

M/S NA CONSTRUCTION
(Project:-NA GREEN)
Proprietor:-NASIM ANSARI
HOUSE NO-68, ROAD NO-14, NEAR BARI MASJID
HAROON NAGAR, SECTOR-2,
PHULWARI SHARIF, PATNA-801505
Mobile No – 9810064392
e-Mail – nainfra@gmail.com

To,
The Real Estate Regulatory Authority,
6th Floor Bihar State Building Construction Corporation Campus,
Hospital Road, Rajbanshi Nagar,
Patna,

Subject:- For Project Registration of **NA GREEN**, ROAD NO-14, , HAROON
NAGAR, SECTOR-2, NEAR BARI MASJID from RERA Bihar.

Most Respectfully,

I **NASIM ANSARI** Proprietor of the Firm-, **M/S NA CONSTRUCTION**,
have applied for RERA registration of Project do here by solemnly affirm and
declare as follows:-

- 1) I have applied a New Registration of project - "**NA GREEN**".
- 2) I have not taken any advance against above project.
- 3) I have not booked any plot for sale against above project.
- 4) I have not made any agreement against above project.
- 5) I have not displayed any Hoarding and Board for against above project.
- 6) There is no ongoing project.

Therefore, I request you to give me registration in new project. Later on if
anything found contrary to above, We will be fully responsible under the Act.

Regards,

NA CONSTRUCTION

NASIM ANSARI

.....
NASIM ANSARI

Proprietor

Place: -Patna

Date: -



एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



बिहार BIHAR



कम संख्या..... 25493/14112 मुल्य..... शीट संख्या..... AP 344948

क्रेता का नाम एवं पता..... रमेश प्रसाद मुद्रांक, विक्रेता
ला० नं० 11/77 समाहरनालय, पटना

Sl. No. 1958 Date 14/11/22

LEASE AGREEMENT

THIS DEED OF LEASE AGREEMENT IS MADE ON THIS THE DAY OF NOVEMBER 2022 A.D.

Azhar Azim
14/11/2022
Rajendra Kumar
14/11/2022



Dabindra Prasad, Notary Patna, Bihar (India)
hereby certify that this document
(to be signed by Sri/Smt. A. 2nd)
is in accordance with the provisions of Under
Rules of Notaries Rule 1990 the books of
Identification/Verification & Checked by
Sri/Smt. 12 Advocate
This 11 Day 11 Month 22 Year

*Angara S. N. S. N. A.
Chandra A. A.*

12/11/22
Dabindra Prasad Notary, Patna



1. **NAME AND ADDRESS OF THE LESSOR :-****MRS. AZMA ANSARI WIFE OF MR. NASIM ANSARI**

permanent resident village Ghazipur, P.O. Uphraul Police Station Desari, District Vaishali, Pin 844504 Presently resident of Haroon Nagar Colony, Sector-2 Phulwari Sharif, Post Office & Police Station Phulwari Sharif, District Patna, Pin 801505 in the state of Bihar by Nationality Indian.

2. **NAME AND ADDRESS OF THE LESSEE :-**

M/S N. A. CONSTRUCTION, a proprietorship firm having its registration No. 07AEZPA7675L1ZM having its permanent office at Ground Floor, House No. H-88, Jaitpur Extension, Badarpur, near Bismillah Mosque, South Delhi, Pin Code 110044, present office at Haroon Nagar Colony, Sector-2 Phulwari Sharif, Post Office & Police Station Phulwari Sharif, District Patna, Pin 801505 in the state of Bihar represented through its proprietor namely **MR. NASIM ANSARI SON OF USMAN ANSARI** permanent resident village Ghazipur, P.O. Uphraul Police Station Desari, District Vaishali, Pin 844504 Presently resident of Haroon Nagar Colony, Sector-2 Phulwari Sharif, Post Office & Police Station Phulwari Sharif, District Patna, Pin 801505 in the state of Bihar by Nationality Indian.

pt - Ansari
14/11/2022

3. **NATURE OF THE DOCUMENT :-**

Lease Agreement for 3 Years (Three Years) Months from the date of execution of this Rent Agreement.

