बिहार सरकार

24/06/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 10 पृष्ठ संख्या : 809 जमाबन्दी संख्या : 1739 कम्प्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 192134300026837

जिला का नाम : Bhagalpur अनुमंडल नाम : Bhagalpur Sadar अंचल का नाम : Jagdishpur Sadar हलका का नाम : नगर निगम 1

मौजा का नाम : तिलकमांझी(वार्ड न.9) जगदीपुर होल्डिंग संख्या : N/A तौजी संख्या : 0 थाना नंबर : W-9

किस्म:मकानी शहर , पिता/पति/अन्य -कपरी नाथ सहाय,

जाति- N/A

खाता सं॰	प्लाट/खेसरा सं॰	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
230	638	0 ए 4.097 डि 0 है	पू॰ उ॰ प॰ द॰	n/a	0	0
	कुल परिमाण	0 ए 0 डि 0 है				

तिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं॰	साल से	साल तक	लागत बकाया

परोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

१ एक कम्प्यूटर जनित प्रति है

सी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

लट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पर्ची ।। विवरण

विवरण			
भाग वर्तमान	10	पृष्ठ संख्या	809
जिला का नाम	Bhagalpur	अनुमंडल नाम	Bhagalpur Sadar
अंचल का नाम	Jagdishpur Sadar	हलका का नाम	नगर निगम 1
मौजा का नाम	तिलकामांझी(वार्ड न.9) जकारीपुर	होल्डिंग संख्या	N/A
थाना नाम	Bhagalpur	राजस्व थाना नंबर	W-9
तौजी संख्या	0	इस्टेट का नाम	BIHAR

क्र० सं०	रैयत का नाम	जाति	निवासी
1	बिन्ध्यवासनी सहाय पिता/बाप/अबू - करी नाथ सहाय	N/A	TILKAMANJHI ,

निर्धारित लगान दर

क्र० सं०	भू-लगान	शिक्षा सेस	रोड सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
1	5.00	2.50	1.25	2.50	1.00	12.25

पिछले भुगतान का विवरण

No last payment exists.

रसीद का विवरण

No last payment exists.

बकाया राशि का विवरण

कुल बकाया राशि	
कुल देय राशि	आपके द्वारा किए गये पिछले भुगतान का विवरण उपलब्ध नही है कृप्या पिछले भुगतान का विवरण अंचल कार्यालय में दे या परिमार्जन के माध्यम से अपडेट करवाए .
वर्ष से :	वर्ष तक :
कुल वर्ष :	0

निजी विवरण

Remitter Name *		Mobile No.*	
Address*			

*NOTE:
यदि एक बार भुगतान हो चुका है, किंतु लगान रसीद नहीं मिल पा रहा है तो पिछले भुगतान की स्थिति स्पष्ट होने से पहले पुनः भुगतान ना करें| पिछले भुगतान की स्थिति स्पष्ट करने के लिए "लंबित लगान देखें" बटन का उपयोग करें| कृपया किसी प्रकार की शिकायत के लिए "lagaancomplaint@gmail.com" पर ईमेल करें|

During online payment of lagan, if amount got debited and you have not received the payment receipt. Please do not go for re-payment, until previous payment status is cleared. To know the status of previous payment, please use "लंबित लगान देखें" option of this Portal. For any further queries please write to us at lagaancomplaint@gmail.com mentioning the Depositor ID and Transaction ID.

☐ I agree to Terms & Conditions

ऑनलाइन भुगतान करें | पुनः खोज करें

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

बी.एम.ए.आर. प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24 (1))

रसीद संख्या : 230938

☑ रोकड़ ☐ बैंक

तिथि : 25-06-22

श्री/श्रीमती ..... वार्ड सं. 32 होल्डिंग सं. 235 गली/लेन ..... से

रुपया ..... (रु० 3206/-)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि ..... बैंक .....

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या ..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	1-4/Q	3374
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड	1 वर्ष	168
7		कुल		3206

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर 25/06/22

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Parimarjan

(A Portal for correction of Incorrect entries in the digitized Jamabandi register)
(Acknowledgment Receipt)

Grievance ID (for future reference)	20222204025949
Name:	विंध्य वासनी सहाय
Mobile:	9031605010
Email:	maruti050s@gmail.com
Address:	Bhagalpur, विंध्य वासनी सहाय, पिता काशी नाथ सहाय, पता- तिलकामांझी, थाना- तिलकामांझी, जिला- भागलपुर
Property Location:	तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर, Jagdishpur, Bhagalpur
Grivance Subject:	Digitization of left out jamabandis during computerization (कम्प्यूटराइजेशन हेतु छूटे हुए जमाबंदी का डिजीटाईजेसन)
Date of filing your grievance:	6/24/2022 6:08:00 PM

Your Current status id - **Submitted**

Print Home

50 Rs.

Bhagalpur, Bihar 2022.06.24 12:11

agalpur, Bihar | 2022.06.24 12:11

2R$

[illegible] 2018

उनर रोड. [illegible] पत्र- [illegible] सर्किल. [illegible]

उपर्युक्त मामले के संबंध में मालदेह गांव नि. को अदालती मजदूर [illegible] के द्वारा [illegible] नि. [illegible] २८-२-८७ को नि. [illegible] मालदेह गांव निवासी [illegible] के विरुद्ध [illegible] उसने [illegible] मालदेह गांव के मालिक [illegible] उसने [illegible]

Bhagalpur, Bihar 2022.06.24 12:11

50 P.

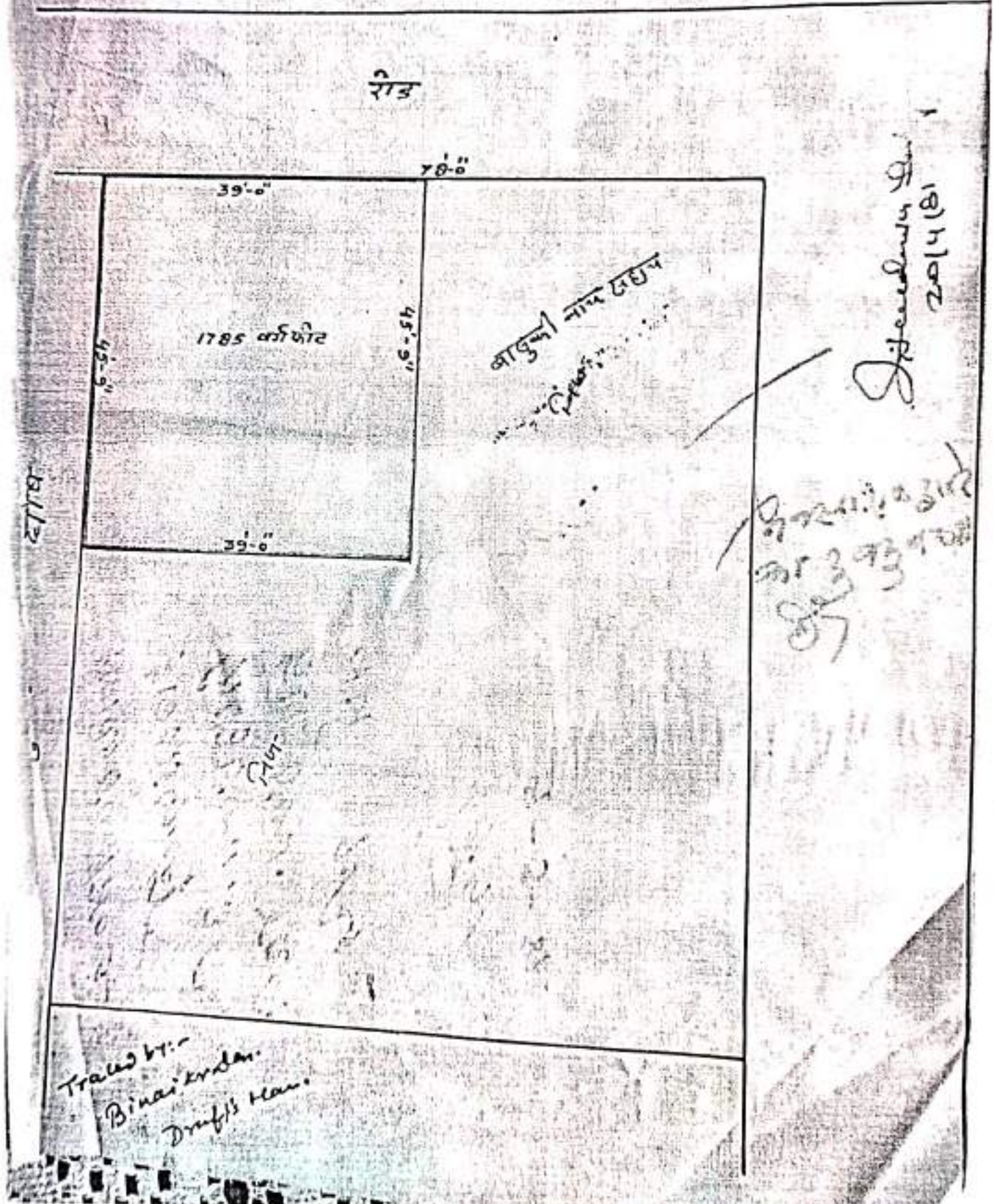
FIFTY PAISE

Bhagalpur, Bihar | 2022-06-24 12:1

Bhagalpur, Bihar | 2022.06.24 12:12

नक्शा पैमाईश मोताबिक कबुलियत खिजरी मौजा-जवारिय
मुहल्ला- तिलकामांझी वार्ड नं० ई, होल्डिंग नं० २०८ मुनिसपलेटी
भागलपुर प्लट नं० २३३९२ अराजि रकबा ७७१४ वर्गफिट ।

स्केल १६'-०" = ०'-१" इंच



भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

बी.एम.ए.आर. प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24 (1))

रसीद संख्या : 230939

☑ रोकड़ ☐ बैंक

तिथि : 25-6-22

श्री/श्रीमती ..... से

वार्ड सं. 22 होल्डिंग सं. 226 गली/लेन ..... से

रुपया ..... (रु० 27075/-)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि ..... बैंक .....

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या ..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	I 16-17 to II 22-23	20923
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड		6301
7		कुल		27224 - 149 = 27075

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर 25/6/22

INDIA NON JUDICIAL

₹5000 Rs 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

004109

93-V

श्री संजय कुमार साह सा० ममलखा थाना खरौर

बिहार सरकार

जिला निबंधने कार्यालय, भागलपुर

दिनांक 16/09/2008 को श्री/श्रीमती Mamta Sahay द्वारा यह दस्ता० निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 70640/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 18564/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं० 10824 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 129 के पृष्ठ सं० 411 से 419 तक CD 20 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

SCANNED

Date : 16/09/2008

ह० Shree Ram
(ShreeRam)
निबंधन पदाधिकारी

1. लेख्यकारी का नाम :- श्रीमती ममता सहाय पति श्री अमरेन्द्रनाथ सहाय जाति - अभिष्ट कायस्थ, पेशा-गृहणी, साकिन मोहल्ला- तिलकामांझी, वर्तमान थाना- तिलकामांझी, साबिक थाना- कोतवाली निबंधन कार्यालय पो जिला भागलपुर, राष्ट्रीयता- भारतीय ।

Mamta Sahay
16/9/08

2. लेखधारी का नाम एवं पुरा पता :- श्री संजयकुमार साह पिता स्व0 विन्देश्वरी प्रसादसाह जाति - सुढ़ी पेशा- कास्तकारी साकिन ग्राम + पोस्ट - ममलखा थाना-सबौर निबंधन कार्यालय वो जिला भागलपुर, राष्ट्री- यता- भारतीय । PAN-AOUPS8940R-

3. लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र ॥ सेल डीड ॥ दस्तावेज ।

4. लेख्य मूल्य :- मोवलग -8,83,000/- ॥ आठ लाख तेरासी हजार ॥रूपैया जिसका आधा मोवलग -4,41,500/- ॥ चार लाख एकतालीस हजार पांच सौ ॥ रूपैया होता है।

5. सम्पत्ति विवरण :- मवाजी अराजी 4.390 डी0॥ चार दशमलव तीन नौ शुन्य डी0॥ यानि 1909 वर्गफीट ॥ उन्नीस सौ नौ वर्गफीट ॥यानि वनाप 1102 वर्गफीट प्रति कट्ठा के हिसाब से 1॥एक ॥ कट्ठा 15 ॥ पन्द्रह ॥ धुर यानि वनाप 720 वर्गफीट प्रति कट्ठा के हिसाब से 2॥दो ॥ कट्ठा 13॥तेरह॥ धुर जमीन व किस्म परती निर्माण वो संरचना के वो लायक बसोवास मोहल्ला - गौरीगंज जवारीपुर ॥ तिलकामांझी ॥ वार्ड नं0- 32, होा नं0-280, अंचल जगदीशपुर थाना - तिलकामांझी अन्तर्गत आफ सेन्ट्रल जेल रोड अंदर नगर निगम वो जिला भागलपुर में अवस्थित है जिसका सौजी नं0- 604 है उक्त बिक्री वाली जमीन का नगरपालिका सर्वे खाता नं0-651 ॥छः सौ एकावन ॥ खेसरा नं0- 636 क वो ख का अंश ॥छः सौ छत्तीस क वो ख का अंश ॥ अंदर जमींदारी

Mamlkha Sahae 16/2/08

Anand Mohan Sahay
c/o Late A.N. Sahay
At+Po Lkg. manjhi
Distt. Bhagalpur
Pin-813210

बिहार सरकार के हैं । उक्त जमीन पर मालगुजारी लगान अंचल जमाबंदी संख्या 651 पर निर्धारित को भुगतेय है । जिस पर सलाना जमा -9=00 रूपैया देय है ।

मोहद्दी चौहद्दी

उत्तर - कालोनी रास्ता
दक्षिण - श्रीमती बीणा रानी दास पति श्री शंभु शरण दास
पुरब - श्रीमती शकुन्तला घोष पति श्री अश्वनी कुमार घोष
पश्चिम :- श्रीमती मंजू घोष
बिक्री वाली जमीन द्वितीय श्रेणी में मूल्यांकित है ।

Mamta Sahae
16/9/08

खानात

उपरोक्त खाना नं0-5 वाली जमीन लेखयकारी खाना नं0-1 श्रीमती ममता सहाय पति श्री अमरेन्द्र नाथ सहाय की अपनी निजी खरीदगी एवं दखल कब्जे वाली जायदाद है जिसकी खरीद श्रीमती ममता सहाय ने निबंधन कार्यालय भागलपुर में निबंधित बिक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 5743 पुस्तक सं0-1, जिल्द सं0-53 वास्ते 1992 पेज सं0-232 से 240 के द्वारा दिनांक 15.5.1990 ई0 को श्री पति नारायण सिन्हा पिता स्व0 कमीत नारायण सिन्हा निवासी मोहल्ला - सुजापुर थाना- नाथनगर जिला भागलपुर वाले से की हैं साथ ही उस पर अपना नाम दाखिल खारीज अंचल सिरिस्ता जगदीशपुर एवं नगर निगम सिरिस्ता भागलपुर में करवाकर अंचल जमाबंदीसंख्या-651 वो नगर निगम होलडिंग नं0- 280 पर टैक्स का भुगतान करते चली आ रही हैं । उक्त जमीन का सार्विक वार्ड नं0-9/10 है । खाना नं0-5 वाली जमीन सर्वे खतियान में श्री पति नारायण सिन्हा की

21/9/08
S/o Late Bimal Pd Pandey
Qr. No-13, Bank Colony

मां शारदाबाला सिन्हा के नाम दर्ज पो फाईनल पाया गया है। शारदाबाला सिन्हा ने उक्त जमीन की खरीद निबंधन कार्यालय भागलपुर में निबंधित विक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 6056 के द्वारा दिनांक -14·5·1970 ई० को श्रीमती मंजू घोष पति श्री गोदन प्रसाद घोष निवासी घोड़हर तत्कालीन निवासी भीखनपुर भागलपुर वाले से किया था। श्रीमती शारदाबाला सिन्हा ने श्रीमती मंजू घोष से निबंधन कार्यालय भागलपुर में निबंधित विक्रय पत्र दस्तावेज संख्या 5940 डेटेड -17·5·1975 ई० को दुसरा केवाला करवाया और इन्हीं दोनों केवाला में खरीदगी जमीन में से 1909 वर्गफीट जमीन की बिक्री इस विक्रय पत्र दस्तावेज में लेखपकारी खाना नं०-2 के नाम शारदाबाला सिन्हा के स्वर्गवासोपरान्त उनके एक मात्र उत्तराधिकारी श्री पति नारायण सिन्हा के द्वारा श्रीमी ममता सहाय के नाम बिक्री किया गया था और श्रीमती ममता सहाय लेखपकारी खाना नं०-2 श्री संजय कुमार साह के नाम बिक्री करते हैं। वो किए। इस प्रकार उपरोक्त संदर्भ वो अधिकार के आलोक में लेखपकारी खाना नं०-1 श्रीमती ममता सहाय को उक्त खाना नं०-5 वाली जमीन की बिक्री करने का अधिकार निर्विवाद स्वतंत्र और व्यवहारिक है। विलवक्त लेखपकारी खाना नं०-1 को अपने पारिवारिक व्यवस्था के तहत रूपयों की सक्त आवश्यकता हो गई है जिसकी पूर्ति लेखपकारी खाना नं०-1 की जेहन में बगैर खाना नं०-5 वाली जमीन की बिक्री किए दिगर उपाय से संभव नहीं था अपनी इन्हीं उपरोक्त आवश्यकताओं एवं अधिकार के आलोक में लेखपकारी खाना नं०-1 ने उक्त बायदाद की बिक्री की धोषणा कर, उसकी बिक्री के लिए अपने सगे सम्बन्धी, वो दिगर के लोगों से सम्पर्क स्थापित की लेकिन लेखपकारी के कोई भी अपने लोगों ने वो अगल बगल के बायदाधारी लोगों ने उक्त जमीन को खरीदना स्वीकार नहीं किया ऐसी स्थीति में लेखपकारी खाना नं०-1 ने अपनी खाना नं०-5 वाली जमीन की बिक्री की बात कुछ कीमत

Hamidur Sarkar
16/9/22

मोवलग -8,83,000/- ½ आठ लाख तेरासी हजार ½ रूपैया में खाना नं0-2 की लेखपधारी से तय कर ली एवं कुल तय कीमत मोवलग -8,83,000/- ½ आठ लाख तेरासी हजार ½ रूपैया में से मोवलग -8,00,000/- ½ आठ लाख ½ रूपैया का एकाउन्ट पेयी चेक वो नगद मोवलग -83,000/- ½ तेरासी हजार ½ रूपैया लेखपधारीखाना नं0-2 से पाकर उनके नाम बने उक्त जमीन की बिक्रय पत्र दस्तावेज को निबंधन कार्यालय भागलपुर में दाखिल तामिल वो निबंधित कर दिया । यहां इस बात का भी उल्लेख किया जाता है कि लेखपधारी श्री संजय कुमार साह ने मोवलग 8,00,000/- ½ आठ लाख ½ रूपैये का एकाउन्ट पेयी चेक अपनी पत्नी श्रीमती दुर्गा देवी के खाता से दुर्गा देवी द्वारा हस्ताक्षरित चेक लेखपकारी खाना नं0-1 को दिया है और वह चेक बैंक आॅफ इंडिया शाखा खलीफाबाग भागलपुर काहै । लेखपकारी खाना नं0-4 श्रीमती ममता सहाय यह घोषणा करती हैं कि खाना नं0-5 वाली जमीन मेरी खरीदगी वो दखल कब्जे वाली जायदाद है जिसे आज निबंधन कार्यालय भागलपुर में निबंधित बिक्रय पत्र दस्तावेज के द्वारा लेखपधारी खाना नं0-2 को सौंप दिया और लेखपधारी खाना नं0-2 से मोवलग -83,000/- ½ तेरासी हजार ½ रूपैया नगद एवं मोवलग 8,00,000/- ½ आठ लाख ½ रूपैया उनकी पत्नी श्रीमती दुर्गा देवी के द्वारा हस्ताक्षरित बैंक आॅफ इंडिया शाखा खलीफाबाग भागलपुर का एकाउन्ट पेयी चेक प्राप्त कर लिया हुं । अब लेखपधारी खाना नं0-2 के पास मेरा ½ लेखपकारी ½ कुछ भी बाकी बकाया नहीं रह गया है। लेखपकारी खाना नं0-1 यह भी घोषणा करती हैं कि अब लेखपधारी खानो नं0-2 को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वो उक्त खाना नं0-5 वाली जायदाद का उपभोग अपनी स्वेच्छा वो मसरफ के अनुकुल करेगें साथ ही अपनी उक्त खाना नं0-5 वाली खरीदगी जायदाद में से ही पश्चिम तरफ ग्यारह फीट चौड़ा रास्ता रखेंगें साथ ही उस पर अपना नाम

Mamta Sahae
16/1/08

उपरोक्त ध्यान लिखवाकर, पढ़कर वो पढ़वाकर एवं अपने स्वस्थ शरीर एवं स्थिर बुद्धि से सोच समझकर बिना किसी भय, दबाव, धमकी वो बहकावे के लेखयकारी में खाना नं0-1 अपनी खाना नं0-5 वाली जायदाद की खाना नं0-4 वाली कीमत को चेक वो नगद के द्वारा लेखयकारी खाना नं0-2 से पाकर उनके नाम बने उक्त जमीन की बिक्रय पत्र दस्तावेज को निबंधन कार्यालय भागलपुर में उपस्थापित वो निष्पादित कर दिया ताकि वक्त विशेष पर काम आवे ।

Manjay Sahae
16/9/08

बाजे रहे कि लेखकारी के फिर बयान देखने हैं।

टंकक :- रामाधीनसाह
रामाधीन साह
कचहरी हाता, भागलपुर ।

प्रारूपक,
Niranjan Kumar Singh
Advocate.
E.N. 3659/95
16/9/08.

संजय कुमार साह

बिहार भूमि

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 06042022121039911327
(Receipt No.)

जिला:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- तिलकमांझी(वार्ड न.0) जवारीपुर
जमाबंदी सं0:- 651 भाग वर्तमान:- 4 पृष्ठ संख्या:- 2523	मौजा/थाना सं0:- W-9
जमाबंदी रैयत का नाम:- संजय कुमार साह अभिशासक का नाम:- स्व बिंदेश्वरी साह	पता:- MAMALKHA , SABAUR

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
651	630 क ख	0 एकड़ 4.43 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	5.00	5.00	0.00	10.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	7.25	0.00	20.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	12.25	12.25	12.25	0.00	30.00	2021-2022 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	5.00	5.00	10.00	2021-2022 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	20.00	2021-2022 से 2022-2023	
कुल	12.25	12.25	30.00	2021-2022 से 2022-2023	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 06-04-2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल भावी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Online Mutation

बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Acknowledgement Receipt

27-Jun-2022

भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 782/2022 - 2023

Applicant Details:

Applicant Name :	SANJAY KUMAR SAH	**Father Name :**	LATE BINDESHWARI SAH
Relation :	Father	**Case No. :**	782/2022 - 2023
Present Address -		**Permanent Address -**	
Village/Town : :	AT- TILKAMANJHI	**Village/Town :**	AT- TILKAMANJHI
Address :	AT- TILKAMANJHI, P.O+P.S- TILKAMANJHI	**Address :**	AT- TILKAMANJHI, P.O+P.S- TILKAMANJHI
District :	BIHAR	**District :**	BHAGALPUR
State :	None	**State :**	BIHAR
PIN Code :	812001	**PIN Code :**	812001
Email Id :	chiku420khan@gmail.com	**Mobile No :**	9955310046
Aadhar No :			

Uploaded File View

Purpose of LPC: CONSTRUCTION

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 4 पृष्ठ संख्या 2523

जिला का नाम Bhagalpur अनुमंडल नाम Bhagalpur Sadar अचंल का नाम Jagdishpur Sadar हलका का नाम नगर निगम 1

मौजा का नाम तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर थाना नम्बर

जमाबंदी रैयत का नाम:

संजय कुमार साह , पिता/बाप/अबू -स्व बिंदेश्वरी साह, जाति- N/A

भूमि का विवरण

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
651	535 क ख	0 ए 4.43 डि 0 है				
	कुल परिमान					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2015-08-07	00059594	2015	2016	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1
2021-03-26 11:12:06	26032021110916135024	2016-2017	2020-2021	20	5	5	1.25	10	2.5	10	2.5	4	1
2022-04-06 12:12:43	06042022121039911327	2021-2022	2022-2023	5	5	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	1	1

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्रमाण पत्र सं॰
2022/2021 - 2022
जारी करने की तारीख
12/04/2022

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

ग्राम अंचलगान : पृष्ठ संख्या: 251

जिला - Bhagalpur ,अनुमंडल - Bhagalpur Sadar ,अंचल - Jagdishpur Sadar ,हलका - नगर निगम 1 ,मौजा - तिलकमांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर ,खाता संख्या- W-9

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- संजय कुमार साह , पिता/बाप/अभू -स्व विदेश्वरी साह, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहदी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
351	536 A,B	0 ए 4.43 डि0 है				
	536 अ,ब	0 ए 4.43 डि0 है				
	कुल योगफल	0 ए 4.43 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

लगान	रसीद संख्या	वर्ष से	वर्ष तक	लगान रकबा	लगान खाद्य-अन्न
2022-04-06 12:12:43	060420221210399911327	2021-2022	2022-2023	5	5

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती संजय कुमार साह , पिता/बाप/अभू -स्व विदेश्वरी साह, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/ मौजा-तिलकमांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , पंचायत/नगरपालिका/हलका- नगर निगम 1 , अंचल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है।

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

बी.एम.ए.आर. प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24 (1))

रसीद संख्या : 225470

☐ रोकड़ ☐ बैंक

तिथि : 02-06-22

श्री/श्रीमती ..... से

वार्ड सं. 22 होल्डिंग सं. 206 गली/लेन .....

रुपया ..... (रु० 3636/-)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि ..... बैंक .....

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या ..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	1st Qtr to 4th Qtr 22-23	3827
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड	S.A.	191
7		कुल		3636

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर
02/06/22

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 24062022014114796481 (Receipt No.)

