

5000Rs.

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

६१. नाम क्रेय्यकर्ता : श्री सिद्धेश्वर प्रसाद सिंह पिता का नाम स्वर्गीय रामाधीन प्रसाद सिंह निवास स्थान पिंजरी थाना बरबिगहा जिला मुंगेर भारतीय नागरिक।—

६२ नाम क्रेय्यधारी : श्री राजीव कमल पिता का नाम श्री जगरनाथ पाण्डेय निवास स्थान एच-1/226 हरमु हाउसिंग कॉलोनी रांची थाना अरगोरा जिला रांची भारतीय नागरिक।—

5000Rs.



७ क्रेयप्रभार :- निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला
वयना कबाली ——

७ मूल्यांकन :- मो० १६५०००) एक लाख पैंसठ
हजार रुपया मात्र) ——

७ सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :- मवाजी (३ कट्ठा) तीन कट्ठा दो फसली सिंचित एराजी काश्त हकियत खैयती कायमी नकदी वाकै मौजा सगुना परगना कुलधारी थाना वो सब रजिष्ट्री दानापुर सदर, रजिष्ट्री वो जिला पटना जो अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना वाकै है मगर मास्टर प्लान के बाहर कृषि क्षेत्र में स्थित है। वो आज तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसकी मौजी खैरत्या १२६०१ (अठारह हजार छव सौ एक) थाना खैरत्या २३ (तेइस) खाता संख्या १५६ (एक सौ सन्तावन) सर्वे खवरा एकीट खैरत्या ४१८ (चार सौ अठारह) का पार्ट भाग जिसकी चाहदी कायम जोड़ कि

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

क्रेता :- [illegible] S/o [illegible] - [illegible] Singh
पता :- [illegible] गो० [illegible] सिंह
बोरिंग रोड पटना
8/4/96

3000Rs.



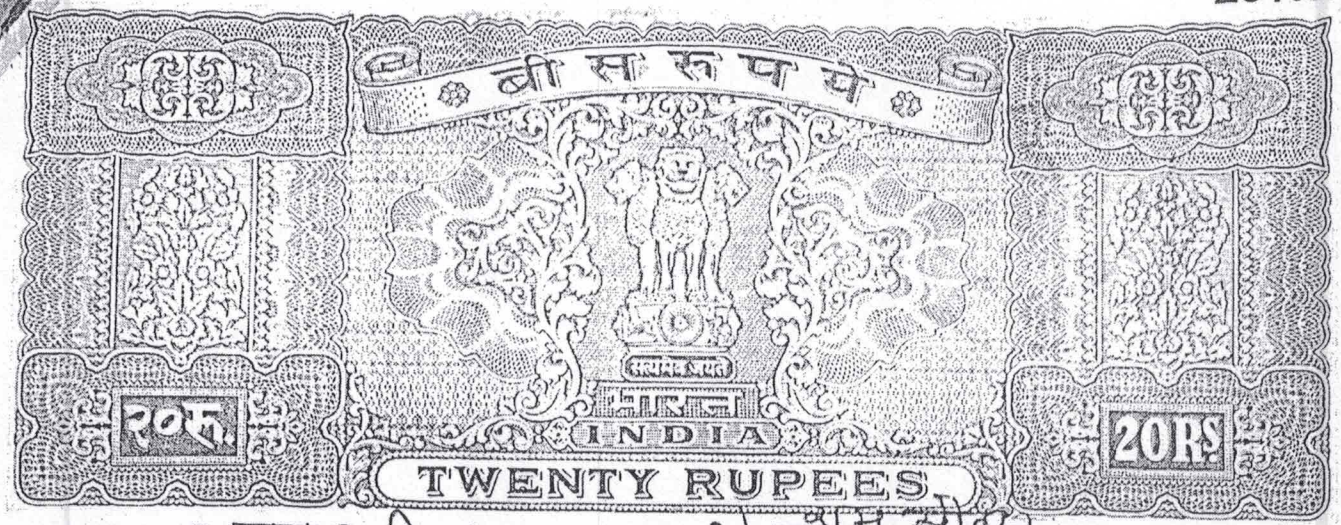
पैसा अलावे शोध बत्रमीन्दारी विहार
सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर
(पटना)

उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
पार्ट प्लॉट	सर्वे	श्री नय	20'फीट
नं० 612	आहर	महावीर सहकारी गृह निर्माण समिति लि० पटना	चौड़ा रास्ता

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

सदर्भ :-

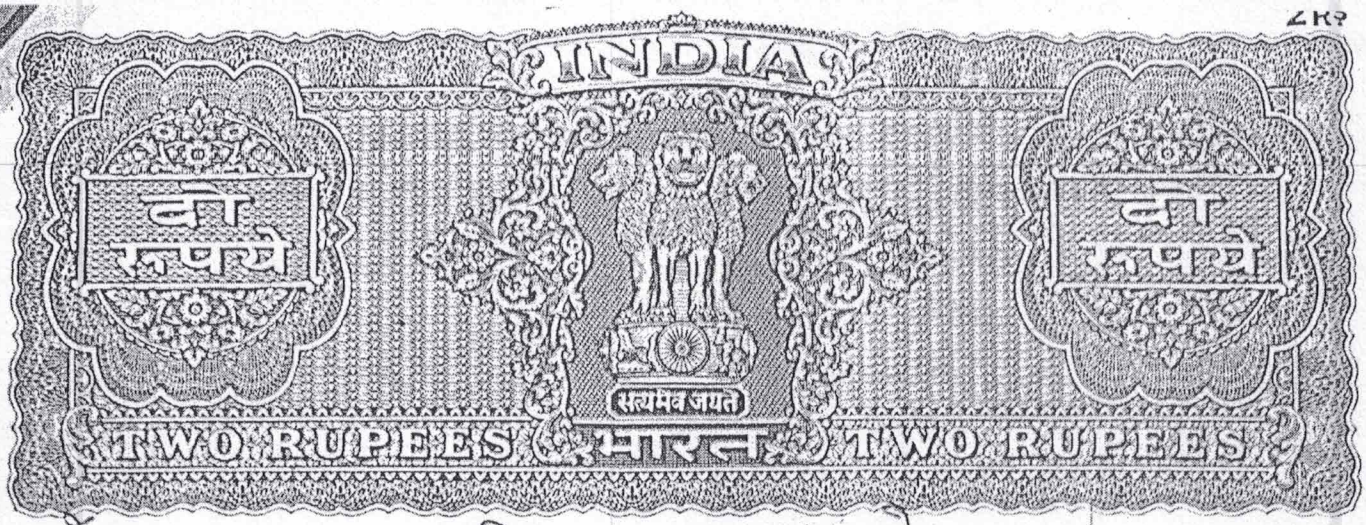
हकियत यह है कि इस विक्रय पत्र के खाने नं० 2 में वर्णित सम्पति को लेस्दारो के क्रिता वशिका क्रय किये है एक क्रिता वशिका विक्री पत्र मरकुमा तारीख 8.4.51 ई० को मस्मिर्ते सरयुग प्रसाद राय पिता का नाम स्व० राम अवतार राय निवासी मौसाईटोला थाना पाटलिपुत्र जिला पटना से क्य खरीद किया था जिसका वशिका संख्या 1256 सन 1951 ई० वो दूसरे क्रिता वशिका विक्री पत्र मरकुमा तारीख 2.4-51 ई० को मस्मिर्ते =



सरयुग प्रसाद पिता का नाम श्री ~~बलभद्र~~ ~~प्रसाद~~ ~~सिंह~~ के
राय निवासी जौसाई थोक थाना पाटलिपुत्रा
जिला पटना से क्रय स्वीकृत किया था जिसका
बहिका नं० १५७२ वर्ष १९९१ ई० निबंधन कार्यालय
दानापुर वाके है जो तारीख खरीदारी के दिन
से लेकर आज तक लेख्यधारी खाने ००४ में
वर्णित सम्पति पर वहैसियत सम्पति के मूल
सर्वाधिकारी वो स्वामी हकदार को दखलकर
होकर वो रहकर सम्पति सम्बन्धी व्यवस्था
करके सम्पति के उत्पतित आय को अपने
उपयोग वो उपभोग में लाते रहे है वो है)
लेख्यधारी का नाम वल्लिस्त। बिहार सरकार
के जमीन्दारी विभाग के जमाबन्दी रैयत सैलय।
१५८२ सन् १९९५/९६ ई० में दर्ज पाया गया
है।

