Serial No. 16387 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 16738

Serial No. 16387 Deed No. 16738

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **28/11/2019** by **Kamla Devi**
A stamp duty of Rs. **45640**/- and other fees of Rs. **2000**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **16738** in Book No. **1**, Volume No. **346** on pages from **442** to **465** and has been preserved in total **24** pages in C.D. No. **54** / Year **2019**

Date: 09/12/2019 Token No: 17304 /2019

Signature with Date
(**Aparna Shiva**)
Registering Officer, **Danapur**

दस्तावेज में वर्णित भू-सम्पत्ति का बाजार मूल्य ... पार्टी M/S के अनुरोध ... दस्तावेज ...

28/11/19

उन्नयन मनोबंध

Development Agreement

इस उन्नयन मनोबंध (डेवलपमेंट एग्रीमेंट) को आज दिनांक ..... २०१९ ईस्वी को पटना निम्नलिखित /अग्रलिखित पक्षकारो के बिच निष्पादित किया जाता है।

कमला देवी 26-11-2019

दस्तावेज जाचें 28/11/19 हस्ताक्षर

1. श्रीमती कमला देवी
पत्नी श्री सुदामा महतो
निवासी साकिन - नासरीगंज, थाना - दानापुर, जिला - पटना, बिहार, भारतीय नागरिक, जिन्हे आगे "जमींन मालिक" के नाम से सम्बोधित किया जाता है। (जो शब्दावली

HIRA PANNA INFRA PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER
28/11/19

12/9/201

सेक सूची खसरा पंजी रेस निगर से मिलान किया 28-11-2019

Scanned by CamScanner

Token Number 17304 | Reg. Year 2019 | Serial Number 16387 | Deed Number

resType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sharad Keshri						
Sig.	Sharad Keshri 28-11-19.						
Presented By	Kamla Devi						
Sig.	कमला देवी 28-11-2019						
Executant	Kamla Devi						
Sig.	कमला देवी 28-11-2019	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Identified By	Niraj Kumar						
Sig.	Niraj Kumar 28/11/19						

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop015



विक्रय हेतु दिखाए गए भवन का निरीक्षण किया पश्चिम ओर से पंक्तिबद्ध भवनों का मुआयना एवं फ्रंट फिल्म ली गई प्रतीत होती है, भवन लगभग नए एवं लगभग 150 वर्ग मी. में है।

28-11-19

11/28/201

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

Certificate No.	:	IN-BR06967844396554R
Certificate Issued Date	:	25-Nov-2019 04:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL 0107872825469126R
Purchased by	:	MS HIRA PANNA INFRA PROJECTS LLP
Description of Document	:	Article 5 Agreement or memorandum of an Agreement
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	MS HIRA PANNA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid By	:	MS HIRA PANNA INFRA PROJECTS LLP
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	12,380(Twelve Thousand Three Hundred And Eighty only)
Reg. fee (Rs.)	:	19,000 (Ninteen Thousand only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	0 (Zero)
Total Amount (Rs.)	:	31,380 (Thirty One Thousand Three Hundred And Eighty only)

Stock Holding Corporation of India Ltd.

Do not write or type below this line

0005108292

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as renders it invalid.
legitimacy is on the users of the certificate.

Scanned by CamScanner

प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाए जाने की स्थिति को छोड़कर उनके वारिस, प्रशासक, निष्पादक, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारियों और/या नामांकित व्यक्ति शामिल होंगे। जिन्हे इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है|

मो० 7050148728

AND

M/s HIRA PANNA INFRA PROJECTS LLP, a LLP, registered under Limited Liability Partnership Act, 2009, having its registered office at House No.100/A, Patliputra Colony, P.O. & P.S. – Patliputra, District–Patna, Represented through its Managing Partner, Sri **Sharad Keshri**, S/o Shri Satish Keshri, Presently Resident of- House No.100/A, Patliputra Colony, P.O.&P.S.-Patliputra Colony, Town and District–Patna, hereinafter referred to as "DEVELOPER" के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हे आगे डेवलपर / भवन निर्माता / उननयंकर्ता /विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमे उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित, एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें दिवतिय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ है| मो० -620 14 600 90

