फारम-VIII - क

कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 79 तिथि- 27.08.2018 के संदर्भ में

मेसर्स साई सम्पन्न इन्फ्रा एल0एल0पी0, डाईरेक्टर-श्री अजय कुमार, पिता-स्व0 विद्यानन्द राय एवं अन्य, पता- नया टोला, सगुना, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 79... प्लौट नं0- 192 एवं 193, खाता नं0- 28, तौजी नं0-5059, थाना नं0- 35, मौजा- बबकरपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...106.../18-19 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 3421.80 वर्ग मीटर एवं B+G+6 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय / व्यवसायिक प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1200.70 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.19 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ण) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(त) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरशः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

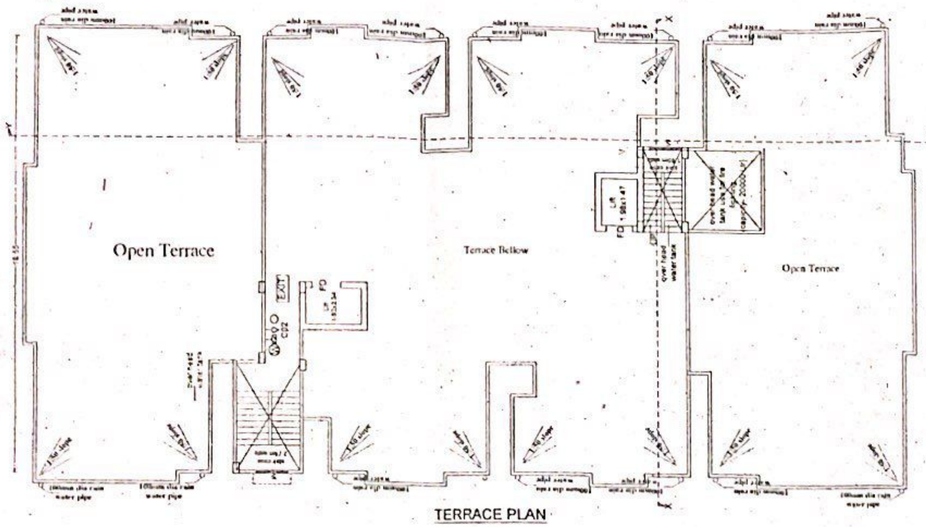
बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

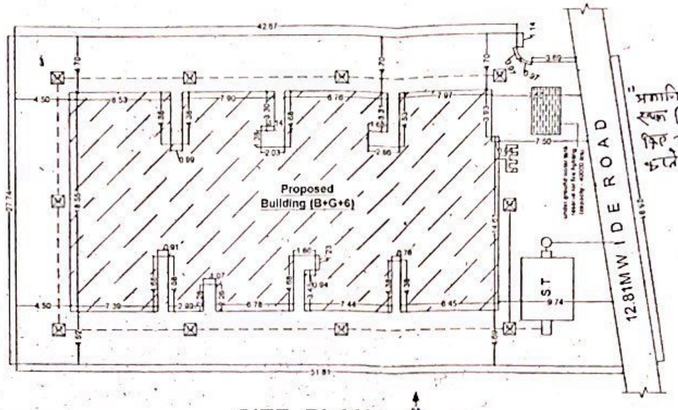
ज्ञापांकः- .....106...../दिनांकः- ...04/02/2019.....

प्रतिलिपिः- मेसर्स साई सम्पन्न इन्फ्रा एल0एल0पी0, डाईरेक्टर-श्री अजय कुमार, पिता-स्व0 विद्यानन्द राय एवं अन्य, पता- नया टोला, सगुना, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



TERRACE PLAN

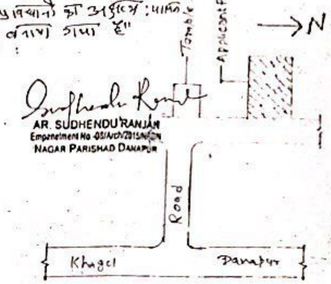


SITE PLAN

(SCALE-1:200)

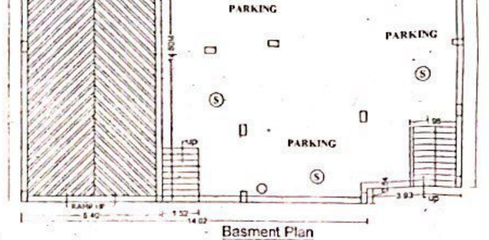
"प्रमाणित किया जाता है कि भवन मानचित्र स्वीकृत स्थल निरीक्षण का कुवन अवधि २०१४ में किए गए प्रावधानों का अनुपालन मानचित्र करते हुए बनाया गया है"

AR. SUDHENDU RANJAN
Empanelment No.-05/Arch/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR

