पटना नगर निगम
پٹنہ میونسپل کارپوریشن
PATNA MUNICIPAL CORPORATION

CITY OF PATNA

Letter No. / पत्रांकः 13920
Date / दिनांकः 21/10/2019

सेवा में,

मे0 ड्रीम प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0,
निदेशक– श्री राजेश कुमार सिकरिया
पता– मोहल्ला–स्वास्तिक भवन, जमाल रोड,
जिला– पटना, बिहार।

विषय :– **प्लॉन केस सं0–P/Moharrampur-PRN-B+G+3/103/2019 की स्वीकृति के संबंध में।**

महाशय,

आपके आवेदन संख्या–P-Moharrampur-PRN-B+G+3/103/2019 दिनांक–26.03.2019 के संदर्भ में मे0 ड्रीम प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0, निदेशक– श्री राजेश कुमार सिकरिया, पता–मोहल्ला–स्वास्तिक भवन, जमाल रोड, जिला– पटना, बिहार के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अंधिसूचित................ .....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/ आयोजना स्कीम के .... सर्वे प्लॉट सं0–339(P), म्युनिसिपल प्लॉट नं0–636, खाता सं0–286, तौजी नं0–804, थाना नं0–137, मौजा–मोहर्ररमपुर, जिला–पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तो/ निर्वधनों के अध्याधीन एतद द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

(क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।

(ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।

(ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 747.56 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।

(घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.83 मी0 से 7.24 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।

(ड़) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।

(च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/ आयोजना प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को शून्य वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।

(छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षो की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

(ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।

(झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू–अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/ हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।

(ञ) भू–स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर–फेर/ कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरूद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।

(ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप हीं किये जाने, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनिमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।

(ठ) Environmental Protection Act के तहत् बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढ़क कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।

(ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।

(ढ़) ग्रीन एरिया का प्रावधान बिहार भवन उपविधि, 2014 के कंडिका–32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,

16/10/19

उप निदेशक,
शहरी योजना
पटना नगर निगम, पटना।

Maurya Lok Complex, Budhha Marg, Patna, Bihar 800001. T +91-612-2223791, F +91-612-2200691, E patnamc-bih@gov.in, W pmc.bihar.gov.in
facebook.com/cityofpatna twitter.com/cityofpatna instagram.com/cityofpatna youtube.com/cityofpatna 947 222 3909

PARKING CALCULATION :-
PARKING RESIDENTIAL REQUIRED – 25% OF B/U AREA
TOTAL B/U AREA - 1789.55 M²
PARKING AREA REQ =442.39M²
PROVIDED PARKING AREA
(1)BASEMENT FLOOR = 516.28M²
G.F. PARKING AREA=232.28M²
PROVIDED TOTAL PARKING AREA [illegible]

SEPTIC TANK CALCULATION :
RESIDENTIAL
TOTAL NO OF PERSON - 84 PERSONS.
VOLUME REQUIRED @ 0.085 M³ / DAY / HEAD
84 x 0.085 = 7.14 M³
TOTAL VOLUME REQUIRED -7.15 M³
PROVIDED SEPTIC TANK SIZE -
L-3.0 W-2.0 (D-1.5) =9.0M³

WATER TANK CALCULATION :-
RESIDENTIAL
TOTAL NOS. OF FLAT = 14 FLATS
PERSON ASSUMED @ 6 PERSON / FLAT i.e. 6x14 = 84 PERSONS.
WATER REQUIRED @ 135 LTS / DAY / HEAD 84x135 = 11340 LTS
FIRE TANK SIZE -3.23X2.44X1.27=10.0.
PROVIDED WATER TANK
WATER TANK SIZE---3.65X2.44X1.27= 11.34 Ltrs.
TOTAL PROVIDED WATER TANK =21.24 Ltrs

