाम श्री विष्णु कुमार दिवाकर, वर्तमान निवासी फ्लैट सं0–301, गायत्री कम्पलेक्स फ्रेन्डस कॉलोनी, पत्रालय–आशियाना नगर, थाना–राजीव नगर, शहर एवं जिला–पटना (बिहार), पिन–800025, स्थायी निवासी ग्राम–शिवपुर, पत्रालय–पंडुहार, थाना–दरिहट, जिला–रोहतास (बिहार), पिन–821306, राष्ट्रीयता–भारतीय, (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं), जिन्हें आगे **"भूखण्ड स्वामीगण/प्रथम पक्ष"** इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है।

विकासकर्त्ता/उन्नयनकर्त्ता/द्वितीय पक्ष नाम एवं पूरा पता :–

राजशाही बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड (RAJSHAHI BUILDCON PRIVATE LIMITED), (PAN–AALCR6994E), The CIN of the Company is U70109BR2022PTC056830, जिसका निबंधित कार्यालय–फ्लैट संख्या–201, लक्षिता, प्रियदर्शी नगर, डी0पी0एस0 मोड़, बेली रोड, दानापुर, पटना, थाना–रूपसपुर, शहर एवं जिला–पटना (बिहार), पिन–801503 है, द्वारा निदेशकगण **श्रीमती प्रमीला सिन्हा (MRS. PRAMILA SINHA),** (Mobile No.-9304531840, Aadhaar-5807 8276 4558), पति का नाम श्री विजय कमार सिन्हा, निवासी–फ्लैट संख्या–201, लक्षिता, प्रियदर्शी नगर, डी0पी0एस0 मोड़, बेली रोड, दानापुर, पटना, थाना–रूपसपुर, शहर एवं जिला–पटना (बिहार), पिन–801503 एवं **श्रीमती वीणा कुमारी (MRS. VEENA KUMARI),** (Mobile No.-8210751317, Aadhaar-4124 6629 8719), पिता का नाम श्री श्याम नारायण प्रसाद, निवासी–फ्लैट संख्या–202, ब्लॉक–बी मनमोहन अपार्टमेन्ट, राम कृष्ण पथ, बोरिंग रोड, उत्तरी एस0के0 पुरी, थाना–पाटलीपुत्र, पत्रालय–पाटलीपुत्र शहर वो जिला–पटना (बिहार), पिन–800013, पेशा–व्यवसाय, राष्ट्रीयता–भारतीय, जिन्हें आगे **"उन्नयनकर्त्ता/विकासकर्त्ता"** इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं उत्तसधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमे द्वितीय पक्ष के रुप में वर्णित है, के बीच निष्पादित हुआ।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director
Director

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 10625 | Reg. Year 2022 | Serial Number 10361 | Deed Number 10237

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Identified By	Vijay Kumar Sinha						
Sig.	Vijay Kr Sinha 9/6/22						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop036

–: : सन्दर्भ : :–

हकिकत यह है कि श्री अशोक कुमार सिंह (भूखण्ड स्वामी/प्रथम पक्ष सं0–I) अपने खास एवं निजी धनराशि से अनुसूची–I में वर्णित भूमि में से 1500 वर्गफीट समतुल्य 3.44 डिसमिल भूमि को दिनांक–18–04–2007 ई0 को दस्तावेज संख्या–2411, पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–320, पृष्ठ संख्या–103 से 112 तक, सी0डी0–1/सन् 2007 ई0, सिरियल संख्या–2699 एवं टोकन संख्या–2765/सन् 2007 ई0 अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर (बिहार) के द्वारा श्री सूर्य भूषण सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय ब्रहमानन्द सिंह, निवास स्थान ग्राम–कोथवॉ, थाना एवं पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार) से खरीदे हैं एवं खरीदारी के दिन से **श्री अशोक कुमार सिंह** (भूखण्ड स्वामी/प्रथम पक्ष सं0–I) उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये, सम्पत्ति संबंधी व्यवस्था करके एवं करवाकर, इससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते हुये दाखिल–खारीज वाद के द्वारा रजिस्टर–2 में अपना नाम दर्ज कराकर अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को हल्का–पटना एम कारपोरेशन, जमाबन्दी संख्या–3778, कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या–212139900018971, भाग वर्तमान–22 एवं पृष्ठ संख्या–32210 पर लगान देते चले आ रहे हैं।

यह कि श्रीमती लिली प्रसाद (भूखण्ड स्वामिणी/प्रथम पक्ष सं0–II) अपने खास स्त्रीधन एवं निजी धनराशि से अनुसूची–I में वर्णित भूमि में से 4288 वर्गफीट समतुल्य 9.84 डिसमिल भूमि को दिनांक–02–02–2008 ई0 को दस्तावेज संख्या–695, पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–11, पृष्ठ संख्या –542 से 550 तक, सी0डी0–2, सिरियल संख्या–810 एवं टोकन संख्या–849/सन् 2008 ई0 अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर (बिहार) के द्वारा श्री सूर्य भूषण सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय ब्रहमानन्द सिंह, निवास स्थान ग्राम–कोथवॉ, थाना एवं पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार) से खरीदे हैं एवं खरीदारी के दिन से **श्रीमती लिली प्रसाद** (भूखण्ड स्वामिणी/प्रथम पक्ष सं0–II) उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये, सम्पत्ति संबंधी व्यवस्था करके एवं करवाकर, इससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते हुये दाखिल–खारीज वाद के द्वारा रजिस्टर–2 में अपना नाम दर्ज कराकर अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को हल्का–पटना एम कारपोरेशन, जमाबन्दी संख्या–3999, कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या–212139900019376, भाग वर्तमान–23, पृष्ठ संख्या–32906 पर लगान देती चली आ रही हैं।

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director

Director

यह कि श्री संजय कुमार (भूखण्ड स्वामी/प्रथम पक्ष सं0–III) अपने खास एवं निजी धनराशि से अनुसूची–I में वर्णित भूमि में से 2172.5 वर्गफीट समतुल्य 4.99 डिसमिल भूमि को दिनांक–02–02–2008 ई0 को दस्तावेज संख्या–698, पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–11, पृष्ठ संख्या–569 से 577 तक, सी0डी0–2, सिरियल संख्या–813 एवं टोकन संख्या–852/सन् 2008 ई0 अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर (बिहार) के द्वारा श्री सूर्य भूषण सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय ब्रहमानन्द सिंह, निवास स्थान ग्राम–कोथवॉ, थाना एवं पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार) से खरीदे हैं एवं खरीदारी के दिन से **श्री संजय कुमार** (भूखण्ड स्वामी/प्रथम पक्ष सं0–III) उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये, सम्पत्ति संबंधी व्यवस्था करके एवं करवाकर, इससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते हुये दाखिल–खारीज वाद के द्वारा रजिस्टर–2 में अपना नाम दर्ज कराकर अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को हल्का–पटना एम कारपोरेशन, जमाबन्दी संख्या–4000, कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या–212139900019377, भाग वर्तमान–23, पृष्ठ संख्या–32928 पर लगान देते चले आ रहे हैं।

यह कि श्री उमेश कुमार (भूखण्ड स्वामी/प्रथम पक्ष सं0–IV) अपने खास एवं निजी धनराशि से अनुसूची–I में वर्णित भूमि में से 2052 वर्गफीट समतुल्य 4.71 डिसमिल भूमि को दस्तावेज संख्या–696, पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–11, पृष्ठ संख्या–551 से 559 तक, सी0डी0–2, सिरियल संख्या–811 एवं टोकन संख्या–850/सन् 2008 ई0 अवर निबंधन कार्यालय –दानापुर (बिहार) के द्वारा श्री सूर्य भूषण सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय ब्रहमानन्द सिंह, निवास स्थान ग्राम कोथवॉ, थाना एवं पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार) से खरीदे हैं एवं खरीदारी के दिन से **श्री उमेश कुमार** (भूखण्ड स्वामी/प्रथम पक्ष सं0–IV) उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये, सम्पत्ति संबंधी व्यवस्था करके एवं करवाकर, इससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते हुये दाखिल–खारीज वाद के द्वारा रजिस्टर–2 में अपना नाम दर्ज कराकर अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को हल्का–पटना एम कारपोरेशन, जमाबन्दी संख्या–3998, कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या–212139900019374, भाग वर्तमान–23, पृष्ठ संख्या–32855 पर लगान देते चले आ रहे हैं।

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director
Director

यह कि श्रीमती पुष्पा सिंह (भूखण्ड स्वामिणी/प्रथम पक्ष सं0–V) अपने खास स्त्रीधन एवं निजी धनराशि से अनुसूची–I में वर्णित भूमि में से 2000 वर्गफीट समतुल्य 4.59 डिसमिल भूमि को दस्तावेज संख्या–4201, पुस्तक संख्या–1, जिल्द संख्या–348, पृष्ठ संख्या–295 से 304 तक, सी0डी0–6, सिरियल संख्या–4707 एवं टोकन संख्या–4850/सन् 2007 ई0 अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर (बिहार) के द्वारा श्री सूर्य भूषण सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय ब्रहमानन्द सिंह, निवास स्थान ग्राम–कोथवाँ, थाना एवं पत्रालय–खगौल, जिला–पटना (बिहार) से खरीदे हैं एवं खरीदारी के दिन से **श्रीमती पुष्पा सिंह** (भूखण्ड स्वामिणी/प्रथम पक्ष सं0–V) उपरोक्त खरीदगी सम्पत्ति पर शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से पूर्ण भू–स्वामी की हैसियत से काबिज दाखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते हुये, सम्पत्ति संबंधी व्यवस्था करके एवं करवाकर, इससे उत्पत्ति आय का उपयोग वो उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते हुये दाखिल–खारीज वाद के द्वारा रजिस्टर–2 में अपना नाम दर्ज कराकर अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को हल्का–पटना एम कारपोरेशन, जमाबन्दी संख्या–3872, कप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या–212139900019366, भाग वर्तमान–22, पृष्ठ संख्या–32673 पर लगान देते चले आ रहे हैं।

इस प्रकार अनुसूची–I में वर्णित भूमि का सर्वाधिकारी वो दखलकार वो हस्तांतरण कर्त्ता का मात्र प्रमाण भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को प्रमाणित होता है वो भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को अनुसूची–I में वर्णित भूमि पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल–कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू–स्वामीगण बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहते हुए चले आ रहे हैं।

इस तरह भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष लेख्य सम्पत्ति का अन्तरन एवं किसी भी प्रकार का विकास एकरारनामा/एकरारनामा इत्यादि करने के लिए सक्षम हैं।

यह कि राजशाही बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड एक रीयल इस्टेट कम्पनी है, जिसका मुख्य उद्देश्य भूमि का विकास कर बहुमंजिला इमारत बनाना, डुप्लेक्स/ट्रिपलेक्स/ग्रुप हॉउसिंग/टाउनशिप का निर्माण करना, कॉलोनी बसाना, व्यावसायिक/आवासीय बहुमंजिला इमारत बनाना, मॉल बनाना वो अनेक प्रकार से भूमि का विकास कर उसे अपने क्रेता को बेचना है।

यह कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष और विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष के बीच इस संबंध में इस दस्तावेज के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रही थी और अब विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष ने अंतिम रुप से यहे निर्णय लिया है कि वे उक्त भूमि पर बहुमंजिला व्यावसायिक एवं आवासीय इमारत का निर्माण हेतु ग्रहण करेंगे एवं विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष अनुसूची–I में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला इमारत की निर्माण करेगें।

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director
Director

यह कि उपर्युक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची–I में वर्णित भूमि पर भूकम्प अवरोधी बहुमंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तों एवं बंधनों पर किया जायेगा :–

1. **यह कि** भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अनुसूची–I में वर्णित भूमि को, विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष की नियुक्ति, वर्णित भूखण्ड क्षेत्र पर नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी से प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत का नक्शा एवं प्लान स्वीकृत कराकर उसके अनुरुप एवं बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम, 2006/समय–समय पर संशोधित अधिनियम/सम्बन्धित नए/अन्य अधिनियम के प्रारूप के अनुसार निर्माण कार्य वर्णित निर्धारित अवधि के अन्दर, नियम एवं शर्त्तों के अनुसार विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष करेंगे। इस संदर्भ में भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी कि सम्बन्धित विभाग को देने हेतु आवश्यक सभी भूमि सम्बन्धित दस्तावेज इस एकरारनामा के निष्पादन के तुरन्त बाद विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को उपलब्ध कर दें एवं भूमि के सभी आवश्यक कागजात के पूर्ण होने के पश्चात् नक्शा नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी के समक्ष उपस्थित किया जाएगा।
2. **यह कि** भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अनुसूची–I में वर्णित भूखण्ड के स्वामित्व संबंधित सभी दस्तावेजों की प्रमाणित प्रति/छायाप्रति विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को उपलब्ध कर देंगें और यदि भविष्य में उसकी मूल प्रति की जरूरत पड़ी तो उसे भी विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को उपलब्ध करायेंगें।
3. **यह कि** विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष उक्त भूमि का विकास कर अधिकतम अनुमान्य एफ.ए.आर. सुनिश्चित करेंगे और तद्नुसार विकास योजना बनायी जाएगी और भवन स्वीकृत प्राधिकार अर्थात् नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी को भेजी जाएगी।
4. **यह कि** भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष सहमत है कि अनुसूची–I में वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतु संबंधित प्राधिकार के नियमों एवं परिनियमों के अनुसार प्रस्तावित निर्माण की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, वचनबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष उक्त वास्तुकार (architect) द्वारा निर्मित प्लान नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष, भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के सहमति के पश्चात् अपने हस्ताक्षर से अपनी ओर से जमा कर देंगे और बहुमंजिला इमारत की स्वीकृत प्राप्त करेंगे, उपर्युक्त कार्य से संबंधित खर्च का भुगतान विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष करेंगे।

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director

उपनिबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

5. **यह कि** भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अनुसूची–I में वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतु विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को अधिकार देते हैं कि विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष, भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के सहमति के पश्चात् अपने हस्ताक्षर के द्वारा नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी के यहाँ नक्शा स्वीकृति हेतु सभी तरह के आवेदनों/नक्शा पर अपना हस्ताक्षर कर देगें तथा नक्शा स्वीकृत कराकर, अनुसूची–I में वर्णित भूखण्ड पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण करेंगे, भविष्य में प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत बनने के बाद अगर नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी से पूर्व में बने बहुमंजिला इमारत से ऊपर या अन्य स्थान पर निर्माण करने की स्वीकृति के लिए भी संशोधित योजना हेतु विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष अपने हस्ताक्षर के द्वारा नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी के यहाँ नक्शा स्वीकृति हेतु दे सकते हैं तथा नक्शा स्वीकृत कराकर, अनुसूची–I में वर्णित भूखण्ड पर पूर्व में बने बहुमंजिला इमारत से ऊपर या अन्य स्थान पर बहुमंजिला इमारत का निर्माण विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष करेंगे।

6. **यह कि** विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत का निर्माण नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुसार एवं मानक गुणवत्ता के अनुसार करेगें एवं विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष द्वारा किसी प्रकार का विचलन नहीं किया जायेगा, यदि किसी प्रकार का निर्माण कार्य में विचलन पाया जाता है तो इसकी सम्पूर्ण जबाबदेही विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष की होगी।

7. **यह कि** इस दस्तावेज के निष्पादन के पश्चात् भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष, विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष एवं इनके कर्मचारियों, अभिकर्त्ताओं, कारीगरों, अभियंताओं एवं मजदूरों इत्यादि को उक्त सम्पत्ति में प्रवेश कर कार्य करने की अनुमति देते हैं, जिससे वे विभिन्न विकासकार्य यथा नक्शा और योजना का निर्माण जैसे कार्य कर सकें।

8. **यह कि,** दोनों पक्षों द्वारा यह तय किया गया है कि नगर परिषद् दानापुर निजामत्/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत में अनुसूची–1 में वर्णित भूखण्ड के अनुपात में स्वीकृत F.A.R. के अनुसार कुल निर्मित क्षेत्र का 50 (पचास) प्रतिशत हिस्सा भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत में निर्माणोपरान्त विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष के द्वारा आवंटन किया जाएगा वो कुल निर्मित क्षेत्र का 50 (पचास) प्रतिशत हिस्सा विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष का होगा। जिसकी सहमति स्वीकृत के साथ भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष वो विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष के द्वारा दी जाती है।

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर (पटना)

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director
Director
Ashok Kumar Singh 9/6/2022
Pushpa Singh 9/6/2022
Sajay 09/6/2022
Lily Prasad 09/6/22

9. **यह कि** भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष वो विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष शेयर वितरण के समय फ्लैटों/यूनिटों के रूप में निर्मित क्षेत्र के समायोजन में अगर भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को निर्मित क्षेत्र का उपरोक्त वर्णित हिस्सा से ज्यादा क्षेत्रफल मिलता है, तो भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष बढ़े हुए निर्मित क्षेत्र का बाजार मूल्य के अनुसार प्रतिफल की राशि विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को देंगे, अगर विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को निर्मित क्षेत्र का उपरोक्त वर्णित हिस्सा से ज्यादा क्षेत्रफल मिलता है, तो विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष बढ़े हुए निर्मित क्षेत्र का बाजार मूल्य के अनुसार प्रतिफल की राशि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को देंगे।

10. **यह कि** अनुसूची–I में वर्णित भूमि का नक्शा स्वीकृत होने के पश्चात् दोनों पक्ष प्रस्तावित नक्शा के आधार पर एक अनिबंधित हिस्सा का वितरण (Share Distribution) का निष्पादन करेंगे जो इस विकासकार्य एकरारनामा का अभिन्न अंग होगा, और उसी के अनुरूप दोनों पक्ष भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष उक्त युनिट, फ्लैटों/पार्किंग वो अन्य स्थान पर कब्जाधारी बनेंगे तथा स्वामित्व होगा।