4. **MONTHLY RENT :-**

Rs.11,000/- (Rupees Eleven Thousand) only per month as monthly advance rent payable by the lessee to the lessor on or before 5th day of advance English Calendar every month and Rs.22,000/- (Rupees Twenty Two Thousand) as security Deposit.

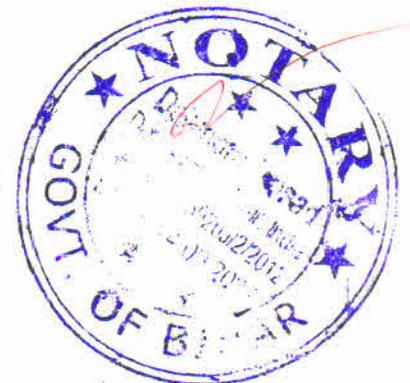
5. **DESCRIPTION OF THE RENTED PREMISES**

ALL THAT Office No. "G-01" on Ground Floor of the Building measuring Super Built-up area 500 Square Feet more or less, situated at Survey Mauza **Phulwari Sharif, now known as Haroon Nagar, Sector-2** Survey P.S. & Pargana Phulwari Sharif, District Patna, within the Jurisdiction of Sub Registry Office Phulwari Sharif and Sadar Registry Office Patna, Under Phulwari Revenue Under Survey Thana No. 35 (Thirty Five), Tauzi No. 5247 & 5272, Khata Nos. 878 & 860 (Eight Hundred Seventy Eight and Eight Thousand Sixty), Part of Cadastral Survey Plot Nos. 494 & 490 (Four Hundred Ninety Four and Four Hundred Ninety) Society Sub Plot No. 68 (Sixty Eight) and the same is bounded as follows :-

Azma Ansari

BOUNDARY

- By North :- Back setback of the Building
 By South :- Parking Space & Driveway thereafter Road
 By East :- Common Corridor/Lift/Staircase
 By West :- Side setback of the Building thereafter Road



THIS LEASE RENT AGREEMENT IS MADE ON THIS the 14th day of November 2022 at Patna.

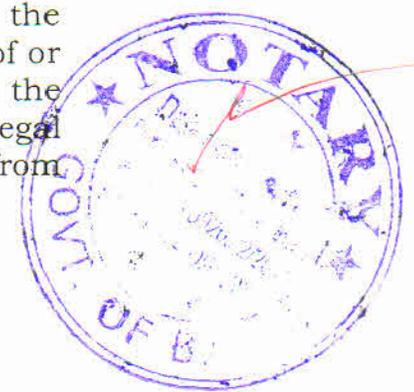
WHEREAS, on the request of the lessee fully described in column No. 2 of this Lease Rent Agreement is in need of his personal office use and accordingly the lessee expressed his desire and he approached the lessor to give the said premises as fully describe in column No. 5 of this deed to him on monthly rent for personal office purpose and after considering his desire and the lessor agreed to give him aforesaid premises to the lessee on the monthly rent for a period fixed as agreed upon the terms and conditions mentioned hereunder :-

THIS DEED OF RENT AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS :-

- That the lessee never deny or challenge the right title and interest of the lessor in the rented premises by any way of by way of any means and always honour the lessor and owner of the Premises.
- That the monthly rent will starts from 14-11-2021 onward.
- That the monthly Advance rent has been agreed upon Rs.11,000/- (Rupees Eleven Thousand) only payable by the lessee to the lessor as advance rent on or before 5th day of every English Calendar month.
- That the lessee had paid Two months Advance Rent as Security Deposit as Rs.22,000/- (Rupees Twenty Eight Thousand) and the security deposit amount will kept in safe possession of lessor and it will be refundable at the time of peaceful vacation in favour lessor without any enhancement, increment, interest or premium, and if any dues/default will be found at the time of vacation of Premises then it will be deducted from the security deposit amount.
- That the lessee will pay the advance monthly rent by cheque/cash on or before 5th of every month as per advance English Calendar to the lessor mentioned above and will take rent receipt of the same.
- That the lessee will pay Electric consumption bill thereof to the Electric department regularly as per monthly bill and do not make any default in payment.
- That if the lessee will fail to pay the monthly rent to the lessor or do not deposit the Electric Consumption Bill thereof or make any default in payment of maintenance Charges of the said rented premises in that case lessor is free to take legal action against the lessee and vacate the rented premises from the lessee.

