पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

Letter No. / पत्रांक: 12186

Date / दिनांक: 08.12.2018

सेवा में,

श्री राकेश रंजन,
पता-दिग्घा,
बिहार,पटना-

विषय :- **प्लॉन केस सं0-P/ Digha-PRN-G+4/31/2017 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या- -P/Digha-PRN-G+4/31/2017 दिनांक-21.01.2017 के संदर्भ में श्री राकेश रंजन,पता-दिग्घा,बिहार,पटना-के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित............... विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/आयोजना स्कीम के ....कैडेस्टल सर्वे प्लॉट सं0-1279,1285 खाता संख्या-239 मौजा-दिग्घा थाना सं0-1, पटना के बाबत निम्नलिखित शर्त्तो/ निर्वधनों के अध्याधीन एत्द द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है ।

(क) भूमि/ भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोंगो को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नही किया जाएगा ।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा ।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 530.13 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा ।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 10.35 मीटर से 10.80 मीटर चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी ।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शंातिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/ आयोजना प्राधिकारों / या बिहार शहरी अयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को 0.00 वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी ।

(ज) इस उपबन्ध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नही मानी जाएगी ।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/ हक/हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वत: रद्द समझी जाएगी ।

(ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों / कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है । भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/ हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी ।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जायें, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनियमितता/ विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे ।

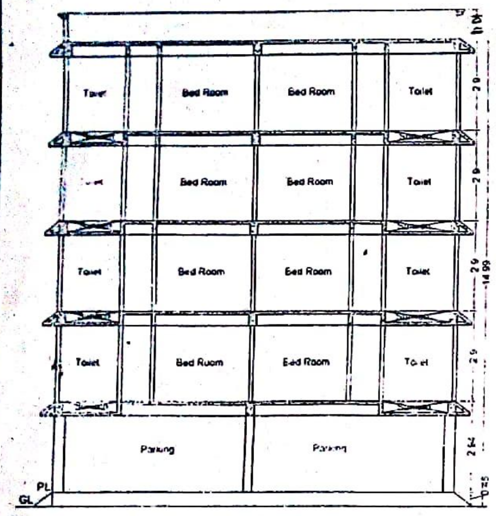
(ठ) Environmental Protection Act. के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा ।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया

(ढ़) ग्रीन-एरिया का प्रावधान बिहार भवन उप-विधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरुप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

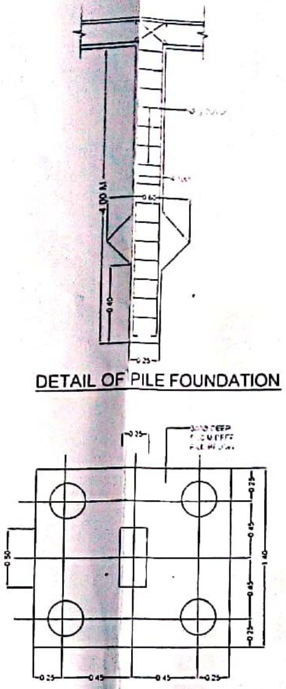
विश्वासभाजन,

उप निदेशक, शहरी योजना,
पटना नगर निगम, पटना ।

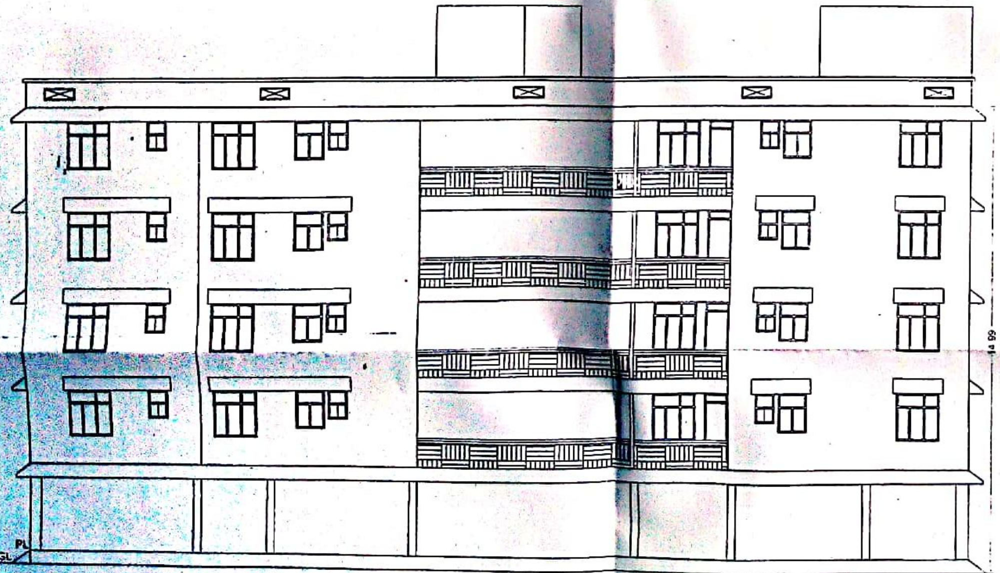


SECTION (Y-Y)