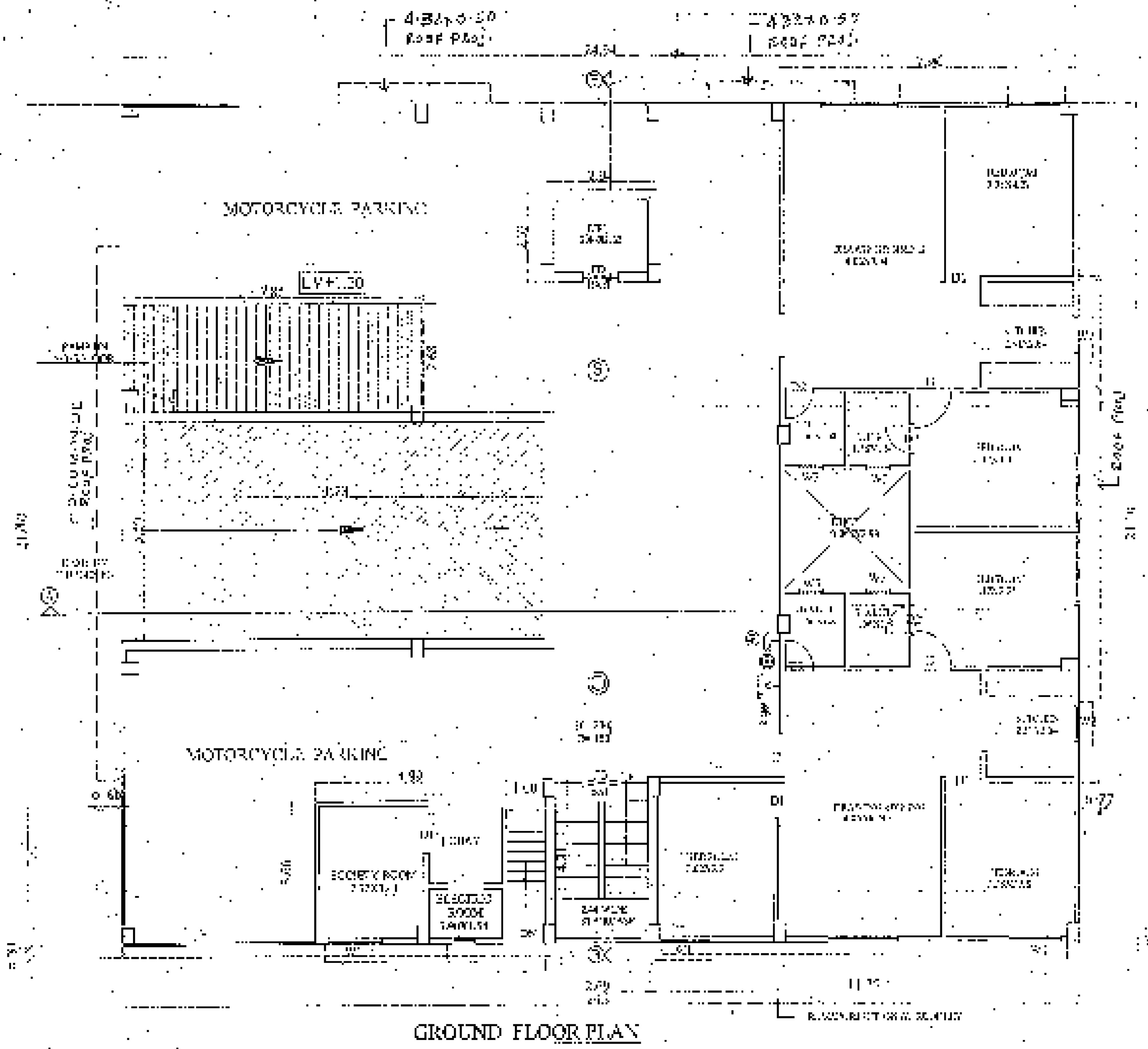
GREEN SPACE AREA CALCULATION :
TOTAL NET PLOT AREA = 863.55 M²
GREEN AREA REQUIRED @7% OF
TOTAL GREEN AREA = 44.27 M².
PROVIDED GREEN SPACE 1.0 WIDE
ALL ALONG BOUNDARY OF PLOT & FRONT
SIDE GARDEN = [illegible] =89.07M².

