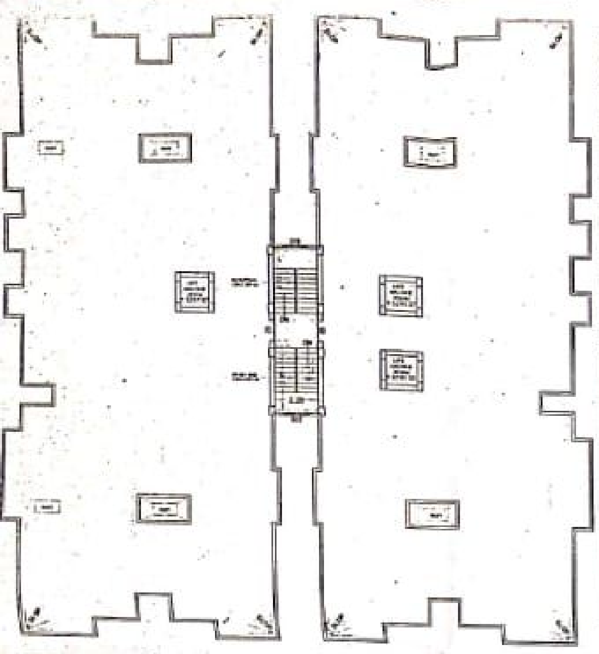
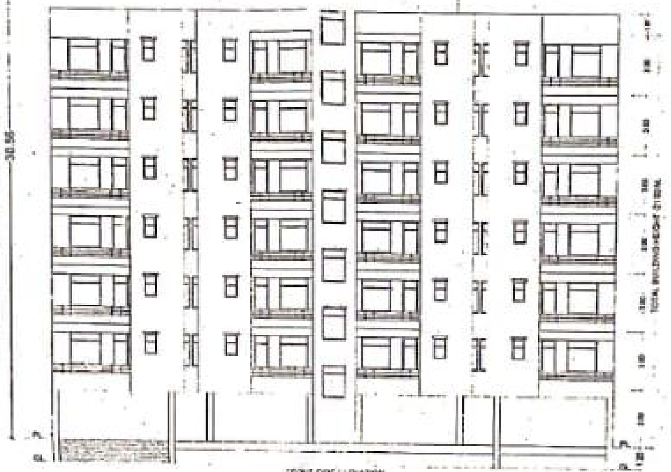
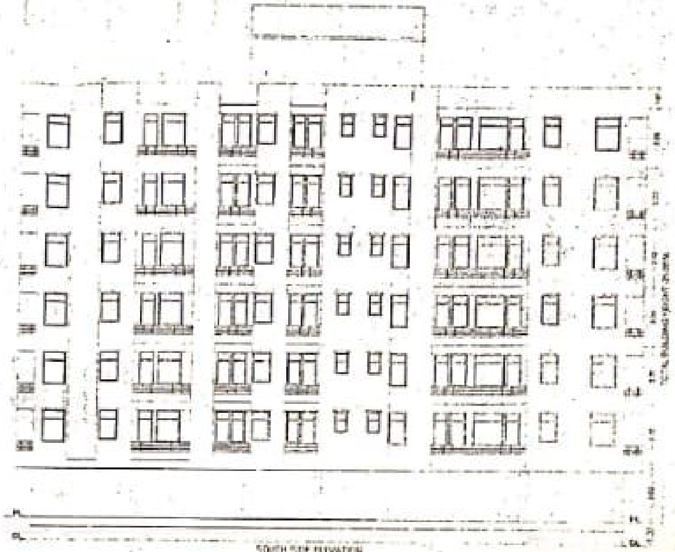


