Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Saturday, the 23rd of January 2010 by Chandrashekhar Giri (Agent0.

A stamp duty of Rs. 145700/- and other fees of Rs. 37554/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names,photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 1402 in Book No. 1 , Volume No. 22 on pages from 531 to 542 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 4 / Year 2010 .

Signature with date
(Riwa Choudhary)
Registering Officer , Patna

Date :23/01/2010 Token No. : 1687 / 2010

SCORE
राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केन्द्र, बिहार

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

ॐ

1) **नाम लेख्यकारी (बिक्रेता) :-**

श्री चन्द्रशेखर गिरी पिता का नाम श्री यमूना गिरी, निवासी स्थान - आनन्दपुरी पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, थाना - श्रीकृष्णापुरी, जिला - पटना, भारतीय नागरिक। वहैसियत मोख्तारनामाआम

मिनजानिब श्री ज्ञान प्रकाश पिता का नाम स्वर्गीय बनवारी लाल निवास स्थान – रामजीचक दीघा, पोस्ट – बाटागंज, थाना – दीघा, जिला – पटना, हाल निवासी – नासरीगंज, पोस्ट – दीघा, थाना – दानापुर, जिसका पावर दिनांक 25.11.1998 ई0 बुक नं0 IV, वसीका नं0 186, निबंधन कार्यालय दानापुर है।

2) **नाम लेख्यधारी (क्रेता) :–**

श्री यमुना गिरी पिता का नाम स्वर्गीय नथूनी गिरी, निवासी – 154, आनन्दपुरी पश्चिमी बोरिंग कैनाल रोड, थाना – श्रीकृष्णापुरी, जिला – पटना, भारतीय नागरिक।

3) **लेख्य प्रकार :–**

निर्विवाद बिक्री पत्र (केवाला वय लाकलमी)।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4) **लेख्य मूल्य :–**

अंकेन् 1,25,000/– (एक लाख पच्चीस हजार रूपये) मात्र सरकार से निर्धारित मूल्य 18,19,600/– (अठारह लाख उन्नीस हजार छः सौ रूपये) मात्र है।

5) **विक्रय सम्पति का विवरण :–**

हमगी वो तमामी मवाजी 4 कट्ठा 3 धुर (चार कट्ठा तीन धुर) आवासीय परती भू–भाग जिसका वार्षिक भू–राजस्व 1 रूपया 25 पैसा अलावे शेष वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है स्थित मौजा – दीघा, मुहल्ला – दीघा बागीचा, परगना – फुलवारी, थाना – दीघा, थाना नं0 1 (एक), अवर निबंधन कार्यालय वो जिला अवर निबंधन कार्यालय वो जिला पटना

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

29-01-2010

वतौज़ी नं0 239 (दो सौ उनचालिस), खाता नं0 239 (दो सौ उनचालिस), सर्वे प्लौट नं0 1279 वो 1285 (एक हजार दो सौ नवासी वो एक हजार दो सौ पचासी) का अंश, वजमिन्दारी बिहार सरकार वजरीय अंचलाधिकारी मोकाम पटना सदर बिक्रय भू-भाग पटना सदर क्षेत्रीय विकास प्राधिकर क्षेत्र के अन्दर है। जिसका चौहद्दी निम्नांकित है :-

खेसरा नं0	एराजी	चौहद्दी
1279	1 कट्ठा 3 धुर	उत्तर - ओम प्रकाश लेख्यकारी के भाई दक्षिण - काशीनाथ पूरब - डा0 आर्य ब्रहमदेव पश्चिम - प्लौट नं0-1285

खेसरा नं0	एराजी	चौहद्दी
1285	3 कट्ठा	उत्तर - नीज एवं पार्ट प्लौट नं0-1285 दक्षिण - रामानन्द राय पूरब - प्लौट नं0-1279 पश्चिम - सहायक सरकारी सड़क

संदर्भ

यह कि जायदाद अंकित खाना सं0-5 वसमुल दिगर जायदाद मुल लेख्यकारी का मौरूसी पैतृक सम्पति है जो अपने पट्टीदार से बँटकर पृथक खास हिस्सा वो दाज में मिला है। जिसपर लेख्यकारी भू-स्वामी के हैसियत से काबिज दखिल

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

23-01-2010

मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो है वो नाम मुल लेख्यकारी के वसिरिस्ते जमीन्दारी बिहार सरकार जमाबन्दी नं0 – 2560 पर दर्ज है वो हर प्रकार के स्वत्व दोष ऋणभार से मुक्त है।

अथ् लेख्यकारी को जरूरत रूपया के वास्ते अन्य पारिवारीक खर्च एवं चन्द आवश्यक खर्च के लिये रूपयों का अति आवश्यक है। लेख्यकारी अपने हितैषियों एवं शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर यह निश्चित किया कि कोष्ट संख्या – 5 में वर्णित भू–भाग को बिक्री करके मूल्य से अपने आवश्यकताओं की पूर्ति करें। लेख्यकारी के तरफ से कोष्ट संख्या – 5 में वर्णित भू–भाग के बिक्री का प्रचार किया गया, तत्पश्चात् लेख्यधारी कोष्ट संख्या 5 में वर्णित भू–भाग को खरीद करने को तैयार हुई और अंकेन् 1,25,000/– (एक लाख पच्चीस हजार रूपये) मात्र कीमत तय पाई।

अथ् लेख्यकारी अपने मन तथा इन्द्रियों के स्वस्थ्य तथा शुद्धावस्था में बिना किसी अनुचित दबाव या प्रभाव के तथा अपने लाभ एवं हानि को भली–भाँति समझ – बुझकर तथा सोच विचार कर तथा अपने हितैषियों एवं शुभचिन्तकों से परामर्श लेकर, कोष्ट संख्या–5 में वर्णित भू–भाग, जो सभी प्रकार के ऋणों, विवादों तथा स्वत्वदोष से मुक्त है, अपने पूर्ण स्वत्व वो स्वामित्व एवं अधिपत्य को अंकेन् 1,25,000/– (एक लाख पच्चीस हजार रूपये) मात्र में बनाम वो वहक श्री यमुना गिरी लेख्यधारी के बेचा वो वय लाकलामी किया और मो0 1,25,000/– (एक लाख पच्चीस हजार रूपये) मात्र इस लेख्य पत्र पर लेख्यधारी से भुगतान पावेगें और लेख्यधारी को विक्रय भू–भाग पर स्वामिणी स्वरूप अधिकृत कर दिया और कब्जा दखल दे दिया और जो भी हक वो अधिकार लेख्यकारी

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

23-01-2010

को बिक्रय भू-भाग में हासिल था या भविष्य में हासिल होता वह सब कुल हक वो अधिकार आज के तिथि से लेख्यधारी को हासिल हो गया और भविष्य में हासिल होता रहेगा। लेख्यधारी बिक्रय भू-भाग के निश्वत जहाँ-जहाँ आवश्यक समझें अपना नाम लेख्यकारी के जगह पर अंकित करा लें तथा बिक्रय भू-भाग को जिस प्रकार चाहें अपने उपयोग और उपभोग में दर लावें तथा जिस प्रकार का लिखा-पढ़ी करना चाहें करें, इसमें लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कुछ भी आपत्ति नही होगा।