CALCULATION FOR RAIN WATER HARVESTING
REQUIRED AREA FOR RECHARGING PIT
@ [illegible] OF ROOF AREA
FOR 516.15 SQ. M = [illegible] CU.M
PROVIDED RAINWATER SETTLEMENT TANK SIZE
= 3.40 X 3.5 X 2.7 = 32.13 CU M.

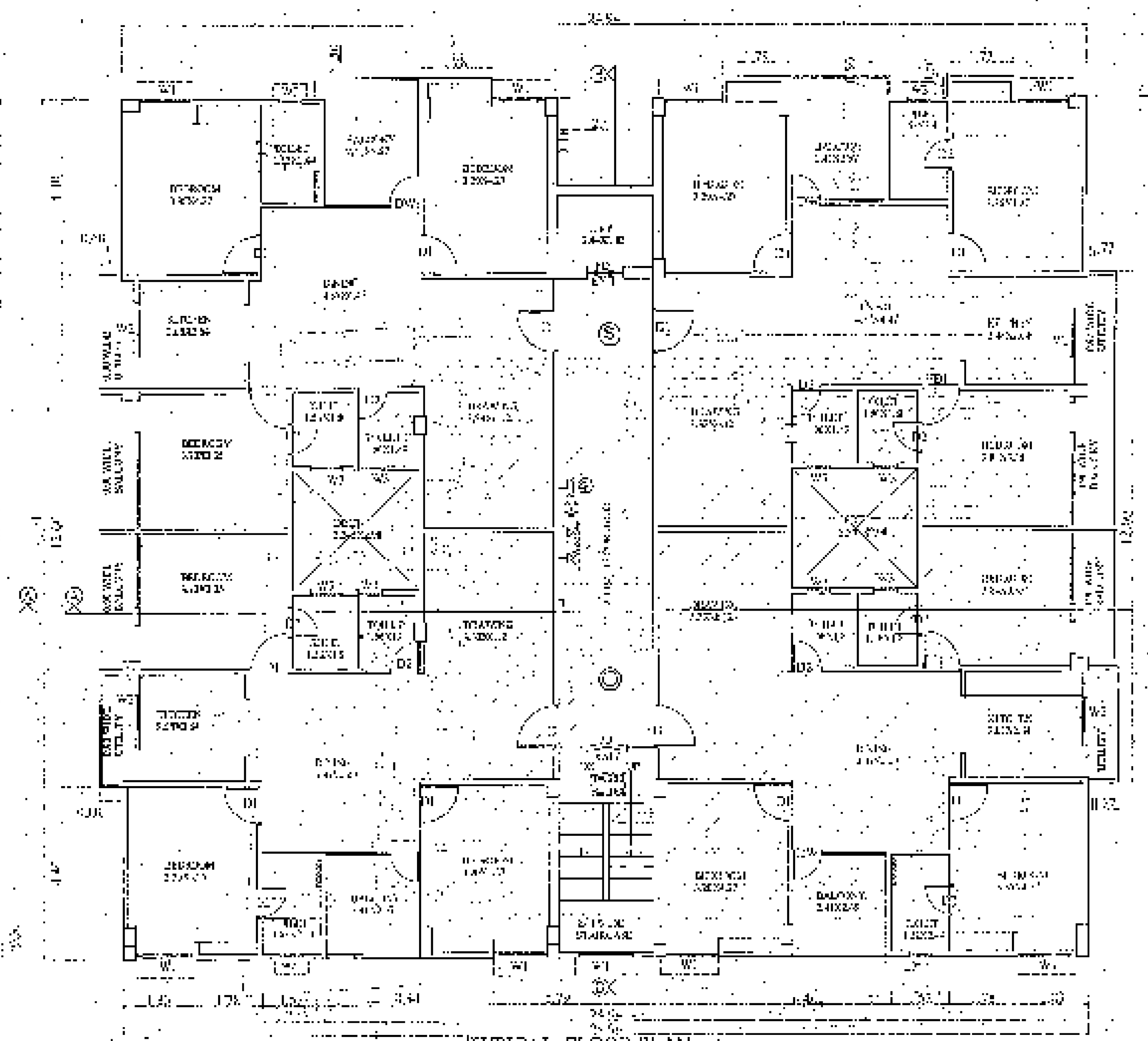
TOTAL PLOT AREA (AS/ SITE)	= 625.35 sqm
BASEMENT FLOOR B/U AREA	= 4.10 SQM.
GROUND FLOOR B/U AREA	= 217.00 SQM.
1ST FLOOR B/U AREA	= 516.15 SQM.
2ND FLOOR B/U AREA	= 516.15 SQM.
3RD FLOOR B/U AREA	= 516.15 SQM.
TOTAL ALL FLOOR B/U AREA	=1769.55 SQM
F.A.R. = 1.95	

