Serial No. 8432 Book No. :- 1 Deed No. 6834

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR G 864398

Serial No. 8432 Deed No. 6834

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 18/07/2012 by Sulekha Devi
A Stamp Duty of Rs. 81300/- and other Fees of Rs. 21370/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 6834 in Book No. 1, Volume No. 117 on pages from 167 to 175 and has been preserved in total 9 pages in C.D. No. 19 / Year 2012

बिहार सरकार
SCORE 3.0

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 18/07/2012 Token No: 8552 /2012

1– लेख्यकारिणी का नाम एवं पूरा पता :–

श्रीमती सुलेखा देवी उम्र– 40 वर्ष जौजे श्री कृष्ण कुमार सिंह, साकिन– सगुना (शिव मंदिर), पोस्ट वो थाना– दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

Sub District Registry Office,Danapur

Token Number 8552 Reg. Year 2012 Serial Number 8432 Deed Number

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	
Presented By	Sulekha Devi						
Sig.	18/7/12						
Claimant	Bipin Kumar Singh						
Sig.	18/7/2012						
Claimant	Sunita Kumari						
Sig.	18/7/12						
Executant	Sulekha Devi	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
Sig							
Identified By	Anil Kumar						
Sig.	18/7/12						



PAN No ALPPK8447D

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता- श्रीमती सुनीता कुमारी पत्नी श्री विपिन कुमार सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)- साकिन- मुरलीपुर आना- रसूलपुर जिला- पटना

2. दस्तावेज का प्रकार- बैनामा

3. निबंधन कार्यालय- दानापुर

4. बैंक का नाम एवं शाखा- S.B.I. दानापुर

5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	77300=00	77300=00
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	20300=00 45=00 250=00	20595=00
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	500=00 50=00	550=00

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट — कुल योग 98445=00

कुल राशि शब्दों में ----------

स्थान- दानापुर

तारीख 7-7-2012

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

सुनीता कुमारी सिंह

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------/ शब्दों में---------- रूपये प्राप्त किया

98445=00
225=00
98670=00

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

Scroll-सह-चलान

बैंक प्रति से सिर्फ हेतु सर्विस चार्ज * जमा

एस्क्रो लेखा सं0 . A/c No. 30978446198

जमा करने की तिथि : 7.7.2012

बैंक स्क्रोल सं0: ----------

(दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

निबंधन कार्यालय DD No 2012 INITIAL VOUCHER S.No

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

G 864399

19 JUN 2012

2– लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(१) श्रीमती सुनीता कुमारी उम्र– 36, वर्ष जौजे श्री विपिन कुमार सिंह,

(२) श्री विपिन कुमार सिंह उम्र– 36, वर्ष वल्द श्री धर्मदेव सिंह,

साकिनान– मुस्तफापुर, पोस्ट वो थाना– खगौल, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

3– लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिकय–पत्र ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्यांकन :–

मो0 10,15,000/– रूपया (दस लाख पन्द्रह हजार रूपया) मात्र ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

G 864400

5— सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :—

मवाजी 1262.5 वर्गफीट (एक हजार दो सौ बासठ दशमलव पांच वर्गफीट) यानि 2.898 डी0 भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा— मैनपुरा, परगना— फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री— दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला— पटना । जिसका तौजी नं0— 5234, थाना नं0— 24, खाता नं0— 184 (एक सौ चौरासी), खेसरा प्लौट नं0— 418 (चार सौ अठारह) में से । लगान वार्षिक मो0 0.50 पैसा अलावे शेष बिहार सरकार द्वारा अंचल— दानापुर । जमाबन्दी नं0— 4241 सन् 2010—2011 ई0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

G 864401

— 4 —

"चौहद्दी"

उत्तर : सर्वे प्लौट नं0– 417

दक्षिण : पार्ट प्लौट नं0– 418

पूरब : पार्ट प्लौट नं0– 418

पश्चिम: पिंकी देवी वो 4 फीट 09 इंच चौड़ा रास्ता ।

नोट :–

यह कि पश्चिम आहर से पूरब की ओर दक्षिण वो पश्चिम के कोण से खरीदगी पार्ट प्लौट नं0– 418 में केता को आने–जाने के लिये 04 फीट 09 इंच का रास्ता बिकेता छोड़े हैं, जिसका उपयोग सिर्फ लेख्यधारीगण करेंगे वो खरीदगी पार्ट प्लौट नं0–418 में आने के लिये पश्चिम वो दक्षिण की कोण से पूरब की ओर पिलर पाईलिंग कर चहारदिवाली लेख्यधारीगण करेंगे, इसमें लेख्यकारिणी को कोई आपत्ति नहीं थी नहीं भविष्य में होगा ।