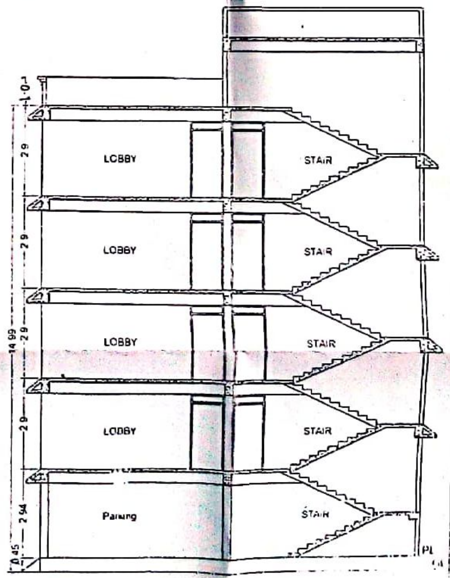
FRONT ELEVATION



DETAIL OF PILE FOUNDATION



SIDE ELEVATION



SECTION (X-X)

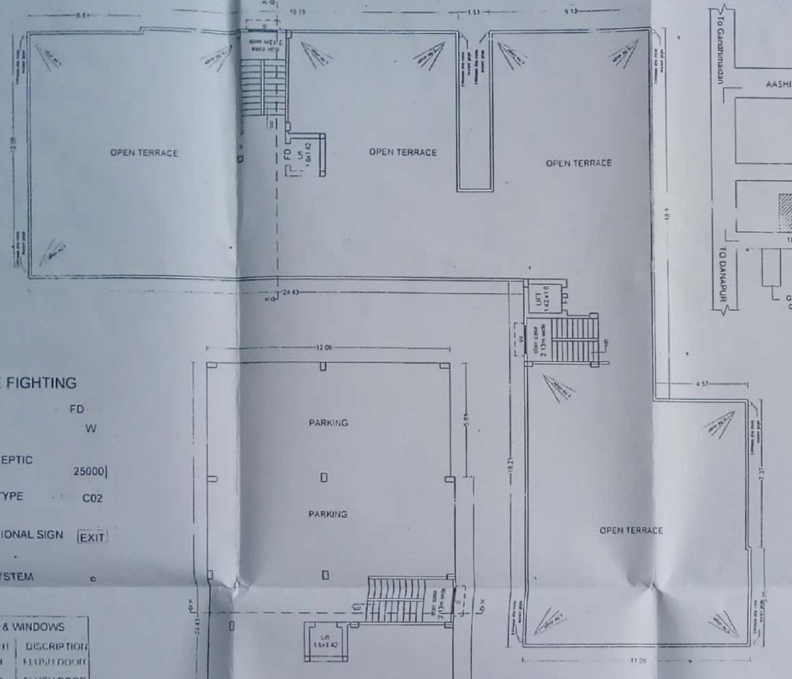
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR BUILDER: AANGAN REALTORS (P) LTD, DIRECTOR SRI RAKESH RANJAN, LAND OWNER (1) SRI YAMUNA GIRI S/O LATE NATHUNI GIRI, (2) SMT MANITA DEVI W/O RAMPUKAR ROY, (3) SMT MUNNI DEVI W/O ASHOK KUMAR, MAUZA DIGHA, THANA - DIGHA, THANA NO.- 1, KHATA NO.- 299, 305, SURVEY PLOT NO.- 1279, 1285, DISTT - PATNA.

SIGNATURE OF DIRECTOR / OWNER	SIGNATURE OF ENGINEER
[signature]	[signature]
	[signature] SHAILENDRA KUMAR Structural Engineer Empanelment No. SE/09/15 Patna Municipal Corporation

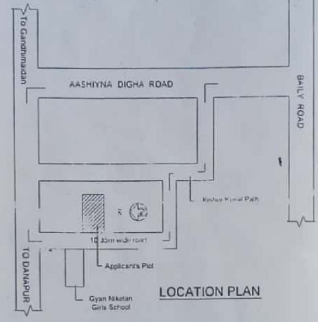
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DISSOLVED)
Case No. Digha-PRN-G(+4) / 31 ... 20 17
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on 25/08/18
SANCTION OF PLAN ACCORDED

