

Sch. XIV.—F.No. 180V
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्लियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

Y WP
5 20429
0465614

फुलवारी फुलवारी शमा परकीन

अराजी नकदी 35 अराजी भावली पति तफसील हिसाब लगान भावली।

2722- वर्गकट मों वसीम - सा० 268/2 - डारुन नगर -

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। फुलवारी -पट्टा

मांग बाबत 2018-19	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	20.00					20.00
गुजारी } (भावली)	10.00					10.00
सेस	20.00					20.00
*सूद	20.00					20.00
मुतफरकात	10.00					10.00
मीजान	80.00					80.00



अदायकारी बाबत 2018-19	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)					20.00	/
गुजारी } (भावली)					10.00	
सेस					20.00	
*सूद					20.00	
मुतफरकात					10.00	
मीजान अदायकारी					80.00	= 80.00

- (1) मीजान कुल (लफजों में) -- अरसी रुपया मात्र
(2) नाम देहिन्दा -- 24/1
(3) कुल बकाया -- 24

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

Suman
23.6.18

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

रसात खसरा
878 - 494

SPL-16-17

Soh. XIV—F. No. 180V.

रखीव मालगुजारी ।

पान नकल । मजबूत मीजा मय

बाणा वो बाणा नम्बर ।

V

वि० न० प्रेष, गया ।

करद मालकी/करद रियती ।

बाण प्रित मय वलियत बाणाबाणी

वो सकुनत । नम्बर ।

WP

20429

272565

फुलवारी | फुलवारी | शमा परखीन

बराही नयमी 35 अराजी भावली पति तफसील हिस्सा कमान भावली ।

2722- वर्गफाई | मो० वशीम सा० 268/2 टास्कनगर फुलवारी

बोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) बीजूदा हाल का । पञ्चा

बात बावत 2017-18	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१रा वर्ष ।	
माल- (नगदी)	15.00					15.-
गुजारी (भावली)	5.-					5.-
सेस ...	10.-					10.-
*सूद ...	10.-					10.-
मुतफरकात ...	5.-					5.-
मीजान	45.00					45.00

खता
878
खसरा
494

अदायकारी बावत 2017-18	तीन वर्ष से ज्यादा ।	बकाया			मोताबला हाल ।	फाबिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष ।	१रा वर्ष ।		
माल- (नगदी)						15.-
गुजारी (भावली)						5.-
सेस ...						10.-
*सूद ...						10.-
मुतफरकात ...						5.-
मीजान अदायकारी						45.00 = 45.00

- (१) मीजान कुल (लफजों में) - पैतृक शमा मज
- (२) नाम देहिन्दा - 5
- (३) कुल बकाया - 2

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिख

*बास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

3-7-12

Sch. XIV.—F.No. 180 V

रसीद मालगुजारी

नाम रसीद का नाम जो है

थाना जो है

V

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
वो सकुनत। नम्बर।X WP
105 20429

00595777

फुलवारी	फुलवारी	शमा परकीव
---------	---------	-----------

अराजी नगदी 35 अराजी भावली पति तफसील हिसाय लगान भावली।

2722 ¹ काफिट-	मौ० वसीम - सा०-268/2 हरूननगर-फुलवारी
--------------------------	--------------------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। पटना

खाता 878	मांग आवत 2016-17	सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
खेस 494	माल- (नकदी)	5.00	∞				5.00
	गुजारी (भावली)	1.25					1.25
	सेस	2.50					2.50
	*सुद	2.50					2.50
	मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान		12.25				12.25	

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बाबत 2016-17		सालाना	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
			तीन वर्ष से ज्यादा।	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (नकदी)	गुजारी (भावली)		∞					5.00
								1.25
								2.50
								2.50
								1.00
मुतफरकात						12.25	12.25	
मीजान अदायकारी						12.25	12.25	

(1) मीजान कुल (लफजों में) — करह रुमल फवसि पैसा भन्न

(2) नाम देहिन्दा — जय

(3) कुल बकाया — 16

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

772/116-17

बि.स.मु. (राजस्व) 1-2011

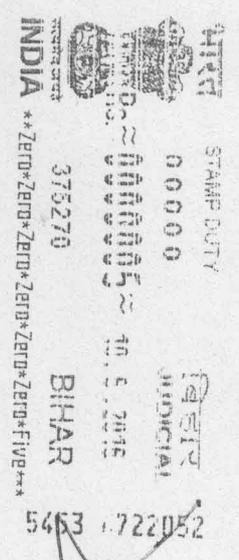
14.5.16

आदेश - पत्रक

अनुसूची 14 फार्म नं० 562

देखें अभिलेख 1941 का नियम 129

आदेश पत्रक..... ता०..... से..... तक
 जिला..... दा० खान केस नं० 772/16-17 200
 वर्ष.....

आदेश की क्रम सं० और तारीख	आदेश और पदाधिकारी के हस्ताक्षर	आदेश पर की गई की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित										
1.	2.	3.										
<p>9/5/16</p>	<p>श्रीमती..... श्यामा परवीन बन्धु/पति..... मो० बशीम ग्राम..... 268/2 हासन नगर थाना..... फुलवारी..... जिला..... पटना</p> <p>वेकेशन नं०..... 4352..... दिनांक..... 18/4/16 के आधार पर दिव्योक्ति जमीन पर करिवान खारिज हेतु आवेदन पत्र दायित्व किया है।</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>परीक्षा /</td> <td>पटना नं० खाता नं०</td> <td>खेसरा नं०</td> <td>एराजी</td> <td>लगान</td> </tr> <tr> <td>फुलवारी</td> <td>35 878</td> <td>494</td> <td>27221 कर्मकांड</td> <td>5-00</td> </tr> </table> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति का मांग करें। अभिलेख दिनांक..... 9/5/16.....को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचलाधिकारी, फुलवारी शरीफ, पटना ।</p> <p>महाल पर तागिल नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों ने आवेदक के ग्राम पर दायित्व खारिज करने की अनुशंसा किये हैं। फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दायित्व खारिज..... किया जाता है। शुद्धि पत्र निर्गत करें ।</p> <p>लिखाया एवं शुद्ध किया।</p> <p style="text-align: center;">अंचलाधिकारी, फुलवारी शरीफ, पटना</p>	परीक्षा /	पटना नं० खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी	लगान	फुलवारी	35 878	494	27221 कर्मकांड	5-00	<p style="text-align: center;">GOVT. OF BIHAR Registration, Excise & Motor Tax Deptt. PATINA SCORE, PATINA</p> <p style="text-align: center;">COURT FEE</p> <p>Authorization No. 2891</p> <div style="text-align: center;">  </div>
परीक्षा /	पटना नं० खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी	लगान								
फुलवारी	35 878	494	27221 कर्मकांड	5-00								

9/5/16
पहा

9/5/16
मिलान केस

प्रशासनिक प्रशासकीय प्रशासकीय

अभिलेख नं० 1941 की धारा 129 के अन्तर्गत प्राधिकृत

1833 4/6/16

प्रतिलिपि शुल्क	रु पै
आवेदन शुल्क.....	2 ^{००}
अतिरिक्त शुल्क.....	
प्रभारीकरण शुल्क की संख्या.....	10 ^{००}
पत्रों का पत्रांक फोटो.....	
मुद्रित प्रपत्र.....	
प्रतिलिपि का रु	12 ^{००}
शब्दों में रु ११२०/१२	
शुल्क पदाधिकारी	

4120
4/6/16

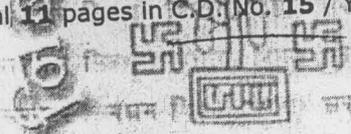
4/6/16

Serial No. 4757 Deed No. 4352


Govt. of Bihar
District Registry Office, Patna

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **18/04/2016** by **Shahid Perwaiz (Sec.)**.
 A stamp duty of Rs. 0/- and other fees of Rs. 850/- has been paid in it.
 The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
 executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
 The document has been registered as deed no. **4352** in Book No. **1**, Volume No. **102** on pages from **525** to
525 and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **15** / Year **2016**.



Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, Patna

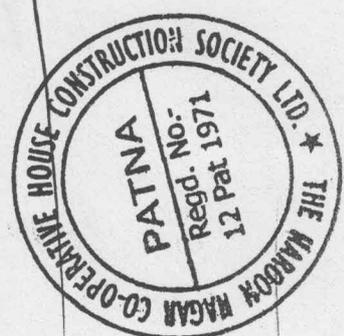
Date: 18/04/2016 Token No. 4942/2016

for 4942/

DEED OF SALE

1. NAME OF THE VENDOR :-

The Haroon Nagar Co-operative House Construction Society Ltd. Phulwari Sharif, Patna, registered under The Bihar and Orissa Co-Operative Society Act VI of 1935 having its certificate No. 12/Pat of 1971, Office address Haroon Nagar Sector-2 P.O.& P.S. through its Secretary **MD. SHAHID PERWAIZ** son of Late Md. Ayub Ansari resident of N.S. Cottage, Road, No. 3-A, Haroon Nagar Sector-2, P.O. & P.S. Phulwari Sharif, District Patna, by Nationality Indian, (hereinafter called the Society) which expression unless excluded expressly or repugnant to the context, shall mean and include the said Society and its successors, administrators, legal representatives, Agents.



Hony. Secretary
18/4/16
Haroon Nagar Co-operative
House Construction Society Ltd.
Phulwari Sharif, Patna



PIN - 9334312093
9334310556

District Registry Office, Patna

Token Number 4942 Reg. Year 2016 Serial Number 4757 Deed Number 4572

Pres. Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Shama Perveen <i>Shama Perveen</i> 18-4-2016						
Executant	Shahid Perwaiz (Sec.) <i>Shahid Perwaiz</i> 18/4/2016						
Presented By	Shahid Perwaiz (Sec.) <i>Shahid Perwaiz</i> 18/4/2016	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Identified By	Md. Amil <i>Md. Amil</i> 18/04/2016						



SCORE V Powered by InfoSystem and Solutions, Patna Biometric Captured By 2800sop021



02257



Shahid Perwaiz
Hony. Secretary
Hatoon Nagar Co-operative
House Construction Society Ltd.
Phulwari Shari, Patna



(2)

2. **NAME OF THE PURCHASER:-**

Mrs. Shama Perveen wife of Md. Wasim, resident of House No. 268/2, Road No. 14, Haroon Nagar Colony, Sector-2, P.S. & P.O. Phulwari Sharif, District Patna, by Nationality Indian at present the member of the Society (hereinafter called the vendee) which expression unless excluded expressly or repugnant to the context shall mean and include said **Mrs. Shama Perveen** and her successors, executors, administrators, legal representatives and assigns.

