



9.

सहरी मुक्ति दिनांक 15 नवंबर 1978
 को धारा 26 (1) के अंतर्गत केन्द्र
 सं. 11/77 दिनांक 26/11/77 का
 आदेश का पालन करने के लिये।

1750
 14/9/78
 3175
 758

1800
 196 36-00
 - 1836 -

1750
 172
 862
 1531-12

1 नाम लेख्य - श्री मती रामचारी देवी धर्मपत्नी
 धारत्री श्री सुरयुग सिद्ध वर्तमान जाति अबाधिका
 कुशी धिया गृहिणी साकिन रैम टीला धाम
 नरगदा पोस्ट जमशौल भागा शाहपुर
 जिला पटना। भारतीय नागरिकता।

2 नाम लेख्य - श्री मती उर्मिला देवी धर्मपत्नी
 धारत्री श्री विपिन बिहारी सिन्हा वर्तमान
 जाति अबाधिका कुशी धिया गृहिणी
 साकिन नरगदा पोस्ट जमशौल भागा
 शाहपुर जिला पटना। भारतीय
 नागरिकता।

काम करिये के लिये
 22/11/78 को
 सु. 98-0-00

7880



80
10-9-99

7880/
श्री गीता उमिता देवी
श्री विरपन विहारी सिन्हा
नरगदा
आहपुर
पटना

श्री गीता देवी
आहपुर
पटना

10955

सही राफकीफारी देवी व सत्यारिश
सही - सत्यारिश देवी की नौकरा
सफाई करवाइ 3.98-0-0

पटना
पटना
पटना

15/9/99

श्री गीता देवी
श्री विरपन विहारी सिन्हा
नरगदा
आहपुर
पटना



पटना
सही राफकीफारी देवी व सत्यारिश
सही - सत्यारिश देवी की नौकरा
सफाई करवाइ 3.18-0-0
सही त: सत्यारिश
3.18-0-0

श्री गीता देवी
श्री विरपन विहारी सिन्हा
नरगदा
आहपुर
पटना

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



निहित है कि खाता संख्या पॉन्च
 में हुई जायदाद लोहम नारायणी की पिता
 राम ईश्वर सिंह वनद श्वरं शिव प्रसाद
 सिंह धारिकर नरमदा नाना दानापुर हाल
 झाड़पुर जिला पटना नं १/२/१०/१२ ई०
 को बखशीश नामा के दिया का जियका
 युवा न डिकर ७ पत्र ६६५ ई ६६५
 जियका ६७० जियका निबखन दानापुर
 के दुसाभा बखशीश नामा के दिन के
 लोहम नारायणी की लडा देवतल के चला
 डाला है लोहम नारायणी महाडन देने
 का इनम डरने काम लरने के लिए
 रुपयों कि बहुत डरने है बिना केबाला
 केबाला कालाभी किने शिख रुपयों का
 प्रबंध नही है यकत है यह खाता
 पॉन्च हर तरह से प्राक प्राक त्रुण
 मुक्त हो प्रविन है नौ डरी का सागरि दे दुसरी
 केबाला है
 उतः लोहम नारायणी के उषगी
 दु-एव वनमर की करीट कि देवावता
 दे शूर चित होकर की रहनार उषगी
 हर हागी की काम के वरुकी रोच

महाशय श्री राम चरण सिंह के बखशीश

नं-१४८-६६

श्री राम चरण सिंह
 आ. बिबगदा.
 थाना झाड़पुर
 जिला पटना
 14/9-23

SHREE OM SAJ & SATYARISHI

Partner



2. माडा देवता की अधिकार का
 का ही का अधिकार के द्वारा वह
 सब बिक्रम का अधिकार करी
 जाता है जो अधिकार हुआ
 का अधिकार के द्वारा है
 इसमें अधिकार करी का किसी
 तरह का उजुर इतरां नही
 है का अधिकार के द्वारा

श्री गणेशाय नमः
 श्री गणेशाय नमः
 श्री गणेशाय नमः

अदि अधिकार करी
 का तरह के अधिकार करी
 जाता करवा जांच के
 का जांच कर के

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी पंजी प्रति

March 19, 2020

भाग वर्तमान	32	पुर्व संख्या	19841	जमाबंदी संख्या	4632
जिला का नाम	Patna	अनुसूचित नाम	Donapur	जिला का नाम	Donour
मंडल का नाम	जयपुरी	संविदा संख्या	444	मंडल का नाम	जयपुरी
URMILA DEVI मिश्रा/श.अ.व. DIPIN BHARI SINGH कति- N/A					
संज्ञा संख्या	पोर्ट संख्या	रकबा	घोसदी	परिचरित के लिए परिचरित	काल
100	100	0.00000000	सुद	उत्तर	10
कुल घोसदी					
वारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	संग्रह संख्या	संग्रह संख्या
1900-01-01	376004	2014-2015	2014-2015	0	25
03/09/2017	0003658	2017	2018	0	10

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण

Mutation Cover Not Found !!



यह एक अस्थायी प्रति है

यह प्रिंट केवल प्रारंभिक जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायिक प्रक्रिया के लिए नहीं किया जा सकता है

किसी भी खारिज का अर्थव्यवस्था के लिए अनधिकृत अंतराव्यवस्था में संशोधन

कराने का प्रयास करने से बचना चाहिए।

SHREE OM SAI & SATYANISHU

Partner



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन

Running Unique No.: 0415689118

(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
हल्का - जमसौत	मौजा - जमसौत
जमाबंदी सं० - 4632	मौजा/थाना सं० - 30
भाग वर्तमान - 32	
पृष्ठ संख्या - 19841	पता - PATNA ,
जमाबंदी रेफर का नाम - URMILA DEVI	
अभिभावक का नाम - BIPIN BIHARI SINGH	

ज्ञाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा/हिसाबित
390	1253	0 एकड़ 7 डिसेमील 0 डेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालु वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	20.00	10.00	0.00	30.00	2018-2019 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	29.00	14.50	0.00	50.00	2018-2019 से 2020-2021
कुल	24.50	49.00	24.50	0.00	80.00	2018-2019 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	20.00	10.00	30.00	2018-2019 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	14.50	50.00	2018-2019 से 2020-2021	
कुल	49.00	24.50	80.00	2018-2019 से 2020-2021	

कुल बकाया-80.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Eighty Rupees

दिनांक- 18-10-2020



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अत्याचारों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से संपर्क करें।



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 239/2020 - 2021

जारी करने का तारीख : 13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 32 पृष्ठ संख्या 19841
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- URMILA DEVI , पिता/बाप/अबू -BIPIN BIHARI SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
390	1253	0 ए 7 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 7 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
1900-01-01	376004	2014-	2014-2015	0	25 ०	6.250	12.50	12.50	0	0	0	0	5
06/09/2017	0003658	2017	2018	0	0 ०	0	0	0	0	0	0	0	0
2020-10-18 12:26:11.0	0415689118	2018-	2020-2019	20	10 ५	2.5	10 5	10 5	4	2			

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती URMILA DEVI , पिता/बाप/अबू -BIPIN BIHARI

SINGH, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/
हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति
पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

SUNEE OM SAI & SAI


Partner

3399 दिनांक 14/1/2018

श्री मंगल राम चमरी देवी साहू निवासी
सिहरा-पिछोवाला

9000 x 9 = 9000
200 x 9 = 200
80 x 2 = 80
9 x 9 = 9
2 x 9 = 2

सत्यारिषी
साहू

द = 94222

सहायक
सिहरा
पिछोवाला

सही सत्यारिषी देवी
साहू - सत्यारिषी
सही सत्यारिषी देवी साहू
पिछोवाला
1-28-1-18

14/1/18



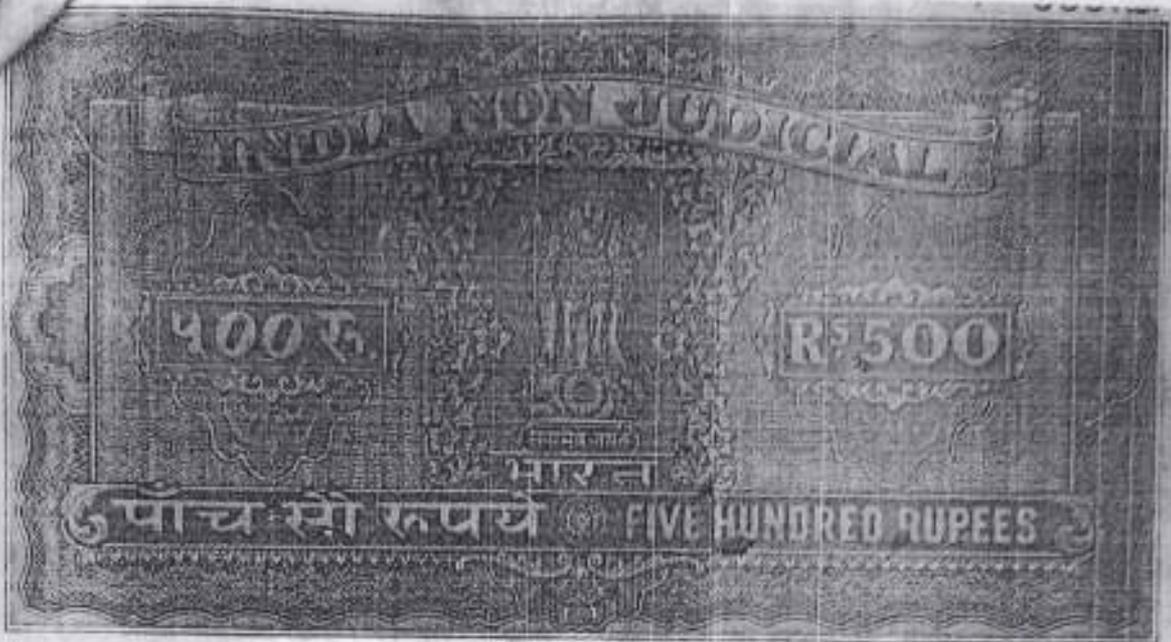
सत्यारिषी देवी साहू
सही सत्यारिषी देवी साहू
पिछोवाला

132/1/18
सही सत्यारिषी देवी साहू
पिछोवाला
139/1/18
1-28-1-18

सत्यारिषी
साहू

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



श्री रामजी भागि
 २४-३-१८

नागदा भागा- दानपुर, हाल के शाहपुर पोस्ट-
 जमशेठ जिला-पटना / भारतीय नागरिक /

३. उल्लेख :- निर्विवाद विक्रमपत्र (Deed of Absolute Sale)

४. मूल्य :- मो० १०,०००) दस हजार रुपया होता है।

५. सम्पत्ति :- मवाजी-१०डी दस डीहनील भूमि का विपणन - उपजाऊ-आदिमित जितना आदि-

आ आलत ऐसी भ्राजगी नगदी बाड़े

मौजा-जमशेठ पागना- पुलवारी भागा जो

सब एजिडही- दानपुर एदा रजिडही को-
 जिला-पटना/ मौजी नं०-५४६२ भागा नं० ३०

डीह एकाता नं०- ३१० तीन सौ नब्बे एकरों -

प्लॉट नं०- १२५३ एक हजार दो सौ तिरपन

में से लगान वार्षिक १५ पैसा अलावे शेष

श्री रामजी भागि
 २४-३-१८

Partner



8/3-88
दो से अधिक बार

जिलदा नं: ७ पेज नं: ४४५ से ४४८ को दिना नं: ४९१
सब रजिस्ट्री दानपुर है। अन्वेषणात्मक त्रासि:
ऐज से ही लोवकारिणी एताना नं: ५ को हल मत्रा से
आपने शब्दा- दायण को अधिका कि एव एउ उपे
एवं उपभोग करी चली आ रही है। लोवकारिणी
आगे के दुसा कोई भी व्यक्ति एताना नं: ५ के आदि
करी एवं तालिक नहीं है। एताना नं: ५ हल मत्रा से
पाक- साफ तथा अलग भुक्त है। लोवकारिणी रूपे
नाम से सीधे कटावट बिहार एव सा लगान
में चुकती चली आ रही है। लोवकारिणी को
आपने इलाज के लिए एवं आनंद जलरी शक के
लिए रूपों की सान जागत है बिना एताना नं:
को केने हुए शीघ्र लोवकारिणी को रूपों शक
नहीं हो सकता है।

अतः लोवकारिणी के अपने एवही को लार्



२०-३-४४ ई
 ०११-४२५५५
 श्री लक्ष्मीदेवी
 श्री लक्ष्मीदेवी

भवत्या के खानानं-५ को मो० १०,०००) पर हजार रुपयों
 में लोकधारी खानानं-२ के दान एवं दान केना को
 केमलावलाभी शिक्षा को कुल रुपया लेखकारिणी कवल
 वसुल लोकधारी खानानं-२ से जो भुजा/रस प्रशा
 कुल जा समन वसुल पात्र आज है ही लोककारिणी
 ने अपना कुल उठजा-दाल को अधिका स्वल्प
 को स्वामित्व खानानं-५ पर लोकधारी से दे दिया कि
 शिष्य- दलिल को अधिपुत्र होकर उपयोग को
 अब खानानं-५ पर लेखकारिणी भा वाशिष्ठ का कोई
 दावा- दावी को सारे भा बाकी नहीं है, नहीं है, नहीं
 होगा, कलिक सम्पुनी हक को अधिका स्वल्प को
 स्वामित्व जो खानानं-५ पर लेखकारिणी से प्राप्त
 भा भा भविष्य के प्राप्त होता वह सिद्ध कर लेख-
 धारी खानानं-२ को प्राप्त हुआ कि शिष्य- दलिल
 को अधिपुत्र तथा मलिक होकर को एकर अपना
 नाम लोककारिणी के खानानं-५ पर एर
 हर जगह जहाँ- जहाँ जाती समझे विहाट-लाकर

Amtesh

२३३२२ सा २४५५
अद्वैत सा २०१५
जुलै २०१५



२५/६/१५

Co-1-8

२५/६/१५

२५/६/१५

२५/६/१५

२५/६/१५

२५/६/१५

२५/६/१५

२५/६/१५

२५/६/१५

२५/६/१५

२५/६/१५

२५/६/१५

२५/६/१५

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

788

18381

81
10-9-99



7880/-
श्री विपिन विहारी सिंघा
श्री राम अनुग्रह सिंघा
अरजुदा
शाहपुर
पटना

श्री
श्री
श्री

10-9-99

श्री राम अनुग्रह सिंघा
श्री विपिन विहारी सिंघा
श्री राम अनुग्रह सिंघा
अरजुदा
शाहपुर
पटना

श्री
श्री

श्री राम अनुग्रह सिंघा
श्री विपिन विहारी सिंघा
श्री राम अनुग्रह सिंघा
अरजुदा
शाहपुर
पटना

श्री राम अनुग्रह सिंघा
श्री विपिन विहारी सिंघा
श्री राम अनुग्रह सिंघा
अरजुदा
शाहपुर
पटना

श्री
श्री

SHREE OM SAI & SATYAKISHI

Partner



3 भारतीय नगरपालिका/
 लेख - केवाला बेचला कलाशी/
 प्रकार (Deed of Sale)
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

सम्पत्तिका मवाजी 9 डि० राह डिपरील
 विवस्था मवाजी इकियतकाएत इधरी
 काभशी नठरी वाने मौजा जमसैस
 परगना फुलवारी भागा अंचल वी
 यम रडिइरी दानापुर जिला वी
 एदर रडिइरी पटना भागा 30
 गोपी प्र० ६२ शवात ३०० तीन
 रौ नठरी इवेयरा १२५३ रका
 हजार दो रौ तीरपन को ६०० डि०
 सि० १५ डि० को रौ काजाता नठरी
 मो० १) रूपया / पद जमीन मटना
 विवाहा प्राधिनाट क्षेत्र वी मारुट
 पलाक वी अउदर को हो निरकको
 बिक्री हुत यका पदाधिकारी
 पटना को अवेदर दिया गया हु
 जो ता० १२/२/१००० वी पंजाब सं०
 १०१२ / १००० इ० सं० १००० हो

यही सामग्री को अ साधुगिरि
 १४-१-००
 १०१२/२/१०००
 १०१२/१०००
 १०१२/१०००
 १०१२/१०००



१. उत्तर - दक्षिण - पुरब - पश्चिम
 नीच - जय लिंगपुर - गीज - खरीदार
 खाव वा इली विपिन बिहारी
 खाव कौचर थिन्दा।

विदित हो कि खाता संख्या पाँच
 में दर्ज जायदाद तोरण कारशी के पिता
 राम इन्वट थिन्दा वल्लु स्वतंत्र प्रसाद
 थिन्दा खासिक नरनाथ नामा दानापुर धन
 झाड़पुर जिला पटना ये गा. १/२ १०/१२ ई
 को बखशीश नामा दिया गा थियका मुक्त
 न डिण्ड ७ पेड देण्ड ये देण्ड बलिमा
 देण्ड जिसका निबखत दानापुर में कुडराया
 ओठे बखशीश नामा को ही देण्ड के तोरण
 कारशी को काडडा देण्ड से चला उता
 है। बिहार राज्यारका रशीर गी कारना
 यमा मात है। यह खाता पाँच दूर
 उरु है पाक टाफ तुरुण सुकत वी
 पलिन है। तोरण कारशी को मकान बजाव
 वी बन्य उरुये काज कारी के लिए
 रूपरी के बहुत उरुये है। बिना
 कोबाला छेयला कालागी लिपि लिख
 रूपरी का प्रबंध गही है रनाथ है।

सही रकम का पुरावा देनी है
 १४-१-२०२०

श्री. उदयशंकर कुमार
 २० नरनाथ नामा दानापुर
 जिला पटना
 १४-१-२०

Handwritten signature



५

स्वयं कागज भारतीय विद्यार्थियों के
 का कुशल दाती विभाग कि प्रतिष्ठा
 से दर्ज करा लेंगे। स्वयं के स्वयं
 पांच से दर्ज जायदाद पर लिख
 कारी की डा-डा इकाई का
 दस्तावेज का अधिकार का भी है
 का अधिकार से ही लाने के लिये
 बिलकार लेख्य दाती स्वयं
 का भी दायित्व हुआ का अधिकार
 से ही लाने। इतने लेख्य
 कारी की लिखी वरदा का
 उद्देश्य इतना ही है की
 अधिकार से ही लाने

यदि १०० रुपय के कागज का



१००-१००

यदि लेख्य कारी



एक लच्छे के लछेप चारी
 खाना खंख्या पांच से दंड
 जयदाद के अदखल है
 से लछेप चारी को अखि-
 काट है था दोगा कि
 लछेप चारी था उरयो
 अय्याचेलरि के दंड
 चला अयल नामि अलागी
 इह प्रकार कि जयदाद के
 या को ० १) रकम रूपया
 खेकाडा माइलरि दूद
 लोकाकर अयल इरयलका
 को उरला दूद से रकम

रसिया...
 ...

2-18-0-0





यह दस रुपय का नोट
 भारत सरकार की सेवा
 का सबूत है। इस नोट
 पर कानून बंधा है।
 कानून का अधिकार
 दिया कि इस पर
 डाकू की प्रमाण है।

भारत सरकार की सेवा का सबूत है।

2018-0-00

दिनांक १४/०/१००० ई०

भारतीय रिजर्व बैंक
 का नोट
 का नोट
 का नोट



78801=
श्री विपीन विहारी मिश्रा

5595



44



श्री वि. मिश्रा,
वाराणसी

80-1-12
24-1-80

1999
60-1-15
85-1-15
13353

SHREE OM SAI & SATYANISHI

Partner



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी फॉर्म प्रवि

March 19, 2020

100 वर्गमीटर	0	पूरु संख्या	42286	जमाबंदी संख्या	2812		
पिच का नाम	Patna	समुदाय नाम	Deroga	जमीन का नाम	Deroga	एकड़ का नाम	एकड़
खेत का नाम	अनसूत	इसलिए संख्या	NA	कैसी संख्या	0	सबका नाम	30
बिपिन मिश्राई सिन्हा, पिलाबाराज्जु नग, रमगुहा गिर, पति. N/A							
जमा नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	बीरटी		अधिकृत के लिए प्रतिकार	जमान	मक
00	000	0 8 7 डि 0 8	पूरु	प्लॉट	उपर	दरिद्र	0 0
कुल परिमाण		0 8 7 डि 0 8					
वर्ष	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	संगत संख्या	संगत संख्या	संगत संख्या	संगत संख्या
2011-18-00	304797	2011-2012	2011-2012	0	5	0	1.20
				0	5	0	2.5
				0	5	0	2.5
				0	5	0	2.5
				0	5	0	2.5

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण Mutation Case Not Found !!



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
 यह प्रमाण केवल प्रतीक की जमाबंदी के लिए है।
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में करना या अन्य से नहीं किया जा सकता है।
 किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित जमाबंदी कार्यालयों से संपर्क करें।
 पता: का. जिला, उदयपुर के जिला कार्यालय, नगर, पिनकोड: 800001

SHREE OM SAI & SATYANSHU

(Handwritten signature)



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0682048497
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
हल्का - जमसौत	मौजा - जमसौत
जमाबंदी सं० - 2432	
भाग वर्तमान - 8	मौजा/धाना सं० - 30
पुह संख्या - 42286	
जमाबंदी रैपत का नाम - विपिन बिहारी सिन्हा	पता - NARGADA,
अभिभावक का नाम - स्व. रमानुग्रह सिंह	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/हिसाबित
390	1253	0 एकड़ 7 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	40.00	5.00	0.00	50.00	2012-2013 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	58.00	7.25	0.00	70.00	2012-2013 से 2020-2021
कुल	12.25	98.00	12.25	0.00	120.00	2012-2013 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	5.00	50.00	2012-2013 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	7.25	70.00	2012-2013 से 2020-2021	
कुल	98.00	12.25	120.00	2012-2013 से 2020-2021	

कुल बकाया-120.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Twenty Rupees

दिनांक- 18-10-2020



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 242/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 8 पृष्ठ संख्या 42286
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- बिपिन बिहारी सिन्हा , पिता/बाप/अबू -स्व. रमानुग्रह सिंह, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
390	1253	0 ए 7 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 7 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2011-08-09	304797	2011-2012	2011-2012	0	5	0	1.250	2.50	2.50	0	0	0	1
2020-10-18 12:34:12.0	0882048497	2012-2013	2020-2021	40	5	10	1.2520	2.520	2.520	8	8	0	1

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती बिपिन बिहारी सिन्हा , पिता/बाप/अबू -स्व. रमानुग्रह सिंह, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामजमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का

नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-
कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

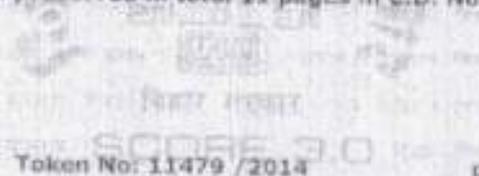
SHRIMATI OM SAI & SATY.....

Aitool
Partner

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 05/12/2014 by Mridula Prakash (Secy.)
A stamp duty of Rs. 0/- and other fees of Rs. 850/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 11080 in Book No. 1, Volume No. 218 on pages from 479 to 489 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 34 / Year 2014

T 11479/2014 PL



[Signature]
5 | 12 | 2014
Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 05/12/2014

Token No: 11479 / 2014

1. नाम लेख्यकारी:-

क्रियटिव गृह निर्माण
स्वावलम्बी सहकारी समिति
लि० जिसका निबन्धित कार्यालय
क्रियटिव इन्कलेड नरगदा, केन्द्र विद्याला
रोड, दानापुर, पटना, जो एक समिति है
तथा बिहार स्वावलम्बी को-ऑपरेटिव सोसाइटी
एक्ट (एक्ट VI सन् 1985) के अन्तर्गत
निर्वाह है जिसका निबन्धन संख्या BK -
01 - 014 - 91 / 2000 है द्वारा मुक्त

Mridula Prakash
5.12.2014

10
312



SHREE OM SAI & SATYARISHI
[Signature]
Partner

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented	Mridula Prakash By (Secy.)						
Sig.	Mridula Prakash 05.12.2014						
Claimant	Rameshwar Das						
Sig.	Rameshwar Das 5/12/14						
Executant	Mridula Prakash (Secy.)						
Sig.	Mridula Prakash 05.12.2014	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Identified	Ourgesh Kumar Das By						
Sig.	Ourgesh Kumar Das 5-12-2014						



Mridula Prakash

SHREE OM SAI & SAI VAISHI

Antel Partner

(2)

कार्यपालक श्रीमती मृदुला प्रकाश वर्मपल्ली श्री विजय प्रकाश निवास स्थान क्रियटिव इन्कलेप, नरगदा कैंट जिला पोंड, वानापूर, परना, इस क्रम में जहाँ-जहाँ क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति लि० का व्यवहार हुआ है, उसे समिति, समिति के उत्तराधिकारी तथा अधिनायक तथा कार्यपालक पदाधिकारी तथा अन्य लोग जिन्हें कानून द्वारा समिति की तरफ से कार्य सम्पन्न करने का सर्वाधिकार प्राप्त प्रतिनिधि समझा जायगा।

2. नाम लेखधारी / -
लेखधारिणी

श्री उमेश्वर दास पिता का नाम श्री उमाराकर दास, निवास स्थान ग्राम हाथीभीआर, वावा नहरा, पंचालय हाथीभीआर, थाना बहेवा, जिला दरभंगा, भारतीय नागरिक, जो उक्त समिति के एक सदस्य हैं तथा जिनका सदस्यता संख्या 21 है, (जिन्हें इस विक्रय पत्र में लेखधारी / लेखधारिणी द्वितीय पक्ष की संज्ञा दी गई है तथा जिनमें उक्त लेखधारी / लेखधारिणी के कानूनी उत्तराधिकारी तथा विलि सम्बन्ध उपबन्धों के अधीन विविध प्राधिकृत प्रतिनिधि जो वर्तमान में या भविष्य में हाग सम्मिलित समझे जायगें)।

3. लेख प्रकार-

निर्विवाद विक्रय पत्र

4. मूल्यांकन-

मौ० 2,05,000/- दो लाख पांच हजार रूपया मात्र।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण-
विवरण

(i) मूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (4020 वर्गफीट) चार हजार बीस वर्गफीट मात्र।

Mridula Prakash

05/12/2014



05/12/2014

Handwritten signature
Partner

(ii) भूखण्ड का शीतद्वी-

उत्तर- समिति प्लॉट संख्या 08 एवं 10
सर्वे प्लॉट नं० 1553 अंश श्री
देवेंद्र एवं गजाधर
दक्षिण- समिति प्लॉट संख्या - 07
पूरब- सर्वे प्लॉट नं० 1553, 1551
1554 का अंश श्री असांक
परिवहन- समिति रोड

जो कि ग्राम जमसीत, प्रसन्ना फूलवारी, धाना दानापुर, जिला पटना, सर्वे नं० 30 (तीस), तथा जो उप-निबंधन कार्यालय धानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के अन्तर्गत अवस्थित है तथा जिसकी लोजी संख्या 5481 एवं 1571, खाता संख्या 351 एवं 342, सर्वे खास संख्या 1533, 1545, 1551, 1553, 1554 एवं 1549 समित्यात का अंश भाग है तथा जिलाको सार्वभौम भूखण्ड संख्या 08 जो समिति द्वारा क्रमांकित है तथा अपील अधिकारी दानापुर के क्षेत्राधिकार में स्थित है, जिसकी सालाना लगान मी० 50 पैसा निर्धारित है।

यह कि उपरोक्त समिति ने मीजा जमसीत, धाना दानापुर, जिला पटना में कई भूखण्डों की शरीदारी करके उसे अपने नक्शा पर आवासीय भूखण्ड का निर्माण किया एवं सदस्यों को आवंटित किया। इसी क्रम में समिति ने अपने आवास योजना के अन्तर्गत अपने समिति भूखण्ड संख्या 08 का आवंटन लेखधारी/लेखधारिणी के नाम से किया।

बिक्रय विलेख का सदर्न-

यह कि लेखधारी प्रथम पक्ष बिहार स्वावलम्बी सहकारी समिति अधिनियम 1996 के अन्तर्गत (बिहार अधिनियम 2, 1997) की धारा - 5 के अधीन निर्धारित क्रियटिव ग्रह-निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति लि० है, जिलाका निबंधन संख्या HR-01-014-91/2000 है तथा जो कि पटना क्षेत्र के सम्बन्धित सहकारी निबंधन के अभिलेख में अंकित है जिसके निर्धारित नियमावली में उनके मूल उद्देश्यों का वर्णन किया गया है।

यह कि प्रथम पक्ष ने इस बिक्रय विलेख का उद्देश्य - 5 में विद्यमान भूखण्ड एवं अन्य भूखण्डों के साथ निर्धारित बिक्रय पत्र को न्यूनतम से क्रय करते हुए अर्जित किया है तथा जिसपर लेखधारी प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण स्वाधिकार एवं शान्तिपूर्वक दखल कब्जा बिना किसी विध्न बाधा के भूखण्ड बिक्रय की अवधि से ही प्राप्त है।



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Aut
Partner

Pradulo Prakash
05/11/2014

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस बिक्रय विलेख के निष्पादन एवं निष्पन्न के सम्बन्ध में समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारिणी द्वारा दिनांक 16-04-2009 ई0 के किये गये बैठक में यह निर्णय लिया गया कि समिति के सदस्यों के हित में पूर्व निष्पादित विलेख संख्या 6448/8277 को विशिष्टित करते हुये पुनः बिक्री पत्र का निष्पादन किया जाय। अतः समिति के निर्णय के आलोक में इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

अब यह बिक्रय विलेख साक्ष्य है कि:-

लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को कडिका संख्या - 5 में विवर्णित भूखण्ड की विवर्णित कीमत / मूल्य रुपये 2,05,000/- दो लाख पांच हजार रुपये भूका कर अंतिम भूगतान कर दिया है तथा जिसकी प्राप्ति को लेख्यकारी प्रथम पक्ष स्वीकार एवं अंगीकार करता है तथा किमत / मूल्य प्राप्ति करने के उपरान्त एवं कार्य समिति के बैठक दिनांक 16-04-2009 ई0 के निर्णय के उपरान्त लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस बिक्रय विलेख की कडिका 5 में विवर्णित भूखण्ड का लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष के नाम से हस्तांतरित करते हुये बिक्रय कर दिया ताकि आज से लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड के स्वामी एवं नोक्ता हुये और भविष्य में रहेंगे।

अब लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित शर्त अनुबंधित किया है:-

(क) यह कि लेख्यकारी प्रथम ने लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष का हस्तांतरित भूखण्ड पर दखल कब्जा सौंप दिया है अतः लेख्यकारी प्रथम पक्ष लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष के नाम हस्तांतरित भूखण्ड पर उनके स्वामित्व एवं शक्तिपूर्वक दखल कब्जा को इस बिक्रय विलेख के प्रयोजनार्थ श्रद्धापूर्वक बतलाने तथा सरकार के निमित्त विवरितगता सभी प्रकार के कारवाई आवश्यकतानुसार करेगा ताकि लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष अपने नाम से हस्तांतरित भूखण्ड का उपयोग बिना किसी दिक्कत बाधा के एवं शक्तिपूर्वक ढंग से कर सके।

(ख) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष अपने समिति के सभी सदस्यों जिसमें लेख्यकारी / लेख्यकारिणी भी शामिल हैं के हित एवं उनकी सुविधाओं के विचार से सदस्यों के स्वार्थ पर इस बिक्रय पत्र को



SHREE OM SAI & SATYANISHI

Partner
Partner

Mridula Prakash
05/12/2014

निष्पादन के बाद भी सड़क एवं गली का निर्माण कार्य, भूगर्भ नाला या नाला का निर्माण कार्य, पानी का नल, विद्युत लाईन, पार्क आदि की व्यवस्था समय - समय पर अन्य प्रकार की सुविधा के साथ विकसित करेगा जिसके किमत का भुगतान लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को लेख्यकारी प्रथम पक्ष को तथा समय पर करना होगा।

- (ग) यह कि लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष लेख्यकारी प्रथम पक्ष को भविष्य में समिति से सम्बन्धित करोंवार में होने वाले किसी भी प्रकार के भूकसान / घाटा को भुगतान करने के लिये पूर्णतः सुरक्षित रखता है।
- (घ) यह कि लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त मूखण्ड पर अपने खर्च पर समिति के नियमावली / विनियम आदि के उपबन्धों के अनुरूप आवासीय भवन का निर्माण करेगा एवं इससे प्रथम पक्ष को किसी भी प्रकार से कोई व्यवधान उत्पन्न करने का कोई अधिकार नहीं होगा। इसके अतिरिक्त लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष हस्तगतित मूखण्ड तथा उसपर निर्मित आवासीय भवन के निर्मित अनुमान्य दाय कर, टैक्स या अन्य प्रकार के शुल्क का भुगतान राक्षम पदाधिकारी को स्वता करना पड़ेगा।
- (ङ) यह कि इस विक्रय विलेख की कडिका 5 में विवर्णित मूखण्ड प्रकार के स्वत्वदोन तथा हर प्रकार के ऋण भार से मुक्त और पाक साफ है।
- (ड) यह कि यह हस्तान्तरण लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के पक्ष में शाश्वत काल के लिए किया है।

अब लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय, लेख्यकारी प्रथम पक्ष को पक्ष ने निम्नलिखित शर्तें अनुबधित करते हैं कि:-

- (क) यह कि लेख्यधारी / लेख्यधारिणी इस विक्रय विलेख की कडिका 5 में विवर्णित मूखण्ड के सम्बन्ध से ऐसा कोई भी विलेख या अन्य कार्य



RUBEE OM SAI & SATEESH

Autosh
Partner

Mridula Praloch

05/12/2014

कृत्य / कार्य नहीं करेंगे जो कि सहकारिता अधिनियम सहयोग समिति के विधान तथा उक्त विधान के अन्तर्गत बने नियमावली या उप नियमावली के उपबन्धों के प्रतिकूल हों।

- (ख) यह कि अगर लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उपयुक्त कोई शर्त या अनुबन्ध का उल्लंघन किसी प्रकार से करेंगे तो लेख्यकारी प्रथम पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि वे लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष से अपने निजी खर्च पर इसका सुधार या संशोधन तदनुसार करा लें, लेकिन अगर लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष संशोधन का कार्य करने से टाल मटोल करते हों तो वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को उनके निमित्त सुधार या संशोधन से सम्बन्धित प्रत्येक कार्य को करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा तथा उक्त हालत में लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को इसके निमित्त कोई वाद या विवाद किले व्यवहार न्यायालय में या फौजदारी न्यायालय में उठाने का कोई अधिकार प्राप्त नहीं होगा।
- (ग) लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष के साथ यह कथार किया है कि लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ने अवस्रीय कौलानी के सदस्यों के सामूहिक हित एवं सुविधा के लिए वर्तमान में प्रदान किया है या भविष्य में व्यवस्था करना उक्तको सम्पन्न करने में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करना होगा एवं इनके सम्बन्ध में कसई आपत्ति या व्यवधान उत्पन्न उपस्थित नहीं करना होगा।
- (घ) सम्मति का किसी भी प्रकार का हस्तान्तरण लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष से अनापत्ति प्राप्त कर ही करेंगे।
- (ङ) यह कि लेख्यकारी प्रथम ने इस विक्रय को निष्पादन एवं निष्पान के समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारिणी से पारित कर स्वीकृत करा लिया है।

Mridula Prabhu
05/12/2019



SHREE OM SAI & SATYARENI

Handwritten signature
PARTNER

(व) उपर्युक्त बर्षित-सर्वम एव-अंकित-विद्यम शर्त या अनुबंध की मान्यता को स्वीकार करते हुए लेख्यकारी प्रधान पक्ष ने यह विज्ञापन मिलेख (स्वामित्व हस्तान्तरण पत्र) निम्नलिखित साक्षी के समक्ष नमिति के मुहुर लमसकर निष्पादित कर दिया कि भविष्य के लिये यथेष्ट प्रमाण रह सकें एवं उनय पक्षों के काम जा सकें।

मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी सह सचिव
क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति
लि० पटना।

साक्षी

1.
हस्ताक्षर मुडीअनुभर दास
तिथि 5-12-2014
पता नरवाडा, बानापुर ईस्ट
पटना.

Midula Prakash
05.12.2014
(लेख्यकारी प्रधान पक्ष)

2.
हस्ताक्षर महेश प्रसाद
तिथि 5-12-2014
पता मो०-बलवंशी फार्म
जहोनाबाद

Ramkrishna S.
5/12/2014
लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष

Blank or not checked
5/12/14
Signature

Drafted by
Midula Prakash
05.12.2014

SHREE ON
Anita
Partner



दस्तावेजों को निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्थाय शुल्क/निबंधन शुल्क एवं धुआँसी के निबंध शुल्क के
मुद्रात्मक के लिए देना प्रस्ताव

1. पक्षकार का नाम तथा श्रीमति वृद्ध निवासी सुवाहा की बालकरी
(जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है) समिति लिए धुआँसी
2. दस्तावेज का प्रकार निर्वाह पत्र, कार्डिन, दाखलना, शक्ति प्रमाण, निवाहा, प्रमाण, शक्ति
3. निबंधन कार्यालय हातेर निबंधन कार्यालय, दरनापुर, दरभंगा
4. बैंक का नाम एवं शाखा आरबीएल बैंक, दरनापुर
5. धुआँसी को जानेवाली धारों का विवरण

धुआँसी का मूल एवं शीर्ष	रकम	धुआँसी
स्थाय शुल्क-धुआँसी -0030-स्थाय एवं पंजीकरण-का-धुआँसी शीर्ष 02- स्थाय नि. शक्ति शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्थाय शुल्क स्थापन का शीर्ष 0001- अक्षर शक्ति शीर्ष -75 48 अक्षर शक्ति शक्ति कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226567		
निबंधन शुल्क-धुआँसी -0030-स्थाय एवं पंजीकरण शुल्क का धुआँसी शीर्ष -02 पंजीकरण शुल्क, शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-धुआँसी शीर्ष -0001- शक्ति शीर्ष 75 48 अक्षर शक्ति शक्ति कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576		
धुआँसी शुल्क-धुआँसी -0030- अक्षर शक्ति शीर्ष -000- अक्षर शक्ति-धुआँसी शीर्ष -0006- अक्षर शक्ति - शक्ति शक्ति शक्ति शक्ति शक्ति शक्ति शक्ति शक्ति कोड -R0028006000006, A/c No.-10963226598	550	550

310 953

धुआँसी का प्रकार : नगद/ चेक/ इतर धुआँसी 550
धुआँसी धारों के

अध्या दरनापुर
कार्डिन 3112114
* धुआँसी के निबंधन के लिए प्रमाण पत्र देना
* धुआँसी के लिए अनारंभ होने के पश्चात ही नाम देना

[Signature]
पक्षकार का नाम
एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

संकेत NO 3112114 शीर्ष 550 धुआँसी धारों
संख्या 05 के लिए धुआँसी निबंधन के अनुशासक
050 210 लिखें

SHRI DANAPUR B-01284
RAJ KUMAR
A/C NO. 10963226598
वर्तमान में
निबंधन के लिए

11/12/14

11/12/14

11/12/14

11/12/14

निबंधन के लिए प्रमाण पत्र देना
संकेत संख्या NO : A/c No. 20076410173
जमा करने की तिथि :
बैंक शक्ति NO :
* दस्तावेजों के धुआँसी धारों संख्या -211 940 217



3112114



Name : DURGESH KUMAR DAS
S/O of : LAKSHMAN LAL DAS
Address : SCHOOL OF ORKA THE
LEARNING WARDOK
DIPALPISHI WALA ROAD
RAINA



DOB : 11-05-1985 BO, Or
Issued on : 05-06-2014

*Authorisation to drive the following vehicle
Class throughout India
Type of vehicle : LMV/MT Only
Signature of holder

Valid till (transfer)

Valid till (expiry)

Handwritten signature

DL No. BP-4 128 94027 538

Issued on : 05-06-2014

Original LA : 010 / A / 76A
Old DL No.
Date of issue : 05-06-2014
Class Of Vehicles
Vehicle Class : LMV/MT
Issue Date : 05-06-2014



SHREE OM SAI & SATYANSHI

Handwritten signature
Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Add. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 50/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	L1	0	300
	A2	0	D	0	H2	0	K1b	0	L1i	0	
	A3	0	DD	0	1	0	K1c	0	Mb	0	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0	
	B	0	H1a	0	J2	0	L1	0			
	TOTAL-										0

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 850

Date: 05/12/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 05th December 2014 by Mridula Prakash (Secy.) W/O Sri Vijay Prakash by profession Others. Status - Executant

Mridula Prakash
05.12.2014
Signature/L.T.L of Presentant

Date: 05/12/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Durgesh Kumar Das' age '49' Sex 'M', 'S/O-Lakshman Lal Das', resident of 'School Of Creative Learning Nargada, danapur Shivala Road, patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 05/12/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume 15-318 on pages on 479-489 for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-34 year 2014. The document No. is printed on the Front Page of the document.



Date : 05/12/2014

Registering Officer
Danapur

Token No. : 11479 Year : 2014 S.No. : 11374 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 11080

SHREE OM SAI & SATYAKISHI Scanned by

Checked by

6334

Plot - NO: 10 LO

5783

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten notes and numbers

Handwritten signature

Handwritten signature



Creative Grih Nirman Swablambi Sahkari Samiti Ltd.

Shashtri Nagar Patna-800 023

Branch Office- Nargada, Cantt.- Shiwala Road, Danapur

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS INDENTURE made by way of sale deed is executed this 9th day of Nov. 2004

BETWEEN

Creative Grih Nirman Swablambi Sahkari Samiti Ltd. Shashtri Nagar Patna-800 023 a society registered under the Bihar Swablambi Co-Operative Society Act (Act VI of 1996) bearing registration No. BR-01-01491/2000 Pat (PAN AAATC3739Q) having its registered office at Patna through its Chief Executive (hereinafter referred to as the "SOLELY" which expression shall unless excluded by or repugnant to the context mean and include its legal representative, administrator, nominee and assignees) of the ONE PART

and

Shree Satish Kumar - S/O Late Karan Prasad, V529, Lohia Nagar, Near LIC Colony, Jugipar Matia Kankarbagh, Patna-20 (PAN ADSPK 4244M) a member of the above-named society (hereinafter called the "VI-NOR") which expression shall unless excluded by or repugnant to the context mean and include his heirs, legal representative, executors, nominees and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS in the ordinary course of its business and in order to provide land to its members for building their houses thereon, the Society acquired by purchase land situated at village Jamsaut, P.S. Danapur, District Patna.

AND WHEREAS the society got a lay out of the said land in to plots duly approved by the Board of Directors meeting of the members of the society held at Patna on 3.11.2002 whereby the President and Chief Executive was authorized to give the plotting done of the land acquired by the society and to allot the same to respective members.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Handwritten signature
Partner

Self attested
Handwritten signature

Plot No. 10

5783

5783

Handwritten notes



S. S. S. S.

मुख्य कार्यवाहक

मुख्य कार्यवाहक
मुंबई-पुणे-वार्ड नं. १०, पुणे, महाराष्ट्र

Mundala Prakash

९/११/०४

Handwritten notes in Marathi:
१. मुकुंदराव शिंदे
२. १५/११/०४
३. मुकुंदराव शिंदे
४. मुकुंदराव शिंदे
५. मुकुंदराव शिंदे
६. मुकुंदराव शिंदे
७. मुकुंदराव शिंदे
८. मुकुंदराव शिंदे
९. मुकुंदराव शिंदे
१०. मुकुंदराव शिंदे

Signature
९-११-०४



व्यक्तिगत निवास
मुकुंदराव शिंदे
२१५, मुकुंदराव शिंदे
मुकुंदराव शिंदे
मुकुंदराव शिंदे

२२/११/०४

Mundala Prakash

९/११/०४

Signature

Signature
११/११/०४

*Self attested
certified*

Signature
मुख्य कार्यवाहक
मुंबई-पुणे-वार्ड नं. १०, पुणे, महाराष्ट्र

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Signature
Partner

AND WHEREAS on the basis of aforesaid authority the plots have been allotted by the President and the Chief Executive.

AND WHEREAS it is necessary that a formal registered conveyance by way of sale-deed be made in favour of each member by the society, who have made full payment towards the cost of the plot as per rate decided by the society.

Now This DEED WITNESS AS HERE UNDER:-

That in consideration of the sum of Rs. 1,63,556-00

() only, already paid by the Vendee Member, to the society, the receipt of which the society being in sound state of body and mind and out of his own free will and accord and without any duress, coercion, inducement & undue influence whatsoever, hereby acknowledges, and the society transfers, conveys and sells to the vendee member Sri Satish Kumar S/o Late Kamta Prasad by way of absolute sale, free from all encumbrances all that FREE HOLD Society Plot No.10 as delineated on the plan of the society with details at schedule I with all rights, title, Interest and easements existing now or accruing thereafter for the purpose of construction on it house subject only to the covenants herein under entered into between the parties.

THE SOCIETY hereby covenants with the vendee as hereunder

(I) THAT the society has delivered the possession of the plot of land sold to the vendee fully described in schedule below and it will do all that is necessary in law for fully and peacefully assuming its ownership and possession over the land according to true intent and meaning of those present so that the vendee may hold it, get it mutated in the government registers in his own name and enjoy for ever without any let, hindrance and interference whatsoever.

THE VENDEE MEMBERS covenants with Society as hereunder:

(I) THAT the Vendee shall always keep the society indemnified against all losses, and payments, which it may have to suffer or has to pay or make up for, or on behalf of the vendee at any time in future

(II) THAT the Vendee shall construct upon the plot his/her house in accordance with the rules and regulations of the society framed or issued from time to time and the rules and order issued from any authority competent to do so.

SHREE OM SAI & CO. PVT. LTD.

Anil
Partner

Self attested
Lalish

9/11/04
Hridaya Prasad

Page 3 of 10

Handwritten: 9/11/07
Mridula Patel

(III) THAT the Vendee shall pay Panchayat and other taxes and rent as may be payable from time to time in respect of building site allotted to him/her

(IV) THAT the vendee at his/her own cost construct road, lanes, drains, water pipe lines and sewers in accordance with the plans duly approved in consultation with the society

(V) THAT the vendee shall not do any act, which causes any hindrance in any development scheme of the society

(VI) THAT the vendee shall keep the area allotted and the house constructed over it quite neat and clean and in proper condition

(VII) THAT on matters not specifically stipulated in these presents and also in case of any dispute, or any question arising herein after at any time between vendee, the society or any other member/members of the society, matters shall be referred to the arbitration of the executive committee of Board of Directors or any body or authority of the society acting as such at relevant time and the decisions given thereon shall be final, conclusive and binding on the parties.

(VIII) THAT the vendee or any member would not encroach upon any portion of the land carved out by the society for the purposes of road, park or other community purposes and in case of any such encroachment the society shall be entitled to evict such defaulting member from the same by force and to recover the expenses so incurred from such member.

(IX) THAT if at any time any sum is required for the development of the colony the vendee member, shall pay to the society or to whom it directs, the amount which may be found by the society to be payable by the vendee at any time in future and in case of failure to pay such demands, which shall always be deemed as a debt to this society and would be the first charge on the plot hereby transferred and building constructed thereon

(X) THAT the vendee shall pay maintenance charges fixed by the Board of Directors for the common services rendered by the society, payable by 31st March of every year.

(XI) THAT the vendee cannot sell the land to anybody except the member of the society and without obtaining no objection from the society

PROVIDED further that in case of sale of the building and/or the land for payment of any loan other than the House Building Loans, the society shall have the right of pre-emption over the property sold.

self attested

Handwritten signature

SHREE OM SAI & SATYANSHI

Partner

एक ही पृष्ठ पर

Handwritten notes in Hindi:
 "प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी किया गया है"
 "15/5/2011"
 "15/5/2011"

(XII) THAT the vendee shall ever remain bound by the terms and conditions as laid down in the byelaws of the society, covenants and agreement entered in to this DEED in respect of the land and building even he/she withdraws from the membership of the society or is expelled from it for any reason whatsoever and that in case of breach of any of the conditions stipulated in this deed or the byelaws of the society, the vendee shall be liable to compensate the society for remedial measures taken with regard to it together with cost and interest.

In witness of the parties viz. Creative Greh Nirman Swabhlambi Sahkari Samiti Ltd. Patna-800023 Through the Chief Executive duly authorized by the General Body of the society and the vendee member Sri Satish Kumar S/O Late Kamta Prasad have set their hands on the indenture

SCHEDULE I

Details of plot sold:

- 1. Survey Plot No. 1553, 1533- Tazri No. 5461 - Khata No 331 Situated at Village/Moh. Jamsan P.S. Danapur Anchal Office Danapur Sub Registrar's Office Danapur, Patna. Dist - Patna State Bihar, India.
- 2. Plot No. 10 as given by the society.
- 3. Area of the plot allotted 51.22 Sq. feet.

Boundary

- North *अज्ञात*
- South *अज्ञात*
- East *अज्ञात*
- West *अज्ञात*

Self attested
Satish

SHREE OM SAI & SAI...
Partner
Partner

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADSPK4244M



SATISH KUMAR

KAMTA PRASAD

30-05-1952

SIGNATURE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

...

...

...

Self attested
Satish

SURE OM SAI & SATYANSHU

[Handwritten signature]
Partner



बिहार सरकार
अजय एवं भूमि सुधार विभाग

श्री १ विभाग

विवरण

प्लॉट नं.

प्लॉट का
वर्ग

श्री २ विभाग

प्लॉट नं.

प्लॉट का
वर्ग

Plot - OS
 Creative Grih Nirman Swabhami Sahkari Samiti Ltd
 Suboffice Nagar Patna - 800 023
 Branch Office - Nargada, Cantt - Sitohar, Dist. Dhanuosa

DEED OF ABSOLUTE SALE
 THIS INSTRUMENT made by way of sale deed is executed this 13th day of 8 2004
 BETWEEN

Creative Grih Nirman Swabhami Sahkari Samiti Ltd - Sitohar, Nagar Patna - 800 023 a society registered under the Bihar Swabhami Co-Operator Society Act (Act 51 of 1996) having registration No. 100/01/014 91/2000 Pat (PANS AAATC/3339C) having its registered office at Patna through its Chief Executive (hereinafter referred to as the "SOCIETY" which expression shall unless excluded by or repugnant to its context mean and include its legal representative, administrator, nominee and assignees) of the ONE PARTY

On the one hand Shri. Anand Kumar Singh and Shri. Anand Kumar Singh members of the above-named society (hereinafter called the "VENDEE" which expression shall unless excluded by or repugnant to its context mean and include his heirs, legal representatives, nominee, nominee and assigns) of the OTHER PARTY



WHEREAS in the ordinary course of its business and in order to provide land to its members for building their houses therein, the Society acquired by purchase land situated in village Sitohar, P.S. Dhanuosa, District Patna.

AND WHEREAS the society got a file out of the said land in its plots duly approved by the Board of Directors meeting of the members of the society held at Patna on 5.11.2002, whereby the President and Chief Executive was authorized to get the plotting done of the land acquired by the society and to allot the same to respective members.

AND WHEREAS on the basis of aforesaid authority the plots were allotted by the President and the Chief Executive.

AND WHEREAS it is necessary that a formal registered conveyance by way of sale deed be made in favour of each member by the society, who have made full payment towards the cost of the plots as per rate decided by the society.

Now this DEED OF ABSOLUTE SALE is made
 That in consideration of the sum of Rs. 1,82,733/- (only) which has been paid by the vendee to the society, the receipt of which the society being in sound state of body and mind and out of his own free will and accord and without any coercion, duress, undue influence or other illegitimate pressure, the society hereby transfers, conveys and sells to the vendee member

TO HAVE AND TO HOLD unto the vendee member by way of absolute sale, free from all encumbrances all that FREE-HOLD Society Plot No. 12 a part of society plot no. 12 as delineated on the plan of the society with details at schedule I with all rights, title, interest and covenants existing then or hereinafter for the purpose of construction on it a house subject only to the covenants herein under contained only between the parties.

THE SOCIETY hereby covenants with the vendee as hereunder
 (I) THAT the society has delivered the possession of the plot of land sold to the vendee fully described in schedule below and it will do all that is necessary in law for fully and peacefully securing its ownership and possession over the land according to the intent and meaning of those present so that the vendee may hold it, get it mutated in the government registers in his own name and enjoy the same without any let, hindrance and interference whatsoever.

- THE VENDEE MEMBERS covenants with Society as hereunder
- (I) THAT the Vendee shall always keep the society indemnified against all losses and payments, which it may have to suffer or has to pay or make up for or on behalf of the vendee at any time in future.
 - (II) THAT the Vendee shall construct upon the plot his/her house in accordance with the rules and regulations of the society framed or issued from time to time and the rules and order issued from any authority competent to do so.
 - (III) THAT the Vendee shall pay Panchayat and other taxes and rent as may be payable from time to time in respect of building site allotted to him/her.
 - (IV) THAT the vendee at his/her own cost construct road, lanes, drains, water supply lines and sewers in accordance with the plans duly approved in consultation with the society.
 - (V) THAT the vendee shall not do any act, which causes any hindrance in any development scheme of the society.
 - (VI) THAT the vendee shall keep the area allotted and the house, compound and other in quiet and peace and in proper condition.

SHREE OM SAI & SATYAGISHI
Anand
 Partner

Min. Date: 13.08.2004
 13.08.2004



128

Plot No.

5

128

(VII) THAT the members not specifically mentioned in these provisions and in case of any Society or association having similar status at any time between vendor, the society or any other member/ members of the society, members shall be referred to the objection of the committee/ committee of Board of Directors or any body or authority of the society acting as such at relevant time and the decision given thereon shall be final, conclusive and binding on the parties.

(VIII) THAT the vendor or any member would not obstruct upon any portion of the land conveyed to the society for the purposes of road, park or other community purposes and in case of any such obstruction the society shall be entitled to evict such defaulting member from the same by force and to recover the expenses so incurred from such member.

(IX) THAT if at any time any sum is required for the development of the society the vendor member, shall pay to the society or to whom it directs, the amount which may be found by the society to be payable by the vendor or any time in future and in case of failure to pay such demand, which shall always be deemed as a debt to this society and would be the first charge on the plot lands surveyed and building constructed thereon.

(X) THAT the vendor shall pay maintenance charges fixed by the Board of Directors for the common services rendered by the society, payable by 1st March of every year.

(XI) THAT the vendor cannot sell the land or any body except the member of the society and without obtaining no objection from the society.

(XII) THAT further that in case of sale of the building and/or the land for payment of any loan other than the Home Building Loan, the society shall have the right of pre-emption over the property sold.

(XIII) THAT the vendor shall also be bound by the terms and conditions as laid down in the Bylaws of the society, conditions and agreement entered in to this (VII) in respect of the land and building even he/she withdraws from the membership of the society or is expelled from it for any reason whatsoever and that in case of breach of any of the conditions stipulated in this deed or the Bylaws of the society, the vendor shall be liable to compensate the society for remedial measures taken with regard to it together with cost and interest.

In witness of the parties viz. Chandra Mohi Narayan Swabharthi Sahakar Samiti Ltd. Panna-461002 Through the Chief Executive duly authorized by the various Body of the society and the vendor member on _____

_____ have set their hands on the following at _____

STIPULATIONS

Details of plot sold
 1. Survey Plan No. 1551/2001
 2. Plot No. 1551/2001
 Situated at Village Mani, Taluk P.S. Damang, District Chhatisgarh, State Madhya Pradesh, Office Damang, Panna, Distt - Panna, State India
 3. Plot No. 1551/2001 as given to the society
 4. Area of the plot 0.15 Sq. feet
 Boundary
 North Plot No. 1551/2001
 South Plot No. 1551/2001
 East Plot No. 1551/2001
 West Plot No. 1551/2001

Cancelled this the original and the Duplicate was one and every copy is cancelled.

Vendor Member

Chief Executive
 Chandra Mohi Narayan Swabharthi Sahakar Samiti Ltd

1. Witness Address and signature
Shri. Anil Kumar
120, GDA Colony, Panna, 461002
 2. Witness Address and signature
Shri. Anil Kumar
120, GDA Colony, Panna, 461002



Signature of Chief Executive

SHREE OM SAI & SATYARISHI
Anil Kumar
 Partner



Munda's Postcard
 15.05.2001
 1000



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0837655295
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
ब्लॉक - जमसौत	मौजा - जमसौत
जमाबंदी सं० - 3507 भाग वर्तमान - 18 पृष्ठ संख्या - 23540	मौजा/धाना सं० - 30
जमाबंदी रेषत का नाम - पुष्पा मल्लिक अभिभावक का नाम - डॉ. वेदानन्द मल्लिक	पता - KADAMBARI NIWAS LAKSHMI SAGAR , COLONY DARBHANGA

खाल संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/हिसमित
342,351	1533,1545,1549,1551,1553,1554	0 एकड़ 6.18 हिंसमित 0 हेक्टर

सालाना मांग (बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति (बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	40.00	5.00	0.00	50.00	2012-2013 से 2020-2021
सेस (लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	58.00	7.25	0.00	70.00	2012-2013 से 2020-2021
कुल	12.25	98.00	12.25	0.00	120.00	2012-2013 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि (बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	5.00	50.00	2012-2013 से 2020-2021	
सेस (लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	7.25	70.00	2012-2013 से 2020-2021	
कुल	98.00	12.25	120.00	2012-2013 से 2020-2021	

कुल बकाया-120.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Twenty Rupees

दिनांक- 17-10-2020



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें।

SHREE OM SAI & SATTARANI
Partner



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 284/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 18	पृष्ठ संख्या 23540
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- पुष्पा मल्लिक, सौहर / पति-डॉ. वेदानन्द मल्लिक, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी	उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
351	1533,1545	0 ए 0 डि० हे					
351	1551	0 ए 0 डि० हे					
342	1553,1554	0 ए 0 डि० हे					
342	1549	0 ए 0 डि० हे					
	कुल परिमाण	0 ए 6.18 डि० हे					

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2011-10-01	316188	2011-2012	2011-2012	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1
2020-10-17 19:29:48.0	0837655295	2012-2013	2020-2021	40	5	10	1.25	20	2.5	20	2.5	8	1

SHREE OM SAI & SAIYARISHI

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-
खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती पुष्पा मल्लिक, सौहर / पति-डॉ. वेदानन्द मल्लिक, जाति-
N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम
जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-
कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी

Bidya Nand Roy

SHREE CHA & SATHARISHA

Anteal
Partner

Mridula Prakash
Plot No. 06

Serial No. 7347 Deed No. 5960

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 19/06/2012 by Mridula Prakash
A Stamp Duty of Rs. 0/- and other fees of Rs. 250/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of
the Executants and their Identifiers, who have admitted execution before me, are affixed on the
reverse page.
This document has been registered as Deed No. 5960 in Book No. 1, Volume No. 102 on pages
from 545 to 555 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 17 / Year 2012

SCOFF 3.0

Date: 19/06/2012 Token No: 7551/2012

Signature with Seal
(Ghananjay Kumar Rastogi)
Registering Officer, Danapur

Mridula Prakash
19/06/2012

बिक्रेतकर्ता का नाम
को बिक्रेतकर्ता का नाम
अस्ताविका
मिशन का नाम
को बिक्रेतकर्ता का नाम

1. मूल संरक्षकः क्विंटिन गृह विर्माण स्वावलम्बी सहकारी
समिति लि., जिसका निर्माण कारकनाम क्विंटिन
इन्कलेव, कल्या, फील्ड, सिविल रोड, दानपुर, पटना,
जो एक समिति है तथा बिहार स्वावलम्बी को
औपदेशीय घोषणा एक्ट (1987 VI अं 1996)
के अन्तर्गत निर्माण के विषय में
BR-01-014/2000 के तहत मुद्रा कार्यालय



Contact No
9173240391

Sub District Registry Office, Danapur

Form Number: 411 Reg. Year: 2012 Serial Number: 7147 Card Number: 10002

Category	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Proposed Minors Prakash	Minudata Prakash 19.06.2012						
Current Students	Shardwaha 19.6.12						
Proposed Minors Prakash	Midata Prakash 19.06.2012						
Identified Anore Kumar	Reema Kumar 19/06/2012						

SCORE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2802sop002

SHREE OM SAI & SATYARISHI
Amitesh
Partner

4. भूखण्ड:-

सं. 1/96/2712 एत. जिला विधान सभा
का सौ पंचायत सभा का 1 बिजो प्लान
1/1000 पंचायत सभा का
का 1 बिजो प्लान

5. समिति का संघर्ष :-
विषय:-

- (i) भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल
3750 वर्गफीट (तीन हजार सात सौ
अठ्ठावन वर्गफीट मात्र ।
- (ii) भूखण्ड को श्रेणी:-

इतर:- समिति प्लॉट नं० 7
 स्थिति:- सर्वे प्लॉट नं० 1554, 1556
 पूर्व:- 1554
 पश्चिम:- समिति प्लॉट नं० 1

जो कि ग्राम जमसौत, परगना फुलवारी, थाना दानापुर, जिला पटना,
 सर्वे थाना नं० 30 (तीस), तथा जो उप - निबंधन कार्यालय दानापुर
 तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के अनर्गत अवस्थित है तथा
 जिसकी सीधी संख्या 5461 एवं 1571, खाता संख्या 351 एवं 342,
 सर्वे खास संख्या 1533, 1545, 1551, 1553, 1554 एवं 1549
 सीमिलाल का अंश भाग है तथा जिसकी समिति भूखण्ड संख्या 6 जो
 समिति द्वारा क्रमांकित है तथा अंचल अधिकारी दानापुर के क्षेत्राधिकार
 में स्थित है, जिसकी सालाना लगान मं० 60 पैसे निर्धारित है।

यह कि उपरोक्त समिति ने भौजा जमसौत, थाना दानापुर, जिला पटना
 में कई भूखण्डों की खरीदारी करके उसे अपने नक्शा पर आवासीय
 भूखण्ड का निर्माण किया एवं सदस्यों को आवंटित किया । इसी क्रम



*Prakash
 19/06/2012
 Mridula*

में समिति ने अपने आदेश संख्या के अन्तर्गत अपने समिति मुख्यालय संख्या 6 का संवेदन लेखक/सहायक लेखक/सहायकी को भेजा है किन्तु ।

विक्रय विलेख का संदर्भ:-

यह कि लेखक/सहायक प्रथम पत्र विद्यालय स्थापना/सहायकी समिति संग्रहित 1996 के अन्तर्गत (विद्यालय अधिनियम 2, 1997) की धारा 5 के अधीन निर्धारित क्रियारहित गृह निर्माण स्थापना/सहायकी समिति लि० है, जिसका विवरण संख्या- BIR-01-014-91/2000 है तथा जो कि यद्यपि क्षेत्र के सम्बन्धित सहायकी विवरण के अधिनियम में उल्लिखित है तथापि निर्धारित नियमावली में इनके मूल संदर्भ का उल्लेख नहीं किया गया है ।

यह कि प्रथम पत्र ने इस विक्रय विलेख क्रमिका - 5 में वर्णित भूखण्ड एवं अन्य भूखण्डों के साथ निर्धारित विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय करते हुए अधिगत किया है तथा तथापि लेखक/सहायकी प्रथम पत्र का सम्पूर्ण स्वाक्षाधिकार एवं शान्तिपूर्वक दखल बाधना बिना किसी विना बाधा के भूखण्ड विक्रय की अवधि से ही प्राप्त है ।

यह कि लेखक/सहायकी प्रथम पत्र ने इस विक्रय विलेख के निष्पादन एवं निबंधन के सम्बन्ध में समुचित प्रस्ताव अपने कार्यालयी द्वारा दिनांक 16-04-2009 ई० को क्रिय गये चेतक में यह निर्णय लिया गया कि समिति के सदस्यों के हित में समिति के निर्णय को अलोक में इस वारिका विक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है ।

:- चौहदरी :-

- उत्तर :-
- दक्षिण :-
- पूरब :-
- पश्चिम :-



Mridula Prakash
19/06/2011

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि:-

लेखधारियों/ लेखधारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को कोर्टका साक्ष्य 5 में विनिर्दिष्ट भूखण्ड की विनिर्दिष्ट किस्म/ मूल्य कायदे 24/2000(10) अध्याय सूचक का अंतिम मूल्यांकन कर दिया है तथा विक्रय की शर्तों को लेख्यकारी प्रथम पक्ष स्वीकार एवं अंगीकार करता है तथा विक्रय के लिए मूल्य निर्धारण को लेख्यकारी प्रथम पक्ष स्वीकार एवं अंगीकार करता है तथा क्रिमत मूल्य निर्धारण के उपरान्त एवं कार्य समिति के बैठक दिनांक 16.04.2009 ई। के निर्णय के उपरान्त लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख को कोर्टका 5 में विनिर्दिष्ट भूखण्ड का लेख्यकारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम से हस्तांतरित करते हुए विक्रय कर दिया ताकि आज से लेख्यकारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड के म्यानों एवं भोक्ता हुए और भविष्य में रहें।

अब लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यकारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित शर्तें अनुबंधित किया है:-

- (क) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यकारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को हस्तांतरित भूखण्ड पर दखल कब्जा सौंप दिया है और लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यकारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम हस्तांतरित भूखण्ड पर उनके स्वामित्व एवं शान्तिपूर्वक दखल कब्जा को इस विक्रय विलेख के प्रयोजनार्थ शाश्वत काल तक सुरक्षित रखने के निमित्त विधिसंगत सभी प्रकार के कार्रवाई आवश्यकतानुसार करेगा ताकि लेख्यकारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष अपने नाम से हस्तांतरित भूखण्ड का उपयोग बिना किसी विघ्न बाधा के एवं शान्तिपूर्वक ढंग से कर सके।

Prakash Mishra



(ख) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष अपने सौमित्रों के साथ लेख्यकारी लेख्यधारियों को शामिल है, जो पक्ष एवं उनकी सुविधाओं के विकास हेतु सदन के सर्वोच्च एवं उच्च पक्ष के निर्धारण के अंतर्गत भी सदन एवं पक्षी का निर्माण करे, भूमि काल या जाला का निर्माण करे, पानी का पत्र, विद्युत लाइन, पार्क आदि को व्यवस्था समय-समय पर अन्य प्रकार की सुविधा के साथ विकसित करेगा, जिसके किमत का भुगतान लेख्यकारी/ लेख्यधारियों द्वितीय पक्ष को लेख्यकारी प्रथम पक्ष को यथा समय पर करना होगा।

(ग) यह कि लेख्यकारी/ लेख्यधारियों द्वितीय पक्ष, लेख्यकारी प्रथम पक्ष को भविष्य में आपात में सम्बन्धित व्ययों पर होने वाले किसी भी प्रकार के तुरन्त / पाठ को भुगतान करने के लिये पूर्णतः सुरक्षित रखता है।

(घ) यह कि लेख्यकारी/ लेख्यधारियों द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड पर अपने स्वयं पर सौमित्रों के नियमावली/ विनियम आदि के उपबन्धों के अनुरूप आवश्यक भवन का निर्माण करेगा एवं इसमें प्रथम पक्ष को किसी भी प्रकार से कोई व्यवधान उत्पन्न करने का कोई अधिकार नहीं होगा। इसके अतिरिक्त लेख्यकारी/ लेख्यधारियों द्वितीय पक्ष इच्छावाचक भूखण्ड तथा उसपर निर्मित आवश्यक भवन के निर्मित अनुमान्य देय कर, टैक्स या अन्य प्रकार के शुल्क का भुगतान सक्षम पदाधिकारी को स्वतः करना पड़ेगा।

(च) यह कि इस विक्रय विलेख की कडिका 5 में विनिर्मित भूखण्ड प्रकार के व्यवधान तथा हर प्रकार के भवन पर निर्माण कार्य पाक साफ है।

Prabhat
19/05/2012



(क) यह कि यह सम्मानन लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष में सम्मान-कार्य को प्राप्त किया है ।

अब लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष लेख्यकारी प्रथम पक्ष को पक्ष में विपरीतित शर्त अनुवीक्षित करते हैं कि:-

(क) यह कि लेख्यकारी / लेख्यधारिणी इस विज्ञाप विज्ञाप की कतिपय 5 में विवर्धित भूखण्ड के सम्बन्ध में ऐसा कोई भी विज्ञाप या अन्य कोई कल्प कार्य नहीं करेंगे जो कि सार्वजनिक अधिनियम सहायक समिति के विधान तथा उक्त विधान के अन्तर्गत बने नियमावली या उप नियमावली के उपबन्धों के प्रतिकूल हो ।

(ख) यह कि अगर लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उपरोक्त कोई शर्त या अनुबन्ध का उल्लंघन किसी प्रकार से करेंगे तो लेख्यकारी प्रथम पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि वे लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष में अपने निजी स्वार्थ पर इसका सुधार या संशोधन तदनुसार करा लें, लेकिन अगर लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष संशोधन तदनुसार करा लें, लेकिन अगर लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष संशोधन का कार्य करनेसे टाल मटोल करते हों तो वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को उनके निमित्त सुधार या संशोधन से सम्बन्धित प्रत्येक कार्य को करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा तथा उस हालत में लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को इसके निमित्त कोई चार या किन्नाह-किसी व्यवहार न्यायालय में या फौजदारी न्यायालय में उठाने का कोई अधिकार प्राप्त नहीं होगा ।

Midula Prakash
19/06/2012

SHREE OM SAI & SAI
Partner



(ग) लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को आमंत्रण प्राप्त किया है कि लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष ने न्यायीय जरीलाही के सदस्यों के समुचित हित एवं सुविधा के लिए परीक्षण में प्रदान किया है कि अधिकतम में व्यवस्था करेगा उसके सम्बन्ध करने में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करके होगा जो उसके सम्बन्ध में कोई शर्तों या व्यवधान उपलब्ध उपस्थित नहीं करेगा होगा।

(घ) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विकल्प के निष्पादन एवं निष्कारण के समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारीणी से जारी कर स्वीकृत प्राप्त किया है।

(च) उपर्युक्त शर्तों संदर्भ एवं शर्तों नियम शर्त या अनुबंध की मान्यता को स्वीकार करते हुए लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने यह विकल्प विलेख (स्वीकृत हस्तांतरण पत्र) निम्नलिखित साक्षी के समक्ष समिति के पक्ष लगाकर निष्पादित कर दिया कि शर्तों को लिये पर्येष्ट प्रमाण रहे सक एवं उभय पक्षों के फलम आ-पके।

Prakash
19/06/2012
Midula

मुख्य कार्यपालक
क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी
सहकारी समिति लि०, घटना

Midula Prakash
(लेख्यकारी प्रथम पक्ष)

साक्षी Reemakanari
1. 19/06/2012
हस्ताक्षर W/o Sh. Shandendra
तिथि At IPO Maheshpur
पता - Mungla

Shandendra
(लेख्यकारी द्वितीय पक्ष) 19.6.12

2. Sanjay Kumar
हस्ताक्षर (10 Sh. Ram Bahi Singh
तिथि Dinesh Nayan
पता - New Professors Colony
P.O. - Barauni R.T.S.
Beyrara
Bihar - 851117



बहुपान की अन्तर्गत पर नजदीक मकान

नाम विक्रेता

श्री. शक्ति प्रसाद शर्मा (विक्रेता)
श्री. शक्ति प्रसाद शर्मा (विक्रेता)
वी 5 इलाका पत्ता

नाम क्रेता

श्री. शक्ति प्रसाद शर्मा (विक्रेता)
वी 5 इलाका पत्ता

मकान नमबरी

प्लान नं- 30, प्लॉट नं- 5461 प्लॉट
नं- 1553, 1554 प्लॉट नं- 1553, 1554, 1555, 1556

प्लॉट नं- 1553, 1554 प्लॉट नं- 1553, 1554, 1555, 1556

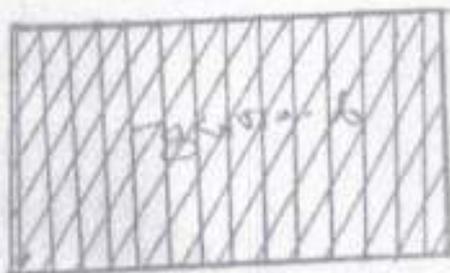
यह कि नजदीक मकान प्लावारी द्वारा दिया जा रहा है जो जाल रंग से दर्शाया गया है। प्रमाणित किया जाता है कि नजदीक मकान से प्रथमता भूखण्ड 50' की दूरी पर स्थित है। प्रमाणित किया जाता है कि नजदीक मकान से प्रथमता भूखण्ड 50' की दूरी पर स्थित है।

शक्ति प्रसाद शर्मा



शक्ति प्रसाद शर्मा

शक्ति प्रसाद शर्मा



प्लॉट नं- 1554

प्लॉट नं- 1554, 1556

Mridula Prakash

विक्रेता का हस्ताक्षर

Shardul

क्रेता का हस्ताक्षर 19.6.12



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duty Stampst (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I A, No. 12. Also admissible under section 55(a) of the I. A. Act

Stamp duty paid under Indian Stamp Act
 Amt Paid By I.I Stamp Paper
 All Stamp duty paid under Municipal Act
 Amt. paid through Bank Cheque

Registration Fee						LLR + Proc. Fee		Service Charge	
Rs.	0/-	0/-	0/-	0/-	0/-	LLR	500		
Paise	00	00	00	00	00	Proc. Fee	50		300
						Total	550		

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 850

[Signature]
 Registering Officer
 Danapur

Date: 19/06/2012

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 19th June 2012 by Mridula Prakash of G/O Sanyal Narayan Das by profession Others, Status - Executant

Mridula Prakash
 19.06.2012

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 19/06/2012

[Signature]
 Registering Officer
 Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Reema Kumar' age 47 Sex 'F', 'W/O Shandendu', resident of 'Maheshpur, munger' -), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 19/06/2012

[Signature]
 Registering Officer
 Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 102 on pages on 545 -555 , for the year 2012. stored in CD volume No. CD-17 year 2012. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date: 19/06/2012

Token No. : 7451 Year : 2012 S.No. : 7347 SCORE Ver.1.0 Deed No. : 59



[Signature]
 Registering Officer
 Danapur

SCANNED

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Handwritten text in Hindi, possibly a title or header, including the word "आदेश" (Order) and "सूचना" (Information).