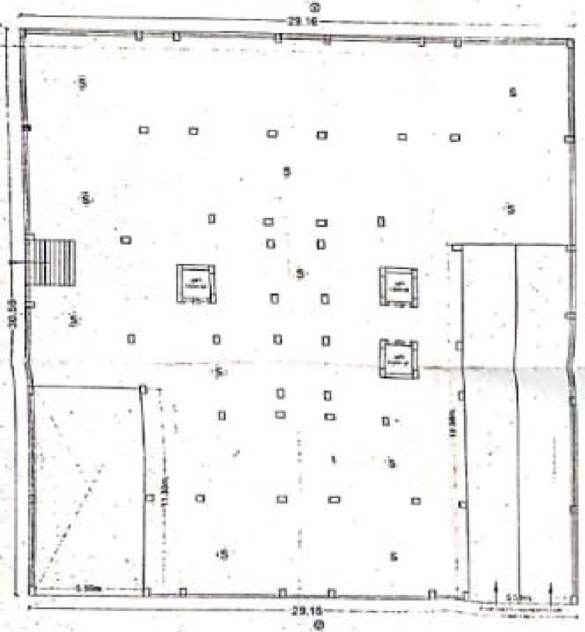
TERRACE FLOOR PLAN-(BLOCK-A)



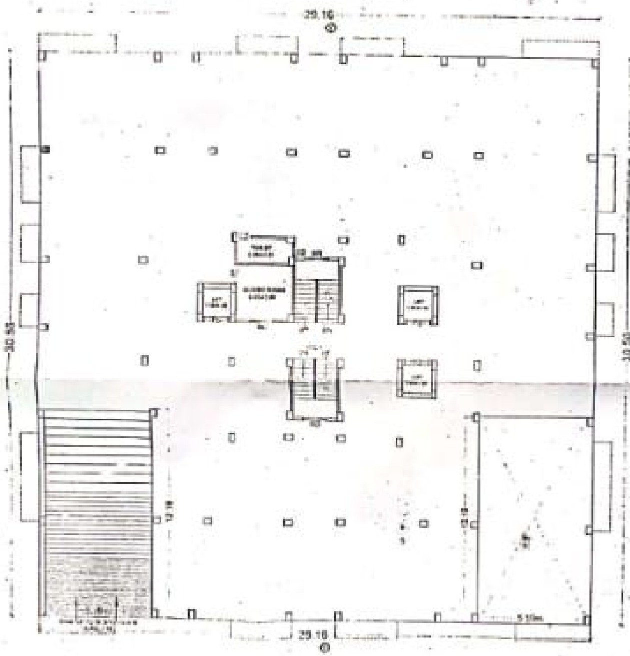
FRONT SIDE ELEVATION
BLOCK-A



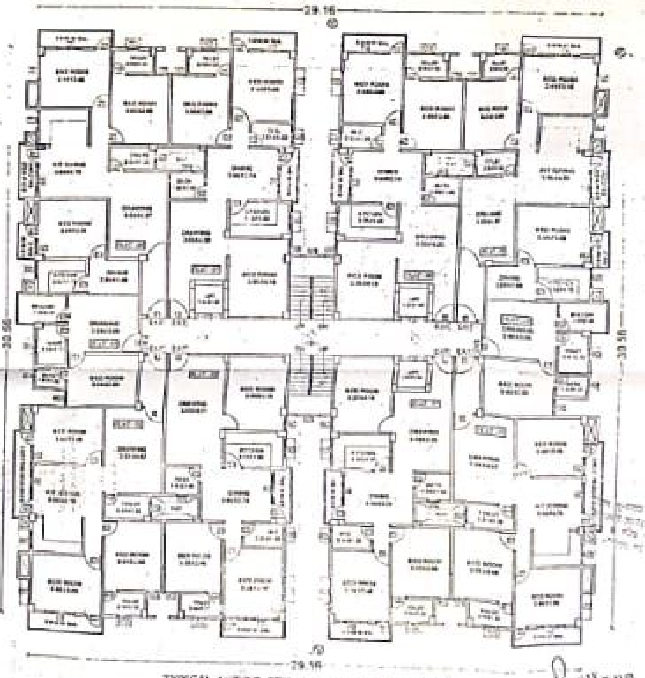
SOUTH SIDE ELEVATION
BLOCK-A



BASEMENT FLOOR PLAN-(BLOCK-A)



GROUND FLOOR PLAN (BLOCK-A)



TYPICAL 1ST TO 6TH FLOOR PLAN-(BLOCK-A)