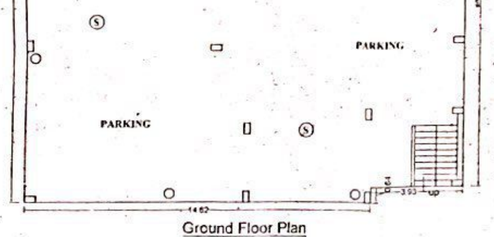


LOCATION PLAN

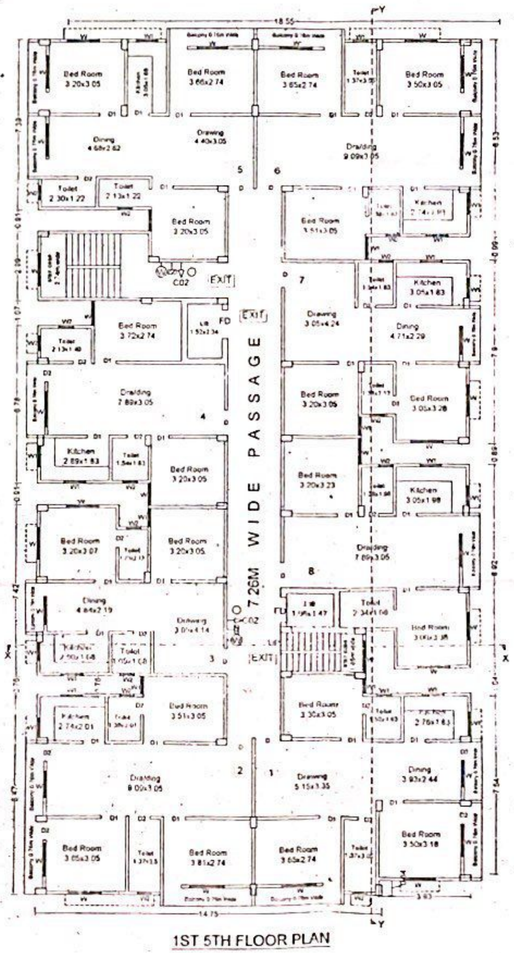
Note To Scale



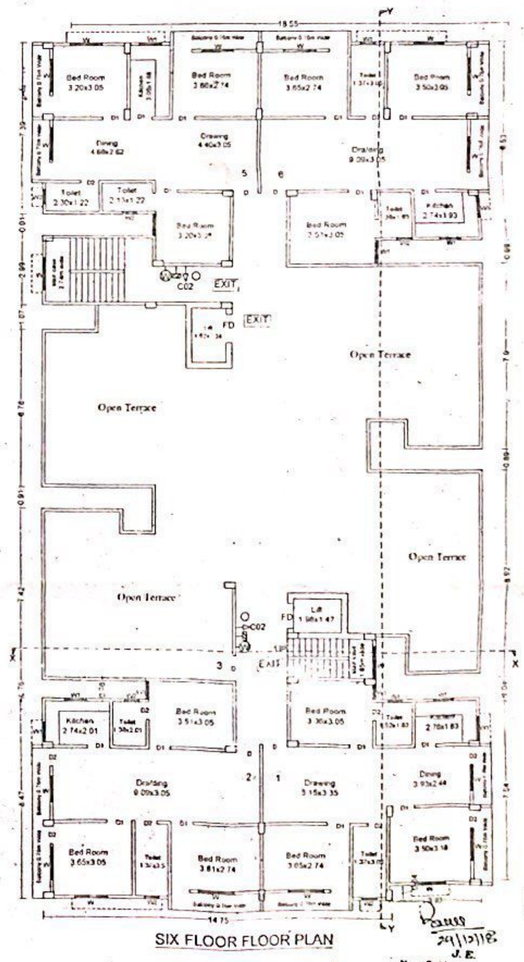
Basment Plan



Ground Floor Plan



1ST 5TH FLOOR PLAN



SIX FLOOR FLOOR PLAN

SPECIFICATION

1. R.C.C. UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3. 150 TH UNITED BEAM PROVIDED ALL OVER [illegible]
4. HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION
5. 0.025 TH MOSAIC FLOORING OVER 0.15 TH DRY REAMED [illegible]
6. 0.075 TH R.B.E. OVER SAND FILLING
7. 0.125 TH AVG LIME TERRACING OVER @ 100 TH R.C.C. SLAB
8. 12 MM. TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WA
9. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW [illegible] STEEL FRAMES
10. SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERIOR [illegible]

Total Plot Area As Per Deed = 1457.19 sq. MT
Total Plot Area As Per Site = 1368.71 sq. MT

BASEMENT PARKING AREA	[illegible]
GROUND FLOOR AREA	[illegible]
TOTAL UP AREA OF GROUND FLOOR	[illegible]
TOTAL UP AREA OF 1ST FLOOR	[illegible]
TOTAL UP AREA OF 2ND TO 5TH FLOOR	[illegible]
TOTAL UP AREA OF 6TH FLOOR	[illegible]
TOTAL UP AREA OF 7TH FLOOR	[illegible]
TOTAL UP AREA OF 8TH FLOOR	[illegible]
TOTAL UP AREA OF 9TH FLOOR	[illegible]
TOTAL BUILT UP AREA	[illegible]

F.A.R. = 2.50

TOTAL NO. OF FLATS = 44

PARKING CALCULATION

TOTAL BUILT UP AREA = 3421.00 SQ.MT. (36824.00 SQ.FT.)
TOTAL REQUIRED PARKING AREA 25% OF TOTAL BUILT UP AREA
REQUIRED CAR PARKING AREA (25% OF 45.00 SQ.MT.) = 1145.25 SQ.MT.
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 1300 SQ.MT.