जिला - Bhagalpur	अंचल - Jagdishpur Sadar
हल्का :- नगर निगम 1	मौजा :- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर
जमाबंदी सं0:- 2758	
भाग वर्तमान:- 16	मौजा/थाना सं0:- W-9
पृष्ठ संख्या:- 1325	
जमाबंदी रैयत का नाम:- नीलम सहाय	पता - TILKAMAJHI ,
अभिभावक का नाम :- बासुकी नाथ सहाय	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
230	638	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	90.00	10.00	0.00	100.00	2013-2014 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	130.50	14.50	0.00	150.00	2013-2014 से 2022-2023
कुल	24.50	220.50	24.50	0.00	250.00	2013-2014 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	90.00	10.00	100.00	2013-2014 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	130.50	14.50	150.00	2013-2014 से 2022-2023	
कुल	220.50	24.50	250.00	2013-2014 से 2022-2023	

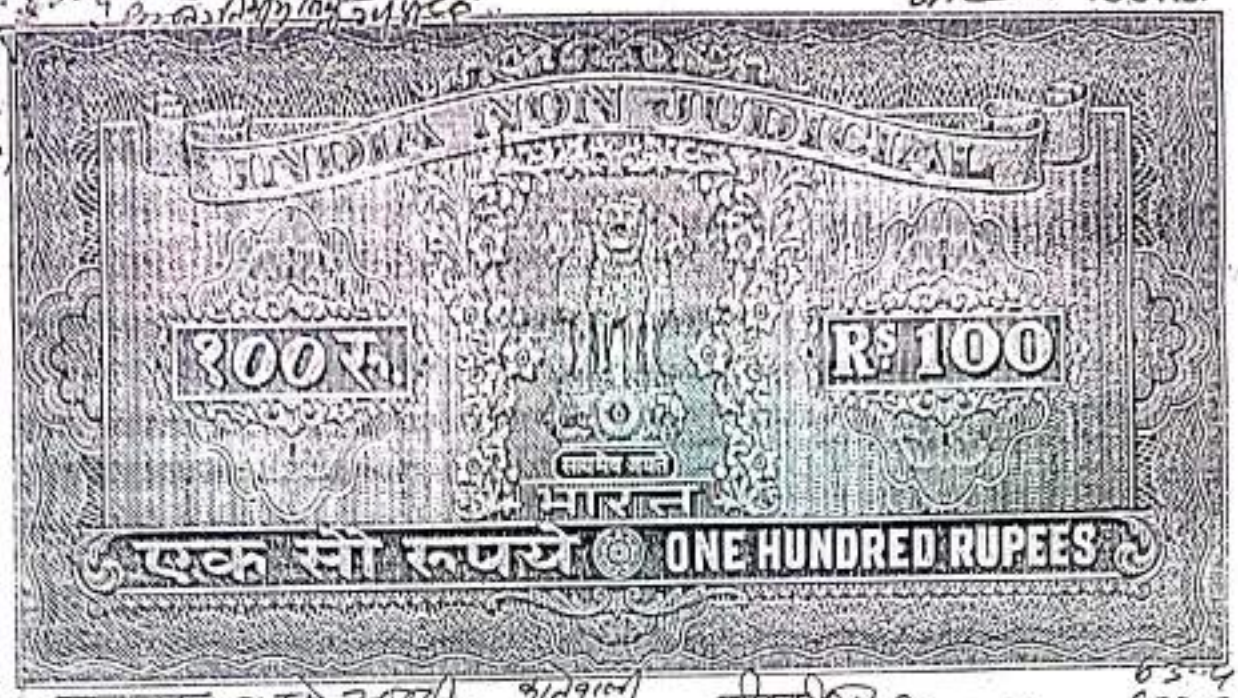
कुल बकाया-250.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Fifty Rupees

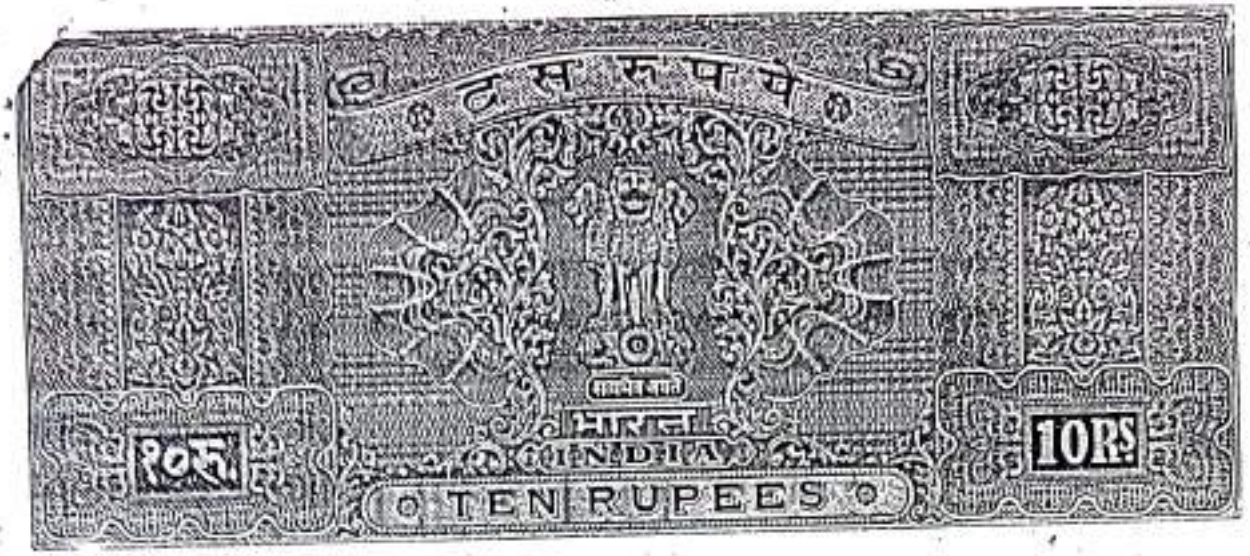
तिथि- 24-06-2022

यह एक कम्प्यूटर जेनरेटेड पार्ट है।

किसी भी प्रकार की अनियमितता की सूचना तत्काल अंचलाधिकारी से संपर्क करें।


RESERVE BANK OF INDIA
RS 100
भारत
ONE HUNDRED RUPEES
एक सौ रुपये

10 Rs.



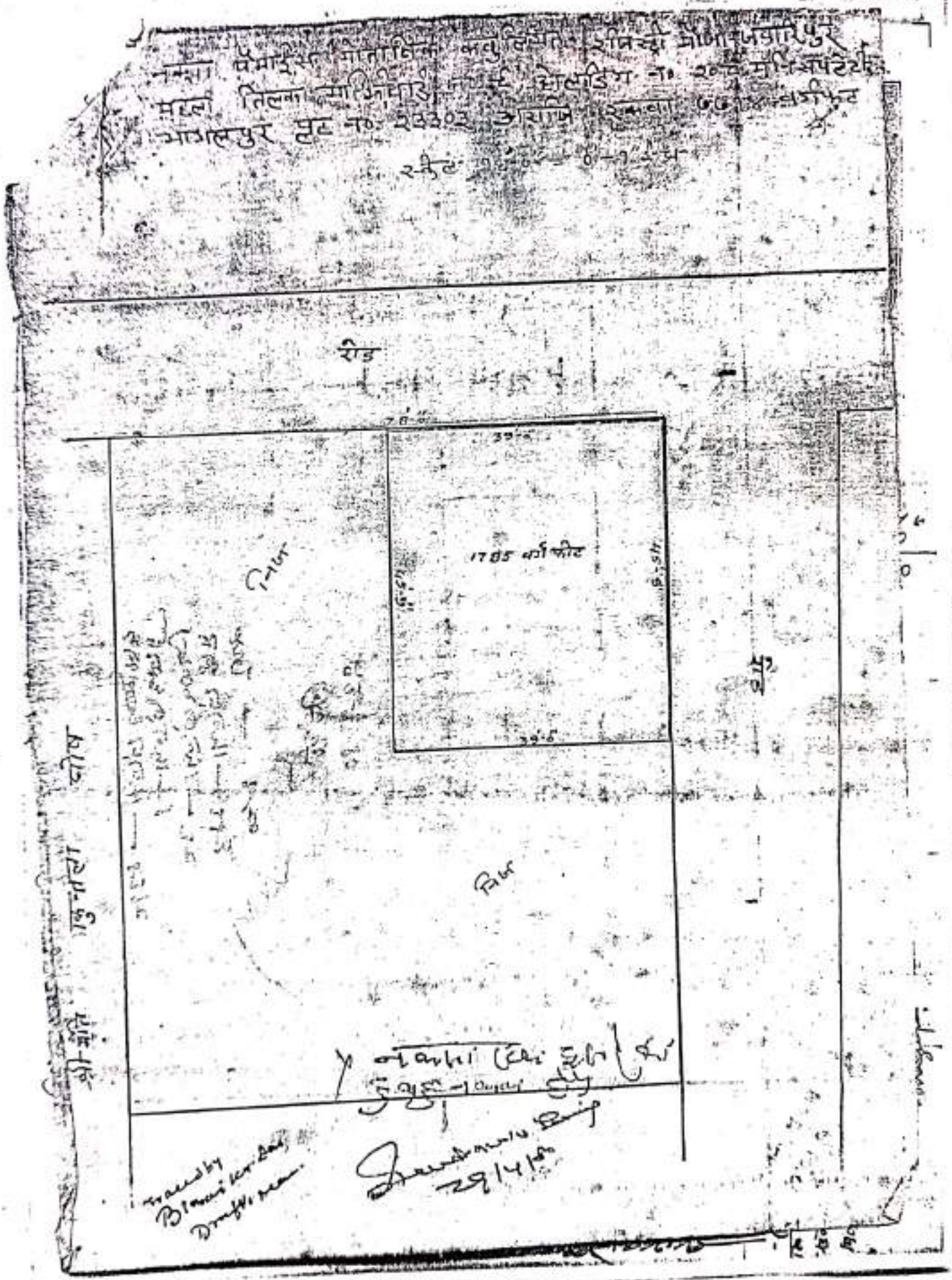
Jhumadevi Saroj
29/4/20

९०१४ : १०१६

२५-४-२०५

जगदीश लाल
स्टाम्प-भेन्डर
भागलपुर

INDIA
THREE RUPEES
FIFTY PAISE


रोड
1785 वर्ग फीट

LPC Certificate

बिहार सरकार

प्रमाण पत्र सं॰
4182021 - 8091
जारी करने का तारीख
12/05/2022

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण।

ग्राम महीमान 10 , पृष्ठ संख्या। 1335

जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अंचल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - तिलकामांझी(वार्ड न.9) जगदीपुर , खाता संख्या- W-9

जमाबंदी रैयत का नाम।

रैयत का नाम- नीलम सहाय , सोहर / पति-वासुकि नाथ सहाय, जाति- N/A

भूमि का विवरण।

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहदी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
230	638	0 ए 4.09 डि0 ई				
	कुल योगफल	0 ए 0 डि				

अंतिम लगान का विवरण।

दिनांक	रसीद पत्र संख्या	वर्ष से	वर्ष तक	बकाया	बकाया वसूल साल
2022-05-24 15:42:08	2408202201411479648	2013-2014	2022-2023	90	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती नीलम सहाय , सोहर / पति-वासुकि नाथ सहाय, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जगदीपुर ,पंचायत/नगर/हलका- नगर निगम 1 ,अंचल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

Online Mutation

बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Acknowledgement Receipt

24-Jun-2022

भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 761/2022 - 2023

Applicant Details:

Applicant Name :	NEELAM SAHAY	**Father Name :**	BASUKI NATH SAHAY
Relation :	Husband	**Case No. :**	761/2022 - 2023
Present Address -		**Permanent Address -**	
Village/Town : :	AT- TILKAMANJHI	**Village/Town :**	AT- TILKAMANJHI
Address :	AT- TILKAMANJHI, P.S- TILKAMANJHI	**Address :**	AT- TILKAMANJHI, P.S- TILKAMANJHI
District :	BIHAR	**District :**	BHAGALPUR
State :	None	**State :**	BIHAR
PIN Code :	812001	**PIN Code :**	812001
Email Id :	tarun2648@gmail.com	**Mobile No :**	8986432003
Aadhar No :			

Uploaded File View

Purpose of LPC: CONSTRUCTION

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 16 पृष्ठ संख्या 1325

जिला का नाम Bhagalpur अनुमंडल नाम Bhagalpur Sadar अंचल का नाम Jagdishpur Sadar हलका का नाम नगर निगम ।

मौजा का नाम तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर थाना नम्बर

जमाबंदी रैयत का नाम:

नीलम सहाय , सौहर / पति-बासुकी नाथ सहाय,

जाति- N/A

भूमि का विवरण

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
230	638	0 ए 4.09 डि 0 है				
	कुल परिमाण					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	खतियान संख्या	साल से	साल तक	लगान बकाया	लगान चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2012-12-24	1173	2012	2013	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2
2022-06-24 13:42:06	24062022014114796481	2013-2014	2022-2023	90	10	22.5	2.5	45	5	45	5	18	2

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

बी.एम.ए.आर. प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24 (1))

रसीद संख्या : 230941

☑ रोकड़ ☐ बैंक

तिथि 25-06-22

श्री/श्रीमती ..... वार्ड सं. 32 होल्डिंग सं. 233 गली/लेन ..... से

रुपया ..... (रु० 6347/-)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि ..... बैंक .....

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या ..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर 9-1/21	T 21-22-to 22-23 G/30441	6488
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड		411
7		कुल	S-1	6499 −152 = 6347

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर 25/06/22

(नियम 8 देखिए)

बिहार सरकार

14230

सांख्यिकी एवं भूसंकलन निदेशालय, बिहार

मृत्यु प्रमाण-पत्र

जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1969 की धारा 12 के अधीन निर्गत

प्रमाणित किया जाता है कि निम्न जानकारी मूल मृत्यु अभिलेख से प्राप्त की गई है।

जो बिहार राज्य के _____ जिले के _____

तहसील (अंचल/प्रखण्ड) के _____ स्थानीय क्षेत्र सम्बन्धी रजिस्टर में है।

नाम _____

लिंग _____

मृत्यु की तारीख 03.09.2003

मृत्यु का स्थान _____

पिता/पति का नाम _____

स्थायी पता _____

रजिस्ट्रीकरण संख्या 3096

रजिस्ट्रीकरण की तारीख 10/9/2003

निर्गत करने वाले प्राधिकारी का हस्ताक्षर

Registrar Birth & Death
Bhagalpur Municipal Corporation
भागलपुर

तारीख 10/9/03

बिहार सर्वेक्षण प्रेस, पटना। (1,000 प्रति)

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 24062022013625702693 (Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर
जमाबंदी सं0 - भाग वर्तमान - 19 पृष्ठ संख्या - 42	मौजा/थाना सं0 - W-9
जमाबंदी रैयत का नाम - SWARNENDU KUMAR GOSH अभिभावक का नाम:- ASHWANI KUMAR GOSH	पता - AT-TILKAMANJHI THANA-TILKAMANJHI DIST-BHAGALPUR

रहता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
630, 630, 630	597 क, 597 ख, 637	0 एकड़ 13.8 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	24.50	30.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 24-06-2022

यह एक कम्प्यूटर [illegible]

किसी भी [illegible] सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Form No. 9.
(Rule 408) at page 320 of the Settlement Manual, 1927.

रजिस्टर नक्शा-

गोपालपुर नगर पालिका

जिला बाराबंकी

खाता संख्या, जिसमें यह भाग दर्ज है	खेत		रकबा			कैफियत			
	खेसरा नं०	भाग	बिस्वा	बि०	हैक्टर				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
फूलबती देवी पति	२५६					.००६०			
लक्ष्मी कुमारी घोष	ख					.०६०५			
पति कामरूप निवासी	ग					.०००५			
तालाब	घ					.००५०			
	५३६					.०२०५			
	२/५					.०८२५	२=०५		
							बेनामी		
							५: ५०		

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं॰ [illegible]
जारी करने का तारीख :
29-06-2022

जमाबंदी का विवरण:

ग्राम वर्तमान [illegible] पृष्ठ संख्या: 43

जिला - Bhagalpur, अनुमंडल - Bhagalpur Sadar, अंचल - Jagdishpur Sadar, हल्का - नगर निगम I, मौजा - तिलकामांझी(वार्ड न.9) जयारीपुर, खाता संख्या- W-9

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम - SWARNENDU KUMAR GOSH, पिता/पति/अभि॰ -ASHWANI KUMAR GOSH, जाति- अनारक्षित

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	चौहद्दी दक्षिण	चौहद्दी पूरब	चौहद्दी पश्चिम
630	597 क	0 ए 1.5 डि0 है				
	597 ख	0 ए 5.425 डि0 है				
	637	0 ए 6.875 डि0 है				
	कुल क्षेत्रफल	0 ए 13.8 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	रसीद का संख्या	वर्ष से	वर्ष तक	लगान बकाया	लगान चालू साल
2022-06-24 13:37:30	240620220136257026 93	2022-2023	2022-2023	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती SWARNENDU KUMAR GOSH, पिता/पति/अभि॰ -ASHWANI KUMAR GOSH, जाति- अनारक्षित, ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जयारीपुर, पंचायत/नगर क्षेत्र/हल्का- नगर निगम I, अंचल- Jagdishpur Sadar, जिला- Bhagalpur, राज्य- बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह॰ अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

nline Mutation

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Acknowledgement Receipt

24-Jun-2022

भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

.Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 760/2022 - 2023

Applicant Details:

Applicant Name :	SWARNENDU KUMAR GOSH	**Father Name :**	ASHWANI KUMAR GOSH
Relation :	Father	**Case No. :**	760/2022 - 2023
Present Address -		**Permanent Address -**	
Village/Town : :	AT- TILKAMANJHI	**Village/Town :**	AT- TILKAMANJHI
Address :	AT- TILKAMANJHI, P.S- TILKAMANJHI	**Address :**	AT- TILKAMANJHI, P.S- TILKAMANJHI
District :	BIHAR	**District :**	BHAGALPUR
State :	None	**State :**	BIHAR
PIN Code :	812001	**PIN Code :**	812001
Email Id :	chiku420khan@gmail.com	**Mobile No :**	9031292012
Aadhar No :			

Uploaded File View

Purpose of LPC: CONSTRUCTION

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 19 पृष्ठ संख्या 42

जिला का नाम Bhagalpur अनुमंडल नाम Bhagalpur Sadar अंचल का नाम Jagdishpur Sadar हलका का नाम नगर निगम ।

मौजा का नाम तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर थाना नम्बर

जमाबंदी रैयत का नाम:

SWARNENDU KUMAR GOSH , पिता/बाप/

अदू -ASHWANI KUMAR GOSH, जाति-

कायस्थ

भूमि का विवरण

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
630	597 क	0 ए 1.5 डि 0 है				
	597 ख	0 ए 5.425 डि 0 है				
	637	0 ए 6.875 डि 0 है				
	कुल परिमाण					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-04-03 10:41:20	030420211037371396?2	2020-2021	2021-2022	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2
2022-06-24 13:37:30	240620220136257026?3	2022-2023	2022-2023	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

A.G.P.656 (21-22)

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

बी.एम.ए.आर. प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24 (1))

रसीद संख्या : 230940

☑ रोकड़ ☐ बैंक

तिथि : 25-06-22

श्री/श्रीमती [illegible]

वार्ड सं. 32 होल्डिंग सं. 247 गली/लेन [illegible] से

रुपया [illegible] (रु० 17300/-)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि ..... बैंक .....

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या ..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर S-1. 17-18 to 21-22 बकाया C/ 12831/-		13416
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड		4026
7		कुल	S-1. 4	17442 − 142 = 17300

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर 25/06/22

OFFICE OF THE REGISTRAR OF BIRTH AND DEATH
BIHAR, INDIA

बिहार सरकार
GOVERNMENT OF BIHAR
योजना और विकास विभाग
DEPARTMENT OF PLANNING AND DEVELOPMENT
नगर निगम भागलपुर
MUNICIPAL CORPORATION BHAGALPUR

प्रपत्र-6
FORM-6

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम , 1969 की धारा 12 / 17 तथा बिहार जन्म मृत्यु रजिस्ट्रीकरण नियम, 1999 के नियम 8/13 के अंतर्गत जारी किया गया)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE BIHAR REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 1999.)

यह प्रमाणित किया जाता है निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख से ली गई है जो कि नगर निगम भागलपुर तहसील जगदीशपुर जिला भागलपुर राज्य/संघ प्रदेश बिहार,भारत के रजिस्टर में उल्लिखित है ।
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION BHAGALPUR OF TAHSIL/BLOCK JAGDISHPUR OF DISTRICT BHAGALPUR OF STATE/UNION TERRITORY BIHAR, INDIA.

मृतक का नाम / NAME OF DECEASED : शकुन्तला देवी घोष / SHKUNTALA DEVI GHOSH

लिंग / SEX: महिला / FEMALE

मृत्यु की तिथि / DATE OF DEATH:
21-12-1997
TWENTY-FIRST-DECEMBER-ONE THOUSAND NINE HUNDRED NINETY SEVEN

मृत्यु का स्थान / PLACE OF DEATH:
OF CENTREL JAIL ROAD HATIYA , ROAD TILKAMANJHI , BHAGALPUR, JAGDISHPUR, BHAGALPUR, BIHAR. / ऑफ सेंट्रल जेल रोड हटिया , रोड तिलकामांझी , भागलपुर, जगदीशपुर, भागलपुर, बिहार.

मृतक की उम्र / AGE OF DECEASED:
60 YEARS

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE:
अवधानी कुमार घोष / AWASHWANI KUMAR GHOSH

आधार नंबर / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

माता का नाम / NAME OF MOTHER:

पिता का नाम / NAME OF FATHER :

आधार नंबर / MOTHER'S AADHAAR NO. :

आधार नंबर / FATHER'S AADHAAR NO. :

मृत्यु के समय मृतक का पता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :
OF CENTREL JAIL ROAD HATIYA , ROAD TILKAMANJHI , BHAGALPUR, JAGDISHPUR, BHAGALPUR, BIHAR
ऑफ सेंट्रल जेल रोड हटिया , रोड तिलकामांझी , भागलपुर, जगदीशपुर, भागलपुर, बिहार-

मृतक का स्थायी पता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :
OF CENTREL JAIL ROAD HATIYA, ROAD TILKAMANJHI, BHAGALPUR, JAGDISHPUR, BHAGALPUR, BIHAR
भागलपुर, जगदीशपुर, भागलपुर, बिहार

पंजीकरण संख्या / REGISTRATION NO:
D-2019: 10-90078-000875

पंजीकरण तारीख / DATE OF REGISTRATION:
19-07-2019

टिप्पणी / REMARKS (IF ANY):
-

19/7/19

जारी करने की तिथि / DATE OF ISSUE:
19-07-2019

जारी करने वाला प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY
रजिस्ट्रार जन्म एवं मृत्यु(R)
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
नगर निगम, भागलपुर
MUNICIPAL CORPORATION BHAGALPUR
Bhagalpur Municipal Corporation
Bhagalpur, Bihar (India)

UPDATED ON :
19-07-2019 16:02:10

19/7/19

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE. "
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VSO(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOUCMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
" प्रत्येक जन्म एवं मृत्यु का पंजीकरण सुनिश्चित करें " / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH "

अंचल कार्यालय जगदीशपुर, भागलपुर।
पारिवारिक सदस्यता प्रमाण-पत्र

संख्या- १२५८ दिनांक- २१/११/१५

नोटरी पब्लिक/कार्यपालक दंडाधिकारी सदर भागलपुर द्वारा निर्गत शपथ- पत्र संख्या-...34, दिनांक-19/11/19 हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि आवेदक/आवेदिका स्वरनेन्दु कुमार घोष, पिता-स्व0 अश्विनी कुमार घोष, निवासी/मोहल्ला-तिलकामाँझी, पोस्ट वो थाना- तिलकामाँझी, जिला- भागलपुर के परिवारिक सूची निम्न प्रकार है:-

अश्विनी कुमार घोष (मृत)
पत्नी–शकुन्तला घोष (मृत)

↓

स्वरनेन्दु कुमार घोष (पुत्र)

अंचल कार्यालय ★ जगदीशपुर (भागलपुर) ★

21/11/19
अंचल अधिकारी
जगदीशपुर

Swarnendu Kumar Ghosh

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर

नामान्तरण शुद्धि-पत्र

प्रभाग संख्या 32 गली या सड़क का नाम ओल्ड पी०एल० रोड प्रक्षेत्र संख्या 247

तिथि	नामान्तरण पंजी का केश संख्या	वर्तमान इन्दराज का विवरण	वर्तमान मूल्यांकन	नामान्तरित व्यक्ति का नाम	नामान्तरण के बाद प्रक्षेत्र की संख्या	नामान्तरण आदेश की तिथि	नामान्तरण के बाद मूल्यांकन	कर दरोगा द्वारा मांग पूँजी शुद्धि की तिथि	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
656/21-22		श्रीमती सरोज चौधरी 23522/- पति- अश्विनी कुमार चौधरी		श्रीमती स्वरनेन्दु कुमारी चौधरी पिता स्व० अश्विनी कुमार चौधरी	247 वि० का संपूर्ण		23522/- 31445/-	×	×

6.875 डि०
रकबा

630
खाता नं०

637
खेसरा नं०

ए०/डी केश नं० 656/21-22 /दिनांक.....
कर दरोगा को सूचनार्थ और आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

नगर आयुक्त
भागलपुर नगर निगम, भागलपुर

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Jagdishpur Sadar,Bhagalpur
दाखिल-खारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- ASHOK KUMAR MANDAL , अंचल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur , हलका- नगर निगम I , राजस्व ग्राम- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , राजस्व थाना संख्या- W-9 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 2759/2021 - 2022 में अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण

जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
श्रीमती चंदा श्रीवास्तव , पिता बाप/अब्बू -स्व० रामा शंकर सहाय , जाति-कायस्थ, पता-साकिन-अपूर्वा अपार्टमेन्ट जय फतका नगर महराष्ट्र थाना-नागपुर	16	1841	84	225 घ	1.875 डिसमील
	16	1841	84	225 च	0.625 डिसमील
	16	1841	84	225 छ	6.25 डिसमील
	16	1841	84	225 ज	24.3 डिसमील
	16	1841	84	225 झ	1 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्तखारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 20 , एवं पृष्ट संख्या- 18 पर संधारित की गयी है। नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण

नए जमाबंदी रैयत का विवरण	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	% लगान
(अजय कुमार श्रीवास्तव पिता/बाप/अब्बू -स्व० ईश्वर दत्त श्रीवास्तव , जाति-कायस्थ, पता-साकिन-अपूर्वा अपार्टमेन्ट जय फतका नगर महराष्ट्र थाना-नागपुर)	84	225 घ	1.875 डिसमील	पूरब- पश्चिम- उत्तर- दक्षिण-	100
	84	225 च	0.625 डिसमील	पूरब- पश्चिम- उत्तर- दक्षिण-	
	84	225 छ	6.25 डिसमील	पूरब- पश्चिम- उत्तर- दक्षिण-	
	84	225 ज	24.3 डिसमील	पूरब- पश्चिम- उत्तर- दक्षिण-	
	84	225 झ	1 डिसमील	पूरब- पश्चिम- उत्तर- दक्षिण-	

Approved By : ASHOK KUMAR MANDAL
अंचल अधिकारी
Jagdishpur Sadar

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

21/01/2022

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 20 पृष्ठ संख्या : 18 जमाबन्दी संख्या : कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 192134300157629

जिला का नाम : Bhagalpur अनुमंडल नाम : Bhagalpur Sadar अंचल का नाम : Jagdishpur Sadar हल्का का नाम : नगर निगम 1
मौजा का नाम : तिलकामांझी(वार्ड न 9) जगदीशपुर होल्डिंग संख्या : 84 तौजी संख्या : थाना नंबर : W-9

श्री/श्रीमती कुमार श्रीवास्तव , पिता/पति/अभि.-स्व० ईश्वर दत्त
पौधारक जाति वगैरह:

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
84	225 घ	0 ए 1.875 डि 0 है	पू: उ: द: प:	सामान्तरण मुकदमा संख्या 2759/2021 - 2022	100	0
	225 च	0 ए 0.625 डि 0 है	पू: उ: द: प:			
	225 छ	0 ए 6.25 डि 0 है	पू: उ: द: प:			
	225 ज	0 ए 24.3 डि 0 है	पू: उ: द: प:			
	225 झ	0 ए 1 डि 0 है	पू: उ: द: प:			
कुल परिमाण		0 ए 34.05 डि 0 है				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लगान रकबया
2021-12-17 10:27:59	17122021102702945522	2021-2022	2021-2022	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण — Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्प्यूटर जनेरेट प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का रकबा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

बिहार भूमि

ऑनलाइन
Running Unique No.: 17122021102702945522
(Receipt No.)

जिला:- Bhagalpur	अंचल - Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- तिलकामांझी(पार्ट न.9) जवारीपुर
जमाबंदी सं0 -	
भाग वर्तमान - 20	मौजा/थाना सं0:- W-9
पृष्ठ संख्या - 18	
जमाबंदी रैयत का नाम:- अजय कुमार श्रीवास्तव	
अभिभावक का नाम - स्व0 ईश्वर दत्त श्रीवास्तव	पता:- साकिन-अपूर्वा अपार्टमेन्ट जय फतका नगर महाराष्ट्र थाना-नागपुर

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
84	225 घ , 225 च , 225 छ , 225 ज , 225 झ	0 एकड़ 34.05 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभिपुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	100.00	0.00	100.00	0.00	100.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	0.00	145.00	0.00	150.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	245.00	0.00	245.00	0.00	250.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभिपुक्ति
लगान	0.00	100.00	100.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	145.00	150.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	245.00	250.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-250.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Fifty Rupees

तिथि- 17-12-2021

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप मे नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Online Mutation

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Acknowledgement Receipt

17-Dec-2021

भूमि उपयोग-परिवर्तन (LPC) प्रमाण पत्र

Your Application has been Submitted Successfully Your Application Number is 2685/2021 - 2022

Applicant Details:

Applicant Name :	AJAY KUMAR SRIVASTAVA	Father Name :	LATE ISHWAR DUTT SRIVASTAVA
Relation :	Father	Case No. :	2685/2021 - 2022
Present Address -		Permanent Address -	
Village/Town :	BHAGALPUR	Village/Town :	BHAGALPUR
Address :	BHAGALPUR	Address :	BHAGALPUR
District :	BIHAR	District :	BHAGALPUR
State :	None	State :	BIHAR
PIN Code :	812001	PIN Code :	812001
Email Id :	PHOTOSTATNALANDA@GMAIL.COM	Mobile No :	9031963140
Aadhar No :			
Uploaded File	View		

Purpose of LPC: LOAN

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 20 पृष्ठ संख्या 18

जिला का नाम Bhagalpur अनुमंडल नाम Bhagalpur Sadar अंचल का नाम Jagdishpur Sadar हलका का नाम नगर निगम ।

मौजा का नाम तितकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर थाना नम्बर

जमाबंदी रैयत का नाम:

अजय कुमार श्रीवास्तव , पिता/बाप/अबू -स्व० ईश्वर दत्त श्रीवास्तव , जाति- कायस्थ

भूमि का विवरण

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
84	225 घ	0 ए 1.875 डि 0 है				
	225 च	0 ए 0.625 डि 0 है				
	225 छ	0 ए 6.25 डि 0 है				
	225 ज	0 ए 24.3 डि 0 है				
	225 झ	0 ए 1 डि 0 है				
	कुल परिमान					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लगान बकाया	लगान चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-12-17 10:27:59	1712202110270294552	2021-2022	2021-2022	0	100	0	25	0	50	0	50	0	20

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर

नामान्तरण शुद्धि-पत्र

प्रभाग संख्या .....३१.....गली या सड़क का नाम ..पुलिस लाईन रोड.....प्रक्षेत्र संख्या .....३५+३५A/३५.....,

तिथि	नामान्तरण पंजी का केश संख्या	वर्तमान इन्दराज का विवरण	वर्तमान मूल्यांकन	नामान्तरित व्यक्ति का नाम	नामान्तरण के बाद प्रक्षेत्र की संख्या	नामान्तरण आदेश की तिथि	नामान्तरण के बाद मूल्यांकन	कर दरोगा द्वारा मांग पूँजी शुद्धि की तिथि	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
२१९५/३१-२२	श्रीमती चन्दा श्रीवास्तव पति - श्री अजय श्रीवास्तव		138733/-	श्री अजय कुमार श्रीवास्तव पिता - स्व० ईश्वर दत्त श्रीवास्तव	३५+३५A/३५ हो० का संपूर्ण		138733/-	×	×

भागलपुर नगर निगम
भागलपुर
भागलपुर

४.05 डी० रकबा

84 खाता नं०

225 ध,च,छ,ज,झ खेसरा नं०

ए०/डी केश नं० ...२१९५/३१-२२../दिनांक.....
कर दरोगा को सूचनार्थ और आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित ।

नगर आयुक्त
भागलपुर नगर निगम, भागलपुर
02/2022

बी.एम.ए.आर. प्रपत्र संख्या
15 (नियम 24 (1))

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

211659

रोकड़ ☐ बैंक ☐

तिथि 14-02-22

रसीद संख्या :

श्री/श्रीमती ..... से

वार्ड सं. 32 होल्डिंग सं. 24-429A/24 गली/लेन .....

रुपया ..... (रु० 3667/-)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि ..... बैंक .....