11. **यह कि** भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष घोषणा करते हैं कि अनुसूची–I में वर्णित भूमि पर भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के अलावे किसी अन्य का किसी प्रकार का कोई हिस्सा नहीं है, अगर कोई दावा करता है, तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी वो जबावदेही भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष की है वो रहेगी एवं इसका निपटारा भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष स्वयं प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत में अपने मिलने वाले उपरोक्त हिस्से के द्वारा ही करेंगे, किसी भी परिस्थिति में विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष का हिस्सा प्रभावित नहीं होगा।

12. **यह कि** नक्शा स्वीकृति के पश्चात् भवन निर्माण होने पर मंजिलों में बढ़ोतरी का संशोधित नक्शा यदि अनुमोदित होता है तो वैसी स्थिति में निर्माण कार्य विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष द्वारा पूर्ण करने पर उपर्युक्त अंकित अनुपातिक हिस्से के लिए भूखण्ड स्वामीगण भी हकदार होंगे और उसी अनुपात में क्रेताओं/स्वामियों का प्रति फ्लैट अनुपातिक भूमि में हिस्सा बदल जायेगा।

13. **यह कि** प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत में बनाये जाने वाले फ्लैट वो अन्य स्थान के निर्मित क्षेत्र का मापी के निश्वत् आर्किटेक्ट के द्वारा निर्गत किया गया प्रमाण–पत्र दोनों पक्षों को मान्य वो बाध्यकारी होगा।

14. **यह कि** विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष, भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को विश्वास दिलाते है कि प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतु प्रस्तावित योजना का नक्शा नियमानुसार नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित)/सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत कराकर रियल एस्टेट रेगुलेटरी अथॉरिटी, बिहार द्वारा निबन्धन कर सक्षम प्राधिकारी द्वारा प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत बनाने हेतु स्वीकृति मिलने की तिथि से निर्माण कार्य दो वर्ष छहः महीना इसके अतिरिक्त छहः महीना का समय विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को ग्रेस अवधि के रूप में भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष द्वारा दिया गया है, जिसके भीतर उक्त भूखण्ड पर

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director

Director

बहुमंजिला इमारत का निर्माण कर, भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के हिस्से के आवंटित क्षेत्रों के निर्माण, विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष का पूरा हिस्सा दखल कब्जा दे देंगे, बशर्ते कि प्राकृतिक अप्रत्याशित घटना, निर्माण सामाग्री के उपलब्ध नहीं होने, स्वामित्व सम्बन्धित विवाद आदि के कारणों से निर्माण कार्य में बाधा न पहुचायें तथा उन समयों को निर्माण के लिये निर्धारित अवधि में गणना नहीं की जाएगी एवं समय स्वतः बढ़ जाएगा एवं यह भी सुनिश्चित किया जाता है कि सरकार द्वारा नक्शा स्वीकृत करने की स्थिति में विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष इस उन्नयन मनोबंध/विकासकार्य एकरारनामा के निष्पादन एवं निबन्धन करने के एक वर्ष के अवधि के अन्दर में नक्शा स्वीकृत करा लेगें अथवा यह विकासकार्य एकरारनामा रद्द माना जायेगा।

15. **यह कि** भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष यह भी घोषणा करते हैं, कि यदि किसी प्रकार का दावा या अन्य प्रकार का विवाद उक्त भूखंड या भूखंड के अंश पर स्वामित्व संबंधित होगा तो इस तरह के मामले को प्रथम पक्ष खुद अपने खर्च पर जल्द से जल्द निबटायेंगे और इस कारण से निर्माण में हुई विलम्ब को निर्माण अवधि में नहीं जोड़ा जायेगा।

16. **यह कि**, विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष के दोष के कारण यदि निर्माण कार्य में बाधा होती है तो ऐसी परिस्थिति में, भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष विधि सम्मत कार्यवाही करने हेतु स्वतंत्र होंगे।

17. **यह कि**, इस एकरारनामा के तहत विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को सिर्फ उनके आवंटित हिस्से के निर्मित क्षेत्र से ही सरोकार होगा और भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के आवंटित हिस्से के निर्मित क्षेत्र से कोई सरोकार या दावा विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष नहीं करेंगे।
इसी तरह भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष को सिर्फ उनके आवंटित हिस्से के निर्मित क्षेत्र एवं निर्मित क्षेत्र से ही सरोकार होगा और विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष के आवंटित हिस्से के निर्मित क्षेत्र में कोई सरोकार या दावा भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष नहीं करेंगे तथा दोनों पक्ष अपने–अपने हिस्से को बिना दूसरे के इजाजत के बेचने, उपयोग करने के लिए स्वतंत्र होंगे।

18. **यह कि** निर्माण कार्य के मार्ग में विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष के द्वारा कार्य सम्पादन हेतु सभी तरह के कानूनी प्रक्रियाओं को पूर्ण करने का अधिकार होगा, पूँजी का समावेश (लोन) विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष अपने हिस्से के अनुसार लेंगे। विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष, भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के विकसित क्षेत्रों पर किसी तरह का बैंक खर्च (लोन), इत्यादि नहीं लेंगे। पूंजी मुहैया हेतु भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष या विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष के हिस्से का खरीदार किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्थान से आर्थिक ऋण लेने, बुकिंग कार्य/आर्थिक ऋण उगाही सिर्फ अपने–अपने हिस्से के अनुसार करेंगे, इसके लिए भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष या विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को किसी प्रकार का अनापत्ति प्रमाण पत्र एक–दूसरे से लेने की आवश्यकता न है ना होगी।

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director
Director

निबंधन कार्यालय

19. **यह कि** जब कभी विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को आवश्यकता होगी, कि भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष की आवश्यकता किसी भी तरह के वसिकाओं के निष्पादन में पड़ेगी, तब भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष किसी भी क्रेता/तीसरे पक्ष के साथ खरीद फरोख्त के लिये स्वामित्व स्थानांतरण हेतु या अन्य कागजातों पर विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष एवं भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष हस्ताक्षर/निष्पादन करेंगे तथा निर्धारित किये गये शेयर्स के मुताबिक आचरण करेंगे।

20. **यह कि** दोनों पक्षों के बीच यह भी सहमति हुई है कि विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष एवं भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अपने–अपने हिस्से के निर्विवाद रूप से पूर्ण स्वामीगण होगें एवं अपने–अपने हिस्से के निश्वत् नगरपालिका कर, वस्तु एवं सेवा कर या किसी भी अन्य प्रकार का का कर/टैक्स /ई0डब्लू0एस0/आश्रय निधि से सम्बन्धित भुगतान स्वयं उचित माध्यम से करेगें या निर्मित क्षेत्र के अनुपात में दोनों के उपरोक्त हिस्से के अनुसार प्रभाव होगा।

21. **यह कि** अनुसूची–I में वर्णित भूखण्ड/बहुमंजिला इमारत के सटे अगल–बगल/आगे–पीछे के भूखण्ड पर विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष बहुमंजिला इमारत हेतु विकासकार्य एकरारनामा किसी से करते हैं या भूखण्ड खरीदते हैं तब अनुसूची–I में वर्णित भूखण्ड को अन्य भूखण्ड के साथ मिलाकर बहुमंजिला इमारत एक या एक से अधिक ब्लॉक के रूप में निर्माण करेंगे या अनुसूची–I में वर्णित भूखण्ड पर निर्मित बहुमंजिला इमारत के लिये उपयोग किया जाने वाला रास्ता को ही दूसरी बनायी जाने वाली बहुमंजिला इमारत के लिए एपरोच रोड/पहुँच–मार्ग/उपागमन सड़क के रूप में करेंगे। जिसकी सहमति वो स्वीकृति इस दस्तावेज के द्वारा भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष, विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को हमेशा के लिये अधिकार देते हैं, अब विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष बहुमंजिला इमारत बनाने हेतु अनुसूची –I में वर्णित भूखण्ड/प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत के सटे/अगल–बगल/आगे–पीछे के भूखण्ड को मिलाकर एक या एक से अधिक ब्लॉक के रूप में निर्माण हेतु सक्षम प्राधिकार के समक्ष सभी प्रकार के दस्तावेजों पर हस्ताक्षर कर स्वीकृति हेतु देंगे एवं बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतु सभी तरह का कार्य करेंगे।

22. **यह कि** विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष प्रस्तावित निर्माण के लिए रकम जुटाने वो क्रेता को आकर्षित करने हेतु अनुसूची–1 में वर्णित भूखण्ड में साइनबोर्ड/होर्डिंग इत्यादि लगायेंगे, न्यूज पेपर, इलेक्ट्रानिक मीडिया में विज्ञापन देंगे।

23. **यह कि** भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष सहमत और वचनबद्ध हैं, कि वे बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम, 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा समय–समय पर संशोधित अधिनियम /बहुमंजिला इमारत से सम्बन्धित अधिनियम, अन्य अधिनियम, अन्य सभी

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director
Director
Ashok Kumar Singh 9/6/2022
Pramila Sinha 9/6/2022
Veena Kumari 09/6/22
Sajny 09/6/2022
Pushpa Singh 9/6/2022

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

प्रावधानों एवं नियमों का पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरुप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष अपने–अपने हिस्से के पूर्ण, निरपेक्ष एवं निर्विवाद स्वामीगण होंगे तथा भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष अपने–अपने हिस्से को पृथक्/अलग से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकूल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे, जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासकर्त्ता अपने हिस्से का क्षेत्र को पूर्ण, निरपेक्ष एवं निर्विवाद स्वामीगण के रूप में बंधक रखकर ऋण ले लेंगे और विक्रय के लिए एकरारनामा इत्यादि करेंगे।

24. **यह कि** भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते हैं कि वे विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तों के अनुरुप उक्त भूमि के विकास से संबंधित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए भूखण्ड स्वामीगण की ओर से विकासकर्त्ता को प्राधिकृत करते हैं।

25. **यह कि** भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष एवं विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष ने आपसी सहमति से निर्णय लिया है कि प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत का नाम विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष द्वारा रखा जायेगा।

26. **यह कि** इस उन्नयन मनोबंध तथा इससे संबंधित सभी अन्य खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च, जिसमें हस्तांतरण का स्टाम्प और निबंधन खर्च शामिल है, विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष या उनके नामितों द्वारा वहन किया जायेगा।

27. **यह कि** निर्माण अवधि में भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतू व्यवहार में लाये गये सामानों की जॉच किसी भी कार्य दिवस में उचित अवधि के अन्दर कर सकते है इसमें विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं होगा।

28. **यह कि** एकरारनामा दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि पर लागू रहेगा।

29. **यह कि** किसी तरह का विवाद या मतभेद होने पर निष्पक्ष एवं स्वतंत्र पंच की नियुक्ति The Arbitration and Conciliation Act के तहत पटना में किया जाएगा एवं विवाद या मतभेद समाप्त किया जाएगा।

30. **यह कि बिहार अपार्टमेन्ट स्वामित्व अधिनियम, 2006**/समय–समय पर संशोधित अधिनियम/बहुमंजिला इमारत से सम्बन्धित नए/अन्य अधिनियम की सभी नियम और शर्तें लागू होगी।

31. **यह कि** भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष ने विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष को पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाये हैं कि अनुसूची–I में वर्णित भूखण्ड, उपरोक्त बकाया के अलावे हर तरह के नुक्स हकियत वो सभी तरह के ऋण भारों, बैंक ऋण, व्यक्ति ऋण वो अन्य तरह के स्वामित्व सम्बन्धित वाद–विवाद से बिल्कुल मुक्त एवं पाक–साफ है वो सम्पत्ति नगर परिषद् दानापुर निजामत् /पटना महानगरीय क्षेत्र/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director
Director

(विघटित)/सक्षम प्राधिकारी, भूमि हदबन्दी कार्यालय, भू–अर्जन कार्यालय, सम्पत्ति अधिग्रहण अटैचमेन्ट सम्बन्धित अध्यादेश/सूचना एवं किसी तरह का निषेधाज्ञा, किसी तरह के सरकारी–गैरसरकारी संस्थाओं, सरकारी–गैरसरकारी वित्तीय संस्थाओं या न्यायालय के द्वारा उक्त सम्पत्ति के अंश या पूर्ण भाग के निश्वत् किसी तरह की अधिसूचना प्रेषित नहीं की गयी है तथा भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष उक्त सम्पत्ति से संबंधित कोई अन्य दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति के नाम से नहीं लिखे हैं वो न किए हैं और न ही भविष्य में करेंगे, अगर विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष और इनके उत्तराधिकारी उक्त या अन्य वजह से अनुसूची–I में वर्णित भूखण्ड के अंश भाग या कुल भू–भाग से बेदखल हो जायें या कर दिये जायें या किसी तरह का नुकसान सहना पड़े तो वैसी सूरत में भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष और इनके उत्तराधिकारीगण इसका पूर्ण निवारण अपने खर्च एवं संसाधन के द्वारा करेंगें।

अनुसूची–I

विकासकर्त्ता द्वितीय पक्ष द्वारा बनाये जाने वाले प्रस्तावित बहुमंजिला इमारत के निर्माण हेतु भूखण्ड स्वामीगण प्रथम पक्ष के आवासीय परती भूमि का विवरणः–

क्षेत्रफल 12012.5 (बारह हजार बारह दशमलव पाँच) वर्गफीट समतुल्य 27.57 डिसमिल भूमि आवासीय परती रैयती भूमि बाउण्ड्री के साथ, अवस्थित **महल्ला–जलालपुर अभिमन्यु नगर, मौजा–जलालपुर, परगना–फुलवारी, थाना वो अवर निबंधन कार्यालय–दानापुर, जिला निबंधन कार्यालय वो जिला –पटना (बिहार)। जिसका थाना संख्या–22 (बाईस), तौजी–5534, खाता संख्या–151 (एक सौ इक्यावन), कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–368 (तीन सौ अड़सठ) का अंश** एवं सम्पत्ति का वार्षिक निर्धारित लगान लगभग ₹50/- अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी कार्यालय, दानापुर (बिहार) को हल्का–पटना एम कारपोरेशन पर दिया जा रहा है वो सम्पत्ति जो नगर परिषद् दानापुर निजामत/पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के अन्दर है, जिसका चौहद्दी निम्नलिखित है:–

–: : चौहद्दी : :–

उत्तर :– कैडेस्ट्रल सर्वे खेसरा संख्या–368 का अंश.
दक्षिण :– सहायक सड़क.
पूरब :– सहायक सड़क.
पश्चिम :– सहायक सड़क.

नोट :– उपर्युक्त सम्पत्ति न्युनतम दर पंजी के कोड सं0–126 पर अंकित है एवं जिसका वर्त्तमान बाजार मूल्य ₹2,39,45,000/– (जिसमें भूमि का मूल्य–₹2,34,45,000/– एवं बाउण्ड्री का मूल्य–₹5,00,000/–) है।

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director

Director

अनुसूची–II

बहुमंजिला इमारत के भूखण्ड स्वामीगण के हिस्से का वास्तु शास्त्रीय एवं ढ़ाचागत विवरण, जिसका निर्माण विकासकर्त्ता द्वितीय पक्षे द्वारा किया जायेगा :–

ढ़ाचा :– सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत आर0सी0सी0 भूकम्परोधी फ्रेम ढ़ाचा।

Civil कार्य :– सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत प्रथम कोटि का छड़ (जिन्दल पैन्थर 550D या समकक्ष), प्रथम कोटि ईट, सिमेन्ट, बालू एवं मसाला।

परिसज्जन :– भूखण्ड स्वामीगण के हिस्से के सभी भीतरी दिवारे एवं छत Wall Putty का प्रथम सतह एवं बाहरी दिवाल Wall Putty एवं weather coat से पुता होगा.

दरवाजे :– दरवाजे का चौखट कपूर साल लकड़ी का उस पर माईका चिपकाया जायेगा तथा दरवाजे का पल्ला प्लाई उत्तम क्वालिटी के बोर्ड का होगा तथा उस पर दोनो तरफ से माईका चिपकाया जायेगा होगा।

खिड़कियाँ :– स्लाईडिंग खिड़कियां UPVC एवं जाली के साथ होगा। सभी खिडकी एवं बालकोनी के उपरी सतह पर ग्रेनाईट लगा होगा।

फर्श :– भेटरीफाईड फ्लोर टाइल्स 4 फीट X 4 फीट या 32 ईन्च X 32 ईन्च जानसन या आर0ए0के0 या समकक्ष.

शौचालय :– सभी शौचालय में ठंडा एवं गर्म पानी का नल गीजर प्वाईन्ट के साथ, रंगीन Glazed टाइल्स छत की उँचाई तक, सभी शौचालय का सभी सामान Kohlar या Jaguar ब्राण्ड का उपयोग होगा।

रसोई घर :– Granite का कार्यकारी Platform तथा स्टेनलेस स्टील का सिंक, कार्यकारी Platform से 24 ईन्च उची रंगीन टाइल्स किचेन का फ्लोर सिरामिक टाइल्स का होगा वो ठंडा एवं गर्म पानी का नल गीजर प्वाईन्ट के साथ होगा.

लिफ्ट :– नियम के अनुसार उत्तम क्वालिटी का ISI ब्राण्ड लिफ्ट.

फ़ायर सिस्टम :– बहुमंजिली इमारत फ़ायर सिस्टम से परिपूर्ण होगा.