OCCUPAINT LOAD

TOTAL NO OF FLATS = 44
5 PERSON /FLATS
TOTAL NO OF PERSON 44X5 = 220 PERSON

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSON 220 PERSON
100 L PERSON/ DAY REQUIRED FOR 220 PERSON
220X135 = 29700 LITER (29.70 CUM.)
SIZE OF WATER TANK
((5.00X3.50X1.00)+(5.00X3.50X1.00)) = 35.00 CUM.

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSON 220 PERSON
0.087 CUM/PERSON/DAY 220X0.087 = 19.14 CUM.
SIZE OF SEPTIC TANK
4.00X3.00X1.50 = 18.00 CUM.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SAL SAMPANN INFRA LLP, DIRECTOR - SRI AJAY KUMAR, S/O LATE VIDYANANDJEE AND OTHERS AT MAUZA - BADAKARPUR, THANA - DANAPUR THANA NO- 35, KHATA NO.- 25, FAUZI NO.- 505/1 SURVEY PLOT NO- 192 & 193, DIST - PATNA.

SIGN	NAME OF MAUZA	SIGN OF [illegible]

Ref. S/M 6AMPANN INFRA LLP
Designated Partner

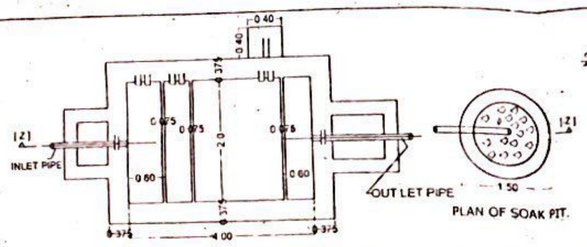
Ex. Pradeep Kumar
B.E A.M.E. (CIVIL)
LIC No - 10/STR/2015
DANAPUR NAGAR PARISHAD, PATNA

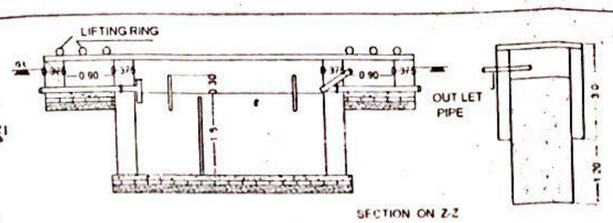
AR. SUDHENDU RANJAN
Empanelment No. 05/Arch/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR

Building Pl. No. 106/18-19

[illegible] Nagar Parishad Nizamat

24/12/18
A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

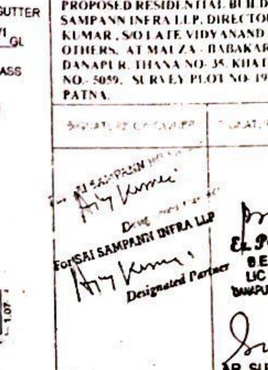




SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
S NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DISCRIPTION
1	D	1 07	2 54	FLUSH DOOR
2	D1	0 91	2 54	FLUSH DOOR
3	D2	0 76	2 54	FLUSH DOOR
4	W	1 37	1 63	GLAZED
5	W2	0 91	1 19	GLAZED
6	W3	0 61	0 91	GLAZED

प्रमाणित किया जाता है कि कार्य स्थल निरीक्षण के समय उपस्थित था अतएव प्रमाणित करता हूँ

AR. SUDHENDU RANJAN
Empanelment No. BArch/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR

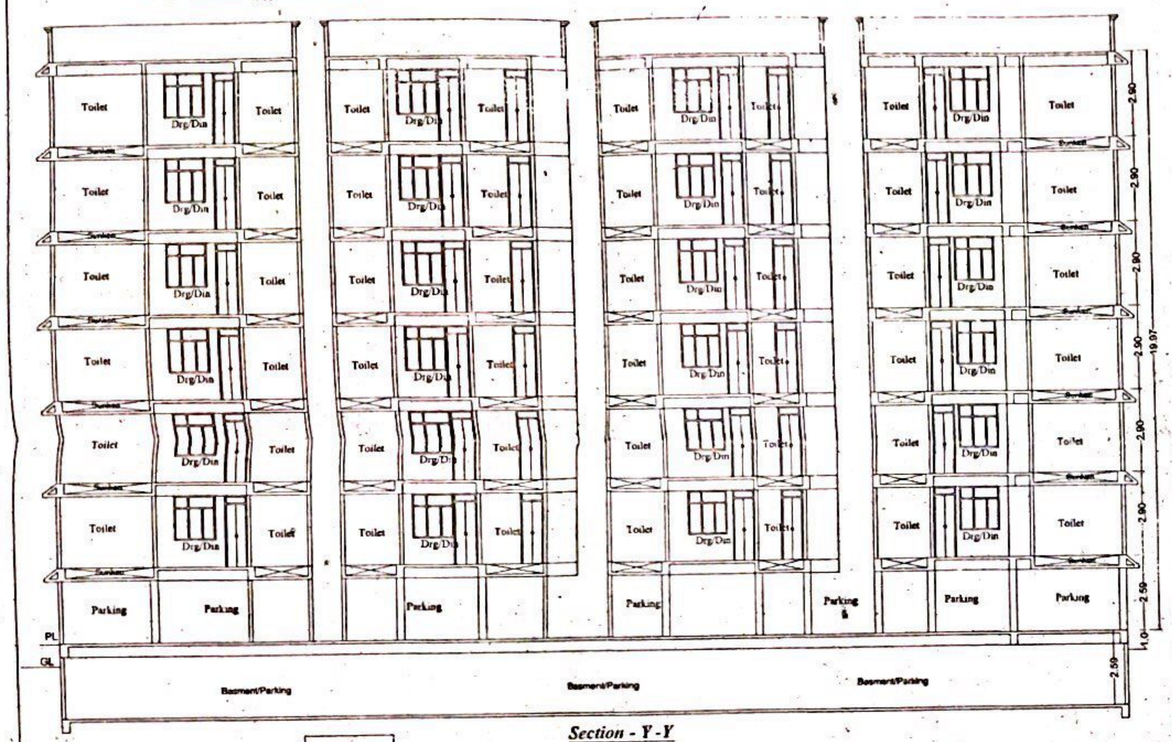


PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR - SAI SAMPANN INFRA LLP, DIRECTOR - SRI AJAY KUMAR, S/O LATE VIDYANAND ROY, AND OTHERS, AT MAUZA - BABAKARPUR, THANA - DANAPUR, THANA NO- 35, KHATA NO.- 28, TAUZI NO- 5059, SURVEY PLOT NO- 192 & 193, DIST - PATNA.

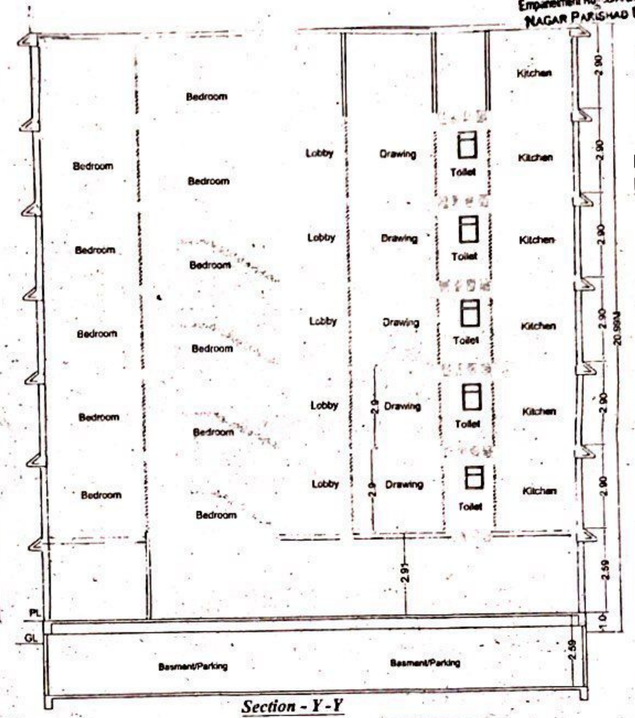
For SAI SAMPANN INFRA LLP
Designated Partner

Ek Pradeep Kumar
B E A M E (CIVIL)
LIC No -10/STR/2016
DANAPUR NAGAR PERISAD, NIZMAT