अथ् लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण विश्वास दिलाया हैं कि बिक्रय भू-भाग के निश्वत हकीयत लेख्यकारी का निर्विवाद है सिवाय लेख्यकारी के अलावे कोई दूसरा हकदार या स्वामी नही है और लेख्यकारी ने बिक्रय भू-भाग के निश्वत किन्हीं दूसरों के साथ बिक्री या अग्रिम बिक्री नहीं किया है और बिक्रय भू-भाग सभी प्रकार के ऋणों विवादों तथा स्वत्वदोष से मुक्त है। अगर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के कर्तव्यों से या हकीयत में कमी के कारण पूर्ण या अपूर्ण बिक्रय भू-भाग से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाय या किसी प्रकार का कोई ऋण बिक्रय भू-भाग पर पाया जाय और लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को भुगतान करना पड़े, तो वैसे सूरत में लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को हक वो अधिकार होगा कि जिस कदर बिक्रय भू-भाग से लेख्यधारी या उनके उत्तराधिकारी वंचित हो जाय उसका मूल्य या जिस कदर ऋण भुगतान करना पड़े वह सव राशि कानूनी सूद सहित चल और अचल मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो वेनामी जायदाद एवं जात से लेख्यकारी एवं उनके उत्तराधिकारी से वसूल कर लेगीं। इसमें लेख्यकारी तथा उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कुछ भी आपत्ति नही होगा।

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

23-01-2010

अतएव लेख्यकारी खुशी वो ख्वाहिश से तथा संदर्भ से अवगत होकर और सही पाकर साक्षियों के समक्ष यह निर्विवाद बिक्री पत्र वनाम वो वहक लेख्यधारी **श्री यमुना गिरी** के नाम से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

गवाह का हस्ताक्षरः-

सीमान्त कुमार मिश्रा
पिता श्री-चन्द्र भूषण मिश्रा
आनन्दपुरी पटना
23/1/10

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
PAN-AAYPG 5689F

चन्द्रशेखर गिरि
23-01-2010

Aangan Realtors (P) Ltd.

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
PAN-AERPG 0199P

यमुना गिरि
23-01-2010

तहरीर तारीख :-
टंकणकर्ता

मुन्ना कुमार
(मुन्ना कुमार)
पटना समाहरणालय,
पटना।

प्रारूपकर्ता

प्रेमचन्द कुमार
(प्रेमचन्द कुमार)
लाईसेन्स नं0 153/02
निबंधन कार्यालय, पटना।

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs.**	**109300**	*Amt. paid by N.J. Stamp Paper -*	**Rs. 0**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs.**	**36400**	*Amt. paid through Bank Challan -*	**Rs. 183254**

FEE PAID

				Registration Fee							LLR + Process Fee		Service Charge
A1	36400	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	300	
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total-	550		
A10	0	E	250	J1	0	K2	0	Na	54				
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0.						
							TOTAL-		36704				

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 37554

Registering Officer
Patna

Date : 23/01/2010

Aangan Realtors (P) Ltd.

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 23rd January 2010 by Chandrashekhar Giri (Agent0 S/O- Yamuna Giri by profession Others. Status - Executant

चन्द्रशेखर गिरि
23-1-10

Signature / L.T.I. of Presentant *Date : 23/01/2010*

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Semant Kumar Mishra age .... Sex M son/daughter of S/O- Chandra Bhushan Mishra resident of Datiyana, Bikram,Patna.) whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 23/01/2010

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 22 on page no. 531 - 542 for the year 2010 and stored in CD Volume No.CD-4 year 2010. The document no. is printed on the front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 23/01/2010

Sch. XIV—F. No. 180V. बि० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

खास सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर। **V** नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी १√६६√ वो सकूनत। नम्बर। 070982

पटना सदर	दीघा	श्री जमुना सिंह

अराजी नगदी १ अराजी भावली सिन्हा तफसील हिसाब लगान भावली।

5853	स्व० नथुनी सिंह साकिन हनुमानपुरी

(चार कट्ठा तीन धुर) खेत का सालाना माँग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का — पटना

२०१२-१३

माँग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी (नगदी)	१.००				४.००	१.००
माल-गुजारी (भावली)	०.२५				१.००	०.२५
सेस ...	०.५०				२.००	०.५०
*सूद ...	०.५०				२.००	०.५०
मुतफरकात ...	०.२०				०.८०	०.२०
मीजान	२.४५				९.८०	२.४५

खाता २३√
खेसरा १२६५√
१२.२५

तफसील अदायकारी।

२०१२-१३

अदायकारी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मोतावला हाल।	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)				४.००	१.००	
माल-गुजारी (भावली)				१.००	०.२५	
सेस ...				२.००	०.५०	
*सूद ...				२.००	०.५०	
मुतफरकात ...				०.८०	०.२०	
मीजान अदायकारी				९.८०	२.४५	०

१२.२५

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — बारह रु० पच्चीस पैसा मात्र।
(२) नाम देहिन्दा — स्वयं
(३) कुल बकाया — ० दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

दा०ख०खा०केस नं० ८५५/१ /१२-१३

Aangan Realtors (P) Ltd.

...E.No. 180 M.

रसीद मालगुजारी

नाम रकबा / नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी / फरद रयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।

सरीयल। नम्बर। 00553647 19679

1 / 95

पटना सदर	दीघा	श्री यमुना गिरी

अराजी नगदी: 1 अराजी भावली: निल तफसील हिसाब लगान भावली।

5853 (बिन बुरी) 200 नागुन टीटी ग्रा 0154 आनन्दपुरी / बरकत कौन जो रीयल देन गाफरहे, भी फुलवारी पटना

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल के

2014 - 15

मांग बाबत		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	हाल
माल-गुजारी	(नकदी)	1.00				1.00	1.00
	(भावली)	0.25				0.25	0.25
सेस		0.50				0.50	0.50
*सूद		0.50				0.50	0.50
मुतफरकात		0.20				0.20	0.20
मीजान		2.45				2.45	2.45

2007 239 खेसरा 1279 1285

तफसील अदायकारी।

2015 - 15

अदायकारी बावत		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी	(नकदी)				1.00	1.00	
	(भावली)				0.25	0.25	
सेस					0.50	0.50	
*सूद					0.50	0.50	
मुतफरकात					0.20	0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	2.45	

4.90

(1) मीजान कुल (लफ्जों मे) --- चार रु० नब्बे पैसा मात्र

(2) नाम देहिन्दा --- रसीद

(3) कुल बकाया --- x

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1-2011

23.5.14

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

Sch. XIV—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

V

मौजा 00553648 20329

पटना सदर	दीघा	श्री मती मुन्नी देवी

अराजी नगदी 1 अराजी भावली

0.05½	श्री अशोक कुमार राय कुर्जी दीघा

तौजी ... सालाना माग मय तफसील (बकाया वो हाल) ... पटना

2014-15

माग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	[illegible]
माल-गुजारी (नकदी)	1.00					1.00
माल-गुजारी (भावली)	0.25					0.25
सेस	0.50					0.50
*सुद	0.50					0.50
मुतफरकात	0.20					0.20
मीजान	2.45					2.45