Arasani

Arasani



4.

- That the lessee will not authorized to use the lift and upper terrace and parking space of the Building
- That the lessee has taken the above mentioned Premises for the his personal office purpose only.
- That any type of illegal things, hazardous inflammable, narcotic, liquor/wine, anti society/anti nation/immoral/illegal work can not be kept/done by the lessee in the said Premises and the lessee can not use liquor and other narcotic substance/things in the rented premises.
- That in case of personal necessity or due to some unavoidable reasons the lessor will give one months prior notice to the lessee to vacate the building, and after receiving the notice the lessee will compulsorily vacate the leased premises in favour of lessor.
- That the lessor had handed over the premises in New condition with fresh new paint and at the time of vacation the Premises should be handed over to the lessor in same constructed condition and new paint as the lessor has handed over to him.
- That the lessee has no right to sub-let to any other person/institution/company etc., by way of any means or by way any regards.
- That in good relation of lessee and lessor will continue then in that case this rent agreement will be extended for the further period of 3 Years with fresh terms and conditions i.e., increase of rent @ 15% (Fifteen Percent) of the said rent amount.
- That after expiry of 3 Years if the lessor do not extend this rent deed for further period then in that case this deed of rent will automatically become null and void and lessee will have no way or excuse or legal authority except to Vacate the rented premises in favour of lessor of this deed, and if the lessee do not vacate the rented premises and expiry of this deed then the lessee will be liable for compulsory forceful vacation.
- That all dispute and differences among the parties in any way relating to this agreement during the continuance of the agreement the matter will be solved in Patna Jurisdiction only.

Ansari

Ansari



IN WITNESSES WHEREOF, the owner and the lessee have put their respective signature on this rent deed on this the 14th day of November 2022 in presence of the witnesses.

AS

SIGNATURE OF THE LESSOR

AS → *ASAKI*
14/11/2022

SIGNATURE OF THE LESSEE
WITNESS

① - *MD. B. Jafar*
14/11/2022



② *Awam Prush*
14/11/2022

I Identify the signature/L.T.I.
who has Signed in my presence

Rajendra Kumar
Advocate 14.11.2022

Dabindra Prasad, Notary Patna, Bihar (India) hereby authenticate This document (c) executed by Sri/Smt. *Arjun Kumar Singh* J/S of Notaries Act 1952 (LIX) of Under Rules 8 of Notaries Rule 1990 the basis of Identification/Verification & Checked by Sri *Arjun* Advocate This *22* Day *08* Month *2023* Year

Dabindra Prasad, Notary, Patna



2.

मे० एन०ए० कन्स्ट्रक्शन एक प्रोप्राईटरशीप उपक्रम जिसका निबंधन सं० 07AEZPA7675L1ZM, जिनका निबंधित संस्थान का कार्यालय का पता ग्राउण्ड फ्लोर, मकान सं० एच०-188, जैतपुर एक्सटेंशन, पार्ट-2, बदरपुर बिस्मिल्लाह मस्जिद के समीप दक्षिणी दिल्ली, नई दिल्ली, पिन कोड 110044 निर्माणकर्ता एवं विकासक प्रोप्राईटरशीप संस्थान प्रस्तुत द्वारा फर्म के प्रोप्राईटर नामतः नसीम अंसारी पिता का नाम उसमान अंसारी (NASIM ANSARI SON OF USMAN ANSARI), उम्र 56 वर्ष निवासी मकान सं० एच०-188, जैतपुर एक्सटेंशन, पार्ट-2, बदरपुर बिस्मिल्लाह मस्जिद के समीप दक्षिणी दिल्ली, नई दिल्ली, पिन कोड 110044, भारतीय नागरिक हैं जो इस हिस्सा विभाजन एकरानामा के विकासकर्ता/बिल्डर/प्रथम पक्ष के रूप में जाने जाएंगे एवं उनके साथ उनके सभी उत्तराधिकारीगण, कानूनी सलाहकार, उपभोगकर्ता, उनके पक्ष में हस्ताक्षरकर्ता, इत्यादी भी संयुक्तरूप से इस मनोबंध पत्र के द्वारा बंधित समझे जाएंगे।
P.A.N. AAHCP3771H Mob No.9905868893