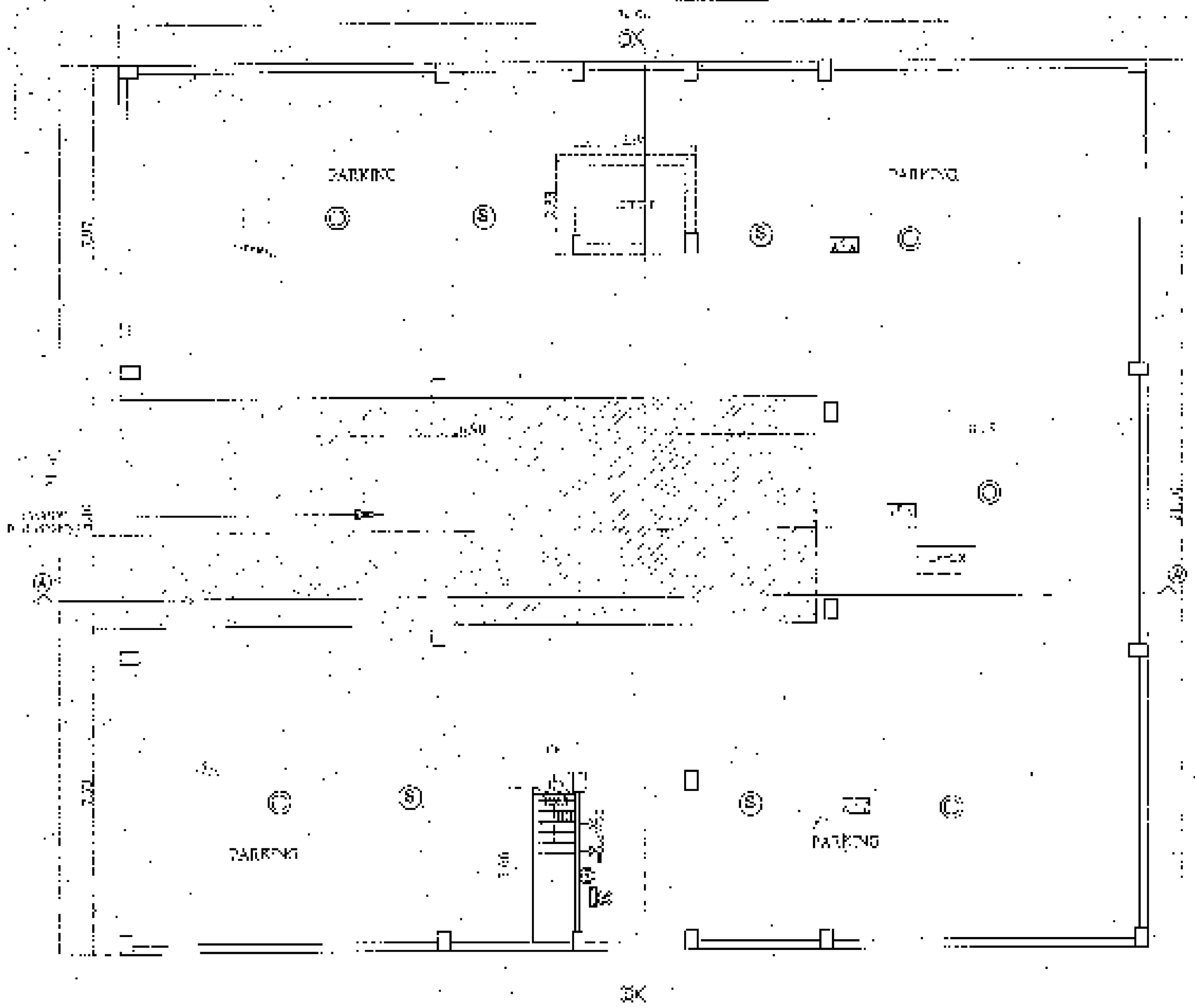
CHART FOR FEES CALCULATION

TOTAL B/U AREA	=1789.55M²
COVERED PARKING B.FLOOR -	=515.28M²
COVERED PARKING G.FLOOR -	=232.28M²
TOTAL COVERED AREA	=2517.11M²