3. **NATURE OF DOCUMENT :-**

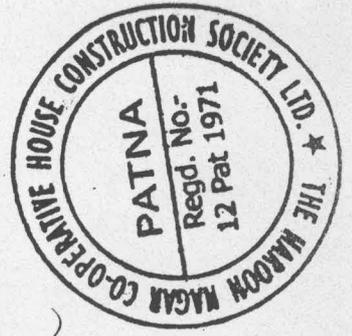
DEED OF SALE

4. **AMOUNT OF CONSIDERATION MONEY :-**

Rs.8,900/- (Rupees Eight Thousand Nine Hundred)

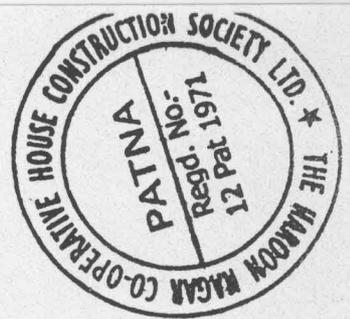
5. **DESCRIPTION OF THE VENDED PROPERTY :-**

~~The right title and interest of the~~ (vender society in all) Society in all that piece and parcel of vacant land measuring 2722 Square Feet equivalent to 6.25 (Six Point Two Five), Decimals, situated in *Phulwari Sharif, now known as Haroon Nagar, Sector-2, P.S. & P.O. Phulwari Sharif, District Patna, Sub Registry Office Phulwari Sharif, & Sadar Registry Office, Patna, Thana No. 35, bearing Tauzi No. 5247, Khata No. 878, and Part of Survey Plot No. 494, mentioned hereunder marked as sub Plot No. 33, and Annual Rent Rs.1/- Payable to the State Government of Bihar, through Circle Officer, Phulwari Shaif, Patna, & the said Property Shown in Red colour in Nazari Map, which is attached in this document and which is under of the jurisdiction of Patna Regional Development Authority (Abolished) and Phulwari Nagar Parishad, and in the records register maintained in the office of the society with the following Boundary :-*



July 18/4/16
Hony. Secretary
Haroon Nagar Co-operative
House Construction Society Ltd.
Phulwari Sharif, Patna

STATE :- *Madhya Pradesh*
S/O MD. REYAZ
BAGMALU KHAN PATNA CITY
P.S. KHATE KALA PATNA
12/04/2016



3.

M.V.R. Thana Code 034

BOUNDARY

North by :- Others Land
South by :- Society Road
East by :- Society Plot No. 36
West by :- Society Road

DIMENSIONS

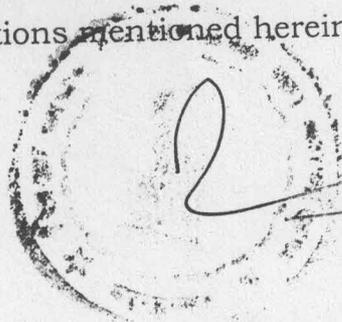
North by :- 38 Feet 7 Inches
South by :- 38 Feet 7 Inches
East by :- 70 Feet 3 Inches
West by :- 70 Feet 3 Inches

Whereas the Society was organized and registered with the objects defined in the Bye-Laws of the Society on 15th March 1971, bearing Certificate No.12/Pat of 1971 in the office of the Assistant Registrar of the Co-operative Societies, Patna Circle, Patna.

And whereas the Society has purchased land under registered sale deed bearing No. 9626 & Deed No. 9627 both deeds dated 22-08-1975 registered in the office of District Sub Registrar, Patna over which land the Society has been coming in exclusive possession since the dates of the above deeds.

And whereas the purchaser has already deposited the cost of the land and development cost as lawfully determined by the Society.

And whereas it has been found desirable and advisable by the Society that the Plots carved out on the aforesaid area be transferred absolutely in favour of the member of the society on the terms and conditions mentioned hereinafter.



Shri. 18/11/16
Hony. Secretary
Haroon Nagar Co-operative
House Construction Society Ltd,
Phulwari Shanti, Patna

4.

And whereas the sale has been duly sanctioned by the Board of Directors of the Society by resolution No. 06 (III) dated 27-12-2015 the society was authorized for plotting of the above land acquired by the Society and allot the same to the respective members through sale deed.

Now, therefore this deed of absolute sale and conveyance made on this the 18 April of 2016.

BETWEEN The Society, the vendor of the one part and **Mrs. Shama Perveen** The purchaser of the other part.

WITNESSES AS FOLLOWS :-

1. In consideration of the price of Rs.8,900/- Only (in Figure) (Rupees Eight Thousand Nine Hundred) (in words) which has been paid by the purchaser to the Society, the receipt of which the Society hereby acknowledges and the vendor Society, as owner, hereby transfers by way of absolute sale and conveyance to the purchaser of the property described in column no.5 above to hold the same as absolute owner.

2. The vendor hereby covenant with the purchaser as follows:-

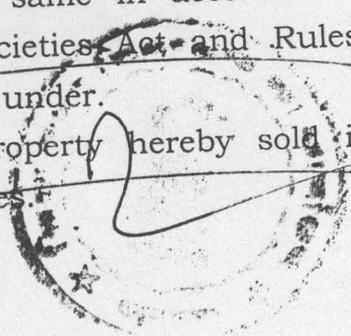
(a) The said premises and land shall be entered into and upon and hold and enjoyed together with the rents and profits received there from by the purchaser without any interruption or disturbance by the vendor or any person claiming through or under his and without any disturbance or interruption by any other person whosoever.

(b) The right, title and interest hereby transferred is a subsisting one and the vendor has power to transfer the same in accordance with said Co-operative Societies Act and Rules and Bye-laws framed there under.

(c) The property hereby sold is free from all encumbrances.



Shama Perveen
Hony. Secretary
Haroon Nagar Co-operative
House Construction Society Ltd.
Phulwari Shant, Patna



5.

(3) The purchaser hereby covenants with the vendor (Society) as follows:-

~~(a) The purchaser shall not transfer in anyway any interest in the property described in column No. 5 hereinbefore in contravention of the Co-operative Societies Act, Rules and bye laws framed under it, and as amended from time to time.~~

(b) No transfer by the purchaser shall be effected unless approved by a resolution of the Board of Directors of the Society or General Body.

(c) The construction of building and or addition alteration to it shall be made strictly in accordance with the "Building Regulations" of the Society, and before starting the construction, addition or alteration work the purchaser shall get the plans and specification of the proposed construction/addition alteration approved by the Board of the Directors of the Society or a Committee duly authorized by the Board of Directors in this behalf.

If any violation is made of this covenant, the vendor Society shall have full right to ask the purchaser to modify the building accordingly at any time, and on his failure within the period fixed by the Society, the Society shall be entitled to inter into upon the plot without any legal proceeding and without any obstruction from purchaser or anyone else on his behalf without prejudice to any civil or criminal liability of the purchaser in this connection.

~~(d) The purchaser further undertakes that she will not make any kind of encroachment/construction such as stairs, Drains and roof etc. on the defined Road as shown in the Plan. In case of any violation of this provision, the Society will have the right to demolish such encroachment/construction and the cost incurred on the dempition will be borne by the purchaser.~~



Hony. Secretary 18/11/16
Haroon Nagar Co-operative
House Construction Society Ltd.
Phulwari Shant, Patna

6.

(e) The purchaser undertakes to pay to the Society such sum as the Society may required to be paid for providing for or maintaining of or improving of the common facility of the kind contemplated by the Municipality/N.A.C./Patna Municipal Corporation act or any other common facility to be supplied by the Society to the residents in the Society area.

(f) The purchaser further undertakes to pay annually such other sum as may be determined by the Board of Directors of the Society with the approval of the General Body of the Society.

In witness whereof the parties have signed this deed on the date mentioned above in presence of the witnesses mentioned below :-

Date :- 18 April 2016

Sham Perween
18/4/2016

SIGNATURE OF THE SECRETARY

For and on behalf of The Haroon Nagar Co-Operative House Construction Society Ltd., Patna.

Sham Perween
18-4-16

SIGNATURE OF THE MEMBER

WITNESSES

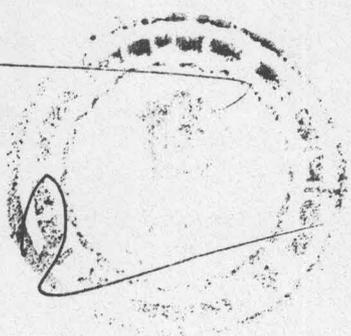
- S. M. Zafar Imam*
sp. Lali S. M. Zareef
AT/PO. Bahera.
Dist. Darbhanga
- S. M. Zafar Imam*
sp. Late S. M. Zareef
AT/PO. Bahera
Dist. Darbhanga

3.

4.



Sham Perween
Hony. Secretary
Haroon Nagar Co-operative
House Construction Society Ltd.
Phulwan Sharif, Patna



Sketch Map1. **NAME OF THE VENDOR :-**

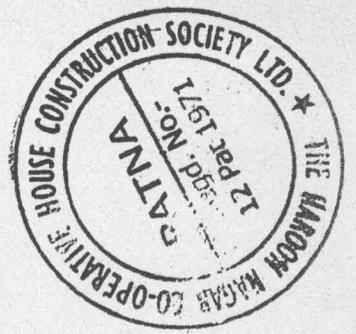
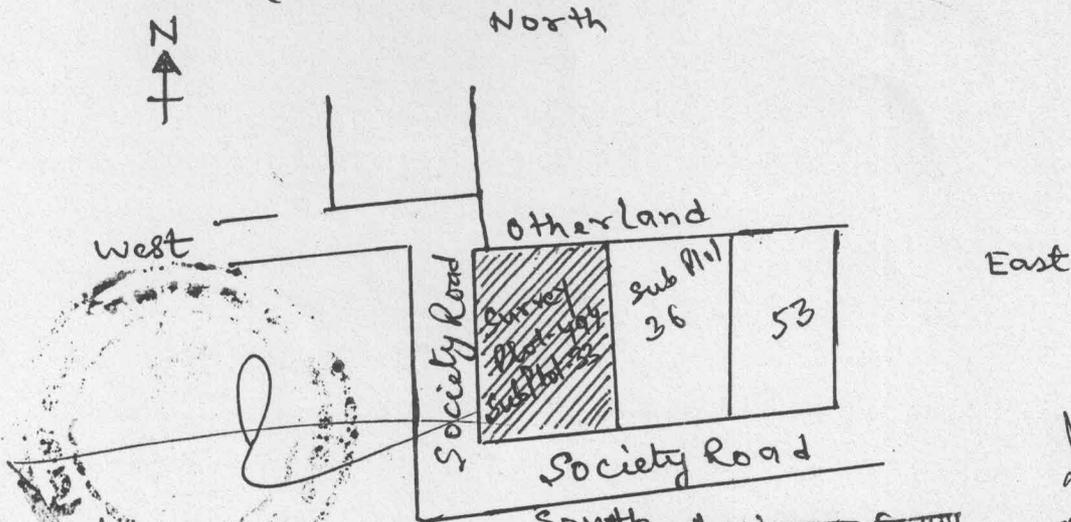
The Haroon Nagar Co-operative House Construction Society Ltd. Phulwari Sharif, Patna, registered under The Bihar and Orissa Co-Operative Society Act VI of 1935 having its certificate No. 12/Pat of 1971, Office address Haroon Nagar Sector-2 P.O. & P.S. through its Secretary **MD. SHAHID PERWAIZ** son of Late Md. Ayub Ansari resident of N.S. Cottage, Road, No. 3-A, Haroon Nagar Sector-2, P.O. & P.S. Phulwari Sharif, District Patna.

