

Wealth Tax Case has been abated from Income Tax Officer Collection Circle 2/29-6-71.

2040

1700
3740

2/7/6/1

नाम :- श्री मृत्युन्जय प्रसाद सहाय, अंचलाधिकारी पाटन
मौकीर डिविजनल मैनेजर, लाईफ इन्स्योरेंस कम्पनी
पटना :- बल्द स्वर्गीय डाक्टर राजेन्द्र प्रसाद, प्रेसिडेन्ट औफ इण्डिया :- सोकिन महल्ला कांग्रेस नगर, कदम कुआँ पटना ३:- थाना हाल कदम कुआं मौन महल्लात शहर पटना। जाति कायस्थ :- पेशा कारतकारी :- हाल मोकाम पाटली पुत्र कौलोनी पटना :—

नाम :- १:- श्री गोपाल प्रसाद सिंह :- बालिग
मौकौर २:- श्री गोविन्द प्रसाद सिंह :- बालिग
अलेहुम ३:- श्री मुकुन्द प्रसाद सिंह :- नाबालिग

वेशरान श्री नवी देश्वर प्रसाद सिंह

वर्त्तमान :- नाबालिग ब वजायत श्री नवी देश्वर प्रसाद सिंह पेदर वो वली कुरती बल्द स्वर्गिय श्री योगेन्द्र प्रसाद सिंह
जाति :- राजपूत

BIHAR 750 Rs.



थाना नम्बर 2 :— हाल मोकाम :- स्कीतक्क - भवन कदम कुआं पटना 3 :— थाना क्लेयम कुआं मौन महल्लात शहर पटना। पेशादारात कोहल्लो वो तेजारत :—

1 3 किसीम बासका :- विक्रय पत्र — कबाला वे लाकलामो :- -: Absolute - Sale-deed :—

1 8 बायदाद जेर समन :- मो० ८५०००) रुपया (पचासी हजार रुपया) -: जेरसम्मन :—

1 5 तफ्शील जायदाद मै मोबईआ :- हंमगी वो तमामी मवाजो 7 कट्ठा (सात कट्ठा) मौन जुमले मवाजो 10 कट्ठा 3 धुर (दसकट्ठा तीनधुर) जानिब दक्खिखरा जिसमें मकान पक्का वो मंजिला छतेदार बना हुआ है। मय हक्क सकुनत वो हक्क मौकाबजत वो हक्क अशाइश वो हक्क रहासश। मय कल पाईप मय हक्क पक्का कुआं वो मय बिजली बत्ती वो मय बिजली मिटर वो मय पैखाना वो मय दरख्तान एक पेड़ आम वो एक पेड़ अनार फलदार अन्दर हराजी मकान मजबूर :- मय पक्का चौहद्दी (चहारदिवाली) :- हराजी जमीन →

जवाब : पंजंजय अ-12-वना-एन्ट-
मनोज 51 (ए) पे मुंशी मोहम्मद -
पा2मु2प्र-कलो0ए- 4 ना 1 - पा 1 1 -
पेशा-पेंशन- पटना- मकान- वाणिज्य- 4
प्रयोजन मे- 411 4 4 - पै [illegible]
2018 (ए) वना 1 4 1 - 01 (वा) 18 -

ए-2-2

BIHAR

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

सकनी रैयती जिसका लगान सालाना सा० १रु. ७१पै० मय शेष बो शिक्षा टैक्स सहित :- वाके महल्ला मोहरमपुर (ऑगस्त नगर) :- परगना अजिमाबाद थाना सर्वे फुलवारी थाना नम्बर १३१ (एक सौ सैंतीस) तौजी नम्बर ८०४ (आठ सौ चार) हाल थाना नदम कुआं जिला पटना। खाता नम्बर २८६/२१६ (दो सौ छिआसी) बो रकबा कैडस्ट्रल सर्वे प्लौट नम्बर ३३७ (तीन सौ उनचालीस) :- बो बादह मुनिस्पल सर्वे सन १७३२ई० हुआ। जिसका वार्ड नम्बर ११ (ग्यारह) सौट नम्बर ६० (साठ) बो मुनिस्पल रकबा सर्वे प्लौट नम्बर ६३६ (दो सौ छत्तीस) है :- अन्दर पटना मुनिस्थल कारपोरेशन पटना। सर्किल नम्बर २०B (बीस बी) :- होलडींग नम्बर :- 33 पुराना (तैंतीस पुराना) बो 36 (छत्तीस) नया :- सब रजिस्ट्री बो सदर रजिस्ट्री पटना। जिला पटना। - व जमींदारी बिहार सरकार वजरिए अंचला अधिकारी पटना सदर →

BIHAR 750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु. Rs 750

भारत

सात सौ पचास रुपया SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

चौहद्दी हस्ब ज़ैल :— जिसका बमाजिब रसीद ख़ाता नम्बर २१६ (दो सौ सोलह) है।:- मय चौखट केवाड़ जंगला खिड़की अलमारी बगैरह कुल आसियाए मतजलुल्लात मजबूर:-

खाता	खसरा नं० व चुर	उ०	द०	पु०	प०
२१६ दो सौ सोलह	३३७:- तीन सौ सैंतीस	७:- सात कट्ठा	—	जयाहर प्रसाद सिंह खरिदार	श्रीमती देव पत्नि देवी श्रीमती धोन्दा देवी	श्री गणश शर्मा	परती जमीन स्वर्गीय श्री अनुग्रह नारायण - सिंह:-

ए:- मजमुन:- अज्जा के जायदाद इराजी सोलह आना मुन्दर्जे वाला खाता नम्बर बसिन्दा हाजा के समुल और इराजी मुमला सवाजी १० कट्ठा ३ चुर (दस कट्ठा तीन) जमीन जिसके इस भुज पर मकान पक्का दो मंजिला छतदार बना हुआ है। यो उसका पुरा पुरा वल्दियत वो विवरण खाता नम्बर ५ बसिन्दा हाजा में मुन्दर्जे है।- खरिदारी वज्जरिए →