रेलिंग :– S.S. का railing (रेलिंग) बालकोनी एवं सिढ़ी पर सिढ़ी पर एवं कामन एरिया में ग्रेनाईट एवं भेटरीफाईड टाइल्स लगा होगा।

बिजली व्यवस्था :– मानक बिजली सामग्री के साथ Concealed पी0भी0सी0 Conduit Wring एवं डाइंग रूम में केबुल प्वाईन्ट, बिजली का स्वीच सोकेट उत्तम क्वालिटी का होगा। बैठकखाने में एक टी0वी0, टेलिफोन प्वाइन्ट (कनेक्शन नहीं) तथा इंटरकोम का प्वाइंट होगा। फ्लेट के अन्दर Concealed बिजली ताबे का तार होगा, बैठकखाना किचेन एवं बाथरूम में Power Point एवं प्रत्येक बेडरूम में ए0सी0 प्वाइन्ट देना है।

प्लम्बिंग एवं सेनेट्री :– प्लम्बिंग पाईप एवं Fittings ISI ब्राण्ड का होगा तथा सफेद पेन एवं बेसिन तथा सिस्टन सी0पी0भी0सी0/यू0 पी0भी0सी0 पाईप।

जेनरेटर :– जेनरेटर ध्वनिरहित ISI ब्राण्ड अथवा समतुल्य का होगा.

अन्य विवरण

1. चौबीस घंटे अपने ट्यूबवेल से जुडे सामूहिक उपरी टंकी से पानी की व्यवस्था।
2. सामूहिक सेवा के लिए प्रतीक्षारत ध्वनि रहित जेनरेटर उत्तम क्वालिटी का होगा।
3. सी0सी0टी0भी0 कैमरा सभी कॉमन एरिया में एवं इनटर कॉम.

नोटः–उपरोक्त Specification में किसी तरह का बदलाव दोनो पक्षों की आपसी सहमति से किया जायेगा।

Rajshahi Buildcon Pvt. Ltd.
Director

Director

Director

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 479000/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 499500/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	20000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

Registering Officer
Danapur

Date: 09/06/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 09th June 2022 by Ashok Kumar Singh Shyam Kishor Singh by profession Others. Status - Executant

Ashok Kumar Singh 9/6/2022

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:09/06/2022**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Vijay Kumar Sinha' age '49' Sex 'M', 'Ram Chandra Prasad', resident of 'F No 201 Lakshita Priyadarshi Nagar Dps More Rupaspur Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 09/06/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 204 on pages on 34 -50, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-32 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 09/06/2022

Token No. : 10625 Year : 2022 S.No. : 10361 SCORE Ver. 4.1 **Deed No . :d No . : 10237**

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR34710068691810U
Certificate Issued Date	:	08-Jun-2022 01:23 PM
Account Reference	:	NONACC (CB)/ brpccbk09/ DANAPUR/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRPCCBK09522168895533750
Purchased by	:	RAJSHAHI BUILDCON PRIVATE
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	RAJSHAHI BUILDCON PRIVATE
Stamp Duty Paid By	:	RAJSHAHI BUILDCON PRIVATE
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	99,500(Ninety Nine Thousand Five Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	0(Zero)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	99,500 (Ninety Nine Thousand Five Hundred only)

PATLIPUTRA CENTRAL CO-OPERATIVE BANK DANAPUR

सत्यमेव जयते

Pramila Sinha 9/6/2022 Veena Kumari 9/6/2022

Do not write or type below this line

KC 0028293313

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR34609842674619U
Certificate Issued Date	:	07-Jun-2022 01:10 PM
Account Reference	:	NONACC (CB)/ brpccbk09/ DANAPUR/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRPCCBK0951988129351244U
Purchased by	:	RAJSHAHI BUILDCON PVT LTD
Description of Document	:	Not Applicable
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	RAJSHAHI BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	RAJSHAHI BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	1,29,500(One Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred only)
Reg. fee (Rs.)	:	20,000 (Twenty Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Total Amount (Rs.)	:	1,50,000 (One Lakh Fifty Thousand only)

सत्यमेव जयते

PATLIPUTRA CENTRAL CO-OPERATIVE BANK DANAPUR

Veena Kumari 9/6/2022

Promilasinha 9/6/2022

10625

9/6

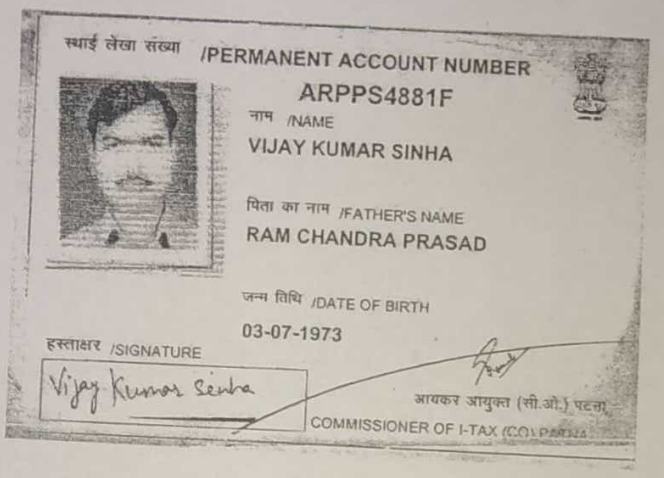
अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

Do not write or type below this line

KC 0028293137

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ARPPS4881F

नाम /NAME

VIJAY KUMAR SINHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAM CHANDRA PRASAD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-07-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Vijay Kumar Sinha

आयकर आयुक्त (सी.ओ.) पटना

COMMISSIONER OF I-TAX (CO) PATNA

Vijaykrsinha

9/6/22

Flat No. 201, Second Floor, "Lakshita", Priyadarshi Nagar, DPS More, P.S – Rupaspur, District – Patna (Bihar)

IDENTIFIER

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

बिहार भूमि

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 23062022093144324075
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- पटना एम कारपोरेशन	मौजा :- जलालपुर
जमाबंदी सं0:- 4000 भाग वर्तमान:- 23 पृष्ठ संख्या:- 32928	मौजा/थाना सं0:- 22
जमाबंदी रेयत का नाम:- संजय कुमार अभिभावक का नाम:- गणेश प्रसाद	पता:- BUDHA COLONY ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
151	368	0 एकड़ 4.99 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	350.00	25.00	0.00	380.00	2008-2009 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	507.50	36.25	0.00	550.00	2008-2009 से 2022-2023
कुल	61.25	857.50	61.25	0.00	930.00	2008-2009 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	350.00	25.00	380.00	2008-2009 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	507.50	36.25	550.00	2008-2009 से 2022-2023	
कुल	857.50	61.25	930.00	2008-2009 से 2022-2023	

कुल बकाया-930.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Nine Hundred Thirty Rupees

तिथि- 23-06-2022

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Scanned with CamScanner

SCANNED

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक **02/02/2008** को श्री/श्रीमती **Surya Bhushan Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **23620/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **6975/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० **698** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **11** के पृष्ट सं० **569** से **577** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह०

(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 02/02/2008

1. **लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-**

श्री सूर्य भूषण सिंह, वल्द - स्व0 ब्रहमानन्द सिंह,
निवासी - ग्राम- कोथवाँ, ~~थाना+पो0 खगौल~~,
जिला- पटना, पेशा - कास्तकारी,
भारतीय नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री संजय कुमार
पिता - श्री गणेश प्रसाद
निवासी- फ्लैट नं० 402 तालुका अपार्टमेन्ट
थाना-बुद्धा कॉलोनी
जिला-पटना-800001 (बिहार)

ह०

Scanned with CamScanner

Serial No : 813 Deed No : 698
Token No : 852 of 2008

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Li
In Favour of	Sanjay Kumar						
Presented by Self	Surya Bhushan Singh						
Executed by	Surya Bhushan Singh						
Identifier	Bashistha Narayan Singh						

Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party

Scanned with CamScanner

3. **विकासकर्त्ता का नाम एवं पूरा पता :-**

श्री विनय कुमार

पिता-श्री चन्द्र मौलेश्वर सिंह

म0स0- ए.-9, रोड नं0-18,

राजीव नगर, जिला-पटना

पटना-24 (बिहार)।

4. **लेख्य प्रकार :-**

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

5. **लेख्य प्रकार :-**

मो0 2,94,000/- (दो लाख चौरानवे हजार रूपये) मात्र ।

6. **लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-**

हमगी वो तमामी मवाजी 2172.5 वर्गफीट (दो हजार एक सौ बहत्तर प्वाईन्ट पाँच वर्गफीट) यानि 4.988 डिसमिल (कुल एराजी 169 डिसमिल का अंश) एराजी हकियत कास्त रेयती परती आवासीय भूमि मकान बनाने लायक वाके मौजा- जलालपुर, परगना- फूलवारी, थाना- दानापुर, सब निबधन कार्यालय दानापुर वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना जिसका सर्वे थाना नं0-22 (वाईस), तौजी-5534 (पाँच हजार पॉच सौ चौतीस) खाता नं0-151 (एक सौ एकावन), सर्वे प्लौट नं0-368 (तीन सौ अड़सठ) का अंश जिसका लगान सालाना मों0 1 रूपया या अलावे शेष जमीन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी दानापुर में लगता है । जिसका जमाबन्दी नं0- 3777 है। उपरोक्त जमीन पुरानी बस्ती के समीप सहायक रोड से जुड़ा हुआ है । संपति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के अंदर है । 2172.5 वर्गफीट की लेख्य सम्पति की स्थिति संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है, जिसे लेख्यकारी, लेख्यधारी एवं विकासकर्त्ता ने संयुक्त रूप से सत्यापित किया है ।

अभिषेक कुमार
S/o श्री कमलेश्वरी प्रसाद सिंह
H/o श्री सी० एम० सिंह
मकान सं० - A/9, रोड नं० - 18
राजीव नगर, पटना - 24
दिनांक - 11-02-08

सही सूर्य भूषण सिंह
1/2/08



Scanned with CamScanner

जिसका चौहद्दी इस प्रकार है :-

(चौहददी)

उत्तर - सर्वे प्लौट नं0 368 का अंश

दक्षिण - सर्वे करहा, बिहार सरकार

पूरब - निजी रास्ता बीस फीट चौड़ा जिसको लेख्यकारी अपने जमीन में से वास्ते रास्ता के लिए छोड़ दिया है जिसको इस्तेमाल करने का हक लेख्यकारी, अनुबंधकर्ता, विकास कर्ता एवं लेख्यधारी को रहेगा ।

पश्चिम- सर्वे प्लौट नं0 368 का अंश

(लेख्य संदर्भ)

हकियत यह है कि खाना सं0-6 वर्णित सम्पति लेख्यकारी को पिता द्वारा निर्बंधित दान पत्र के आधार पर प्राप्त है जिस दान पत्र को स्वीकार कर दान पत्र में वर्णित सम्पति पर अपना दखल कब्ज बनाये हुए हैं । निर्बंधित दान पत्र का विवरण इस प्रकार है :- वसीका नं0-310, बुक नं0-1, भौलुम नं0-25, पेज नं0-305 से 310, वर्ष 1987 ई0 को निर्बंधित दान पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय दानापुर से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ है । जिसपर लेख्यकारी बेला सिरकत दीगर के काविज दाखिल हुए वो होते वो रहते चले आ रहे हैं जो हर प्रकार के नुक्स, वारदैन से बिल्कुल पाक वो साफ है । इस आशय की आवश्यक जॉच पड़ताल श्री विनय कुमार म.स.-ए.9, रोड नं.-18, राजीव नगर, पटना-24, बिहार जो कि विकासकर्त्ता हैं, ने कर ली है और लेख्य सम्पति पर लेख्यकारी का हक सही पाया ।

Mukesh Kumar Singh
S/o Late Balakumar Pd. Singh
H/o Late C.M. Singh
House No. - A/9, Road No. - 18
Rajiv Nagar, Patna - 24
Date - 11-02-08

सही - मुकेश सिंह
11/2/08

Scanned with CamScanner

यह कि लेख्यकारी को जरूरत रूपये के आवश्यकता वास्ते मकान बनाने, मरम्मत, चन्द जरूरी कार्यो के जरूरत है बिना उपरोक्त संपति को बिक्री किये इस समय लेख्यकारी से रूपया का प्रबंध नहीं हो सकती है इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का घोषणा किया वो कराया तो साथ लेख्यकारी के मो0 2,94,000/- (दो लाख चौरानवे हजार रूपये) मात्र मूल्य में संपति खरीदारी की बातचीत तय पायी गई जो यह कीमत वर्त्तमान समयानुसार उचित वो मुनासिब कीमत है तथा इससे ज्यादा मूल्य देकर और कोई भी दिगर व्यक्ति उसकी उपर्युक्त सम्पति को खरीदने के लिए तैयार नहीं हुए तो लेख्यकारी ने लेख्यधारी से श्री विनय कुमार, विकासकर्त्ता के द्वारा कुल कीमत वसूल पाने के उपरांत जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता, अब उनके बदले लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को होगा तथा कुल कीमत वसूल पाने के उपरांत लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विक्रय पत्र का निष्पादन कर देना बेहतर वो मुनासिब समझा। लेख्यधारी ने कुल जमीन का किमत विकास कर्ता के माध्यम से लेख्यकारी को चुकता कर दिया । अब किसी तरह का कोई बकाया लेख्यकारी का इस जमीन पर ना रहा न भविष्य में कोई दावा होगा। इस कथन से लेख्यकारी सहमत हैं ।

अतएव लेख्यकारी अपने स्वस्थ मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहते हुए अपने हानी और लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित समझ-बुझकर बिना किसी अनुचित दवाब वो धमकाव के उपरोक्त खाना सं0-6 के वर्णित संपति को मो0 2,94,000/- (दो लाख चौरानवे हजार रूपये) मूल्य में लेख्यधारी श्री संजय कुमार को बिना कोई शर्त के बिक्री किया वो इस विक्रय पत्र का निष्पादन स्वीकार किया

Scanned with CamScanner

यह कि उपरोक्त वर्णित संपति में लेख्यकारी को आज तारीख तक जो भी स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था या आइन्दे प्राप्त होता वो सब संपूर्ण स्वामित्व वो अधिकार अब आज के तारीख से इस विक्रय पत्र के माध्यम से हस्तांनतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ । चाहिए कि लेख्यधारी उपरोक्त संपति के निश्वत अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर में या जहाँ-जहाँ जरूरत समझे दर्ज करा लेवेंगे, इसमें लेख्यकारी को किसी भी प्रकार का आपत्ति नहीं है न होगा ।

यह कि श्री विनय कुमार विकासकर्त्ता को बीस फीट निजी सड़क व्यवहार करने का हक एवं अधिकार रहेगा । रोड एवं कॉलोनी का नामाकरण करने एवं भविष्य में और संभावित विकास योजनाओं को कार्यरूप देने का विशेषाधिकार सदैव विकासकर्त्ता को रहेगा । इसके लिये लेख्यकारी एवं लेख्यधारी कभी भी किसी तरह का विरोध या व्यवधान नहीं करेंगें ।

यह कि लेख्यकारी ने विकासकर्त्ता के माध्यम से लेख्यधारी को यह पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाया है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति आज तारीख तक हर प्रकार के नुक्स हकियत सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार वो दिगर व्यक्ति के हम हिस्सा वगैरह से पूरी तरह पाक वो साफ है । शायद बाद निष्पादन इस विक्रय पत्र के उपरोक्त सम्पति पर यह सब दोष वगैरह पाया जायेगा जिसके कारण लेख्यधारी को या उनके उत्तराधिकारी को उपरोक्त संपति से अंशतः या पूर्णतः बेदखल होना पड़े या किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था को किसी भी प्रकार का ऋणभार वगैरह चुकाना पड़े या उपरोक्त सम्पति पर किसी दिगर व्यक्ति का हक हिस्सा वगैरह पाया जायेगा तो वैसे अवस्था में लेख्यधारी को यह हक है वो होगा कि अपने कुल क्षति की रकम में हर्जा खर्चा वो कानूनी सूद समेत लेख्यकारी के दिगर चल व

1/2/18

Scanned with CamScanner

अचल संपत्ति से वो उनके उत्तराधिकारी से लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारीगण वसूल कर लेवेंगें, इसमें विकासकर्त्ता अपनापूर्ण सहयोग प्रदान करेंगें । इसमें लेख्यकारी को किसी भी प्रकार का आपत्ति नहीं है वो न होगा। बाजे हो कि खाना सं0-6 में वर्णित संपत्ति पर हक व अधिकार केवल लेख्यधारी को प्राप्त होगा ।

इस वास्ते लेख्यकारी ने अपने पूर्ण होश वो हवास में रहकर यह विक्रय पत्र वहक वो बनाम लेख्यधारी श्री संजय कुमार को लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे ।