2. **NAME OF THE PURCHASER:-**

Mrs. Shama Perveen wife of Md. Wasim, resident of House No. 268/2, Road No. 14, Haroon Nagar Colony, Sector-2, P.S. & P.O. Phulwari Sharif, District Patna, by Nationality Indian, at present member of the Society (hereinafter called as Purchaser)

5. **DESCRIPTION OF THE VENDED PROPERTY :-**

measuring 2722, situated in **Phulwari Sharif, now known as Haroon Nagar, Sector-2, P.S. & P.O. Phulwari Sharif, District Patna, Thana No. 35, Tauzi No. 5247, Khata No. 878, and Part of Survey Plot No. 494, mentioned hereunder marked as sub Plot No. 33.**



Hony. Secretary
 Haroon Nagar Co-operative
 House Construction Society Ltd.
 Phulwari Sharif, Patna

Shama Perveen
18-4-16

बैंक स्कूल से चालान मिलाया
यत्र सत्यापित किया।

गभारी लिपिक

Hony. Secretary
 Haroon Nagar Co-operative
 House Construction Society Ltd.
 Phulwari Sharif, Patna

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 850/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	300
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		0			
	TOTAL-										0		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 850

Date: 18/04/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Monday, 18th April 2016 by Shahid Perwaiz (Sec.) Late Md Ayub Ansari by profession Others. Status - Executant

Shahid Perwaiz
18/4/2016

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:18/04/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md.Amil' age '25' Sex 'M', 'Md.Reyaz', resident of 'Bag Malu Khan Sadar Gali,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 18/04/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book-1 Volume No. 102 on pages on 525 -535 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-15 year 2016 . The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 18/04/2016

Registering Officer
Patna

Token No. : 4942

Year : 2016

S.No. : 4757

SCORE Ver.4.0

Deed No. : 4352


 सत्यमेव जयते
 भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
 KBV6590897




निर्वाचक का नाम : शमा परवीन
 Elector's Name : Shama Praveen
 पति का नाम : मो० बशीम
 Husband's Name : Md. Wasim
 Sex / लिंग : Female/ महिला
 जन्म तिथि / Date of Birth : 13081984

KBV6590897

पता : २६८, हारुण नगर सेक्टर-२,
 शहर/गाँव - फुलवारी शरीफ,
 अंचल - फुलवारी शरीफ,
 जिला - पटना - ८०१५०५

Address : 268, Harun Nagar Sector-2,
 Town/Vill - Phulwari Sharif,
 Anchal - Phulwari Sharif,
 Distt - Patna - 801505

दिनांक / Date : 07/03/2009

१८८, फुलवारी अ. जा. निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
 रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

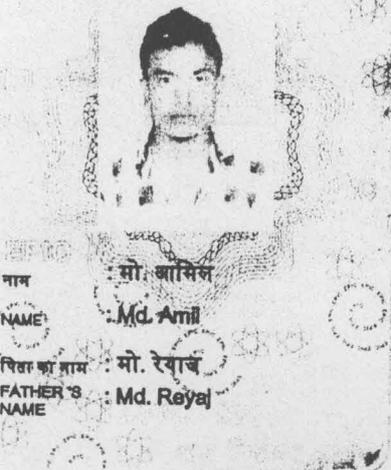
Facsimile Signature of Electoral Registration
 Officer 188, FULWARI(SC) Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा
 उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित प्रांत में वह कार्ड नाम
 अचरब लिखें
 In case of change in address, mention this Card No. in
 the relevant Form for including your name in the roll
 at the changed address and to obtain the card with
 same number.

Shama Praveen

18-4-16

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो पहचान पत्र ELECTION PHOTO IDENTITY CARD
YHX0795542



Handwritten signature

*Md. Amir
18/04/2016*

YHX0795542
लिंग / Gender : पुरुष / Male
जन तिथि / Date of Birth : 01/03/1991
पता : बग मालु खान मदन गली, पटना सिटी,
अंचल/मार्क-पटना, अंचल/थाना-पटना सदर,
पिन-पटना-800008
ADDRESS : BAG MALU KHAN SADAR GALI PATNA
CITY Town/Vill-Patna,
Anchal/Thana-Patna Sadar, Distt.
-Patna-800008

निर्वाचक दियुक्त कार्यालय
Electoral Registration Office
पंजीयन क्रमांक : 577/2016
निर्वाचन क्षेत्र संख्या एवं नाम : 184-पटना-मार्दिया
Assembly Constituency No & Name : 184-Patna Sardha
पिन संख्या और नाम : 167 - उर्दू मध्य विद्यालय सदर नदी (उत्तरी भाग)
Polling Station : 167 - Urdu Madhya Vidyalay Sadar (Gali
Nadi/Nadi-1)
1. कार्ड प्राप्त करने पर, इसकी सुचनाओं की जाँच (Verification) www.ceo184r.nic.in पर 'Search' से की जा सकती है।
2. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव में धरने वर्तमान नामावली में जाँच लें।
Note: possession of this Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
3. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अभाव में अन्य किसी भी स्थिति में आयु के पमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Sc. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

Y wp
5 21135
0465666

फुलवारी फुलवारी मो० वसीम

अराजी नकदी 35 अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

1500' वर्गफीट मो० नसीरुद्दीन मरहुम - सा०-268/2 डारुण नगर

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। फुलवारी-पट्टा

मांग बाबत 2018-19	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	10.00				10.00	10.00
गुजारी } (भावली)	10.00				10.00	10.00
सेस	10.00				10.00	10.00
*सूद	10.00				10.00	10.00
मुतफरकात	10.00				10.00	10.00
मीजान	50.00				50.00	50.00

तफसील अदायकारी = 150.00

अदायकारी बाबत 2018-19	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)				10.00	10.00	/
गुजारी } (भावली)				10.00	10.00	
सेस				10.00	10.00	
*सूद				10.00	10.00	
मुतफरकात				10.00	10.00	
मीजान अदायकारी				50.00	50.00	= 150.00

- (1) मीजान कुल (लफजों में) -- एक सौ रूपय मात्र
- (2) नाम देहिन्दा -- (पति)
- (3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

श्याम - खेसव
878-494

SPL-16-17

Sch. XIV.—F.No. 180 V.
 फरीद मालगुजारी
 नाम सर्कल। नाम मौजामय
 थाना वो थाना नम्बर

बि०स०मु०, पटना
 फरद मालकी / फरद रैयती।
 नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी
 वो सकसुत। नम्बर।

X
 108 WP
 21135

फुलवारी फुलवारी मो० वरीम 0525511

अराजी नमदी -- 35 अराजी भावली पिता तफसील हिसाब लगान भावली।

1000' वर्गफिट. मो० नसरुद्दीन मरहुम - खा० - 268/2 - झरून नगर

जिन का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का। फुलवारी - पञ्चा

मांग बावत 2016-17	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- (मालकी)	5.00					5.00
गुजारी (मालकी)	5.00					5.00
रोस	5.00					5.00
*सुद	5.00					5.00
मुताफरकात	5.00					5.00
मीजान	25.00				25.00	

खाना
 878
 खसरा
 494

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बावत 2016-17	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- (मालकी)					5.00	/
गुजारी (मालकी)					5.00	
रोस					5.00	
*सुद					5.00	
मुताफरकात					5.00	
मीजान अदायकारी				25.00	25.00	

- (1) मीजान कुल (सिफजों में) -- पचास हजार मात्र
 (2) नाम देहिन्दा -- एक
 (3) कुल बकाया -- 25

दस्खत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खारा महसूल का सफाया मांगुजारी घर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो मुद वेही लिया जाता है। वि.स.मु.राजिस्त्र 19/01/17)

9042/16-17
5

देश - फुलवारी

9042

2016-17

अंचल - फुलवारी शरीफ, पटना

आदेश व शर्तिकां का हस्ताक्षर

आदेश पर की गई कार्रवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित

आज दिनांक 10/11/17 को राजस्व शिविर

अंचल फुलवारी शरीफ, पटना में दाखिल खारिज का प्रस्ताव हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ। प्रस्ताव में हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा दाखिल-खारिज करने की अनुशंसा की गई है। प्रस्ताव को शिविर में बढ़कार सुनाया गया, किसी को द्वारा कोई आपत्ति नहीं की गई। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदन किया है कि भूमि भू-हरबन्दी, भू-दान, सार्वजनिक उपयोग, गैरमजहूरआ मालिक / आम से मुक्त है तथा जमीन क्रैता के दखल-कब्जा में है।

अतः ऊपर कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर लगान समुली से प्रगति लाने हेतु

मौजा	थाना नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एरजी	लगान
फुलवारी	35	878	494	1000- वर्गफुट	5.00

जैता श्री श्रीवती
सौ. नयीरुद्धीम मुखर्जी
पटना के नाम दाखिल खारिज की जाती है। सुविधा निगत करे।

अंचल अधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना।

लेखापत्र एवं सौ. आधार
अंचल अधिकारी
फुलवारी शरीफ, पटना

GOVT. OF BIHAR
Registration, Easces & Prohibition Deptt.
PATNA SCORE, PATNA

COURT FEE

Stamp Duty
0 0 0 0 0

Stamp
0000005

2.1.2017

BIHAR JUDICIAL

1156 8218247

INDIA

375270

Authorisation No 201

31/11/17

31/11/17

मिलान किया

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
प्रदान लिपिक
अधिनियम सन् 1801 की धारा 93 के अधीन प्राधिकृत

