Sw no 3929

Govt. Of Bihar
Sub-Registry Office, Danapur
[See Rules 25(2), 37(2), 87(2) and 7]
Receipt under section 52, clause (b)

Token No	3967
Serial No.	3929
Document No.	3389
Book No.	1
Document Recieved by	Kalut Ram (Agn)
Filing Date	10/07/2006
Executed by	Kalut Ram (Agn)
Executed by	Ramsewak Rai(Po)
Executed by	Indradev Rai (Po)
In Favour of	Sharifa Devi

Fee Details

Fee A1	3100
Fee A8	0
Fee A9	0
Fee A10	0
Fee E	0
Fee I	0
Fee J1	0
Fee K1a	0
Fee K1b	0
Fee K1c	0
Fee K2	0
Fee Li	0
Fee Lii	0
Fee Liii	0
Fee Mb	50
Fee Na	50
Scan Fee	220
LLR	250
Proc Fee	50

Dated :

Sub-Registrar

Date : 11/07/2006

Govt. Of Bihar
Sub-Registry Office, Danapur
[See Rules 25(2), 37(2), 87(2) and
Receipt under section 52, clause

Token No	3967
Serial No.	3929
Document No.	3389
Book No.	1
Document Recieved by	Kalut Ram (Agn)
Filing Date	10/07/2006
Executed by	Kalut Ram (Agn)
Executed by	Ramsewak Rai(Po)
Executed by	Indradev Rai (Po)
In Favour of	Sharifa Devi

Fee Details

Fee A1	3100
Fee A8	0
Fee A9	0
Fee A10	0
Fee E	0
Fee I	0
Fee J1	0
Fee K1a	0
Fee K1b	0
Fee K1c	0
Fee K2	0
Fee Li	0
Fee Lii	0
Fee Liii	0
Fee Mb	50
Fee Na	50
Scan Fee	220
LLR	250
Proc Fee	50

Dated :

(Nilesh Kumar)
निबंधन पदाधिकारी

INDIA NON JUDICIAL
एक हजार रुपये
ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000
Rs.1000

BIHAR

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 11/07/2006 को श्री/श्रीमती Kalut Ram(Agn) द्वारा यह दस्त
निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 12400/- दिनांक शुल्क एवं रु० 3674/- निबंधन त
अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इस
निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर
पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 3389 के रूप में पुस्तक सं0 1 54 की जिल्द
CD 19 में आज निबंधित एवं कुल 11 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

Pl. handover the document to

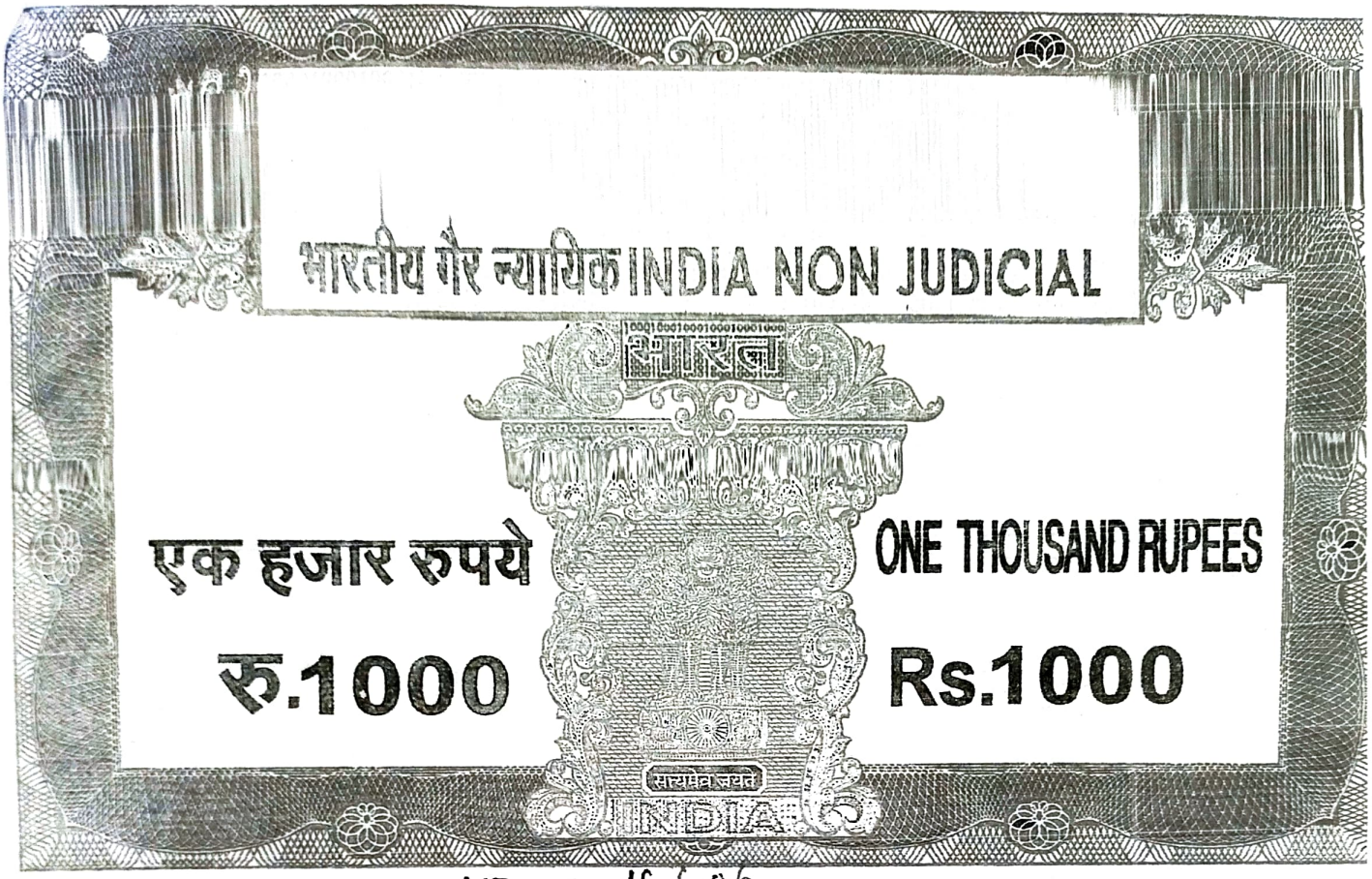
Received the document

1.नाम लेख्यकारी:- श्री कलूट राम पिता का नाम स्वर्गीय बुटाई राम निवास स्थान गाँधी नगर गायतल दानापुर , थाना दानापुर , पत्रालय दानापुर , जिला पटना , जो इसके पश्चात