तहरीर तारीख :- 1-2-08

टंकणकर्त्ता :-

आनन्द कुमार सिंह
पंचशील हाउस
किदवईपुरी
पटना-800001

प्रारूपकर्त्ता :-
RRavi 01/02/08
(अधिवक्ता) ~~पटना हाईकोर्ट~~ ।

Reg. no. 553/88



1/2/08

Scanned with CamScanner

MAUZA - JALALPUR, P.S - DANAPUR, P.S. No.-22

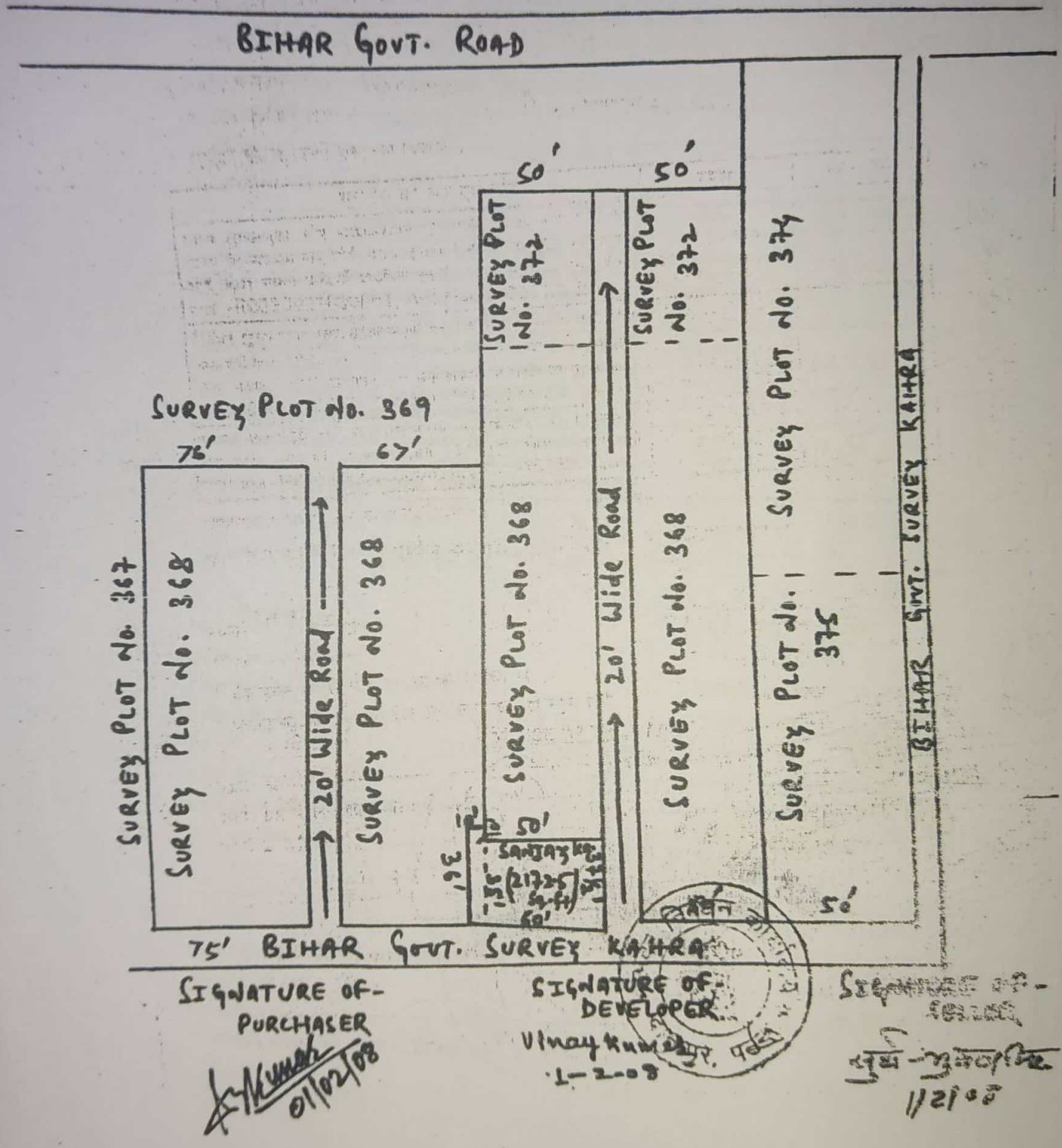
DISTRICT - PATNA, KHATA No. - 157,

SURVEY PLOT No. - [redacted] 368

(Map is not in Scale)

North

East



Scanned with CamScanner

(3) 291

अंदर मां0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

मूल प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता श्री संजय कुमार, पिता- श्री गणेश प्रसाद, मोहल्ला- फ्लैट नं-40 (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) तालुका आर्यभट्ट नगर, थाना- बुद्धा कॉलोनी, जिला- पटना
2. दस्तावेज का प्रकार---- निर्विवाद विक्रय-पत्र
3. निबंधन कार्यालय---- दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---- पंजाब नेशनल बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	23520= 100=	23,620=
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	5880= 45= 250=	6175=
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 50	550=

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 30345=

कुल राशि शब्दों में ---- तीस हजार तीन सौ पैंतालिस

स्थान- दानापुर

तारीख----------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

विनय कुमार

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ----------

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------

रूपये प्राप्त किया

हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु संदिग्ध शीर्ष / चलन मिलने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 10962961[illegible]

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 17740
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 5880
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 30595/- through Bank Challan.)

FEE PAID										
A1	5880	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45	
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250	

500	Total Fee
50	6975

Registering Officer
Danapur

Date : 02/02/2008

Endorsement under section 52

Presented for registration at 02:37 PM on Saturday, 02nd February 2008 at the Sub Registry Office, Danapur by Surya Bhushan Singh (Executant) S/o Late Brahmanand Singh

by profession Others.

Signature of Presentant

Date : 02/02/2008

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 56

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Bashistha Narayan Singh age .... Sex M son/daughter of Sudama Singh resident of Rajiv Nagar, Digha, Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 02/02/2008

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-2 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 02/02/2008

Token No. 852 Year - 2008 Sl.No. 813 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 698 NIC-Bihar

Scanned with CamScanner

Sch. XIV—F. No. 180V बि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

4000 रुपया 151 खोट 368

दानापुर/जलालपुर/ श्री दीप कुमार 22

2521/69

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

2772.5 | श्री गणेश प्रसाद सा० फतेहपुर पर

मौजे का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) आजदा साल का रिमेन्ट

2008-09 मांग बाबत	सालाना	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी (नगदी)	2.00				2.00	2.00
माल-गुजारी (भावली)	0.50				0.50	0.50
सेस ...	1.40				1.40	1.40
*सूद ...	1.00				1.00	1.00
मुतफरकात ...	0.40				0.40	0.40
मीजान	4.90				4.90	4.90

तफसील अदायकारी

2008-09 अदायगारी बाबत।	बकाया तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतावला हाल।	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)				2.00	2.00	
माल-गुजारी (भावली)				0.50	0.50	
सेस ...				1.40	1.40	
*सूद ...				1.00	1.00	
मुतफरकात ...				0.40	0.40	
मीजान अदायकारी				4.90	4.90	- 7.80

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) – सात रुपया अस्सी पैसा मात्र

(२) नाम देहिन्दा रैयत

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

दा०(पा०)के०ग० 737/08-09

Abhishek 5/01/09

Scanned with CamScanner

फारम सं० 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

पत्रक ता० ..... तक

..... सन् 200 -200

...स का प्रकार दा० खा० वाद सं० 737/08 सन् 09

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	ओदश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
27-6-08	श्री संजय कुमार पिता/पति श्री गणेश प्रसाद ग्राम० ..... थाना पुनाईचक जिला पटना जोगिया 402 तालुका कोयलवाड़ा ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० 698 दिनांक 2-2-08 द्वारा इन्होंने श्री सूर्यभूषण सिंह वल्द श्री स्व० ब्रह्मानन्द सिंह ग्राम० ..... थाना ..... जिला पटना से क्रय किया है।	

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा
(जमाबन्दी)	22		151-	368-	2172.5

CNO 1264 7-8-08

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 3-7-08 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

3-7-08 रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी..... के नाम से कायम है।

Scanned with CamScanner

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की कारवाई के बारे टिप्पणी तारीख सहित
	(4) यह जमीन गेर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदवन्दी के अर्न्तगत नहीं है। मूल जमावन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 17.7.08 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
17.7.08	मूल जामावन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की ..... दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी	

Certified to be true Copy

Scanned with CamScanner

5 COURT FEE 4
INDIA
FIVE RUPEES

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर- 737/08-09 साल - 08-09 हल्का नम्बर 8 अंचल - दानापुर
ग्राम - [illegible] राजस्व थाना नम्बर - 22 जिला - पटना
मु० मे जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - [illegible]
जरशमन - केबाल - 698 तिथि - 2-2-08

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 3777
सूर्य भूषण सिंह पिता - [illegible] सिंह सा० [illegible]	151	368 372 375	2.50	40.00	[illegible] दानापुर आवेदक के आवेदन पत्र का जाँच किया / पत्रिका एवं पंजी II से मिलान किया / लही पाया पंजी II में विक्रेता का नाम दर्ज है / जमीन रैयत के दखल कब्जा में है / जमीन रैयती है / गौ० आम, मालिक एवं खास नहीं है / [illegible] से मुक्त है। अतः आम [illegible] सूचना निर्गत का [illegible] आपत्ति नहीं होगी [illegible] खारीज की [illegible] जा सकती है [illegible]
बचा हुआ रकबा Cal 0 1264 7-8-08					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
- श्री [illegible] कुमार पिता - श्री [illegible] प्रसाद सा - [illegible] 402 [illegible] [illegible] थाना [illegible] जिला पटना	151	368	2172.5	2.00	[illegible] जीवन सूचना निर्गत या अनापत्ति के उपरांत [illegible] की स्वीकृति हो जा सकती है [illegible] तुलना कर्ता

Certified to be true Copy
[illegible] 7/8/08

[illegible] 08

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 23062022093523565723
(Receipt No.)

जिला:- Patna	
हल्का:- पटना एम कारपोरेशन	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं0:- 3999	मौजा :- जलालपुर
भाग वर्तमान:- 23	
पृष्ठ संख्या:- 32906	मौजा/थाना सं0:- 22
जमाबंदी रैयत का नाम:- लिली प्रसाद	
अभिभावक का नाम:- ब्रजेश कुमार	पता:- BUDHA COLONY ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
151	368	0 एकड़ 9.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	325.00	25.00	0.00	350.00	2009-2010 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	471.25	36.25	0.00	510.00	2009-2010 से 2022-2023
कुल	61.25	796.25	61.25	0.00	860.00	2009-2010 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	325.00	25.00	350.00	2009-2010 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	471.25	36.25	510.00	2009-2010 से 2022-2023	
कुल	796.25	61.25	860.00	2009-2010 से 2022-2023	

कुल बकाया-860.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eight Hundred Sixty Rupees

तिथि- 23-06-2022

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Scanned with CamScanner

T.V 849/08

SCANNED

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 02/02/2008 को श्री/श्रीमती Surya Bhushan Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 46500/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 12695/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 695 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 11 के पृष्ट सं० 542 से 550 तक CD 2 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह० 2/2

(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 02/02/2008

1. <u>लेख्यकारी का नाम एवं पुरा पता :-</u>
श्री सूर्य भूषण सिंह, वल्द - स्व0 ब्रहमानन्द सिंह,
निवासी - ग्राम- कोथवाँ, थाना+पो0- खगौल,
जिला- पटना, पेशा - कास्तकारी,
भारतीय नागरिक ।
Pan No: ANYPS 7835A

2. <u>लेख्यधारीणी का नाम एवं पुरा पता :-</u>
श्रीमती लिली प्रसाद
पति - श्री ब्रजेश कुमार
निवासी- फ्लैट नं० 103 सरयु अपार्टमेन्ट
थाना-बुद्धा कॉलोनी
जिला-पटना-800001 (बिहार)
Pan No: AHSPP781R

निबंधन पर लेख संबंधी त्रुटि मे जिम्मेवारी अपना ।

ह० 2/2

अवर निबंधन कार्यालय, पटना

Scanned with CamScanner

Serial No : 810 Deed No : 695
Token No : 849 of 2008

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	Lily Prasad						
Presented by Self	Surya Bhushan Singh						
Executed by	Surya Bhushan Singh						
Identifier	Bashistha Narayan Singh						

Signature of Party

Lily Prasad
2/2/08

Signature of Party

Surya Bhushan Singh
2/2/08

Signature of Party

Bashistha Narayan Singh
02/02/08

Signature of Party

Signature of Party

Scanned with CamScanner

3. **विकासकर्त्ता का नाम एवं पूरा पता :-**

श्री विनय कुमार
पिता-श्री चन्द्र मौलेश्वर सिंह
म0स0- ए.-9, रोड नं0-18,
राजीव नगर, जिला-पटना
पटना-24 (बिहार) ।

4. **लेख्य प्रकार :-**

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

5. **लेख्य प्रकार :-**

मो0 5,80,000/- (पाँच लाख अस्सी हजार रूपये) मात्र ।

6. **लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-**

हमगी वो तमामी मवाजी 4288 वर्गफीट (चार हजार दो सौ अठासी वर्गफीट) यानि 9.846 डिसमिल (कुल एराजी 169 डिसमिल का अंश) एराजी हकियत कास्त रेयती परती आवासीय भूमि मकान बनाने लायक वाके मौजा- जलालपुर, परगना- फूलवारी, थाना- दानापुर, सब निबंधन कार्यालय दानापुर वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना जिसका सर्वे थाना नं0-22 (वाईस), तौजी-5534 (पाँच हजार पाँच सौ चौतीस) खाता नं0-151 (एक सौ एकावन), सर्वे प्लौट नं0-368 (तीन सौ अड़सठ) का अंश जिसका लगान सालाना मों0 1 रूपया या अलावे शेष जमीन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी दानापुर में लगता है । जिसका जमाबन्दी नं0- 3777 है । उपरोक्त जमीन पुरानी बस्ती के समीप सहायक रोड से जुड़ा हुआ है । संपति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के अंदर है । 4288 वर्गफीट की लेख्य सम्पति की स्थिति संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है, जिसे लेख्यकारी, लेख्यधारीणी एवं विकासकर्त्ता ने संयुक्त रूप से सत्यापित किया है ।

अर्जुनके कुमार
S/o श्री कमलेश्वरी प्रसाद सिंह
H/o श्री ज्योत्स्ना सिंह
मकान नं0- A/9, रोड नं0 - 18
राजीव नगर, पटना - 24
मिलाद - M - 09 - 08

श्री अर्जुन कुमार सिंह
1/2/08

Scanned with CamScanner

जिसका चौहद्दी इस प्रकार है :-

(चौहद्दी)

उत्तर - सर्वे प्लौट नं0 368 का अंश

दक्षिण - सर्वे प्लौट नं0 368 का अंश

पूरब - सर्वे प्लौट नं0 368 का अंश

पश्चिम- निजी रास्ता बीस फीट चौड़ा जिसको लेख्यकारी अपने जमीन में से वास्ते रास्ता के लिए छोड़ दिया है जिसको इस्तेमाल करने का हक लेख्यकारी, अनुबंधकर्ता, विकास कर्ता एवं लेख्यधारीणी को रहेगा ।

(लेख्य संदर्भ)

हकियत यह है कि खाना सं0-6 वर्णित सम्पति लेख्यकारी को पिता द्वारा निर्बंधित दान पत्र के आधार पर प्राप्त है जिस दान पत्र को स्वीकार कर दान पत्र में वर्णित सम्पति पर अपना दखल कब्ज बनाये हुए हैं । निर्बंधित दान पत्र का विवरण इस प्रकार है :- वसीका नं0-310, बुक नं0-1, भौलुम नं0-25, पेज नं0-305 से 310, वर्ष 1987 ई0 को निर्बंधित दान पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय दानापुर से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ है । जिसपर लेख्यकारी बेला सिरकत दीगर के काविज दाखिल हुए वो होते वो रहते चले आ रहे हैं जो हर प्रकार के नुक्स, वारदैन से बिल्कुल पाक वो साफ है । इस आशय की आवश्यक जाँच पड़ताल श्री विनय कुमार म.स.-ए.9, रोड नं.-18, राजीव नगर, पटना-24, बिहार जो कि विकासकर्त्ता हैं, ने कर ली है और लेख्य सम्पति पर लेख्यकारी का कब्जा सही पाया ।

Mukesh Kumar Singh
S/o Sri Balakumar Pd. Singh
H/o Sri C.M. Singh
House no. - 4/9, Road no. 18
Rajiv Nagar, Patna-24
Date - 07-02-2008

लेख्यकारी के हस्ताक्षर
11/2/08

Scanned with CamScanner

यह कि लेख्यकारी को जरूरत रूपये के आवश्यकता वास्ते मकान बनाने, मरम्मत, चन्द जरूरी कार्यो के जरूरत है बिना उपरोक्त संपति को बिक्री किये इस समय लेख्यकारी से रूपया का प्रबंध नहीं हो सकती है इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का घोषणा किया वो कराया तो साथ लेख्यकारी के मो0 5,80,000/- (पाँच लाख अस्सी हजार रूपये) मात्र मूल्य में संपति खरीदारी की बातचीत तय पायी गई जो यह कीमत वर्त्तमान समयानुसार उचित वो मुनासिब कीमत है तथा इससे ज्यादा मूल्य देकर और कोई भी दिगर व्यक्ति उसकी उपर्युक्त सम्पति को खरीदने के लिए तैयार नहीं हुए तो लेख्यकारी ने लेख्यधारीणी से श्री विनय कुमार, विकासकर्त्ता के द्वारा कुल कीमत वसूल पाने के उपरांत जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता, अब उनके बदले लेख्यधारीणी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को होगा तथा कुल कीमत वसूल पाने के उपरांत लेख्यकारी ने लेख्यधारीणी को विक्रय पत्र का निष्पादन कर देना बेहतर वो मुनासिब समझा । लेख्यधारीणी ने कुल जमीन का किमत विकास कर्ता के माध्यम से लेख्यकारी को चुकता कर दिया । अब किसी तरह का कोई बकाया लेख्यकारी का इस जमीन पर ना रहा न भविष्य में कोई दावा होगा। इस कथन से लेख्यकारी सहमत हैं ।

अतएव लेख्यकारी अपने स्वस्थ मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहते हुए अपने हानी और लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित समझ-बुझकर बिना किसी अनुचित दवाब वो धमकाव के उपरोक्त खाना सं0-6 के वर्णित संपति को मो0 5,80,000/- (पाँच लाख अस्सी हजार रूपये) मूल्य में लेख्यधारीणी श्रीमती लिली प्रसाद को बिना कोई शर्त के बिक्री किया वो इस विक्रय पत्र का निष्पादन स्वीकार किया।

Scanned with CamScanner

यह कि उपरोक्त वर्णित संपति में लेख्यकारी को आज तारीख तक जो भी स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था या आइन्दे प्राप्त होता वो सब संपूर्ण स्वामित्व वो अधिकार अब आज के तारीख से इस विक्रय पत्र के माध्यम से हस्तांनतरित होकर लेख्यधारीणी को प्राप्त हुआ । चाहिए कि लेख्यधारीणी उपरोक्त संपति के निश्वत अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर में या जहॉ-जहॉ जरूरत समझे दर्ज करा लेवेंगी, इसमें लेख्यकारी को किसी भी प्रकार का आपत्ति नहीं है न होगा ।