Handwritten number: 0245/2012

Handwritten numbers: 250, 250, 250

Handwritten date: 19/6/2012

Rectangular stamp: 19 JUN 2012

Printed text: Scroll एवं चर्चा को एक प्रति से जीवा



Handwritten text in Hindi, possibly a title or header, including the name 'श्री. राजेश'.

Handwritten vertical text on the right side, possibly a date or reference number.

Handwritten numbers '250 300'.

Handwritten number '300'.

Handwritten text 'नाम 19/6/2019'.

Handwritten circled number '86' and '600' with a checkmark.

Handwritten signature 'Raj'.

Handwritten numbers '300' over '600'.

Printed text: 'बैंक Scroll एवं चलान को बैंक प्रति से जांचा'.



Handwritten number '300'.



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0435227917
(Receipt No.)

जिला :- Patna	अंचल :- Danapur
हल्का :- जमसौत	मोजा :- जमसौत
जमाबंदी सं० :- 5322	मोजा/थाना सं० :- 30
भाग वर्तमान :- 53	
प्लॉ संख्या :- 5322	
जमाबंदी रैफल का नाम :- DR. SHARDENDU	पता :-
अभिभावक का नाम :- LATE KAPILDEV SHARAN SINGH	

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/हिसमित
342.351	1545,1551,1549,1553,1554	0 एकड़ 8.626 हिस्समित 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	30.00	10.00	0.00	40.00	2017-2018 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	43.50	14.50	0.00	60.00	2017-2018 से 2020-2021
कुल	24.50	73.50	24.50	0.00	100.00	2017-2018 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	10.00	40.00	2017-2018 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	14.50	60.00	2017-2018 से 2020-2021	
कुल	73.50	24.50	100.00	2017-2018 से 2020-2021	

कुल बकाया-100.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

दिपि- 24-12-2020



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

SHREE OM SAI & SAI PARTNER

Partner



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 282/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 53 पृष्ठ संख्या 5322
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका
का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- DR. SHARDENDU , पिता/बाप/अबू -LATE KAPILDEV
नाम- SHARAN SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	बीहदी उतर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
351	1553	0 ए 8.626 डि० हे				
342	1545,1551	0 ए 0 डि० हे				
342	1553,1554	0 ए 0 डि० हे				
342	1549	0 ए 0 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 8.626 डि० हे				

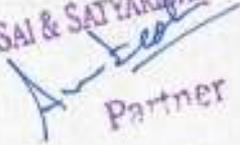
अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-12-24 01:18:47.0	0435227917	2017-2018	2020-2021	30	10	7.5	2.5	15	5	15	5	6	2

SHREE OM SAJ & SATYARISHI

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/
भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती DR. SHARDENDU , पिता/बाप/अबू -LATE
KAPILDEV SHARAN SINGH, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का
नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur
जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

Serial No.- 5327

Deed No.- 4413

F.No. 5394/11
[Handwritten signature]



बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 04/05/2011 को **Manjula Das** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 0/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 800/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्रहण पाया गया। जिन लेखकानियों ने बरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसमें दस्तावेज सं० 4413 के रूप में पुस्तक सं० 1 की विलय सं० 73 के पृष्ठ सं० 317 से 326 तक CD 12 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में संशोधित किया गया।

[Handwritten signature]
(Niraj Kumar)

Date : 04/05/2011 Token No.- 5494 / Year 2011 निबंधन पदाधिकारी

1. नाम लेखकारि- **क्रियटिव गृह निर्माण स्थावलम्बी सहकारी समिति लि०**, जिसका निबंधित कार्यालय क्रियटिव इनक्लेव, नरगदा, केन्ट शिवाला रोड, दानापुर, पटना, जो एक समिति है तथा बिहार स्थावलम्बी को अपरेटिव सोसाइटी एक्ट (एक्ट VI सन् 1966) के अन्तर्गत कार्यरत है, जिसका निबंधन सख्त BR-01-01-91/2000 है द्वारा अथवा

[Handwritten signature]
[Handwritten text]

निबंधन पर केवल खर्ची चुकित है निमाकी मुहरी पास।



Serial No : 5327
Token No : 5494
Type & Status
of Party

Deed No : 4413
of 2011
Name of Party

Photo Thumb Index Middle Ring Little

In Favour of

Vijay Prakash

विजय प्रकाश
4.5.11



In Favour of

Signature of Party
Mridula Prakash

मृदुला प्रकाश
04.05.2011



Presented by
Self

Signature of Party
Manjula Das

Manjula Das
04.5.11



Executed by

Signature of Party
Manjula Das

Identifier

Signature of Party
Ashok Kumar

अशोक कुमार
04-05-2011



Signature of Party

(2)

श्रीमती मंजुला दास वर्गपत्नी पति का नाम श्री तारा नन्द मल्लिक, निवास स्थान कादम्बरी निवास, लक्ष्मी सागर कालोनी, दरभंगा(बिहार), इस क्रम में जहाँ-जहाँ **क्रियेटिव ग्रुप विमान स्थापकत्व की सहायता समिति लि.** का व्यवहार हुआ है, उसे समिति, समिति के उत्तराधिकारी तथा स्थापनापन्न अध्यक्ष तथा अन्य लोग जिन्हें कानून द्वारा समिति की तरफ से कार्य सम्पन्न करने का सर्वाधिकार प्राप्त प्रतिनिधि समझा जायगा।
PAN-NO - AAATC 3799Q

2. नाम लेख्यधारी /-
लेख्यधारिणी

श्री विजय प्रकाश पिता का नाम भुवनेश्वर लाल दास एवं श्रीमती मृदुला प्रकाश पति श्री विजय प्रकाश, निवास स्थान ग्राम नारायणपुर, पञ्चालय अहिलवाश, थाना विरील, जिला दरभंगा भारतीय नागरिक, जो उक्त समिति के एक सदस्य हैं तथा जिनका सदस्यता संख्या 322 है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष की संज्ञा दी गई है तथा जिनमें उक्त लेख्यधारी / लेख्यधारिणी के कानूनी उत्तराधिकारी तथा विधि सन्वत् उपबन्धों के अधीन विधिवत् प्राधिकृत प्रतिनिधि जो वर्तमान में या भविष्य में होग सम्मिलित समझें जायगे।
PAN NO - AFLHA9747D
PAN NO - A6SPP4824H
निर्विवाद विक्रय पत्र

3. लेख्य प्रकार-

4. मूल्यांकन:-

मौ0 3,94,000/- तीन लाख बीसगने हजार रुपया मात्र। बिक्री मूल्य 75,000/- पचहत्तर हजार रुपया मात्र।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण-
विवरण

- (i) भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (1081.58 वर्गफीट) एक हजार इक्कीस दसमली अन्डावन वर्गफीट मात्र।
- (ii) भूखण्ड का चौहद्दी-
उत्तर- समिति रोड 20 फिट
दक्षिण- सर्वे प्लॉट नं0 1551, 1553
पूरब- सर्वे रोड
समिति प्लॉट नं0 12



Handwritten signature and text: 'Handwritten signature' and '1081.58 वर्गफीट'.

(3)

जो कि ग्राम जमशीत, परमना फुलवासी, धाना दानापुर, जिला पटना, श्वे धाना नं० 30 (सीस), तथा जो उप - निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना को अन्तर्गत अवस्थित है तथा जिसकी तौजी संख्या 5461 एवं 1571, खाता संख्या 351 एवं 342, सर्वे खसरा संख्या 1533, 1545, 1551, 1553, 1554 एवं 1549 सामिलात का अंश भाग है तथा जिसकी समिति भूखण्ड संख्या 13 जो समिति द्वारा जमाकित है तथा अंचल अधिकारी दानापुर के क्षेत्राधिकार में स्थित है, जिसकी सालाना लगान मी० 50 पैसे निर्धारित है।

यह कि उपरोक्त समिति ने मोजा जमशीत, धाना दानापुर, जिला पटना में कई भूखण्डों की खरीदारी करके उसे अपने नकशा पर आवासीय भूखण्ड का निर्माण किया एवं सदस्यों को आवंटित किया। इसी क्रम में समिति ने अपने जापस योजना के अन्तर्गत अपने समिति भूखण्ड संख्या 13 का आवंटन लेख्यकारी / लेख्यधारिणी के नाम से किया।

विक्रय विलेख का संदर्भ:-

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष बिहार स्वावलम्बी सहकारी समिति अधिनियम 1996 के अन्तर्गत (बिहार अधिनियम 2, 1997) की धारा - 5 के अधीन निर्बंधित क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति लि० है, जिसका निबंधन संख्या BR-01-014-91/2000 है तथा जो कि पटना क्षेत्र के सम्बंधित सहकारी निबंधन के अभिलेख में अंकित है जिसके निर्बंधित नियमावली में उनके मूल उद्येश्यों का वर्णन किया गया है।

यह कि प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख कठिका - 5 में विवर्णित भूखण्ड एवं अन्य भूखण्डों के साथ निर्बंधित विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय करते हुए अर्जित किया है तथा जिसपर लेख्यकारी प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार एवं शान्तिपूर्वक दखल कब्जा बिना किसी दिघ्न बाधा के भूखण्ड विक्रय की अवधि से ही प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख के निष्पादन एवं निबंधन के सम्बन्ध में समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारिणी द्वारा दिनांक 16-04-2009 ई० को किये गये बैठक में यह निर्णय लिया गया कि समिति के सदस्यों के हित में समिति के निर्णय के आलोक में इस शशिका शिखी पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।



(5)

प्रकार के नुकसान / घाटा को भुगतान करने के लिये पूर्णतः सुरक्षित रखता है।

- (घ) यह कि लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त मूखण्ड पर अपने स्वयं पर समिति के नियमावली / विनियम आदि के उपबन्धों के अनुरूप आवासीय भवन का निर्माण करेंगे एवं इससे प्रथम पक्ष को किसी भी प्रकार से कोई व्यवधान उत्पन्न करने का कोई अधिकार नहीं होगा। इसके अतिरिक्त लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष हरतत्परित मूखण्ड तथा उसपर निर्मित आवासीय भवन के निर्मित अनुमान्य दाय कर, टैक्स या अन्य प्रकार के शुल्क का भुगतान स्वतः पदाधिकारी को स्वतः करना पड़ेगा।
- (घ) यह कि इस बिक्रय विलेख की कंडिका 5 में विवर्णित मूखण्ड प्रकार के स्वत्वदोष तथा हर प्रकार के ऋण भार से मुक्त और पाक साफ है।
- (छ) यह कि यह हस्तान्तरण लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के पक्ष में शारवत काल के लिए किया है।

अब लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय, लेख्यकारी प्रथम पक्ष के पक्ष में निम्नलिखित शर्तें अनुबंधित करते हैं कि:-

- (क) यह कि लेख्यकारी / लेख्यधारिणी इस बिक्रय विलेख की कंडिका 5 में विवर्णित मूखण्ड के सम्बन्ध में ऐसा कोई भी विलेख या अन्य कोई कृत्य / कार्य नहीं करेंगे जो कि सहकारित अधिनियम सहयोग समिति के विधान तथा उक्त विधान के अन्तर्गत बने नियमावली या उन नियमावली के उपबन्धों के प्रतिकूल हो।
- (ख) यह कि अगर लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उपर्युक्त कोई शर्त या अनुबन्ध का उल्लंघन किसी प्रकार से करेंगे तो लेख्यकारी प्रथम पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि वे लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष से अपने निजी स्वयं पर इसका सुधार या संशोधन तदनुसार करा लें, लेकिन अगर लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष संशोधन का कार्य करने से टाल मटोल करते हैं तो वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को उनके निमित्त सुधार या संशोधन से सम्बन्धित प्रत्येक कार्य को करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा तथा उस हालत में लेख्यकारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को इसके निमित्त कोई वाद या विवाद किसी व्यवहार न्यायालय में या फौजदारी न्यायालय में चलाने का कोई अधिकार प्राप्त नहीं होगा।



Maryjula Das
14.5.11

14.5.11
14.5.11

(6)

- (ग) लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष के साथ यह करार किया है कि लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष ने अवासीय कौलोगी के सदस्यों के सामूहिक हित एवं सुविधा के लिए वर्तमान में प्रदान किया है या भविष्य में व्यवस्था करेगा उसको सम्पन्न करने में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करना होगा एवं इनके सम्बन्ध में कोई आपत्ति या व्यक्तान उत्पन्न उपस्थित नहीं करना होगा।
- (घ) यह कि लेख्यकारी प्रथम ने इस विक्रय के निष्पादन एवं निष्पन्न के समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारिणी से पारित कर स्वीकृत करा लिया है।
- (च) उपर्युक्त चर्चित संदर्भ एवं अंकित नियम शर्त या अनुबंध की मान्यता को स्वीकार करते हुए लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने यह विक्रय विलेख (स्वामित्व हस्तांतरण पत्र) निम्नलिखित साक्षी के समक्ष समिति के मुहर लगाकर निष्पादित कर दिया कि भविष्य के लिये यथेष्ट प्रमाण रह सके एवं समय पक्षों के काम आ सकें।

अध्यक्ष

क्रियटिव मूव निर्माण स्वायत्तगर्भी सहकारी
समिति लि०, पटना।

साक्षी

1. अशोक कुमार (लेख्यकारी प्रथम पक्ष)

हस्ताक्षर सी राम चंद्र

तिथि 09-05-2011

पता नरगढ़ा

Manjula Das

4.5.11

(लेख्यकारी द्वितीय पक्ष)

2. K. Mallick 4.5.11

हस्ताक्षर श्री राम कृष्ण मल्लिक

तिथि Kudambari Niwas

पता Kakhamisagar Colony

Darbhanga

विजय कुमार

4.5.11

PHONE = 9619924701

H G Das

04.05.2011



Manjula Das
4.5.11
क्रियटिव मूव निर्माण, पटना

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 71 - duty stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 25. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	0
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act	Rs.	0
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper amt Rs. 800/- through Bank Cheque)		
		500
		50
		800

Total Fee

Registering Officer
Danapur

Date: 04/05/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at 06:08 PM on Wednesday, 04th May 2011 at the Sub
Registry Office, Danapur by *Manjula Das*
(Executant) *Tara Nand Mallik*
by profession *House Wife.*
Manjula Das
Signature of Presentant 4.5.11
Date: 04/05/2011

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ashok Kumar age ... Sex M son/daughter of Sri Ram Chandra resident of Nargadda, Shahpur, Patna.

Registering Officer
Danapur

Date: 04/05/2011

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-12 and document no. of which is printed on the First Page of the document.

Registering Officer
Danapur

Date: 04/05/2011

Token No. 5494 Year - 2011 Sl.No. 5327 SCORE Ver. 2.0 Deed No. 4413 NIC-Bihar

SCANNED

By *[Signature]* Checked By *[Signature]*

SHREE OM SAI & SATYAKANTI

[Signature]
Partner



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0509485311
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल:- Danapur
ब्लॉक:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं०- 3506	मौजा/धाना सं०- 30
भाग वर्तमान- 18	
रह-संख्या:- 23425	
जमाबंदी रसद का नाम:- विजय प्रकाश, MRIDULA PRAKASH	पता:- NARAYANPUR, DARBHANGA, NARYANPUR
अभिभादक का नाम:- BHUWNESHWAR DAS, VIJAY PRAKASH	DARBHANGA,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/हिसाबित
342,381	1533,1545,1549,1551,1553,1554	0 एकड़ 2.48 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग (बकाया और वर्तमान) चालु वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति (बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	15.00	5.00	0.00	20.00	2017-2018 से 2020-2021
सेस (लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	21.75	7.25	0.00	30.00	2017-2018 से 2020-2021
कुल	12.25	36.75	12.25	0.00	50.00	2017-2018 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि (बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	15.00	5.00	20.00	2017-2018 से 2020-2021	
सेस (लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	21.75	7.25	30.00	2017-2018 से 2020-2021	
कुल	36.75	12.25	50.00	2017-2018 से 2020-2021	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

दिनांक- 21-09-2020



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Autent
D. S. S. S.



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 235/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 18	पृष्ठ संख्या 23425
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- विजय प्रकाश , पिता/बाप/अबू -BHUWNEHWAR DAS, जाति- N/A एवं MRIDULA PRAKASH , सोहर / पति-VIJAY PRAKASH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
351	1533,1545	0 ए 0 डि० हे				
351	1551	0 ए 0 डि० हे				
342	1553,1554	0 ए 0 डि० हे				
342	1549	0 ए 0 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 2.48 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2016-05-03	515202	2016-	2016-	0	5	0	1.250	2.50	2.50	2.50	0		1
		2017	2017				3.75						

SHREE OM SAI & SATYANISHI
Antel

2020-09-21	0509485311	2017-2018	2020-2021	15	5	1.25	7.5	2.5	7.5	2.5	3	1
16:14:08.0												

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती विजय प्रकाश, पिता/बाप/अबू -BHUWNESHWAR DAS, जाति- N/A एवं MRIDULA PRAKASH, सौहर / पति-VIJAY PRAKASH, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

SHREE OMI SAI & SATEESH
Partner



बिहार BIHAR

AE 722349

15115... 9... 30/10/19...
श्री देवती देवी...
Sub-Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 05/11/2019 by Devanti Devi. A Stamp Duty of Rs. 166000/- and other Fees of Rs. 43050/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the parties and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 14846 in Book No. 1, Volume No. 306 of Series 151E and has been preserved in total 15 pages in C.D. No. 47 / Year 2019.

Date: 05/11/2019

Token No: 15837 /2019

Registered

Endorsed by

पदाधिकारी के रूप में...
30/10/19

विविधत विक्रय पत्र

(ABSOLUTE SALE DEED)

यह विक्रय पत्र आज दिनांक- 30/10/2019 ई० को निम्नलिखित विक्रेता के द्वारा निम्नलिखित क्रेतागण के पक्ष में विष्णुदित किया गया है।



पस्तावेज जाची
30/10/19
हस्ताक्षर

श्री देवती देवी...
हस्ताक्षर

श्री देवती देवी...
पदाधिकारी...
30/10/19

1. लेख्यकारिणी/विकेता का नाम एवं पूरा पता-

श्रीमती देवन्ती देवी (SMT. DEVANTI DEVI)

पति का नाम श्री गजाधर सिंह, (SRI. GAJADHAR SINGH)

निवास स्थान- एकैलीया, पत्रालय- गंगहार, नाना- अकिलापुर,

जिला- पटना, राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय इसमें इसके

उत्तराधिकारीगण, स्वनामपत्र एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है

जिसे आगे लेख्यकारिणी/ विकेता कहा गया है।

FORM-60/ PAN-CGWPD3381D

MOBILE NO- 9931310963

सहित देवन्ती देवी
का सफ़्तिक सुमार
9931310963

2- लेख्यकारीगण/केता का नाम एवं पूरा पता-

(1) श्री सुमीत शेखर (SRI. SUMIT SHEKHAR)

PAN-BWCPS9497Q, MOBILE NO- 7633873712

पिता का नाम सुरेश कुमार राजक, (SURESH KUMAR

RAJAK)

निवास स्थान- सविता विला, न्यू जककनपुर, छपरा कॉलोनी, मछली

बली, बुद्ध कॉलोनी, पटना, जिला- पटना, राज्य- बिहार,

(2) श्री कुमार सौरभ (KUMAR SAURABH)

PAN-BDNPK0732L, MOBILE NO- 9970196289

पिता का नाम सुरेश कुमार राजक, (SURESH KUMAR RAJAK)

निवास स्थान- वार्ड नं०- 08, ततवॉ चेली, मोकसा, पटना, जिला-

पटना, राज्य- बिहार,

(3) श्री पंकज कुमार (SRI. PANKAJ KUMAR)

PAN-ANAPK3219L, MOBILE NO- 8770985970

पिता का नाम चंदेश्वर राजक, (CHANDESHWAR RAJAK)

निवास स्थान- फ्लैट नं०- 301, विश्वनाथ अपार्टमेन्ट, गीताजंली

नगर, सेक्टर- 1, रामपुर, शंकर नगर, रामपुर, छत्तीसगढ़, राज्य-

छत्तीसगढ़



SHREE OM SAI & SATYARISHI

(4) श्री रौशन कुमार सिंह (SRI. RAUSHAN KUMAR SINGH)

PAN-CLAPS8018K, MOBILE NO- 7004952871

पिता का नाम राजेन्द्र प्रसाद सिंह, (RAJENDRA PRASAD SINGH)

निवास- स्थाव- वार्ड नं०- 08, बालिदाद, अखल, जिला- अखल, राज्य- बिहार, राष्ट्रीयता भारतीय (इसमें इनके उत्तराधिकारीगण, स्थावापत्र एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे लेख्यघाटीगण/ केता कहा गया है।

राजीव कुमार
प. 08/11/2022

3- विलेख का प्रकार:-

निर्विवाद विक्रय-पत्र (ABSOLUTE SALE DEED)

4- कुल बिक्री मूल्य :-

अंकेब- 20,00,000/- रुपये (बीस लाख रुपये) मात्र।

5. बिक्री सम्पत्ति का विवरण:-

(क) रकबा- 01 कट्छ (एक कट्छ) यानि 3.125 हीसमल।

भूमि का वर्ग :- व्यापारिक परती।

(ख) शहरी क्षेत्र- भूमि व्यापारिक परती जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी।

(ग) मौजा- जमसौत, परगना- फलवाही शरीफ, थाना वी अंचल वी सब रजिस्ट्री- दाबापुर, सदर रजिस्ट्री वी बिली, घटना, जिसका थाना



बं०- 30 (तीस), तौली संख्या- 5461 (पाँच हजार चार सौ एकसठ), खाता संख्या- 342 (तीन सौ बेगलीस), सर्वे क्षेत्र प्लॉट संख्या- 1549 (एक हजार पाँच सौ उन्नास) में एसजी 01 कट्ट मिनजुमला एसजी 02 कट्ट में से अजजुमले एसजी 15½ बीसगत में से। मूल्यांकन व्यासायिक मुख्य संक का दिया गया है।

महोदय देवी
07 सप्टेम्बर
2016/19

यह लेख सम्पत्ति अतर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है।

जिसकी वार्षिक लगाव- 1/- रुपया अलावे शेष। नजमीन्दारी विहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर वाके है। जमाबन्दी नं०- 4103, भाग वर्तमान संख्या- 23, पृष्ठ संख्या- 39888 सन् 2015-16 ई० जो बिकेता के नाम पर दर्ज है।

चौहद्दी

उत्तर :- आज करीदार मनीष कुमार को वीरज कुमार को संजय कुमार को गुड़िया देवी।

दक्षिण :- हाल सुषमा देवी को रामेश्वर दास।

पूरब :- व्यासायिक मुख्य सड़क।

पश्चिम :- हाल करीदार श्री सतीश कुमार।

लेख सम्पत्ति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी जग्गा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

यह निर्दिष्ट विक्रय-पत्र, इस विलेख की खाता नं०-1 में वर्णित बिकेता के द्वारा, खाता नं०-2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्चय, खाता नं०-3 में वर्णित विलेख के लिये, खाता नं०-4 में वर्णित मूल्य पर, खाता नं०-5 में वर्णित सम्पत्ति के लिये सन्पादित हुआ।



SHREE OM SAI & SATYANISHI
Partner

" सन्दर्भ "

यह कि लेख्य सम्पत्ति खाना नं०-5 में वर्णित है जिसे विक्रेता जेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पत्ति विक्रेता ने कर्तव्य वसीया किरान पत्र द्वारा दिनांक- 26/06/2007 ई० को नविस्ते श्री गोरख सिंह, पिता का नाम स्वर्गीय महिषत सिंह, निवास स्थान- पकीलीया, पत्रालय- गगहारा, पाना- अकिलपुर, जिला- पटना, से वैय खरीद किये है। जिसका बुक नं०- 01, जिल्द नं०- 347, पेज नं०- 489 से 498 तक, वसीया नं०- 4164, सिरियल नं०- 4664, टेकन नं०- 4743, सन् 2007 ई० निबंधन कार्यालय दावापुर वाके है। वैय खरीदगी के सेज से विक्रेता खाना नं० 5 की वर्णित सम्पत्ति पर कब्जिज देखिल चले आ रहे है वो है। इस प्रकार विक्रेता खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर स्वतंत्र रूप से बहिषियत सम्पत्ति के मुल सर्वाधिकारी वो स्वामी वो हकदार वो दखलकार होकर वो रहकर सम्पत्ति के उत्पतित आय को अपना उपयोग वो उपभोग में लाते चले आ रहे है वो है। इस तरह से विक्रेता को उपरोक्त खाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर पूर्ण हक, स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा प्राप्त है तथा सम्पत्ति के भू-स्वामीगण बिना किसी दूसरे के हस्तक्षेप के शांति पूर्वक रहने हुऐ चले आ रहे है वो है।

विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक सर्वे की पूर्ति करने हेतू दूसर कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पत्ति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य आहकों के साथ जेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के जेता के अथवा इससे अधिक मूल्य

राशि देवी देवी
का मुक्ति पुस्तक
30/10/19



देने के लिए अन्य कोई दूसरा गारंटर तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव घमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वास्थ्यता की स्थिति में कंडिक्म-4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ-हानियों को शली-भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बाताचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

सही
प्रा
30/10/19

उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र है तथा विक्रेता इस क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रूप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रूप में मो०- 20,00,000/- रुपये (बीस लाख रुपये) मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ है। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की वसूली इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व अपने पति के खाते से इस प्रकार प्राप्त कर चुके हैं।

CHEQUE/DD/R.T.G.S	DATE	AMOUNT
037297	14/07/2019	1,50,000/-
R.T.G.S	20/07/2019	6,00,000/-
R.T.G.S	21/08/2019	3,00,000/-
R.T.G.S	24/08/2019	4,00,000/-
R.T.G.S	26/08/2019	3,00,000/-
R.T.G.S	20/10/2019	2,50,000/-
TOTAL		20,00,000/-



07

यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

1. यह कि उक्त वर्णित जंग से प्रतिफल की वनरशि प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता, क्रेता को सम्पत्ति का विवरण कंठिका-5 में अंकित भू-खण्ड दशेरा के लिए मूल्य के कटले लिख्य एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुभाचिकार तथा घन प्राप्त के अधिकार या अन्य वे सभी अधिकारी जो विक्रेता को प्राप्त वे या भविष्य में हों वे सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।
2. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंठिका-5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी है तथा कब्जा प्रदान कर दिया है। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, भ्रण भाट, एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपयोग स्वामी के रूप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।
3. यह कि विक्रेता या अन्य कोई ध्यवित विक्रेता के माध्यम से विक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।
4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्प्रतिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होगी की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।
5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपयोग करने के सम्बन्ध में समय-समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यों का दायित्व-क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।
6. यदि विक्रय विलेख के पश्चात् किसी प्रकार की

यह विक्रय विलेख
का अंतिम अंकित
30/10/19



04

देयता विक्रय तिथि के पूर्व भी इस सम्पत्ति पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति, संस्था, अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान किया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेंगे।

अभि देवजी देव
या शक्ति कुमार
20/10/19

7. यह कि लेख्य सम्पत्ति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रूपेण निर्निवाद है।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, पोस्टम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैंक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की हतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि क्रेता खाने नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति पर बहिष्कृत सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी को हकदार को दखलदार होकर जो एक्टर जायदाद मजकूर को जिस प्रकार से चाहे अपने उपयोग जो उपयोग में लावे वो नाम अपना बजाय विक्रेता के बसिरिस्ता बिहार सरकार के जमीन्दारी विभाग या नगर परिषद में इस विक्रयपत्र के माध्यम से नामांकित करा लेवेगे। उस वक्त विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का कोई उजूर जो एतराज न है वो न कमी होगा वो यदि विक्रेता या उनके उत्तराधिकारी किसी जलत बगान से किसी किस्म के दावा या अनूसवारी-निस्वत एराजी मजकूर या जरे सम्मान मजकूर के करें तो उनकी अनूसवारी या दावा बमोकाबले वशिका विक्रयपत्र के रूद वो गैर कानूनी होगा वो किसी भी अदालत में कानूनी कारवाई करने योग्य नहीं होगा।



SHREE OM SAI & SATYARISHI

10. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित 'विक्रेता' एवं 'क्रेता' शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हो विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उसमें उनके प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे। हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में बामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बजाता हूँ।

रही देवगी देवी
वा 2 पक्ष सुमार
5/10/19

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पत्ति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक ग्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी-अर्जन एवं विबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की बूटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारिणी जिम्मेवार एवं जवाबदेही होंगे।

इस वास्ते यह निर्विवाद विक्रय पत्र विक्रेता अपने मानसिक व शारीरिक स्वस्थ-अवस्था में रहकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव व धमकाव के अपने हानि लाभ को पूर्ण ज्ञान सहित भली भाँति समझ व बुझकर तथा अपने कानूनी सलाहकारों से परामर्श लेकर यह निर्विवाद विक्रय-पत्र बनाम वो बहक क्रेता के पक्ष में स्वतंत्र गवाहगण के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आये वो प्रमाण रहे।



SHREE OM SAI & SATYASHRI

Partner

अतएव उपरोक्त शर्तों के साथ स्वल्प दोषों धराकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होंशो हवास ने निम्नलिखित जवाबों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

दिनांक-

अवाहनण का हस्ताक्षर

शक्ति कुमार
पिता-शं० राम शर्मा सिंह
शु० शिवजी नगर
वेस्ट बंगाल रोड, दानापुरा
पटना
30/10/19

विक्रेता का हस्ताक्षर

सही देवनी देवी
या शक्ति कुमार
30/10/19

Sampat Kant Kumar

S/o - Gajadhar Singh

Vill - Pakawiyar, P.O. Gunglao

P.S. - Akilpur Patna.

30/10/19

क्रेता का हस्ताक्षर

Shri
30.10.2019

30/10/2019

Raj Kumar
30/10/19

Chandakant K.

S/o. Gajadhar Singh

Vill. Pakawiyar. P.O. Gunglao

P.S. Akilpur - Patna

30/10/19



Rangshy Murali Singh
30/10/2019

30/10/19

30/10/19

विशेष नोट: इस दस्तावेज़ में उल्लिखित शर्तों का पालन करने पर ही यह दस्तावेज़ वैध माना जाएगा।

October 30, 2019

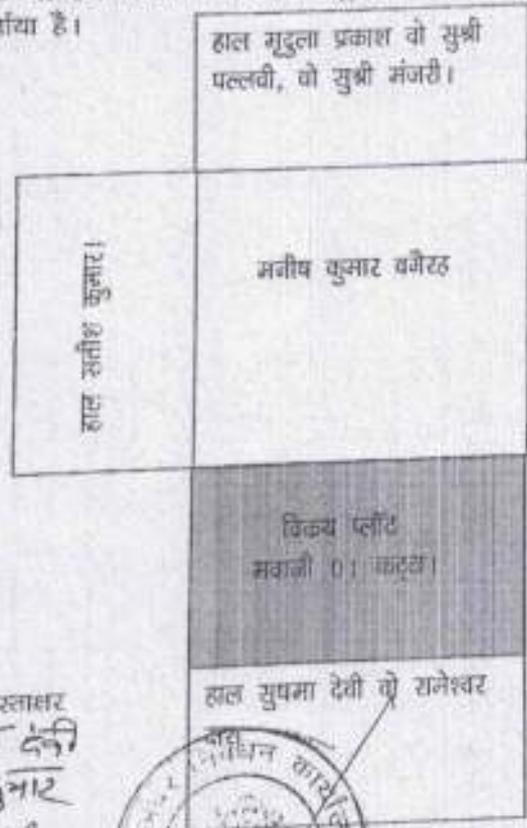
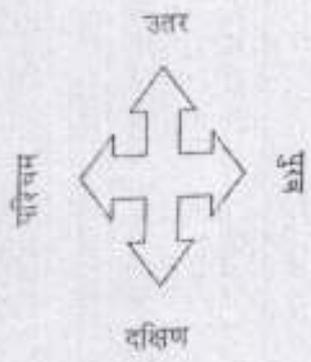
अनुमान के आधार पर नजरी नक्शा

1- लेख्यकारिणी/विद्येता का नाम एवं पूरा पता:-
श्रीमती देवनी देवी पति का नाम श्री गजाधर सिंह, निवास स्थान- पकौलीया, पत्रालय- गंगारस, थाना- अकिलपुर, जिला- पटना, राज्य- बिहार।

2- लेख्यकारीवण/केता का नाम एवं पूरा पता:-
श्री सुनील शंकर पिता का नाम सुरेश कुमार रजक, निवास स्थान- सविता पिला, न्यू जवाहरपुर, छपरा कॉलोनी, मछली गली, बुढ़ा कॉलोनी, पटना, जिला- पटना, वो श्री कुमार सौरभ पिता का नाम सुरेश कुमार रजक, निवास स्थान- वार्ड नं०- 08, ततवॉ टोली, मोकमा, पटना, जिला- पटना, वो श्री पंकज कुमार पिता का नाम चंदेश्वर रजक, निवास स्थान- फ्लैट नं०- 301, विप्लवाव अपार्टमेंट, जीताजली नगर, सेक्टर- 1, रामपुर, शंकर नगर, रावपुर, छतीसगढ़, राज्य- छतीसगढ़ वो श्री रौशन कुमार सिंह पिता का नाम राजेन्द्र प्रसाद सिंह, निवास स्थान- वार्ड नं०- 08, बालीवाड, अरवल, जिला- अरवल।

मौजा- जमसौत, परखना- फूलवारी शरीफ, थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 30 (तीस), तीजी संख्या- 5461 (पाँच हजार चार सौ एकसठ), खाता संख्या- 342 (तीन सौ देवालीस), सर्वे क्षेत्रा प्लॉट संख्या- 1549 (एक हजार पाँच सौ उनवास) में एरजी 01 कट्टा।

यह कि नजरिया नक्शा पहकारे द्वारा दिया जा रहा है जो जाल रंग से दर्शाया गया है। प्रमाणित किया जाता है कि नजरिया नक्शा मे प्रखणत भूखण्ड 200 जी० विज्या के अन्दर भूमि की विशेषतायो को दर्शाया है।



विद्येता का हस्ताक्षर
श्री देवनी देवी
का शक्ति कुमार
30/10/19



30/10/2019

केतावण का हस्ताक्षर

30/10/2019

30/10/2019

SHREE OM SAI & SAIYAM

Partner

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

स्थल जाँच



Rameshwar Singh

चिकेला का हस्ताक्षर
 श्री देवजी देवी
 श्री शक्ति कुमार

✗ केला का हस्ताक्षर
Rijter

जार्जकार्त का हस्ताक्षर

A9
KrRAY
 04.11.19



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility

per Rule 5 duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Bihar 1956, Schedule I or I A, No. 71. Also admissible under section 26(a) of the G. L. Act.

Stamp duty paid Under Indian Stamp Act	Rs. 126000/-	Amt. Paid (by N.) Stamp Paper	Rs. 1000/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 40000/-	Amt. paid through Bank Cheque	Rs. 20000/-
Registration Fee:		LSR + Proc Fee	Service Charge
12000 C	0 H1a	0	500
0 D	0 H7	0 K1a	0
0 D1	0 I	0 K1b	0
0 E	0 J	0 K5c	0
0 H1a	0 J1	0 K2	0
0 H1a	0 J2	0 L	0
TOTAL		42900	500
TOTAL		43050	

Total amount paid (Reg. fee+LSR, Proc+Service Charge) in Rs. -

Date: 05/11/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Registered for registration at Registration Office, Danapur on Wednesday, 30th October 2019 by Devanshu Singh, S/O S. S. Singh by profession House Wife. Status - Executant

देवेंद्र सिंह
97 2111 4512
Signature of Presentant

Date: 05/11/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Registered by these Executants and Identified by the person (Identified by Shakti Kumar Singh, S/O S. S. Singh by profession S. S. Singh, resident of West Canal Road, New Shivajee Nagar, Danapur, Patna-1, whose names, addresses, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 05/11/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 306 on pages no. 504-518, for the year 2019 at Serial No. CD volume No. CD 47 year 2019. The document no. is printed on the front page of the document.

Date: 05/11/2019

Registering Office
Danapur

Serial No. 15837 Year: 2019



Doc No. 1484

SHREE OM SAI & SATYANISHI
Partner



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No. 0951649425
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
ब्लॉक - जमशौत	मौजा - जमशौत
जमाबंदी सं० - भाग वर्तमान - 43 प्लॉट संख्या - 81	मौजा/खाना सं० - 30
जमाबंदी रयत का नाम - SUMIT SHEKHAR ,KUMAR SAURABH ,PANKAJ KUMAR ,RAUSHAN KUMAR SINGH अभिभावक का नाम - SURESH KUMAR RAJAK ,SURESH KUMAR RAJAK ,CHANDESHWAR RAJAK ,RAJENDRA PRASAD SINGH	पता - SAVITA VILLA, NEW JAKKANPUR, CHHAPRA COLONY, MACHHLI GALI, BUDDHA COLONY, PATNA, WARD NO-8, TATWA TOLI, MOKAMA, PATNA, FLAT NO-301, VISHWANATH APARTMENT, GITANJALI NAGAR, SECTOR-1, RAMPUR, SHANKAR NAGAR, RAIPUR, CHHATIS, WARD NO-8, WALIDAD, ARWAL

खाना संख्या	खेत्रा संख्या	रकबा/डिग्रीमील
342	1549	0 एकड़ 3.125 डिग्रीमील 0 डेकर

साताना मांग/बकाया और वर्तमान चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	साताना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	24.50	30.00	2019-2020 से 2019-2020	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

दिनांक- 10-01-2020



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी व्यापार में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की असुविधा के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

SHREE OM SAJ & SATYAKISHI
Partner



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 236/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 43 पृष्ठ संख्या 81
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका
का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- SUMIT SHEKHAR , KUMAR SAURABH , पिता/बाप/अबू -SURESH KUMAR RAJAK, जाति- N/A एवं PANKAJ KUMAR , पिता/बाप/अबू- CHANDESHWAR RAJAK , जाति- N/A एवं RAUSHAN KUMAR SINGH , पिता/बाप/अबू -RAJENDRA PRASAD SINGH , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
342	1549	0 ए 3.125 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 3.125 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-01-10 12:10:50.0	0951649425	2019-2020	2019-2020	0	10	0	2.50	5	0	5	0	0	2
2020-12-	0632705046	2020-	2020-	0	10	0	2.50	5	0	5	0	0	2

SHREE OM SAI & SATYARISHI

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती SUMIT SHEKHAR , KUMAR SAURABH , पिता/बाप/अबू -SURESH KUMAR RAJAK, जाति- N/A एवं PANKAJ KUMAR , पिता/बाप/अबू -CHANDESHWAR RAJAK , जाति- N/A एवं RAUSHAN KUMAR SINGH , पिता/बाप/अबू -RAJENDRA PRASAD SINGH , जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी

Bidya Nand Roy

SHREE OM SAI & SATYARISHI
Satya
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

● बिहार BIHAR

१५५५ २३/११/१८ १००० ।

१२५११

भुनेश्वर सिंह मा०- नशादा बा०- शाहवात जिला- २५२-

श्री परमेश्वर सिंह

श्री परमेश्वर सिंह
२५.१०.१८

1- लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :-

(1) श्री परमेश्वर सिंह - - प्रथम पक्ष

(2) श्री भुनेश्वर सिंह - - द्वितीय पक्ष

दामा के पिता स्व० सरयुम सिंह

(3) मो० अंकिता सिन्हा पति स्व० कामेश्वर

सिंह नरप किजय सिंह - - तृतीय पक्ष

समी का निवास स्थान- नरगढ़दा पोस्ट- जमशेदी

धाना- राहपुर जिला- पटना भारतीय नागरिक ।

श्री अंकिता सिन्हा
०५.१०.१८

2- लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता

आपस में एक को बनाम एक दूसरे के साथ ।

3- लेख्य प्रकार -

बदवारी पत्र सह एकतरफागण ।

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Handwritten signature and text at the bottom right.

जमीन नं- 2

या जमीन नं- 2 द्वितीय प्लॉट श्री मुनेश्वर सिंह एवं इनके कारिदाय को माटकर खास हक के हिस्से में मिला अब बटकाया में मिले मुनेश्वर सिंह एवं इनके कारिदाय की सम्पत्ति पर बाकी अन्य प्लॉट को आज या भविष्य में कभी भी कोई छतूर को एतराज नहीं है वो नहीं होगा ।

Ankita Singh
Advocate
05-10-2018

प्लॉट नं 32.66 डी0 (बत्तीस दशमलव छ. छ. डीसमल) भूमि आवासीय विभाग अधिकार कास्त रैयती कायमी मगरी पार्क मौजा- जमशेदपुर परगना- फुलवारी थाना को सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री को जिला- पटना, जिसकी थाना नं- 30, मौजा सामिलाल, जिलका सालाना लगान नं0 10.00 रुपया अलावे सरां बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अचल- दानापुर । जमावन्दी नं- 49A सन् 2017-2018 ई0 पर लेख्यकारी नं- 1 वी 2 की साथ एव लेख्यकारिणी नं-3 की साथ रामधारी देवी का नाम दर्ज है।

प्लॉट नं 30
05-10-2018

खता नं0	प्लॉट नं0	एराजी
300	1245	5.66 डी0

“ चौ ह दी ”

उत्तर : स्व0 रामकेवल सिंह ।
दक्षिण : स्व0 रामकेवल सिंह ।
पूर्व : पार्ट प्लॉट
पश्चिम : उमेश सिंह ।

खता नं0	प्लॉट नं0	एराजी
300	1253	25 डी0

— हिस्सी 0.01 है ।

“ चौ ह दी ”

उत्तर : माधवान मोखर ।
दक्षिण : विविन-विलसे-सिंह । डाल करीदार
पूर्व : रामकेवल सिंह ।
पश्चिम : रामा सिंह ।

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Ankita Singh
Partner

खारत नं०	प्लॉट नं०	एराजी
390	1390	2 डी० (मकान)

“ चौ ह दी ”

उत्तर - विजेन्द्र सिंह ।
 दक्षिण - महावीर स्थान ।
 पुरब - राधो सिंह ।
 पश्चिम - मो० अकिता सिन्हा तृतीय पक्ष ।

Shriya Sinha
 05-10-2018

जमीना नं०- 3

यह जमीना नं०- 3 तृतीय पक्ष मो० अकिता सिन्हा एवं इनके वारिशान को बांटकर खारत हक को हिस्सा में मिले, अब बांटकारा में मिले मो० अकिता सिन्हा एवं इनके वारिशान की सम्पत्ति पर बाकी अन्य पक्षों को आज या भविष्य में कभी भी कोई उत्तर या एतराज नहीं हो सकेगा ।

Shriya Sinha
 05-10-2018

मवाजी 10.785 डी० (दस दशमलव सात आठ पांच डीसमल) भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त शैली कायमी नगदी बाक गाँजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, थाना को सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री को जिला- पटना, जिसकी थाना नं०- 30, तीजी सामिलात, जिसका सालाना लगान मो० 3.00 रुपया अलावे सेस वजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंपल- दानापुर । जमाबन्दी नं०- 49A सन् 2017-2018 ई० पर लेख्यकारी नं०- 1 को 2 यी माता एवं लेख्यकारिणी नं०-3 की सास रामप्यारी देवी का नाम दर्ज है।

3

Partner

Shriya Sinha
 05-10-2018

खाना नं०	प्लॉट नं०	एराजी
390	1245	5.66 बी०

“ चौ ह दी ”

उत्तर : परमेश्वर सिंह प्रथम पहा ।
दक्षिण : स्व० रामकैवल सिंह ।
पूरव : परमेश्वर सिंह प्रथम पहा ।
पश्चिम : उमेश सिंह ।

③
 J. J. Singh
 05.10.2018

खाना नं०	प्लॉट नं०	एराजी
390	1248	3.125 बी० बानि 1 कन्हा

“ चौ ह दी ”

उत्तर : स्व० रामकैवल सिंह ।
दक्षिण : स्व० रामकैवल सिंह ।
पूरव : पार्ट प्लॉट नं०- 1248
पश्चिम : पार्ट प्लॉट नं०- 1248

④
 05-10-2018

खाना नं०	प्लॉट नं०	एराजी
390	1390	2 बी० (मकान)

“ चौ ह दी ”

उत्तर : विजेन्द्र सिंह ।
दक्षिण : महावीर उषान ।
पूरव : करीमन सिंह ।
पश्चिम : परमेश्वर सिंह प्रथम पहा ।

“ सं द र्भ ”

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित प्लॉट नं०- 1245, 1248 एवं 1390 की सम्पत्ति लेख्यकारी नं०-1 जो 2 के माता एवं

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Amir
Partner

⑤
 05.10.2018

लेख्यकारिणी नं-3 की सास रामधारी देवी को अपने पिता राम ईश्वर सिंह बल्लु बाबु स्वो शिव प्रसाद सिंह के द्वारा बखशीशानामा द्वारा प्राप्त हुआ था । उसके बाद रामधारी देवी ने अपने पिता रामईश्वर सिंह के पक्ष में दिनांक 07-02-1978 ई0 को एक खोरीशानामा लिखा जिसका बुक नं-1, जिल्द नं- 19, पृज नं- 64 से 66, बरीका नं- 411 निबन्धन कार्यालय दानापुर है एवं प्लोट नं- 1253 की सम्पत्ति लेख्यकारी नं-1 यी 2 की माता एव लेख्यकारिणी नं-3 की सास को दिनांक 07-02-1978 ई0 को अपने पिता ईश्वर सिंह बल्लु बाबु स्वो शिव प्रसाद सिंह के द्वारा बखशीशानामा द्वारा प्राप्त हुआ था । जिसका बुक नं-1, जिल्द नं- 7, पृज नं- 445 से 448, बरीका नं- 410 निबन्धन कार्यालय दानापुर है। बखशीशानामा प्राप्ति के दिन से रामधारी देवी बखशीशानामा में मिले सम्पत्ति पर अपने जीवनकाल तक अपने कब्जा देखल वो अधिकार में रखकर उपयोग वी उपभोग करती चली आ रही कि अपने तीन पुत्र लेख्यकारी नं-1 यी 2 या कामेश्वर सिंह उर्फ विजय सिंह को अपना उत्तराधिकारी वी मालिक छोडकर स्वर्गवास कर गई । अपने माता के स्वर्गवास के बाद तीनों भाई अपने माता की सारी सम्पत्ति पर इजमालन काबिज दखिल चल आ रहे थे कि कुछ अरसा बाद कामेश्वर सिंह उर्फ विजय सिंह अपनी पत्नि अंकिता शिन्हा को अपना उत्तराधिकारी वी मालिक छोडकर स्वर्गवास कर गये । लेख्यकारी नं-1 यी 2 अपने माता के स्वर्गवास के बाद एव लेख्यकारिणी नं-3 अपने पति के स्वर्गवास के बाद से लेकर आजतक याना नं-5 में वर्णित सम्पत्ति पर इजमालन काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल चले आ रहे है ।

Amrita Sinha
07-10-2018

05-10-18

यह कि उक्त सम्पत्ति इजमाल रहने के कारण लेख्यकारीगण को आपस में दिक्कत हो रही है इसलिए लेख्यकारीगण ने आपस में मिल बैठकर आपसी रजामती से बंटवारा कर लेना उचित हो मुनासिब समझा ।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने-अपने खुशी से ख्याति से अपने-अपने होंश से हवाश में अपने हानि-लाभ को बखुबी सोच विचारकर स्वस्थ-मानसिक अवस्था में अच्छे माननीय पक्षों को कानूनी मशविरान से एवं शुभ चिन्तक हितैषियों के साथ सलाह कर पञ्चनामा बंटवारा कर लेना उचित हो मुनासिब समझा, जिसमें जमीना नं०- 1 में वर्णित जायदाद प्रथम पक्ष एवं जमीना नं०- 2 में वर्णित जायदाद द्वितीय पक्ष एवं जमीना नं०-3 में वर्णित जायदाद तृतीय पक्ष एवं इनके वारिशान को खास हक की हिस्सा में मिला । अब सभी पक्ष अपने-अपने हिस्सा में मिले जमीना की जायदाद को अपने-अपने कब्जा दखल की अधिकार में रखकर उसका हर तरह उपभोग एवं उपयोग करेंगे और बिहार सरकार को जमीन्दारी विभाग एवं जहाँ-जहाँ जरूरी अपना-अपना नाम इस बंटवारा के माध्यम से दर्ज करा लेंगे । इसमें सभी पक्षों या इनके वारिशान को एक दुसरे पक्ष से कोई आपत्ति नहीं है, जो मविध में नहीं होगा ।

यह कि आज के बाद कोई पक्ष या इनके वारिशान भद्रधि में कभी भी एक दुसरे के साथ किसी तरह का कभी बरी या उँच नीच का राज दावी को बाधा पैदा नहीं करेंगे । जो एक दुसरे के हिस्से में मिले सम्पत्ति को बिछी नहीं करेंगे । यदि करेंगे तो बर्माकाबले इस बरीका बंटवारा के गलत हो नाजायज होगा तथा किसी भी न्यायालय में कानूनी दृष्टि से अमान्य समझा जाएगा ।

Amrita Sinha
27.10.2018

Amrita Sinha
27.10.18

उक्त लेखकवरील अने-अने खुली वी कर्तित से
अने-अने शेर को हवरा में अने-अने हानि लाभ को खुली
सोच विचारकर स्वस्थ मनसिक अवस्था में हक को ब्यापक एक
दुसर के साथ बंटवाय लिख दिया कि समय पर प्रमाण सह को
काम आवे।

दिनांक :-

गया का हस्तक्षार

(1)

राजेश्वर

पिता-राजेश्वर
माता-श्रीमती
पति-राजेश्वर

(2)

Ashok Singh
Sohn - Nathani Singh
Village - Nargada
P.C. Shaktar

(3)

राजेश्वर
पिता-राजेश्वर
माता-श्रीमती

पति-राजेश्वर

पिता-राजेश्वर
माता-श्रीमती
पति-राजेश्वर

(4)

पिता-राजेश्वर, पिता-राजेश्वर
माता-श्रीमती
पति-राजेश्वर
पिता-श्रीमती
पति-राजेश्वर

(5)

पदपु पंडित

7-10-2018

मार्गच

ग्राम बघडी जमशेद
पुस्तक-दामपुर (पुस्तक)

(1)

राजेश्वर
श्रीमती
राजेश्वर

(2)

राजेश्वर
श्रीमती
राजेश्वर



INDIA NON JUDICIAL Government of Bihar e-Stamp



Certificate No. : IN-BR03473376477807R
 Certificate Issued Date : 13-Jun-2019 01:25 PM
 Account Reference : SHCIL (PI)/ brshcil01/ PATNA/ BR-PAT/ FTC
 Unique Doc. Reference : SUBIN-BRBRISHCIL0103888148258771R
 Purchased by : MS SHREE OM SAI AND SATYARISHI
 Description of Document : Not Applicable
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
 First Party : Not Applicable
 Second Party : MS SHREE OM SAI AND SATYARISHI
 Stamp Duty Paid By : MS SHREE OM SAI AND SATYARISHI
 Stamp Duty Paid (Rs.) : 5,000 (Five Thousand only)
 Reg. fee (Rs.) : 1,000 (One Thousand only)
 L&R & P Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Miscellaneous Fee (Rs.) : 0 (Zero)
 Discove SC (Rs.) : 500 (Five Hundred only)
 Total Amount (Rs.) : 6,500 (Six Thousand Five Hundred only)
 Serial No. 6625

Deed No. 416



Govt. of Bihar District Registry Office, Patna Summary of Endorsement

5/1/2019

This document was presented for registration on **14/06/2019** by **Amitesh Arun**
 Stamp Duty of Rs. **10000/-** and other Fees of Rs. **1500/-** has been paid in it.
 The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the
 Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
 The document has been registered as Deed No. **416** in Book No. **4**, Volume No. **10** on pages from **195** to
207 and has been preserved in total **13** pages in C.D. No. **2** / Year **2019**

Date: 14/06/2019

Token No: 574242019



SCANNED BY

Signature with
Sanja Ghosh
Registered
Sanja Ghosh
14/06/2019
Amitesh Arun
14/06/2019
Shashi Kant
14/06/2019

Do not write or type below this line

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

TQ 0008312221

SHREE OM SAI & SATYARISHI

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR

A 713165 A 713165

क्रमांक 3085 दिनांक 13 6 2019
कोता का नाम व पता श्री. अशोक कुमार झा एडवोकेट बिहार एडवोकेट्स एसोसिएशन
2150201

ओम विजय कुमार, मुद्रांक विभाग
मो. नं. - 23-87, सचिवालय परत

06

14.6.19

यस्तावज भी जौब बिजा एव
जानेक वै अविश प्रति दिनांक के अनुष सही कर।
ओम विजय कुमार
(अलग मुहर नकाराज)

PARTNERSHIP DEED

This partnership deed made on this 14th day of June 2019.

BETWEEN

SHREE OM SAI STRUCTURES AND COLONISERS

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Amarendra Prasad
Tibhat Mishra
Shree Kant
SHREE OM SAI & SATYARISHI

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Shubham Saurabh						
Sig.	<i>Shubham</i> 14/06/19						
Claimant	Vishal						
Sig.	<i>Vishal</i> 14/06/19						
Executant	Amitabh Kumar Arul						
Sig.	<i>Amitabh</i> 14/06/19						
Presented By	Amitesh Arun						
Sig.	<i>Amitesh</i> 14/06/19						
Executant	Amitesh Arun	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Sig.							
Executant	Anvendra Prakash						
Sig.	<i>Anvendra Prakash</i> 14/06/19						
Executant	Sanjay Kumar Chaudhary						
Sig.	<i>Sanjay Kumar Chaudhary</i> 14/06/19						
Executant	Shashi Kant						
Sig.	<i>Shashi Kant</i> 14/06/19						



Scanned On SAI & SATVA

Amitesh
14/06/19

(2)

PVT. LTD., having its registered office at Sai R. J. Kutir, R. K. Puram, Danpur Khagaul Road, Patna-801503, having **Corporate Identity No. U45309BR2017PTC034002** and **PAN No. AAYCS3374E**, through its director :-

- (1) Amitesh Arun S/o Sri Amitabh Kumar Arun. Address: Kailash Villa Murlichak, Jagdeopah, Patna-800014.
- (2) Shashi Kant S/o Late Surendar Prasad Singh, resident of Surendra Villa Near Shiv Narayan Chowk, Mitramandal Colony, Anishabad, Patna-800002.
- (3) Sanjay Kumar Chaudhary S/o Sri Lakshman Prasad Chaudhary, resident of Choti Marai, Yusufpur, Hajipur, Vaishali-844101.
- (4) Amitabh Kumar Arun S/o Sri Lagandeo Prasad Singh, resident of Sriakumta Niwas, Shamta Colony, Hajipur, Vaishali-844101.
- (5) Amrendra Prakash S/o Sri Ramdeo Singh, resident of Maurya Vihar Colony, Road No. 1, Khagaul, Patna-801105

AND

SATYARISHI CONSTRUCTION PVT. LTD. having its registered office at House No. 393/8, Bailey Road, Rukampura, Patna-800014 and **Corporate Identity No. U45400BR2019PTC041867** and **PAN NO. ABBCS9802M**, through its director :-

- (1) Vishal S/o Late Satyadeo Prasad Singh, resident of B-204, NTPC, Phase-1, Ashiana, Ram Nagar, Patna-800025
- (2) Shubham Saurabh S/o Sudhir Kumar C/o Ram Swarth Singh, Rupaspur Near Devi Mandir, Dhanauth, Patna-801506

AND WHEREAS parties of first part and second part together for developing and constructing multi-storied building malls on land for which Development Agreements will be entered into by the both parties in Partnership under the name and Company "**M/S SHREE OM SAI & SATYARISHI**"

AND WHEREAS party of the first & second part are in the business of real estate and have agreed to finance the partnership business as well as to look after the said project.

AND WHEREAS party of the first & second part have joined together to under take the development and construction activity on the piece of land(s), for which development agreement will be entered into by both parties of this partnership under the name and style of "**M/S SHREE OM SAI & SATYARISHI**."