"सं द र्भ"

विदित हो कि खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारिणी ने श्रीमती पिंकी देवी पति श्री अनिल कुमार साकिन– हाथी टोला, थाना– मनेर,, जिला– पटना के साथ दिनांक 21–07–2009 ई0 को नविस्ते श्री कृष्ण कुमार सिंह पिता श्री अनिरूद्व प्रसाद साकिन– सगुना शिव मंदिर, थाना– दानापुर, जिला– पटना बहैसियत मोख्तार मोस्मात रामा देवी पति स्व0 द्वारिका महतो साकिन– ताराचक, थाना– दानापुर, जिला– पटना की ओर से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0– 1, जिल्द नं0– 69, पेज नं0– 240 से 247, सी0 डी0 11, टोकन नं0– 5857, वसीका नं0– 4778 निबंधन कार्यालय दानापुर है। बैय खरीदगी के रोज से लेख्यकारिणी पिंकी देवी के साथ इजमालन में उपभोग करती चली आ रही थी कि आपस में बंटवारा कर लिया और खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति बांटकर लेख्यकारिणी को खास हक वो हिस्सा में मिला । बंटवारा के रोज से ही लेख्यकारिणी खाने नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग करती चली आ रही है। लेख्यकारिणी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं0– 5 के अधिकारी नहीं है । खाना नं0– 5 पाक–साफ तथा ऋण मुक्त है। लेख्यकारिणी को अपने मकान बनाने एवं अन्य जरूरी काम के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है बिना खाना नं0– 5 को बेचे हुए शीघ्र रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है ।

अतः लेख्यकारिणी ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपने हानि–लाभ को वाखुबी सोंच–समझ कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में खाना नं0– 5 को मो0 10,15,000/– रूपया मात्र में लेख्यधारीगण खाना नं0– 2 के हाथ एवं साथ बेचा वो बैयला कलामी किया वो कुल रूपया लेख्यकारिणी कवल वसूल पा चुकी । इस प्रकार कुल जरसम्मन पाकर आज से ही लेख्यकारिणी ने अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार, स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं0– 5 पर लेख्यधारीगण को दे दिया कि हर

18/7/12

तरह अपने कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करें । अब खाना नं0– 5 पर लेख्यकारिणी या वारिशान का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार, स्वत्व वो स्वामित्व जो खाना नं0– 5 पर लेख्यकारिणी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता बिककर लेख्यधारीगण को प्राप्त हुआ कि अपना नाम हर जगह जहॉ–जहॉ जरूरी समझें बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें । इसमें लेख्यकारिणी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

अगर खरीदारा किसी तरह लेख्यकारिणी के नुक्श हकियत से खाना नं0– 5 से बेदखल हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारिणी के कुल सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत कराके हर्जा–खर्चा सहित वसूल वो बेवाक करा लेवेगें। इसमें लेख्यकारिणी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

इसलिए निर्विवाद बिकय–पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 18-7-2012 ई०

प्रार्थीपकर्ता :–

धनेश्वर कुमार सिंह

(धनेश्वर कुमार सिंह)
साकिन– रघुरामपुर, चॉदमारी,
थाना– शाहपुर, जिला– पटना।
लाईसेन्स नं0– 261/02

18/7/12

अनुमान के आधार पर निर्मित
नज़री नक्शा

1– बिकेता का नाम एवं पता– श्रीमती सुलेखा देवी जौजे श्री कृष्ण कुमार सिंह साकिन-सगुना (शिव मंदिर) थाना-दानापुर जिला-पटना)

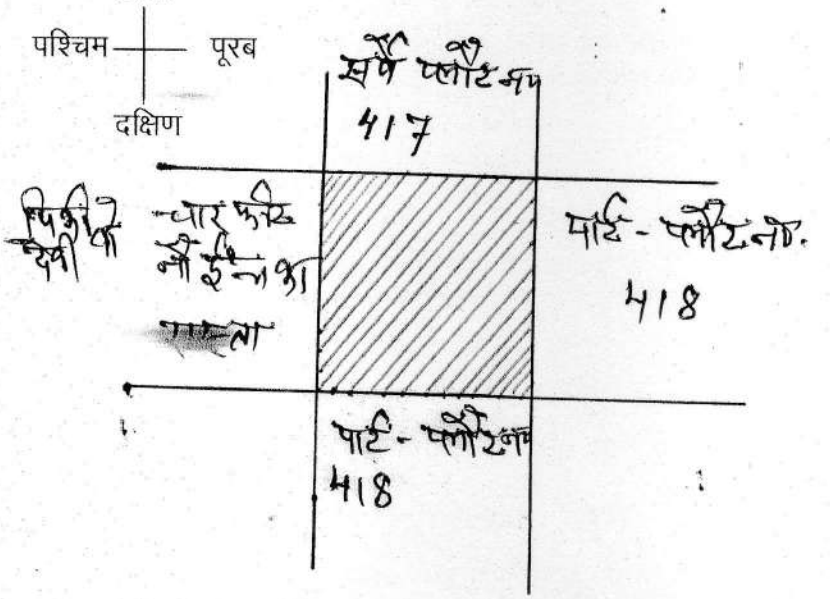
2– केता का नाम एवं पता – ① श्रीमती सुनीता कुमारी जौजे श्री विपिन कुमार सिंह
② श्री विपिन कुमार सिंह वल्द श्री विपिन कुमार सिंह साकिन-मुस्तफापुर थाना-रुपौली जिला-पटना।