Shama Perveen

MD. Wasim

एवं

1. शमा परवीन पति का नाम मो० वसीम (SHAMA PERVEEN WIFE OF MD. WASIM) उम्र 38 वर्ष
आधार सं० 9080 7870 7545 Mob No.9472844422
P.A.N.BIKPP1600E

2. मो० वसीम पिता का नाम स्वर्गीय मो० नसीरुद्दीन (MD. WASIM SON OF LATE MD. NASIRUDDIN) उम्र 45 वर्ष
आधार सं० 7042 9816 7852 Mob No.7070704201
P.A.N.AASPW0911C

दोनों निवासीगण मकान सं० 268, रोड नं० 14, हारुण नगर कॉलोनी, सेक्टर-2, फुलवारी शरीफ थाना एवं पत्रालय फुलवारी शरीफ, जिला पटना, पिन कोड 801505 दोनों भारतीय नागरिक हैं, जो इस हिस्सा विभाजन एकरानामा के स्वामीगण/भूमि स्वामीगण/द्वितीय पक्षगण के रूप में जाने जाएंगे एवं उनके साथ उनके सभी उत्तराधिकारीगण, कानूनी सलाहकार, उपभोगकर्ता, उनके पक्ष में हस्ताक्षरकर्ता, इत्यादी भी संयुक्तरूप से इस मनोबंध पत्र के द्वारा बंधित समझे जाएंगे।

NA CONSTRUCTION

MD. Ansari

Proprietor



NA CONSTRUCTION

MD. Ansari

Proprietor



संदर्भ

यह कि वह आवासीय भूमि जिसपर अपार्टमेंट नामतः एन0ए0 ग्रीन (N. A. GREEN) का निर्माण किया जा रहा है वह प्रथम अनुसूची में वर्णीत है वह की कय सम्पत्ति द्वारा 3 केवाला निर्विवाद विक्रय पत्र प्रथम बनाम भूमि स्वामीणी सं0 1. शमा परवीन के केवाला दिनांक 18.04.2016 ई0 को द्वारा केवाला सं0 4352, बुक सं0 1, बही सं0 102, पृष्ठ सं0 525 से 535 तक सी0डी0 15/2016, टोकन सं0 4942/2016, सिरियल सं0 4757/2016 निबंधित द्वारा अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ पटना से कुल क्षेत्रफल 2722 वर्गफीट द्वितीय बनाम भूमि स्वामीणी सं0 1.शमा परवीन के केवाला दिनांक 26.11.2016 ई0 को द्वारा केवाला सं0 12104, बुक सं0 1, बही सं0 286, पृष्ठ सं0 456 से 466 तक सी0डी0 43/2016, टोकन सं0 14015/2016, सिरियल सं0 13420/2016 निबंधित द्वारा अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ पटना से कुल क्षेत्रफल 722 वर्गफीट तृतीय बनाम भूमि स्वामी सं0 2 मो0 वसीम के केवाला दिनांक 26.11.2016 ई0 को द्वारा केवाला सं0 12105, बुक सं0 1, बही सं0 286, पृष्ठ सं0 467 से 477 तक सी0डी0 43/2016, टोकन सं0 14019/2016, सिरियल सं0 13421/2016 निबंधित द्वारा अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ पटना से कुल क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट कय किया जिसपर कय के तिथि से भूमि स्वामीगण अपने कय क्षेत्रफल पर निर्विवाद रूप से पुर्ण स्वत्व अधिकार एवं वास्तवीक दखल कब्जा का शान्तिपूर्वक उपभोग करते चले आते हैं।

यह की लेख्य सम्पत्ति का दाखील खारीज ब महकमें निज्द अंचल कार्यालय, फुलवारी शरीफ, पटना में 1.जमाबंदी नं0 20429 भाग वर्तमान 122 पृष्ठ सं0 12478 बनाम शमा परवीन 2.जमाबंदी नं0 21134 भाग वर्तमान 127 पृष्ठ सं0 4441 बनाम शमा परवीन 3.जमाबंदी नं0 21135 भाग वर्तमान 127 पृष्ठ सं0 4445 बनाम मो0 वसीम भूमि स्वामी नाम से कायम है एवं लेख्य सम्पत्ति सभी प्रकार के स्वत्व अधिकार ऋण भार एवं अधिग्रहण से पुर्णतः मुक्त है तथा धार्मीक न्यास परिषद, वक्फ बोर्ड अथवा खासमहाल, गैर मजरूआ आम एवं खास कैसर हिन्द की भूमि आवास बोर्ड, भूदान की भूमि नहीं है, न ही विक्रय सम्पत्ति पर किसी प्रकार सरकारी मोवआवजा, ऋण अधिग्रहण राशी लिया गया है इस प्रकार विक्रय सम्पत्ति पुर्णतः स्वच्छ निर्मल एवं शान्तिपूर्ण है।