प्रतिवेदन

क्रमांक 9042
 खसत नाम- फुलवारी
 खसत में लगीन का रकम 10000- वर्गफीट
 पूरा का लुकाव लेखिका अंश
 नमूना नं० 2070000/-

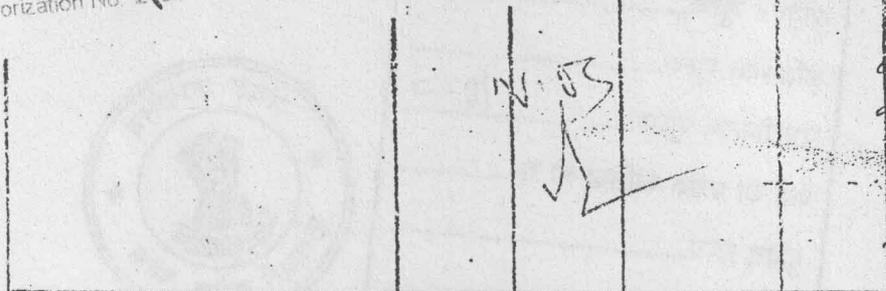
डरका नं०- 04 अंचल- फुलवारी शरीफ
 खाना नं० 05 जिला- पटना
 प्राप्ति का जरिया क्रय
 कागजात का नं० 2105 तिथि 26/11/16
 मौज्जी नं०

(दाखिल-खारिज के पूर्व लगीत)

जमात नं०	खसत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी ए० डी०	लगान	अभ्युक्तियों
11841	हम० शरफुद्दीन पिता- वकील अहमद, मरहूम	878	494	2722- वर्गफीट	15.00	अहमद आवेदक लगीत का वर्ग 10000 का लेखिका का काम का लगीत जो मजदूर आदि जो मजदूर मानने से मुफ्त का काम प्राप्त है मोवाले का यह काम दिना का लगीत है जो वर्ग में है युक्त है जो मोवाले के काम का नंबर है दिना लगीत का अहमद

GOVT. OF BIHAR
 Registration, Excise & Prohibition Deptt.
 PATNA SCORE, PATNA
 COURT FEE
 Authorization No. 291

भारत
 नमो भगवते वासुदेवाय
 INDIA
 STAMP DUTY
 00000
 Rs. 0000005
 375270
 -2.1.2017
 BIHAR
 1273 818257



नया लगीत

नमो वकील श्री- मो० जरीर उद्दीन, मरहूम शा० 268/2 डारऊननगर फुलवारी पटना	878	494	10000- वर्गफीट	5.00	
---	-----	-----	-------------------	------	--

नमो
 श्री जरीर उद्दीन 494-5932 का
 लगीत का काम का
 लगीत का काम का

31/11/17
 31/11/17

प्रमाणित सचची प्रतिलिपि
 प्रधान लिपिक 31/11/17
 अधिनियम सं० 1801 की धारा 93 के अधीन प्राधिकृत

59

क्रमांक 209 दिनांक 25/11/17
का आशुचित प्रतिलिपि निर्गत की गई है।

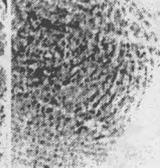
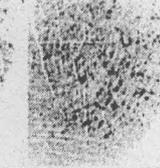
प्रतिलिपि शुल्क	रु० पै०
आवेदन शुल्क.....	500
अतिरिक्त शुल्क.....	
प्रभारीकरण शुल्क.....	1000
पत्रों का पत्रांक फोलियो की सं०.....	
सुविधित प्रपत्र.....	
प्रतिलिपि का शुल्क.....	1200
जम्मा रु०	6700



शुल्क पदाधिकारी
 31/11/17
 31/11/17

District Registry Office, Patna

Token Number 14019 Reg. Year 2016 Serial Number 13421 Deed Number 12105

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ririg	Little
Claimant	Md. Wasim						
Sig.	<i>Md Wasim</i> 26-11-16						
Presented By	M. Sharfuddin						
Sig.	<i>M. Sharfuddin</i> 26.11.16						
Executant	M. Sharfuddin	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	<i>M. Sharfuddin</i> 28.11.16						
Identified By	Mohammad Shoab						
Sig.	<i>Mohammad Shoab</i> 26/11/2016						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop021



M. Sharfuddin

1. नाम वो पूरा पता मनमोकीर :-

एम० शरफुद्दीन वल्द वकील अहमद मरहुम (Md. Sharfuddin son of Late Wakil Ahmad), साकिन सुलतानगंज, थाना वो डाकखाना सुलतानगंज, जिला पटना, भारतीय नागरीक हैं।

P.A.N. GDUPSP90153 Mob. No. 8002872906

2. नाम वो पूरा पता मोकिर अलैह :-

मो० वसीम वल्द मो० नसीरुद्दीन मरहुम, (Md. Wasim son of Late Md. Nasiruddin) साकिन मकान नं० 268, रोड नं० 14, हारुण नगर, सेक्टर-2, फुलवारी शरीफ थाना वो ~~डाकखाना~~ फुलवारी शरीफ, जिला पटना भारतीय नागरिक हैं।

P.A.N. AASPW0911C

Mob. No. 9386875061

3. किसीम वसीका :-

केवाला बैय ला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)

4. तायदाद जर सेमन :-

मो० 20,70,000 / - (मो० बीस लाख सत्तर हजार रुपया)

5. तफसील शैय मोवईया :-

हमगी वो तमामी मवाजी एराजी 1000 वर्गफीट (एक हजार वर्गफीट) यानी 2.2956 डिसमील जमीन परती रैयती, नगदी, खरीदगी वाके सर्वे मौजा फुलवारी शरीफ जो हाल में हारुण नगर कॉलोनी, सेक्टर-2 के नाम से जाना जाता है सर्वे थाना वो प्रगना फुलवारी शरीफ, जिला पटना सब रजिस्ट्री आफीस फुलवारी शरीफ वो सदर रजिस्ट्री पटना अन्दर तौजी नं० 5247 (पाँच हजार दो सौ सैंतालीस) फुलवारी सर्वे थाना नं० 35 (पैंतीस) खाता नं० 878 (आठ सौ अटहत्तर) वो कैडेस्ट्रल सर्वे प्लॉट नं० 494 (चार सौ चौरानवे) सब प्लॉट नं० 36 सेक्टर-II का पार्ट, मालगुजारी सालाना मो० 50 पैसा अलावे शेष, बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ जो पटना क्षेत्रीये विकास प्राधिकार क्षेत्र वो फुलवारी नगर परिषद हल्का के अंदर है वो जिसकी चौहद्दी हस्बजैल है।

M. Sharfuddin
26.11.18



M. Sharfuddin

तौजी नं०	थाना नं०	खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	एराजी
5247	35	878	494	1000 वर्गफीट

—:: चौहद्दी ::—

बजानीब उत्तर - दिगर खरीदार
 बजानीब दक्षिण - सोसाईटी रोड
 बजानीब पूरब - आज तारीख खरीदार मो० बेलाल प्लॉट
 हाजा में
 बजानीब पश्चिम - आज तारीख खरीदारा शमा परवीन
 प्लॉट हाजा में
 फुलवारी शरीफ एम०भी०आर० थाना कोड नं० 034

—::मजमुन::—

अज अंजा के शैय मोवेईया मुन्दर्जे खाना नं० 5 वसीका हाजा में दर्ज है हकियत खरीदगी मनमोकीर की खरीदगी बजरीय वसीका केवाला बैय ला कलामी मरकुमें तारीख 01.08.1991 ई० वो रजिस्ट्री तारीख 05.08.1991 को बजरीए बजरीए केवाला नं० 7085 बुक नं० 1, जिल्द नं० 86, पेज नं० 183 से 188 सिरियल नं० 7630/1991 मोसद्वीके सदर रजिस्ट्री पटना से नवीस्ते डा० मो० ज़हीरउद्दीन वल्द मो० मोईनउद्दीन बहैसीयत सचिव वो मो० एनाम खान वल्द मो० उसमान खान बहैसीयत उपाध्यक्ष हारुण नगर कॉ-आपरेटीव हाउसींग कन्स्ट्रक्शन सोसाईटी ली० पटना जिसका निबंधन सं० 12/पैट 1971 निबंधित अन्तर्गत दि बिहार एण्ड ओडीसा कॉ-आपरेटीव सोसाईटीज एक्ट 1935 समिति के कार्यालय का पता हारुण नगर कॉलोनी, फुलवारी शरीफ थाना फुलवारी शरीफ, जिला पटना से कुल एराजी 2722 वर्गफीट ज़मीन खरीद किया वो अज तारीख खरीदगी से मनमोकीर अपनी कुल खरीदगी एराजी पर बिला शिरकते गैरे बहैसीयत मालीक मुश्तकील काबीज वो दाखील हुए वो रहते चले आते हैं।

यह कि शैय मावेईया का मालगुजारी रसीद बनाम मनमोकीर के बमोकाम अंचल कार्यालय फुलवारी शरीफ, पटना से बजरीय जमाबंदी नं० 11841 के जरीय साल दर साल अदा करते चले आते हैं।



M. Sharfana
 26.11.16
 Address: Nehal Ashraf 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

यह कि मनमोकीर ने इस वसीका के खाना नं0 5 में दर्ज शैय मोवईया में अपने पुरे मालीकाना हक में से एराजी मवाजी 1000 वर्गफीट जमीन का बैय आज तारीख को मोकीर अलैह को कर रहे हैं एवं इस वसीका के तहरीर वो तामील होने के बाद मनमोकीर या उनके किसी भी वारसान कायम मोकामीयान का किसी तरह का कोई दावा या मालीकाना हक शैय मोवईया पर बचा नहीं रह जाता है।

यह कि मनमोकीर को जरूरत रूपया के वास्ते खरीदने दिगर जायदाद वो चन्द जरूरी एखराजात के असद जरूरत लाहक हाल है वो बगैर मामला शैय मोवईया के बैय के किए हुए रूपये का मिलना मुश्किल वो दुश्वार है इस वास्ते मनमोकीर ने ऐलान आम शैय मोवईया के बैय का किया वो कराया वो मनमोकीर के ऐलान आम को सुन कर मोकीर अलैह शैय मोवईया वसीका हाजा को खरीदने के वास्ते राजी वो आमादा हुए वो ब दरमेयान दोनो फरीकैन के शैय मोवईया वसीका का बकीमत मो0 20,70,000/-(मो0 बीस लाख सत्तर हजार रूपया) के साथ मनमोकीर वो मोकीर अलैह के दरमीयान तैय प्राया जिसको मनमोकीर वो मोकीर अलैह ने कबुल वो मंजूर किया और यही कीमत वाजिब वो मुनासिब है वो इस्से ज्यादा कीमत कोई दूसरा न तैयार था वो न हैं।