कमला देवी
26-11-2019

सन्दर्भ

यह की अनुसूची-१ में वर्णित भूमि पुराने सर्वे खतियान में, खाता संख्या- २७७ (दो सौ सत्हत्तर), सर्वे खेसरा संख्या- ६४५(छे सौ पैंतालिश), कुल ऐराजो 2(दो)एकड़ 38(अड़तीस) डिसमिल अंकित है जो वो कब्जे राम प्रसाद सिंह वहैशियत दखलकार प्रदर्शित है, परन्तु बटवारा में ९४(चौरानवे) डिसमिल पुरबारी आधा हिस्सा बाबू स्वर्गीय सूर्य नारायण सिंह वल्द स्वर्गीय शिवप्रसाद सिंह के हिस्से में मिला| उक्त बॅटवारा होने के उपरांत पक्षकारो ने दाखिल खारिज मुकदमा संख्या -२६२ सन १९७० -७१ दाखिल कर बॅटवारा के अनुसार अपना -अपना नाम दर्ज करवाये| उक्त बॅटवारा में स्वर्गीय सूर्य नारायण सिंह को कुछ भूमि प्राप्त हुआ उसका कुछ अंश अनुसूची-१ में दर्शाया गया है|

HIRA PANNA INFRA PROJECTS LLP
26/11/19
DESIGNATED PARTNER

Scanned by CamScanner

(श्रीमती कमला देवी से संबंधित विकास समझौते के तहत भूमि का समेकित विवरण)

उराजी भूमि अंतर्गत परगना - फुलवारी, पोस्ट- बाटा गंज एवं थाना - दानापुर के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले मौजा - शिकंदरपुर, मोहल्ला - मिथिला कॉलोनी में 3.51 डिसमिल भूमि समतुल्य 1528.67 वर्ग फुट के क्षेत्रफल (१ कट्ठा २ धुर १० धुरकी)। सब रजिस्ट्री - दानापुर और जिला-पटना, तौज़ी संख्या- ५८५५ (पाँच हज़ार आठ सौ पचपन), रेवेन्यू सर्वे थाना संख्या -१७ (सत्रह), कैडस्ट्रल सर्वे प्लॉट (खेसरा) संख्या-६४५ (छह सौ पैंतालीस) खाता संख्या -२७७ (दो सौ सत्तहतर), थाना कोड नंबर.__,ज़ोन नंबर.___, जो दानापुर निज़ामत के तहत है, उप सदर निबंधन कार्यालय- दानापुर के अधिकार क्षेत्र में आते हैं और जिला-पटना, जिसकी जमांबंदी सँख्या - 4927/1, जिसकी चौहद्दी वशिका से अनुसार निम्न प्रकार है:-

उत्तर – 12 फ़ीट शाखा रोड; दक्षिण – सर्वे प्लाट सं०-६४४

पूर्व – शत्रुधन सिंह;... पश्चिम – पार्ट प्लाट निज लेख्यकारी;

पुरे प्रोजेक्ट में इस्तेमाल की जा रही भूमि का चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

उत्तर - कुशा महतो और अन्य; दक्षिण - हरिहर महतो;

पूर्व – सहायक रोड;--- पश्चिम –विद्यासागर सिंह, गंगा सागर सिंह और अन्य;

कुल भूमि की माप 3.51 डिसमिल भूमि समतुल्य 1528.67 वर्गफुट के बराबर। पुर्ण आवासीय प्लॉट

रुपये 6,50,000/- प्रति डिसमिल की दर से या रु.1492.46 मात्र प्रति वर्ग फीट के हिसाब से|

26-11-2019

NIRA PANNA IMTRA PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

issible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 05'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 45640/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs. 47640/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	1000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 1000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	1000
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2000

Registering Officer
Danapur

Date: 28/11/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 28th November 2019 by Kamla Devi W/O- Sudama Mahot by profession Others. Status - Executant

कमला देवी
28-11-2019

Registering Officer
Danapur

Signature/L.T.I. of Presentant Date:28/11/2019

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Niraj Kumar' age '26' Sex 'M', 'S/O- Sudama Mahto', resident of 'Nasriganj, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 28/11/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 346 on page no. 442 to 465 for the year 2019 and stored in CD Volume No. 54 , year 2019. The document no. is printed on the front Page of the document.

