कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत

भवन की योजना के अनुमोदन

उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 108 तिथि- 15.10.2018 के संदर्भ में

मेसर्स साई सम्पन्न गृह शोभा प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री अजय कुमार एवं अन्य, पिता-स्व0 विद्यानन्द राय, पता-ऑफिस - हाईटेक हॉस्पिटल के सामने, खगौल रोड, सगुना मोड़, दानापुर, पटना।

(क) आवासीय भवन के निर्माण

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के 108. प्लौट नं0- 190, खाता नं0- 24, तौजी नं0-5059, थाना नं0- 35, मौजा- बबकरपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...117..../18-19 है, जिसका निर्माण क्षेत्रफल 3528.29 वर्ग मीटर एवं B+G+6 की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के विना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 1265.00 वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 12.19 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजना क्षेत्र में 00.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपवंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या आधकार/हक/हित का बाबत काइ विवाद हान पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ब) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(त) अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017 के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

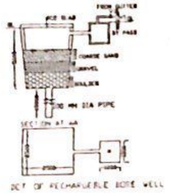
बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

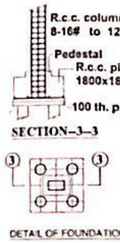
ज्ञापांकः- ...117...../दिनांकः- ...15/02/2019

प्रतिलिपिः- मेसर्स साई सम्पन्न गृह शोभा प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री अजय कुमार एवं अन्य, पिता-स्व0 विद्यानन्द राय, पता-ऑफिस - हाईटेक हॉस्पिटल के सामने, खगौल रोड, सगुना मोड़, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

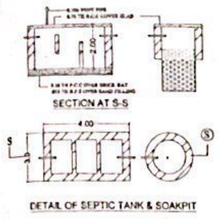
नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत



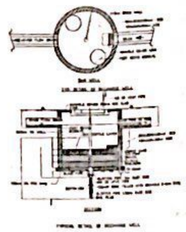
DET OF RECHARGEBLE BORE WELL

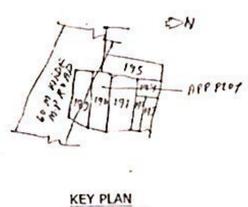


DETAIL OF FOUNDATION



DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAKPIT





KEY PLAN
SCALE 1:333.3

GREEN AREA CALCULATION:-
TOTAL PLOT AREA=1416.91 SQM
DESIRABLE GREEN AREA @ 10%=141.69 SQM
PROVIDED GREEN AREA:-
01. = 143.50 SQM
TOTAL= 143.50 SQM

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER
TOTAL TERRACE AREA =632.56 Sqm
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER
Per 100 Sq.mt = 6cum Req.
Say 631.5sq.mt /100 Rs = 37.91 cum
PROVIDED CHAMBER : 5.00CX 4.00X 2.1M = 42.00cum

FIRE FIGHTING LEGENDS:-
(1) F.D. FIRE RESISTING DOOR (2HR/0.9M DOOR 2.0" W.R. FIRE RATING
(2) UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE FIGHTING 26.000
(3) FIRE HYDRANT
(4) HOSE REEL
(5) LOUD SPEAKER
(6) EXIT DIRECTIONAL SIGNS — EXIT
(7) FLOOR INDICATOR PANEL FOR AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM — A/A
(8) SEA MISE CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM
(9) EMERGENCY LIGHT
(10) FIRE EXTINGUISHER (CO_2 TYPE)
(11) MANUAL CALL ALARM POINT
(12) 0.5M³ FOR FIRE FIGHTING 10,000 LTR.

WATER TANK CALCULATION:-
TOTAL NO. OF FLAT =44NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 44X 5= 220
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR/DAY
TOTAL REQU. WATER = 220X135 =29.700 LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 29.70 CU.M
EXTRA FOR FIRE FIGHTING =10.00 CU.M.
29.70 + 10.00 =39.70 CU.M
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=ESZ(A) 5.33X2.29X1.52 = 18.55 CU.M.
5.49X2.29X1.52 = 19.10 CU.M.
TOTAL SIZE OF WATER TANK =37.65 CU.M

SEPTIC TANK CALCULATION :-
TOTAL NO. OF FLAT =44
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON =44X5=220
ONE PERSON REQU AREA = 0.065C.M./DAY
TOTAL REQU. AREA =220 X 0.085 =18.70 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
SIZE, =4.00X3.0X2.0 = 24.00 CU.M
TOTAL AREA OF SPTIC TANK =24.00 CU.M

PARKING CALCULATION :-
TOTAL B/U AREA= 3477.65 SQ.M
REQUIRED CAR PARKING AREA=
@ 25%=869.48 SQ.M
BASEMENT FLOOR PARKING AREA =877.72 SQM
GROUND FLOOR PARKING AREA =645.96 SQM
TOTAL PROVIDE CAR PARKING AREA =1523.68 SQM

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING.
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR(1:6) IN SUPER STRUCTURE.
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB
7. 0.15 TH. R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL.
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1	D	1.07	0.00	2.39
2	D1	0.99	0.00	2.39
3	D2	0.91	0.00	2.39
4	D3	0.76	0.00	2.39
5	W	1.83	0.91	1.68
6	W1	1.22	0.91	1.68
7	W2	0.91	0.91	1.68
8	W3	0.91	1.07	1.52
9	W4	0.61	1.52	1.07

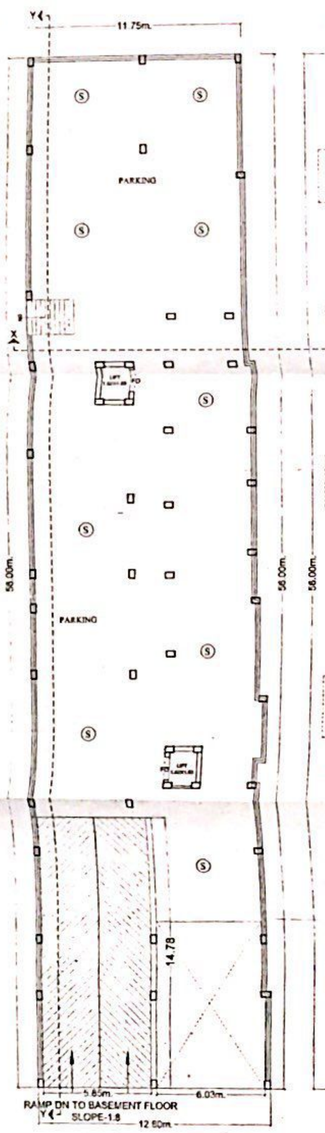
AREA STATEMENT:-

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND	= 1416.91 SQM
TOTAL BASEMENT FLOOR B/U AREA	= 9.34 SQM
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA	= 41.10 SQM
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA	= 632.56 SQM
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA	= 632.56 SQM
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA	= 632.56 SQM
TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA	= 632.56 SQM
TOTAL 5TH FLOOR B/U AREA	= 632.56 SQM
TOTAL 6TH FLOOR B/U AREA	= 315.05 SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	= 3528.29 SQM

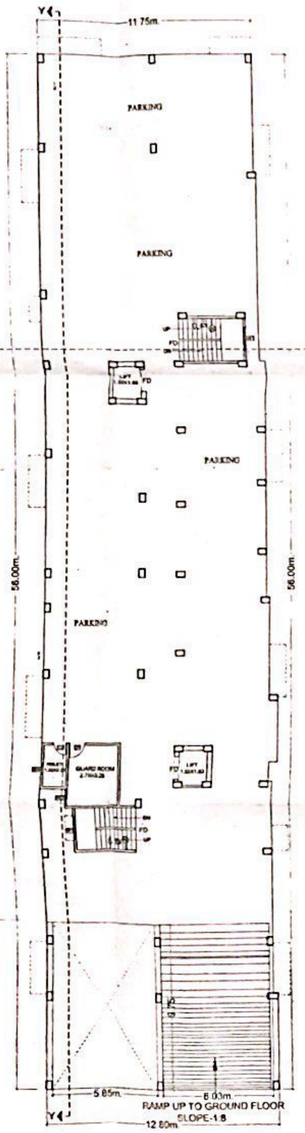
F.A.R. ACHIEVED = 2.49
GROUND COVERAGE = 44.64 %