यह कि मनमोकीर बहालत सेहत जात वो सवात अक्ल वो ब दूरुस्तगी होश वो हवाश अपने वो अपने तमाम वारसान वो मशीरान कानूनी से मशवरा आजादान लेकर व बेला जब्र वो दवाब नाजायज किसी दूसरे के बखूशी रजा वो रगवत अपने-अपने-वो अपने-अपने तमाम नफा वो नुकसान को बखुबी समझ वो बुझकर बगीरफत कीमत अदल मो0 20,70,000/-(मो0 बीस लाख सत्तर हजार रूपया) के साथ मोकीर अलैह को बेचा वो कुल जर सेमन मो0 20,70,000/-(मो0 बीस लाख सत्तर हजार रूपया) कबल तहरीर वसीका हाजा बैय के मनमोकीर ने शैय मोवईया का कुल किमत बजरीय चेक मनमोकीर के खाता नं0 10497966960 मनमोकीर का जमाकर्ता बैंक भारतीय स्टेट बैंक, एस0पी0बी0 शाखा, पटना से वसूल वो बेबाक पा चुके हैं वो अब एक नया पैसा भी बजिम्मे मोकीर अलैह के यहां न बाकी है वो न रहा।

M. Sharfudeen

26.11.16

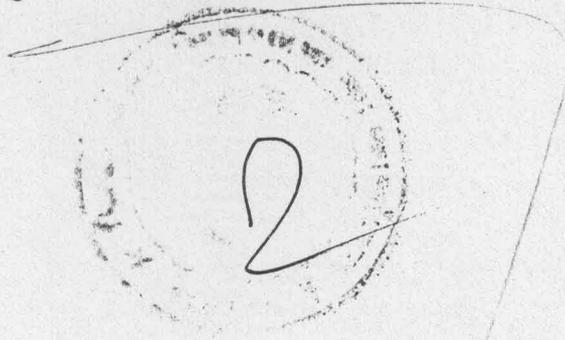
पस ब वसूल कुल जर सेमन के शैय मोवईया वसीका हाजा को मनमोकीर ने बनाम वो बहक मोकीर अलैह के बेचा वो बैय ला कलामी किया वो ये वसीका केवाला बैय ला कलामी का बनाम वा बहक मोकीर अलैह के तहरीर वो तामील कर दिया वो अज तारीख तहरीर के मोकीर अलैह को शैय मोवईया का मालीक मुस्तकिल काबीज व दखील गरदाना और कब्जा व दखल दे दिया वो जो कुल हक वो हकूक मनमोकीर को शैय मोवईया में हासील था वो है वो कुल हक वो हकूक बजीन्सहु अज तारीख से बेला फर्क मोकीर अलैह को हासील हुआ वो आइन्दा होता रहेगा चाहिए कि मोकीर अलैह जहां-जहां जरूरत समझे ब एखराज नाम मनमोकीर के जगह पर अपना नाम बमकहमे सरकारी अंचल कार्यालय वगैरह मे वो जहां-जहां जरूरी समझे दर्ज करा लेवे और जिस तरह चाहें शैय मोवईया को अपने मर्जी के मुताबिक इस्तेमाल में लावें।

यह कि मनमोकीर ने मोकीर अलैह को ये विश्वास दिलाया कि उन्होने इजमालन या अकेले निश्वत शैय मोवईया के किसी तरह का कोई केवाला या एकरारनामा या रेहन गिरवी पटटानामा, मोख्तारनामा, बख्शीशनामा, बैय ला कलामी, वसीयतनामा वगैरह या किसी तरह का वसीका तहरीर वो तामील किसी दूसरे के हक में नहीं किया है वो मनमोकीर का यह वसीका बैय का तहरीर वो तामील किया गया निश्वत शैय मोवईया के मनमोकीर का बनाम वो बहक मोकीर अलैह के तहरीर वो तामील किया गया पहला वो आखरी केवाला है।

यह कि बाद तहरीर वो तामील वसीका हाजा बैय के शैय मोवईया के हकीयत में किसी तरह का नुकस पाया जाए या दैन चुकाना पड़े या कोई दूसरा हिस्सादार वगैरह या कोई और खरीदार दर खरीदार पैदा हो जाए जिससे कुल खाह जुज से मोकीर अलैह या उनके वारसान कायम मोकामीयान को शैय मोवईया से बेदखल होना पड़े या हो जाए तो ऐसी हालत में मोकीर अलैह को हक वो अख्तियार हासील होगा कि बकारवाई कानूनी अजरुये नालीस अदालत मजाज के अपना कुल जर सेमन असल मैय तावान वो खेसारा के साथ मनमोकीर के जात खास वो दिगर जायदाद मनकुला वो गैर मनकुला नामी बेनामी जहां कहीं भी हो अज तारीख वसूली

M. Sharfudin

26.11.16



तारोज बेदखली के वसूल कर लेवेंमें या मनमोकीर के दिगर हकीयत एराजी का शैय मोवईया के एराजी के बराबर बिना जर सेमन अदाएगी के बैय का एकरार रजिस्ट्री अपने हक में तहरीर वो तामील करवा लेगें इसमें मनमोकीर को या उनके मौत के बाद उनके खाह वारसान मोकामियान को कोई उजूर वो एतराज नही होगा वो न करेंगें अगर करें तो उसे नाजायज वो बातील समझा जाएगा वो किसी अदालत मजाज मे काबिले कबूल वो काबिले समायत नही होगा।

यह कि मनमोकीर एकरार करते है कि शैय मोवईया वसीका हाजा सभी तरह के सरकारी अर्ध सरकारी के अधिग्रहण से पुर्णतः मुक्त है, धार्मिक न्यास परिषद वक्फ बोर्ड या खासमहाल, गैर मजरुआ आम वो खास कैसर हिन्द की जमीन नहीं है, न ही शैय मोवईया पर किसी प्रकार सरकारी मोवआवजा, लोन वगैरह राशी लिया गया है इस तरह शैय मोवईया हर तरह के नुक्स हकीयत वो वारदैन से पाक वो साफ है।

इस वास्ते यह वसीका केवाला बैयला कलामी बनाम वो बहक मोकीर अलैह के लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

तहरीर तारीख :- 26 नवम्बर 2016 ई०।

दस्तखत गवाहान

Muhammad
26/11/2016

(MOHD. SHOAIB S/O
M. SHARFUDDIN)

FLAT # 602-E,
Saraswati Apts, Sector-4,
Gouti Nagar Extn.
P.S. Gouti Nagar,
LUCKNOW (U.P.)

M. Shafiq

26.11.16

दस्तखत मनमोकीर

Md. Uzaib

26-11-16

दस्तखत मोकीर अलैह



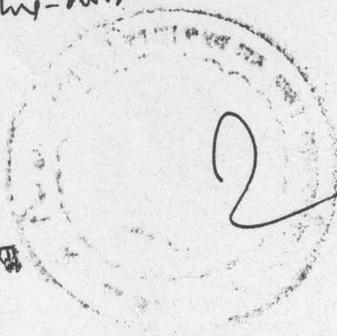
वाजा रहे के वसीका हाजा मेरे जरीय मनमोकीर वो मोकीर अलैह के कहने पर 6 पन्नो में तैयार किया गया है।

मो० फिरोज साबीर, 26/11/16
अधिवक्ता,
सिवील कोर्ट पटना।

(TANWIR AHMAD NASTI)
370 Alhaj Rd Sharfuddin's
Katra Mandai,
A/PS Suleimganj, Patna-200008

प्रकार के रोक से मुक्त

26.11.16
प्रशहरी लिपिक



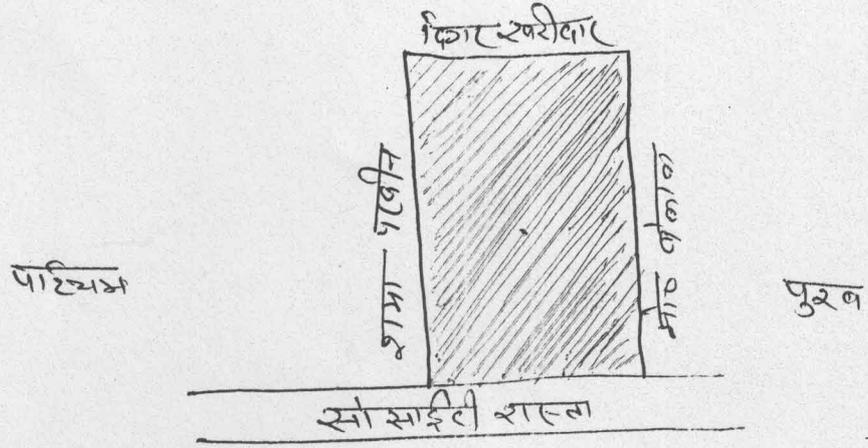
बैंक स्कौल से चालान मिटाया

एव सत्यापित किया।

26/11/16
प्रशहरी लिपिक

शैय मोवईया का नजरी नक्शा

उत्तर



दक्कन

M. Sharfuddin

26. 11. 16

दस्तखत मनमोकीर

Mol Wadani

दस्तखत मोकीर अलैह 26-11-16



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 124200/-**
 Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 41400/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt. paid through Bank Chailan	Rs. 208075/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	41400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500	
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50		
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	550		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0				
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0						
	TOTAL-										46425			
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 47475													

Date: 26/11/2016


Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 26th November 2016 by M.Sharfuddin Late Wakil Ahmad by profession Others. Status - Executant

M. Sharfuddin
20.11.16

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 26/11/2016


Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mohammad Shoaib' age '64' Sex 'M', 'M Sharfuddin', resident of 'Flat No 602, Gomati Nagar Ext. Gomti Nagar, Lucknow, Up'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/11/2016


Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 286 on pages on 467 -477 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-43 year 2016. The document no. is printed on the Front Page of the document.