यह कि श्री विनय कुमार विकासकर्त्ता को बीस फीट निजी सड़क व्यवहार करने का हक एवं अधिकार रहेगा । रोड एवं कॉलोनी का नामाकरण करने एवं भविष्य में और संभावित विकास योजनाओं को कार्यरूप देने का विशेषाधिकार सदैव विकासकर्त्ता को रहेगा । इसके लिये लेख्यकारी एवं लेख्यधारीणी कभी भी किसी तरह का विरोध या व्यवधान नहीं करेंगें ।

यह कि लेख्यकारी ने विकासकर्त्ता के माध्यम से लेख्यधारीणी को यह पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाया है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति आज तारीख तक हर प्रकार के नुक्स हकियत सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार वो दिगर व्यक्ति के हम हिस्सा वगैरह से पूरी तरह पाक वो साफ है । शायद बाद निष्पादन इस विक्रय पत्र के उपरोक्त सम्पति पर यह सब दोष वगैरह पाया जायेगा जिसके कारण लेख्यधारीणी को या उनके उत्तराधिकारी को उपरोक्त संपति से अंशतः या पूर्णतः बेदखल होना पड़े या किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था को किसी भी प्रकार का ऋणभार वगैरह चुकाना पड़े या उपरोक्त सम्पति पर किसी दिगर व्यक्ति का हक हिस्सा वगैरह पाया जायेगा तो वैसे अवस्था में लेख्यधारीणी को यह हक है वो होगा कि अपने कुल क्षति की रकम में हर्जा खर्चा वो कानूनी सूद समेत लेख्यकारी के दिगर चल व

Scanned with CamScanner

अचल संपत्ति से वो उनके उत्तराधिकारी से लेख्यधारीणी वो उनके उत्तराधिकारीगण वसूल कर लेवेंगें, इसमें विकासकर्त्ता अपनापूर्ण सहयोग प्रदान करेंगें । इसमें लेख्यकारी को किसी भी प्रकार का आपत्ति नहीं है वो न होगा। बाजे हो कि खाना सं0-6 में वर्णित संपत्ति पर हक व अधिकार केवल लेख्यधारीणी को प्राप्त होगा ।

इस वास्ते लेख्यकारी ने अपने पूर्ण होश वो हवास में रहकर यह विक्रय पत्र वहक वो बनाम लेख्यधारीणी श्रीमती लिली प्रसाद को लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे ।

तहरीर तारीख :- 1-02-08

टंकणकर्त्ता :-

आनन्द कुमार सिंह
पंचशील हाउस
किदपईपुरी
पटना-800001

प्रारूपकर्त्ता :-

R Rai 01/02/08 Reg. No. 553/88

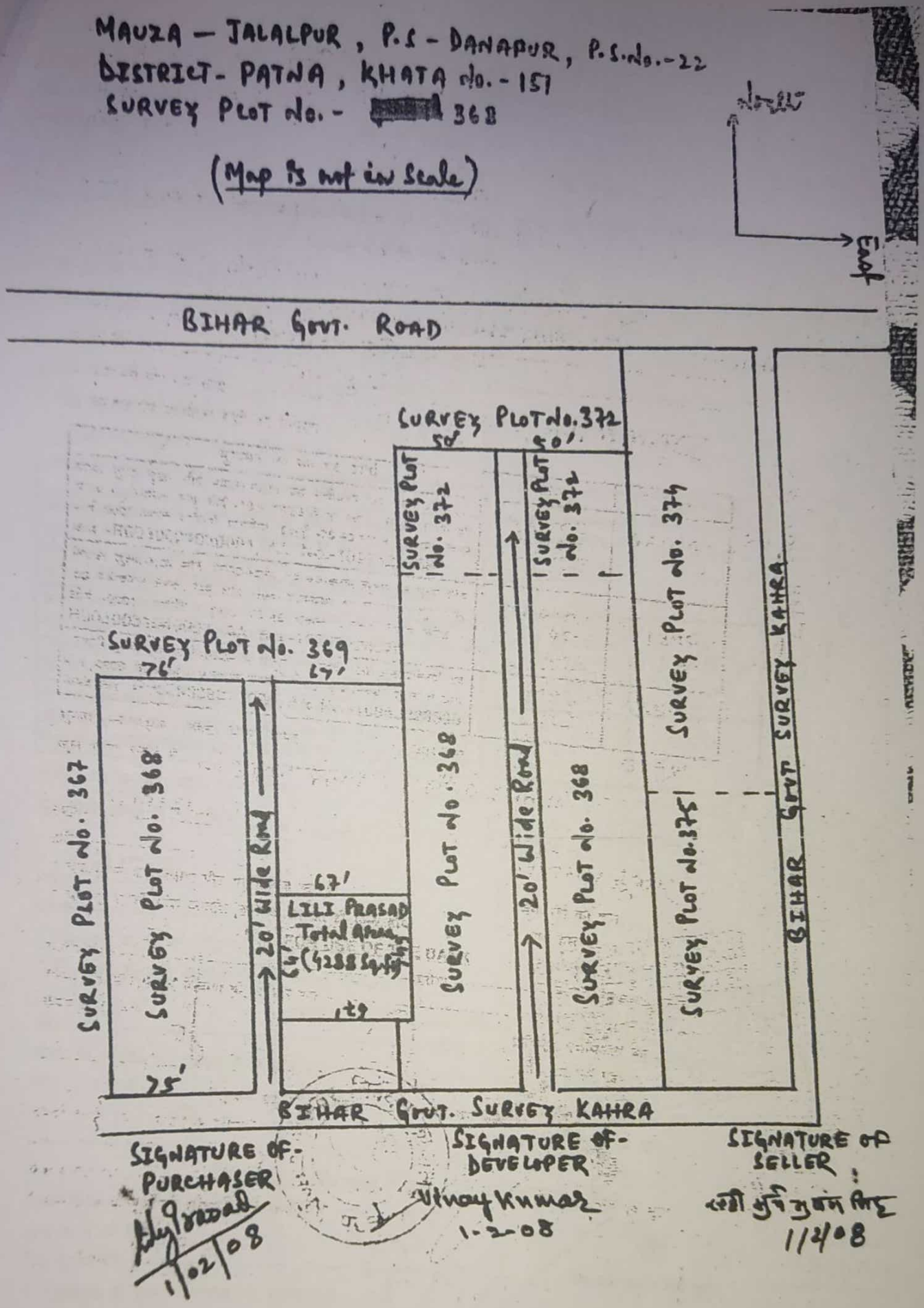
(अधिवक्ता) पटना हाईकोर्ट ।

राही सूर्य भुवनसिंह 1/2/08

Scanned with CamScanner

MAUZA – JALALPUR, P.S – DANAPUR, P.S.No.-22
DISTRICT- PATNA, KHATA no.- 151
SURVEY PLOT no.- [redacted] 368

(Map is not in Scale)



SIGNATURE OF-
PURCHASER
1/02/08

SIGNATURE OF-
DEVELOPER
1-2-08

SIGNATURE OF
SELLER
1/2/08

Scanned with CamScanner

(2) 2911

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0)----------) मात्र

मूल प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- श्री प्रती लिली प्रसाद, पति - श्री बृजेश कुमार, निवासी- फ्लैट न0 103
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)- सरयु अपार्टमेन्ट, थाना - बुद्धा कॉलोनी, जिला - पटना
2. दस्तावेज का प्रकार---------- निर्विवाद विक्रय पत्र
3. निबंधन कार्यालय---------- दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	46400 = 100 -	46500 =
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	11600 = 45 = 250 =	11895 =
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500 = 50 -	550 =

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 58945 =

कुल राशि शब्दों में अंठावन हजार नौ सौ पैंतालिस

स्थान- दानापुर

तारीख----------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

विनय कुमार

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

SBI, DANAPUR BR. (1254) OM PRAKASH 10 No. 2791615

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ----------

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------/ शब्दों में उपर्युक्त कालम रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

58945 =
250 =
59195 =

29 JAN 2020

T.N. 849/08

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 34900
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 11600
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 59195/- through Bank Challan.)

FEE PAID										
A1	11600	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45	
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250	

500	Total Fee
50	12695

Date : 02/02/2008

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registry Office, Danapur *02:35 PM on Saturday, 02nd February 2008 at the Sub by Surya Bhushan Singh (Executant) Late Brahmanand Singh*

by profession Others.

Signature of Presentant

Date : 02/02/2008

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Bashistha Narayan Singh age .... Sex M son/daughter of Sudama Singh resident of Rajiv Nagar, Digha,Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : 02/02/2008

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 0 pages, in the volume CD-2 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 02/02/2008

Token No.849 Year - 2008 Sl.No. 810 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 695 NIC-Bihar

Scanned with CamScanner

Sch. XIV—F. No. 180V C.P (Bo go प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर। V नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सुकुनत। नम्बर।

3999 252168 खाता 151 प्लॉट 368

कानपुर/जाजमऊ/श्रीपती (सोली) 22		
अराजी नगदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली।
4288	श्री ब्रजेश कुमार द्वा० फोटो नं० 103	

जमा की सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल की/पार्टिकुलर

200809 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- (नगदी)	3.00				3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75				0.75	0.75
सेस ...	1.50				1.50	1.50
*सूद ...	1.50				1.50	1.50
मुतफरकात ...	0.60				0.60	0.60
मीजान	7.35				7.35	7.35

तफसील अदायकारी :

200809 अदायकारी बाबत।	बकाया				मोतावला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- (नकदी)				3.00	3.00	
गुजारी (भावली)				0.75	0.75	
सेस				1.50	1.50	
*सूद ...				1.50	1.50	
मुतफरकात ...				0.60	0.60	
मीजान अदायकारी				7.35	7.35	= 1470

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) चौदह रुपया सत्तर पैसा मात्र

(२) नाम देहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील वसूलिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

6/5/08

Scanned with CamScanner

फारम सं० 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

ओदश पत्रक ता० ..... तक

जिला ..... सन् 200 -200

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 738/08 सन् .....

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	ओदश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
27.6.08	श्री सती लीली प्रसाद पिता/पति श्री प्रवेश कुमार ग्राम० पलीटन 103 थाना ..... जिला पटना सरयू अपार्टमेन्ट हस्तकाली ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० 695 दिनांक 2.2.08 द्वारा इन्होंने श्री सूर्य भूषण सिंह वल्द श्री स्वर्ण ब्रह्मानन्द सिंह ग्राम० फोरबी थाना खगौल जिला पटना से क्रय किया है।	

CNO 1263 7-8-08

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा
[illegible]	92		151	368	4288

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 3-7-08 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

3.7.08 रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी..... के नाम से कायम है।

Scanned with CamScanner

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	(4) यह जमीन गेर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदबन्दी के अर्न्तगत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 17.7.08 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
17.7.08	मूल जामाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/प० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के ज्ञा० प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की ..... दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी	

Certified to be true Copy

तुलना कर्ता

Scanned with CamScanner

FIVE RUPEES

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर- साल - 0809 हल्का नम्बर 8 अंचल - दानापुर

ग्राम - [illegible] राजस्व थाना नम्बर - 22 जिला - पटना

मु० मे जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - [illegible]

जरशमन - केबाल - 695 तिथि - 2.2.08

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 3777
श्री सूर्यभूषण सिंह पिता- प्रह्लाद सिंह सा- [illegible], पटना	151	368 372 375	2.500	40.00	अ० अ० [illegible] आवेदिका के आवेदन पत्र का जाँच किया / वसिका एवं पंजीयन से मिलान किया / सही पाया। पंजीयन में विक्रेता का नाम दर्ज है। जमीन क्रेता के दखल कब्जा में ही जमीन रैयती है। [illegible] मालिक एवं खाता नहीं है। [illegible], [illegible] से मुक्त है। अतः आप महाशय पर सूचना निर्गत कर आगे कोई आपत्ति नहीं होती दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जा सकती है [illegible]
बचा हुआ रकबा					
CMO 1263 7-8-08					

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्रीमती लीली प्रसाद पति- श्री प्रजेश कुमार [illegible] 103 [illegible] अपार्टमेन्ट बुद्धा कोलोनी पटना	151	368	4288 [illegible]	3.00

Certified to be true Copy

[illegible] 7/8/08

[illegible] 7.8.08

अ०म०

जीवन सूचना निर्गत कर अनापत्ति के उपरांत हाट बाट की सीधी ही जा सकती है

[illegible]

तुलजा कवा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR B 988207

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 26/06/2007 को श्री/श्रीमती Surya Bhushan Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 21860/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6535/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर नीचे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 4201 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 348 के पृष्ठ सं0 295 से 304 तक CD 6 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

ह०

(Nilesh Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

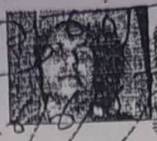
Date : 26/06/2007

लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री सूर्य भूषण सिंह, वल्द स्व० ब्रहमानन्द सिंह, निवासी ग्राम – कोथवाँ, थाना + पोस्ट – खगौल, जिला – पटना, पेशा – कास्तकारी, भारतीय नागरिक।

Serial No : 4707
Token No : 4850

Deed No : 4201
of 2007

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	Pushpa Singh						
	Signature of Party						
Presented by Self	Surya Bhushan Singh						
	Signature of Party						
Executed by	Surya Bhushan Singh						
	Signature of Party						
Identifier	Rajesh Chandra						
	Signature of Party						

26/6/2007

20620 2035

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

मूल प्रति
(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता-श्री मति पुष्पा सिंह, पत्नी-श्री विष्णु कुमार दिवाकर
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)-ग्राम-शिलपुर, पोस्ट-पण्डुहार, थाना-दरिहर, जिला-सोनपुर
2. दस्तावेज का प्रकार---निर्विवाद विक्रय-पत्र
3. निबंधन कार्यालय---दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---भारतीय स्टेट बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	19760=00 100=00	19,860=00
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	5440=00 45=00 250=00	5735=00
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500=00 50=00	550=00

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 26145=00
कुल राशि शब्दों में ---छब्बीस हजार एक सौ पैंतालीस

स्थान-दानापुर
तारीख----------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

विनय कुमार
जमाकर्त्ता का नाम
एवं हस्ताक्षर

SBI DANAPUR
COM
ID NO.
DATE
DEBIT

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ----------तारीख ----------उपर्युक्त कालम
संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------/ शब्दों में----------
रूपये प्राप्त किया
बैंक Seal एवं कलम की तेज़ धार से काटा
प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

26145
250
26395

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 10962962517
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0: ----------
* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Rs 250/=

बिहार BIHAR

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्रीमती पुष्पा सिंह, पति – श्री विष्णु कुमार दिवाकर, निवासी ग्राम – शिवपुर, पोस्ट – पंडुहार, थाना – दरिहट, जिला – रोहतास, पेशा – गृहिणी, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला बैयला कलामी)

4. लेख्य मूल्य :–

मो0 2,72,000/– (दो लाख बहत्तर हजार रूपये) मात्र।

5. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

हमारी दो तलामी मवाजी 2000 वर्गफीट (दो हजार वर्गफीट) यानि 4.59 डिसमिल सब प्लौट नं0 –

बिहार BIHAR

ए–12 (कुल एराजी 1 एकड़ 69 डिसमिल का अंश) एराजी हकियत कास्त रैयती परती आवासीय भूमि मकान बनाने लायक वाके मौजा – जलालपुर, परगना – फुलवारी, थाना – दानापुर, सब निबन्धन कार्यालय दानापुर वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना जिसका सर्वे थाना नं0 22 (बाईस), तौजी नं0 – 5534 (पाँच हजार पाँच सौ चौतीस), खाता नं0 – 151 (एक सौ एकावन), सर्वे प्लौट नं0 – 368 (तीन सौ अरसठ) का अंश जिसका लगान सालाना मो0 50 पैसा अलावे शेष जमीन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी दानापुर में लगता है। जिसका जमाबन्दी नं0 – 3777 है। उपरोक्त जमीन पुरानी बस्ती के समीप सहायक रोड से जुड़ा हुआ है। सम्पति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है जिसका चौहद्दी इस प्रकार है :–

बिहार BIHAR

4

:: चौ ह द दी ::

उत्तर : सर्वे प्लौट नं0 368 श्री अशोक कुमार सिंह, सब प्लौट नं0 – ए–13

दक्षिण : सर्वे प्लौट नं0 368 श्री दीपक कुमार सिन्हा, सब प्लौट नं0 –ए–11

पूरब : निजी रास्ता बीस फीट चौड़ा जिसको लेख्यकारी ने अपने जमीन में से वास्ते रास्ता के लिए छोड़ दिया है जिसको इस्तेमाल करने का हक अनुबंध एवं विकास कर्ता ~~विनय कुमार एवं इनके मनोनीत व्यक्ति एवं संस्था~~, लेख्यधारी वो लेख्यकारी को भी रहेगा।

पश्चिम : सर्वे प्लौट नं0 368

उपरोक्त जमीन 40 फीट चौड़ा एवं 30 फीट लम्बा है।

:: लेख्य संदर्भ ::

हकियत यह है कि खाना सं0 5 वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी को पिता द्वारा निर्बोधित दान पत्र के आधार पर प्राप्त है जिस दान पत्र को स्वीकार कर दान पत्र में वर्णित सम्पत्ति पर अपना दखल कब्जा बनाये हुए है। निर्बोधित दान पत्र का विवरण इस प्रकार है :- बुक नं0-1, भौलुम नं0- 25, पेज नं0- 305 से 310, वसीका नं0 -310, वर्ष 1987 ई0 को निर्बोधित दान पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय दानापुर से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ। जिस पर लेख्यकारी बेला सिरकत दीगर के काबिज दखिल हुए वो होते वो रहते चले आ रहे है जो हर प्रकार के नुक्स, वारदैन से बिल्कुल पाक वो साफ है।