लेख्यधारी को तत्काल बनाने मकान वो
भीचन्द खर्च के लिए रुपयों की अत्यन्त
आवश्यकता है इसलिए लेख्यधारी अपने
पाक साफ ज्ञायदाद को अपनी खुशी वो खातिर
होश वो हवास में होकर अपने शुभचिंतकों
एवं कानूनी सलाहकारों से राय वो परामर्श
~~व्यक्ति~~ ~~लेकर~~ ~~स्वेच्छा~~ से वर्णित सम्पति

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR



की समयानुसार उचित तुल्य मूल्य मो० १६५०००) एक लाख पैंसठ हजार ——— रुपया वक्त्ति क्रेय्यधारी खानें नं० २ के लिया दो एकरार सहर्ष स्वीकार किया। ———

क्रेय्यधारी ने मूल्य के कुल रुपयों को बनाने सही के समय खरीदार पक्ष से वसूल पाया। ———

खानें नं० २ में वर्णित सम्पति में जितना भी हक दो दखल कब्जा आज तक क्रेय्यधारी या उनके उत्तराधिकारी को प्राप्त था या आईन्दे भविष्य में प्राप्त होता रहता वह सब कुल एक दो दखल कब्जा आज के दिन से मूल्य के कुल रुपयों के बदले हस्तांतरित होकर खरीदार को हासिल हुआ दो भविष्य में इस हासिल होता रहेगा खरीदार पक्ष जायदाद मजकुर पर काबिज दावल होकर जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग दो उपभोग में लावे दो नाम अपनी बजाय क्रेय्यधारी के वासिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग के जहां-जहां दो जिस

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

5000Rs.



निम्न स्थानों पर आवश्यक समझे इस विक्रय पत्र के माध्यम से नामांकित करा देवेंगे उस वक्त लेखकर्ता या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उज्र वो एतराज न है नक्की होगा।

लेखकर्ता (विक्रेता) ने लेखधारी (क्रेता) के साथ सत्यता प्रकट किये है और विश्वास दिलाये है कि खाने नं० ५ में वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बन्धी झंझट वो ऋण भार सरकारी वो गैर सरकारी से प्राय: मुक्त वो पाक साफ है वो आज तक लेखकर्ता या उनके उत्तराधिकारी खाने नं० ५ में वर्णित सम्पति को अन्य किसी क्रेता के साथ किसी प्रकार का कोई हस्तांतरण

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

5000Rs



नहीं दिये है और नहीं लिखवे हैं आज
इसके खिलाफ खरीदार के में वर्णित सम्पत्ति
में अधिकार सम्बन्धी अन्तर को कहा
भार एरफरी को और खरीदारी पाया
जाय या बैनामदारी या उनके अन्त-
धिकारी के हस्तक्षेप के फलस्वरूप
सम्पत्ति के कोई भी भाग
से खरीदार पक्ष या उनके अन्त-
धिकारी को बेदखल कर दिये
जाये जिससे किसी किस्म का कोई क्षति
खरीदार पक्ष या उनके वारिसान को
हो तो ऐसी हालत में खरीदार
पक्ष अपनी क्षति पूर्ति वादकर बेदखली
मो. ओ तत्काल भार उनको अदा
करना पड़े उसे मय सूद सीरक

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

5000Rs.



या उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य
चल अचल सम्पति से कानूनी कारवाई
करके वसूल करा लेवेंगे उस वक्त
खेमचन्द्री या उनके उत्तराधिकारी को
कोई उज्र वो एतराज न है नक्की होगा।

इस वास्ते यह बयाना निविवादे
विक्रय पत्र यानि केवाला वक्त
फलामी लिख किया कि समय पर
काम आवे की प्रमाण रहे
समाप्त

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००० रु.

Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

BUILDMAX DEVELOPE... LTD.

DIRECTOR

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

७५० रु.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सो पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR



BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.