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



SHREE OM SAI & SATYARISHI

*Amrendra Prakash S/o Sri Ramdeo Singh
19/11/19*

*Vishal S/o Late Satyadeo Prasad Singh
19/11/19*

*Shashi Kant S/o Late Surendar Prasad Singh
19/11/19*

Token Number 6742 Reg. Year 2019 Serial Number 6625 Deed Number

PresType Name
Identified By Aditya Raj Singh



Sig. *Aditya Raj Singh*
 14/06/19

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2800sop028



Amrta

AND WHEREAS it was thought necessary and expedient to reduce into writing the terms and conditions under which the partnership business shall be carried on :-

1. That the partnership commenced with effect from 14th day of June, 2019.
2. That the partnership shall be carried on under the name and style of M/S SHREE OM SAI & SATYARISHI at Head Office Flat no. 101, 102 Sai R. J. Kutir, R. K. Puram, Danpur Khagaul Road, Patna-801503, Branch Office :- Kailash Villa Murlichak, Jagdeopah, Patna-800014.
3. That the business of the partnership shall be for undertaking development and construction of multi-storied building on the land(s) details of which are given in ANNEXURE - 1 for which development agreements will be entered into by firm/parties of the this partnership deed.
4. That the partnership shall come to an end upon completion of the project for which development agreements for which development agreements will be entered into by parties of the this partnership deed.
5. That it has been mutually agreed in between the parties that all the development agreements will be deemed/treated as undertaken by this partnership and development agreement, if any, in respect of adjacent/adjoining land, to be executed in future with the land lord either by party of the first part / or second part in their respective name shall also be deemed / treated as undertaken by this partnership.
6. That both the parties shall invest / contribute fixed capital of Rs. 6,00,000/- each, Further it has been mutually agreed that the capital in the business shall be provided by both the parties according to business needs in the ratio of 75% (first part) and 25% (second part) each. The Capital so provided shall be credited to a separate account known as "floating capital / variable capital account" of the firm SHREE OM SAI & SATYARISHI.
7. That profits or losses of the business shall be divided or borne by the parties in equal proportion i.e. 75% and 25% each.
8. That it has been mutually decided that none of the partners are authorize to nominate and / or induct new partner / partners during the period in which the partnership shall be in vogue.
9. That it has been mutually agreed that in the event of any eventuality, the partners can be represented through the heirs, successors and assigns of the present director / managing director

Handwritten notes:
 1. 14/06/19
 2. 10/06/19
 3. 10/06/19
 4. 10/06/19
 5. 10/06/19
 6. 10/06/19
 7. 10/06/19
 8. 10/06/19
 9. 10/06/19

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

Handwritten signature

who is/ are to be first inducted as director / managing director of the respective parties in place of the present director or managing director who are representing the respective parties at the time of execution of this deed. In case the legal heirs, successors and assignees of the present director / managing director of the parties are not inclined to step into the shoes of the present director / managing director then the parties can be represented by any independent person / third party with the mutual consent to the other party and in no case any independent person / third party is permitted to represent the parties without the mutual consent of the other party. However, in no circumstances, any third party can be inducted into the partnership for continuation / completion of the project for which this partnership deed is being executed, so long as the present directors / managing directors of the parties are alive and / or their legal heirs, successors and assignees are inclined to join in their place.

10. That usual books of accounts shall be maintained in the like business. Each parties shall at all materials time be entitled to have free access there to read, inspect and take copy of the same through their present representative and /or through heirs, successors and assignees of the present representative.

11. That the account of the partnership shall be closed on 31st day of March every year when profit and Loss account and Balance Sheet shall be drawn and profit or loss so determined shall be divided between parties according to their respective profit and loss sharing ratio as set forth in para 7 above.

12. That the bank accounts of the partnership shall be opened in any bank and shall be operated by joint signature of both the parties, who are authorizing their director / managing director named below for this purpose:-

Name of the parties to his deed (partners)	Name of the director / managing director at present
Shree Om Sai Structures And Colonisers Pvt.Ltd.	1. Amitesh Arun (Director.) 2. Amitabh Kumar Arun (Director) 3. Shashi Kant (Director) 4. Sanjay Kumar Chaudhary (Director.) 5. Loukesh Kumar (Director) 6. Aravindra Prakash (Director)
Satyarishi Construction Pvt.Ltd.	1. Vishal (Director) 2. Subham saurabh (Director)

Handwritten notes:
 1. 2019/2020
 2. 2020/21
 3. 2021/22
 4. 2022/23
 5. 2023/24
 6. 2024/25

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

It is further made clear that the bank account shall not be operated by individual signature of any of the parties and it is compulsory to operate the bank account with the joint signatures of any one of the director / managing director representing the parties. The above said directors / managing directors of the respective parties shall include their heirs, successors and assignees.

13. That the parties hereto are authorized to jointly raise loan from bank, financial institution and private parties etc., on behalf of the partnership and shall jointly be responsible for payment or repayment of such loan or advances raised on behalf of the partnership business.

14. That party of the first and second part may make withdrawal out of capital standing to its credit with the mutual consent of other party.

15. That interest @ 12% per annum shall be paid or credited to the partners on their capital on annual rest basis. The interest shall be debited to profit and loss account before arriving at net profit to be divided or borne as set forth in para 7. The rate of interest may vary with the mutual consent of the partners from time to time. The interest so paid / credited shall be considered as business expenditure.

16. That both the parties will be looking after and managing the day-to-day affairs of the partnership and as such they will be entitled to salary / remuneration as mentioned below -

Party of the first part	Rs. 12,000/- per annum
Party of the second part	Rs. 12,000/- per annum

The salary / remuneration so decided may be increased or otherwise varied as per mutual agreement in between the parties from time to time and shall be considered as business expenditure.

17. That the interest and / or salary as stipulated in clauses 15 & 16 are regulated by provisions of section 40 (b) of the Income Tax Act and the parties shall adhere to the provisions for the purpose of allowance of the aforesaid expenditure as business expenditure.

18. Any Taxation liability arising out of the transfer of right of development to this partnership and any other taxation liability, be it union or state, shall be borne by both the parties in their profit sharing ratio i.e. 75% & 25% each.

19. That no partners will during the continuance of the partnership do either of the following:

*Amranchan Prakash
Vishal Mishra
Mithu
Sudhakar*

*Shri Gopal Singh
Mishra
Shri Anil
Kumar*

*Shri. Kamal
Kumar*

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

(b)

- a. Apply the partnership fund in speculative transactions.
- b. Acknowledge a debt so as to extend the period of limitation against the firm.
- c. Compromise or refer to arbitrator, any suit or proceedings between the partnership firm and a third party.
- d. Transfer, Assign and Mortgage its share in the partnership.

20. That partnership shall stand dissolved upon completion of the project, as aforesaid, and at the time of dissolution the account of the partnership shall be drawn. The assets after payment of all dues and liabilities shall be divided in between the two partners in ratio of 75:25 each. It has also mutually been decided that in case the liability/dues are exceeding the assets as on the date of dissolution, the same will be discharged in the ratio of 75% & 25% each.

21. That in case of dispute or differences between the partner in the interpretation of any of the terms of this Deed or any matter relating to the affairs of partnership shall be referred to arbitrator or to arbitrator. One to be nominated by each of the partners and one to be nominated by the said two arbitrators and decision of the majority shall be final and binding on all the parties. Further it has been mutually agreed in between the partners that in case of arbitrator, the provision of Arbitrator and Reconciliation Act, 1996, as amended from time to time shall apply.

22. That for the matters not provided for above, the provisions of the Indian Partnership Act, 1932 as amended from time to time shall apply.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES TO THESE PRESENTS HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR HAND, on the date, month and year first above mentioned.

ANNEXURE-1

(Development agreements will be entered into by the firm of this partnership deed)

Land bearing Mauza - Jamsaut, Paragana - Phulwari, Thana No. - 30, Tauzi No. - 5461, Khata No. 351, 342, Survey Plot No. - 1549, 1551, 1553, 1554, Area - 85.810 Decimals, well and sufficiently entitled to all that land situated within the limit of Danapur Nagar Parishad Nizamat and Patna Regional Development Authority and under the jurisdiction of Sub Registrar of Danapur and sadar Registry Office, Patna, which is bounded as follow :-

Handwritten notes:
 Shri. Anand Kumar
 Shri. Anand Kumar
 Shri. Anand Kumar

Handwritten notes:
 Shri. Anand Kumar
 Shri. Anand Kumar

Handwritten notes:
 Shri. Anand Kumar
 Shri. Anand Kumar

SHRI ANAND KUMAR

Partner



SHRI ANAND KUMAR

Handwritten signature: Anand Kumar

Boundary

North - Creative Grah Nirmam Co-operative Society
 South - Survey Plot No. - 1554 and 1555
 East - Road
 West - Plot No. 1549

Witnesses:-

1. Aditya Rajsingh / मीला
 (ADITYA RAS SINGH)
 SID - Binod kumar Singh
 Add: Rupaipati, Dhanaut
 PS Rupaipur 801506
 9835555329

Amitesh Arun
 14/6/19
 (Amitesh Arun)

Shashi Kant
 14/6/19
 (Shashi Kant)

Sanjay Kumar Chaudhary
 14/6/19
 (Sanjay Kumar Chaudhary)

Amitabh Kumar Arun
 14/6/19
 (Amitabh Kumar Arun)

2. Rajesh Kumar
 s/o Shree Jageshwar Rai
 village. mulichate
 Jagdeo Path
 PS - Hawari Achala
 Patna - 14
 14/6/2019

Amrendra Prakash
 14/6/19
 (Amrendra Prakash)
Signature of the First Part

Vishal
 14/6/19
 (Vishal)

Shubham Saurabh
 14/6/19
 (Shubham Saurabh)

Signature of the Second Part

Drafted as per instruction of the parties.

Anand Kumar
 14/6/19
 ("ANAND KUMAR")
 Deed writer

Lic no- 181/02
 'Chamber', Collectorate Bar Association
 Patna

Printed By:

Santosh Kumar
 (Santosh Kumar)

UDDYOGI'S CHAMBER,
 Collectorate Bar Association
 Patna.

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Anand Kumar
 Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility

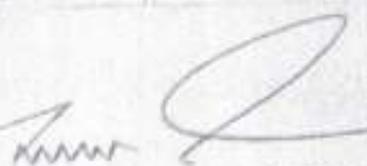
under Rule 5 - duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '46'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 10000/-	Amt. Paid By N. J. Stamp Paper	Rs. 5000/-
Add Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Chalan	Rs. 6500/-

Registration Fee

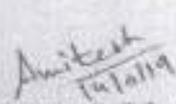
FEE PAID		Registration Fee							LLR + Proc Fee		Service Charge
		A1	C	H1b	K1a	L1	LLR	Proc.Fee	Total		
A8	D	0	H2	0	K1b	0	0	0	500		
A9	DD	1000	1	0	K1c	0	0	0			
A10	E	0	J1	0	X2	0	0	0			
B	H1a	0	J2	0	L1	0					
		TOTAL-							1000		
		Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs.							1500		

Date: 14/06/2019

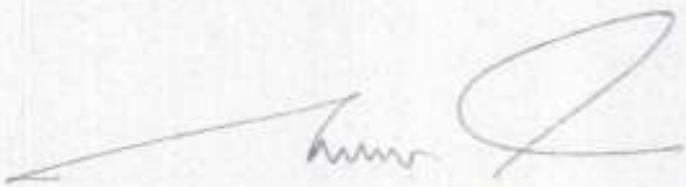

 Registering Officer
 Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 14th June 2019 by Amdesh Arun Amifash Kumar Arun by profession Others. Status - Executant


 Signature/L.T.I. of Presentant

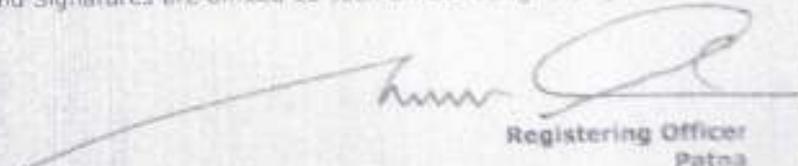
Date: 14/06/2019


 Registering Officer
 Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by these Executants and Identified by the person (Identified by 'Aditya Raj Singh' age 27 Sex 'M', Binod Kumar Singh, resident of 'Yasoda Niwas, A-1547, Gayatri Mandir Rupaspur, Sahay Nagar, Patna ',), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 14/06/2019


 Registering Officer
 Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna In Book 4 Volume No. 10 on pages on 195 -207, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-2, year 2019. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 14/06/2019


 Registering Officer
 Patna

Token No. : 6742 Year : 2019 S.No. : 6625 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 416

SHREE OM SAI & SATYARISHI

SHREE OM SAI & SATYARISHI


 Partner



Serial No. 11403

Deed No. 11226



Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 17/11/2020 by Sushil Kumar Singh
A stamp duty of Rs. 23000/- and other fees of Rs. 20500/- has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. 11226 in Book No. 1, Volume No. 239 on pages from 152 to
163 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 37 / Year 2020

Date: 17/11/2020

Token No: 11699 /2020

(Signature)
Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

11699/20

48
11

17/11/20

10952
17/11/2020

AGS
SCANNED

(Signature)
17/11/20

(Signature)
17/11/20

Shashi Kant
17/11/2020

यह डेवलपमेंट एग्रीमेंट आज दिनांक 17/11/2020 को

प्रस्तावनेज जाचां

(Signature)
17/11/20



(Signature)
17/11/2020

(Signature)
11/17/2020

SHRI CH SAJ & SATYARISHI

11225
Little

श्री सुरील कुमार सिंह

मोबाईल नं०- 8521976661

श्री कमलेश कुमार सिंह

मोबाईल नं०- 7875181356

दोनों के पिता का नाम स्वर्गीय विरेन्द्र कुमार सिंह, निवास स्थान-
नरगदा, पत्रालय- जमसौत, थाना- शाहपुर, जिला- पटना, राज्य-
विहार नागरिकता- भारतीय, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से
सम्बोधित किया गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने
अथवा हटाये जाने की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी,
निष्पादक, प्रशासक हितवद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें
इसमें प्रथम पक्ष कहा गया है।

एवं

श्री ओम साई एण्ड सत्यऋषि, निबंधन कार्यालय- 101, आर.
के.पुरम, खगौल दानापुर रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 1956 के
अंतर्गत संचालित है, द्वारा पार्टनर (1) श्री अमितेश अरूण पिता
का नाम श्री अमिताभ कुमार अरूण, निवासी- कैलाश विला,
मुरलीचक, जगदेव पथ, गेली रोड, पटना-800014 एवं (2) श्री
शशि कान्त, पिता का नाम स्व० सुरेन्द्र प्रसाद सिंह, निवासी-
सुरेन्द्र विला, नियर शिव नारायण चौक, मित्र मंडल कॉलोनी,
अनौसाबाद, जिला- पटना, पिन कोड- 800002, (3) श्री शुभम
सौरभ, पिता का नाम सुधीर कुमार, निवासी- केंयर ऑफ राम
स्वारथ सिंह, रूपसपुर, नियर देवी मंदिर, धनौत, पत्रालय- सहाय
नगर (धनौत), थाना- रूपसपुर, जिला- पटना, राज्य- विहार, के
माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन
निर्माता/ उन्नयनकर्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया
गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिन्यासी, नामित एवं
उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में
वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ।

मो०नं० 8051000666.

मो०नं० 8051000111.

मो०नं० 9431418318..

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी
शरीफ, थाना वो अंधील-वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री



अमिताभ कुमार सिंह
17/11/20

OM SAI & JAI

अमिताभ कुमार सिंह
17/11/20
17/11/20

Subram
17/11/2020

Shashi Kant
17/11/2020

रजिस्ट्री
अमिताभ कुमार सिंह

वो जिला- पटना, जिराफा घाना नं०- 30 (तीस), तौजी संख्या- 5458, खाता संख्या- 342 (तीन सौ ब्यालिस), सर्वे खंमरा प्लॉट संख्या- 1550 (एक हजार पांच सौ पचास) में एराजी 03 डीसमल। जमीन पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक दखल-कब्जे में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख की अनुसूची- I में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित जमीन, जमीन मालिक की स्वयं अर्जित सम्पति है जिसे जमीन मालिक के पूर्वज की खानदानी सम्पति है। यह कि जमीन मालिक के अपने पूर्वज के स्वर्गवास के बाद वंशानुगत अपने पट्टिदार से आपसी खानगी बटवारा द्वारा बटकर वो-अलग-होकर सम्पति जमीन मालिक को खास दाज हिस्सा में प्राप्त हुआ। वो तिथी बटवारा के रोज से जमीन मालिक अनुसूचि संख्या-1 की वर्णित सम्पति पर काबिज दखल चले आ रहे हैं वो है। इस प्रकार से जमीन मालिकगण अनुसूचि संख्या 1 की वर्णित सम्पति पर कब्जा दखल रूप से प्रमाणित है।

यह कि विकासक को जमीन मालिक ने अनुसूची-1 में वर्णित जमीन के संबंध में यह विश्वास दिलाया कि जमीन हर प्रकार से पाक-साफ एवं स्वत्व, दोष तथा ऋण भार से मुक्त है। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई स्वत्व, दोष या ऋण भार पाया जायेगा तो उसको जिम्मेवारी जमीन मालिक पर होगी और उसके चलते होने वाले हर्जा-खर्चा तथा क्षति-पूर्ति भुगतान करने का दायित्व जमीन मालिक को रहेगा।

यह कि उपर्युक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची- I में वर्णित जमीन पर एक बहु मंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तों एवं बंधनों पर किया जाय:-

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सहमति से यह तय किया कि अनुसूची- I की जमीन पर नगर परिषद दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार से प्रस्तावित भवन का नक्शा विकासक/जमीन मालिक अपने हस्ताक्षर से स्वीकृत कराकर भवन निर्माण कार्य करेंगे।

Om Sai & Satyarth
Partner

17/11/20

17/11/20

17/11/20

17/11/20

2. यह कि जमीन मालिक और द्वितीय पक्ष डेवलेपर के बीच इस संबंध में इस विलेख के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रही थी और अब डेवलेपरस ने अंतिम रूप से यह निर्णय लिया है कि वे उक्त सम्पत्ति को उन्नयन के लिए ग्रहण करेंगे और जमीन मालिक को आश्वासन दिया तथा आश्वस्त किया है कि उक्त सम्पत्ति का उन्नयन करने में किसी भी तरह से जमीन मालिक को क्षति नहीं पहुँचायेगी और यह भी कि वे जमीन मालिक को किसी दूसरे व्यक्ति के दावे से उन्मुक्त रखते हुए क्षति होने की दशा में इस एकरारनामा के निष्पादन पर क्षतिपूर्ति करेंगे।
3. यह कि उभय पक्ष सहमत हुए कि द्वितीय पक्ष के डेवलेपर बचनबद्ध करते हैं कि अनुसूची-I में वर्णित जमीन पर बहु-मंजिला इमारत की संरचना करेंगे।
4. यह कि जमीन मालिक एवं विकासक ने यह भी तय किया कि भवन के अंतिम रूप से निर्माण के पश्चात सम्पूर्ण शिखर पर terrace का व्यवहार उक्त इमारत के धारक तथा इमारत के स्वामियों द्वारा बनायी गयी समिति ही करेंगे।
5. यह कि जमीन मालिक एवं विकासक द्वारा यह भी तय किया गया कि नगर परिषद दानापुर निजामत/ सम्बंधित प्राधिकार द्वारा स्वीकृत प्रस्तावित निर्माणाधीन हिस्से में जमीन मालिक का 41 प्रतिशत एवं भवन निर्माता का 59 प्रतिशत हिस्सा परम निर्मित क्षेत्र, पार्किंग क्षेत्र, प्लैट इत्यादि में होगा और जमीन मालिक का 41 प्रतिशत हिस्सा इस विलेख की अनुसूची-II एवं-III में वर्णन के अनुरूप निर्मित होगा।
6. यह कि डेवलेपर ने स्वीकार किया है कि भवन प्रथम कोटि का होगा और उन्नत इमारत में प्रयुक्त सभी सामान बिना मिलावट के और दीर्घ टिकाऊ गुणवत्ता वाले लगाए जायेंगे।
7. यह कि उभय पक्षों के बीच परस्पर घोषणा और प्रतिनिधित्व के द्वारा बातचीत के फलस्वरूप डेवलेपर द्वारा उक्त जमीन के उन्नयन के लिए किया गया एकरारनामा शर्तों और बंधनों के साथ अंकित किया गया।

17/11/20
17/11/20

17/11/20

Shahid Kar
17/11/20
Anam Singh
17/11/20

SHRUTI SAI & SAI YADAV
Partner



17/11/20

17/11/20

8. यह कि डेवेलपर जमीन-मालिक से उक्त जमीन को उन्नत करने का अधिकार स्वीकार करते हैं उन शर्तों और बन्धनों पर जो इस एकरारनामा की अनुसूची- I में वर्णित है।

9. यह कि जमीन मालिक की सहमति और लिखित स्वीकृति से डेवेलपर उक्त जमीन पर बनाए जाने वाली इमारत कम्प्लेक्स का नक्शा, स्वरूप और (elevation) आकृति तैयार करने जिसमें किये जाने वाले कार्य का specification तथा प्रयोग किये जाने वाले सामान जो प्रथम कोटि के होने चाहिए, के लिये एक वस्तुकार architect को नियुक्ति करेंगे। इस पर होने वाले सभी खर्च और architect को दिये जानेवाला पारिश्रमिक (fees) डेवेलपर द्वारा दिया और वहन किया जायेगा। यह भी तय हुआ है कि डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन कर अधिकतम अनुमान एफ.ए.आर. सुनिश्चित करेंगे, और तदनुसार उन्नयन योजना बनाई जाएगी और भवन स्वीकृति प्राधिकार अर्थात् नगर परिषद दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार को भेजी जाएगी।

10. यह कि जमीन मालिक यह भी सहमत है कि डेवेलपर उक्त वास्तुकार (architect) द्वारा निर्मित प्लान नगर परिषद दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासक अपने हस्ताक्षर से अपनी ओर से जमा कर देंगे और भवन प्लान की स्वीकृति प्राप्त करेंगे। उपर्युक्त कार्य से संबंधित खर्च का भुगतान डेवेलपर करेंगे।

11. यह कि इस मनोबंध के निष्पादन के बाद जमीन मालिक डेवेलपर को उनके कर्मचारियों, अभिकर्ताओं, कारीगरों, अभियंताओं एवं मजदूरों को उक्त सम्पत्ति में प्रवेश करने की अनुमति देंगे, जिससे वे विभिन्न विकास-पूर्व कार्य यथा नक्शा और योजना का निर्माण जैसे कार्य कर सकें। जैसे विकास कार्य की सुविधाओं की अनुमति डेवेलपर द्वारा नगर परिषद दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार और अन्य प्राधिकारों से भवन निर्माण योजना की स्वीकृति के बाद दी जाएगी।

12. यह कि प्राकृतिक विपदा और डेवेलपर की शक्ति के नियंत्रण के बाहर के कारणों को छोड़कर जिससे उक्त सम्पत्ति और निर्माण कार्य प्रभावित हो, भवन निर्माण की समय सीमा पहला ब्लॉक का

17/11/20
17/11/20
17/11/20

17/11/20

17/11/20

17/11/20

04 वर्ष 05 माह की होगी जो कार्य पूर्ण करने का 6 महीने का अलग से कृपाकाल होगा। भवन निर्माण की कुल समय सीमा कृपा काल सहित रेरा रजिस्ट्रेशन की तिथि से गिनी जायेगी।

13. यह कि जमीन मालिक सहमत है और चचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेंट स्वामित्व अधिनियम 2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों को पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरूप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू-स्वामी अपने-अपने हिस्से के निरपेक्ष स्वामी होंगे तथा वे अपने-अपने हिस्से को पृथक् रूप से बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकूल सक्षम निबंधन कार्यालय में निबंधन करेंगे जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासक अपने हिस्से का भवन बंधक रखकर ऋण ले सकेंगे और विक्रय के लिए एकरारनामा करेंगे जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का भवन सम्मिलित नहीं रहेगा। यह कि भवन निर्माण में प्रथम पक्ष के सदस्यों के द्वारा सामग्रियों भवन निर्माण कार्यों के निरीक्षण का अधिकार रहेगा तथा अवैध कार्य पर आपत्ति का अधिकार रहेगा।

14. यह कि उक्त जमीन पर सम्पूर्ण इमारत कम्प्लेक्स तथा उन्नयन कार्य पूर्ण होने पर डेवेलपर विक्री योग्य निर्मित इमारत के प्रमुख क्षेत्र का आनुपातिक आधार पर जमीन मालिक को 41 प्रतिशत सुर्द कर देंगे (प्रत्येक कोटि के घरों/फ्लैटों पर अर्थात् वे फ्लैट जो उक्त विकसित और निर्मित इमारत के प्रमुख अंग होंगे जो डेवेलपर या उनके नामित को आनुपातिक रूप से उनको 59 प्रतिशत हिस्सा के भागीदार होंगे, साथ ही साथ इस श्रेणी की तकनीकी जरूरतों को ध्यान में रखते हुए निर्माण प्रथम कोटि का होगा।

15. नक्शा स्वीकृति के पश्चात् भवन निर्माण होने पर मंजिलों में बढ़ोतरी का संशोधित नक्शा यदि अनुमोदित होता है तो वैसे स्थिति में निर्माण कार्य विकासक द्वारा पूर्ण करने पर उपयुक्त अंकित अनुपातिक हिस्से के लिए जमीन मालिक भी 41 प्रतिशत हकदार होंगे और उसी अनुपात में क्रेताओं का प्रति फ्लैट अनुपातिक जमीन में हिस्सा बदल जायेगा।

02/11/20

02/11/20

02/11/20

02/11/20

02/11/20

SHREE OM SAI & SATYARISHA

Partner



16. यह कि यथावर्णित "जमीन मालिक का क्षेत्र" पर जमीन मालिक को 41 प्रतिशत का अधिकार होगा जिसका इमारत के पूर्णतया तैयार होने के बाद निर्धारण और स्पष्टीकरण किया जाएगा। किन्तु, प्लेटों में "जमीन मालिक का क्षेत्र" का निर्धारण आपसी मेल-जोल से होगा तथा सम्मिलित क्षेत्र अर्थात् सौदी घर, रास्ता, पम्प घर, जेनरेटरघर, वाहन क्षेत्र, लिफ्ट स्थान, प्रहरी घर, सम्मिलित शौचालय एवं सम्मिलित (सामूहिक) उपयोग की अन्य चीजे जमीन मालिक और डेवेलपर दोनों द्वारा आनुपातिक रूप से उपयोग की जाएंगी।

17. यह कि डेवेलपर को उक्त जमीन के उन्नयन का अधिकार होगा जिसका उन्नयन वे उस पर इमारत/प्लेट बनाकर, कार पार्किंग स्थान और अन्यान्य tenements के द्वारा जो नगर परिषद दानापुर निजामत/ सम्बंधित प्राधिकार और/अथवा अन्य संबंधित प्राधिकार से स्वीकृत नक्शा की शर्तों और बंधजों के अनुसार करेंगे अथवा उक्त उद्देश्य के लिए जमीन मालिक डेवेलपर को जरूरत पड़े तो वैसे सभी कार्य (acts, deeds, matters) को करने के लिए डेवेलपर को अधिकृत करते हैं जिसमें खास बातें निम्नवत हैं :-

A. उक्त जमीन पर संबंधित प्राधिकार के नियमों एवं परिनियमों के अनुसार जमीन मालिक के नाम में प्रस्तावित इमारत की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, वचनबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए उन्हें जमा करना।

B. इमारत तथा परियोजना के लिए सर्वेयर, इंजीनियर, ठेकंदार, मजदूर और अन्य-लोगों की नियुक्त करना।

C. पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए संबंधित अधिकारियों को आवेदन करना तथा सिमेंट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी कोटा के परमिट के लिए आवेदन करना।

D. किसी भी याचिका (writ) नोटिस या अन्य कानूनी प्रक्रिया प्राप्त करना और जमीन मालिक की ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक मजिस्ट्रेट, Tribunal या अन्य के समक्ष उपस्थित होना साथ



अपर न्यायालय
17/11/20

अपर न्यायालय
17/11/20

अपर न्यायालय
17/11/20

अपर न्यायालय
17/11/20

ही किसी न्यायालय सरकारी अधिकारी या tribunal के समक्ष उक्त सम्पत्ति से संबंधित किसी मामले, मुकदमे में उपस्थित होना, बचाव करना, मुकदमा दायर करना, सभी आवश्यक कागजात पेश करना एवं वकालतनामा दायर करना। ये सभी काम डेवेलपर अपने खर्च पर करेंगे।

E. जैसे कहा जा चुका है उक्त जमीन पर भवन बनाना और उसकी बिक्री/ lease पर देने या अन्य प्रकार के आवंटन के लिए खरीदारों एवं lease लेनेवालों से विलेख की शर्तों के अनुरूप मनावेध करना और उक्त इमारत में अपना हिस्सा आंशिक या सम्पूर्ण रूप से एक या अन्य प्रस्तावित सहकारी समितियों को देना।

F. उपर्युक्त कथनानुसार उक्त इमारत एवं फ्लैट आदि को स्वामित्व अथवा अन्य आधार पर डेवेलपर के हिस्से से देना और उसका अग्रिम अथवा बिक्री मूल्य का हिसाब रखना बशर्ते कि ऐसी प्राप्तिर्था सदैव डेवेलपर द्वारा उक्त जमीन के केवल विकास और निर्माण के लिए उपयोग की जाएंगी तथा सदैव इस शर्त के साथ कि डेवेलपर इसकी सुपूर्दी नहीं करेंगे अथवा निर्मित क्षेत्र में अपना हिस्सा खत्म नहीं करेंगे जब तक कि जमीन मालिक को मिलने वाला सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र पूर्ण रूप से उन्हें सुपूर्द नहीं कर दिया जाता है।

G. इमारत कम्प्लेक्स में फ्लैट/tenements आदि खरीदने वालों को अपने फ्लैट/tenements के एज में आर्थिक संस्थाओं से ऋण लेने के लिए डेवेलपर को इमारत में अपना हिस्सा बंधक रख सकेंगे, लेकिन जमीन मालिक के हिस्से को किसी भी प्रकार से प्रभावित नहीं करेंगे। डेवेलपर अपने हिस्से के विरुद्ध स्वयं ऋण की उगाही नहीं कर सकेंगे।

H. डेवेलपर को यह अधिकार होगा कि वे अपने हिस्से को सीधे अथवा सहकारी समितियों द्वारा बेचने, आवंटित करने और उनके पक्ष में खरीदारों के नाम विक्रय पत्र निष्पादित करें।

I. यह कि यदि डेवेलपर उक्त परियोजना से सटे या उसके आस-पास की जमीन पर कोई दूसरी परियोजना का विस्तार करते हैं तो उन्हें जमीन मालिक से सहमति लेनी होगी।

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



श्री ओम साई सत्यारिषी
17/11/20
17/11/20
17/11/20

Shree Om Sai
17/11/2020

17/11/20

अधिकारी, राजस्व अधिकारी या सरकार अथवा स्थायी निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

(iii). कि उक्त जमीन से संबंधित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर डेवेलपर को किसी ऐसे व्यवस्था का पता चले तो डेवेलपर को यह मनोबंध रद्द करने और इसका पूरा खर्च बैंक दर पर सूद के साथ जमीन मालिक से वसूल करने का अधिकार होगा।

(iv). कि जमीन मालिक के अलावा उक्त जमीन पर और किसी का कोई अधिकार, हिस्सा या हक नहीं है और जमीन मालिक किसी बेनामी जमीन मालिक के बेनामीदार नहीं है।

(v). कि जमीन मालिक ने घोषणा की है कि उक्त जमीन पर कोई दायित्व या अवभार नहीं है और अगर उस पर कोई झूठा दावा कब्जा है तो जमीन मालिक ऐसे दावे को अपने खर्च पर चुनौती देगा।

(vi). कि उक्त जमीन के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी शुल्क या कर इस विलेख के लिखे जाने तक बाकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या शुल्क बकाया हो तो जमीन मालिक उसका भुगतान करेंगे।

(vii). कि जमीन मालिक उक्त जमीन के हस्तांतरण, अंतरण के उद्देश्य से मनोबंध हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में डेवेलपर सहित किसी समिति के हिस्से को सौंप देंगे और जमीन मालिक यत्नबद्ध है कि वे पूर्वोक्त घोषणाओं के विरुद्ध कोई काम या कार्रवाई नहीं करेंगे।

(viii). कि जमीन मालिक को उन्नयनकृत संपत्ति में अपने हिस्से को बेचने, पट्टा पर देने अथवा निवटान करने का अधिकार होगा।

19. इस उन्नयन मनोबंध की शर्तों के अनुपालन के साथ दोनों पक्षों के बीच यह स्पष्ट सहमति हुई है कि डेवेलपर इमारत कम्प्लेक्स में निर्मित क्षेत्र का अपने हिस्से का विक्रो योग्य हिस्से को डेवेलपर उनके नामित के पक्ष में उक्त ढंग से हस्तांतरिक करने के लिए डेवेलपर सभी कदम उठाएंगे एवं सम्पूर्ण खर्च का वहन करेंगे।

17/11/20

17/11/20

17/11/20

17/11/20

20. डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन "श्री ओम साई एण्ड सत्यश्रुति" के नाम से करेंगे और भवन निर्माता तथा जमीन मालिक का हिस्सा सहित सम्पूर्ण इमारत का नाम "साई क्रियेटिव इन्कलेव" होगा और पार्किंग स्थान सहित सारा निर्माण खर्च केवल डेवेलपर द्वारा वहन किया जाएगा तथा केवल डेवेलपर ही सरकार, नगर परिषद दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार एवं अन्य अधिकारियों के प्रति इस जमीन के उन्नयन के लिए जवाब देय होंगे तथा उन्नयन क्रम में अगर कोई नुकसान हो तो इसकी क्षतिपूर्ति तथा जमीन मालिक को इससे संबंधित सभी कार्यवाही, मांग, दावा, खर्च, नुकसान, दंड अथवा अन्य कार्य असफलता, विलम्ब शुल्क या अनुबंध-विच्छेद के कारण (नगर निगम या अन्य प्राधिकारों द्वारा निर्मित नियमों के अन्तर्गत) हुई क्षति को पूर्ति करेंगे।

21. जमीन मालिक अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करते हैं कि वे डेवेलपर के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तों एवं बंधजों के अनुरूप उक्त जमीन के उन्नयन से संबंधित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए जमीन मालिक की ओर से विकासक को प्राधिकृत करते हैं जो अपने हिस्से की जमीन विक्री के निमित्त इकरारनामा इत्यादि निष्पादित करेंगे।

22. इस उन्नयन मनोबंध के तथा इससे संबंधित सभी जेब खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च जिसमें हस्तांतरण का स्टाम्प खर्च और निबंधन खर्च शामिल है, डेवेलपर या उनके नामिनों द्वारा वहन किया जाएगा।

23. इस मनोबंध की शर्तों के अनुसार उक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत में विक्री योग्य निर्मित क्षेत्र पर अधिकार एवं हित के अतिरिक्त जमीन मालिक को परम निर्मित क्षेत्र यथा, गवाक्ष, सीढ़ी घर, रास्ता, लिफ्ट, पानी की टंकी, जेनरेटर कमरा, खुली जगह, वाहन पार्किंग स्थान और सभी सामूहिक क्षेत्र पर भी जमीन मालिक को अधिकार होगा।

24. डेवेलपर नगर परिषद दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार के नियम, परिनियम और कानूनों का दृढ़ता से पालन करेंगे और सर्वदा किसी क्षति, दावा, मांग जो नियमों और कानूनों के उल्लंघन से उत्पन्न हो उसमें जमीन मालिक को क्षतिपूर्ति करावेंगे।

17/11/20
17/11/20

17/11/20
17/11/20

17/11/20

17/11/20



25. इमारत की योजना में डेवलेपर सभी सामान्य (Civil), बिजली, plumbing and sanitary कार्यों जिसमें भूमिगत एवं उपरी टंकी, पानी व्यवस्था, नल पम्प, गृह सेवा आदि शामिल हैं वं नगर परिषद-दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार को स्वीकृत योजना के अनुसार शामिल होगा।

26. उक्त इमारत या परिसर में किसी व्यक्ति के द्वारा किसी व्यक्ति या डेवलेपर पर किसी कार्य के चलते किसी व्यक्ति या प्राधिकार को देय किसी नुकसान, दावा, क्षतिपूर्ति के लिए डेवलेपर जमीन मालिक को पूरी तरह क्षतिपूर्ति करेंगे और जमीन मालिक किसी भी तरह का भुगतान करने, मजदूर क्षतिपूर्ति कानून अथवा किसी अन्य कानून के अन्तर्गत किसी दुर्घटना से संबंधित मुकदमे में बचाव करने के लिए जवाबदेह नहीं होंगे।

27. प्रस्तावित इमारत नगर परिषद-दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार द्वारा स्वीकृत हो रहे वास्तुशिल्प की विशिष्टियों के अनुसार निर्मित होगी।

यह की लेख्य प्लॉट से संबंधित जरूरी कार्यों के लिए जमीन मालिक ही प्राधिकृत है क्योंकि अपने परिवार में कर्ता की हैसियत से वरिये सदस्य होने के नाते परिवार के हित में आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु नियमानुकूल प्राधिकृत है।

यह की लेख्य प्लॉट से संबंधित जरूरी कार्यों के लिए जमीन मालिक ही प्राधिकृत है क्योंकि अपने परिवार में कर्ता की हैसियत से वरिये सदस्य होने के नाते परिवार के हित में आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु नियमानुकूल प्राधिकृत है।

अनुसूची-1

वह आवासीय परती जमीन जो मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी शरीफ, थाना वो अंचल वो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 30 (तीस), तौजी नं०- 5468, खाता संख्या- 342 (तीन सौ बेयालिस), सर्वे खंसरा प्लॉट-संख्या- 1550 (एक हजार पाँच सौ पचास)में एराजी 03 डीसमल।

यह लेख्य सम्पति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय प्रथम क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक

02/11/20
02/11/21
02/11/20
02/11/21
02/11/20
02/11/21

02/11/21
02/11/21
02/11/21

02/11/21
02/11/21

SHRI CH & SATYARISHI

Partner



लगान मो. 5 रुपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमावंदी संख्या- 341 पर भुगतान किया जाता है।

जिसकी चौहरी निम्नवत है :-

चौहरी

उत्तर :- हरेन्द्र सिंह।

दक्षिण :- प्लॉट नं०- 1549

पुर्व :- हरेन्द्र सिंह।

पश्चिम :- प्लॉट नं०- 1224

एम.पी.आर. मूल्य मो० 11,50,000/- (ग्यारह-लाख पचास हजार रूपया) मात्र।

नोट :- उपर्युक्त सम्पति वर्ष 2016-17 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं०- 151 जोन- 2 पर अंकित है,

अनुसूची II

बनने वाले भवन का संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढांचागत विवरण।

ढांचा :- पी.एम.सी. द्वारा स्वीकृत आर.सी.सी. फ्रेम भूकम्प रोधी ढांचा।

civil कार्य:- पी.एम.सी. द्वारा स्वीकृत प्रथम कोटि का सिमेंट, (अल्ट्राटेक/इमानी/विडला गोल्ड/ए.सी.सी.) ईट सोन बालू एवं मसाला।

परिसंज्वन :- जमीन मालिक के हिस्से की सभी दीवारें तथा भीतरी छत में प्लास्टर ऑफ पेरिस का प्रथम सतह एवं बाहर की दीवारें विडला पुट्टी की होगी।

दरवाजे :- दरवाजे का ढांचा लकड़ी का तथा मुख्य दरवाजे पर सखुआ लकड़ी का चौखट तथा दरवाजे का फ्लोर बोर्ड का होगा और उस पर दो तह पेंट होगा। पेंट (Asian Paint

17/11/20
17/11/20

17/11/20
17/11/20

17/11/20

17/11/20

OM SAI & SATYAN
Partner



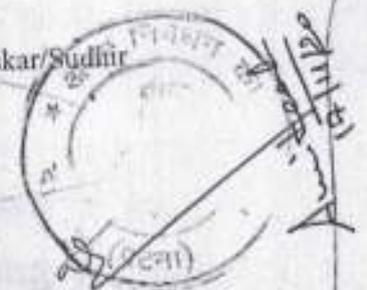
Nerolac Berger) या इसी स्तर का होगा) की गुणवत्ता साधारण से नीचे का नहीं होगा।

- खिड़कियाँ :- एल्युमिनियम फ्रेम में पूर्णतः glazed खिड़कियाँ
- फर्श :- विटरीफाईट टाइल्स ब्राण्डेड उच्च कोटि (Kajaria/ Somany/Nitco or ISI Brand) का होगा।
- शौचालय :- मुख्य शयन कक्ष से जुड़े एक शौचालय में गर्म पानी का नल, सफेद glazed टाइल्स 7' की ऊँचाई तक सभी शौचालय का साजोसामान Parryware, Somany, ESSCO, Spring etc. ब्राण्ड का उपयोग होगा। किचन एवं बाथरूम का जमीन संगमरमर का होगा।
- रसोई घर :- काला ग्रेनाइट का कार्यकारी platform तथा स्टील का सिंक, कार्यकारी platform से 24" उँचा रंगीन glazed टाइल्स एवं गर्म पानी का नल।
- विजली व्यवस्था:- मानक बिजली सामग्री के साथ concealed पी.वी.सी. conduit-wiring सभी कक्ष में A.C. प्वाइंट।
- लिफ्ट :- उह व्यक्तियों का भार वहन करने योग्य लिफ्ट उच्च कोटि का (OTIS/ Alken/ Versier/ Kone) or ISI Mark होगा।
- जेनेरेटर :- ध्वनि रहित जेनेरेटर Mahindra/ Kirloskar/ Sudhir के होगा।
- कैमरा :- Closed Circuit Camera

असिस्टेंट प्रो. ए. ए. ए.
17/11/20

असिस्टेंट प्रो. ए. ए. ए.
17/11/20

असिस्टेंट प्रो. ए. ए. ए.
17/11/20



उपर्युक्त specifications में promoters/architect द्वारा निर्णित कुछ फेर बदल संभव है। जमीन मालिक की सहमति से गुणवत्ता, मात्रा कम्पनी का निर्णय करेगा।

पूर्वोक्त finishing केवल जमीन मालिक के क्षेत्र के लिए है और सभी निर्मित क्षेत्रों में लागू नहीं होगा।

अनुसूची III

जमीन मालिक के फ्लैट की खास विशेषताएं :-

1. बैठकखाने में एक TV तथा इंटरकॉम/वाई-फाई कनेक्शन का प्वाइंट।
2. चौबीसो घंटे अपने ट्यूबवेल से जुड़े सामूहिक उपरी टंकी से पानी की व्यवस्था।
3. सामूहिक सेवा के लिए प्रतीक्षारत जेनरेटर।
4. बैठकखाने में एक टेलीफोन प्वाइंट (कनेक्शन नहीं)।
5. फ्लैट के अन्दर concealed बिजली जिसमें तारों का तार होगा।

Shashi Kant
17/11/20

Shashi Kant
17/11/20

Shashi Kant
17/11/20

Shashi Kant
17/11/20

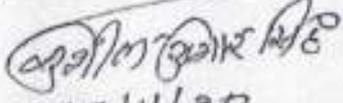
Om Sai & Co.
Partners



यह कि उभय पक्ष यह करारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोच-समझकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिख दिया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।
गवाहगण: -

1. Rahul Kumar Singh
S/o Ram Babu Ray
Nabriganj Police Choki
Digha Patna -12

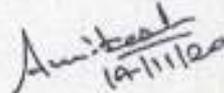
पथम पक्ष का हस्ताक्षर

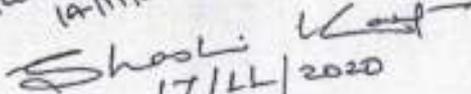

17/11/20

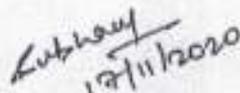
गमेश कुमार सिंह
17/11/20

Shobham Kumari
2/o Sushil Kumar Singh
Nargada, Shapuri, Patna
17/11/20

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर


17/11/20


17/11/2020


17/11/2020

यह विलेख जमीन मालिक एवं विकासक के निदेश पर लिपिबद्ध किया गया है।

SHRI CH. S. & SATYARISHI

Partner





अवर विबंधन कार्यालय दानापुर

स्थल जांच



निकेला का हस्ताक्षर

वकील अ. ग. र. वि.

वामन श. कुर्तुम्बर

जार्जवन्ता का हस्ताक्षर

केला का हस्ताक्षर

अ. क. र. वि.

सुभय

शशि क. र. वि.

OH SAI & SATYARISHI

Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Article 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 23000/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 43500/-

Registration Fee						LLR + Proc Fee		Service Charge				
0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	0			
0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	0			
0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	0			
0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0	0			
0	H1a	0	J2	0	Li	0		0	0			
TOTAL-									20000			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

Date: 17/11/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 17th November 2020 by Sushil Kumar Singh S/O Late Virendra Kumar Singh by profession Others. Status - Executant

Sushil Kumar Singh
17/11/20

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 17/11/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rahul Kumar Singh' age '26' Sex 'M', 'S/O-Ram Babu Ray', resident of 'House No. 329, Behind Police Chowki, Nasriganj, Danapur, Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 17/11/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 239 on pages on 152 -163, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD 3/ year 2020 . The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 17/11/2020

Token No. : 11699

Year : 2020 S.No. : 11403

SCORE Ver. 4.1

Deed No. : d No. : 11226

11/17/2020



SUNIL KUMAR SAI & SATYARISHI

Arun

Partner

Registering Officer
Danapur

भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल कुमार सिंह
Rahul Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 11/11/1994
पुरुष / MALE




8184 1376 1443

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विधिपत्र पहचान प्राधिकरण
INDIAN CERTIFICATION AUTHORITY OF AKA

पता:
आलय: राम चंद्र गुप्त,
हाउस नं. 329, पूर्वी
पोस्ती के पीछे, नगर निगम,
पिनापुर राम चण्डौर, पटना,
बिहार - 800012

Address:
50, Ram Chandra Ray, House No.
329, Behind Police Chokri,
Pinnapur, Bhojpur Dist.,
Patna, Bihar - 800012

8184 1376 1443

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

राहुल कुमार सिंह ५-१-११

SURE CH SAI & SAI YANU
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

7132 25/02/2019 1000/ 1 AC 587063

बिहार BIHAR

Serial No. 2594

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 26/02/2019 by Dev Naresh Das. A Stamp Duty of Rs. 166782/- and other Fees of Rs. 41954/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 2524 in Book No. 1, Volume No. 50 on pages from 306 to 315 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. B / Year 2019

बिहार सरकार

Date: 26/02/2019

Token No-2701/2019

Signature with Seal
Madhava Shrivastava
Registered Officer, Danapur

Scanned by.....

दस्तावेज जांचा

हरलाकर

Deed of Absolute Sale

यह विक्रय विलेख विक्रेता के द्वारा क्रेता के पास में निष्पादित किया गया है।

विक्रेता के द्वारा पंजीयन के द्वारा क्रेता के पास में निष्पादित किया गया है।



Handwritten notes in Hindi, including a signature and date: 26/02/2019. The notes appear to be a summary or confirmation of the deed's registration.

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Token Number 2701 Reg. Year 2019 Serial Number 2594

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sunila Das						
Sig.	<u>Sunila Das</u> 24/02/19						
Presented By	Dev Naresh Das						
Sig.	<u>देवनाथदास</u> 20.2.19						
Executant	Dev Naresh Das	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig.	<u>देवनाथदास</u> 26.2.19						
Identified By	Manik Chandr Singh						
Sig.	<u>मनिक चंद्र सिंह</u> 24-2-19						



1046
 श्री/श्रीमती सुनीला दास जी का निवास
 अज्ञात-20 पत्नी अज्ञात
 2017 के अर्क 2802 सॉफ्टवेयर
 (मनिक चंद्र सिंह)
 29.2.19



देवनाथदास
26.2.19

1- लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-

श्री देव नरेश दास पिता का नाम श्री लक्ष्मी नारायण दास,
साकेत- बत्तीली, थाना- अकिलपुर, जिला- फटना, भारतीय
नागरिक। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि
इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे लेख्यकारी/विक्रेता कहा गया है।
मो०- 9431132256 PAN- ACGPD2413A

2- लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-

श्रीमती सुनीला दास पिता का नाम श्री सूर्यनारायण लाल
दास, निवास स्थान- दीपांशु निकेतन, लक्ष्मीसागर, गानक गैस
गोदाम के पीछे, दरभंगा- 846009, पोस्ट- लक्ष्मीसागर, थाना- रादर,
जिला- दरभंगा, बिहार, भारतीय नागरिक। (इसमें इनके उत्तराधिकारी
स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे
लेख्यधारिणी/क्रेता कहा गया है।
मो०- 9470729977 PAN- ABHPD9787G

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला वयलाकलामी ।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- लेख्य मूल्य :-

अंकन- 15,50,400/- रुपया विक्रय मूल्य एवं बिहार सरकार द्वारा
निर्धारित मूल्य मो० 21,66,000/- रुपये (इक्कीस लाख छियासठ
हजार रुपये) जिसपर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क देय है।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 5.7 डीसमल (पॉच दशमलव सात डीसमल) एराजी परती
आवासीय हकीयत रैगती कागमी मवाजी मोजा- जमसौल,



SHREE OM SAI & SATYARISHI
A. S. S.
Partner

26.11.19

परगना- फुलवारी, थाना- शाहपुर मने धाना जे सब रजिस्ट्री
 दानापुर, सदर रजिस्ट्री जो जिला- पटना जिसका धाना नं० 30,
 तीजी बिहार सरकार, खाता नं० 342 (तीन सौ बेघालीस), सर्वे प्लॉट
 नं० 1549 (एक हजार पंच सौ उनचारस), का अंग भाग में से 5.7
 बीसमल बजमिदारी बिहार सरकार द्वारा अधिकारिकारी दानापुर,
 वार्षिक लगान मों 10 रुपया। जमाबंदी नं०- 4083 सन् 2015-16
 ई० लेख्यकारी के नाम से सलाना लगान देय है।

2-2/2/5/11
 26.2.19

सौहार्दी

- उत्तर- विजय प्रकाश पार्ट प्लॉट नं०- 1549 में आज खरीदार ।
- दक्षिण- सर्वे प्लॉट नं०- 1556
- पूरव- सर्वे प्लॉट नं०- 1555
- पश्चिम- गूर निशीथ पार्ट प्लॉट नं०- 1549 में आज खरीदार ।

लेख्य-संदर्भ

निर्दिष्ट हो कि खाता नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की पितृक सम्पत्ति है। जिससे लेख्यकारी के पिता ने अपने जीवनकाल में निवृत्त श्री विरेन्द्र कुमार सिंह पिता पलकधारी सिंह साकिन- जमसोल, थाना- शाहपुर, जिला- पटना से दिनांक 20.08.1975 ई० को बेग खरीद किये हैं। जिसका बुक नं० 1 जिल्द नं० 28, पेज नं० 168 से 170, सिरीयल नं० 3225, बरिका नं० 3195 सन् 1975 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर में निबंधित है। वेय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी के पिता अपने खरीदगी सम्पत्ति पर काबिज दरिखल मालिक मुस्तकील रहते हुये अपने सम्पत्ति को पुत्रगण को छोड़कर स्वर्गधार कर गये। लेख्यकारी अपने पिता के मरणोपरान्त अपने भाईयों में आपसी खानगी बंटवारा करके अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर में नाम दर्ज करवाकर रसीद कलते हैं जो सम्पत्ति को अपने कब्जा दखल की अधिकार में रखकर हर प्रकार से उपयोग को उपभोग करते चले आ रहे हैं जो है और सम्पत्ति हर प्रकार के मुक्त हकीकत से

SHREE OM SAJ & SATYARISHI

Partner

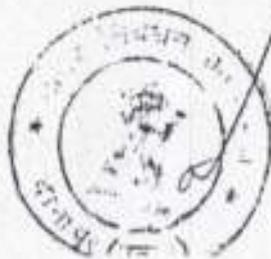
यक-साम है। जिसके तहत अतएव खाना नं० 5 की सम्पत्ति लेख्यकारी को दे देने का पूर्ण हक को अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी को दूसरे जगह पर जमीन खरीदने एवं मकान बनाने एवं अन्य आवश्यक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये को नगद आवश्यकता है और जब तक उपरोक्त एराजी को देवते नहीं है, तब तक वर्तमान आय से रुपये का प्रयास होना प्रायः मुश्किल को दुस्वार है।

अतएव दे देने के लिये विन्न-विन्न केताओं के बीच विकी सम्बन्धी बातचीत चलाने को प्रसार को प्रसार को घोषणा किये और करवाये अन्तोगत्या लेख्यधारिणी ने उपरोक्त एराजी को मो० 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) मात्र में खरीदने के लिये सहर्ष तैयार हुये। सम्बन्धित सम्पत्ति का उचित और तुल्य मूल्या पाकर तथा इससे ज्यादा मूल्य नहीं मिलने की आशा देखकर लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से विकी संकी बातचीत करके एवं समयानुसार कुल कीमत मो०- 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) मात्र में लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी के हथ में साठ रुपये की बंगलाकलानी लिखे और जमीन का सम्पूर्ण मूल्य केता द्वारा इस दिनांक पर हस्ताक्षर के समय लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) प्राप्त किये। इस तरह कुल अस्तन्मन बमुल को देवाक हो जाते है।

अब एक पैसा भी लेख्यधारिणी को यहाँ बाकी बचाया नहीं गया है और भविष्य में लेख्यकारी एवं उनके वारिसान लेख्यधारिणी से रुपये की मांग की मांग नहीं करेगे। यह कि लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित भू-भाग पर अपने जगह पर लेख्यधारिणी को स्वामी स्वरुप अधिकृत कर दिवे और दस्त कब्जा दे दिवे और जो भी स्वत्व को स्वामित्व को अधिकार खाना नं०- 5 में वर्णित भू-भाग में लेख्यकारी को प्राप्त था भविष्य में प्राप्त होता वह आज की तिथि से लेख्यधारिणी को उनके वारिसान को प्राप्त हो गया और भविष्य में प्राप्त होता रहेगा एवं लेख्यधारिणी जहाँ-जहाँ चाहे अपना नाम सरिखा में दर्ज करा लेगे।

26.2.19



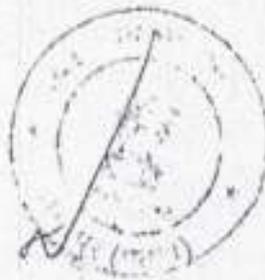
SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

अतएव लेखधारिणी व उनके कारिसान दोमिया खाना न०-5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी स्वामी बनकर काम की गई सम्पत्ति पर अपने द्वारा अनुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करने । इसमें लेखधारणी एवं इनके कारिसान को कोई उजुर को एतराज न है वो न भविष्य में इनके या इनके कारिसान को होगा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि, खास मसल, गैरमजरूआ, सिद्विंग भूदान, लाल कांड, केसरे हिन्द, धार्मिक ग्यारा बोंड, बजफ बोंड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं एवं हर प्रकार से मुक्त है अगर भविष्य में किसी प्रकार की जुट्टि होने पर विक्रता की जिम्मेवारी होगी । लेखधारणी ने लेखधारिणी को यह विश्वास दिलिया है एवं सत्यता फकट किये है कि किर्री की जा रही सम्पत्ति सभी तरह के मुक्त हकीमत अधिकार संबंधी विवाद, स्वतःदोष, सरकारी तथा गैर सरकारी ऋण भार, अवलघन से मुक्त एवं चाक वो साफ है वो लेखधारणी ने किसी अन्य दीगर के साथ इस सम्पत्ति से संबंधित किसी किर्रम का दस्तावेज नहीं लिखे है अगर किर्री की कारण से उपरोक्त वर्णित खाना न० संख्या-5 की सम्पत्ति के पूर्णतः अथवा अंशतः भू-भाग से लेखधारिणी को नेंदखल होना पडे तो वैसी स्थिति में लेखधारिणी, लेखधारणी या उनके उत्तरधिकारी के अन्यान्य, बत्त अधल नाभी वो बेनांगी वो अन्य दीगर जायदाद से कुल कीमत खर्च वो सनमानुसार क्षति की पूर्ति कानूनन न्यायालय द्वारा अदालती कानूनी कारवाई करके क्षति की पूर्ति हर्जा खर्चा सूद समेत वसूल कर लेंगे । इसमें न ती लेखधारणी को कोई उजुर वो एतराज है और न उनके कारिसान को होगा और यदि भविष्य में आपत्ति करे तो इस विक्रय पत्र के माध्यम के समझ उसकी कोई मान्यता नहीं होगी ।

29/1/21
26.2.19

इस वास्ते लेखधारणी गठितियत खाना न० संख्या-5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी वो अधिकारी वो दखलकार अपने तन मन तथा ज्ञान इन्द्रियों की स्वस्थतावस्था में रहकर अपने नफा वो मुकसान को बखूबी समझ वो बूझकर अपने हितोषियों एवं बाहरी अननूनी सलाहकारों एवं परिजनों से परामर्श लेकर बिना किसी दबाव वो गठकाव के बल्कि अपने-अपने मानसिक वसूलन में रहकर अपने-अपने स्वच्छ से यह निर्विवाद विक्रयपत्र लेखधारिणी खाने न०-2 के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे ।



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Amteal
Partner

इस विक्रय पत्र को लेख्यकारी में पढ़कर वो पढ़ाकर सुन समझ लिया और जमीन की कुल कीमत प्राप्त करके इस पर अपना हस्ताक्षर कर दिया।

यह बशिका विक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है।

तारीख :- 26 मार्च 2019 ई

गवाहपण-

विक्रेता का हस्ताक्षर-

आशुतोष कुमार
पिपरावा असे 8 डि
नः 116215
मिः 211342-4001
26-2-19

26.2.19

Manj Kumar
S/o. Deshraj Das
SA/CA, North S.H. Post
Pitna-13, Bihar
26/02/19

क्रेता का हस्ताक्षर

Sumita K.
26/02/19

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर-

प्रो. (जी.पी.) सा. त. विभागाध्यक्ष
दामपुर जिला - पटना
मा. 227/02



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

नजरिया नक्शा

विक्रेता-

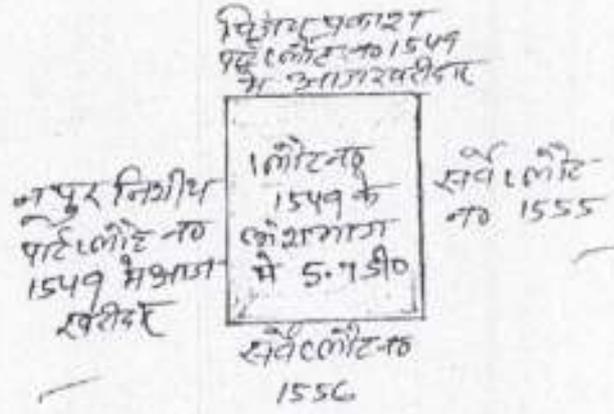
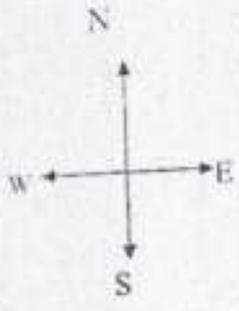
श्री देव नरेश दास पिता का नाम श्री लक्ष्मी नारायण दास राकिन- पतराती, थाना- अफिलपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

क्रेता -

श्रीमती सुनीला दास पिता का नाम श्री सूर्यनारायण लाल दास, निवासी स्थान- दीपारु निकेतन, लक्ष्मीसागर, नानक वैस गोदाम के पीछे, दरभंगा- 846009, पोस्ट- लक्ष्मीसागर, थाना- सदर, जिला- दरभंगा, बिहार, भारतीय नागरिक।

सम्पत्ति -

नौजा- जमसौत परगना- फुलवारी, थाना- शाहपुर, सर्वे थाना को सब रजिस्ट्री पानापुर, सदर रजिस्ट्री को जिला- पटना जिसका थाना नं० 30, लौजी बिहार सरकार, खाता नं० 342 (तीन सौ बेगाहीस) सर्वे प्लॉट नं० 1549 (एक हजार पाँच सौ उनचास), का अंश भाग में से 5.7 सीसमल



प्रमाणित किया जाता है कि नजारी नक्शा 50 मीटर विस्तार को दर्शाया गया है।

विक्रेता का हस्ताक्षर :-
देव नरेश दास
26.2.19

क्रेता का हस्ताक्षर :-
Sunila Das
26/02/19



अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

स्थल जाँच



बिकेता का हस्ताक्षर

नोनोकर

26.2.19

2
29.2.19

माला का हस्ताक्षर

Sumita Ksh

26/02/19



जोचकर्ता का हस्ताक्षर

2
29.2.19

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Ambedkar
Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Article Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1919, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 24(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 123462/-	Amt. Paid By N.S Stamp Paper	Rs. 1000/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 43320/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 207736/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	41154	C	0	H1b	0	K1a	0	LLR	500	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0			
										TOTAL-	41154

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 41954

Date: 26/02/2019


 Registering Officer
 Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 25th February 2019 by Dev Naresh Das S/O Lakshmi Narayan Das by profession Others. Status - Executant

Dev Naresh Das
26-2-19

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 26/02/2019


 Registering Officer
 Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manik Chandr Singh' age '64' Sex 'M', 'Vasant Singh', resident of 'Mathiyapur,shahpur,patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/02/2019


 Registering Officer
 Danapur

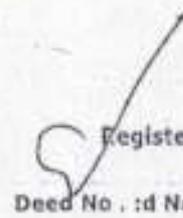
Endorsement of Certificate of Registration under section 60

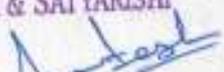
Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 50 on pages on 306 -315, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-8 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 26/02/2019

Token No. : 2701 Year : 2019 S.No. : 2594 SCORE Ver 4.1




 Registering Officer
 Danapur
 Deed No. : d No. : 2524

2/26/2019
SHREE OM SAI & SATYARISHI


भारत सरकार
Government of India

मन्कि चन्द सिंह
Manki Chand Singh

DIN: 014012004
MALE

6374 6363 2771

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विश्वविद्यालय
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O. Vikram Singh, V/8
Mishra Nagar, Jorh Road, Patna,
Bihar - 801002

6374 6363 2771

मन्कि चन्द सिंह
24-2-96



SHREE OM SAI & SATYARISHI
Partner


 BIHAR
 Government of Bihar
 BT. 4

Date: 11/03/2019 Document No: 6-192011002749/197M Document Name: Registration, Capital & Profit Tax Department Fiscal Year: 2018-2019 Status: Deposited	Date: 28/03/2019 12:16:48 PM From: [Blank] To: [Blank]
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

DEPARTMENT OF REVENUE AND PROCESSING 4, Street, Patna-800 001, Bihar DESPTANSHU BHILTAI BEHIND NA LAKSHAN NAGAR COLONY PS-SADK	DEPOSIT / PAY IN SLIP State Bank of India Branch: Patna Name: [Handwritten Name] Tel. No.: [Handwritten] Amount: 31,000/- Rupees in words: Thirty One Thousand Only SWO / Passing Copy
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SHREE OM SAI & SATYARISHI


 Partner



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0572295895
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मौजा:- जमसौत
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 46 पृष्ठ संख्या:- 30	मौजा/पाना सं०:- 30
जमाबंदी रेषत का नाम - SUNILA DAS अभिभावक का नाम - SURYANARYAN LAL DAS	पता:- VILL- DIPTANSHU NIKETAN, LAXMISAGAR, NANAK GAS GODAM KE PICHHE, DARBHANGA, PO- LAXMISAGAR, PS- SADAR

खाला संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
342	1549	0 एकड़ 5.7 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चातु वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2019-2020 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली-अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	24.50	24.50	50.00	2019-2020 से 2020-2021

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

दिनांक- 17-10-2020



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 245/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 46	पृष्ठ संख्या 30
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- SUNILA DAS , सौहर / पति-SURYANARYAN LAL DAS,
जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
342	1549	0 ए 5.7 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 5.7 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत खातू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस खातू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस खातू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस खातू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस खातू साल
2020-10-17 18:27:42.0	0672295895	2019-2020	2020-2021	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती SUNILA DAS , सौहर / पति-SURYANARYAN LAL DAS, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामजमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/

SHREE OM SAI & SAJYAKSHI

(Signature)

हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति
पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

SHREE CH. SAI & SAIYARISHI

A. K. Saini
Partner



24/03/19

7127 25.02.2019/1000/ 911

बिहार BIFHAI Serial No. 2595 AG 587060



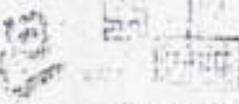
Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 26/02/2019 by Dev Naresh Das
 A Stamp Duty of Rs. 166782/- and other Fees of Rs. 41954/- has been paid in it.
 The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
 This document has been registered as Deed No. 2525 in Book No. 1, Volume No. 50 on pages from 316 to 325 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. B / Year 2019

09/1/2

2582 24/19



Signature with Date
(Aparna Shrivastava)
Registering Officer, Danapur

Date: 26/02/2019

Token No: 2703/2019

Scanned by:.....

दस्तावेज जाची

हस्ताक्षर

Deed of Absolute Sale

यह विक्रय विलेख विक्रेता के द्वारा लेता के पास में निष्पादित किया गया है।

यह दस्तावेज बिहार सरकार के द्वारा जारी किया गया है।



Handwritten notes in Hindi, including a list of names and dates, possibly related to the document's history or verification.

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Sorabhi Sonam						
Sig.							
Presented By	Dev Naresh Das						
Sig.							
Executant	Dev Naresh Das	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig.							
Identified By	Manik Chandr Singh						
Sig.							