PLOT DETAILS :-

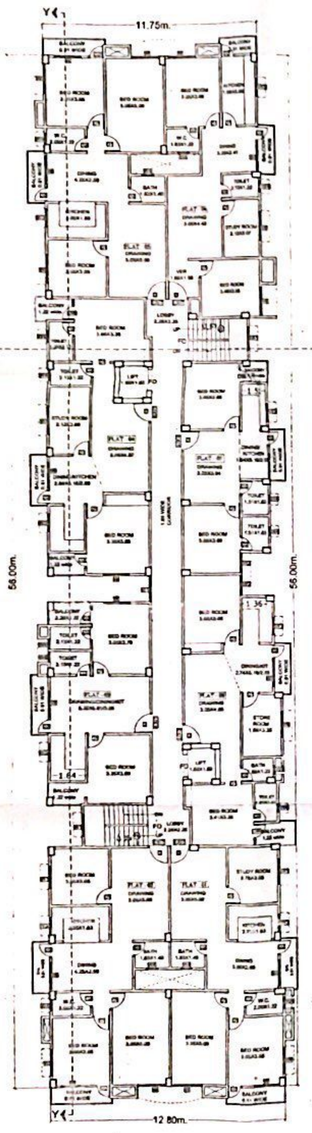
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF M/S SAI SAMPAN GRIHSHOBHA (P) LTD
DIRECTOR:-SRI AJAY KUMAR &OTHERS
S/O LATE VIDYANAND ROY THANA NO.-35
TAUZI NO-5059 KHATA NO.-24 SURVEY
PLOT NO.-190 MAUZA-BABBAKARPUR
THANA-SAHPUR DANAPUR DIST.PATNA



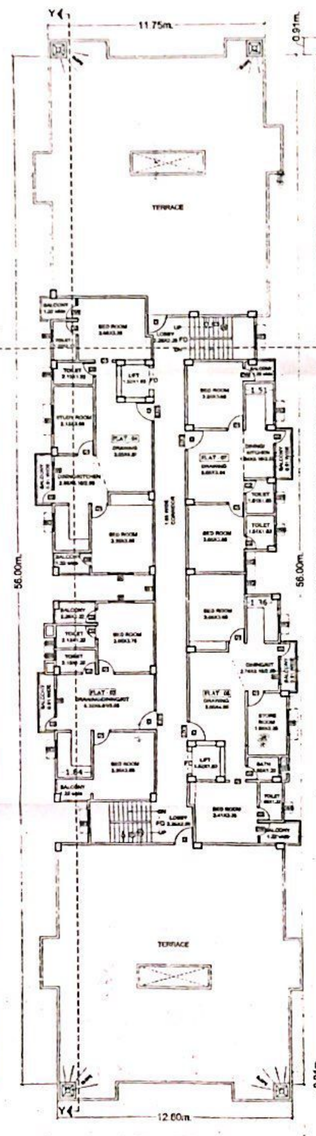
BASEMENT FLOOR PLAN



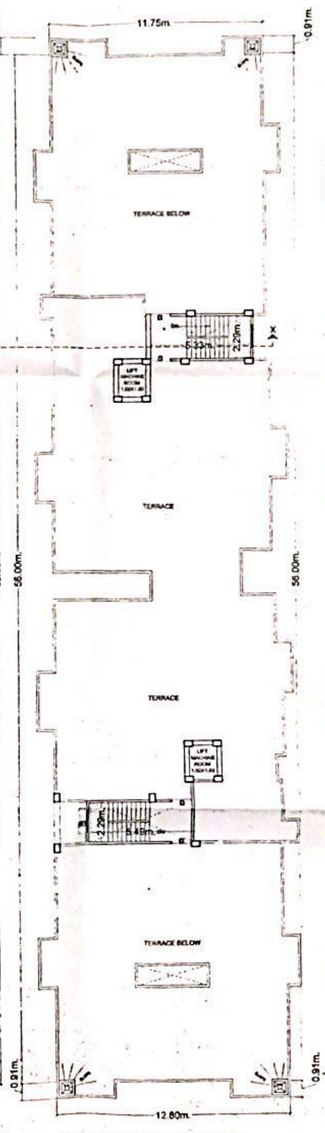
GROUND FLOOR PLAN



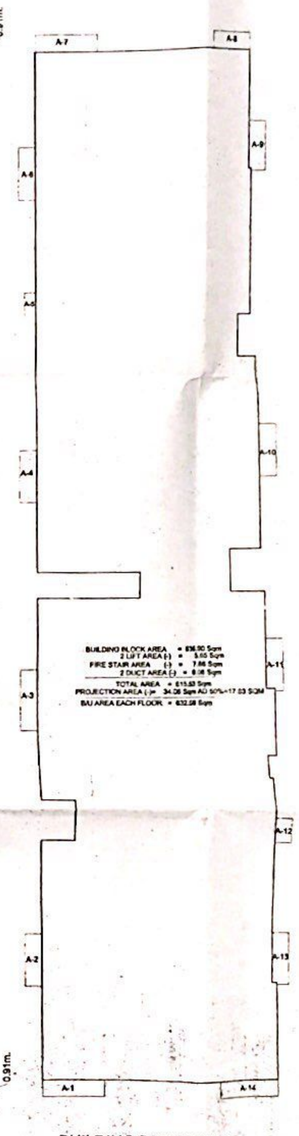
TYPICLE 1ST TO 5TH. FLOOR PLAN



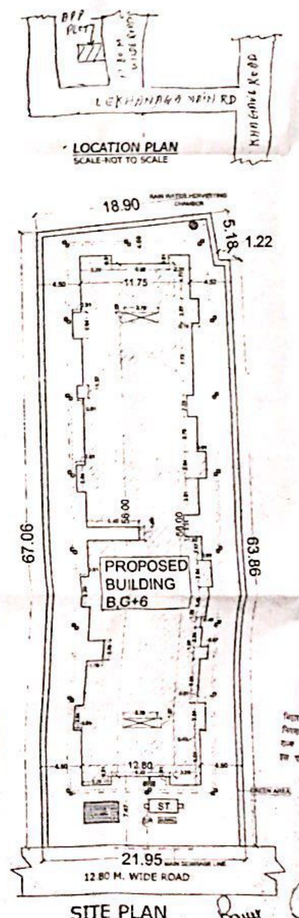
6TH. FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



BUILDING BLOCK PLAN



LOCATION PLAN
SCALE-NOT TO SCALE

SITE PLAN
SCALE- 1:100

	SCALE 1:100 1:200
	DRG.NO. 01

Arj Kumar
Arj Kumar

AR Mukesh Kumar
Lic Regd No: CA/2013/95209
Empanelment No: 210/2021/SPDA
Nagar Parishad Danapur Nizamat

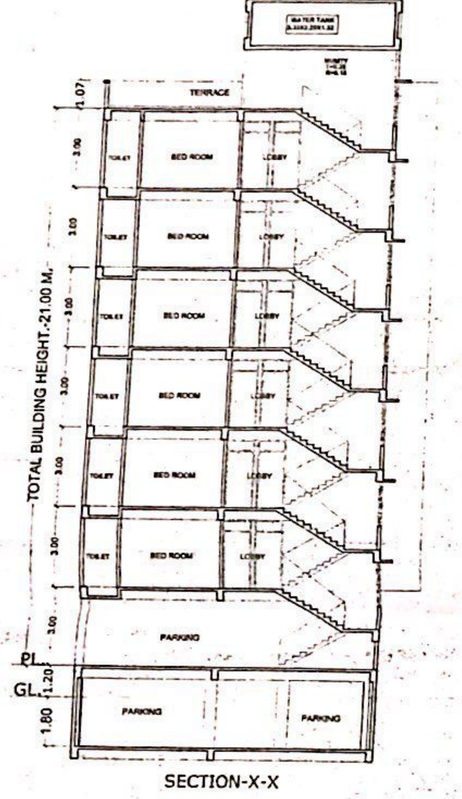
SIGN OF OWNER
SIGN OF ARCHITECT

Satyendra Prasad
Er. Satyendra Pd. Singh
Structural Engineer
Empanelment No: 145/STR/619/APDA
Nagar Parishad Danapur Nizamat

