



सेवा में,

CITY OF PATNA

मे0 ड्रीम प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0,
निदेशक— श्री राजेश कुमार सिकरिया
पता— मोहल्ला—स्वास्तिक भवन, जमाल रोड,
जिला— पटना, बिहार।

विषय :— प्लॉन केस सं0—P/Moharrampur-PRN-B+G+3/103/2019 की स्वीकृति के संबंध में।

महाशय,

आपके आवेदन संख्या—P-Moharrampur-PRN-B+G+3/103/2019 दिनांक—26.03.2019 के संदर्भ में मे0 ड्रीम प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0, निदेशक— श्री राजेश कुमार सिकरिया, पता—मोहल्ला—स्वास्तिक भवन, जमाल रोड, जिला— पटना, बिहार के लिए भवन निर्माण के लिए पटना नगर निगम/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित.....विकास योजना/आयोजना प्राधिकार/ आयोजना स्कीम के सर्वे प्लॉट सं0—339(P), म्युनिसिपल प्लॉट नं0—636, खाता सं0—286, तौजी नं0—804, थाना नं0—137, मौजा—मोहररपुर, जिला—पटना के बाबत निम्नलिखित शर्तों/ निर्वधनों के अध्याधीन एतद् द्वारा अनुमति प्रदान की जाती है।

- (क) भूमि/भवन का उपयोग अनन्य रूप से आवासीय प्रयोजन के लिए किया जाएगा और इस प्राधिकार के पूर्व अनुमोदन के बिना उपयोगों को किसी अन्य उपयोग के लिए परिवर्तित नहीं किया जाएगा।
- (ख) विकास पूर्ण रूप से आवश्यक अनुमति के पृष्ठांकन के साथ संलग्न योजनाओं के अनुसार किया जाएगा।
- (ग) अनुमोदित योजना में दर्शाया गया 747.56 वर्ग मीटर का पार्किंग स्थान खुला रखा जाएगा और इसके किसी भाग पर निर्माण नहीं किया जाएगा।
- (घ) प्रस्तावित निर्माण वाली भूमि 6.83 मी0 से 7.24 मी0 चौड़ाई के अनुमोदित पहुँच मार्ग के माध्यम से सुगम्य होगी।
- (ङ) प्रश्नगत भूमि आवेदक के विधिपूर्ण स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण कब्जा में अवश्य हो।
- (च) सड़क को मानक चौड़ाई तक और चौड़ी करने के लिए आवेदक, विभिन्न विकास योजना/ आयोजना प्राधिकारों/ या बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के अधीन अधिसूचित किसी योजना स्कीम के अधीन आच्छादित सुसंगत आयोजना प्राधिकार/ग्राम पंचायत क्षेत्रों के अधीनस्थ पटना नगर निगमों को शून्य वर्ग मीटर चौड़ी भूमि की पट्टी मुफ्त उपहार के रूप में देगा।
- (छ) अनुमति (अनुज्ञा) जारी किये जाने की तारीख से तीन वर्षों की अवधि के लिए विधिमान्य होगी।

- (ज) इस उपबंध के अधीन दी गयी अनुमति को उस भूखण्ड, जिसके लिए योजना अनुमोदित की गयी हो, के अधिकार, हक, हित की बाबत साक्ष्य नहीं मानी जाएगी।
- (झ) योजना के अनुमोदन के पश्चात् भू-अभिलेख के कारण या अधिकार/हक/ हित की बाबत कोई विवाद होने पर विवाद की अवधि के दौरान योजना का अनुमोदन स्वतः रद्द समझी जाएगी।
- (ञ) भू-स्वामित्व एवं नक्शा से संबंधित समस्त दस्तावेजों/कागजात के सत्यता की जिम्मेवारी आवेदक की है। भविष्य में इसमें किसी प्रकार की त्रुटि/हेर-फेर/कपटपूर्ण रचना पाये जाने पर नक्शा अस्वीकृत किये जाने के साथ आवेदक के विरुद्ध विधि सम्मत कार्रवाई की जायेगी।
- (ट) भवन का निर्माण स्वीकृत नक्शे के अनुरूप ही किये जाने, भविष्य में किसी भी प्रकार के अनिमितता/विचलन पाये जाने की स्थिति में सम्पूर्ण जबाबदेही आवेदक की होगी एवं विधि सम्मत कार्रवाई के पात्र होंगे।
- (ठ) Environmental Protection Act के तहत बहुमंजिले भवन के निर्माण के दौरान ढक कर निर्माण किया जाना अनिवार्य होगा।
- (ड) ठोस अपशिष्ट प्रबंधन नियम (Solid Waste Management Rules), 2016 का अनुपालन किया जाय।
- (ढ) ग्रीन एरिया का प्रावधान बिहार भवन उपविधि, 2014 के कंडिका-32 के अनुरूप निर्माण परिसर में किया जाना अनिवार्य होगा।

विश्वासभाजन,


उप निदेशक,

शहरी योजना

पटना नगर निगम, पटना।

PARKING CALCULATION
 JACKETING RESIDENTIAL REQUIRED - 20% OF BLDG. LITERS
 TOTAL BLDG. AREA - 788.55 M²
 PARKING AREA REQ - 442.39 M²
 PROVIDED PARKING AREA
 (BASEMENT) FLOOR - 516.78 M²
 G.F. PARKING AREA - 230.28 M²
 PROVIDED TOTAL PARKING AREA - 747.06 M²

SEPTIC TANK CALCULATION
 RESIDENTIAL
 TOTAL NO OF PERSON - 84 PERSONS
 VOLUME REQUIRED @ 0.085 M³/DAY/HEAD
 84 x 0.085 = 7.14 M³
 TOTAL VOLUME REQ. RES. - 7.14 M³
 PROVIDED SEPTIC TANK SIZE
 3.0 W-2.0 D-1.5 - 9.0 M³

WATER TANK CALCULATION
 RESIDENTIAL
 TOTAL NOS. OF FLAT = 14 FLATS
 PERSON ASSUMED @ 5 PERSON/FLAT i.e. 84 PERSONS
 WATER REQUIRED @ 125 LITERS / DAY/HEAD 84x125 = 10500 LITERS
 FIRE TANK SIZE - 3.23X2.4X1.27 = 10.0 M³
 PROVIDED WATER TANK
 WATER TANK 3.27X2.44X1.27 = 11.34 M³
 TOTAL PROVIDED WATER TANK - 21.34 LITERS

GREEN SPACE AREA CALCULATION
 TOTAL NET PLOT AREA = 863.35 M²
 GREEN AREA REQUIRED @ 7% OF
 TOTAL GREEN AREA = 60.43 M²
 PROVIDED GREEN SPACE 1.5 M WIDE
 ALL ALONG BOUNDARY OF PLOT & FRONT
 SIDE GARDEN - 1.03x2.01 = 20.60 M²

**CALCULATION FOR RAIN WATER
 HARVESTING**
 REQUIRED RAIN WATER FOR RECHARGING
 1.00 M² OF RAIN AREA
 1.00 M² OF RAIN AREA = 4.00 M³ OF RAIN WATER
 PROVIDED RAINWATER SETTLEMENT TANK SIZE
 = 3.40 X 3.5 X 2.7 = 32.19 CU M.

**PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
 DREAM HOUSING PROJECTS Pvt. Ltd. THROUGH ITS
 DIRECTOR MR. RAJESH KUMAR SIKARIA, LAND
 OWNERS (1) MR. GOPAL PRASAD SINGH,
 S/O LATE NARBADESHWAR PRASAD SINGH
 (2) MRS. RITA SINGH W/O LATE GYAND PRASAD SINGH
 (3) MR. MUKUND PRASAD SINGH S/O
 LATE NARBADESHWAR PRASAD SINGH
 SURVEY PLOT NO-339(P), M.S. PLOT NO.-636,
 THANA NO.137, TAUNJI NO.-834, KHATA NO-286
 WARD NO-11(OLD) & 43(NEW), SHEET NO.-60,
 CIRCLE NO.208, HOLDING NO-33/36(OLD) & 64/3
 (NEW) AUZA-MOHARRAMPUR, P.S.-KADAMKUAN,
 DISTRICT -PATNA**

A.T. DIMENSIONS ARE IN METERS

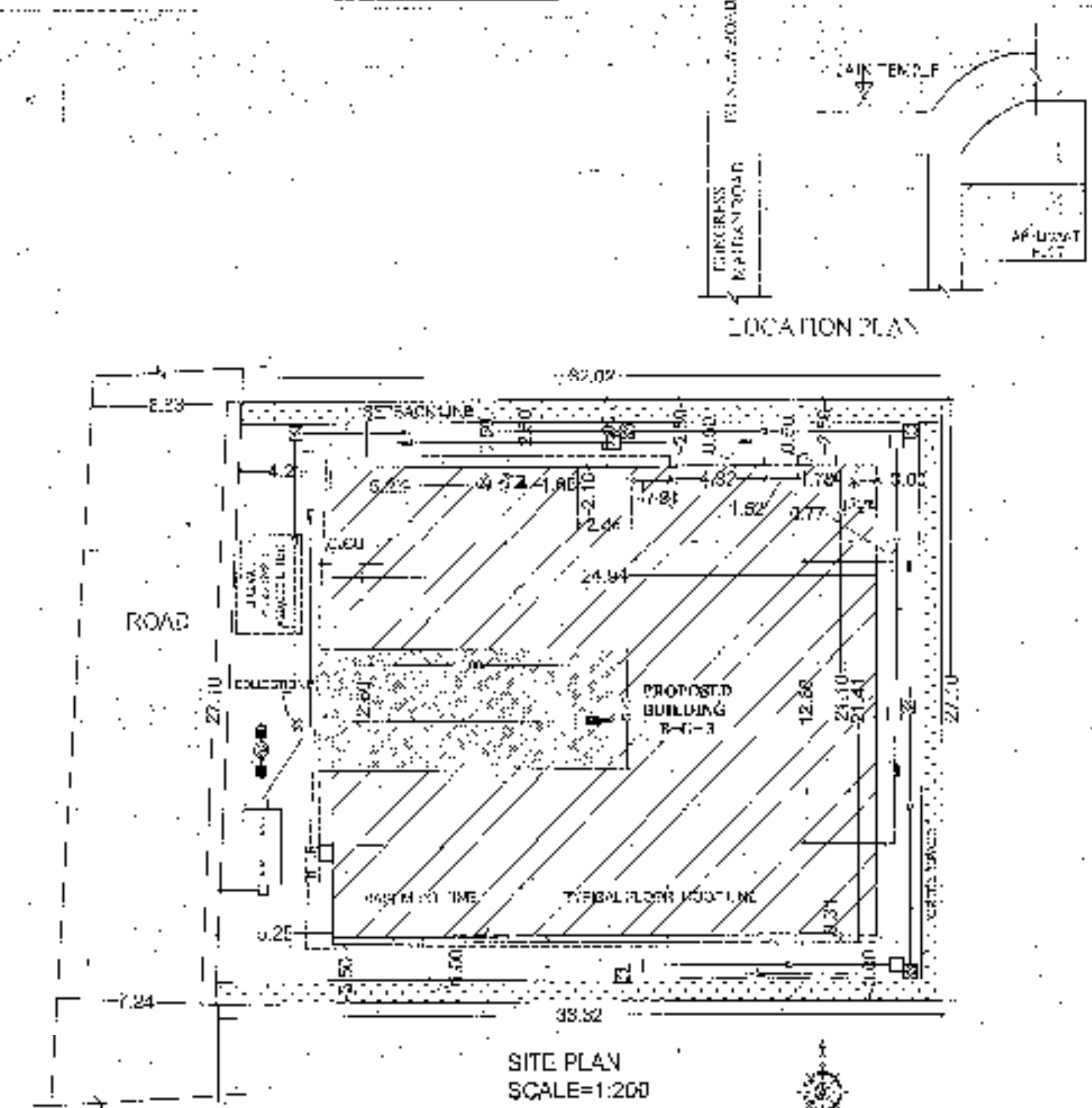
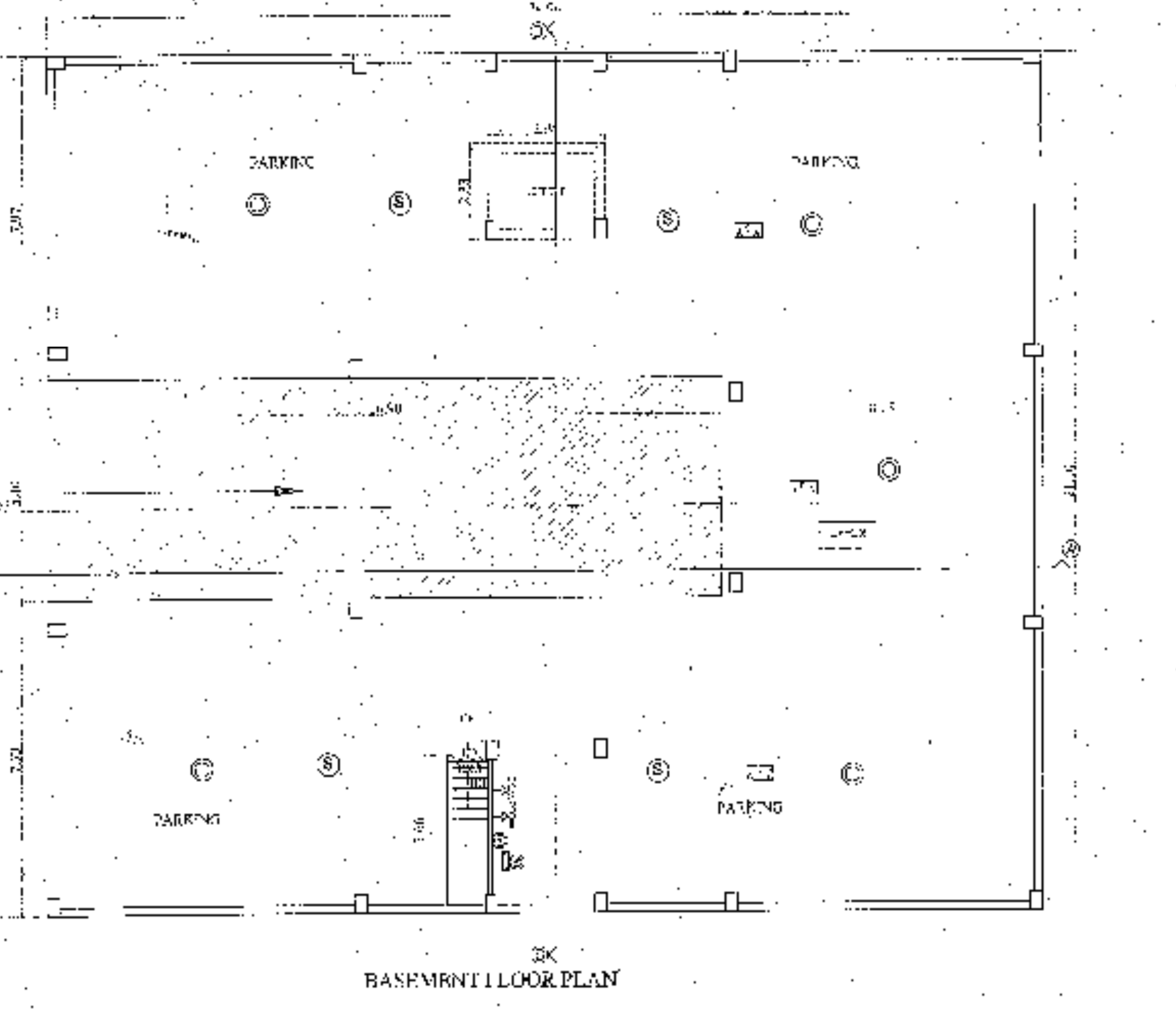
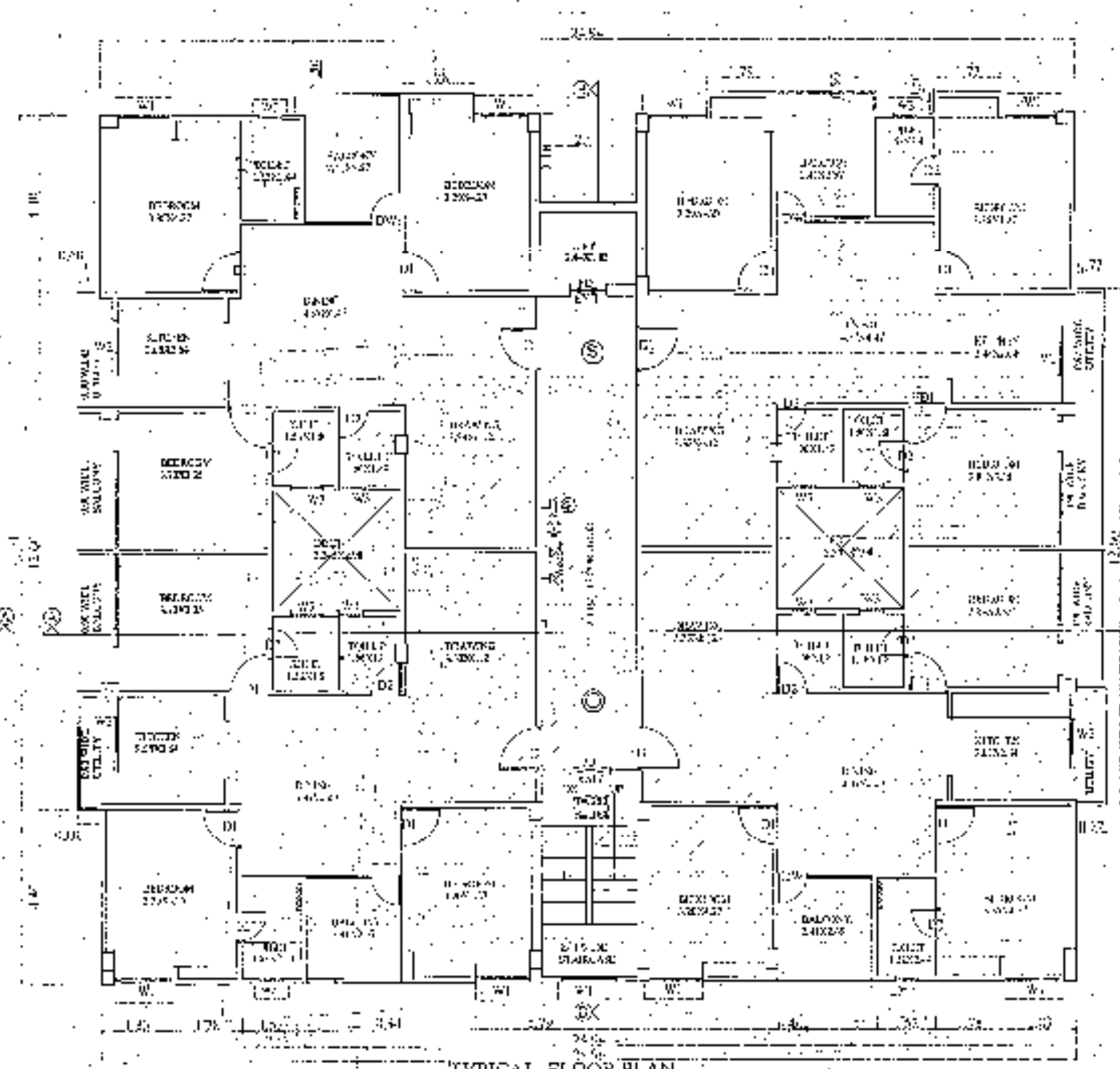
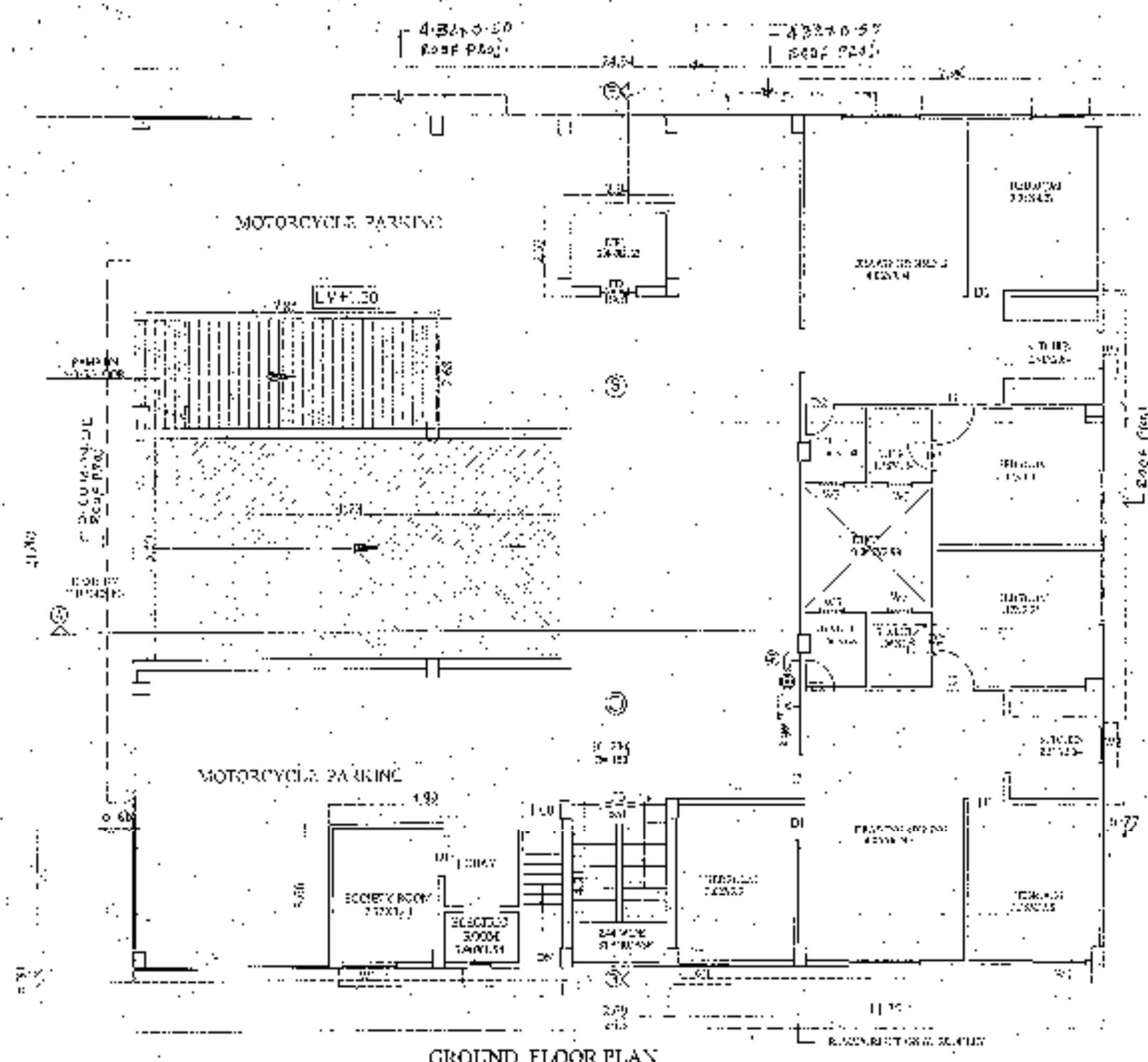
NORTH	SHEET NO.
	01/02