द्वारा निगंत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या ..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	2nd I-Qtr 21-22	3411
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		256
6		दंड		
7		कुल		3667

14/02/22

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

Serial No. 16151 Circle:-:Kasba 6222 Book No. :- 1 Deed No. 15714

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR
Serial No. 16151

Akshay Jaiswal S/o - Lal Baba Jaiswal of Chandan Nagar Panchtakiya Teh. 793041 Dist. Purnea for Sale

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, - पूर्णियाँ सदर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 08/11/2018 को Khushi Lal Uraon द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसने रु० 43680 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 15360 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके प्रतिनिधियों के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर नीचे अंकित हैं। इसे दस्तावेज रु० 15714 के रूप में पुस्तक रु० 1 की जिल्द रु० 238 के पृष्ठ रु० 55 से 63 तक CD 37 में आज निबंधित कुल कुल 9 पृष्ठों में संकलित किया गया ।

दिनांक– 08/11/2018 टोकन नं. 16757 / 2018

निबंधन पदाधिकारी

विक्रय-पत्र
Sale Deed (Land & Structure)

1. लेखकारी (विक्रेता) का नाम:–
1. श्री खुशी लाल उराँव Sri Khushi Lal Uraon उम्र 39 वर्ष

निष्पादक का हस्ताक्षर

District Registry Office Purnea Sadar

Token Number 16757 Reg. Year 2018 Serial Number 16151

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle
Claimant	Akshay Jaiswal				
Sig.	Akshay Jaiswal 8/11/18				
Executant	Biren Uraon				
Sig.	बिरेन उराँव 8/11/018				
Presented By	Khushi Lal Uraon				
Sig.	खुशी लाल उराँव 8/11/018				
Executant	Khushi Lal Uraon				
Sig.	खुशी लाल उराँव 8/11/018				
Identified By	Binod Kumar Sah				
Sig.	विनोद कुमार साह 8/11/018				

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR08020493431050
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2018 02:11 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshc01/ PURNEA SRO/ BR-PUR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01008355386395280
Purchased by	:	AKSHAY JAISWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NA
Second Party	:	AKSHAY JAISWAL
Stamp Duty Paid By	:	AKSHAY JAISWAL
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	38,680 (Thirty Eight Thousand Six Hundred And Eighty only)
Reg. fee (Rs.)	:	14,560 (Fourteen Thousand Five Hundred And Sixty only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	53,790 (Fifty Three Thousand Seven Hundred And Ninety only)

SHCIL SRO PURNEA

सत्यमेव जयते

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियाँ

Do not write or type below this line

पिता स्व0 दासो उरॉव Late Dasho Uraon निवास स्थान– शिशोबाड़ी हाँराडा थाना– सदर जिला– पूर्णियाँ 2. श्री बिरेन उरॉव Sri Biren Uraon उम्र 25 वर्ष पिता स्व0 बहादूर उरॉव Late Bahadur Uraon निवास स्थान– फतेहपुर थाना– कसबा जिला– पूर्णियाँ जाति धांगर (उरॉव) पेशा कास्तकारी इत्यादि राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय।
Aadhar No.- 1.-4672 90861338, 2.- 604598350297
मो0 नं0–7970569746

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नामः–
श्री अक्षय जायसवाल Sri Akshay Jaiswal उम्र ..... वर्ष पिता श्री लाल बाबू जायसवाल Sri Lal Babu Jaiswal जाति कलवार पेशा व्यापार इत्यादि निवास स्थान– चन्दन नगर पंचटकिया टोला गुलाबबाग वार्ड नम्बर 46 थाना– सदर जिला– पूर्णियाँ राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-BDVPJ5119E, मो0 नं0–7004968668

3. विलेख का प्रकार- निर्विवाद विक्रय पत्र (Absolute Sale Deed)

4. कुल बिक्री मूल्यः–
अंकेन 6,44,000/– (छः लाख चौवालीस हजार रूपया) जिसका आधा 3,22,000/– (तीन लाख बाईस हजार रूपया) होता है।

(विक्रीत जमीन)

5. बिक्री सम्पत्ति का विवरणः–
रकवा (डिसमिल में अवश्य लिखें):- 23 (तेईस) डिसमिल जमीन।

भूमि का वर्गः– जमीन आवासीय द्वितीय श्रेणी की है जो खाली है।

मौजा "फतेहपुर" (Fatehpur) परगना हवेली थाना नं0–244 थाना कसबा अंचल कार्यालय कसबा अवर निबंधन कार्यालय सदर पूर्णियाँ जिला निबंधन कार्यालय का नाम पूर्णियाँ जिला पूर्णियाँ राज्य बिहार तौजी नं0–8/5 नवैयत कायमी। उक्त जमीन फतेहपुर फोर लेन चौक क्षेत्र से बाहर है। जमाबन्दी नं0– 1786 वो 1784

खाता नं0	खेसरा नं0	रकवा डिसमिल–वर्गकड़ी
274 दो सौ चौहत्तर	1638 सोलह सौ अड़तीस	23 – 000 तेईस डिसमिल जमीन।

निष्पादक का हस्ताक्षर
8/11/24

कार्यालय जिला निबंधक

— चौहद्दी —

उत्तरः— ग्रामीण कच्ची रास्ता
दक्षिणः— खेसरा नं0— 1639
पूरबः— छहर
पश्चिमः— खेसरा नं0— 1637

— नापी —

उत्तर आल—87 फीट 00 ईंच	दक्षिण आल—105 फीट 06 ईंच
पूरब आल—122 फीट 06 ईंच	पश्चिम आल—85 फीट 08 ईंच

लेख्य सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर कंडिका–5 में वर्णित संपत्ति के लिए सम्पादित हुआ।

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पत्ति कंडिका– 5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति हम लेख्यकारीगण को खुद नाम से अलग–अलग दो कीता खरीद केवाला द्वारा प्राप्त है लेख्यकारी नम्बर एक को जिसका रजिस्ट्री मकुमा तारीख– 30/08/2014 ई0 दलील नम्बर 10547 जिल्द नम्बर 120 पेज नम्बर 271 से 277 सी0डी0–19 टोकन नं0– 10988 निबंधन कार्यालय पूर्णियाँ में निबंधित भू–बाया मसोमात हेन्द्रो देवी पिता स्व0 मंगरू उरॉव पति स्व0 लुकलाल उरॉव वो श्री कमलू उरॉव वो श्री कमलदेव उरॉव पिता स्व0 विश्वनाथ उरॉव वो मसोमात चिम्लो देवी पति स्व0 टेरिया उरॉव साकिन हाँसदा थाना सदर जिला पूर्णियाँ वाले से खरीदकर लेख्यकारी अर्थात् विक्रेता नम्बर एक खुशी लाल उरॉव को प्राप्त है। खरीदगी केवाला के आधार पर विक्रेता नम्बर एक खुशी लाल उरॉव ने अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर जमाबंदी नम्बर 1786 अपने नाम से दर्ज करा लिया है वो लेख्यकारी नम्बर दो के खुद नाम से खरीद केवाला द्वारा प्राप्त है जिसका रजिस्ट्री मकुमा तारीख– 25/08/2014 ई0 दलील नम्बर 10215 जिल्द नम्बर 116 पेज नम्बर 425 से 432 सी0डी0–18 टोकन नं0– 10646 निबंधन कार्यालय पूर्णियाँ में निबंधित भू–बाया मसोमात चांदो देवी पति स्व0 बहादुर उरॉव साकिन फतेहपुर थाना कसबा जिला पूर्णियाँ वो श्रीमती रीता देवी पति डब्लू उरॉव साकिन कालीगंज अब्दुललानगर थाना सदर गुफरिसल रानीतरा जिला पूर्णियाँ वाले से खरीदकर लेख्यकारी अर्थात् विक्रेता नम्बर दो बिरेन उरॉव को प्राप्त है। खरीदगी केवाला के आधार पर विक्रेता नम्बर दो बिरेन उरॉव ने अंचल कार्यालय में अपने नाम से दाखिल खारिज कराकर जमाबंदी नम्बर 1784 अपने नाम से दर्ज करा लिया है। लेख्यकारीगण अपने–अपने खरीदगी वाली वर्णित–जमीन पर

निष्पादक का हस्ताक्षर

काविज वो दखलकार रहते हुए अपने–अपने खास दखल कब्जे की जमीन लेख्यकारी नम्बर एक ने रकबा उन्नीस डिसमिल जमीन वो लेख्यकारी नम्बर दो ने रकबा चार डिसमिल जमीन पाक वो साफ बिक्री किया। इस तरह विक्रेता अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्त्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य सम्पत्ति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल, रूपये में अपनी लाभ–हानियों को भली–भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में 6,44,000/– (छः लाख चौवालीस हजार) रूपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व मो0–2,00,000/– दो लाख रूपये दिनांक–25/11/2018 ई0 चेक नं0– 026507 इण्डियन बैंक शाखा पूर्णियाँ के द्वारा वो मो0–2,00,000/– दो लाख रूपये दिनांक–25/02/2019 ई0 चेक नं0– 026505 इण्डियन बैंक शाखा पूर्णियाँ के द्वारा वो मो0–2,44,000/– दो लाख चौवालीस हजार रूपये नगद द्वारा भुगतान प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय विलेख साक्ष्य हैं कि:–

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका– 5 में अंकित भू–खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका– 5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

निबंधक का हस्ताक्षर

(1) 8-11-18

(2)

कार्यालय जिला

3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो यह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रेय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके सामासिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता, क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप से होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अरिक्तव में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

7. यह कि लेख्य संपत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेन निर्विवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख समक्ष अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

निष्पादक का हस्ताक्षर

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक्त मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जवाबदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए हैं।

पक्षधानकर्त्ता

विनोद कुमार साह
श्री पारस साह
चंदन नगर पंचायत नगर
दीला
सहरसेटी
6201414782
8-11-18

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हस्तान्तरण बेनामी हस्तान्तरण नहीं है।
विक्रेता का हस्ताक्षर
8-11-18

मैं प्रमाणित करता हूँ कि यह हस्तान्तरण बेनामी हस्तान्तरण नहीं है।
क्रेता का हस्ताक्षर
Akshay Jaiswal
8-11-18

गवाहः-
1.
विनोद तिरकी
पिता- अमलनाथ तिरकी
साo- हीलथा कोठी
थाना- सदर
जिला- पूर्णियां
8-11-18

कार्यालय जिला निबंधक पूर्णियां

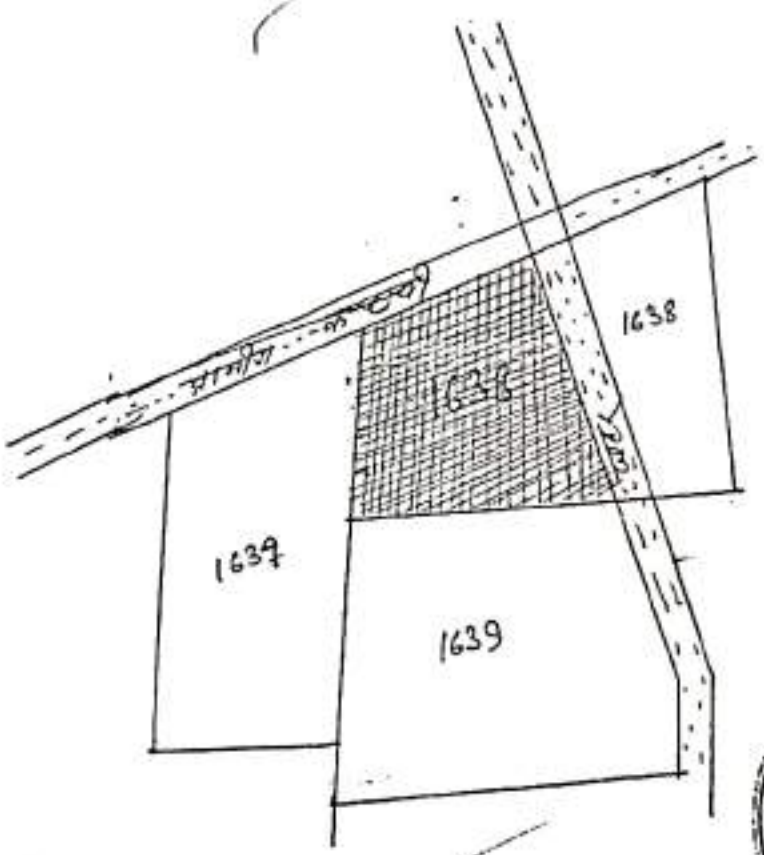
प्रस्तुतकर्त्ता का हस्ताक्षर
8-11-18

नजरी नक्शा

मौजा फलेदुर थाना नं० 244 भाटर नं० 2 परगना - छैंली
जिला पूर्णियाँ सन् 1954-57ई० खसरा

चौहदी :-

उत्तर -	कच्ची सड़क		खाता	खेसरा	रकबा
दक्षिण	खेसरा नं० 1639		274 -	1630	23डि. 000
पुरब	भटर		नाली		
पश्चिम	खेसरा नं० 1637		उत्तर भाग 87 फीट 00 इंच		
			दक्षिण भाग 105 फीट 06		
			पुरब भाग 122 फीट 06		
			पश्चिम भाग 85 फीट 08		



कार्यालय जिला निरीक्षक पूर्णियाँ

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त नजरी नक्शा से 200 गज की मिलान किया गया है तथा उक्त नजरी नक्शा में दर्शायी गयी है

आमीन :-
अनुमंडल पदाधिकारी
बिरनी-पूर्णिया

खरीदार :-
Akshay Jaiswal
8/11/18

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 43680/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 54040/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	14560	C	0	H1b	0	K1a	0	LI	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LII	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		

TOTAL- 14560

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 15360

Registering Officer
Purnea Sadar

Date: 08/11/2018

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Thursday, 08th November 2018 by Khushi Lal Uraon Late.Daso Uraon by profession Agriculture. Status - Executant

29 अगहन 1932 शक
8/11/018

Registering Officer
Purnea Sadar

Signature/L.T.I. of Presentant Date:08/11/2018

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Binod Kumar Sah ' age '48' Sex 'M', 'Paras Sah ', resident of 'At-Dalan Bhanga Sadar Purnea '.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on the back pages of the instrument.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 08/11/2018

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 238 on pages on 55 -63, for the year 2018 and stored in CD volume No. CD-37 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Purnea Sadar

Date : 08/11/2018

Token No. : 16757 Year : 2018 S.No. : 16151 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 15714

Scanned by me

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0186478725
(Receipt No.)

...नगर	अंचल:- Kasba
...बलनपुर	मौजा :- फतेहपुर
...बंदी सं0:- ...या वर्तमान:- 12 ...ड संख्या:- 51	मौजा/थाना सं0:- 244
जमाबंदी रैयत का नाम:- SRI AKSHAY JAISWAL अभिभावक का नाम:- SRI LAL BABU JAISWAL	पता:- AT-CHANDAN NAGARN PANCHTAKIYA TOLA GULLABBAGH WARD NO.40 PS SADAR DISTRICT PURNEA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
274	1636	0 एकड़ 23 डिसमील 0 डेसीमल

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) प्रत्येक वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अधिमुक्ति(बकाया का वर्ष जब से जब तक)
जमाबंदी लगान	30.00	0.00	30.00	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	0.00	43.50	0.00	50.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	73.50	0.00	73.50	0.00	80.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	सूद के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अधिमुक्ति(बकाया का वर्ष जब से जब तक)
लगान	0.00	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	0.00	50.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	0.00	0.00	80.00	2019-2020 से 2019-2020

कुल बकाया-80.00

वसूल की गयी राशी शब्दों में- Eighty Rupees

दिनांक- 11-11-2019

...नगर पंचायत/नगर ...
...
...

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

अंचल अधिकारी का कार्यालय

Kasba,Purnea

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate Copy: CRSLPKasba4217 11/11/2019

न्यायालय अंचल अधिकारी, Diwakar Kumar अंचल Kasba जिला राजस्व ग्राम फतेहपुर राजस्व थाना संख्या 244 दाखिल -खारिज वाद संख्या पर्व वर्ष 217508027 2019 - 2020 नक्शा ग्राम पर्तमान 12 नक्शा पृष्ट संख्या 51 जिल्दी

निम्नलिखित भूमि खारिज कि जानी है...

पुराने रैयत का नाम - सुश्री लता उरांव/अधिवायक का नाम -लता उरांव

खाता नं.	प्लौट नं.	भूमि का रकबा.	चिठ्ठा माल पर्तमान	चिठ्ठा पृष्ट संख्या
274	1638	11.5 डिसमील	?	1131

खाता नं.	प्लौट नं.	भूमि का रकबा.	चिठ्ठा माल पर्तमान	चिठ्ठा पृष्ट संख्या
274	1638	11.5 डिसमील	?	145

जमाबंदी रैयत का नाम

सुश्री लता उरांव

उपर्युक्त जमाबंदी से घटाये जानेवाली भूमि के ब्यौरे

राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	टीपदी
फतेहपुर/244	274	1638	11.5 डिसमील	
	274	1638	11.5 डिसमील	

खरिजदाखलकरीब से उपरान्त नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं भूमि के ब्यौरे

नए जमाबंदी रैयत का नाम एवं पूर्ण पता	नई जमाबंदी के अधिन किये जानेवाले भूमि के ब्यौरे					
	राजस्व ग्राम/राजस्व थाना संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	भूमि का रकबा	टीपदी	
SHRI RAJESH JAISWAL पिता श्री [illegible] JAISWAL मौजा-NA, पो-NA, थाना-NA, NA, NA ई-MOBILE NO-NA PS-[illegible] DISTRICT-PURNEA	फतेहपुर/244	274 274	1634 1638	11.5 डिसमील 11.5 डिसमील	खतियान/KHATA NO 1637 जरीप/JARIP NO 1638 बासरा/BAASRA चिशिन/KHESRA NO 1639 पूरब पश्चिम उत्तर दक्षिण	50

Approved By : Diwakar Kumar

अंचल अधिकारी

Kasba

नोट: यह फतेहपुर अंचित नहीं है

नोट: यह [illegible]

[illegible]

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

(भू-स्वामित्व प्रमाण-पत्र)

850/08/2021 गोपनीय प्रतिवेदन

ओसम अग्रवाल पिता/पति का नाम लाल बाबू अग्रवाल

पंचायत/वार्ड टीला थाना पूर्णिया पो० पंचायत जिला पूर्णिया

ग्राम का नाम	थाना संख्या	खाँजी संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	कुल रकबा		अंश रकबा	
					एकड़	डी०	एकड़	डी०
फतेहपुर	५५५		274	1638	0.	23.0		

सहभाग

प्रस्तावित भूमि आवेदक के नाम से बैनामा दर्ज है कुल रकबा 0.23 डी० है। उक्त भूमि पर हमलोगों का भूमि निहित सरकार, मुद्रान, सेरात, झूदखेड़ी से मुक्त है। खान वर्ष 2020-21 प्रगतान है।

आवेदक का हस्ताक्षर

कार्यालय का मोहर

कर्मचारी प्रतिवेदन

अंचल पदाधिकारी के हस्ताक्षर
फरसत्त (पूर्णियाँ)
06-7-2020

मोबाईल नं०
7260085987

Form No. 31.
(Rule 408) at page-390 of the Settlement Manual, 1927.

नाम मौजा ... परगना ... जिला ...

थाना नम्बर ...

कलिक्टर के रजिस्टर का नम्बर	नाम असामी, पिता का नाम, जाति व वास स्थान।	खेत: खेसरा नं०	खेत: चौहद्दी	किस्म जमीन	रकबा: ए०	रकबा: डि०	रकबा: डेसि०	कैफियत	लगान। बेलगान खेतों के विषय लिखो कि किस शर्त पर दखलकार है। — हाकिम के तहकीकात मीलानिक लगान।	लगान। बेलगान खेतों के विषय लिखो कि किस शर्त पर दखलकार है। — ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो।	(१) नवेचक, गैर दखिलकार खित के कब्जे की मुद्दत। (२) तरीका जिससे लगान की वसूली लगान अदा होने होने वाला हो। (३) खास शर्तें अगर कोई हो।
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	
१८१	सुशीलिया देवी शर्मा पचेरीवाला पति मुज काली शर्मा पचेरीवाला जाति ब्राह्मण सेवानी सुजौली, मुंगलिया	१२६		नकद पानी दो फसली		०३१०			फीसदी लगान	फाल्गुनी	
		रख		गाती कच्ची		००१०					
		५/१				०३२०					

MUNICIPAL
Bihar & Orissa
Municipal
Act 1 of 1920

Certified to be a
record finally framed
under Section 61
Orissa Municipal Act

8 JUN 1985

10 JUN 1985

Superintendent

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

बिहार भूमि

ऑनलाइन

Running Unique No.: 24062022014520624624 (Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Bhagalpur	अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- तिलकमांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर
जमाबंदी सं0:- 1377 भाग वर्तमान:- 8 पृष्ठ संख्या - 121	मौजा/थाना सं0:- W-9
जमाबंदी रैयत का नाम - आनंद मोहन सहाय अभिभावक का नाम:- अमरेंद्र नाथ सहाय	पता:- TILKAMANJHI ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
230	638	0 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	10.00	5.00	0.00	20.00	2020-2021 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	14.50	7.25	0.00	30.00	2020-2021 से 2022-2023
कुल	12.25	24.50	12.25	0.00	50.00	2020-2021 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	5.00	20.00	2020-2021 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	7.25	30.00	2020-2021 से 2022-2023	
कुल	24.50	12.25	50.00	2020-2021 से 2022-2023	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 24-06-2022

बिहार सरकार

प्रमाण पत्र सं॰
2447/2022 - 2023
जारी करने का तारीख
: 29/06/2022

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

आम वर्तमान :	पृष्ठ संख्या: 121

जिला - Bhagalpur, अनुमंडल - Bhagalpur Sadar, अंचल - Jagdishpur Sadar, हलका - नगर निगम 1, मौजा - तिलकामांझी(वार्ड न.9) जगदीशपुर, खाता संख्या- W-9

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- आनंद मोहन सहाय, पिता/पति/अभू -अमरेंद्र नाथ सहाय, जाति- N/A

भूमि का विवरण:

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	पश्चिम	दक्षिण	पूरब	उत्तर
230	638	0 ए 5.32 डि 0 है				
	कुल योग	0 ए 0 डि				

अंतिम लगान का विवरण:

रसीद	रसीद पत्र संख्या	वर्ष से	वर्ष तक	लगान बकाया	लगान चालू वर्ष
2022-06-24 13:46:19	24DG20220145206246 24	2020-2021	2022-2023	10	5

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती आनंद मोहन सहाय, पिता/पति/अभू -अमरेंद्र नाथ सहाय, जाति- N/A, ग्राम/मौहल्ला/वार्ड/मौजा- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जगदीशपुर, पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम 1, अंचल- Jagdishpur Sadar, जिला- Bhagalpur, राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है।

ह॰ अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

Online Mutation

बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Acknowledgement Receipt

24-Jun-2022

भूमि हस्तांतरण(LPC) प्रमाण पत्र

Your Application has been Submitted Successfully.Your Application Number is 762/2022 - 2023

Applicant Details:

Applicant Name :	ANAND MOHAN SAHAY	**Father Name :**	AMRENDRA NATH SAHAY
Relation :	Father	**Case No. :**	762/2022 - 2023
Present Address -		**Permanent Address -**	
Village/Town : :	AT- TILKAMANJHI	**Village/Town :**	AT- TILKAMANJHI
Address :	AT- TILKAMANJHI, P.S- TILKAMANJHI	**Address :**	AT- TILKAMANJHI, P.S- TILKAMANJHI
District :	BIHAR	**District :**	BHAGALPUR
State :	None	**State :**	BIHAR
PIN Code :	812001	**PIN Code :**	812001
Email Id :	MAJAZKHAN45@YAHOO.COM	**Mobile No :**	9570333344
Aadhar No :			

Uploaded File View

Purpose of LPC: CONSTRUCTION

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान S पृष्ठ संख्या 121

जिला का नाम Bhagalpur अनुमंडल नाम Bhagalpur Sadar अंचल का नाम Jagdishpur Sadar हलका का नाम नगर निगम I

मौजा का नाम तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर थाना नम्बर

जमाबंदी रैयत का नाम:

आनंद मोहन सहाय , पिता/बाप/अबू -अमरेंद्र नाथ

सहाय, जाति- N/A

भूमि का विवरण

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
230	638	0 ए 5.32 डि 0 हे				
	कुल परिमान					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	रसिद पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2012-12-19	01093	2012	2013	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1
2019-06-03 10:21:21.0	0669819126	2013-2014	2019-2020	30	5	7.5	1.25	15	2.5	15	2.5	6	1
2022-06-24 13:46:18	24062022014520624624	2020-2021	2022-2023	10	5	2.5	1.25	5	2.5	5	2.5	2	1

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

रसीद संख्या : 230939

☑ रोकड़ ☐ बैंक

23-6-22

श्री/श्रीमती ..... से

वार्ड सं. 22 होल्डिंग सं. 226 गली/लेन .....

रुपया ..... (रु० 27075/-

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि ..... बैंक .....

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या ..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (AH/OM)	राशि
1		सम्पत्ति कर	I 16-17 + E 22-23 ए 2983	20922
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड		6301
7		कुल		27075

नोट : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

बिहार BIHAR

276999

नारायण प्रसाद

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय भागलपुर

Date 27/02/2007 (Smt.) Mamta Sahay

निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 29920/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 8225/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज साहुर पाया गया । जिन संख्यकारियों ने मो समक्ष इसका विधिवत स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 2261 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 CD 31 में आज दिनांक एवं कुल 6 पृष्ठों में समाविष्ट किया गया ।

(Ayaz Ahmad Khan)
निबंधन पदाधिकारी

Date : 27/02/2007

SCANNED

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-
श्री गणेश सहाय पति स्व0 अगरेन्द्र लाल सहाय जाति कायस्थ पेशा- घरगृहस्थी, साविक मोहल्ला तिलकामांझी बैंक कॉलोनी थाना तिलकामांझी डाक बंजारी वो जिला भागलपुर

पेज 1 of 1

Scanned by CamScanner

394

Book Deed No : 2201
Token No : 2437
Reg Year : 2007

Firstype	Pres. Code	Name with Signature	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of		Aanand Mohan Sahai						
Presented by	Self	Mamta Sahay						
Executed by		Mamta Sahay						

Mamta Sahay
24/12/07

Identifier Rakesh Kumar

Rakesh Kumar
24/12/07

Scanned by CamScanner

990

2. लेखकारी का नाम एवं पूरा पता :- श्री आनंद मोहन सहाय स/o अमरेन्द्र नाथ सहाय जाति कायस्थ पेशा ~~व्यवसायी~~ साकिन मोहल्ला तिलकामांझी थाना तिलकामांझी सब रजिस्ट्री ओ जिला भागलपुर राष्ट्रीयता भारतीय।

3. लेख्य प्रकार - केवाला विक्रय पत्र (Sale Deed)

4. लेख्य मूल्य - गोपलग 3,74,000/- तीन लाख चौहत्तर हजार रूपैया जिसका आधा गोपलग 1,87,000/- एक लाख सतासी हजार रूपैया होता है।

5. सम्पति विवरण :- मौजा 5.33 डि0 पाँच दशमलव तीन तीन डिसमिल जो कि बनाम 720 सात सौ बीस वर्गफीट प्रति कट्ठा के हिसाब से 2320 वर्गफीट होता है आराजी वसोबारा धरती इक राकुन्ती वसोबारा जिस पर किसी प्रकार का सरमना नहीं है वाके मोहल्ला तिलकामांझी थाना कोतवाली हाल थाना तिलकामांझी सब रजिस्ट्री ओ जिला भागलपुर अन्दर नगर निगम भागलपुर जिसका वार्ड नं0 9/10 पु0 वो 24 नया होल्डिंग नं0 208 का पार्ट जिसका म्युनिसपल टैक्स 40 रु0 देना होता है नगर निगम भागलपुर को अंदर जमींदारी बिहार सरकार अंचल जगदीशपुर नो बसोडी जमा सालाना भाडेलग 15/- रूपैया माल अलावे थैंस। जिसका सर्वे खाता नं0 230 जिसका खेसरा नं0 833 का अंश हस्त यौ हद्दी जैल -

Scanned by CamScanner

रकबा :- 5.336 डि0 पौन दशमलव तीन तीन छः डिसमल
उत्तर :- गैलरी रहाय
दक्षिण :- आसिका प्रसाद गोयार
पूरब :- 12 फीट कोमन जारती
पश्चिम :- अश्विनी कुमार घोष

कुल 5.336 डि0 पौन दशमलव तीन तीन छः डिसमल जमीन केवाला किया जाता है।

यह है कि उपरोक्त वर्णित खाना नं0 5 वाली संपत्ति लेख्यकारी के पति अमरेन्द्र नाथ सहाय को बजरिये टाटईल सूट जिसका टाटईल नंबर 73 सन् 1994 जो रात प्रथम भागलपुर के कार्ट में डिग्री मिला है। जिस पर वो निर्विवाद रूप से काबिज दखलकार चले आ रहे थें उनके मृत्यु के पश्चात उत्तराधिकारी होने के नाते उक्त भूमि पर लेख्यकारी काबिज दखलकार हुए वो चले आ रहे है।

इसी हैसियत से केवाला करने का हक हासिल है। वो केवाला वहक मोकिर अलैहा के शामिल करते है।

यह कि लेख्यकारी को घरेलू खर्च जरूरियात जो देन खुशरियां मसाफनान के लिए रूपैया का अति आवश्यक है लेकिन वगैर बक्त दूसरा सबील नजर नहीं आता है। करने फरोख्त अराजी खाना नं0 5 वाला का रूपैया का इंतजाम होना इस

इसलिए बदरत व वहक लेख्यकारी के वकीलत मोवलग 3,74,000/-तीन लाख चौहत्तर हजार रूपैया में बेचा न तैय किया वो जरसमनि का कुल रूपैया कवल सैतीस वसूल पा चुके है। अराजी खाना नं0 5 वाला से अपना दखल कब्ज उठाकर लेख्यधारी के दखल कब्ज में दिया वो मालिक मुरतकील गरदाना वो जो जो हक हकूक आज तक लेख्यकारी को हासिल था या उनके वारिसान को हासिल होता वह सब कुल हक हकुक आज तारीख केवाला से वहक लेख्यधारी के हासिल हुआ वो आईन्दे हासिल होता रहेगा। अब लेख्यधारी को चाहिए के वसिरिते बिहार सरकार में वो भी अन्दर नगर निगम भागलपुर में अपना नाम दर्ज करा लेवे। अराजी खाना नं0 5 वाला तालिका जायदाद हर सुरत से पाक वो साफ बेखलिसि है कहीं पर किसी किसीम का इन्तकाल दावी या बेनामी नहीं किया है।

पेज नं03

Scanned by CamScanner

332

351

अगर साबित हो जाहिर होगा तो दोष्कारी कानून के पायबंद होगा। वो बाबतें करने सामग्री कुल जरूरतमन्द अन्तिम हर्जा वो खेराज मय सूद मोयलग 1/- रुपा सैकड़ा माहवारी के हिसाब से देने के पायबंद जाब्ता दीवानी जायदाद हो होगी।

यह राय शो से यह कोर्टाला इरशादिज चहाए दोष्कारी मन दिया जो वक्त जरूरत के काम आवे

प्रारूपक

टंकक :-
रीडर, सैशन
भरतपुर।
दिनांक 2007

Anand Mohan Bhat
24/2/07

पेज 104

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No 23a
Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs 22440
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs 7480
Fee Paid

A1	7480	J	0	K2	0	No	45		
A8	0	J1	0	L	0	LLR	500		
A9	0	K1a	0	La	0	Proc	50	Tot Reg Fee	8225
A10	0	K1b	0	Lb	0	Scan	150		
L	0	K1c	0	Mis					

Registering Officer

Date :

Endorsement under section 52

Presented for registration at 10:31 AM on the day Tuesday, 27th February 2007 at the Bhagalpur D. R. O/ Sub-Registry Office by Mamta Sahay wife/w/o of Amrendra Nath Sahay by profession (Self) Agriculture.