BIHAR 500Rs

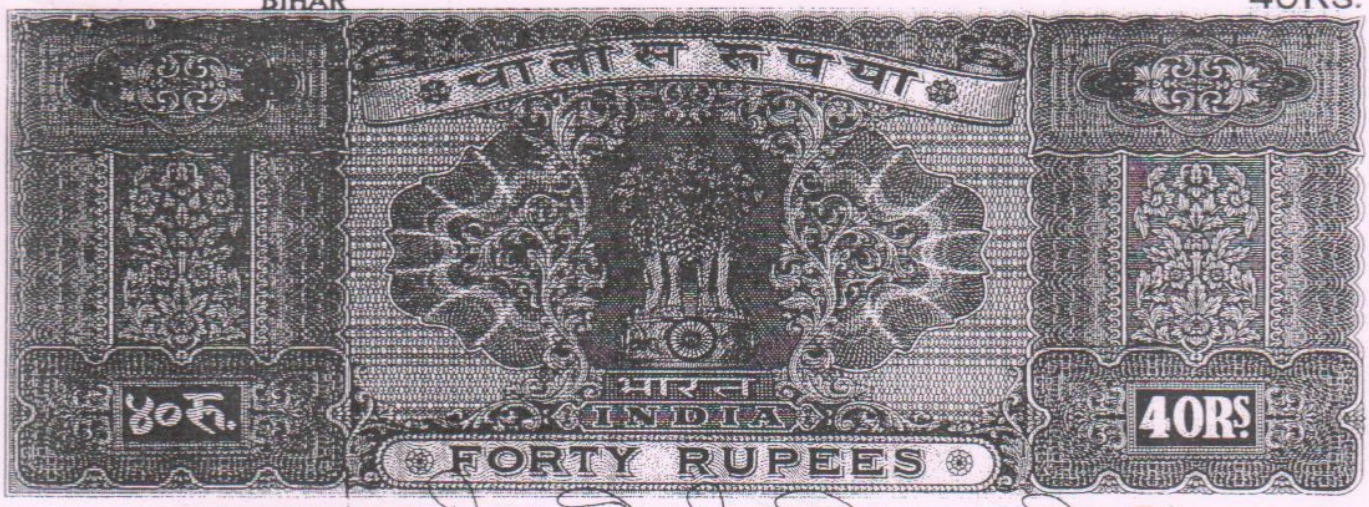


वसिका वै लाखलामो मरबुमा तारीख २३-२-१७४०ई
मोतसद्दीके रजिस्ट्री बुक नम्बर १ जिल्द नम्बा २६
पेज नम्बर २२ ता २६ वसिका नम्बर १६० सन १७४०ई
पटना रजिस्ट्री औफीस नबिस्ते पितम्बर सहतो
वल्द शौ छद्दु सहतो खुद वो वलो साकिन
महल्ला दरियापुर थाना पीर बद्दोर (जिलापटना।
वनाम वीव इशोम सन सोल्दोर खुद कैहै वो:
जिसपर मकान पक्का दो मंजिला छत्तेदार
वनाथा। के वजरीए खानगी वटवारा व दरमेयान
वेरादरान सन सोल्दोर वँ सशवदे (सशाबदे)
रिस्तेदारान खास समलुके वो मकबुजेसन
मोल्दोर कैहै। - वो सन मोल्दोर उसपर मकला
बिला सोरवत किसी दुसरे के का बिजवोदखिल
मालिकन मुस्तकिल चले आते हैं। वो हैं। वो
उसके जस्थित जाम सन मोल्दोर व्याव सहीते
जमीनाते वो पटना मुनिस्थल कारपोरेशनमें दर्ज है



दो रसीद बनाम मन मोल्हीर के बटता है। - यों वें अंचय लगान मालगुजारी बिहार सरकार यों टैक्स पटना मुनिसिपल कारपोरेशन व अखज रसीद बनाम खुद मन मोल्हीर - मोतसरीफ सम्मान मजदूरी से जो आमदनी जिरोथे को होती है। उसका चेक जिरायदारान से मनमोल्ही के नाम से वसूल होता चला आता है। - अब चूंकि मिन मोल्हीर को सम्मान सुदर्शन वाला खाना नम्बर १ को रखने की जरूरत नहीं है। यों मीन मोल्हीर का पेसर मीन मोल्हीर पाटलीपुत्र कॉलोनी से सम्मान अरास्ता करके सन १९६६ई० से वहीं रह रहे हैं। - यों दीगर जरूरियात रूपये की खेती के लिये बोरिंग - ट्रैक्टर वगैरह खरिदे यों आस पासो बढाने के आपड़ा है इसलिए यिको करने का एलान यों प्रचार आपदाद सम्मान का हुआ और बहुत से लोगों से चंदा। ⇒

(७):-



आखोरस मोल्कीर अले हुमख रिदने पर तैयार हुए। वो बात चित वे का जिस्वत राजी सय मल्लाह पक्का दो मं जिला घेतेवा सय कुल अँसिआए वो हाता बाउन्ड्री के ये कीमत मो० ८५०००) रुपया (पचासी हज्जर रुपया) मुनासीब कीमत से तै वो पक्का हुआ। इससे ज्यादा दिगर शक्स देने पर तैयार न हुए।- इसलिए मन मोल्कीर व खुशी वो खाहिश अपने जायदाद मल्लाह सय जमीन वो मय चौखट-केवाड़ जंगला खिड़की वो मय कुल अँसिआए जिसका पूरा पूरा तफ्शील वो बिक्रीया खाना नम्बर २ बसिया हाजा में मुन्दर्ज है।- ये कीमत मो० ८५०००) रुपया (पचासी हजार रुपया) जासमल मैं साबे मोल्की अले हुम मुन्दर्जे खाना नम्बर २ के जिला सेत जिस्व वो खेयार के बेचा वो वैलाब्लाभोन्चिया

और कुल मुसम्मन नगद व बेक्यूम्का
सामने रजिस्ट्रार साहब वरासे इजलास वसूल
पाकर मोक्दीर अलेहुमा को उक्त जायदाद
से मोवईआ पा बजारे खुद आजनारोबसे
नाविज व दखिल करके मालिक मुस्तक्बल
करदाना। चाहिये के मोक्दीर अलेहुम उसपर
नाविज व दखिल मालिक मुस्तक्बल होवा
वो रहकर कुराएदारान से किराया जिस वरह
मन मोक्दीर वसूल करते आ रहे हैं। करते
रहेगें। और अब कोई कुरायदार दूसरा
चाहेगें रखकर वा खुद अपने इस्ते मालमें
लाकर मोतसरीफ होते रहेगें। और कोई
हक्क मन मोक्दीर खारिज नायम
मोकासियान मन मोक्दीर का बाकी न रहा।-
वो न आइन्दे किसी तरह क्या दावा करेगें।-
यह कि मन मोक्दीर के हक्कीयत का
पुरा विश्वास मिन मोक्दीर ने कागजात
दिखलाकर कर दिया है।- और मोक्दी अलेहुमने =>

60/कुरट 1/0
रेवेन्यू स्टेम्प पेपर

2-0-2-11 — 1921
1-14-0 — 1921
0-11-0 — 1921
0-11-0 — 1921
0-11-0 — 1921
0-11-0 — 1921

मौ इस बात का दरियाफ्त हरतरह से कालियाहै।-
औ बेरादरान मन मोल्वीर से भी अपनो तसल्ली
करके वसिल्ला हाजा पर उनकी गवाही व सहादत
मजमुन वसीका हाजा करा लियाहै। बाजाफ्क्त
हर तरह को बीर देन के वार (मार) दो वार
कैफ्यत से पाक वासाफ्है। वो अगर
कोई नोक्स हुक्मोयत दो वार दैन पायाजाय
तो उसका पुरसा जिम्मेवारी उपर मन मौल्वीर
वो वारिशान कायम मोक्वा मियाद (सन)
मन मौल्वीर के है। वो होगा। वामौल्वीर
अलेहुम नाम अपना अपना वरखराज
नाम मन मौल्वीर वसिरिति जमीनदारी वो
कारपोरेशन या औ जहाँ जहाँ जरुरत होगा
दस्ते करा लेगें। इसमें मन मौल्वीर खादवारिशान
कायम मौक्वामियान मन मौल्वीर को कोई उजूर
वो एतराज नहीं है वो न होगा। इस वास्ते यह वसिल्ला
बिलय पत्र के लाल्लामो (केवाला के लाल्लामो)
बनाम वो वहक मौल्वीर अलेहुम व नेक जियति
तमाम वरखुशी वो खादिशी अपने बिला जब्र वो दबाव
वो बहकाने किसी इसमें के अपने राजी खुशी से लीखदिया
कि समय पर काम आवे। - समाप्तः -
— : तहरीर तारीख :— २८ जून सन ७१३ : -