[signature] 03-12-18

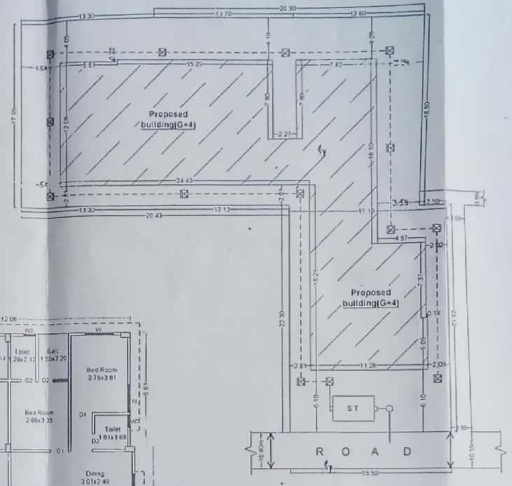
[signature] 07/12/18
गुलाम रब्बानी
उप निदेशक
पटना नगर निगम



TERRACE PLAN



LOCATION PLAN



SITE PLAN

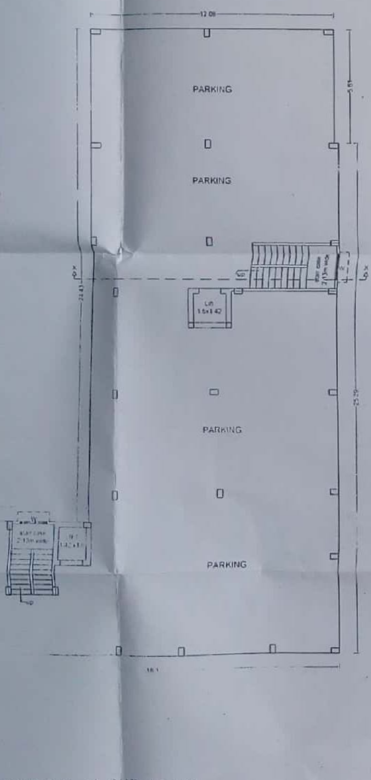
SCALE-1 200

LEGEND FOR FIRE FIGHTING

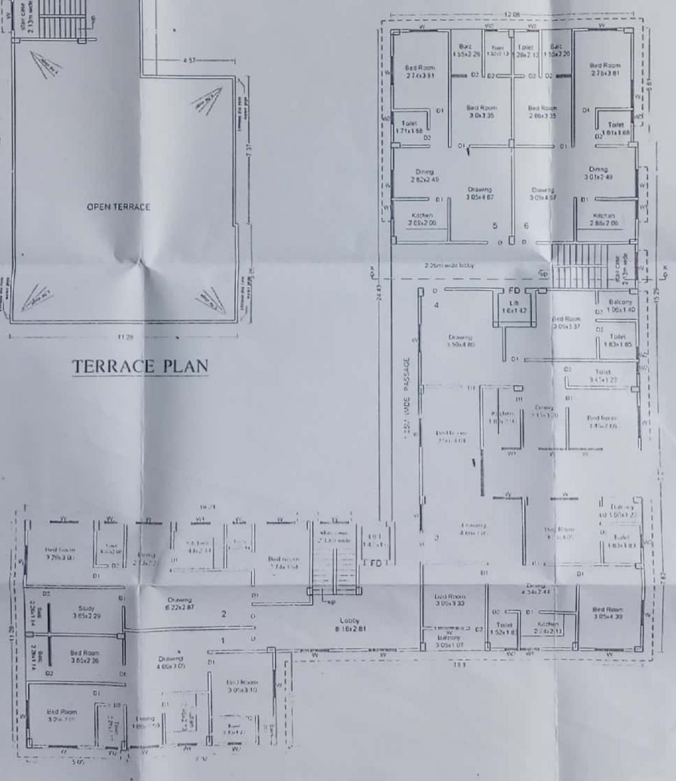
1)FIRE RESISTANT DOOR	FD
2)FIRE HYDRANT SYSTEM	W
3)HOSE REEL	
4)UNDER GROUND WATER SEPTIC TANK OF 20000 LTRS. CAP	25000
5)FIRE EXTINGUISHER CO2 TYPE	C02
6)MANUAL CALL POINT	
7)ILLUMINATED EXIT DIRECTIONAL SIGN	EXIT
8)SIAMESE CONNECTION	
9)EMERGENCY LIGHTING SYSTEM	