बिहार सरकार
SCORE 4.1

Registering Officer
Danapur

Date : 09/12/2019
Token No. : 17304 Year : 2019 S.No. : 16387 SCORE Ver.4.1 DEED NO: 16738 Deed No . :d No . :

12/9/201

11/28/2019

Scanned by CamScanner

Serial No. 14885 Circle:-:Danapur Book No. 1 Deed No. 15918

Serial No. 14885 Deed No. 15918

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/10/2019** by **Kumari Madhvi**
A stamp duty of Rs. **91420**/- and other fees of Rs. **2000**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **15918** in Book No. **1**, Volume No. **329** on pages from **138** to **160** and has been preserved in total **23** pages in C.D. No. **51** / Year **2019**

Date: 25/11/2019 Token No: 15717 /2019

Signature with Date
(**Aparna Shiva**)
Registering Officer, **Danapur**

Scanned by.....

उन्नयन मनोबंध

Development Agreement

इस उन्नयन मनोबंध (डेवलपमेंट एग्रीमेंट) को आज दिनांक 23/10 २०१९ ईस्वी को पटना निम्नलिखित /अग्रलिखित पक्षकारो के बिच निष्पादित किया जाता है।

1. श्रीमती कुमारी माधवी मो० 7870034006
   जौजे श्री अनिल कुमार शर्मा,
2. श्री अनिल कुमार शर्मा
   वल्द स्व वचन शर्मा,

"दस्तावेज में वर्णित भू-सम्पत्ति का बाजार मूल्य प्रभावी MVR के अनुरूप है तथा हस्तगत प्रभार्य मुद्रांक, निबंधन एवं अन्य शुल्क सही-सही चुकाया गया है।"

दस्तावेज जाचाँ
23/10/19
हस्ताक्षर

23/10/19
उच्चवर्गीय लिपिक

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

रोक सूची/ खसरा पंजी/ चेक लिस्ट से मिलान किया
23/10/19
हस्ताक्षर

HIRA PANNA INFRA PROJECT
DESIGNATED PARTNER
23-10-19.

11/25/2019

Scanned by CamScanner

Sub District Registry Office, Danapur

ken Number 15717 Reg. Year 2019 Serial Number 14885 Deed Num...

esType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
imant	Sharad Keshri						
ecutant	Anil Kumar Sharma						
esented By	Kumari Madhvi						
ecutant	Kumari Madhvi						
entified By	Manish Kumar Singh						

× Photo × Thumb × Index × Middle × Ring × Little

23.10.19

23.10.19

23.10.19

23.10.19

23.10.19

(6)

स्वामीढाला दिवाला तथा अवेड दीवानहट पश्चिम मुजफ्फरपुर फेज-1 के नाक्ष है लगे कैडकाली अवेड है। उक्त अ-लम्पुलिका स्थल जाँच किया 23.10.19 को मैदे किया किया गया परन्तु उक्त अवेड पर पानी लगा रहने के कारण कोई नही चिन्ह पाया/पुनः दिनांक 4.11.19 को उक्त अवेड पर गया लेकिन कोई दस्तावेज के स्वामी धर्मेन्द्र कुमार द्वारा बताया गया कि उक्त दो स्थान के पिछे वाली अवेड है जो पति एवं जिसका रकबा 7.03 डेसीमल है जो व्यवसायिक योग्य पति जमीन है एवं दहाजन सड़क पर स्थित है। पक्षकार द्वारा दस्तावेज में कोवाली वाली अवेड पर मुल्यांकन किया गया है लेकिन स्थल जाँचोपरांत पक्षकार द्वारा व्यवसायिक पूर्ती दहाजन सड़क पर मुल्यांकन दिया गया अतः है। अब पक्षकार द्वारा कुल मुल्य मौ. 58,00,000/- पर कमी मुल्य पर कमी मुद्रांक शुल्क मौ. 24,580/- एवं निबंधन शुल्क मौ 19000/- रू० चालान