मु: इलाह

मु: इलाह

मु: इलाह

मु: इलाह

Sch. XIV – F. No. 180 V

रसीद मालगुजारी

बि०स०मु०, पटना।

फरद मालकी/फरद रैयती।

169 वड़ापंजी
X/1
142

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर।

नाम रैयते मय वल्दियत जमाबन्दी

गोपाल प्रसाद की संतान। नकाश। 00682384

पटना	मोहम्मदपुर	५० रुपया कवं ६२ रुपया ५० डिसमिल	शिवा डिह

अराजी नगदी 137 अराजी भौवाती 10 रुपया फसली हिसाब लगान आसामी

07. कट्ठा | साठ खास उक्त मवन के ऐसे समेत कब्जा

(खात जिन्सी) सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

2018-2019 मांग बावत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३ रा वर्ष।	२ रा वर्ष।	१ ला वर्ष।	हाल
माल- (नगदी)	25.00				80.00	25.00
गुजारी- (मावली)	10.00				40.00	10.00
सेस ...	15.00				60.00	15.00
*सूद ...	15.00				60.00	15.00
मुतफरकात ...	10.00				40.00	10.00
मीजान	75.00				280.00	75.00

खोलान 286, बेलान 339

तफसील अदायकारी। 355.00

2018-2019 अदायकारी बावत	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३ रा वर्ष।	२ रा वर्ष।	१ ला वर्ष।	मोतालबा हाल।	फाजिल
माल- (नगदी)				80.00	25.00	
गुजारी- (मावली)				40.00	10.00	
सेस ...				60.00	15.00	
*सूद ...				60.00	15.00	
मुतफरकात ...				40.00	10.00	
मीजान आदायकारी				280.00	75.00	= 355.00

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) कुल तीन सौ पचपन रुपया मात्र

(२) नाम देहिन्दा – [illegible]

(३) कुल बकाया –

दस्तखत को तारीख अमला तहसील वसूलिन्दा।

वि.स.मु. (रजिस्ट्रार)

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

अंचल पदाधिकारी का कार्यालय

384
27/3/19

(भू-दखल-कब्जा प्रमाण-पत्र)

नाम श्री गोपाल प्रसाद सिंह वो मुकुन्द प्र० सिंह पिता/पति स्व० नवदेश्वर प्रसाद सिंह
वो रीता सिंह स्व० गोविन्द प्रसाद सिंह

साकिन स्वास्तिक भवन कॉलोनी मैदान कदमकुआँ

पोस्ट कदमकुआँ थाना कदमकुआँ जिला पटना के निवासी है।

ग्राम का नाम एवं थाना सं०	तौजी सं०	खाता सं०	खेसरा सं०	रकवा	
मौजा - मोहिमपुर थानान०- 137 जल्लन०- 169 1 बड़ापंजी		286	339	-	07.00 डि 07.00 डि (सात कट्ठा)

अंचलाधिकारी
अनुमंडल पदाधिकारी
पटना

अनुरोध है कि अधिकार क्षेत्र अंचल अधिकारी, दानापुर
24/3/19 जल्लन नं० 169 का वाद वर्ष 2018-2019
C.1 के तहत वाद संख्या में पारित आदेश के आलोक में
आवेदक को मौजा- मोहिमपुर
थाना नं० 137 अंचल- दानापुर
जिला- पटना के अन्तर्गत
खाता नं० 286 खेसरा नं० 339
रकबा 07 कट्ठा जमीन पर
कब्जा दिलाने की कृपा करें।

Ashutosh Singh.

Rek Singh
आवेदक का हस्ताक्षर

Mukund Prasad Singh.

कर्मचारी का प्रतिवेदन

कार्यालय का मूहर

कार्यालय अंचल अधिकारी पटना सदर

27/3/19
अंचल अधिकारी का हस्ताक्षर

Serial No. 10963 Circle:-:Patna Book No. :- 1 Deed No. 9855

Serial No. 10963 Deed No. 9855

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **13/10/2017** by **Ashutosh Singh (Auth Poa)**
A stamp duty of Rs. **740300/-** and other fees of Rs. **20500/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **9855** in Book No. **1**, Volume No. **226** on pages from **551** to **570** and has been preserved in total **20** peges in C.D. No. **35** / Year **2017**

Date: 13/10/2017 Token No: 11418 /2017

Signature with Date
(Satya Narayan Choudhary)
Registering Officer, Patna

For SADREAM HOUSING PROJECTS PVT. LTD.
Director

दस्तावेज की जाँच किया
एवं
दस्तावेज में अंकित वर्णित विवरणों के अनुसार सही पाया।
13/10/17
जाँच लिपिक
(अरूण कुमार महाराज)

SCANNED BY

(Development Agreement)

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT executed and entered into on this 13 day of OCTOBER 2017, at Patna.

BETWEEN

1. MR. GOPAL PRASAD SINGH, Son of Late

District Registry Office,Patna

Token Number 11418 Reg. Year 2017 Serial Number 10963 Deed Number 9855

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Rajesh Kumar Sikaria Sig. 13/10/2017						
Presented By	Ashutosh Singh (Auth Poa) Sig. 13/10/17						
Executant	Ashutosh Singh (Auth Poa) Sig. 13/10/17	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Executant	Gopal Prasad Singh (Pri) Sig. 13/10/17	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Executant	Mukund Prasad Singh Sig. 13-10-17						
Executant	Rita Singh Sig. 13-10-17						
Identified By	Nilay Ranjan Sig. 13/10/2017						



Ashutosh Singh

Narbadeshwar Prasad Singh, resident of village Sonepur, P.S. Sonepur, District Sharan, presently residing at **"SWASTIK BHAWAN"** Kadamkuan, near Congress Maidan, P.S. Kadamkuan, Town and District through his appointed attorney **SRI ASHUTOSH SINGH,** Son of Sri Gopal Prasad Singh, resident of **"SWASTIK BHAWAN"** Kadamkuan, near Congress Maidan, P.S. Kadamkuan, Town and District Patna, vide Power No. 623, Book No.IV, Token No. 9551/ 2017, volume No. 14, pages from 280 to 290, C.D. No.03/2017, dated 18/08/2017, registered at Registration office Patna.