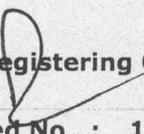
Date : 26/11/2016

Token No. : 14019

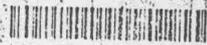
Year : 2016 S.No. : 13421

SCORE Ver.4.0

Deed No. : 12105


Registering Officer
Patna


भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
 भारतवासी फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD


XFF2231017



नाम : मोहम्मद शौब
Name : MOHAMMAD SHOAIS
पिता का नाम : एम. शरफुद्दीन
Father Name : M. SHARFUDDIN

लिंग / Sex : पुरुष / Male
 जन्म तिथि / Date of Birth : 19/08/1952
 पता : झ.न.-E-802, सरस्वती अपार्टमेंट, रिवर व्यू इन्क्लाव, गोमती नगर, विस्ता, पोलिस स्टेशन, गोमती नगर, ताहान-लखनऊ, जिला-लखनऊ, पिन कोड-226010
 Address : H. N. E-802, SARASWATI APPARTMENT, RIVER VIEW ENCLAVE, GOMTI NAGAR VISTAR, Police Station-GOMATI NAGAR, Tahsil-Lucknow, District-Lucknow, Pin Code-226010

तारीख / Date : 17/04/2014
 निर्वाचक रजिस्ट्रार अफिसर के स्कैन हस्ताक्षर
 Scanned Signature of Electoral Registration Officer

विधान सभा निर्वाचन क्षेत्र संख्या और नाम : 169 - बखशी का तालाब
 Assembly Constituency No. & Name : 169 - Bakshi Kaa Talab
 भाग संख्या और नाम : 322 प्रा.वि. मकदूमपुर कमरा नं.0-2

Part No and Name : 322 PRA VI MAKDUMPUR ROOM NO 2
 नोट / Note :
 1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया आपका नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच लें।
 Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
 2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्म तिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
 Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Identifier
Muecup
26/11/2016

Land Deed ✓

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MD SHARFUDDIN
WAKIL AHMAD
02/05/1923

Permanent Account Number
GDUPS9015J

Amir
Signature



M. Sharfu ddi
26.11.16

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MD WASIM
MOHD NASIRUDDIN
14/03/1977
Permanent Account Number
AASPW0911C

Md Wasim
Signature



Md Wasim
26-11-16

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मो0 वसीम
Md Wasim
जन्म तिथि/ DOB: 14/03/1977
पुरुष / MALE

7042 9816 7852

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संबोधित: मो0 नसीम उद्दीन,
268, रोड न-14, हारून नगर
सेक्टर-2, फुलवारी, पटना,
बिहार - 801505

Address:
S/O: Md Nasseem Uddin, 268, road
NO-14, haroon nagar sector-2,
Phulwari, Patna,
Bihar - 801505

7042 9816 7852

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

फुलवारी	फुलवारी	शमा परवीन	0525510
---------	---------	-----------	---------

अराजी नगदी 35 अराजी भावली पति तफसील हिसाब लगान भावली।

722' वर्गफिट	मो० वसीम	ख०-268/2 डारुननगर-फुलवारी
--------------	----------	---------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

पटना

मांग बाबत 2016-17	सालाना	बकाया				हाल	खाता 878
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-- (नकदी)	5.00					5.00	खेस 494
गुजारी (भावली)	5.00					5.00	
रोस	5.00					5.00	
* सुद	5.00					5.00	
मुताफरकान	5.00					5.00	
मीजान	25.00					25.00	

तफसील अदायकारी।

अदायकारी बायत 2016-17	तीन वर्ष से ज्यादा।	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		उरा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल-- (नकदी)					5.00	/
गुजारी (भावली)					5.00	
रोस					5.00	
* सुद					5.00	
मुताफरकान					5.00	
मीजान अदायकारी					25.00	=25.00

(1) मीजान कुल (लफजों में) — पच्चीस रूपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा --- एम

(3) कुल बकाया --- 2

दस्खत वौ तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

* खारा महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं दिया जाता है।

9041/16-17

दि. 29/11/17

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

V

बि०स०मु०, पटना।
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय वल्लिदयत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर

Y wp
5 21134
0465665

फुलवारी	फुलवारी	शामा परखीन
---------	---------	------------

अराजी नकदी 35 अराजी भावली पति तफसील हिसाब लगान भावली।

722'- वर्गफारि	मो० बसीम-सा०-268/2-डाखन नगर फुलवारी
----------------	-------------------------------------

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

पटना

मांग बाबत 2018-19	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- } (नकदी)	10.-				10.-	10.-
गुजारी } (भावली)	10.-				10.-	10.-
सेस	10.-				10.-	10.-
*सूद	10.-				10.-	10.-
मुतफरकात	10.-				10.-	10.-
मीजान	50.-				50.-	50.-

तफसील अदायकारी

= 150.-

अदायकारी बाबत 2018-19	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- } (नकदी)				10.-	10.-	/
गुजारी } (भावली)				10.-	10.-	
सेस				10.-	10.-	
*सूद				10.-	10.-	
मुतफरकात				10.-	10.-	
मीजान अदायकारी				50.-	50.-	= 150.-

(1) मीजान कुल (लफजों में)-- एक सौ रुपया मात्र

(2) नाम देहिन्दा -- (र)

(3) कुल बकाया -- 150

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

खात - खसरा
878 - 494

SPL-16-17

7091
 भाद सं- 2016-17
 अंचल - कुलवारी शरीफ, पटना

आदेश पर की गई
 कार्रवाई के धरे में
 टिप्पणी तारीख सहित

आदेश पर अधिकारी का हस्ताक्षर

आज दिनांक 10/11/17 को राजस्व शिविर 0123001
 अंचल कुलवारी शरीफ, पटना में दाखिल खारिज का प्रस्ताव
 हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हुआ। प्रस्ताव में हल्का
 कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा दाखिल-खारिज करने की अनुमति की गई है।
 प्रस्ताव को शिविर में पढ़कर सुनाया गया, किसी को द्वारा कोई आपत्ति नहीं की गई।
 हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक ने प्रतिवेदन किया है कि भूमि
 भू-हस्तवन्दी, भू-दान, सार्वजनिक उपयोग, गैरमजदूआ मालिक / आम से मुक्त है
 तथा जमीन क्रोता के दखल-बन्दगी में है।

अतः हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुमति
 के आधार पर लगान वसुली से प्रार्थना की जाती है।

सौजा	धाना नं०	खाता नं०	खेसरा नं०	एरजी	लगान
कुलवारी	35	878	494	722	5.00
				कर्मचारी	

को वकील शमा परवीन प्रिती/पति
 पटना लॉकिन-268/2 डारुलनगर- कुलवारी
 के नाम दाखिल खारिज की
 जाती है। सुधि-पत्र भिजित करें।

लेखापित एवं संशोधित

अंचल अधिकारी
 कुलवारी शरीफ, पटना

अंचल अधिकारी
 कुलवारी शरीफ, पटना

GOVT. OF BIHAR
 Registration, Excise & Prohibition Deptt.
 PATNA SCORE, PATNA
 COURT FEE
 Authorization No. 241

भारत
 STAMP DUTY
 00000
 RS 0000005
 -2.1.2017
 BIHAR
 JUDICIAL
 INDIA
 Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five
 375270

1174 5518517

4000
 31/11/17

4000
 31/11/17

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
 प्रधान लिपिक
 अधिनियम सन् 1801 की धारा 93 के अधीन प्रमाणित

दाखिल-खारिज के प्रतिवेदन

क्रमांक ७०५१
 वर्ष २०१७-१८
 जमात नं० ४
 खजाने का नाम- फुलवारी
 प्रमाण नं० ७२२-वर्ककार
 मूल का दुकान हस्तिलेख अंश ✓
 करसम्पन्न १५,९५,०००/-

एकत नं०- ०५ अंचल- फुलवारी शरीफ
 जमात नं० ३५ जिला- पटना
 प्राप्ति का जरिया क्रय ✓
 कागजात का नं० १२१०५ तिथि २५/५/१६
 तौजी नं०

(दाखिल-खारिज के पूर्व लगीत)

जमात नं०	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खेसरा नं०	एराजी ए० डी०	लगान	अभ्युक्तियों
११८५१	हम-शरफुद्दीन पिता- कबील अहमद, मरहूम	८७८	५९५	२७२२'- वर्ककार	१५.००	अधिकृत जमान का खर्च- पिछले १० वर्षों के पंजीय आमद के जमान के अपका ३००० गेह मूला अपका १००० गेह मूला प्राप्त के मोगा पि ५५ नए दिन की जमान करी ६ वर्षों के ही आप दाखिल के व्युक्ति के ही नाम में दाखिल खाते के खर्चों दिना कती के S. K. Prasad

GOVT. OF BIHAR
 Registration, Excise & Prohibition Deptt.
 PATNA SCORE, PATNA
 COURT FEE
 Authorization No. 2481



STAMP DUTY ०००००
 Rs. ≈ ००००००५ ≈ - २.१.२०१७
 ३७५२७०
 BIHAR
 Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five

बिहार JUDICIAL
 ११७५ ५७१९९८

नया लगीत

शुमा परवीन W/o- मो० दशिम सा० २४९, डारुन नगर फुलवारी पटना	८७८	५९५	७२२'- वर्ककार	५.००
--	-----	-----	------------------	------

५११००
 ३१/१/१७

६१५
 ३१/१/१७

पढा..... मिलान किया

प्रमाणित सचची प्रतिलिपि
 ३१७६
 प्रधान-स्थापक ३१/१/१७
 अधिनियम सं० १८०१ को धारा ९३ के अधीन प्राधिकृत

191 25/11/17
द्वारा अधिवाचित प्रतिलिपि निर्गत की गई।

प्रतिलिपि शुल्क	रु०	पै०
आवेदन शुल्क	200	
अतिरिक्त शुल्क		
प्रशिक्षण शुल्क	1000	
पत्रों का प्रसार इत्यादि की सं०		
दिनांक		
कुल शुल्क	1200	
31/11/17		
शुल्क पदाधिकारी		



31/11/17
31/11/17



14015

बिहार BIHAR

12248 - तारीख 24/11/16 - 5000 - वाट नं. 197 - 8875239
 क. नाम एवं पता: शमा प्रवीर जॉर्ज मोहन शर्मा 40, 2nd Floor, H-22, Phulwari Sharif, Patna

Serial No. 13420 Deed No. 12104

Govt. of Bihar
 District Registry Office, Patna
 Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 26/11/2016 by M. Sharfuddin. A Stamp Duty of Rs. 11600/- and other Fees of Rs. 35975/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 12104 in Book No. 1, Volume No. 286 on pages from 456 to 466 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 43 / Year 2016.

Date: 26/11/2016 Token No. 14015/2016 Registering Officer, Patna

Guest
 SCANNED BY

DEED OF ABSOLUTE SALE

ये वसीका केवाला बैय का आज तारीख 26 नवम्बर 2016 ई0 को तैयार किया गया जो हस्बजैल है।

Entered deed of absolute sale ad. over the contents of this deed and found it correct. Executed full consideration amount mentioned as per this deed.