Book Deed No : 3389
Token No : 3967
Reg Year : 2006

Prestype	Pres. Code	Name with Signature	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
In Favour of		Sharifa Devi शरीफा देवी व जीवीकृपदेव 11·7·2006						
Presented by	Agent with PoA	Kalut Ram(Agn) कलुट राम व० जीवीकृपदेव 11·7·2006						
Executed by	385 पृ।06	Kalut Ram (Agn)						
Executed by		Ramsewak Rai(Po)						
Executed by		Indradev Rai (Po)						

Identifier



2150 16.6.06

बिहार BIHAR

(2)

लेख्यकारी के नाम से सम्बोधित किये जायेगें , बहैसियत मोखतार मिनजानिब ***श्री राम सेवक राय*** पिता का नाम स्वर्गीय सोती राय वो ***श्री इन्द्र देव राय*** पिता का नाम श्री राम सेवक राय निवास स्थान ताड़ी गोदाम पॉचू चक , थाना वो पत्रालय दानापुर , जिला पटना , जो इसके पश्चात मूल लेख्यकारीगण के नाम से सम्बोधित किये जायेगें , बजरिय वशिका मोखतारनामा आम दिनांक 10–06–2005 ई0 जिसका पुस्तक संख्या 4 , जिल्द संख्या 4 , पृष्ट संख्या 493 से 508 , निबंधन संख्या 145 सन् 2005 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा रक्षित प्रपत्र है।



2151 16.6.06

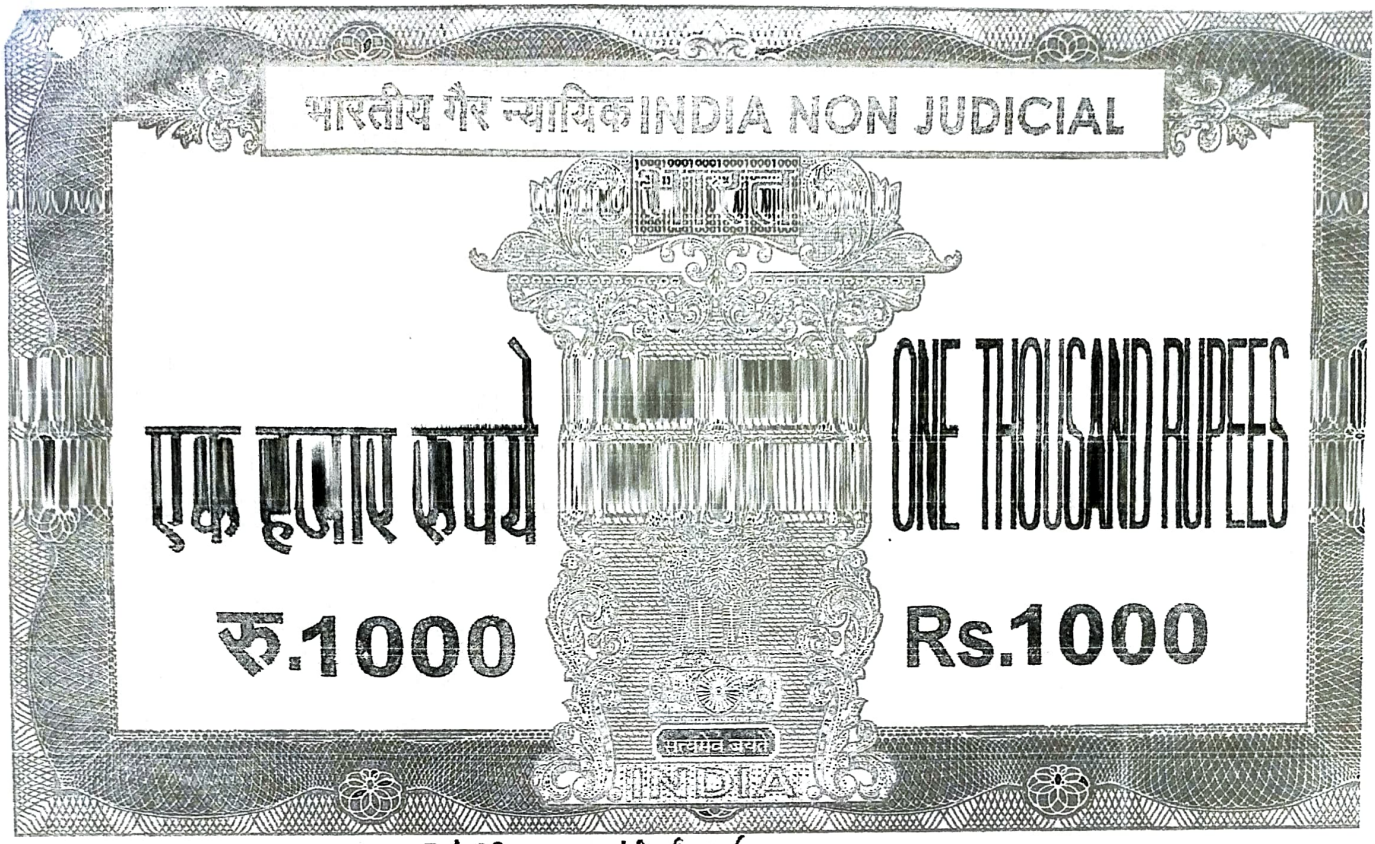
बिहार BIHAR

(3)

2.नाम लेख्यधारिणी:– **श्रीमती रारीफा देवी** सुपुत्री स्वर्गीय मसुदन राम वो धर्मपत्नी श्री कलूट राम , निवास स्थान गाँधी नगर , गाभतल , थाना दानापुर , पत्रालय दीघा , जिला पटना। भारतीय नागरिक।

3.लेख्य प्रकार:– ***निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बय ला कलामी*** (DEED OF ABSOLUTE SALE)

4.मूल्यांकन:– मो0 1,55,000/– एक लाख पचपन हजार रूपया मात्र।



2152 16.6.06

बिहार BIHAR

(4)