2. **MRS. RITA SINGH,** Wife of Late Govind Prasad Singh,

3. **MR. MUKUND PRASAD SINGH,** Son of Late Narbadeshwar Prasad Singh, all residents of **"SWASTIK BHAWAN"** Kadamkuan, near Congress Maidan, P.S. Kadamkuan, Town and District Patna, All the above named persons hereinafter collectively called and/or referred to as the **"LAND OWNERS"** (which expressions shall unless to be repugnant to the context or meaning thereto, mean and include their heirs, Administrators, Executors, legal representatives and/or successors-in-interest) of the **FIRST PART.**

AND

M/S DREAM HOUSING PROJECTS PRIVATE LIMITED, CIN NO. U70102BR2009PTC015045, a Company incorporated under the provisions of Companies Act,1956, having its Registered office at 103, Sri Ram Plaza, Station Road, P.S. Gandhi Maidan, Town and District Patna (Bihar), through its Director **SRI RAJESH KUMAR SIKARIA,** Son of Late Babu Lal Sikaria, resident of A-4/B, Pushp Vihar Apartment, Exhibition Road, P.S. Gandhi Maidan, District Patna, hereinafter referred to as the **BUILDER/ DEVELOPER** (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context mean and include its Successor-in-office, Executors, Administrators and assign) of the **SECOND PART.**

WHEREAS, the above named First part is the absolute owner of 07 (Seven) kathas of land, pertaining to Cadastral Survey Plot No. 339, Municipal Survey Plot No. 636, under Thana No. 137, Tauji No. 804, Khata No. 286/216, under Ward No. 11 (Old) & 43(New), Sheet No.60, Circle No. 20B, Holding No. 33/36 (Old) and 64/44/33 (New), situated in Mauza Moharrampur, Kadamkuan Near Jain Mandir, Pargana Azimabad, Survey Thana Bhuiwori, present P.S. Kadamkuan, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal

For DREAM HOUSING PROJECTS PVT. LTD.
Director
13/10/2017

Rita Singh
13.10.2017

Mukund Prasad Singh.
13-10-17

Corporation, Sub. and Sadar Registry office Patna. The details of the aforesaid land is clearly mentioned in Schedule-I of this Development agreement.

WHEREAS, Sri Gopal Prasad Singh, Mukund Prasad Singh and Govind Prasad Singh jointly purchased the aforesaid land under a registered deed of absolute sale dated 02/07/1971 vide deed No. 6277, registered in Book No. 1, Volume No. 75, pages from 475 to 481, register red at Registration office Patna from Mr. Mritunjay Prasad, Son of Late Dr. Rajendra Prasad, the then President of India, for a valid consideration.

WHEREAS, soon after execution and registration of the afore said sale deed, the above named vendees took possession of the aforesaid land as owners of the property. Later on Govind Prasad Singh, one of the vendee, died leaving behind his widow Smt. Rita Singh, who after the death of her husband inherited 1/3rd share in the said property. Now all the above named first part are the absolute owners of the Scheduled property and are fully entitle to enter into an agreement for development with the second part.

WHEREAS, the above named land owners also got their names mutated in Municipal records and are paying holding tax to the Patna Municipal Corporation and accordingly tax receipt is being issued in the name of Sri Gopal Prasad Singh & others.

AND WHEREAS, the above named land owners expressed their desire to develop the Scheduled property and to construct a multi-storied residential building complex over the Scheduled land on conversion basis.

(A) It is represented and declared by the Land Owners :—

(i) That the said property is under their exclusive possession with absolute right, title and Interest, free from all encumbrances to transfer and convey the whole or part of the said Property, having a fully marketable title thereby.

(ii) That the land owners have not created any encumbrances on the said property, or any part thereof by way of sale, mortgage, exchange, lease, trust, assessment, rights, gifts, liens, leave land license permission, rent, possession, charges inheritance or any other encumbrances whatsoever.

(iii) That no notice or notification for acquisition/ requisition under any of the statutes of the past or presently in force, have been received, served or passed by the P.R.D.A. (dissolved) /PMC/ Competent Authority, the Income Tax

For DREAM HOUSING PROJECTS PVT. LTD.

Director

13/10/2017

Rita Singh 13-10-17

Mukund Prasad Singh 13-10-17

Department or any other government authorities, for acquisition or Requisition of the said property or any part thereof.

(iv) That there are no attachments, either before or after judgment and there are no claims, demands, suits, decrees, injunctions, orders, notice, petitions, or adjudication orders affecting the said property or any part thereof.

(v) That the land owners have not entered in the past in any agreement for sale or development of the said property or any part thereof nor have made any arrangement with anyone whatsoever regarding the said property or any part thereof.

AND WHEREAS, the landowners are interested in getting constructed multi-storied residential Units on the said property and acquire built up area in the shape of, residential Units, parking spaces, etc. as consideration for the value of the land of the said property when conveyed by the landowners to the Developer.

(B) The aforesaid developer, offered to develop and construct at its own cost, a multi-storied residential building on the said property of the land owners (hereinafter referred to as the said building) and the land owners wanted and agreed to acquire Units and other built-up area of the said building as consideration for the part of the said property to be conveyed by the land owners to the developer or its nominees etc.

(C) As a result of the negotiations between the parties hereto and on the representation and declarations made by the land owners as herein recorded, an agreement for development of the said property by the aforesaid developer has been arrived at between the parties hereto upon terms and conditions hereinafter appearing.

NOW THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED TO BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :—

(1) The aforesaid land owners do hereby appoint the aforesaid Developer as the Developer of the said property and irrevocably grant permission to the Developer to develop the Scheduled property, who hereby accepts from the Land Owners the exclusive right, possession and license to develop the said property, fully described in the Schedule-I

For DREAM HOUSING PROJECTS PVT. LTD.

Director

13/10/2017

Rita Singh 13-10-17

Mukund Prasad Singh 13-10-17

developer is unable to construct or complete the construction of the proposed building then in that case the landowners shall refund the entire non-refundable amount to the developer.

(16) That the developer shall develop the said property himself or herself or through any agency, company etc. of their choice at their own cost and will be responsible for the development of the said land, but the Owners will have the right to inspect the development and construction of the said multistoried building. The developer will use the standard materials as specified in schedule-II.

(17) That the Land Owners are entitled to verify and supervise the quality of materials to be used by the builder for construction of the proposed building. If the Land Owners find that the materials used for construction is not up to the mark and not of good quality then they should intimate the same to the developer and suggest them to use better quality of materials.

(18) The Owners shall at no point of time demand further sum or premium or any interest in any dealing regarding sale of the Developer's area and the Owners shall, if necessary execute all such deeds and documents as may be required by the developer in this regard.

(19) From the date of delivery of possession of the Owners' area to the Owners or their allottees and the Developer and /or its allottees shall jointly have or be deemed to have undivided right, title and interest over the total land of the said properties in the proportion of their respective share in the said building even without any further act, deed, matter done by the Owners in this regard.

(20) The Land Owners hereby undertake not to sell, dispose of, alienate, charge, encumber, sublease or otherwise transfer the said land and/or property or any part thereof and further undertakes not to do any act or acts, deeds, matters or things as shall be in breach of terms of this Development Agreement save and except putting the said Developer thereon for the purpose of development pursuant to this development agreement. The Land Owners shall at no point of time after the commencement of development activities of the said property as per the agreement try to dispossess the said developer directly or indirectly from the said property.

For DREAM HOUSING PROJECTS PVT. LTD

Director

13/10/2017

Mukund Prasad Singh

13-10-17

(21) The developer shall be entitled to enter into agreement for sale, or otherwise allot UNITS in the Developer's area in the said building and which does not form part of the Owners' area whenever required by the Developer.

(22) Similarly the Owners shall be fully entitled to enter into agreements for sale or otherwise allot UNITS comprised in the Owners' area in the said building and which does not form part of the Developer's area, whenever required by the Owners.

(23) A separate list of detailed specifications for the said building is mentioned in schedule-II of this development agreement and the same is part of this Development Agreement.

(24) After the Registration of this Development Agreement, the Owners and the Developers shall be entitled to sell or enter into agreement for sale or other agreement or mortgage their shares directly to its prospective buyers or any financial Institutions.