2051 905 सोलह 1299

तफसील अदायकारी।

2014-15

अदायकारी बाबत	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)					1.00	
माल-गुजारी (भावली)					0.25	
सेस					0.50	
*सुद					0.50	
मुतफरकात					0.20	
मीजान अदायकारी					2.45	

2.45

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — दो रु० पैंतालिस पैसा मात्र

(2) नाम देहिन्दा — 25 G

(3) कुल बकाया — x

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया-मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु (राजस्व) 1–2011

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

13.5.14

COURT FEE 10 Rs. INDIA दस रुपये TEN RUPEES

COURT FEE 10 Rs. INDIA दस रुपये TEN RUPEES

BIHAR

समक्ष,

कार्यपालक दण्डाधिकारी,
सदर, पटना ।

12624
28/10/04

शपथ-पत्र

मैं मोसमात सुमित्रा देवी, जौजे-स्वर्गीय विश्वनाथ राय, निवासी ग्राम-बड़ी दीधा, थाना-दीधा, पोस्ट-दीधा घाट, जिला-पटना शपथ पूर्वक बयान करती हूँ कि :-

1. यह कि मेरे पति का देहान्त दिनांक 26.8.2003 को हो गया है ।

2. यह कि मेरे पति के नाम से मौजा-दीधा, थाना नं0-1 में प्लाट नं0-1327, 1279, 1329 है जिसका जमाबन्दी रसीद नं0-10314 कटता चला आ रहा है एवं दीधा दियारा थाना नं0-1/2 खाता नं0-652 खेसरा नं0-741/24 जमाबन्दी नं0-69 है तथा दीधा थाना नं0-1, खाता नं0-863 खेसरा नं0-1546 रकबा 15 धुर जमाबन्दी नं0-2520 है ।

3. यह कि मेरे पति के स्वर्गवास कर जाने के बाद उक्त सभी प्लॉटों का जमाबन्दी रसीद मेरी पुत्री मुन्नी देवी, पति-श्री अशोक कुमार निवासी बड़ी दीधा, थाना-दीधा, पोस्ट-दीधाघाट, जिला-पटना के नाम से निर्गत किये जाने में मुझे किसी प्रकार का कोई आपत्ति नहीं है न भविष्य में होगा।

4. यह कि मेरा उत्तराधिकारी एकमात्र पुत्री मुन्नी देवी है ।

5. यह कि उपरोक्त शपथ पत्र में लिखी गई सारी बातें मेरी जानकारी में सही वो सत्य है ।

श्री/श्रीमती मो० सुमित्रा देवी
ने शपथ लेकर [illegible]
जिनको श्री S.D. [illegible] ने
पहचान किया ।

कार्यपालक दण्डाधिकारी
पटना सदर

कार्यपालक दण्डाधिकारी पटना सदर

L.T.I. of
Sumitra Devi

शपथकर्त्ता का अंगूठे का निशान

I identify the Signature / L. T. I.
Deponent [illegible]
Before me.
28/10/04
Regd. No-2847/92

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

763 8/12/05

१• लेखयकारिणी का नाम एवं पता :-

मोसमात सुमित्रा देवी पति का नाम स्वर्गीय शिवनाथ राय, निवासी ग्राम-दीघा, पटना फ्लोर मिल के पीछे, थाना-दीघा, पत्रालय-दीघाघाट, जिला-पटना, पेशा-गृहिणी, भारतीय नागरिक ।

२• लेखयधारिणी का नाम एवं पता :-

श्रीमती मुन्नी देवी पति का नाम श्री अशोक कुमार वो दोखतर स्वर्गीय शिवनाथ राय, निवासी ग्राम-दीघा, फ्लोर मिल के पीछे, थाना-दीघा, पत्रालय-दीघाघाट, जिला-पटना, भारतीय नागरिक ।

(5) (4) (3) (2) (1)

NOTARY J.P. SINHA PATNA, INDIA GOVT. OF BIHAR

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

3. लेख्य प्रकार :-

वसीयतनामा {इच्छा-पत्र} डीड ऑफ, बिल ।

4. सम्पति का मुल्य :-

x – x – x – x – x – x –

5. सम्पति का विवरण :-

लॉट नं0-1

मवाजो 26½ डिसमिल {छब्बीस पूर्णांक एक बंटा दो डिसमिल} कृषि योग्य जमीन वाके मौजा-दोघा, प्रगना वो सर्वे थाना-फुलवारी, हाल थाना-दोघा, सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना, थाना नं0-1 {एक}, तौजी नं0, खाता नं0 वो प्लौट नम्बर हस्ब जैल दर्ज है। सम्पति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वो पटना नगर निगम वार्ड नं0-1 के अन्दर है, सालाना लगान मो0 3/- रूपया अलावे सेस वो जमाबन्दी नं0-10314 है।

तौजी नम्बर	खाता नम्बर	प्लौट नम्बर	रकबा	चौहद्दी
5073	165	1327	$6\frac{2}{3}$ डि0	उत्तर-श्री महेन्द्र महतो
				दक्षिण-पट्टीदार मनोरमा देवी
				पूरब- श्री सुरेन्द्र राय
				पश्चिम-श्री जंगली राम

NOTARY J.P. SINHA PATNA, BIHAR INDIA GOVT. OF BIHAR

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

3.

तौजी नम्बर	खाता नम्बर	प्लोट नम्बर	रकबा	चौहद्दी
5123	305	1279	6 डि0	उत्तर-श्री ओम प्रकाश राय वगैरह दक्षिण-पट्टीदार मनोता देवी पुरब- श्री राजा राम वो हाल खरीदार पश्चिम-अशोक राय वो हाल खरीदार
5073	272	1329	$13\frac{2}{3}$ डि0	उत्तर-श्री धनराज चौधरी दक्षिण-पट्टीदार दशरथ राय पुरब- पट्टीदार मनोता देवी पश्चिम-श्री हरेन्द्र सिंह पिता जगदन सिंह

जी० कृष्णा राय
पता दौलत पुर
ग्राम हुलास पुर प्रखण्ड पंचकुआ थाना
पटना १९ ता: 8-12-2004

लॉट नं0-2

मवाजी 19 धुर 10 धुरकी (उन्नीस धुर दस धुरकी) जमीन मय मकान खाम अखेपोश वो पोखता कुल लवाजमात सहित वाके मौजा-दीघा, पुगना वो सर्वे थाना-फुलवारी, हाल थाना-दीघा, सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना, थाना नं0-1 (एक), जमिंदारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी कार्यालय पटना सदर, सम्पति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार वो पटना नगर निगम वार्ड नं0-1 के अन्दर है, तौजी नम्बर, खाता नम्बर, प्लोट नम्बर