DIRECTOR

20 RS.



BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

GOVT. OF BIHAR
Registration,Excise & Prohibition Depot
PATNA SCORE: PATNA

COURT FEE 5

भारत STAMP DUTY 00000 बिहार JUDICIAL

Rs 0000005 -7.1.2013

375303 BIHAR

INDIA ××Zero×Zero×Zero×Zero×Zero×Zero×Five×××

Authorization No. 2913

4992 912937

अनुसूची १४-फारम नं०-५६२/.

आदेश पत्रक संख्या 5022 ता० 12-13 हल्का .....

अंचल का नाम ..... जिला .....

आदेश की क्र. सं. और ता०	आदेश और पदाधिकारी का हस्ताक्षर	आदेश पर की गई कार्यवाई के बारे में टिप्पणी तारीख सहित
१.	२	३

29/12/12

श्री राजीव कमल

वल्द पिता. जगरनाथ पांडेय.

ग्राम रजि. 1/226 बरमू हरिसिंग कॉलोनी जिला रांची ने

केवाला नं० 9823 दिनांक 2/8/06 के आधार

पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन-पत्र दाखिल किया है।

मौजा का नाम	तौजी नं०	खाता	खेसरा	एराजी
सगुना 23		926	897	53 कट्ठा

मूल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी को अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की माँग करें। अभिलेख दिनांक 11/1/13 को उपस्थित करें। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

11/1/13

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है। कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त हैं उन लोगो ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करने की अनुशंसा किए हैं। फलतः उनकें अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज ..... किया जाता है। लिखाया एवं शुद्ध किया।

अंचलाधिकारी

अंचलाधिकारी

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

Registration, Excise & Prohibition Deptt
PATNA SCORE, PATNA

COURT FEE

Authorization No. 2913

बिहार JUDICIAL

00000

Rs. 0000005 -7.1.2013

375303 BIHAR

INDIA Zero Zero Zero Zero Zero Zero Five

मु0 केश नम्बर – 502-2 साल

ग्राम – संजुन्ना

मु0 मे जमीन रकबा –

जरशमन –

प्राप्त का जरिया – स्वस्वीकृतिपत्र

केबाल – १६४३ तिथी – ८।४।१६

जमाबंदी रैयत का नाम	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	जमाबंदी नम्बर
परमेश्वर प्रसाद सिंह पिता स्व० रामदीन प्रसाद सिंह सा० पिंजरी बरकागढा, मुंगेर	१४६	४९८	५४१	२.७	१४८
बचा हुआ रकबा					
नया जमाबंदी रैयत	खाता	प्लौट	रकबा	लगान	
श्री राजीव कमल पिता जगरनाथ पाण्डेय सा० एच-1/226 हरमू हाउसिंग कॉलोनी राँची	१४६ /	४९८ /	५३ रकबा /	२.७	

370 370 महोदय

आवेदक ने जमाबंदी रैयत से वजरीए वसीका जमीन खरीद किया है। जमीन झाड़ा-जंगल मुहल्ला आम-मालिक से मुक्त है। जमीन रेमती है तथा आवेदक के कब्जा में है। कानूनी दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जा सकती है।

अंचल

पूर्वानेक्षण अनापत्ति होने पर राजस्व हितग्राही हित में दाखिल खारिज की स्वीकृति दी जा सकती है।

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

बिहार भूमि

बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II विवरण

विवरण			
भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	86384
जिला का नाम	Patna	अनुमंडल नाम	Danapur
अचंल का नाम	Danapur	हलका का नाम	नगर परिषद् दानापुर
मौजा का नाम	सगुना	होल्डिग संख्या	N/A
थाना नाम	Patna	राजस्व थाना नंबर	23
तौजी संख्या	0	इस्टेट का नाम	BiHAR

क्र० स०	रैयत का नाम	जाति	निवासी
1	RAJEEV KAMAL पिता/बाप/अबू - RANCHI	N/A	,

निधारित लगान दर

क्र० स०	भू-लगान	शिक्षा सेस	रोड सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
1	15.00	7.50	3.75	7.50	3.00	36.75