5.सम्पति का सम्पुर्णः— विवरण

मवाजी (1 कट्ठा) एक कट्ठा एराजी परती आवासीय कायमी नगदी वाके मौजा दानापुर शहजादपुर परगना फुलवारी थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना जो पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार के अन्दर है। जिसकी तौजी संख्या 5399 (पांच हजार तीन सौ निन्यानवे) , थाना संख्या 21 (इक्कीस) , खाता संख्या 181 (एक सौ एकासी) , सर्वे खसरा संख्या 963 (नव सौ तिरसठ) का अंश भाग जिसकी सालाना लगान मो0 1/— रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर , पटना।

(5)

चौ ह द दी

उत्तरः— श्री रमनी देवी धर्मपत्नी श्री विश्व नाथ साव

दक्षिणः— सर्वे प्लौट न0 964 श्री एतवार राय

पूरबः— पार्ट प्लौट न0 963

पश्चिमः— श्रीमती प्रतिमा प्रसाद

यह कि उपरोक्त सम्पति आवासीय एवं सहायक रोड. पर स्थित है तथा बिहार सरकार के खास महाल क्षेत्र से बाहर है।

यह कि उपरोक्त सम्पति की बिकी हेतु मूल लेख्यकारिणी ने शहरी सम्पति भूमि हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 (1) के अनुसार सक्षम पदाधिकारी पटना के समक्ष विहित प्रपत्र पर दिनांक 27—12—2004 ई0 को सूचना दाखिल किये है। जिसका कमांक 5843 सन् 2005 ई0 है। जिसमे साठ दिनो से अधिक की अवधि समाप्त हो चुकी है और आज तक उक्त सम्पति के अधिग्रहण या सूचना पत्र के अस्वीकृति की कोइ सूचना लेख्यकारिणी या मूल लेख्यकारी को सरकार द्वारा नही दी गई है। जिससे उक्त अधिनियम की धारा 26 (2) के अनुसार स्पष्ट है कि लेख्यकारिणी द्वारा उक्त सम्पति के हस्तातरण करने में सरकार को कोई आपति नही है।

सं द र्भ

हकियत यह है कि उपरोक्त खाने न0 5 में वर्णित सम्पति को मूल लेख्यकारी न0 1 के पिता एवं मूल लेख्यकारी न0 2 के दादा श्री सोती लाल राय ने अपने भ्राता श्री लक्ष्मी नारायण राय के साथ वो सामिल संयुक्त रूप से बजरिय वशिका केवाला वय ला कलामी मरकुमा 25—02—1975 ई0 को नबिस्ते श्रीमती शकुन्तला देवी

संख्या 8 , पृष्ट संख्या 521 से 525 , निबंधन संख्या 937 सन् 1975 ई0 निबंधन कार्यालय दानापुर वाके है। वो तारीख खरीदारी के पश्चात उक्त श्री सोती लाल राय वो श्री लक्ष्मी नारायण राय के बीच उनके समस्त सम्पति का आपस में खानगी विभाजन हुआ जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति एवं और भी अन्य सम्पति श्री सोती लाल राय को खास दाज वो हिस्सा में मिला। जिसपर ताजिन्दगी स्वयं काबिज दखिल रहकर अपने तीन पुत्रगण कमशः श्री राम सेवक राय , मूल लेख्यकारी न0 1 , वो श्री सकलदेव राय वो श्री देव व्रत राय को अपना वारिस जायज छोड.कर स्वर्गवास कर गये वो बाद स्वर्गवास के अपने पिता के मूल लेख्यकारी न0 1 वो उनके भ्रातागण के बीच दिनांक 03–04–1994 ई0 को आपस में खानगी विभाजन हुआ जिसके अनुसार खाने न0 5 में वर्णित सम्पति वो और भी अन्य सम्पति मूल लेख्यकारी न0 1 को खास दाज वो हिस्सा में मिला। जिसपर मूल लेख्यकारी न0 1 अपने पुत्र मूल लेख्यकारी न0 2 के साथ वो सामिल संयुक्त रूप से बहैसियत सम्पति के स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पति को अपने उपयोग वो उपभोग मे लाते रहे है।

मूल लेख्यकारीगण को तत्काल बनाने मकान वो खरीदने अन्य सम्पति एवं अन्य जरूरतो के पुर्ति हेतु रूपयो की अत्यन्त आवश्यक्ता है और जब तक खाने न0 5 में वर्णित सम्पति की बिकी मूल लेख्यकारीगण नहीं करते है। तबतक रूपयो का शीघ्र प्रबंध करना मूल लेख्यकारीगण के वास्ते वर्तमान आय से प्रायः मुश्किल है। लेकिन मूल लेख्यकारीगण अपने निजी कार्यो में इन दिनों में व्यस्त रहते है। जिसके कारण मूल लेख्यकारीगण उपरोक्त सम्पति की बिकी एवं बिकी पत्र के निबंधन प्रकियाओ को अपनाने से असमर्थ है। इसलिये मूल लेख्यकारीगण ने उपरोक्त कार्यो के सफल निष्पादन हेतू अपने शुभचिन्तक वर्तमान लेख्यकारी को

(7)

अतएव लेख्यकारी ने बहैसियत मोखतार मूल लेख्यकारीगण के अपने तन मन की स्वस्थतावस्था में अपना सम्पूर्ण लाभ हानि को भली भांति समझ बुझकर अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से परामर्श इत्यादि लेकर बिना किसी बाहरी दबाव वो डराव वो धमकाव के अपने समस्त ज्ञानेन्द्रियों के साथ खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को समयानुसार उचित मूल्य मो0 1,55,000/– (एक लाख पचपन हजार रूपया) मे बदस्त लेख्यधारिणी खाना न0 2 को बेचा वो बैय ला कलामी किया। वो लेख्य निष्पादन का एकरार सहर्ष स्वीकार किया।

मूल्य के कुल रूपयो को मूल लेख्यकारीगण ने अपने मोखतार वर्तमान लेख्यकारी के माध्यम से खरीदार पक्ष से इस वशिका पर हस्ताक्षर के पूर्व ही वसुल वो वेवाक पा चूके है। अब लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण के मुल्य का एक नया पैसा भी केता पक्ष के यहां बाकी न रहा वो न कभी होगा।

खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में जितना भी हक वो दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल हक वो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रूपयो के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में प्राप्त होता रहेगा। खरीदार खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति पर बहैसियत सम्पति के मूल सर्वाधिकारी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर जायदाद मजकुर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग वो उपभोग में लावे वो नाम अपनी वजाय मूल लेख्यकारीगण के वसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग या जहाँ जहाँ वो जिस जिस स्थान पर जरूरी समझे इस बिकय पत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर वो एतराज न है वो न कभी होगा वो यदि लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी

किसी गलत बयान से किसी किस्म के दावा या उजूरदारी निस्वत एराजी मजकुर या जरे सम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजूरदारी या दावा बमोकावले दशिका ब्रिक्रय पत्र के रद्द वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा ।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारिणी (क्रेता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये और विश्वास दिलाये है कि खाने न0 5 मे वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से पुर्णतः मुक्त वो पाक साफ हैं। वो आज तक लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी ने खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति को किसी अन्य के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण नहीं किये हैं वो नहीं लिखें है। वो अगर खेलाफ किसी प्रकार का अधिकार संबंधी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी खाने नं0 5 में वर्णित सम्पति में पाया जाये या लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके उत्तराधिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी सम्पति के अंश या कुल भूभाग से बेदखल कर दिये जाये जिससे किसी किस्म के कोई क्षति खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी को हो तो वैसी हालत में खरीदार पक्ष या उनके उत्तराधिकारी अपनी क्षतिपूर्ति वकदर बेदखली मूल लेख्यकारीगण से या उनके उत्तराधिकारी से या उनके अन्यान्य चलाचल सम्पति से कानूनी कारवाई करके वसूल वो बेबाक कर लेवेगें। उस वक्त लेख्यकारी या मूल लेख्यकारीगण या उनके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का उजर जो एतराज न है तो न कभी होगा।

इस वास्ते यह वशिका निर्विवाद बिकय पत्र यानि केवाला बैय ला कलामी लिख

दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें । (समाप्त)

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

मही सरीफा देवी प० जगदीश्वर यादव मही जगदीश्वर यादव
खरीदार नीसान से सामने बनाई

11.7.2006

प्रारूपकर्ता

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. **23a**

Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. **9300**
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs **3100**

Fee Paid

A1	3100	I	0	K2	0	Na	54		
A8	0	J1	0	Li	0	LLR	250		
A9	0	K1a	0	Lii	0	Proc.	50	Tot Reg Fee	3674
A10	0	K1b	0	Liii	0				
E	0	K1c	0	Mb	0	Scan	220		

Registering Officer

Date : 11/7/06

Endorsement under section 52

Presented for registration at **12:19 PM** on the day **Monday,** **10th July** **2006** at the **Danapur** D. R. O/ Sub-Registry Office by **Kalut Ram(Agn)** by profession *(Agent with POA)* son/wife of **Late Butai Ram** **Others.**

(executant or claimant or attorney for Ransevak Rai, one of the executants or claimants under a power no. 145 for 2005 ~~authenticated~~ registered by the Sub-Registrar of danapur,patna.)

कलुट राम वo जगदीश्वर राय

Signature of Presentant 11.7.2006

Registering Officer

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photgraphs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument.

Date : 11/7/06

Registering Officer

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

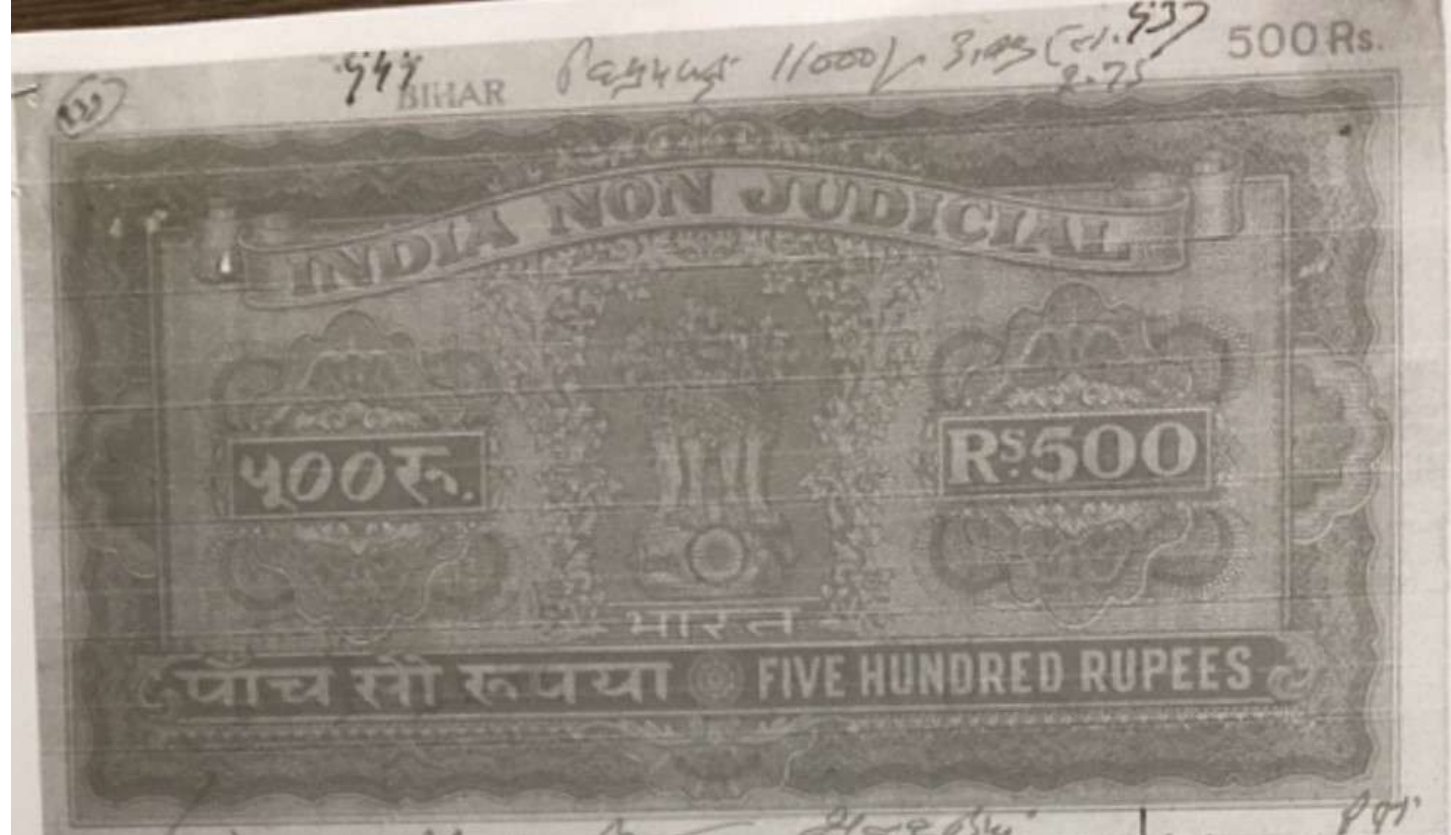
Registered in Book **1** of DSRO/ SRO **Danapur** having *11 pages* in the volume **CD-19** and document no. of which is printed on the First page of the document.