सुश्री मृदुला देवी
डा० अतुल सिंह
8.12.2004

NOTARY
J.P. SINHA
PATNA, BIHAR
INDIA
GOVT OF BIHAR

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

वो चौहद्दी हस्ब जैल दर्ज है वो जमाबंदी नं०-2520 है।

तौजी नम्बर	खाता नम्बर	प्लोट नम्बर	रकबा	चौहद्दी
	863	1546	15 धुर	उत्तर-गली दक्षिण-श्री दशरथ राय पुरब- गली पश्चिम-गली
5174	1000	1918	4धुर 10 धुरकी	उत्तर-शामिलात पट्टीदारान वो लेख्यकारिणी वो रामनारायण वगैरह दक्षिण- श्री दशरथ राय पुरब- श्री विजय कुमार यादव वगैरह पश्चिम- गली

लॉट नं०-3

मबाजो 8 कट्ठा (आठ कट्ठा) हकीयत कास्त रैयती गंग बरार वो गंग सिकस्त बाके मौजा-दोघा दियारा परगना वो सर्वे थाना फुलवारी, हाल थाना-दोघा, सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला-पटना, थाना नं०-1/2 (एक बटा दो) तौजी नं०-17554 (सतरह हजार पांच सौ चौवन), खाता नं०-652 (छः सौ बावन) वो सर्वे, प्लोट नं०-741/24 (सात सौ एकतालिस बटा चौबीस) जमिंदारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी कार्यालय पटना सदर,

NOTARY J.P. SINHA PATNA, BIHAR INDIA GOVT OF BIHAR

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

सालाना लगान मो० 2/- रूपया अलावे शेष,जमाबंदी नं0-69

है वो चौहद्दी हस्ब जैल दर्ज है।

चौहद्दी

उत्तर- सोन सोता

दक्षिण- पट्टीदार मनोता देवी

पुरब- सुकन राय वगैरह

पश्चिम- श्री राम ईश्वर राय वगैरह

-::सन्दर्भ ::-

हकियत यह है कि खाने संख्या-5 की सम्पति लेख्यकारिणी के पति स्वर्गीय शिव नाथ राय के मौरूसी खानदानी है जिसपर अपने पुरे जीवन काल तक स्वयं काबिज दखिल मालिक मुस्तकिल रहते चले आये। बाद वफात अपने पीछे एक मात्र पत्नी लेख्यकारिणी मो0 सुमित्रा देवी वो पुत्री मुन्नी देवी लेख्यधारिणी को छोड़ स्वर्गवास कर गये, स्वर्गवास बाद लेख्यकारिणी मूल उत्तराधिकारी अपने पति के कुल अचल वो चल सम्पति पर कानूनन स्वामिनी, वो अधिकारिणी वो काबिज दखिल शान्ति पूर्वक चली आती है वो है जो हर तरह के वाद विवाद नुक्स हकियत स्वत्वदोष वगैरह से मुक्त एवं पाक साफ है।।

सही मो० सुमित्रा देवी
नो आतवेदिह
2.12.2007

NOTARY
J.P. SINHA
PATNA, BIHAR
INDIA
GOVT OF BIHAR

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

यह कि लेखकारिणी के लेखधारिणी पुत्री है जो साथ रहकर हमेशा सेवा टहल, खिदमत गुजारी में लगी रहती है। तथा भोजन, वस्त्र तथा दवा की आपूर्ति लेखधारिणी किया करती है जिसकी वजह कर लेखकारिणी हमेशा राजी वो खुशी लेखधारिणी पर रहती है

यह कि लेखकारिणी की उम्र तकरीबन 65 वर्ष की हो चुकी है तथा हमेशा बिमार रहा करती है, उम्र ज्यादा होने एवं बिमार रहने के कारण लेखकारिणी के शरीर रूपी पिंजरा से प्राण रूपी तोता कब निकल जाय इसका कोई ठौर ठिकाना नहीं अतएव लेखकारिणी ने सोचा की अपने खाने सं0-5 की सम्पति को मात्र एक पुत्री लेखधारिणी को वसीयत कर दूँ ताकि लेखकारिणी के मरनोउपरान्त किसी भी प्रकार का झगड़ा नहीं उठाना पड़े और कोई अन्य दावा नहीं कर सके और मरनोपरान्त सेवा टहल के बदले फल पावे।

यह कि लेखकारिणी अपने बहालत सेहत जात वो सबात अक्ल वो वदुरूस्तगी होश वो हवास में रहकर बगैर देने जब्र दबाव, नाजायज डराव, धमकाव के अपने लाभ हानि को वखुबी समझ बूझकर वो कानूनीविदो से राय मशवरा लेकर अपने खाने संख्या-5 को सम्पति को साथ-साथ कुल बचे खुचे चल वो अचल सम्पति को

सही मो० सुमित्रा देवी
वा अंगुठा निशान
2.4.2008

NOTARY J.P. SINHA PATNA, BIHAR INDIA GOVT OF BIHAR

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

लेखयकारिणी के पक्ष में वसीयत कर दिया।

यह कि लेखयकारिणी के मरनोपरान्त लेखयधारिणी खाने संख्या-5 की सम्पति के साथ-साथ अन्य बचे खुचे सम्पति पर काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर लेखयधारिणी जहाँ-जहाँ जरूरत समझें सरकारी महकमें में अपना नाम दर्ज करवा लेवेगीं।

यह कि लेखयकारिणी के मरनोपरान्त लेखयधारिणी कुल चल वो अचल सम्पति के स्वामिनी वो अधिकारिणी है।

यह कि लेखयकारिणी के मरनोपरान्त कुल हक, अधिकार वो स्वामित्व लेखयधारिणी को प्राप्त है जैसा कि लेखयकारिणी को प्राप्त है या भविष्य में होगा।

इस वास्ते यह वसीका वसीयतनामा लेखयकारिणी नें लेखयधारिणी के नाम गवाहान के समक्ष अपने होश वो हवास में रहकर निष्पादित वो निबंधित कर दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

वसीका हाजा का हू-ब-हू दो कॉपी एक समान तैयार किया गया है।

I identify the deponent who signed/put L. T. I. in my presence.
[signature] Advocate

दिनांक :- 08.12.2004

NOTARY
J.P. SINHA
PATNA, BIHAR
INDIA
GOVT. OF BIHAR

प्रारूपकर्त्ता:-
[signature]
(राकेश कुमार सिंह)
वसीका नवीस
लाइसेन्स नं0-115/02
निबंधन कार्यालय, पटना।

टंकणकर्त्ता
[signature]
(ओम प्रकाश केशरी)
समाहरणालय, पटना।

Aangam Realtors (P) Ltd.
[signature]
Director

मुन्नी देवी
8.12.2004

प्रमाणित किया जाता है कि जिनका फोटो [illegible] इस वसीका में लगा है उनका बाँये हाथ के [illegible]