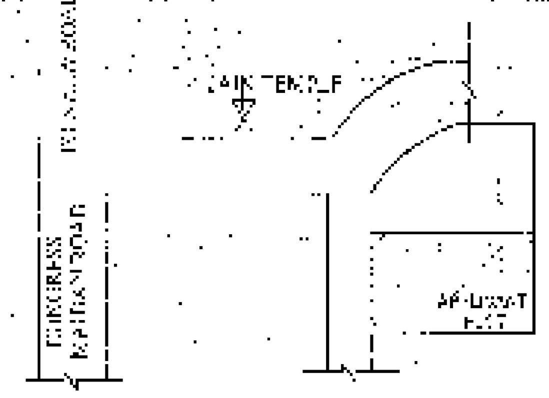


GROUND FLOOR PLAN

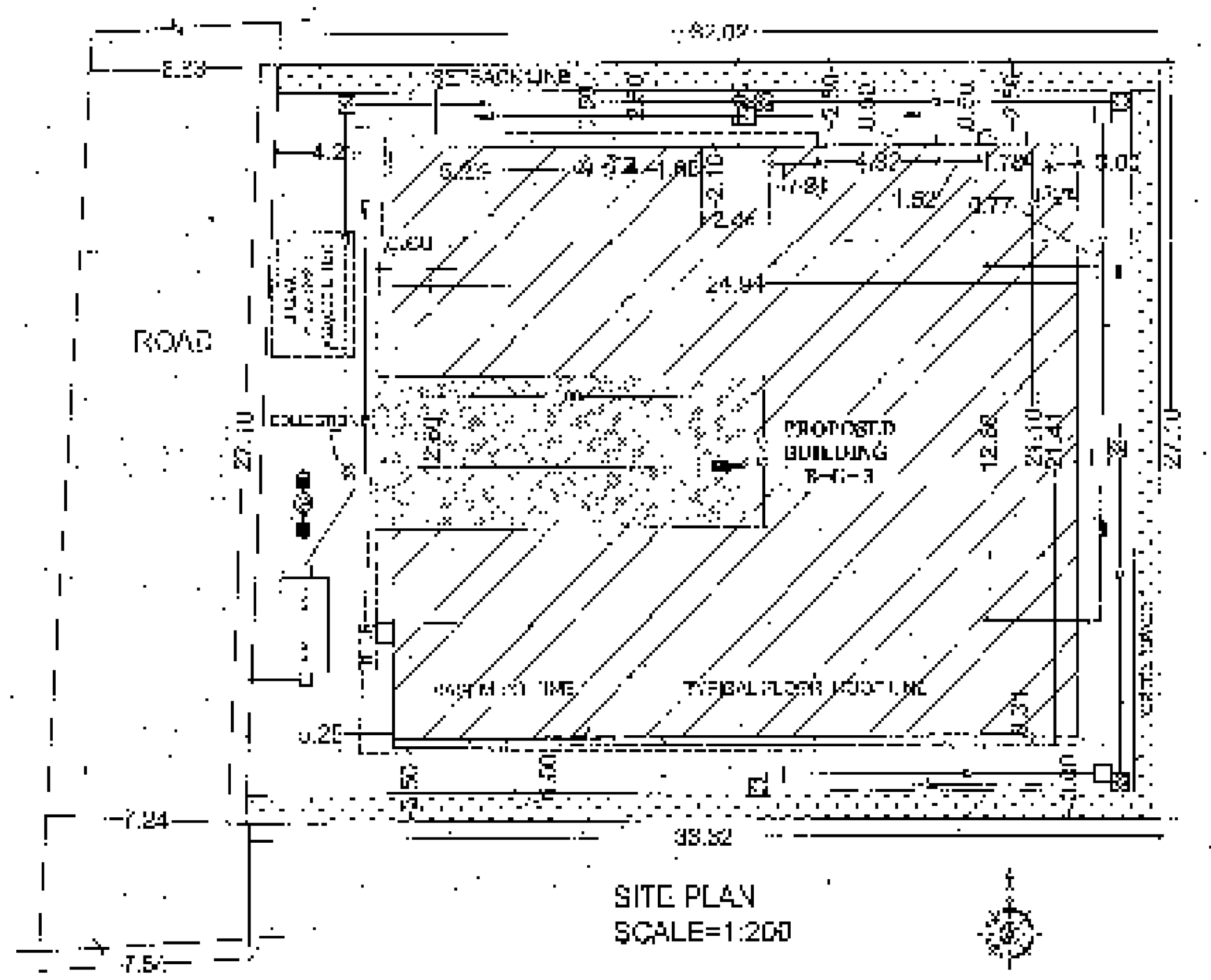

TYPICAL FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN



LOCATION PLAN



SITE PLAN
SCALE=1:200

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR DREAM HOUSING PROJECTS Pvt. Ltd. THROUGH IT'S DIRECTOR MR. RAJESH KUMAR SIKARIA ,LAND OWNERS (1)MR. GOPAL PRASAD SINGH., S/O LATE NARBADESHWAR PRASAD SINGH (2)MRS. RITA SINGH W/O LATE GOVIND PRASAD SINGH (3)MR.MUKUND PRASAD SINGH,S/O LATE NARBADESHWAR PRASAD SINGH
SURVEY PLOT NO-339(P),M.S PLOT NO.-636 , THANA NO.137, TAUJI NO.- 894,KHATA NO-286 WARD NO-11(OLD) & 43(NEW) ,SHEET NO.-60.
CIRCLE NO.20B, HOLDING NO-33/36(OLD) & 64/[illegible] (NEW) AUZA-MOHARRAMPUR , P.S.-KADAMKUAN, DISTRICT -PATNA