Registering Officer

Date : 11/7/06

Token No : 3967

SCORE Ver -1.0



नाममोफिः- श्री मती कुशुमलता देवी धर्म
पत्नी श्री राम प्रसाद विश्वकर्मा
वर्तमान जात बढ़ई पेशा गृह
स्थस्थी साकिन दानापुर सतीचौरा
थाना दानापुर जिला पटना।

इनाममोफिर श्री सोती लाल राय वो श्री लक्ष्मी
अर्थी है नरायण राय पिता का नाम श्री
मोती लाल राय वैकुन्ठवाश
जात यादव पेशा खेती साकिन

5501 -

सोनीलाल राय

~~स्व~~ बाबू सोनीलाल राय यादव

" दाना ४८ - ताड़ी गौदाम पाँचूचक

" दाना ४८

" पटना

हस्ताक्षर -

साक्षी सुमलता देवी

ता- २५-२-०५

श्रीमान् [illegible]

श्रीमती कुसुमलता देवी

[illegible]

[illegible]

पटना

[illegible]

[illegible]

[illegible]



दानपुर तारीगोदाम पानु चक थाना
दानापुर जिला पटना।

3 फिक वशीका :- केवाला बैनाकलामी याने-
विक्रय पत्र

4 तायदाद जरीसम्मन :- मोवलग ११०००) इग्यारहजार
रुपया जिसका आधा मोपलग ५५००)
साढ़े पांच हजार रुपया होता है।

5 शरहद सैमोर्यया :- मवाजी ७॥१ (इग्यारह कट्ठा) अर्थे
रेरानी आबादी रकियत वास्त
रहती कायमी नगरे वाले मौजा
दानपुर शाहपुर पतना फुल-
वारी थाना दी सब रजिस्ट्री
दानपुर सदर रजिस्ट्री पो
जिला पटना जो अन्दर इनुमा
फैन्ट दस्त पटवा दे है
तौजि नुम्बर थाना ३१
रकबा रचह रेवना ६३
६ ४ जानिब पुरब तफ

दी० श्री देवी साद मामरी कुसुमलता देवी
साद मामरी कुसुमलता देवी
मु-२५-२-७५

गोरखी देवी साद रामकुमारी
गोधरनी: रामाधर प्रसाद
दि: २५-२-७५

5501 —

सोनीलाल राय



माननीय विशेष सरकार बजरिये अंचला
अधिकारी दालपुर तत्राम श्रीमती रमशीला

वसना से उ व उ
उ०३. ऊ११७ - रमनी देवी - मवेशी - स्व०रमा- नौकर
पत्नी जोगी पश्चात साव- रायवो गंजलाल वो-बालेश्वर यादव
साव- स्व०रमा सिंह
बालेश्वर सिंह

ऊ११७
मणामुन

प्रार्थी श्रीमती कुसुमलता देवी
पति श्री बालेश्वर सिंह
ग्राम-दालपुर पो०-दालपुर थाना-दालपुर जिला-दरभंगा
मो०-२५-२-१५

प्रार्थी- कास्त- उसी वर्तमा जो स्वामी-ग० पु०
उपरोक्त ही व संयुक्त औ० रेवाजि० के साथ-
मौजिरा की माल स्वामीय- मो० दोष कुर्मी
दिनांक १८-६-२५ ई को सवित्त इजाजत
वर्ष- लदमसा- मता साकिन बकौना- पलगा-
पुलवारी जिला पटना से वय २५ वर्ष की
जिसका पुत्र जिस वर्ष जैसा ३० ता ३३
वर्तमान १३६६ दालपुर (रजिस्ट्री ऑफिस के पास
(बोडारी - दुआबा) और (बोडारी पास

5501 –

सोनीलाल राय





के अनुसार मो० खोया कुँअर माता सविता
की कन्या दामत ने अपना को आरक्त पत्र
प्रस्तुत की हुआ कि वादीगण माता सविता औ
सकली को पुत्रा कुँअर फरीकगण को सीताराम
शर्मा की पत्नुपति-वाम-दे की बालक वो को जायदाद
की रामजी की बीम रवानगी वटवार हुआ
की वटवात सो अपराध इस प्रकार कि
सविता की लोट पहुंच की इनकी अलग औरत
सम्पति सिका औ मिले हुये सम्पति पर सविता
गणिका के अधिकार पर अपना नाम दर्ज कालिमें
औ स्वामित्व के खेरची पाकर शाफ है जो को
अपने खुशी के खारिज व बदलन शोहरतगंज
कुलहत्ती देख की इच्छा से वसूल करने लगी
ने आने न लिये वचन जाने पर औ सविता
ने अपनी सभी सम्पत्ति को जाद
की औ वटवारा वर-बीसर ने बाद सविता
ने बेदाग मकेश्वरनाथ को लोट पहुंच की
शा× को पक्ष सीताराम को लोट पहुंच ए शादीपत्र

गो० राम परिलसिंह साकि का-गोरखपुर
अध्यक्ष लोकोपकारी दुलापुर.
ता-२५-२-७५.