Powered by TL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop01's



10/23/

No. BR06967799209756R दिनांक 25.11.19 को किया।

कुमारी माधवी वा०नि०

23.10.19

कनिल कुमार उप०नि०

4/11/19

Scanned by CamScanner

36. यह सहमति हुई है कि भूमि और/या निर्मित क्षेत्र के सभी हस्तांतरण / संप्रेषण में, क्रेता/क्रेताओं, ~~हस्तांतरण का स्टांप~~ शुल्क, अदालत शुल्क और विविध व्यय सहित अन्य पंजीकरण शुल्क का खर्च क्रेता/क्रेताओं को वहन करना होगा।

37. यह विकास समझौता बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम 2011 की धारा 5 (i) और (2) के अधीन है!

38. यह कि इस विकास समझौते से संबंधित पक्षों के बीच उत्पन्न होने वाले किसी भी ~~विवाद के मामले में~~, समय-समय पर या कानून के उपयुक्त न्यायालय द्वारा संशोधित, मध्यस्थता अधिनियम 1996 के विवाद या प्रावधान के संदर्भ, पटना, के अधिकार क्षेत्र में तय किया जाएगा।

अनुसूची-I

(श्रीमती कु० माधवी व अन्य से संबंधित विकास समझौते के तहत भूमि का समेकित विवरण)
अराजी भूमि अंतर्गत परगना - फुलवारी, पोस्ट- बाटा गंज एवं थाना – दानापुर के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले मौजा - शिकंदरपुर, मोहल्ला - मिथिला कॉलोनी में 7.03 डिसमिल भूमि समतुल्य 3062.25 वर्ग फुट के क्षेत्रफल। सब रजिस्ट्री - दानापुर और जिला-पटना, तौज़ी संख्या-५८५५ (पाँच हज़ार आठ सौ पचपन), रेवेन्यू सर्वे थाना संख्या -१७ (सत्रह), कैडस्ट्रल सर्वे प्लॉट (खेसरा) संख्या-६४५ (छह सौ पैंतालीस) खाता संख्या -२७७ (दो सौ सत्तहतर), थाना कोड नंबर.__,ज़ोन नंबर.___, जो दानापुर निज़ामत के तहत है, उप सदर निबंधन कार्यालय- दानापुर के अधिकार क्षेत्र में आते हैं और जिला-पटना, जिसकी जमांबंदी सँख्या -4335/1 जिसकी चौहद्दी वशिका से अनुसार निम्न प्रकार है:-

उत्तर – दीगर खरीददार; दक्षिण – 12 फ़ीट शाखा रोड;
पूर्व – नन्द लाल सिंह; पश्चिम - उमा शंकर सिंह;

पूरे प्रोजेक्ट में इस्तेमाल की जा रही भूमि का चौहद्दी निम्न प्रकार है.-

उत्तर - कुशा महतो और अन्य; दक्षिण - हरिहर महतो;
पूर्व – सहायक रोड; पश्चिम –विद्यासागर सिंह, गंगा सागर सिंह और अन्य;

कुल भूमि की माप 7.03 डिसमिल भूमि समतुल्य 3062.25 वर्गफुट के बराबर। पुर्ण आवासीय प्लॉट
रुपये 6,50,000/- प्रति डिसमिल की दर से
या रु.1492.46 मात्र प्रति वर्ग फीट के हिसाब से|

कुल रकम का भोगु 457,000/- रुपये

HIRA PANNA INFRA PROJECTS LL
DESIGNATED PARTNER
23/10/19

23.10.19

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'.Also admissible under section 20(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 91420/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 93420/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	1000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		1000

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	1000
Proc.Fee	0	
Total	0	

Registering Officer
Danapur

Date: 23/10/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 23rd October 2019 by Kumari Madhvi W/O- Anil Kumar Sharma by profession Others. Status - Executant

23.10.19

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:23/10/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manish Kumar Singh' age '33' Sex 'M', 'S/O- Murli Manohar Singh', resident of 'Ramjichak, Digha, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 23/10/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 329 on page no. 138 to 160 for the year 2019 and stored in CD Volume No. 51 , year 2019. The document no. is printed on the front Page of the document.