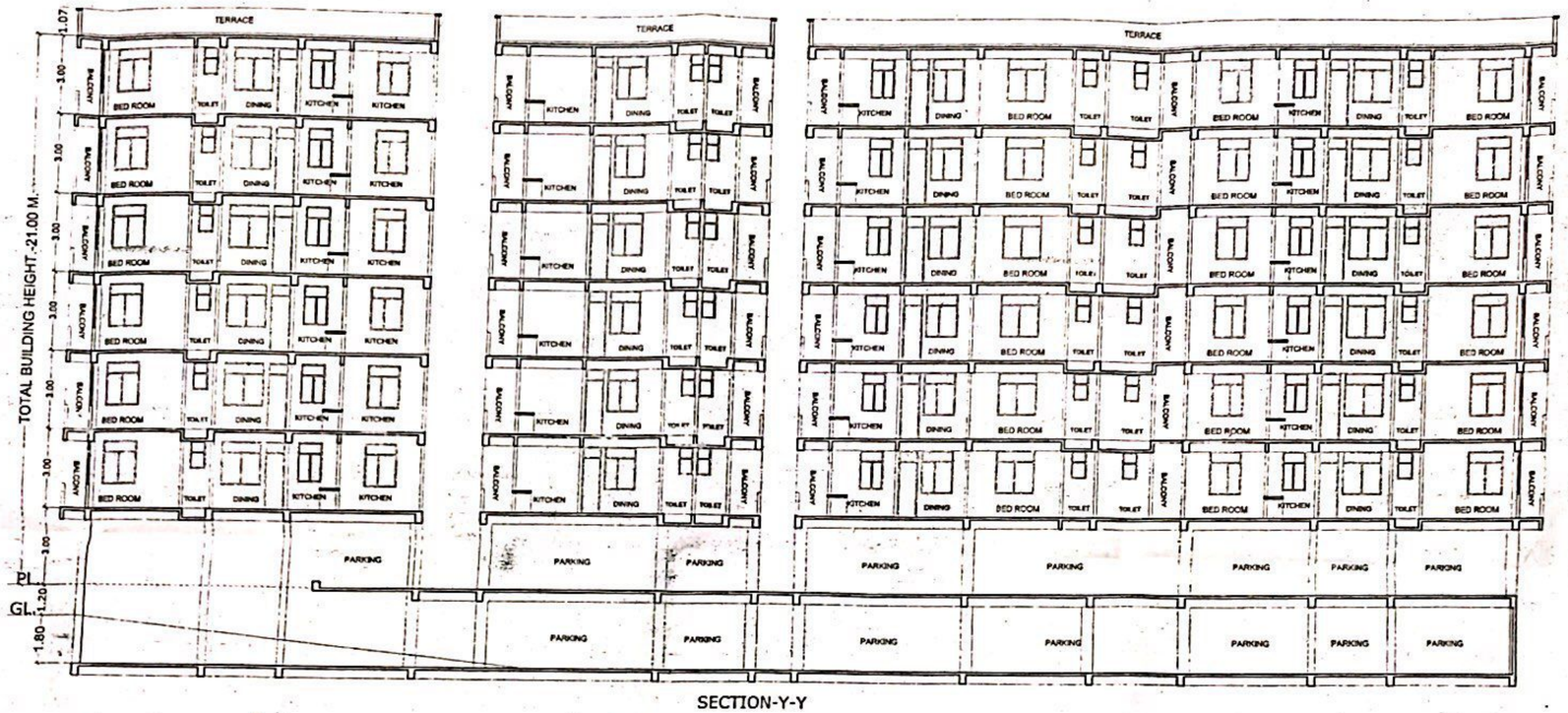
Building Plan No. 117/1979

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

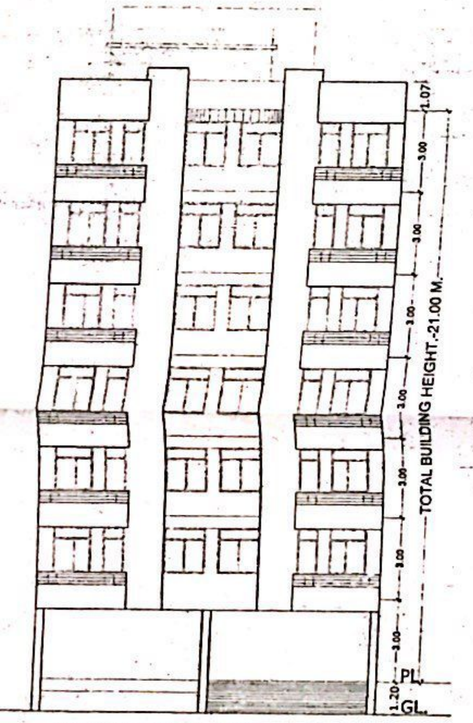
A.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat



SECTION-X-X



SECTION-Y-Y



EAST SIDE FRONT ELEVATION



SOUTH SIDE ELEVATION

PLOT DETAILS .

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
M/S SAI SAMPAN GRIHSHOBHA (P) LTD
DIRECTOR:-SRI AJAY KUMAR &OTHERS
S/O LATE VIDYANAND ROY THANA NO.-35
TAUZI NO-5059 KHATA NO.-24 SURVEY
PLOT NO.-190 MAUZA-BABBAKARPUR
THANA-SAHPUR DANAPUR DIST.PATNA

	SCALE	DRG.NO.
	1:100 1:200	02

SIGN. OF OWNER

AR. Mukesh Kumar
Co.a Regd. No.-CA/2010/00207
Empanelment No.-27/BPCH/2015
Nagar Parishad Danapur Ni...

SIGN. OF ARCHITECT

Satyendra pd singh
Er. Satyendra Pd. Singh
Structural Engineer
Empanelment No.-14/STR 478-NPDN
Nagar Parished, Danapur Nizamat

Buildin... an No. 117/18-19

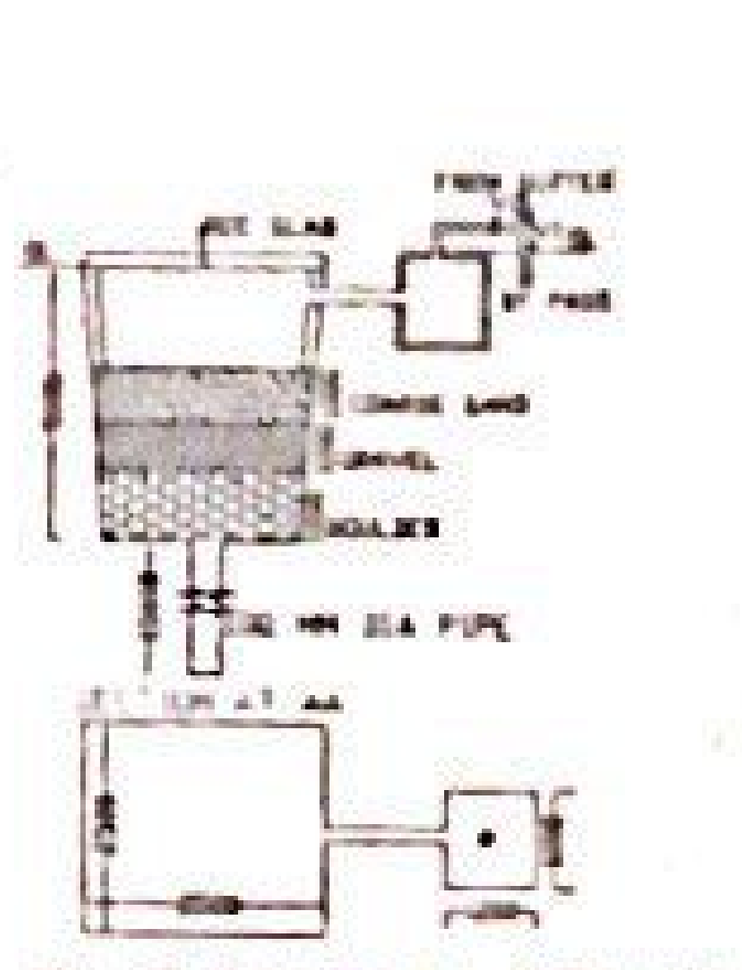
...निम्नांकित शर्तों ... सरकारी भवन/अधिवास की ... के आधार पर भ... ...ति दी जाती है।
सरकारी या ... ...ण्ड ... ...ाण एवं अतिक्रमण करना होगा ... ...ए भवन के लिए विहार उपविधि 20... ... ...अपनी जमीन ... होगा। भवन ... ...होना होगा तथा भवन से स... ...निकासी हेतु सड़क से ना... ...गा।
बरसाती पानी ... ...पर व्यवस्था होगा। भवन ... ...रहने की ; भवन मालिक ... ...जायेगा एवं खड़े किये ... ...माना जायेगा मानचित्र में ... ...वर्ष के लिए होगी। भवन ... ...के पूर्व Com... Certificate/ Occupancy Certificate... अनिवार्य होगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन रहते में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