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE

	NORTH	SHEET NO.-
		01/02

For DREAM HOUSING PROJECTS PVT. LTD
Director

SIGNATURE OF OWNERS

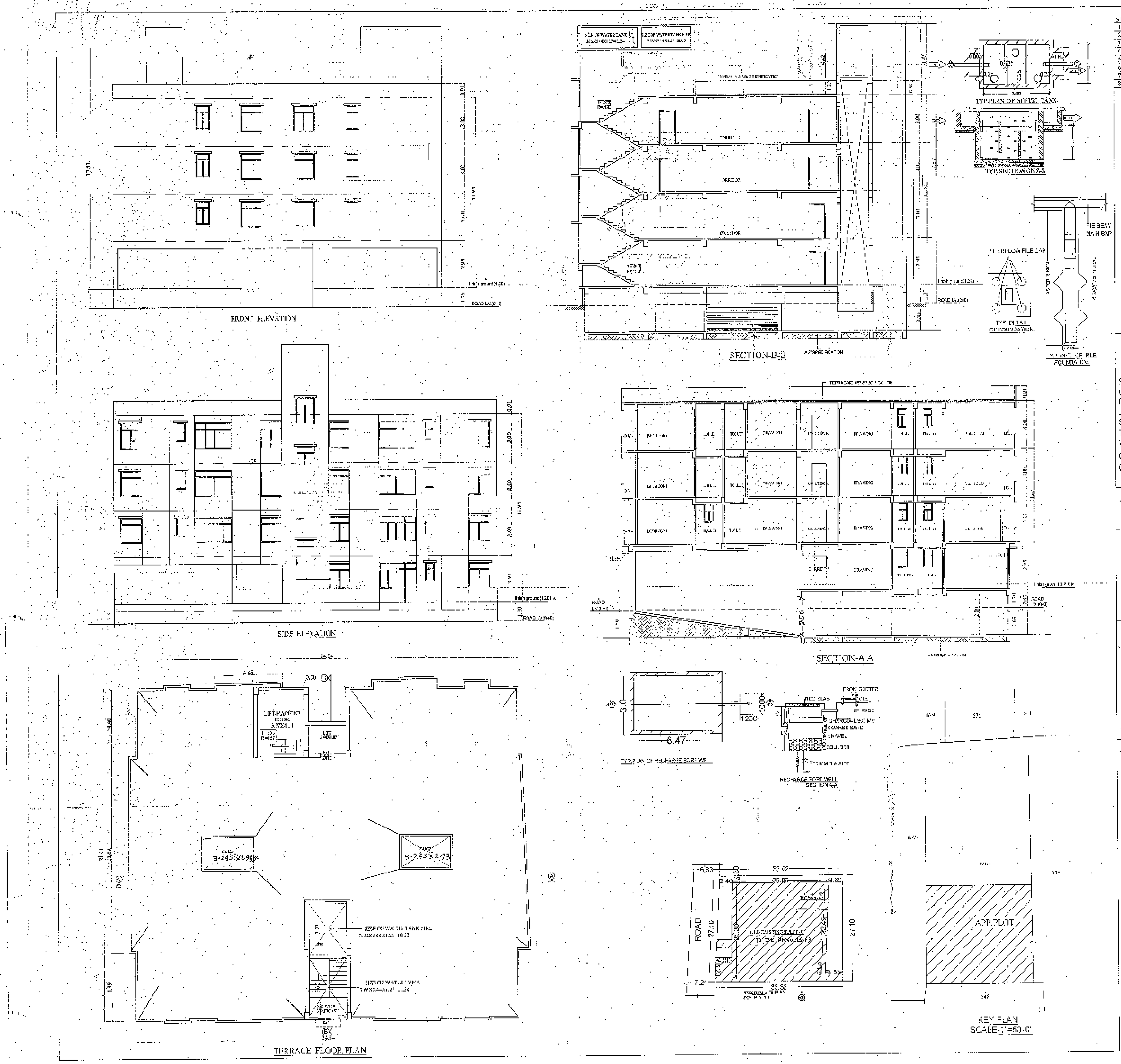
Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Patna Municipal Corporation
PATNA

SIGN. OF REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER/DRAUGHTSMAN

SIGN. OF REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
Sanction of Plan approved under Section 314, 315, 316 & 317 of the Bihar Municipal Act 2007
by the Municipal Commissioner, Patna on
SANCTION OF PLAN

उप निदेशक
पटना नगर निगम



PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR DREAM HOUSING PROJECTS Pvt. Ltd. THROUGH IT'S DIRECTOR MR. RAJESH KUMAR SIKARIA AND OWNERS (1) MR. GOPAL PRASAD SINGH, S/O LATE NARBADESHWAR PRASAD SINGH (2) MRS. GITA SINGH W/O LATE GOVIND PRASAD SINGH (3) MR. MUKUND PRASAD SINGH, S/O LATE NARBADESHWAR PRASAD SINGH SURVEY PLOT NO-232(P), M S PLOT NO.-338, THANA NO.-137, TAUJI NO.- 504 KHATA NO-206 WARD NO-11 (OLD) & 45 (NEW), SHEET NO.-50, CIRCLE NO.20B HOLDING NO-33/38 (OLD) & 64 (NEW) AUZA-MOHARRAMPUR, P.S.-KADAMKUAN, DISTRICT -PATNA

ALL DIMENSIONS ARE IN METRE

SIGNATURE OF OWNER

Brajesh Kumar Sinha
Structural Engineer
Patna Municipal Corporation
PATNA

PATNA MUNICIPAL CORPORATION