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खाता नं0	खेसरा नं0	ऐराजी
मैनपुरा	24	5234	184	418	2.898 डि० पाडि० 1262.5 वर्गफीट

थाना-दानापुर
पटना

अंचल– दानापुर

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो 50 मीटर त्रिज्या में स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में एवं अन्य स्थितियो एवं विशेषताओ को दर्शाया गया है जो भूमि कृषि / आवासीय / विकासशील / व्यवसायिक योग्य है :–



बिकेता का हस्ताक्षर

सुलेखा देवी

केता का हस्ताक्षर

① सुनीता कुमारि

② Vipin Kumar Singh

902

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

D 119779

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 25/02/2009 को Arun Kumar Mehta द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया इसमें रु० 23480/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6675/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। सदस्तावेज ग्राह्य पाया गया जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्त्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर मौके अंकित है। इस दस्तावेज सं० 769 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 12 के पृष्ठ सं० 76 से 83 तक CD 2 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

(Niraj Kumar)

निबंधन पदाधिकारी

Date : 25/02/2009

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री अरूण कुमार मेहता वल्द श्री महावीर महतो साकिन– ताराचक, पोस्ट वो थाना– दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

25-2-2009

Serial No : 902
Token No : 1006

Deed No : 769
of 2009

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Litti
In Favour of	***Bipin Kumar Singh***						
	बिपिन कुमार सिंह 25-2-2009 **Signature of Party**						
Presented by Self	***Arun Kumar Mehta*** अरुण कुमार मेहता 25-2-2009						
	Signature of Party						
Executed by	***Arun Kumar Mehta***						
	Signature of Party						
Identifier	***Sudesh Rai*** सुदेश राय 25-2-2009						
	Signature of Party						

कवर नं0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

मूल प्रति

(जमाकर्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता---श्री विपिन कुमार सिंह पत्र श्री [illegible] सिंह
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) साकिन- मुस्तमापुर थाना-[illegible]
2. दस्तावेज का प्रकार---[illegible]
3. निबंधन कार्यालय---[illegible]
4. बैंक का नाम एवं शाखा---[illegible]
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प फीस अधिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R00300210300001, A/c No.-10963226587	19480	19480
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R00300310400001, A/c No.-10963226576	5880 45 5925	5925
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0068- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R00290080000006, A/c No.-10963226598	500 50 550	550

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट कुल योग 25925

कुल राशि शब्दों में ----[illegible]

(दो सौ अधिक से चालान)

स्थान---[illegible]

दिनांक---24-2-09

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।

* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

अखिलेश कुमार

जमाकर्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रोल नं0 ----------तारीख ----------उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ---------- शब्दों में---------- 25925 प्राप्त किया 200 26155

SBI, DALSINGH SR. (1254) OM PRAKASH ID No. 37381615 CASH TRANSFER

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो लेखा सं0 : A/c No. 10962962517

जमा करने की तिथि : 24 FEB 2009

बैंक स्क्रोल सं0: ----------

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/- 6+2=8×25=200/-



2— लेख्यधरी का नाम एवं पूरा पता :—

श्री विपिन कुमार सिंह पिता श्री धर्मदेव सिंह साकन— मुस्तफापुर, पोस्ट वो थाना— खगौल, जिला— पटना, भारतीय नागरिक ।

3— लेख्य प्रकार :—

निर्विवाद बिकय—पत्र ।

(DEED Of ABSOLUTE SALE)