M. Sharfuddin
 26.11.16



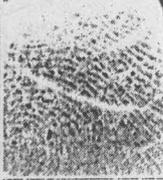
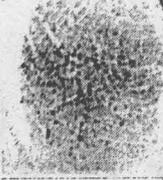
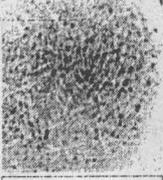
District Registry Office, Patna

Token Number 14015

Reg. Year 2016

Serial Number 13420

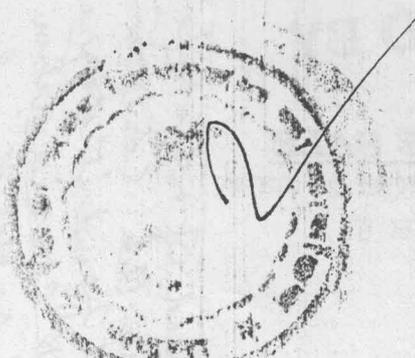
Deed Number 12104

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Shama Praveen						
Sig.	<i>Shama Praveen</i> 26-11-16						
Presented By	M. Sharfuddin						
Sig.	<i>M. Sharfuddin</i> 26.11.16						
Executant	M. Sharfuddin	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Sig.	<i>M. Sharfuddin</i>						
Identified By	Mohammad Shoab						
Sig.	<i>Muhammad Shoab</i> 26/11/2016						

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop021



M. Sharfuddin
26.11.16

1. नाम वो पूरा पता मनमोकीर :-

एम० शरफुद्दीन वल्द वकील अहमद मरहुम (Md. Sharfuddin son of Late Wakil Ahmad) साकिन सुलतानगंज, थाना वो डाकखाना सुलतानगंज, जिला पटना, भारतीय नागरीक हैं।

P.A.N. 6DVPS9015J Mob. No. 8002872906

2. नाम वो पूरा पता मोकिर अलैहा :-

शमा परवीन जौजे मो० वसीम, (Shama Praveen wife of Md. Wasim) साकिन मकान नं० 268, रोड नं० 14, हारुण नगर, सेक्टर-2, फुलवारी शरीफ थाना वो डाकखाना फुलवारी शरीफ, जिला पटना भारतीय नागरिक हैं।

P.A.N. BIKPP1600E Mob. No. 9472844422

3. किसीम वसीका :-

केवाला बैय ला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)

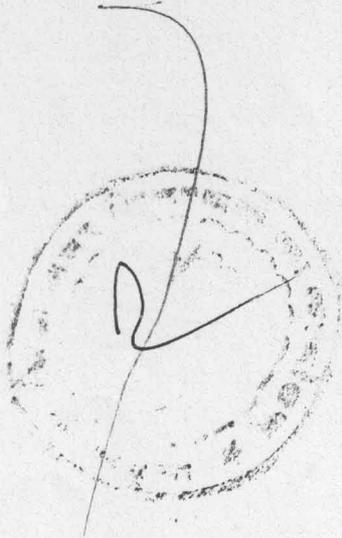
4. तायदाद जर सेमन :-

मो० 14,95,000/- (मो० चौदह लाख पंचानवे हजार रुपया)

5. तफसील शैय मोवईया :-

हमगी वो तमामी मवाजी एराजी 722 वर्गफीट (सात सौ बाईस वर्गफीट) यानी 1.65748 डिसमील जमीन परती रैयती, नगदी, खरीदगी बाके सर्वे मौजा फुलवारी शरीफ जो हाल में हारुण नगर कॉलोनी, सेक्टर-2 के नाम से जाना जाता है सर्वे थाना वो प्रगना फुलवारी शरीफ, जिला पटना सब रजिस्ट्री आफीस फुलवारी शरीफ वो सदर रजिस्ट्री पटना अन्दर तौजी नं० 5247 (पाँच हजार दो सौ सैंतालीस) फुलवारी सर्वे थाना नं० 35 (पैंतीस) खाता नं० 878 (आठ सौ अटहत्तर) वो कैडेस्ट्रल सर्वे प्लॉट नं० 494 (चार सौ चौरानवे) सब प्लॉट नं० 36 सेक्टर-II का पार्ट, मालगुजारी सालाना मो० 50 पैसा अलावे शेष बज्जमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ जो पटना क्षेत्रीये विकास प्राधिकार क्षेत्र वो फुलवारी नगर परिषद हल्का के अंदर है वो जिसकी चौहद्दी हस्बजैल है।

M. Sharfuddin
20.11.16



M. Sharfuddin

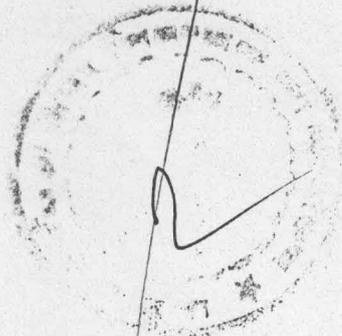
तौजी नं०	थाना नं०	खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	एराजी
5247	35	878	494	722 वर्गफीट

--: चौहद्दी ::--

बजानीब उत्तर - दिगर खरीदार
 बजानीब दक्षिण - सोसाईटी रोड
 बजानीब पूरब - आज तारीख खरीदार मो० वसीम प्लॉट
 हाजा में
 बजानीब पश्चिम - सोसाईटी प्लॉट नं० 33 में खरीदारा शमा
 परवीन खुद
 फूलवारी शरीफ एम०भी०आर० थाना कोड नं० 034

--:मजमुन::--

अज अंजा के शैय मोवईया मुन्दर्जे खाना नं० 5 वसीका हजा में दर्ज है हकियत खरीदगी मनमोकीर की खरीदगी बजरीय वसीका केवाला बैय ला कलामी मरकुमें तारीख 01.08.1991 ई० वो रजिस्ट्री तारीख 05.08.1991 को बजरीए बजरीए केवाला नं० 7085 बुक नं० 1, जिल्द नं० 86, पेज नं० 183 से 188 सिरियल नं० 7630/1991 मोसद्दीके सदर रजिस्ट्री पटना से नवीस्ते डा० मो० ज़हीरउद्दीन वल्द मो० मोईनउद्दीन बहैसीयत सचिव वो मो० एनाम खान वल्द मो० उसमान खान बहैसीयत उपाध्यक्ष हारुण नगर कॉ-आपरेटीव हाउसींग कन्स्ट्रक्शन सोसाईटी ली० पटना जिसका निबंधन सं० 12/पैट 1971 निबंधित अन्तर्गत दि बिहार एण्ड ओडीसा कॉ-आपरेटीव सोसाईटीज एक्ट 1935 समिति के कार्यालय का पता हारुण नगर कॉलोनी, अनीसाबाद थाना फूलवारी शरीफ, जिला पटना से कुल एराजी 2722 वर्गफीट जमीन खरीद किया वो अज तारीख खरीदगी से मनमोकीर अपनी कुल खरीदगी एराजी पर बिला शिरकते गैरे बहैसीयत मालीक मुश्तकील काबीज वो दाखील हुए वो रहते चले आते हैं।



Witness Mehru Akhbar
 26.11.16
 Son of Mr. M. S. Sharifuddin
 Khairabadi House, Khatra Mandai
 Sulkhara, Patna-800006

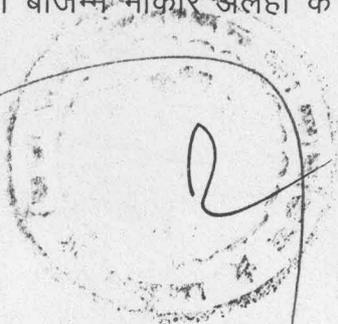
M. Sharifuddin
 26.11.16

यह कि शैय मावेईया का मालगुजारी रसीद बनाम मनमोकीर के बमोकाम अंचल कार्यालय फुलवारी शरीफ, पटना से बजरीय जमाबंदी नं० 11841 के जरीय साल दर साल अदा करते चले आते हैं।

यह कि मनमोकीर ने इस वसीका के खाना नं० 5 में दर्ज शैय मावेईया में अपने पुरे मालीकाना हक में से एराजी मबज्जी 722 वर्गफीट जमीन का बैय आज तारीख को मोकीर अलैहा को कर रहे हैं एवं इस वसीका के तहरीर को तामील होने के बाद मनमोकीर या उनके किसी भी वारसान कायम मोकामीयान का किसी तरह का कोई दावा या मालीकाना हक शैय मोवेईया पर बचा नहीं रह जाता है।

यह कि मनमोकीर को जरूरत रुपया के वास्ते खरीदने दिगर जायदाद वो चन्द जरूरी एखराजात के असद जरूरत लाहक हाल है वो बगैर मामला शैय मोवेईया के बैय के किए हुए रुपये का मिलना मुश्किल वो दुश्वार है इस वारते मनमोकीर ने ऐलान आम शैय मोवेईया के बैय का किया वो कराया वो मनमोकीर के ऐलान आम को सुन कर मोकीर अलैहा शैय मोवेईया वसीका हाजा को खरीदने के वास्ते राजी वो आमादा हुई वो ब दरमेयान दोनो फरीकैन के शैय मोवेईया वसीका का बकीमत मो० 14,95,000/- (मो० चौदह लाख पंचानवे हजार रुपया) के साथ मनमोकीर वो मोकीर अलैहा के दरम्रीयान तैय पाया जिसको मनमोकीर वो मोकीर अलैहा ने कबुल वो मंजूर किया और यही कीमत वाजिब वो मुनासिब है वो इस्से ज्यादा कीमत कोई दूसरा न तैयार था वो न हैं।

यह कि मनमोकीर बहालत सेहत जात वो सवात अक्ल वो ब दूरुस्तगी होश वो हवाश अपने वो अपने तमाम वारसान वो मशीरान कानूनी से मशवरा आजादान लेकर व बेला जब्र वो दवाब नाजायज किसी दूसरे के बखूशी रजा वो रगवत अपने-अपने वो अपने-अपने तमाम नफा वो नुकसान को बखुबी समझ वो बुझकर बगीरफत कीमत अदल मो० 14,95,000/- (मो० चौदह लाख पंचानवे हजार रुपया) के साथ मोकीर अलैहा को बेचा वो कुल जर सेमन मो० 14,95,000/- (मो० चौदह लाख पंचानवे हजार रुपया) कबल तहरीर वसीका हाजा बैय के मनमोकीर ने शैय मोवेईया का कुल किमत बजरीय चेक मनमोकीर के खाता नं० 10497966960 मनमोकीर का जमाकर्ता बैंक भारतीय स्टेट बैंक, एस०पी०बी० शाखा, पटना अपने खुद के चेक वो बदल चेक के जरीय से वसूल वो बेबाक पा चुके हैं वो अब एक नया पैसा भी बजिम्मे मोकीर अलैहा के यहां न बाकी है वो न रहा।