यह कि लेख्यकारी को जरूरत रूपये के आवश्यकता वास्ते मकान बनाने, मरम्मत, चन्द जरूरी कार्यो के जरूरत है बिना उपरोक्त सम्पति को बिक्री किये इस समय लेख्कारी से रूपया का प्रबंध नहीं हो सकती है। इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पत्ति को बिक्री करने का घोषण किया वो कराया तो साथ लेख्यकारी के मो0 2,72,000/- (दो लाख बहत्तर हजार रूपये) मात्र मूल्य में सम्पत्ति खरीदारी की बातचीत तय

पायी गई जो यह कीमत वर्तमान समयानुसार उचित वो मुनासिब कीमत है तथा इससे ज्यादा मूल्य देकर और कोई भी दिगर व्यक्ति उसकी उपर्युक्त सम्पति को खरीदने के लिए तैयार नहीं हुए तो लेख्यकारी ने लेख्याधारी को विक्रय पत्र का निष्पादन कर देना बेहतर वो मुनासिब समझा।

अतएव लेख्यकारी अपने स्वस्थ मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहते हुए अपने हानि और लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित समझ बुझकर बिना किसी अनुचित दवाब वो धमकाव के उपरोक्त खाना संख्या – 5 के वर्णित सम्पति को मो0 2,72,000/– (दो लाख बहत्तर हज़ार रूपये) मूल्य में साथ लेख्यधारी श्रीमती पुष्पा सिंह को बिना कोई शर्त के बिक्री किया वो इस विक्रय पत्र का निष्पादन स्वीकार किया।

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पति में लेख्यकारी को आज तारीख तक जो भी स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था या आइन्दे प्राप्त होता वो सब सम्पूर्ण स्वामित्व वो अधिकार अब आज के तारीख से इस विक्रय पत्र के माध्यम से हस्तान्तरित होकर लेख्यधरी को प्राप्त हुआ। चाहिए कि लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति के निश्वत अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर में या जहाँ जहाँ जरूरत समझे दर्ज करा लेवेंगे इसमें लेख्यकारी को किसी भी प्रकार का आपित्त नहीं है न होगा।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाया है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति आज तारीख तक हर प्रकार के नुक्स हकियत सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार वो दिगर व्यक्ति के हक हिस्सा वगैरह से पूरी तरह पाक वो साफ है। शायद बाद निष्पादन इस विक्रय पत्र के उपरोक्त सम्पति पर यह सब दोष वगैरह पाया जायेगा जिसके कारण लेख्यधारी को या उनके उत्तराधिकारी को उपरोक्त सम्पति से अंश या पूर्णतः बेदखल होना पड़े या किसी भी

सरकारी या गैर सरकारी संस्था को किसी भी प्रकार का ऋणभार वगैरह चुकाना पड़े या उपरोक्त सम्पत्ति पर किसी दिगर व्यक्ति का हक हिस्सा वगैरह पाया जायेगा तो वैसे अवस्था में लेख्यधारीणी को यह है वो होगा कि अपने कुल क्षति की रकम मय हर्जा खर्चा वो कानूनी सूद समेत लेख्कारी के दिगर चल व अचल सम्पति से लेख्यकारी से वो उनके उत्तराधिकारी से लेख्यधारीणी वो उनके उत्तराधिकारीगण वसूल कर लेवेंगे इसमें लेख्यकारी को किसी भी प्रकार को आपत्ति नहीं है वो न होगा।

सही सूर्य भूषण सिंह
26/6/07

बाजे रहे की पेज नं 4 के पृ० चौहद्दी में चार एवं पाँचवा लाइन का कुछ शब्द कटा है। मोकिर का हस्ताक्षर सिद्ध है।

सही सूर्य भूषण सिंह
26/6/07

उत्तर निबंधन कार्यालय ★ दानापुर, पटना ★



इस वास्ते लेख्यकारी ने अपने पूर्ण होश वो हवास में रहकर यह विक्रय पत्र वहक वो बनाम लेख्यधारीणी श्रीमति पुष्पा सिंह को लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख :–

टंकणकर्ता :–
मुकेश कुमार सिंह
पंचशील हाउस
पटना-01

प्रारूपकर्त्ता :–
विनय कुमार
विनय कुमार
अधिवक्ता

26/6/07

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 16420
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs 5440
(Paid Rs. 2000/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 26395/- through Bank Challan.)

FEE PAID									
A1	5440	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250

LLR	500
Proc. Fee	50
Total Fee	6535

Registering Officer

Date : 26/6

Endorsement under section 52

Presented for registration at *01:59 PM* *on the day* *Tuesday,* *26th June* *2007* *at the* *D. R./ S. R. Office by* *Surya Bhushan Singh* *Danapur*

by profession *Others.*

Signature of Presentant

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Rajesh Chandra age .... Sex M son/daughter of Late Dr. Rana Chandra Ketu resident of Boring Cainal Road, Patna.

Registering Officer

Date: 26/6

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 10 pages, in the volume CD-6 and document no. of which is printed on the First Page of the document

Registering Officer

Date: 26/6

Sch. XIV—F. No. 180V. बिo गo प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। नाम मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी 3872 6363555

थाना वो थाना नम्बर। वो सकूनत। नम्बर।

कोनापुर	अमियालपुर	डोमनी पुरैना	कोइरी

अङ्गजी नगदी अङ्गजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली।

12,000		विष्णु कुमार	दिनाकर दास

जमींदार का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूः सन् का ई। हाल

मांग बाबत 2007-08	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल (नगदी)	2-00					2-00
गुजारी (भावली)	0-50					0-50
सेस ...	1-00					1-00
*सूद ...	1-00					1-00
तफरकात ...	0-40					0-40
मीजान	4-90					4-90

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2007-08	बकाया				मोतावला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल (नकदी)					2-00	
गुजारी (भावली)					0-50	
सेस ...					1-00	
*सूद ...					1-00	
मुतफरकात ...					0-40	
मीजान अदायकारी					4-90	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) चार (रुपया नब्बे पैसामात्र) 4-90

(२) नाम बेहिन्दा

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

26/9/07

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 08032021094333224594
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- पटना एम कारपोरेशन	मौजा :- जलालपुर
जमाबंदी सं0:- 3872	
भाग वर्तमान:- 22	मौजा/थाना सं0:- 22
पृष्ठ संख्या:- 32673	
जमाबंदी रेयत का नाम:- PUSHPA SINGH	पता:- SHIVPUR ROHTASH ,
अभिभावक का नाम:- BISHNU KUMAR DIVAKAR	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
151	368	0 एकड़ 4.6 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	20.00	5.00	0.00	30.00	2016-2017 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	29.00	7.25	0.00	40.00	2016-2017 से 2020-2021
कुल	12.25	49.00	12.25	0.00	70.00	2016-2017 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	20.00	5.00	30.00	2016-2017 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	7.25	40.00	2016-2017 से 2020-2021	
कुल	49.00	12.25	70.00	2016-2017 से 2020-2021	

कुल बकाया-70.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Seventy Rupees

तिथि- 08-03-2021

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

सूची-14 फारम सं० 562

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

ओदश पत्रक ता० ..... तक

जिला ..... सन् 200 -200

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 749 सन् 07-08

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	ओदश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
26/9/07	श्री मती पुष्पा सिंह पिता/पति श्री विष्णु कुमार दिवाकर ग्राम० शिवपुर थाना दरिहट जिला शेहदास ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० 4201 दिनांक 26-6-07 द्वारा इन्होंने श्री सूर्य भूषण सिंह वल्द श्री स्व० ब्रह्मानन्द सिंह ग्राम० कोयाबी थाना सगौल जिला पटना से क्रय किया है।	

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकवा
CMO 527 5.4.08	(अलमपुर 22		151	368-2000	कार्यवाही

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 26/9/07 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

26/9/07 रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी विक्रेता के नाम से कायम है।

Scanned with CamScanner

आदेश की क्रम संख्या और तारीख		आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	(4) यह जमीन गेर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदबन्दी के अर्न्तगत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक....26/9/07.....को उपस्थापित करें । अंचल अधिकारी	
26/9/07.	मूल जामाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की.....स्वीकृत..... दी जाती है। शुद्धि-मत्र निर्गत करें । लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी Certified to be true Copy 5/4/08 Clerk, Authorised Under Sec. 75 Act of 1879. 5.4.08	तुलना कर्ता

Scanned with CamScanner

दाखिल



पु० केश नम्बर- 745.
ग्राम - [illegible]
मु० मे जमीन रकबा -
जरशमन -

साल - 07-08
केबाल - 4201

हल्का नम्बर 8
राजस्व थाना नम्बर - 22
प्राप्त का जरिया - क्रय
तिथि - 26.6-07

अंचल - दानापुर
जिला - पटना

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 3777
सूर्य भूषण सिंह पिता- स्व० ब्रह्मानन्द सिंह सा- कौथवाँ, खजौल पटना	151	368 372	2-50 डी	36.00	[illegible]
बचा हुआ रकबा [illegible] 524 5.4.08					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
श्रीमती पुष्पा सिंह पति- श्री विष्णु कुमार दिवाकर सा- शिवपुर थाना- दीहर जिला- रोहतास	151	368	2000 फीट	2.00	[illegible]

Certified to be true Copy
[illegible]
Clerk, 5/4/08
[illegible]
5.4.08

तुलना कर्ता

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 23062022092556098436
(Receipt No.)

जिला:- Patna	
हल्का:- पटना एम कारपोरेशन	अंचल:- Danapur
जमाबंदी सं0:- 3998 भाग वर्तमान:- 23 पृष्ठ संख्या:- 32855	मौजा :- जलालपुर मौजा/थाना सं0:- 22
जमाबंदी रेयत का नाम:- उमेश कुमार अभिभावक का नाम:- गणेश प्रसाद	पता:- BUDHA COLONY ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
151	368	0 एकड़ 4.71 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	325.00	25.00	0.00	350.00	2009-2010 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	471.25	36.25	0.00	510.00	2009-2010 से 2022-2023
कुल	61.25	796.25	61.25	0.00	860.00	2009-2010 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	325.00	25.00	350.00	2009-2010 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	471.25	36.25	510.00	2009-2010 से 2022-2023	
कुल	796.25	61.25	860.00	2009-2010 से 2022-2023	

कुल बकाया-860.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eight Hundred Sixty Rupees

तिथि- 23-06-2022

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Scanned with CamScanner

10/2.2

T.N 850/08

Sur 811

SCANNED

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक **02/02/2008** को श्री/श्रीमती **Surya Bhushan Singh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० **22340/-** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **6655/-** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 **696** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **11** के पृष्ट सं0 **551** से **559** तक **CD 2** में आज निबंधित एवं कुल **9** पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह० 2/2

(Nilesh Kumar)

Date : 02/02/2008 **निबंधन पदाधिकारी**

1. **लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-**

श्री सूर्य भूषण सिंह, वल्द - स्व0 ब्रहमानन्द सिंह,
निवासी - ग्राम- कोथवॉ, थाना+पो0- खगौल,
जिला- पटना, पेशा - कास्तकारी,
भारतीय नागरिक ।

2. **लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-**

श्री उमेश कुमार
पिता - श्री गणेश प्रसाद
निवासी- फ्लैट नं० 403 तालुका अपार्टमेन्ट
थाना-बुद्धा कॉलोनी
जिला-पटना-800001 (बिहार)

निबंधन पर रोक संबंधी सूचि से मिलाया/पढ़ी गया ।

ह० 2/2

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, पटना

सही सूर्य-भूषण सिंह विक्रय पत्र मिलवा सो
सही है कागज पढ़कर समझ लिया
हस्ताक्षर कर रुपया वसूल पाया
1/2/08

Scanned with CamScanner

Serial No : 811 Deed No : 696
Token No : 850 of 2008

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of	*Umesh Kumar*						
Presented by Self	*Surya Bhushan Singh*						
Executed by	*Surya Bhushan Singh*						
Identifier	*Bashistha Narayan Singh*						

Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party

Signature of Party

Scanned with CamScanner

3. **विकासकर्त्ता का नाम एवं पूरा पता :-**

श्री विनय कुमार
पिता-श्री चन्द्र मौलेश्वर सिंह
म0स0- ए.-9, रोड नं0-18,
राजीव नगर, जिला-पटना
पटना-24 (बिहार) ।

4. **लेख्य प्रकार :-**

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

5. **लेख्य प्रकार :-**

मो0 2,78,000/- (दो लाख अठहतर हजार रूपये) मात्र ।

6. **लेख्य सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-**

हमगी वो तमामी मवाजी 2052 वर्गफीट (दो हजार बाबन वर्गफीट) यानि 4.714 डिसमिल (कुल एराजी 169 डिसमिल का अंश) एराजी हकियत कास्त रेयती परती आवासीय भूमि मकान बनाने लायक वाके मौजा- जलालपुर, परगना- फूलवारी, थाना- दानापुर, सब निबधन कार्यालय दानापुर वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना जिसका सर्वे थाना नं0-22 (वाईस), तौजी-5534 (पाँच हजार पॉच सौ चौतीस) खाता नं0-151 (एक सौ एकावन), सर्वे प्लौट नं0-368 (तीन सौ अड़सठ) का अंश जिसका लगान सालाना मों0 1 रूपया या अलावे शेष जमीन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी दानापुर में लगता है । जिसका जमाबन्दी नं0- 3777 है। उपरोक्त जमीन पुरानी बस्ती के समीप सहायक रोड से जुड़ा हुआ है । संपति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के अंदर है । 2052 वर्गफीट की लेख्य सम्पति की स्थिति संलग्न मानचित्र में दर्शाया गया है, जिसे लेख्यकारी, लेख्यधारी एवं विकासकर्त्ता ने संयुक्त रूप से सत्यापित किया है ।



अभिषेक कुमार
S/o श्री कमलेश्वरी प्रसाद सिंह
H/o श्री सी० एम० सिंह
मकान सं० - A/9, रोड नं० - 18
राजीवनगर पटना - 24
दिनांक - 01-02-2008

सही सूर्य भूषण सिंह
1/2/08

Scanned with CamScanner

जिसका चौहद्दी इस प्रकार है :-

(चौहद्दी)

उत्तर - सर्वे प्लौट नं0 368 का अंश

दक्षिण - सर्वे करहा, बिहार सरकार

पूरब - सर्वे प्लौट नं0 368 का अंश

पश्चिम- निजी रास्ता बीस फीट चौड़ा जिसको लेख्यकारी अपने जमीन में से वास्ते रास्ता के लिए छोड़ दिया है जिसको इस्तेमाल करने का हक लेख्यकारी, अनुबंधकर्ता, विकास कर्ता एवं लेख्यधारी को रहेगा ।

Mukesh Kumar Singh
S/o Sri Baleshwar Pd. Singh
H/o Sri C.M. Singh
House No.-A/9, Road No.-18
Rajeev Nagar, Patna-24
Date - 01-02-2008

(लेख्य संदर्भ)

हकियत यह है कि खाना सं0-6 वर्णित सम्पति लेख्यकारी को पिता द्वारा निबंधित दान पत्र के आधार पर प्राप्त है जिस दान पत्र को स्वीकार कर दान पत्र में वर्णित सम्पति पर अपना दखल कब्ज बनाये हुए हैं । निबंधित दान पत्र का विवरण इस प्रकार है :- वसीका नं0-310, बुक नं0-1, भौलुम नं0-25, पेज नं0-305 से 310, वर्ष 1987 ई0 को निबंधित दान पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय दानापुर से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ है । जिसपर लेख्यकारी बेला सिरकत दीगर के काविज दाखिल हुए वो होते वो रहते चले आ रहे हैं जो हर प्रकार के नुक्स, वारदैन से बिल्कुल पाक वो साफ है । इस आशय की आवश्यक जॉच पड़ताल श्री विनय कुमार म.स.-ए.9, रोड नं.-18, राजीव नगर, पटना-24, बिहार जो कि विकासकर्त्ता हैं, ने कर ली है और लेख्य सम्पति पर लेख्यकारी का हक सही पाया ।

सही सूर्य भूषण सिंह
1/2/08

अवर निबंधन कार्यालय
दानापुर, पटना

Scanned with CamScanner

यह कि लेख्यकारी को जरूरत रूपये के आवश्यकता वास्ते मकान बनाने, मरम्मत, चन्द जरूरी कार्यो के जरूरत है बिना उपरोक्त संपति को बिक्री किये इस समय लेख्यकारी से रूपया का प्रबंध नहीं हो सकती है इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का घोषणा किया वो कराया तो साथ लेख्यकारी के मो0 2,78,000/- (दो लाख अठतर हजार रूपये) मात्र मूल्य में संपति खरीदारी की बातचीत तय पायी गई जो यह कीमत वर्त्तमान समयानुसार उचित वो मुनासिब कीमत है तथा इससे ज्यादा मूल्य देकर और कोई भी दिगर व्यक्ति उसकी उपर्युक्त सम्पति को खरीदने के लिए तैयार नहीं हुए तो लेख्यकारी ने लेख्यधारी से श्री विनय कुमार, विकासकर्त्ता के द्वारा कुल कीमत वसूल पाने के उपरांत जो कुछ भी हक, स्वामित्व एवं दखल कब्जा आज तक विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता, अब उनके बदले लेख्यधारी एवं इनके उत्तराधिकारीगण को होगा तथा कुल कीमत वसूल पाने के उपरांत लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विक्रय पत्र का निष्पादन कर देना बेहतर वो मुनासिब समझा। लेख्यधारी ने कुल जमीन का किमत विकास कर्ता के माध्यम से लेख्यकारी को चुकता कर दिया । अब किसी तरह का कोई बकाया लेख्यकारी का इस जमीन पर ना रहा न भविष्य में कोई दावा होगा। इस कथन से लेख्यकारी सहमत हैं ।

अतएव लेख्यकारी अपने स्वस्थ मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहते हुए अपने हानी और लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित समझ-बुझकर बिना किसी अनुचित दवाब वो धमकाव के उपरोक्त खाना सं0-6 के वर्णित संपति को मो0 2,78,000/- (दो लाख अठतर हजार रूपये) मूल्य में लेख्यधारी श्री उमेश कुमार को बिना किसी शर्त के बिक्री किया वो इस विक्रय पत्र का निष्पादन स्वीकार किया ।