साह श्यामनंदकुमार हनारदनी
ता-२५-२-७५

-551-

सोनी लाल राय



श्री. देवलाल जी की क्लॉर्क १२५५ वा०क३०३
वो क३०१ वो क३८१ बिक्रम सेरजी. २।। बीघा
से श्री मिताऊ जी की क्लॉर्क १२४१ वो श्री
गणपत जी के क्लॉर्क १२३१ सेरजी २।। बीघा
से श्री रामजी बाबु. क्लॉर्क क३८८ वेशुद्ध की
क३८१ सेरजी. २।। बीघा - क्लॉर्क १२४२ सेरजी
२।। बीघा - वो मनमा Aसी मनो कुशुलदार
देनी - से मालजी. २।१।१७ भू - क्लॉर्क १८३
वो ५६० Rलाडी जो मोजिर के मालजी
से गार वाला वशिका दे बिक्रय सिर्फ
क्लॉर्क - ५६३ A सेरजी. १०sl. Rला
सैट कागिज बाकील मल आते हो औंर
पाक साफ है - उसकी अपने खुशी वा
रजामंदि से वकालत शोहतगत बकुलाबन्धी बैरा
की दखल के वगैर अले वारी से आगे की
लिखी जरवर - मोवलीर १११००) रुपया हजा
वयन दे वरना मोजि मजेदुम दे हार कबली

मोर क्रमांक ५६३ मुकाम लगाहरी
मि- २५-२-७५

श्री. लालाबाबु सिंह पुरुषोत्तमपुरवाले
ता 24-2-75

5501 –

सोनीलाल राय

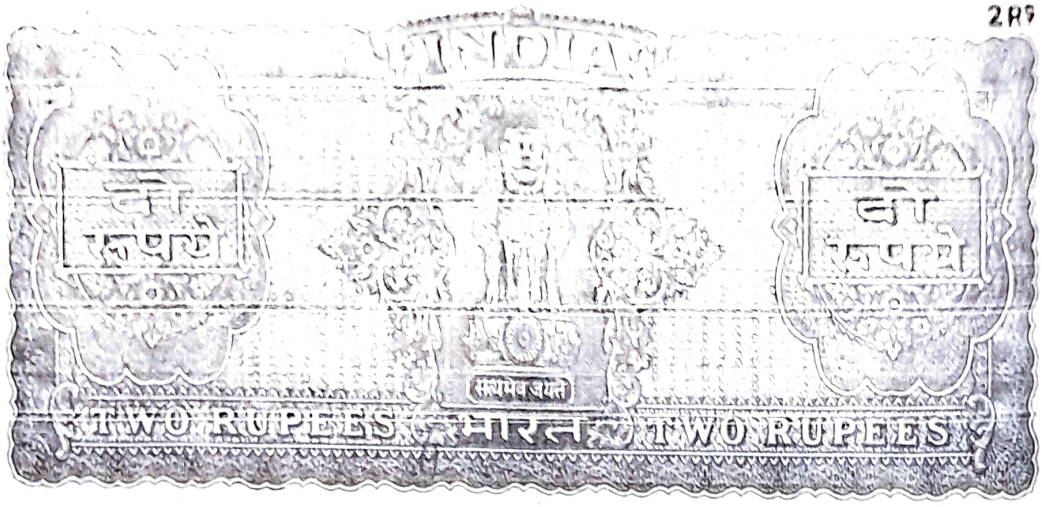



10 RS.
दस रुपया
भारत
INDIA
१० रु.
10RS
TEN RUPEES

5501 –

सोनीलाल राय





नं 1 नाम मौकिरान :- ① श्री राम सेवक राय पुत्र स्वर्गीय सोती राय (प्रथम पक्ष)

② श्री सकल देव राय पुत्र स्वर्गीय सोती राय

③ श्री देव व्रत राय पुत्र स्वर्गीय जगन्नाथ राय (द्वितीय पक्ष)

सभी मौकिरान का निवास स्थान साड़ीगोदाम पॉपुलर थाना दीघा दानापुर डिस्ट जिला-पटना भारतीय नागरिक।

नं 2 नाम मौकिर अन्य :- आपस में।

नं 3 किस्म वक्रीका :- बटवारानामा (Deed of Partition)

नं 4 तादादजी बटवारा :- ——— X ———

नं 5 शराहत से बटवारा :- जमीन नं 1

यह जायदाद प्रथम पक्ष श्री राम सेवक राय को द्वितीय पक्ष से आज बटवारा द्वारा प्राप्त हुआ

9V26 6 6 2/ वासा कटवारे

नाम दीनानाथ सेवक (14)

पिता/पति का नाम

ग्रा० पाना Sलाइ जिला पटना

स्टाम्प वेन्डर दानापुर रजिस्ट्री ऑफिस (पटना)

जगदीश प्रसाद गुप्ता, लाइसेन्स नं० ६/६५

अपने हिस्सा को बतलाया अनुसार मिला वादु १० गाछ लमेदा दोनदी नमेर १८ है।
अपने पूरे हिस्सा का किमत २५००/हजार से कुल अपने जोखीक समझ देख दाद दे
कुल है पाया अब हमारा इस मकान में कोई अधिकार नही है,
पूरे मकान पर हमेशा के लिए बेचकर रसीद लिखा सकते है,
मैं ई कागज लिख दिया हु वो सभी सही है,
ई कागज इसि लिये बना दिया ताकी वख्त पर काम आयेगा

ता. — ४ — 99 — ८४

सही

दाहिने अंगूठे का निशान

सह अन्य के समक्ष

गो० लक्ष्मीनारायण राम

अगुआ के निशान हमारे सामने

बगपा — प्रेमशंकर

श्री इन्द्रदेव [illegible]
बाला का मुहाम
निशान

[illegible]

- वो पूर्ण अधिकारी हुये चाहिये की प्रथम पक्ष अपने बटवर मिले सपति पर काबिज रहकर अपना नाम जहाँ जरूरी समझे नाम दर्ज करालेवो वो जिस-जिस कार्य वो करना चाहे करेगे इसमे द्वितिय पक्ष को कोई उजुर व एतराज नही है वो न कभी होगा।

लाटनम्बर मवाजी - ४२ डीसमील (बेयालीस) डीसमील - ऐराजी अबादी इकिमत कारत व्यतिकापमी नगदी पाके मौजा दानापुर शहजादपुर - थाना वो सब रजिस्ट्री दानापुर खदर - रजिस्ट्री वो जिला-पटना। थाना न० २१ मौजी, खाता, खेसरा न० हदबन्दी

मौजी - खाता - खेसरा रकबा - उत्तर - दक्षिण - पूरब - पश्चिम
४३५ - १८१ - ५६३ - ३५डी० रामकरण सिंह - भगत - एतवार - चामो देवी - चमनजहाँ बीबी - चुनो देवी