Handwritten text in Hindi, likely a note or signature, partially obscured by the stamp.

27-2-19

1- लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्री देव नरेश दास पिता का नाम श्री लक्ष्मी नारायण दास,
साकिन- बतरीली, थाना- अकिलपुर, जिला- पटना, भारतीय
नागरिक। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थापना एवं विधिक प्रतिनिधि
इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे लेख्यकारी/विक्रेता कहा गया है।
मो०- 9431132256 PAN- ACG7D2413A

2- लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

सुश्री सुरभि सोनम पिता का नाम श्री विजय प्रकाश, निवास
स्थान- क्रिएटिव इन्वलेव, नरगदा, दानापुर कैंट शिवाला रोड, थाना-
शाहपुर, पोस्ट- जमसौत, जिला- पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।
(इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थापना एवं विधिक प्रतिनिधि इत्यादि
सम्मिलित है) जिसे आगे लेख्यधारिणी/क्रेता कहा गया है।
मो०- 7004266500 PAN- FVMP50876L

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विकार विक्रय पत्र यानि क्रेताला बयतकलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- लेख्य मूल्य :-

अंकन- 15,50,400/- रुपया विक्रय मूल्य एवं बिहार सरकार द्वारा
निर्धारित मूल्य मो० 21,00,000/- रुपये (इक्कीस लाख छियासठ
हजार रुपये) जिसपर मुद्राक एवं निबंधन शुल्क देय है।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मकाना 5.7 डीसमल (पाँच दशमलव सात डीसमल) एसजी परती
आवासीय हकीयत रेगती कायमी नगदी बाके नोजा- जमसौत,



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Audash
Partner

रेवगेपका
2.6.2.19

परगना- फुलवारी, थाना- शाहपुर, सर्वे थाना नो स्पेस रजिस्ट्री
दानापुर, सदर रजिस्ट्री नो जिला- पटना जिसका थाना नं० 30,
तौजी बिहार सरकार, खाता नं० 342 (लीन सी वेगलीस), सर्वे प्लॉट
नं० 1549 (एक हजार बीघे सी उन्नास), का अंश भाग में से 5.7
डीसमल बजमिदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर,
वार्षिक लगान मो० 10 रूपया। जमावटी नं०- 4083 सन् 2015-16
ई० लेख्यकारी के नाम से रताना लगान देय है।

चीहरदी

उत्तर- मृदुला प्रकाश पार्ट प्लॉट नं०- 1549 में आज खरीदार ।
दक्षिण- गुरुर निशीथ पार्ट प्लॉट नं०- 1549 में आज खरीदार ।
पूरव- विजय प्रकाश पार्ट प्लॉट नं०- 1549 में आज खरीदार ।
पश्चिम- सर्वे प्लॉट नं०- 1223

लेख्य-संदर्भ

विदित हो कि थाना नं० 5 में वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी की पैतृक सम्पत्ति है। जिसे लेख्यकारी के पिता ने अपने जीवनकाल में नविस्ते श्री बिरेन्द्र कुमार सिंह पिता पलकधारी सिंह साकिन- जमसीत, थाना- शाहपुर, जिला- पटना से दिनांक 20.06.1975 ई० को बेय खरीद किये है। जिसका बुक नं० 1, जिनद नं० 28, पेज नं० 168 से 170, सिरीयल नं० 3225, बसिका नं० 3195 सन् 1975 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर में निबधित है। बेय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी के पिता अपने खरीदगी सम्पत्ति पर कानिज पञ्जिल मालिक मुस्ताफील रहते हुये अपने सम्पत्ति को पुत्रगण को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। लेख्यकारी अपने पिता के मरणोपरान्त अपने भाइयों में आपसी खानगी बंटवारा करके अपना नाम अंचल कार्यालय दानापुर में नाम दर्ज कराकर रसीद कटाते हैं जो सम्पत्ति को अपने कब्जा दखल को अधिकार में रखकर हर प्रकार से उपयोग को उपभोग करते चले आ रहे हैं जो हैं और सम्पत्ति हर प्रकार के मुक्त हकीमत से



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Anteal
Partner

पाक-साफ है। जिसके तहत अतएव खाना नं० 5 की सम्पत्ति लेख्यकारी को देवने का पूर्ण हक को अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी को दूसरे जगह पर जमीन खरीदने एवं मकान बनाने एवं अन्य आवश्यक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये की नैसर्गिक आवश्यकता है और जब तक उपरोक्त एराजी को बेचते नहीं है, तब तक वर्तमान आय से रुपये का प्रत्येक होना प्रायः मुश्किल को दुश्वार है।

अतएव देवने को लिये भिन्न-भिन्न कंटाओ के बीच बिक्री सम्बन्धी बातचीत चलाये जो प्रचार को प्रसार को घोषणा किये और करवाये अन्तोगत्वा लेख्यधारिणी ने उपरोक्त एराजी को मो० 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) मात्र, में खरीदने के लिये सहर्ष तैयार हुये। समयानुसार सम्पत्ति का उचित और तुल्य मूल्य पाकर तथा इससे ज्यादा मूल्य नहीं मिलने की आशा देखकर लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से बिक्री सम्बन्धी बातचीत प्रस्ताव कर लिये एवं समयानुसार कुल कीमत मो०- 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) मात्र में लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी के हाथ एवं साथ बचे को घिसलाकलागी लिखे और जमीन का सम्पूर्ण मूल्य कंटा द्वारा इस बिक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के समय लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) प्राप्त किये। इस तरह कुल जरसम्पन्न वसुल को देवाक हो जाते है।

अब एक पैसा भी लेख्यधारिणी के यहाँ बाकी बकाया नहीं बचा है और भविष्य में लेख्यकारी एवं उनके चारिस्तान लेख्यधारिणी से रुपये की मांग की मातालया नहीं करेगे। यह कि लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित भू-भाग पर अपने जगह पर लेख्यधारिणी को स्वामी स्वरूप अधिकृत कर दिये और दखल कब्जा दे दिये और जो भी स्वत्व को स्वामित्व को आधिपत्य खाना नं०- 5 में वर्णित भू-भाग में लेख्यकारी को प्राप्त था भविष्य में प्राप्त होता वह आज की तिथि से लेख्यधारिणी को उनके चारिस्तान को प्राप्त हो गया और भविष्य में प्राप्त होता रहेगा एवं लेख्यधारिणी जहाँ-जहाँ चाहे अपना नाम सरिस्ता में दर्ज कर लेगे।



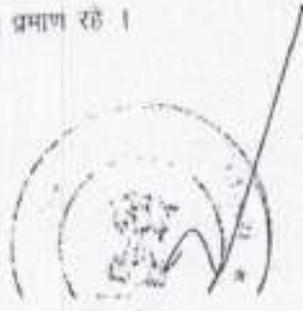
SHREE OM SAI & SATYARKISHI

Partner

अतएव लेखाधारिणी व उनके कारिसान बहसिगत खाना २०-५ की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी स्वामी बनकर काम की गई सम्पत्ति पर अपने इत्तम अनुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आधरण किया करेगें । इसमें लेखाकारी एव इनके कारिसान को कोई उज्जुर वी एतराज न है वी न भविष्य में इन्हे या इनके कारिसान को होगा प्रभावित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि, खास मजदत गैरमजदत, सिलिंग भूदान, लाल काज, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास वोट, दफ्त वोट, एव किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं एव हर प्रकार से मुक्त है अगर भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिकेता की जिम्मेवारी होगी । लेखाकारी ने लेखाधारिणी को यह विश्वास दिलाये है एव साबता प्रकट किये है कि बिक्री की जा रही सम्पत्ति सभी तरह के नुक्स हकीकत, अधिकार संकी विचार, स्वावदीप, सरकारी तथा गैर सरकारी ऋण भार, अवलंघन से मुक्त एव पाक वी साफ है वी लेखाकारी ने किसी अन्य टीगर के साथ इस सम्पत्ति से संबंधित किसी किरम का दस्तावेज नहीं लिखे है अगर किसी भी कारण से उपरोक्त वर्णित खाना २० संख्या-५ की सम्पत्ति के पूर्णतः अथवा अंशतः भू-भाग से लेखाधारिणी को वेदखल होना पडे तो वैसी स्थिति में लेखाधारिणी, लेखाकारी या उनके उत्तरदायीवारी के अन्धान्य, चल अवल-वामी-वो-वेनामी-वो अन्य टीगर जायदाद से मुक्त कीमा-खर्च वी समनानुसार क्षति की पूर्ति कानूनन न्यायालय द्वारा अदालती कानूनी कारवाई करके क्षति की पूर्ति हर्जा खर्चा सूद समेत तरतूल कर लेगे । इसमें न तो लेखाकारी को कोई उज्जुर वी एतराज है और न उनके कारिसान को होगा और यदि भविष्य में आपत्ति करे तो इस विक्रम पत्र के माध्यम के समक्ष उसकी कोई मान्यता नहीं होगी ।

20-5-19

इस वारसे लेखाकारी बहसिगत खाना २० संख्या-५ की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी वी अधिकारी वी देखलकर अपने तन मन तथा ज्ञान इन्दिषो की स्वस्थतावस्था में रहकर अपने नफ्त वी नुकसान को नखूबी समझ वी नुझकर अपने हितेषिया एव बाहरी कानूनी सल्लाहकार एव परिजनों से परामर्श लेकर बिना किसी दबाव वी बाधकाव के बलिंक अपने-अपने मानसिक सतुलन में रहकर अपने-अपने स्वेच्छसे यह निर्विवाद विक्रमपत्र लेखाधारिणी खाने २०-२ के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वी प्रमाण रहे ।



SHREE OM SRI & SRI PARTHAKI

Partner

इस विक्रय पत्र को लेखककारी ने पढ़कर जो पढ़वाकर सूच समझ लिया और जमीन की कुल कीमत प्राप्त करके इस पर अपना हस्ताक्षर कर दिया।

यह बंशिका विक्रेता एवं क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है।

तारीख - 26 फरवरी 2019

पताहण-

विक्रेता का हस्ताक्षर-

26.2.19

श्रीधर चण्डी
प्लॉट नं 11 सी 2 ए
नं. 2435
भा. 2435-424
26-2-19

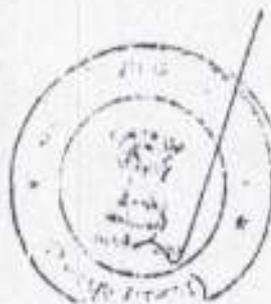
क्रेता का हस्ताक्षर

Shree Sai & Satyari
26/02/2019

Mang Kumar
S/o. Deo Narain Das
SA 21, North S.K. Puri
Patna - 13, Bihar
26/02/19

प्राकृतिकता का हस्ताक्षर-

प्रदीप कुमार साह त्रिपाठी
पता - सिंगपुर जिला - पटना
मां 227/02



SHREE OM SAI & SATYARI

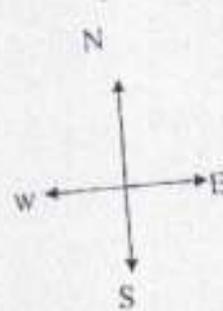
Partner

नजरिया नक्शा

विक्रेता-
श्री देव नरेश दास पिता का नाम श्री लक्ष्मी नारायण दास, राकिन- कतरीली, थाना-
अभिनवपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

क्रेता :-
सुश्री सुरभि सोनम पिता का नाम श्री विजय प्रकाश, निवास स्थान- क्रिएटिव इन्वलेव,
नरमदा, दानापुर कैंट शिवाला रोड, थाना- शाहपुर, पोस्ट- जमसौत, जिला- पटना, बिहार, भारतीय
नागरिक।

सम्पत्ति -
मीजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, थाना- शाहपुर सर्व धाना जो सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर
रजिस्ट्री के जिला- पटना किरका थाना नं० 30, तांजी बिहार सरकार, खाता नं० 342 (तीन सौ
वेगालीस), सर्व प्लॉट नं० 1549 (एक हजार पाँच सौ उनचास) का उस भाग में से 5.7 बीसमल



मूदला प्रकाश
प्लॉट नं० 1549 में आज रजिस्ट्र

सर्व प्लॉट
नं० 1223

प्लॉट नं०
1549 के
कुंशागत
में 5.7 बी

विजय प्रकाश
प्लॉट नं० 1549
में आज रजिस्ट्र

नूपुर निशीथ
प्लॉट नं०
1549 में आज
रजिस्ट्र

प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नक्शा 50 मीटर विधिद्वारा को दर्शाया गया है।
क्रेता का हस्ताक्षर -

देव नरेश दास
26.2.19

Surbhi Sonam
26/02/2019



अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

स्थल जाँच



बिक्रंता का हस्ताक्षर

मेला का हस्ताक्षर

Suakhi Ranjan
26/02/2019



DR. UM SAI & SATYARISHI

Suakhi Ranjan

0/2



Valid Upto: 10/03/2019
 GRN: BHC201902240081M
 Department: Registration, Excise & Prohibition Department
 Office Name: Danapur
 Financial Year: 2015-2019
 Treasury: Danapur

ACCOUNT HEAD DETAILS
 R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS
 R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS
 R0030000000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES
 Rupees Two Lac Sixteen Thousand Four Hundred &

Total Amount :
 PAYER DETAILS
 Tax ID (if any):
 Unique Id: SURABHI SRUAM
 Name: CREATIVE ENCLAVE NABRADA PO-JAMES
 Address: DIST-PATNA

PAYMENT DETAIL : 321
 BANK Name :
 Branch :

From	To	AMOUNT
		165792.00
		41154.00
		550.00
		-207466.00

DEPOSIT / PAY IN SLIP

Date: 05/12/19
 State Bank of India
 Branch: Patna
 A/c No./Initial Card No.: 988255101153
 Name: SBI
 Tel. No.: 988255101153

Amount: 150
 Rupees in words: 150
 SWIFT Passing Officer: [Signature]

Endorsement of Certificate of Admissibility

Stamp under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 123462/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 43320/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 207736/-

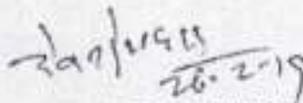
Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	41154	C	0	H1b	0	K1a	0	LLR	500	250
	AB	0	D	0	H2	0	K1b	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0	
	B	0	H1a	0	J2	0	LI	0			
	TOTAL-								41154		
	Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -								41954		


 Registering Officer
 Danapur

Date: 26/02/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 25th February 2019 by Dev Naresh Das S/O Lakshmi Narayan Das by profession Others. Status - Executant


 Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 26/02/2019


 Registering Officer
 Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manik Chandr Singh' age '64' Sex 'M', 'Vasant Singh', resident of 'Mathiyapur, shampur, patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

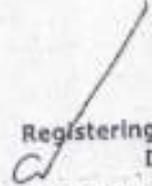
Date : 26/02/2019


 Registering Officer
 Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur In Book 1 Volume No. 50 on pages on 316 -325, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-8 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.




 Registering Officer
 Danapur
 Deed No. : d No. : 2525

Date : 26/02/2019
 Token No. : 2703 Year : 2019 S.No. : 2595 SCORE Ver.4.1

2/26/2019


भारत सरकार
 Government of India
 Pratik Chandra Singh
 0120 44541454
 Male




6374 6363 2771

मेरा आधार, मेरी पहचान


राष्ट्रीय पहचान प्रमाण संस्थान
 Unique Identification Authority of India

Address:
 101, Shaheed Smriti, W-1
 Indraprastha, Connaught Place,
 New Delhi - 110002

6374 6363 2771





राधिका चक्रवर्ती
 26-2-20



SHREE OM SAI & SATYARISHI

 Partner



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, विहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0324061507
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
इल्का - जमसौत	मौजा - जमसौत
जमाबंदी सं० - भाग वर्तमान - 46 पृष्ठ संख्या - 29	मौजा/थाना सं० - 30
जमाबंदी रैपत का नाम - SURBHI SONAM अभिभावक का नाम - VIJAY PRAKASH	पता - VILL-CRIATIV INCALAVE, NARGADA, DANAPUR CANTT, SHIVALA RODE, PS- SHAHPUR DISTT-PATNA (BIHAR)

गाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/हिसाबित
342	1549	0 एकड़ 5.7 डिसेमल 0 हेक्टर

सालाना मांग/बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2019-2020 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	24.50	24.50	50.00	2019-2020 से 2020-2021

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

दिनांक- 17-10-2020



SHREE OM SAI & SATYARISHI

A. Saty
Partner

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अनुशुक्तियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 238/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 46 पृष्ठ संख्या 29
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका
का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- SURBHI SONAM, सौहर / पति-VIJAY PRAKASH, जाति-
N/A

भूमि का विवरण :

खता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
342	1549	0 ए 5.7 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 5.7 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-10-17 18:21:58.0	0324061507	2019-2020	2020-2021	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती SURBHI SONAM, सौहर / पति-VIJAY PRAKASH, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम जमसौत पंचायत/

श्री/श्रीमती सौ सै & सत्यारिषि

(Handwritten signature)

नगरक्षेत्र/हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार
के शांति पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

SHREE OM & SATYARISHI

Amitesh
Partner

Serial No : 0250
Token No : 18438
Type & Status
of Party
In Favour of

Deed No : 0902
of 2009
Name of Party

Nirmala Mallik
Nirmala Mallik
15/10/19

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little



Presented by
Self

Signature of Party
Mridula Prakash
Mridula Prakash



Executed by

Mridula Prakash
Signature of Party
Mridula Prakash

Identifier

Signature of Party
Manoj Kumar



Manoj Kumar
Signature of Party

ONKAR Uthara and Associates

Prakash
Partner

विशेष विवरण संख्या 100-01-001-91/2000 है इसका मुख्य कार्यपालक श्रीमती सुदुला प्रकाश धर्मवती श्री विजय प्रकाश निवास स्थान मारदीनगर, सांगी शास्त्रीनगर, जिला मदन्या। इस काम में जहाँ जहाँ क्रियारित हुए निर्माण कार्यपालकी कार्यकारी समिति विधि का व्यवहार हुआ है। उसे समिति, समिति के उत्तराधिकारी तथा स्वतन्त्रता तथा कार्यपालक पदाधिकारी तथा अन्य लोग जिन्हें जन्तु द्वारा समिति की तरफ से कार्य सम्पन्न करने का प्राधिकार प्राप्त प्रतिनिधि समझा जायगा। दिनांक - 01.06.10 22/09/0

2. नाम निवासी / लेखकारिणी

श्रीमती निर्मला मल्लिक धर्मवती की निवासी सुदुला मल्लिक निवासी स्थान ग्राम एवं मजालय मारदीनगर सांगी मस्थान जका निहायत जिला मदन्या जो जका समिति के एक सदस्य है तथा विजय व्यवस्था संख्या - 12 - 0 (जिन्हें इस विजय पत्र में लेखकारिणी / लेखकारिणी द्वितीय पत्र की संज्ञा दी गई है तथा जिन्हें जका लेखकारिणी / लेखकारिणी के जायगी उत्तराधिकारी तथा विधि संख्या उपरोक्त के जका विधिवत प्रतिक्रिया प्रतिनिधि जो जकापन में सा सदस्य में होने सम्बन्धित समझे जायगा)।

3. लेखक नाम-

निर्विवाद विक्रय पत्र

4. मुख्यता-

को 100/112/0- से जकापन एवं जो मजालय संख्या 10/31

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण

- (i) मूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (3048 वर्गफीट) तीन हजार त्रिमासिक वर्गफीट मात्र।
- (ii) मूखण्ड का चौखटारी-
 - उत्तर- समिति सरला
 - दक्षिण- समिति प्लॉट नं 8
 - पूरुब- समिति प्लॉट नं 10
 - पश्चिम- समिति रास्ता

मूल 100-112-0
 Prakash
 Michala
 16/09/09
 10/31
 100-112-0-10/31-09/09



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

जो कि ग्राम जगन्गीत, परमना पुलचारी, थाना दामापुर, जिला पटना, एवं
वाडा नं० 30 (तीरा), तथा जो उप - विभाग आर्थोलेन दामापुर तथा जिला
निबंधन कार्यालय पटना के अन्तर्गत अवस्थित है तथा जिसकी सीसी संख्या
5401 एवं 1521, खाता संख्या 351 एवं 342, सर्वे खाता संख्या 1512, 1545,
1551, 1553 एवं 1554 सागिताउ का अंश भाग है तथा जिसकी समिति
मुख्य संख्या 09 जो समिति द्वारा जमाकित है तथा अचल अधिकारी दामापुर
के क्षेत्राधिकार में स्थित है, जिसकी सताना लगान नं० 50 में या निर्धारित है।

यह कि उपरोक्त समिति ने भीजा जगन्गीत, थाना दामापुर, जिला पटना में
कई मुख्यधों की खरीदारी करके उसे अपने चरणा पर आभासीत मुख्यधों का
निर्माण किया एवं सदस्यों को आवंटित किया। इसी क्रम में समिति ने अपने
अध्यास योजना के अन्तर्गत अपने समिति मुख्य संख्या 09 का आवंटन
लेख्यकारी / लेख्यकारिणी के नाम से किया।

विक्रय विलेख का संदर्भ -

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष बिहार स्वावलम्बी सहकारी समिति अधिनियम
1996 के अन्तर्गत (बिहार अधिनियम 2, 1997) की धारा - 5 के अधीन
निर्धारित क्रियविध गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति लिड है, जिसका
निबंधन संख्या BR - 01 - 014 - 91 / 2000 है तथा जो कि पटना क्षेत्र के
सम्बन्धित सहकारी निबंधन के अभिलेख में अंकित है जिसके निर्धारित नियमावली
में उनके मूल उद्येश्यों का वर्णन किया गया है।

यह कि प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख कडिका - 5 में विवर्णित मुख्यध एवं
अन्य मुख्यधों के साथ निर्धारित विक्रय पत्र के माध्यम से जय फलें हुए अधिनित
किया है तथा जिसका लेख्यकारी प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण स्वायत्तिकार एवं अधिनियम
द्वारा कक्षा बिना किसी विरुद्ध जय के मुख्यध विक्रय की अवधि में ही जय है।

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख के विधायक का निबंधन
के सम्बन्ध में समुचित परस्ताव अपने कार्यकारिणी द्वारा दिनांक 18-04-2009 ई०
को किये गये बैठक में यह निर्णय लिया गया कि समिति के सदस्यों के हित में
पूर्व निर्धारित विलेख संख्या 6174/6002 को दिखणित करके नये पुनः विक्री
पत्र का निष्पादन किया जाय। अतः समिति के निर्णय के आश्रय में इस पत्रिका
विक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

मृग निम 1015
Haidula Prakash
मंत्रालय, पटना



SHREE OM SAI & SATYAKISHI

Handwritten signature
Partner

अब यह विभाग विलेख सातम है कि-

लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को कठिना संख्या - 5 में विनिर्णित मूल्यक की विनिर्णित किमत / मूल्य रूपये 2,65,122/- को वास्तु प्राप्त-प्रकार एक ही प्रकार रूपया सूका कर अतिरिक्त भूगतान कर दिया है तथा जिसकी प्राप्ति को लेख्यकारी प्रथम पक्ष स्वीकार एवं अंगीकार करता है तथा किमत / मूल्य प्राप्ति करने के उपरान्त एवं कार्य संपत्ति के बैठक दिनांक 16-04-2009 ई0 के निर्णय के उपरान्त लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विभाग विलेख की कठिना 5 में विनिर्णित मूल्यक का लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष के नाम से हस्तांतरित करती हुये विभाग कर दिया ताकि आज से लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष उक्त मूल्यक के स्वामी एवं मालिका हुये और भविष्य में रहेंगे।

अब लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित शर्त अनुबंधित किया है-

(क) यह कि लेख्यकारी प्रथम ने लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष को हस्तांतरित मूल्यक पर दखल करवा हीम दिया है और लेख्यकारी प्रथम पक्ष लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष के नाम हस्तांतरित मूल्यक पर उनमें स्वामित्व एवं सार्वभौमिक दखल करवा को इस विभाग निर्णय के परदेखानेक शरतका काल तक बरकरार के निहित विधिसंगत सभी प्रकार के अवरोध आवश्यकतानुसार करेगा ताकि लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष अपने नाम से हस्तांतरित मूल्यक का उपयोग बिना किसी विना बाधा के एवं शान्तिपूर्वक रूप से कर सके।

(ख) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष अपने समिति के सभी सदस्यों, जिसमें लेख्यकारी / लेख्यकारिणी भी शामिल हैं, के हित एवं उनकी सुविधाओं के विकास हेतु सदस्यों के हार्थ पर इस विभाग पत्र के निष्पादन के बाद भी सड़क एवं नली का निर्माण कार्य, मूलभूत मजला का नाला का निर्माण कार्य, पानी का नल, विद्युत लाईन, पार्क आदि की व्यवस्था-समय-समय पर अणु प्रकार की सुविधा के साथ विकसित करेगा, जिसके किमत वा भूगतान लेख्यकारी/ लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष को लेख्यकारी प्रथम पक्ष को तथा समय पर करना होगा।

(ग) यह कि लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष लेख्यकारी प्रथम पक्ष को मद्रिष्ठा से संपत्ति से सम्बंधित करीबन में होने वाले किसी भी

सुधय पाठनलख
Mridula Prakashy
197. 16/04/09
16-04-2009 11:00 AM



SHREE OM SAI & SATYARISHI

प्रकार के नुकसान / घाटा को भुगतान करने के लिये पूर्णतः सुसज्जित रहना है।

(अ) यह कि लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड पर अपने स्वयं पर सुविधि के विद्यमानवली / विनिर्माण आदि के उपबन्धों के अनुरूप आयातीय भवन का निर्माण करेगा एवं इससे प्रथम पक्ष को किसी भी प्रकार से कोई व्ययमान उत्पन्न करने का कोई अधिकार नहीं होगा। इसके अतिरिक्त लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष हस्तांतरित भूखण्ड तथा उत्तमग निर्मित आयातीय भवन के निर्मित अनुमानित दाम याद दैवत या अन्य प्रकार के मुक्त का भुगतान स्थान परदाधिकारी को स्वता करना पड़ेगा।

(ब) यह कि इस विवाद विलेख की कडिका 5 में विनिर्णित भूखण्ड प्रकृत के स्वत्वदोष तथा हर प्रकार के जल भार से मुक्त और पाक स्वतः है।

(ग) यह कि यह हस्तांतरण लेख्यधारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के पक्ष में उक्त काल के लिए किया है।

अब लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय लेख्यधारी प्रथम पक्ष के पक्ष में निम्नलिखित शर्तें अनुबद्धित करती हैं कि -

(क) यह कि लेख्यधारी / लेख्यधारिणी इस विवाद विलेख की कडिका 5 में विनिर्णित भूखण्ड पर स्वयं से ऐसा कोई भी निर्माण का कार्य नहीं करेगा / कार्य नहीं करेगा जो कि सहकरिता अधिकृत नगरपालिका समिति के विधान तथा उक्त विधान के अन्तर्गत बने विधानवली या उक्त विधानवली के उपबन्धों के प्रतिकूल हो।

(ख) यह कि अगर लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उपर्युक्त कोई शर्त या अनुबन्ध का उल्लंघन किसी प्रकार से करेगा तो लेख्यधारी प्रथम पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि वे लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष से अपने निजी स्वयं पर इसका सुधार या संशोधन तदनुसार करा ले। लेकिन अगर लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष संशोधन का कार्य करने से इनकार मटोल करती है तो वे उसे पारोक्षिक से लेख्यधारी प्रथम पक्ष को उनके निमित्त सुधार या संशोधन से सम्बन्धित प्रत्येक कार्य को करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा तथा उक्त हस्तांतरण लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को इसके निमित्त कोई वाद या विवाद किसी व्यवहार न्यायालय में या कोर्टवरी न्यायालय में उठाने का कोई अधिकार प्राप्त नहीं होगा।

Maidula Nepal President
16/10/09
प्राधान्य - लेख्यधारी प्रथम पक्ष
श्री ओम साई & सत्याराम



(क) लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को आम सह मंत्रणा किया है कि लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष ने अग्रासीम कॉलोनी के सदस्यों के सामुहिक हित एवं सुविधा के लिए सर्वोत्तम में प्रदान किया है या भविष्य में व्यवस्था करेगा उसको सम्भव करने में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करना होगा एवं इनकी सम्बन्ध में कोई आपत्ति या व्यक्तित्व चलाने उपस्थित नहीं करना होगा।

(ख) यह कि लेख्यकारी प्रथम ने इस विषय को निष्पादन एवं निबंधन के सम्बन्धित प्रस्ताव अपने कार्यालयिणी से पारित वान स्वीकृत करा लिया है।

(घ) उपरोक्त चर्चित सारभं एवं अंकित विषय सारं या अनुवाद की भण्यता को स्वीकार करते हुए लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने यह विषय मिलेख (समाहित लेख्यकारण पत्र) विनियमित सली के समक्ष समिति के मुहर लगाकर निम्नलिखित कर दिया कि भविष्य के दिनों सर्वोत्तम प्रयोग रह सके एवं उभय पक्षों के काम आ सके।

मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी सह सचिव
क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति
लिड - पटना।

सुरक्षित प्रतिलिपि
Mridula Prakash
12/10/09
क्रियटिव गृह निर्माण सहकारी
प. 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10

साक्षी

1. हस्ताक्षर Mitir Ranjan (लेख्यकारी प्रथम पक्ष)
Sh. Kant Bhubneshwar Lal Mridula Prakash
16.10.09
लिपि X/2, Central Revenue Labry
पता Asharampur
Patna - 25
16/10/2009

2. हस्ताक्षर Vandana Ranjan लेख्यकारी / लेख्यकारिणी द्वितीय पक्ष
Mitir Ranjan Marmala Malik
16/10/09
पता - do -
16/10/2009



Memo. of Presentation of Document

Doc. No: 8438 Reg. Year: 2005 Filing Date: 16/10/2009 Doc. Presented On: 16/10/2009 02:30 PM

Account Details:
 Doc. Category: Co-operative CHALLAN STAMP
 DDC/CPD Name: Dampur Challan No: 121 Purchase Date:
 Transaction Type: Sale Challan Date: 16/10/2009 Execution Date: 16/10/2009
 Procedure: Registration as Original Challan Amt.: Rs. 795/- Amount: Rs. 795/-
 Bank Code: 1254

(2) Presentor Details:
 Presentor Name: Vidula Prakash Sex: F On behalf of: Executant
 Father/Hus. Name: Vijay Prakash Profession: House Wife In capacity: (Self)
 Address: Sec. Creative Grit Nimman Swawlamti Sahkari Samiti Ltd. W/O Shastri Nagar, Po-Shastri Nagar, Patna

(3) Party Details:

Executant	Name: Vidula Prakash	Sex: F	Age:	Address:
	Father/Hus.: Vijay Prakash	Profession:	House Wife	Sec. Creative Grit Nimman Swawlamti Sahkari Samiti Ltd. W/O Shastri Nagar, Po-Shastri Nagar, Patna
Witness	Name: Kumar Mahesh	Sex: M	Age:	Address:
	Father/Hus.: Mahesh Kumar Mahesh	Profession:	House Wife	Bhawanipur, Po-Singhara, Darbhanga

(4) Property Details:
 Total No. of Property(s): 1

Property No:	1	Property Type:	Land	Tent No:	5461, 157
DSRD/SRD:	2802	Dahapur	Corp/Mun./NAC	Seat No:	
Circle:	01	Dahapur	Ward No:	Khata No:	361, 342
Thana:	151	Jamouli (30)	Holding No:	U. No. M. P. No:	1533 a7 e
Local Body:	02	Municipal Corporation	House No:	Khawat No:	
Land Type:	02	Residential Branch Road	Flat No:		

Chauthaddi: Link Cost: 205172 Structure Cost: 0
 North: same road East: same plot no. 10
 South: same plot no. 11 West: same road

Calculation of chargeable value

a. Total Area of Land:	3045	Road Type:	_____
b. Minimum value (MVR):	33900	Road Code:	_____
c. Total value as per MVR:	237497 (as X B)	Structure Code:	_____
d. Consideration value:	205172	Construction Code:	_____
e. Chargeable value:	337497	Structure area:	_____
Unit: Sq. Feet:	a). Extent in Decimal: 7.008	Structure (MVR):	_____
		Structure rate:	_____
		Structure value:	_____

(6) Fee Details:

Total Property Cost: Rs. 237497/-	Stamp Duty: Rs. 0/-	Add. Stamp Duty: Rs. 0/-		
Stamp Duty	Reg. fee LLF & Prod. Fee	Escrow	Total	Deficit Amount to be Paid
Rs. 0/-	Rs. 45/-	Rs. 200/-	Rs. 795/-	Rs. 0/-
Rs. 0/-	Rs. 45/-	Rs. 200/-	Rs. 795/-	Rs. 0/-
Rs. 0/-	Rs. 45/-	Rs. 200/-	Rs. 795/-	Rs. 0/-

Reg. No. 10 2009 2:31 PM

SCORE VALU...

Page 1 of 2

Handwritten signature and date:
 16/10/09

SHREE OM SAI & SATYARISHI
Handwritten signature
Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 15)

Admissible under Rule 21: duly attested or exempted from or does not require stamp duty under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 21. Also admissible under section 26(a) of the R. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	0					
Adm. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act	Rs.	0					
(Paid Rs. 0/- by N.J. Stamp Paper and Rs. 395/- through Bank Cheque)							
FEE PAID							
A1	0 C	0 H1b	0 K01	0 L1	0 L11	500	Total Fee 795
A8	0 D	0 H2	0 K10	0 L2	0 Proc Fee	50	
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb		0	
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na		45	
B	0 H1a	0 J2	0 L1	0 Scan		200	

Date: 16/10/2009

Registering Officer
Dumapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 05:12 PM on Friday, 16th October 2009 at the Sub-Registry Office, Dumapur

by profession House Wife

Mridula Prakash
Signature of Presentee Date: 16/10/2009

by *Mridula Prakash*
Vijay Prakash

Registering Officer
Dumapur

Endorsement under section 50

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Manoj Kumar son/daughter of Sri Gauram Prajapati resident of Maimyapur, Sharni, Patna

Date: 16/10/2009

Registering Officer
Dumapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Dumapur having page no. in the volume CD-15 and document no. of which is printed on the First Page of the document



Registering Officer
Dumapur

Date: 16/10/2009

Token No. 8436 Year - 2009 Sl.No. 8250 SCORE Ver. 2.0

Deed No. 6992 NIC-Bihar

SCANNED
A. K. S. Prakash
Checked By
16/10/09

SHREE OM SAI & SAI YANIGY
Sai Yanigy
Partner

Memo. of Presentation of Document

List of Enclosures attached :-

(i) Notice vide 12, 18 and 26A of BT Act

(ii) Declaration in Form 4 under Bihar Stamp Rules 1955

(7) Tick one of the following

- a. I do not want to get the document registered. It may please be returned.
- b. I have paid balance stamp/registration fees Rs. vide enclosed challan no. dated Please issue fresh memo of presentation.
- c. I have paid the required stamp duty and registration fee. Please register my instrument.
- d. I do not consider balance less stated in para 5 to be reasonable. Please refer the matter to the Collector.

Mridula Prakash
16/10/09
Signature of the Presentant





राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0351467789
(Receipt No.)

जिला- Patna	अंचल - Danapur
हल्का- जमसौत	मौजा - जमसौत
जमाबंदी सं०- 3335	मौजा/धाना सं०- 30
भाग वर्तमान- 17	
पृष्ठ संख्या- 48214	
जमाबंदी रसिद का नाम- निर्यता मल्लिक	पता:- ,
अभिभावक का नाम- मिथलेश कुमार मल्लिक	

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
342,351	1533,1545,1551,1553,1554	0 एकड़ 7 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	15.00	5.00	0.00	20.00	2017-2018 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	21.75	7.25	0.00	30.00	2017-2018 से 2020-2021
कुल	12.25	36.75	12.25	0.00	50.00	2017-2018 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	15.00	5.00	20.00	2017-2018 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	21.75	7.25	30.00	2017-2018 से 2020-2021	
कुल	36.75	12.25	50.00	2017-2018 से 2020-2021	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

दिधि- 17-10-2020



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner
Partner



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 251/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 17 पृष्ठ संख्या 48214
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- निर्मला मल्लिक, सौहर / पति-मिथलेश कुमार मल्लिक, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
351	1533	0 ए 0 डि० हे				
342	1545	0 ए 0 डि० हे				
342	1551	0 ए 0 डि० हे				
342	1553	0 ए 0 डि० हे				
342	1554	0 ए 0 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 7 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2016-05-11	515424	2016-2017	2016-2017	0	5	0	1.250	2.50	2.50	2.50	0	1	1
2020-10-	0351467769	2017-	2020-	15	5	3.75	1.257.5	2.57.5	2.57.5	2.5	3	1	1

17

2018 2021

17:51:54.0

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती निर्मला मल्लिक, सौहर / पति-मिथलेश कुमार मल्लिक, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी

Bidya Nand Roy

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Amit
Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility

For Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, Schedule I or I-A, No. '05' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 102600/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 129125/-

Plan fee		LLR + Proc Fee		Service Charge							
1000	C	0	H1b	0	K1a	0	Li	0	LLR	0	500
0	D	0	H2	0	K1b	0	Lii	0	Proc.Fee	0	
0	DD	0	I	5000	K1c	0	Mb	25	Total	0	
0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0			
0	H1a	0	J2	0	Li	0					
TOTAL								26025			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 26525

[Signature]
Registering Officer
Patna

Date: 06/09/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Friday, 06th September 2019 by Nirmala Malik Michioosh Kumar Malik by profession House Wife. Status - Executant

निर्मला मलिक, 6/9/19

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 06/09/2019

[Signature]
Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

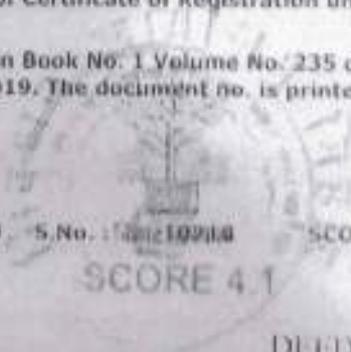
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rishi Kant Prasad Yadav age 37 Sex 'M', 'Rajdeo Rai', resident of 'Near Shiv Mandir, shakti Nagar, khoja Imli, patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 06/09/2019

[Signature]
Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Patna in Book No. 1 Volume No. 235 on page no. 305 to 323 for the year 2019 and stored in CD Volume No. 35 , year 2019. The document no. is printed on the front Page of the document.



Token No. : 10914

Year : 2019

S.No. : 10914

SCORE Ver. 4.1

Deed No. : Id No. :

Date : 19/09/2019

[Signature]
Registering Officer
Patna

DEED NO: 10010

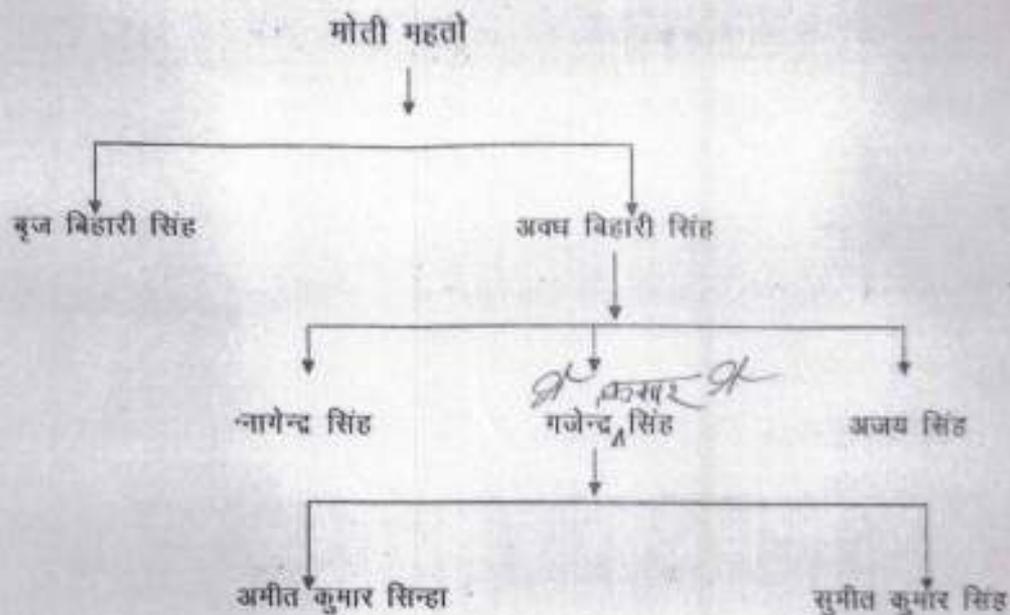
SHREE OM SAI & SATYARISHI

[Signature]
Partner



मेरे गजेन्द्र सिंह पिता का नाम स्वर्गीय अवध बिहारी सिंह, निवास स्थान- जमसौत, थाना- शाहपुर, पञ्चालय- जमसौत, जिला- पटना, के स्थायी निवासी हूँ तथा निम्नलिखित बातों का शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ कि-

बंशावली



यह कि उपरोक्त बंशावली है जो मेरा वंशज का है जो सही एवं सत्य है।

मे पुनः घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त शपथ पत्र में वर्णित सभी बातें सत्य एवं सही है। जिसे पढ्याकर सुन समझ कर अपना हस्ताक्षर चलायें।

गजेन्द्र कुमार सिंह
शपथकर्ता

अभिवादन
4676
28/02/20

approved before me so
that the contents of the
affidavit are true. I am
qualified by Govt. to do so.



Executive Magistrate
Patna

SHREE OM SAI & SAI

Partner

Handwritten signatures and notes, including the number '20/4/20' and 'E. No 2884/99'.

पूरा १०० टिका की शीट

नगेन्द्र सिंह साहिब नरगदा बाना शाहपुरा जिला मन्त
नागपुर २ ब्रह्मण वाले पंचायत के बेल

जयशंकर
दाशरथ

SHREE OM SAI & SATYAN

[Signature]
Partner

(3)

(2) 27000 का पच्चीस हजार 200 जो नागेन्द्र सिंह ने हीरेंदारी के लिए अपने पिता से लिया था एवं उसके रकज में अन्य गजेन्द्र सिंह एवं हरेन्द्र सिंह को प्लॉट नं० 1860 रकवा 23 1/2 बीघे में आधा-आधा देने का निर्णय लिया गया।

(3) शेष जमीन को तीन हिस्सा में बाँट देने का निर्णय लिया।

जमीना नं० 2:- आपदाद जो बाँटकर नागेन्द्र सिंह प्लॉट नं० 1 को मिला इसका हजारा

प्लॉट नं० 9308 का 36 1/2' X 35' रकवा जमीन, मकान एवं परवाना

प्लॉट नं०	खाना नं०	खेसरा नं०	रकवा
14842 -	262 -	9605 -	0.20 बीघे
14842 -	262 -	9640 -	0.22 बीघे
		2048 -	0.15 1/2 बीघे उत्तर
		2325 -	0.12 बीघे दक्षिण
		971 -	0.22 बीघे

0.06 1/2 बीघे

जमीना नं० 3:- आपदाद जो बाँटकर गजेन्द्र सिंह प्लॉट नं० 2 को मिला इसका विवरण

(1) प्लॉट नं० 9648 का 3 1/2 बीघे जमीन घर के लिए फेड़ के साथ।

(2) प्लॉट नं० 9860 का 1 1/2 बीघे जमीन उत्तर तरफ (रूपम के बदले)

प्लॉट नं०	खाना नं०	खेसरा नं०	रकवा
14842 -	263 -	9500 -	0.22 1/2 बीघे
		9500 -	0.15 बीघे
		2048 -	0.15 1/2 बीघे दक्षिण तरफ
		2325 -	0.12 बीघे बीच में।
		9280 -	0.16 बीघे
14842 -	408 -	9282 -	0.05 1/2 बीघे
			0.02 1/2 बीघे

जमीना नं० 4:- आपदाद जो बाँटकर हरेन्द्र सिंह एवं अजय सिंह प्लॉट नं० 3 को मिला इसका विवरण:-

(1) प्लॉट नं० 9372 पर बना जमावी की मिला मकान एवं

प्लॉट नं० 9290 का 3 1/2 बीघे जमीन तथा 9292 का 8 बीघे जमीन बाँटकर सहित।

14842 -	263 -	9500 -	0.22 1/2 बीघे
		9500 -	0.32 1/2 बीघे

2021/12/36
2021/12/36

21/2/86
2021/12/36

9212
2021/12/36

95/12/136
 31/12/136

(3)

(2) प्लॉट नं० 9550 का 11 1/2 बीघा जमीन दक्षिण तरफ (रू. के बदले)
(3) खेती नं० खान नं० खेत नं० रकबा
4542 - 243 - 9602 - 0.25 बीघा
9500 - 0.92 1/2 बीघा
2028 - 0.95 1/4 बीघा वीथ में
2320 - 0.95 बीघा (उत्तर तरफ)
9550 - 0.20 बीघा
<u>0.09 1/2 बीघा</u>

श्री मनी देवरी देवी धर्मपत्नी स्म० अक्खिहारी सिंह जो इस पंचनामा में फरीक नं० 8 ई में स्वतः आमदाद में कोई हिसा नहीं लेना कबूल किया है। स्वतंत्रता सेनानी के पेशान से प्राप्त रू० से अपना भरण - पोषण करेंगी। जिस लड़के के साथ रहना उचित समझेंगे रहने के लिए स्वतंत्र होगी। उनके मिलने वाली पेशान के रू० में किसी का दावा अधिकार नहीं होगा। उनके जीवन भर रहने के लिए अजय सिंह के मकान में उनके इच्छा अनुसार एक कमरा देना तथा किमा जमा। उनकी मृत्यु के बाद वह कमरा अजय सिंह का हो जाएगा। श्री मनी देवरी देवी की मृत्यु के बाद श्राद्ध कर्म में जो रकम होगा, तीनों माई बराबर स्वर्क करेंगी। जिसकी वित्त का भुगतान आज दिन तक तीनों माई बराबर करेंगी।

31/12/136

22-2-9603 तक का समय दिया जाता है कि सभी इस नियम तक अपने - अपने रहने का व्यवस्था कर लें। खेती वाले ज जमीन पर फसल कब्जा आज से ही दे दिया जाता है, ताकि फरती जमीन में अना-सोभव सौपनी का कर्म पूरा कर लिया जाए। आज दिन तक मातृजारी का वक्त्या राशी का भुगतान तीनों माई बराबर - बराबर करेंगी।

95/12/136
 31/12/136

- 1) रामदासाई
- 2) धीरवराज

4542 - 243 - 9500 - 0.202
1920 - 0.32 1/2 बीघा





राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, विहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0226311066
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
ब्लॉक - जमशौत	मौजा - जमशौत
जमाबंदी सं० - 1366	मौजा/धाना सं० - 30
भाग वर्तमान - 2	
पृष्ठ संख्या - 1366	
जमाबंदी रयत का नाम - HARENDRA SINGH URF AJAY SINGH	पता -
अभिभावक का नाम - LATE AVADH BIHARI SINGH	

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा/हिसाबित
263,342,506	1257,1258,1460,1549,1579,1608	0 एकड़ 81.5 डिसेमी 0 इंच

सालाना मांग (बकाया और वर्तमान) चातुर्वितीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति (बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	30.00	120.00	30.00	0.00	150.00	2016-2017 से 2020-2021
सेस (लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	174.00	43.50	0.00	220.00	2016-2017 से 2020-2021
कुल	73.50	294.00	73.50	0.00	370.00	2016-2017 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध वसूली	कुल वसूली अवशेष राशि (बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	120.00	30.00	150.00	2016-2017 से 2020-2021
सेस (लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	174.00	43.50	220.00	2016-2017 से 2020-2021
कुल	294.00	73.50	370.00	2016-2017 से 2020-2021

कुल बकाया - 370.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में - Three Hundred Seventy Rupees

दिनांक - 19-10-2020



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Amit
Partner

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 285/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 2	पृष्ठ संख्या 1366
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का HARENDRA SINGH URF AJAY SINGH , पिता/बाप/अबू -LATE नाम- AVADH BIHARI SINGH , जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	बीहदी उतर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
263	1608	0 ए 24 डि० हे				
263	1579	0 ए 18.5 डि० हे				
263	1549	0 ए 20 डि० हे				
342	1460	0 ए 11.25 डि० हे				
506	1258	0 ए 4 डि० हे				
506	1257	0 ए 3.75 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 81.5 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
						30							

2020-10-19 14:16:05.0	0226311066	2016-2017	2020-2021	120	30		7.560	15	60	15	24	6
12/4/15	00527773	2015	2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती HARENDRA SINGH URF AJAY SINGH, पिता/बाप/अबू -LATE AVADH BIHARI SINGH, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

श्री/श्रीमती ओम साई & सायबान
A. N. Saini
Partner

Serial No. 4053 Book No. 4257

**Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement**

This document was presented for registration on 25/04/2014 by Mr. Pradeep Prakash
A stamp duty of Rs. 5/- and other fee of Rs. 200/- has been paid in it.
The document has been found authentic. The names, photographs and fingerprints and signatures
of the executants, and their identities, who have submitted applications before me, are affixed on
the reverse page.
The document has been registered as deed No. 4257 in Book No. I, Volume No. 20 on pages
from 364 to 375 and has been preserved in total 12 pages in S.O. No. 12 / Year 2014

4403/14

25/04/2014

Date: 25/04/2014

Token No: 4403 / 2014

Signature with Date
(Obtainable Stamp Seal)
Registering Officer, Danapur

25/4/2014

4403/2014

1. नाम लेखकर्ता:

डिपेंडिब मुद्द निर्वाण स्वालम्बी
सहकारी सभिति लि० जिसका निर्वाण
कार्यालय डिपेंडिब इनकलेब, परमरा,
डीप्ट सिवाला रोड, बलापुर, पटना जं
एक सभिति है तथा बिहार स्वालम्बी
की अधीनस्थ सोसाइटी एक्ट (एक्ट VI
सन 1966) के अन्तर्गत निर्वाण है,
जिसकी निर्वाण संख्या BR-01-014-
91/2000 है द्वारा मूल्य कार्यपत्रक

Mridula Pishakh
25.04.2014

33
25/4

Sub District Registry Office, Dhanpur

Form No. 4402 Reg. Year 2014 Form Number 4333 Date 20/04/2014

Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Pinky
<i>Mridula Prakash</i> 20/04/2014						
<i>Mridula Prakash</i> 25/04/2014						
<i>Mridula Prakash</i> 21/04/2014						

SCORE
Ver. 1.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2802wsp001

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Amal
Partner

(3)

श्रीमती मुदुला प्रकाश धर्मपत्नी जी विजय
प्रकाश निवास स्थान क्रियेटिव इनक्यूब,
नगरा, बौन्द शिवाला रोड, पानपुर,
पटना इस क्रम में जहाँ-जहाँ क्रियेटिव
गृह निर्माण स्थापत्यको सहाकारी समिति
लि० का व्यवहार हुआ है, उसे समिति,
समिति के उत्तराधिकारी तथा स्थापनापन
तथा कार्यपालक पदाधिकारी तथा अन्य
योग जिनके कानून द्वारा समिति की तरफ
से कार्य सम्पन्न करने का सर्वाधिकार
प्राप्त है, प्रतिनिधि समझा जावेगा।

2. नाम लेखधारी/ : कौशल किशोर ठाकुर पिता श्री उमानाथ
लेखधारिणी : ठाकुर, निवास स्थान राम समेली,
पञ्चालम समेली, थाना फलका, जिला-
कोशीपुर भारतीय नागरिक जो उक्त समिति
के एक सदस्य हैं तथा जिनकी सदस्यता
संख्या 9 है, (जिनके इस विकल्प पत्र में
लेखधारी/लेखधारिणी द्वितीय पक्ष की
संज्ञा दी गई है तथा जिनमें उक्त
लेखधारी/लेखधारिणी के कानूनी
उत्तराधिकारी तथा विधि सम्मत उपसभ्यों
के अधीन विधिवत् प्राधिकृत प्रतिनिधि जो

Mudula Prabhat
25.04.2014



SHREE OM SAI & SATYANAND

Partner

(3)

वर्तमान में या भविष्य में होने सम्भवित
समझ आवेग)।

3. लेख्य प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र
4. मूल्यांकन:- मो० 1,44,868/- (एक लाख चौअलीस
हजार आठ सौ अड़सठ) मात्र।
5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण:- भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (2219)
विसारण

भूखण्ड की चौहद्दी

- उत्तर : समिति प्लॉट सं. 5
दक्षिण : समिति प्लॉट सं. 3
पूरब : समिति प्लॉट
पश्चिम : प्लॉट सं. 1550, 1549

जो कि ग्राम जमातीत, परगना फुलवारी भाना दानापुर, जिला पटना,
सर्व भाना नं० 30 (तीस) तथा जो उप निर्बंधन कार्यालय दानापुर
तथा जिला निर्बंधन कार्यालय पटना के अंतर्गत अवस्थित है तथा
जिसकी सीमा संख्या 5461 एवं 1571, खाता संख्या 351 एवं 342,
सर्व खासा संख्या 1533, 1545, 1551, 1553, 1554 एवं 1549
भूमिसाह का अंश भाग है तथा जिसकी समिति भूखण्ड संख्या 4
जो समिति द्वारा क्रमांकित है तथा अंचल अधिकारी दानापुर के

Midula Prakash
25.04.2014



SHREE OM SAI & SATYASHRI

Partner

(4)

अंशधिकार में स्थित है, जिसकी मालिकता लगभग 50 वींका निर्धारित है।

यह कि उपरोक्त समिति ने मौजूदा जमखोत, भाना रायपुर, जिला पटना में कई भूखण्डों की खरीदारी करके उसे अपने स्वयं पर आवासीय भूखण्ड का निर्माण किया एवं सर्वेक्षणों को आरंभित किया। इसी क्रम में समिति ने अपने आवास योजना में अंतर्भूत अपने समिति भूखण्ड संख्या 4 का आरंभित संरक्षणाधीन/संरक्षणाधीन का नाम में किया।

चिकित्सा विलेख का संदर्भ:-

यह कि संरक्षणाधीन पक्ष पक्ष बिहार स्थापनाधीन सरकारी समिति अधिनियम 1996 के अंतर्गत बिहार अधिनियम 2 (1997) की धारा-5 के अंतर्गत निर्धारित डिपॉजिट गृह निर्माण स्थापनाधीन सरकारी समिति लि० है, जिसका निबंधन संख्या BR-01-014-91/2000 है तथा जो कि पटना क्षेत्र के संबंधित सरकारी निबंधन के अधिनियम में अंकित है जिसके निर्धारित नियमावली में उनके मूल दस्तावेजों का वर्णन किया गया है।

यह कि प्रथम पक्ष ने इस चिकित्सा विलेख कठिका- 5 में निर्धारित भूखण्ड एवं अन्य भूखण्डों के साथ निर्धारित चिकित्सा पत्र के माध्यम से ज्ञापन करत हुए अंकित किया है तथा जिसपर संरक्षणाधीन प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण स्वतंत्राधिकार एवं शान्तिपूर्वक पत्राल कब्जा किया किन्ती किन्तु बाधा के भूखण्ड चिकित्सा की अनाधि से ही प्राप्त है।

Mridula Prakash
25.04.2014



SHREE OM SAI & SAIYAMUJI

Partner
Partner

(5)

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख के निष्पादन एवं निर्वहन के संबंध में समुचित प्रस्ताव अपने कार्याकारिणी द्वारा दिनांक 16.04.2009 ई0 को किये गये बैठक में यह निर्णय लिया गया कि समिति के सदस्यों के हित में पूर्व निष्पादित विलेख संख्या 7138/6509 को विच्छिन्नित करत हुये पुनः चिक्री पत्र का निष्पादन किया जाय। अतः समिति के निर्णय के आलांक में इस वशिका चिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है ।

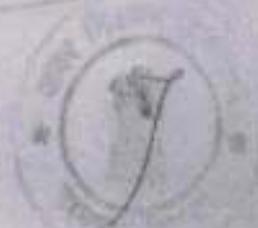
अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि:-

लेख्यकारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को कौटिका संख्या-5 में विवर्णित भूखण्ड की विवर्णित कीमत/मूल्य रूपये 1,44,868 रूपया भुका कर अनिम भुगतान कर दिया है तथा बिसकी प्राप्त को लेख्यकारी प्रथम पक्ष स्वीकार एवं अंगीकार करता है तथा कीमत/मूल्य प्राप्त करने के उपरांत एवं कार्य समिति के बैठक दिनांक 16.04.2009 ई0 के निर्णय के उपरांत लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख के कौटिका 5 में विवर्णित भूखण्ड का लेख्यकारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम से हस्तांतरित करत हुए विक्रय कर दिया ताकि आज से लेख्यकारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड के स्वामी एवं भोक्ता हुये और भविष्य में रहेंगे।

अब लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यकारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित शर्त अनुबंधित किया है:-

(क) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यकारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को हस्तांतरित भूखण्ड पर

Mridula Prakash
25.04.2014



SHREE OM SAI & SATYARTHI

Partner

दखल कब्जा सौंप दिया है और लेंख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेंख्यधारी/लेंख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम हस्तांतरित भूखण्ड पर उनके स्वामित्व एवं शान्तिपूर्वक दखल कब्जा को इस विक्रय विलेख के प्रयोजनार्थ शाश्वत काल तक बरकरार रखने के निमित्त विधिभंगत सभी प्रकार के कार्रवाई आवश्यकतानुसार करेगा ताकि लेंख्यधारी/लेंख्यधारिणी द्वितीय पक्ष अपने नाम से हस्तांतरित भूखण्ड का उपयोग बिना किसी विघ्न बाधा के एवं शान्तिपूर्वक उंग से कर सकें।

- (ख) यह कि लेंख्यकारी प्रथम पक्ष अपने समिति के सभी सदस्यों जिसमें लेंख्यधारी/लेंख्यधारिणी भी शामिल है के हित एवं उनकी सुविधाओं के विकास हेतु सदस्यों के श्वर्ष पर इस विक्रय पत्र के निष्पादन के बाद भी सड़क एवं गली का निर्माण कार्य, भूखर्ष नाला या नाला का निर्माण कार्य, पानी का नल, विद्युत लाईन, पार्क आदि की व्यवस्था समय-समय पर अन्य प्रकार की सुविधा के साथ विकसित करेगा, जिसके कौमत का भुगतान लेंख्यधारी /लेंख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को लेंख्यकारी प्रथम पक्ष को यथा समय पर करना होगा।
- (ग) यह कि लेंख्यधारी /लेंख्यधारिणी द्वितीय पक्ष लेंख्यकारी प्रथम पक्ष को भविष्य में समिति से संबंधित कारांबार

Mridula Prakash
25.04.2014



SHREE OM SAI & SAI YASHWANTH

Partner

(7)

में होने वाले किसी भी प्रकार के भुक्तान/भार का भुगतान करने के लिये पूर्णतः सुरक्षित रखाता है।

(घ) यह कि लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड पर अपने स्वर्ण पर समिति के नियमावली/विनियम आदि के उपबन्धों के अनुरूप आवासीय भवन का निर्माण करेगा एवं इसमें प्रथम पक्ष को किसी भी प्रकार से कोई व्यवधान उत्पन्न करने का कोई अधिकार नहीं होगा। इसके अतिरिक्त लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष हस्तांतरित भूखण्ड तथा इसपर निर्मित आवासीय भवन के निर्मित अनुमान्य देय कर टैक्स या अन्य प्रकार के शुल्क का भुगतान सक्षम पदाधिकारी को स्वतः करना पड़ेगा।

(च) यह कि इस विक्रय विलेख की कॉडिका 5 में विवर्णित भूखण्ड प्रकार के म्युल्चदोष तथा हर प्रकार के ऋण भार से मुक्त और पाक साफ है।

(छ) यह कि यह हस्तांतरण लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के पक्ष में शाश्वत काल के लिए किया है।

अथ लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, लेख्यकारी प्रथम पक्ष के पक्ष में निम्नलिखित शर्तें अनुबंधित करते हैं कि:-



SHREE OM SAI & SATYAKESHI

Signature
Partner

Michula Prabash
25.04.2014

(8)

(घ) यह कि संरक्षणी / संरक्षणीय इस विचार विमर्श की कोडिक 5 में विनिर्दिष्ट भूखण्ड के संबंध में ऐसा कोई भी विचार या अन्य कोई कृत्य/कार्य नहीं करेंगे जो कि महाकारित अधिनियम सहयोग समिति के विधान तथा उक्त विधान के अंतर्गत एवं नियमावली या उप नियमावली के उपबन्धों के प्रतिफल हों।

(ख) यह कि अगर संरक्षणी / संरक्षणीय द्वितीय पक्ष, उपर्युक्त कोई शर्त या अनुबंध का उल्लंघन किसी प्रकार से करेंगे तो संरक्षणी प्रथम पक्ष का अधिकार प्राप्त होगा कि वे संरक्षणी / संरक्षणीय द्वितीय पक्ष, से अपने निजी स्वार्थ पर इसका सुधार या संशोधन तदनुसार करा लें, लेकिन अगर संरक्षणी / संरक्षणीय द्वितीय पक्ष, संशोधन का कार्य करने से टाल मटोल करते हों तो वही परिस्थिति में संरक्षणी प्रथम पक्ष का उनके निमित्त सुधार या संशोधन से संबंधित इत्येक कार्य को करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा तथा उस हालत में संरक्षणी / संरक्षणीय द्वितीय पक्ष, को इसके निमित्त कोई धार या विवाद किसी व्यवहार न्यायालय में या शीखरी न्यायालय में उठाने का कोई अधिकार प्राप्त नहीं होगा।

Midula - Prakash
25. 04. 2014



SHREE OM SAI & ASSOCIATES

Partner

- (घ) संकल्पधारी /संकल्पधारिणी द्वितीय पक्ष, संकल्पकारी प्रथम पक्ष के साथ यह करार किया है कि संकल्पधारी /संकल्पधारिणी द्वितीय पक्ष, ने आवासीय कालोनी के सदस्यों के सामूहिक हित एवं सुविधा के लिए वर्तमान में प्रदान किया है या भविष्य में व्यवस्था करना उसको सम्पन्न करने में संकल्पकारी प्रथम पक्ष को संकल्पधारी /संकल्पधारिणी द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करना होगा एवं इनके सम्बंध में कोई कार्रवाई या व्यवधान उत्पन्न उपस्थित नहीं करना होगा।
- (च) यह कि संकल्पधारी द्वितीय पक्ष इस भूखंड या उसपर किसी संरचना को बिक्री से पूर्व समिति का अनामत प्राप्त करेंगे।
- (छ) यह कि संकल्पकारी प्रथम पक्ष ने इस बिक्रय के विभाजन एवं निर्बंधन के सम्बंधित प्रस्ताव अपने कार्यकारिणी से पारित कर स्वीकृत करा लिया है।
- (ज) उपर्युक्त चर्चित संदर्भ एवं अंकित नियम शर्त या अनुबंध की मान्यता को स्वीकार करते हुए संकल्पकारी प्रथम पक्ष ने यह बिक्रय विलेख (स्वाभिव्य इस्तातरना पत्र) विम्वलिलखत भाषा को समक्ष समिति के मुहर लगाकर निष्पादित कर दिया कि भविष्य के लिए

Mridula Prabach
25.04.2014



SHREE OM SAI & SAIYASHRI
Partner
Partner

(10)

बशर्त प्रमाण रह सके एवं उभय पक्षां के काम जा सकें।

साक्ष्यपत्र का हस्ताक्षर

मुन्शी/का.का.का.
पता: [unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]
25/04/14

लेखकारी का हस्ताक्षर

Mudula Prakash
25.04.2014

प्रीतिदास सिंह
पता: [unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]
[unclear] [unclear] [unclear]
दिनांक 25.04.2014

Kanchan Mishra 25/04/2014
लेखपत्री/लेखपत्रीणी का हस्ताक्षर



SHREE OM SAI & SATYARISHI

[Signature]
Partner

07/5/12
MK
MK

Serial No. 7348

Deed No. 5961



**Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement**

This document was presented for registration on 19/06/2012 by Mridula Prakash. A Stamp Duty of Rs. 0/- and other Fees of Rs. 850/- has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 5961 in Book No. 1, Volume No. 102 on pages from 556 to 566 and has been preserved in total 11 pages in C.D. No. 17 / Year 2012.