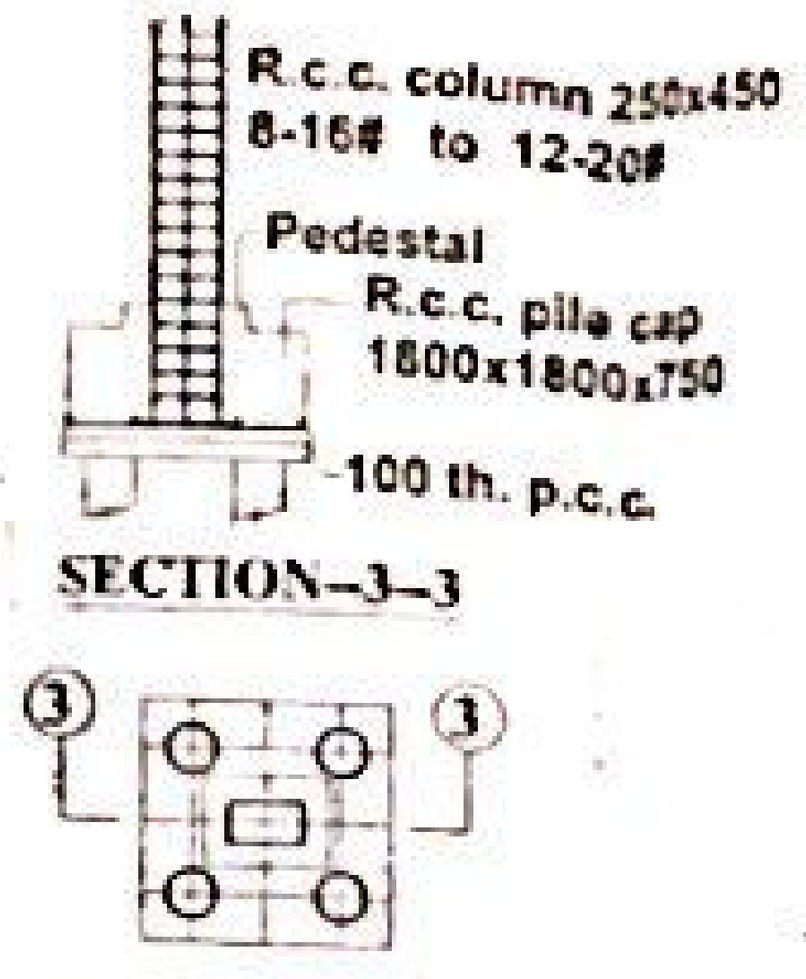
14/02/19
J. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

A. E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

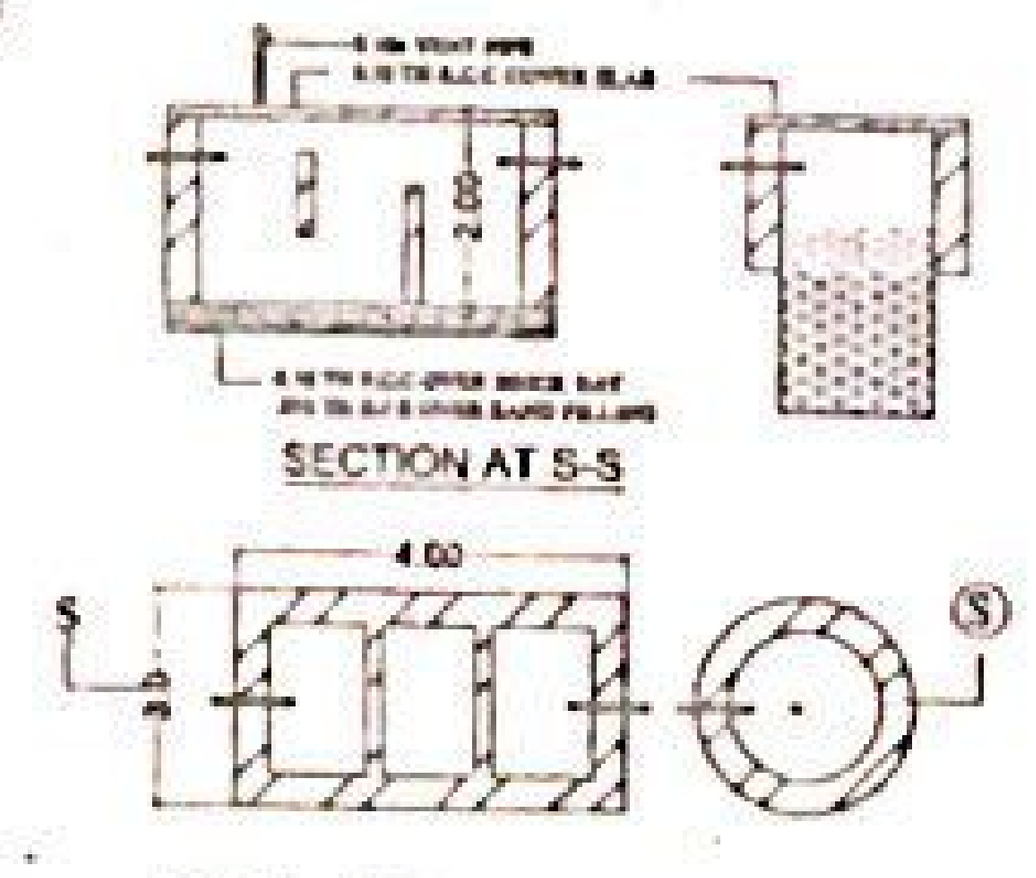
नगर कार्यपालक ...
नगर परिषद, दानापुर ...



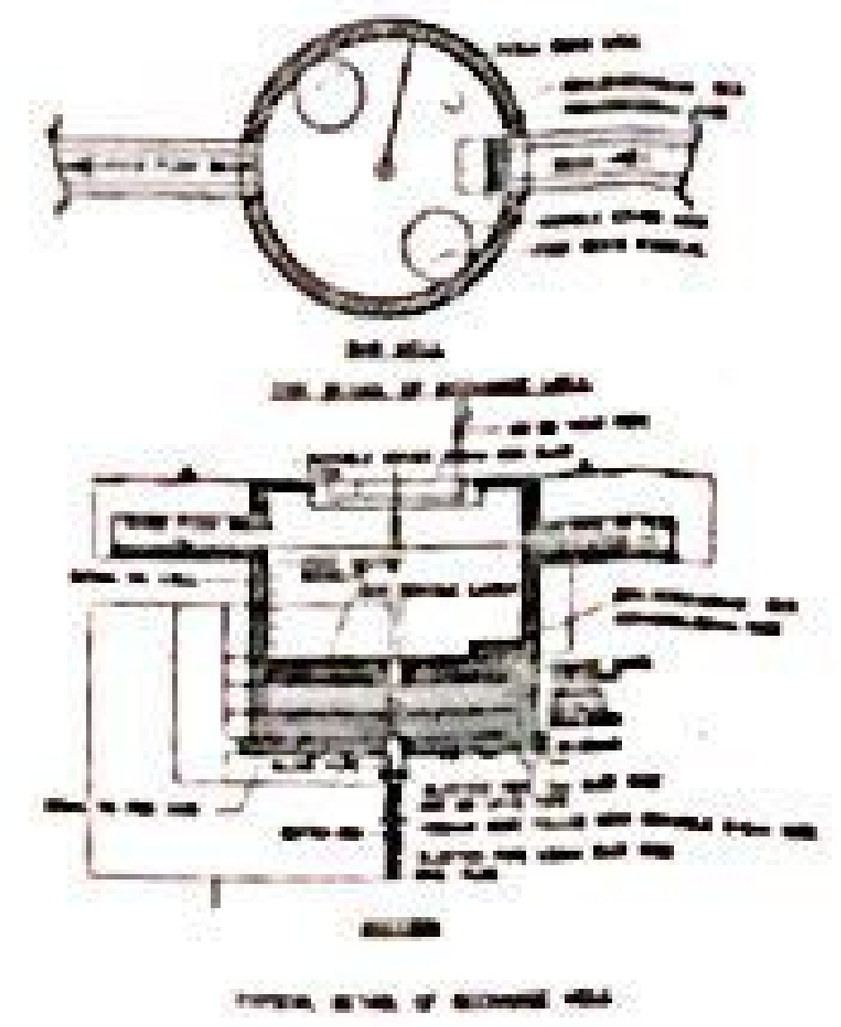
DETAIL OF RECHARGING BORE WELL

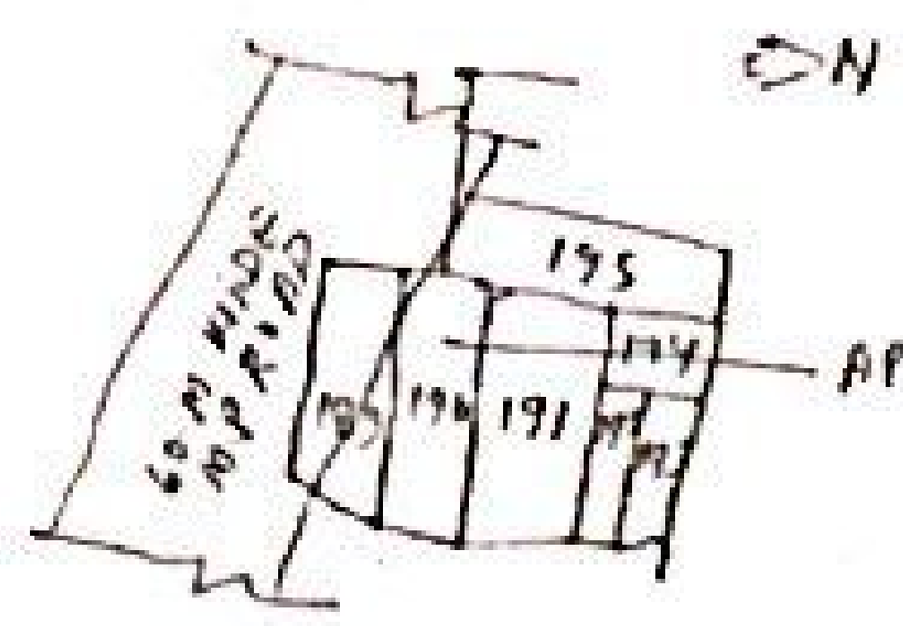


DETAIL OF FOUNDATION



DETAIL OF SEPTIC TANK & SOAKPIT





KEY PLAN
SCALE 1:33'6"