Signature of Officer
 OFFICER
 SUBDIVISIONAL ENGINEER
 DISTRICT ENGINEER

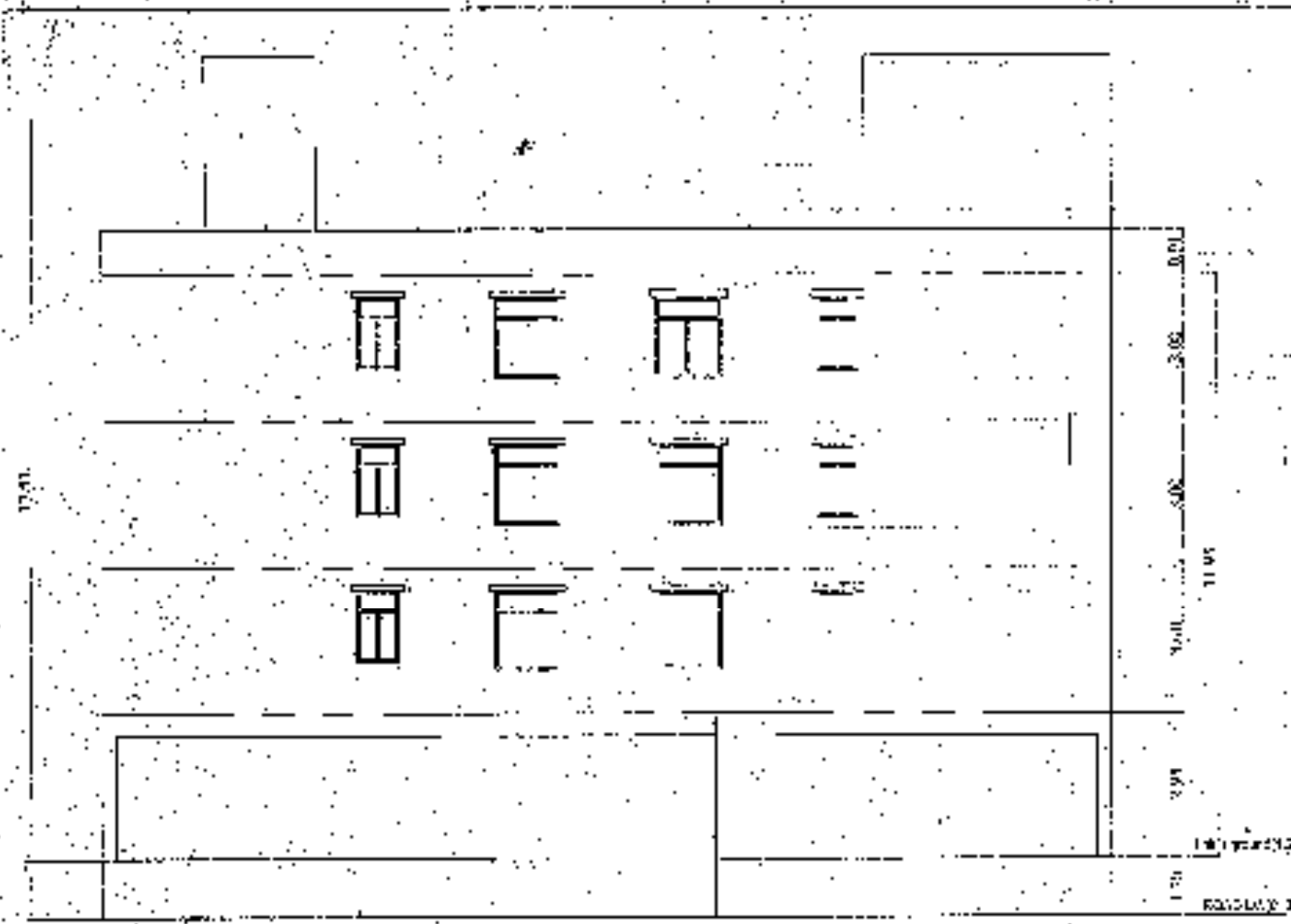
Signature of Officer
 OFFICER
 SUBDIVISIONAL ENGINEER
 DISTRICT ENGINEER

NOTA OF REVISION
 NO. OF REVISION
 NO. OF REGISTERED
 ARCHITECTURAL ENGINEER

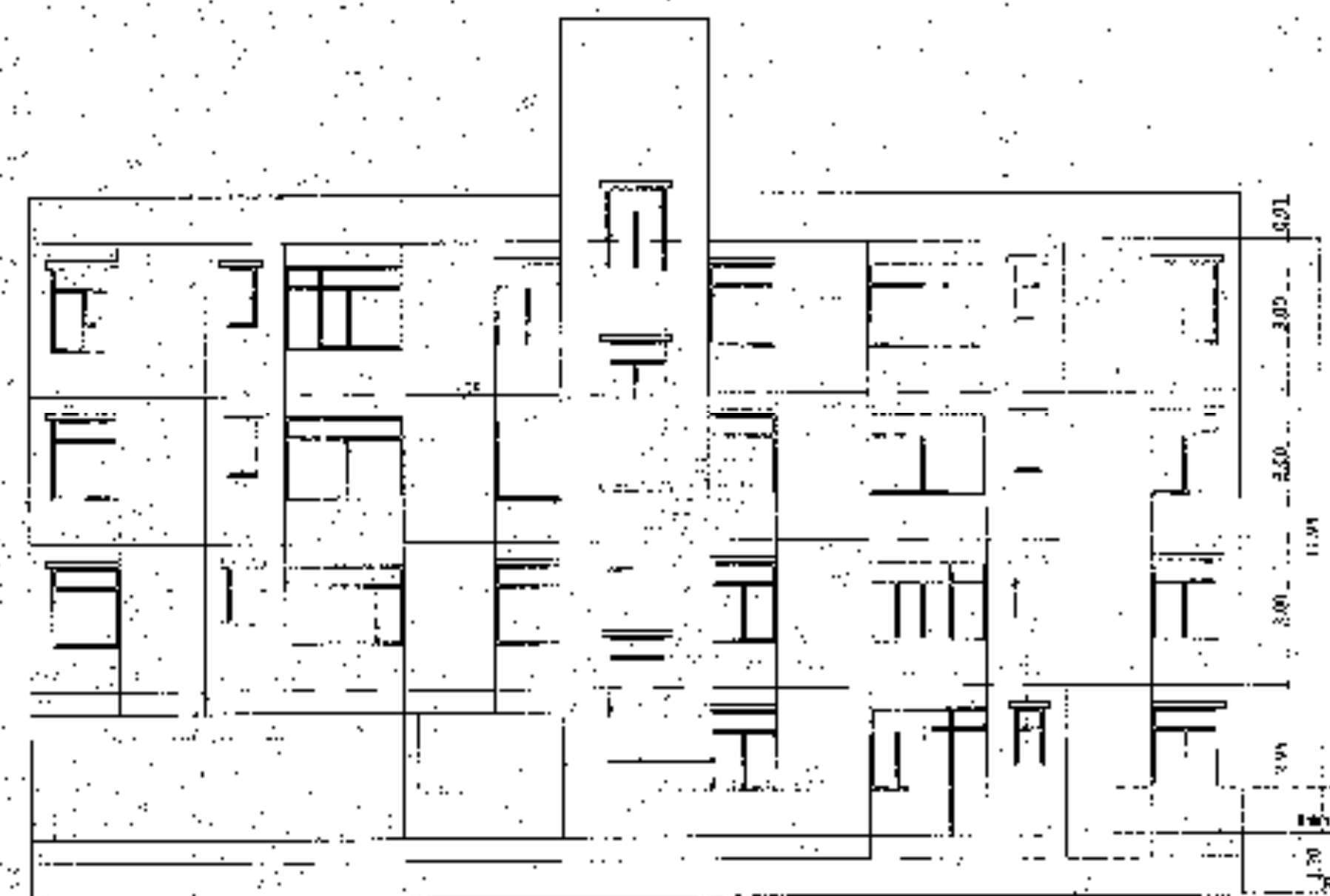
PATNA MUNICIPAL CORPORATION
 APPROVED FOR THE MUNICIPALITY
 Date: 19/07/2023
 Section of Plan approved under Section 84,
 215, 216 & 217 of the Patna Municipal Act 1947
 by the Municipal Commissioner, Patna.
 Signature of Officer
 OFFICER
 SUBDIVISIONAL ENGINEER
 DISTRICT ENGINEER