Token No. : 15717 Year : 2019 S.No. 214825 SCORE Ver.4.1

Deed No . :d No . :

Registering Officer
Danapur

Date : 25/11/2019

SCORE 4.1

DEED NO: 15918

Scanned by CamScanner

Serial No. 14886 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 (8) Deed No. 15919

Serial No. 14886 Deed No. 15919

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **23/10/2019** by **Shatrudhan Singh**
A stamp duty of Rs. **759140**/- and other fees of Rs. **21000**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **15919** in Book No. **1**, Volume No. **329** on pages from **161** to **187** and has been preserved in total **27** pages in C.D. No. **51** / Year **2019**

Date: 25/11/2019 Token No: 15718 /2019

Signature with Date
(**Aparna Shiva**)
Registering Officer, **Danapur**

दस्तावेज में वर्णित भू-सम्पत्ति का बाजार मूल्य प्रभावी अधिसूचना के अनुरूप है तथा उसपर प्रभार्य निबंधन एवं अन्य शुल्क सही-सही वुफाया गया है।

Scanned by.....

कनीय लिपिक

उन्नयन मनोबंध

Development Agreement

हस्ताक्षर इस उन्नयन मनोबंध (डेवलपमेंट एग्रीमेंट) को आज दिनांक 23/10 २०१९ ईस्वी को पटना निम्नलिखित /अग्रलिखित पक्षकारो के बिच निष्पादित किया जाता है।

1. शत्रुघ्न सिंह मो० 7052599999
वल्द स्व सूर्य नारायण सिंह,

2. सुनील कुमार सिंह

HIRA PANNA INFRA PROJECT
DESIGNATED PARTNER
23-10-19.

11/25/2019

Scanned by CamScanner

Sub District Registry Office, Danapur

Deed Number 15718 | Reg. Year 2019 | Serial Number 14886 | Deed Num...

Pres.Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sharad Keshri						
Sig.	Sharadkeshri 23-10-19.						
Executant	Ajit Kumar						
Sig.	Ajit Kumar Singh 23/10/19						
Executant	Akash Kumar Urf Balbir Kumar						
Sig.	23.10.19						
Executant	Alakh Prasad Singh						
Sig.	23/10/19						
Executant	Dharmendra Kumar						
Sig.	Dharmendra Kumar 23/10/19						
Executant	Dharmshila Devi						
Sig.	धर्मशीला देवी 23-10-19						
Executant	Gaurav Kumar Singh						
Sig.	Gaurav Kr Sil 23/10/19						
Executant	Manish Kumar Singh						
Sig.	Manish Singh 23.10.19						

RD Ver.4.0 ...owered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop01...



Jatashankar Prasad 23/10/19.

Scanned by CamScanner

जिसमें उक्त संपत्ति स्थित है या कोई अन्य लेवी उक्त भूमि या भवन पर लागू होती है, तो ~~उसका भुगतान भूस्वामियों और डेवलपर और/या उनके नामांकित/ आवंटियों द्वारा~~ (५०-५०%) संयुक्त रूप से किया जाएगा।

36. यह सहमति हुई है कि भूमि और/या निर्मित क्षेत्र के सभी हस्तांतरण / संप्रेषण में, क्रेता/क्रेताओं, हस्तांतरण का स्टांप शुल्क, अदालत शुल्क और विविध व्यय सहित अन्य पंजीकरण शुल्क का खर्च क्रेता/क्रेताओं को वहन करना होगा।

~~37. यह विकास समझौता बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम~~ 2011 की धारा 5 (1) और (2) के अधीन है।