AR. SUDHENDU RANJAN
Empanelment No -08/Arch/2015/NPDN
NAGAR PARISHAD DANAPUR

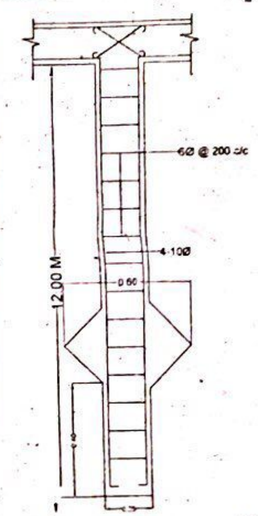


Section - Y-Y

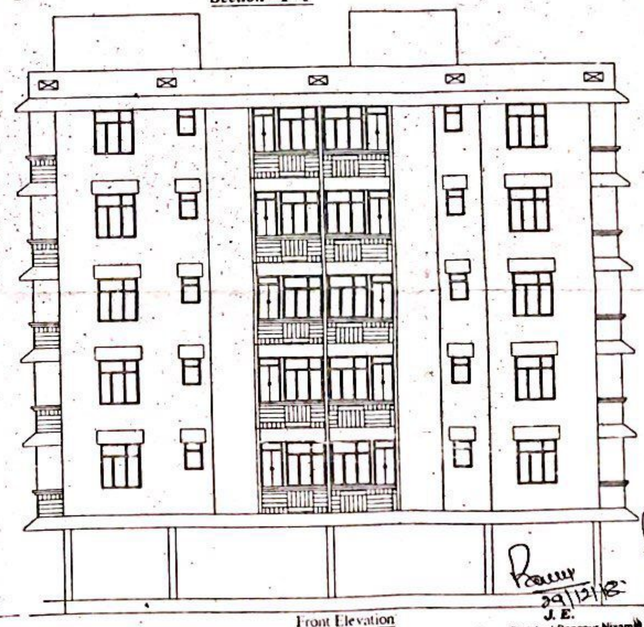


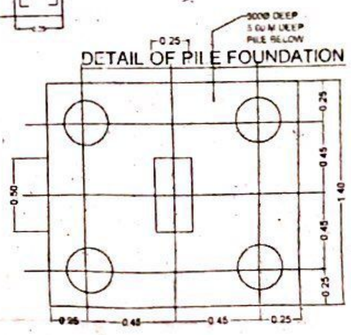
Section - Y-Y

DET.OF RECHARGEBLE BORE WALL







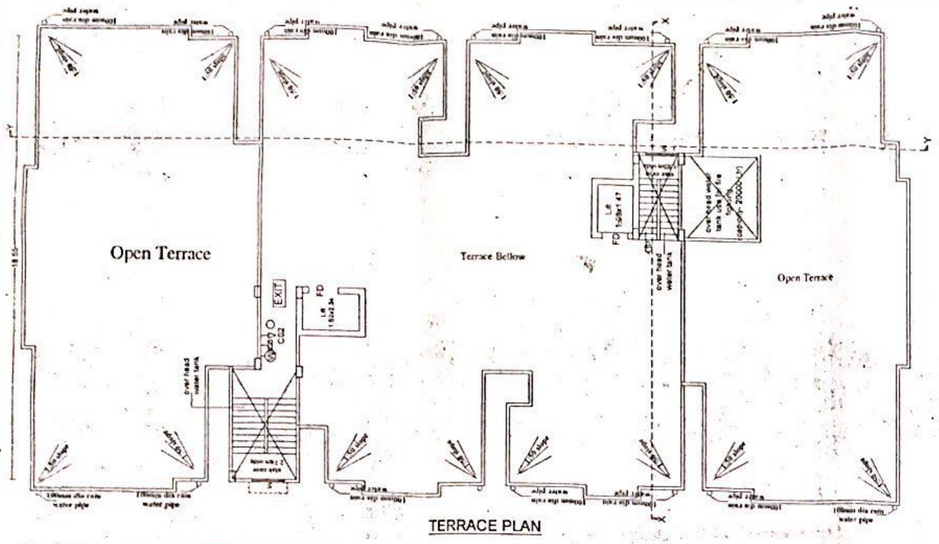


LEGEND FOR FIRE FIGHTING	
1)FIRE RESISTANT DOOR	FD
2)FIRE HYDRANT SYSTEM	FH
3)HOSE REEL	
4)UNDER GROUND WATER TANK OF 200	
5)FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	
6)MANUAL CALL POINT	
7)ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8)SIAMESE CONNECTION	
9)EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10) SPRINKLAR	

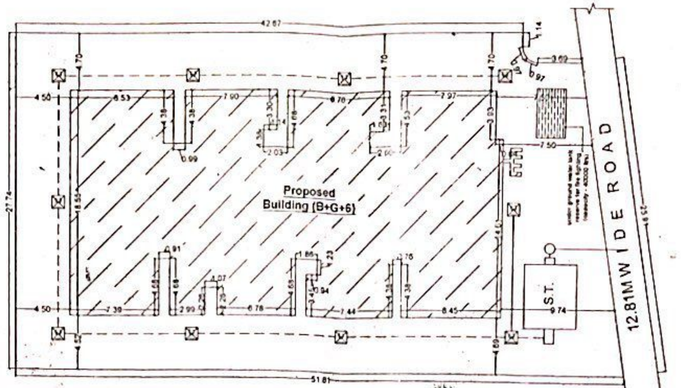
Building Plan No 106/18-19

29/12/18
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

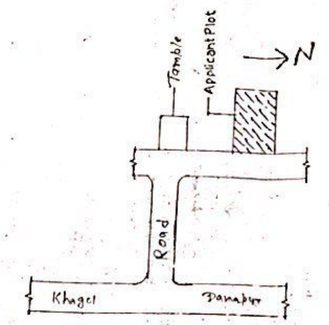


TERRACE PLAN



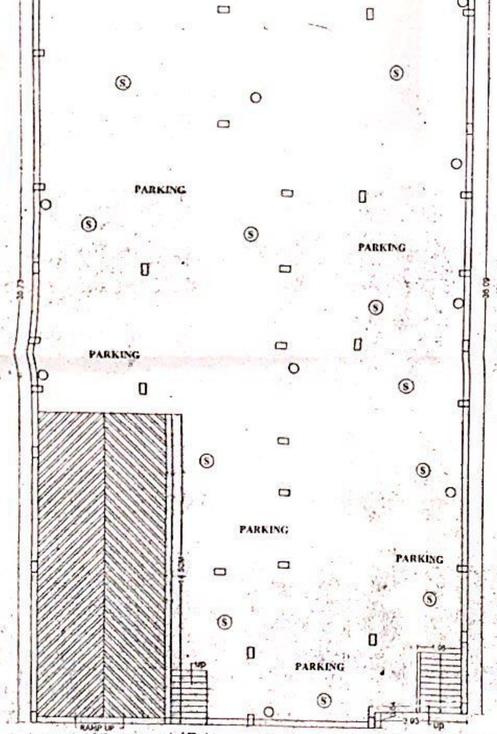
SITE PLAN

(SCALE-1 200)