[illegible] 8.12.2008

...ना मेडिकल कॉलेज अस्पताल, पटना

लोक निजि साझेदारी बिहार सरकार के सौजन्य से

सेवा में,

कार्यपालक दंडाधिकारी

पटनासदर, पटना

8078
4/8/09

शपथ-पत्र

मैं मुन्नी देवी पुत्री स्वर्गीय [illegible] राय निवासी बड़ी दीघा, पटना[illegible] मिल के पीछे, दीघा, थाना- दीघा, जिला- पटना शपथपूर्वक निम्न बातों सत्य एकरार करती हूँ।

1- यह कि मैं स्थायी रूप से बड़ी दीघा, थाना- दीघा, जिला- पटना में निवास करती हूँ।

2- यह कि मेरी माता स्व० सुमित्रा देवी पी० एम० सी० एच० पटना में दिनांक 12.06.2009 को इलाज के लिए भर्ती हुई थी। और इलाज के दरम्यान ही 13.06.2009 को दिन में एक बजे उसकी मृत्यु हो गयी।

3- यह कि मैं अपने माँ बाप का एकमात्र संतान हूँ मेरे अलावा कोई दूसरा भाई या बहन नहीं है।

4- यह कि उपरोक्त सारी बातें हमारी जानकारी में सही एवं सत्य है। सही एवं सत्य पाकर मैं अपनी हस्ताक्षर बनाती हूँ।

मुन्नी देवी
[illegible] सिंह
04/8/09

मुन्नी देवी
शपथकर्ता

(Binay Kumar Sinha)
[illegible]
(Advocate)
E.No- 21711980

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

अनुसूची १२---प्रपत्र सं० ६। 　　प्रपत्र संख्या-6 　　A

(नियम 8 देखिये)

0065...

बिहार सरकार

सत्यमेव जयते

सांख्यिकी एवं मूल्यांकन निदेशालय, बिहार

मृत्यु प्रमाण-पत्र

जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम १९६९ की धारा १२ / ~~धारा १७~~ के अन्तर्गत निर्गत

प्रमाणित किया जाता है कि निम्न जानकारी मूल मृत्यु अभिलेख से प्राप्त की गई है,

जो बिहार राज्य के पटना जिले के पटना सदर

तहसील (अंचल/प्रखण्ड) के पटना नगर निगम स्थानीय क्षेत्र सम्बन्धी रजिस्टर में है ।

नाम 　शिवनाथ राय

लिंग 　पुरुष

मृत्यु की तारीख 　26.08.2003

मृत्यु का स्थान 　कार्ड नं०-1, दीघा, पटना

पिता/पति का नाम 　स्व० भगवान राय

स्थायी पता 　बड़ी दीघा, पो० + थाना - दीघा, जिला - पटना

रजिस्ट्रीकरण संख्या 　7267

रजिस्ट्रीकरण की तारीख 　11.10.2004

12-10-04

निर्गत करने वाले प्राधिकारी का हस्ताक्षर

रजिस्ट्रार

जन्म-मृत्यु

पटना नगर निगम

पटना

तारीख 　12/x/04

कार्यालय रजिस्ट्रार ... नगर निगम, पटना

बिहार गवर्नमेंट प्रेस, ... (ए० पी०)

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

Patna Medical College & Hospital
Patna-4
DEAD BODY CARRYING CERTIFICATE

Name of patient : Sumitra Devi 65/F

Father's name of patient : C/o Jagarnath Rai

Address : Digha, P.S - Do

Patna

Reg.No. ERM/18807

Unit Dr. V. Achari

Ward Medicine Emergency Bed No.

Date of Admission 12/06/09

Date of Death 13/06/09

Time of death 1:00 AM

Examined the patient and found Clinically dead.
Dead body can be handed over to Relative / Attendent

Date : 13/06/09

Signature of Attending Doctor
13/06

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

Schedule IX - Form No. 63

CERTIFICATE OF DEATH

EKM
18807

Name Sumitra Devi

Sex Female

1217
14.07.09 Religion Hindu

Age 65 Yrs

Occupation N.A

Address 40- Jagannath Rai, Nighs. P.S- do, Patna.

Date of Admission 12.06-09

Date of Death 13.06.09 (1:00 Am)