९१ - ८०२ सी - ७६३ - ८४७ - ६डी० चन्द्रेश्वर प्रसाद - बाँध - बाँध - बाँध - द्वितिय पक्ष
मिनजुमला ८ बे जानिब पूरब - बाँध बादू भगवान दास

लाटनम्बर २
मवाजी - पाँच आना चार पाई हिस्सा मकान मिनजुमला सोलह आना मे से जानिब उत्तर तरफ - वाके मौजा पाँकुलड़ - 1/5

-वादी गोतम थाना वो नं राजधरी
दानापुर सदर राजधरी वो जिला
पटना। जो अन्दर नगर पालिका दानापुर
के है जिसका- वार्ड नं - १० महल्लिनं
होल्डिंग नं - २५ मेरे जानिब उत्तरतरफ
उत्तर - जाली
दक्षिण - शक्तदेव - राय वो दैव व्रत राय दूसरापक्ष
पूरब - पक्की रास्ता
पश्चिम - लक्ष्मी नारायण

जमीमा नं २

यह जायदाद दूसरापक्ष श्री सकलदेव राय वल्द स्वर्गीय सीतीराम वो श्री दैव व्रत राय वल्द स्वर्गीय जगतनाथ राय के आज प्रथम पक्ष से बदकारा कर इक दिहला मे लिया वो पूर्ण रूपेण सबालिदे का अधिकारी हुये चाहिये की दूसरापक्ष अपने वक्त लिये रजामंदी पर काबिज रहे अगर अपना गाय जहाँ जरूरी उसके नाम दर्ज कुरा लेवे वो जिस-जिस काम को चाहे करेगे इसमे प्रथम पक्ष को कोई उजर व ऐतराज नहीं है वो न कभी होगा।

गवाहान
- मंगाजी चक डीह (चौरासी डीहश्रीक) ऐलानी आबादी इकीपत कायस्थ स्थाई थ्रामी

-नगदी पावे मौजा- दानापुर शाहजादपुर
थाना वो सब रजिस्ट्री- दानापुर स
सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना थाना
नं० २१ पीजी, खाता, खेसरा नं० इस्वजेल

पीजी- खाता- खेसरा- एरिया- उत्तर- दक्षिण- पूरब- पश्चिम
२४७४- १८१- ४६० - ३४डी० बौंध- विशनाथ, हीरा, हीरा लाल
साव वो लाल - सिंह
रामकरण सिंह,
मास्टर
राम
फकीर
सिंह

१९
२०२सी- ६६२- ८४८- ४५डी० चन्द्रवंशी बौंध पूर्वा
८४डी० प्रसाद- बादू पंचु - मुंगल सिंह
भगवान राम
दसि सदक
पा

प्लॉट नं० २ - मवाजी दस आना आठ पाई हिस्सा मकान
मिलमुमा सौलह आना के जानिब दक्षिण
पश्चिम - कुल रकबा सात बाई सात फुट
चहारदीवारी पाँचू चक - थाना - वो सदर रजिस्ट्री
- दानापुर सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जो
अन्दर नगर पालिका दानापुर के है जिसका
वार्ड नं० १० महाल नं० १ होल्डिंग नं० २५ मैंने।

उत्तर - दक्षिण - पूरब - पश्चिम
रामसेवक जमुना रास्ता लक्ष्मीनारायण
की प्रथम पट्टा

-वास्ते तहरीर वसीका बटवारानामा हुआ जा
का यह है की स्वर्गीय सौती राय के
तीन पुत्र पहला श्री राम सेवक राय प्रथम
पक्ष - दूसरा श्री सकल देव राय द्वितीय
तिसरा स्वर्गीय - जगन्नाथ राय थे
जगन्नाथ राय अपने पति एवं
देवव्रत राय एक पुत्र को छोड़कर
स्वर्गवास कर गये जो बाद में देव
व्रत राय के माता का शादी अपने
परिवार में देव व्रत राय के पश्चा
सकल देव राय से हो गयी जो अभी
सकल देव राय एवं देव व्रत राय का
परिवार सम्मित है इसलिये इस
बटवारे में सकल देव राय को देवव्रत
राय एवं - वाला - तृतिय पक्ष है
और दोनो पक्षों ने अपने मौरूसी
सम्पति का बटवारा नौमान्य व्यक्तियों
के बीच दिनांकः - ३-४-१९५४ ई० को
कर लिये थे और आज तारिख को
दुबारा उसी बटवारा द्वारा आपस
में अपने मौरूसी सम्पति का बटवारा
पंच द्वारा कर लिया। जमीमान्य का
सम्पति - प्रथम पक्ष को - दो जमीमान्य
का सम्पति - द्वितिय पक्ष को मिला -
निम्नलिखित शर्तों द्वारा जो निचे दर्ज है
यह कि श्री राम सेवक, सकल देव एवं देव व्र

जो स्वर्गीय जगदीश्वर राय के पुत्र
है बराबर बराबर हिस्सा किया गया।
पहले जो बटवारा किया गया था
उसमें उत्तर से दक्षिण जलधारा
से जाता था। पर नये बटवारा के
अनुसार अब श्री राम सेवक राय के
हिस्से को छोड़ कर जलधारा को हमेशा
के लिये बंद किया जाता है एवं श्री
सेवक राय का उपरोक्त लिखे चहारदीवारी
पानी अब श्री सकल देव राय के देव
व्रत राय के आंगन में नहीं गिरेगा
श्री राम सेवक राय उस गन्दे पानी को
जलधारा के माध्यम से बाहर निकालेंगे
यह के पूरब की ओर 8½' चौड़ा छोड़ेंगे
राम सेवक राय घेर लेंगे। राम सेवक
राय के दक्षिण जहाँ से सकल देव राय
दो श्री देव व्रत राय का जमीन पूरब
होता है पक्का दिवाल बना लेंगे
जिससे राम सेवक राय का दक्षिण आंगन
से सदा के लिये सम्बन्ध समाप्त हो
जायेगा। यह के सकल देव राय एवं
देव व्रत राय पूरब की ओर किवाड़
लगा लेंगे। एवं जलधारा आने जाने
हमेशा के लिये बंद कर लेंगे। जलधारा
बंद होने से श्री राम सेवक राय का