38. यह कि इस विकास समझौते से संबंधित पक्षों के बीच उत्पन्न होने वाले किसी भी विवाद के मामले में, समय-समय पर या कानून के उपयुक्त न्यायालय द्वारा संशोधित, मध्यस्थता अधिनियम 1996 के विवाद या प्रावधान के संदर्भ, पटना, के अधिकार क्षेत्र में तय किया जाएगा।

अनुसूची-I

(शत्रुघ्न सिंह और अन्य लोगों से संबंधित विकास समझौते के तहत भूमि का समेकित विवरण)

अराजी भूमि अंतर्गत परगना और राजस्व सर्वेक्षण थाना-फुलवारी, पोस्ट ~~दीघा~~ थाना ~~दानापुर~~ के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले मौजा - शिकंदरपुर, मोहल्ला - मिथिला कॉलोनी में ५८.३९ डिसमिल भूमि समतुल्य २५३९५.१७ वर्ग फुट के क्षेत्रफल। सब रजिस्ट्री - दानापुर और जिला-पटना, ~~तौज़ी संख्या-~~ ५८५५ (पाँच हज़ार आठ सौ पचपन), रेवेन्यू सर्वे थाना संख्या -१७ (सत्रह), कैडस्ट्रल सर्वे प्लॉट (खेसरा) संख्या-६४५ (छह सौ पैंतालीस) खाता संख्या -२७७ (दो सौ सत्तहतर), थाना कोड नंबर.__,ज़ोन नंबर.____, जो दानापुर निज़ामत के तहत है, उप सदर निबंधन कार्यालय- दानापुर के अधिकार क्षेत्र में आते हैं और जिला-पटना, जिसकी जमांबंदी सँख्या -१८६३, ३४१५/१, १८६५ एवं १८६६ जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

उत्तर - कुशा महतो और अन्य;
दक्षिण - हरिहर महतो;
पूर्व – सहायक रोड़;

HIRA PANNA INFRA PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER
23/10/19.

पश्चिम –विद्यासागर सिंह, गंगा सागर सिंह और अन्य;

कुल भूमि की माप ५८.३९ डिसमिल भूमि समतुल्य २५३९५.१७ वर्गफुट के बराबर। पुर्ण आवासीय प्लॉट

रुपये 6,50,000/- प्रति डिसमिल की दर से या रु.1492.46 मात्र प्रति वर्ग फीट के हिसाब से।

कुल मुल्य 37954000/-रुपये

PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

ssible under Rule 5.: duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian mp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 780140/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	0		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	1000
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1000

Registering Officer
Danapur

Date: 23/10/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 23rd October 2019 by Shatrudhan Singh S/O- Late Surya Naryan Singh by profession Others. Status - Executant

Shatrudhan Singh
23/10/19

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:23/10/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Anil Kumar Sharma' age '53' Sex 'M', 'S/O- Late Bachan Sharma', resident of 'Ambedkar Path, Rukunpura, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 23/10/2019

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

gistered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 329 on page no. 161 to 187 for the year 019 and stored in CD Volume No. 51 , year 2019. The document no. is printed on the front Page of the cument.

Token No. : 15718 Year : 2019 S.No. : 14886 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . :

Registering Officer
Danapur

te : 25/11/2019

DEED NO: 15919

11/25/2019

Scanned by CamScanner

Serial No. 16388 Circle:-:Danapur Book No. :- 1 Deed No. 16739

Serial No. 16388 Deed No. 16739

Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **28/11/2019** by **Sanjeev Kumar**
A stamp duty of Rs. **314400**/- and other fees of Rs. **21000**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **16739** in Book No. **1**, Volume No. **346** on pages from **466** to **486** and has been preserved in total **21** pages in C.D. No. **54** / Year **2019**