M. Sharifuddin
28.11.16

पस ब वसूल कुल जर सेमन के शैय मोवईया वसीका हाजा को मनमोकीर ने बनाम वो बहक मोकीर अलैहा के बेचा वो बैय ला कलामी किया वो ये वसीका केवाला बैय ला कलामी का बनाम वा बहक मोकीर अलैहा के तहरीर वो तामील कर दिया वो अज तारीख तहरीर के मोकीर अलैहा को शैय मोवईया का मालीक मुस्तकिल काबीज व दखील गरदाना और कब्जा व दखल दे दिया वो जो कुल हक वो हकूक मनमोकीर को शैय मोवईया में हासील था वो है वो कुल हक वो हकूक बजीन्सहु अज तारीख से बेला फर्क मोकीर अलैहा को हासील हुआ वो आइन्दा होता रहेगा चाहिए कि मोकीर अलैहा जहां-जहां जरूरत समझे ब एखराज नाम मनमोकीर के जगह पर अपना नाम बमकहमे सरकारी अंचल कार्यालय वगैरह मे वो जहां-जहां जरूरी समझे दर्ज करा लेवे और जिस तरह चाहें शैय मोवईया को अपने मर्जी के मुताबिक इस्तेमाल में लावें।

यह कि मनमोकीर ने मोकीर अलैहा को ये विश्वास दिलाया कि उन्होने इजमालन या अकेले निश्वत शैय मोवईया के किसी तरह का कोई केवाला या एकरारनामा या रेहन गिरवी पट्टानामा, मोख्तारनामा, बख्शीशनामा, बैय ला कलामी, वसीयतनामा वगैरह या किसी तरह का वसीका तहरीर वो तामील किसी दूसरे के हक में नहीं किया है वो मनमोकीर का यह वसीका बैय का तहरीर वो तामील किया गया निश्वत शैय मोवईया के मनमोकीर का बनाम वो बहक मोकीर अलैहा के तहरीर वो तामील किया गया पहला वो आखरी केवाला है।

यह कि बाद तहरीर वो तामील वसीका हाजा बैय के शैय मोवईया के हकीयत में किसी तरह का नुक्स पाया जाए या दैन चुकोना पड़े या कोई दूसरा हिस्सादार वगैरह या कोई और खरीदार दर खरीदार पैदा हो जाए जिस्से कुल खाह जुज से मोकीर अलैहा या उनके वारसान कायम मोकामीयान को शैय मोवईया से बेदखल होना पड़े या हो जाए तो ऐसी हालत में मोकीर अलैहा को हक वो अख्तियार हासील होगा कि बकारवाई कानूनी अजरूये नालीस अदालत मजाज के अपना कुल जर सेमन असल मैय तावान वो खेसारा के साथ मनमोकीर के जात खास वो दिगर जायदाद मनकुला वो गैर मनकुला नामी बेनामी जहां कहीं भी हो अज तारीख वसूली

M. Shanfuldar
26.11.76

तारोज बेदखली के वसूल कर लेवेंगी या मनमोकीर के दिगर हकीयत एराजी का शैय मोवईया के एराजी के बराबर बिना जर सेमन अदाएगी के बैय का एकरार रजिस्ट्री अपने हक में तहरीर वो तामील करवा लेगी इसमें मनमोकीर को या उनके मौत के बाद उनके खाह वारसान मोकामियान को कोई उजूर वो एतराज नही होगा वो न करेंगे अगर करें तो उसे नाजायज वो बातील समझा जाएगा वो किसी अदालत मजाज मे काबिले कबूल वो काबिले समायत नही होगा।

यह कि मनमोकीर एकरार करते है कि शैय मोवईया वसीका हाजा सभी तरह के सरकारी अर्ध सरकारी के अधिग्रहण से पुर्णतः मुक्त है, धार्मिक न्यास परिषद वक्फ बोर्ड या खासमहाल, गैर मजरूआ आम वो खास कैसर हिन्द की जमीन नहीं है, न ही शैय मोवईया पर किसी प्रकार सरकारी मोवआवजा, लोन वगैरह राशी लिया गया है इस तरह शैय मोवईया हर तरह के नुक्स हकीयत वो वारदैन से पाक वो साफ है।

इस वास्ते यह वसीका केवाला बैयला कलामी बनाम वो बहक मोकीर अलैहा के लिख दिया कि वक्त पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

तहरीर तारीख :- 26 नवम्बर 2016 ई0।

दस्तखत गवाहान

Muhammad M. Sharfuddin
26/11/2016
(MOKH) SHOAIB,
S/O M. SHARFUDDIN
FLAT # 602-E,
Saraswati APH,
Sector-4, PS: Gomti Nagar,
Gomti Nagar Extn.
LUCKNOW

M. Sharfuddin
26.11.16
दस्तखत मनमोकीर

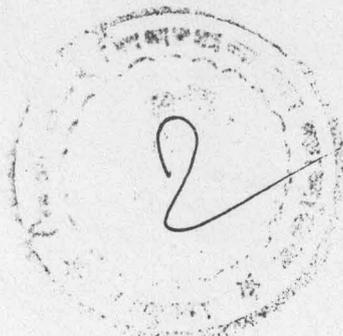
Shama Perween
26-11-16
दस्तखत मोकीर अलैहा



वाजा रहे के वसीका हाजा मेरे जरीय मनमोकीर वो मोकीर अलैहा के कहने पर 6 पन्नो में तैयार किया गया है।

M. J. Jais Sahib
मो० फिरोज साबीर, 26/11/16
अधिवक्ता,
सिवील कोर्ट पटना।

Muhammad M. Sharfuddin
26/11/2016
(TANWIR AHMED NASMI)
S/O Alhaj, Md Sharfuddin S/O,
Katra Mandai,
P.S. Shullanganj, Patna - 800066

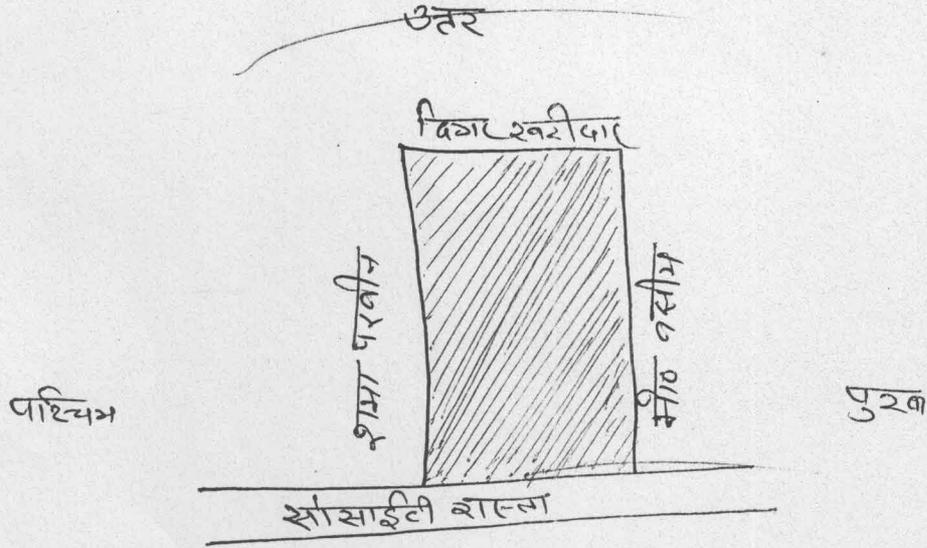


बैंक स्कौल मे चलान मिशाना
एव सत्यापत किया।
M. 26.11.16
रभारी लिपिक

प्रकार के रोक से मुक्त पत्र
26-11-16
प्रभारी लिपिक

7.

शैय मोवईया का नजरी नक्शा



M. Sharfuddin दफ्तर
26-11-16
दस्तखत मनमोकीर

Shama Perween
26-11-16
दस्तखत मोकीर अलैहा



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 89700/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 29900/-**

Amt. Paid By N.J Stamp Paper **Rs. 5000/-**
Amt. paid through Bank Challan **Rs. 150575/-**

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge			
FEE PAID	A1	29900	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	500		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50			
	A9	0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	550			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0					
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0							
	TOTAL-												34925		
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -												35975		

Date: 26/11/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 26th November 2016 by M.Sharfuddin Late Wakil Ahmad by profession Others. Status - Executant

M. Sharfuddin
26.11.16

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 26/11/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

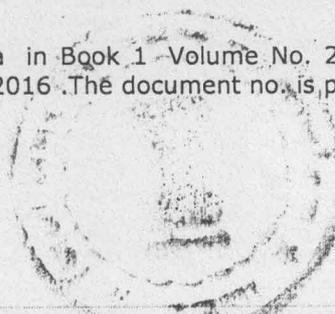
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Mohammad Shoab' age '64' Sex 'M', 'M Sharfuddin', resident of 'Flat No 602, Gomati Nagar Ext. Gomti Nagar, Lucknow, Up'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/11/2016

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 - Volume No. 286 on pages on 456 -466 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-43 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 26/11/2016

Registering Officer
Patna

Token No. : 14015

Year : 2016 S.No. : 13420

SCORE Ver.4.0

Deed No. : 12104

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MD SHARFUDDIN

WAKIL AHMAD

02/05/1923

Permanent Account Number

GDUPS9015J

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



M. Sharfuddin

26.11.16

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAMA PRAVEEN

MOHAMMAD RIYAZ

13/08/1984

Permanent Account Number

BIKPP1600E

Shama Praveen

Signature



04082010



सत्यमेव जयते

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KBV6590897



निर्वाचक का नाम : शमा परवीन

Elector's Name : Shama Praveen

पति का नाम : मो० वशीम

Husband's Name : Md. Wasim

Sex / लिंग : Female/ महिला

जन्म तिथि
Date of Birth 13081984

Shama Praveen

26-11-16

KBV6590897

पता : २६८, हारून नगर सेक्टर-२,
शहर/गाँव - फुलवारी शरीफ,
अंचल - फुलवारी शरीफ,
जिला - पटना - ८०१५०५

Address : 268, Harun Nagar Sector-2,
Town/Vill - Phulwari Sharif,
Anchal - Phulwari Sharif,
Distt - Patna - 801505

दिनांक / Date : 07/03/2009

१८८, फुलवारी अ. ज. निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of Electoral Registration
Officer 188, FULWARI(SC) Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा
उस पते पर फुली नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर
अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in
the relevant form for including your name in the roll
at the changed address and to obtain the card with
same number.