SPECIFICATION

1. [illegible] DETAIL SHOWN IN DRAWING
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR IN SUPER STRUCTURE
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN [illegible]
4. [illegible] P.S. FLOORING OVER [illegible] DRY RAMMED [illegible] OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
5. [illegible] D.P.C. [illegible] ALL ROUND THE [illegible]
6. [illegible] LIME CONCRETE OVER [illegible]
7. [illegible] R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS [illegible]
8. [illegible] CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

[illegible]

PLOT DETAILS.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
M/S SAI SAMPADA GRIHS NIRMAN PVT. LTD.
DEVELOPER: SRI AJAY KUMAR [illegible]
S/O LATE VIDYANAND ROY [illegible]
TAUZI NO-5058 KHATA NO. 34,53 [illegible]
PLOT NO. 399,400,401 MAUZA [illegible]
PUR THANA-SAMPUR DANAPUR DIST. PATNA

SCALE 1:100 1:200

02

Ajay Kumar

M/S SAI SAMPADA GRIHS NIRMAN PVT. LTD.
Ajay Kumar
Ajay Kumar DIN [illegible]
Director

SIGN. OF OWNER

Reg. Architect
S.K. Anandkar
03/ARCH/18/N.P.DN
CA/2007/30599

SIGN. OF ARCHITECT

Satyendra Prasad Singh
Er. Satyendra Pd. Singh
Structural Engineer
Empanelment No. [illegible]
Nagar Parishad [illegible]

Building Plan No. 127/17-19

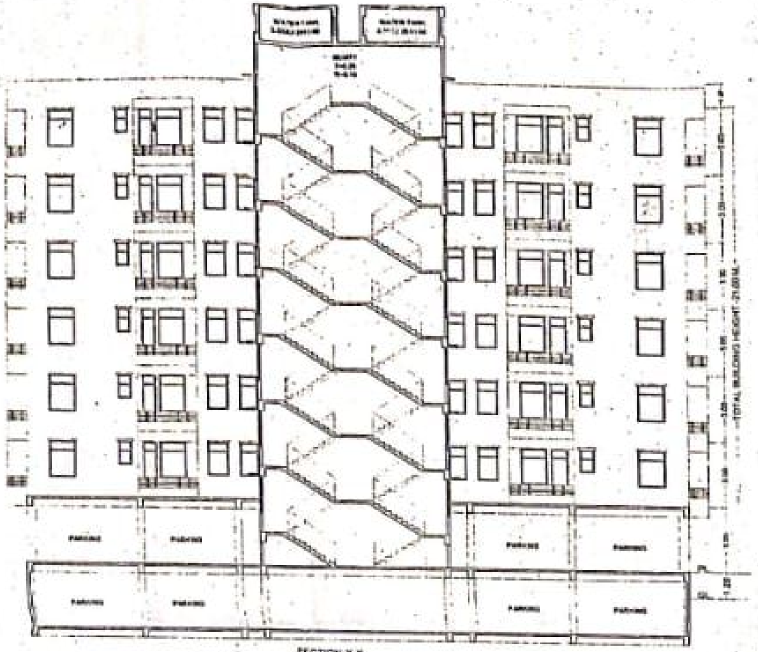
[illegible]

Certificate/Occupancy Certificate [illegible]

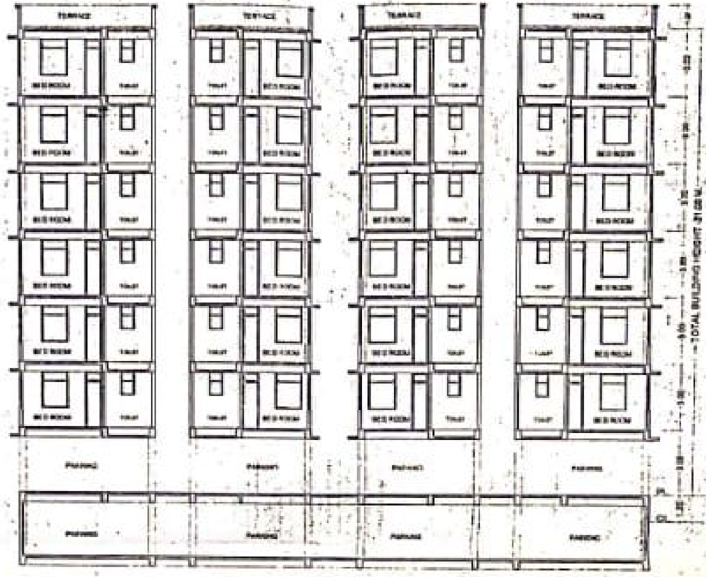
J.E.