4— मूल्यांकन :—

मो0 2,93,500/— रूपया (दो लाख तिरानवे हजार पांच सौ रूपया) मात्र ।



5– सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :–

मवाजी 1 कट्ठा 16 धूर (एक कट्ठा सोलह धूर) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– मैनपुरा, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना । जिसका तौजी नं0– 5234, थाना नं0– 24, खाता नं0– 184 (एक सौ चौरासी), खेसरा प्लौट नं0– 418 (चार सौ अठारह) में से । लगान वार्षिक मो0 0.75 पैसा अलावे शेष बिहार सरकार द्वारा अंचल– दानापुर । यह भूमि गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर स्थित है । जमाबन्दी नं0– 3661 सन् 2007–2008 ई0



BIHAR

D 119782

— 4 —

"चौहद्दी"

उत्तर : पार्ट प्लौट न0— 418

दक्षिण : आज खरीदारा सुनीता देवी पार्ट प्लौट नं0— 418

पूरब : पार्ट प्लौट नं0— 418

पश्चिम: आहर ।

भूमि की माप :—

उत्तर : 106 फीट 00 इंच । दक्षिण : 107 फीट 00 इंच ।

पूरब : 23 फीट 00 इंच । पश्चिम: 23 फीट 00 इंच ।

"संदर्भ"

विदित हो कि खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी के दादा द्वारिक महतो वल्द पैरू महतो साकिन— ताराचक, थाना— दानापुर, जिला— पटना ने दिनांक 17—05—1955

ई0 को नविस्ते दौलत कुँअर जौजे स्व0 शिवा शरण लाल साकिन– मोईनपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना से बैय खरीद किये थे, जिसका वसीका नं0– 1450 निबंधन कार्यालय दानापुर है। बाद में लेख्यकारी अपने पिता महावीर महतो वल्द स्व0 द्वारिक महतो वो भाई रामजी प्रसाद मेहता, ललन कुमार मेहता वो सुनील कुमार मेहता के साथ दिनांक 28–11–2007 ई0 को आपस में लिखित बंटवारा कर अलग हो गए । खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति बांटकर लेख्यकारी को खास हक वो हिस्सा में मिला है। बंटवारा के दिन से ही लेख्यकारी खाने नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं0– 5 के अधिकारी नहीं है। खाना नं0– 5 पाक–साफ तथा ऋण मुक्त है। लेख्यकारी को अपने मकान बनाने एवं अन्य जरूरी काम के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है बिना खाना नं0– 5 को बेचे हुए शीघ्र रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है ।

अतः लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपने हानि–लाभ को वाखुबी सोंच–समझ कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में खाना नं0– 5 को मो0 2,93,500/– रूपया मात्र में लेख्यधारी खाना नं0– 2 के हाथ एवं साथ बेचा वो बैयला कलामी किया वो कुल रूपया लेख्यकारी कवल वसूल पा चुके । इस प्रकार कुल जरसम्मन पाकर आज से ही लेख्यकारी ने अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार, स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं0– 5 पर लेख्यधारी को दे दिया कि हर तरह अपने कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करें । अब खाना नं0– 5 पर लेख्यकारी या वारिशान का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नही रहा, नहीं रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार, स्वत्व वो स्वामित्व जो खाना नं0– 5 पर लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता बिककर

23-2-2009

लेख्यधारी को प्राप्त हुआ कि अपना नाम हर जगह जहाँ–जहाँ जरूरी समझें बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें । इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

अगर खरीदार किसी तरह लेख्यकारी के नुक्श हकियत से खाना नं0– 5 से बेदखल हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी के कुल सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत कराके हर्जा–खर्चा सहित वसूल वो बेबाक करा लेवेगें। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

इसलिए निर्विवाद बिक्रय–पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 25-2-2009 ई०

प्राक्पकर्ता :–

धनेश्वर कुमार सिंह
साकिन– रघुरामपुर, चाँदमारी,
थाना– शाहपुर, जिला– पटना।
लाईसेन्स नं0– 261/02

25-2-2009

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 17610**

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs. 5870**

(Paid **Rs. 4000/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 26155/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID

A1	5880	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	200

LLR	500	Total Fee
Proc. Fee	50	6675

Registering Officer
Danapur

Date : **25/02/2009**

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***01:52 PM*** *on* ***Wednesday, 25th February 2009*** *at the* ***Sub Registry Office, Danapur*** *by* ***Arun Kumar Mehta*** ***(Executant)*** ***S/O- Sri Mahaveer Mahto***

by profession ***Others.***

Registering Officer
Danapur

Signature of Presentant

23-2-2009

Date : 25/02/2009

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Sudesh Rai age .... Sex M son/daughter of Satya Narayan Rai resident of Mubarakpur, Shahpur, Patna.