खर्च होगा। दूरभाष दिवालखोड़ा खिड़ लागत में सकल-देवराम एवं देव व्रत राम का खर्च होगा।

मद के श्री सकल देवराम को राम सेवकराम को देव व्रत राम का पुश्तानी मकान पैतृक घर है जिसका वर्तमान में मकान की कीमत रु 1 है का दाम रु० 6x000/- पचहत्तर हजार रुपया राम सेवक राम, सकल देव राम व देव व्रत राम सब की सम्मति से लगाये है।

मद के मकान सकल देवराम लेने के लिये तैयार है वो राम सेवक राम अपने स्वेच्छा से देने के लिये तैयार है इसलिये सकल देव राम दि०-८-१९-५४ तक रु० 2x000/- पच्चीस हजार रुपया देकर दानपत्र का कागज बनायेंगे आगे ऐसा नहीं करते है तो रु० 2x000/- पच्चीस हजार रुपये का देनदार ट्रस्ट-८१% दस प्रतिशत का वार्षिक ब्याज देने का भागीदार होगा।

मद के घर का दरवाजा पूर्व ही सकल देव राम के, देव व्रत राम चढ़ेगा तब राम सेवक राम दक्षिण तरफ जहाँ से आँगन शुरू होता है

चैत लोग। इसी प्रकार उपर्युक्त में या-
चैत लोग। दक्षिण तरफ का पहली
जमीन बीच से आड़ी बटवारा कर
लोग इसमें कोई आपत्ती नहीं होगा।
यह के चमर का जमीन किसी पटवारी का
बेकार रहता है इसलिये एकजन के
बाप अपने भाई बाम लेकर एक
जब तक जमीन दे पानी देते रहेंगे
जिसमें आपसी प्रेम सद्भाव बराबर
बना रहेगा।

इस पूरी इकलोग सभी पक्ष
उपरलिखे अनुसार मौकसी सथति
का काट लिया और कब्जा होकीअपना
अपना नाम थी कागजात में दर्ज कर
लेवेंगे।

इस बीते यह बखीला बटवारानामा
अपने अपने इच्छा से खुशीखुशहाल
बेहतजात बदस्तखती होश-व हवास
में रहकी अपना अपना इतमत्त सही करके
एक-एक प्रति दोनों पक्ष अपना अपना
पास रख लिये की समय पर प्रमाण
रहे वे वक्त पर काम आवे इसलिये

दिनांक

प्रमाण पत्र स०
2553/2021 - 2022
जारी करने का तारीख :
13/02/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 38 पृष्ठ संख्या: 12027
जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अचंल - Danapur , हलका - नगर परिषद् दानापुर , मौजा - दानापुर , थाना संख्या- 21

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- SARIFA DEVI , पिता/बाप/अबू -LT MASUDAN RAY, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
181	963	0 ए 3.125 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 3.125 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2022-01-06 15:42:56	06012022034038492144	2019-2020	2021-2022	10	5

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती SARIFA DEVI , पिता/बाप/अबू -LT

MASUDAN RAY, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- दानापुर , पंचायत/ नगरक्षेत्र/हलका- नगर परिषद् दानापुर , अचंल- Danapur , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी

AMRIT RAJ BANDHU

प्रमाण पत्र स०
2538/2021 - 2022
जारी करने का तारीख :
13/02/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 18 पृष्ठ संख्या: 18676
जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अचंल - Danapur , हलका - नगर परिषद् दानापुर , मौजा - दानापुर , थाना संख्या- 21

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- इंद्रदेव प्रसाद राय , पिता/बाप/अबू -राम सेवक राय , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
181	963	0 ए 35 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 35 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2021-08-08 14:35:55	080820210233134788 11	2016-2017	2021-2022	150	30

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती इंद्रदेव प्रसाद राय , पिता/बाप/अबू -राम सेवक राय , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- दानापुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर

परिषद् दानापुर , अचंल- Danapur , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी

AMRIT RAJ BANDHU

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: **25082204080208290147**

(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर**	मौजा :- **दानापुर**
जमाबंदी सं0:- **10771** भाग वर्तमान:- **18** पृष्ठ संख्या:- **18676**	मौजा/थाना सं0:- **21**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **इंद्रदेव प्रसाद राय** अभिभावक का नाम:- **राम सेवक राय**	पता:- **DANAPUR PATNA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
181	963	0 एकड़ 35 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	30.00	0.00	30.00	0.00	30.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	0.00	43.50	0.00	50.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	73.50	0.00	73.50	0.00	80.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	30.00	30.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	43.50	50.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	73.50	80.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-80.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eighty Rupees

तिथि- **25-08-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Without Prejudice

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 25082204140941060248

(Receipt No.)

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर**	मौजा :- **दानापुर**
जमाबंदी सं0:- **14027** भाग वर्तमान:- **38** पृष्ठ संख्या:- **12027**	मौजा/थाना सं0:- **21**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **SARIFA DEVI** अभिभावक का नाम:- **LT MASUDAN RAY**	पता:- **GANDHI NAGAR ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
181	963	0 एकड़ 3.125 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	0.00	5.00	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	0.00	7.25	0.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023
कुल	12.25	0.00	12.25	0.00	20.00	2022-2023 से 2022-2023

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	5.00	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	7.25	10.00	2022-2023 से 2022-2023	
कुल	0.00	12.25	20.00	2022-2023 से 2022-2023	

कुल बकाया-20.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Twenty Rupees

तिथि- **25-08-2022**

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Without Prejudice

प्रमाण पत्र स०
2538/2021 - 2022
जारी करने का तारीख :
13/02/2022

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 18 पृष्ठ संख्या: 18676
जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अचंल - Danapur , हलका - नगर परिषद् दानापुर , मौजा - दानापुर , थाना संख्या- 21

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- इंद्रदेव प्रसाद राय , पिता/बाप/अबू -राम सेवक राय , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
181	963	0 ए 35 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 35 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2021-08-08 14:35:55	080820210233134788 11	2016-2017	2021-2022	150	30

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती इंद्रदेव प्रसाद राय , पिता/बाप/अबू -राम सेवक राय , जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- दानापुर , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- नगर

परिषद् दानापुर , अचंल- Danapur , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

ह० अंचल अधिकारी

AMRIT RAJ BANDHU