A.E.

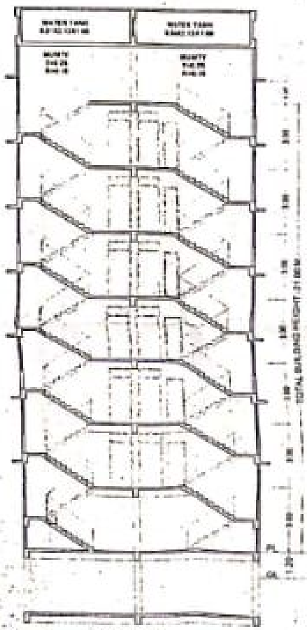
Nagar Parishad [illegible]



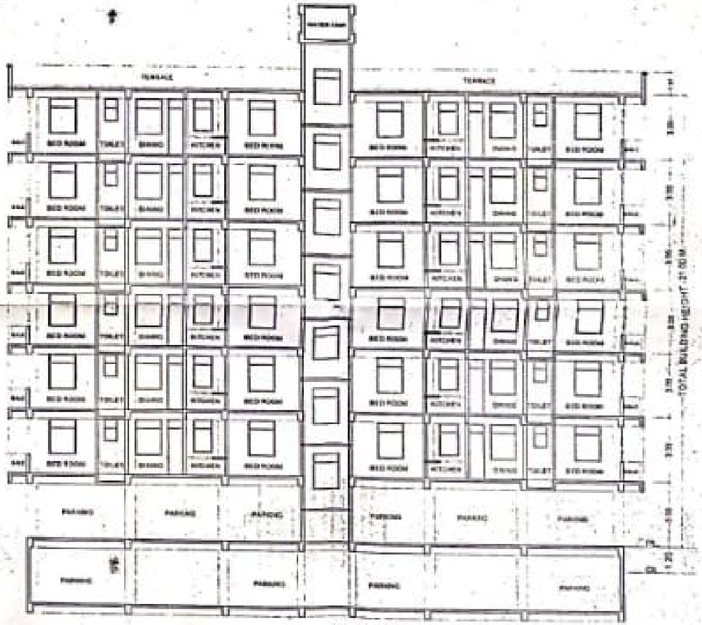
SECTION-Y-Y
BLOCK-A



SECTION-X-X
BLOCK-A



SECTION-X-X
BLOCK-B



SECTION-Y-Y

SPECIFICATION

1. R.C.C UNDER REMOVED PILE FOUNDATION AS PER DETAIL GIVEN IN THIS DRAWING
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR(1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. 0.05 I.P.S. FLOORING OVER 0.75 DRY REMMED KHOA OVER FLAT BRICK SOLING OVER LOCAL SAND FILLING
5. 0.030 TH D.P.C. ON P.L. ALL ROUND THE BUILDING
6. 0.110 TH LIME CONCRETE OVER 0.150TH R.C.C. SLAB
7. 0.15 TH R.C.C. BAND AT DOORS & WINDOWS OPENINGS
8. 0.12 CEMENT PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
9. WHITE & COLOUR WASH AS PER CHOICE.

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

SL.NO	TYPE	WIDTH	SILL	HEIGHT
1	D	[illegible]	[illegible]	2.10
2	D1	[illegible]	[illegible]	2.10
3	D2	[illegible]	[illegible]	2.10
4	D3	[illegible]	[illegible]	2.10
5	W	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	W1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	W2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	W.V	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.10

PLOT DETAILS.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
M/S SAI SAMPAN GRIHSHOBHA (P) LTD
DIRECTOR:-SRI AJAY KUMAR &OTHERS
S/O LATE VIDYANAND ROY THANA NO.-35
TAUZI NO-5059 KHATA NO.-38,53 SURVEY
PLOT NO.-399,400,401MAUZA-BABBAKAR-
PUR THANA-SAHPUR,DANAPUR DIST.PATNA