Registering Officer
Danapur

Date : **25/02/2009**

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-2 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date : ***25/02/2009***

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

D 119787

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 25/02/2009 को Arun Kumar Mehta द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 23480/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 6675/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इस दस्तावेज सं० 770 के रूप में पुस्तक सं० 1 का जिल्द सं० 12 के पृष्ठ सं० 84 से 91 तक CD 2 में आज निबंधित एवं कल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

(Nira) Kumari

Date : 25/02/2009

निबंधन पदाधिकारी

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :–

श्री अरूण कुमार मेहता वल्द श्री महावीर महतो साकिन– ताराचक, पोस्ट वो थाना– दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

Serial No : 903
Token No : 1007

Deed No : 770
of 2009

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
In Favour of	*Sunita Kumari* सुनीता कुमारी 25-2-2009 **Signature of Party**					
Presented by Self	*Arun Kumar Mehta* अरुण कुमार मेहता 25-2-2009 **Signature of Party**					
Executed by	*Arun Kumar Mehta* **Signature of Party**					
Identifier	*Sudesh Rai* सुदेश राय 25-2-2009 **Signature of Party**					

रु० मो0.....शब्दों में (रू0.....)मात्र

मूल प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंधन शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/ पता .....
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)
2. दस्तावेज का प्रकार .....
3. निबंधन कार्यालय .....
4. बैंक का नाम एवं शाखा .....
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R00300021030001, A/c No.- 10963226587	19480	19480=00
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष 03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001 प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड-R0030031040001, A/c No.- 10963226576	5-880 45 5-925	5-925=00
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029-भू राजस्व लघु शीर्ष-800- अन्य प्राप्तियाँ -उप शीर्ष- 0006- अन्य मदें- प्राथमिक इकाई- 75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.- 10963226598	500 50 550	550=00
	कुल योग	25-975=00

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में .....
की देय राशि के बराबर।

स्थान .....
तारीख .....

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी।

FOR USE OF THE BANK

24 FEB 2009

स्क्रॉल नं0.....तारीख.....

संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0...../ शब्दों में .....उपर्युक्त कालम रूपये प्राप्त किया

25-975=00
200=00
26155=00

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्क्रो सेवा सं0 : A/c No. 10962962517
जमा करने की तिथि :
बैंक स्क्रॉल सं0 : .....

*(दस्तावेज की पृष्ठों की संख्या + 2) x रू0 25/- 6+2 = 6+2=8 8×25=200/-

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर



बिहार BIHAR

D 119788

2– लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :–

श्रीमती सुनीता कुमारी पति श्री विपिन कुमार सिंह साकिन– मुस्तफापुर, पोस्ट वो थाना– खगौल, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

3– लेख्य प्रकार :–

निर्विवाद बिकय–पत्र ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4– मूल्यांकन :–

मो0 2,93,500/– रूपया (दो लाख तिरानवे हजार पांच सौ रूपया) मात्र ।



बिहार BIHAR

D 119789

5— सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :—

मवाजी 1 कट्ठा 16 धूर (एक कट्ठा सोलह धूर) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा— मैनपुरा, परगना— फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री— दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला— पटना । जिसका तौजी नं0— 5234, थाना नं0— 24, खाता नं0— 184 (एक सौ चौरासी), खेसरा प्लौट नं0— 418 (चार सौ अठारह) में से । लगान वार्षिक मो0 0.75 पैसा अलावे शेष बिहार सरकार द्वारा अंचल— दानापुर । यह भूमि गैर मजरूआ आम एवं खास से बाहर स्थित है । जमाबन्दी नं0— 3661 सन् 2007—2008 ई0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

D 119790

" चौ ह दी "

उत्तर : आज खरीदार विपिन कुमार सिंह पार्ट प्लौट न0— 418

दक्षिण : पार्ट प्लौट नं0— 418

पूरब : पार्ट प्लौट नं0— 418

पश्चिम: आहर ।

भूमि की माप :—

उत्तर : 106 फीट 00 इंच । दक्षिण : 107 फीट 00 इंच ।

पूरब : 23 फीट 00 इंच । पश्चिम: 23 फीट 00 इंच ।

" सं द र्भ "

विदित हो कि खाना नं0— 5 में वर्णित सम्पत्ति को लेख्यकारी के दादा द्वारिक महतो वल्द पैरू महतो साकिन— तारापक, थाना— दानापुर, जिला— पटना ने दिनांक 17—05—1955