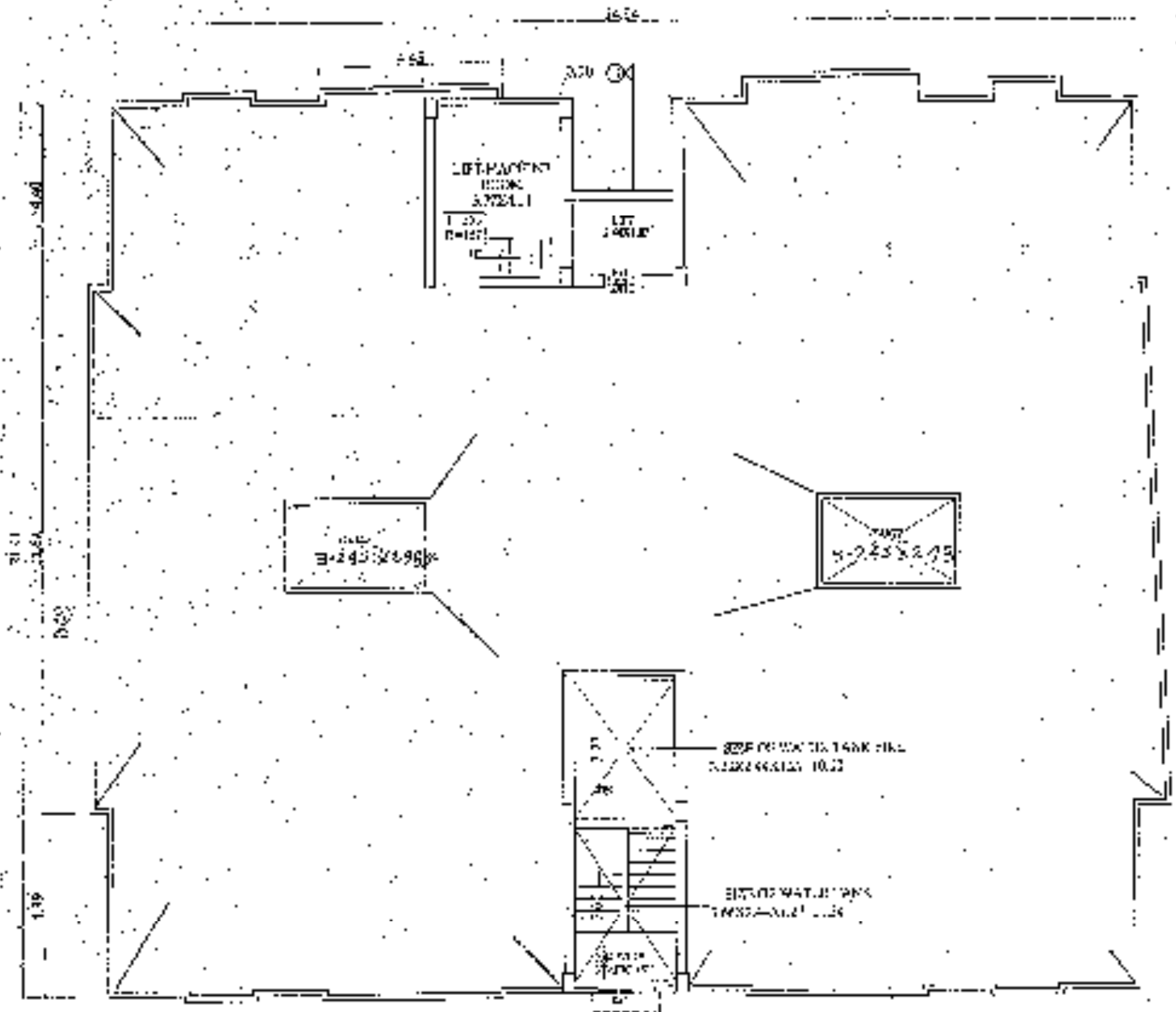
**SITE PLAN
 SCALE=1:200**



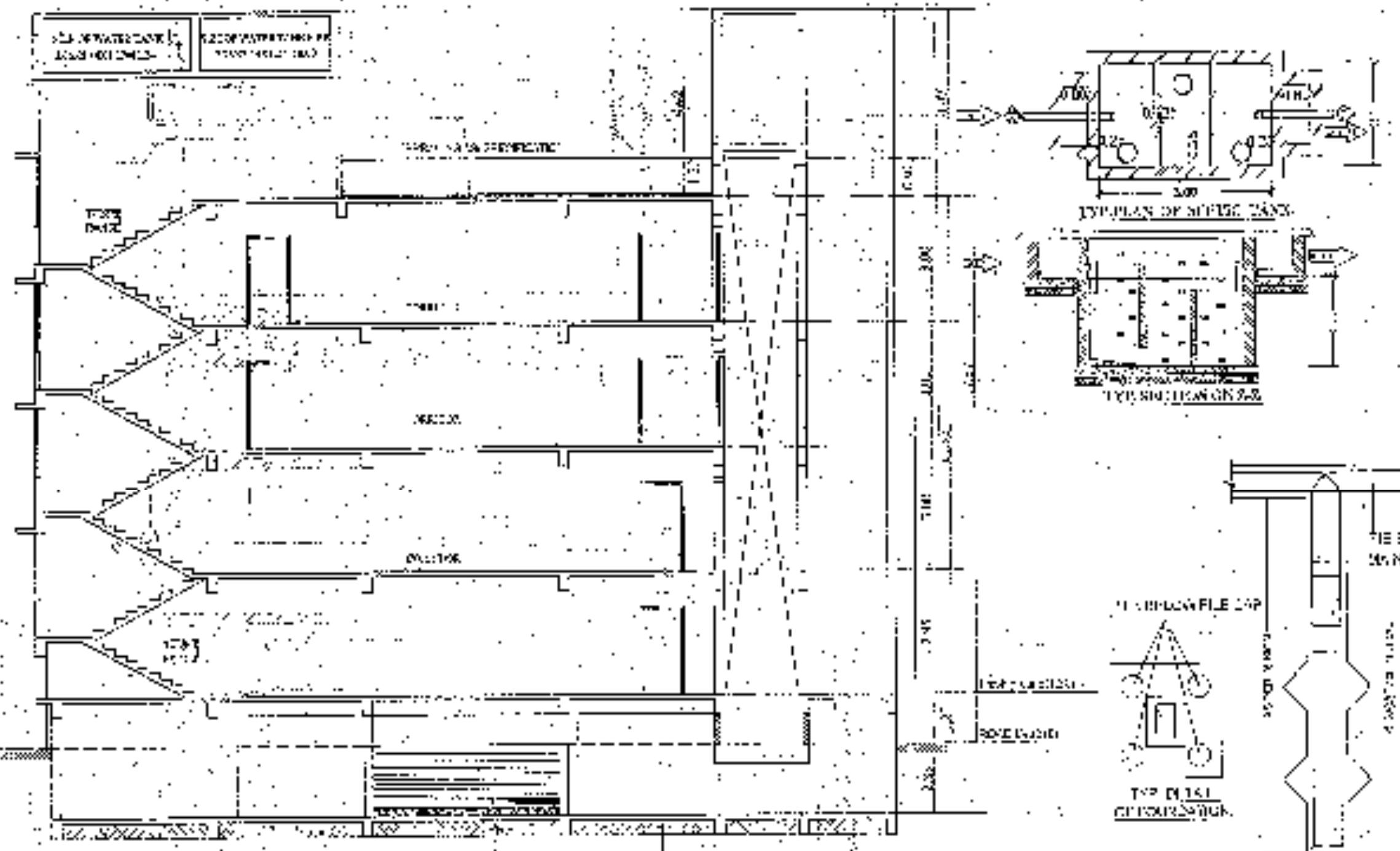
FRONT ELEVATION



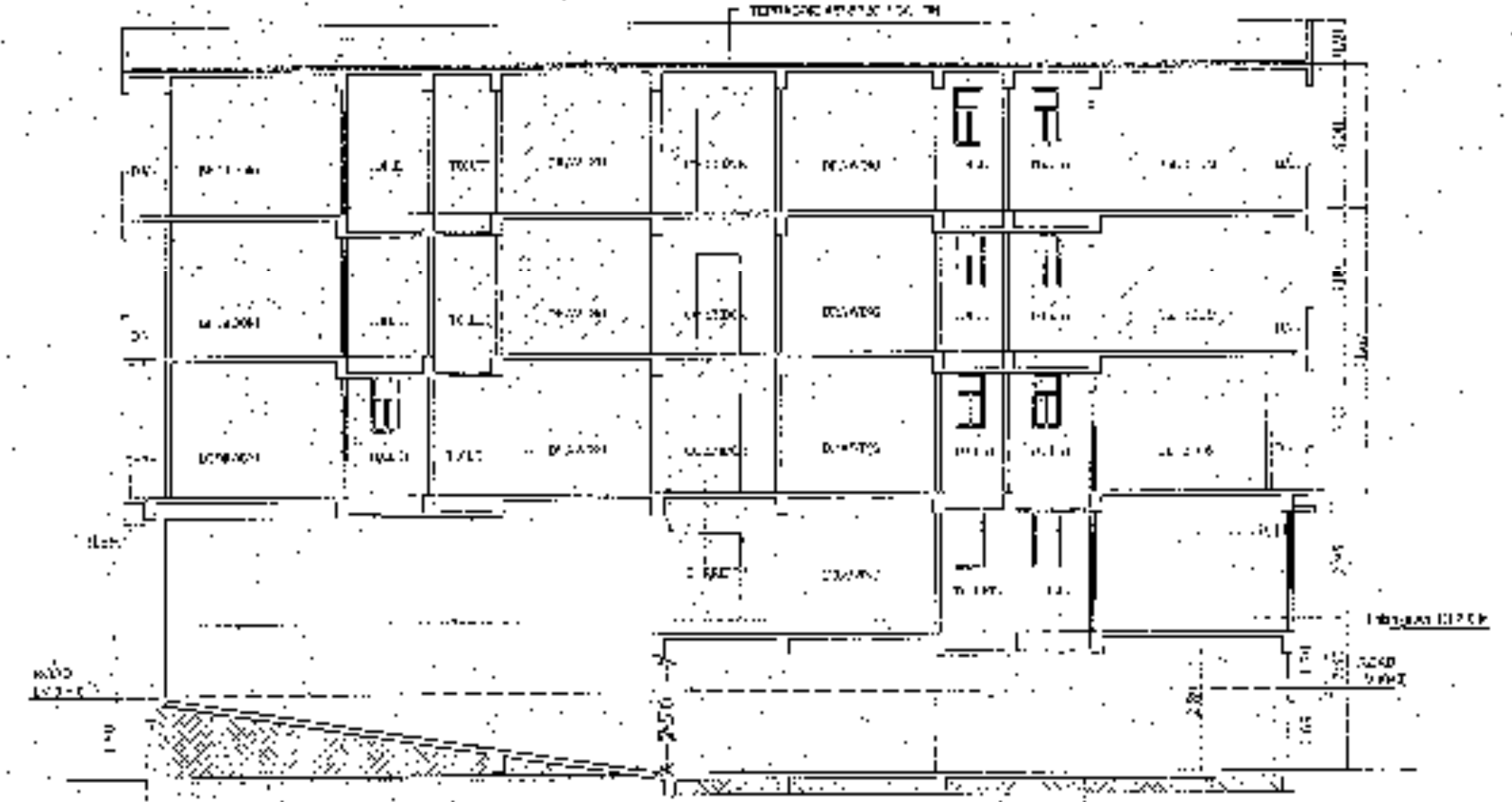
SIDE ELEVATION



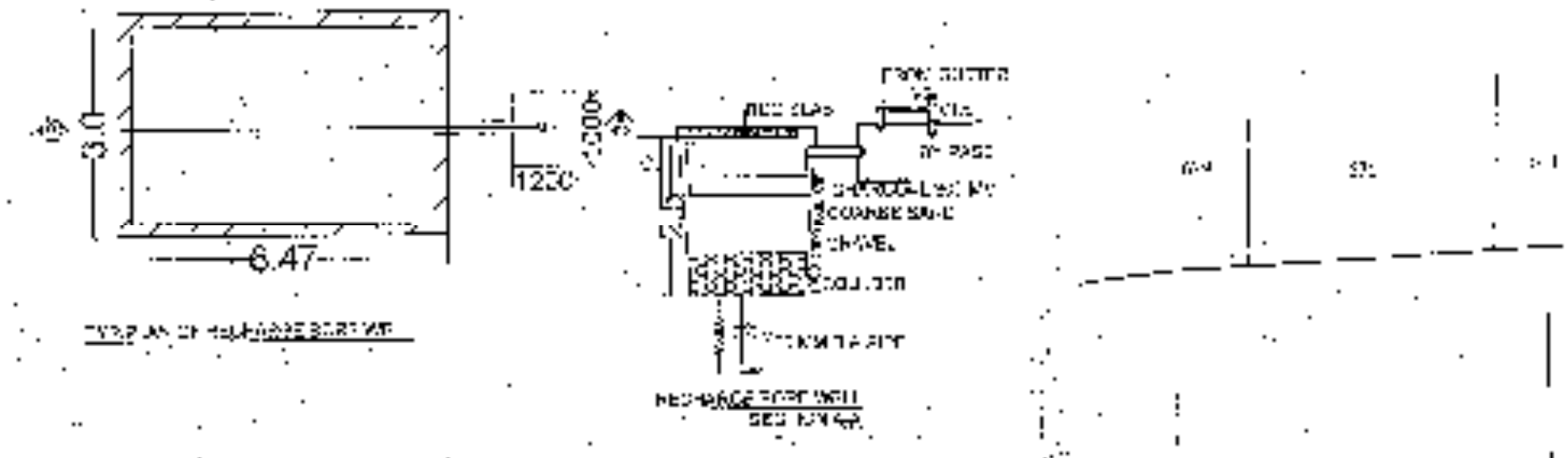
TERRACE FLOOR PLAN



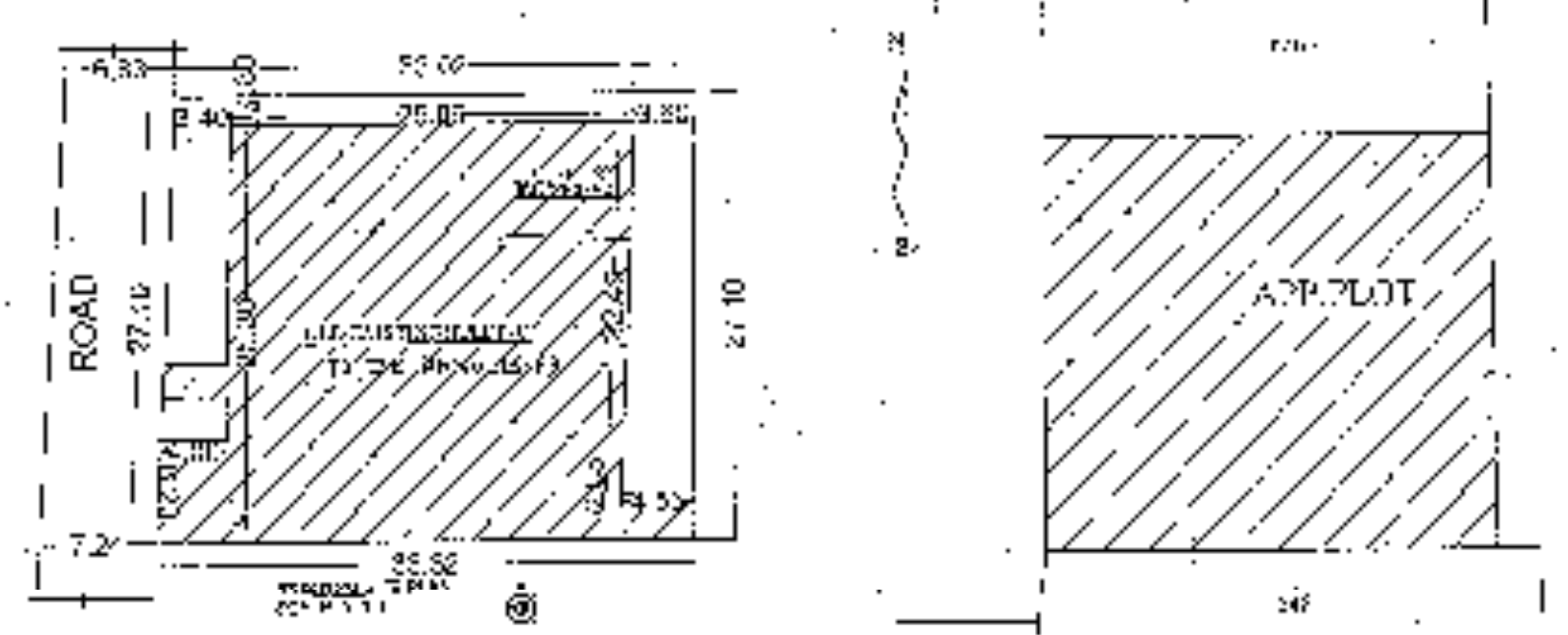
SECTION-B-B



SECTION-A-A



TYPICAL SECTION OF WALL AND ROOF



KEY PLAN
SCALE: 1"=50'-0"

SCHEDULE OF MATERIALS				
NO.	QTY.	UNIT.	REMARKS	DISPOSITION
1.	100	SQ. YD.	GRAVEL	DO
2.	100	SQ. YD.	CRUSHED STONE	DO