Disease or Cause of death CVA

Postgraduate ... of Death Register of ... Ward And Admission Register

The Hospital; 30.06/08/09
200

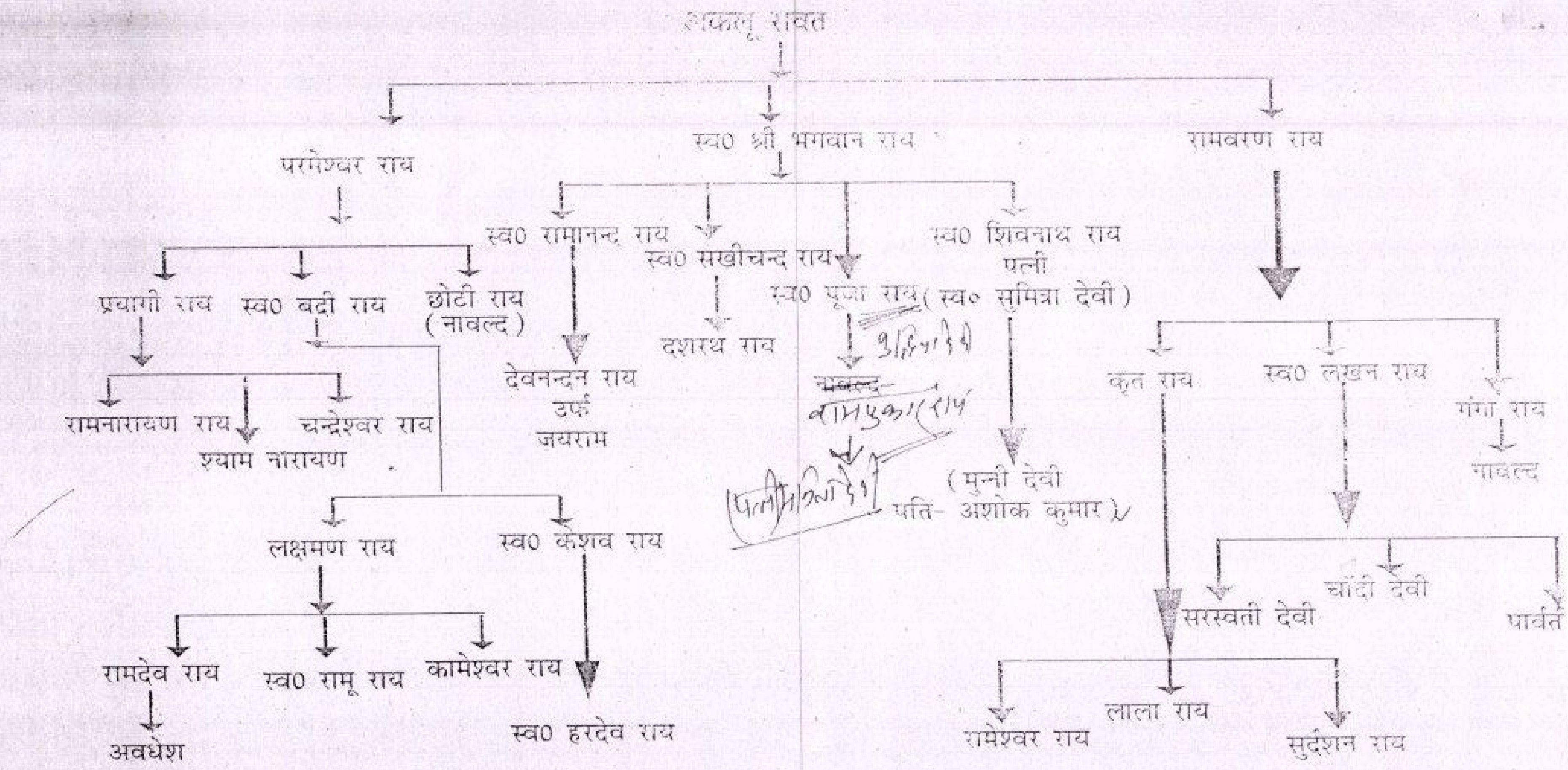
Signature
Medical Officer

(Officer on duty)
Resident Medical Officer

उपाधीक्षक
पी. एम. सी. एच. पटना

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

वंशावली (दीघा)



Aangan Realtors (P) Ltd.

क्रमिक खतियान

फार्म सं० ६६।
सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९२७, फारम सं० ७ (शाखा)

ग्राम: दीघा प्रुडवाबी | महाल: [illegible] दीघा | परगना: प्रुडवाबी | तौजी सं० 4063 | थाना सं० 1

अभिधारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास।	खसरा संख्या।	चौहद्दी।	भूमि का स्वरूप।	रकबा एकड़ में ए०	डि०	आबादीत।	राजस्व पदाधिकारी द्वारा अधिनिश्चित लगान। १। लगान। २। सेस।	बन्दोबस्त उचित लगान, यदि हो। १। लगान। २। सेस।	गैर मजरुआ लगान वाले इत्यादि के सामने बताएं कि उनका कब्जा कैसा है।	(१) ... (२) ... (३) कोई विशेष ...
३	४		५	६		७	८		९	१०
[illegible handwritten entries]	[illegible]	[illegible handwritten entries]	[illegible]	62		[illegible]				

Aangan Realtors (P.) Ltd.
Director

	[illegible]					
	[illegible]					
164	[illegible] રાઉત [illegible]	[illegible]	— 20	—	રા॥ 10/0 [illegible]	— [illegible]
	[illegible]	[illegible]				
	રાઉત [illegible]	ચમન ભગત				
	[illegible]	મોતી રાઉત				
304	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	નીલ				
	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	ટ. નીલ	[illegible]	182 —		
	[illegible] રાઉત [illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible] રાઉત				

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

Sch. XIV.—F.No. 180 V.

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

V

वि०ल०मु०. पटना।

फरद मालकी / फरद रैयती।

नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी।

वो सहुनत। नम्बर।

X / 91 [illegible]

00766805

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

अराजी लगानी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

[illegible]		[illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल मोतालबा सिले को)

बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल-गुजारी (नकदी)	1.00				1.00	1.00
माल-गुजारी (भावली)	0.25				0.25	0.25
सेस	0.50				0.50	0.50
*सूद	0.50				0.50	0.50
मुतफरकात	0.20				0.20	0.20
मीज़ान	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	मोतालबा हाल	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)				1.00	1.00	
माल-गुजारी (भावली)				0.25	0.25	
सेस				0.50	0.50	
*सूद				0.50	0.50	
मुतफरकात				0.20	0.20	
मीज़ान अदायकारी				2.45	2.45	2

4.90

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]

(2) नाम देहिन्दा — [illegible]

(3) कुल बकाया —

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

बि.स.मु.(राजस्व) 1–201।

[illegible]

305 – 1288

" – 1279

62 – 1284

[illegible] 6.13

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

रुपये पैसे

भारत

TWENTYFIVE PAISE

25

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रति... तारी... Date of maki... copy to the...
Cn 2603 28/5/11				

न्यायालय अंचल अधिकारी, पटना सदर

दाखिल खारिज केश नं. ......87/1......| 11-12

आदेश

श्री श्रीमती सनोला देवी .... पति [illegible] .... ग्राम [illegible]

थाना ......दीहा...... .... जिला ......पटना...... के वाला नं. [illegible] [illegible] के आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं.	खाता नं.	खसरा	एकड़
दीहा	[illegible] 07	208	1288	0.5[illegible]
		"	1279	0.5[illegible]
		62	[illegible]	0.04

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु [illegible] पर सूचना जारी कर आपत्ति की माँग कर। अभिलेख दिनांक ......[illegible]...... उपस्थित करें।

लिखाया एवं शुद्ध किया।

ह0 अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

ह0 अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

1[illegible]/11

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के नाम दाखिल करने की अनुशंसा [illegible] फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज ......स्वीकृत...... किया [illegible] पत्र निर्गत करें।

लिखाया एवं शुद्ध किया।

ह0 अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

पटना सदर

ह0 अस्पष्ट

अंचल अधिकारी

पटना सदर

लिखा

तुलना किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

प्रधान लिपिक

[illegible]

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

भारत

TWENTYFIVE PAISE

सत्यमेव जयते

दो रुपये TWO RUPEES

25P.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

दाखिल खारिज का जाँच प्रतिवेदन

दाखिल खारिज नं. ....37.......... साल ..11-12...... हल्का नं. ..01..... अंचल ..पटना सदर....

मौजा ..दीघा.......... राजस्व थाना ..फुलवारी....... थाना नं. ....01.......... जिला पटना।

दा. खा. में जमीन का रकबा .... प्राप्ति का जरीया ..उत्तराधिकारी...... । पूरा या टुकड़ा

होल्डिंग ....नि....... वसिका नं. ....नि.......... तिथि ......नि.......... जरसम्मन ....नि......

(दाखिल खारिज के पूर्व लगान) ____ जमाबन्दी नं. 10315

रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं.	खेसरा नं.	एराजी ए. डी	लगान	अभ्युक्तियाँ
मोसम्मात सुखिया देवी पति - स्व० सुजाराय सा - दीघा थाना - दीघा जिला — पटना	305 62 165 305 272	1288 2484 1327 1279 1329	0.5 1/2 0.04 0.6 5/4 0.5 1/2 0.13 5/4 0.35 1/2 डी०	4=00	आदेश आवेदित जमीन रैयती है तथा दखल-कब्जा में है। पंजी II में आवेदिका की माता का नाम दर्ज है। आवेदिका अपने माता-पिता की मृत्यु के उपरान्त उनकी एकमात्र संतान से वारिस एवं उत्तराधिकारी है। सम्बन्धित कागजात की छायाप्रति संलग्न है। अतः आम सूचना/इश्तहार अनापत्ति रहने पर दा०खा० की स्वीकृति दी जा सकती है। ह० अस्पष्ट कर्म० 16/5/11
अर्जन	"	"	0.20 1/2 डी०	3=00	
श्री मती मनीता देवी पति - श्री रामपुकार राय सा - पाटीपुल दीघा थाना - दीघा जिला - पटना	305 " 62	1288 1279 2484	0.5 1/2 डी० 0.5 1/2 डी० 0.04 डी०	1=00	अ०अ० सूचना/इश्तहार अनापत्ति रहने पर दा०खा० की स्वीकृति दी जा सकती है। ह० अस्पष्ट C.O. 16/5/11