(25) That after the completion of the construction of the building project developer/ promoter /land Owners shall be absolute Owners of their respective shares and they will be entitled to sell/transfer their respective share as per the Provisions of The Bihar Apartment Owners Ship Act, 2006.

THE DEVELOPER FURTHER UNDERTAKES –

(A) That they will not do any act of commission, omission, expressly or impliedly, directly or indirectly by which the Owners' right, title and interest over the said property may in any manner be adversely affected until the developer has given delivery of possession of the Owners' area to the Owners.

(B) To indemnify the Owners and always keep them indemnified and harmless in respect of all claims, damages, compensation or expenses payable in consequences of any injury or accident sustained by any workman, artisan or invitees or other person whether in the employment of the developer or not while in or upon the said property and during the period of construction of the said building thereon.

(C) The Owners and the developer hereby agree that in case in future, at any time, due to relaxation in the building bye-laws, if it is possible to construct any extra built-up area beyond the area already sanctioned by the PRDA (Dissolved)/PMC/Competent Authority, shall be distributed

For DREAM HOUSING PROJECTS PVT. LTD.
Director
13/10/2017

Mukund Prasad Singh.
13-10-17

Rita Singh
13-10-17

conciliation Act, 1996 as amended from time to time, within the limit of Patna.

(N) That only courts of Patna and beyond which Supreme Court shall have the exclusive jurisdiction over all the matters of dispute arising in respect of and from this agreement.

(O) That the developer may purchase or enter into development agreement for the land adjacent to the Schedule land for the construction of multistoried building with amalgamation of the adjacent land and scheduled land altogether with consent of the land Owners.

DETAILS OF THE PROPERTY:

SCHEDULE- I

All that piece & parcel land measuring 07 katha equivalent to 21.875 decimals, more or less subject to actual measurement, pertaining to Cadastral Survey Plot No. 339, Municipal Survey Plot No. 636, under Thana No. 137 **Thana Code No. 400**, Tauji No. 804, Khata No. 286/216, under Ward No. 11 (Old) & 43(New), Sheet No.60, Circle No. 208, Holding No. 33/36 (Old) and 64/44/33 (New), situated in Mauza Moharrampur, Kadamkuan Near Jain Mandir, Pargana Azimabad, Survey Thana Phulwari, present P.S. Kadamkuan, Town and District Patna, within the limit of Patna Municipal Corporation, Sub. and Sadar Registry office Patna and bounded as follows :—

BOUNDARY

NORTH :- Sri Jawahar Prasad Singh,
SOUTH :- Smt. Deopati Devi and Smt. Binda Devi,
EAST :- Sri Ganesh Sharma and others,
WEST :- Branch Road.

VALUATION OF THE PROPERTY/LAND

1.	Total Area of Land 07 Katha equivalent to 21.9121 decimals, Thana Code No. 400, Zone-III,	
2.	Govt. Value of the Land @ Rs.15,00,000/- per dec.	Rs. 3,28,70,000/-
3.	Refundable amount	Rs. 30,00,000/-
		Total Rs. 3,58,70,000/-

SCHEDULE- II

FEATURES AND SPECIFICATION OF UNITS

1. Foundation — R.C.C. Pile Foundation/Raft Foundation, as per design of

For DREAM HOUSING PROJECTS PVT. LTD.

Director

Director

		structural consultant. Termite Treatment to be done in Foundation.
2.	Structure	R.C.C. framed super structure with brick wall partitions as per design of consultant.
3.	Brickwork	First class half masonry with Cement.
4.	Plaster Cement	Mortar 1:6 on brickwork and 1:4 on R.C.C. work.
5.	Doors & Door Frames	Flush door of good company in Malaysian Sal Wood frames painted with enamel paint over one coat primer to be used in flats. Provision of fixing Double Door on Main Door.
6.	Windows	All windows made of Sal wood/ Aluminum/UPVC frames with clear Float Glass.
7.	Electricals	i) Concealed P.V.C. Conduits wiring with Copper wires (Finolex/ Havell's/RR Kabel) in the flat.
		ii) Modern Electric Switches of North West/Roma or Equivalent will be used inside the flat.
		iii) Power Plug for A.C. in all Bedrooms. One Power Plug (15 AMP) in each Bathroom, Dining Room and Two Power Plugs in kitchen.
		iv) Each flat shall be provided with separate three phase meter located at convenient location at extra cost as per B.S.E.B. rules.
8.	Sanitary Ware & Toilets	i) Provision of Hot & Cold water connection in all toilets.
		ii) Chromium Plated Mixture & Tap of Marc/Jaquar or equivalent make will be used in each Bathroom.

For DREAM HOUSING PROJECTS PVT. LTD.

Director

Mukhmal Singh.

iii) Door height Printed Tiles of Good Company will be used in Bathroom walls.

iv) 12"X12" Anti skid Ceramic/ Tiles will be used in Bathroom Floors.

v) Light color Sanitary Ware (Pink, Blue, Green, Ivory & Gray)/ White with matching P.V.C. cistern will be provided in each Bathroom.

vi) Commode in Master Bathroom and Indian Pan in Common Bathroom will be provided.

9. Wall Finishing

i) All Internal walls to be finished with good quality primer over POP/Wall Putty.

ii) All External walls to be finished with combination of good quality Acrylic Texture-Coat Paint over Wall Putty.

10. Flooring

I) Good Quality Vitrified Tiles flooring all over the flat except in Bathrooms.

ii) All flooring in staircase/ common areas to be finished with the combination of Granite Tiles & Kota Stone.

11. Kitchen

i) Vitrified Tiles/Anti-skid Ceramic Tiles Flooring.

ii) Black Granite on Working Counter.

iii) 2" height printed glazed tiles will be used only over the working counter.

iv) 15 AMP Power Plug (Two).

v) Extra 5 AMP socket and water provision for water purifier.

vi) 24"X18" Steel Sink will be provided.

For DREAM HOUSING PROJECTS PVT. LTD

Director

Mukund Prasad Singh.

		vii) In One flat of each landowner the Kitchen work will be completed
12.	Telephone & T.V. Cable	i) One Telephone Point (non-connection) shall be provided from a common junction to the drawing room of each flat.
		ii) One Telephone point will be provided in Master Bedroom connected from Drawing Room.
		iii) One Intercom Connection will be provided in the flat.
		iv) Cable Point will be provided in the Drawing Room and all Bedrooms of the Flat.
13	Lift	Lift of 6/8 Passengers of Kone/ Otis or equivalent make will be installed.
14.	Fire Safety	Advance Fire Safety Provision as per the norms.
15.	Woodwork	Cupboards to be provided in one flat for each land owner.
16	.Overhead Water Tank	Overhead Water Tank of adequate capacity as per norms.
17.	Boring & Tube well	Boring and Tube well of adequate capacity for campus and flats by direct/reverse circulatory machine with adequate size fitted with KSB/ equivalent make submersible pump of adequate capacity.
18.	Parking	Parking Spaces are available for flat owners on first come first serve basis.
19.	Generator	Silent Generator of reputed company for common area & 500 WATT connection to every flat for emergency power supply.

IN WITNESS WHEREOF the Land Owners and Developer have set their respective hands to this deed of Development Agreement with their free will and sound mind on

For DREAM HOUSING PROJECTS PVT. LTD.

Director

Director

Tribhuvan Singh
12-10-17

the day, month and the year first above mentioned in the presence of undersigned witnesses.