Date: 09/12/2019 Token No: 17298 /2019

Signature with Date
(**Aparna Shiva**)
Registering Officer, **Danapur**

HIRA PANNA ASHRAY PROJECTS
DESIGNATED PARTNER

"दस्तावेज में वर्णित भू-सम्पत्ति का बाजार मूल्य अधिनियम प्रभावी [illegible] के अनुरूप होना पाया जाने पर स्टाम्प शुल्क, निबंधन एवं अन्य शुल्क जो-सही वसूल किया गया है"।



उन्नयन मनोबंध

Development Agreement

इस उन्नयन मनोबंध (डेवलपमेंट एग्रीमेंट) को आज दिनांक 26-11 २०१९ ईस्वी को पटना निम्नलिखित /अग्रलिखित पक्षकारो के बिच निष्पादित किया जाता है।

दस्तावेज जाचाँ

1. संजीव कुमार
   वल्द स्व नन्द लाल सिंह
2. तारा देवी
   जौजे स्व०- नन्द लाल सिंह

उपरोक्त निवासी मोहल्ला - रामजी चक, मिथिला कॉलोनी, पोस्ट - दीघा, थाना-

26.11.19

12/9/2019

Scanned by CamScanner

Sub Distrfict Registry Office,Danapur

Token Number 17298 | Reg. Year 2019 | Serial Number 16388 | Deed Number

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sharad Keshri						
Presented By	Sanjeev Kumar						
Executant	Sanjeev Kumar	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Executant	Tara Devi						
Identified By	Manish Kumar Singh						



Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop015

28-11-19

28-11-19

28-11-19

27-11-19

28-11-19

Scanned by CamScanner

या किसी अन्य सार्वजनिक निकाय या सरकार द्वारा लगाई जाती है। उस क्षेत्र के विकास / बेहतरी के लिए जिसमें उक्त संपत्ति स्थित है या कोई अन्य लेवी उक्त भूमि या भवन पर लागू होती है, तो उसका भुगतान भूस्वामियों और डेवलपर और/या उनके नामांकित/ आवंटियों द्वारा (५०-५०%) संयुक्त रूप से किया जाएगा।

36. यह सहमति हुई है कि भूमि और/या निर्मित क्षेत्र के सभी हस्तांतरण / संप्रेषण में, क्रेता/क्रेताओं, हस्तांतरण का स्टांप शुल्क, अदालत शुल्क और विविध व्यय सहित अन्य पंजीकरण शुल्क का खर्च क्रेता/क्रेताओं को वहन करना होगा।

37. यह विकास समझौता बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम 2011 की धारा 5 (1) और (2) के अधीन है।

38. यह कि इस विकास समझौते से संबंधित पक्षों के बीच उत्पन्न होने वाले किसी भी विवाद ~~के मामले में, समय-समय पर या कानून~~ के उपयुक्त न्यायालय द्वारा संशोधित, मध्यस्थता अधिनियम 1996 के विवाद या प्रावधान के संदर्भ, पटना, के अधिकार क्षेत्र में तय किया जाएगा।

अनुसूची-I

(संजीव कुमार और अन्य लोगों से संबंधित विकास समझौते के तहत भूमि का समेकित विवरण)

अराजी भूमि अंतर्गत परगना - फुलवारी, पोस्ट- बाटा गंज एवं थाना - दानापुर के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत आने वाले मौजा - शिकंदरपुर, मोहल्ला - मिथिला कॉलोनी में 18.8 डिसमिल भूमि समतुल्य 8187.76 वर्ग फुट के क्षेत्रफल। सब रजिस्ट्री - दानापुर और जिला-पटना, तौज़ी संख्या- ५८५५ (पाँच हज़ार आठ सौ पचपन), रेवेन्यू सर्वे थाना संख्या -१७ (सत्रह), कैडस्ट्रल सर्वे प्लॉट (खेसरा) ~~संख्या-६४५~~ (छह सौ पैंतालीस) खाता संख्या -२७७ (दो सौ सत्तहतर), थाना कोड नंबर __,ज़ोन नंबर.___, जो दानापुर निज़ामत के तहत है, उप सदर निबंधन कार्यालय- दानापुर के अधिकार क्षेत्र में आते हैं और जिला-पटना, जिसकी जमांबंदी सँख्या -१८६६ जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