ई0 को नविस्ते दौलत कुँअर जौजे स्व0 शिवा शरण लाल साकिन– मोईनपुर, थाना– दानापुर, जिला– पटना से बैय खरीद किये थे, जिसका वसीका नं0– 1450 निबंधन कार्यालय दानापुर है। बाद में लेख्यकारी अपने पिता महावीर महतो वल्द स्व0 द्वारिक महतो वो भाई रामजी प्रसाद मेहता, ललन कुमार मेहता वो सुनील कुमार मेहता के साथ दिनांक 28–11–2007 ई0 को आपस में लिखित बंटवारा कर अलग हो गए । खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति बांटकर लेख्यकारी को खास हक वो हिस्सा में मिला है। बंटवारा के दिन से ही लेख्यकारी खाने नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति का उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं0– 5 के अधिकारी नहीं है। खाना नं0– 5 पाक–साफ तथा ऋण मुक्त है। लेख्यकारी को अपने मकान बनाने एवं अन्य जरूरी काम के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है बिना खाना नं0– 5 को बेचे हुए शीघ्र रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है ।

अतः लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपने हानि–लाभ को वाखुबी सोंच–समझ कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में खाना नं0– 5 को मो0 2,93,500/– रूपया मात्र में लेख्यधारिणी खाना नं0– 2 के हाथ एवं साथ बेचा वो बैयला कलामी किया वो कुल रूपया लेख्यकारी कवल वसूल पा चुके । इस प्रकार कुल जरसम्मन पाकर आज से ही लेख्यकारी ने अपना कुल कब्जा–दखल वो अधिकार, स्वत्व वो स्वामित्व खाना नं0– 5 पर लेख्यधारिणी को दे दिया कि हर तरह अपने कब्जा–दखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वो उपभोग करें । अब खाना नं0– 5 पर लेख्यकारी या वारिशान का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार, स्वत्व वो स्वामित्व जो खाना नं0– 5 पर लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता बिककर

लेख्यधारिणी को प्राप्त हुआ कि अपना नाम हर जगह जहॉ–जहॉ जरूरी समझें बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें । इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

अगर खरीदारा किसी तरह लेख्यकारी के नुक्श हकियत से खाना नं0– 5 से बेदखल हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी के कुल सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत कराके हर्जा–खर्चा सहित वसूल वो बेवाक करा लेवेगें। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

इसलिए निर्विवाद बिक्रय–पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।

दिनांक :– 25-2-2009 ई०

प्रास्पेक्टर्स :–

धनेश्वर कुमार सिंह

धनेश्वर कुमार सिंह
साकिन– रघुरामपुर, चॉदमारी,
थाना– शाहपुर, जिला– पटना।
लाईसेन्स नं0– 261 / 02

25-2-2009

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 17610**

Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act **Rs. 5870**

(Paid **Rs. 4000/-** *by N.J. Stamp Paper and* **Rs. 26155/-** *through Bank Challan.)*

FEE PAID										
	A1	5880	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	500	Total Fee
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	6675
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	200			

Date : **25/02/2009**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at ***Registry Office, Danapur*** ***01:53 PM*** *on* ***Wednesday, 25th February 2009*** *at the* ***Sub*** *by* ***Arun Kumar Mehta*** ***(Executant)*** ***S/O- Sri Mahaveer Mahto***

by profession ***Others.***

Registering Officer
Danapur

Signature of Presentant

25-2-2009

Date : 25/02/2009

SCORE Ver.-2
राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केन्द्र, बिहार

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Sudesh Rai age .... Sex M son/daughter of Satya Narayan Rai resident of Mubarakpur, Shahpur, Patna.

Date . **25/02/2009**

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-2 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Date : **25/02/2009**

Registering Officer
Danapur

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0848667853**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला :- Patna	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर**	मौजा :- **मैनपुरा**
जमाबंदी सं0:- **4086** आय वर्तमान:- 24 पृष्ठ संख्या:- **71981**	मौजा/थाना सं0:- **24**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **बिपिन कुमार सिंह** अभिभावक का नाम:- **धर्मदेव सिंह**	पता:- **MUSTAFAPUR , KHAGAUL**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
184	418	0 एकड़ 5.624 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	50.00	10.00	0.00	60.00	2014-2015 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	72.50	14.50	0.00	90.00	2014-2015 से 2019-2020
कुल	24.50	122.50	24.50	0.00	150.00	2014-2015 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	10.00	60.00	2014-2015 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	14.50	90.00	2014-2015 से 2019-2020	
कुल	122.50	24.50	150.00	2014-2015 से 2019-2020	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- **One Hundred Fifty Rupees**