Registering Officer

Signature of Presentant

Mamta Sahay
27/2/07

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument

Registering Officer

Date :

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Bhagalpur having 6 pages in the volume CD-31 and document no. of which is printed on the first page of the document

Registering Officer

Date :

SCORE Ver -1.0

Scanned by CamScanner

राजस्व एवं भूमि सुधारै विभाग,बिहार

बिहार भूमि

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन

Running Unique No.: 01052022063225127885 (Receipt No.)

लगान रसीद

जिला - Bhagalpur	अंचल - Jagdishpur Sadar
हल्का - नगर निगम 1	मौजा :- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर
जमाबंदी सं0 - भाग क्रमांक - 20 पृष्ठ संख्या - 64	मौजा/थाना सं0 - W-9
जमाबंदी रैयत का नाम - Bina Rani das अधिभावक का नाम - Late Shambhu Sharan das	पता - At- Bank colony hatia road p.s Tilkamanjhi Bhagal

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
651, 651	636 ग , 636 ख	0 एकड 4.43 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	20.00	20.00	0.00	40.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	29.00	0.00	60.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	49.00	49.00	49.00	0.00	100.00	2021-2022 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	20.00	20.00	40.00	2021-2022 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	60.00	2021-2022 से 2022-2023	
कुल	49.00	49.00	100.00	2021-2022 से 2022-2023	

कुल बकाया-100.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

तिथि- 01-05-2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की आपत्ति के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सम्पर्क करें।

...ule I—Form No. 91.
...ph No. 73 (Rule 408) at page-390 of the Settlement Manual, 1927.

नाम मौजा नयापल्लिया भाखिपर परगना

नाम थाना थाना नम्बर

खतौनी नम्बर

मौजा नम्बर 918

जिला

जमाबन्दी का किस्तवार नम्बर।	नाम असामी, पिता का नाम, जाति व वास स्थान।	क्षेत्र: खेसरा नं०	क्षेत्र: चौहद्दी	किस्म जमीन	रकबा: ए०	रकबा: डि०	रकबा: हेक्टर	कैफियत	लगान। बेलगान खेतों के निम्नलिखित लिखो कि किस शर्त पर दखलकार है। डाकिल के तहसीलदार द्वारा मौलाकिक लगान।	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो।	(१) सर्वमत, गैर हाजिलकार रैयत के कब्जे की मुद्दत। (२) तरीका तहसीलने लगान यो बमुकाम लगान अगर होने होने वाला हो। (३) यान शर्त अगर कोई हो।
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	
१८१	सुश्री फुलिया देवी शर्मा पचेरीवाला पति स्व० कालू शर्मा पचेरीवाला जाति ब्राह्मण निवासी भुज़ाीज भाखिपर	१२६		नजूल पक्का दो मंजिला		०३१०					
		रख		गलती कच्ची		००१०					
		१/१				०३२०			फ्रीकिर्ल लगान		कादमी

MUNICIPAL
Bhubaneswar
Municipality
Act I of 1920

Municipality
Certified to be a
record finally fixed
under Section
Orissa Municipal Act

0 JUN 1985

0 JUN 1985

Superintendent

2 नाम मौकिरा :- श्री- मती वीणा रानी

दास- पति श्री-

-पाइ -ाभ्रि · -मुभाइ

-भाभ -ाभ्रि -भ्रेभ

-ाभ्रि -ाभ्रि -भ्रेभ

वीणारानी दास
पति श्री सती
पिता स्वर्गीय

30/90/92

(1) 20 ~~00~~

(2) 22 ~~00~~

92 = 00

वीणा रानी दास

92-99-92

वीणा रानी दास

92-99-92

पूर्णिमा कुमारी मंडल

7/4/1992

Prabhakar Ramdyan Shinde
At Khandi-exam
Bhagalpur.
18.11.92

1 समय

प्रिंसिपल महोदय

कृपया मेरा नाम परीक्षा में सम्मिलित होने हेतु प्रवेश पत्र में अंकित करने की कृपा करें।

धन्यवाद

भवदीय

प्रभाकर रामधन शिंदे

परीक्षा रोल नं. 454

कक्षा - बी.ए. (पार्ट I)

विषय - हिंदी

पता - खंडी एक्झाम

भागलपुर

दिनांक 18.11.92

— ইংরেজি কে শিখে ও
ই-মেল করে — আমি — আছে
ফ্রি — ও এই — দেয় — দেব
। — হয়েছিল — আছে
ই-মেল করে — আমি — আছে
ফ্রি — ও এই — দেয় — দেব

বীণা সরকার
9-12-88

নমুনা ফরমাট :- ব্যক্তিগত-খাতা

শিক্ষার্থীর নাম / ঠিকানা
জন্ম তারিখ ও বয়স (ইং-বাং) - শিক্ষা
-মাধ্যম - শ্রেণি - রোল - বিষয় - গ্রুপ
-ঠিকানা - গ্রাম - পো. থানা - জেলা
-ফোন নং - ই-মেল আই. ডি. - মিশন - ফ্যাক্স
ফোন নং

নমুনা ফরমাট :- ব্যক্তিগত-খাতা

শিক্ষার্থীর নাম / ঠিকানা
জন্ম তারিখ ও বয়স (ইং-বাং) - শিক্ষা
-মাধ্যম - শ্রেণি - রোল - বিষয় - গ্রুপ
-ঠিকানা - গ্রাম - পো. থানা - জেলা
-ফোন নং - ই-মেল আই. ডি. - মিশন - ফ্যাক্স
ফোন নং

ফ্রি ই-মেল একাউন্ট - ইয়াহু
ফ্রি ই-মেল একাউন্ট - জিমেল
ফ্রি ই-মেল একাউন্ট - হটমেল

/ाटेड किसान- रमाकांत कोल्हापुर-मराठा -रमाकांत
के-सर्वर में कुछ-सब थोड़ा लिख /हेलाल
कह के है किस हिमाद्र हैंगे के-लिखा-सब
सके पूरोहे के-लाख. लखनऊ-ग. माझा-पत्र
/- किसकिसाल-कर /-मधु-तक हिन्दी के /सबसे
-कियान-साल हिमाद्रताल के किसान-रहब के पर्वत
सलाह कि किसान-हिमाल-के-सर्वर के-रहब
कहकर-रहा-हाकी-दो-मेल-लिखु-प्रभु
कहकर के-हाकर के-हाकर्षक के-सबसे के किस
सबसे रहब्ज के-सरा-नहीं-रहा-के-लिखा-सब
-सर्वर/ कहें किसान के हिन्दी के-सबसे हिमाद्रताल
के के-किसान-सबसे-हाकर्षक के-सबसे
/कहा-कहा के-सबसे-हिमाल-रहे, है किस-हिन्दी
हिन्दी रहसे के-सबसे के क-हिमाल-सबसे-हिमाल
-रे रहब-कहा किसान के-सबसे ह-किसान के-हिमाल
-सब सेलिब्रेट/-हिन्दी-हिमाल-हाकर्षक-रहे-सब
-सब-पहुँ हाल-तो. किसान-सबसे ह्रे किसे-सब
-हिन्दी-रे-सबसे-सर्वर-हिमाल-सब है-सबसे के-हिमाल
-सब-सबसे-हिमाल-रहब-सबसे-हिमाल-सबसे-सब
है-हिन्दी-सब-हिमाल-सबसे एं 2-8-24
-सबसे-सबसे-सबसे-सबसे-सबसे-सबसे-सबसे-सबसे

ಅಧಿಕೃತ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಹಿ/-
ಹೆಸರು
ಹುದ್

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

बी.एम.ए.आर. प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24 (1))

रसीद संख्या : 220700

☐ रोकड़ ☐ बैंक

तिथि : 06-05-22

श्री/श्रीमती ...

वार्ड सं. 32 होल्डिंग सं. 245 गली/लेन ... से

रुपया ... (रु० 3918/-)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर 490256 तिथि 06-05-22 बैंक State Bank of India

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या ... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर	1st half F-Y 21-23	4124
2		जल शुल्क		
3	SBI 490256 06/05/22	व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		~~संड~~	S.A.	206
7		कुल		3918

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ता... 06/05/22

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Jagdishpur Sadar,Bhagalpur
दाखिल-खारिज शुद्धि-पत्र

न्यायालय अंचल अधिकारी- ASHOK KUMAR MANDAL , अंचल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur , हलका- नगर निगम 1 , राजस्व ग्राम- तिलकामांझी वार्ड न.9) जवारीपुर , राजस्व थाना संख्या- W-9 , दाखिल -खारिज वाद संख्या एवं वर्ष- 2759/2021 - 2022 मे अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्त निम्नलिखित भूमि खारिज की जानी है:

वाद के निष्पादन के उपरांत खारिज की जाने वाली भूमि का विवरण					
जमाबंदी रैयत का विवरण	वर्तमान भाग संख्या	पेज संख्या	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
श्रीमती चंदा श्रीवास्तव , पिता/बाप/अबू -स्व० राम बाबू सहाय , जाति-कायस्थ, पता-साकिन-अपूर्वा अपार्टमेन्ट जय फतका नगर महराष्ट्र थाना-नागपुर	16	1841	84	225 घ	1.875 डिसमील
	16	1841	84	225 च	0.625 डिसमील
	16	1841	84	225 छ	6.25 डिसमील
	16	1841	84	225 ज	24.3 डिसमील
	16	1841	84	225 झ	1 डिसमील

अंचलाधिकारी के आदेश के उपरान्तखारिज की गयी भूमि नया जमाबंदी भाग संख्या- 20 , एवं पृष्ट संख्या- 18 पर संधारित की गयी है| नयी जमाबंदी के रैयत तथा भूमि का विवरण निम्नलिखित है:

वाद के निष्पादन के उपरांत दाखिल की जाने वाली भूमि का विवरण					
नए जमाबंदी रैयत का विवरण	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	चौहद्दी	भू-तगान
(अजय कुमार श्रीवास्तव पिता/बाप/अबू -स्व० ईश्वर दत्त श्रीवास्तव , जाति-कायस्थ, पता-साकिन-अपूर्वा अपार्टमेन्ट जय फतका नगर महराष्ट्र थाना-नागपुर)	84	225 घ	1.875 डिसमील	पूरब- पश्चिम- उत्तर- दक्षिण-	100
	84	225 च	0.625 डिसमील	पूरब- पश्चिम- उत्तर- दक्षिण-	
	84	225 छ	6.25 डिसमील	पूरब- पश्चिम- उत्तर- दक्षिण-	
	84	225 ज	24.3 डिसमील	पूरब- पश्चिम- उत्तर- दक्षिण-	
	84	225 झ	1 डिसमील	पूरब- पश्चिम- उत्तर- दक्षिण-	

Approved By : ASHOK KUMAR MANDAL
अंचल अधिकारी
Jagdishpur Sadar

बिहार सरकार

21/01/2022

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग ए.विवरण : 20	पृष्ठ संख्या : 18	जमाबन्दी संख्या :	कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 192134300157629		
जिला का नाम : Bhagalpur	अनुमंडल नाम : Bhagalpur Sadar	अंचल का नाम : Jagdishpur Sadar	हलका का नाम : नगर निगम 1		
मौजा का नाम : नितकामाडी(जोई न 9) जगदीशपुर	होल्डिंग संख्या : 84	तौजी संख्या :	थाना नंबर : W-9		

श्री/श्रीमती/कुमार चौधराइन , पिता/पति/अभि-स्व० ईश्वर दत्त

चौहद्दी जारी कायम:

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
84	225 घ	0 ए 1.875 डि 0 है	पू० उ० प० द०	नामांतरण मुकदमा संख्या 2759/2021 - 2022	100	0
	225 च	0 ए 0.625 डि 0 है	पू० उ० प० द०			
	225 छ	0 ए 0.25 डि 0 है	पू० उ० प० द०			
	225 ज	0 ए 2.43 डि 0 है	पू० उ० प० द०			
	225 झ	0 ए 1 डि 0 है	पू० उ० प० द०			
कुल परिमाण		0 ए 34.05 डि 0 है				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	रसीद पत्र सं०	साल से	साल तक	लगान बकाया
2021-12-17 10:27:59	17122021102702045522	2021-2022	2021-2022	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण : Mutation Cases Not Found !!

cc एक कम्प्यूटर जनेरेट प्रति है
cc प्रथम कक्षा प्रार्थी की जानकारी के लिए है
[illegible]
किसी भी प्रकार की अशुद्धता के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे।

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 17122021102702945522
(Receipt No.)

जिला - Bhagalpur	अंचल - Jagdishpur Sadar
हल्का - नगर निगम 1	मौजा - तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर
जमाबंदी सं० -	
भाग वर्तमान - 20	मौजा/थाना सं०: - W-9
पृष्ठ संख्या - 18	
जमाबंदी रैयत का नाम - अजय कुमार श्रीवास्तव	पता:- साकिन-अपूर्वा अपार्टमेन्ट जय फतका नगर महराष्ट्र थाना-नागपुर
अभिभावक का नाम - स्व० ईश्वर दत्त श्रीवास्तव	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
84	225 घ , 225 च , 225 छ , 225 ज , 225 झ	0 एकड 34.05 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभिपुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	100.00	0.00	100.00	0.00	100.00	2021-2022 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	145.00	0.00	145.00	0.00	150.00	2021-2022 से 2021-2022
कुल	245.00	0.00	245.00	0.00	250.00	2021-2022 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभिपुक्ति
लगान	0.00	100.00	100.00	2021-2022 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	145.00	150.00	2021-2022 से 2021-2022	
कुल	0.00	245.00	250.00	2021-2022 से 2021-2022	

कुल बकाया-250.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Fifty Rupees

तिथि- 17-12-2021

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Online Mutation

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
Acknowledgement Receipt

17-Dec-2021

भूमि उपग्रह-सकता(LPC) प्रमाण पत्र

Your Application has been Submitted Successfully Your Application Number is 2685/2021 - 2022

Applicant Details:

Applicant Name :	AJAY KUMAR SRIVASTAVA	Father Name :	LATE ISHWAR DUTT SRIVASTAVA
Relation :	Father	Case No. :	2685/2021 - 2022
Present Address -		Permanent Address -	
Village/Town : :	BHAGALPUR	Village/Town :	BHAGALPUR
Address :	BHAGALPUR	Address :	BHAGALPUR
District :	BIHAR	District :	BHAGALPUR
State :	None	State :	BIHAR
PIN Code :	812001	PIN Code :	812001
Email Id :	PHOTOSTATNALANDA@GMAIL.COM	Mobile No :	9031963140
Aadhar No :			
Uploaded File	View		

Purpose of LPC: LOAN

जमाबंदी का विवरण:

खत वर्तमान 20 पृष्ठ संख्या 18

जिला का नाम Bhagalpur अनुमंडल नाम Bhagalpur Sadar अंचल का नाम Jagdishpur Sadar हलका का नाम नगर निगम।

मौजा का नाम तिलकामांझी(वार्ड न.१) जयारीडुर थाना नम्बर

जमाबंदी रैयत का नाम:

अजय कुमार श्रीवास्तव , पिता/पति/अन्य -स्व० ईश्वर दत्त श्रीवास्तव , जाति- कायस्थ

भूमि का विवरण

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहदी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
84	225 घ	0 ए 1.875 डि 0 है				
	225 ख	0 ए 0.625 डि 0 है				
	225 छ	0 ए 6.25 डि 0 है				
	225 ज	0 ए 24.3 डि 0 है				
	225 झ	0 ए 1 डि 0 है				
	कुल परिमान					

अंतिम तलाश का विवरण :

तारीख	प्रति पत्र संख्या	वर्ष से	वर्ष तक	खाता बकाया	खाता चालू साल	सेड सेस बकाया	सेड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-12-17 10:27:59	1712203110270294553 2	2021-2022	2021-2022	0	100	0	20	0	50	0	50	0	20

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

भागलपुर नगर निगम, भागलपुर

नामान्तरण शुद्धि-पत्र

प्रभाग संख्या .....३१.....गली या सड़क का नाम .पुलिस लाईन रोड.....प्रक्षेत्र संख्या .....३५+३५A/३५.....

तिथि	नामान्तरण पंजी का केश संख्या	वर्तमान इन्दराज का विवरण	वर्तमान मूल्यांकन	नामान्तरित व्यक्ति का नाम	नामान्तरण के बाद प्रक्षेत्र की संख्या	नामान्तरण आदेश की तिथि	नामान्तरण के बाद मूल्यांकन	कर दरोगा द्वारा मांग पूँजी शुद्धि की तिथि	अभियुक्ति	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
२१९५	३१-३२	श्रीमती चन्दा श्रीवास्तव पति - श्री अजय श्रीवास्तव	138733/-	श्री अजय कुमार श्रीवास्तव पिता - स्व० ईश्वर दत्त श्रीवास्तव	३५+३५A/३५		138733/- होल्डिंग का संपूर्ण		×	×

३५.०५ डी० रकबा | ४५ खाता नं० | ३३५ ख,च,छ,ज,झ खेसरा नं०

ए०/डी केश नं० ...२१९५/३१-३२/दिनांक.....
कर दरोगा को सूचनार्थ और आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित ।

नगर आयुक्त
भागलपुर नगर निगम, भागलपुर
02/2022

बी.एम.ए.आर. प्रपत्र संख्या
15 (नियम 24 (1))

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

211659

रसीद संख्या : ☐ रोकड़ ☐ बैंक तिथि 14-02-22

श्री/श्रीमती ..... से

वार्ड सं. 32 होल्डिंग सं. 24-29A गली/लेन .....

रुपया ..... (रु० 3667/-)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि ..... बैंक .....

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या ..... हेतु प्राप्त किया।

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	अवधि (A/H/Q/M)	राशि
1		सम्पत्ति कर 9-1 Hal I-Hlf 21-22		3411
2		जल शुल्क		
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस		
4		विकास शुल्क		
5		जीवन मृत्यु शुल्क		
6		दंड		256
7		कुल		3667

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

हस्ताक्षर 14/02/22

Serial No. 8005 Circle:-Bhagalpur Book No. :- 1 Deed No. 8010

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR33674884982758U
Certificate Issued Date	:	24-May-2022 01:27 PM
Account Reference	:	NONACC (GI)/ brbeli08/ BHAGALPUR/ BR-BHG/ BGP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRBELI08080160256473122U
Purchased by	:	VERMA INFRA
Description of Document	:	Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	VERMA INFRA
Stamp Duty Paid By	:	VERMA INFRA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	2,41,650(Two Lakh Forty One Thousand Six Hundred And Fifty only)
Reg. fee (Rs.)	:	21,000 (Twenty One Thousand only)
G.I.A & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Service SC (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	2,63,650 (Two Lakh Sixty Three Thousand Six Hundred And Fifty only)

Serial No. 8005 Deed No. 8010

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **26/05/2022** को **Sanjay Kumar Sah** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इस पर रु० **242650** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **22000** निबंधन शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० **8010** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **137** के पृष्ठ सं० **284** से **298** तक **CD 21** में आज निबंधित एवं कुल **15** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

कृष्ण मोहन जयसवाल
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **26/05/2022** टोकन नं. **8098 / 2022**

Scanned By

Do not write or type below this line

26/5/22 26/5/22

002846998

Statutory Alert:
The authenticity of this stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

13 MAY 2022

भागलपुर

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

1.नाम लेख्यकारी
एवं पूर्ण पता :– श्री संजय कुमार साह

Verma Infra
Karta/Proprietor

उत्तम किशोर शर्मा
द्वितीय लिपिक
उन्नयन कार्यालय
भागलपुर

1

District Registry Office,Bhagalpur

Token Number 8098 | Reg. Year 2022 | Serial Number 8005 | Deed Number 8010

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Verma Indraf Through Rajesh Verma (H U F)						
Sig.	Rajesh Verma 24/5/22						
Presented By	Sanjay Kumar Sah						
Sig.	26/5/22						
Executant	Sanjay Kumar Sah						
Sig.	26/5/22						
Identified By	Sonu Kumar						
Sig.	Sonu Kumar 26/5/22						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2200sep049

अवर निबंधक

संजय कुमार साह
26/5/22

उम्र– 52 वर्ष, पिता का नाम– स्वर्गीय विन्देश्वरी प्रसाद साह, जाति– सुढ़ी, पेशा– व्यापार, निवासी ग्राम व पोस्ट– मगलखा, थाना– सबौर, जिला– भागलपुर, राष्ट्रीयता भारतीय। AADHAR NO-2482 6893 6444, PAN-AOUPS8940R Mobile No.- 9955310046,

2.नाम लेख्यधारी

एवं पूरा पता :– वर्मा इन्फ्रा (Verma Infra) PAN-AARHR7612C , प्रधान कार्यालय 202 जयपुरिया टावर, डी० एन० सिंह रोड, पोस्ट खरमनचक, थाना जोगसर (टी० ओ० पी०), जिला भागलपुर 812002 द्वारा प्रोपराईटर श्री राजेश वर्मा (H.U.F) उम्र 29 वर्ष पिता श्री हरि ओम वर्मा जीवित जाति स्वर्णकार पेशा व्यापार निवासी मुहल्ला खरमनचक, पोस्ट खरमनचक, थाना जोगसर (टी० ओ० पी०), जिला भागलपुर। राष्ट्रीयता भारतीय। AADHAAR NO. :- 4215 1020 7807, Mobile No. :- 7070222208.

Verma infra
Rajesh Verma
Partner/Proprietor

3.लेख्य प्रकार :– उन्नयन मनोबंध।

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

4.लेख्य मूल्य :– मोवलग 1,08,80,000/– रूपैया (एक करोड़ आठ लाख अस्सी हजार रूपैया) मात्र।

4.390 डिसमल जमीन का मूल्य
दर 12,75,000/– रूपये प्रति डिसमल – 56,00,000/– रूपये
4400 वर्गफीट R.C.C का मूल्य
दर 1200/– रूपये प्रति वर्गफीट – 52,80,000/– रूपये

जिला निबंधक भागलपुर

5.सम्पत्ति विवरण :– मवाजी 4.390 डिसमल (चार दशमलव तीन नौ शून्य डिसगल) जमीन जिसका रकवा मवाजी 1909 वर्गफीट होता है, अराजी वसोवास जिसपर एक किता मकान पोख्ता R.C.C निर्मित है, जिसमें ग्राउण्ड फ्लोर 1600 वर्गफीट, फर्स्ट फ्लोर 1600 वर्गफीट, तथा सेकेण्ड फ्लोर 1200 वर्गफीट (कुल संरचना 4400 वर्गफीट) है। मय कुल हक हकूक सोलह आना दखली वो मकबूजगी वाके मुहल्ला जवारीपुर गौरीगंज, थाना तिलकामाँझी, निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर के है। जिसका सर्वे वार्ड नं० 9, वो हाल वार्ड नं० 32, एवं होल्डिंग नं० 246 ऑफ सेन्ट्रल जेल रोड, अन्दर नगर निगम भागलपुर के है। अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी जगदीशपुर के वाके है। जिसका भाग वर्त्तमान– 4, पृष्ठ संख्या– 2523, व जमाबन्दी संख्या 651 है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :–

Verma Infra

खाता, खेसरा एवं चौहद्दी

खाता	खेसरा	जमीन	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
651 (छः सौ एकावन)	636 (छः सौ छत्तीस) क, ख का अंश	4.390 डिसमल	कॉमन कॉलोनी रोड	श्रीमती वीणा रानी दास पति श्री शंभु शरण दास	श्रीमती शकुन्तला घोष पति श्री अश्वनी कुमार घोष	श्रीमती मंजु घोष

यह कि जायदाद कण्डिका संख्या 5 वाली भुमि लेख्यकारी की खरीदगी संपति है, जिसे लेख्यकारी ने केवाला रजिस्ट्री के द्वारा दिनांक– 16.09.2008 ई० को नवीस्ते श्रीमती ममता सहाय पति श्री अमरेन्द्र नाथ सहाय, निवासी तिलकामांझी, थाना तिलकामांझी जिला भागलपुर वाले से खरीद किए हैं, जिसका

जिला अवर निबंधक भागलपुर

टोकन नं0– 11634, सिरियल नं0– 11476, दस्तावेज नं0– 10824 जिल्द नं0– 129 पेज नं0– 411 से 419 सीडी 20 वर्ष 2008 ई0 भागलपुर निबंधन कार्यालय है, वो लेख्यकारी अपनी खरीदी हुई सम्पत्ति पर आज तक निर्विवाद रूप से दखलकार हैं व चले आ रहे हैं व नगर निगम भागलपुर एवं अंचल कार्यायल जगदीशपुर का रेन्टपील रसीद लेख्यकारी के नाम से कटता चला आ रहा है। इस तरह लेख्यकारी अपने परिवार के हित में, परिवार के कनीय व वरीय सदस्यों की सहमति से व अपने परिवार की कर्त्ता की हैसियत से अपने सम्पत्ति जिसका पूरा विवरण कंडिका संख्या 5 में वर्णित है, पर बहुमंजिला भवन के निर्माण हेतु वहक लेख्यधारी के उन्नयन मनोबंध (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) तहरीर व तामील करते है वो लेख्यकारी को उन्नयन मनोबंध निष्पादित व निबंधित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ने अपनी अपनी स्वस्थ मस्तिष्क की स्थिति में स्वेच्छा से अपना अपना लाभ एवं हानि अच्छी तरह से समझ बुझ कर बिना किसी दबाव, धमकाव, फुसलाव, बहकाव के आए बगैर निम्नलिखित तय शर्त्तों के अनुसार इस डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट (उन्नयन मनोबंध) को तैयार किया गया जिसकी बाध्यता लेख्यकारी एवं लेख्यधारी पर तथा उनके वैध प्रतिनिधियों पर बनी रहेगी जो इस प्रकार है :–

1.यह कि लेख्यकारी कंडिका नं० 05 में वर्णित भूमि की जमीन का मालिक के नाम से जाने जाऐगें तथा लेख्यधारी उक्त भूमि पर बहुमंजिला भवन निर्माण करेगें। इसलिए बतौर बिल्डर/डेमलपर्स के नाम से जाने जाएगें।

2.यह कि लेख्यकारी कंडिका नं० 05 में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला भवन निर्माण हेतु लेख्यधारी को आज की तिथि से दिया वो अधिकृत किया तथा लेख्यधारी अपने खर्च से भवन निर्माण करने संबंधित भूखण्ड को लेना स्वीकार किया।

Verma Infra

3.यह कि लेख्यधारी या लेख्यकारी के नाम से उक्त भूखंड पर बहूमंजिला भवन निर्माण हेतु आर्किटेक्ट या असैनिक अभियंता से नक्शा बनवा लेगें तथा उसको संबंधित विभाग/अधिकारी से पास करा लेगें। तत्पश्चात् भवन निर्माण का कार्य करेगें। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी।

4.यह कि लेख्यधारी भवन निर्माण में उपयोग होने वाली सभी प्रकार की सामग्री यानि ईंट, सीमेंट, बालू, लोहा, गिट्टी, मिट्टी, छड़, लकड़ी, विधुत संबंधित सामग्री, टाईल्स, ग्रेनाईट, पाईप उक्त सभी उपकरण उच्च क्वालिटी एवं ब्राण्डेड इस्तेमाल करेगें वो लायेगें एवं सभी सामग्री लेख्यधारी के फर्म के नाम से खरीदेंगें। जिसका भुगतान लेख्यधारी करने के लिये बाध्य होगें।

5.यह कि दोनों पक्षकारों के बीच यह भी तय हुआ कि बहुमंजिला भवन में हर मंजिल पर, पार्किंग पर, कॉमन एरिया पर सी० सी० टी० वी० कैमरा, सोलर लाइट, फायर एलार्म इत्यादि और आवश्यकता अनुसार लिफ्ट वगैरह की समूचित व्यवस्था लेख्यधारी की होगी एवं उसके खर्च का वहन वे स्वयं करेंगे।

6.यह कि लेख्यकारी आज तिथि से उक्त भूखंड पर लेख्यधारी या उनके प्रतिनिधि, कर्मचारी, मजदूर या संबंधित व्यक्ति जिनका भवन निर्माण कार्य से होना आवश्यक है को जाने की अनुमति देगें तथा भूखंड पर आकर नापी करने, जगह को खोदने, चाहर दिवारी करने व भवन निर्माण सामग्री रखने, गोदाम एवं मजदूर आवास आदि हेतु व्यवस्था करने में कोई रूकावट नही करेगें बल्कि सहयोग करेगें।

7.यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि निर्माण कार्य हेतु कर्मचारी, राजमिस्त्री, मैनेजर, दरबान, आर्किटेक्ट, असैनिक अभियंता आदि की नियुक्ति अपनी इच्छानुसार एवं सुविधानुसार करेंगें। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी।

जिला अवर निबंधक
भागलपुर

8.यह कि लेख्यधारी भवन निर्माण हेतु, जब भी जहाँ भी अनापत्ति प्रमाण मनोबंध या सहमति प्रमाण मनोबंध देने के लिये लेख्यकारी से अनुरोध करेंगें या कार्यालयों में वैधानिक रूप से आवश्यकता हो तो लेख्यकारी अविलम्ब संबंधित प्रमाण मनोबंध देगें वो उपस्थित होंगें। इसमें कोई विलंब नही करेंगें।