WITNESSES

1. Ashutosh
S/o Rajesh Kr Sikaria
A-4B, Rajlok Vihar Apptt.
Exhibition Road,
Patna-800001

On behalf of Gopal Prasad Singh
& Ors. Land Owners
13/10/17

Signature of the
Land Owner No. 01
PAN No. ABUPS9627C
AADHAR No. 9881 2231 2301
Mob No. 9934778715

2. Nilay Ranjan
S/o Sri B.N.P. Sinha
R/o P.S.T. Colony
Kidwaipuri,
Patna

Rita Sinha 13-10-17.

Signature of the
Land Owner No. 02
PAN No.
AADHAR No.
Mob No. 9934778715

Mukund Prasad Singh. 13-10-17

Signature of the
Land Owner No. 03
PAN No. ABUPS9628P
AADHAR No.
Mob No.



For DREAM HOUSING
PROJECTS PVT. LTD.

13/10/2017
Director

Signature of the
Developer
PAN NO. AADCD2782J
GSTIN No. 10AADCD2782JIZV
Mob No. 09431020273

सभी मालिक की ओर से हस्ताक्षर किया

13/10/17

बिल्डर के प्रतिनिधि के तौर पे हस्ता।

13.10.17

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	740300/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	760800/-

Registration Fee

FEE PAID												
	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	LII	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	LIII	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0		
									TOTAL-	20000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

Registering Officer
Patna

Date: 13/10/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 13th October 2017 by Ashutosh Singh (Auth Poa) Sri Gopal Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

13/10/17

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:13/10/2017

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nilay Ranjan' age '35' Sex 'M', 'Sri Braj Nandan Pd. Sinha', resident of 'Kidwaripuri, Budha Colony, Patna',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 13/10/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book 1 Volume No. 226 on pages on 551 -570, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-35 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 13/10/2017

Token No. : 11418 Year : 2017 S.No. : 10965 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 9855

भारत सरकार
Government of India

To
Ashutosh Singh
S/O: Gopal Prasad Singh
swastik bhawan
behind congress maidan
Phulwari
Patna Kankarbagh
Bihar - 800003
9934730715

Signature not verified

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7805 6609 7272

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

आशुतोष सिंह
Ashutosh Singh
जन्म तिथि/ DOB: 02/11/1973
पुरुष / MALE

7805 6609 7272

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

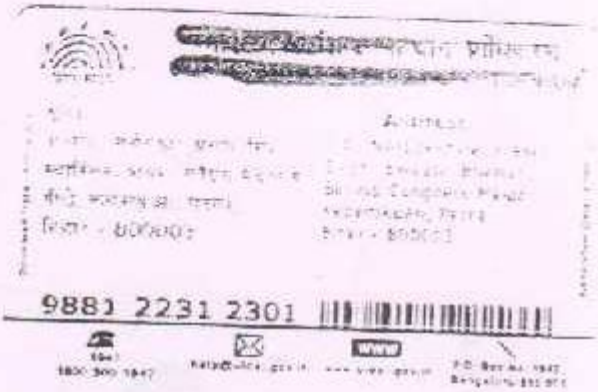
पता:
आत्मज: गोपाल प्रसाद सिंह, स्वास्तिक भवन, कांग्रेस मैदान के पीछे, फुलवारी, पटना,
बिहार - 800003

Address:
S/O: Gopal Prasad Singh, swastik bhawan, behind congress maidan, Phulwari, Patna,
Bihar - 800003

7805 6609 7272

Ashutosh Singh
18/8/2017





मेरा आधार, मेरी पहचान

Gopal PD Singh

18/8/2017

INCOME TAX DEPARTMENT

MUKUND PRASAD SINGH

NARBADESHWAR PRASAD SINGH

05/01/1955

Permanent Account Number

ABUPS6628P

Signature





GOPAL PRASAD SINGH

NARBADESHWAR PRASAD SINGH

26-03-1940

PARENT SIGNATURE

Gopal PD. Singh

CORRESPONDENCE ADDRESS PATNA

Gopal PD. Singh.
18/8/2017.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मुकुंद प्रसाद सिंह
Mukund Prasad Singh
जन्म तिथि/ DOB: 05/01/1955
पुरुष / MALE

6814 9185 6367

आधार-आम आदमी का अधिकार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
सं0बेमिल: नवदेश्वर प्रसाद सिंह, स्वस्तिक भवन, कदम कुआं, ऑपिस मैदान के सामने, फुलवारी, पटना, बिहार - 800003

Address:
S/O Nabdeshwar Prasad Singh, swastik bhawan, kadam kuan, opp congress maidan, Phulwari, Patna Bihar - 800003

Mukund Prasad Singh
13/10/17

6814 9185 6367

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रीता सिंह
Rita Singh
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1953
महिला / FEMALE

6381 5561 4436

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
सर्वोत्तम: लेट गोविन्द प्रसाद सिंह, स्वर्णिम भवन, पदम कुआं, कॉलेज मैदान के सामने, फुलवारी, पटना, बिहार - 800003

Address:
W/O: Late Govind Prasad Singh, Swarn Bhawan, Padam Kuan, Opp Congress maidan, Phulwari, Patna, Bihar - 800003

6381 5561 4436

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Rita singh


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
RITA SINGH
GIRIJA SHANKAR SINGH
01/01/1953
Permanent Account Number
ACPPS6189R
Signature

Rita singh

Serial No. 9141

Deed No. 623

Govt. of Bihar
District Registry Office ,Patna
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **18/08/2017** by **Gopal Prasad Singh**
A stamp duty of Rs. **1000**/- and other fees of Rs. **1500**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse pages.
The document has been registered as deed no. **623** in Book No. **4**, Volume No. **14** on pages from **280** to **290** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **3** / Year **2017**

Signature with Date
(Prashant Kumar)
Registering Officer, **Patna**

Date: 18/08/2017

Token No: 9551 /2017

18/8/2017

SCANNED BY

(SHASHI BHUSHAN PATHAK)
OPERATOR

मुख्तारनामा आम

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री गोपाल प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय नरबदेश्वर प्रसाद सिंह, निवासी गाँव-सोनपुर, थाना-सोनपुर, जिला-सारण, वर्तमान निवासी-"स्वास्तिक भवन" कदमकुआँ, थाना-कदमकुआँ, जिला-पटना-800003, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक। Mob :- 7739490853

18/8/2017

District Registry Office,Patna

ken Number 9551 | Reg. Year 2017 | Serial Number 9141 | Deed Number 623

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
ient	Ashutosh Singh						
3.	Ashutosh Singh 18/8/2017						
esented	Gopal Prasad Singh						
1.	Gopal Pd. Singh 18/8/2017						
ncipal	Gopal Prasad Singh	☒ Photo	☒ Thumb	☒ Index	☒ Middle	☒ Ring	☒ Little
1.							
ntified	Nishant Kumar Singh						
	Nishant Kumar Singh						



ORE Ver.4.0 by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2800sop021

Gopal Pd. Singh
18/8/2017

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता :-

श्री आशुतोष सिंह पिता का नाम श्री गोपाल प्रसाद सिंह, निवासी-"स्वास्तिक भवन", कदमकुआँ, थाना-कदमकुआँ, पटना-800003, जिला-पटना, राज्य-बिहार, भारतीय नागरिक।