GREEN AREA CALCULATION:-

TOTAL PLOT AREA=1416.91 SQM
DESIRABLE GREEN AREA @ 10%=141.69 SQM
PROVIDED GREEN AREA.
G1 = 142.50 SQM
TOTAL= 142.50 SQM

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER

TOTAL TERRACE AREA 632.56 Sqm
REQUIRED VOLUME FOR R.W.H CHAMBER
Per 100 Sq mt = 6cum Req.
Say 632.56Sq mt /100 X6 = 37.95 cum
PROVIDED CHAMBER 5.0MX 4.0M X 2.M = 40.00cum

FIRE FIGHTING LEGENDS:-

(1) F.D. FIRE RESISTING DOOR CHECK DOOR 1/2" H.R. FIRE RATING
(2) UNDER GROUND WATER STATIC TANK WITH AUTOMATIC REFILLING ARRANGEMENT FOR FIRE FIGHTING
(3) FIRE HYDRANT
(4) HOSE REEL
(5) LOUD SPEAKER
(6) EXIT DIRECTIONAL SIGNS
(7) FLOOR INDICATOR PANEL FOR AUTOMATIC FIRE ALARM SYSTEM
(8) SEAMESE CONNECTION TO THE WET RISING SYSTEM
(9) EMERGENCY LIGHT
(10) FIRE EXTINGUISHER CO_2 TYPE
(11) MANUAL CALL ALARM POINT
(12) O.H.W.T FOR FIRE FIGHTING 10,000 LTR.

WATER TANK CALCULATION:-

TOTAL NO. OF FLAT =44NOS
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON = 44X 5= 220
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR./DAY
TOTAL REQU. WATER = 220X135 =29,700 LTR./DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 29.70 CU.M.
EXTRA FOR FIRE FIGHTING =10.00 CU.M.
29.70 + 10.00 =39.70 CU.M.
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=SIZE(A) 5.33X2.29X1.52 = 18.55 CU.M.
5.49X2.29X1.52 = 19.10 CU.M.
TOTAL SIZE OF WATER TANK =37.65 CU.M.

SEPTIC TANK CALCULATION:-

TOTAL NO. OF FLAT =44
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO. OF PERSON =44X5=220
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085CU.M./DAY
TOTAL REQU. AREA =220 X 0.085 =18.70 CU.M./DAY
PROVIDE AREA OF SPTIC TANK
SIZE =4.00X3.0X2.0 = 24.00 CU.M.
TOTAL AREA OF SPTIC TANK =24.00 CU.M.

PARKING CALCULATION:-

TOTAL B/U AREA= 3477.85 SQ.M.
REQUIRED CAR PARKING AREA=
@ 25%=869.46 SQ.M.
BASEMENT FLOOR PARKING AREA=677.72 SQM.
GROUND FLOOR PARKING AREA =645.96 SQM.
TOTAL PROVIDE CAR PARKING AREA =1323.68 SQM.

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REAMED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR(1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. 0.03 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
5. 0.050 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.100TH R.C.C. SLAB
7. 0.15 TH. R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO.	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1	D	1.07	0.00	2.19
2	D1	0.99	0.00	[illegible]
3	D2	0.91	0.00	2.19
4	D3	0.76	0.00	2.19
5	W	1.83	0.91	1.60
6	W1	1.22	0.91	1.68
7	W2	0.91	0.91	1.68
8	W3	0.91	1.07	1.52
9	W4	0.61	1.52	1.07

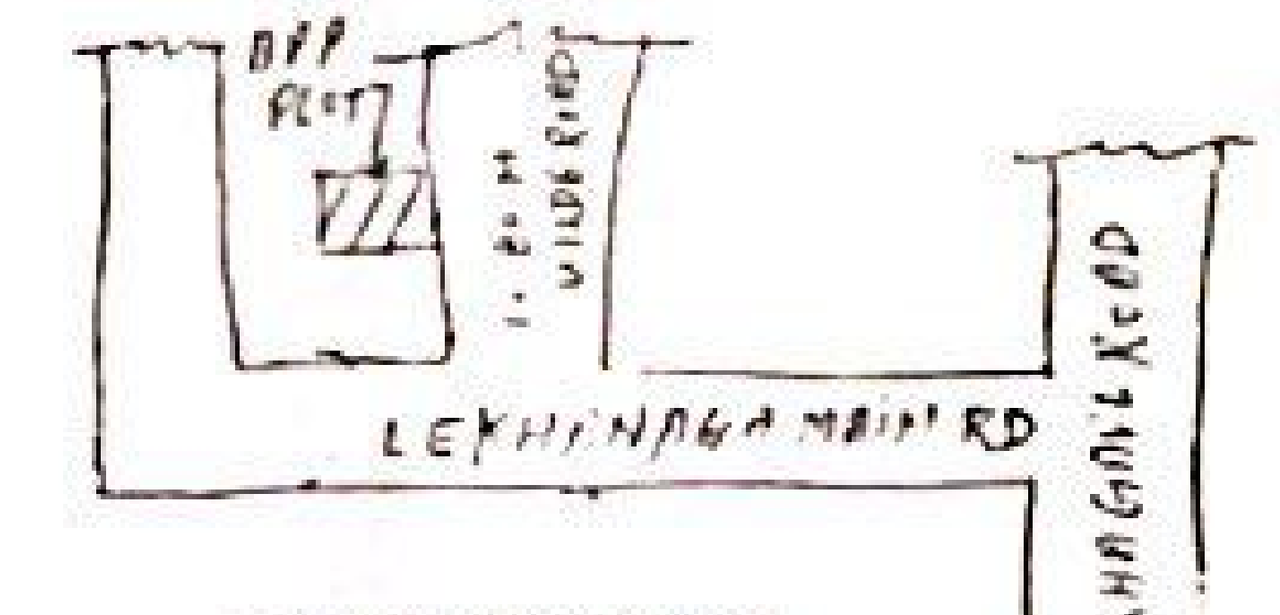
AREA STATEMENT:-

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND	=	1416.91 SQM
TOTAL BASEMENT FLOOR B/U AREA	=	9.34 SQM
TOTAL GROUND FLOOR B/U AREA	=	41.10 SQM
TOTAL 1ST FLOOR B/U AREA	=	632.56 SQM
TOTAL 2ND FLOOR B/U AREA	=	632.56 SQM
TOTAL 3RD FLOOR B/U AREA	=	632.56 SQM
TOTAL 4TH FLOOR B/U AREA	=	632.56 SQM
TOTAL 5TH FLOOR B/U AREA	=	632.56 SQM
TOTAL 6TH FLOOR B/U AREA	=	315.05 SQM
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	=	3528.29 SQM

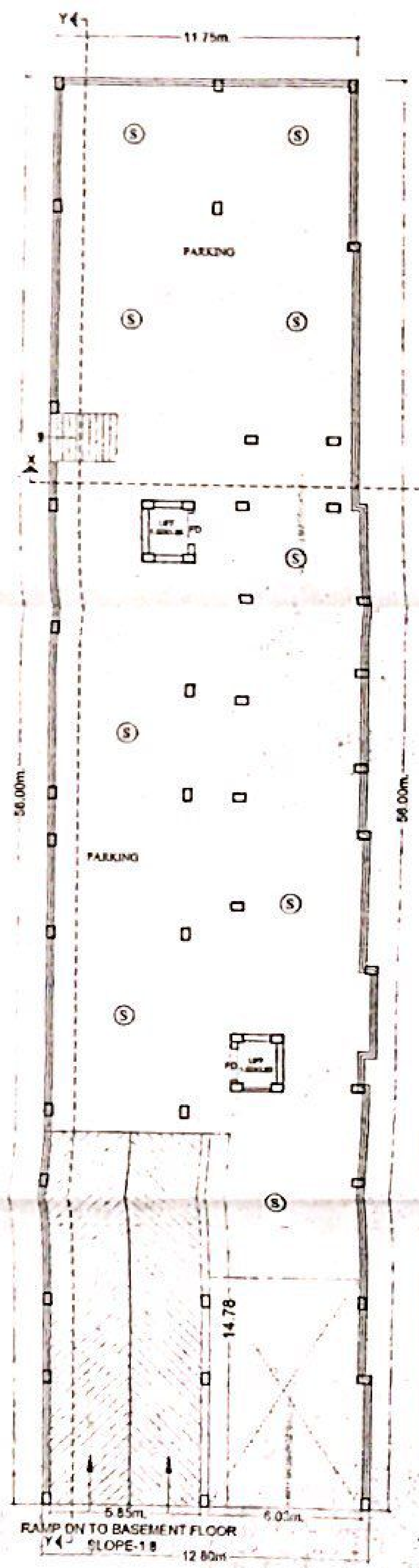
F.A.R. ACHIEVED = 2.49
GROUND COVERAGE = 44.64 %