SCALE
1:100
1:200

DRG.NO
03

Ajay Kumar

Ajay Kumar
Director

Reg. Architect
S.K. Anandkar
03/ARCH/19/N.P.DN
CA/2003/30584

SKAnandkar

SIGN OF OWNER

SIGN OF ARCHITECT

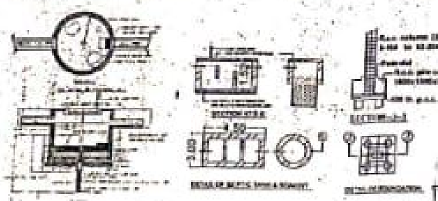
Satyendra Pd. Singh
Satyendra Pd. Singh
Er. Satyendra Pd. Singh
Structural Engineer

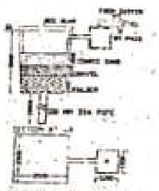
Building Plan No. 137/18-19

Certificate/Occupancy

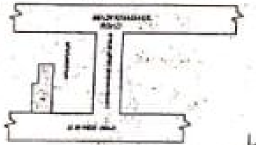
Nagar Parishad Danapur Nizamat

J.E.
Nagar Parishad Danapur Nizamat

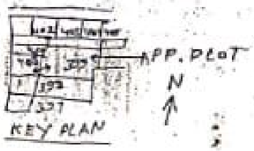


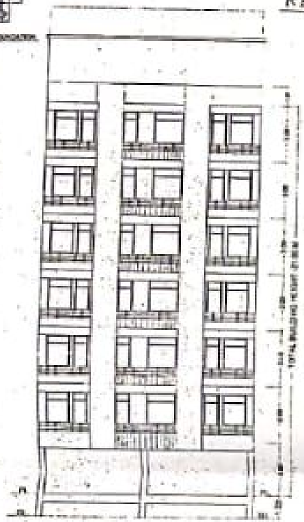


DET. OF RECHARGEABLE SOFT WELL

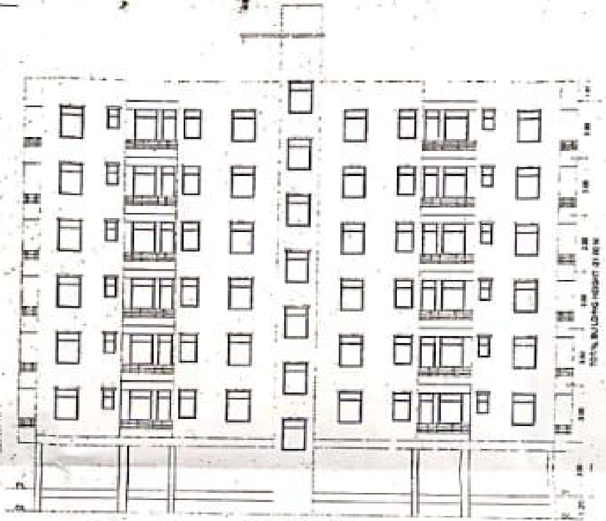


LOCATION PLAN
SCALE-NOT TO SCALE





FRONT SIDE ELEVATION
BLOCK-B



NORTH SIDE ELEVATION
BLOCK-B

WATER TANK CALCULATION (BLOCK-A+B)

TOTAL NO. OF FLAT =84 nos
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =84X5=420
ONE PERSON REQU. WATER = 135 LTR/DAY
TOTAL REQU. WATER = 420X135 =56,700 LTR/DAY
TOTAL REQU. AREA OF WATER TANK = 56.700 CU.M.
EXTRA FOR FIRE FIGHTING =10.00 CU.M.
56.700 + 10.00 =66.700 CU.M.
PROVIDE AREA OF WATER TANK
=SIZE/ 3.35X2.20X1.68 = 12.38 CU.M
3.35X2.20X1.68 = 12.38 CU.M
5.2 X2.13X1.68 = 18.64 CU.M
5.3X2.13X1.68 = 19.10 CU.M
TOTAL SIZE OF WATER TANK=62.50 CU.M

SEPTIC TANK CALCULATION (BLOCK-A+B)