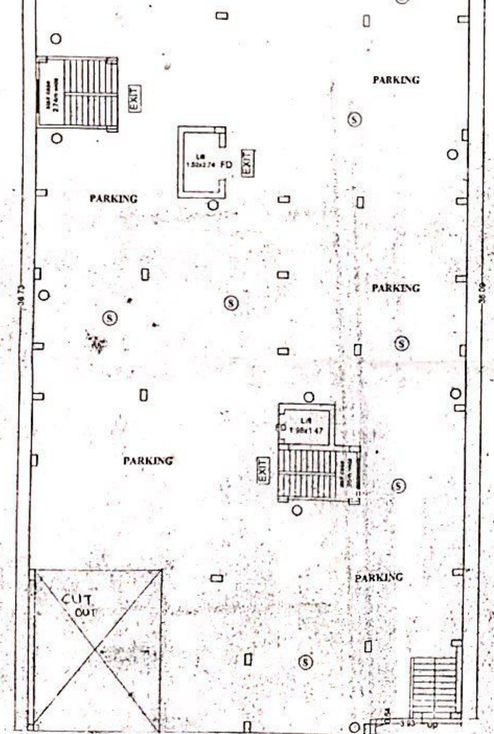


LOCATION PLAN

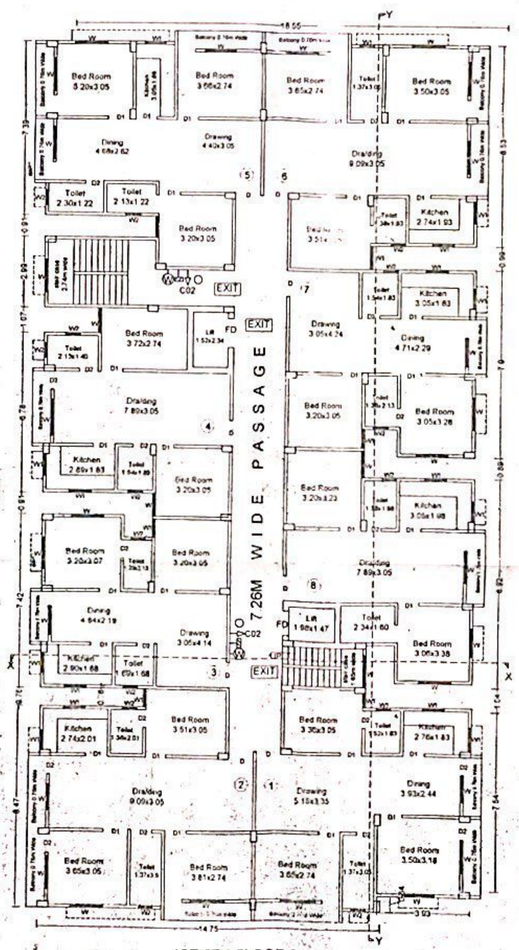
Note To Scale



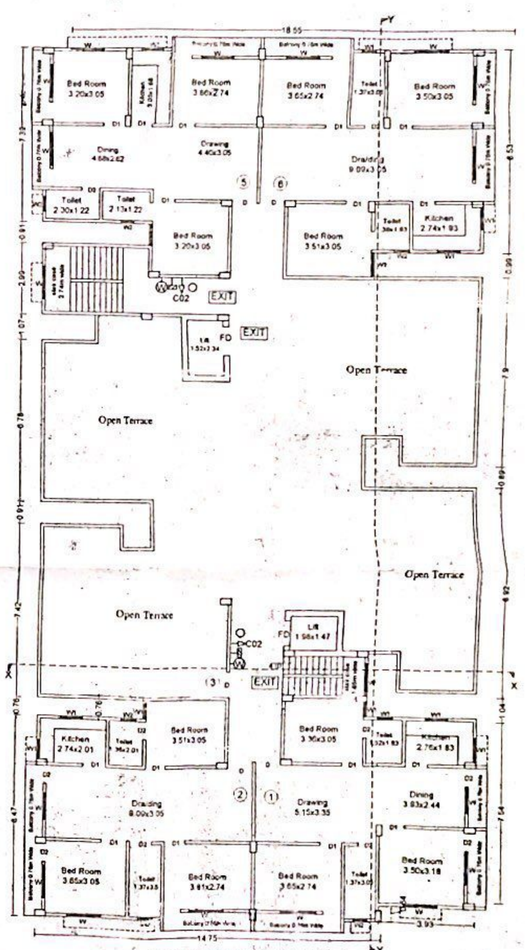
Basment Plan



Ground Floor Plan



1ST 5TH FLOOR PLAN



SIX FLOOR FLOOR PLAN

SPECIFICATION

1. R.C.C. FRAME FRAMED STRUCTURE WITH ISOLATED
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN MORTAR STRUCTURE WITH
3. 150 THK UNDER BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS SILL
4. THE KIND OF FLOORING FLOOR AREA ATTACHED WITH
5. IT IS 25 TH MOSAIC FLOORING OVER IT IS 10 THK PLASTER WITH
6. 100 THK BRICK FIBS OVER SAND FILLING
7. 0.175 TH AVG. LOSE TERRACING OVER 3.5 M.M. B.C.C. SLAB
8. 12 M.M. THK CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL
9. ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOWS WITH
STEEL FRAMES
9. SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH ON

Total Plot Area As Per Deed = 1457.39 SQ.MT
Total Plot Area As Per Site = 1368.71 SQ.MT.