बिहार सरकार

Date: 19/06/2012

Token No: 7452 / 2012

Signature with Date
(Dhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

बैंक स्क्रीन पर ताम्र
की एक प्रति से बाधा
हस्ताक्षर.....
19/6

1. नाम लेख्यकारी: क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी
समितिलि०, जिसका निर्बोधत कार्यालय क्रियटिव
इन्कलेब, नरगवा, कैंस्ट, शिवाला रोड, पटना,
पटना, जो एक समिति है तथा बिहार स्वावलम्बी
को ऑपरेटिव सोसाइटी एक्ट (एक्ट VI मन् 1996)
के अन्तर्गत निर्बोधत है, जिसका निकल संख्या-
BR-01-014-91-2000 है इस मुख कार्यालयक

Mridula Prakash
19/06/2012

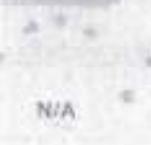
विद्यमान पर बैंक कर्जों का
बै बिचार, का कार्य



SHREE OM SAI & SATYAKSHI
Partner

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 7452 Reg. Year 2012 Serial Number 7348 Deed Number 5961

PreStype	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Presented	Mridula Prakash By <i>Mridula Prakash</i> 19.06.2012						
Claimant	Laxmi Singh Sig. <i>Laxmi Singh</i> 19.06.12						
Executant	Mridula Prakash By <i>Mridula Prakash</i> 19.06.2012						
Identified	Shardendu By <i>Shardendu</i> 19.6.12						

SCORE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2802sop002

SURESH OMI SAI & SATYANANDA

Suresh Omi Sai
Partner

(2)
 श्री ए.टी. मूंदूला प्रकाश पत्रिका
 नाम - श्री ए.टी. मूंदूला प्रकाश पत्रिका, श्री
 म.प्र. 52, जिला - इ.टी.जी.
 इस क्रम में जहाँ जहाँ क्रियटिव गृहनिर्माण
 म्याबल पीसहकारी समिति लि. का बकाया
 हुआ है, उसे समिति को तय से कार्य
 सम्पन्न करने का सर्वाधिकार प्राप्त प्रतिनिधि
 समझा जायेगा। उम्र 51 वर्ष
 PAN No-AAATC 3739Q

2. नाम लेख्यधारि:
 लेख्यधारिणी

श्रीमती लक्ष्मी सिंह पति का नाम की
 स.नं. 10, निवासी स्थान ग्राम - जगतपुर,
 पोस्ट - अरुणो धर्मल रावर, जिला - चम्पारण,
 भारतीय नगरिक जो इका समिति के एक
 सदस्य है तथा जिलाका सदस्यता संख्या
 16 है, (जिनके इस विक्रय पत्र में
 लेख्यधारि / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष की
 सीमा का भाई है तथा जिनके एक लेख्यधारि
 लेख्यधारिणी के कानूनी इतराधिकारी तथा
 विधि व्यवस्था उपकरणों के अधीन विधिकृत
 प्राधिकृत प्रतिनिधि जो चतमाल म या अधिक
 में 19/06/2011 समझी जायेगा। उम्र 38
 वर्ष

Prakash
 19/06/2011
 Prichula

3. लेख्य प्रकार:

निर्विवाद विक्रय पत्र



SHRINE OM SAI & SAIYAKSHI

Partner

(3)

4. मूल्यांकन: मो० 1,97,539/- एक लाख सन्तानके हजार पंच सौ अचलौस रूपया मात्र । विक्री मूल्य 75,000/- पचहत्तर हजार स० मात्र । विक्री मूल्य

5. समिति का सम्पूर्ण : (i) भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (3861 वर्गफीट) तीन हजार अठ्ठासी एकसठ वर्गफीट मात्र ।

(ii) भूखण्ड की चौहद्दी:-

उत्तर:	समिति प्लॉट न० 8
दक्षिण:	समिति प्लॉट न० 6
पूरव:	खेसरा प्लॉट न० 1554
पश्चिम:	समिति रोड

जो कि ग्राम जमसौत, परगना कूलचारी, थाना दानापुर, जिला पटना, सर्वे थाना न० 30 (तीस), तथा जो डप - निर्बंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निर्बंधन कार्यालय पटना की अन्तर्गत अवस्थित है तथा जिसकी सीजी संख्या 5161 एवं 1571, छाता संख्या 351 एवं 342, सूची खेसरा संख्या 1334, 1341, 1351, 1553, 1554 एवं 1540 सामिलाल का अंश भाग है तथा जिसकी समिति भूखण्ड संख्या 7 जो समिति द्वारा क्रमांकित है तथा अ००० अधिकारी दानापुर के क्षेत्राधिकार में स्थित है, जिसकी खाना नुमा न० 60 पिसा निर्धारित है।

वह कि उपरोक्त समिति ने मौजा जमसौत, थाना दानापुर, जिला पटना में कई भूखण्डों को खरीदारी करके उसे अपने कब्जा पर कार्यालय भूखण्ड का निर्माण किया एवं सार्वजनिक कोलाहल किया । इसी क्रम

Midula Prabhu
19/06/2012



SHREE OM SAI & SATYANARAYAN

Partner

(4)

में समिति ने अपने आवास योजना के अन्तर्गत अपने समिति भूखण्ड संख्या 7 का आवंटन लेख्यकारी/ लेख्यधारिणी के नाम से किया।

विक्रय विलेख का संदर्भ:-

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष बिहार स्वावलम्बी सहकारी समिति अधिनियम 1996 के अन्तर्गत (बिहार अधिनियम 2, 1997) की धारा- 5 के अधीन निर्बंधित क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति लि० है, जिसका निबंधन संख्या BR-01-014-91/2000 है तथा जो कि, पटना क्षेत्र के सम्बन्धित सहकारी निबंधन के अभिलेख में अंकित है जिसके निर्बंधित नियमावली में उनके मूल उद्देश्यों का वर्णन किया गया है।

यह कि प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख कोडिका - 5 में वर्णित भूखण्ड एवं अन्य भूखण्डों के साथ निर्बंधित विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय करते हुए अर्जित किया है तथा जिसपर लेख्यकारी प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार एवं शान्तिपूर्वक दखल कब्जा बिना किसी विघ्न बाधा के भूखण्ड विक्रय की अवधि में ही प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख के निष्पादन एवं निबंधन के सम्बन्ध में समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारी द्वारा दिनांक 16-04-2009 ई० का किये गये बैठक में यह निर्णय लिया गया कि समिति के सदस्यों के हित में समिति के निर्णय के आलोक में इस वारिका विक्रय पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

Midula Prakash
19/06/2012



SHREE OM SAI & SATYANSHU
[Signature]
Partner

(5)

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि:-

लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को कोडिका संख्या-5 में विवर्णित भूखण्ड की विवर्णित किमत/ मूल्य रूपये 75,000.00 रूपया चुका कर अंतिम भुगतान कर दिया है तथा जिसकी प्राप्ति को लेख्यकारी प्रथम पक्ष स्वीकार एवं अंगीकार करता है तथा किमत/ मूल्य प्राप्ति को लेख्यकारी प्रथम पक्ष स्वीकार एवं अंगीकार करता है तथा किमत/ मूल्य प्राप्ति करने के उपरान्त एवं कार्य समिति के बैठक दिनांक 16.04.2009 ई0 के निर्णय के उपरान्त लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख को कोडिका 5 में विवर्णित भूखण्ड का लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम से हस्तांतरित करते हुये विक्रय कर दिया ताकि आज से लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड के स्वामी एवं भोक्ता हुये और भविष्य में रहेंगे ।

Michula Prakash
19/06/2012

अब लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित शर्त अनुबंधित किया है:-

(क) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को हस्तांतरित भूखण्ड पर दखल कब्जा सौंप दिया है और लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम हस्तांतरित भूखण्ड पर उनके स्वामित्व एवं शांतिपूर्वक दखल कब्जा को इस विक्रय विलेख के प्रयोजनार्थ शाश्वत काल तक बरकरार रखने के निमित्त विभिन्नसंगत सभी प्रकार के कार्रवाई आवश्यकतानुसार करेगा ताकि लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष अपने नाम से हस्तांतरित भूखण्ड का उपयोग बिना किसी विघ्न बाधा के एवं शांतिपूर्वक ढंग से कर सके ।



SHREE OM SAI & SAIYAKSHI

Partner

(6)

(श) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष अपने समिति के सभी सदस्यों, जिसमें लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी भी शामिल हैं, के हित एवं उनकी सुविधाओं के विकास हेतु सदस्यों के खर्च पर इस विक्रय पत्र के निष्पादन के बाद भी सड़क एवं गली का निर्माण कार्य, भूगर्भ नाला या नाला का निर्माण कार्य, पानी का नल, विद्युत लाईन, पार्क आदि की अवस्था समय-समय पर अन्य प्रकार की सुविधा के साथ विकसित करेगा, जिसके किमत का भूगतान लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को लेख्यकारी प्रथम पक्ष को यथा समय पर करना होगा।

(ग) यह कि लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, लेख्यकारी प्रथम पक्ष को भविष्य में समिति से सम्बन्धित कारोबार में होने वाले किसी भी प्रकार के नुकसान / घाटा का भूगतान करने के लिये पूर्णतः सुसज्जित रहता है।

(घ) यह कि लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड पर अपने खर्च पर समिति के नियमावली/ विनियम आदि के उपबन्धों के अनुरूप आवासीय भवन का निर्माण करेगा एवं इससे प्रथम पक्ष को किसी भी प्रकार से कोई व्यय उतारने करने का कोई अधिकार नहीं होगा। इसके अतिरिक्त लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष इस्ततिरिक्त भूखण्ड तथा उसपर निर्मित आवासीय भवन के निर्मित अनुमान्य दाय कर, टैक्स या अन्य प्रकार के शुल्क का भूगतान सक्षम पदाधिकारी को स्वतः करना पड़ेगा।

(च) यह कि इस विक्रय विलेख को कौटुका 5 में विवर्णित भूखण्ड प्रकार के स्वत्वदायक प्रकाश हर प्रकार के ऋण नगर से मुक्त और साफ है।

Mudula Prakash
19/06/2012



SHREE OM SAI & SATYARISHI

(7)

- (ड) यह कि यह इस्तान्तरण लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष में शश्वत काल के लिए किया है।

अब लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष लेख्यकारी प्रथम पक्ष के पक्ष में निम्नलिखित शर्त अनुबंधित करते हैं कि:-

- (क) यह कि लेख्यधारी / लेख्यधारिणी इस विक्रय विलेख की कडिका 5 में विवर्णित शृङ्खण्ड के सम्बन्ध में ऐसा कोई भी विलेख या अन्य कोई कृत्य/ कार्य नहीं करेंगे जो कि सहकारिता अधिनियम सहयोग समिति के विधान तथा उक्त विधान के अन्तर्गत बने नियमावली या उप नियमावली के उपबन्धों के प्रतिकूल हो।
- (ख) यह कि अगर लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उपर्युक्त कोई शर्त या अनुबन्ध का उल्लंघन किसी प्रकार से करेंगे तो लेख्यकारी प्रथम पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि वे लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष से अपने निजी खर्च पर इतका सुधार या संशोधन करवा लें, लेकिन अगर लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष संशोधन करवा लें, लेकिन अगर लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष संशोधन का कार्य करनेसे टाल मटोल करते हों तो वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को उनके निमित्त सुधार या संशोधन से सम्बन्धित प्रत्येक कार्य को करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा तथा उस हालत में लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को इसके निमित्त कोई कदम या विवाद किसी व्यवहार न्यायालय में या फौजदारी न्यायालय में उठाने का कोई अधिकार प्राप्त नहीं होगा।

Mridula Prakash
19/06/2012



SHREE OM SAI & SATYAKIS

Partner

(ग) लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष के साथ यह करार किया है कि लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ने अवासीय कॉलोनी के सदस्यों के सामूहिक हित एवं सुविधा के लिए वर्तमान में प्रदान किया है या भविष्य में व्यवस्था करेगा उसको सम्पन्न करने में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करना होगा एवं इनके सम्बन्ध में कोई आपत्ति या व्यवधान उत्पन्न उपस्थित नहीं करना होगा।

Midula Prakash
19/06/2012

(घ) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय के निष्पादन एवं निबंधन के समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारिणी से पारित कर स्वीकृत करा लिया है।

(च) उपर्युक्त चर्चित संदर्भ एवं अंकित नियम शर्त या अनुबंध को मान्यता को स्वीकार करते हुए लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने यह विक्रय विलेख (स्वामित्व हस्तांतरण पत्र) निम्नलिखित साक्षी के समक्ष समिति के मुहर लगाकर निष्पादित कर दिया कि भविष्य के लिये यथेष्ट प्रमाण रह सकें एवं उभय पक्षों के काम जा सकें।

मुख्य कार्यपालक

क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी
समितिलि०, परना।

साक्षी

1. *Shardhya*
हस्ताक्षर s/o Late Sri Kapildu
तिथि *Sharan Singh*
पता AT+PO - Maheshpur
Dist - Munger
851111

Midula Prakash

(लेख्यकारी प्रथम पक्ष)

2. *Sanjay Kumar*
हस्ताक्षर
तिथि 13.6.12
पता No. 11, Ram Badi Singh
Dinakar Nagar
New Patersons (Old)
P.O. Baranvi R.T. 5

Laxmi Singh
19.6.12

(लेख्यधारी द्वितीय पक्ष)



Handwritten signature

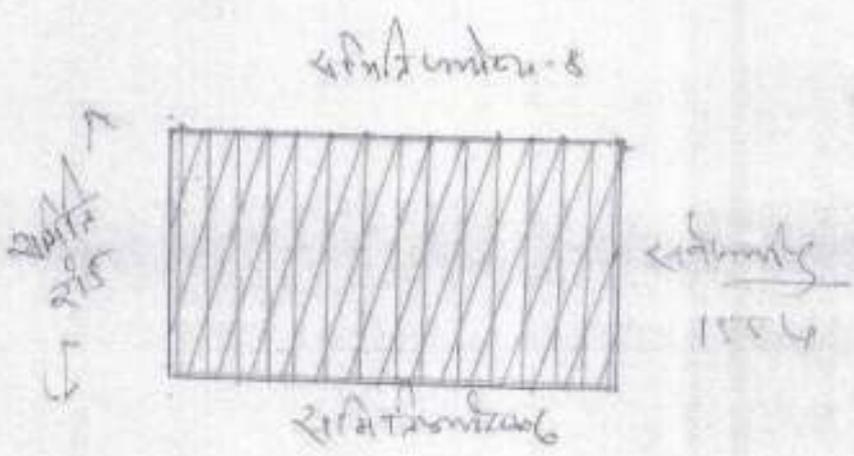
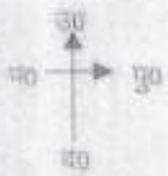
अनुमान के आधार पर नजरी नक्शा

नाम विक्रेता - श्री. गणेश चंद्र निर्माण एगलमेन्टी सर्विस
 बुकिंग लिमिटेड - वरगारा, बी-2 बिपाम
 राई राजा मु पयल

नाम क्रेता - श्रीमती लक्ष्मी सिंह पिताजी संजय सिंह
 एच. अजयगुण बिल्डिंग - कोयुमर

मौजा - जमालपुर थाना - 2/10/3/1 भागा नं- 30 सीजी नं- 5461 खाला
 नं- 351, 342 सर्वे प्लॉट नं- 1533, 1545 में एराजी 3853 वर्गमी-
 1551, 1553, 1554, 1555

यह कि नजरिया नक्शा पक्षधरों द्वारा दिया जा रहा है जो जाल रंग से दर्शाया गया है। प्रमाणित किया जाता है कि नजरिया नक्शा में प्रश्नगत भूखण्ड 50/1-सी) त्रिज्या के अन्दर भूमि की विशेषताएं एवं अन्य विशेषताओं को दर्शाया गया है।



Mridula Prakash
 19/08/2012
 विक्रेता का हस्ताक्षर

Laxmi Singh
 19.6.12
 क्रेता का हस्ताक्षर



SHREE OM S...
 Partner

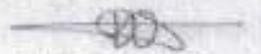
Endorsement of Certificate of Admissibility

admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Add. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Chalan	Rs. 850/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee	Service Charge				
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	500	300
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-								0				

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 850


Registering Officer
Danapur

Date: 19/06/2012

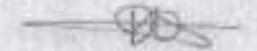
Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Tuesday, 19th June 2012 by Midula Prakash of D/O Surya Narayan Lal Das by profession Others. Status - Executant

Midula Prakash
19.06.2012

Signature/L.T.I. of Presentant

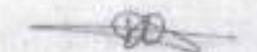
Date: 19/06/2012


Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Shardendu' age '53' Sex 'M', 'S/O Kapildeo Singh', resident of 'Saidpur, patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

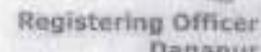
Date : 19/06/2012


Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 102 on pages no. 556 - 566 , for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-17 year 2012 .The document no. is printed on the Front Page of the document.




Registering Officer
Danapur

Date : 19/06/2012

Token No. : 7452

Year : 2012 S.No. : 7348

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 5961

SRIJEE OM SAI & SAI & SAI
Partner

SCANNED



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0059196669
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
हल्का - जमसौत	मौजा - जमसौत
जमाबंदी सं० - 5321	मौजा/धाना सं० - 30
भाग वर्तमान - 53	
शु संख्या - 5321	
जमाबंदी रेयत का नाम - LAXMI SINGH	पता -
अभिभावक का नाम - SANJAY SINGH	

खाला संख्या	खेपरा संख्या	रकबा/ठिसमिल
342,351.	1533,1545,1551	0 एकड़ 8.853 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालु वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	30.00	10.00	0.00	40.00	2017-2018 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	43.50	14.50	0.00	60.00	2017-2018 से 2020-2021
कुल	24.50	73.50	24.50	0.00	100.00	2017-2018 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	10.00	40.00	2017-2018 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	14.50	60.00	2017-2018 से 2020-2021	
कुल	73.50	24.50	100.00	2017-2018 से 2020-2021	

कुल बकाया-100.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

दिनांक- 24-12-2020



SHREE OM SAI & SATYAKRISHN
Partner

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 286/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 53	पृष्ठ संख्या 5321
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- LAXMI SINGH, पिता/बाप/अबू -SANJAY SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाला नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
351,	1533	0 ए 8.863 डि० हे				
342	1545,1551	0 ए 0 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 8.863 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-12-24 01:39:14.0	0659196669	2017-	2020-2018 2021	30	10	7.5	2.5	15	5	15	5	6	2

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती LAXMI SINGH, पिता/बाप/अबू -SANJAY SINGH, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामजमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/

SHREE OM SAI & SATYARISHI
Partner

हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति
पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

SHREE OM SAI & SAI VASISTH

Ar. S. V.
Partner

Serial No : 5330
Token No : 5497
Type & Status
of Party

Deed No : 4416
of 2011
Name of Party

Photo Thumb Index Middle Ring

In Favour of

Onkar Prasad Singh
ओंकार प्रसाद सिंह
04/05/11



Presented by
Self

Signature of Party
Mridula Prakash

मृदुला प्रकाश
04.05.2011



Executed by

Signature of Party
Mridula Prakash

Identifier

Signature of Party
Ashok Kumar

अशोक कुमार
04-05-2011
Signature of Party



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Amitabh
Partner

(2)

कार्यपालक श्रीमती मृदुला प्रकाश धर्मपत्नी श्री विजय प्रकाश निवास स्थान क्रियटिव इन्क्लेव , नरगदा , कैंन्ट शिवाला रोड , दानापुर , पटना , इस क्रम में जहाँ-जहाँ क्रियटिव मूड निर्माण स्वायत्तवी सहकारी समिति लि० का व्यवहार हुआ है , उसे समिति , समिति के उत्तराधिकारी तथा स्थानापन्न तथा कार्यपालक पदाधिकारी तथा अन्य लोग जिन्हें कानून द्वारा समिति की तरफ से कार्य सम्पन्न करने का सर्वाधिकार प्राप्त प्रतिनिधि समझा जायगा।

PAN No - AAATC3739 Q

2. नाम लेख्यधारी / :-
लेख्यकारिणी

श्री ओंकार प्रसाद सिंह पिता का नाम श्री राम प्रसाद सिंह , निवास स्थान ग्राम भंडारो , पञ्चालय सोना , जिला जमुई भारतीय नागरिक , जो उक्त समिति के एक सदस्य हैं तथा जिनका सदस्यता संख्या Q.6 है , (जिन्हे इस विक्रय पत्र में लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष की संज्ञा दी गई है तथा जिनमें उक्त लेख्यधारी / लेख्यधारिणी के कानूनी उत्तराधिकारी तथा विधि सम्यत् उपबन्धों के अधीन विधिवत् प्राधिकृत प्रतिनिधि जो वर्तमान में या भविष्य में होंगे समझें जायगें)।

PAN No - AEJPS 3065 G
निर्विवाद विक्रय पत्र

3. लेख्य प्रकार:-

4. मूल्यांकन:-

मो० 5,00,000/- पाँच लाख रुपया मात्र।
बिक्री मूल्य 1,45,240/- एक लाख पैतालीस हजार दो सौ चालीस रु० मात्र।

5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण- (i)
विवरण

भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (2725 वर्गफीट)
दो हजार सात सौ पचीस वर्गफीट मात्र।

(ii) भूखण्ड का चौहद्दी-

उत्तर:- समिति भूखण्ड संख्या -3
दक्षिण-समिति भूखण्ड संख्या - 1
पूरब- समिति रोड.
पश्चिम- सर्वे प्लॉट न० 1549 , 1556

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

पु.सं. निर्माण मंत्रालय लिमिटेड, पटना
क्र. 1549/1556/2014

(3)

जो कि ग्राम जमसौत, परगना फुलवारी, थाना दानापुर, जिला पटना, सर्वे थाना नं० 30 (तीस), तथा जो उप - निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के अन्तर्गत अवस्थित है तथा जिसकी तौजी संख्या 5461 एवं 1571, खाता संख्या 351 एवं 342, सर्वे खसरा संख्या 1533, 1545, 1551, 1553, 1554 एवं 1549 सामिलात का अंश भाग है तथा जिसकी समिति भूखण्ड संख्या 02 जो समिति द्वारा क्रमांकित है तथा अंचल अधिकारी दानापुर के क्षेत्राधिकार में स्थित है, जिसकी सालाना लगान मो० 50 पैसा निर्धारित है।

यह कि उपरोक्त समिति ने मौजा जमसौत, थाना दानापुर, जिला पटना में कई भूखण्डों की खरीदारी करके उसे अपने नक्शा पर आवासीय भूखण्ड का निर्माण किया एवं सदस्यों को आबंटित किया। इसी क्रम में समिति ने अपने आवास योजना के अन्तर्गत अपने समिति भूखण्ड संख्या 02 का आबंटन लेख्यधारी / लेख्यधारिणी के नाम से किया।

बिक्रय विलेख का संदर्भ:-

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष बिहार स्वावलम्बी सहकारी समिति अधिनियम 1996 के अन्तर्गत (बिहार अधिनियम 2, 1997) की धारा - 5 के अधीन निबंधित क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति लि० है, जिसका निबंधन संख्या BR-01-014-91/2000 है तथा जो कि पटना क्षेत्र के सम्बन्धित सहकारी निबंधन के अभिलेख में अंकित है जिसके निबंधित नियमावली में उनके मूल उद्देश्यों का वर्णन किया गया है।

यह कि प्रथम पक्ष ने इस बिक्रय विलेख कडिका - 5 में विवर्णित भूखण्ड एवं अन्य भूखण्डों के साथ निबंधित बिक्रय पत्र के माध्यम से क्रय करते हुए अर्जित किया है तथा जिसपर लेख्यकारी प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार एवं शान्तिपूर्वक दखल कब्जा बिना किसी विघ्न बाधा के भूखण्ड बिक्रय की अवधि से ही प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस बिक्रय विलेख के निष्पादन एवं निबंधन के सम्बन्ध में समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारिणी द्वारा दिनांक 16-04-2009 ई० को किये गये बैठक में यह निर्णय लिया गया कि समिति के सदस्यों के हित में पूर्व निष्पादित विलेख संख्या 4618/4254 को विखण्डित करते हुये पुनः बिक्री पत्र का निष्पादन किया जाय। अतः समिति के निर्णय के आलोक में इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Ante
Partners

भूखण्ड एवं पत्तिका
मुद्रणा - पत्तिका
64.05.2011

क्रियटिव स्वावलम्बी सहकारी

(4)

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि:-

लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को कंठिका संख्या - 5 में विवर्णित भूखण्ड की विवर्णित किमत / मूल्य रूपये 1,45,240.00 रूपया घुका कर अंतिम भूगतान कर दिया है तथा जिसकी प्राप्ति को लेख्यकारी प्रथम पक्ष स्वीकार एवं अंगीकार करता है तथा किमत / मूल्य प्राप्ति करने के उपरान्त एवं कार्य समिति के बैठक दिनांक 16-04-2009 ई0 के निर्णय के उपरान्त लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख की कंठिका 5 में विवर्णित भूखण्ड का लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम से हस्तांतरित करते हुये विक्रय कर दिया ताकि आज से लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड के स्वामी एवं भोक्ता हुये और भविष्य में रहेंगे।

अब लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष से निम्नलिखीत शर्त अनुबंधित किया है:-

(क) यह कि लेख्यकारी प्रथम ने लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को हस्तांतरित भूखण्ड पर दखल कब्जा सौंप दिया है और लेख्यकारी प्रथम पक्ष लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम हस्तांतरित भूखण्ड पर उनके स्वामित्व एवं शांतिपूर्वक दखल कब्जा को इस विक्रय विलेख के प्रयोजनार्थ शाश्वत काल तक बरकरार रखने के निमित्त विधिसंगत सभी प्रकार के कारवाई आवश्यकतानुसार करेगा ताकि लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष अपने नाम से हस्तांतरित भूखण्ड का उपयोग बिना किसी विघ्न बाधा के एवं शान्तिपूर्वक ढंग से कर सके।

(ख) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष अपने समिति के सभी सदस्यों, जिसमें लेख्यधारी / लेख्यधारिणी भी शामिल हैं, के हित एवं उनकी सुविधाओं के विकास हेतु सदस्यों के खर्च पर इस विक्रय पत्र के निष्पादन के बाद भी सड़क एवं गली का निर्माण कार्य, भूगर्भ नाला या नाला का निर्माण कार्य, पानी का नल, विद्युत लाईन, पार्क आदि की व्यवस्था समय - समय पर अन्य प्रकार की सुविधा के साथ विकसित करेगा, जिसके किमत का भूगतान लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को लेख्यकारी प्रथम पक्ष को यथा समय पर करना होगा।

(ग) यह कि लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, लेख्यकारी प्रथम पक्ष को भविष्य में समिति से सम्बन्धित कार्यवाही में जोड़े जाने की जिम्मेदारी

शुद्ध कार्य रक्कम
रुपया 1,45,240/-
04.05.2009

व्यक्तिगत स्वामित्व वाली उद्धार
पु. विभागात्मिक संविधि (क/म/रेड, प/र/म)

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

(6)

- (ग) लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यधारी प्रथम पक्ष के साथ यह करार किया है कि लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ने अवासीय कॉलोनी के सदस्यों के सामूहिक हित एवं सुविधा के लिए वर्तमान में प्रदान किया है या भविष्य में व्यवस्था करेगा उसको सम्पन्न करने में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को लेख्यधारी / लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करना होगा एवं इनके सम्बन्ध में कोई आपत्ति या व्यक्तान उत्पन्न उपस्थित नहीं करना होगा।
- (घ) यह कि लेख्यकारी प्रथम ने इस बिक्रय के निष्पादन एवं निबंधन के समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारिणी से पारित कर स्वीकृत करा लिया है।
- (च) उपर्युक्त चर्चित संदर्भ एवं अंकित नियम शर्त या अनुबंध की मान्यता को स्वीकार करते हुए लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने यह बिक्रय विलेख (स्वामित्व हस्तांतरण पत्र) निम्नलिखित साक्षी के समक्ष समिति के मुहर लगाकर निष्पादित कर दिया कि भविष्य के लिये यथेष्ट प्रमाण रह सके एवं उभय पक्षों के काम आ सके।

मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी सह सचिव
क्रियटिव ग्रुह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी
समिति लि० . पटना।

मुख्य कार्यपालक
मुद्रा प्रकाश
०५.०५.२०११

द्वितीय कार्यपालक
पुनः निर्माण नर्सिंग कॉलोनी, पटना

साक्षी

1. हस्ताक्षर तिथि पता
श्रीमती कुमा
०५-०५-२०११
पटना

(लेख्यकारी प्रथम पक्ष)

मुद्रा प्रकाश
०५.०५.२०११

2. हस्ताक्षर तिथि पता
Tara Nand Mallik
S/o Sri Ram Krishna Mallik
Kadambari Niwas
Lakshmisagar Colony
Darbhanga

(लेख्यधारी द्वितीय पक्ष)

श्रीमती जगत सिंह
०५/०५/११



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

नंदादी नकशा
(अनुमान के आधार पर)



मृदुला नकशा
04.05.2011

ऑफिस प्रमद सिट
04/05/11

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

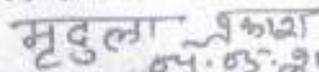
Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	0						
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act	Rs.	0						
(Paid Rs. 0/-	by N.J. Stamp Paper and	Rs. 800/-	through Bank Challan.)					
FEE PAID	A1	0 C	0 H1b	0 Ka1	0 Li	0 LLR	500	Total Fee
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Lii	0 Proc. Fee	50	800
	A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Mb	0		
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	0		
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0 Scan	250		

Registering Officer
Danapur

Date : 04/05/2011

Endorsement under section 52

Presented for registration at 06:10 PM on Wednesday, 04th May 2011 at the Sub
Registry Office, Danapur by Mridula Prakash
(Executant) Vijay Prakash
by profession Others.
Signature of Presentant  Date: 04/05/2011
Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Ashok Kumar age Sex M son/daughter of Sri Ram Chandra resident of Nargadde, Shahpur, Patna.
Date : 04/05/2011
Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 9 pages, in the volume CD-12 and document no. of which is printed on the First Page of the document.
Date : 04/05/2011
Registering Officer
Danapur

SHREE OM SAI & SATYARIS


राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV अ
(दिखें नियम-10)

जॉनलान
Running Unique No.: 0739431287
(Receipt No.)

लगान रसीद

जंघल - Danapur
मौजा/थाना नं० - 30
पत्ता - JAMUEE,

खाना संख्या 0351,342,351	खेतरा संख्या 1533,1545,1549,1551,1553,1554	रकबा/डिसमिल 0 एकड़ 8.25 डिसमिल 0 हेक्टर
-----------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------

साधारण मांग(बकाया और वर्तमान) धानू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	साधारण दर	बकाया	वर्तमान	शुद्ध	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	30.00	5.00	0.00	40.00	2012-2013 से 2018-2019
स(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोज सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	43.50	7.25	0.00	80.00	2012-2013 से 2018-2019
कुल	12.25	73.50	12.25	0.00	100.00	2012-2013 से 2018-2019

बसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विषय बसूली	वर्तमान मांग के विषय कुल बसूली	कुल बसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	30.00	5.00	40.00	2012-2013 से 2018-2019	
स(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोज सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	43.50	7.25	60.00	2012-2013 से 2018-2019	
कुल	73.50	12.25	100.00	2012-2013 से 2018-2019	

बसूली की राशि सन्दी में - One Hundred Rupess
कुल बकाया-100.00

दिधि- 21-06-2018



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्राचीन जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिणारी से संपर्क करें।

SHREE OM SAI & SAIYAN...

Handwritten signature
Partner

Serial no. 7984

Deed No. 7867



Govt. of Bihar
Sub Registry Office ,Danapur

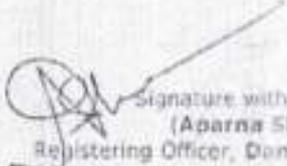
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 04/09/2020 by **Sumit Shekhar**
A stamp duty of Rs. **40200/-** and other fees of Rs. **20500/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the
executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as deed no. **7867** in Book No. **1**, Volume No. **166** on pages from **346** to
365 and has been preserved in total **20** pages in C.D. No. **26 / Year 2020**

819/20

Date: 04/09/2020

Token No: 8172 /2020


Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

819/20
4/9/20

819/20
4/9/20

819/20
4/9/20

Scanned by: 

819/20
4/9/20
819/20
4/9/20

819/20
4/9/20

819/20
4/9/20
819/20
4/9/20

दस्तावेज जाचा
819/20
हस्ताक्षर

यह दस्तावेज एग्रीमेंट आज दिनांक 04/09/2020 को



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 8172 Reg. Year 2020 Serial Number 7984

(1) का
PAN-BW
दिनांक
मूल्य

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Amitesh Arun (Partner) <i>Amitesh</i> <i>11/09/2020</i>						
Claimant	Shashi Kant (Partner) <i>Shashi Kant</i> <i>04/03/2020</i>						
Claimant	Shubham Saurabh (Partner) <i>Shubham</i> <i>11/03/2020</i>						
Executant	Kumar Saurabh <i>Kumar</i> <i>04/01/2020</i>						
Executant	Pankaj Kumar <i>Pankaj</i> <i>06/01/2020</i>						
Executant	Raushan Kumar Singh <i>Raushan Kumar Singh</i> <i>04/09/20</i>						
Presented By	Sumit Shekhar <i>Sumit</i> <i>14/09/2020</i>						
Executant	Sumit Shekhar <i>Sumit</i> <i>14/09/2020</i>						

पसकार द्वारा दिखाया गया मोहता *14/09/20*
ने उरी संख्या



श्री ओम साई प्रविशिन से चयनाई
हस्ताक्षर
Sumit Shekhar
14/09/20

Biometric Captured By 3807son315
11 (पंटेड का नाम) *श्री ओम साई प्रविशिन*
केपी भू पामा, तिरुवै जयपुर
मुझे *श्री ओम साई प्रविशिन* (क्या-क्या) का हट
14/09/20
03-09-2020

(1) श्री सुमीत शेखर (SRI SUMIT SHEKHAR)

PAN- BWCPS9497Q, MOBILE NO- 7633073712

पिता का नाम सुरेश कुमार रजक, निवास स्थान- सविता विला,
न्यू जक्कनपुर, छपरा कॉलोनी, मछली गली, बुद्ध कॉलोनी, पटना,
जिला- पटना, राज्य- बिहार,

(2) श्री कुमार सौरभ (KUMAR SAURABH)

PAN- BDNPK0732L, MOBILE NO- 9970196289

पिता का नाम सुरेश कुमार रजक, निवास स्थान- वार्ड नं०- 03,
ततवॉ टोली, मोकमा, पटना, जिला- पटना, राज्य- बिहार,

(3) श्री पंकज कुमार (SRI PANKAJ KUMAR)

PAN- ANAPK3219L, MOBILE NO- 8270985970

पिता का नाम चंद्रेश्वर रजक, निवास स्थान- फ्लैट नं०- 301,
विश्वनाथ अपार्टमेंट, गीताजंली नगर, सेक्टर- 1, रामपुर, रांकर
नगर, रायपुर, छतीसगढ़, राज्य- छत्तीसगढ़

(4) श्री राशन कुमार सिंह (SRI RAUSHAN KUMAR SINGH)

PAN- CLAPS8018K, MOBILE NO- 7004952871

पिता का नाम राजेन्द्र प्रसाद सिंह, निवास स्थान- वार्ड नं०- 03,
वालिदाद, अरवल, जिला- अरवल, राज्य- बिहार नगरिकता-
भारतीय, जिन्हें आगे जमीन मालिक के नाम से सम्बोधित किया
गया है। (जो शब्दावली प्रसंग के प्रतिकूल होने अथवा हटाने जाने
की स्थिति को छोड़कर उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासनिक
हितवद्ध उत्तराधिकारी को शामिल करेंगे) जिन्हें इसमें प्रथम पक्ष
कहा गया है।

एवं

श्री ओम साई एण्ड सत्यार्थि, निबंधन कार्यालय- 101, आर.
के.पुरम, खगोल दानपुर रोड, पटना जो कंपनी एक्ट 1956 के
अंतर्गत संचालित है, द्वारा पार्टनर (1) श्री अमितेश अरुण पिता
का नाम श्री अमिताभ कुमार अरुण, निवास- कैलाश विला,
मुरलीचक, जगदेव पथ, बेली रोड, पटना-800014 एवं (2) श्री
शशि कान्त, पिता का नाम ए० सुन्दर प्रसाद सिंह, निवास-



SHREE OM SAI & SATYARTHU

Partner

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 8172 Reg. Year 2020 Serial Number 7984 Date

संकेत विला
अनीसाबाद, पिन
सौरभ, पिन
स्वाराज

PreType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle
Identified By	Rahul Kumar Singh				
Sig.	Rahul Kumar Singh 04/09/2020				

SCORE Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 2802sop33



SHREE OM SAI & SATYARISHI
Partner
Partner

9/4/2020

सुन्दर विला, नियर शिव नारायण चौक, मित्र मंडल कॉलोनी, अनीसाबाद, जिला- पटना, पिन कोड- 800002, (3) श्री सुभम सौरभ, पिता का नाम सुधीर कुमार, निवासी- कंवर ऑफ राम स्वारथ सिंह, रूपसपुर, नियर देवी मंदिर, धनौत, पत्रालय- सहाय नगर (धनौत), थाना- रूपसपुर, जिला- पटना, राज्य- बिहार, के माध्यम से सम्पादित किया जाता है जिन्हें आगे डेवलपर/भवन निर्माता/ उन्नयनकर्ता/ विकासक इत्यादि के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें उनके कार्यालय के अधिवासी, नामित एवं उत्तराधिकारी इत्यादि सम्मिलित है जो इसमें द्वितीय पक्ष के रूप में वर्णित है, के बीच सम्पादित हुआ।

मो०नं० 8051000666.

मो०नं० 8051000111.

मो०नं० 9431418318.

यह कि जमीन मालिक मौजा- जमसौत, परगना- फूलवारी शरीफ, थाना चो अंचल चो सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री चो विला- पटना, जिसका थाना नं०- 30 (तीस), सीजी संख्या- 5461 (पाँच हजार चार सौ एकसठ), खाता संख्या- 342 (तीन सौ वेयालीस), सर्वे नम्बर- प्लॉट संख्या- 1549 (एक हजार पाँच सौ उनचास) में एराजो 01 कट्टा जमीन पर स्वामी के रूप में स्वत्व धारित करते हुए निर्विवाद रूप से शांतिपूर्वक देखल-काब्जे में है। जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख को अनुसूची- I में वर्णित है जो इस विलेख का भाग है।

यह कि इस विलेख में वर्णित जमीन, जमीन मालिकगण को स्वयं अर्जित सम्पत्ति है जिसे जमीन मालिक ने वजारिये नसीका विक्रय पत्र द्वारा दिनांक- 05/11/2019 ई० को नविस्ते श्रीमती देवन्ती देवी पति का नाम श्री गजाधर सिंह, निवास स्थान- पकौलीया, पत्रालय- गंगहारा, थाना- अकिलपुर, जिला- पटना, से बय खरीद किये है। जिसका बुक नं०- 01, जिल्द नं०- 306, पेज नं०- 504 से 518, टोकन नं०- 15837, सिरियल नं०- 15115, बसोका नं०- 14846, सी० डी० नं०- 47, सन् 2019 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर चोके है। बय खरीदगी के राज से जमीन मालिकगण अनुसूचित संख्या- 1 जो वर्णित सम्पत्ति पर काब्ज रखिल



चले आ रहे हैं वो है। इस प्रकार से जमीन मालिकगण अनुसूची संख्या 1 की वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा-दखल-रूप से प्रमाणित है। यह कि विकासक को जमीन मालिक ने अनुसूची-1 में वर्णित जमीन के संबंध में यह विश्वास दिलाया कि जमीन हर प्रकार से पाक-साफ एवं स्वत्व, दोष तथा ऋण भार से मुक्त है। यदि भविष्य में किसी भी प्रकार का कोई स्वत्व, दोष या ऋण भार पाया जायेगा तो उसकी जिम्मेवारी जमीन मालिक पर होगी और उसके चलते होने वाले हर्जा-खर्चा तथा क्षति-पूर्ति भुगतान करने का दायित्व जमीन मालिक को रहेगा।

यह कि उपर्युक्त दोनों पक्षों की सहमति से यह निर्णय लिया गया कि अनुसूची-1 में वर्णित जमीन पर एक बहु मंजिला इमारत का निर्माण निम्नलिखित शर्तों एवं बंधनों पर किया जाय:-

1. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सहमति से यह तय किया कि अनुसूची-1 की जमीन पर नगर परिषद पानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार से प्रस्तावित भवन का नक्शा विकासक/जमीन मालिक अपने हस्ताक्षर से स्वीकृत कराकर भवन निर्माण कार्य करेगा।

2. यह कि जमीन मालिक और द्वितीय पक्ष डेवलेपर के बीच इस संबंध में इस विलेख के निष्पादन के पहले से बातचीत चल रही थी और अब डेवलेपर्स ने अंतिम रूप से यह निर्णय लिया है कि वे उक्त सम्पत्ति को उन्नयन के लिए ग्रहण करेंगे और जमीन मालिक को आश्वासन दिया तथा आश्चर्य किया है कि उक्त सम्पत्ति का उन्नयन करने में किसी भी तरह से जमीन मालिक को क्षति नहीं पहुँचायेगा और यह भी कि वे जमीन मालिक को किसी दूसरे व्यक्ति के दावे से उन्मुक्त रखते हुए क्षति होने की परा में इस एकरारनामा के निष्पादन पर क्षतिपूर्ति करेंगे।

3. यह कि उभय पक्ष सहमत हुए कि द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर वचनबद्ध करते हैं कि अनुसूची-1 में वर्णित जमीन पर बहु-मंजिला इमारत की संरचना करेंगे।

4. यह कि जमीन मालिक एवं विकासक ने यह भी तय किया कि भवन के अंतिम रूप से निर्माण के पश्चात् सम्पूर्ण शिफार पर



SHREE OM SAI & SATYAKSHI

Partner

terrace का व्यवहार उक्त इमारत के धारक तथा इमारत के स्वामियों द्वारा बनायी गयी समिति ही करेगा।

5. यह कि जमीन मालिक एवं विकासक द्वारा यह भी तय किया गया कि नगर परिषद दानापुर निजामत/ सम्बंधित प्राधिकार द्वारा स्वीकृत प्रस्तावित निर्माणाधीन हिस्से में जमीन मालिक का सुपर बिल्टप एरिया 1300 वर्गफुट में एक-एक फ्लैट हिस्सा होगा। एवं भवन निर्माता का-पुरे जमीन हिस्सा परम-निर्मित क्षेत्र, पार्किंग क्षेत्र, प्लैट इत्यादि में होगा। इस विलेख की अनुसूची- II एवं III में वर्णन के अनुरूप-निर्मित होगा।

6. यह कि डेवेलपर ने स्वीकार किया है कि भवन प्रथम कोटि का होगा और उन्नत इमारत में प्रयुक्त सभी सामान बिना मिलावट के और दीर्घ टिकाऊ गुणवत्ता वाले लगाए जावेंगे।

7. यह कि उभय पक्षों के बीच परस्पर घोषणा और प्रतिनिधित्व के द्वारा वातचीत के फलस्वरूप डेवेलपर द्वारा उक्त जमीन के उन्नयन के लिए किया गया एकरारनामा शर्तों और बन्धनों के साथ अंकित किया गया।

8. यह कि डेवेलपर जमीन मालिक से उक्त जमीन को उन्नत करने का अधिकार स्वीकार करते हैं उन शर्तों और बन्धनों पर जो इस एकरारनामा की अनुसूची- I में वर्णित हैं।

9. यह कि जमीन मालिक को सहमति और लिखित स्वीकृति से डेवेलपर उक्त जमीन पर बनाए जाने वाली इमारत कम्प्लेक्स का नक्शा, स्वरूप और (elevation) आकृति तैयार करने जिसमें किये जाने वाले कार्य का specification तथा प्रयोग किये जाने वाले सामान जो प्रथम कोटि के होने चाहिए, के लिये एक वस्तुकार architect की नियुक्ति करेगा। इस पर होने वाले सभी खर्च और architect को दिये जानेवाला पारिश्रमिक (fees) डेवेलपर द्वारा दिया और वहन किया जावेगा। यह भी तय हुआ है कि डेवेलपर उक्त जमीन का उन्नयन कर अधिकतम अनुमान एफ.ए. आर. सुनिश्चित करेगा, और तदनुसार उन्नयन योजना बनाई जाएगी और भवन स्वीकृति प्राधिकार अर्थात् नगर परिषद दानापुर निजामत/ सम्बंधित प्राधिकार को भेजी जाएगी।



SHREE OM SAI & SAI Yashanti

Partner

10. यह कि जमीन मालिक यह भी सहमत है कि डेवेलपर उक्त वास्तुकार (architect) द्वारा निर्मित प्लान-नगर-परिषद दानापुर निजामत/ सम्बंधित प्राधिकार और कोई अन्य प्राधिकारों अगर हो, को विकासक अपने हस्ताक्षर से अपनी ओर से जमा कर देगा और भवन प्लान की स्वीकृति प्राप्त करेगा। उपर्युक्त कार्य से संबंधित खर्च का भुगतान डेवेलपर करेगा।

11. यह कि इस मनोबंध के निष्पादन के बाद जमीन मालिक डेवेलपर को उनके कर्मचारियों, अभिकर्ताओं, कारीगरों, अभियंताओं एवं मजदूरों को उक्त सम्पत्ति में प्रवेश करने की अनुमति देगा, जिससे वे विभिन्न विकास-पूर्व कार्य यथा नक्शा और योजना का निर्माण जैसे कार्य कर सकें। जैसे विकास-कार्य को सुविधाओं की अनुमति डेवेलपर द्वारा नगर परिषद दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार और अन्य प्राधिकारों से भवन निर्माण योजना की स्वीकृति के बाद दी जाएगी।

12. यह कि प्राकृतिक विपदा और डेवेलपर को रक्षित के नियंत्रण के बाहर के कारणों को छोड़कर जिससे उक्त सम्पत्ति और निर्माण कार्य प्रभावित हो, भवन निर्माण की समय सीमा पहला ब्लॉक का 4 वर्ष 6 माह की होगी एवं पहला ब्लॉक के निर्माण के प्रारंभ होने के 1 वर्ष के अंदर दूसरा ब्लॉक का निर्माण कार्य प्रारंभ होगा और उसका समय सीमा भी 4 वर्ष 6 माह की होगी जो दूसरा ब्लॉक के निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 1 वर्ष के अंदर तीसरा ब्लॉक के निर्माण कार्य प्रारंभ होगा और उसका समय सीमा भी 4 वर्ष 6 माह की होगी। जो हर ब्लॉक के कार्य पूर्ण करने का 6-6 महीने का कृपाकाल होगा। भवन निर्माण की कुल समय सीमा कृपा काल सहित रैरा रजिस्ट्रेशन की तिथि से गिनी जायेगी।

13. यह कि जमीन मालिक सहमत है और वचनबद्ध है कि वे बिहार अपार्टमेंट-स्वामित्व-अधिनियम-2006 की धारा 5 (1) एवं 5 (2) तथा अन्य सभी प्रावधानों एवं नियमों को पालन करेंगे और अधिनियम के अनुरूप भवन निर्माण पूर्ण होने के बाद विकासक/संप्रवर्तक एवं भू-स्वामी अपने-अपने हिस्से के निरपेक्ष स्वामी होंगे तथा वे अपने-अपने हिस्से को पथक रूप से



बेचने/अन्तरण करने के हकदार होंगे और उसका नियमानुकूल सख्त निबंधन कार्यालय में निबंधन करेगे जिसमें उक्त अधिनियम एवं नियम का पालन किया जायेगा। विकासक अपने हिस्से का भवन बंधक रखकर ऋण ले सकते हैं और विक्रय के लिए एकरारनामा करेगे जिसमें जमीन मालिक के हिस्से का भवन सम्मिलित नहीं रहेगा। यह कि भवन निर्माण में प्रथम प्लॉट के सदस्यों के द्वारा सामग्रियों भवन निर्माण कार्यों के निरीक्षण का अधिकार रहेगा तथा अवैध कार्य पर आपत्ति का अधिकार रहेगा।

14. यह कि उक्त जमीन पर सम्पूर्ण इमारत कम्पलेक्स तथा उन्नयन कार्य पूर्ण होने पर डेवेलपर विक्री योग्य निर्मित इमारत के प्रमुख क्षेत्र का आनुपातिक आधार पर जमीन मालिक का सुपर बिल्टप एरिया 1300 वर्गफीट में एक-एक प्लॉट सुपर कर देंगे (प्रत्येक कोटि के चारों/प्लॉटों पर अर्थात् वे प्लॉट जो उक्त विकसित और निर्मित इमारत के प्रमुख अंग होंगे जो डेवेलपर या उनके नामित को आनुपातिक रूप से पुरे जमीन पर हिस्सा के भागीदार होंगे, साथ ही साथ इस श्रेणी की तकनीकी जरूरतों को ध्यान में रखते हुए निर्माण प्रथम कोटि का होगा।

15. नक्शा स्वीकृति के पश्चात् भवन निर्माण होने पर भविलों में बढ़ोतरी का संशोधित नक्शा यदि अनुमोदित होता है तो वैसे स्वति में निर्माण कार्य विकासक द्वारा पूर्ण करने पर उपर्युक्त अंकित अनुपातिक हिस्से के लिए जमीन मालिक का सुपर बिल्टप एरिया 1300 वर्गफीट में एक-एक प्लॉट पर हकदार होंगे।

16. यह कि यथावर्णित "जमीन मालिक का क्षेत्र" पर जमीन मालिक का सुपर बिल्टप एरिया 1300 वर्गफीट में एक-एक प्लॉट का अधिकार होगा जिसका इमारत के पूर्णतया तैयार होने के बाद निर्धारण और स्पष्टीकरण किया जाएगा। किन्तु, प्लॉटों में "जमीन मालिक का क्षेत्र" का निर्धारण आपसी मेल-जोल से होगा तथा सम्मिलित क्षेत्र अर्थात् सौदी घर, रास्ता, पम्प घर, जेनरेटरघर, वाहन क्षेत्र, लिफ्ट स्थान, प्रहरी घर, सम्मिलित शौचालय एवं सम्मिलित (सामूहिक) उपयोग की अन्य चीजे जमीन मालिक और डेवेलपर दोनों द्वारा आनुपातिक रूप से उपयोग की जाएंगी।



SHREE OM SAI & SATYAKISHI

Partner

17. यह कि डेवेलपर को उक्त जमीन के उन्नयन का अधिकार होगा जिसका उन्नयन वे उस पर इमारत/प्लैट बनाकर, कार पार्किंग स्थान और अन्यान्य tenements के द्वारा जो नगर परिषद दानापुर निजामत/ सम्बंधित प्राधिकार और/अथवा अन्य संबंधित प्राधिकार से स्वीकृत नकशा की शर्तों और बंधनों के अनुसार करेंगे अथवा उक्त उद्देश्य के लिए जमीन मालिक डेवेलपर को जरूरत पड़े तो जैसे सभी कार्य (acts, deeds, matters) को करने के लिए डेवेलपर को अधिकृत करते हैं जिसमें खास बातें निम्नवत हैं :-

A. उक्त जमीन पर संबंधित प्राधिकार के नियमों एवं परिणामों के अनुसार जमीन मालिक के नाम में प्रस्तावित इमारत की योजना बनाना और स्वीकृति के लिए आवेदन तैयार करना, कानूनी कदमों, वचनबद्धता सम्बन्धी कागजात तैयार करना, हस्ताक्षर करना तथा परियोजना की स्वीकृति के लिए उन्हें जमा करना।

B. इमारत तथा परियोजना के लिए सर्वेयर, इंजीनियर, ठेकेदार, मजदूर और अन्य लोगों को नियुक्त करना।

C. पानी, बिजली और अन्य सुविधाओं के लिए संबंधित अधिकारियों को आवेदन करना तथा सिमेंट, लोहा और अन्य भवन निर्माण सामग्री के लिए सरकारी जोटा के परमिट के लिए आवेदन करना।

D. किसी भी याचिका (writ) नोटिस या अन्य कानूनी प्रक्रिया प्राप्त करना और जमीन मालिक को ओर से न्यायालय में किसी न्यायिक नजिस्ट्रेट tribunal या अन्य के समक्ष उपस्थित होना साथ ही किसी न्यायालय सरकारी अधिकारी या tribunal के समक्ष उक्त सम्पत्ति से संबंधित किसी मामले, मुकदमे में उपस्थित होना, बचाव करना, मुकदमा दायर करना, सभी आवश्यक कागजात पेश करना एवं वकालतनामा दायर करना ये सभी काम डेवेलपर अपने खर्च पर करेंगे।

E. जैसे कहा जा चुका है उक्त जमीन पर भवन बनाना और उसकी बिक्री/ lease पर देने या अन्य प्रकार के आवेदन के लिए खरीदारों एवं lease



मनोबंध करना और उक्त इमारत में अपना हिस्सा आंशिक या सम्पूर्ण रूप से एके या अन्य प्रस्तावित सहकारी समितियों को देना।
 F. उपर्युक्त कथनानुसार उक्त इमारत एवं फ्लैट आदि को स्वामित्व अथवा अन्य आधार पर डेवेलपर के हिस्से से देना और उसका अग्रिम अथवा बिक्री मूल्य का हिसाब रखना चरतों कि ऐसी प्राप्तियाँ सदैव डेवेलपर द्वारा उक्त जमीन के फेचल विकास और निर्माण के लिए उपयोग की जाएंगी तथा सदैव इस शर्त के साथ कि डेवेलपर इसकी सुपुर्दगी नहीं करेगा अथवा निर्मित क्षेत्र में अपना हिस्सा खत्व नहीं करेगा जब तक कि जमीन मालिक को मिलने वाला सम्पूर्ण निर्मित क्षेत्र पूर्ण रूप से उन्हे सुपुर्द नहीं कर दिया जाता है।

G. इमारत कम्पलेक्स में फ्लैट/tenements आदि खरीदने वालों को अपने फ्लैट/tenements के एक्ज. में आर्थिक संस्थाओं से ऋण लेने के लिए डेवेलपर को इमारत में अपना हिस्सा बंधक रख सकेंगे, लेकिन जमीन मालिक के हिस्से को किसी भी प्रकार से प्रभावित नहीं करेगा। डेवेलपर अपने हिस्से के विरुद्ध स्वयं ऋण को उगाही नहीं कर सकेंगे।

H. डेवेलपर को यह अधिकार होगा कि वे अपने जमीन मालिक को एक-एक फ्लैट देने के बाद जमीन पूर्ण हिस्से को सीधे अथवा सहकारी समितियों द्वारा बेचने, आवंटित करने और उनके पास में खरीदारों के नाम विक्रय पत्र निष्पादित करें।

I. यह कि यदि डेवेलपर उक्त परियोजना से सटे या उसके आस-पास की जमीन पर कोई दूसरी परियोजना का विस्तार करते हैं तो उन्हे जमीन मालिक से सहमति लेनी होगी।

J. डेवेलपर को यह अधिकार होगा कि वे पूर्वोक्त जमीन का उन्वयन उस पर एक या अनेक भवन, फ्लैट, पार्किंग स्थान और अन्य tenements इमारत के नक्शों के अनुसार एक सम्मिलित नक्शा अथवा अलग-अलग नक्शा बनाकर और जमीन मालिक की सहमति से अगल-बगल की जमीन लेकर एक योजना अन्तर्गत या खंड-खंड में योजना बनाकर निर्माण करेंगे और हिस्सा अनुसार हिस्से का बंटवारा एवं विक्रय हस्तादि करेंगे, उन्हे बेचेंगे, आवंटित करेंगे अथवा निरस्त करेंगे जैसी उन्हे हो, वैसी करेंगे, ऐसा



अधिकार उन्हें सम्मिलित सभी जमीन पर बने इमारत के लिए होगा जिसे वे जिसे उचित समझे बने और ऐसे फ्लैट इकाइयों/tenements पार्किंग स्थान का मूल्य वसूले और अपने खाते में अपने लिए रखे। ऐसी कार्रवाई के लिए किसी भी जमीन मालिक को आपत्ति का अधिकार नहीं होगा। बंटवारे के अनुरूप एक-दूसरे को जमीन पर बनी इमारत में भी हिस्सा सम्भावित है, जिसे भी उभय पक्ष स्वीकार करते हैं।

K. पूर्वोक्त जमीन पर प्रस्तावित इमारत के लिए योजना को संबंधित प्राधिकार के नियमों के अन्तर्गत तैयार कर इसे पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार/सक्षम अधिकारियों द्वारा स्वीकृत कराने के लिए आवेदन तथा बचनबद्धताओं को अगर डेवेलपर चाहे तो जमीन मालिक ऐसे सभी आवश्यक-योजनाओं, विशिष्टियों, घोषणाओं, शपथ-पत्रों और अन्य कानूनी अथवा statutory कागजातों को नगर परिषद दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार अन्य अधिकारियों से स्वीकृत कराने के लिए हस्ताक्षर करने पर सहमत है।

18. यह कि जमीन मालिक घोषणा करते हैं :-

(i). कि जमीन मालिक को उक्त जमीन से संबंधित इसके अधिग्रहण या अधिग्रहण के लिए कोई नोटिस या अधिसूचना प्राप्त नहीं हुई है और उन्हें इसका उन्नयन करने या कराने के लिए अधिकार हैं।

(ii). कि उक्त जमीन से संबंधित इस जमीन या इसके किसी हिस्से पर कोई दावा, मांग, निषेधाज्ञा या संलग्नता किसी करारोपन अधिकारी, राजस्व अधिकारी या सरकार अथवा स्थायी निकायों या अधिकारियों द्वारा नहीं है।

(iii). कि उक्त जमीन से संबंधित कोई मनोबंध या व्यवस्था नहीं चल रहा है और अगर डेवेलपर को किसी ऐसे व्यवस्था का पता चले तो डेवेलपर को यह मनोबंध रद्द करने और इसका पूरा खर्च बैंक दर पर सूद के साथ जमीन मालिक से वसूल करने का अधिकार होगा।



(iv). कि जमीन मालिक के अलावा उक्त जमीन पर और किसी का कोई अधिकार, हिस्सा या हक नहीं है और जमीन मालिक किसी बेनामी जमीन मालिक के ब्रेनामीदार नहीं है।

(v). कि जमीन मालिक ने घोषणा की है कि उक्त जमीन पर कोई दायित्व या अवधार नहीं है और अगर उस पर कोई दूला दावा करता है तो जमीन मालिक ऐसे दावे को अपने खर्च पर चुनौती देगा।

(vi). कि उक्त जमीन के अधिकार से संबंधित किसी भी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है और कोई भी शुल्क या कर इस विलेख के लिखे जाने तक बाकी नहीं है और अगर इसके पूर्व का कोई टैक्स या शुल्क बकाया हो तो जमीन मालिक उसका भुगतान करेगा।

(vii). कि जमीन मालिक उक्त जमीन के हस्तांतरण, अंतरण के उद्देश्य से मनोबंध हो जाने के बाद प्रस्तावित इमारत में डेवलेपर सहित किसी समिति के हिस्से को सौंप देगा और जमीन मालिक बचनबद्ध है कि वे पूर्वोक्त घोषणाओं के विरुद्ध कोई काम या कार्रवाई नहीं करेगा।

(viii). कि जमीन मालिक को उन्नयनकृत संपत्ति में अपने हिस्से को बेचने, पट्टा पर देने अथवा निवृत्त करने का अधिकार होगा।

19. इस उन्नयन मनोबंध की शर्तों के अनुपालन के साथ दोनों पक्षों के बीच यह स्पष्ट सहमति हुई है कि डेवलेपर इमारत कम्प्लेक्स में निर्मित क्षेत्र का अपने पूर्ण हिस्से का बिक्री योग्य हिस्से को डेवलेपर उनके नामित छे पक्ष में उक्त ढंग से हस्तांतरिक करने के लिए डेवलेपर सभी करम उठाएंगे एवं सम्पूर्ण खर्च का वहन करेगा।

20. डेवलेपर उक्त जमीन का उन्नयन "श्री ओम साई एण्ड सत्यश्रुति" के नाम से करेगा और भवन निर्माता तथा जमीन मालिक का हिस्सा सहित सम्पूर्ण इमारत का नाम "साई क्रिनेटिव इन्कलेव" होगा और पार्किंग स्थान सहित सारा निर्माण खर्च केवल डेवलेपर द्वारा वहन किया जाएगा तथा केवल डेवलेपर ही सरकार, नगर परिषद दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार एवं अन्य अधिकारियों की प्रति, इस जमीन के उन्नयन के लिए जवाब



देय होंगे तथा उन्नयन क्रम में अगर कोई नुकसान हो तो इसकी क्षतिपूर्ति तथा जमीन मालिक को इससे संबंधित सभी कार्यवाही, मांग, दावा, खर्च, नुकसान, दंड अथवा अन्य कार्य असाफल्यता, विलम्ब शुल्क या अनुबंध-विच्छेद के कारण (नगर निगम या अन्य प्राधिकारों द्वारा निर्मित नियमों के अनुरोध) हुई क्षति की पूर्ति करेंगे।

21. जमीन मालिक अपनी सहमति और वचनबद्धता व्यक्त करेगा है कि वे डेवेलपर के पक्ष में इस मनोबंध की शर्तों एवं बंधनों के अनुरूप उक्त जमीन के उन्नयन से संबंधित सभी आवश्यक कार्य करने के लिए जमीन मालिक को और से विकसक को प्राधिकृत करते हैं जो अपने हिस्से की जमीन विक्री के निमित्त इकारनामा इत्यादि निष्पादित करेंगे।

22. इस उन्नयन मनोबंध के तथा इससे संबंधित सभी जंगल खर्च, शुल्क, कानूनी खर्च जिसमें हस्तांतरण का स्वाम्य खर्च और निबंधन खर्च शामिल है, डेवेलपर या उनके नगिनो द्वारा वहन किया जाएगा।

23. इस मनोबंध की शर्तों के अनुसार उक्त जमीन पर प्रस्तुत इमारत में किसी योग्य निर्मित क्षेत्र पर अधिकार एवं हित के अतिरिक्त जमीन मालिक को परम निर्मित क्षेत्र-यथा, गवाक्ष, सीढ़ी घर, रास्ता, लिफ्ट, पानी की टंकी, जेनरेटर कमरा, खुली जगह, वाहन पार्किंग स्थान और सभी सामूहिक क्षेत्र पर भी जमीन मालिक को अधिकार होगा।

24. डेवेलपर नगर परिषद दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार के नियम, परिनियम और कानूनों का दृढ़ता से पालन करेंगे और सर्वथा किसी क्षति, दावा, मांग जो नियमों और कानूनों के उल्लंघन से उत्पन्न हो उससे जमीन मालिक को क्षतिपूर्ति करावेंगे।

25. इमारत की योजना में डेवेलपर सभी सामान्य (Civil), बिजली, plumbing and sanitory कार्य जिसमें भूमिगत एवं उपरी टंकी, पानी व्यवस्था, नल पम्प, गृह सेवा आदि शामिल है वे नगर परिषद दानापुर निजामत/सम्बंधित प्राधिकार की स्वीकृत योजना के अनुसार शामिल होगा।

26. उक्त इमारत या प्रकल्प में किसी व्यक्ति के द्वारा किसी व्यक्ति या डेवेलपर पर किसी व्यक्ति के चलते किसी व्यक्ति या

प्राधिकार को देय किसी नुकसान, राबा, क्षतिपूर्ति के लिए इन्वेलपर जमीन मालिक को पूरी तरह क्षतिपूर्ति करने और जमीन मालिक किसी भी तरह का भुगतान करने, मजदूर क्षतिपूर्ति कानून अथवा किसी अन्य कानून के अन्तर्गत किसी दुर्घटना से संबंधित मुकदमे में बचाव करने के लिए जवाबदेह नहीं होंगे।

27. प्रस्तावित इमारत-नगर परिषद दानापुर निवापत/सम्बंधित प्राधिकार द्वारा स्वीकृत हो रहे वास्तुशिल्प की विशिष्टियों के अनुसार निर्मित होंगी।

यह की लेख्य प्लॉट से संबंधित जरूरी कार्यों के लिए जमीन मालिक ही प्राधिकृत है क्योंकि अपने परिवार में कर्ता की हिसियत से वरिये सदस्य होने के नाते परिवार के हित में आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु नियमानुकूल प्राधिकृत है।

अनुसूची-1

वह व्यासायिक परती जमीन जो मौजा- जमसौत, पटला- फूलवारी शरीफ, थाना वॉ अंजल वॉ एल रजिस्ट्री- दानापुर, मदन रजिस्ट्री वॉ जिला- पटना, जिसका थाना नं०- 30 (तीस), तीजी संख्या- 5461 (पाँच हजार चार सौ एकसठ), खाता संख्या- 342 (तीन सौ ब्यालीस), सर्वे खेसम प्लॉट संख्या- 1549 (एक हजार पाँच सौ उनचास) में एराजी 01 कट्टा जमीन।

यह लेख्य सम्पत्ति अवर निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना क्षेत्रान्तर्गत अवस्थित है, जिसका वार्षिक लगान मो. 2 रुपये अलावे शेष बिहार सरकार को अंचलाधिकारी दानापुर के माध्यम से जमावंदी संख्या/भाग वर्तमान संख्या- 43, पृष्ठ संख्या- 81, पर भुगतान किया जाता है, जो जमीन मालिकगण के नाम पर दर्ज है।

जिसकी चौहद्दी निम्नवत है :-

चौहद्दी

उत्तर :- हाल खरीदार मनीष कुमार वॉ धीरज कुमार वॉ संजय कुमार वॉ गुड़िया देवी।

दक्षिण :- हाल सुष्मा देवी वॉ रामेश्वर दास।

पुर्व :- व्यासायिक मुख्य सड़क।

परिचम :- हाल खरीदार श्री. लीला कुमारी।



एम.पी.आर. मूल्य मो० 20,10,000/- (बीस लाख दस हजार रूपया) मात्र।

नोट :- उपर्युक्त सम्पत्ति वर्ष 2016-17 के न्यूनतम दर पंजी के कोड नं- 151-जोन-2 पर अंकित है।

अनुसूची II

बनने वाले भवन का संक्षिप्त वास्तुशास्त्रीय एवं ढांचागत विवरण।

ढांचा :- पी.एम.सी. द्वारा स्वीकृत आर.सी.सी. फ्रेम-पूकॉम रोधी ढांचा।

civil कार्य:- पी.एम.सी. द्वारा स्वीकृत प्रथम कोटे का सिमेंट, (अल्ट्राटेक/इमानी/विडला-गोल्ड/ए.सी.सी.) ईट सॉन बालू-एवं-मसाला।

परिसंरक्षण :- जमीन मालिक के हिस्से को सभी दीवारें तथा भीतरी छत में प्लास्टर ऑफ पेरिस का प्रथम सतह एवं बाहर की दीवारें विडला पुट्टी को होंगी।

दरवाजे :- दरवाजों का ढांचा लकड़ी का तथा मुख्य दरवाजे पर संखुआ लकड़ी का चौखट तथा दरवाजे का पल्ला-प्लाई बोर्ड का होगा और उस पर दो तह सिन्थेटिक इन्मेल पेंट होगा। पेंट (Asian Paint Nerolac-Berger) या इसी स्तर का होगा। को गुणवत्ता साधारण से नीचे का नहीं होगा।

खिड़कियाँ :- एलुमिनियम फ्रेम में पूर्णतः glazed खिड़कियाँ फर्श :- विटरीफाईट टाइल्स ब्राण्ड उच्च कोटि (Kajaria/Somany/Nitco or ISI Brand) का होगा।

शौचालय :- मुख्य शयन कक्ष से जुड़े एक शौचालय में गर्म पानी का नल, सफेद glazed टाइल्स 7' को ऊँचाई तक सभी शौचालय का साजोसमान Parryware, Somany, ESSCO, Spring etc. ब्राण्ड का उपयोग होगा। किचन एवं बाथरूम का जमीन संगमरमर का होगा।

रसोई घर :- काला ग्रेनाइट का कार्यकारी platform तथा स्टील का लिंक, कार्यकारी platform से 24" ऊँचा रंगीन glazed टाइल्स एवं गर्म पानी का नल।



बिजली व्यवस्था:- मानक बिजली सामग्री के साथ concealed पी.वी.सी. conduit wiring सभी कक्ष में A.C. प्वाइंट।

लिफ्ट :- उह व्यक्तियों का भार वहन करने योग्य लिफ्ट उच्च कोटि का (OTIS/Alken/ Versier/ Kone) or ISI Mark होगा।

जेनेरेटर :- ध्वनि रहित जेनेरेटर Mahindra/Kirloskar/Sudhir के होगा।

कैमरा :- Closed Circuit Camera

उपर्युक्त specifications में promoters/architect द्वारा निर्मित कुछ फेर बदल संभव है। जमीन मालिक की सहमति से गुणवत्ता, मात्रा कम्पनी का निर्णय करेगा।

पूर्वोक्त finishing केवल जमीन मालिक के क्षेत्र के लिए है और सभी निर्मित क्षेत्रों में लागू नहीं होगा।

अवसूची III

जमीन मालिक के फ्लैट की खास विशेषताएं :-

1. बैठकखाने में एक TV तथा इंटरकॉम/वार्ड-आई कनेक्शन का प्वाइंट।
2. चौबीसों घंटे अपने ट्यूबवेल से जुड़े सामूहिक उपरो टैंकों से पानी की व्यवस्था।
3. सामूहिक सेवा के लिए प्रतीक्षारत जेनेरेटर।
4. बैठकखाने में एक टेलीफोन प्वाइंट (कनेक्शन नहीं)।
5. फ्लैट के अन्दर concealed बिजली जिसमें तांबे का तार होगा।

SHREE OM SAI & JAI RAM

A. S. Jai
Partner



यह कि उभय पक्ष यह करारनामा अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में सोच-समझकर निम्नलिखित गवाहों के समक्ष लिया गया कि समय पर काम आवे एवं प्रमाण रहे।

गवाहगण: -

1. Rahul Kumar Singh
S/O. Ram Babu Ray
Nasriganj Police
Chaki Bigha Patna-12
04/09/2020

पक्षग पक्ष का हस्ताक्षर
Rahul Kumar Singh
4/9/20

Brijendra Kumar Singh
04/09/2020

04/09/2020

2. रामा कान्त मिश्र
मैट्रॉपॉलिटन
04/09/2020
4/09/2020

द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

Amitesh
4/9/2020

Kuldeep
4/9/2020

Shankar Kant
04/09/2020

यह विलेख जमीन मालिक एवं विकासक के विशेष पर विनिबद्ध किया गया है।

SHREE OM SAI & SARYANSHI
Amitesh
Partner



अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

स्थल जोष



नेत्रकारी का हस्ताक्षर

Ramesh Kumar Singh

महाराज

पंजीत

08/11/20

नेत्रकारी का हस्ताक्षर

Anita

Shanti Kishore

08/11/20

जयकला का हस्ताक्षर



SHREE OM SAI & Sons

Partner

Scanned with CamScanner

Endorsement of Certificate of Admissibility

is duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 (or Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty under Indian Stamp Act	Rs. 40200/-	Amt. Paid by N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Chalan	Rs. 60700/-

Registration Fee						LLR + Proc Fee	Service Charge
A1	0 C	0 H1b	0 K1a	0 L1	0	LLR	0
AB	0 D	0 H2	0 K1b	0 L1l	0	Proc Fee	0
A9	0 OD	0 I	0 K1c	0 Mb	0	Total	500
A10	0 E	20000 J1	0 K2	0 Na	0		
B	0 H1a	0 J2	0 Li	0	0		
TOTAL-						20000	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20500

Registering Officer
Danapur

Date: 04/09/2020

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 04th September 2020 by Sumit Shekhar S/O Suresh Kumar Rajak by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant
Sumit Shekhar
4/9/2020

Date: 04/09/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rahul Kumar Singh age 28' Sex 'M', 'S/O Ram Babu Ray', resident of 'House No.-329, Behind Police Chowki, Nasirganj, Danapur Cum Khagaul, Patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 04/09/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 166 on pages on 345-365, for the year 2020 and stored in CD volume No. CD-26 year 2020. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 04/09/2020

Token No. : 8172

Year : 2020 S.No. :



7884 SCORE Act. 4.1

Deed No. / Id No. : 7167

Registering Officer
Danapur

9/4/2020

SUNDE OM SAI & CO. Chartered Accountants
Sunde Om Sai
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000



7127 25 02 2019 1000/-

विश्वनाथ प्रसाद झा, निवासी 32/2019, मरसिग, मुर्शिदाबाद जिला, पटना

Deed No. 2593/8

Govt. of Bihar
Sub-Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 26/02/2019 by Dev Narayn Das. A Stamp Duty of Rs. 173280/- and other Fees of Rs. 44120/- has been paid in it. The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page. The document has been registered as Deed No. 2523 in Book No. 1, Volume No. 50 on pages from 296 to 305 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. B / Year 2019.