SCHEDULE OF DOORS & WINDOWS

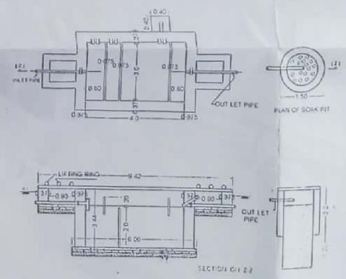
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	DISCRIPTION
1	D	1.07	2.54	FLUSH DOOR
2	D1	0.91	2.54	FLUSH DOOR
3	D2	0.76	2.54	FLUSH DOOR
4	W	1.37	1.63	GLAZED
5	W1	1.22	1.63	GLAZED
6	W2	1.07	1.63	GLAZED
7	W3	0.91	1.19	GLAZED
7	W4	0.61	0.91	GLAZED



GROUND FLOOR PLAN



1ST TO 4TH FLOOR PLAN



SPECIFICATION
1 R.C.C UNDER REAMED GROUP OF PILE FOUNDATION
2 1ST CLASS BRICK WORK IN SUPER STRUCTURE WITH
3 150 TH LINTEL BEAM PROVIDED ALL OVER DOOR & WINDOWS OPENING
4 HEIGHT OF PLINTH & FLOOR INDICATED IN SECTION
5 0.025 TH MOSAIC FLOORING OVER 0.15 TH DRY REAMED KHOA OVER 0.075 TH F.B.S OVER SAND FILLING
6 0.125 TH AVG LIME TERRACING OVER 0.100 TH R.C.C SLAB
7 12 MM TH CEMENT PLASTER ON BOTH SIDES OF WALL
8 ALL DOORS WILL BE SAL WOOD FRAME & ALL WINDOW WILL GLAZED WITH STEEL FRAMES
9 SNOWCEM CEMENT PAINT ON THE EXTERNAL WALL & WHITE WASH IN SIDE

AREA CALCULATION

TOTAL PLOT AREA AS PER DEED	= 1132.26 SQ.M
TOTAL PLOT AREA AS PER SITE	= 1063.47 SQ.M
GROUND FLOOR BUILT UP AREA	= 27.37 SQ MT
TOTAL FIRST FLOOR BUILT UP AREA	= 523.05 SQ MT
TOTAL SECOND FLOOR BUILT UP AREA	= 523.05 SQ MT
TOTAL THIRD FLOOR BUILT UP AREA	= 523.05 SQ MT
TOTAL FOURTH FLOOR BUILT UP AREA	= 523.05 SQ MT
TOTAL BUILT UP AREA	= 2119.57 SQ MT
F.A.R -	1.99

OCCUPANT LODE

RESIDENTIAL

TOTAL NOS. OF FLATS - 24 FLATS
5PERSON /FLAT
TOTAL NO OF PERSON = 5X24 = 120.PERSON

PARKING CALCULATION -

TOTAL BUILT UP AREA = 2119.57SQ FT
TOTAL REQUIRED PARKING AREA 25% OF TOTAL BU AREA
REQUIRED CAR PARKING AREA (25%) = 529.89 SQMT
TOTAL PROVIDED PARKING AREA = 530.13 SQMT

WATER SUPPLY CALCULATION -

TOTAL NOS. OF PERSONS = 120
REQUIREMENT OF WATER TANK FOR 120 PERSONS @ 135 LTRS. / DAY / PERSON = 120 X 135 = 16200.00 LTRS (16.20 CUM)
CAPACITY OF OVER HEAD WATER TANK PROVIDED SIZE = (2.7 X 3.4X1.00)+(5.0x2.70x1) = 22.68 CUM

SEPTIC TANK CALCULATION

TOTAL NOS. OF PERSON = 120
REQUIREMENT OF SEPTIC TANK FOR 120 PERSONS @ 0.087 M³ PER PERSON / DAY = 120 X 0.087 M³ = 10.40 M³
SIZE OF SEPTIC TANK-(LxWxH)= 4.0x3.00x2.00 = 24.00 M³

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR BUILDER AANGAN REALTORS (P) LTD, DIRECTOR SRI RAKESH RANJAN, LAND OWNER (1) SRI YAMUNA GIRI S/O LATE NATHUNI GIRI, (2) SMT MANITA DEVI W/O RAMPUKAR ROY, (3) SMT MUNNI DEVI W/O ASHOK KUMAR, MAUZA - DIGHA, THANA - DIGHA, THANA NO.- 1, KHATA NO.- 239, 305, SURVEY PLOT NO.- 1279, 1285, DISTT - PATNA.

SIGNATURE OF DIRECTOR / OWNER	SIGNATURE OF ENGINEER

SHAILENDRA KUMAR
Structural Engineer
Empanelment No. SE/2015
Patna Municipal Corporation

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
PATNA REGION
Case No. PMC/Digha- PRS/-G+4 / 31 / 17
Sanction of Plan Accorded under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007 by the Municipal Commissioner, Patna on
25/03/18
SANCTION OF PLAN ACCORDED

गुलाम रब्बानी