PLOT DETAILS

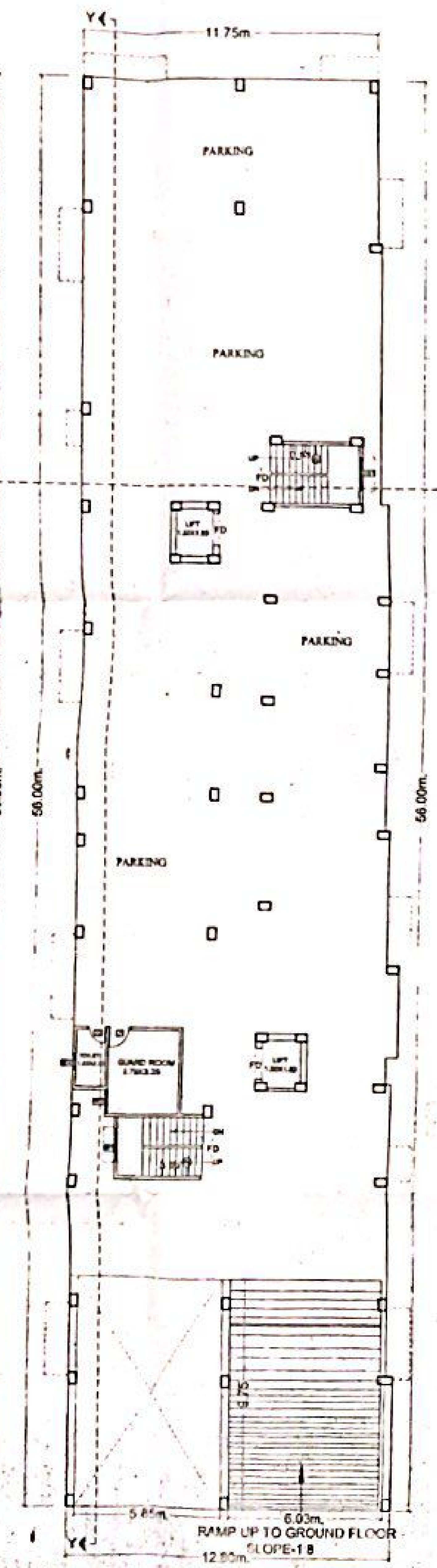
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF M/S SAI SAMPAN GRIHSHOBHA (P) LTD
DIRECTOR:-SRI AJAY KUMAR &OTHERS
S/O LATE VIDYANAND ROY THANA NO.-35
TAUZI NO-5059 KHATA NO.-24 SURVEY PLOT NO.-190 MAUZA-BABBAKARPUR
THANA-SAHPUR DANAPUR DIST.PATNA