(Signature)
Signature with Date
(Aprang Shiva)
Registering Officer, Danapur

Date: 26/02/2019

Token No: 2700/2019

Scanned by:

दस्तावेज जारी

'Deed of Absolute Sale'

यह विक्रय विवेक विक्रय के द्वारा केता के पक्ष में
निष्पन्न किया गया है।

(Handwritten notes in Hindi)
2019/02/26
15,50,400/-
148/117/50/50/296/305
यह देखा गया है कि देता के पक्ष में
यह दस्तावेज जारी किया गया है।



PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	L
Claimant	Vijay Prakash						
Sig.	Vijay Prakash 26.2.19						
Presented By	Dev Naresh Das						
Sig.	Dev Naresh Das 26.2.19						
Executant	Dev Naresh Das	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig.	Dev Naresh Das 26.2.19						
Identified By	Manik Chandr Singh						
Sig.	Manik Chandr Singh 26.2.19						

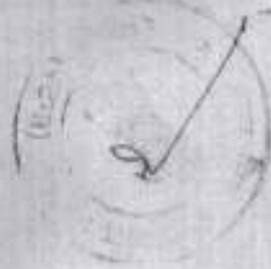


1045

अ
 संज्ञा के द्वारा विवाहायोग्य भुमी
 परी अवालीय है जिसमें करमाय में
 खेत में दो कुवा ५५ पत्ताका (लागा हुआ)
 है।

27.2.19

Dev Naresh Das
26.2.19



1- लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्री देव नरेश दास पिता का नाम श्री स्वामी जगन्नाथ दास,
साकिन- बतरीली, थाना- अकिलपुर, जिला- पटना, भारतीय
नागरिक। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि
इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे लेख्यकारी/विक्रेता कहा गया है।
मो0- 9431132256 PAN- ACGPD2413A

2- लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्री विजय प्रकाश पिता का नाम श्री भुवनेश्वर लाल दास,
निवास स्थान- क्रिएटिव इन्वेल्य नरगादा डानापुर सेंट्र शिवाला रोड,
थाना- शाहपुर, पोस्ट- जमसीत, जिला- पटना, बिहार, भारतीय
नागरिक। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थानापन्न एवं विधिक प्रतिनिधि
इत्यादि सम्मिलित हैं) जिसे आगे लेख्यधारी/क्रेता कहा गया है।
मो0- 7004286500 PAN- AFLPM9747D

3- लेख्य प्रकार -

निर्विवाद विक्रय पत्र यानि कोचला जयलाकलामी ।
(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- लेख्य मूल्य :-

अंकन- 15,50,400/- रुपया विक्रय मूल्य एवं बिहार सरकार द्वारा
निर्धारित मूल्य मो0 21,66,000/- रुपये (इयकिस लाख तिरासत
एक हजार रुपये) जिसपर मुद्रांक एवं निक्कान शुल्क देय है।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मकान नं० 57 डीसमल (पंच दशम तह सार डीसमल) परतली परतली
आवासीय हकीमत रैगली कागली नगदी बाकें मौजा जमसीत



SHREE OM SAI & SATYARISHI
Partner

देव नरेश दास
26.2.19

परगना- फुलवारी, धाना- शाहपुर सर्वे धाना को सब रजिस्ट्री
धानापुर, सदर रजिस्ट्री को जिला- पटना जिल्लाका धाना नं० 30
तीजी बिहार सरकार, खाता नं० 342 (तीन सौ केवलीमा), सर्वे प्लॉट
नं० 1549 (एक हजार पाँच सौ उनमास), का अंश भाग में से 5.7
श्रीसमल मजबिदारी बिहार सरकार द्वारा अंचलधिकारी धानापुर,
वार्षिक लगान मो० 10 रुपया। जमावदी नं०- 4083 सन् 2015-16
इं० लेखाकारी के नाम से सलना लगान देय है।

51.1.19
26.1.19

बीहददी

- उत्तर- मृदुला प्रकाश पार्ट प्लॉट नं०- 1549 में आज खरीदार ।
- दक्षिण- सुनीला दारा पार्ट प्लॉट नं०- 1549 में आज खरीदार ।
- पूर्व- सर्वे प्लॉट नं०- 1555 एवं राम प्रवेश सिंह ।
- पश्चिम- सुरभि सोनम पार्ट प्लॉट नं०- 1549 में आज खरीदार ।

लेख्य-संदर्भ

जिदित हो कि खाना नं० 5 में उचित सम्पत्ति लेखाकारी की किरा
सम्पत्ति है। जिसे लेखाकारी के पिता ने अपने जीवनकाल में निवस्ते श्री विरेन्द्र
कुमार सिंह पिता पलकधारी सिंह साकिन- जगसोत, धाना- शाहपुर, जिला-
पटना से दिनांक 20.06.1975 इं० को बय खरीद किये हैं। जिसका बुक नं० 1,
जिल्द नं० 28, पेज नं० 168 से 170, सिरीयल नं० 3225, वरिका नं० 3195 सन्
1975 इं० निबंधन कार्यालय धानापुर में निबधित है। बय खरीदगी के रोज से ही
लेखाकारी के पिता अपने खरीदगी सम्पत्ति पर काबिज दखिल मालिक मुस्ताकील
रहते हुये अपने सम्पत्ति को पुत्रगण को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। लेखाकारी
अपने पिता के मरणोपरान्त अपने भाईयो में आपसी खानगी बंटवारा करके अपना
नाम अंचल कार्यालय धानापुर में नाम दर्ज कराकर रसीद कटाते हैं जो सम्पत्ति
को अपने कब्जा दखल में अधिकार में रखकर हर प्रकार से उपयोग को उपभोग
करते चले आ रहे हैं जो है, और सम्पत्ति हर प्रकार के मुक्त हकीकत से



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Amtesh
Partner

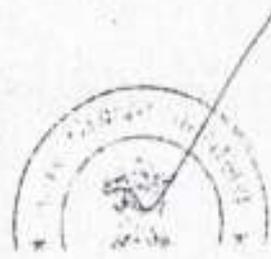
पाक-साफ है। जिसके तहत आएव खाना नं० 5 की सम्पत्ति लेख्यकारी को देने का पूर्ण हक को अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी को दूसरे जगह पर जमीन खरीदने एवं मकान बनाने एवं अन्य आवश्यक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये नई नंदादात आवश्यकता है और जब तक संपरोक्त एराजी को बेचते नहीं है, तब तक वर्तमान आय से रुपये का प्रबंध होना प्रायः मुश्किल को दुरवार है।

अतएव बेचने के लिये विन्-विन् केताओं के बीच विकी सम्बन्धी बातचीत चलाने को प्रचार को प्रसार को घोषणा किये और करवाये अनंतमत्वा लेख्यकारी ने संपरोक्त एराजी को मो० 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) मात्र में खरीदने के लिये सहर्ष तैयार हुये। समयानुसार सम्पत्ति का उचित और तुल्य मूल्य पाकर तथा इससे ज्यादा मूल्य नहीं मिलने की आशा देखकर लेख्यकारी ने लेख्यकारी से विकी संबंधी बातचीत पक्का कर लिये एवं समयानुसार कुल कीमत मो०- 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) मात्र में लेख्यकारी ने लेख्यकारी के हाथ एवं साथ में वेपताकलामी लिखे और जमीन का सम्पूर्ण मूल्य केता द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के समय लेख्यकारी ने लेख्यकारी से 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) प्राप्त किये। इस तरह कुल जरसम्मान वसुल को वेपक हो जाते है।

अब एक पैसा भी लेख्यकारी के यहाँ बकली पक्का नहीं बना है और भविष्य में लेख्यकारी एवं उनके वारिसान लेख्यकारी से रुपये की भाग की मांगना नहीं करेगा। यह कि लेख्यकारी खाना नं०- 5 में वर्णित भू-भाग पर अपने जगह पर लेख्यकारी को स्वामी स्वरुप अधिकृत कर दिये और दखल कच्चा दे दिये और जो भी रकत को स्वामित्व को अधिकृत खाना नं०- 5 में वर्णित भू-भाग में लेख्यकारी को प्राप्त या भविष्य में प्राप्त होता वह आज की तिथि से लेख्यकारी को उनके वारिसान को प्राप्त ही मया और भविष्य में प्राप्त होता रहेगा एवं लेख्यकारी जहाँ-जहाँ चाहे अपना नाम सरिस्ता में दर्ज करा लेगे।

51-2-92
श्री ओम साई & सायारिशी



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

अतएव लेख्यकारी व उनके वारिसान नोसिधत खाना न०-5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी स्वामी बनकर क्रय की गई सम्पत्ति पर अपने द्वारा अनुसार व्यवहार में स्वतंत्र रूपेण आचरण किया करें । इसमें लेख्यकारी एवं उनके वारिसान को कोई उपजुर वो एतराज न है वो न भविष्य में इनके या इनके वारिसान को होगा प्रस्तावित किया जाता है कि दरसावेज-मे-वर्णित-भूमि खास गहाल, गैरमलकाम, सिलिग भूदान, लाल कारे, कंसरे हिन्द, धार्मिक न्यास कारे, वकफ कारे, एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं एवं हर प्रकार से मुक्त है अगर भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि होने पर किंहेता की जिम्मेवारी होगी । लेख्यकारी ने लेख्यकारी को यह विश्वास दिलाये है एवं सत्यता प्रकट किये है कि किसी की जा रही सम्पत्ति सभी तरह के नुक्स हकीयत, अधिकार संबन्धी विवाद, सत्यदोष, सरकारी तथा गैर सरकारी जण भार, अवलंघन से मुक्त एवं साफ है वो लेख्यकारी ने किसी अन्य दीगर के साथ इस सम्पत्ति से संबंधित किसी किरम का इस्तावेज नहीं लिखे है अगर किसी भी कारण से उपरोक्त वर्णित खाना न० संख्या-5 की सम्पत्ति के पूर्णतः अथवा अंशतः भू-भाग से लेख्यकारी को वेदखल होना पडे तो वैसी स्थिति में लेख्यकारी, लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी के अन्वय, बल अथवा नामी को बेनामी को अन्य दीगर जयदाद से मूल कीमत खर्चे को समानानुसार क्षति की पूर्ति कानूनन न्यायालय द्वारा अदालती कानूनी कारवाई करके क्षति की पूर्ति हर्जा खर्चा सूद-समेत-प्रसून-कर-लेवे । इसमें न तो लेख्यकारी को कोई उपजुर वो एतराज है और न उनके वारिसान को होगा और यदि भविष्य में आपत्ति करे तो इस विक्रय पत्र के माध्यम के सम्झ उसकी कोई मान्यता नहीं होगी ।

27/10/21
26.2.19

इस वारसे लेख्यकारी नोसिधत खाना न० संख्या-5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी स्वामी को अधिकारी-के-वस्तुकार अपने-तन-पन तथा जान इन्द्रियों की स्वस्थतापरथा में रहकर अपने नफा को नुकसान को ब्यूनी समझ को बूझकर अपने हितोचिन्ने एवं बाहरी कानूनी सलाहकारों एवं परिजनों से परामर्श लेकर बिना किसी दबाव को बहकाव को बलिक अपने-अपने मानसिक सत्तन में रहकर अपने-अपने स्वैच्छ से यह निर्विवाद विक्रयपत्र लेख्यकारी खाने न०-2 के नाम लिख दिया कि समय पर काम आने को प्रमाण रहे ।



SHREE OM SAI & SATYAKISHU

Handwritten signature
Partners

इस विक्रय पत्र को लेख्यकारी ने फाइल में पटवन्तान कुल समस्त भिन्न और जमीन की कुल कीमत प्राप्त करके इस पर जमाना हस्ताक्षर कर दिया।

यह पशिका विक्रय एव क्रेता के कबजानुसार तैयार किया गया है।

सहस्रर तारिख - 26 मरवरी 2019 ई०

मवाहकण-

विक्रेता का हस्ताक्षर -

रेवारी ५५
26.4.19

मन्मथ झा म द शी
14/1 2019 - अरें १ ५०
11: अरिषा ५१
१०: ११३४८-५२११
२६-२-१०

Manoj Kumar
S/o Deo Narash Das
Safra, Nark S.K. Pan
Patna-13, Bihar
26/04/19

क्रेता का हस्ताक्षर

Vijay Prakash
Vijay Prakash
26.4.19

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर-

प्रदीप कुमार ठाकुर
कामा. - ल. तपुर जिला - पंजा
नॉ० 227102



SHREE OM SAI & SATYARISHI
Ambedkar
Partner

नजरिया नक्शा

पिकेता:-

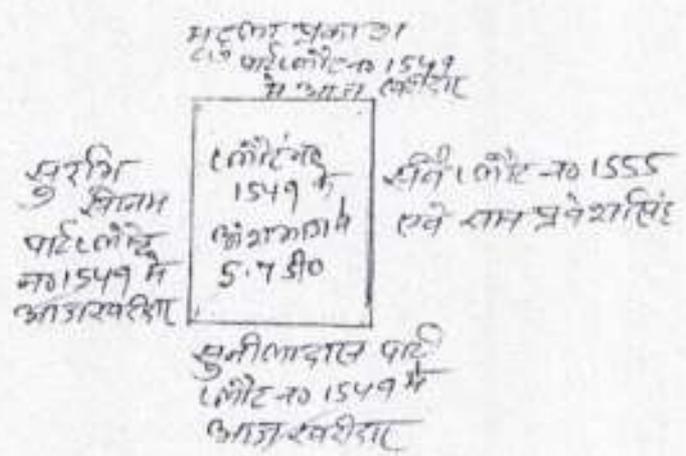
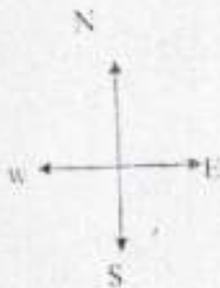
श्री देव नरेश दास पिता का नाम श्री लक्ष्मी नारायण दास, पिकेता- अतरौली, थाना- अमिल्लपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

केता :-

श्री विजय प्रकाश पिता का नाम श्री भुवनेश्वर लाल दास, निवास स्थान- क्रिएटिव इन्कलेव नरगादा दानापुर क्वेन्ट शिवाला रोड, थाना- शाहपुर, पोस्ट- जमशौत, जिला- पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

सम्पत्ति -

मौजा- जमशौत, परगना- फुलवारी, थाना- शाहपुर, सर्वे थाना का सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री के जिला- पटना जिसका थाना नं० 30, मौजा बिहार सरकार, खाता नं० 342 (तीन सौ दशतीस), सर्वे प्लॉट नं० 1549 (एक हजार पैंध सौ उनचास), का अंश भाग में से 5.7 डीरामल



प्रमाणित किया जाता है कि नजरिया नक्शा 50 मीटर विविधताएं को दर्शाया गया है।

पिकेता का हस्ताक्षर -
देव नरेश दास
26.1.19

केता का हस्ताक्षर -
Vijay Prakash
26.1.19



SHREE OM SAI & SATYARISHU
Partner

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

स्थल जांच



विश्रेता का हस्ताक्षर

नेमलिस

26.2.19

फेला का हस्ताक्षर

Vijay Prakash

26.2.19

जांचकर्ता का हस्ताक्षर

27.2.19



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

24/01/19
Oh

Valid Upto : 10/03/2019	Date : 23/02/2019 01:10:03 PM
GRN : BHR201902400056M	From : / /
Department : Registration, Excise & Prohibition Department	To : / /
Office Name : Danapur	
Financial Year : 2018-2019	
Treasury : Danapur	
DEPOSIT / PAY IN SLIP	
State Bank of India	
Branch : Danapur	
MCA 211/2019/14/481/93	
Name : YUDY PRAKASH	
Tel. No. : 9876543210	
Amount : 216150.00	
Rupees in words : Two Lacs Sixteen Thousand One Hundred	
Date : 23/02/19	
Signature : [Signature]	
Stamp : [Stamp]	
SWO / Passing Officer : [Signature]	
No. 1000/23/2019-180012/211	
AY AMOUNT	
172280.00	
43320.00	
550.00	
216150.00	

ACCOUNT HEAD DETAILS	
R0030021030001-73-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	
R00300010400001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	
R00290000000000-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	
Total Amount : Rupees Two Lac Sixteen Thousand One Hundred	
PAYER DETAILS	
Tax ID (if any)	
Unique Id	
Name	YUDY PRAKASH
Address	CREATIVE ENCLAVE MARGADA POJANA DIST-PATNA
PAYMENT DETAIL	
BANK Name	SBI
Branch	

-----Cut Here----- **ENDORSE**

Evolution is admitted by these documents and...

Endorsement of Certificate of Admissibility

admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 24(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 173280/-	Amt. Paid By (A) Stamp Paper	Rs. 1000/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 216400/-

Registration Fee							LLR + Proc Fee		Service Charge		
FEE PAID	A1	43320	C	0	H1b	0	K1a	0	LL	500	250
	AB	0	D	0	H2	0	K1b	0	LLI	50	
	A9	0	DO	0	1	0	K1c	0	Mb	0	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0	
	B	0	H1a	0	J2	0	L1	0		0	
	TOTAL-							43320			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 44120

Registering Officer
Danapur

Date: 26/02/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 25th February 2019 by Dev Naresh Das S/O Lakshmi Narayan Das by profession Others. Status - Executant

Signature/L.T.T. of Presentant
Dev Naresh Das
26-2-19

Date: 26/02/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manik Chandr Singh' age '64' Sex 'M', 'Vasant Singh', resident of 'Mathiyapur,shahpur,patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/02/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No.-50 on pages on 296 -305, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-8 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 26/02/2019

Token No. : 2700

Year : 2019

S.No. :

2593

SCORE Ver.4.1

Registering Officer
Danapur
Deed No. : d No. : 2523

2/26/2019
SHREE OM SAI & SATYARAJ

Amrit
Partner



भारत सरकार
 Government of India
 मोहन चन्दर शर्मा
 PAN: UGJG2054
 8374 6363 2771



मेरा अचल, मेरी पहचान


SWAT
 State Wide Area Network
 Government of India
 Address:
 503 Sector 29, Gurgaon
 Haryana, India
 122002
 8374 6363 2771




मोहन चन्दर शर्मा
 28-2-20



SHREE OM SAI & SATYARISHI


 Amitesh
 Partner



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0812305485
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
ब्लॉक - जमसौत	मौजा - जमसौत
जमाबंदी सं० - भाग वर्तमान - 43 पूछ संख्या - 59	मौजा/थाना सं० - 30
जमाबंदी रैयत का नाम - VIJAY PRAKASH अभिभावक का नाम - BHUWNESHWAR LAL DAS	पता - VILL-CREATIVE INKLEW NARGADDA DANAPUR CANT SHIVALA ROAD PS-SHAHPUR PO-JAMSOUT DIST- PATNA BIHAR

खाल संख्या 342	खेसरा संख्या 1549	रकबा/डिसमिल 0 एकड़ 5.7 डिसमिल 0 हेक्टर
-------------------	----------------------	-------------------------------------------

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2019-2020 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2019-2020 से 2020-2021	
कुल	24.50	24.50	50.00	2019-2020 से 2020-2021	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

दिनांक: 25-12-2020



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Anand
Partner

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल पार्श्व की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 283/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 43 पृष्ठ संख्या 59
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका
का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- VIJAY PRAKASH, पिता/बाप/अबू -BHUWNESHWAR LAL
नाम- DAS, जाति- कायस्थ

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उतर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
342	1549	0 ए 5.7 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 5.7 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-12-25	0812305485	2019-2020	2020-2021	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2

SHREE OM SAI & SATYARISHI

15:45:25.0

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/
भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती VIJAY PRAKASH, पिता/बाप/अबू -
BHUWNESHWAR LAL DAS, जाति- कायस्थ ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का
नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur
जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी

Bidya Nand Roy

SHREE OM SAI & SARVARISHI

Anand
Partner

Serial No. 9807 Circle: Danapur

Book No. 1 Deed No. 9553

Deed No. 9553

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 15/07/2019 by Manjula Das (D/o)

to duty of Rs. 0/- and other fees of Rs. 1050/- has been paid in it

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the

executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the second page.

The document has been registered as deed no. 9553 in Book No. 1, Volume No. 194 on page No. 80 of

72 and has been preserved in total 13 pages in C.D. No. 30 / Year 2019

1055/19

(Signature)
Signature with Date
Aparna Shrivastava
Registering Officer, Danapur

Date: 15/07/2019

Token No. 10114/2019

Scanned by

(Handwritten notes in Hindi)
1055/19
15/07/2019
1055/19

(Handwritten signature)
Manjula Das
15/07/2019

देव सुदी, बाबू पंजी, देव देवत स मिलान किया
हस्ताक्षर

सम्बन्ध में दर्जित पु. अर्थात् का अर्थ
गली 10/18 के अन्तर्गत है जो 10/18 का
निर्धारण कर करण गली-10/18 पु. अर्थात् का

1. जे. ए. ए. ए. (विशेष) का नाम

क्रियटिव ग्रुह निर्माण स्थावलाब्धी सहकारी

समिति लि० जिला निकाय अर्थात् क्रियटिव

देव देवत स मिलान किया देव देवत स मिलान किया देव देवत स मिलान किया



दस्तावेज जारी

SHREE Om NAW & SATYARISHI

(Signature)
Partner

Sub District Registry Office, Danapur

Slip Number 10134

Reg. Year 2019

Serial Number 8807

Sex

Print Type

Name

Print

Thumb

Index

Middle

Laminart

Midula Prakash



Midula Prakash

Presented By Manjula Das(Dir.)

Manjula Das

15.7.2019

Examiner

Manjula Das(Dir.)



Manjula Das

15.7.2019

Witnessed By

Manoj Kumar

Manoj Kumar

15.07.19



Handwritten text in Hindi, possibly a signature or official note.

SCORE Ver.4.0

Powered by IISoft Technologies Ltd.

Manjula Das
15/7/19



Extensive handwritten text in Hindi, likely a detailed report or affidavit.

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

समिति है तथा बिहार स्थापनाओं को ऑपरेटिव सोसाइटी एक्टर (एक्टर VI सन् 1966) के अन्तर्गत निर्धारित है जिसका निबन्धन संख्या- BR-01-014-91/2000 है द्वारा अध्यक्ष श्रीमती **संजुला दास धर्मपति श्री तारा नन्द मल्लिक**, निवास स्थान- कादम्बरी निवास, लक्ष्मी सागर कॉलोनी, दरभंगा (बिहार), इस क्रम में जहाँ-जहाँ क्रियटिव गृह निर्माण स्थापना सहकारी समिति लि० का व्यवहार हुआ है, उसे समिति समिति के उत्तराधिकारी तथा स्थापनापन्न अध्यक्ष तथा अन्य लोग जिन्हे कानून द्वारा समिति की तरफ से कार्य सम्पन्न करने का सर्वाधिकार प्राप्त प्रतिनिधि समझा जायगा। (मं० 2223 55 3028 PAN-AAATC3739Q

2- लेखधारिणी (क्रेता) का नाम :-

श्रीमती मृदुला प्रकाश पति श्री विजय प्रकाश राम- नरतवणपुर, पोस्ट- अहिलवासा, थाना- विरौल, जिला- दरभंगा, वर्तमान पता- क्रियटिव इनक्लेव, नरसददा, फेन्ट किवाला रोड, दानापुर, थाना- शाहपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक जो उक्त समिति के सदस्य है तथा जिनका सदस्यता संख्या- 02 जिन्हे इस विक्रय पत्र में लेखधारिणी/क्रेता द्वितीय पक्ष की सझा दी गई है तथा जिनमें उक्त लेखधारिणी/क्रेता के कानूनी उत्तराधिकारी तथा विधि सम्पन्न उपलब्ध के अधीन विविध प्राधिकृत प्रतिनिधि जो वर्तमान में या भविष्य में होने सम्भवित सम्भव जायेंगे। PAN-AGSPP4224H (मं० 2223 55 3028)

3- लेख प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र

4- मूल्य/किंमत :-

₹ 19,00,000/- रुपये (सन्तीस लाख रुपये) मात्र ।



SHREE OM SAI & SATYANSHI

Partner

Mridula Prakash
22/11/20

1-2-2020
13/11/20

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

(i) भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल-- 5 बी०

(ii) भूखण्ड का चौहद्दी

उत्तर : डीलेस सिंह ।

दक्षिण : श्याम अक्षय बिहारी सिंह ।

पूरुब : पोर्ट प्लॉट नं०- 1548

पश्चिम : रामानन्द सिंह ।

जो कि ग्राम- जमसीत, परगना- फुलवाडी, थाना- दानापुर, जिला- पटना, सर्वे थाना नं०- 30 (सीत) तथा जो उप निबंधन कार्यालय- दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के अन्तर्गत अवस्थित है तथा जिसकी सीजी नं०- 5461, खता नं०- 332, सर्वे खतरा संख्या- 1548 का अंश भाग है तथा जिसकी समिति भूखण्ड संख्या- 27 जो समिति द्वारा कर्मकृत है तथा अबल अधिकारी दानापुर के क्षेत्राधिकार में अस्तित्व में है, जिसकी सालाना लगान नं० 50 पैसा निर्धारित है। जमाबन्दी नं०- 4021

यह कि उपरोक्त समिति ने बीजा- जमसीत, थाना- दानापुर, जिला- पटना में कई भूखण्डों की खरीदारी करके उसे अपने नकला पर आवासीय भूखण्ड का निर्माण किया एवं सदस्यों को आवंटित किया। इसी क्रम में समिति ने अपने आवास योजना के अन्तर्गत अपने समिति भूखण्ड सं०-27 का आवंटन लेखप्रधारिणी/क्रेता के नाम से किया है।

यह कि समिति ने दिनांक 09-04-2012 ई० को नविसत श्री सुरेन्द्र सिंह पिता श्याम रामानन्द सिंह साकिता- रातार, पोस्ट- सराय, थाना- मनेर, जिला- पटना बहीनियत मौखिक विमोजानिब की सुखदेव नारायण सिंह पिता रामनाथ सिंह की ओर से पैसा खरीद किया है, जिसका बुक नं०- 1, प्लॉट नं०- 74, प्लॉट नं०- 345 से 350, सी० बी० 12, टाऊन नं०- 5121, सिविल नं०- 5156 वसीका नं०- 4327 निबंधन कार्यालय दानापुर है। पैसा खरीदारी के रोज से समिति खरीदारी सम्बन्धि एवं ताकिक दखिल को ताकिक मसलकिल एवं जल 21



Mridula Prasad
(SME)

Manoj kumar Singh
(SME)

विक्रय विलेख सदर्थ -

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष, बिहार स्वावलम्बी आवास समिति अधिनियम 1966 के अन्तर्गत (बिहार अधिनियम 2) अधिनियम की धारा-5 के अधीन निबंधित क्रियटिव गृह निर्माण समिति कि है, जिसका निबंधन संख्या-BR-01-014-91/2000 है तथा जो कि पटना क्षेत्र के सम्बंधित सहकारी निबंधन के अधिनियम के अन्तर्गत जिसके निबंधित नियमावली में उनके मूल उद्देश्य की पूर्ति की गई है।

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख की कडिका- 5 में विवर्णित भूखण्ड एवं अन्य भूखण्डों के साथ निबंधित विक्रय-पत्र के माध्यम से कार्य करते हुए अर्जित किया है तथा जिसपर लेख्यकारी प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण स्वावलम्बी एवं शांतिपूर्ण दखल कब्जा बिना किसी किन्नाया के भूखण्ड के कार्य को अवधि से ही प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख के निष्पादन एवं निबंधन के सम्बन्ध में समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारिणी को दिनांक 8.06.2019 ई0 को किये गये बैठक में यह निर्णय लिया गया कि समिति के सदस्यों के हित में समिति के निर्णय के आलोक में इस वशिका विक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-

यह कि लेख्यकारी/कता द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को कडिका संख्या- 5 में वर्णित भूखण्ड की विवर्णित किमत/मूल्य (अर्को में) रुपये 4,50,000/- (राबो में) रुपये चार लाख पचास हजार रुपये मुकाबल अन्तिम मुसताम कर दिया है तथा जिसको प्राप्ति को लेख्यकारी प्रथम पक्ष स्वीकार एवं अर्जित करता है एवं किमत/ मूल्य की प्राप्ति के उपरांत एवं कार्य समिति के बैठक दिनांक 8.06.2019 ई0 के निर्णय के उपरांत लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस

Shridula Prasad
13/11/20
Manoj Kumar S S
13/11/20



बिक्रय विलेख की कटिंक-5 में विवर्णित मुख्यध की लेखधारिणी/क्रेता द्वितीय पक्ष के नाम से हस्तातरित करने हुए बिक्रय कर दिया ताकि आज से लेखधारिणी/क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त मुख्यध के स्वामी तथा भोजता हुए और भविष्य में रहने ।

अब लेखधारिणी प्रथम पक्ष से लेखधारिणी/क्रेता/द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित शर्त अनुबन्धित किया है :-

(क) यह कि लेखधारिणी प्रथम पक्ष ने लेखधारिणी/क्रेता द्वितीय पक्ष को हस्तातरित मुख्यध पर दखल-कब्जा कर दिया है और लेखधारिणी प्रथम पक्ष लेखधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम हस्तातरित मुख्यध पर उनके स्वामित्व एवं शान्तिपूर्णक दखल कब्जा को इस बिक्रय विलेख के प्रयोजनार्थ शक्यत काल तक बरकरार निमित्त विधिसंगत सभी प्रकार की कार्रवाई आवश्यकानुसार करेगा ताकि लेखधारिणी द्वितीय पक्ष अपने नाम से हस्तातरित मुख्यध का उपयोग बिना किसी किन्-बाधा की एक शान्तिपूर्ण ढंग से कर सकें ।

(ख) यह कि लेखधारिणी प्रथम पक्ष अपनी समिति के सभी सदस्यों, जिस्में लेखधारिणी भी शामिल है, के हित एवं उनकी सुविधाओं के विकास हेतु सदस्यों के स्वर्ध पर इस बिक्रय-पत्र के निष्पादन के बाद भी सड़क एवं गली का निर्माण कार्य, भूखर्च नाला या नाला का निर्माण कार्य, पानी का तल, विद्युत लाईन, पार्क आदि की व्यवस्था समय-समय पर अन्य प्रकार की सविधा के साथ विकसित करेगा जिस्के बीमित कर मुगतान लेखधारिणी द्वितीय पक्ष को यथा समय पर देना होगा ।

(ग) यह कि लेखधारिणी द्वितीय पक्ष लेखधारिणी प्रथम पक्ष को भविष्य में समिति के सम्बन्धित कार्यक्रम में होने वाले किसी भी प्रकार के नुकसान/घात या बुखाल करने के लिए पूर्णतः सुरक्षित रहता है ।

(घ) यह कि लेखधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त मुख्यध पर अपने स्वर्ध पर समिति की निवृत्त/विशेष आदि के पदावली के अनुसार आवश्यक भवन एवं सुविधाओं का निर्माण करेगा ।

Mridula Pantak
(18/11)

Handwritten signature



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

को किसी भी प्रकार से कोई व्यवधान उत्पन्न करने का कोई अधिकार नहीं होगा। इसके अतिरिक्त लेखाधारिणी/द्वितीय पक्ष हस्तांतरित भूखण्ड तथा उसपर निर्मित आवासीय भवन के निर्मित अनुमान्य देय कर, टैक्स या अन्य प्रकार के शुल्क का भुगतान संश्लेष पदाधिकारी को स्वतः करना पड़ेगा।

(ब) यह कि इस विषय वाले की कडिका-5 में विभाजित भूखण्ड हर प्रकार के स्वत्व दोष तथा हर प्रकार के ऋण भार से मुक्त और पाक एवं साफ है।

(च) यह कि हस्तांतरण लेखाधारिणी प्रथम पक्ष से लेखाधारिणी द्वितीय पक्ष के पक्ष में शाश्वत काल के लिए किया है।

अब लेखाधारिणी द्वितीय पक्ष लेखाधारिणी प्रथम पक्ष में निम्नलिखित शर्तें अनुबन्धित करती हैं :-

(क) यह कि लेखाधारिणी द्वितीय पक्ष विषय की कडिका-5 में विभाजित भूखण्ड के सम्बन्ध में ऐसा कोई भी विलेख या अन्य कोई कृत्य/कार्य नहीं करेगा जो कि सहकारिता अधिनियम सहयोग समिति के विधान तथा उसके अन्तर्गत बने नियमावली या विनियम के उपलब्ध के प्रतिकूल हो।

(ख) यह कि लेखाधारिणी द्वितीय पक्ष उपर्युक्त कोई शर्त या अनुबन्ध का उल्लंघन किसी प्रकार से करेगा तो लेखाधारिणी प्रथम पक्ष को अधिकार को प्राप्त होगा कि वे लेखाधारिणी/द्वितीय पक्ष से अपने निजी खर्च पर इसका सुधार या संशोधन तदनुसार करा ले, लेकिन अगर लेखाधारिणी/द्वितीय पक्ष संशोधन का कार्य करने से टाल मालूम करते हो तो ऐसे परिस्थिति में लेखाधारिणी प्रथम पक्ष को उनके निर्मित कृत्य या संशोधन से सम्बन्धित प्रत्येक कार्य को करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा तथा उस हालत में लेखाधारिणी/द्वितीय पक्ष को इसके विषय कोई वाद या विवाद किसी अदालत या न्यायालय में चलाने का कोई अधिकार प्राप्त नहीं है।



Mridula Prabhu
11/11/20

Manjula S-5
11/11/20

(ग) लेख्यधारिणी/द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को साथ यह एकरार किया है कि लेख्यधारिणी/द्वितीय पक्ष ने आवासीय कॉलोनी के सदस्यों को सामुहिक हित एवं सुविधा के लिए वर्तमान में प्रदान किया है या भविष्य में व्यवस्था करेगा उसका सम्पन्न करने में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को लेख्यधारिणी/द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करना होगा एवं इसके सम्बन्ध में दबाई आपत्ति या व्यक्तान उत्पन्न उपस्थित नहीं करना होगा।

(ख) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष में इस विक्रय के निष्पादन एवं निबन्धन के समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारीनी से चर्चित कर स्वीकृत करा लिया है।

(ड) उपर्युक्त चर्चित संदर्भ एवं अंकित नियम शर्त या अनुषंग की मान्यता को स्वीकार करते हुए लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने यह विक्रय विलेख (स्वागित्व हस्तांतरण पत्र) निम्नलिखित साक्षी के समक्ष समिति के गृहपर लगाकर निष्पादित कर दिया कि भविष्य के लिये यथोष्ट प्रमाण रह सके एवं उभय पक्षों के काम आ सके।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में अंकित मूनि खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग, भूदान, नाल कार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड बक्क बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी मूनि नहीं हैं एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर हम विक्रेता की जिम्मेवारी होगी, विक्रेता, इसका शपथ लेते हैं।

Mridula Prakash

CSM

Harjule 25
CSM

SHREE OM SAI & SATYARISHI

SHREE OM SAI & SATYARISHI

यह कि लेख्यकारी एवं लेख्यकारिणीयों के कथनानुसार इस प्रसौका का प्रारूप तैयार किया गया है तथा पड़कर मुना समझा दिया ।

Manjula D
अध्यक्ष

क्रियाटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी
समिति लि०, पटना ।

साक्षी

लेख्यकारी प्रथम पक्ष

① *Manoj Kumar*
111 Krishna nichaudh
11111 Rajpur
11111 Tulafalguny
11111 Multubare
15-07-19

Midula Prakash
15/7/19

लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

② *Anand Kumar*
11111 Manoj Kumar
11111 Rajpur
15/7/19

प्रारूपकर्ता

Anand Kumar
11111 Manoj Kumar
11111 Rajpur

अनुमान के आधार पर निर्मित
सतरी नक्शा

1- लेखकारी (बिक्रेता) का नाम :-

क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति लि०

जिला निकाश कार्यालय क्रियटिव इनक्यूबेटर केंद्र शिवालय रोड दानापुर पटना जो एक समिति है तथा बिहार सरकार के कोऑपरेटिव सोसाईटी एक्टर (एक्टर VI सन् 1966) के अन्तर्गत निर्मित है जिला निकाश संख्या- BR-01-014-91/2000 है द्वारा अध्यक्ष श्रीमती मंजुला दास प्रमोदलि श्री लाल मन्द मलिक निवास स्थान- काटम्बरी निवासे ज्योति बाग श्रीलक्ष्मी दरभंगा (बिहार).

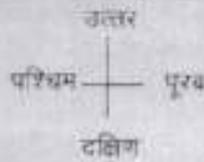
2- लेखधारिणीय (क्रेता) का नाम :-

श्रीमती मृदुला प्रकाश पति श्री जितेंद्र प्रकाश, पाम- नारायणपुर पोस्ट- अहिलबाय, थाना- विरेल, जिला- दरभंगा वर्तमान पता- क्रियटिव इनक्यूबेटर नरगददा, केंद्र शिवालय रोड, दानापुर, थाना- शाहपुर, जिला- पटना.

5- बिक्री सम्पत्ति का विवरण :-

क्षेत्रफल- 5 डी० भूमि जावासीय परती सहायक जमनीय परगना- सुलझरी, थाना- दानापुर, जिला- पटना, सर्वे थाना नं०- 30 (सी०) तथा जो उप निकाश कार्यालय- दानापुर तथा जिला निकाश कार्यालय पटना के अन्तर्गत अवस्थित है तथा जिराकी तीजी नं०- 5461, खाता नं०- 332, सर्वे खतरा संख्या- 1542, अधिाधिकारी दानापुर

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया सतरी नक्शा जो परिसर सीट निकाश के अन्तर्गत स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है जो प्लॉट नम्बर जल सं० में दर्शाया गया है -



Mangulada Mridula Prakash

बिक्रेता का हस्ताक्षर 17/04/20

17/04/20
क्रेता का हस्ताक्षर



SHREE OM SAI & SAI YAKUBHA

Signature
Partner

Taken no. 10334

अवर निबन्धन कार्यालय दानापुर ।
स्थल जॉघ



जॉघकर्ता का हस्ताक्षर

Am. Prasad
12/03/19

M. S. D. S.

मिस्त्रा का हस्ताक्षर

Mudula Prasad

कला का हस्ताक्षर



SHREE OM SAI & SATYARISHU

Satish
Partner



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

Enrollment No. 12345678901234

By
Mang Kumar

12345678901234
 55, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



12345678901234



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3890 0710 6952

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
 Government of India



Mang Kumar

DOB: 07/10/1980
 Male

3890 0710 6952



आधार - आम आदमी का अधिकार

Mang Kumar



SHREE OM SAI & SAI INDRU

Partner
Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility

is duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 (Section 1 or I-A, No. 23). Also admissible under section 26(a) of the S. T. Act.

Amt. Paid under Indian Stamp Act		Rs. 0/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper		Rs. 0/-							
duty paid under Municipal Act		Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan		Rs. 1050/-							
Registration Fee												
A	0	C	0	H1b	0	K1a	0	LA	0	LLR	500	Service Charge 500
AE	0	D	0	H7	0	K2b	0	LI	0	Proc. Fee	50	
AG	0	DD	0	I	0	K1c	0	MB	0	Total	550	
A10	0	E	0	11	0	K3	0	Na	0			
H	0	H1a	0	12	0	L	0			TOTAL-	0	
Total amount paid (Reg. Fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -											1050	

✓ Registering Officer
Danapur

Date: 15/07/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 15th July 2019 by Manjula Das(Dr.) W/O S/O Nand Mallick by profession Doctors. Status - Executant

Manjula D S
15.7.2019
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 15/07/2019

✓ Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and identified by the person (Identified by 'Manoj Kumar' age '51' Sex 'M', 'S/O Krishan Bihari Das', resident of Dhabra, Shahpur, Patna), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 15/07/2019

✓ Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office, Danapur in book 1 Volume No. 194 on pages no 60 - 72, for the year 2019 and also in CD volume No. CD 30 year 2019. The documents are entered on the First Page of the document.

Date: 15/07/2019



✓ Registering Officer
Danapur

SHREE OM SAI & SATYARISHI



बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
जमाबंदी एंजी प्रति

May 23, 2020

भाग वर्तमान	23	पृष्ठ संख्या	38850	जमाबंदी संख्या	4091
जिला का नाम	Patna	अनुसूचित नाम	Danapur	जिला का नाम	Danapur
ब्लॉक का नाम	जयशोक	हस्ताक्षर संख्या	N/A	संख्या का नाम	भूमि सुधार
				पृष्ठ संख्या	30
CHRIDULA PRAKASH पिंगलकाश मुखु - SURYANARAYAN LALDAS कर्ति- N/A					
खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी		परिवर्तन के लिए प्राधिकार
332	1548	0 ए 8 डि 0 हे	पूरब	पश्चिम	उत्तर
	कुल परिमाण	0 ए 0 डि 0 हे			
तारीख	प्राप्ति का संख्या	साल से	साल तक	सामान्य बकाया	सामान्य बकाया
2013-03-23	00158451	2012-2013	2012-2013	0	5
				रोड सेम बकाया	रोड सेम बकाया
				0	1.35
				विद्युत सेम बकाया	विद्युत सेम बकाया
				0	0
				स्वास्थ्य सेम बकाया	स्वास्थ्य सेम बकाया
				0	2.8
				कृषि सेम बकाया	कृषि सेम बकाया
				0	1

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण Mutation Cases NOT Found !!

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
 इसमें किसी भी प्रकार की जांच के लिए है।
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में सत्यापन के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 किसी भी प्रकार की अप्रतिष्ठा के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से सम्पर्क करें।
 प्रसार का नक्का देखने के लिए फोटो नंबर लिखा है।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0537920802
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अवध:- Danapur
हल्का:- जमसौत	मोजा :- जमसौत
जमाबंदी सं०:- 4091 भाग वर्तमान:- 23 पुह संख्या:- 38850	मोजा/पाना सं०:- 30
जमाबंदी रेषत का नाम:- MRIDULA PRAKASH अभिभावक का नाम:- SURYANARAYAN LALDAS	पता:- SHAHPUR PATNA ,

खता संख्या 332	खेतरा संख्या 1548	रकबा/हिसाबित 0 एकड़ 5 डिसमोल 0 सेक्टर
-------------------	----------------------	------------------------------------------

साताना मांग(बकाया और वर्तमान) वाल वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	साताना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	35.00	5.00	0.00	40.00	2013-2014 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	50.75	7.25	0.00	60.00	2013-2014 से 2020-2021
कुल	12.25	85.75	12.25	0.00	100.00	2013-2014 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	35.00	5.00	40.00	2013-2014 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	50.75	7.25	60.00	2013-2014 से 2020-2021	
कुल	85.75	12.25	100.00	2013-2014 से 2020-2021	

कुल बकाया-100.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Rupees

दिनांक- 18-10-2020



SHREE OM SAJ & SATYARISHI
Partner

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 243/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 23	पृष्ठ संख्या 38850
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- MRIDULA PRAKASH, पिता/बाप/अबू -SURYANARAYAN
नाम- LALDAS, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	बौहदी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
332	1548	0 ए 5 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 5 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2013-03-23	00158451	2012-2013	2012-2013	0	5	0	1.250	2.50	2.50	0	1		
2020-10-18 15:51:06.0	0537920802	2013-2014	2020-2021	35	5	8.75	1.25	17.5	2.5	17.5	2.5	7	1

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती MRIDULA PRAKASH, पिता/बाप/अबू -

SHREE OM & S. TYARISHI

(Handwritten Signature)

SURYANARAYAN LALDAS, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का
नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur
जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा में है

ह० अंचल अधिकारी

Bidya Nand Roy

SHREE CHALSA & COMPANY
Anand
Partner

Serial No. 4355

Deed No. 4259

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/04/2014 by Midula Prakash. A stamp duty of Rs. 0/- and other fees of Rs. 850/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifiers, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 4259 in Book No. 1, Volume No. 74 on pages from 388 to 399 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 12 / Year 2014

25/4/2014

Signature with Date

(Dhananjay Kumar Rao)

Registering Officer, Danapur

Date: 25/04/2014

Token No: 4404 / 2014

1. नाम लेख्यकारी:-

क्रियेटिव गृह निर्माण स्वामिनी सहकारी समिति लि० जिसका निर्बंधित कार्यालय क्रियेटिव इनक्लेव, नरगदा, कैंट शिवाला रोड, बानापुर, पटना जो एक समिति है तथा निहार म्नावलम्बी को-ऑपरेटिव सांसाइटी एक्ट (एक्ट VI सन 1966) के अन्तर्गत निर्बंधित है, जिसकी निर्बंधन संख्या BR-01-014-91/2000 है द्वारा मुख्य कार्यालयक

Midula Prakash
 25.04.2014



SHREE OM SAI & SATYARISHI
Partner

Presented Mridula Prakash
By

Sig. Mridula Prakash
25.04.2014

Executant Mridula Prakash

Photo Thumb Index Middle Ring Little

Sig. Mridula Prakash
25.04.2014

Claimant: Manjari

Sig. Manjari
25.04.2014

Identified Durgesh Kumar Das
By

Sig. *डुर्गेश कुमार दास*
25.04.2014

SCORE
Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 2802sop001

SHREE OM SAI & SATYANISHU
A. Sat
Partner

(2)

श्रीमती मृदुला प्रकाश धर्मपत्नी श्री विजय प्रकाश निवास स्थान क्रियेटिव इनक्लेव, नरगदा, कैंट शिवाला रोड, दानापुर, पटना इस क्रम में जहाँ-जहाँ क्रियेटिव गृह निर्माण स्थावलम्बी सहकारी समिति लि। का व्यवहार हुआ है, उसे समिति, समिति के उत्तराधिकारी तथा स्थानापन्न तथा कार्यपालक पदाधिकारी तथा अन्य लोग जिन्हें कानून द्वारा समिति की तरफ से कार्य सम्पन्न करने का सर्वाधिकार प्राप्त है, प्रतिनिधि समझा जायेगा।

2. नाम लेख्यधारी/ :- सुश्री मंजरी पिता श्री श्रीनिवास सिंह,
लेख्यधारिणी निवास स्थान- ग्राम मुस्तफापुर, पत्रालय मुस्तफापुर, थाना सूर्यगढ़ा, जिला- लखीसराय भारतीय नागरिक जो उक्त समिति के एक सदस्य हैं तथा जिनकी सदस्यता संख्या 11 है, (जिन्हें इस विक्रय पत्र में लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष की संज्ञा दी गई है तथा जिनमें उक्त लेख्यधारी/लेख्यधारिणी के कानूनी उत्तराधिकारी तथा विधि सम्बन्ध उपबन्धों के अधीन विधिवत् प्राधिकृत प्रतिनिधि जो

Mridula Prakash
25.04.2014



SHREE OM SAI & SATYAKRISHN

A. Sat
Partner

(3)

वर्तमान में या भविष्य में होंगे सम्मिलित समझें जायेंगे)।

3. लेख्य प्रकार: निर्विवाद विक्रय पत्र
4. मूल्यांकन: मो० 1,42,600/- (एक लाख च्यालीस हजार छः सौ) मात्र।
5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण:- भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (2673) वर्गफीट समिति प्लॉट नं०-12
- भूखण्ड की चौहद्दी
- उत्तर : समिति रास्ता
- दक्षिण : खसरा सं 1551
- पूरब : समिति प्लॉट 13
- पश्चिम : समिति प्लॉट 11

जो कि ग्राम जमसौत, परगना फुलवारी थाना इनापुर, जिला पटना, सर्वे थाना न० 30 (तीस) तथा जो उप निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के अंतर्गत अवस्थित है तथा जिसकी तीजी संख्या 5461 एवं 1571, खाता संख्या 351 एवं 342, सर्वे खसरा संख्या 1533, 1545, 1551, 1553, 1554 एवं 1549 सामिलात का अंश भाग है तथा जिसकी समिति भूखण्ड संख्या 12 जो समिति द्वारा क्रमांकित है तथा अंचल अधिकारी दानापुर के

Midula Prakash
25.04.2014



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

(4)

क्षेत्राधिकार में स्थित है, जिसकी सालाना लगान मात्र 50 पैसा निर्धारित है।

यह कि उपरोक्त समिति ने मौजा जमसौत, थाना दानापुर, जिला पटना में कई भूखण्डों की खरीदारी करके उसे अपने नक्शा पर आवासीय भूखण्ड का निर्माण किया एवं सदस्यों को आर्बिट्रट किया। इसी क्रम में समिति ने अपने आवास योजना के अंतर्गत अपने समिति भूखण्ड संख्या 12 का आर्बिटन लेख्यधारी/लेख्यधारिणी के नाम से किया।

विक्रय विलेख का संदर्भ:-

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष बिहार स्वावलम्बी सहकारी समिति अधिनियम 1996 के अंतर्गत (बिहार अधिनियम 2, 1997) की धारा-5 के अधीन निर्बंधित क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति लि० है, जिसका निर्बंधन संख्या-BR-01-014-91/2000 है तथा जो कि पटना क्षेत्र के संबंधित सहकारी निर्बंधन के अधिलेख में अंकित है जिसके निर्बंधित नियमावली में उनके मूल उद्देश्यों का वर्णन किया गया है।

यह कि प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख कंडिका- 5 में वर्णित भूखण्ड एवं अन्य भूखण्डों के साथ निर्बंधित विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय करते हुए अर्जित किया है तथा जिसपर लेख्यकारी प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार एवं शान्तिपूर्वक दखल कब्जा बिना किसी विघ्न बाधा के भूखण्ड विक्रय की अवधि से ही प्राप्त है।

Mridula Prakash
25.04.2014



SHREE OM SAI & SATYASHAHI

Am. Seal
Partner

(5)

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख के निष्पादन एवं निर्बंधन के संबंध में समुचित प्रस्ताव अपने कार्याकारिणी द्वारा दिनांक 16.04.2009 ई0 को किये गये बैठक में यह निर्णय लिया गया कि समिति के सदस्यों के हित में पूर्व निष्पादित विलेख संख्या 6456/6275 को विस्थापित करते हुये पुनः बिक्री पत्र का निष्पादन किया जाय। अतः समिति के निर्णय के आलोक में इस वशिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है ।

अब यह विक्रय विलेख साक्ष्य है कि:-

लेख्यकारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को कॉडिका संख्या-5 में विवर्णित भूखण्ड की विवर्णित कीमत/मूल्य रूपसे 1,42,600 रूपया चुका कर अंतिम भुगतान कर दिया है तथा जिसकी प्राप्ति को लेख्यकारी प्रथम पक्ष स्वीकार एवं अंगीकार करता है तथा कीमत/मूल्य प्राप्ति करने के उपरांत एवं कार्य समिति के बैठक दिनांक 16.04.2009 ई0 के निर्णय के उपरांत लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख के कॉडिका 5 में विवर्णित भूखण्ड का लेख्यकारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम से हस्तांतरित करते हुए विक्रय कर दिया ताकि आज से लेख्यकारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड के स्वामी एवं भाक्ता हुये और भविष्य में रहेंगे।

अब लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यकारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित शर्त अनुबंधित किया है:-

(क) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यकारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को हस्तांतरित भूखण्ड पर

Mridula Probst
25.04.2019

SHREE OM SAI & SATYAKISHI

Partner

(6)

दखल कब्जा साँप दिया है और लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम हस्तांतरित भूखण्ड पर उनके स्वामित्व एवं शांतिपूर्वक दखल कब्जा को इस विक्रय विलेख के प्रयोजनार्थ शाश्वत काल तक बरकरार रखने के निमित्त विधिसंगत सभी प्रकार के कार्रवाई आवश्यकतानुसार करेगा ताकि लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष अपने नाम से हस्तांतरित भूखण्ड का उपयोग बिना किसी विघ्न बाधा के एवं शान्तिपूर्वक ढंग से कर सकें।

(ख) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष अपने समिति के सभी सदस्यों जिसमें लेख्यधारी/लेख्यधारिणी भी शामिल है के हित एवं उनकी सुविधाओं के विकास हेतु सदस्यों के खर्च पर इस विक्रय पत्र के निष्पादन के बाद भी सड़क एवं गली का निर्माण कार्य, भूगर्भ नाला या नाला का निर्माण कार्य, पानी का नल, विद्युत लाईन, पार्क आदि की व्यवस्था समय-समय पर अन्य प्रकार की सुविधा के साथ विकसित करेगा, जिसके कीमत का भुगतान लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को लेख्यकारी प्रथम पक्ष को यथा समय पर करना होगा।

(ग) यह कि लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष लेख्यकारी प्रथम पक्ष को भविष्य में समिति से संबंधित कारोबार

Midula Prabach
25.04.2014



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

(7)

में होने वाले किसी भी प्रकार के नुकसान/घाटा का भुगतान करने के लिये पूर्णतः सुरक्षित रखता है।

- (प) यह कि लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड पर अपने खर्च पर समिति के नियमावली/विनियम आदि के उपबन्धों के अनुरूप आवासीय भवन का निर्माण करेंगे एवं इससे प्रथम पक्ष को किसी भी प्रकार से कोई व्यवधान उत्पन्न करने का कोई अधिकार नहीं होगा। इसके अतिरिक्त लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष हस्तांतरित भूखण्ड तथा उसपर निर्मित आवासीय भवन के निर्मित अनुमान्य दाय कर टैक्स या अन्य प्रकार के शुल्क का भुगतान सक्षम पदाधिकारी को स्वतः करना पड़ेगा।
- (च) यह कि इस बिक्रय विलेख की कंडिका 5 में विवर्णित भूखण्ड प्रकार के स्वत्वदीय तथा हर प्रकार के ऋण भार से मुक्त और पाक साफ है।
- (छ) यह कि यह हस्तांतरण लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के पक्ष में शाश्वत काल के लिए किया है।

अब लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, लेख्यकारी प्रथम पक्ष के पक्ष में निम्नलिखित शर्तें अनुबंधित करते हैं कि:-

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Amal
Partner

Midula Prabach
25.04.2014

(8)

(क)

यह कि लेख्यधारी /लेख्यधारिणी इस विक्रय विलेख की कंडिक 5 में विवर्णित भूखण्ड के संबंध में ऐसा कोई भी विलेख या अन्य कोई कृत्य/कार्य नहीं करेंगे जो कि सहकारिता अधिनियम सहयोग समिति के विधान तथा उक्त विधान के अंतर्गत बने नियमावली या उप नियमावली के उपबन्धों के प्रतिकूल हो।

(ख)

यह कि अगर लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, उपर्युक्त कोई शर्त या अनुबंध का उल्लंघन किसी प्रकार से करेंगे तो लेख्यकारी प्रथम पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि वे लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, से अपने निजी हार्च पर इसका सुधार या संशोधन करने का करा लें, लेकिन अगर लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, संशोधन का कार्य करने में टाल मटोल करते हो तो वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को उनके विहित सुधार या संशोधन से संबंधित प्रत्येक कार्य को करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा तथा उस हालत में लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, को इसके विहित कोई वाद या विवाद किसी व्यवहार न्यायालय में या फौजदारी न्यायालय में उठाने का कोई अधिकार प्राप्त नहीं होगा।

Mridula Prakash
25.04.2014



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

(9)

- (ग) लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, लेख्यकारी प्रथम पक्ष के साथ यह करार किया है कि लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, ने आवासीय कॉलोनी के सदस्यों के सामूहिक हित एवं सुविधा के लिए वर्तमान में प्रदान किया है या भविष्य में व्यवस्था करेगा उसको सम्पन्न करने में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करना होगा एवं इनके सम्बंध में कोई आपत्ति या व्यवधान उत्पन्न उपस्थित नहीं करना होगा।
- (घ) यह कि लेख्यधारी द्वितीय पक्ष इस भूखंड या उसपर किसी संरचना की बिक्री से पूर्व समिति का अनापत्ति प्राप्त करेंगे।
- (च) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस बिक्रय के निष्पादन एवं निबंधन के समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारिणी से पारित कर स्वीकृत करा लिया है।
- (छ) उपर्युक्त चर्चित संदर्भ एवं अंकित नियम शर्त या अनुबंध की मान्यता को स्वीकार करते हुए लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने यह बिक्रय विलेख (स्वामित्व हस्तांतरण पत्र) निम्नलिखित साक्षी के समक्ष समिति के मुहर लगाकर निष्पादित कर दिया कि भविष्य के लिये

Midula Prakash
25.04.2014

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

(10)

यथेष्ट प्रमाण रह सके एवं उभय पक्षों के काम आ सकें।

साक्ष्यगण का हस्ताक्षर

दुर्गेश कुमार दत्त
पिता श्री अशोक नारायण
कुल भंडार क्रिपिक लॉड
कडावा दामपुर वै. पत्ता
25/04/2014

श्रीनिवास सिंह
पिता - स्व. रामनान सिंह
ग्राम एवं पोस्ट - मरुफापुर
थाना - सुपौडा
जिला - नवलपरास
दिनांक 25-04-2014

~~दुर्गेश कुमार दत्त~~
25/4/14

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Mridula Prakash
25.04.2014

लेख्यधारी/लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

Manjari
25.04.2014



S. XIV—F.No. 180 V.

परीक्षा सहायक
नाम दर्शाने। नाम भेदात संश
नाम ही नाम नसके



नाम
वी

005774754422

विकास मन्त्रालय सूत्री सेवा

अवधी नमबी 50 अर्थशास्त्री सामग्री
1078 9.1.15 वि. प्री. नि. वि. वि.