तिथि- **07-06-2019**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0941558964**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर**	मौजा :- **मैनपुरा**
जमाबंदी सं0:- 4943 भाग वर्तमान:- 17 पृष्ठ संख्या:- 55089	मौजा/थाना सं0:- **24**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **SUNITA KUMAR** अभिभावक का नाम:- **BIPIN KUMAR SINGH**	पता:- **MUSTAFAPUR KHAGAULA PATNA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
184	418	0 एकड़ 5.624 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	50.00	10.00	0.00	60.00	2014-2015 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	72.50	14.50	0.00	90.00	2014-2015 से 2019-2020
कुल	24.50	122.50	24.50	0.00	150.00	2014-2015 से 2019-2020

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	10.00	60.00	2014-2015 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	14.50	90.00	2014-2015 से 2019-2020	
कुल	122.50	24.50	150.00	2014-2015 से 2019-2020	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- **One Hundred Fifty Rupees**

तिथि- **07-06-2019**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



14 फारम सं० 562 आदेश-पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

आदेश पत्रक ता० ..... तक

जिला ..... सन् 200 - 200

केस का प्रकार दा० खा० वाद सं० 1126 सन् 2009-10

आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
2/2/10	श्री ..... पिता/पति ..... ग्राम० ..... थाना ..... जिला ..... ने निम्नलिखित जमीन का नामांकन हेतु आवेदन-पत्र दिया है, जिसे वसीका सं० ..... दिनांक ..... द्वारा इन्होंने श्री ..... वल्द श्री ..... ग्राम० ..... थाना ..... जिला ..... से क्रय किया है।	

जमीन का विवरण

मौजा	थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकबा
सेनपुरा 24			184	418	1-16 एकड़ा सेमहुर

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक से जाँच प्रतिवेदन की मांग करें। अभिलेख दिनांक 08/2/10 को उपस्थापित करें।

अंचल अधिकारी

8/02/10

रा०कर्म० एवं अंचल निरीक्षक से आवेदित जमीन के सम्बंध में स्थानीय तौर पर और राजस्व अभिलेखों से जाँच कराई गई। उन्होंने प्रतिवेदित किया है कि आवेदित जमीन -

(1) रैयती है।

(2) आवेदक के पूर्ण दखल में है।

(3) जमाबन्दी ..... के नाम से कायम है।



आदेश की क्रम संख्या और तारीख	आदेश और अधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
	(4) यह जमीन गैर मजरुआ आम एवं खास नहीं है। यह जमीन भूदबन्दी के अन्तर्गत नहीं है। मूल जमाबन्दी रैयत/आम नोटिस निर्गत करें। अभिलेख दिनांक .....को उपस्थापित करें।	

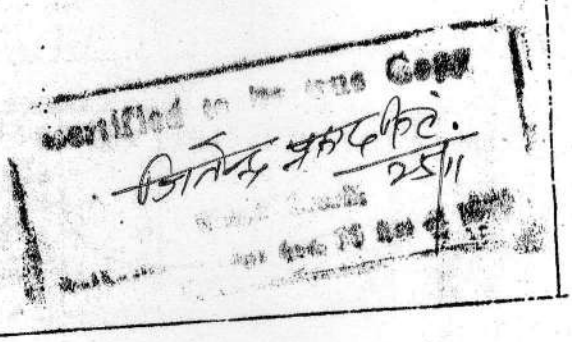
अंचल अधिकारी

मूल जमाबन्दी रैयत को निर्गत नोटिस/आम इश्तहार का तामिला प्राप्त है। तामिला प्रतिवेदन रखा। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुआ है। आवेदित भूमि क्रेता के दखल-कब्जा में है। अतः सूचनाधीन कर्म० एवं अंचल निरीक्षक के नहीं प्रतिवेदन के आधार पर राजस्व संग्रहण के हित में बंदवास/उत्तराधिकारी/दान-पत्र/विक्रय-पत्र दाखिल खारीज करने को..... दी जाती है। शुद्धि-पत्र निर्गत करें।

लेखापित स्वं संशोधित

अंचल अधिकारी

अंचल अधिकारी डालटनगंज



सूचना कर्ता

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

खारीज नं0 1126 साल 09-10।

मौजा मैनपुरा राजस्व थाना-फुलवारी

दा0 खा0 में जमीन का रकबा 1-16।

पुरा या टुकड़ा होल्डिंग ।

जरसम्मन ।

हल्का नं0 5 अंचल दानापुर

थाना नं0 24 जिला पटना

प्राप्ति का जरिया डाक

बसीका नं0 769 तिथि 25/11/09

टौजी नं0

(दाखिल खारीज के पूर्व लगौत)

जगाबन्दी नं0	रैयत का नाम पूर्ण पता	खाता नं0	खसरा नं0	एराजी ए0 डी0	लगान	अभ्युक्तियां
0366	1) अकलू मेहता पिता-मंगरी महतो सा0 मैनपुरा	184 191 अं0	418 142 अं0	0-27	4-00	
	बचा हुआ लगीत	184 191 अं0	418 142 अं0	0-21¼	2-00	
	नया लगीत	184	418	1-16	2-00	

1) विपिन कुमार सिंह पिता-शिवगिरी सिंह सा0 खुशीपुर थाना-फुलवारी जिला-पटना

Confirmed

निगत प्रमाणित की जाती है

3306 25/11/09

आदेश पत्रक

(देखें अभिलेख हस्तक 1941 का नियम 129)

तारीख.....तक

आदेश पत्रक

जिलाः-पटना सन्

केश का प्रकार दा0 खा0 वाद सं0.....3773.....सन्.13:14.....