लिखा 6/5/11

तुलना किया

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

प्रधान लिपिक

सरकारी ... 1-3-6 ... अनुसार

5 Rs

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

Patna 13-12-1997

8255/III 80

20 Rs.

15888/30.7.03

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

III - 180

admissible under Sec 21 and Section 27 does not required stamp duty under I.S. Act 1899

18-12-97

30-7-03

॥ॐ॥

१) नाम मुश्तरी: - मोसमात बुधिया देवी जौजे स्व० पुजा राय साकिन मौजा- बड़ीदीघा थाना दीघा जिला- पटना पेशा गृहणी, भारतीय नागरिक ।

२) नाम [illegible]: - श्रीमती मनिला देवी पति का नाम श्री राम पुकार राय साकिन मौजा बड़ी दीघा थाना [illegible] जिला पटना [illegible]

३) किसीम वसिका: - [illegible] पत्र (वसियत नामा)

४) कायदाद [illegible]: - [illegible]

५) तफसील जायदाद: - लाट नम्बर १

हमगी व तमामी मवाजी ३.१११० डी० (पौने चालीस डिसमील) एराजी मजरूवा हकीयत कास्त रैयती कायमी [illegible] नकदी वाके मौजा- दीघा परगना व सर्वे थाना -

Aangan Realtors (P) Ltd.
Director

30-5-03

2

फुलवारी हाल थाना सिपारा सब डी सदर रजिस्ट्री जो जिला पटना थाना नं० १(एक) तौजी नम्बर ५१२३(पाँच हजार एक सौ तेईस) का वाकिये नम्बरात हस्बजेल तफसील है। जिसका रजिस्ट्रेशन ब्लाक सम्पतचक (पटना) पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के है जमीन्दारी बिहार सरकार पंजुनिया जंगला सिकारी मौजा मौकाम सदर पटना लगान सालाना मु० ४) रुपया अलावे सेस मो शिक्षा टैक्स मो स्वास्थ्य टैक्स है चौहद्दी हस्बजेल मुफस्सील है।

खाता नं०	खसरा नं०	रकबा ए० डी०	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
२०[illegible]	१२८८ (बारह सौ अठासी)	०-५।।।०	नीज पट्टीदार	नीज पट्टीदार	रामपासवान	मौजी के वारिशान लालराय उर्फ साधुजी
[illegible]	१२८९ (बारह सौ उनासी)	०-६।।।०	नीजपट्टीदार	देवनन्द राय शिवनाथ राय उर्फ जटा राय	[illegible]	अशोक राय उर्फ [illegible]
६२	२४८४ (चौबीस सौ चौरासी)	०-८ [illegible]	अयोध्या सिंह	नीज पट्टीदार	[illegible]	[illegible]
१६५-	१३२७ (तेरा सौ सताईस)	०-५।।।०	नीजपट्टीदार	नीज पट्टीदार	शिवनाथ राय देवनन्द राय उर्फ जटा राय	रामबाबू राय सुरेन्द्र राय सुन्दर राय
२७२	१३२९ (तेरह सौ उनतीस)	०-१३।।।०	मूषण चौधरी	नीज पट्टीदार	चन्देश्वर राय देवनन्दन राय उर्फ जटा राय	नीजपट्टीदार शिवनाथराय

कुल मीजान ३६।।।० डी० (छत्तीस डिसमील)

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

(३)

प्लाट न० २

जमीन दो तनामी मवाजी २५ डीसमील(पचीस डिसमील)एराजी मजरूआ खतीयान कास्त रैयती काश्तीवाले मकदी वाके मौजा दियारा दीघा परगना फुलवारी थाना दीघा सब रजिस्ट्री को जिला पटना थाना नम्बर १२(एकसटा दो) तौजी नम्बर १७२५४(सतरह हजार पांच सौ चौवन) खाता नम्बर ५५२([illegible]) खसरा नम्बर ७४१।२४(सात सौ एकतालीस बटा चौबीस) [illegible] अन्दर पटना विकास प्राधिकार के है जमिन्दारी बिहार सरकार इंचार्ज अंचलाधिकारी सदर-पटना लगान सालाना मो० २) रु रुपया अलावे शेष चौहद्दी हस्बजैल है।

उत्तर:- नीज पट्टीदार शिवनाथ राय

दक्षिण:- नीज पट्टीदार देवनन्दन वो बटा राय

पुरब:- लाल बाबू राय वो रामबाबु राय

पश्चिम:- श्री जगत राय वगैरह

संदर्भ

अंगजा के एराजी मजरूआ खाता न० ५ वसिका खास मजरूआ मलकुआ को मकबुजा खास मौरूसी मनमोकिर का है जो कि बकदे बटवारा खानगी अपने दिगर- दिगर पट्टीदार न से लटकर खास(खास)

Aangan Realtors
Director

इन सो हिस्सा में मनमोकिरा को मिला सो [illegible] पाता है

जिस पर मनमोकिरा काबीज दखिल मालिक मु वकील होती सो रहती

चली आती है सो है।

वाजा तहरीर वो तामील वसिका बहेसियत नामा हाजा

का यह है कि मनमोकिरा वो मोकिरजलैहा दोनों आपस में दादी वो

पोतपुतोह लगती है। मनमोकिरा का उम्र तकरीबन ६५-७० वर्षों कि

हो चुकी है वो आलम जईफी को बुजुर्गी को पहुंच चुकी है वो

सदैव बिमार रहा करती है इस वजह कर मनमोकिरा की दिली ख्वाहिश

हुई कि अपने जीवन काल में ही [illegible] पोतपुतोह को [illegible]

ताकि [illegible] बाकी जिन्दगी में पोत पोत को किसी प्रकार

का तकलीफ सुरत न होने पावे। पोत पुतोह भी सदैव मनमोकिरा

[illegible] अमोद कुमार

का सेवा टहल किया करती है। मनमोकिरा भी सदैव [illegible]

सेवा टहल से खुश रहा करती है। इस वजह कर मनमोकिरा ने अपने

इच्छा को अपने पोतपुतोह को जाहिर किया तो पोत पुतोह ने भी

वसियत लेना कबुल वो मंजुर किया वो मनमोकिरा ने अपने इच्छा

वो अपने शुभ चिन्तकों वो अपने परिवारों से राय लिया तो

उन लोगों ने भी सलाह कि आप वसियत [illegible] हैं। पस बेनजीर

मनमोकिरा अपने बहालत सेहत [illegible] वो [illegible] अक्ल वो [illegible]