परीक्षा का साक्षात्कार नाम ही उपस्थित है

साल	सालाना	मार्च	अप्रैल	मई	जून	जुलाई	अगस्त	सितंबर	अक्टूबर	नवंबर	दिसंबर
वर्ग- गुजराती संज्ञ सूत्र साक्षात्कार संज्ञान	(नकली) (आवली) 000000 000000 000000 000000 000000										

राष्ट्रीय अकादमी

अकादमी का नाम	अकादमी				भारतीय राज्य	संज्ञान
	मार्च	अप्रैल	मई	जून		
वर्ग- गुजराती संज्ञ सूत्र साक्षात्कार संज्ञान अकादमी	(नकली) (आवली)					

- (1) विधान सभा (संज्ञान) 10
- (2) राज्य परिषद 12
- (3) राज्य सभा 12

* इसका अर्थ है कि यह नाम ही उपस्थित है। अन्यथा यह नाम ही उपस्थित है।

Plot no. 12

SHREE OM SAI & SAIYARISHI

Partner



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0990999009
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
हल्का - जमसौत	मौजा - जमसौत
जमाबंदी सं० - 4432	मौजा/थाना सं० - 30
भाग वर्तमान - 26	
प्लॉ संख्या - 53468	
जमाबंदी रयत का नाम - मंजरी	पता - LAKHISARYA
अभिभावक का नाम - NIVAS SINGH	

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
342.351	1533,1545,1549,1551,1553,1554	0 एकड़ 6.1 डिसमिल 0 सेक्टर

साताना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	साताना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	50.00	10.00	0.00	60.00	2015-2016 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	72.50	14.50	0.00	90.00	2015-2016 से 2020-2021
कुल	24.50	122.50	24.50	0.00	150.00	2015-2016 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	50.00	10.00	60.00	2015-2016 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	72.50	14.50	90.00	2015-2016 से 2020-2021	
कुल	122.50	24.50	150.00	2015-2016 से 2020-2021	

कुल बकाया-150.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Fifty Rupees

दिनांक- 17-10-2020



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 240/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 26 पृष्ठ संख्या 53468
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका
का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- मंजरी , पिता/बाप/अबू -NIVAS SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
351	1533	0 ए 0 डि० हे				
342	1545	0 ए 0 डि० हे				
342	1551	0 ए 0 डि० हे				
342	1553	0 ए 0 डि० हे				
342	1554	0 ए 0 डि० हे				
342	1549	0 ए 0 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 6.1 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2014-05-	24415	2014-	2014-	0	10	0	2.50	5	0	5	0		2

SHREE OM SAI & SATYARISHI
Best

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त या
भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती मंजरी . पिता/बाप/अबू -NIVAS SINGH, ७,
N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम,
जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-
कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

SHREE OM SAI & SATYARISHI


Partner

Serial No. 4354

Deed No. 4258

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 25/04/2014 by Mridula Prakesh. A stamp duty of Rs. 0/- and other fees of Rs. 850/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 4258 in Book No. 1, Volume No. 74 on pages from 376 to 387 and has been preserved in total 12 pages in C.D. No. 12 / Year 2014

25/4/2014

Signature with Date
(Uhananjay Kumar Rao)
Registering Officer, Danapur

Date: 25/04/2014

Token No: 4405 / 2014

1. नाम लेख्यकारी:- क्रिपेटिव गृह निर्माण स्वालम्बी सहकारी समिति लि० जिसका निर्बाधित कार्यालय क्रिपेटिव इनक्लेव, नरगदा, कैंन्ट सिवाला रोड, दानापुर, पटना जो एक समिति है तथा बिहार स्वावलम्बी को-ऑपरेटिव सोसाइटी एक्ट (एक्ट VI सन 1966) के अन्तर्गत निर्बाधित है, जिसको निर्बाधन संख्या BR-01-014-91/2000 है द्वारा मुख्य कार्यपालक

Mridula Prakesh
25.04.14

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

आदा नं०

शब्दों में (४०)

(4)

चक्र सं०

आवक नं०

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

की भाषण

दस्तावेजों के निबंधन के लिए प्रेषित किए गए गए स्वाम्य तुल्यनिबंधन तुल्य एवं भुगतानों के निबंधन तुल्य के पुस्तक में निरूपित हैं।

1. बकाया का नाम तथा (निर्देशों को ही बना दिया जा चुका है) **क्रिप्टेसिंह अरु निर्माण स्वाम्यनी (मकदरी)**
2. दस्तावेज का प्रकार **मिशन पत्र, एग्रीमेंट, दानपत्र, मोतिबन्नामा, निदेश स्वाम्यनी अरु अन्य**
3. निबंधन कार्यालय **अपर निबंधन कार्यालय दानापुर**
4. बैंक का नाम एवं शाखा **आरबीसी स्टेट बैंक दानापुर**
5. पुस्तक की नवंबरकी पंजी का निबंधन :

भुगतान का अर एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्वाम्य तुल्य-पुस्तक शीर्ष -0030-स्वाम्य एवं समोकारण-३०-पुस्तक शीर्ष ००-स्वाम्य वर आधिक शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्वाम्य तुल्य मजदूरी एवं शीर्ष ०००१ अकारण आधिक शीर्ष -75 4० अकारण आधिक विवर कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587		
निबंधन तुल्य-पुस्तक शीर्ष -0000-स्वाम्य एवं समोकारण तुल्य एवं पुस्तक शीर्ष ०० समोकारण तुल्य, शीर्ष शीर्ष -104- दस्तावेजों का समोकारण तुल्य-अर शीर्ष -000१, आधिक शीर्ष 75 4० अकारण आधिक विवर कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576		
भुगतान तुल्य-पुस्तक शीर्ष -0029- पूराकृत शीर्ष -000- अन्य आधिक-अर शीर्ष -0000- अन्य शीर्ष - आधिक शीर्ष -75 4० पुंनि निबंधन तुल्य में अर विवर कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	550 50	550

भुगतान का माध्यम : चेक/ बैंक/ दानपत्र कुल योग

स्थान **दानापुर**

- * चेक/दानपत्र का निबंधन कीजिए पर अधिकार कर दें।
- * चेक/दानपत्र को पंजी अन्वयित होने की परवधान ही मान्य होगी

निर्देशों का नाम एवं इकाय

FOR USE OF THE BANK

संज्ञित नं० _____ शीर्ष _____
मजदूरी ०० में दिने गए विवरों के अनुसार लक्ष्य _____
उपर्युक्त द्वारा किया _____



निर्देशन तुल्य-आवेदन शीर्ष * प्रेषण करने का विवरण
एम्बो संख्या नं० / A/c No. 3067046168
पत्रक करने की तिथि :
बैंक द्वारा किया _____
* (दस्तावेजों के पुस्तक की संख्या +2)X ३०-25-

SHREE OM SAI & SATYARISHU

Partner

(2)

श्रीमती मृदुला प्रकाश धर्मपत्नी श्री विजय प्रकाश निवास स्थान क्रियेटिव इनक्लेव, नरगदा, कैंट शिवाला रोड, दानापुर, पटना इस क्रम में जहाँ-जहाँ क्रियेटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति लि० का व्यवहार हुआ है, उसे समिति, समिति के उत्तराधिकारी तथा स्थानापन्न तथा कार्यपालक पदाधिकारी तथा अन्य लोग जिन्हें कानून द्वारा समिति की तरफ से कार्य सम्पन्न करने का सर्वाधिकार प्राप्त है, प्रतिनिधि समझा जायेगा।

2. नाम लेख्यधारी/ :- सुश्री परल्लवी पिता श्री श्रीनिवास सिंह लेख्यधारिणी निवास स्थान- ग्राम मुस्तफापुर, पञ्चालय मुस्तफापुर, थाना सूर्यगढ़ा, जिला- लक्ष्मीनारायण भारतीय नागरिक जो उक्त समिति के एक सदस्य हैं तथा जिनकी सदस्यता संख्या 07 है, (जिन्हें इस विक्रय पत्र में लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष की संज्ञा दी गई है तथा जिनमें उक्त लेख्यधारी/लेख्यधारिणी के कानूनी उत्तराधिकारी तथा विधि सम्बन्ध उपबन्धों के अधीन विधिवत् प्राधिकृत प्रतिनिधि जो

Mridula Prakash
25.04.2014

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

(3)

वर्तमान में या भविष्य में होंगे सम्मिलित समझें जायेंगे)।

3. लेख्य प्रकार:- निर्विवाद विक्रय पत्र
4. मूल्यांकन:- मो० 1,41,200/- (एक लाख एकतालीस हजार दो सौ) मात्र।
5. सम्पत्ति का सम्पूर्ण:- भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (2640) विवरण
वर्गफीट समिति प्लॉट नं०-11
भूखण्ड की चौहद्दी
उत्तर : समिति रास्ता
दक्षिण : खंभरा सं 1551, 1553
पूर्व : समिति प्लॉट 12
पश्चिम : समिति प्लॉट 10

जो कि ग्राम जमसौत, परगना फुलवारी थाना दानापुर, जिला पटना, सर्वे थाना न० 30 (तीस) तथा जो उप निबंधन कार्यालय दानापुर तथा जिला निबंधन कार्यालय पटना के अंतर्गत अवस्थित है तथा जिसकी तौजी संख्या 5461 एवं 1571, छाता संख्या 351 एवं 342, सर्वे खंभरा संख्या 1533, 1545, 1551, 1553, 1554 एवं 1549 सामिलात का अंश भाग है तथा जिसकी समिति भूखण्ड संख्या 11 जो समिति द्वारा क्रमांकित है तथा अंचल अधिकारी दानापुर के

Mridula Prakash
25.04.2014

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

(4)

क्षेत्राधिकार में स्थित है, जिसकी सालाना लगान मां0 50 पैसा निर्धारित है।

यह कि उपरोक्त समिति ने- मीजा जमसीत, थाना दानापुर, जिला पटना में कई भूखण्डों को खरीदारी करके उसे अपने नक्शा पर आवासीय भूखण्ड का निर्माण किया एवं सदस्यों को आवंटित किया। इसी क्रम में समिति ने अपने आवास योजना के अंतर्गत अपने समिति भूखण्ड संख्या 11 का आवंटन लेख्यधारी/ लेख्यधारिणी के नाम से किया।

विक्रय विलेख का संदर्भ:-

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष बिहार स्वावलम्बी सहकारी समिति अधिनियम 1996 के अंतर्गत (बिहार अधिनियम 2, 1997) की धारा-5 के अधीन निर्बंधित क्रियटिव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी-समिति लि0 है, जिसका निर्बंधन संख्या-BR-01-014-91/2000 है तथा जो कि पटना क्षेत्र के संबंधित सहकारी निर्बंधन के अधिलेख में अंकित है जिसके निर्बंधित नियमावली में उनके मूल तर्जुमों का वर्णन किया गया है।

यह कि प्रथम पक्ष ने इस विक्रय विलेख कंडिका- 5 में वर्णित भूखण्ड एवं अन्य भूखण्डों के साथ निर्बंधित विक्रय पत्र के माध्यम से क्रय करते हुए अर्जित किया है तथा जिसपर लेख्यकारी प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण स्वात्वाधिकार एवं शान्तिपूर्वक दखल कब्जा बिना किसी विघ्न बाधा के भूखण्ड विक्रय की अवधि से ही प्राप्त है।

Mithulo Prakash
25.04.2014

SHREE OM SAI & SAIYASINI
Partner

(5)

यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस बिक्रय विलेख के निष्पादन एवं निबंधन के संबंध में समुचित प्रस्ताव अपने कार्याकारिणी द्वारा दिनांक 16.04.2009 ई0 को किये गये बैठक में यह निर्णय लिया गया कि समिति के सदस्यों के हित में पूर्व निष्पादित विलेख संख्या 6457/6276 का विच्छाण्डित करते हुये पुनः बिक्री पत्र का निष्पादन किया जाय। अतः समिति के निर्णय के आलोक में इस शिका बिक्री पत्र का निष्पादन किया जा रहा है।

अब यह बिक्रय विलेख साक्ष्य है कि:-

लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी प्रथम पक्ष को कडिका संख्या-5 में विवर्णित भूखण्ड का विवर्णित कीमत/मूल्य रूपये 1,41,200 रूपया चुका कर अंतिम भुगतान कर दिया है तथा जिसकी प्राप्ति का लेख्यकारी प्रथम पक्ष स्वीकार एवं अंगीकार करता है तथा कीमत/मूल्य प्राप्ति करने के उपरांत एवं कार्य समिति के बैठक दिनांक 16.04.2009 ई0 के निर्णय के उपरांत लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस बिक्रय विलेख के कडिका 5 में विवर्णित भूखण्ड का लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम से हस्तांतरित करत हुए बिक्रय कर दिया ताकि आज से लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष उक्त भूखण्ड के स्वामी एवं भोक्ता हुये और भविष्य में रहेंगे।

अब लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित शर्त अनुबंधित किया है:-

(क) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष का हस्तांतरित भूखण्ड पर

Mridula Praloch
25.04.2014

SHREE OM SAI & SATYARISHY
Partner

(6)

दखाल कच्चा सौंप दिया है और लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के नाम हस्तांतरित भूखण्ड पर उनके स्वामित्व एवं शान्तिपूर्वक दखाल कच्चा को इस बिक्रय विलेख के प्रयोजनार्थ शाश्वत काल तक चरकरार रखने के निमित्त विधिसंगत सभी प्रकार के कार्रवाई आवश्यकतानुसार करेगा ताकि लेख्यधारी/लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष अपने नाम से हस्तांतरित भूखण्ड का उपयोग बिना किसी विघ्न बाधा के एवं शान्तिपूर्वक ढंग से कर सकें।

(ख) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष अपने समिति के सभी सदस्यों जिसमें लेख्यधारी/लेख्यधारिणी भी शामिल है के हित एवं उनकी सुविधाओं के विकास हेतु सदस्यों के खर्च पर इस बिक्रय पत्र के निष्पादन के बाद भी सड़क एवं गली का निर्माण कार्य, भूगर्भ नाला या नाला का निर्माण कार्य, पानी का नल, विद्युत लाईन, पाक आदि की व्यवस्था समय-समय पर अन्य प्रकार की सुविधा के साथ विकसित करेगा, जिसके कीमत का भुगतान लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को लेख्यकारी प्रथम पक्ष को यथा समय पर करना होगा।

(ग) यह कि लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष लेख्यकारी प्रथम पक्ष को भविष्य में समिति से संबंधित कारोबार

Mridula Prakash
25.04.2014

SHREE OM SAI & SATYAKISHI

Partner

(7)

में होने वाले किसी भी प्रकार के नुकसान/घाटा का भुगतान करने के लिये पूर्णतः सुरक्षित रखता है।

(अ) यह कि लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष ठकत भूखण्ड पर अपने खर्च पर समिति के नियमावली/विनियम आदि के उपबन्धों के अनुरूप आवासीय भवन का निर्माण करेंगे एवं इससे प्रथम पक्ष को किसी भी प्रकार से कोई व्यवधान उत्पन्न करने का कोई अधिकार नहीं होगा। इसके अतिरिक्त लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष हस्तांतरित भूखण्ड तथा उसपर निर्मित आवासीय भवन के निर्मित अनुमान्य देय कर टैक्स या अन्य प्रकार के शुल्क का भुगतान सक्षम पदाधिकारी का स्वतः करना पड़ेगा।

(ब) यह कि इस विक्रय विलेख की कॉडिका 5 में विवर्णित भूखण्ड प्रकार के स्वत्वदोष तथा हर प्रकार के ऋण भार से मुक्त और पाक साफ है।

(छ) यह कि यह हस्तांतरण लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष के पक्ष में शाश्वत काल के लिए किया है।

अब लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, लेख्यकारी प्रथम पक्ष के पक्ष में निम्नलिखित शर्तें अनुबंधित करते हैं कि:-

SHREE OM SAI & SATYARISHU

Partner

Mhidula Prabach
25.04.2014

7

(8)

(क) यह कि लेख्यधारी /लेख्यधारिणी इस विक्रय विलेख को कौडिक 5 में विवर्णित भूखण्ड के संबंध में ऐसा कोई भी विलेख या अन्य कोई कृत्य/कार्य नहीं करेंगे जो कि सहकारिता अधिनियम सहयोग समिति के विधान तथा उक्त विधान के अंतर्गत बने नियमावली या उप नियमावली के उपबन्धों के प्रतिकूल हो।

(ख) यह कि अगर लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, उपर्युक्त कोई शर्त या अनुबंध का उलंघन किसी प्रकार से करेंगे तो लेख्यकारी प्रथम पक्ष को अधिकार प्राप्त होगा कि वे लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, से अपने निजी खर्च पर इसका सुधार या संशोधन तदनुसार करा लें, लेकिन अगर लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, संशोधन का कार्य करने से शाल मटोल करते हो तो वैसी परिस्थिति में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को उनके निमित्त सुधार या संशोधन से संबंधित प्रत्येक कार्य को करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त होगा तथा उस हालत में लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, को इसके निमित्त कोई वाद या विवाद किसी व्यवहार न्यायालय में या फौजदारी न्यायालय में उठाने का कोई अधिकार प्राप्त नहीं होगा।

Michale Prabach
25.04.2014

SERGE OM SAI & SATEJAN
Partner

(9)

- (ग) लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, लेख्यकारी प्रथम पक्ष के साथ यह करार किया है कि लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष, ने आवासीय कॉलोनी के सदस्यों के सामूहिक हित एवं सुविधा के लिए वर्तमान में प्रदान किया है या भविष्य में व्यवस्था करेगा उसको सम्पन्न करने में लेख्यकारी प्रथम पक्ष को लेख्यधारी /लेख्यधारिणी द्वितीय पक्ष को पूर्ण सहयोग प्रदान करना होगा एवं इनके सम्बंध में कोई आपत्ति या व्यवधान उत्पन्न उपस्थित नहीं करना होगा।
- (घ) यह कि लेख्यधारी द्वितीय पक्ष उस भूखंड या उसपर किसी संरचना को विक्री से पूर्व समिति का अनापत्ति प्राप्त करेंगे।
- (च) यह कि लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने इस विक्रय के निष्पादन एवं निबंधन के समुचित प्रस्ताव अपने कार्यकारिणी से पारित कर स्वीकृत करा लिया है।
- (छ) उपर्युक्त चर्चित संदर्भ एवं अंकित नियम शर्त या अनुबंध की मान्यता को स्वीकार करते हुए लेख्यकारी प्रथम पक्ष ने यह विक्रय विलेख (स्वामित्व हस्तांतरण पत्र) निम्नलिखित साक्षी के समक्ष समिति के मुहर लगाकर निष्पादित कर दिया कि भविष्य के लिये

Michale Prabhu
25.04.2014

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

(10)

वधेष्ट प्रमाण रह सकें एवं उभय पक्षों के काम आ सकें।

साक्ष्यगण का हस्ताक्षर

दुर्गाश कुमार दास
पिता ब्रह्मण कुमार दास
स्थान श्री ४ डिप्रेटिव लर्किंग
बलाका, बानापुर रोड, पल्लवा
दिनांक 25/04/2014

श्रीनिवास रास
पिता स्व. रामकान्त सिंह
ग्राम लवंगेर - मुररफापुर
थाना - सूर्यगढा
जिला - लखनौ सराय
दिनांक 25-04-2014

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Midula Prabook
25.04.2014

लेख्यधारी/लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर

Pallavi
25-04-2014

SHREE OM SAI & SAI YANSAI

Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility

is/are under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 0/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 0/-
Local Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 850/-

Registration Fee								LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	LLR	500	300
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Proc. Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	L	0			
	TOTAL										0

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **850**

Registering Officer
Danapur

Date: 25/04/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Friday, 25th April 2014 by Mridula Prakash W/O Sri Vijay Prakash by profession Business. Status - Executant

Mridula Prakash
Signature/L.T.I. of Presentant *25/04/2014*

Date: 25/04/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Durgesh Kumar Das' age '48' Sex 'M', 'S/O Sri Laxman Lal Das', resident of 'School Of Creative Learning, Nargadda, shahpur, patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 25/04/2014

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 74 on pages on 376 -387 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-12 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date: 25/04/2014

Registering Officer
Danapur

Token No. : 4405 Year : 2014 S.No. : 4354 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 4258

SURESH OM SAI & SAIYANISHA

Partner

(2) श्रीमती मंजुला दास (मल्लिक)

धर्मपति तारानन्द मल्लिक, साकिन- कान्चम्बरी निवास,
लक्ष्मी सागर कोलोनी, दरभंगा, बिहार,
M 9333652128

-- द्वितीय पक्ष.

2. लेख्यधारी का नाम एवं पुरा पता:-

आपस में एक को बनाम एक दूसरे के साथ ।

3. लेख्य प्रकार:-

तबदलानामा (DEED OF EXCHANGE) ।

4. मूल्य:-

प्रथम पक्ष का मूल्य मो०- 27,37,000/-

द्वितीय पक्ष का मूल्य मो०- 27,36,000/-

5- सम्पत्ति का विवरण:-

जमीना नं०- 1

यह जायदाद प्रथम पक्ष का है लेकिन द्वितीय पक्ष
मंजुला दास (मल्लिक) के सुख सुखिधा एवं मशरफ एवं
उपभोग के लायक है ।

मवाजी 72 डी० यानि 3136.32 वर्गफीट भूमि जिसका
अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाले मौजा-
जमसौत, परगना- फुलवारी, धाना वो सब रजिस्ट्री-
दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, तीजी बिहार
सरकार, धाना नं०- 30 (तीस), खाता नं०- 342 (तीन सौ
बेयालीस), सर्वे खसरा प्लॉट नं०- 1549 (एक हजार पांच
सौ छत्तबास) ने से । लगान वार्षिक 1/- रुपया अलावे



SHREE OM SAI & SATYARISHU

श्री मंजुला दास तबदलान
सिरका सो मदी लोगन
खुद पदकर सम्भन्ध सिपा
1.7.19
Mridula Prakash
01.07.2019

शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अधलाधिकारी-
दानापुर जम्मादारी-4087-

चौहददी

उत्तर : पार्ट प्लॉट नं०- 1549

दक्षिण : पार्ट प्लॉट नं०- 1549 सुरभि सोनम एवं विजय प्रकाश ।

पूरुब : ओंकार प्रसाद सिंह एवं राम प्रवेश सिंह ।

पश्चिम: सर्वे प्लॉट नं०-1223

जमीना नं०- 2

यह जायदाद द्वितीय पक्ष का है लेकिन प्रथम पक्ष गुरुला प्रकाश के सुख सुविधा एवं मशरफ एवं उपभोग के लायक है ।

मवाजी 3135.36 वर्गफीट यानि 7.197 डी0 भूमि जिसका अधिकार कारस रैयती कायमी नगदी वाकं मौजा- जमसीत, परगना- फुलवारी,धाना वो सब रजिस्ट्री-दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, तीजी नं०- 5461, थाना नं०- 30 (तीस), लगान वार्षिक 1/- रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अधलाधिकारी- दानापुर जम्मादारी-3528-

खाला नं०	प्लॉट नं०	एराजी	मूल्य
351	1533	3130	27,31,000/-
351	1545	1	875/-
342	1551	1	875/-
342	1553	1	875/-
342	1554	1	875/-
342	1549	1.36	1500/-

(West/Most)
Anand Kumar
Shri S. Babu Lal
Manojwa Dimphe
Pete
11/1/19

Michula Prabank
01.07.2019

Manojwa Dimphe
1.7.19



बीहददी

उत्तर : समिति मुखण्ड संख्या- 19
 दक्षिण : समिति रास्ता 20 फीट ।
 पूरब : समिति मुखण्ड संख्या- 20
 पश्चिम : समिति मुखण्ड संख्या- 16

- संदर्भ :-

विदित हो कि खाना नं०- 5 में वर्णित सम्पत्ति दोनों पक्ष की खरीदगी सम्पत्ति है। जिसमें जमीना नं०- 1 की सम्पत्ति को प्रथम पक्ष ने दिनांक 26-02-2019 ई० को नविस्ते श्री देव नरेश दास पिता श्री लक्ष्मी नारायण दास साकिन- बतरीली, धाना- अकिलपुर, जिला- पटना से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 50, पेज नं०- 336 से 345, सी० डी० 8, टोकन नं०- 2705, सिरियल नं०- 2597, वसीका नं०- 2527 निबंधन कार्यालय दानापुर है एवं जमीना नं०-2 की सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष ने दिनांक 04-05-2011 ई० को नविस्ते क्विटीव गृह निर्माण स्वावलम्बी सहकारी समिति लि० जिसके मुख्य कार्यकारिणी श्रीमती मृदुला प्रकाश पति श्री विजय प्रकाश, साकिन-क्विटीव इन्कलेय दानापुर कैंन्ट, शिवाला रोड दानापुर, पटना से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं०- 1, जिल्द नं०- 73, पेज नं०- 335 से 343, सी० डी० 12, टोकन नं०-5458, वसीका नं०- 4415 निबंधन कार्यालय दानापुर है। बैय खरीदगी के रोज से दोनों पक्ष अपने-अपने जमीना की जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल व अधिकार में रखकर तथा मालिक होकर शांतिपूर्णक उपयोग व उपभोग करते चले आ रहे है लेख्यकारी प्रथम पक्ष के अलावा दुसरा कोई भी व्यक्ति इस जायदाद का उत्तराधिकारी व मालिक नहीं है। ठीक उसी प्रकार जमीना नं०- 2 की जायदाद द्वितीय पक्ष का सम्पत्ति है । जिसे द्वितीय पक्ष जमीना नं०-2 की जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल व अधिकार में रखकर तथा मालिक होकर शांतिपूर्णक उपयोग व

Mridula Prakash
01.07.2019

Shree Om Sai & Sanyasini
1.07.19



उपभोग करते चले आ रहे है लेख्यकारीगण द्वितीय पक्ष के अलावा दुसरा कोई भी व्यक्ति इस जायदाद का उत्तराधिकारी वो मालिक नहीं है। खाना नं०- 5 में वर्णित जमीमा नं०-1 वो 2 की जायदाद हर तरह से पाक साफ तथा ऋण मुक्त है। दोनों पक्ष अपने-अपने जमीमा का लगान चुकाकर रसीद कटाते चले आ रहे है। इसलिए लेख्यकारीगण आपस में अपने-अपने जमीमा के जायदाद (जमीन) को एक दूसरे से ताबदलानामा करना उचित वो मुनासिब समझे, ताकि भविष्य में दोनों पक्ष को किसी प्रकार का दिक्कत नहीं हो। यह कि जमीमा नं०- 1 में वर्णित जायदाद प्रथम पक्ष का है लेकिन द्वितीय पक्ष के सुख सुविधा एवं मशरफ एवं उपभोग के लायक है, ठीक उसी प्रकार जमीमा नं०- 2 में वर्णित जायदाद द्वितीय पक्ष का है लेकिन प्रथम पक्ष के सुख सुविधा एवं मशरफ एवं उपभोग के लायक है। इसलिए लेख्यकारीगण दोनों पक्षों ने आपस में एक दूसरे के जमीमा के जायदाद से ताबदलानामा लिखना उचित वो मुनासिब समझा।

अतः लेख्यकारीगण ने अपने-अपने खुशी वो ख्वाहिश से अपने-अपने होश वो हवाश में अपने-अपने हानि लाभ को बखुबी सोच विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में अपने-अपने गुन चिन्तकों एवं कानुनी मसविशान से तथा अपने-अपने परिवार के अन्य सदस्यों से राय सलाह लेकर लेख्यकारी नं०- 1 प्रथम पक्ष जमीमा नं०- 2 के जायदाद पर एवं लेख्यकारीगण नं०- 2 द्वितीय पक्ष जमीमा नं०- 1 के जायदाद पर काबिज दखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर वो रहकर उसका हर तरह से अपने-अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर तथा मालिक होकर उपभोग वो उपभोग करे। इसमें लेख्यकारीगण या इनके वारिसान को एक-दूसरे से कोई आपत्ति नहीं है नहीं भविष्य में कभी होगा।

यह कि अगर भविष्य में दोनों पक्षों में किसी एक पक्ष के जायदाद में किसी तरह का नुकस हकियत निकल जाये तो वैसी स्थिति में दोनों पक्ष अपने-अपने जमीमा के जायदाद पर चले जायेंगे। इसमें किसी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है, पदी होगा।

Mridula Prabhakar
01.07.2019

Mridula Prabhakar
1.7.19



SHREE OM SAI & SATYARISHI

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में अंकित भूमि कास महाल, गैर मजसूदा, शिलिंग, मूदान, लाल कार्ड, केशर, हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड वकफ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं हैं एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर हम बिकेता की जिम्मेवारी होगी, बिकेता इसका शपथ लेते हैं। इसलिए लेख्यकारीगण ने यह ताबदलानामा लिख दिया की समय पर प्रमाण रहे वो काम आवे।

दिनांक :

गवाह का हस्ताक्षर

Mridula Prakash
01/07/2019
लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर

==

Komalika
1/07/19
son of Ravi Krishna
at Kadambari Niwas
Lakshmi Sagar Colony
Dardhanga

Manjula Das
1/7-19
लेख्यकारिणी का हस्ताक्षर -

प्रारूपकर्ता

Anand Dancer
Date 19/85/10/19/19



SHREE OM SAI & SATYAKISHI

Partner

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारिणी का नाम :-

श्री मृदुला प्रकाश पिता का नाम श्री सूर्यनारायण लाल दास,
साकिन- क्रिएटिव इन्कलेव, नरगददा, दानापुर कैंन्ट शिवाला रोड, थाना-
शाहपुर, पोस्ट- जमसौत, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

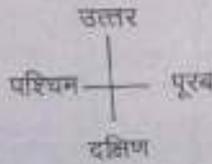
लेख्यधारी का नाम :-

श्रीमती मंजुला दास (मल्लिक) धर्मपति तारानन्द
मल्लिक, साकिन- कान्दम्बरी निवास, लक्ष्मी सागर कोलोनी, दरभंगा, बिहार
भारतीय नागरिक।

सम्पत्ति का विवरण -

मवाजी 7.2 डी0 यानि 3136.32 वर्गफीट भूमि जिसका अधिकार कास्त
रैयती कायमी नगदी वाकें मौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, थाना को
सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री का जिला- पटना, तौजी बिहार
सरकार, थाना नं0- 30 (तीस), खाता नं0- 342 (तीन सौ बयालीस), सर्वे
खसरा प्लॉट नं0- 1549 (एक हजार पांच सौ उनचास) में से। अचल-
दानापुर।

विक्रेता एवं क्रेता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो पचास मीटर किन्वा के अन्दर
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर स्थल रंग में दर्शाया गया है



Mridula Prakash
01.07.2019
विक्रेता का हस्ताक्षर

Manjula Das
1.7.19
क्रेता का हस्ताक्षर



SHREE OM SAI & SATYAGUPTA
Partner

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

लेख्यकारिणी का नाम :-

श्रीमती मंजुला दास (मल्लिक) धर्मपति तारानन्द
मल्लिक, साकिन- कान्दम्बरी निवास, लक्ष्मी सागर कोलोनी, दरभंगा, बिहार
भारतीय नागरिक ।

लेख्यधारी का नाम :-

श्री मृदुला प्रकाश पिता का नाम श्री सूर्यनारायण लाल दास,
साकिन- क्रिएटिव इन्क्लेव, नरगदवा, दानापुर कैंट शिवाला रोड, धाना-
शाहपुर, पोस्ट- जमसौत, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

सम्पत्ति का विवरण -

मवाजी मवाजी 3135.36 वर्गफीट यानि 7.197 डी0 भूमि जिसका अधिकार
कास्त रेयती कायमी नगदी वाके गौजा- जमसौत, परगना- फुलवारी, धाना
वा सब रजिस्ट्री- दानापुर, सदर रजिस्ट्री वा जिला- पटना, तौजी नं0-
5461, धाना नं0- 30 (तीस), खाता नं0- 351 वा 342, सर्वे खसरा प्लॉट
नं0- 1533, 1545, 1551, 1553, 1554, 1549 मे से । अंचल- दानापुर ।

बिंदेल एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो पचास मीटर किन्वा के अन्दर
स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लॉट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है

उत्तर
पश्चिम —+— पूरब
दक्षिण



Mangula Das
1.7.19

बिंदेता का हस्ताक्षर

Mridula Prakash
01.07.2019

केता का हस्ताक्षर



SHREE OM S/O of ...

Partner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राज्य सरकार
Tara Nand Malik
जन तिथि/ DOB
01/06/1945
पुल्ल / MALE



3400 6412 6970
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्रणाली
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:
S/O राजू प्रताप मलिक,
कमरा नं. 42, सिद्धि
विनायक अपार्टमेंट्स, राधा
नगर पार्क, सूर्यनगर,
सेक्टर-5, गुरुदास, दिल्ली,
भारत - 201005

Address:
S/O Raju Pratap Malik, Flat No.
42, Siddhi Vinayak Apartments, Radha
Nagar Park, Suryanagar, Sector-5,
Gurudas, Delhi,
India - 201005

3400 6412 6970
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Handwritten signature and date:
T. Mallick
4/5/2019
11/7/19



SHREE OM SAI & SAI Associates

Partner

Serial No.	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
1	Manjula Das (Malik) <i>Manjula Das</i> 1.7.19						
2	Midula Prakash 01.07.2019 Midula Prakash						
3	Midula Prakash 01.07.2019	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
4	Tara Nand Mallik <i>Tara Nand</i> 1/7/19						

Name
 Age
 Gender
 Marital Status
 Education
 Occupation
 ACCOUNT
 No.



Midula Prakash
 01.07.2019
 11/7/19

Signature
 Partner

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000



7131 25-02-2019 1000

बिहार सरकार के द्वारा जारी किया गया एक सार्वजनिक दस्तावेज।
यह दस्तावेज बिहार सरकार के द्वारा जारी किया गया है।
यह दस्तावेज बिहार सरकार के द्वारा जारी किया गया है।

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Danapur
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 26/02/2019 by Dev Naresh Das
A Stamp Duty of Rs. 166782/- and other Fees of Rs. 41954/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants
and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. 2526 in Book No. 1, Volume No. 50 on pages from 326 to
335 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 8 / Year 2019

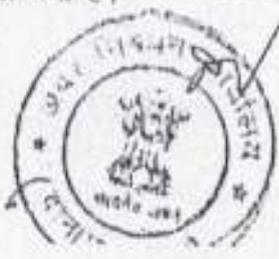
Date: 26/02/2019
Token No. 2704/2019
Signature with Date
(Aparna Ghiva)
Registering Officer, Danapur

Scanned by: _____

दस्तावेज जाची
हरनाथ

"Deed of Absolute Sale"

यह विक्रय विलेख विक्रता के द्वारा क्रेता के पक्ष में
निष्पादित किया गया है।



यह दस्तावेज बिहार सरकार के द्वारा जारी किया गया है।
यह दस्तावेज बिहार सरकार के द्वारा जारी किया गया है।
यह दस्तावेज बिहार सरकार के द्वारा जारी किया गया है।

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Handwritten notes in Hindi and English, including dates and names like 'Aparna Ghiva'.

Post/Job	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Nupur Nishith						
Sig.							
Presented By	Dev Naresh Das						
Sig.							
Executant	Dev Naresh Das	X Photo	X Thumb	X Index	X Middle	X Ring	X Little
Sig.							
Identified By	Manik Chandr Singh						



26-2-19

1048

आपके द्वारा प्रस्तुत किया गया प्रमाण पत्र
श्री: श्री कायावलीम है जो मैंने दे रखा है
जो सच है या किसी अन्य व्यक्ति का है



27-2-19

2/26/2019

1- लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्री देव नरेश दास पिता का नाम श्री लक्ष्मी नारायण दास,
राजिनि- चतरीली, थाना- अकिलपुर, जिला- पटना, भारतीय
नागरिक। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थापना एवं विधिक प्रतिनिधि
इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे लेख्यकारी/विक्रेता कहा गया है।
मो०- 9431132256 PAN- ACGPD2413A

2- लेख्यधारिणी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती नूपुर निशीथ पति का नाम श्री प्रशांत कुमार,
निवास स्थान- 242, मुलिस्ता अफार्मेट डाकघरला रोड पटना- 1,
पोस्ट- जी०पी०ओ०, थाना- कोतवाली, जिला- पटना, बिहार,
भारतीय नागरिक। (इसमें इनके उत्तराधिकारी स्थापना एवं विधिक
प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित है) जिसे आगे लेख्यधारिणी/क्रेता कहा
गया है। मो०- 7004268500 PAN- AFQPN2551J

3- लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र यानि केवाला बयलाकलामी।

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

4- लेख्य मूल्य :-

अंकन:- 15,50,400/- रुपया विक्रय मूल्य एवं बिहार सरकार द्वारा
निर्धारित मूल्य मो० 21,68,000/- रुपये (इक्कीस लाख पन्नासठ
हजार रुपये) जिसपर मुद्रांक एवं निबंधन शुल्क देय है।

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 5.7 डीसगल (पाँच दशमलव सात डीसगल) एराजी परती
आवासीय हकीयत रैयती कायमी नगदी बाके मौजा- जगसीत,



SHREE OM SAJ & SATYARISHI

Partner

श्री नूपुर निशीथ

परगना- फुलवारी, थाना- शाहपुर, सर्व थाना वो सम रजिस्ट्री
दानापुर, राटर रजिस्ट्री वो जिला- पटना जिसका थाना नं० 30.
तीजी बिहार सरकार, खाता नं० 342 (तीन सौ बंगालीर), सर्व प्लॉट
नं० 1549 (एक हजार पैंच सौ उनवांस), का अंश भाग में से 5.7
डीसमल बजमिंदारी बिहार सरकार द्वारा अंगलाधिकारी दानापुर,
वार्षिक लगान मो० 10 रूपया। जमाबंदी नं०- 4083 सन् 2015-16
ई० लेख्यकारी के नाम से सलाना लगान देय है।

बीहदरी

उत्तर- सुरभि सोनम पार्ट प्लॉट नं०- 1549 में आज खरीदार ।
दक्षिण- सर्व प्लॉट नं०- 1556
पूरव- सुनीला दास पार्ट प्लॉट नं०- 1549 में आज खरीदार ।
पश्चिम- सर्व प्लॉट नं०- 1223

लेख्य-संदर्भ

विदित हो कि खाना नं० 5 में वर्णित सम्पति लेख्यकारी की पेतृक
सम्पति है। जिसे लेख्यकारी के पिता ने अपने जीवनकाल में नदिसे श्री विरेन्द्र
कुमार सिंह पिता फलकारी सिंह साविन- जमसौत, थाना- शाहपुर, जिला-
पटना से दिनांक 20.06.1975 ई० को बैय खरीद किये हैं। जिसका बुक नं० 1,
जिल्द नं० 28, पेज नं० 168 से 170, सिरीयल नं० 3225, वसिवम नं० 3195 सन्
1975 ई० निबंधन कार्यालय दानापुर में निबधित है। बैय खरीदगी के रोज से ही
लेख्यकारी के पिता अपने खरीदगी सम्पति पर काबिज दखिल मालिक मुस्ताफील
रहते हुये अपने सम्पति को मुद्रमन को छोडकर स्वर्गवास कर गये। लेख्यकारी
अपने पिता के मरणोपरान्त अपने भाईयों में आपसी खानगी बंटवारा करके अपना
नाम अंधल कार्यालय दानापुर में नाम दर्ज कराकर रसीद कटाते हैं वो सम्पति
को अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर हर प्रकार से उपयोग को उपभोग
करते चले आ रहे हैं वो हैं और सम्पति हर प्रकार के गुनाहकीयत से



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

पाक-साफ है। जिसके तहत अतएव खाना न० 5 की सम्पत्ति लेख्यकारी को बेचने का पूर्ण हक वो अधिकार प्राप्त है।

यह कि लेख्यकारी को दूसरे जगह पर जमीन खरीदने एवं मकान बनाने एवं अन्य आवश्यक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की नैदायत आवश्यकता है और जब तक उपरोक्त एराजी को बेचती नहीं है, तब तक वर्तमान आय से रुपयों का प्रबंध होना प्रायः मुश्किल को दुश्कार-है।

अतएव बेचने के लिये भिन्न-भिन्न फंदाओं के बीच विन्दी सम्बन्धी बातचीत चलाने को प्रचार को प्रसार को घोषणा किये और करवाये अन्तीमत्वा लेख्यधारिणी ने उपरोक्त एराजी को मो० 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) मात्र, में खरीदने के लिये सहर्ष तैयार हुये। समयानुसार सम्पत्ति का उचित और तुल्य मूल्य पाकर तथा इससे ज्यादा मूल्य नहीं मिलने की आशा देखकर लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से विन्दी सबधी बातचीत प्रकटा कर लिये एवं समयानुसार कुल कीमत मो०- 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) मात्र में लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी के हाथ एवं साथ बेचे को बेचलाकलामी लिखे और जमीन का सम्पूर्ण मूल्य फंदा द्वारा इस विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर के समय लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी से 15,50,400/- रुपये (पन्द्रह लाख पचास हजार चार सौ रुपये) प्राप्त किये। इस तरह कुल जरसम्मान बहुल को देवाक हो जाते है।

अब एक पैसा भी लेख्यधारिणी को यहाँ बाकी बकाया नहीं बचा है और भविष्य में लेख्यकारी एवं उनके वारिसान लेख्यधारिणी से रुपयों की मांग की मातातवा नहीं करेगे। यह कि लेख्यकारी खाना न०- 5 में वर्णित भू-भाग पर अपने जगह पर लेख्यधारिणी को स्वामी स्वरुप अधिक्ता कर दिये और दखल कब्जा दे दिगे और जो भी स्वयं को स्वामित्व को अधिपत्य खाना न०- 5 में वर्णित भू-भाग में लेख्यकारी को प्राप्त था भविष्य में प्राप्त होता वह आज की तिथि से लेख्यधारिणी को उनके वारिसान को प्राप्त हो गया और भविष्य में प्राप्त होता रहेगा एवं लेख्यधारिणी जहाँ-जहाँ चाहे अपना नाम सरिस्ता में दर्ज करा लेगे।



SHREE OM SAI & SATYARIHI

A. Satyarihi
Partner

अतएव लेख्यधारिणी व उनके वारिसान वैसियत खाना न०-5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी स्वामी बनकर जग की गई सम्पत्ति पर अपने इच्छा अनुसार व्यवहार में लाकर स्वतंत्र रूपेण आभरण किया करेंगे । इसमें लेख्यकारी एवं इनके वारिसान को कोई उजुर वी एतराज न है वी न भविष्य में इनके वी इनके वारिसान को होगा प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में वर्णित भूमि, खास मकान, गैरमजसूआ, सिविलिंग भूदान, लाल कार्ड, केसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बरक बोर्ड, एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं एवं हर प्रकार से मुक्त है अगर भविष्य में किसी प्रकार की झुट्टि होने पर विक्रेता की जिम्मेवारी होगी । लेख्यकारी ने लेख्यधारिणी को यह विश्वास दिलाये है एवं सत्यता प्रकट किये है कि विक्री की जा रही सम्पत्ति सभी तरह के नुकस्त हकीकत, अधिकार संबंधी विवाद, स्वत्वदोष, सरकारी तथा गैर सरकारी ऋण भार, अवलंघन से मुक्त एवं पाक वी राफ है वी लेख्यकारी ने किसी अन्य दीगर के साथ इस सम्पत्ति से संबंधित किसी किसम का दस्तावेज नहीं लिखे है अगर किसी भी कारण से उपरोक्त वर्णित खाना न० संख्या-5 की सम्पत्ति के पूर्णतः अथवा अंशतः भू-भाग से लेख्यधारिणी को वेदखल होना पड़े तो वैसी स्थिति में लेख्यधारिणी, लेख्यकारी वी उनके उत्तराधिकारी के अन्यान्य, चल अचल नामी वी बेनामी वी अन्य दीगार जायदाद से कुल कीमत खर्च वी समझानुसार क्षति की पूर्ति कानूनन न्यायालय द्वारा अदावती कानूनी कारवाई करके क्षति की पूर्ति हर्जा खर्चा सूद समेत वसूल कर लेंगे । इसमें न तो लेख्यकारी को कोई उजुर वी एतराज है और न उनके वारिसान को होगा और यदि भविष्य में आपत्ति करे तो इस विक्रय पत्र के माध्यम के समक्ष उराकी कोई मान्यता नहीं होगी ।

26.2.19
श्री ओम साई

इस वास्ते लेख्यकारी वैसियत खाना न० संख्या-5 की सम्पत्ति के मूल सर्वाधिकारी, स्वामी वी अधिकारी वी देखलकार अपने तम मन तथा ज्ञान इन्द्रियो की स्वस्थतावस्था में रहकर अपने नफा वी नुकस्तान को बखूबी समझ वी बूझकर अपने हितैषियो एवं बाहरी कानूनी सलाहकारी एवं परिजनों से परामर्श लेकर बिना किसी दबाव वी बहकाव के बलिक अपने-अपने मानसिक संतुलन में रहकर अपने-अपने स्वच्छ से यह निर्दिष्ट विक्रयपत्र लेख्यधारिणी खाने न०-2 के नाम लिख दिया कि समय पर काम आवे वी प्रमाण रहे ।

SHREE OM SAI & SATYARISHI
Partner

इस विक्रय पत्र को लेख्यकारी ने पढ़कर जो प्रत्यक्ष पुन समझ लिया और उसी को कुल कीमत प्राप्त करके इस पर अपना हस्ताक्षर कर दिया।

यह बशिका विक्रय एवं क्रेता के कथनानुसार तैयार किया गया है।

तारीख :- 26 फरवरी 2019 50

मनाहगण-

विक्रय का हस्ताक्षर-

गणेश चन्द्र शर्मा
बिहार सरकार के
मुख्य सचिव
मि: 211345-4201
26-2-19

रेवनीस
26.2.19

Mang Kumar
S/o Deo Narain Das
SA/64, North S.K. Pur
Patna-13, Bihar
26/02/19

क्रेता का हस्ताक्षर

Deo Narain Das
26/02/2019

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर-

श्रीव कृष्ण साह लखिमापुर
आवासीय - दारापुर जिला - पटना
लाघ- 227/02



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

नजरिया नवशा

धिकेता-

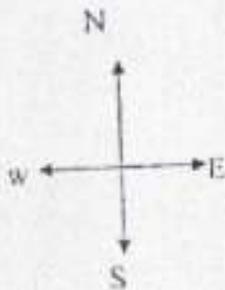
श्री देव नरेश दास पिता का नाम श्री लक्ष्मी नारायण दास, राकिन- खलरीली, थाना- अकिलपुर, जिला- पटना, भारतीय नागरिक।

केता -

श्रीमती नूपुर निशीथ पति का नाम श्री प्रशांत कुमार, निवास स्थान- 242, मुनिस्तां अपार्टमेंट अकबगता रोड पटना- 1, पोस्ट- जी०पी०ओ०, थाना- कोसवाली, जिला- पटना, बिहार, भारतीय नागरिक।

सम्पत्ति -

भोजा- जमसीत, परगना- फुलवादी, थाना- शाहपुर, सर्वे थाना को सब रजिस्ट्री दानापुर, सदर रजिस्ट्री को जिला- पटना जिरका थाना नं० 30, लौजी बिहार सरकार, खाता नं० 342 (तीन सौ बियालीस), सर्वे प्लॉट नं० 1549 (एक हजार पाँच सौ उनबास), का अंश भाग में से 5.7 डीसमल



सुरेश सोनम
पार्टे प्लॉट नं० 1549
में आज रजिस्ट्रार

सर्वे प्लॉट
नं० 1223

प्लॉट-नं०
1549
के प्लॉट
भाग में
5.7 डी०

सुनीता दास
पार्टे प्लॉट-नं०
1549 में आज
रजिस्ट्रार

सर्वे प्लॉट नं०
1556

प्रमाणित किया जाता है कि नजरी नवशा 50 मीटर विशिष्टताए को दर्शाया गया है।

विक्रेता का हस्ताक्षर -

27/1/15
26.2.15

केता का हस्ताक्षर :-

Jupulishia
26/02/2015



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर

स्थल जांच



विकेता का हस्ताक्षर

20/02/19

20.2.19

क्रेता का हस्ताक्षर

20/02/2019

20/02/2019



विक्रेता का हस्ताक्षर

27-2-19

27-2-19

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 123462/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 43320/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 207736/-

Registration Fee		LLR + Proc Fee	Service Charge	
FEE PAID	A1 41154 C 0 H1b 0 K1a 0 L1 0	LLR 500	250	
	A8 0 D 0 H2 0 K1b 0 L1i 0	Proc.Fee 50		
	A9 0 DD 0 I 0 K1c 0 Mb 0	Total 550		
	A10 0 E 0 J1 0 K2 0 Na 0			
	B 0 H1a 0 J2 0 L 0			
	TOTAL- 41154			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 41954

Registering Officer
Danapur

Date: 26/02/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Monday, 25th February 2019 by Dev Naresh Das S/O Lakshmi Narayan Das by profession Others. Status - Executant

Dev Naresh Das
26/2/19
Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 26/02/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 30

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Manik Chandr Singh' age '64' Sex 'M', 'Vasant Singh', resident of 'Mathiyapur,shahpur,patna'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/02/2019

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in CD No. 2704 in CD volume No. CD-8 year 2019. The document no. is printed on the Front Page of the document.



Date : 26/02/2019

Token No. : 2704

Year : 2019 S.No. :

2526

Registering Officer
Danapur

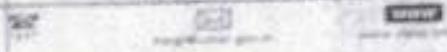
Deed No. : 2526

2/26/2019
SHREE OM SAI & SATYARISHI


भारतीय
Unique Identification Authority of India
भारतीय

भारतीय

6374 6363 2771
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय
Unique Identification Authority of India
Address:
 20 Vasant Vihar,
 New Delhi, India
 Pin - 110021
6374 6363 2771


मूल्यमापन
 28-2-98



SHREE OM SAI & SATYARISHI

Handwritten signature



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0892233393
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
हल्का - जमसौत	मौजा - जमसौत
जमाबंदी सं० - भाग वर्तमान - 46 पृष्ठ संख्या - 32	मौजा/थाना सं० - 30
जमाबंदी रयत का नाम - NUPUR NISHITH अभिभावक का नाम - PRASHANT KUMAR	पता - MOH- 242, GULISTAN APARTMENT DAKBAGLA RODE PATNA-1 PO- G.P.O, PS- KOTWALI, DISTT-PATNA(BIHAR)

खाना संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/हिसमित
342	1549	0 एकड़ 5.7 डिममील 0 हेक्टर

साताना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	साताना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2019-2020 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2019-2020 से 2020-2021	
कुल	24.50	24.50	50.00	2019-2020 से 2020-2021	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

दिनांक- 17-10-2020



SURE OM SAI & SATYARISHI

(Signature)
Partner

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलधिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 247/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 46	पृष्ठ संख्या 32
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- NUPUR NISHITH , सौहर / पति-PRASHANT KUMAR, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरव	पश्चिम
342	1549	0 ए 5.7 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 5.7 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-10-17 18:31:03.0	0892233393	2019-2020	2020-2021	10	10	2.5	2.5	5	5	5	5	2	2

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती NUPUR NISHITH , सौहर / पति-PRASHANT KUMAR, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नामजमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/

SHREE OM SAJ & SATYANSHU
Partner

हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति
पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

SHREE OM SAI & SATYANANDJI

A. Ash
Partner



7139

6510

Handwritten notes in Hindi: "संज्ञा संकेत के अभाव में" and "संज्ञा संकेत के अभाव में"



Creative Grih Nirman Swablambi Sahkari Samiti Ltd.

Shashtri Nagar Patna-800 023

Branch Offices- Nargada, Cantt - Shivala Road, Danapur

3

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS INDENTURE made by way of sale deed is executed this day of 200

BETWEEN

Creative Grih Nirman Swablambi Sahkari Samiti Ltd Shashtri Nagar Patna-800 023 a society registered under the Bihar Swablambi Co-Operative Society Act (Act VI of 1996) bearing registration No. BR-01-014-91/2000 Pat (PAN AAATC3739Q) having its registered office at Patna through its Chief Executive (hereinafter referred to as the "SOCIETY" which expression shall unless excluded by or repugnant to the context mean and include its legal representative, administrator, nominee and assignees) of the ONE PART

and

Dr. Sri Krishna Jha S/O Late Bhai Krishna Jha At. Sarath P.S. Bahera, Dist. Muzaffarpur member of the above-named society (hereinafter called the "VENDEE" which expression shall unless excluded by or repugnant to the context mean and include his heirs, legal representative, executors, nominees and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS in the ordinary course of its business and in order to provide land to its members for building their houses thereon, the Society acquired by purchase land situated at village Jamant, P.S. Danapur, District Patna,

AND WHEREAS the society got a lay out of the said land in to plots duly approved by the Board of Directors meeting of the members of the society held at Patna on 3.11.2002 whereby the President and Chief Executive was authorized to get the plotting done of the land acquired by the society and to allot the same to respective members.

Handwritten notes in Hindi: "संज्ञा संकेत के अभाव में" and "संज्ञा संकेत के अभाव में"





श्री कृष्ण - २०२०

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

AND WHEREAS on the basis of aforesaid authority the plots have been allotted by the President and the Chief Executive.

AND WHEREAS it is necessary that a formal registered conveyance by way of sale-deed be made in favour of each member by the society, who have made full payment towards the cost of the plot as per rate decided by the society.

Now This DEED WITNESS AS HERE UNDER:-

That in consideration of the sum of Rs. 1,15,813 *only* only, already paid by the Vendee Member, to the society, the receipt of which the society being in sound state of body and mind and out of his own free will and accord and without any duress, coercion inducement & undue influence whatsoever, hereby acknowledges, and the society transfers, conveys and sells to the vendee member by way of absolute sale, free from all encumbrances all that FREE HOLD Society Plot as delineated on the plan of the society with details at schedule I with all rights, title, Interest and easements existing now or accruing thereafter for the purpose of construction on it house subject only to the covenants herein under entered into between the parties.

Handwritten notes:
 1. 10.10.2018
 2. 10.10.2018
 3. 10.10.2018
 4. 10.10.2018
 5. 10.10.2018
 6. 10.10.2018
 7. 10.10.2018
 8. 10.10.2018
 9. 10.10.2018
 10. 10.10.2018
 11. 10.10.2018
 12. 10.10.2018
 13. 10.10.2018
 14. 10.10.2018
 15. 10.10.2018
 16. 10.10.2018
 17. 10.10.2018
 18. 10.10.2018
 19. 10.10.2018
 20. 10.10.2018
 21. 10.10.2018
 22. 10.10.2018
 23. 10.10.2018
 24. 10.10.2018
 25. 10.10.2018
 26. 10.10.2018
 27. 10.10.2018
 28. 10.10.2018
 29. 10.10.2018
 30. 10.10.2018
 31. 10.10.2018
 32. 10.10.2018
 33. 10.10.2018
 34. 10.10.2018
 35. 10.10.2018
 36. 10.10.2018
 37. 10.10.2018
 38. 10.10.2018
 39. 10.10.2018
 40. 10.10.2018
 41. 10.10.2018
 42. 10.10.2018
 43. 10.10.2018
 44. 10.10.2018
 45. 10.10.2018
 46. 10.10.2018
 47. 10.10.2018
 48. 10.10.2018
 49. 10.10.2018
 50. 10.10.2018
 51. 10.10.2018
 52. 10.10.2018
 53. 10.10.2018
 54. 10.10.2018
 55. 10.10.2018
 56. 10.10.2018
 57. 10.10.2018
 58. 10.10.2018
 59. 10.10.2018
 60. 10.10.2018
 61. 10.10.2018
 62. 10.10.2018
 63. 10.10.2018
 64. 10.10.2018
 65. 10.10.2018
 66. 10.10.2018
 67. 10.10.2018
 68. 10.10.2018
 69. 10.10.2018
 70. 10.10.2018
 71. 10.10.2018
 72. 10.10.2018
 73. 10.10.2018
 74. 10.10.2018
 75. 10.10.2018
 76. 10.10.2018
 77. 10.10.2018
 78. 10.10.2018
 79. 10.10.2018
 80. 10.10.2018
 81. 10.10.2018
 82. 10.10.2018
 83. 10.10.2018
 84. 10.10.2018
 85. 10.10.2018
 86. 10.10.2018
 87. 10.10.2018
 88. 10.10.2018
 89. 10.10.2018
 90. 10.10.2018
 91. 10.10.2018
 92. 10.10.2018
 93. 10.10.2018
 94. 10.10.2018
 95. 10.10.2018
 96. 10.10.2018
 97. 10.10.2018
 98. 10.10.2018
 99. 10.10.2018
 100. 10.10.2018

THE SOCIETY hereby covenants with the vendee as hereunder

(1) THAT the society has delivered the possession of the plot of land sold to the vendee fully described in schedule below and it will do all that is necessary in law for fully and peacefully assuming its ownership and possession over the land according to true intent and meaning of those present so that the vendee may hold it, get it mutated in the government registers in his own name and enjoy for ever without any let, hindrance and interference whatsoever.

THE VENDEE MEMBERS covenants with Society as hereunder:

(1) THAT the Vendee shall always keep the society indemnified against all losses, and payments, which it may have to suffer or has to pay or make up for or on behalf of the vendee at any time in future

(2) THAT the Vendee shall construct upon the plot his/her house in accordance with the rules and regulations of the society framed or issued from time to time and the rules and order issued from any authority competent to do so.

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

(XII) THAT the vendee shall ever remain bound by the terms and conditions as laid down in the byelaws of the society, covenants and agreement entered in to this DEED in respect of the land and building even he/she withdraws from the membership of the society or is expelled from it for any reason whatsoever and that in case of breach of any of the conditions stipulated in this deed or the byelaws of the society, the vendee shall be liable to compensate the society for remedial measures taken with regard to it together with cost and interest.

In witness of the parties viz. Creative Grid Nirman Swablabhi Sahkari Samiti Ltd. Patna-800023 Through the Chief Executive duly authorized by the General Body of the society and the vendee member have set their hands on the indenture

गणेश शंकर झा
Chief Executive
Creative Grid Nirman
Swablabhi Sahkari Samiti Ltd.
Patna-800023

SCHEDULE-I

Details of plot sold:

1. Survey Plot No. 1554, 1549, 1555, 1551
Tauzi No. 5461 Khata No. 351
Situating at Village/Moh. Jamsait P.S. Danapur Anchal
Office Danapur Sub Registry Office Danapur, Patna, Dist. - Patna
State Bihar, India.
2. Plot No. as given by the society 3
3. Area of the plot allotted 2740 Sq. feet.

Boundary

- North Samity Plot no-4
- South Samity Plot no-2
- East Samity Road
- West Plot no. 1549, 1556

SHREE OM SAI & SATYARISHI
A. K. Saini
Partner

Certify that the original and the Duplicate are true and exact copies of each other.

Vendee Member

Chief Executive

Creative Grid Nirman Swabhami Sahikari Samiti

Handwritten text in Kannada script, including a signature and date: 21/12/2017

1. Witness Address

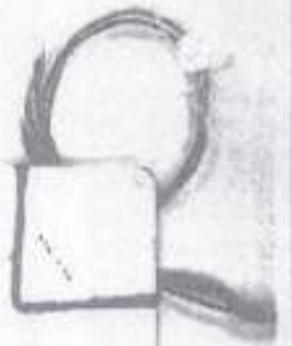
Handwritten address in Kannada script

2. Witness Address

Handwritten address in Kannada script

Handwritten date: 22/12/17





Handwritten scribble or signature in the center of the page.

Handwritten text at the bottom left, possibly a name or address.

Handwritten text at the bottom center, possibly a date or other details.

Sch XIV—F.No. 190 V.