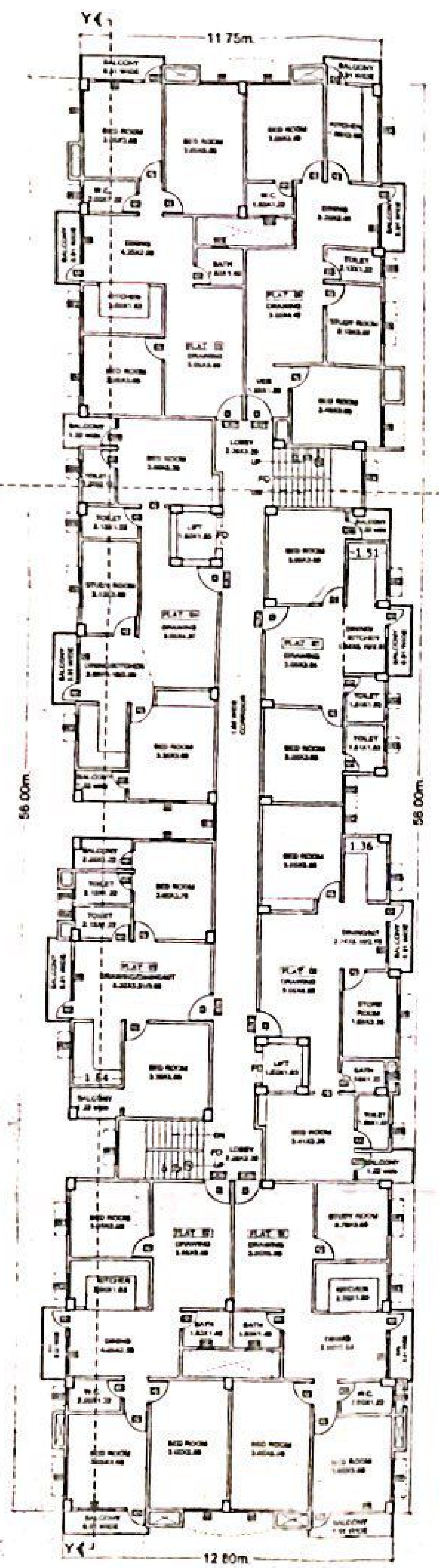
LOCATION PLAN
SCALE NOT TO SCALE



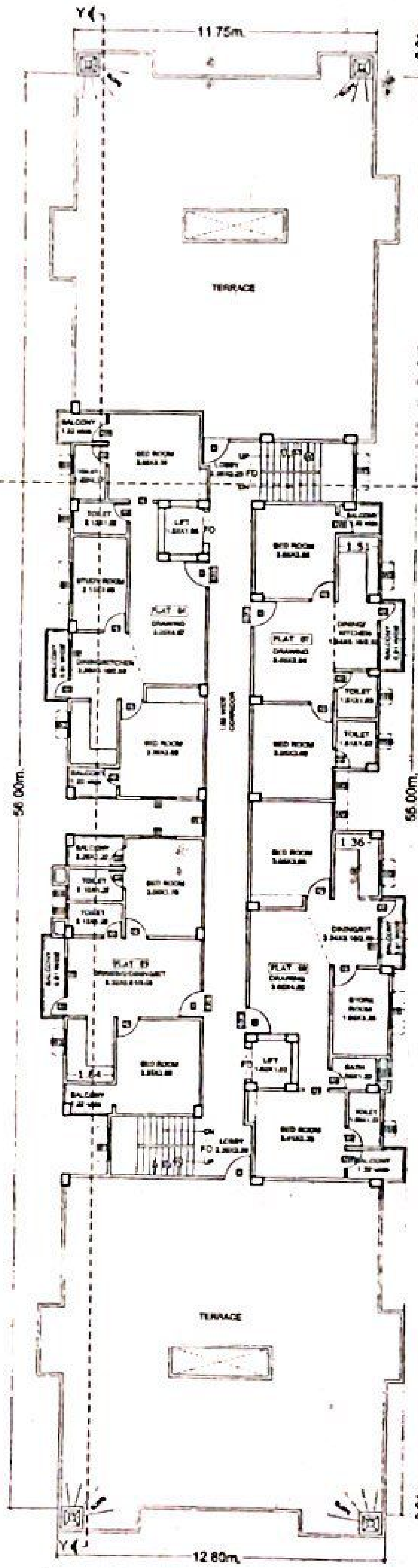
BASEMENT FLOOR PLAN



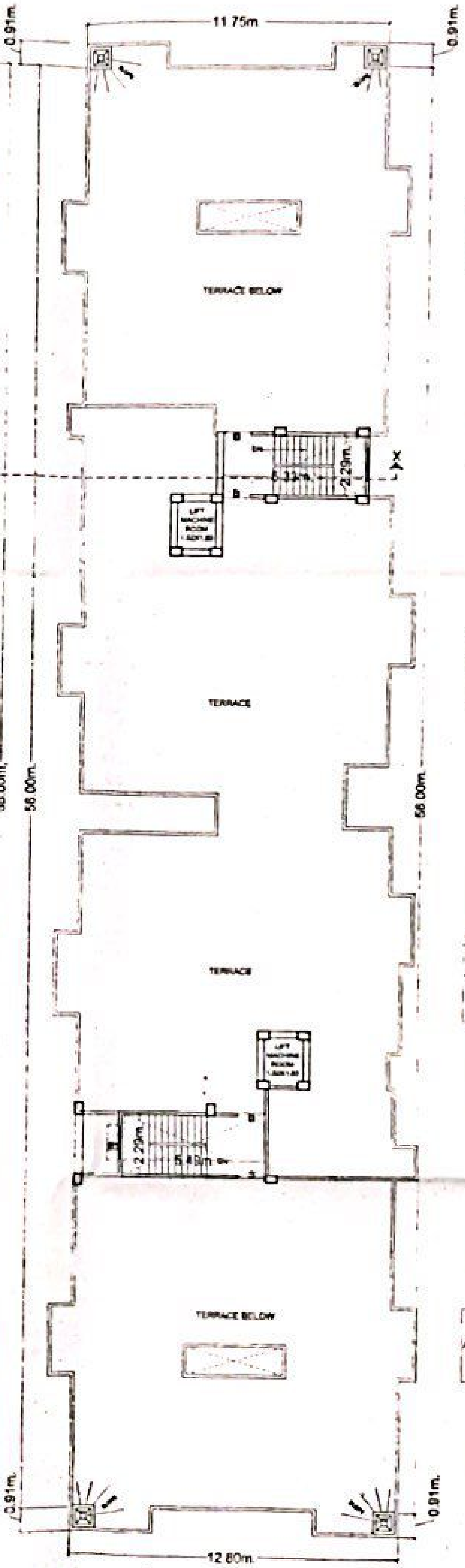
GROUND FLOOR PLAN



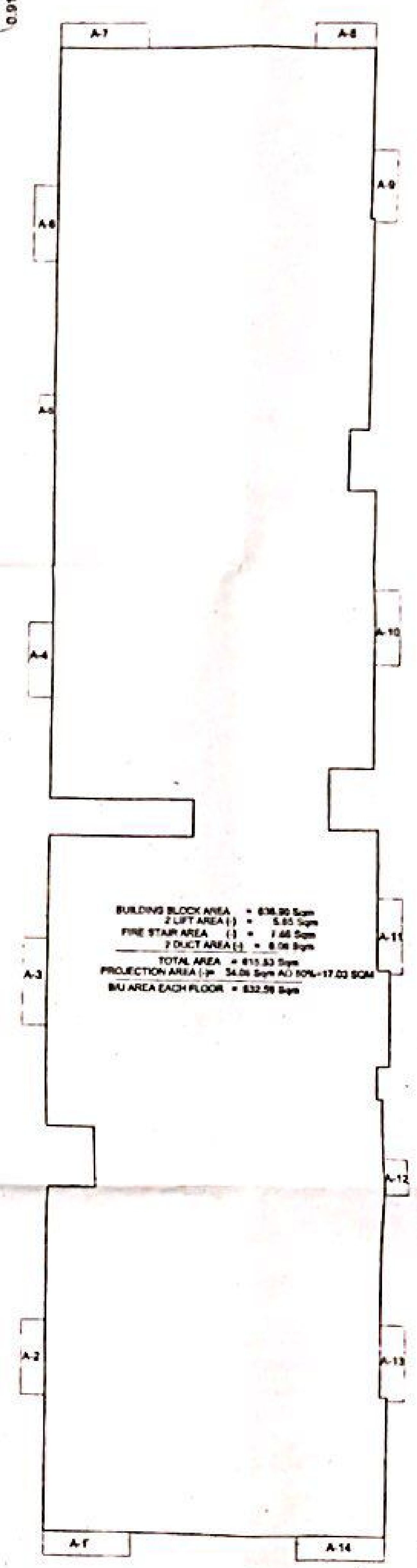
TYPICLE 1ST TO 5TH. FLOOR PLAN



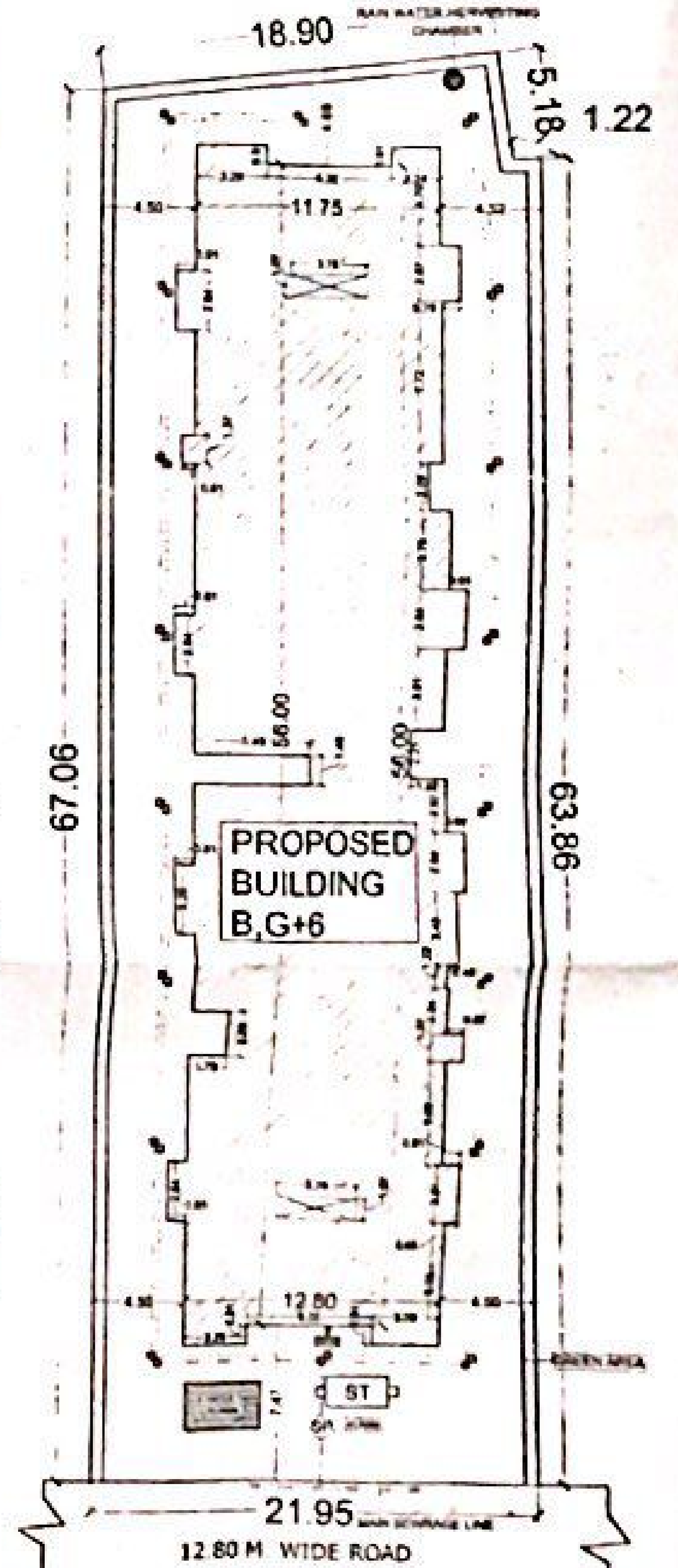
6TH. FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