उत्तर - कुशा महतो और अन्य; दक्षिण - हरिहर महतो;

पूर्व - शाखा रोड; पश्चिम –विद्यासागर सिंह, गंगा सागर सिंह और अन्य;

MIRA PANNA INFRA PROJECTS LLP
DESIGNATED PARTNER
26/11/19

तरा देवी

26.11.19

Scanned by CamScanner

कुल भूमि की माप 18.8 डिसमिल भूमि समतुल्य 8187.76 वर्गफुट के बराबर। पुर्ण आवासीय प्लॉट

रुपये 6,50,000/- प्रति डिसमिल की दर से
या रु.1492.46 मात्र प्रति वर्ग फीट के हिसाब से।

अनुसूची-II
प्रस्तावित विशिष्टता

डिनर रूम / ड्रिलिंग रूम

फर्श / झालर:	(800x800) मिमी विट्रिफाइड टाइल (सोमनी / कजरिया)या समतुल्य बनाओं)
दीवारें:	दीवार पोटीन (पेंट करने के लिए तैयार)
दरवाजे:	एसएस फिटिंग के साथ प्री-लैमिनेटेड फ्लश डोर शटर विधिवत चित्रित (मयूर / ग्रीन या समकक्ष मेक)। डोरमा, गोदरेज या समकक्ष से फिटिंग। चौखट - सखुवा या समकक्ष
विंडोज:	फ्लोट ग्लास के साथ UPVC विंडोज।

शयनकक्ष

फर्श / झालर:	मास्टर बेडरूम टुकड़े टुकड़े में लकड़ी के फर्श और (600x600) मिमी विट्रिफाइड टाइल (सोमनी / कजारिया या समकक्ष मेक) अन्य बेडरूम में।

रसोई

फ़्लोरिंग / झालर:	एंटी-स्किड सिरेमिक टाइल (सोमानी / कजारिया या समतुल्य बनाना)।
दीवारें:	काउंटर से ऊपर 900 मिमी की ऊंचाई तक सिरेमिक टाइलें ऊपर।
छत:	दीवार पोटीन (पेंट करने के लिए तैयार)।
दरवाजे:	एसएस फिटिंग के साथ फ्लश डोर शटर को विधिवत चित्रित किया गया है (मयूर / ग्रीन या समकक्ष मेक)। डोरमा, गोदरेज या समकक्ष से फिटिंग।
काउंटर टॉप:	पॉलिश ग्रेनाइट। सिंक वाटर
सप्लाई:	ड्रेन बोर्ड के साथ सिंगल बाउल स्टेनलेस सिंक। गर्म और ठंडे पानी की आपूर्ति का प्रावधान।
फिटिंग:	एकल लीवर सीपी फिटिंग (जैकुआर, कोहलर या समतुल्य बनाना)।

शौचालय

फर्श / झालर:	एंटी-स्किड सिरेमिक टाइल फर्श।

Scanned by CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

ble under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'.Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

mp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 314400/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
al.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 335400/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	20000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		20000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	1000
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21000

Registering Officer
Danapur

Date: 28/11/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 28th Novemher 2019 by Sanjeev Kumar S/O- Late Nand Lal Singh by profession Others. Status - Executant

Sanjiv Kumar 28/11/19

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:28/11/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manish Kumar Singh' age '30' Sex 'M', 'S/O- Murli Manohar Singh', resident of 'Ramjichak, Digha, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Danapur

Date : 28/11/2019 Endorsement of Certificate of Registration under section 60

gistered at Registration Office, Danapur in Book No. 1 Volume No. 346 on page no. 466 to 486 for the year 19 and stored in CD Volume No. 54 , year 2019. The document no. is printed on the front Page of the ument.

बिहार सरकार

SCORE 4.1

Registering Officer
Danapur

e : 09/12/2019

Token No. : 17298 Year : 2019 S.No. : 16388 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . :

6739
12/9/2019
11/28/201

Scanned by CamScanner