9.यह कि लेख्यकारी को प्रत्यक्ष वो परोक्ष रूप से किसी प्रकार का कोई सरोकार बहुमंजिला भवन के निर्माण कार्य के खर्च से नहीं होगा। लेख्यधारी कंडिका नं० 05 में वर्णित भूखंड पर बहुमंजिला भवन निर्माण का कार्य नक्शा स्वीकृति कराकर नौ माह के अन्दर शुरू कर देंगें। नक्शा स्वीकृति करने की अवधि आज की तिथि से नौ माह की होगी एवं इसमें लगने वाली कुल लागत व रकम व खर्च व पूँजी की व्यवस्था स्वयं करेंगें व अपने स्तर से सुनिश्चित करेगें। निर्माण कार्य में होने वाले कुल खर्च की जिम्मेदारी, जवाबदेही लेख्यधारी की होगी व रहेगी। इसमें लेख्यकारी को कोई सरोकार नही होगा।

10.यह कि उक्त बहुमंजिला भवन आवासीय कुल संरचना में 50% हिस्सेदारी लेख्यकारी (जमीन मालिक) की होगी एवं 50% लेख्यधारी (डमलपर्स / बिल्डर) की होगी।

11.यह कि दोनों पक्षों की सहमति से संरचना में अपनी अपनी हिस्सेदारी लेख्यकारी याने जमीन मालिक का 50% होगी वो बिल्डर लेख्यधारी का 50% का विभाजन आपसी सहमति से बहुमंजिला भवन के निर्माण किये जाने वाले नक्शे के आधार पर पूर्व में ही कर लेंगें और इसकी सहमति स्वरूप एक लिखित दस्तावेज मय नक्शा अलग से इस आशय से बना लेंगें ताकि भविष्य में किसी प्रकार का वाद विवाद न हो।

12.यह कि दोनों पक्षों में यह भी तय हुआ कि बहुमंजिला भवन के सम्पूर्ण निर्माण कार्य के पूर्णरूपेण सम्पादित करने की समय सीमा दो साल छः माह निर्धारित की गयी है। उक्त समय सीमा प्रस्तावित बहुमंजिला भवन निर्माण के इस एग्रीमेंट में

Verma Infra
Partner/Proprietor

हस्ताक्षर होने के बाद नौ माह के अन्दर नक्शा स्वीकृत विभाग द्वारा नक्शा पास कराने की तिथि से लागू मानी जायेगी। जिसके अन्दर ही निर्माण कार्य पूर्ण करने के लिये लेख्यधारी उत्तरदायी होगें। यदि विलंब का कारण कोई वैधानिक अड़चन हो और लेख्यधारी के प्रयास के बावजूद भी निर्माण अवधि में विलंब की संभावना हो ऐसी स्थिति में छः माह की अवधि और बढ़ाई जाएगी। लेकिन इसके उपरांत भी यदि निर्माण कार्य पूरा नही होता है तो वैसी स्थिति में लेख्यकारी की संरचना में 50% हिस्सेदारी वाला जो भाग पूर्णरूपेण पूरा नही होता है उस भाग का निर्माण कार्य पूरा करने में जो लागत और लगने की संभावना होगी उसका मूल्यांकन कर उस पर 20 प्रतिशत सलाना की दर से ब्याज अदाय करने के लिये लेख्यधारी लेख्यकारी को पायबंद होगें। जब तक कि उपरोक्त भाग का निर्माण कार्य पूरी तरह संपादित नही हो जाता है।

13.यह कि लेख्यधारी को इस समझौता मनोबंध के आधार पर अपना 50% निर्मित क्षेत्र को मय अनुपातिक जमीन वगैरह के साथ पार्ट – पार्ट बिक्री करने व कीमत तय करने व एकरारनामा करने व अग्रिम या अन्य राशि इस मद में प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। उसी प्रकार लेख्यकारी को इस समझौता मनोबंध के आधार पर अपना 50% निर्मित क्षेत्र को मय अनुपातिक जमीन वगैरह के साथ पार्ट – पार्ट बिक्री करने व कीमत तय करने व एकरारनामा करने व अग्रिम या अन्य राशि इस मद में प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

14.यह कि निर्माण कार्य प्रारंभ करने के लिये विधुत कनेक्शन/ट्रांसफरमर लेने की आवश्यकता लेख्यधारी की होगी तो वे स्वयं अपनी इच्छा एवं सुविधानुसार विधुत विभाग में आवेदन दे देगें तथा विधुत कनेक्शन लेने में स्वतंत्र होगें। परन्तु निर्माण कार्य में जितना विधुत विपत्र होगा उसका भुगतान का दायित्व लेख्यधारी की होगी। इस प्रकार यदि लेख्यधारी दूरभाष कनेक्शन भी लेते हैं तो उसका भी विपत्र का दायित्व लेख्यधारी का होगा।

15.यह कि लेख्यधारी द्वारा किसी अन्य क्रेता के पक्ष में अपने अंश के विक्रय एकरारनामा करने की स्थिति में लेख्यकारी उपरोक्त एकरारनामा पर पुष्टि हेतु अपना हस्ताक्षर करेंगें। ठीक उसी प्रकार लेख्यकारी द्वारा किसी अन्य क्रेता के पक्ष में अपने अंश के विक्रय एकरारनामा करने की स्थिति में लेख्यधारी उपरोक्त एकरारनामा पर पुष्टि हेतु अपना हस्ताक्षर करेंगें। दोनों पक्षों में कोई भी इसपर आपत्ति नही करेंगें।

16.यह कि लेख्यधारी को यह पूर्ण अधिकार है कि प्रस्तावित बहुमंजिला भवन की संरचना में उनकी 50% हिस्सेदारी में आता है उसे अपने इच्छानुसार एवं सुविधानुसार ज्यादा से ज्यादा मूल्य लेकर इच्छुक क्रेताओं के हाथ बेचें और इसके लिए निर्माण के पूर्व या निर्माण कार्य के अंतर्गत या निर्माण सूपर्ण होने के उपरांत इच्छुक क्रेताओं के साथ अलग अलग एकरारनामा व विक्रय मनोबंध दस्तावेज तामिल करें। विक्रय राशि का निर्धारण करें तथा अग्रिम राशि वसूल करें। इससे लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी, इच्छुक क्रेता किसी वित्तीय संस्था से कर्ज लेकर क्रय करने का इच्छुक हो तो उसके लिए लेख्यधारी संबंधित क्रेता से मिलकर वित्तीय संस्था के पक्ष में विलेख निष्पादित कर लेंगें। ठीक उसी प्रकार लेख्यकारी को यह पूर्ण अधिकार है कि प्रस्तावित बहुमंजिला भवन की संरचना में उनकी 50% हिस्सेदारी में आता है उसे अपने इच्छानुसार एवं सुविधानुसार ज्यादा से ज्यादा मूल्य लेकर इच्छुक क्रेताओं के हाथ बेचें और इसके लिए निर्माण के पूर्व या निर्माण कार्य के अंतर्गत या निर्माण सूपर्ण होने के उपरांत इच्छुक क्रेताओं के साथ अलग अलग एकरारनामा व विक्रय मनोबंध दस्तावेज तामिल करें। विक्रय राशि का निर्धारण करें तथा अग्रिम राशि वसूल करें। इससे लेख्यधारी को कोई आपत्ति नहीं होगी, इच्छुक क्रेता किसी वित्तीय संस्था से कर्ज लेकर फ्लैट आदि क्रय करने का इच्छुक हो तो उसके लिए लेख्यकारी संबंधित क्रेता से मिलकर वित्तीय संस्था के पक्ष में विलेख निष्पादित कर लेंगें।

Verma Infra
Karta/Proprietor

17.यह कि लेख्यधारी द्वारा खाना नं० 05 में वर्णित भूखंड पर बहुमंजिला भवन निर्माण किये जाने के दौरान आज तिथि के बाद से कोई भी घटना/दुर्घटना उक्त भूमि पर या उस पर किये जाने वाले कार्यों से संबंधित के लिये लेख्यधारी जिम्मेवार होंगें वो माने जाएगें। इसमें लेख्यकारी किसी भी तरह से कोई उत्तरदायी नहीं होंगें।

18.यह कि किसी कारणवश लेख्यधारी निर्माण कार्य से विमुख या असफल हो जाए और प्रोजेक्ट बंद हो जाए तो वैसी स्थिति में जितनी भी व्यय अपूर्ण कार्य या अधूरा निर्माण के लिए लेख्यधारी द्वारा किया जाएगा उसका समायोजन दिगर बिल्डर जो भी उक्त भूखंड पर अधूरा निर्माण कार्य करना चाहेगा उससे प्राप्त कर लेंगें या उनके साथ अनुबंध कर अपनी राशि प्राप्त के लिये स्वतंत्र होगें। ऐसी स्थिति में यह डमलपमेंट एग्रीमेंट स्वतः खंडित हो जाएगा।

19.यह कि उपरोक्त भूखंड सभी प्रकार के विवादों से परे है। शहरी हकबंदी नियम के अंतर्गत भी भूमि का अर्जन नही हुआ है तथा हकबंदी विभाग के दायर में नही है और न ही किसी प्रकार का व्यक्तिगत दावा भूमि पर है। भूमि सभी प्रकार के कर्ज से मुक्त है। यदि भविष्य में कोई स्वत्व या विवाद कर्ज या दावा विवाद या अर्जन संबंधित विवाद खड़ा हो जाये तो उसकी पूरी जवाबदेही लेख्यकारी की है और होगी। यदि निर्माण कार्यों के कारण आस पास भूखंडों के मालिक या मालिकों द्वारा लेख्यधारी की गलती या असावधानी से किसी प्रकार का कवायद या झंझट खड़ा हो तो उसकी जिम्मेदारी वो उसे निपटारा करने के लिये लेख्यधारी ही एक मात्र उत्तरदायी होगें।

20. यह कि लेख्यधारी निर्माण कार्य के आवश्यकतानुसार किसी विभाग या सरकारी कार्यालय या न्यायालय में आवेदन देने अपना पक्ष प्रस्तुत करने के लिये अपने खर्च से वकील रखने, पैरवी करने, वकालतनामा निष्पादित करने, शपथ मनोबंध देने या निष्पादित करने के लिये स्वतंत्र एवं अधिकृत है।

Verma Infra
Karta/Proprietor 26/5/2022

21.यह कि दोनों पक्षकारों के बीच यह भी तय हुआ कि भविष्य में यदि किसी बिन्दु पर वाद विवाद हो तो उसका निपटारा दोनों पक्ष मिलकर करेगें एवं उनको यह अधिकार भी होगा कि वे अपने स्तर से विधिक सलाहकार की सहायता से या पंच की नियुक्ति कर आरबीटेशन एक्ट के तहत वाद विवाद का निपटारा करेंगें जो कि दोनों पक्षों को मान्य होगा।

22.यह कि कुल निर्माण का 50 प्रतिशत हिस्सा जमीन मालिक (लेख्यकारी) का है व 50 प्रतिशत हिस्सा बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) का है। व उन्न्यन मनोबंध के निबंधन के पश्चात् जमीन मालिक (लेख्यकारी) एवं लेख्यधारी कुल निर्माण में फ्लैटों एवं पार्किंग एरिया का बंटवारा कर एक बंटवारानामा तैयार करवा लेगें। जमीन मालिक अपने हिस्से की फ्लैट इत्यादि को स्वयं रखेगें या किसी अन्य को बिक्री/दानपत्र/लीज/मोरगेज इत्यादि कर दें उससे बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) को कोई ईलाका व सरोकार नहीं है व ना होगा। उसी तरह बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) अपने हिस्से की फ्लैट इत्यादि को स्वयं रखेगें या किसी अन्य को बिक्री/दानपत्र/लीज/मोरगेज इत्यादि कर दें उससे जमीन मालिक (लेख्यकारी) को कोई ईलाका वो सरोकार नहीं है व ना होगा।

23.यह कि उपरोक्त शर्तो की स्वीकृत के प्रमाण में लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ने आज इस दस्तावेज पर अपना अपना हस्ताक्षर साक्षियों के समक्ष कर दिया है।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में दर्शाये गये उक्त खेसरा की भूमि सिलिंग सूची, सरकारी जमीन, बन्दोबस्ती एवं धार्मिक न्यास परिषद की एवं बिहार सरकार की नही है।

Verma Infra
Karta/Proprietor
26/5/2022

जिला अवर निबंधक
भागलपुर

अतः उपरोक्त तथ्य इस सांलेख का पढ़कर वो पढ़वाकर हर बंद को समझ बुझ कर तथा स्वतंत्र मन एवं स्थिर बुद्धि से व समक्ष साक्षीगण के लेख्यकारी अपना हस्ताक्षर बना दिया। जो वक्त जरूरी के काम आवें।

गवाहान का हस्ताक्षर

1. Sonu Kumar
Badal mandal 26/5/2022
Bazari Refuji
colony Bhagalpur

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

26/5/2022

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Verma Infra
Karta/Proprietor 26/5/2022

2. Sajan gupta 26/5/2022
Soot Raj Kumar gupt
Deep nagar Bhagalpur

Verma Infra

26/5/22

26/5/22

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर।

:–स्थल निरीक्षण प्रतिवेदनः–

जाँचकर्त्ता का नाम व पदनाम :– [illegible] निरीक्षण की तिथि :– [illegible]

दस्तावेज का सं0– टोकन सं0 :– 803[illegible]

लेख्यकारी का नाम :– [illegible]

लेख्यधारी का नामः– [illegible]

मौजा/मोहल्ला :– [illegible] थाना/वार्ड नं0:– 32

अंचल :– [illegible] खाता नं0 :– 651

खेसरा नं0 :– 636 [illegible] रकवा :– 4.390 डिसमल

भूमि का किस्म :– [illegible]

संरचना/फ्लैट का विवरण :– [illegible]

पेड़ एवं अन्य विवरण :–

रोड का नाम :– [illegible] होल्डिंग नं0 :– 246

अवस्थित :– शुक्ष्री/पेरिफेरल/ग्रामीण–

:–चौहदीः–

उत्तर :– [illegible] दक्षिण :– [illegible]

पूरब :– [illegible] पश्चिम :– [illegible]

अंतरित भूमि की अवस्थिति :– संरचना सहित/रहित

जाँचकर्त्ता का अभिमत :– [illegible]

भूमि की प्रकृति :– [illegible]

रकवा :– 4.39(G) प्रति डिसमल मूल्य :– 12,75,000/-

संरचना की प्रकृति :– [illegible]

क्षेत्रफल :– [illegible] (लंबाई :– .....)

प्रति वर्गफीट मूल्य :– 1200

पेड़ एवं अन्य :– .....

लेख्यकारी का हस्ताक्षर लेख्यधारी का हस्ताक्षर जाँचकर्त्ता का हस्ताक्षर

Verma Infra

Jyoti Verma

Karta/Proprietor 26/5/22

26/5/22

अवध किशोर शर्मा
उच्चवर्गीय लिपिक
जिला निबंधन कार्यालय
भागलपुर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 242650/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 263650/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	21000	C	0	H1b	0	K1a	0	LI	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LII	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
									TOTAL-	21000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	
Proc.Fee	0	1000
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 22000

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 26/05/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Thursday, 26th May 2022 by Sanjay Kumar Sah Bindeshwari Pd. Sah Late by profession Others, Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 26/05/2022

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sonu Kumar' age '23' Sex 'M', 'Badal Mandal', resident of 'At-Hanuman Ghat Road Rifuji Colony Barari Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 26/05/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur In Book 1 Volume No. 137 on pages on 284 -298, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-21 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 26/05/2022

Token No. : 8098 Year : 2022 S.No. : 8005 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 8010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

AH 503215

2022

26 JAN '22

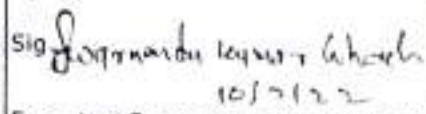
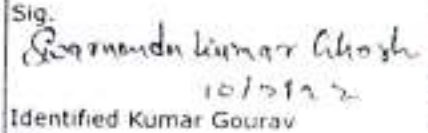
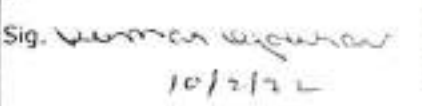
कोषागार पंजीयिकृती
भागलपुर

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

1.नाम लेखनकारी
एवं पुत्र पता श्री सतेन्द्र कुमार घोष

District Registry Office,Bhagalpur

Token Number 1747	Reg Year 2022	Serial Number 1709	Deed Number 1767

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Verma Infra Prop. Rajesh Verma						
Sig.							
Presented By	Swarnendu Kumar Ghosh						
Sig							
Executant	Swarnendu Kumar Ghosh						
Sig.							
Identified By	Kumar Gourav						
Sig.							

SCORE Ver.4.0	Powered by IL&FS Technologies Ltd.	Biometric Captured By 2200sop049

Serial No. 1709 Circle:-:Bhagalpur Book No. :- 1 Deed No. 1767

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR29041532485951U
Certificate Issued Date	:	09 Feb 2022 04:30 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI) BHAGALPUR-BR/ BHAGALPUR-BR/ BHAGALPUR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBHAGALPUR-BR/
Purchased By	:	VERMA INFRA BY HAJESH VERMA HUF
Description of Document	:	Article 5 Agreement (not otherwise provided for) Agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	VERMA INFRA BY HAJESH VERMA HUF
Stamp Duty Paid By	:	VERMA INFRA BY HAJESH VERMA HUF
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	320000 (Three Lakh Twenty Thousand only)
Reg. fee (Rs.)	:	21,000 (Twenty One Thousand only)
U.R.C.C. Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Deface Fee (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	342,000 (Three Lakh Forty Two Thousand only)

Serial No. 1709 Deed No. 1767

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

पंजीकरण का सारांश

दिनांक **10/02/2022** को **Swarnendu Kumar Ghosh** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसने रु० **321000** मुद्रांक शुल्क एवं रु० **22000** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर नीचे अंकित है। इस दस्तावेज को **1767** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **31** के पृष्ठ सं० **50** से **64** तक **CD 5** में आज निबंधित एवं कुल **15** पृष्ठों में रक्षारित किया गया ।

पंकज कुमार बसाक
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **10/02/2022** टोकन नं. **1747 / 2022**

Swarnendu Kumar Ghosh
10/2/22

Verma Infra
10/2/22
Karta/Proprietor

0005505408

उम्र- 49 वर्ष, पिता का नाम स्वर्गीय आश्वनी कुमार घोष, खुद वो कर्ता वो मुख्तारीम वो भी हिंदू-अविभाजित परिवार अपने के, जाति राढी श्रेणी ब्राह्मण, पेशा अभिकर्ता, निवासी मुहल्ला- बैंक कॉलनी, तिलकामाझी, थाना- तिलकामाझी, निबंधन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर, राष्ट्रीयता भारतीय। AADHAR NO.-5926 9266 0360, PAN-AWUPK0982G, Mobile No.-9031292012,

2.नाम लेखवाली

एवं पूरा पता :- वर्मा इन्फ्रा (Verma Infra) PAN-AARHR76 , प्रधान कार्यालय 202 जगपुरिया टावर, डी० एन० सिंह रोड, पोस्ट स्वरूपचक, थाना जोगसर (टी० ओ० पी०), जिला भागलपुर 812002 द्वारा प्रोपराईटर श्री राजेश वर्मा (HUF) उम्र 29 वर्ष पिता श्री हरि ओम वर्मा जीनित जाति स्वर्णकार पेशा व्यापार निवासी मुहल्ला स्वरूपचक, पोस्ट स्वरूपचक, थाना जोगसर (टी० ओ० पी०), जिला भागलपुर। राष्ट्रीयता भारतीय। AADHAAR NO. -4215 1020 7807, Mobile No. :- 8002307878

3.लेख्य प्रकार :- उन्नयन समझौता।

(DEVELOPMENT AGREEMENT)

4.लेख्य मूल्य :- मोबलग 1,59,83,000/- एक करोड़ उनसठ लाख तेरासी हजार रुपैया मात्र।

6.875 डिसमल जमीन का मूल्य

दर 12,75,000/- रुपये प्रति डिसमल 87,83,000/- रूपये

6000 वर्गफीट R.C.C का मूल्य

दर 1200/- रुपये प्रति वर्गफीट 72,00,000/- रूपये

5.सम्पति विवरण :- एक हिस्सा सोलह आना अपना अराजी मवाजी 6.875 डिसमल (छः दशमलव आठ सात पाँच डिसमल) जमीन जिसका रकबा मवाजी 2994.75 वर्गफीट होता है, अराजी बसोबास जिसपर एक तिला मकान पक्का R.C.C निर्मित है,

जिसमें ग्राउण्ड फ्लोर 2500 वर्गफीट, फर्स्ट फ्लोर 2500 वर्गफीट, सेकेण्ड फ्लोर 1000 वर्गफीट (कुल संरचना 6000 वर्गफीट) है। मय कुल एक हाता सोलह आना देसवली दो मकबूजगी वाके मुहल्ला जगदीशपुर सौदागंज, थाना सिलकामॉडी, निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर के है। जिसका सर्वे वार्ड नं० 9, दो हाल वार्ड नं० 32, एवं होल्डिंग नं० 247 ऑफ होल्डिंग जेल रोड, अन्दर नगर निगम भागलपुर के है। अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी जगदीशपुर के वाके है। जिसका माप वर्तमान 19, पृष्ठ संख्या 42, है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :-

खाता, खेसरा एवं चौहद्दी

खाता	खेसरा	जमीन	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
630 (छः सौ तीस)	637 (छः सौ सैंतीस)	6.875 डिसमल	कॉमन कॉलोनी रोड	जितेन्द्र पाण्डेय	विन्धवासिनी सहाय दो आनन्द मोहन सहाय व गली	शम्भु शरण दास वो संजय साह

यह कि जायदाद कण्डिका संख्या 5 वाली भुमि लेख्यकारी की मरोसी सम्पति है, दो हाल सर्वे खतियान लेख्यकारी की माता शकुन्तला देवी पति अश्विनी कुमार घोष के नाम से दर्ज पाया है, दो शकुन्तला देवी एवं अश्विनी कुमार घोष अपना पुत्र स्वरनेन्दु कुमार घोष को छोड़कर इतकाल कर गये। दो उनके कुल सम्पति का मालिक स्वरनेन्दु कुमार घोष है, दो चले आते है। दो रसीद नगर निगम भागलपुर दो अंचलाधिकारी जगदीशपुर का नाम से लेख्यकारी के कब्जा चला आ रहा है, जिसका माप वर्तमान 19, पृष्ठ संख्या 42 है। इस तरह लेख्यकारी अपने परिवार के हित में, परिवार के कनीय व वरीय सदस्यों की सहमति से व अपने परिवार की कर्ता की हैसियत से अपनी सम्पति जिसका पूरा विवरण कंडिका संख्या 5 में वर्णित है, पर बहुमंजिला भवन के निर्माण हेतु एक लेख्यकारी के अन्तयन मनोबल (डेवलपमेन्ट

एग्रीमेन्ट) तहरीर व तामील करता है वो लेख्यकारी को उन्नयन मनोबद्ध निष्पादित व निबंधित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारी ने अपनी अपनी स्वस्थ मस्तिष्क की स्थिति मे स्वेच्छा से अपना अपना लाभ एवं हानि अच्छी तरह से समझ बूझ कर बिना किसी दबाव, धमकाव, फुसलाव, बहकाव के आए बतौर निम्नलिखित तय शर्तों के अनुसार इस डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट (उन्नयन मनोबद्ध) को तैयार किया गया जिसकी बाध्यता लेख्यकारी एवं लेख्यधारी पर तथा उनके वैध प्रतिनिधियों पर बनी रहेगी जो इस प्रकार है :-

1.यह कि लेख्यकारी कंडिका नं० 05 मे वर्णित भूमि की जमीन का मालिक के नाम से जाने जाएगें तथा लेख्यधारी उक्त भूमि पर बहुमंजिला भवन निर्माण करेगें। इसलिए बतौर बिल्डर/डेमलपर्स के नाम से जाने जाएगे।

2.यह कि लेख्यकारी कंडिका नं० 05 मे वर्णित भूमि पर बहुमंजिला भवन निर्माण हेतु लेख्यधारी को आज की तिथि से दिया वो अधिकृत किया तथा लेख्यधारी अपने खर्च से भवन निर्माण करने संबंधित भूखण्ड को लेना स्वीकार किया।

3.यह कि लेख्यधारी या लेख्यकारी के नाम से उक्त भूखंड पर बहुमंजिला भवन निर्माण हेतु आर्किटेक्ट या अभियंता से नक्शा बनवा लेगें तथा उससे संबंधित विभाग/अधिकारी से पास करा लेगें। तत्पश्चात् भवन निर्माण का कार्य करेगें। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी।

4.यह कि लेख्यधारी भवन निर्माण में उपयोग होने वाली सभी प्रकार की सामग्री यानि ईंट, सीमेंट, बालू, लोहा, मिट्टी, मिट्टी, छड, लकडी, विद्युत संबंधित सामग्री, टाईल्स, मेनाईट, पाईप उक्त सभी उपकरण उच्च क्वालिटी एवं ब्राण्डेड इस्तेमाल करेगे वो लगेगें एवं सभी सामग्री लेख्यधारी के फर्म के नाम से खरीदेगें। जिसका भुगतान लेख्यधारी करने के लिये बाध्य होगें।

5.यह कि दोनो पक्षकारो के बीच यह भी तय हुआ कि बहुमंजिला भवन मे हर मंजिल पर, पार्किंग पर, कॉमन एरिया पर सी० सी० टी० वी० कैमरा, सोलर लाइट, फायर एलार्म इत्यादि और आवश्यकता अनुसार लिफ्ट वगैरह की समुचित व्यवस्था लेख्यधारी की होगी एवं उसके खर्च का वहन वे स्वयं करेंगे।

6.यह कि लेख्यकारी आज तिथि से उक्त भूखंड पर लेख्यधारी या उनके प्रतिनिधि, कर्मचारी, मजदूर या संबंधित व्यक्ति जिनका भवन निर्माण कार्य से होना आवश्यक है को जाने की अनुमति देंगे तथा भूखंड पर आकर नापी करने, जमीन को खोदने, बाहर दिवारी करने व भवन निर्माण सामग्री रखने, गोदाम एवं मजदूर आवास आदि हेतु व्यवस्था करने मे कोई रूकावट नही करेंगे बल्कि सहयोग करेंगे।

7.यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि निर्माण कार्य हेतु कर्मचारी, इंजीनियरी, मैनेजर, दरबान, आर्किटेक्ट, अरौनिक अभियंता आदि की नियुक्ति अपनी इच्छानुसार एवं सुविधानुसार करेंगे। इसमे लेख्यकारी को कोई आपत्ति नही होगी।

8.यह कि लेख्यधारी भवन निर्माण हेतु जब भी जहाँ भी अनापत्ति प्रमाण मनोबंध या सहमति प्रमाण मनोबंध देने के लिये लेख्यकारी को अनुरोध करेंगे या कार्यालयो मे वैधानिक रूप से आवश्यकता हो तो लेख्यकारी अविलम्ब संबंधित प्रमाण मनोबंध देने को उपस्थित होंगे। इसमे कोई विलंब नही करेंगे।

9.यह कि लेख्यकारी को प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से किसी प्रकार का कोई सरोकार बहुमंजिला भवन के निर्माण कार्य के खर्च से नही होगा। लेख्यधारी कंडिका नं० 05 में वर्णित भूखंड पर बहुमंजिला भवन निर्माण का कार्य नक्शा स्वीकृति कराकर नौ माह के अन्दर शुरू कर देंगे। नक्शा स्वीकृति करने की अवधि आज की तिथि से नौ माह की होगी एवं इसमे लगने वाली कुल लागत व रकम व खर्च व पूँजी की व्यवस्था स्वयं करेंगे व अपने स्तर से सुनिश्चित करेंगे। निर्माण कार्य मे होने वाले कुल खर्च की जिम्मेदारी, जवाबदेही लेख्यधारी की होगी व रहेगी। इसमें लेख्यकारी का कोई सरोकार नही होगा।

10.यह कि उक्त बहुमंजिला भवन आवासीय कुल संरचना में 50% हिस्सेदारी लेख्यकारी (जमीन मालिक) की होगी एवं 50% लेख्यधारी (डेवलपर्स / बिल्डर) की होगी।

11.यह कि दोनों पक्षों की सहमति से संरचना में अपनी अपनी हिस्सेदारी लेख्यकारी यानें जमीन मालिक का 50% होगी वो बिल्डर लेख्यधारी का 50 का विभाजन आपसी सहमति से बहुमंजिला भवन के निर्माण किये जाने वाले नक्शे के आधार पर पूर्व में ही कर लेंगे और इसकी सहमति स्वरूप एक लिखित दस्तावेज भी नक्शा अलग से इस आशय से बना लेंगे ताकि भविष्य में किसी प्रकार का वाद विवाद न हो।

12.यह कि दोनों पक्षों में यह भी तय हुआ कि बहुमंजिला भवन के सम्पूर्ण निर्माण कार्य को पूर्णरूपेण सम्पादित करने की समय सीमा दो साल छः माह निर्धारित की गयी है। उक्त समय सीमा प्रस्तावित बहुमंजिला भवन निर्माण के इस एग्रीमेंट में हस्ताक्षर होने के बाद नौ माह के अन्दर नक्शा स्वीकृत विभाग द्वारा नक्शा पास कराने की तिथि से लागू मानी जायेगी। जिसके अन्दर ही निर्माण कार्य पूर्ण करने के लिये लेख्यधारी उत्तरदायी होगें। यदि विलंब का कारण कोई वैधानिक अड़चन हो और लेख्यधारी के प्रयास के बावजूद भी निर्माण अवधि में विलंब की संभावना हो ऐसी स्थिति में 6 माह की अवधि और बढ़ाई जाएगी। लेकिन इसके उपरांत भी यदि निर्माण कार्य पूरा नहीं होता है तो ऐसी स्थिति में लेख्यकारी की संरचना में 50% हिस्सेदारी वाला जो भाग पूर्णरूपेण पूरा नहीं होता है उस भाग का निर्माण कार्य पूरा करने में जो लागत और लगने की संभावना होगी उसका मूल्यांकन कर उस पर 20 प्रतिशत सालाना की दर से ब्याज अदा करने के लिये लेख्यधारी लेख्यकारी को पायबंद होगें। जब तक कि उपरोक्त भाग का निर्माण कार्य पूरी तरह संपादित नहीं हो जाता है।