वर्ग: अदायकारी
 नाम दर्शाए। नाम बीजा मध्य
 नाम के साथ नाम



विभाग: 1. टांग।
 2. पद, मातृजी/पद देवता।
 3. नाम देवता मध्य दर्शित जमावर्दी।
 4. को संलग्न। अथवा।

341
 97

जमावर्दी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी

अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी

अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी

क्र.सं.	नाम	वर्ग	वर्ष				कुल
			1914-15	1915-16	1916-17	1917-18	
228	मातृ- (मातृजी)	16-35				32-70	16-35
342	पुत्रा- (मातृजी)	4-10				8-20	4-10
586	पुत्र	8-20				16-40	8-20
310	पुत्र	8-20				16-40	8-20
262	पुत्रा-मातृ	3-40				6-80	3-40
342	कुल					80-50	40-25

क्र.सं.	अदायकारी नाम	वर्ग	वर्ष				कुल
			1914-15	1915-16	1916-17	1917-18	
1068	मातृ- (मातृजी)	16-35				32-70	16-35
1460	पुत्रा- (मातृजी)	4-10				8-20	4-10
1268	पुत्र	8-20				16-40	8-20
819	पुत्र	8-20				16-40	8-20
1579	पुत्रा-मातृ	3-40				6-80	3-40
550	कुल					80-50	40-25

(1) कुल कुल (कुल) - एक से अधिक है।
 (2) कुल कुल - एक से अधिक है।
 (3) कुल कुल - एक से अधिक है।

अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी / अदायकारी

SHREE OM SAI & SAI
 Partner

फैसला पत्र

श्री श्री ओम साई सत्यारिषि

हम सभी पक्षों ने आपस में विचार-विमर्श किए कि दोनों दल दिल्ली में जारी बरी से बगान लेकर उन लोगों के सम्पत्ति का बटवारा करें जो मरुदा होगा आपस में विचार विमर्श के उपरान्त जारी है दोनों आइसो से बगान लिया गया, लगान लेने के बाद दोनों आइसो में उनके सम्पत्ति का जायजा लिया गया, जायजा लेने के उपरान्त हम सभी पक्षों ने आपस में विचार विमर्श किए और हम सभी पक्षों ने सहमत हुए जो निम्न प्रकार है।

धर का बँट

श्री श्री ओम साई सत्यारिषि

दिल्ली का विवरण इस प्रकार है कि धर में पूरब में पश्चिम गंगीय को नाप कर बांटा जाएगा जिसका एक हिस्सा उत्तर होगा और एक हिस्सा दक्षिण होगा। पश्चिम वाली में जो डेढ़ फीट जमीन जो चौड़ा हुआ है उसके अलावा के भी जमीन इन दोनों आइसो से दक्षिण पश्चिम कोना से लेकर उत्तर-पश्चिम कोना तक होगा पूरबा बाकि उत्तर दिशा में जमीन जिसके हिस्से में पश्चिम उनकी आने जाने में तकलीफ न हो तथा उस पूरे धर के का उपयोग दोनों बार्ड मिलकर करेंगे। इन दोनों के द्वारा जो दो फीट जमीन चौड़ा जाएगा उसमें इन दोनों में से कोई उसमें और नहीं बनायेंगे। ये दोनों सुविधा अनुसार जो जमीन में जमीन ली है उस जमीन का आलोक दोनों करेंगे।

धर का ले भाग हुआ एक दल वाला हिस्सा में पश्चिम में है जो हिस्सा सुशील कुमार सिंह को पुराने बगान लपकोर वाला हिस्सा में कमलेश सिंह को था। धर वाले हिस्से के एपज में एक किमत निर्धारित की गयी है जो रकम 50000/- (पचास हजार रू० मात्र) रखी गया है जो सुशील कुमार सिंह, कमलेश कुमार सिंह की दल भाग के नीचे देनी है जिस दिन पैसा दे दिया जाएगा उस दिन से जो भाग के नीचे कमलेश कुमार सिंह को अपनी बारी बनकरा है उसे

श्री श्री श्री साई साई साई

पानी, बी-चाला तथा पानी विरिनि की व्यवस्था कर लेनी होगी बाकि आवश्यक है किसी प्रकार का आवास न हो।

कमलेश सिंह की पैसा दिने जाने के बाद निचे कस्ताकार करेंगे।
यही कमलेश कुमारी सिंह 50000/पचास हजार
रूपया घर के बरतले में नगद विस्तृत पाया
13/12/2012

इन दोनों आर्मी के पिता श्री विरेंद्र कुमार सिंह पिता स्व० पलकदासी सिंह ग्राम नरगढ़ा पीठ जमशेदपुर भाग साक्षर जिला पटना के देवरैव के लिए एक कट्टा गमीन लगीया हो ले दिया जा रहा है जिसका रकबा संख्या 506 तथा प्लान संख्या 1768 है बाकि आवश्यक है ये दोनों आर्मी सिक्का इनकी सेवा तथा विमारी में लगाकर करार स्वर्ण को। जलंतक विरेंद्र कुमार सिंह जिवित रहेंगे तब तक फरती गमीनी हो आया हुआ पैसा उन्ही को मिलेगा तथा इनके जेब स्वर्ण "लिफ्ट" इन्ही लोडे ली है इन्ही कुमार सिंह हर महीने 360/- (तीन सौ रूपये मात्र) स्वर्ण लीफ्ट होने के बाद कमलेश कुमार सिंह को 250/- (दो सौ रूपये मात्र) स्वर्ण हर महीने देना होगा। श्री विरेंद्र कुमार सिंह के बलाग में जो भी स्वर्ण होगा वो रकम इन दोनों आर्मी को देना होगा (माया-माया) श्री विरेंद्र कुमार सिंह की आर्मी में से जिसके पास रहना या आना-चाहे वो 28 मकड़े में जेबे लिए लोभने का आधिकार किसी को नहीं रहेगा, इनकी इन दोनों आर्मी ने शान्त नहीं दिया था इन्ही का स्वर्ण नहीं दिया तो इस अवस्था में जो इनकी एक कट्टा गमीन लगीये में मिला है उसकी बेचना इनके स्वर्ण की पूर्ति करेंगे। इनके मरनीपरमंत होने बाई मिलकर इनका कार्यक्रम करेंगे और उनका स्वर्ण दोनों मिलकर उरनें तब। इस एक कट्टा गमीन को दोनों बाई-बाया आया लगेने नही तो स्वर्ण करने से इनकार करने पर उस एक कट्टा गमीन को बेचना स्वर्ण पूरा किया जाएगा।

श्री श्री श्री साई साई साई

श्री श्री अमरीश प्रॉपर्टी

श्री श्री अमरीश प्रॉपर्टी

२४	५०		३०	खाना	खेसरा	एराजी
	सुरील कुमार सिंह	केदार कुमार सिंह		२६२	१५७९	१६५०

२५	५०		३०	खाना	खेसरा	एराजी
	कमलेश कुं-सिंह	कोठिला		२८६	१०६८	८५०
	५०					
	सुरील कुं-सिंह					

२६	५०		३०	खाना	खेसरा	एराजी
	सुरील कुमार सिंह नदी	कमलेश कुमार सिंह		३१०	८१९	७५०

२७	५०		३०	खाना	खेसरा	एराजी
	पेनाला			३४२	१५५०	३५०

SHREE OM SAI & SATYARISHI
Partner



म. १२२५ गुणवत्ता परमाणु विज्ञान विभाग
 २०१५ म. १२२५ गुणवत्ता परमाणु विज्ञान विभाग
 २०१५ म. १२२५ गुणवत्ता परमाणु विज्ञान विभाग

१- लोखकारी १- मल्लकारी हिंदू मल्ल श्री देवतरापरम
 हिंदू वैकुण्ठनाथ फरीक झडवलं
 २- जीरेक दुमर हिंदू मल्ल श्री मल्लकारी हिंदू
 मजबूर फरीक दोमम
 ३- रसाधीर दुमर हिंदू मल्ल श्री मल्लकारी
 हिंदू मजबूर फरीक तीर
 अकनाम अमधीर दुमर देवप्रचालकारी
 लाकीकाग मोजा जगसेत देला ०१२५ परका
 पुल्लकारी आका बामपुर जिला परका

२ लोखकारी - आपत में
 ३ लोखपत्र - तक सोमनाथ जलोरे एकीमेर
 ४ लोखमूल्य - ५००० पांच हजार रुपया
 ५ लोखसमीते - अकरल हिजी डक जो २ जमाल
 जामनाद हे मनाजी ५००० जी. एकी
 टकीमत अकरकारी हेवत कामगी नगरी
 चाने मोजा जगसेत परका पुल्लकारी
 आका बामपुर जिला परका। जिलकी
 लेजी व. लीजे चर्ग हे आका व. ३०
 अकर जौरे रोरान

म. १२२५ गुणवत्ता परमाणु विज्ञान विभाग
 २०१५ म. १२२५ गुणवत्ता परमाणु विज्ञान विभाग
 २०१५ म. १२२५ गुणवत्ता परमाणु विज्ञान विभाग

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner



25/- 2017-18
 100/- 2018-19
 150/- 2019-20
 200/- 2020-21
 250/- 2021-22
 300/- 2022-23
 350/- 2023-24
 400/- 2024-25
 450/- 2025-26
 500/- 2026-27
 550/- 2027-28
 600/- 2028-29
 650/- 2029-30
 700/- 2030-31
 750/- 2031-32
 800/- 2032-33
 850/- 2033-34
 900/- 2034-35
 950/- 2035-36
 1000/- 2036-37
 1050/- 2037-38
 1100/- 2038-39
 1150/- 2039-40
 1200/- 2040-41
 1250/- 2041-42
 1300/- 2042-43
 1350/- 2043-44
 1400/- 2044-45
 1450/- 2045-46
 1500/- 2046-47
 1550/- 2047-48
 1600/- 2048-49
 1650/- 2049-50
 1700/- 2050-51
 1750/- 2051-52
 1800/- 2052-53
 1850/- 2053-54
 1900/- 2054-55
 1950/- 2055-56
 2000/- 2056-57
 2050/- 2057-58
 2100/- 2058-59
 2150/- 2059-60
 2200/- 2060-61
 2250/- 2061-62
 2300/- 2062-63
 2350/- 2063-64
 2400/- 2064-65
 2450/- 2065-66
 2500/- 2066-67
 2550/- 2067-68
 2600/- 2068-69
 2650/- 2069-70
 2700/- 2070-71
 2750/- 2071-72
 2800/- 2072-73
 2850/- 2073-74
 2900/- 2074-75
 2950/- 2075-76
 3000/- 2076-77
 3050/- 2077-78
 3100/- 2078-79
 3150/- 2079-80
 3200/- 2080-81
 3250/- 2081-82
 3300/- 2082-83
 3350/- 2083-84
 3400/- 2084-85
 3450/- 2085-86
 3500/- 2086-87
 3550/- 2087-88
 3600/- 2088-89
 3650/- 2089-90
 3700/- 2090-91
 3750/- 2091-92
 3800/- 2092-93
 3850/- 2093-94
 3900/- 2094-95
 3950/- 2095-96
 4000/- 2096-97
 4050/- 2097-98
 4100/- 2098-99
 4150/- 2099-00
 4200/- 2100-01
 4250/- 2101-02
 4300/- 2102-03
 4350/- 2103-04
 4400/- 2104-05
 4450/- 2105-06
 4500/- 2106-07
 4550/- 2107-08
 4600/- 2108-09
 4650/- 2109-10
 4700/- 2110-11
 4750/- 2111-12
 4800/- 2112-13
 4850/- 2113-14
 4900/- 2114-15
 4950/- 2115-16
 5000/- 2116-17
 5050/- 2117-18
 5100/- 2118-19
 5150/- 2119-20
 5200/- 2120-21
 5250/- 2121-22
 5300/- 2122-23
 5350/- 2123-24
 5400/- 2124-25
 5450/- 2125-26
 5500/- 2126-27
 5550/- 2127-28
 5600/- 2128-29
 5650/- 2129-30
 5700/- 2130-31
 5750/- 2131-32
 5800/- 2132-33
 5850/- 2133-34
 5900/- 2134-35
 5950/- 2135-36
 6000/- 2136-37
 6050/- 2137-38
 6100/- 2138-39
 6150/- 2139-40
 6200/- 2140-41
 6250/- 2141-42
 6300/- 2142-43
 6350/- 2143-44
 6400/- 2144-45
 6450/- 2145-46
 6500/- 2146-47
 6550/- 2147-48
 6600/- 2148-49
 6650/- 2149-50
 6700/- 2150-51
 6750/- 2151-52
 6800/- 2152-53
 6850/- 2153-54
 6900/- 2154-55
 6950/- 2155-56
 7000/- 2156-57
 7050/- 2157-58
 7100/- 2158-59
 7150/- 2159-60
 7200/- 2160-61
 7250/- 2161-62
 7300/- 2162-63
 7350/- 2163-64
 7400/- 2164-65
 7450/- 2165-66
 7500/- 2166-67
 7550/- 2167-68
 7600/- 2168-69
 7650/- 2169-70
 7700/- 2170-71
 7750/- 2171-72
 7800/- 2172-73
 7850/- 2173-74
 7900/- 2174-75
 7950/- 2175-76
 8000/- 2176-77
 8050/- 2177-78
 8100/- 2178-79
 8150/- 2179-80
 8200/- 2180-81
 8250/- 2181-82
 8300/- 2182-83
 8350/- 2183-84
 8400/- 2184-85
 8450/- 2185-86
 8500/- 2186-87
 8550/- 2187-88
 8600/- 2188-89
 8650/- 2189-90
 8700/- 2190-91
 8750/- 2191-92
 8800/- 2192-93
 8850/- 2193-94
 8900/- 2194-95
 8950/- 2195-96
 9000/- 2196-97
 9050/- 2197-98
 9100/- 2198-99
 9150/- 2199-00
 9200/- 2200-01
 9250/- 2201-02
 9300/- 2202-03
 9350/- 2203-04
 9400/- 2204-05
 9450/- 2205-06
 9500/- 2206-07
 9550/- 2207-08
 9600/- 2208-09
 9650/- 2209-10
 9700/- 2210-11
 9750/- 2211-12
 9800/- 2212-13
 9850/- 2213-14
 9900/- 2214-15
 9950/- 2215-16
 10000/- 2216-17
 10050/- 2217-18
 10100/- 2218-19
 10150/- 2219-20
 10200/- 2220-21
 10250/- 2221-22
 10300/- 2222-23
 10350/- 2223-24
 10400/- 2224-25
 10450/- 2225-26
 10500/- 2226-27
 10550/- 2227-28
 10600/- 2228-29
 10650/- 2229-30
 10700/- 2230-31
 10750/- 2231-32
 10800/- 2232-33
 10850/- 2233-34
 10900/- 2234-35
 10950/- 2235-36
 11000/- 2236-37
 11050/- 2237-38
 11100/- 2238-39
 11150/- 2239-40
 11200/- 2240-41
 11250/- 2241-42
 11300/- 2242-43
 11350/- 2243-44
 11400/- 2244-45
 11450/- 2245-46
 11500/- 2246-47
 11550/- 2247-48
 11600/- 2248-49
 11650/- 2249-50
 11700/- 2250-51
 11750/- 2251-52
 11800/- 2252-53
 11850/- 2253-54
 11900/- 2254-55
 11950/- 2255-56
 12000/- 2256-57
 12050/- 2257-58
 12100/- 2258-59
 12150/- 2259-60
 12200/- 2260-61
 12250/- 2261-62
 12300/- 2262-63
 12350/- 2263-64
 12400/- 2264-65
 12450/- 2265-66
 12500/- 2266-67
 12550/- 2267-68
 12600/- 2268-69
 12650/- 2269-70
 12700/- 2270-71
 12750/- 2271-72
 12800/- 2272-73
 12850/- 2273-74
 12900/- 2274-75
 12950/- 2275-76
 13000/- 2276-77
 13050/- 2277-78
 13100/- 2278-79
 13150/- 2279-80
 13200/- 2280-81
 13250/- 2281-82
 13300/- 2282-83
 13350/- 2283-84
 13400/- 2284-85
 13450/- 2285-86
 13500/- 2286-87
 13550/- 2287-88
 13600/- 2288-89
 13650/- 2289-90
 13700/- 2290-91
 13750/- 2291-92
 13800/- 2292-93
 13850/- 2293-94
 13900/- 2294-95
 13950/- 2295-96
 14000/- 2296-97
 14050/- 2297-98
 14100/- 2298-99
 14150/- 2299-00
 14200/- 2300-01
 14250/- 2301-02
 14300/- 2302-03
 14350/- 2303-04
 14400/- 2304-05
 14450/- 2305-06
 14500/- 2306-07
 14550/- 2307-08
 14600/- 2308-09
 14650/- 2309-10
 14700/- 2310-11
 14750/- 2311-12
 14800/- 2312-13
 14850/- 2313-14
 14900/- 2314-15
 14950/- 2315-16
 15000/- 2316-17
 15050/- 2317-18
 15100/- 2318-19
 15150/- 2319-20
 15200/- 2320-21
 15250/- 2321-22
 15300/- 2322-23
 15350/- 2323-24
 15400/- 2324-25
 15450/- 2325-26
 15500/- 2326-27
 15550/- 2327-28
 15600/- 2328-29
 15650/- 2329-30
 15700/- 2330-31
 15750/- 2331-32
 15800/- 2332-33
 15850/- 2333-34
 15900/- 2334-35
 15950/- 2335-36
 16000/- 2336-37
 16050/- 2337-38
 16100/- 2338-39
 16150/- 2339-40
 16200/- 2340-41
 16250/- 2341-42
 16300/- 2342-43
 16350/- 2343-44
 16400/- 2344-45
 16450/- 2345-46
 16500/- 2346-47
 16550/- 2347-48
 16600/- 2348-49
 16650/- 2349-50
 16700/- 2350-51
 16750/- 2351-52
 16800/- 2352-53
 16850/- 2353-54
 16900/- 2354-55
 16950/- 2355-56
 17000/- 2356-57
 17050/- 2357-58
 17100/- 2358-59
 17150/- 2359-60
 17200/- 2360-61
 17250/- 2361-62
 17300/- 2362-63
 17350/- 2363-64
 17400/- 2364-65
 17450/- 2365-66
 17500/- 2366-67
 17550/- 2367-68
 17600/- 2368-69
 17650/- 2369-70
 17700/- 2370-71
 17750/- 2371-72
 17800/- 2372-73
 17850/- 2373-74
 17900/- 2374-75
 17950/- 2375-76
 18000/- 2376-77
 18050/- 2377-78
 18100/- 2378-79
 18150/- 2379-80
 18200/- 2380-81
 18250/- 2381-82
 18300/- 2382-83
 18350/- 2383-84
 18400/- 2384-85
 18450/- 2385-86
 18500/- 2386-87
 18550/- 2387-88
 18600/- 2388-89
 18650/- 2389-90
 18700/- 2390-91
 18750/- 2391-92
 18800/- 2392-93
 18850/- 2393-94
 18900/- 2394-95
 18950/- 2395-96
 19000/- 2396-97
 19050/- 2397-98
 19100/- 2398-99
 19150/- 2399-00
 19200/- 2400-01
 19250/- 2401-02
 19300/- 2402-03
 19350/- 2403-04
 19400/- 2404-05
 19450/- 2405-06
 19500/- 2406-07
 19550/- 2407-08
 19600/- 2408-09
 19650/- 2409-10
 19700/- 2410-11
 19750/- 2411-12
 19800/- 2412-13
 19850/- 2413-14
 19900/- 2414-15
 19950/- 2415-16
 20000/- 2416-17
 20050/- 2417-18
 20100/- 2418-19
 20150/- 2419-20
 20200/- 2420-21
 20250/- 2421-22
 20300/- 2422-23
 20350/- 2423-24
 20400/- 2424-25
 20450/- 2425-26
 20500/- 2426-27
 20550/- 2427-28
 20600/- 2428-29
 20650/- 2429-30
 20700/- 2430-31
 20750/- 2431-32
 20800/- 2432-33
 20850/- 2433-34
 20900/- 2434-35
 20950/- 2435-36
 21000/- 2436-37
 21050/- 2437-38
 21100/- 2438-39
 21150/- 2439-40
 21200/- 2440-41
 21250/- 2441-42
 21300/- 2442-43
 21350/- 2443-44
 21400/- 2444-45
 21450/- 2445-46
 21500/- 2446-47
 21550/- 2447-48
 21600/- 2448-49
 21650/- 2449-50
 21700/- 2450-51
 21750/- 2451-52
 21800/- 2452-53
 21850/- 2453-54
 21900/- 2454-55
 21950/- 2455-56
 22000/- 2456-57
 22050/- 2457-58
 22100/- 2458-59
 22150/- 2459-60
 22200/- 2460-61
 22250/- 2461-62
 22300/- 2462-63
 22350/- 2463-64
 22400/- 2464-65
 22450/- 2465-66
 22500/- 2466-67
 22550/- 2467-68
 22600/- 2468-69
 22650/- 2469-70
 22700/- 2470-71
 22750/- 2471-72
 22800/- 2472-73
 22850/- 2473-74
 22900/- 2474-75
 22950/- 2475-76
 23000/- 2476-77
 23050/- 2477-78
 23100/- 2478-79
 23150/- 2479-80
 23200/- 2480-81
 23250/- 2481-82
 23300/- 2482-83
 23350/- 2483-84
 23400/- 2484-85
 23450/- 2485-86
 23500/- 2486-87
 23550/- 2487-88
 23600/- 2488-89
 23650/- 2489-90
 23700/- 2490-91
 23750/- 2491-92
 23800/- 2492-93
 23850/- 2493-94
 23900/- 2494-95
 23950/- 2495-96
 24000/- 2496-97
 24050/- 2497-98
 24100/- 2498-99
 24150/- 2499-00
 24200/- 2500-01
 24250/- 2501-02
 24300/- 2502-03
 24350/- 2503-04
 24400/- 2504-05
 24450/- 2505-06
 24500/- 2506-07
 24550/- 2507-08
 24600/- 2508-09
 24650/- 2509-10
 24700/- 2510-11
 24750/- 2511-12
 24800/- 2512-13
 24850/- 2513-14
 24900/- 2514-15
 24950/- 2515-16
 25000/- 2516-17
 25050/- 2517-18
 25100/- 2518-19
 25150/- 2519-20
 25200/- 2520-21
 25250/- 2521-22
 25300/- 2522-23
 25350/- 2523-24
 25400/- 2524-25
 25450/- 2525-26
 25500/- 2526-27
 25550/- 2527-28
 25600/- 2528-29
 25650/- 2529-30
 25700/- 2530-31
 25750/- 2531-32
 25800/- 2532-33
 25850/- 2533-34
 25900/- 2534-35
 25950/- 2535-36
 26000/- 2536-37
 26050/- 2537-38
 26100/- 2538-39
 26150/- 2539-40
 26200/- 2540-41
 26250/- 2541-42
 26300/- 2542-43
 26350/- 2543-44
 26400/- 2544-45
 26450/- 2545-46
 26500/- 2546-47
 26550/- 2547-48
 26600/- 2548-49
 26650/- 2549-50
 26700/- 2550-51
 26750/- 2551-52
 26800/- 2552-53
 26850/- 2553-54
 26900/- 2554-55
 26950/- 2555-56
 27000/- 2556-57
 27050/- 2557-58
 27100/- 2558-59
 27150/- 2559-60
 27200/- 2560-61
 27250/- 2561-62
 27300/- 2562-63
 27350/- 2563-64
 27400/- 2564-65
 27450/- 2565-66
 27500/- 2566-67
 27550/- 2567-68
 27600/- 2568-69
 27650/- 2569-70
 27700/- 2570-71
 27750/- 2571-72
 27800/- 2572-73
 27850/- 2573-74
 27900/- 2574-75
 27950/- 2575-76
 28000/- 2576-77
 28050/- 2577-78
 28100/- 2578-79
 28150/- 2579-80
 28200/- 2580-81
 28250/- 2581-82
 28300/- 2582-83
 28350/- 2583-84
 28400/- 2584-85
 28450/- 2585-86
 28500/- 2586-87
 28550/- 2587-88
 28600/- 2588-89
 28650/- 2589-90
 28700/- 2590-91
 28750/- 2591-92
 28800/- 2592-93
 28850/- 2593-94
 28900/- 2594-95
 28950/- 2595-96
 29000/- 2596-97
 29050/- 2597-98
 29100/- 2598-99
 29150/- 2599-00
 29200/- 2600-01
 29250/- 2601-02
 29300/- 2602-03
 29350/- 2603-04
 29400/- 2604-05
 29450/- 2605-06
 29500/- 2606-07
 29550/- 2607-08
 29600/- 2608-09
 29650/- 2609-10
 29700/- 2610-11
 29750/- 2611-12
 29800/- 2612-13
 29850/- 2613-14
 29900/- 2614-15
 29950/- 2615-16
 30000/- 2616-17
 30050/- 2617-18
 30100/- 2618-19
 30150/- 2619-20
 30200/- 2620-21
 30250/- 2621-22
 30300/- 2622-23
 30350/- 2623-24
 30400/- 2624-25
 30450/- 2625-26
 30500/- 2626-27
 30550/- 2627-28
 30600/- 2628-29
 30650/- 2629-30
 30700/- 2630-31
 30750/- 2631-32
 30800/- 2632-33
 30850/- 2633-34
 30900/- 2634-35
 30950/- 2635-36
 31000/- 2636-37
 31050/- 2637-38
 31100/- 2638-39
 31150/- 2639-40
 31200/- 2640-41
 31250/- 2641-42
 31300/- 2642-43
 31350/- 2643-44
 31400/- 2644-45
 31450/- 2645-46
 31500/- 2646-47
 31550/- 2647-48
 31600/- 2648-49
 31650/- 2649-50
 31700/- 2650-51
 31750/- 2651-52
 31800/- 2652-53
 31850/- 2653-54
 31900/- 2654-55
 31950/- 2655-56
 32000/- 2656-57
 32050/- 2657-58
 32100/- 2658-59
 32150/- 2659-60
 32200/- 2660-61
 32250/- 2661-62
 32300/- 2662-63
 32350/- 2663-64
 32400/- 2664-65
 32450/- 2665-66
 32500/- 2666-67
 32550/- 2667-68

उ३ Rms 2 6/9

बदर सिपती मो..... मोह बरके देवा

३५M
गुणवत् गुण

मोजा साडा १०
५०५८ २९३
१११५८ १६५२
उम - रात मनुष्य रिडे
दीवरा मरवा
पुई - मो खल म मो
पोखर - जय च न ड रिडे

१५५५ - १५ ६०
उम मे - गुलाब रिडे
दीवरा मे - हरि म म म
पथर - नीज
पुई - रसायन

मोजा साडा रिडे १५५५
१५६९ ३०३ १५५५

५५
१५
३५ २५ ६० १५

DR. CH. S. & SATHARISHI
Satharishi
Partner

जमिनी नं. 3

जो जामदार फरीक नं. 3 श्री रामधीर कुमार सिंह को मिलने
को उनका लाभ जामदार हुआ। एरो इलीम का एक अलीमार्
हालिल हुई।

श्री रामधीर कुमार सिंह
जी. 2014 जी. 11-6-62

नौजी नं.	बता नं.	बिल नं.	एरानी ए. जी.	जमान	नोट की
22V9	902	5VV	- 95	} जीट मिलवाता	अनला 1057 उमर 5/1/1971
"	"	600	- 123		
2522	283	9877	- 2V	नंबर बरिफा	
2569	382	9548	- 69	मुसदर के बिलवातर	
"	"	9543	- 99	नंबर बरिफा	
"	"	9839	- 2	रकिलिन के बिलवातर	
2588	395	9289	- 1	नजीम मंडुकार	
3023	206	9282	- 3	अनला के बिलवातर	
30V0	899	336	- 822	के नई	
3025	8V8	622	- 99	मुसदर के बिलवातर	
3028				नोट की	
टोटल			205		

तकलील जामदार अरकजा

श्री रामधीर सिंह वतरीली मराजन मो. 9 0000 लामा } फरीक नं. 2
श्री रामदरीक लार गजवा " मो. 2000 लामा }

श्री हिनन लाम दिमार मराजन मो. 3500 लामा } फरीक नं. 3
श्री मुसदर लाम वतरीली मराजन मो. 2000 लामा }

श्री रामदरवर लार लिफ करपुरके मो. 2500 लामा में ले
2900 फरीक नं. 2 और 3000 लामा 49, 600 लामा
फरीक नं. 3 को देना है.

वाजे रहे कि 49, 6000 जामदार एमारद. लो लामा
मराजन का है। उलमें 3900 लोके 1900 को इले
2000 लामा फरीक नं. 2 श्री वीरेक कुमार सिंह को अना
करना होगा।

वाजे रहे कि जामदार की 3500 लामा लेने ने 2000 द्वारा मराजन
को मिलना मुफला 5500 लामा फरीक नं. 3 श्री रामधीर कुमार
सिंह को इवां करना होगा।

SHRI RAM & SATYAKISHI
Partner

श्री रामधीर कुमार सिंह
जी. 2014 जी. 11-6-62

मो. 2800) लम्बा में (2900) फरीक नं. 1 श्री वीरेन्द्र कुमार सिंह
 उदा केंद्रों को मिलाने के 2800) में से 300) लम्बा फरीक नं. 3
 श्री एमपीर सिंह केंद्रों वाप आता 2 फर्ज उदा केंद्रों
 वाजे रहे कि फरीक नं. 1 श्री पल्लवधारी सिंह के लक्ष्य उदा
 बकाया रेटन मा जरूरती, सोलाइटी कोपरेटिव या जिस
 कद (बाकी नर आवेगा तो फरीक नं. 2 को फरीक नं. 3
 वाटिस्त वरानर गिल्फा विस्त उदा केंद्रों

श्री वीरेन्द्र कुमार सिंह
 मो. 2800) नं. 1-6-62

फरीक नं. 2 के लक्ष्य नं. 1 का
 जो कुछ सामान्य वाट फरीक नं. 2 को जो सामान्य फरीक
 नं. 1 में उदा जिन्दगी में बेचना चाहेंगे तो बकाया उदा
 पात्र श्री मति मराजनी देवी के माहुर ले बेचेंगे। उदा
 गरी बेच सकते हैं। उदा उदा के लक्ष्य के लक्ष्य को किसी तरीके
 ले गफलत कि कोई मराजनी लिलाके तो इन फल
 उदा लक्ष्य नं. 1 का सामान्य /

को वाजे रहे कि नौजी नं. 3048 लता नं. 816 ले लक्ष्य
 622 एराजी 34 डी. जिलमें फरीक नं. 2 को 92 डी. फिला
 को फरीक नं. 3 को 99 डी. फिला। अगर मर सामान्य 2800)
 लक्ष्य में रेटन दरवली इजासा फरीक नं. 1 ने फर्ज दिना है।
 उदा देववारी फरीक नं. 2 को मो. 2900) इकील से लक्ष्य
 देना होगा को मिलाने के 2800) में से फरीक नं. 3 को मो.
 300) ले लक्ष्य देना होगा को माहुर ले रेटन दरवली
 पुड़ा देना होगा। अगर न पुड़ा तो उदा सामान्य
 श्री देववारी उदा फरीक नं. 1 को देना होगा /

तक लिल मन्दा

वाजे रहे कि नौजी नं. 5849 लता नं. 382 ले लक्ष्य
 नं. 1392 श्री एराजी लता नं. 8 डी. में उदा मन्दा मन्दा
 ईं को लक्ष्य को लक्ष्य उदा है। मर लिल उदा लक्ष्य
 फरीक नं. 2 वीरेन्द्र कुमार सिंह को फिला। उदा लिल
 उदा मन्दा में से एक को वरी को उदा लिल उदा
 पक्षि लक्ष्य लक्ष्य लक्ष्य जिन्दगी फरीक नं. 1 को उदा
 पात्रे मर लक्ष्य में लक्ष्य केंद्रों /

श्री वीरेन्द्र कुमार सिंह
 मो. 2800) नं. 1-6-62

CON SAI & SATYARISHI
 Partner

वाजे रहे कि नौजीन . ५४६२ लामाक . ३४६ लेसराक .
 १३०४ की एसजी फिलजुमले २१ ३१ . हे जिलेमें आधा
 हिसा बिस्का बिस्का श्री कवधो नरेशी बिदे को फिलजुम
 तरफ फिल है बिस्का हिसा पूरव गहक टाल्लोमे हे
 दिक्क कवजों में हे . अर मगिब परती हे । मर सिने की
 लराज की कस ३ श्री एफपीर बुमर हिंद को अरत
 उमिगं को नको कली हे । इली में एफ लान के कवदर
 आपका छकाव नमा लोरे लो जकावी कवग श्रीग कोर
 देगे वाजे रहे कि जकावी मकाव की कस . २ को हिसा
 किला हे वं उल्लो कली कस . ३ श्री मरा कले के मालु
 उते वमर मून ३० लन १४३३ जे ० कलाली त कवकाव
 जगानी छोड़ कर लाली कर देना सेग १ उले में कली
 क . ३ श्री एफपीर बुमर को अर उमूर नरी हे मी
 न होजा /

मही २११७४६ बुमर श्री
 ऑफिस : २११-६-६२

वाजे रहे कि कली कस . २ और कली कस . ३ को वाज
 नजीचा लमचा हिसा में किले जमां हे । दो को कली कस
 के हिसा में ले एक २ केर आम का कली कस १ श्री
 पल कधापी हिंदको उरती मरि के जीवन भर कल लेक
 को दिसा जमां हे /

अजाजा के अराजीमत मुकरजे लोडीअक
 अरत में दर्ज हे को टाल्लो के इजामत लाम-
 दान वाने शपला मरादरा के चले आते हे और
 टाल्लोवा कल २ नहुन दिने ले लाल मर, को मर
 कले चले का नरे हे . लो अराजीमत टाल्लोवा
 इजामत जीव लो अमर कले चले आते हे /
 मर कल जमाना के मोत वीर अमर क अपने २
 नाम पर कले लो नहुन गहरी हे लो मर कले

मर टाल्लोवा में आपने २ लु की लो लोइले
 जहालीत लिह नमत बदल लगी होश को हक
 के मर वेद मली एक को ली लो लो लो अजाजा
 जमान के पंचम ले मर वश लो कल आम में
 उमिगं क . १ श्री जामर क कली कस . १ श्री

मही २११७४६ बुमर श्री
 ऑफिस : २११-६-६२

श्री पलक मारी हिंदू को पिता को हरदिलीक का एक आन
 कर हासीक उक्त / वो जमीन को 2 श्री जामदाद करीक
 को 2 श्री वीरेन्द्र कुमार हिंदू को पिता को हरदिलीक को
 एक वो अंलतिकर हासिक उई वो जमीन को 3 श्री जाम
 दाद करीक को 3 को हासीक उई वा हरदिलीक का एक
 अलतिकर उ फरीक को 3 श्री रणधीर कुमार हिंदू को हासिक
 उई

सही रसाधर सुमार हिंदू
 नं. 2005 वा. 11-6-62

करीक को 1 को करीक को 2 को करीक को 3 श्री जाम दाद ले
 किली वकलत किली किलीत का कोई एक वो दादा को कोनाकना
 वाकी नटी रेगा वो इली तोर ले करीक को 2 को करीक
 को 3 को जामदाद किली वकलत किली किलीत का एक
 वो दादा नटी रेगा वो इली तोर ले करीक को 3 को
 करीक को 2 को जामदाद ले किली वकलत कोई वाकी नटी
 वाकी नटी रेगा और न आइया होगा / अपने 2
 वॉटे इए जामदाद कानी न वकिल को कोनाकना को ल
 किली उई वॉटे रेगा इकिली नट वकिलीत का
 वॉटे उई वॉटे ले किली किलीत वकलत को
 सही जामदाद वादी हिंदू मजबूर पढ़कर मो पढ़कर मु
 समझ लिया / वा. सा. 11-6-62

सही वीरेन्द्र कुमार हिंदू मजबूर पढ़कर मो पढ़कर मु
 समझ लिया / वा. सा. 11/9/62
 सही रसाधर सुमार हिंदू मजबूर पढ़कर मो पढ़कर मु
 समझ लिया और मजबूर मजबूर वा. सा. 11-6-62
 व. मजबूर हिंदू वा. मजबूर पढ़कर मु 11-6-62

SHREE OM SAI & SATYARISHI
 Partner



GOVT OF BIHAR
Department of Registration
Transfer & Probation
District Court Patna
COURT FEE
REGISTRATION NO. 1015

भारत
STAMP DUTY
00000
0000100
100300
Bihar
11-7-2018
1015/2018

15014
11/7/18

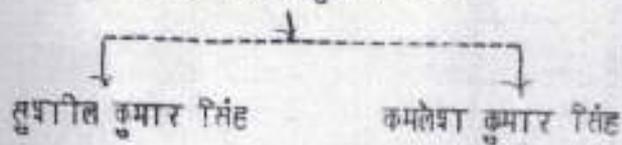
कार्यवाही दफ्तराधिकारी, सदर पटना

शपथ पत्र

मैं, सुशील कुमार सिंह, पिता स्व० विरेन्द्र कुमार सिंह, ग्राम-नरगदा पो०-जम्सोत, थाना- शाहपुर जिला- पटना शपथ पूर्वक बयान करता हूँ:-

1. यह कि मेरा वंशावली इस प्रकार है।

स्व० विरेन्द्र कुमार सिंह



2. यह कि मेरे पिता विरेन्द्र कुमार सिंह के नाम से 96 डी० जमीन का जमाबंदी रसोद बट रहा है, जिसका जमाबंदी 34। मौजा-जम्सोत थाना 30 सर्वे थाना-दानापुर जिला- पटना है।

यह कि मेरे पिता का मृत्यु हो गया है।

यह कि खाता नं०- 262 प्लॉट नं०- 1579 रकबा- 16 डी० जमीन में मेरे पिता विरेन्द्र कुमार सिंह पूर्व में 2 कट्ठा जमीन ^{निजी} किये है एवं मैं उक्त प्लॉट में 1 कट्ठा 15 धुर जमीन अपना हिस्सा विक्री कर दिये है शेष उक्त प्लॉट में मेरे छोटा भाई कमलेश कुमार सिंह का 1 कट्ठा 15 धुर जमीन बचा हुआ है जो उनके हीकयत एवं कब्जा में है।

उपरोक्त बयान मेरी जानकारी में सही जो सत्य है।

(Signature of Sukhvir Kumar Singh)

(Signature of Kamlesh Kumar Singh)

शपथकर्ता का नाम: सुशील कुमार सिंह
पिता का नाम: विरेन्द्र कुमार सिंह
पता: ...
कार्यवाही दफ्तराधिकारी

शपथकर्ता का हस्ताक्षर
I solemnly affirm the deponent's
Signature / L-1 who has
been affixed in my presence
11/7/2018
Advocate

SHREE OM SAI & SAIYAMINI
Partner

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाईन
Running Unique No.: 0906946662
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
हल्का:- जमसोत	मौजा :- जमसोत
जमाबंदी सं० - 5479	मौजा/धाना सं०:- 30
भाग वर्तमान:- 38	
पुष्ट संख्या:- 5479	
जमाबंदी रेषत का नाम:- RAMESHWAR DAS	पता:-
अभिभावक का नाम:- UMASHANKAR DAS	

खता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/हिसानिल
342,342,351	1533,1545,1551,1549,1553,1554	0 एकड़ 9,228 टिसमौल 0 हेक्टर

साताना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	साताना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	20.00	60.00	20.00	0.00	80.00	2017-2018 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	29.00	87.00	29.00	0.00	120.00	2017-2018 से 2020-2021
कुल	49.00	147.00	49.00	0.00	200.00	2017-2018 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	20.00	80.00	2017-2018 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	29.00	120.00	2017-2018 से 2020-2021	
कुल	147.00	49.00	200.00	2017-2018 से 2020-2021	

कुल बकाया-200.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Rupees

दिनांक- 24-12-2020



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

SHREE OM SAI & SATYAKUMAR

Partner



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 281/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 38 पृष्ठ संख्या 5479
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका
का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- RAMESHWAR DAS , पिता/बाप/अबू -UMASHAMKAR DAS,
नाम- जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरुब	पश्चिम
351	1533	0 ए 9.228 डि० हे				
342,	1545,1551	0 ए 0 डि० हे				
342	1553,1554	0 ए 0 डि० हे				
342	1549	0 ए 0 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 9.228 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2020-12-24 01:24:52.0	0806946662	2017-2018	2020-2021	60	20	15	5	30	10	30	10	12	4

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/
भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती RAMESHWAR DAS , पिता/बाप/अबू -
UMASHAMKAR DAS, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम जमसौत
पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna
राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी

Bidya Nand Roy

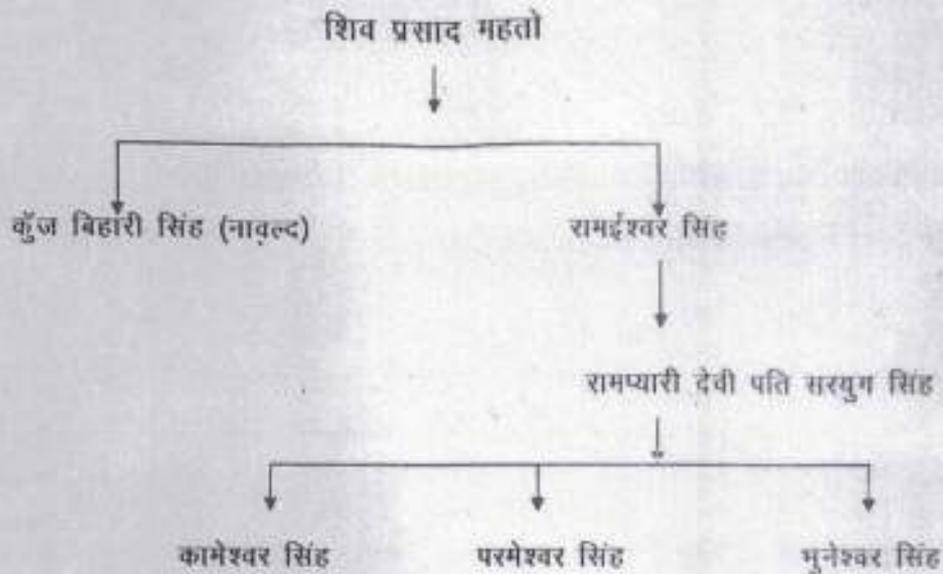
SHREE OM SAs & SAHARISHI

Amitesh
Partner



मैं भुनेश्वर सिंह पिता का नाम स्वर्गीय सरयुग सिंह, निवास स्थान- जमसीत, थाना- शाहपुर, पत्रालय- जमसीत, जिला- पटना, के स्थायी निवासी हूँ तथा निम्नलिखित बातों का शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ कि-

वंशावली



यह कि उपरोक्त वंशावली है जो मेरा वंशज का है जो सही एवं सत्य है।

मैं पुनः घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त शपथ पत्र में वर्णित सभी बातें सत्य एवं सही हैं। जिसे पढ्याकर सुन समझ कर अपना हस्ताक्षर बनायें।

अधिवक्ता

[Handwritten signatures]

20/4/2008

E.H. 2884/99



[Handwritten signature]
शपथकर्ता

I certify that the contents of the Affidavit are true & correct as stated & verified by me.

[Signature]
Deputy Magistrate
Patna

SHREE OM SAI & SATYARISHI

[Handwritten signature]
Partner



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 9068702061
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
हल्का - जमसौत	मौजा - जमसौत
जमाबंदी सं० - 3512	मौजा/धाना सं० - 30
भाग वर्तमान - 18	
पुष्ट संख्या - 24038	
जमाबंदी रस्यत का नाम - सतीश कुमार	पता - KANKADBAG PATNA ,
अभिभावक का नाम - कामता प्रसाद	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/हिसाब
351	1551,1533	0 एकड़.7.17 डिगमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सुद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	40.00	5.00	0.00	50.00	2012-2013 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	58.00	7.25	0.00	70.00	2012-2013 से 2020-2021
कुल	12.25	98.00	12.25	0.00	120.00	2012-2013 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	5.00	50.00	2012-2013 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	7.25	70.00	2012-2013 से 2020-2021	
कुल	98.00	12.25	120.00	2012-2013 से 2020-2021	

कुल बकाया-120.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Twenty Rupees

दिनांक- 18-10-2020



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रती है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

SHRFE OM SAI & SAI LEGAL
Partner



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 246/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 18 पृष्ठ संख्या 24038
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- सतीश कुमार , पिता/बाप/अबू -कामता प्रसाद, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाला नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चीहड़ी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
351	1551,1533	0 ए 7.17 डि० हे				
	कुल परिमान	0 ए 7.17 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2011-10-01	316193	2011-2012	2011-2012	0	5	0	1.250	2.50	2.50	2.50	0	1	1
2020-10-14:17:19.0	0068702081	2012-2013	2020-2021	40	5	10	1.2520	2.520	2.520	2.58	8	1	1

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती सतीश कुमार , पिता/बाप/अबू -कामता प्रसाद, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम

SHREE OM SAI & SATYARISHI
Partner

जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-
कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी
Bidya Nand Roy

SHREE OM SAI & SATYANARAYAN
Anandesh
Partner



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0655946652
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Danapur
ब्लॉक:- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबंदी सं०:- 4433	मौजा/थाना सं०:- 30
भाग वर्तमान:- 44	
पृष्ठ संख्या:- 4433	
जमाबंदी रैफ्त का नाम:- PALLAVI	पता:-
अभिभावक का नाम:- SRINIVAS SINGH	

खता संख्या	खेती संख्या	रकबा/हिसानित
342,351	1533,1549,1545,1551,1553,1554	0 एकड़ 6.06 डिसमील 0 डेक्टर

सालाना मांग(वकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	वकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(वकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	60.00	10.00	0.00	70.00	2014-2015 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	87.00	14.50	0.00	110.00	2014-2015 से 2020-2021
कुल	24.50	147.00	24.50	0.00	180.00	2014-2015 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	वकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली-अवशेष राशि(वकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	60.00	10.00	70.00	2014-2015 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	87.00	14.50	110.00	2014-2015 से 2020-2021
कुल	147.00	24.50	180.00	2014-2015 से 2020-2021

कुल वकाया-180.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Eighty Rupees

तिथि- 24-12-2020



SHREE OM SAJ & SATYARISHI
Partner

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें।



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC)
प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं० 280/2020 - 2021

जारी करने का तारीख :
13/01/2021

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान 44 पृष्ठ संख्या 4433
जिला का नाम- Patna अनुमंडल नाम- Danapur अंचल का नाम- Danapur हलका
का नाम- जमसौत मौजा का नाम- जमसौत थाना नम्बर- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- PALLAVI , सौहर / पति- SRINIVAS SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	चीहदी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
351	1533,1549	0 ए 6.06 डि० हे				
342	1545,1551	0 ए 0 डि० हे				
342	1553,1554	0 ए 0 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 6.06 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत घालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस घालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस घालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस घालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस घालू साल
2020-12-24 01:22:29.0	0655946652	2014-2015	2020-2021	60	10	15	2.5	30	5	30	5	12	2

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती PALLAVI , सौहर / पति- SRINIVAS SINGH,

SHREE OM SAI & SATYARISHU

जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम जमसौत पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम जमसौत अंचल का नाम Danapur जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी

Bidya Nand Roy

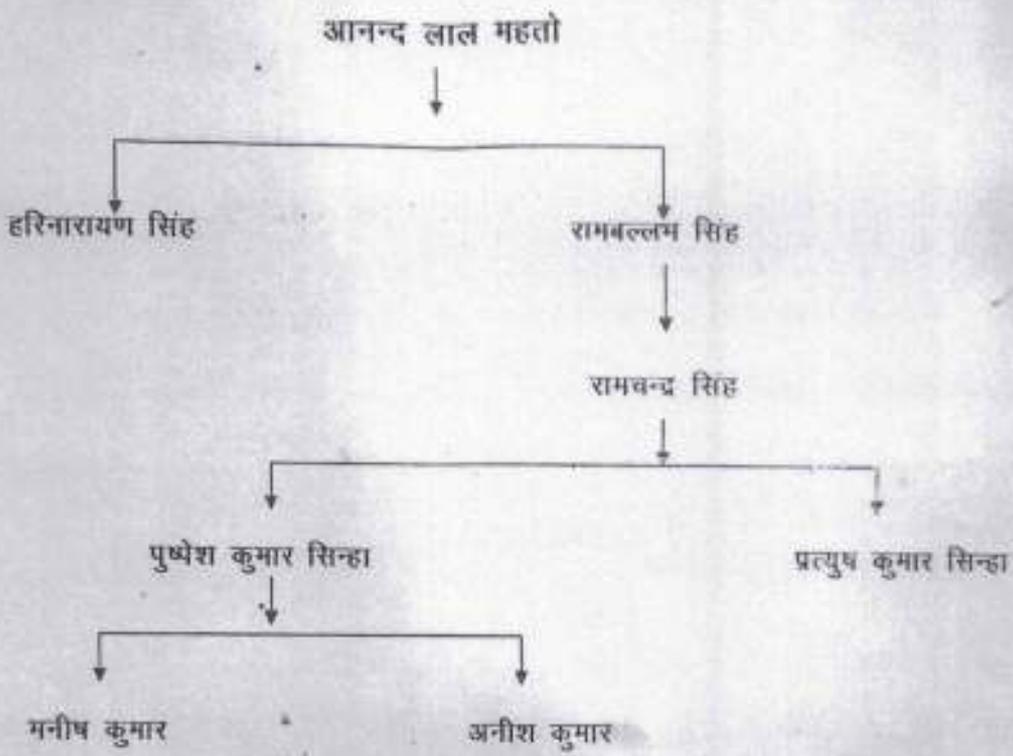
SHREE OM SAI & SATYARISHI

A. N. Roy
Partner



मैं पुष्पेश कुमार सिन्हा पिता का नाम श्री रामचन्द्र सिंह, निवास स्थान- जगसौत, थाना- शाहपुर, पत्रालय- जगसौत, जिला- पटना, के स्थायी निवासी हूँ तथा निम्नलिखित बातों का शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ कि-

वंशावली



यह कि उपरोक्त वंशावली है जो मेरा वंशज का है जो सही एवं सत्य है।

मैं पुनः घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त शपथ पत्र में वर्णित सभी बातें सत्य एवं सही है। जिसे पढ्वाकर सुन समझ कर अपना हस्ताक्षर बनायें।

अधिवक्ता

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

26/4/2020

4685

28.02.20



प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त शपथपत्र में उल्लिखित सभी बातें सत्य एवं सही हैं।

By Mr. *[Signature]* ADV.

SHREE OM SAI & SATYAKUMAR

पुष्पेश कुमार सिन्हा

शपथकर्ता

[Handwritten signature]



Handwritten text in Odia script, possibly a date or reference number.

Handwritten text in Odia script.

Handwritten text in Odia script.

Handwritten signature or name in Odia script.

Handwritten number '27'.

2. फैसला पंचनाम

आज दिनांक - श्री (कमल) श्री
 कदम संवत् 2017 गुरुवार दिनांक श्री पूर्णेश कुमार सिन्हा
 कदम श्री राम नन्द सिंह, श्री प्रमोद कुमार सिन्हा कदम
 श्री राम चन्द्र सिंह 2101 सा. चंदागा, थाना-शाहपुर
 जिला-पटना से पंचनामा दफ्तारों में दिनांक
 के मिला था, उसका फैसला एवं अमानि से निम्न लिखी
 अनुसर देते हैं।

फरीक नं० 1 - श्री राम नन्द सिंह की जिलाधिकारी कोर्ट एवं
 अमानि दिला जा रहा है।

नौजानं०	बारा नं०	खेसरा नं०	दरजगी
५६५१	२९९	९०६२	५१ 1/2 बीघा

फरीक नं० 2 - श्री पूर्णेश कुमार सिन्हा को जिलाधिकारी
 कोर्ट एवं अमानि दिला जा रहा है।

नौजानं०	बारा नं०	खेसरा नं०	दरजगी
५६५२	३५३	९६९५	१५ 1/2 बीघा (नरपु 3 पसीको 2)
५६५५	२५९	९०२	१८ बीघा (3 पसीको 2)
५६६९ (322)	३९२ (322)	९५६३ (1543)	२१ बीघा (नरपु 2) कुल 53 1/2 बीघा

फरीक नं० 3 - श्री प्रमोद कुमार सिन्हा को जिलाधिकारी कोर्ट एवं
 अमानि दिला जा रहा है -

नौजानं०	बारा नं०	खेसरा नं०	दरजगी
५६५२	३५३	९६९५	२० 1/2 बीघा (नरपु 2) (नौजानं 3)
५६५५	३९३	९०२	१७ बीघा (सीट नौजानं 3) कुल 37 1/2 बीघा

घर का जमीन जिसका कोर्ट संख्या १६०२, १६०१ एवं १६०२
 है, दरजगी ०८ बीघा है। उसमें नौजानं फरीक नं० १ का
 हिस्सा दिला जा रहा है। लेकिन फरीक नं० २ का दावे जमीन
 का पूरा ही हिस्सा दिला जा रहा है जो वर्तमान में फरीक
 संख्या अमानि है। दिला गया है। उस परती सहन अमानि
 में घर कमान के लिये नौजानं ५६६९ बारा नं० ३२२
 खेसरा नं० ९५६३ में १५ 1/2 बीघा (५६६९) जमीन दिला जा रहा है।
 (फरीक नं० २) फरीक नं० १ की जमीन का मध्य भाग एवं
 फरीक नं० ३ की जमीन का पश्चिमी भाग दिला जाय और
 दाय कवा हुआ है।

3. फरीक नं० १ की मध्य भाग का हिस्सा मिला है। फरीक
 नं० २ और ३ का फरीक नं० १ को अमानि
 के लिये (सहायक) १-0 (नरपु 2) सहन देना होगा।

श्री (कमल) श्री

श्री प्रमोद कुमार सिन्हा

श्री पूर्णेश कुमार सिन्हा

उपर्युक्त फैसला सर्व अग्रिम से पंच
ग्राहक लिख दिये और अपना-अपना हस्ताक्षर
वना कि फरीकेंग को दे दिये कि लगभग पा काम आवे
है फैसला को पहलू तीनों फरीकेंग समझलिया
एवं पंचनाम से भी समझा दिया।

तीनों फरीकेंग को फैसला को विशेष नहीं
हुआ है और न अग्रिम में विशेष करने का
वचन दिया। तीनों फरीकेंग अपना-अपना
हस्ताक्षर कर वाम अग्रिम को निशान बना दिये।
यह फैसला तीनों फरीकेंग (लिखित फैसला) को दे
दिया जाता है कि संग्रह पा काम आवे।

फरीकेंग नं० १ - कागज खुद परसे लिख लिखा

फरीकेंग नं० २ - कागज खुद परसे लिख लिखा

फरीकेंग नं० ३ - कागज खुद परसे लिख लिखा
सही - प्रमुख कुमार सिन्हा

सं० - लक्ष्मी सिंह

पंचनामा को फैसला तीनों फरीकेंग को
पढ़ाकर समझा दिया। तीनों फरीकेंग अपनी-
अपनी सुझी से स्वीकार किया और अपना-
अपना हस्ताक्षर एवं वाम अग्रिम को निशान
बना दिया।

१. लक्ष्मी सिंह
 २. राम कुमार दास
 ३. विजय विद्यादित्त
 ४. रमेश चंद्र सिंह
- कागज परसे लिख

Sch. XIV—F.No. 180 V

रसीद सालगुजारी
 नाम बर्तल। नाम मीजा-या
 याता यो धाना नम्बर



विभाग नम्बर।
 पुरा मन्त्री/पंडित केवरी
 नाम रसिल मय उदियता जमकरी
 यो सकुनल। मन्तर।

8 24-8
 93 4412
 जमकरी

नाम मीजा-या यो धाना नम्बर

अप्राप्ती नगरी अराप्ती भावली तर्फसील जित्तम तुराम भावली।
 1-21-8 1-21-8 800786-9
 जित्तम तुराम भावली

जित्तम का सालाना नाम मय तर्फसील (बकाया यो हाल) मीजुदा बाल का।

अप्राप्ती भावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उस वर्ष।	दुस वर्ष।	एक वर्ष।	
माल- (नकरी)	12.50	/	/	/	/	12.50
गुजारी (भावली)	3.00					3.00
रस	6.00					6.00
*बुद	2.00					2.00
मुलफरकात	1.40					1.40
मीजान	9.40				14.70	29.40

तर्फसील अदायकारी।

अदायकारी भावत	सालाना	बकाया				मीजुदा हाल	फतजिल	
		तीन वर्ष से ज्यादा।	उस वर्ष।	दुस वर्ष।	एक वर्ष।			
माल- (नकरी)		/	/	/	/	/		
गुजारी (भावली)							6.00	12.00
रस							3.00	6.00
*बुद							2.00	6.00
मुलफरकात							1.40	2.80
मीजान अदायकारी					14.70	29.40		

- (1) मीजान कुल (दुपकी यो) - 12.50
- (2) नाम देहिन्द - 3.00
- (3) कुल बकाया - 15.50

दस्तावेज यो तारीख अमला लक्ष्मीजी के निम्न

*काम बकाल का बकाया सालगुजारी पर विचार यो बकाया पर जित्तम यो कि सतिफिकेट जारी हो सुब मीजा जित्तम जाता है।

257 12.50 6.35
 277 7.68 6.17
 1562 6.47
 22 12.43 6.21
 1.21



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0021701653
(Receipt No.)

जिला - Patna	अंचल - Danapur
इलाका - जमसौत	मौजा - जमसौत
जमाबंदी सं० - 1335	मौजा/थाना सं० - 30
भाग वर्तमान - 2	
पुष्ट संख्या - 1335	
जमाबंदी रैयत का नाम - GAJENDRA SINGH	पता -
अभिभावक का नाम - AWADH BIHARI SINGH	

खता संख्या	खेता संख्या	रकबा/हिसमित
262,506	1262,1949,1579,2054,2389	0 एकड़ 45.8 डिसमील 0 हेक्टर

साताना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	साताना दर	बकाया	वर्तमान	सुद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	40.00	10.00	0.00	50.00	2016-2017 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	58.00	14.50	0.00	80.00	2016-2017 से 2020-2021
कुल	24.50	98.00	24.50	0.00	130.00	2016-2017 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	10.00	50.00	2016-2017 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	14.50	80.00	2016-2017 से 2020-2021	
कुल	98.00	24.50	130.00	2016-2017 से 2020-2021	

कुल बकाया-130.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

दिनांक 19-10-2020



THREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

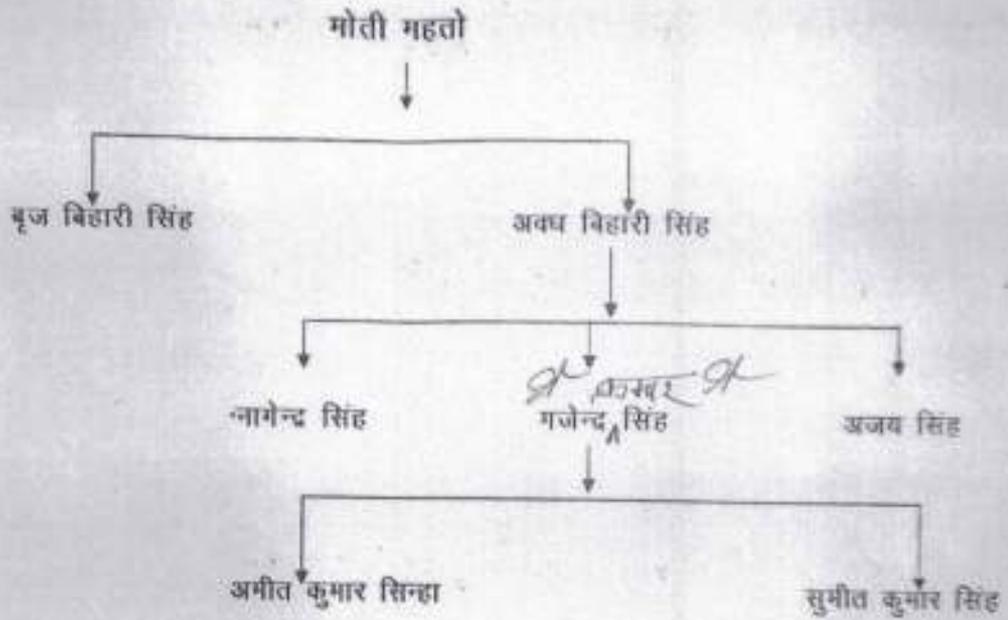
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारिकारी से संपर्क करें।



मैं गजेन्द्र सिंह पिता का नाम स्वर्गीय अवध बिहारी सिंह, निवास स्थान- जमसौत, ग्राम- शाहपुर, पत्रालय- जमसौत, जिला- पटना, के स्थायी निवासी हूँ तथा निम्नलिखित बातों का शपथ पूर्वक घोषणा करता हूँ कि-

वंशावली



यह कि उपरोक्त वंशावली है जो मेरा वंशज का है जो सही एवं सत्य है।

मैं पुनः घोषणा करता हूँ कि उपरोक्त शपथ पत्र में वर्णित सभी बातें सत्य एवं सही हैं। जिसे पढ़ाकर सुन समझ कर अपना हस्ताक्षर बनायें।

गजेन्द्र कुमार सिंह
शपथकर्ता

अभिषेक

4676
28-02-20

[Handwritten signature]

affirmed before me
that the contents of the
affidavit are true & correct &
verified by me

[Handwritten signature]
20/4/20



[Handwritten signature]
Executive Magistrate
Patna (P)

E. No 2884/99

SHREE OM SAI & SATYARISHI

[Handwritten signature]
Partner



93/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236

22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236

22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236
 22/1/2/236

हमलोग (1) श्री... (2) श्री... (3) श्री...
 श्री... स्व... श्री...
 देवरी देवी धर्मपत्नी स्व... भवधविधरी सिंह सभी ग्राम
 नरगढ़ा, गामा राहपुर, जिमा पटना के रहे गते हैं।
 करीब 10-12 वर्ष हुआ कि हमारे पिता भवधविधरी सिंह
 का देहान्त हो गया। उनकी मृत्यु के बाद हमलोगों का
 स्वामा चीन अलग हो गया, परन्तु पिता के जामदाद
 का बंटवारा अलग नहीं हुआ। हमलोग बहुत
 उमदन के बाद भी आपस में खुद बखतरा नही कर
 सके। हमलोगों ने आपस में तय किया कि इज्जत
 सम्पत्ति का बंटवारा जाल के कही पंचो द्वारा करा
 जिमा जाय। हमलोगों ने जाँच के ही तीन व्यक्ति
 (1) श्री रामदास सिंह वन्द स्व... श्री केसर सिंह (2) राम
 निरंजन दास वन्द स्व... मधुसूदा दास (3) पोखराज सिंह
 वन्द देव प्रसाद सिंह सभी ग्राम नरगढ़ा, गामा राहपुर,
 जिमा पटना के पंच मनोनित किया एवं नियत किया
 कि हमलोगों का अमकट सुलका है। सब हो भद
 वचन दिया है कि उपरोक्त तीनों पंचो द्वारा किया गया
 बंटवारा हमलोगों के मान्य होगा एवं प्रतिबंधित होगा।
 इज्जत जामदाद का बंटवारा नीचे किया गया है जो इस
 पंचनामा का अमीना नं० (1) है।

अमीना नं० 1: - इज्जत जामदाद का बंटवारा

अमीना नं०	शाम नं०	बंटवारा नं०	रकबा
2892	283	1500	0.28 बी
2892	283	1500	0.20 बी
2892	283	1500	0.22 बी
2892	283	1500	0.22 1/2 बी
2892	283	1500	0.22 बी

सीरी नं०	खाला नं०	खेसरा नं०	एकड़
		2048-	0.53 बी०
		2327-	0.81 बी०
		9750-	0.35 बी०
		1071-	0.27 बी०
9862-	208-	9262-	0.05 1/2 बी०
9861-	352-	9560-	0.22 1/2 बी०
9862-	908-	1247-	0.09 बी०
9842-	284-	9667-	0.31 1/2 बी०
9842-	908-	1245-	0.03 1/4 बी०
9862-	908-	9394-	0.12 1/2 बी० पूर (अनादी मकब)
		9508-	0.12 1/2 पूर (36 1/2' x 34')

20/2/36
31/1/36

एक तीनों बंचो ने तीनों फरिफ्तन द्वारा समर्पित भूखण्ड-अलग-अलग ध्यान को पद श्री अवधविहारी सिंह ने अपने जीवन काल में ही कुछ जमीन (उत्तर) 20 अंगूलीस हजार रूपये में अपने पुत्र नानोन्द सिंह को बिकदारी करने के लिए दिया था। बाकी 20 उन्होंने अपने जिम्मे रखा था एवं स्वयं निभाया था। फरिफ्तन के लिखित ध्यान से ऐसा प्रतीत होता है कि नानोन्द सिंह द्वारा लिया गया (उत्तर) 20 परचाय हजार रूपये ही घर में कब्र का मुख्य कारण है। हमबोजों ने सर्वप्रथम तीनों फरिफ्तन की मौत श्री मता देवरी देवी से बंतेपारा के सोबदार में उनका विचार पूछा। श्री मता देवरी देवी, जो इस पंचनामा में फरिफ्तन नं० 5 हैं, ने कहा हम अपने स्व. पति श्री अवधविहारी सिंह के स्वतंत्रता सेनानी का रूप मिलना था, और उनकी मृत्यु के बाद हमें मिलना है, मेरे जीवन यापन के लिए काफी हैं। हमें इज्जत अजदाद में कोई हिस्सा नहीं चाहिए। इज्जत अजदाद को आप तीनों बीच में विभाजित करके तीनों में बाँट दें।

9/12/36
21/1/36

20/2/36

31/1/36

एक तीनों बंचो ने ग्रामीण परिवेश एवं भोक्के अनेकानेक परिस्थितियों का ध्यान रखते हुए नीचे लिखे अनुसार इज्जत अजदाद को बाँटने का निर्णय लिया है।

- (1) घर एवं घर बनाने के लिए पांच टलीर (1) टलीर नं० 9394 परबना मकान (2) टलीर नं० 9508 में 36 1/2' x 34' जमीन पखाना एवं घर (3) टलीर नं० 9668 का 3 1/2 बी० जमीन (4) टलीर नं० 9246 का 3 1/2 बी० तथा (5) टलीर नं० 9245 का 8 बी० जमीन रखा है।

(3)

(2) 27000 का पच्चीस हजार 20 को नारायण सिंह ने सीक्रेटरी के लिए अपने पिता से लिया था एवं उसके खर्च में 27000 नारायण सिंह एवं हरेंद्र सिंह को प्लॉट नं० 1860 रकबा 22 1/2 डी में आधा-आधा देने का निर्णय लिया गया।

(3) शेष जमीन को तीन हिस्सा में बाँट देने का निर्णय लिया।

जमीना नं० 2 :- आमदाद जो बाँटकर नारायण सिंह फ्रीड नं० 1 को मिला (उसका खोरा)

प्लॉट नं० 9308 का 36 1/2' x 35' रकबा जमीन, मकान एवं परवाना

तैजी नं०	खता नं०	खेसरा नं०	रकबा
4842	269	960V	0.20 डी
4842	262	9640	0.22 डी
		2098	0.18 1/2 डी उत्तर
		2325	0.14 डी दक्षिण
		221	0.24 डी
			0.06 1/2 डी

जमीना नं० 3 :- आमदाद जो बाँटकर नारायण सिंह फ्रीड नं० 2 को मिला (उसका खोरा)

(1) प्लॉट नं० 9668 का 3 1/2 डी जमीन घर के लिए पट के साथ

(2) प्लॉट नं० 9860 का 11 1/2 डी जमीन उत्तर तरफ (खता के बदले)

तैजी नं०	खता नं०	खेसरा नं०	रकबा
4842	263	94V	0.22 1/2 डी
(5452)	(563)	949V	0.15 डी
		2098	0.18 1/2 डी दक्षिण तरफ
		2325	0.14 डी दक्षिण
		(1549) 928V	0.16 डी (16 डी)
4842	908	9282	0.05 1/2 डी
			0.02 1/2 डी

जमीना नं० 4 :- आमदाद जो बाँटकर हरेंद्र सिंह एवं हरजय सिंह फ्रीड नं० 3 को मिला (उसका खोरा)

(1) प्लॉट नं० 9372 पर बना जमीन छी-डिया मकान एवं

प्लॉट नं० 9297 का 3 1/2 डी जमीन तथा 9292 का

8 डी डी जमीन बाँटकर सड़क।

20/2/36
25/1/10
534

21/2/36
25/1/10
534

21/2/36
25/1/10
534

27/2/36
 27/2/36
 27/2/36

- (3)
- (2) प्लॉट नं. 9860 का 11 1/2 बीघा जमीन दक्षिण तरफ (रू. के बंद)
- (3) बीघा नं. आक नं. शेखर नं. रजमा
- | | | | |
|--------|-------|--------|-----------------------|
| 2572 - | 263 - | 7602 - | 0.25 बीघा |
| | | 7997 - | 0.72 1/2 बीघा |
| | | 2078 - | 0.98 1/2 बीघा पीप में |
| | | 2327 - | 0.99 बीघा (उत्तर तरफ) |
| | | 9287 - | 0.20 बीघा |
| | | | 0.79 1/2 बीघा |

श्री मती देवरी देवी धर्मपत्नी स्व० अखण्डेश्वरी सिंह जो इस पंचनामा में प्लॉट नं. 8 1/2 में स्वतः आमदाद में कोई खिस्ता नहीं लेना कबूल किया है। स्वतंत्रता सेनानी के पेंशन से प्राप्त रू. में अपना भरण-पोषण करेंगी। जिस लड़के के साथ रहना उचित समझकर रहने के लिए स्वतंत्र होंगी। (उन्हे मिलने वाले पेंशन के रू. में किसी का दावा अधिकार नहीं होगा।) (उन्हे जीवन भर रहने के लिए अजय सिंह के मरुज में उनके इच्छा अनुसार रू. कमरा देना तय किया गया।) (उनके मृत्यु के बाद वह कमरा अजय सिंह को हो जाएगा।) श्री मती देवरी देवी की मृत्यु के बाद आठ रु. में जो रकम होगा, तीनों भाई बराबर रकम करेंगे। बिजली बिल का भुजान आज दिन तक तीनों भाई बराबर करेंगे।

1727
 98/2/36
 1727

98/2/36
 1727
 1727

27-2-98/3 तक का समय दिया जाता है कि सभी श्व नियम तक अपने-अपने रहने का व्यवस्था कर लेंगे। खेती वाले छ जमीन पर फसल कब्जा आज से ही दे दिया जाता है, तब तक फसली जमीन में मसा-सेभव रीपनी का कार्य पूरा कर लिया जाए। आज दिन तक मातंगुजारी का बसना राशी का भुजान तीनों भाई बराबर-बराबर करेंगे।

पंच का हस्ताक्षर
 1) राजदास
 2) राजनि
 3) पीखराज सिंह

Sch. XIV - F. No. 1407

दि. 30.08.2019

प्राप्तकर्ता का नाम : श्री. अशोक कुमार

प्राप्तकर्ता का पता : ...

क्र. प. 933X
XI# 713576

Handwritten note: ... 1335

प्राप्तकर्ता का नाम : श्री. अशोक कुमार

प्राप्तकर्ता का पता : ...

Handwritten note: ...

विवरण	प्रमाण	दिनांक			दिनांक	दिनांक
		दिनांक	दिनांक	दिनांक		
...	

विवरण	प्रमाण	दिनांक			दिनांक	दिनांक
		दिनांक	दिनांक	दिनांक		
...	

Handwritten signature

SHREE OM SAI & SATYARISHI

Partner

2247 (338)
 2022

9-6-22
 9-6-22
 2022

9-6-22 14:31 2022

क्र. सं.	विवरण	दिनांक	रकम	प्रकार	कुल
1	62.00	...	62.00
2	90.00	...	152.00
3	38.00	...	190.00
4	38.00	...	228.00
5	30.00	...	258.00

क्र. सं.	विवरण	दिनांक	रकम	प्रकार	कुल
1	62.00	...	62.00
2	90.00	...	152.00
3	38.00	...	190.00
4	38.00	...	228.00
5	30.00	...	258.00

Total: 258.00
 258.00

2022

2000 - 9888 - 003
 9888 - 999
 9999 - 229
 9999 - 782
 100 - 2028 - 782
 120 232V - 14
 908V - 13
 3282 - 12



SHREE OM SAI & SATYARISHI


 Partner