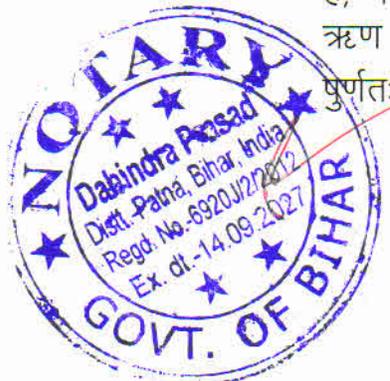
Shama Perveen

Madam

NA CONSTRUCTION

ANWAR

Proprietor



यह कि ने भूमि स्वामीगण ने सर्वे प्लॉट सं० 494 में क्षेत्रफल 4044 वर्गफीट (चार हजार चौवालीस वर्गफीट) अर्थात 9.2837 डिसमील होता है का विकास एकरारनामा प्रथम पक्ष के पक्ष में निष्पादन दिनांक तथा निबंधन दिनांक 13.10.2022 को द्वारा विकास एकरारनामा केवाला सं० 14555 बुक सं० 1, बही सं० 270 पृष्ठ सं० 196 से 211 तक सी०डी० सं० 42/2022, टोकन सं० 14938/2022, सिरियल सं० 14696/2022 के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ जिला पटना में निष्पादीत एवं निबंधित किया।

यह कि विकासक/प्रथम पक्ष ने उपरोक्त विकास एकरारनामा के भूमि पर विकास कार्य निष्पादीत करने हेतु सक्षम प्राधिकार एवं पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार से प्लान पास करवाया है।

यह कि विकासक ने अपने पूर्ण प्रोजेक्ट को बिहार रेरा से पंजीकृत कराने हेतु आवेदन दे रखा है।

यह कि प्लान आवासीय अपार्टमेंट के रूप में स्वीकृत हुआ अतः विकासक/प्रथम पक्ष ने बहुमंजीला अपार्टमेंट का निर्माण एन०ए० ग्रीन (N. A. GREEN) के नाम से आवासीय फ्लैट के रूप में निर्माण प्रस्तावीत है।

यह कि विकास एकरारनामा के प्रतीशत 50% प्रथम पक्ष बिल्डर का हिस्सा एवं 50% द्वितीय पक्ष भूमि स्वामी का हिस्सा के आधार पर के बिच हिस्सा विभाजन एकरारनामा का पुनः निर्धारण आवश्यक है।

अतः दोनो पक्षकार स्वेच्छा पुर्वक परसपर आपसी सहमती से ये तैय किया कि विकास एकरारनामा पर निर्माण हो रहे एन०ए० ग्रीन (N. A. GREEN) कि निर्माण समापन कि अवधी निर्माण कार्य को समापन तक सुचारु रूप से समपन्न किया जा सके तथा विकासक प्रथम पक्ष अग्रसारीत अवधी के अन्दर निर्माण कार्य का समापन करके निम्न भूमि स्वामी/द्वितीय पक्ष का हिस्सा अवश्य रूप से हस्तांरीत कर देंगे।

Sharma Surveen

11/3/2023

NA CONSTRUCTION

11/3/2023

Proprietor



5.