पिछले भुगतान का विवरण

क्रमांक	भुगतान संख्या (Depositor ID)	रसीद संख्या (Transaction ID)	वर्ष से	वर्ष तक	भुगतान तिथि	कुल	स्थिति	स्थिति का विवरण
1	BLR05082021125608389181	05082021125608389181	2019-2020	2021-2022	8/5/2021 12:57:34 PM	120.00		यहां क्लिक करें

रसीद का विवरण

क्रमांक	रसीद संख्या	वर्ष से	वर्ष तक	भुगतान तिथि	कुल	देखें
1	0387577925	2016-2017	2018-2019	03-07-2018	120	देखें

बकाया राशि का विवरण

कुल बकाया राशि	110.25		
कुल देय राशि	120.00		
वर्ष से :	2019-2020	वर्ष तक :	2021-2022
कुल वर्ष :	3		

क्र० स०	वित्तीय वर्ष	भू-लगान	शिक्षा सेस	रोड सेस	स्वास्थ्य सेस	कृषि सेस	कुल
1	2019-2020	15.00	7.50	3.75	7.50	3.00	36.75
2	2020-2021	15.00	7.50	3.75	7.50	3.00	36.75
3	2021-2022	15.00	7.50	3.75	7.50	3.00	36.75

निजी विवरण

Remitter Name *		Mobile No.*	
Address*			

*NOTE:
यदि एक बार भुगतान हो चुका है, किंतु लगान रसीद नहीं मिल पा रहा है तो पिछले भुगतान की स्थिति स्पष्ट होने से पहले पुनः भुगतान ना करें| पिछले भुगतान की स्थिति स्पष्ट करने के लिए "लंबित लगान देखें" बटन का उपयोग करें| कृपया किसी प्रकार की शिकायत के लिए "lagaancomplaint@gmail.com" पर ईमेल करें|

During online payment of lagan, if amount got debited and you have not received the payment receipt. Please do not go for re-payment, until previous payment status is cleared. To know the status of previous payment, please use "लंबित लगान देखें" option of this Portal. For any further queries please write to us at lagaancomplaint@gmail.com mentioning the Depostior ID and Transaction ID.

☐ I agree to Terms & Conditions

ऑनलाइन भुगतान करें पुनः खोज करें

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

बिहार सरकार

05/08/2021

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान :	16	पृष्ठ संख्या :	86384			जमाबन्दी संख्या :	3108
जिला का नाम :	Patna	अनुमंडल नाम :	Danapur	अचंल का नाम :	Danapur	हलका का नाम :	नगर परिषद् दानापुर
मौजा का नाम :	सगुना	होल्डिंग संख्या :	N/A	तौजी संख्या :	0	थाना नंबर :	23

RAJEEV KAMAL , पिता/बाप/अबू -RANCHI, जाति- N/A

खाता सं०	प्लाट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
159	418	0 ए 9.375 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	n/a	15	0
	कुल परिमान	0 ए 9.375 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
03-07-2018	0387577925	2016-2017	2018-2019	30
2016-03-18	569925	2015-2016	2015-2016	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार

सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: **08092021040428990841**
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- **Patna**	अंचल:- **Danapur**
हल्का:- **नगर परिषद् दानापुर**	मौजा :- **सगुना**
जमाबंदी सं0:- **3108** भाग वर्तमान:- **16** पृष्ठ संख्या:- **86384**	मौजा/थाना सं0:- **23**
जमाबंदी रेयत का नाम:- **RAJEEV KAMAL** अभिभावक का नाम:- **RANCHI**	पता:- ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
159	418	0 एकड़ 9.375 डिसमील 0 हेक्टर

Without Prejudice

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	15.00	30.00	15.00	0.00	50.00	2019-2020 से 2021-2022
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	21.75	43.50	21.75	0.00	70.00	2019-2020 से 2021-2022
कुल	36.75	73.50	36.75	0.00	120.00	2019-2020 से 2021-2022

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	15.00	50.00	2019-2020 से 2021-2022	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	21.75	70.00	2019-2020 से 2021-2022	
कुल	73.50	36.75	120.00	2019-2020 से 2021-2022	

कुल बकाया-120.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Twenty Rupees तिथि- **08-09-2021**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

BUILDMAX DEVELOPERS PVT. LTD.
DIRECTOR