आदेश की क0 सं0 एवं तारीख	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कारवाई के बारे में टिप्पणी, तारीख सहित।
12-11-13	① श्रीमती सुनीता कुमारी w/o विपिन कु0 सिंह श्री विपिन कु0 सिंह s/o लाल देव सिंह वल्द.....ग्राम मोतीपुर पो0..... थाना दानापुर.....जिला पटना.....केवाला नं0 6834 दिनांक 18-7-12 के आधार पर निम्नांकित जमीप का दाखिल-खारिज हेतु आवेदन पत्र दाखिल किया है । मौजा थाना नं0 खाता नं0 खेसरा एसजी लगान मोतीपुर 24 184 418 1262:5 5 कट्ठा फर्द्दि2 मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से जाँच प्रतिवेदन हेतु दें, आम महाल पर सूचना जारी कर आपत्ति की माग करें । अभिलेख दिनांक 23-11-13 को रखें लेखापित एवं सशोधित । अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी दानापुर	
23-11-13 24-11-13	हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त, जिसका अवलोकन किया। संबंधित पक्षों को सूचना निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 27-12-13..... को रखें। लेखापित एवं संशोधित। अंचल अधिकारी दानापुर अंचल अधिकारी दानापुर आवेदन उपस्थापित किया गया। मौके पर कोई आपत्ति नहीं मिला। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन आधार पर रूप आपत्ति के आधार पर दाखिल खारिज 1262:5 फर्द्दि2 का दानापुर मौजा 184 खाता 418 खेसरा पर दाखिल किया जाय। अंचल अधिकारी दानापुर	

Certified to be true Copy
3rd 2nd 2nd
17/11/17

दाखिल खारीज का जाँच प्रतिवेदन

अंचल खारीज नं० ..... साल 13-14 | हल्का नं० 5 अंचल दानापुर

मौजा ..... | थाना नं० 24 जिला पटना

दा० खा० में जमीन का रकवा 12 62.5 डेसीमल | प्राप्ति का जरिया 57

पुरा या टुकड़ा होल्डिंग ..... | वसीका नं० 6837 तिथि 18/07/12

सूरसम्मन ..... | तौजी नं० .....

(दाखिल खारीज के पूर्व लगीत)

जमाबन्दी नं०	रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	खाता नं०	खसरा नं०	एराजी ए० डी०	लगान	अभ्युक्तियाँ
	1) मनी सुलेखा देवी 2) श्री रामाशीष सिंह 3) श्रीमती पिंकी देवी 4) श्री अनिलकुमार 5) हरिकिशोर सभी, सभी — मनेर, पटना	184	418	B 2-0	[illegible] 1-4	

बचा हुआ लगीत

नया लगीत

1) मनी सुनीता कुमारी 2) श्री दिलीप कुमार 3) श्री विजय कुमार सिंह 4) मुकेश कुमार सभी — दानापुर थाना — दानापुर जिला — पटना	184	418	12 62.5 कट्ठा 0.5	[illegible]	

Certified to be true Copy
17/11/17

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0224292959**
(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर**	मौजा :- **मैनपुरा**
जमाबंदी सं0:- **3981** भाग वर्तमान:- **32** पृष्ठ संख्या:- **59815**	मौजा/थाना सं0:- **24**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **SUNITA KUMARI** अभिभावक का नाम:- **BIPIN KUMAR SINGH**	पता:- **MUSTAFAPUR ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
184	418	0 एकड़ 5.625 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	25.00	5.00	0.00	30.00	2014-2015 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	36.25	7.25	0.00	50.00	2014-2015 से 2019-2020
कुल	12.25	61.25	12.25	0.00	80.00	2014-2015 से 2019-2020

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	25.00	5.00	30.00	2014-2015 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	36.25	7.25	50.00	2014-2015 से 2019-2020	
कुल	61.25	12.25	80.00	2014-2015 से 2019-2020	

कुल बकाया-80.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Eighty Rupees**

तिथि- **07-06-2019**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।