हिस्सा विभाजन का पूर्ण विवरण

बहुमंजीला अपार्टमेंट का नाम :- एन0ए0 ग्रीन

(N. A. GREEN)

निर्माण का विवरण :- भूतल एवं 43 तल्ला में

क. भु तल पर 12 कार पार्किंग एवं 1 आवासीय फ्लैट है

ख. प्रथम तल पर 3 आवासीय फ्लैट है

ग. द्वितीय तल पर 3 आवासीय फ्लैट है

घ. तृतीय तल पर 3 आवासीय फ्लैट है

कुल 10 आवासीय फ्लैट एवं 10 कार पार्किंग का निर्माण कार्य होना है

Schedule- I

भूमि स्वामी / द्वितीय पक्ष के हिस्सा का विवरण

क. भूमि स्वामीगण क्रमांक -1 एवं 2 का संयुक्त हिस्सा

भूतल पर 1 आवासीय फ्लैट

आवासीय फ्लैट सं0 G-01 क्षेत्रफल 1204 वर्गफीट 3 BHK

प्रथम तल पर 3 आवासीय फ्लैट

आवासीय फ्लैट सं0 101 क्षेत्रफल 1404 वर्गफीट 3 BHK

आवासीय फ्लैट सं0 102 क्षेत्रफल 1432 वर्गफीट 3 BHK

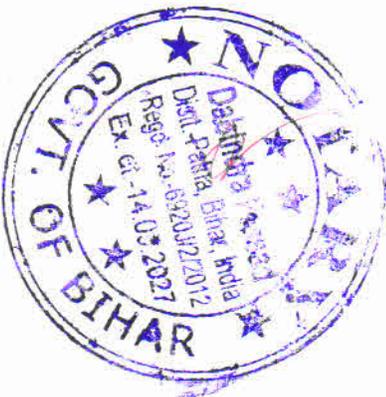
आवासीय फ्लैट सं0 103 क्षेत्रफल 1581 वर्गफीट 3 BHK

तृतीय तल पर 1 आवासीय फ्लैट

आवासीय फ्लैट सं0 302 क्षेत्रफल 1432 वर्गफीट 3 BHK

कुल 5 आवासीय फ्लैट

नोट :- भूतल पर 5 कार पार्किंग स्पेस हिस्सा होगा



Handwritten signature: Shama Perween

NA CONSTRUCTION

Handwritten signature: ANSARI
Proprietor

Schedule- II
विकासक / प्रथम पक्ष का हिस्सा

द्वितीय तल पर 3 आवासीय फ्लैट

आवासीय फ्लैट सं० 201 क्षेत्रफल 1404 वर्गफीट 3 BHK
आवासीय फ्लैट सं० 202 क्षेत्रफल 1432 वर्गफीट 3 BHK
आवासीय फ्लैट सं० 203 क्षेत्रफल 1581 वर्गफीट 3 BHK

तृतीय तल पर 2 आवासीय फ्लैट

आवासीय फ्लैट सं० 301 क्षेत्रफल 1404 वर्गफीट 3 BHK
आवासीय फ्लैट सं० 303 क्षेत्रफल 1581 वर्गफीट 3 BHK

कुल 5 आवासीय फ्लैट

नोट ::- भूतल पर 5 कार पार्किंग स्पेस हिस्सा होगा

यह कि आज दिनांक हिस्सा विभाजन के उपरांत दोनो पक्षकार तथा उनके किसी भी प्राधिकृत प्रतीनीधी, वैधानिक सलाहकार, उत्तराधिकारीगण अथवा किसी अन्य का किसी प्रकार का कोई दावा दूसरे पक्षकार से नहीं रह जाता है तथा किसी को भी उपरोक्त हिस्सा विभाजन से विचलन करने अथवा अतिरीक्त हिस्सा मॉगने अथवा किसी प्रकार का अथवा किसी रूप में या किसी संदर्भ रूपया मॉगने का अधिकार नहीं होगा नहीं निर्धारित हिस्सा में किसी प्रकार कि कटौती घटौती होगी अतः उपरोक्त विभाजन सर्व मान्य है तथा सदा विधमान रहेगा।

यह कि दोनो पक्ष पुरी निष्ठा, समर्पण एवं ईमानदारी से इस हिस्सा विभाजन एकरारनामा के शर्तों का अक्षरशः अनुपालन करेंगे एवं इस में एक दुसरे पक्षकार के आस्था एवं हितों का पुर्ण ध्यान रखेंगे एवं अपने-अपने अंश के कार्य का निष्पादन अपने-अपने पुर्ण विवेक से करेंगे।