BUILDING BLOCK PLAN



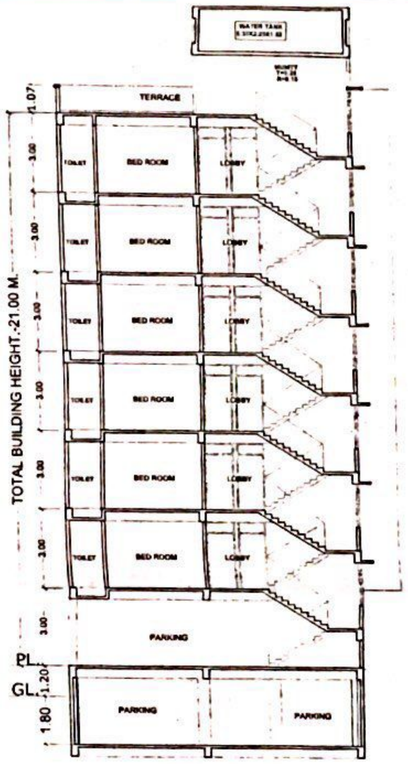
SITE PLAN
SCALE- 1:100

SCALE	DRG.NO.
1:100 1:200	01

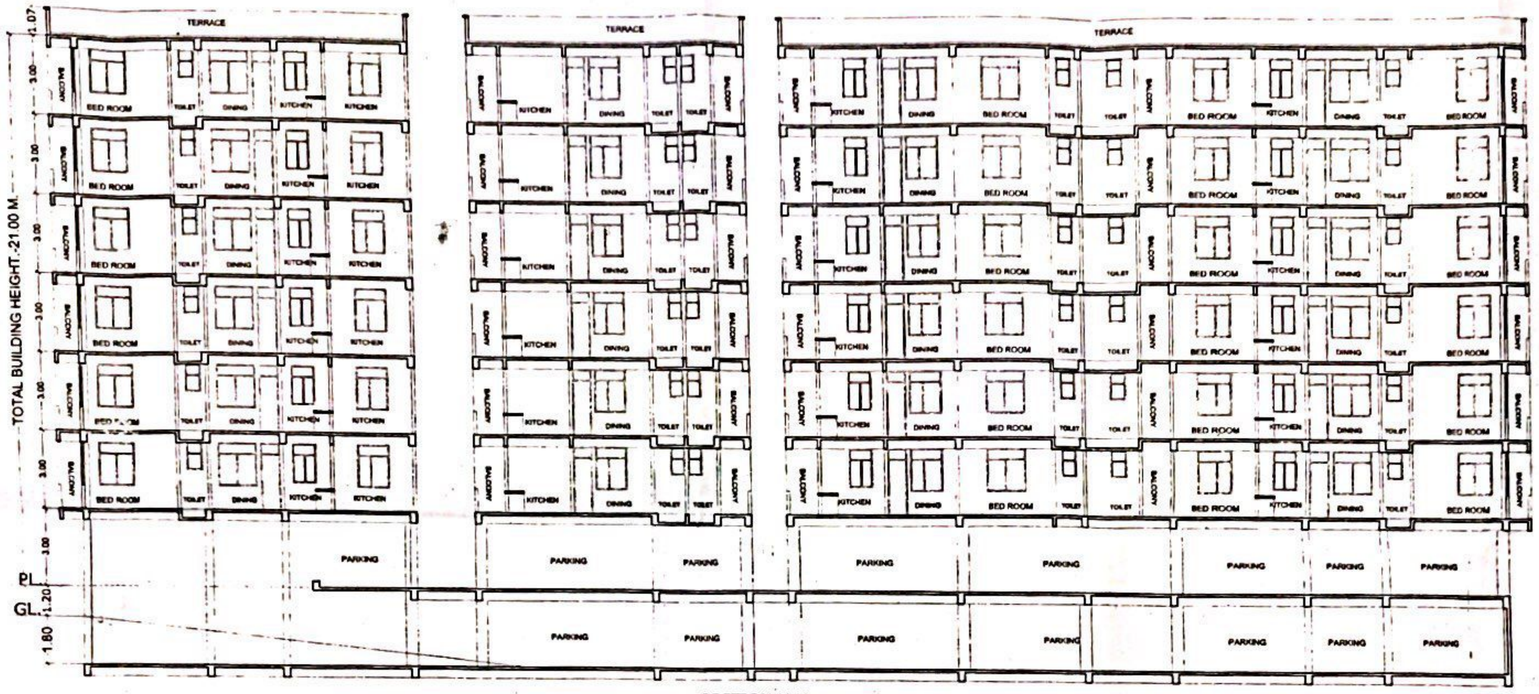
Ajay Kumar
SIGN OF OWNER

Satyendra pd singh
Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No. 03/ER/2015-16/NPDN
Nagar Parisad Danapur, Nizamat
SIGN OF ARCHITECT

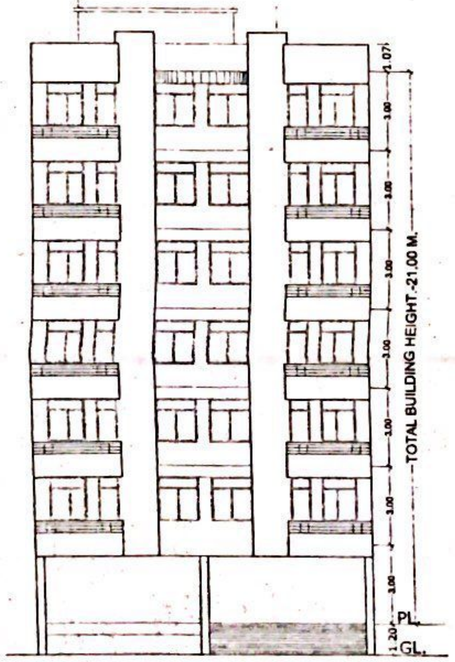
DIG HG & FS
Cum
State Fire Officer
Bihar, Patna



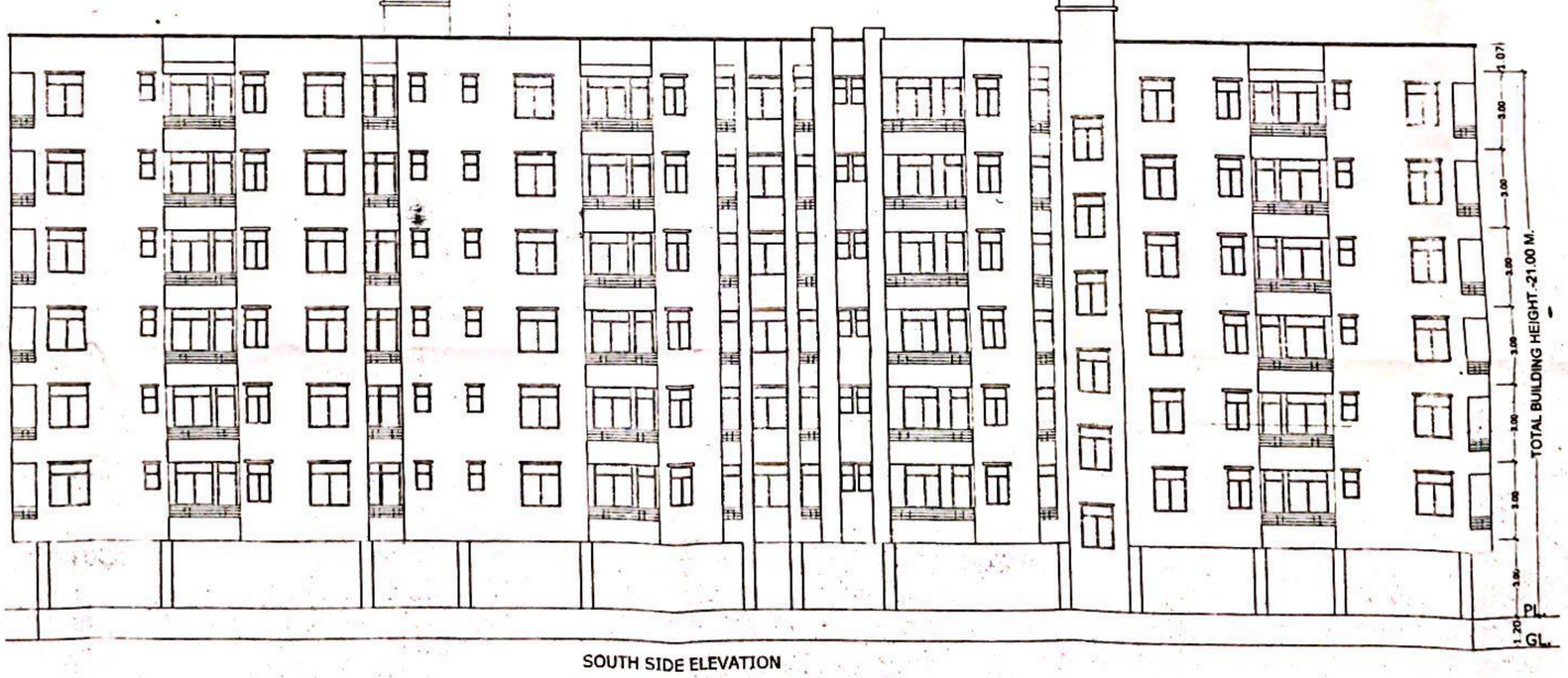
SECTION-X-X



SECTION-Y-Y



EAST SIDE FRONT ELEVATION



SOUTH SIDE ELEVATION

PLOT DETAILS .

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF M/S SAI SAMPAN GRIHSHOBHA (P) LTD DIRECTOR:-SRI AJAY KUMAR &OTHERS S/O LATE VIDYANAND ROY THANA NO.-35 TAUZI NO-5059 KHATA NO.-24 SURVEY PLOT NO.-190 MAUZA-BABBAKARPUR THANA-SAHPUR DANAPUR DIST.PATNA

SCALE 1:100 1:200

DRG NO 02

Ajay Kumar

SIGN OF OWNER

Satyendra pd Singh

Er. Satyendra Pd. Singh
B.Sc. Engg. (Civil)
Reg. No.-03/ER/2015-16/NPDN
Nagar Parisad Danapur, Nizamat

SIGN OF ARCHITECT

Dy. C. & FS
Cum
State Fire Officer
Bihar, Patna