BASMENT PARKING AREA	= 694.60 SQMT
GROUND FLOOR PARKING AREA	= 671.40 SQMT
TOTAL GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 23.20 SQMT
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 616.72 SQMT
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 616.72 SQMT
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 616.72 SQMT
TOTAL FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 616.72 SQMT
TOTAL FIFTH FLOOR BUILT UP AREA	= 616.72 SQMT
TOTAL SIXTH FLOOR BUILT UP AREA	= 315.00 SQMT
TOTAL BUILT UP AREA	= 3421.80 SQMT

F.A.R. = 2.50

TOTAL NO OF FLATS = 44

PARKING CALCULATION:-

TOTAL BUILT UP AREA = 3421.80 SQ.FM. (Block A+B)
TOTAL REQUIRED PARKING AREA 25% OF TOTAL BU AREA
REQUIRED CAR PARKING AREA (25%) = 855.45 SQMT
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 1366 SQMT

OCCUPAINT LOAD

TOTAL NO OF FLATS = 44
5 PERSON /FLATS
TOTAL NO OF PERSON 44X5 = 220 PERSON

WATER TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSON 220 PERSON
100 L PERSON/ DAY REQUIRED WATER
220X135 = 29700 LITER (29.70CUM)
SIZE OF WATER TANK
((5.00X3.50X1.00)+(5.00X3.50X1.00)) = 35.00 CUM

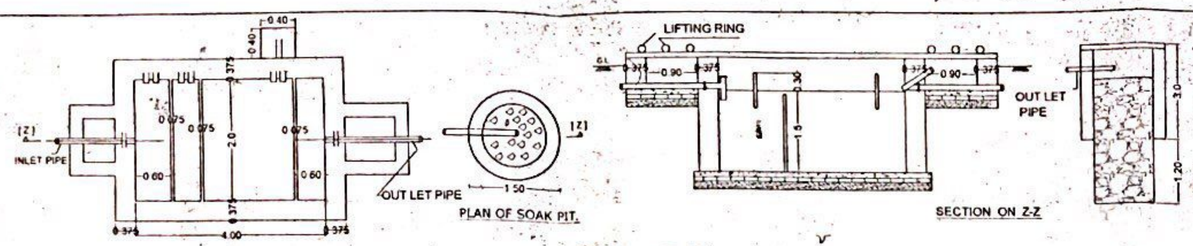
SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NO OF PERSON 220 PERSON
0.067 CUM/PERSON/DAY 220X0.087 = 19.14 CUM
SIZE OF SEPTIC TANK
4.00X3.00X1.50 = 18.00 CUM

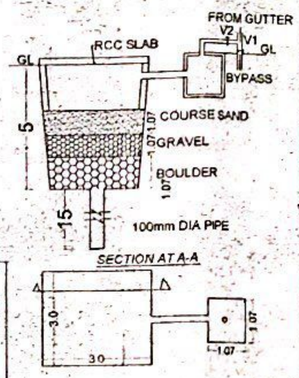
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR- SAI SAMPANN INFRA LLP, DIRECTOR - SRI AJAY KUMAR, S/O LATE VIDYANAND JHA, AND OTHERS AT MAUZA - BABAKARPUR, THANA - DANAPUR, THANA NO- 35, KHATA NO.- 28, TAUZI NO.- 5059, SURVEY PLOT NO- 192 & 193, DIST - PATNA.

SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF ARCHITECT
For SAI SAMPANN INFRA LLP Director	AR. SUDHENDU RANJAN Enrollment No. BR/2003/3500 NAGAR PARISHAD DANAPUR

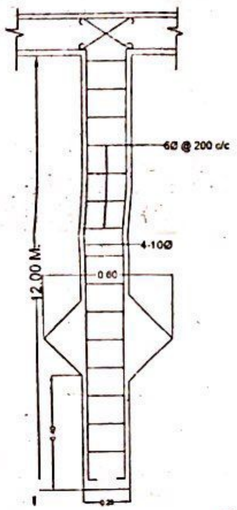
DTP HQ & FS
Dum
State Fire Officer
Bihar, Patna



SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS				
S NO.	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DISCRIPTION
1	D	1.07	2.54	FLUSH DOOR
2	D1	0.91	2.54	FLUSH DOOR
3.	D2	0.76	2.54	FLUSH DOOR
4	W	1.37	1.63	GLAZED
5.	W2	0.91	1.19	GLAZED
6.	W3	0.61	0.91	GLAZED