13.यह कि लेख्यधारी को इस समझौता मनोबंध के आधार पर अपना उक्त निर्मित क्षेत्र को मय अनुपातिक जमीन वगैरह के साथ पार्ट - पार्ट बिक्री करने व कीमत तय करने व एकरारनामा करने व अग्रिम या अन्य राशि इस मद में प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। उसी प्रकार लेख्यकारी को इस समझौता मनोबंध के आधार पर अपना 50% निर्मित क्षेत्र को मय अनुपातिक जमीन वगैरह के साथ पार्ट - पार्ट बिक्री करने व कीमत तय करने व एकरारनामा करने व अग्रिम या अन्य राशि इस मद में प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

14.यह कि निर्माण कार्य प्रारंभ करने के लिये विद्युत कनेक्शन/ट्रांसफरमर लेने की आवश्यकता लेख्यधारी की होगी तो वे स्वयं अपनी इच्छा एवं सुविधानुसार विद्युत विभाग में आवेदन दे देंगे तथा विद्युत कनेक्शन लेने में स्वतंत्र होंगे। परन्तु निर्माण कार्य में जितना विद्युत विषय होगा उसका भुगतान का दायित्व लेख्यधारी की होगी। इस प्रकार यदि लेख्यधारी दूरभाष कनेक्शन भी लेते हैं तो उसका भी विषय का दायित्व लेख्यधारी का होगा।

15.यह कि लेख्यधारी द्वारा किसी अन्य क्रेता के पक्ष में अपने अंश के विक्रय एकरारनामा करने की स्थिति में लेख्यकारी उपरोक्त एकरारनामा पर पुष्टि हेतु अपना हस्ताक्षर करेंगे। ठीक उसी प्रकार लेख्यकारी द्वारा किसी अन्य क्रेता के पक्ष में अपने अंश के विक्रय एकरारनामा करने की स्थिति में लेख्यधारी उपरोक्त एकरारनामा पर पुष्टि हेतु अपना हस्ताक्षर करेंगे। दोनों पक्षों में कोई भी इसपर आपत्ति नहीं करेंगे।

16.यह कि लेख्यधारी को यह पूर्ण अधिकार है कि प्रस्तावित बहुमंजिला भवन की संरचना में उनकी 50% हिस्सेदारी में आता है उसे अपने इच्छानुसार एवं सुविधानुसार ज्यादा से ज्यादा मूल्य लेकर इच्छुक क्रेताओं के साथ बेचे और इसके लिए निर्माण के पूर्व या निर्माण कार्य के अन्तर्गत या निर्माण सम्पूर्ण होने के उपरांत इच्छुक क्रेताओं के साथ अलग अलग एकरारनामा व विक्रय मनोबंध दस्तावेज शामिल करें। विक्रय राशि का निर्धारण करें तथा अग्रिम राशि वसूल करें। इनमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी, इच्छुक क्रेता किसी निजी संस्था से कर्ज लेकर कार्य करने का इच्छुक हो तो उसके लिए लेख्यधारी सम्बंधित क्रेता से मिलकर

वित्तीय संस्था के पक्ष में विलेख निष्पादित कर लेंगे। ठीक उसी प्रकार लेख्यधारी को यह पूर्ण अधिकार है कि प्रस्तावित बहुमंजिला भवन की संरचना में उनकी जो हिस्सेदारी में आता है उसे अपने इच्छानुसार एवं सुविधानुसार ज्यादा से ज्यादा मूल्य लेकर इच्छुक क्रेताओं के साथ बेचे और इसके लिए निर्माण के पूर्व या निर्माण कार्य के अन्तर्गत या निर्माण सम्पूर्ण होने के उपरांत इच्छुक क्रेताओं के साथ अलग अलग एकरारनामा व विक्रय मनोबंध दस्तावेज शामिल करें। विक्रय राशि का निर्धारण करे तथा अग्रिम राशि वसूल करे। इसमें लेख्यधारी को कोई आपत्ति नहीं होगी, इच्छुक क्रेता किसी वित्तीय संस्था से कर्ज लेकर फ्लैट आदि क्रय करने का इच्छुक है तो उसके लिए लेख्यकारी संबंधित क्रेता से मिलकर वित्तीय संस्था के पक्ष में विलेख निष्पादित कर लेंगे।

17 यह कि लेख्यधारी द्वारा खाना नं० 05 में वर्णित भूखंड पर बहुमंजिला भवन निर्माण किये जाने के दौरान आज तिथि के बाद से कोई भी घटना/दुर्घटना उक्त भूमि पर या उस पर किये जाने वाले कार्यों से संबंधित के लिये लेख्यधारी जिम्मेवार होंगे जो माने जाएंगे। इसमें लेख्यकारी किसी भी तरह से कोई उत्तरदायी नहीं होंगे।

18 यह कि किसी कारणवश लेख्यधारी निर्माण कार्य से विमुख या नाराज हो जाए और प्रोजेक्ट बंद हो जाए तो वैसी स्थिति में निर्माण कार्य या अधूरा निर्माण के लिए लेख्यधारी द्वारा किया जाएगा उसका समायोजन दिगर बिल्डर जो भी उक्त भूखंड पर अधूरा निर्माण कार्य करना चाहेगा उससे प्राप्त कर लेंगे या उनके साथ अनुबंध कर अपनी राशि प्राप्त के लिये स्वतंत्र होंगे। ऐसी स्थिति में यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट स्वतः खंडित हो जाएगा।

19 यह कि उपरोक्त भूखंड सभी प्रकार के विवादों से परे है। शहरी अकलदी नियम के अन्तर्गत भी भूमि का अर्जन नहीं हुआ है तथा अकलदी विभाग के दायरे में नहीं है और न ही किसी प्रकार का व्यक्तिगत दावा भूमि पर है। भूमि सभी प्रकार के कर्ज से मुक्त है। यदि भविष्य में कोई स्वत्व या विवाद कर्ज या दावा विवाद या [illegible] खड़ा हो जाये तो उसकी पूरी

Verma Urban Developers
Kailash Chandra Verma
Proprietor

जनानदेही लेख्यकारी की है और होगी। यदि निर्माण कार्यों के कारण आस पास भूखण्डों के मालिक या मालिकों द्वारा लेख्यधारी की गलती या असावधानी से किसी प्रकार का कवायद या झंझट खड़ा हो तो उसकी जिम्मेदारी या उसे निपटारा करने के लिये लेख्यधारी ही एक मात्र उत्तरदायी होंगे।

20 यह कि लेख्यधारी निर्माण कार्य के आवश्यकतानुसार किसी विभाग या सरकारी कार्यालय या न्यायालय में आवेदन देने अपना पक्ष प्रस्तुत करने के लिये अपने खर्च से वकील रखने, पैरवी करने, वकालतनामा निष्पादित करने, शपथ मनोबंध देने या निष्पादित करने के लिये स्वतंत्र एवं अधिकृत है।

21 यह कि दोनों पक्षकारों के बीच यह भी तय हुआ कि भविष्य में यदि किसी बिन्दु पर वाद विवाद हो तो उसका निपटारा दोनों पक्ष मिलकर करेंगे एवं उनको यह अधिकार भी होगा कि वे अपने स्तर से विधिक सलाहकार की सहायता से या पंच की नियुक्ति कर आरबीट्रेशन एक्ट के तहत वाद विवाद का निपटारा करेंगे जो कि दोनों पक्षों को मान्य होगा।

22 यह कि कुल निर्माण का 50 प्रतिशत हिस्सा जमीन मालिक (लेख्यकारी) का है व 50 प्रतिशत हिस्सा बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) का है। व उन्नयन मनोबंध के निबंधन के पश्चात् जमीन मालिक (लेख्यकारी) एवं लेख्यधारी कुल निर्माण में फ्लैटों एवं पार्किंग एरिया का बंटवारा कर एक बंटवारानामा तैयार करवा लेंगे। जमीन मालिक अपने हिस्से की फ्लैट इत्यादि को स्वयं रखेंगे या किसी अन्य को बिक्री/दानपत्र/लीज/मोरगेज इत्यादि कर दें उससे बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) को कोई ईलाका व सरोकार नहीं है व ना होगा। उसी तरह बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) अपने हिस्से की फ्लैट इत्यादि को स्वयं रखेंगे या किसी अन्य को बिक्री/दानपत्र/लीज/मोरगेज इत्यादि कर दे उससे जमीन मालिक (लेख्यकारी) को कोई ईलाका वो सरोकार नहीं है व ना होगा।

23 यह कि उपरोक्त शर्तों की स्वीकृति के प्रमाण में लेख्यकारी एवं लेखग्राही ने आज इस दस्तावेज पर अपना अपना दस्ताक्षर साक्षीगण के समक्ष कर दिया है।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में दर्शाये गये उक्त लेसरा की भूमि सिलिम स्टेट सरकारी जमीन, बन्दोबस्ती एवं धार्मिक न्यास परिषद की एवं बिहार सरकार की नहीं है।

अतः उपरोक्त पक्ष इस दस्तावेज का पढ़कर या पढ़वाकर हर बंद को समझ बूझ कर अपना स्वतंत्र मन एवं स्थिर बुद्धि से व समक्ष साक्षीगण के लेख्यकारी अपना दस्ताक्षर बना दिया। जो वक्त जरूरी के काम आवे।

लेख्यग्राही का दस्ताक्षर

लेख्यकारी का दस्ताक्षर

गवाहान का दस्ताक्षर

1.

2.

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

स्थल निरीक्षण प्रतिवेदन

याचकर्ता का नाम व पता :
दस्तावेज का वर्ग

निरीक्षण की तिथि :
दस्तावेज संख्या :

बेनामदार का नाम :
बेनामदारी का नाम :

चौहद्दी :
क्षेत्रफल :
रकबा :

भूमि की किस्म :
वर्णना / प्लैट का विवरण :
पेड़ एवं अन्य विवरण :
रोड का नाम :
अवस्थिति शहरी / पेरिफेरल / ग्रामीण :
चौहद्दी :
उत्तर :
दक्षिण :
पूरब :
पश्चिम :
अवस्थित भूमि की अवस्थिति :

याचकर्ता का अभिमत :

भूमि की प्रकृति :

रकबा :

वर्णना की प्रकृति :

क्षेत्रफल :

प्रति कट्ठा भूल्य :

पेड़ एवं अन्य :

बेनामदारी का हस्ताक्षर

बेनामदारी का हस्ताक्षर

याचकर्ता का हस्ताक्षर

Basavaraju kumar

15/12/22

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 321000/-	Amt Paid By N.) Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt paid through Bank Challan	Rs. 342000/-

Registration Fee

FEE PAID													
	A1	21000	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	L	0	TOTAL-	21000

	LLR + Proc Fee	Service Charge
LLR	0	1000
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 22000

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 10/02/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Thursday, 10th February 2022 by Swarnendu Kumar Ghosh Late Ashwani Kumar Ghosh by profession Business, Status - Executant

Swarnendu Kumar Ghosh

Signature/L.T.I. of Presentant Date:10/02/2022

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Kumar Gourav' age '38' Sex 'M', 'Jitendra Narayan Sharma', resident of 'Hotiya Road Tilkamanjhi Bhagalpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 10/02/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 31 on pages on 50 -64, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-5 year 2022. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 10/02/2022

Token No. : 1747 Year : 2022 S.No. : 1709 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 1767

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

बिहार BIHAR

27 MAY 2022

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

1.नाम लेखकारिणी

एवं पूरा पता

District Registry Office,Bhagalpur

Token Number 10267 | Reg Year 202- | Serial Number 10155 | Deed Number 10146

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Verma Infa Rajesh Verma H.U.F						
Sig.							
Presented By	Bina Rani Das						
Sig.							
Executant	Bina Rani Das						
Sig.							
Identified By	Pulin Kumar Sinha						
Sig.							

SCORE Ver.4.0 | Powered by ILⅈFS Technologies Ltd | Biometric Captured By 2200sop057

Serial No. 10155 **Circle:-:Bhagalpur** **Book No. :- 1 Deed No. 10146**

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR35694358690112U
Certificate Issued Date	:	22-Jun-2022 01:18 PM
Account Reference	:	NONACC (GV) [illegible]
Unique Doc. Reference	:	SUBIN [illegible]
Purchased by	:	VERMA INFRA
Description of Document	:	Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	VERMA INFRA
Stamp Duty Paid By	:	VERMA INFRA
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	2,05,640(Two Lakh Five Thousand Six Hundred And Forty only)
Reg. fee (Rs.)	:	21,000 (Twenty One Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discare SC (Rs.)	:	1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	:	2,27,640 (Two Lakh Twenty Seven Thousand Six Hundred And Forty only)

10267

Serial No. 10155 **Deed No. 10146**

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, **भागलपुर**

पृष्ठांकन एवं सरांश

दिनांक **29/06/2022** को **Bina Rani Das** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू० **206640** मुद्रांक शुल्क एवं रू० **22000** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० **10146** के रूप में पुस्तक सं० **1** की जिल्द सं० **173** के पृष्ठ सं० **131** से **144** तक **CD 27** में आज निबंधित एवं कुल **14** पृष्ठों में संधारित किया गया ।

पंकज कुमार बसाक
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– **29/06/2022** निबंधन सं० 10267 / 2022

Scanned By Customer Operator

वीणा रानी दास
29/6/2022

Verma Infra
29/6/2022
Partner/proprietor

0012985052

उम्र- 70 वर्ष, पति का नाम स्वर्गीय शम्भु शरण दास, खुद की कर्ता की मुन्ताजीम को भी शैक्षजे-डेढ़ीन परिवार अपने के, जाति साढ़ी श्रेणी कायस्थ, पेशा गृहणी, निवासी ग्राम मगलदैग, थाना कहलगाँव, जिला- भागलपुर वर्तमान निवासी मुहल्ला- बैंक कॉलनी, तिलकामांझी, थाना- तिलकामांझी, निबन्धन कार्यालय एवं जिला- भागलपुर, राष्ट्रीयता भारतीय। AADHAR NO-2011 6076 3864, PAN-ANHPD7282K, Mobile No-9911402724,

2.नाम लेख्यधारी
एवं पूरा पता :- वर्मा इन्फ्रा (Verma Infra) PAN-AARHR7612C, प्रधान कार्यालय 202 जयपुरिया टावर, डी० एन० सिंह रोड, पोस्ट खरमनचक थाना जोगसर (टी० ओ० पी०), जिला भागलपुर 812002 द्वारा पोषकर्ता श्री राजेश वर्मा (H.U.F) उम्र 29 वर्ष पिता श्री हरि ओम वर्मा जातित जाति स्वर्णकार पेशा व्यापार निवासी मुहल्ला खरमनचक, पोस्ट खरमनचक, थाना जोगसर (टी० ओ० पी०), जिला भागलपुर। राष्ट्रीयता भारतीय। AADHAAR NO. :- 421[illegible] Mobile No. :- 7070222208.

3.लेख्य प्रकार :- सम्पत्ति विनिमय
(DEVELOPMENT AGREEMENT)

4.लेख्य मूल्य :- मौजूदा 1,02,62,000/- एक करोड़ दो लाख बेरासी हजार रूपैया मात्र।

4.43 डिसमल जमीन का मूल्य
दर 12,75,000/- रूपये प्रति डिसमल - 56,50,000/- रूपये
3860 वर्गफीट R.C.C का मूल्य
दर 1200/- रूपये प्रति वर्गफीट - 46,32,000/- रूपये

5.सम्पत्ति विवरण :- एक डिसमल सोलह धूर अथवा अदाजी मदाजी 4.43 डिसमल [illegible] बाद कि डिसमल) जमीन जिसका रकबा मदाजी 1930 [illegible] वर्गफीट

Verma Infra
Authorised Signatory
Ram Proprietor

जमीन होता है, अराजी वगैरह जिसपर एक किता मकान पक्का R.C.C. निर्मित है जिसमें ह पक्का [illegible] पलोर 1930 वर्गफीट (कुल रकबा 3800 वर्गफीट) है। मय कुल एक इकूक सोलह आना [illegible] वो बकबूजी वार्ड गुड़िल्ला जवारीपुर मौरीगंज, थाना कार्यालय कामाँझी, निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर के है। जिसका सर्वे वार्ड नं० 9, सी डील वार्ड नं० 32, एवं होल्डिंग नं० 245 ऑफ सेन्ट्रल जेल रोड, अन्दर नगर निगम भागलपुर के है। अन्दर जमीन्दारी निहार सरकार अंचलाधिकारी जगदीशपुर के वाकी है। जिसका मान वर्तमान 20, पृष्ठ संख्या– 64 है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है

खाता, खेसरा एवं चौहद्दी

खाता	खेसरा	जमीन	[illegible]ार	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
651 (छः सौ एकावन)	636 (छः सौ छत्तीस) 'क' 'ख'	[illegible]	[illegible]दा [illegible]ना [illegible]हा		[illegible] कुमार पोद्दार जिला अधिवक्ता कुमार घोष	

Verma [illegible]
Kartaliproprietor
24/12/24

यह कि जायदाद कण्डिका संख्या 5 वाली भूमि लेख्यकारिणी की खरीदगी संपति है, जिसे लेख्यकारिणी ने कैवाला रजिस्ट्री के द्वारा दिनांक– 17.10.1984 ई० को नवीनतो शारदा वाला सिन्हा पति स्व० कान्ति नारायण सिन्हा निवासी सूजापुर थाना नाथनगर जिला भागलपुर वाले से खरीद किए है, जिसका दस्तावेज नं० 12401 जिल्द नं० 84 वाले 1985 पेज नं० 19 से 24 सन् 1984 ई० भागलपुर निबंधन कार्यालय है। वो लेख्यकारिणी ने एक बायनामा अपने पति शम्भु शरण दास के पक्ष में दिनांक– 18.11.1992 ई० को तहरीर व तामील कर दिए जिसका दस्तावेज नं० 14516 जिल्द नं० 250 वाले 2000 पेज नं० 232 से 243 सन् 1992 ई० भागलपुर निबंधन [illegible] है। जो शम्भु शरण दास के

[illegible]

स्वर्गवास के बाद लेख्यकारिणी सोलह आना मालकिन की हैसियत से लेख्य सम्पत्ति पर आज तक निर्विवाद रूप से दखलकार है व चली आ रही है, व नगर निगम भागलपुर का रसीद शम्भु शरण दास के नाम से कटता चला आ रहा है वो अंचल कार्यालय जगदीशपुर का रेन्टवील रसीद वीणा रानी घोष के नाम से कटता चला आ रहा है। इस तरह लेख्यकारिणी अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्मीय व धर्मीय कर्त्तव्यों की सम्पत्ति से व अपने परिवार की कर्ता की हैसियत से अपने सम्पत्ति जिसका पूरा विवरण कंडिका संख्या 5 में वर्णित है, पर बहुमंजिला भवन के निर्माण हेतु यह लेख्यधारी के उन्नयन मनोबंध (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) तहरीर व तामील करते हैं जो लेख्यकारिणी को उन्नयन मनोबंध निष्पादित व निबंधित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारी ने अपनी अपनी स्वस्थ मस्तिष्क की स्थिति में स्वेच्छा से अपना अपना लाभ एवं हानि अच्छी तरह से समझ बूझ कर बिना किसी दबाव, धमकाव, फुसलाव, बहकाव के आए वर्णित निम्नलिखित तय शर्तों के अनुसार इस डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट (उन्नयन मनोबंध) को तैयार किया गया जिसकी बाध्यता लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारी पर तथा उनके वैध प्रतिनिधियों पर बनी रहेगी जो इस प्रकार है

1.यह कि लेख्यकारिणी कंडिका नं० 05 में वर्णित भूमि की जमीन का मालिक के नाम से जाने जाएंगे तथा लेख्यधारी उक्त भूमि पर बहुमंजिला भवन निर्माण करेंगे। इसलिए बतौर बिल्डर/डेभलपर्स के नाम से जाने जाएंगे।

2.यह कि लेख्यकारिणी कंडिका नं० 05 में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला भवन निर्माण हेतु लेख्यधारी को आज की तिथि से दिया वो अधिकृत किया तथा लेख्यधारी अपने खर्च से भवन निर्माण करने संबंधित मूल्यवान को लेना स्वीकार किया।

3.यह कि लेख्यधारी या लेख्यकारिणी के नाम से उक्त भूखंड पर बहुमंजिला भवन निर्माण हेतु सर्विसेज या अतिरिक्त

Verma Infra
Karta/Proprietor

अभियंता से नक्शा बनवा लेगें तथा उसके संबंधित निगम/अधिकारी से पास करा लेगें। तत्पश्चात भवन निर्माण का कार्य करेगें। इसमें लेख्यकारिणी को कोई आपत्ति नही होगी।

4.यह कि लेख्यधारी भवन निर्माण में उपयोग होने वाली सभी प्रकार की सामग्री यानि ईट, सीमेंट, बालू, लोहा, गिट्टी, गिट्टी, छड़, लकड़ी, विद्युत संबंधित सामग्री, टाईल्स, पेंनाईट, पाईप उक्त सभी सामग्री उच्चकरण उच्च क्वालिटी एवं मानकों का इस्तेमाल करेगें वो लायेगें एवं सभी सामग्री लेख्यधारी के कर्म के नाम से खरीदेगें। जिसका भुगतान लेख्यधारी करने के लिये बाध्य होगें।

5.यह कि दोनों पक्षकारों के बीच यह भी तय हुआ कि बहुमंजिला भवन में हर मंजिल पर, पार्किंग पर, कॉमन एरिया पर सी० सी० टी० वी० कैमरा, सीनर लाइट, फायर एलार्म इत्यादि और आवश्यकता अनुसार लिफ्ट वगैरह की समुचित व्यवस्था लेख्यधारी की होगी एवं उसका सर्व का खर्च वे स्वयं करेगें।

6.यह कि लेख्यकारिणी आज तिथि से उक्त भूखंड पर लेख्यधारी या उनके प्रतिनिधि, कर्मचारी, मजदूर या संबंधित व्यक्ति जिनका भवन निर्माण कार्य में होना आवश्यक है को जाने की अनुमति देगें तथा भूखंड पर आकर नापी करने, जमीन को खोदने, बाहर दिवारी करने व भवन निर्माण सामग्री रखने, गोदाम एवं मजदूर आवास आदि हेतु व्यवस्था करने में कोई रुकावट नही करेगें बल्कि सहयोग करेगें।

7.यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि निर्माण कार्य हेतु कर्मचारी, आर्किटेक्ट, अभियंता आदि की नियुक्ति करें इसमें लेख्यकारिणी एवं सुविधानुसार करेगें। इसमें लेख्यकारिणी को कोई आपत्ति नही होगी।

8.यह कि लेख्यधारी भवन निर्माण हेतु जब भी जहाँ भी अनापत्ति प्रमाण मनोनय या अन्य प्रमाण मनोनय देने के लिये लेख्यकारिणी से अनुरोध करेगें या कार्यालय में वैधानिक रूप से आवश्यकता हो तो लेख्यकारिणी अविलम्ब संबंधित प्रमाण मनोनय देने को उपस्थित होगें। इसमें कोई विलंब नही करेगें।

Verified
Kartalpur

9.यह कि लेख्यकारिणी को **प्रत्यक्ष** या परोक्ष रूप से किसी प्रकार का कोई सरोकार बहुमंजिला **भवन** के निर्माण कार्य से **नहीं** होगा। लेख्यधारी कालिका **नं०** 05 में वर्णित भूखंड पर बहुमंजिला भवन निर्माण का कार्य **नक्शा** स्वीकृति कराकर नौ माह के अन्दर शुरू कर देंगे। नक्शा **स्वीकृति** करने की अवधि आज की तिथि से नौ माह की होगी एवं इसमें लगने वाली कुल लागत व रकम व श्रम व पूंजी की व्यवस्था **स्वयं** करेंगे व अपने स्तर से सुनिश्चित करेंगे। निर्माण कार्य **में** होने वाले कुल श्रम की जिम्मेदारी, जवाबदेही लेख्यधारी **की** होगी व रहेगी। इसमें लेख्यकारिणी का कोई सरोकार नहीं होगा।

10.यह कि उक्त बहुमंजिला **भवन** आनुपातिक कुल संरचना में 50% हिस्सेदारी लेख्यकारिणी (जमीन मालिक) की होगी एवं 50% लेख्यधारी (डेवलपर्स/बिल्डर्स) की **होगी**।

11.यह कि दोनों पक्षों की **सहमति** से संरचना में अपनी अपनी हिस्सेदारी लेख्यकारिणी याने जमीन मालिक का 50% होगी वो बिल्डर लेख्यधारी का 50% **का** विभाजन आपसी सहमति से बहुमंजिला भवन के निर्माण होने **जाने** वाले कार्य के आधार पर पूर्व में ही कर लेंगे और इसकी **सहमति** स्वरूप एक लिखित दस्तावेज **पर** नक्शा अलग से **इस** आशय से बना लेंगे ताकि भविष्य में किसी प्रकार का कोई **विवाद** न हो।

12.यह कि दोनों पक्षों में **यह भी** तय हुआ कि बहुमंजिला भवन के सम्पूर्ण निर्माण कार्य के **पूर्णरूपेण** सम्पादित करने की समय सीमा दो साल 06 माह **निर्धारित** की गयी है। उक्त समय सीमा प्रस्तावित बहुमंजिला भवन **निर्माण** के इस एग्रीमेंट में हस्ताक्षर होने के बाद नौ माह **के** अन्दर नक्शा स्वीकृत विभाग द्वारा नक्शा पास कराने की तिथि **से** लागू मानी जायेगी। जिसके अन्दर ही निर्माण कार्य पूर्ण करने के लिये लेख्यधारी जवाबदार होंगे। यदि किसी भी कारण **कोई** प्राकृतिक आपदा हो और लेख्यधारी के प्रयास व कार्य **भी** निर्माण अवधि में विलम्ब की सम्भावना हो ऐसी स्थिति में 06 माह की अवधि और बढ़ाई

जाएगी। लेकिन इसके उपरान्त भी यदि निर्माण कार्य पूरा नही होता है तो वैसी स्थिति में लेख्यकारिणी की गणना में 50% हिस्सेदारी वाला जो भाग पूर्णरूपेण पूरा नही होता है उस भाग का निर्माण कार्य पूरा करने में जो लागत और समय की सम्भावना होगी उसका मूल्यांकन कर उस पर 20 प्रतिशत सालाना की दर से ब्याज अदा करने के लिये लेख्यधारी लेख्यकारिणी को पाबन्द होंगे। जब तक कि उपरोक्त भाग का निर्माण कार्य पूरी तरह सम्पादित नही हो जाता है।

13.यह कि लेख्यधारी को इस समझौता मनोबंध के आधार पर अपना 50% निर्मित क्षेत्र को मय अनुपातिक जमीन वगैरह के साथ पार्ट – पार्ट बिक्री करने व कीमत तय करने व एकरारनामा करने व अग्रिम या अन्य राशि इस मद में प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। उसी प्रकार लेख्यकारिणी को इस समझौता मनोबंध के आधार पर अपना 50% निर्मित क्षेत्र को मय अनुपातिक जमीन वगैरह के साथ पार्ट पार्ट बिक्री करने व कीमत तय करने व एकरारनामा करने व अग्रिम या अन्य राशि इस मद में प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।—

14.यह कि निर्माण कार्य प्रारंभ करने के लिये विद्युत कनेक्शन/ट्रांसफरमर लेने की आवश्यकता लेख्यधारी की होगी तो वे स्वयं अपनी इच्छा एवं सुविधानुसार विद्युत विभाग में आवेदन दे देंगे तथा विद्युत कनेक्शन लेने में स्वतंत्र होंगे। परन्तु निर्माण कार्य में जितना विद्युत व्यय होगा उसका भुगतान का दायित्व लेख्यधारी की होगी। इस प्रकार यदि लेख्यधारी दूरभाष कनेक्शन भी लेते हैं तो उसका भी बिल का दायित्व लेख्यधारी का होगा।

15.यह कि लेख्यधारी द्वारा किसी अन्य क्रेता के पक्ष में अपने अंश के विक्रय एकरारनामा करने की स्थिति में लेख्यकारिणी उपरोक्त एकरारनामा पर पुष्टि हेतु अपना हस्ताक्षर करेंगे। ठीक उसी प्रकार लेख्यकारिणी द्वारा किसी अन्य क्रेता के पक्ष में अपने अंश के विक्रय एकरारनामा करने की स्थिति में लेख्यधारी उपरोक्त एकरारनामा पर पुष्टि हेतु अपना हस्ताक्षर करेंगे। दोनो पक्षो में कोई भी इसपर आपत्ति नही करेंगे।

Verma Infra
Karta/Proprietor

16.यह कि लेख्यधारी को यह पूर्ण अधिकार है कि प्रस्तावित बहुमंजिला भवन की संरचना में उनकी 50 हिस्सेदारी में आता है उसे अपने इच्छानुसार एवं सुविधानुसार ज्यादा से ज्यादा मूल्य लेकर इच्छुक क्रेताओं के हाथ बेचें और इसके लिए निर्माण के पूर्व या निर्माण कार्य के अंतर्गत या निर्माण सम्पूर्ण होने के उपरांत इच्छुक क्रेताओं के साथ अलग अलग एकरार-नामा व विक्रय मनोबंध दस्तावेज शामिल करें। विक्रय राशि का निर्धारण करें तथा अग्रिम राशि वसूल करें। इसमें लेख्यकारिणी को कोई आपत्ति नहीं होगी, इच्छुक क्रेता किसी वित्तीय संस्था से कर्ज लेकर क्रय करने का इच्छुक हो तो उसके लिए लेख्यधारी संबंधित क्रेता से मिलकर वित्तीय संस्था के पक्ष में विलेख निष्पादित कर लेंगे। ठीक उसी प्रकार लेख्यकारिणी को यह पूर्ण अधिकार है कि प्रस्तावित बहुमंजिला भवन की संरचना में उनकी 50 हिस्सेदारी में आता है उसे अपने इच्छानुसार एवं सुविधानुसार ज्यादा से ज्यादा मूल्य लेकर इच्छुक क्रेताओं के हाथ बेचें और इसके लिए निर्माण के पूर्व या निर्माण कार्य के अंतर्गत या निर्माण सम्पूर्ण होने के उपरांत इच्छुक क्रेताओं के साथ अलग अलग एकरारनामा व विक्रय मनोबंध दस्तावेज शामिल करें। विक्रय राशि का निर्धारण करें तथा अग्रिम राशि वसूल करें। इसमें लेख्यधारी को कोई आपत्ति नहीं होगी, इच्छुक क्रेता किसी वित्तीय संस्था से कर्ज लेकर फ्लैट आदि क्रय करने का इच्छुक हो तो उसके लिए लेख्यकारिणी संबंधित क्रेता से मिलकर वित्तीय संस्था के पक्ष में विलेख निष्पादित कर लेंगे।