3. लेख्य का प्रकार -

मुख्तारनामा आम

4. मूल्यांकन

XXXXXXXXXXXXXX

5. सम्पति का पूर्ण विवरण:-

लॉट नं0-1

हमगी वो तमामी मवाजी 7 कट्ठा (सात कट्ठा) एराजी में बना आवासीय दो मंजिला मकान जिसमें कुल लाव जमात अगला जुमला सकल सुविधा सहित अवस्थित वाके मौजा/मोहल्ला-मोहरमपुर (काँग्रेस नगर), मोहल्ला-कदमकुआँ, परगना-अजिमाबाद, सर्वे थाना-फुलवारी, सब रजिस्ट्री ऑफिस वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना है। जिसका थाना नं0-137, तौजी नं0-804, खाता नं0-286/216 (दो सौ छियासी/दो सो सोलह), वो खेसरा नं0-339 (तीन सौ उनचालिस) है। जिसका बिहार सरकार राजस्व कार्यालय पटना सदर है। जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

चौहद्दी :-

उत्तर :- जवाहर प्रसाद सिंह

दक्षिण :- देवपति देवी वो श्रीमती बीन्दा देवी

पुरब :- श्री गणेश शर्मा

उत्तर :- श्री अनुग्रह नारायण सिंह ।

उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति में लेख्यकारी का 1/3 हिस्सा है।

Gopal Pd. Singh
18/8/2017

लॉट नं0-2

हमगी वो तमामी मवाजी लगभग 1 कट्ठा (एक कट्ठा) एराजी में बना आवासीय मकान जिसमें कुल लाव जमात अमला जुमला सकल सुविधा सहित अवस्थित वाके मौजा-अशोकराज पथ, परगना-अजिमाबाद, सर्वे थाना-फुलवारी, सब रजिस्ट्री ऑफिस वो सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला-पटना है। जिसका सर्किल नं0-11, होल्डिंग नं0-67/54। है। जिसका बिहार सरकार राजस्व कार्यालय पटना सदर है।

लॉट नं0-3

यह कि गोपाल प्रसाद सिंह का मौजा-सोनपुर, एवं इसके आस-पास जिला-सारण, में परती जमीन, मकान एवं कृषि योग्य भूमि जो कि लेख्यकारी के दखल कब्जा में है और यह सब चल अचल सम्पत्तियों गोपाल प्रसाद(लेख्यकारी) के हिस्से का है।

यह लेख्यकारी इस विलेख के द्वारा लेख्यधारी को पावर दे रहे है।

सन्दर्भ

यह कि खाना संख्या-5 में वर्णित लॉट नं0-1 की सम्पत्ति लेख्यकारी की खरीदगी सम्पत्ति है। जिसे लेख्यकारी ने श्री मृत्युन्जय प्रसाद साहेब पिता का नाम स्व0 डॉ0 राजेन्द्र प्रसाद, निवासी मोहल्ला-कॉंग्रेस नगर, कदमकुआँ, जिला-पटना से निर्विवाद विक्रय पत्र के द्वारा अवर निबंधन कार्यालय पटना में दिनांक-28/06/1971 ई0 को निबंधित कराए हुए है। जिसका बुक नं0-1, जिल्द नं0-75, पेज नं0-475 से 481 तथा वसीका सं0-62[illegible]1 ई0 का है एवं उपरोक्त

Gopal Prasad Singh 18/8/2017

वर्णित लॉट नं0-2 एवं लॉट नं0-3 में वर्णित सम्पत्ति खानदानी वो मौरूसी सम्पत्ति है तथा सम्पति संबंधी विवाद किसी दूसरे के साथ उचित नहीं हैं। इस तरह लेख्यकारी को मुख्तारनामा (पावर ऑफ एटर्नी) करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी अत्यावश्यक कार्यो में व्यस्त रहने के कारण उक्त वर्णित सम्पत्ति की पूर्ण रूप से देखभाल, नियंत्रण, प्रबंध, संचालन, सुरक्षा, वो व्यवस्था तथा उसकी बिक्री, बन्दोबस्ती अथवा किराए पर लगाना नहीं कर पा रहे हैं, इसलिए इन सभी कार्यो को सुचारु रुप से चलाने व अंजाम देने में सब तरह से मेरे उक्त मुख्तार, जो मेरा पुत्र एवं शुभचिंतेक हैं, सक्षम व कुशल हैं। इसलिए लेख्यकारी ने शारीरिक एवं मानसिक स्वस्थ अवस्था में अपने हानि लाभ को पूर्णरूपेण सोझ समझकर, बिना किसी दबाव धमकी वो बहकावे बल्कि अपनी स्वेच्छा अनुसार उक्त श्री आशुतोष सिंह पिता का नाम श्री गोपाल प्रसाद सिंह, को लेख्यकारी ने अपना मुख्तार नियत एवं नियुक्त करते हैं जो लेख्यकारी के लिए इनके नाम से तथा लेख्यकारी की तरफ से अन्य बातों के साथ-साथ अन्य कार्यवाही करेंगे।

<u>यह कि उक्त मुख्तार निम्नलिखित धंधे वो कार्यवाही करेंगे:-</u>

- यह कि लेख्यधारी मोख्तार लेख्यकारी के स्थान पर उपरोक्त ज़मीन, फ्लैट एवं शेयर की उचित देखभाल वो प्रबंध वो सुरक्षा करेंगे।

- यह कि लेख्यधारी मोख्तार उपरोक्त ज़मीन के बिक्री हेतु ग्राहक तलाश करें, सम्पत्ति की बिक्री हेतु मूल्य दर निर्धारित

Gopal Prasad Singh
18/8/2017

बेय बैयाना लिखें, बय–बैयाना की रकम प्राप्त करें, दस्तावेज बिक्री पत्र निष्पादित करें, निष्पादित दस्तावेज बिक्री पत्र को उचित निबंधन कार्यालय में निबंधन हेतु उपस्थापित करें, निबंधन इकरार स्वीकार करें, निबंधन के पश्चात निर्गत रसीद संबंधित क्रेता के हवाले करें, जर सम्मन प्राप्त करें, खुलासा यह कि उपरोक्त संपत्ति के बिक्री तथा बिक्री पत्र के निबंधन की समस्त प्रक्रिया लेख्यधारी मोख्तार लेख्यकारी के स्थान पर अपने हस्ताक्षर से सम्पन्न करेंगे एवं किसी भी विकासक के साथ उपरोक्त वर्णित सम्पत्तियों का विकास एकरारनामा अपने हस्ताक्षर से करने के लिए स्वतंत्र होगें।

• यह कि इस मोख्तारनामा के निबंधन के लिए किसी प्रकार का कोई प्रतिफल लेख्यकारी को लेख्यधारी द्वारा भुगतान नहीं किया गया है वो लेख्यधारी द्वारा उक्त सम्पत्ति के बिक्री के पश्चात जो भी मूल्य की प्राप्ति होगी उसका भुगतान लेख्यधारी अनिवार्य रुप से लेख्यकारी को कर देंगे। तथा इस वसीका के निबंधन के आधार पर लेख्यधारी को किसी प्रकार का कोई दखल कब्जा उक्त सम्पत्ति पर प्राप्त नहीं होगा। वो लेख्यधारी किसी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं करेंगे।