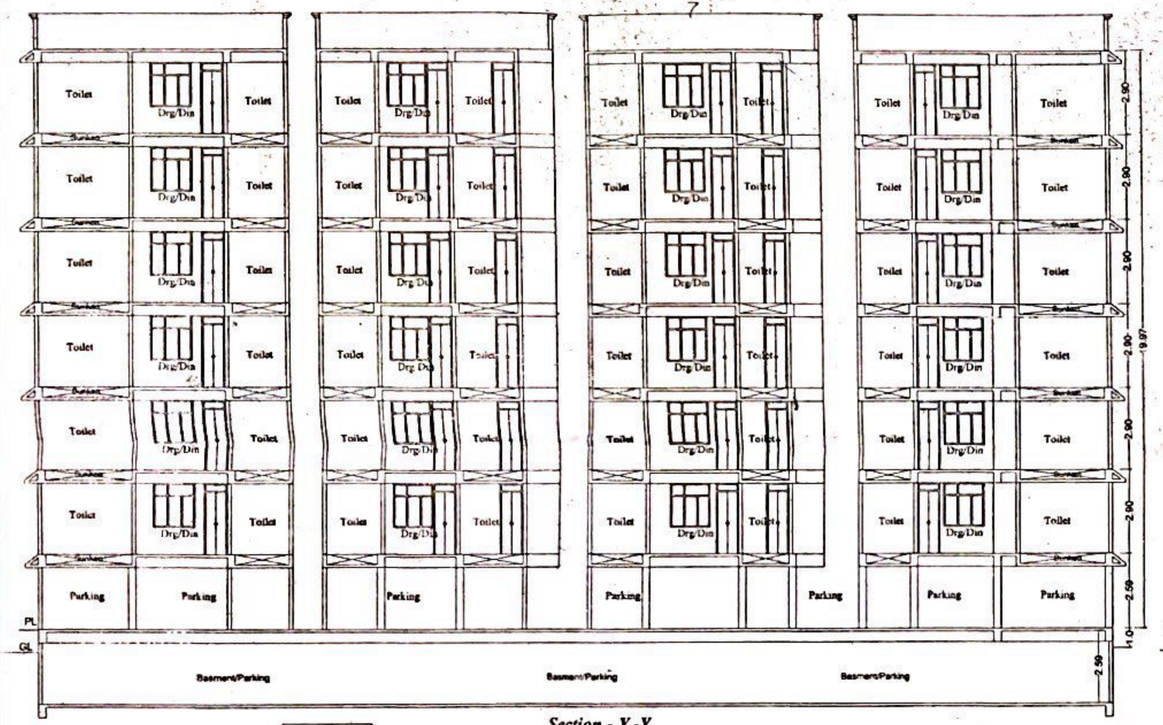


DET.OF RECHARGEBLE BORE WALL

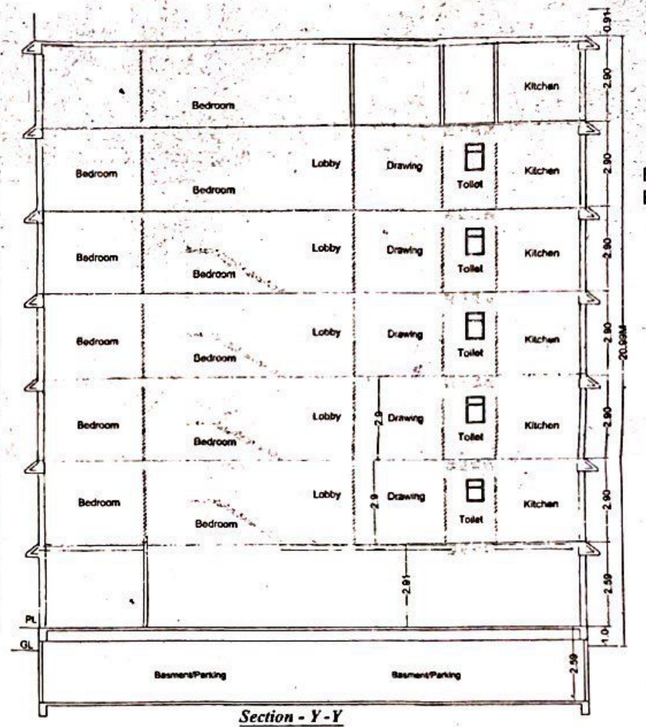


PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR - SAI SAMPANN INFRA LLP, DIRECTOR - SRI AJAY KUMAR , S/O LATE VIDYANAND ROY, AND OTHERS, AT MAUZA - BABAKARPUR, THANA - DANAPUR, THANA NO- 35, KHATA NO.- 28, TAUZI NO.- 5059, SURVEY PLOT NO- 192 & 193, DIST - PATNA

SIGNATURE OF OWNER	SIGNATURE OF ENGINEER
For SAI SAMPANN INFRA LLP Ajay Kumar Designated Partner	AR. SUDHENDU RANJAN Empanelment No.-08/A/3/2015/NDN NAGAR PARISHAD PATNA



Section - Y -Y



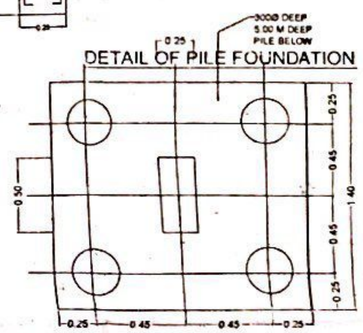
Section - Y -Y



Side Elevation



Front Elevation



DETAIL OF PILE FOUNDATION

LEGEND FOR FIRE FIGHTING	
1)FIRE RESISTANT DOOR	FD
2)FIRE HYDRANT SYSTEM	W
3)HOSE REEL	
4)UNDER GROUND WATER SEPTIC TANK OF 40000 LTRS. CAP.	40000
5)FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	CO2
6)MANUAL CALL POINT	
7)ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8)SIAMESE CONNECTION	
9)EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	
10) SPRINKLAR	

DIG HG & FS
Cum
State Fire Officer
Bihar, Patna