3.	100	SQ. YD.	CRUSHED STONE	DO
4.	100	SQ. YD.	CRUSHED STONE	DO
5.	100	SQ. YD.	CRUSHED STONE	DO
6.	100	SQ. YD.	CRUSHED STONE	DO
7.	100	SQ. YD.	CRUSHED STONE	DO
8.	100	SQ. YD.	CRUSHED STONE	DO

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR
DREAMHOUSING PROJECTS IN LATHROU, IT'S
DIR. C. FOR MR. RAJESH KUMAR SIKARIA, I AND
OWNERS (JMR. GOPAL PRASAD SINGH,
SO LAL NARBADESHWAR PRASAD SINGH
(JMR. LATA SINGH) AND LATE GOVIND PRASAD SINGH
(JMR. VIKUND PRASAD SINGH) AND
LATE NARBADESHWAR PRASAD SINGH
SURVEY PLOT NO-232(P), M S PLOT NO-338,
THANA NO-127, TAULI NO- 554 KHATA NO-208
WARD NO-1 (OLD) & 43 (NEW), SHEET NO-50,
CIRCLE NO-208, HOLD NO-33338, OLD & 864
(NEW) ALZA-MOHARRAMPUR, P.S., KADAMJAN,
DISTRICT -PATNA

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS
SCALE: 1"=10'-0"

APPROVED BY
Signature
Date

Signature
Brajesh Kumar Singh
Brajesh Kumar Singh
Brajesh Kumar Singh
Brajesh Kumar Singh

Signature
Date

PATNA MUNICIPAL CORPORATION
Signature
Date

Signature
Date