17.यह कि लेख्यधारी द्वारा खाना नं० 05 में वर्णित भूखंड पर बहुमंजिला भवन निर्माण किये जाने के दौरान आज तिथि के बाद से कोई भी घटना/दुर्घटना उक्त भूमि पर या उस पर किये जाने वाले कार्यों से संबंधित के लिये लेख्यधारी जिम्मेवार होंगे वो माने जाएंगे। इसमें लेख्यकारिणी किसी भी तरह से कोई उत्तरदायी नहीं होंगे।

18.यह कि किसी कारणवश लेख्यधारी निर्माण कार्य से विमुख या असफल हो जाए और प्रोजेक्ट बंद हो जाए तो वैसी स्थिति में जितनी भी अब तक पूर्ण कार्य या आधुरा निर्माण के लिए लेख्यधारी द्वारा किया जाएगा उसका सम्पत्तीकरण डिमांड बिल्डर जो

भी उक्त भूखंड पर अधूरा निर्माण कार्य करना चाहेगा उससे प्राप्त कर लेगे या उनके साथ अनुबंध कर अपनी राशि प्राप्त के लिये स्वतंत्र होगें। ऐसी स्थिति में यह डगलपमेंट एग्रीमेंट स्वतः खंडित हो जाएगा।

19.यह कि उपरोक्त भूखंड सभी प्रकार के विवादो से परे है। शहरी सकबंदी नियम के अंतर्गत भी भूमि का अर्जन नही हुआ है तथा सकबंदी विभाग के दायरे में नही है और न ही किसी प्रकार का व्यक्तिगत दावा भूमि पर है। भूमि सभी प्रकार के कर्ज से मुक्त है। यदि भविष्य मे कोई स्वत्व या विवाद कर्ज या दावा विवाद या अर्जन संबंधित विवाद खड़ा हो जाये तो उसकी पूरी जवाबदेही लेख्यकारिणी की है और होगी। यदि निर्माण कार्यों के कारण आस पास भूखंडो के मालिक या मालिको द्वारा लेख्यधारी की गलती या अवहेलना से किसी प्रकार का विवाद या झंझट खड़ा हो तो उसकी जिम्मेदारी वो उसे निपटाने करने के लिये लेख्यधारी ही एक मात्र उत्तरदायी होगें।

20. यह कि लेख्यधारी निर्माण कार्य के आवश्यकतानुसार किसी विभाग या सरकारी कार्यालय या न्यायालय में आवेदन देने अपना पक्ष प्रस्तुत करने के लिये अपने खर्च से वकील रखने, पैरवी करने, वकालतनामा निष्पादित करने, शपथ मनोनय देने या निष्पादित करने के लिये स्वतंत्र एवं अधिकृत है।

21.यह कि दोनों पक्षकारों के बीच यह भी तय हुआ कि भविष्य में यदि किसी बिन्दु पर वाद विवाद हो तो उसका निपटारा दोनों पक्ष मिलकर करेगे एवं उनको यह अधिकार भी होगा कि वे अपने स्तर से किसी सलाहकार की सहायता से या पंच की नियुक्ति कर आरबीट्रेशन एक्ट के तहत वाद विवाद का निपटारा करेगें जो कि दोनो पक्षों को मान्य होगा।

22.यह कि कुल निर्माण का 50 प्रतिशत हिस्सा जमीन मालिक (लेख्यकारिणी) का है व 50 प्रतिशत हिस्सा बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) का है। व उन्नत मनोवेग के

Varsha Infra
Kartaproprietor

निबंधन के पश्चात जमीन मालिक (लेख्यकारिणी) एवं लेख्यधारी कुल निर्माण में फ्लैटों एवं पार्किंग एरिया का बंटवारा कर एक बटवारानामा तैयार करना लेंगे। जमीन मालिक अपने हिस्से की फ्लैट इत्यादि को स्वयं रखेंगे या किसी अन्य को बिक्री/दानपत्र/लीज/मोरगेज इत्यादि कर दें उससे बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) को कोई ईलाका व सरोकार नहीं है व ना होगा। उसी तरह बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) अपने हिस्से की फ्लैट इत्यादि को स्वयं रखेंगे या किसी अन्य को बिक्री/दानपत्र/लीज/मोरगेज इत्यादि कर दें उससे जमीन मालिक (लेख्यकारिणी) को कोई ईलाका व सरोकार नहीं है व ना होगा।

23.यह कि उपरोक्त शर्तों की स्वीकृति के प्रमाण में लेख्यकारिणी एवं लेख्यधारी ने आज इस दस्तावेज पर अपना अपना हस्ताक्षर साक्षियों के समक्ष कर दिया है।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में दर्शाये गये उक्त खेसरा की भूमि सिलिंग सूची, सरकारी जमीन, नजूलभूमि एवं धार्मिक न्यास परिषद की एवं बिहार सरकार की नहीं है।

अतः उपरोक्त सभी इस संलेख को पढ़कर या पढ़वाकर हर बंद को समझ बूझ कर अपना स्वतंत्र मन एवं स्थिर बुद्धि से व समक्ष साक्षीगण के लेख्यकारिणी अपना हस्ताक्षर बना दिया। जो वक्त जरूरी के काम आवे।

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

प्रमाणन का हस्ताक्षर

1.

2.

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर।

स्थल निरीक्षण प्रतिवेदन

याचकर्ता का नाम व पदनाम [illegible] निरीक्षण की तिथि 29.6.22

दस्तावेज का रा0 टोकन रा0 10267/22

लेख्यकारी का नाम [illegible]

लेख्यमारी का नाम [illegible]

मौजा / मोहल्ला अलादीपुर अंचल/नगर निगम / वार्ड नं0 32

अंचल अलादीपुर हल्का नं0 651

खेसरा नं0 636 रकबा 4.43 डिसमल

भूमि का किस्म [illegible]

संरचना / प्लैट का विवरण [illegible]

पेड़ एवं अन्य विवरण :

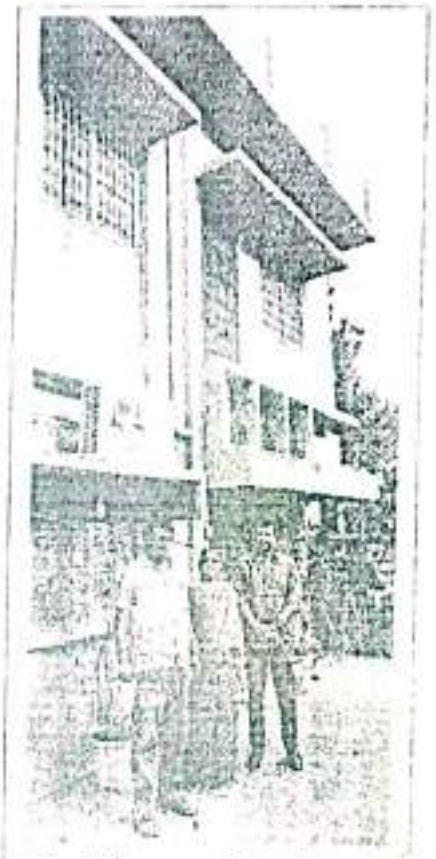
रोड का नाम [illegible] रो0 नं0 245

अवस्थिति – शहरी / पेरिफेरल / ग्रामीण

चौहद्दी

उत्तर – [illegible] दक्षिण [illegible]

पूरब [illegible] पश्चिम [illegible]



अंतरित भूमि की अवस्थिति संरचना सहित / रहित

याचकर्ता का अभिमत [illegible]

भूमि की प्रकृति [illegible]

रकबा : 4.43 प्रति डिसमल मूल्य : 12,75,000/-

संरचना की प्रकृति [illegible]

दोनपक्ष [illegible]

प्रति वर्गफीट मूल्य : 3860/- 1200/-

पेड़ एवं अन्य [illegible]

29/6/22

लेख्यकारी का हस्ताक्षर लेख्यमारी का हस्ताक्षर याचकर्ता का हस्ताक्षर

Verified

29/6/2022

अवध किशोर शर्मा
कनीय लिपिक
जिला निबंधन कार्यालय
भागलपुर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or 1-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By E-Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 227640/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lili	0		
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
	B	0	H1a	0	J2	0	L	0			TOTAL-	0

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	
Proc.Fee	0	1000
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1000

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 29/06/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Wednesday, 29th June 2022 by Bina Rani Das Shambhu Sharan Das by profession Others, Status - Executant

वीणा रानी दास
29/6/22

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:29/06/2022**

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Pulin Kumar Sinha' age '63' Sex 'M', 'Prabhash Chandra Sinha', resident of 'J P Verma Lane Mundichak Bhagalpur',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 29/06/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 Volume No. 173 on pages on 131 -144, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-27 year 2022. The document no. is printed on the Front Page of the document.

29/6/22

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 29/06/2022

Token No. : 10267 Year : 2022 S.No. : 10155 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 10146

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

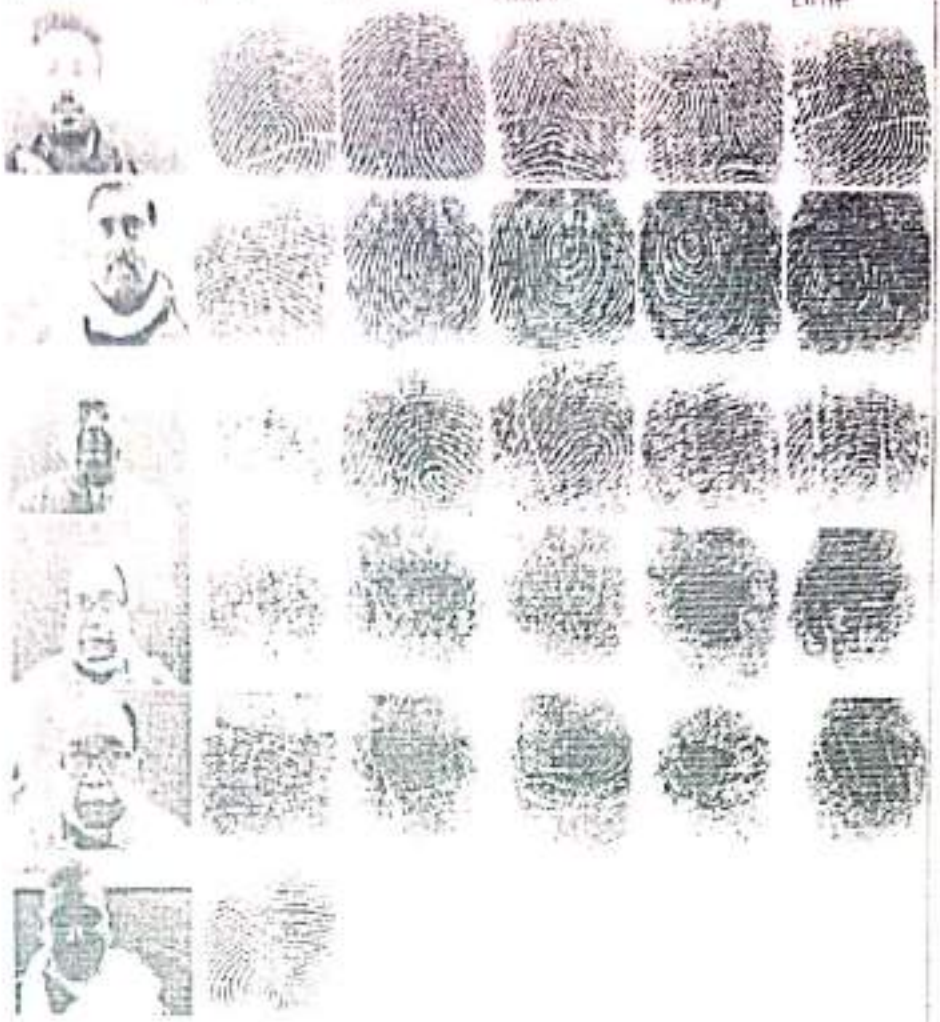
बिहार BIHAR

उन्नयन मनोबंध
(Development Agreement)

1. नाम लेखनकारीगण
एवं पुत्र पता – (1) श्रीमति नीलम सहाय

Index Number 751 Reg. Year 2021 Serial Number 751 Deed Number 758

Middle Ring Little



Serial No. 751 Circle:-:Bhagalpur Book No. :- 1 Deed No. 758

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No	: IN BR28050977845148U
Certificate Issued Date	: 13-Jan-2022 02:41:54
Account Reference	: SHCIL (FI) SVC0001/ BHAGALPUR HEAD HO/ BR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-BRBRSVC01 01 0012536612205311
Purchased by	: VERMA (R) HA (HUF) through RAJESH VERMA
Description of Document	: Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
Property Description	: N.A. Land
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: Not Applicable
Second Party	: VERMA (R) HA (HUF) through RAJESH VERMA
Stamp Duty Paid By	: VERMA (R) HA (HUF) through RAJESH VERMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,56,000 (Six Lakh Fifty Six Thousand only)
Penalty (Rs.)	: 41,000 (Forty One Thousand only)
Interest (Rs.)	: 550 (Five Hundred And Fifty only)
Deficit Stamp Duty (Rs.)	: 0 (Zero)
Deficit Penalty (Rs.)	: 1,000 (One Thousand only)
Total Amount (Rs.)	: 6,98,550 (Six Lakh Ninety Eight Thousand Five Hundred And Fifty only)

SCROLL CHECKED

Serial No. 751 Deed No. 758

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

निबंधन की रसीद

दिनांक 20/01/2022 को Neelam Sahay द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु प्रस्तुत किया गया। इसमें रू0 657000 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 42550 निबंधन शुल्क की सम्पूर्ण राशि प्राप्त हुई। दस्तावेज वापस पाने एवं दस्तावेज में दर्ज अन्तरितों के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर आदि की पूर्ण जानकारी दि 758 वर्ष में पृष्ठ सं 1 से लिखा गया 13 वें पृष्ठ सं 430 से 445 तक CD 2 में अंकित किया गया है। 16 पृष्ठ से अधिक लिखा गया।

पंकज कुमार बरनवाल
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक 20/01/2022 निबंधन सं. 751/2022

Neelam Sahay
20/1/22

20/1/22

0005480776

Scanned By
Computer Operator

1/1

उम्र 73 वर्ष पति स्वर्गीय वासुकी नाथ सहाय पेशा गृहिणी।
PAN :- CNAPS9011G AADHAAR NO :- 2168 3810 5032

(2) श्री विन्ध्यवासिनी सहाय उम्र 71 वर्ष पिता स्वर्गीय काशी नाथ सहाय पेशा सेवा निवृत।
PAN :- AJLPS2537C AADHAAR NO :- 2042 6495 1472

(3) श्री आनन्द मोहन सहाय, उम्र 39 वर्ष पिता अमरेन्द्र नाथ सहाय पेशा कारतकारी वगैरह। PAN :- BCKPS8723H
AADHAAR NO. :- 9794 8947 9405

सभी जाति कायस्थ निवासी मुहल्ला तिलकामाँझी हटिया रोड थाना तिलकामाँझी निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर। राष्ट्रीयता भारतीय। Mobile No. :- 9570333344

2.नाम लेख्यधारी
एवं पूरा पता :- वर्मा इन्फ्रा (Verma Infra) PAN-AARHR7612C, प्रधान कार्यालय 202 जयपुरिया टावर, डी० एन० सिंह रोड, पोस्ट खरमनचक, थाना जोगसर (टी० ओ० पी०), जिला भागलपुर 812002 द्वारा प्रोपराईटर श्री राजेश वर्मा (H.U.F) उम्र 29 वर्ष पिता श्री हरि ओम वर्मा जीवित जाति स्वर्णकार पेशा व्यापार निवासी मुहल्ला खरमनचक, पोस्ट खरमनचक, थाना जोगसर (टी० ओ० पी०), जिला भागलपुर। राष्ट्रीयता भारतीय।
AADHAAR NO. :- 4215 1020 7807, Mobile No. :- 8002307878

3.लेख्य प्रकार :- उन्नयन मनोबंध।
(DEVELOPMENT AGREEMENT)

Verma Infra

4.लेख्य मूल्य :— मौजलग 3,28,00,000/— तीन करोड़ अट्ठाईस लाख रूपैया मात्र।

13.547 डिसमल जमीन का मूल्य
दर 12,75,000/ रूपये प्रति डिसमल 1,73,00,000/— रूपये
12683 वर्गफीट R.C.C का मूल्य
दर 1200/ रूपये प्रति वर्गफीट 1,55,00,000/— रूपये

5.सम्पत्ति विवरण :— एक हिस्सा सौदा आना अपना अपना अराजी मवाजी 5890 पाँच हजार आठ सौ नब्बे वर्गफीट जमीन जिसका रकबा बनाम 720 सात सौ बीस वर्गफीट प्रति कट्ठा के हिसाब से मवाजी 8 आठ कट्ठा 3 तीन धुर 12 बारह धुरकी जमीन होता है। यानें मवाजी 13.547 डिसमल जमीन है, अराजी बसोबारा जिसपर एक किता मकान पोख्ता R.C.C निर्मित है, जिसमें ग्राउण्ड फ्लोर 4500 वर्गफीट, फर्स्ट फ्लोर 4000 वर्गफीट, सेकेण्ड फ्लोर 4000 वर्गफीट तथा सीढ़ी घर 183 वर्गफीट (कुल संरचना 12683 वर्गफीट) मय कुल एक एकड़ सौदा आना दखली वो मकबूजगी वाके मुहल्ला जवारीपुर मौरोमज थाना तिलकामाँझी निबंधन कार्यालय एवं जिला भागलपुर के है। जिसका सर्वे वार्ड नं० 9 वो हाल वार्ड नं० 32 एवं होल्डिंग नं० 233 वो 235 एवं 236 ऑफ सेन्ट्रल जेल रोड, अन्दर नगर निगम भागलपुर के है। जिसका नया सर्वे का खाता नं० 230 वो खेसरा नं० 638 है। अन्दर जमीन्दारी बिहार सरकार अंचलाधिकारी जगदीशपुर के वाके है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :—

जमीन :— मवाजी 5890 पाँच हजार आठ सौ नब्बे वर्गफीट
उत्तर :— कॉमन कॉलोनी रोड
दक्षिण :— अम्बिका प्रसाद पोद्दार
पुरब :— कॉमन कॉलोनी रास्ता
पश्चिम :— शकुन्तला देवी पति अश्विनी कुमार घोष

लेख्य सम्पत्ति द्वितीय श्रेणी आकारी। पूर्णांकित है।

Verma Infra

यह कि जायदाद कडिका संख्या 5 वाली भूमि लेख्यकारिणी नं० 1 नीलम सहाय के पति वासुकी नाथ सहाय को मवाजी 1785 वर्गफीट जमीन जितेन्द नाथ सहाय पिता काशी नाथ सहाय से दानपत्र द्वारा प्राप्त है। जिसका दानपत्र दस्तावेज नं० 4318 भागलपुर निबंधन कार्यालय है। वो वासुकी नाथ सहाय के स्वर्गवास के बाद उनकी पत्नी नीलम सहाय (लेख्यकारिणी नं0 1) उत्तराधिकारी की हैसियत से अपने पति द्वारा छोडी गई सम्पत्ति पर निर्विवाद रूप से दखलकार हुई व चली आती हैं व अपना नाम नगर निगम भागलपुर वो अंचलाधिकारी जगदीशपुर मे दर्ज कराकर रेन्टवील रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिए है। जिसका जमाबन्दी नं० 2758 है। उसी तरह मवाजी 1785 वर्गफीट जमीन लेख्यकारिणी नं० 2 विन्ध्यवासिनी सहाय को भी जितेन्द नाथ सहाय पिता काशी नाथ सहाय ने दिनांक 20.04.1981 ई० को दान कर दिये। जिसका दस्तावेज नं०- 4068 भागलपुर निबंधन कार्यालय है। वो दानपत्र के बाद वि-ध्यवासिनी सहाय अपने उक्त दानसुदा जायदाद पर सोलह आना मालिक की हैसियत से निर्विवाद रूप से दखलकार हैं व चली आती हैं, वो रसीद नगर निगम भागलपुर वो अंचलाधिकारी जगदीशपुर का नाम से हम लेख्यकारिणी नं० 2 के कटता चला आ रहा है, जिसका जमाबन्दी नं०- 1739 है। वो मवाजी 2320 वर्गफीट जमीन लेख्यकारी नं० 3 आनन्द मोहन सहाय ने दिनांक 27.02.2007 ई० को श्रीमति ममता सहाय पति स्वर्गीय अमरेन्द नाथ सहाय से खरीद किये है। जिसका दस्तावेज नं० 2261 लेकिन नं० 2437 जिल्द संख्या सीडी 31 सन् 2007 ई० भागलपुर निबंधन कार्यालय है। वो खरीद केवाला के बाद आनन्द मोहन सहाय अपने खरीदी हुई जायदाद पर सोलह आना मालिक की हैसियत से आज तक निर्विवाद रूप से दखलकार है व चले आते हैं, वो रसीद नगर निगम भागलपुर वो अंचलाधिकारी जगदीशपुर का नाम से अमरेन्द नाथ सहाय पिता काशी नाथ सहाय के कटता चला आ रहा है, जिसका जमाबन्दी नं० 1377 है।

यह कि इस तरह तीनो लेख्यकारी अपने अपने भूमि पर मकान निर्माण कर अलग अलग गुजारा करते चले आ रहे है। इस तरह लेख्यकारीगण अपने अपने परिवार के हित में, परिवार के कनीय व वरीय सदस्यो की सहमति से व अपने अपने परिवार की कर्ता की हैसियत से अपने अपने सम्पत्ति जिसका पूरा विवरण कडिका संख्या 5 मे वर्णित है, पर बहुमंजिला भवन के निर्माण हेतु एकक लेख्यधारी के उन्नयन मनोबंध (डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट) तहरीर व तामील करते है तो लेख्यकारीगण को उन्नयन मनोबंध निष्पादित व निबंधित करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी ने अपनी अपनी स्वस्थ मस्तिष्क की स्थिति में स्वेच्छा से अपना अपना लाभ एवं हानि अच्छी तरह से समझ बुझ कर बिना किसी दबाव, धमकाव, फुसलाव, बहकाव के आए बगैर निम्नलिखित तय शर्तों के अनुसार इस डेवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट (उन्नयन मनोबंध) को तैयार किया गया जिसकी बाध्यता लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारी पर तथा उनके वैध प्रतिनिधियो पर बनी रहेगी जो इस प्रकार है :-

1.यह कि लेख्यकारीगण कडिका नं० 05 में वर्णित भूमि की जमीन का मालिक के नाम से जाने जाऐगें तथा लेख्यधारी उक्त भूमि पर बहुमंजिला भवन निर्माण करेगें। इसलिए बतौर बिल्डर/डेभलपर्स के नाम से जाने जाएगें।

2.यह कि लेख्यकारीगण कडिका नं० 05 में वर्णित भूमि पर बहुमंजिला भवन निर्माण हेतु लेख्यधारी को आज की तिथि से दिया जो अधिकृत किया तथा लेख्यधारी अपने खर्च से भवन निर्माण करने संबंधित भूखण्ड को लेना स्वीकार किया।

3.यह कि लेख्यधारी या लेख्यकारी के नाम से उक्त भूखंड पर बहुमंजिला भवन निर्माण हेतु आर्किटेक्ट या अभियंता से नक्शा बनवा लेगें तथा उससे संबंधित विभाग/अधिकारी से पास करा लेगें। तत्पश्चात् भवन निर्माण का कार्य करेगें। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नही होगी।

Verma Infra

4.यह कि लेख्यधारी भवन निर्माण में उपयोग होने वाली सभी प्रकार की सामग्री यानि ईंट, सीमेंट, बालू, लोहा, गिट्टी, मिट्टी, छड़, लकड़ी, विद्युत संबंधित सामग्री, टाईल्स, मेनाईट, पाईप उक्त सभी उपकरण उच्च क्वालिटी एवं ब्राण्डेड इस्तेमाल करेगे जो लाभेगे एव सभी सामग्री लेख्यधारी के फर्म के नाम से खरीदेगे। जिसका भुगतान लेख्यधारी करने के लिये बाध्य होगे।

5.यह कि दोनो पक्षकारो के बीच यह भी तय हुआ कि बहुमंजिला भवन मे हर मंजिल पर, पार्किंग पर, कॉमन एरिया पर सी० सी० टी० वी० कैमरा, सोलर लाइट, फायर एलार्म इत्यादि और आवश्यकता अनुसार लिफ्ट वगैरह की समुचित व्यवस्था लेख्यधारी की होगी एव उसके खर्च का वहन वे स्वयं करेगे।

6.यह कि लेख्यकारी आज तिथि से उक्त भूखंड पर लेख्यधारी या उनके प्रतिनिधि, कर्मचारी, मजदूर या संबंधित व्यक्ति जिनका भवन निर्माण कार्य से होना आवश्यक है को जाने की अनुमति देगें तथा भूखंड पर आकर नापी करने, जगह को खोदने, चाहर दिवारी करने व भवन निर्माण सामग्री रखने, गोदाम एवं मजदूर आवास आदि हेतु व्यवस्था करने मे कोई रूकावट नही करेगें बल्कि सहयोग करेगें।

7.यह कि लेख्यधारी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि निर्माण कार्य हेतु कर्मचारी, राजमिस्त्री, मैनेजर, दरबान, आर्किटेक्ट, असैनिक अभियंता आदि की नियुक्ति अपनी इच्छानुसार एवं सुविधानुसार करेगें। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नही होगी।

8.यह कि लेख्यधारी भवन निर्माण हेतु जब भी जहाँ भी अनापत्ति प्रमाण मनोबंध या सहमति प्रमाण मनोबंध देने के लिये लेख्यकारी से अनुरोध करेगें या कार्यालयों में वैधानिक रूप से आवश्यकता हो तो लेख्यकारी अविलम्ब संबंधित प्रमाण मनोबंध देगे जो उपस्थित होगें। इसमें कोई विलंब नही करेगें।

Verma Infra

9.यह कि लेख्यकारी को प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से किसी प्रकार का कोई सरोकार बहुमंजिला भवन के निर्माण कार्य के खर्च से नही होगा। लेख्यधारी कडिका नं० 05 मे वर्णित भूखंड पर बहुमंजिला भवन निर्माण का कार्य नक्शा स्वीकृति कराकर नौ माह के अन्दर शुरू कर देगे। नक्शा स्वीकृति करने की अवधि आज की तिथि से नौ माह की होगी एव इसमें लगने वाली कुल लागत व रकम व खर्च व पूंजी की व्यवस्था स्वयं करेगें व अपने स्तर से सुनिश्चित करेगें। निर्माण कार्य मे होने वाले कुल खर्च की जिम्मेदारी, जवाबदेही लेख्यधारी की होगी व रहेगी। इसमे लेख्यकारी को कोई सरोकार नही होगा।

10.यह कि उक्त बहुमंजिला भवन आवासीय कुल संरचना में 50% हिस्सेदारी लेख्यकारी (जमीन मालिक) की होगी एवं 50% लेख्यधारी (डगलपर्स / बिल्डर) की होगी।

11.यह कि दोनो पक्षो की सहमति से संरचना में अपनी अपनी हिस्सेदारी लेख्यकारी यानें जमीन मालिक का 50% होगी वो बिल्डर लेख्यधारी का 50% का विभाजन आपसी सहमति से बहुमंजिला भवन के निर्माण किये जाने वाले नक्शे के आधार पर पूर्व में ही कर लेंगें और इसकी सहमति स्वरूप एक लिखित दस्तावेज मय नक्शा अलग से इस आशय से बना लेंगें ताकि भविष्य मे किसी प्रकार का वाद विवाद न हो।

12.यह कि दोनों पक्षों में यह भी तय हुआ कि बहुमंजिला भवन के सम्पूर्ण निर्माण कार्य के पूर्णरूपेण सम्पादित करने की समय सीमा दो साल छः माह निर्धारित की गयी है। उक्त समय सीमा प्रस्तावित बहुमंजिला भवन निर्माण के इस एग्रीमेंट में हस्ताक्षर होने के बाद नौ माह के अन्दर नक्शा स्वीकृत विभाग द्वारा नक्शा पास कराने की तिथि से लागू मानी जायेगी। जिसके अन्दर ही निर्माण कार्य पूर्ण करने के लिये लेख्यधारी उत्तरदायी होगें। यदि विलंब का कारण कोई वैधानिक अड़चन हो और लेख्यधारी के प्रयास के बावजूद भी निर्माण अवधि मे विलंब की सम्भावना हो ऐसी स्थिति मे [illegible] की अवधि और बढ़ाई

Verma Infra
Karta/Proprietor

जाएगी। लेकिन इसके उपरांत भी यदि निर्माण कार्य पूरा नही होता है तो वैसी स्थिति में लेख्यकारी की सरचना में 50% हिस्सेदारी वाला जो भाग पूर्णरूपेण पूरा नही होता है उस भाग का निर्माण कार्य पूरा करने में जो लागत और लगने की संभावना होगी उसका मूल्याकन कर उस पर 20 प्रतिशत सालाना की दर से ब्याज अदाय करने के लिये लेख्यधारी लेख्यकारी को पायबंद होगे। जब तक कि उपरोक्त भाग का निर्माण कार्य पूरी तरह सपादित नही हो जाता है।

13.यह कि लेख्यधारी को इस समझौता मनोबंध के आधार पर अपना 50% निर्मित क्षेत्र को मय अनुपातिक जमीन वगैरह के साथ पार्ट – पार्ट बिक्री करने व कीमत तय करने व एकरारनामा करने व अग्रिम या अन्य राशि इस मद मे प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा। उसी प्रकार लेख्यकारी को इस समझौता मनोबंध के आधार पर अपना 50% निर्मित क्षेत्र को मय अनुपातिक जमीन वगैरह के साथ पार्ट – पार्ट बिक्री करने व कीमत तय करने व एकरारनामा करने व अग्रिम या अन्य राशि इस मद में प्राप्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