• यह कि उक्त सम्पत्ति सभी प्रकार के नुक्स हकियत, दोष, एवं सरकारी गैर सरकारी अधिग्रहण या रोक से मुक्त है।

18/8/2017

Gopal Pd. Singh
18/8/2017

• यह कि उपरोक्त सम्पत्ति (खाने संख्या–5) में किसी प्रकार का सरकारी/गैर सरकारी या निजी विवाद उत्पन्न होने के हालत में लेख्यधारी स्वयं उपरोक्त विवाद इत्यादि को अपने विवेक से निपटारा करने के लिए स्वतंत्र होंगे और इस कार्य हेतु लेख्यधारी को जहाँ–जहाँ, जिस–जिस कार्यालय या न्यायालय में किसी प्रकार के प्रतिवेदन देने की आवश्यकता हो या अन्य कार्य हो उसे लेख्यधारी स्वयं अपने द्वारा मनोनित अधिवक्ता के माध्यम से आवेदन या प्रतिवेदन दे सकती हैं या किसी प्रकार के लिखित या अलिखित कार्यवाही कर सकती हैं।

• यह कि उपरोक्त सभी कार्य जो लेख्यधारी द्वारा निष्पादित किया जाएगा वह सब लेख्यकारी द्वारा उनके स्थान पर किया हुआ समझा जाएगा। जिसकी कानूनी वैधता हमेशा के लिए मान्य होगी।

• उपरोक्त वर्णित सम्पति पर किसी भी न्यायालय द्वारा कोई रोक नहीं है।

• यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पति पर लेख्यधारी किसी भी प्रकार का कोई विकास कार्य नहीं करेंगे।

Gopal Pd. Gupta 18/8/2017

अतः यह मुख्तारनामा आज हमने अपनी राजी खुशी, स्वस्थ, चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में निम्न दो गवाहान के समक्ष लिखा दिया कि समय पर काम आवे तो प्रमाण रहे।

दिनांक- 18/08/2017

गवाहान:-

1. Nishant Kumar Singh
S/o Prem Kumar Singh
R/o Lohanipur
Patna
18/08/17

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Gopal PD. Singh
18/8/2017

2. Abhay Ranjan
S/o Late S.B. Prasad
Lalji Rola.
Patna-1
18/08/17

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Abhishek Singh
18/8/2017

कथन का सत्यापन मेरे समक्ष से किया।

18.8.17

नोटरी पब्लिक
(गहजवीन रजा)

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABUPS9626D



नाम /NAME

ASHUTOSH SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GOPAL PRASAD SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-11-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Ashutosh Singh

आयकर आयुक्त, पटना

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, PATNA

इस कार्ड के खो / गिर जाने पर सूचना करें जाने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस करें :

आयकर आयुक्त, पटना,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
बीरचन्द पटेल मार्ग,
पटना - 800 001.

In case this card is lost/found kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-tax, Patna,
C.R.Building,
Birchand Patel Marg,
Patna - 800 001.

Ashutosh Singh

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1 or 1-A, No. '48'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1000/-	Amt Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 2500/-

Registration Fee

FEE PAID										
	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
									TOTAL-	1000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1500

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	500
Proc.Fee	0	
Total	0	

Registering Officer
Patna

Date: 18/08/2017

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 18th August 2017 by Gopal Prasad Singh Late Narbdeshwar Prasad Singh by profession Others. Status - Principal

Gopal PD. Singh
18/8/2017.

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:18/08/2017

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nishant Kumar Singh' age '28' Sex 'M', 'Prem Kumar Singh', resident of 'Lohanipur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Patna

Date : 18/08/2017

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registretion Office Patna in Book 4 Volume No. 14 on pages on 280 -290, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-3 year 2017. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Patna

Date : 18/08/2017

Token No. : 9551 **Year : 2017** **S.No. :** 9141 SCORE Ver.4.1 **Deed No . :d No . :** 623

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Prem Kumar Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1979
पुरुष / Male



2506 8488 0606

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O प्रेम कुमार सिंह, राम निवास सिंह कटरा, साउथ बुद्धि मुरी, दक्षिण, कदमकुआं, पश्चिमी लोहानीपुर, कदमकुआं, पटना, बिहार, 800003

Address: S/O Prem Kumar Singh, Ram Niwas Singh Katra, South Of Buddh Murli, Kadamkuan, West Lohanipur, Kadamkuan, Patna, Bihar, 800003

1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bangalore-560001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जन्म वर्ष : Year of Birth : 1961
पुरुष / Male

6204 1327 1535

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/O [illegible]
[illegible]
बेक-ए, प्लॉट-२१२, बी एच कॉलोनी
भूपनाथ रोड, बी एच कालोनी, पटना,
बिहार, 800026

[illegible]
Block A, Plot 212, B H Colony
Bhoopnath Road, B H Colony
Patna, Bihar, 800026

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 001

बन्धक संख्या..... .....शब्दों में (रु०.....) मात्र

द्वितीय प्रति

कोषागार चालानों हेतु)

बिहार सरकार
निबंधन विभाग

गैर न्यायिक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए लगने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं सुविधाओं के विशेष शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम/पता- Sri Gopal Prasad Singh, Resident of Village-Sonpur, (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) P.S.-Sonpur, District-Saran (Bihar).....
2. दस्तावेज का प्रकार- Power of Attorney.....
3. निबंधन कार्यालय Patna Sadar.....
4. बैंक का नाम एवं शाखा S.B.I., Main Branch, Patna.....
5. भुगतान की जानेवाली राशि का विवरण:

क्र0 सं0	भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम
क	स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-30-मुख्य शीर्ष 02 स्टाम्प और न्यायिक लघु शीर्ष-103-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगान-30 शीर्ष 0001 सचल प्राधिकारी प्राथमिक इकाई -7549 सचल प्राधिकारी विभाग कोड - R00300210300001	1,000/-
ख	निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष-0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क तथा मुख्य शीर्ष-03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष-104-दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष-0001, प्राथमिक इकाई - 7549 सचल प्राधिकारी विभाग कोड - R00300310400001	1,000/-
ग	सुविधाओं शुल्क मुख्य शीर्ष -0029 भू राजस्व लघु शीर्ष - 800 अन्य प्राप्तियाँ - उप शीर्ष - 0006-अन्य मदें - प्राथमिक इकाई - 7549 भूमि निबंधन शुल्क से भाव विषय कोड - R00290080000006	\
ङ	भुगतान की जानेवाली : नगद/चेक/ड्राफ्ट कुल योग कुल राशि शब्दों में (दो हजार रुपए) मात्र	2,000/-

स्थान Patna
तारीख- 23/05/2017

PAN.-

Gopal Singh
(बन्धकदाता)
का हस्ताक्षर

❖चेक/ ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
❖चेक/ ड्राफ्ट की राशि उद्गाहित होने के पश्चात ही मान्य होगी

FOR USE IN THE BANK

स्क्रॉल सं०.....
..... उपर्युक्त चालान संख्या ..... तारीख.....
...../शब्दों में ..... रुपये का अनुसार रु०.....
..... रुपये प्राप्त किया।

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

बैंक में संधारण हेतु
राशि - रु०.....

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज जमा करने का विवरण
शब्दों में ..... एतत्को लेखा सं०:

जमा करने की तिथि:
बैंक स्क्रॉल सं०:.....

बैंक की प्रति एवं मुहर