Shama Perween
21/3/2012

NA CONSTRUCTION

ANSAARI
Proprietor

अनुसूची-1भूमि स्वामीगण की भूमि

विदित हो की वह आवासीय सहायक रास्ता पर परती भुखण्ड जिसका क्षेत्रफल 4044 वर्गफीट (चार हजार चौवालीस वर्गफीट) अर्थात् 9.2837 डिसमील भूमि, रैयती, नकदी, कय जिसपर बहुमंजीला अपार्टमेंट नामतः एन0ए0 ग्रीन (N. A. GREEN) विकास/उन्नयन कार्य सम्पन्न होना है, अवस्थित सर्वे मौजा फुलवारी शरीफ जो वर्तमान में हारुण नगर, सेक्टर-2 नाम से प्रसिद्ध है सर्वे थाना एवं परगना फुलवारी शरीफ, जिला पटना सब रजिस्ट्री ऑफिस पटना फुलवारी शरीफ एवं सदर रजिस्ट्री पटना अन्दर तौजी नं0 5247 (पाँच हजार दो सौ सैंतालीस), सर्वे थाना नं0 35 (पैंतीस), खाता नं0 878 (आठ सौ अटहत्तर), कैंडेस्ट्रल सर्वे प्लॉट नं0 494 (चार सौ चौरानवे) का अंश मालगुजारी सालाना मो0 5 रूपया अलावे शेष, बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी फुलवारी शरीफ जो पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र (विघटीत) एवं फुलवारी शरीफ नगर परिषद के अंदर अवस्थित है एवं जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित अंकित है।

तौजी सं0	थाना सं0	खाता सं0	प्लॉट सं0	क्षेत्रफल
5247	35	878	494	9.2837 डिसमील 4044 वर्गफीट

—:: चौहद्दी ::—

उत्तर — सर्वे प्लॉट सं0 492 एवं 493

दक्षिण — सहायक रास्ता

पूरब -- मो0 बेलाल सर्वे प्लॉट नं0 494 के पार्ट में

पश्चिम— सहायक रास्ता वो नीज भूमि स्वामीणी सं0 1
एम0भी0आर0 थाना कोड सं0 034 जौन — 3

1. जमाबंदी सं0 20429 भाग वर्तमान 122 पृष्ठ सं0 12478
बनाम शमा परवीन क्षेत्रफल 2322 वर्गफीट
2. जमाबंदी सं0 21134 भाग वर्तमान 127 पृष्ठ सं0 4441
बनाम शमा परवीन क्षेत्रफल 722 वर्गफीट
3. जमाबंदी सं0 21135 भाग वर्तमान 127 पृष्ठ सं0 4445
बनाम मो0 वसीम क्षेत्रफल 1000 वर्गफीट

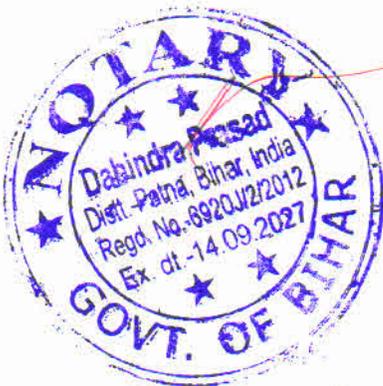
Shama Perveen

12/3/2027

NA CONSTRUCTION

By: Anwar

Proprietor



8.

इस प्रकार दोनो पक्षगण बहालत सेहत जात को सवात कबुल वो दुरुस्तगी होश व हवाश अपने वो बेला जबर दबाव नाजाएज किसी दुसरे के बखुशी रेजा वो रगवत अपने अपने वो तमाम नफा व नुकसान को वखुबी समझ व बुझ कर वो अपने तमाम कानूनी सलाहकार/प्रारर्मशदाता एवं वकिलान से मश्वरा लेकर ये प्रलेख हिस्सा विभाजन एकरारनामा का बनाम व बहक एक दुसरे पक्षकार के लिख दिया कि वक्त/ समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

निष्पादन कि तिथी :- 22 फरवरी 2023 ई0।

NA CONSTRUCTION


Proprietor

विकासक/बिल्डर/प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

1. 

2. Shama Perween

भूमि स्वामीगण/द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर
गवाहान का हस्ताक्षर

I Identify the signature/L.T.I.
who has Signed in my presence

Advocate 
22.2.2023