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

तंदुरुस्ती होश हो हवास अपने बेला देने गइ वो [illegible] तरगीब वो

तहरीक और बिला दूसरों के अपने कुल मकान वो [illegible]

[illegible] मुकाम पर जो [illegible] नं० [illegible]

[illegible] [illegible] मुवाजी [illegible]

टका [illegible] किरअतेहा [illegible] किया [illegible]

दिया जो किबलेहा मौसुफा को चाहिए कि बाद वफात मन मौकिर

के डिस्ट्रीक जज से प्रोबेट हासिल कर एराजी मजकुर सदर पर काबिज

दखिल मालिक मुस्तकील होवे वो जहां जहां भी इन्दराज नाम की

जरुरियात उनके दर्ज खारिज करा लेंगी। मनमौकिर का पहला वो

अंतिम वसीयतनामा है, जो इस वसियतनामा हाजा कर किसीन से

परक हो चुके है। मनमौकिर जबतक जीवित रहेंगे तब तक हाजे [illegible]

के सम्पत्ति के मालीक रहेंगे।

इस वास्ते यह वसियतनामा [illegible] वो वक्त [illegible]

मौसुफा को लिखा दिया कि समय पर काम आवे [illegible]

टंकक :-

(शिवमुनि लाल)

समाहरणालय, पटना

प्रारूपक [illegible]

[illegible] कुमार [illegible]

[illegible]

Aangan Realtors (P) [illegible]

Director 30-6-03

[illegible]

परिशिष्ट ९—फारम सं० ६६।
सर्वेक्षण एवं बन्दोबस्त पद्धति १९२७, फारम सं० ७९ (क)

क्रमिक खतियान

थाना दीघा, महाल [illegible], परगना फुलवारी, तौजी सं० 4063

जिला फुलवारी, पट्टी —, खाता सं० 9

[illegible]

अधिकारी का नाम, पिता का नाम, जाति और निवास।	खेत: खसरा संख्या।	खेत: चौहद्दी।	भूमि का लक्षण।	रकबा एकड़ में। ए०	रकबा एकड़ में। डि०	अभ्युक्ति।	गैर नगदी लगान वाले हरेक प्लाट के सामने बताएं कि उसपर कब्जा कैसे है। राजस्व पदाधिकारी द्वारा अभिनिश्चित लगान। १। लगान। २। सेस।	बन्दोबस्त उचित लगान, यदि हो। १। ... २। सेस।
१	३	४	५	६		७		
[illegible]		[illegible]	[illegible]	६२		[illegible]		
[illegible]		[illegible]						
[illegible]		[illegible]						
[illegible]		[illegible]						
[illegible]								
[illegible]								
[illegible]								

(१) [illegible]
(२) [illegible]
(३) [illegible]

Aangan Realters (R) Ltd.
Director

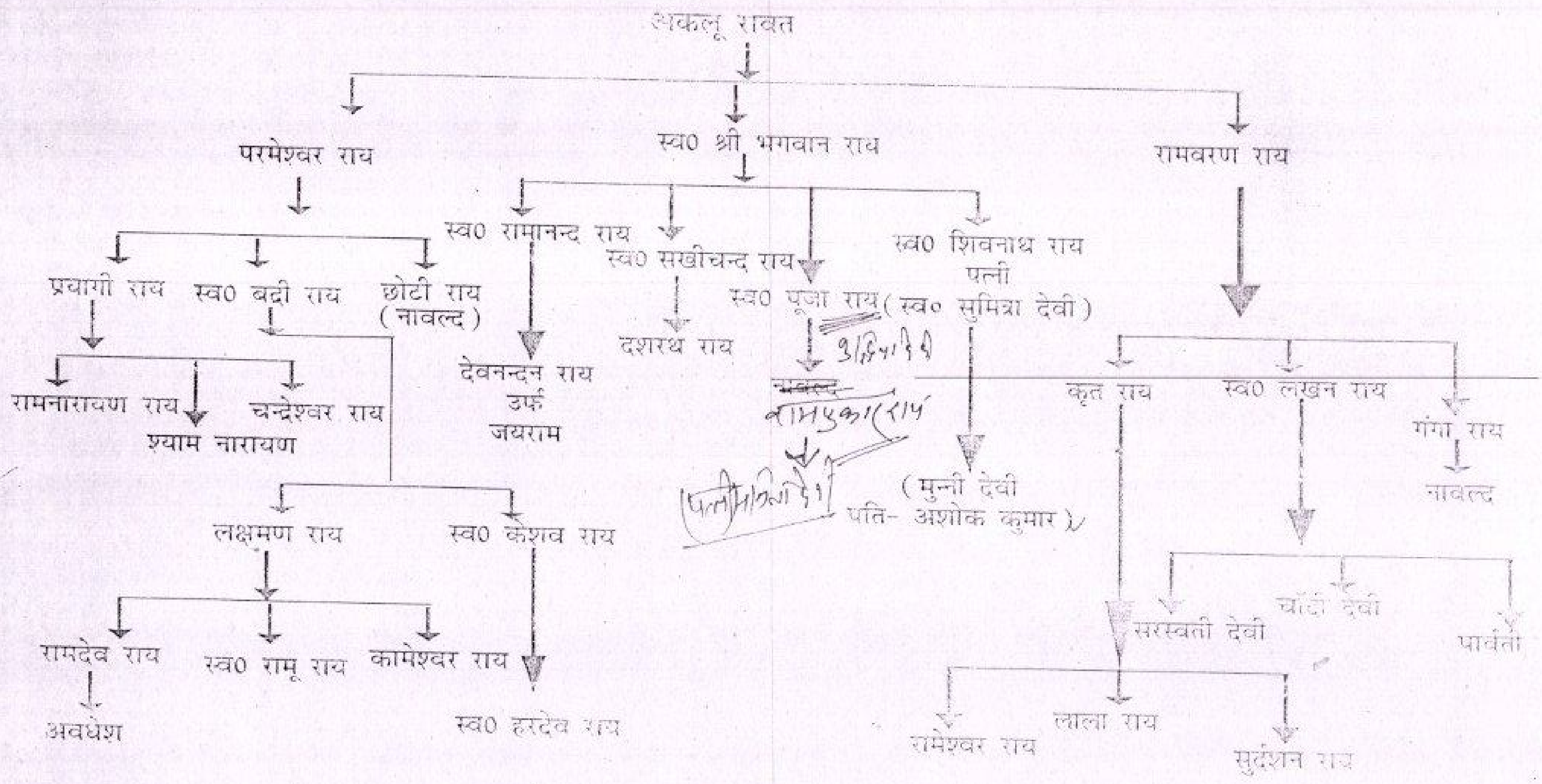
COURT FEE ... PAISE

	[illegible]					
૨૬૫	[illegible]	[illegible]	— ૨૦			૨૫ ૧/૯ ૨૫ [illegible]
	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]				
૩૦૫	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	૧૬૨ —		
	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]				
	[illegible]	[illegible]				

Aangan Realtors (P) Ltd.

Director

वंशावली (दीधा)



Aangan Realtors (P) Ltd.

Director