TOTAL NO OF FLAT =84
ONE FLAT 5 PERSON
TOTAL NO OF PERSON =84X5=420
ONE PERSON REQU. AREA = 0.085 CU.M/DAY
TOTAL REQU. AREA =420 X 0.085 =35.70 CU.M/DAY
PROVIDE AREA OF SEPTIC TANK
SIZE =4.20X3.80X2.20X2 =48.00 CU.M
TOTAL AREA OF SEPTIC TANK =48.00 CU.M

PARKING CALCULATION (BLOCK-A+B)

TOTAL ALL FLOOR BA= AREA [illegible]
REQUIRED CAR PARKING AREA [illegible]
(BLOCK-A) PROVIDED CAR PARKING AREA
OF BASEMENT FLOOR = [illegible]
GROUND FLOOR PARKING AREA= [illegible]
(BLOCK-B) PROVIDED CAR PARKING AREA
OF BASEMENT = 301.73 SQ.M
GROUND FLOOR PARKING AREA= 254.91 SQ.M
BLOCK-A+BLOCK-B PARKING AREA [illegible]
TOTAL PROVIDE CAR PARKING AREA =[illegible] SQ.M

[illegible]

RAIN WATER HARVESTING CHAMBER (BLOCK-A+B)

[illegible]

GREEN AREA CALCULATION (BLOCK-A+B)

TOTAL PLOT AREA=2736.80 SQM.
DESIRABLE GREEN AREA (10%)=273.68 SQM
PROVIDED GREEN AREA
G-1 =275.81 SQM

SPECIFICATION:-

1. R.C.C UNDER REAMED PILE [illegible] AS PER DETAIL SHOWN IN THIS DRAWING
2. 1ST CLASS BRICK WORK IN CEMENT MORTAR (1:6) IN SUPER STRUCTURE
3. HEIGHT OF PLINTH FLOOR AREA SHOWN IN SECTION
4. [illegible]
5. [illegible] ALL ROUND THE BUILDING
6. [illegible] R.C.C SLAB
7. [illegible] DOORS & WINDOWS OPENINGS
8. [illegible] PLASTER ON BOTH SIDE OF WALL
9. WHITE & COLOUR WASH AS FOR CHOICE

AREA STATEMENT:-

TOTAL PLOT AREA OF THE LAND = 2736.80 SQM

BLOCK-A

TOTAL BASEMENT FLOOR BU AREA	= 12.35 SQM
TOTAL GROUND FLOOR BU AREA	= 84.41 SQM
TOTAL 1ST FLOOR BU AREA	= 815.05 SQM
TOTAL 2ND FLOOR BU AREA	= 815.25 SQM
TOTAL 3RD FLOOR BU AREA	= 815.05 SQM
TOTAL 4TH FLOOR BU AREA	= 815.05 SQM
TOTAL 5TH FLOOR BU AREA	= 815.05 SQM
TOTAL 6TH FLOOR BU AREA	= 815.05 SQM
TOTAL ALL FLOOR BU AREA	= 5003.13 SQM

BLOCK-B

TOTAL BASEMENT FLOOR BU AREA	= 3.97 SQM
TOTAL GROUND FLOOR BU AREA	= 13.10 SQM
TOTAL 1ST FLOOR BU AREA	= 310.15 SQM
TOTAL 2ND FLOOR BU AREA	= 310.15 SQM
TOTAL 3RD FLOOR BU AREA	= 310.15 SQM
TOTAL 4TH FLOOR BU AREA	= 310.15 SQM
TOTAL 5TH FLOOR BU AREA	= 310.15 SQM
TOTAL 6TH FLOOR BU AREA	= 310.15 SQM
TOTAL ALL FLOOR BU AREA	= 1888.21 SQM

[illegible]

PLOT DETAILS.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING OF
M/S SAI SAMPAT GRIHSHOBHA (P) LTD.
DIRECTOR:-SRI AJAY KUMAR BUTALES
S/O LATE VIDYANAND ROY THANA NO.-35
TAUZI NO-5059 KHATA NO.-38,53 SURVEY
PLOT NO.-399,400,401MAUZA-BADBAKAR-
PUR THANA-SAHPUR DANAPUR DIST.PATNA