Scanned with CamScanner

यह कि उपरोक्त वर्णित संपति में लेख्यकारी को आज तारीख तक जो भी स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था या आइन्दे प्राप्त होता वो सब संपूर्ण स्वामित्व वो अधिकार अब आज के तारीख से इस विक्रय पत्र के माध्यम से हस्तांनतरित होकर लेख्यधारी को प्राप्त हुआ । चाहिए कि लेख्यधारी उपरोक्त संपति के निश्वत अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर में या जहाँ-जहाँ जरूरत समझे दर्ज करा लेवेंगे, इसमें लेख्यकारी को किसी भी प्रकार का आपत्ति नहीं है न होगा ।

यह कि श्री विनय कुमार विकासकर्त्ता को बीस फीट निजी सड़क व्यवहार करने का हक एवं अधिकार रहेगा । रोड एवं कॉलोनी का नामाकरण करने एवं भविष्य में और संभावित विकास योजनाओं को कार्यरूप देने का विशेषाधिकार सदैव विकासकर्त्ता को रहेगा । इसके लिये लेख्यकारी एवं लेख्यधारी कभी भी किसी तरह का विरोध या व्यवधान नहीं करेंगें ।

यह कि लेख्यकारी ने विकासकर्त्ता के माध्यम से लेख्यधारी को यह पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाया है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति आज तारीख तक हर प्रकार के नुक्स हकियत सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार वो दिगर व्यक्ति के हम हिस्सा वगैरह से पूरी तरह पाक वो साफ है । शायद बाद निष्पादन इस विक्रय पत्र के उपरोक्त सम्पति पर यह सब दोष वगैरह पाया जायेगा जिसके कारण लेख्यधारी को या उनके उत्तराधिकारी को उपरोक्त संपति से अंशतः या पूर्णतः बेदखल होना पड़े या किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था को किसी भी प्रकार का ऋणभार वगैरह चुकाना पड़े या उपरोक्त सम्पति पर किसी दिगर व्यक्ति का हक हिस्सा वगैरह पाया जायेगा तो वैसे अवस्था में लेख्यधारी को यह हक है वो होगा कि अपने कुल क्षति की रकम में हर्जा खर्चा वो कानूनी सूद समेत लेख्यकारी के दिगर चल व

Scanned with CamScanner

अचल संपत्ति से वो उनके उत्तराधिकारी से लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारीगण वसूल कर लेवेंगें, इसमें विकासकर्त्ता अपनापूर्ण सहयोग प्रदान करेंगें । इसमें लेख्यकारी को किसी भी प्रकार का आपत्ति नहीं है वो न होगा। बाजे हो कि खाना सं0-6 में वर्णित संपत्ति पर हक व अधिकार केवल लेख्यधारी को प्राप्त होगा ।

इस वास्ते लेख्यकारी ने अपने पूर्ण होश वो हवास में रहकर यह विक्रय पत्र वहक वो बनाम लेख्यधारी श्री उमेश कुमार को लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे ।

तहरीर तारीख :- 1-2-08

टंकणकर्त्ता :-

आनन्द कुमार सिंह
पंचशील हाउस
किदवईपुरी
पटना- 800001

प्रारूपकर्त्ता :-

1/2/08

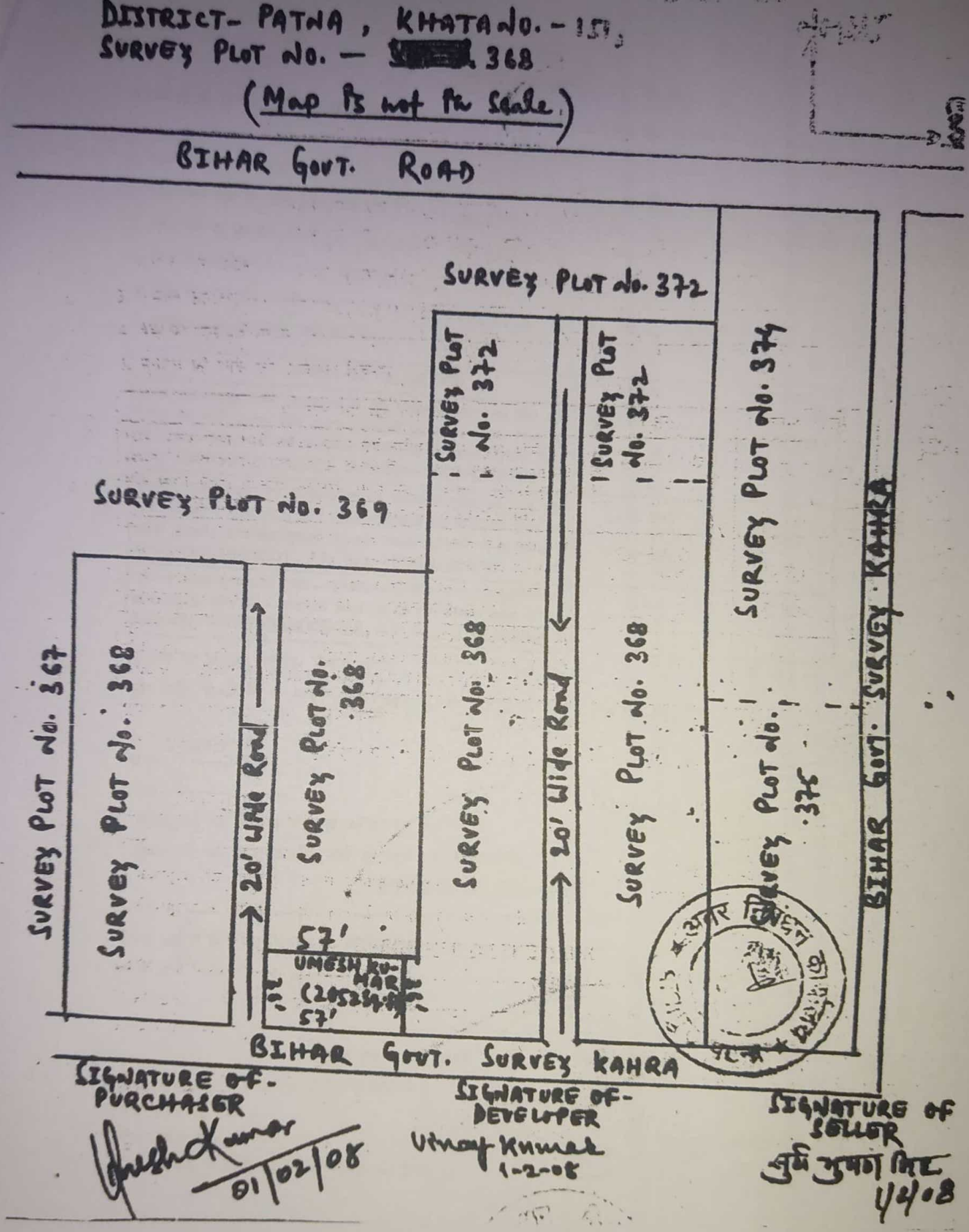
(अधिवक्ता) पटना हाईकोर्ट ।

REG. No. 553/88

Scanned with CamScanner

MAUZA – JALALPUR, P.S – DANAPUR, [redacted]
DISTRICT- PATNA, KHATA NO. – 151,
SURVEY PLOT NO. – [redacted] 368

(Map is not to scale)



SIGNATURE OF-
PURCHASER
01/02/08

SIGNATURE OF-
DEVELOPER
1-2-08

SIGNATURE OF
SELLER
4/2/08

Scanned with CamScanner

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0)----------) मात्र

मूल प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- श्री उमेश कुमार, पिता- श्री गणेश प्रसाद, निवासी- फ्लैट no.402 तालुका अपार्टमेन्ट, थाना- बुद्धा कॉलोनी, जिला- पटना
   (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)-
2. दस्तावेज का प्रकार- निर्विवाद विक्रय-पत्र
3. निबंधन कार्यालय- दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	22240= 100=	22,340=
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	5560= 45= 250=	5,855=
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500= 50=	550=

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 28,745=

कुल राशि शब्दों में ---- अढाईसहजार सातसौ पैंतालिस ----

स्थान- दानापुर

तारीख----------

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

विनय कुमार

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

CASH/TRANSFER

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ----------तारीख ----------उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------/ शब्दों में---------- रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

28745=
250=
28995=

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 16780
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 5560
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 28995/- through Bank Challan.)

FEE PAID

A1	5560	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0 LLR
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0 Proc. Fee
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	250

500 Total Fee
50 6655

Date : 02/02/2008

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registry Office, Danapur 02:35 PM on Saturday, 02nd February 2008 at the Sub by (Executant) Surya Bhushan Singh
Late Brahmanand Singh

by profession Others.

Signature of Presentant

Date : 02/02/2008

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Bashistha Narayan Singh age .... Sex M son/daughter of Sudama Singh resident of Rajiv Nagar, Digha, Patna.

Date : 02/02/2008

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-2 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : 02/02/2008

Token No.850 Year - 2008 Sl.No. 811 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 696 NIC-Bihar

Scanned with CamScanner

Sch. XIV—F. No. 180V (बि० गo प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। V फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय शाना वो थाना नम्बर। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत। नम्बर।

कतनपुरा/जलालपुरा 22		श्री उमेश कुमार	

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

2052	श्री गणेश प्रसाद	सा० पकटा० 403

साल सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल की।

साल मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- (नगदी)	2.00				2.00	2.00
गुजारी (भावली)	0.50				0.50	0.50
सेस ...	1.00				1.00	1.00
*सूद ...	1.00				1.00	1.00
मुतफरकात ...	0.40				0.40	0.40
मीजान	4.90				4.90	4.90

तफसील अदायकारी।

साल अदायगी वाक्सी।	बकाया				मोतावला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- (नकदी)				2.00	2.00	
गुजारी (भावली)				0.50	0.50	
सेस ...				1.00	1.00	
*सूद ...				1.00	1.00	
मुतफरकात ...				0.40	0.40	
मीजान अदायकारी				4.90	4.90	=

9.80

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) – नौ रुपया अस्सी पैसा मात्र

(२) नाम देहिंदा

(३) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

5/8/09

Scanned with CamScanner

फारम सं० 562

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता० ..... तक

जिला ..... सन् 200 -200

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 737/08 सन् 09

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	ओदश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
27-6-09	श्री उमेश कुमार पिता/पति श्री [illegible] ग्राम० [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible] ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० 696 दिनांक 2.2.08 द्वारा इन्होंने श्री [illegible] वल्द श्री [illegible] ग्राम० [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible] से क्रय किया है।	

CNO 1262 7-8-08

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकवा
[illegible]	02		151	308	2052 [illegible]

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 3-7-08 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

3.1.08 रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी [illegible] के नाम से कायम है।

Scanned with CamScanner

INDIA
TWO RUPEES

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	(4) यह जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदबन्दी के अर्न्तगत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 17-7-08 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
17.7.08	मूल जामाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम ईश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/उ० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/बिक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की ..... दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। लेखापति एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी	

Certified to be true Copy

तुलना कर्ता

Scanned with CamScanner

INDIA
FIVE RUPEES

दाखिल खारिज-प्रतिवेदन

मु० केश नम्बर- 7391 साल - 08-09 हल्का नम्बर 8 अंचल - दानापुर
ग्राम - [illegible] राजस्व थाना नम्बर - 22 जिला - पटना
मु० मे जमीन रकबा - प्राप्त का जरिया - 3
जरशमन - केबाल - 696 तिथि - 2-2-2008

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर 3777
श्री सूर्य [illegible] सिंह पिता- [illegible] सिंह सा० [illegible] पटना	151 "	368 372 375	2.50	40.00	[illegible] दानापुर आवेदक के आवेदन पत्र का जाँच किया / वर्तिका एवं पंजी पंजी II से मिलान किया। सही पाया। पंजी II में विक्रेता का नाम दर्ज है। जमीन क्रेता के दावा कब्जा में है। जमीन [illegible] है। [illegible] मालिक एवं [illegible] है। [illegible] से मुक्त है। [illegible] पर सूचना निर्गत कर [illegible] कोई आपत्ति नहीं है। दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जा सकती है।
बचा हुआ रकबा					
CNO 1262 7-8-08					

नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान
श्री [illegible] कुमार पिता- श्री [illegible] प्रसाद सा- [illegible] 403 [illegible] अपार्टमेन्ट थाना [illegible] पटना	151	368	2052 [illegible]	2.00

Certified to be true Copy
[illegible] 7/8/08
[illegible]
Authorised [illegible] 78 [illegible]

[illegible] 7-8-08

[illegible]
[illegible] सूचना निर्गत [illegible] के उपरांत [illegible] की स्वीकृति दी जा सकती है।

तुलना कर्ता

Scanned with CamScanner

बिहार सरकार

21/01/2023

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 22 पृष्ठ संख्या : 32210 जमाबन्दी संख्या : 3778 कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 212139900018971

जिला का नाम : Patna अनुमंडल नाम : Danapur अचंल का नाम : Danapur हलका का नाम : पटना एम कारपोरेशन

मौजा का नाम : जलालपुर होल्डिग संख्या : N/A तौजी संख्या : 0 थाना नंबर : 22

अशोक कुमार सिंह , पिता/बाप/अबू -SHYAM KISHOR SINGH, जाति- N/A

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
151	368	0 ए 3.44 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	5	0
	कुल परिमान	0 ए 0 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2016-10-25	500651	2016-2017	2016-2017	0
2021-10-04 17:10:17	04102021050640515052	2017-2018	2021-2022	20
2022-06-23 21:54:49	23062022095241461582	2022-2023	2022-2023	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल ख़ारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Sr. 2699 30/1/94 T.N. 2765/02

SCANNED

सत्र सेना झंडा दिवस

7 दिसम्बर - 2005 - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

सत्यमेव जयते

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 18/04/2007 को श्री/श्रीमती Surya Bhushan Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 16340/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 5155/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 2411 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 320 के पृष्ट सं0 103 से 112 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह०
(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 18/04/2007

Jyoti 3187 Kr. 3188
18/4/07

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री सूर्य भूषण सिंह, वल्द स्व0 ब्रहमानन्द सिंह, निवासी ग्राम – कोथवाँ, थाना + पोस्ट – खगौल, जिला – पटना, पेशा – कास्तकारी, भारतीय नागरिक।

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर, प.

निबंधन पर रोक मर्यादी सूचि से निकाला/नहीं पाया।

18/4

Scanned with CamScanner

Serial No : 2699
Token No : 2765

Deed No : 2411
of 2007

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Litt
In Favour of	Ashok Kumar Singh Ashok Kumar Singh 18/04/2007 Signature of Party						
Presented by Self	Surya Bhushan Singh सूर्य भूषण सिंह 18/4/07 Signature of Party						
Executed by	Surya Bhushan Singh						
Identifier	Shyam Sundar Rai Shyam Sundar Ray 18/4/07 Signature of Party						

Scanned with CamScanner

11042007040

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

मूल प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक 17-2765/02

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---------- अशोक कुमार सिंह, पिता - श्री ब्रज किशोर सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)---- ग्रा० - मोहनपुर, पो० स्था० - नारहट, जिला - बाँका, (बिहार)
2. दस्तावेज का प्रकार---- निर्विवाद विक्रय-पत्र
3. निबंधन कार्यालय---------- दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---------- भारतीय स्टेट बैंक दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	16,340=00	16,340=00
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	4060=00 45=00 250=00	4355=00
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500=00 50=00	550=00
	कुल योग	21,245=00

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में ---- इक्कीस हजार दो सौ पैंतालिस

स्थान---- दानापुर

तारीख---- 17-04-07

विनय कुमार

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

- चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
- चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- शब्दों में ----------
रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

21,245=00
250=00
21,495=00

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि : 25/4/07

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

Scanned with CamScanner

2. लेखधारी का नाम एवं पूरा पता :-
श्री अशोक कुमार सिंह, पिता – श्री श्याम किशोर सिंह, निवासी – ग्राम – मोहनपुर, पोस्ट+ थाना – बाराहाट, जिला – बाँका, पेशा – नौकरी, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य प्रकार :-
निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला बैयला कलामी)

4. लेख्य मूल्य :-
सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य मो0 2,02,870/- (दो लाख दो हजार आठ सौ सत्तर रूपये) मात्र वो खरीदारी मूल्य मो0 2,03,000/- (दो लाख तीन हजार रूपये) मात्र।

5. लेख्य सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :- 3.44 डी0
हमगी वो तमामी मवाजी 1500 वर्गफीट (पन्द्रह सौ वर्गफीट) (कुल एराजी 1 एकड़ 69 डिसमिल का अंश) एराजी हकियत कास्त रैयती परती आवासीय भूमि मकान बनाने लायक वाके मौजा – जलालपुर, परगना – फुलवारी, थाना – दानापुर, सब निबन्धन कार्यालय दानापुर वो सदर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना जिसका सर्वे थाना नं0 22 (बाईस), तौजी नं0 – 5534 (पाँच हजार पाँच सौ चौतीस), खाता नं0 – 151 (एक सौ एकावन), सब प्लौट नं0 – ए/13 (ए/तेरह), सर्वे प्लौट नं0 – 368 (तीन सौ अरसठ) का अंश जिसका लगान सालाना मो0 50 पैसा अलावे शेष जमीन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी दानापुर में लम्बा है। उपरोक्त जमीन पुरानी बस्ती के समीप सहायक रोड से जुड़ा हुआ है। सम्पति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के अन्दर है जिसका चौहद्दी इस प्रकार है :-

जे0 – [illegible]
सा0 – [illegible]
पू0 – [illegible]
उ0 – [illegible]
14/4/17

नदी खुर्द-सुधणा रिपोर्ट
14/4/17

निबंधन क... दानापुर

Scanned with CamScanner

चौ ह द्दी :-

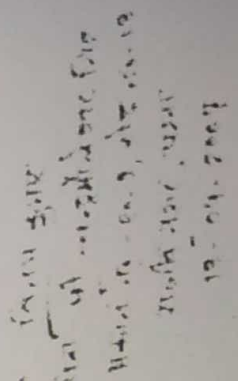
उत्तर	सर्वे प्लॉट न0 368 वो सब प्लॉट न0 ए-12
दक्षिण	सर्वे प्लॉट न0 368 वो सब प्लॉट न0 ए-14
पूरब :	निजी रास्ता बीस फीट चौड़ा जिसको लेख्यकारी अपनी जमीन में से बारह रास्ता के लिए छोड़ दिया है जिसको इस्तेमाल करने का हक लेख्यधारी वो लेख्यकारी को भी रहेगा।
पश्चिम	सर्वे प्लॉट न0 368 वो सब प्लॉट न0 की 6 -एच ?