14.यह कि निर्माण कार्य प्रारभ करने के लिये विद्युत कनेक्शन/ट्रासफरमर लेने की आवश्यकता लेख्यधारी की होगी तो वे स्वयं अपनी इच्छा एवं सुविधानुसार विद्युत विभाग मे आवेदन दे देगें तथा विद्युत कनेक्शन लेने मे स्वतत्र होगे। परन्तु निर्माण कार्य में जितना विद्युत विपत्र होगा उसका भुगतान का दायित्व लेख्यधारी की होगी। इस प्रकार यदि लेख्यधारी दूरभाष कनेक्शन भी लेते हैं तो उसका भी विपत्र का दायित्व लेख्यधारी का होगा।

15.यह कि लेख्यधारी द्वारा किसी अन्य क्रेता के पक्ष मे अपने अंश के विक्रय एकरारनामा करने की स्थिति मे लेख्यकारी उपरोक्त एकरारनामा पर पुष्टि हेतु अपना हस्ताक्षर करेगें। ठीक उसी प्रकार लेख्यकारी द्वारा किसी अन्य क्रेता के पक्ष मे अपने अंश के विक्रय एकरारनामा करने की स्थिति मे लेख्यधारी उपरोक्त

एकरारनामा पर पुष्टि हेतु अपना हस्ताक्षर करेंगे। दोनो पक्षों में कोई भी इसपर आपत्ति नहीं करेंगे।

16 यह कि लेख्यधारी को यह पूर्ण अधिकार है कि प्रस्तावित बहुमंजिला भवन की संरचना में उनकी 50 हिस्सेदारी में आता है उसे अपने इच्छानुसार एवं सुविधानुसार ज्यादा से ज्यादा मूल्य लेकर इच्छुक क्रेताओं के हाथ बेचे और इसके लिए निर्माण के पूर्व या निर्माण कार्य के अंतर्गत या निर्माण सूपर्ण होने के उपरांत इच्छुक क्रेताओं के साथ अलग अलग एकरारनामा व विक्रय मनोबंध दस्तावेज शामिल करे। विक्रय राशि का निर्धारण करे तथा अग्रिम राशि वसूल करे। इससे लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी, इच्छुक क्रेता किसी वित्तीय संस्था से कर्ज लेकर क्रय करने का इच्छुक हो तो उसके लिए लेख्यधारी संबंधित क्रेता से मिलकर वित्तीय संस्था के पक्ष में विलेख निष्पादित कर लेंगे। ठीक उसी प्रकार लेख्यकारी को यह पूर्ण अधिकार है कि प्रस्तावित बहुमंजिला भवन की संरचना में उनकी 50 हिस्सेदारी में आता है उसे अपने इच्छानुसार एवं सुविधानुसार ज्यादा से ज्यादा मूल्य लेकर इच्छुक क्रेताओं के हाथ बेचें और इसके लिए निर्माण के पूर्व या निर्माण कार्य के अंतर्गत या निर्माण सूपर्ण होने के उपरांत इच्छुक क्रेताओं के साथ अलग अलग एकरारनामा व विक्रय मनोबंध दस्तावेज शामिल करें। विक्रय राशि का निर्धारण करे तथा अग्रिम राशि वसूल करें। इससे लेख्यधारी को कोई आपत्ति नहीं होगी, इच्छुक क्रेता किसी वित्तीय संस्था से कर्ज लेकर फ्लैट आदि क्रय करने का इच्छुक हो तो उसके लिए लेख्यकारी संबंधित क्रेता से मिलकर वित्तीय संस्था के पक्ष में विलेख निष्पादित कर लेंगे।

17 यह कि लेख्यधारी द्वारा खाना नं० 05 में वर्णित भूखंड पर बहुमंजिला भवन निर्माण किये जाने के दौरान आज तिथि के बाद से कोई भी घटना/दुर्घटना उक्त भूमि पर या उस पर किये जाने वाले कार्यों से संबंधित के लिये लेख्यधारी जिम्मेवार होंगे जो माने जाएगें। इसमें लेख्यकारी किसी भी तरह से कोई उत्तरदायी नहीं होंगे।

Verma Infra

18.यह कि किसी कारणवश लेख्यधारी निर्माण कार्य से विमुख या असफल हो जाए और प्रोजेक्ट बंद हो जाए तो वैसी स्थिति में अग्रिम जमानत राशि जो लेख्यधारी से लेख्यकारी प्राप्त कर चुके है वह सोख्ता मानी जाएगी तथा जितनी भी व्यय अपूर्ण कार्य या अधूरा निर्माण के लिए लेख्यधारी द्वारा किया जाएगा उसका समायोजन डिमर डिल्डर जो भी उक्त भूखंड पर अधूरा निर्माण कार्य करना चाहेगा उससे प्राप्त कर लेगें या उनके साथ अनुबंध कर अपनी राशि प्राप्त के लिये स्वतंत्र होगें। ऐसी स्थिति में यह डगलपमेंट एग्रीमेंट स्वत: खंडित हो जाएगा।

19.यह कि उपरोक्त भूखंड सभी प्रकार के विवादों से परे है। शहरी हदबंदी नियम के अंतर्गत भी भूमि का अर्जन नहीं हुआ है तथा हदबंदी विभाग के दायरे में नहीं है और न ही किसी प्रकार का व्यक्तिगत दावा भूमि पर है। भूमि सभी प्रकार के कर्ज से मुक्त है। यदि भविष्य में कोई स्वत्व या विवाद कर्ज या दावा विवाद या अर्जन संबंधित विवाद खड़ा हो जाये तो उसकी पूरी जवाबदेही लेख्यकारी की है और होगी। यदि निर्माण कार्यों के कारण आस पास भूखंडों के मालिक या मालिकों द्वारा लेख्यधारी की गलती या असावधानी से किसी प्रकार का कवायद या झंझट खड़ा हो तो उसकी जिम्मेदारी वो उसे निपटारा करने के लिये लेख्यधारी ही एक मात्र उत्तरदायी होगें।

20. यह कि लेख्यधारी निर्माण कार्य के आवश्यकतानुसार किसी विभाग या सरकारी कार्यालय या न्यायालय में आवेदन देने अपना पक्ष प्रस्तुत करने के लिये अपने स्वयं से वकील रखने, पैरवी करने, वकालतनामा निष्पादित करने अपना मनोबल देने या निष्पादित करने के लिये स्वतंत्र एवं अधिकृत है।

Verma Infra

21.यह कि दोनो पक्षकारो के बीच यह भी तय हुआ कि भविष्य मे यदि किसी बिन्दु पर वाद विवाद हो तो उसका निपटारा दोनों पक्ष मिलकर करेगे एव उनको यह अधिकार भी होगा कि वे अपने स्तर से विधिक सलाहकार की सहायता से या पंच की नियुक्ति कर आरबीट्रेशन एक्ट के तहत वाद विवाद का निपटारा करेगे जो कि दोनो पक्षो को मान्य होगा।

22.यह कि कुल निर्माण का 50 प्रतिशत हिस्सा जमीन मालिक (लेख्यकारीगण) का है व 50 प्रतिशत हिस्सा बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) का है। व उन्यन मनोबघ के निबंधन के पश्चात् जमीन मालिक (लेख्यकारीगण) एवं लेख्यधारी कुल निर्माण में फ्लैटो एवं पार्किंग एरिया का बंटवारा कर एक बंटवारानामा तैयार करवा लेगें। जमीन मालिक अपने हिस्से की फ्लैट इत्यादि को स्वय रखेगें या किसी अन्य को बिक्री/दानपत्र/लीज/मोरगेज इत्यादि कर दे उससे बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) को कोई ईलाका व सरोकार नहीं है व ना होगा। उसी तरह बिल्डर/डेवलपर (लेख्यधारी) अपने हिस्से की फ्लैट इत्यादि को स्वय रखेगें या किसी अन्य को बिक्री/दानपत्र/लीज/मोरगेज इत्यादि कर दें उससे जमीन मालिक (लेख्यकारीगण) को कोई ईलाका व सरोकार नही है व ना होगा।

23.यह कि उपरोक्त शर्तों की स्वीकृत के प्रमाण में लेख्यकारीगण एव लेख्यधारी ने आज इस दस्तावेज पर अपना अपना हस्ताक्षर साक्षियों के समक्ष कर दिया है।

Verma Infra

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में दर्शाये गये उक्त खेसरा की भूमि सिलिंग सूची, सरकारी जमीन, बन्दोबस्ती एवं धार्मिक न्यास परिषद की एवं बिहार सरकार की नहीं है।

अतः उपरोक्त तथ्य इस संलेख को पढ़कर या पढ़वाकर इस बंद को समझ बूझ कर तथा स्वतंत्र मन एवं स्थिर बुद्धि से व समक्ष साक्षीगण के लेखकारीगण अपना हस्ताक्षर बना दिया। जो वक्त जरूरी के काम आवे।

लेखधारी का हस्ताक्षर

Verma Infra
Karta/Proprietor

लेखकारीगण का हस्ताक्षर

गवाहान का हस्ताक्षर

1.

2. Kanhaiya Sahay
S/o Late Bachchi Nath Sahay
Bank Colony, Main Road
Bhagalpur

जिला निबंधन कार्यालय, भागलपुर

स्थल निरीक्षण प्रतिवेदन

जाँचकर्ता का नाम व पदनाम [illegible] निरीक्षण की तिथि 15.01.22
दस्तावेज का सं० [illegible] तिथि 15/01/22

लेखकारी का नाम [illegible]
लेखपारी का नाम [illegible]

मौजा/मोहल्ला [illegible] थाना सं० / वार्ड सं० 7/32
अंचल [illegible] खाता सं० 230 खेसरा सं० 638
रकबा 13.547 डिसमल.

भूमि की किस्म [illegible]
संरचना/फ्लैट का विवरण 12683 [illegible]
पेड एवं अन्य विवरण [illegible]
रोड का नाम [illegible] होल्डिंग सं० [illegible]
अवस्थित शहरी/पेरिफेरल/ग्रामीण
नौहद्दी:
उत्तर [illegible] दक्षिण [illegible]

पूरब [illegible] पश्चिम [illegible]

अचरित भूमि की अवस्थिति: संरचना सहित/रहित

जाँचकर्ता का अभिमत: [illegible]

भूमि की प्रकृति [illegible]

रकबा 13.547 डेसीमल डिसमल मूल्य [illegible]

संरचना की प्रकृति 12683 [illegible]

क्षेत्रफल 12683 [illegible] (वर्गफीट/वर्गमीटर)

प्रति वर्गफीट मूल्य [illegible]

पेड एवं अन्य [illegible]

15/01/22

लेखकारी का हस्ताक्षर [illegible]
लेखपारी का हस्ताक्षर [illegible]
जाँचकर्ता का हस्ताक्षर [illegible]

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No '05', Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 657000/-	Amt Paid By N.I Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt paid through Bank Challan	Rs. 698550/-

Registration Fee

A1	41000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lp	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lm	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	No	0
B	0	H1a	0	J2	0	L	0		
								TOTAL-	41000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 42550

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	550	
Proc.Fee	0	1000
Total	550	

Registering Officer
Bhagalpur

Date: 20/01/2022

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Bhagalpur on Thursday, 20th January 2022 by Neelam Sahay Basuki Nath Sahay by profession Others. Status : Executant

Neelam Sahay
20/1/22

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:20/01/2022**

Registering Officer
Bhagalpur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Prasenjit Kumar Singh' age '52' Sex 'M', 'Devendra Kumar Singh', resident of 'Tilkamanjhi Near Telephone Exchange, Tilkamanjhi, Bhagalpur'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 20/01/2022

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Bhagalpur in Book 1 volume No 1 1 on pages on 430 -445, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD 2 year 2022 this document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Bhagalpur

Date : 20/01/2022

Token No. : 751 Year : 2022 S.No. : 751 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 758

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **24062022014114796481**
(Receipt No.)

जिला:- **Bhagalpur**	अंचल:- **Jagdishpur Sadar**
हल्का:- **नगर निगम 1**	मौजा :- **तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर**
जमाबंदी सं0:- **2758** भाग वर्तमान:- **16** पृष्ठ संख्या:- **1325**	मौजा/थाना सं0 - **W-9**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **नीलम सहाय** अभिभावक का नाम:- **बासुकी नाथ सहाय**	पता:- **TILKAMAJHI .**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा(डिसमील में)
230	638	0 एकड़ 4.09 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	90.00	10.00	0.00	100.00	2013-2014 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	130.50	14.50	0.00	150.00	2013-2014 से 2022-2023
कुल	24.50	220.50	24.50	0.00	250.00	2013-2014 से 2022-2023

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	90.00	10.00	100.00	2013-2014 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	130.50	14.50	150.00	2013-2014 से 2022-2023	
कुल	220.50	24.50	250.00	2013-2014 से 2022-2023	

कुल बकाया-250.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Fifty Rupees

दिनांक- **24-06-2022**

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
6484/2022 - 2023
जारी करने का
तारीख : 24/01/2023

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 16 पृष्ठ संख्या: 1325
जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अचंल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम I , मौजा - तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , थाना संख्या- W-9

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- नीलम सहाय , सौहर / पति-बासुकी नाथ सहाय, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
230	638	0 ए 4.09 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 4.09 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-06-24 13:42:06	24062022014114796481	2013-2014	2022-2023	90	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री श्रीमती नीलम सहाय , सौहर / पति-बासुकी नाथ सहाय, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/ मौजा- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम I , अचंल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

बी.एम.ए.आर. प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24 (1))

रसीद संख्या : 230941

☑ रोकड़ ☐ बैंक

दिनांक 25-06-22

श्री/श्रीमती ..... वार्ड सं. 32 होल्डिंग सं. 233 गली/रोड .....

रुपया ..... 6347/- (.....)

चेक/ड्राफ्ट संख्या ..... दिनांक ..... बैंक .....

द्वारा दिनांक रसीदि संख्या असेसमेंट संख्या ..... पर प्राप्त किया।

			9-1/Pal I 21-22 to 22-23 C/- 3044/-	6088
		जल शुल्क		
		व्यावसा अनुज्ञप्ति शुल्क		
		विज्ञापन शुल्क		
		होल्डिंग टैक्स/कर		
		दंड		411
		कुल		6499
			S1	-152
				6347

पूर्ण भुगतान चेक/ड्राफ्ट से चेक की वैधता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

25/06/22

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

Running Unique No.: 24062022013625702693
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Bhagalpur	अंचल.- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1	मौजा :- तिलकामांझी (ज.नं.9) जवारीपुर
जमाबंदी सं:-	
भाग वर्तमान:- 19	मौजा/थाना नं:-
पृष्ठ संख्या.- 42	
जमाबंदी रैयत का नाम - SWARNENDU KUMAR GOSH	पता:- AT TILKAMANJHI THANA-TILKAMANJHI DIST-BHAGALPUR
अभिभावक का नाम:- ASHWANI KUMAR GOSH	

खाता संख्या	खेसरा नं.	एकड़/डिसमिल
630, 630, 630	507 ख, 507 ख, 637	0 एकड़ 13.8 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया एवं वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	24.50	30.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 24-06-2022

यह एक कम्प्यूटर जनित पर्ची है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र सं०
4445 2023
जारी करने का तारीख :
24/06/2022

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

वर्तमान पृष्ठ संख्या: 0

जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अंचल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , थाना सं०/आ- W-9

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- SWARNENDU KUMAR GOSH , पिता/बाप/अबू -ASHWANI KUMAR GOSH, जाति- कायस्थ

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	एकड़ा	चौहदी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
930 ✓	597 क	0 ए 1.5 डि 0 है				
	597 ख	0 ए 5.425 डि 0 है				
✓	637	0 ए 6.875 डि 0 है ✓				
	कुल परिमाण	0 ए 13.8 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	खतियान पत्र संख्या	शासन वर्ष	शासन वर्ष	लगान बकाया	लगान चालू साल
2022-06-24 13:37:30	24062022013625702693	2022-2023	2022-2023	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती SWARNENDU KUMAR GOSH , पिता/बाप/अबू -ASHWANI KUMAR GOSH, जाति- कायस्थ ,ग्राम/मौहल्ला/वार्ड/मौजा- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , पंचायत जगरक्षेत्र,हलका- नगर निगम 1 , अंचल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

A.D.No. 656 / 21-22
7.06.22

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

230940

25-06-22

32 247

17300/-

S.I. I 17.18 तथा 21.23 C/2117/- C/2831/-

13416

4026

17442
- 142
17300

Advt 25/06/22

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

बिहार भूमि

Running Unique No : 0604202221039...
(Receipt No.)

जिला:- Bhagalpur
अंचल - Jagdishpur Sadar
हल्का - नगर निगम 1
मौजा - तिलकामांझी (वार्ड न.9) जवारीपुर
जमाबंदी सं0 - 651
भाग वर्तमान - 4
मोहल्ला/ग्राम - W-9
पृष्ठ संख्या - 2523
जमाबंदी रेयत का नाम:- संजय कुमार साह
अभिभावक का नाम - स्व बिदेश्वरी साह
पोस्ट - MAMALKHA , SABAUR

खाता संख्या	खेसरा संख्या
651	636 क ख

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया ... के रूप में ...)
जमाबंदी लगान	5.00	5.00	5.00	0.00	10.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	7.25	0.00	20.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	12.25	12.25	12.25	0.00	30.00	2021-2022 से 2022-2023

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
लगान	5.00	5.00	10.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	7.25	20.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	12.25	12.25	30.00	2021-2022 से 2022-2023

कुल बकाया-30.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

06-04-2...

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
4467/2022 - 2023
जारी करने का तारीख
: 29/06/2022

Digit barcode

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 4 पृष्ठ संख्या: 2523

जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अंचल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , थाना संख्या- W-9

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- संजय कुमार साह , पिता/बाप/अबू -स्व बिंदेश्वरी साह, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहदी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
651	636 A,B	0 ए 4.43 डि 0 हे				
	636 क ख	0 ए 4.43 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 4.43 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लगत रकबा	लगत धानु साल
2022-04-06 12:12:43	06042022121039911327	2021-2022	2022-2023	5	5

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती संजय कुमार साह , पिता/बाप/अबू -स्व बिंदेश्वरी साह, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/ मौजा- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र हलका- नगर निगम 1 , अंचल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

भागलपुर नगर निगम

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPO

रसीद संख्या : 225470

दिनांक

श्री/श्रीमती .....

वार्ड सं. 32 होल्डिंग सं. 246 गली/लेन .....

रुपया .....

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ..... तिथि .....

द्वारा निर्गत सम्पत्ति संख्या असेसमेन्ट संख्या .....

क्रम संख्या	एकाउन्ट कोड	विवरण	
1		सम्पत्ति कर	
2		जल शुल्क	
3		व्यापार अनुज्ञप्ति फीस	
4		विकास शुल्क	
5		जीवन मृत्यु शुल्क	
6		अन्य	
7		कुल	

पूर्ण लेख : चेक/ड्राफ्ट से चेक की देयता राशि मिलने के बाद ही मानी जायेगी।

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

जिला:- Bhagalpur
अंचल:- Jagdishpur Sadar
हल्का:- नगर निगम 1
मौजा - तिलकामांझी(वार्ड न 9) जवारीपुर
जमाबंदी सं0 -
भाग वर्तमान:- 20
मौजा/पा.सं. - W-9
पृष्ठ संख्या - 64
जमाबंदी रैयत का नाम:- Bina Rani das
अभिभावक का नाम:- Late Shambhu Sharan das
पता - At- Bank colony hatia road p.s Tilkamanjhi Bhagal

खाता संख्या	खेसरा संख्या
651, 651	636 के, 636 ख

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	20.00	20.00	0.00	40.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	29.00	0.00	60.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	49.00	49.00	49.00	0.00	100.00	2021-2022 से 2022-2023

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) अभियुक्ति
लगान	20.00	20.00	40.00	2021-2022 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	29.00	60.00	2021-2022 से 2022-2023
कुल	49.00	49.00	100.00	2021-2022 से 2022-2023

कुल बकाया-100.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

01-05-2022

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सम्पर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
4752/2022 - 2023
जारी करने का
तारीख : 26/07/2022

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 20 पृष्ठ संख्या: 64

जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अंचल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , थाना संख्या- W-9

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- Bina Rani das , सौहर / पति-Late Shambhu Sharan das, जाति- अन्य

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहदी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
651	636 क	0 ए 2 डि 0 हे				
	636 ख	0 ए 2.43 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 4.43 डि				

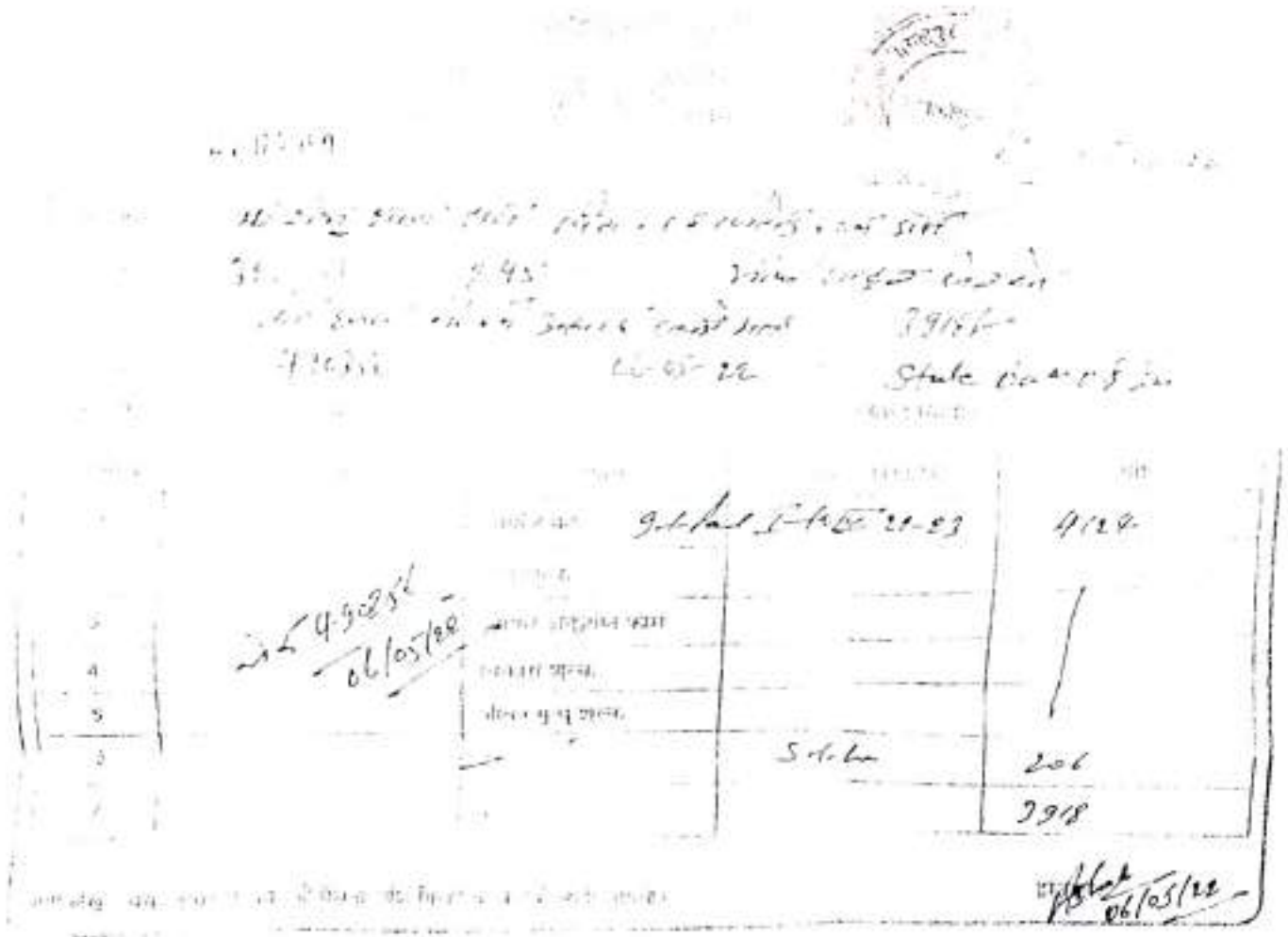
अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-05-01 18:34:42	01052022063225127885	2021-2022	2022-2023	20	20

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती Bina Rani das , सौहर / पति-Late Shambhu Sharan das, जाति- अन्य ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम 1 , अंचल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल-अधिकारी

ASHOK KUMAR MANDAL



नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 1008 35032 01788

Download Date: 03/08/2021

To
बीणा रानी दास
Bina Rani Das
W/O: Sambhu Sharan Das
58
bank colony
tilkamanjhi
hatia road
Jagdishpur
Bhagalpur
Bhagalpur Bihar - 812001
9471228350

Issue Date: 24/08/2014

आपका आधार क्रमांक / Your [illegible] No.:

2011 6076 3064

VID : 9100 0266 0561 0711

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

बीणा रानी दास
Bina Rani Das
जन्म तिथि/ DOB: 01/04/1952
महिला/ FEMALE

Download Date: 03/08/20

Issue Date: 11/05/201

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 24062022014520624624
(Receipt No.)

जिला:- **Bhagalpur**	अंचल:- **Jagdishpur Sadar**
हल्का:- **नगर निगम 1**	मौजा :- **तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर**
जमाबंदी सं0 - **1377** भाग वर्तमान:- **8** पृष्ठ संख्या:- **121**	मौजा/थाना सं0 - **W-9**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **आनंद मोहन सहाय** अभिभावक का नाम:- **अमरेंद्र नाथ सहाय**	पता:- **TILKAMANJHI .**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
230	638	0 एकड़ 5.32 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	10.00	5.00	0.00	20.00	2020-2021 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	14.50	7.25	0.00	30.00	2020-2021 से 2022-2023
कुल	12.25	24.50	12.25	0.00	50.00	2020-2021 से 2022-2023

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	5.00	20.00	2020-2021 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	7.25	30.00	2020-2021 से 2022-2023	
कुल	24.50	12.25	50.00	2020-2021 से 2022-2023	

कुल बकाया-50.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Fifty Rupees**

दिनांक- 24-06-2022

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र स०
6483/2022 - 2023
जारी करने का
तारीख : 24/01/2023

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 8 पृष्ठ संख्या: 121

जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अचंल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , थाना संख्या- W-9

जमावंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- आनंद मोहन सहाय , पिता/बाप/अबू -अमरेंद्र नाथ सहाय, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
230	638	0 ए 5.32 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 5.32 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	तागत बकाया	लागत चालू साल
2022-06-24 13:46:18	240620220145206246 24	2020-2021	2022-2023	10	5

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती आनंद मोहन सहाय , पिता/बाप/अबू -अमरेंद्र नाथ सहाय, जाति- N/A ,ग्राम/ मोहल्ला/वार्ड/मौजा- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम 1 , अचंल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL

भागलपुर नगर निगम

BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

बी.एम.सी.आर. प्रपत्र संख्या 15 (नियम 24 (1))

रसीद संख्या : 230939

✓ रोकड़ | | बैंक

दिनांक : 25-6-22

श्री/श्रीमती ... मो ज़ाहिर ... पिता : ...

वार्ड सं. 32 होल्डिंग सं. 236 गली/लेन ... से

रुपया ... (रु. 27075/-)

चेक/ड्राफ्ट नम्बर ... तिथि ... बैंक ...

द्वारा निर्गत समाधान भागुता असेसमेन्ट संख्या ... हेतु प्राप्त किया।

1				
2				
3				
4				
5				

G.L Pol I 16-17 to 22-23 C/2989

20923

6301
27224
- 145
27075

Abdo 25/6/22

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

अंचल
Running Unique No 26072x0...33435868...
(Receipt No.)

जिला - **Bhagalpur**
हल्का - **नगर निगम 1**
जमाबंदी सं० - **1739**
भाग वर्तमान - **10**
पृष्ठ संख्या - **809**
जमाबंदी रैयत का नाम - **विन्ध्यवासनी सहाय**
अभिभावक का नाम - **काशी नाथ सहाय**

अंचल - Jagdishpur Sadar
मौजा - तिलकामांझी उर्फ 4 9) जगदीशपुर
गोशवारा सं० - W-9
पिन - TILKAMANJHI ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
230	638	0 एकड़ 4.092 ...

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	230.00	10.00	0.00	240.00	1999-2000 से 2...
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	333.50	14.50	0.00	...	1999-2000 से ...
कुल	24.50	563.50	24.50	0.00	...	1999-2000 से ...

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक) अभियुक्ति
लगान	230.00	10.00	240.00	1999-2000 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	333.50	14.50	350.00	1999-2000 से 2022-2023
कुल	563.50	24.50	590.00	1999-2000 से 2022-2023

कुल बकाया-590.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Five Hundred Ninety Rupees

26-07-202...

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सपर्क करें।

बिहार सरकार

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

20/01/2023

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 10	पृष्ठ संख्या : 809	जमाबन्दी संख्या : 1739	कम्प्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या : 192134300026837		
जिला का नाम : Bhagalpur	अनुमंडल नाम : Bhagalpur Sadar	थाना का नाम : Jagdishpur Sadar			
मौजा का नाम : शेतकामाझी(वार्ड न.9) जगदीशपुर	हल्का संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0			

विभावासनी सहाय , पिता/पति/अन्य -कमी नाथ सहाय, जाति- N/A

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	बोहदी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
230	638	0 ए 4.097 डि 0 हे	ए० ब० ई० ई०	n/a		
	कुल परिमान	0 ए 4.097 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लगान बकाया
2022-07-26 15:54:28	260722035334435888833	1999-2000	2022-2023	

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Case Not

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से सम्पर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे।

भागलपुर नगर निगम
BHAGALPUR MUNICIPAL CORPORATION

230938

दिनांक 25-06-22

3206/-

3774

168

3206

25/06/22

प्रमाण पत्र स०
6485/20[illegible]
जारी करने का
तारीख : 14.01.2023

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 10 पृष्ठ संख्या: 809

जिला - Bhagalpur , अनुमंडल - Bhagalpur Sadar , अंचल - Jagdishpur Sadar , हलका - नगर निगम 1 , मौजा - तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , थाना संख्या- W-9

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- बिन्ध्यवासनी सहाय , पिता/बाप/अबू -कशी नाथ सहाय, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
230	638	0 ए 4.097 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 4.097 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-07-26 15:[illegible]:28	26072203533443588833	1999-2000	2022-2023	230	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती बिन्ध्यवासनी सहाय , पिता/बाप/अबू -कशी नाथ सहाय, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- तिलकामांझी(वार्ड न.9) जवारीपुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर निगम 1 , अंचल- Jagdishpur Sadar , जिला- Bhagalpur ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी
ASHOK KUMAR MANDAL