	SCALE	DRG. NO.
	1:100	01

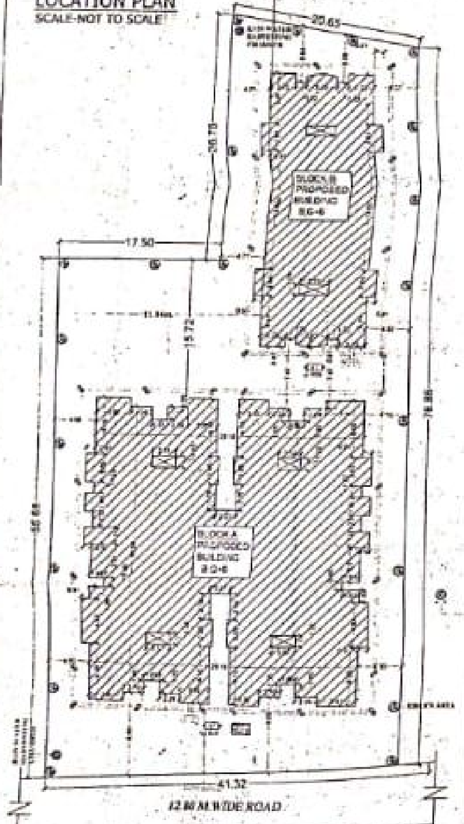
Ajay Kumar
M/S SAI SAMPAT GRIHSHOBHA PVT. LTD.
Ajay Kumar
Director

SIGN. OF OWNER

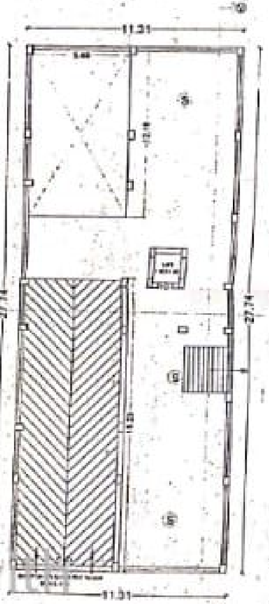
Reg. Architect
S.K. Anandkar
03/ARCH/18/N.P.DN
CA/2003/30588

SIGN. OF ARCHITECT'S

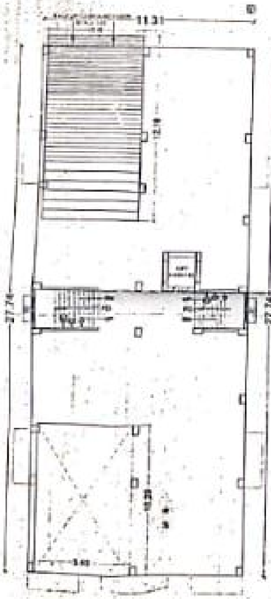
Satyendra pd
Satyendra pd


20.65
26.70
BLOCK-B PROPOSED BUILDING BG+6
17.50
15.72
76.86
56.65
BLOCK-A PROPOSED BUILDING B.G+6
41.32
12.00 M WIDE ROAD

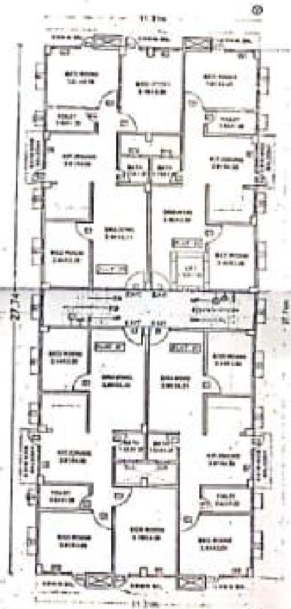
SITE PLAN
SCALE-1:100



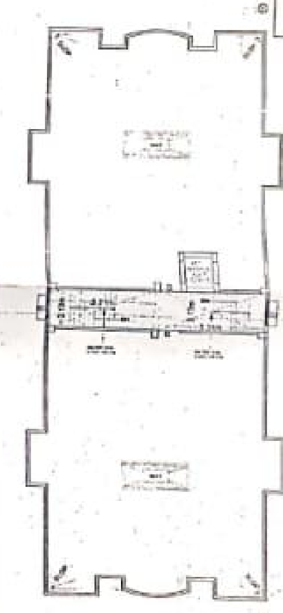
BASEMENT FLOOR PLAN-(BLOCK-B)