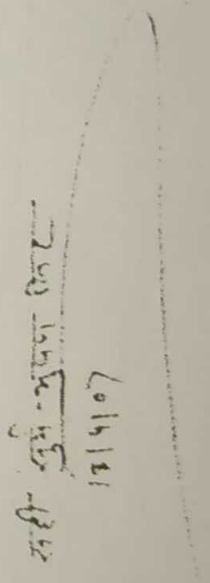
उपरोक्त जमीन 30 फीट चौड़ा एवं 30 फीट लम्बा है।

लेख्य सन्दर्भ

दर्शित यह है कि खाना न0 – 5 वर्णित सम्पति लेख्यकारी को पिता द्वारा निबंधित दान पत्र के आधार पर प्राप्त है जिस दान पत्र को स्वीकार कर दान पत्र में वर्णित सम्पति पर अपना दखल कब्जा बनाये हुए है। निबंधित दान पत्र का विवरण इस प्रकार है – बुक न0 – 1, भौलुम न0 – 25, पेज न0 – 305 से 310, बसीका न0 – 310, वर्ष 1987 ई0 को निबंधित दान पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय दानीपुर से लेख्यकारी को प्राप्त हुआ है। जिसपर लेख्यकारी बेला सिरकत दीवर के कागजेज दर्शित हुए वो होते वो रहते बसे आ रहे है जो हर प्रकार के नुक्स, बारदेन से बिल्कुल पाक वो साफ है।







Scanned with CamScanner

यह कि लेख्यकारी ने उपरोक्त जमीन का विक्रय अनुबंध दिनांक 30.12.2006 को किया था जिसे पुनः सुधार करते हुए 23.01.2007 को श्री विनय कुमार पिता श्री चन्द्रमौलेश्वर सिंह निवासी – मकान नं0 – ए/9, रोड नं0 – 18, राजीव नगर, थाना – दीघा, जिला पटना के साथ किया था। विक्रय अनुबन्ध के पारा सं0 – 5 का अनुपालन करते हुए विनय कुमार ने अपने मनोनीत व्यक्ति के नाम निर्विवाद विक्रय पत्र बनवा दिया जिसमें लेख्यकारी एवं लेख्यधारी को किसी प्रकार का कोई एतराज नहीं है व भविष्य में होगा।

यह कि लेख्यकारी को जरूरत रूपये के आवश्यकता वास्ते बनाने मरम्मत मकान चन्द जरूरी कार्यो के जरूरत है बिना उपरोक्त सम्पति को बिक्री किये इस समय लेख्यकारी से रूपया का प्रबन्ध नहीं हो सकती है इसलिए लेख्यकारी ने उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का घोषणा किया वो कराया तो साथ लेख्यधारी के मो0 2,03,000 (दो लाख तीन हजार रूपये) मात्र मूल्य में सम्पति खरीदारी की बातचीत तय पायी गई जो यह कीमत वर्तमान समयानुसार उचित वो मुनासिब कीमत है तथा इससे ज्यादा मूल्य देकर और कोई भी दिगर व्यक्ति उसकी उपर्युक्त सम्पति को खरीदने के लिए तैयार नहीं हुए तो लेख्यकारी ने लेख्याधारी को विक्रय पत्र का निष्पादन कर देना बेहतर वो मुनासिब समझा।

अतएव लेख्यकारी अपने स्वस्थ मानसिक एवं शारीरिक स्वस्थ अवस्था में रहते हुए अपने हानि और लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित समझ बुझकर बिना किसी अनुचित दवाब वो धमकाव के उपरोक्त खाना संख्या – 5 के वर्णित सम्पति को मो0 2,03,000/– (दो लाख तीन हजार रूपये) मूल्य में साथ लेख्यधारी श्री अशोक कुमार सिंह को बिना कोई शर्त के बिक्री किया वो इस विक्रय पत्र का निष्पादन स्वीकार किया।

Scanned with CamScanner

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पति में लेख्यकारी को आज तारीख तक जो भी स्वामित्व वो अधिकार प्राप्त था या आइन्दे प्राप्त होता वो सब सम्पूर्ण स्वामित्व वो अधिकार अब आज के तारीख से इस विक्रय पत्र के माध्यम से हस्तान्तरित होकर लेख्यधरी को प्राप्त हुआ। चाहिए कि लेख्यधारी उपरोक्त सम्पति के निश्वत अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर में या जहाँ जहाँ जरूरत समझे दर्ज कस लेवेंगे इसमें लेख्यकारी को किसी भी प्रकार का आपित्त नहीं है न होगा।

यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह पूर्ण विश्वास वो भरोसा दिलाया है कि उपरोक्त वर्णित सम्पति आज तारीख तक हर प्रकार के नुक्स हकियत सरकारी या गैर सरकारी ऋणभार वो दिगर व्यक्ति के हक हिस्सा वगैरह से पूरी तरह पाक वो साफ है। शायद बाद निष्पादन इस विक्रय पत्र के उपरोक्त सम्पति पर यह सब दोष वगैरह पाया जायेगा जिसके कारण लेख्यधारी को या उनके उत्तराधिकारी को उपरोक्त सम्पति से अंश या पूर्णतः बेदखल होना पड़े या किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था को किसी भी प्रकार का ऋणभार वगैरह चुकाना पड़े या उपरोक्त सम्पति पर किसी दिगर व्यक्ति का हक हिस्सा वगैरह पाया जायेगा तो वैसे अवस्था में लेख्यधारी को यह हक है वो होगा कि अपने कुल क्षति की रकम मै हर्जा खर्चा वो कानूनी सूद समेत लेख्यकारी के दिगर चल व अचल सम्पति से लेख्यकारी से वो उनके उत्तराधिकारी से लेख्यधारी वो उनके उत्तराधिकारीगण वसूल कर लेवेंगे इसमें लेख्यकारी को किसी भी प्रकार का आपत्ति नहीं है वो न होगा।

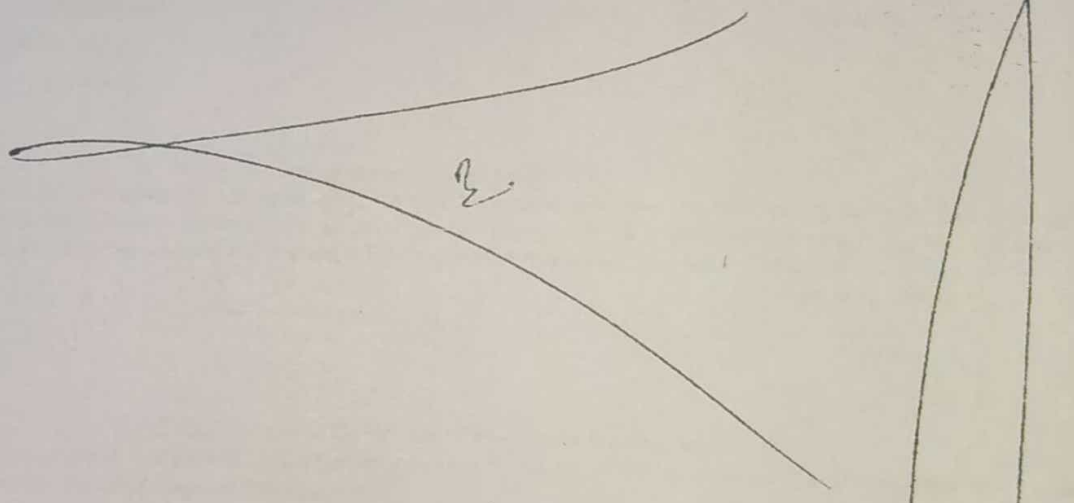
Scanned with CamScanner

इस वास्ते लेख्यकारी ने अपने पूर्ण होश वो हवास में रहकर यह विक्रय पत्र वहक वो बनाम लेख्यधारी श्री अशोक कुमार सिंह को लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख :- 18-04-2007

टंकणकर्ता:-
Arun Kumar
(अरूण कुमार)
समाहरणालय, पटना।

प्रारूपकर्ता:-
(VINAY KUMAR)
Vinay Kumar
18-04-07
Advocate
Patna High Court





Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule 21)

Admissible under Rule 21 - duly stamped or exempted from [illegible] under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I, Cl. 5, Sl. 23. Also admissible under section 35 of the B. S. A.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 12280

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 4060

(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 21495/- through Bank Challan)

FEE PAID							
A1	4060 C	0 H1b	0 K1	0 L1	0 LLP	500	
A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 L4	0 Prin. Fee	50	
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0		Total Fee
A10	0 E	250 J1	0 K2	0 Na	45		5155
B	0 H1a	0 J2	0 G	0 Scan	250		

Date : 18/09/02

Registering Officer

Endorsement under section 52

Presented for registration at 02:07 PM on the day Wednesday, 18th April 2007 at the Danapur D. R. / S. R. Office by Surya Bhushan Singh

Late Brahamanand Singh

by profession Others.

Signature of Presentant

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Shyam Sundar Ra, age Sex M son/daughter of Late Ram Vishun Ra, resident of Rupaspur, Danapur, Patna

Date 18/09/02

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/SRO Danapur having 10 pages, in the volume CD-1 and document no. of which is printed on the First Page of the document

Date 18/9/02

Registering Officer

Token No. 27685

SOCRE/Ver/2.0 (Vinayak)

NIC, DSRO, Patna Bihar

Scanned with CamScanner

वि०स०मु०, पटना। X

Sch. XIV—F. No. 180V

210506405150

वि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी।

फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर।

नाम रैयत मय वल्दियत जगाधरी वो सकुनत। नम्बर।

थाना	तालुका	जिला	खाता नम्बर	खेसरा नम्बर
			3770	7131189

अराजी नगदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब जमा भावली।

रकबा	दाग	किश्त	सन्
1.80	1	1	

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल)

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	
माल- गुजारी (नगदी)	2-00					2-00
माल- गुजारी (भावली)	0-50					0-50
सेस ...	1-00					1-00
*सूद ...	1-00					1-00
मुतफरकात ...	0-40					0-40
मीजान	4-90					4-90

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत।	बकाया				मोतावला हाल।	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।		
माल- गुजारी (नकदी)					2-00	
माल- गुजारी (भावली)					0-50	
सेस ..					1-00	
*सूद ..					1-00	
मुतफरकात ..					0-40	
मीजान अदायकारी					4-90	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — चार रुपया नब्बे नया पैसा 4-90

(२) नाम देहिन्दा — [illegible]

(३) मूल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Scanned with CamScanner

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

वि०स०मु०, पटना। X
फरद मालकी / फरद रैयती। 97
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी। 3778
वो सकुनत। नम्बर। 00404603

दानापुर	जलालपुर	श्री अशोक कुमार सिंह

अराजी नगदी 22 अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

1500 वर्गफीट	श्याम किशोर सिंह सा० मोहनपुर,

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजुदा साल का।

2014-15 मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी (नकदी)	2.00				6.00	2.00
माल-गुजारी (भावली)	0.50				1.50	0.50
सेस ...	1.00				3.00	1.00
*सुद ...	1.00				3.00	1.00
मुतफरकात ...	0.40				1.20	0.40
मीजान	4.90				14.70	4.90

तफसील अदायकारी।

2014-15 अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालवा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-गुजारी (नकदी)				6.00	2.00	
माल-गुजारी (भावली)				1.50	0.50	
सेस ...				3.00	1.00	
*सुद ...				3.00	1.00	
मुतफरकात ...				1.20	0.40	
मीजान अदायकारी				14.70	4.90	= 19.60

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — उन्नीस रुपया, साढ़े पैसा मात्र
(2) नाम देहिन्दा —
(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास नहाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है। खाता-फोर्ट

151 - 368

वि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

11/10/14

Scanned with CamScanner

आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

ता० .....तक

..... सन् 200 -200

प्रकार दा० खा० वाद सं० 107 सन् 07-08

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	ओदश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
3/5/07	श्री अशोक कुमार सिंह पिता/प्रति श्री श्याम किशोर सिंह ग्राम० मोहनपुर थाना बाराहाट जिला बाँका ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० 2411 दिनांक 18.4.07 द्वारा इन्होंने श्री सूर्य भूषण सिंह वल्द श्री स्व० ब्रह्मानन्द सिंह ग्राम० कोशवाँ थाना रा० गोल जिला पटना से क्रय किया है।	

CNO 603 18.6.07

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकवा
जलालपुर	22		151	368	1500 कीमत

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 7/5/07 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

7/5/07. रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी..... के नाम से कायम है।

Scanned with CamScanner

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	कार्यालय टिप्पणी
	(4) यह जमीन गैर मजरूआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूहदबन्दी के अन्तंगत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिश निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 21/5/07 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी	
21/5/07	मूल जामाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिश/आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रेखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचना/रा० कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के जाँ प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंटवारा/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/बिक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने की..... दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें। लेखापाल एवं संशोधित अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी	

Certified to be true Copy
18/6/07

तुलजा कर्ता

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: **23062022095241461582**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **पटना एम कारपोरेशन**	मौजा :- **जलालपुर**
जमाबंदी सं0:- **3778** भाग वर्तमान:- **22** पृष्ठ संख्या:- **32210**	मौजा/थाना सं0:- **22**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **अशोक कुमार सिंह** अभिभावक का नाम:- **SHYAM KISHOR SINGH**	पता:- **MOHANPUR BANKA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
151	368	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	0.00	5.00	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	0.00	7.25	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	12.25	0.00	12.25	0.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	5.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	7.25	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	12.25	20.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-20.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Twenty Rupees

तिथि- **23-06-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **23062022093523565723**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **पटना एम कारपोरेशन**	मौजा :- **जलालपुर**
जमाबंदी सं0:- **3999** भाग वर्तमान:- **23** पृष्ठ संख्या:- **32906**	मौजा/थाना सं0:- **22**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **लिली प्रसाद** अभिभावक का नाम:- **ब्रजेश कुमार**	पता:- **BUDHA COLONY ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
151	368	0 एकड़ 9.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	325.00	25.00	0.00	350.00	2009-2010 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	471.25	36.25	0.00	510.00	2009-2010 से 2022-2023
कुल	61.25	796.25	61.25	0.00	860.00	2009-2010 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	325.00	25.00	350.00	2009-2010 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	471.25	36.25	510.00	2009-2010 से 2022-2023	
कुल	796.25	61.25	860.00	2009-2010 से 2022-2023	

कुल बकाया-860.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eight Hundred Sixty Rupees तिथि- **23-06-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 23062022093144324075
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- पटना एम कारपोरेशन	मौजा :- जलालपुर
जमाबंदी सं0:- 4000 भाग वर्तमान:- 23 पृष्ठ संख्या:- 32928	मौजा/थाना सं0:- 22
जमाबंदी रेयत का नाम:- संजय कुमार अभिभावक का नाम:- गणेश प्रसाद	पता:- BUDHA COLONY ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
151	368	0 एकड़ 4.99 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	350.00	25.00	0.00	380.00	2008-2009 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	507.50	36.25	0.00	550.00	2008-2009 से 2022-2023
कुल	61.25	857.50	61.25	0.00	930.00	2008-2009 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	350.00	25.00	380.00	2008-2009 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	507.50	36.25	550.00	2008-2009 से 2022-2023	
कुल	857.50	61.25	930.00	2008-2009 से 2022-2023	

कुल बकाया-930.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Nine Hundred Thirty Rupees

तिथि- 23-06-2022

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 23062022095737646235
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- पटना एम कारपोरेशन	मौजा :- जलालपुर
जमाबंदी सं0:- 3872 भाग वर्तमान:- 22 पृष्ठ संख्या:- 32673	मौजा/थाना सं0:- 22
जमाबंदी रेयत का नाम:- PUSHPA SINGH अभिभावक का नाम:- BISHNU KUMAR DIVAKAR	पता:- SHIVPUR ROHTASH ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
151	368	0 एकड़ 4.6 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	5.00	5.00	0.00	10.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	7.25	0.00	20.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	12.25	12.25	12.25	0.00	30.00	2021-2022 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	5.00	5.00	10.00	2021-2022 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	20.00	2021-2022 से 2022-2023	
कुल	12.25	12.25	30.00	2021-2022 से 2022-2023	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 23-06-2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Scanned with CamScanner

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **23062022092556098436**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	
हल्का:- **पटना एम कारपोरेशन**	अंचल:- **Danapur**
जमाबंदी सं0:- **3998**	मौजा :- **जलालपुर**
भाग वर्तमान:- **23** पृष्ठ संख्या:- **32855**	मौजा/थाना सं0:- **22**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **उमेश कुमार** अभिभावक का नाम:- **गणेश प्रसाद**	पता:- **BUDHA COLONY ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
151	368	0 एकड़ 4.71 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	25.00	325.00	25.00	0.00	350.00	2009-2010 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	471.25	36.25	0.00	510.00	2009-2010 से 2022-2023
कुल	61.25	796.25	61.25	0.00	860.00	2009-2010 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	325.00	25.00	350.00	2009-2010 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	471.25	36.25	510.00	2009-2010 से 2022-2023	
कुल	796.25	61.25	860.00	2009-2010 से 2022-2023	

कुल बकाया-860.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eight Hundred Sixty Rupees **तिथि- 23-06-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Scanned with CamScanner