GROUND FLOOR PLAN-(BLOCK-B)



TYPICAL 1ST TO 6TH FLOOR PLAN-(BLOCK-B)



TERRACE FLOOR PLAN-(BLOCK-B)

Building Plan No. 127/18-19

[illegible]

Scanned with CamScanner

फारम-VIII - क
कार्यालय नगर परिषद दानापुर निजामत
भवन की योजना के अनुमोदन
उपविधि संख्या- 8(4)

आप के आवेदन संख्या- 168 तिथि- 05.02.2019 के संदर्भ में

मेसर्स साई सम्पन्न गृहशोभा प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री अजय कुमार एवं अन्य, पिता-स्व0 विद्यानन्द राय, पता-सगुना, नया टोला, दानापुर, पटना।

[✓ (क) आवासीय भवन के निर्माण]

(ख) व्यवसायिक भवन के निर्माण

(ग) भवन के पुनःनिर्माण

(घ) विद्र्यमान भवन में परिवर्तन या परिवर्धन

(ड़) भवन के उपयोग में परिवर्तन

हेतु दानापुर नगर परिषद/नगर निगम/नगर परिषद/नगर पंचायत/महानगर क्षेत्र/बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधिन स्कीम के .168. **प्लौट नं0- 399, 400 एवं 401, खाता नं0- 38 एवं 53, तौजी नं0-5059, थाना नं0- 35, मौजा- बबकरपुर, पता-थाना- दानापुर, जिला- पटना** के बाबत निम्नलिखितशर्तो/निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा भवन योजना जिसका प्लान केस नं0-...127.../18-19 है, जिसका **निर्माण क्षेत्रफल Block A=4953.12 m2 & Block B=1884.21 m2 Total B/u Area 6837.33 वर्ग मीटर** एवं **B+G+6** की स्वीकृति दी जाती है:-

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया **2116.95** वर्ग मीटर का पार्किंग का स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि **12.19** मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहूंच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/आयोजन प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजन तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजन स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार क्षेत्रों के अधिनस्थ नगर परिषद दानापुर आयोजन क्षेत्र में **00.00 वर्ग मीटर** चौड़ी भूमि की पट्टी उक्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किए जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गई अनुमति को उस भूखंड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गई हो, के अधिकार, हक, हित बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जायेगी।

(ञ) बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली (RERA), 2017 की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा विनियमन प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन कराना अनिवार्य होगा।

(ट) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यापन की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रृटि / हेर-फेर / कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ-आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ठ) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता / विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जवाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ड) Environmental Protection Act. के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ढ) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules),2016 का अनुपालन किया जाय।

(ट) **अफोर्डेबल हाउसिंग एण्ड स्लम रिहैबिलिटेशन एवं रिडेवलपमेन्ट हाउसिंग पॉलिसी, 2017** के अन्तर्गत शेल्टर फण्ड की राशि जमा करने के उपरान्त ही भवन का निर्माण करना होगा।

(ण) अन्य शर्त

बिहार नगर पालिका अधिनियम 2007 एवं बिहार भवन उपविधि 2014 के संगत प्रावधानों का अक्षरसः अनुपालन करते हुये भवन निर्माण किया जायेगा।

बिहार भू-सम्पदा (विनियमन और विकास) नियमावली 2017 (RERA) की शर्तों के अधीन राज्य में गठित भू-सम्पदा प्राधिकरण से इस परियोजना का निबंधन अनिवार्य होगा।

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत

ज्ञापांकः- 127 /दिनांकः- 08/03/2019

प्रतिलिपिः- मेसर्स साई सम्पन्न गृहशोभा प्रा0 लि0, डाईरेक्टर-श्री अजय कुमार एवं अन्य, पिता-स्व0 विद्यानन्द राय, पता- सगुना, नया टोला, दानापुर, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

8/3/19

नगर कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद दानापुर निजामत