

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

Serial No. 1443

Sub Registry Office, Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **21/02/2019** by **Uma Shankar**
A Stamp Duty of Rs. **700000/-** and other Fees of Rs. **1250/-** has been paid in it.

The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. **1427** in Book No. **1**, Volume No. **24** on pages from **181** to **190** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **4** / Year **2019**

Date: 21/02/2019

Token No: 1451 /2019

Signature with Date
(Md. Shukil Raja)
Registering Officer, Bikram

—: बैयबेयाना :—

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता—

1. श्री उमा शंकर (उम्र— 47 वर्ष) पिता श्री कामेश्वर सिंह,
मो0 नं0— 9097554213 PAN NO- CJFPS 5446 A

2. श्री पिन्दु कुमार (उम्र— 41 वर्ष) पिता श्री कामेश्वर सिंह,
मो0 नं0— 9905424555 PAN NO- AWUPK 6791 J

3. श्री प्रेमजीत कुमार (उम्र— 45 वर्ष) पिता श्री राम प्रवेश
सिंह, मो0 नं0— 9334136583 PAN NO- AMVPK 2883 L

सभी का निवास स्थान— परसा, पोस्ट— नगर्वा, थाना—
नौबतपुर, जिला— पटना, भारतीय नागरिक।

PreType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Claimant

Anita Singh

Sig.

Anita Singh
21/2/2019

Executant

Pintu Kumar

Sig.

Pintu Kumar
21/02/2019

Executant

Premjit Kumar

Sig.

Premjit Kumar
21/02/2019

Presented By

Uma Shankar

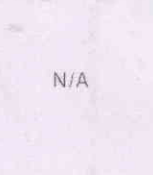
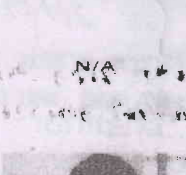
Sig.

Uma Shankar
21/02/2019

Executant

Uma Shankar

Sig.

Uma Shankar
21/02/2019

Identified By

Abhishek Kumar

Sig.

Abhishek Kumar
21.2.2019*Uma Shankar*
21/02/2019

2. लेख्यधारी का नाम, एवं पूरा पता—

ध्रुव आईकोनिक प्रा० लि० द्वारा निर्देशक श्रीमति अनिता सिंह पति
श्री प्रेमजीत कुमार H/O श्रीमती अनिता सिंह फ्लैट नं०- 104
आनन्द सुरेन्द्र एनक्लेभ मौर्य पथ, रूकनपुरा, पोस्ट- बी० मी०
कॉलेज, पटना, बिहार - 800014, भारतीय नागरिक।
मो० नं०- 9471898064 PAN NO- AAHCD 0461 C

3. लेख्य प्रकार :- बैय बैयाना ऐग्रीमेन्ट वो बिक्रय मनोबन्ध जिसका अवधि तीन वर्ष तक रहेगा।

4. मूल्यांकन :- अग्रिम मो०— 3,51,000/- तीन लाख एकावन हजार रू० चेक के द्वारा जिसका प्रथम चेक नं०— 036604, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा राजाबाजार से मो०— 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रू० लेख्यकारी नं०— 1 उमा शंकर वो दुसरा चेक नं०— 036603, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा राजाबाजार से मो०— 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रू० लेख्यकारी नं०— 2 पिन्टु कुमार एवं तीसरा चेक नं०— 036601, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा राजाबाजार से मो०— 51,000/- एकावन हजार रू० आर० टी० जी० एस० के माध्यम से लेख्यकारी नं०— 3 प्रेमजीत कुमार प्राप्त किया एवं जिसका तयशुदा मूल्य मो०— 8,75,000/- आठ लाख पचहत्तर हजार रू० प्रति कठा के दर से नापी के अनुसार तय वो करार पाया। जो कुल मूल्य मो०— 3,45,10,000/- तीन करोड़ पैंतालिस लाख दस हजार रू० होता है।

5. (क) बैयबेयाना की गई सम्पत्ति का विवरण —

रकवा - 123.25 डी0, यानी एक एकड़ सवा तेईस डी0।

(ख) भूमि का वर्ग :-

ग्रामीण क्षेत्र आवासीय भूमि के।

मौजा— इब्राहीमपुर, थाना वो अंचल कार्यालय— नौबतपुर, अवर
निबंधन कार्यालय— बिक्रम जिला निबंधन कार्यालय का नाम
पटना जिला— पटना राज्य बिहार। थाना नं०— 160, एक सौ
साठ, तौजी नं०— हाल बिहार सरकार।

खाता नं०

प्लॉट नं०

एसजी

968

2077

31 ਡੀ0

नौ सौ अडसठ,

दो हजार सतहत्तर,

एकतिस डी०

जिसका मूल्य मो०- 86,80,000/- रु० होता है।

चौहद्दी

उत्तर— प्रेमजीत कुमार ।

दक्षिण- राजनन्दन सिंह वगैरह ।

पूरब— प्रेमजीत कुमार।

पश्चिम— केदार सिंह वगैरह ।

पिक्रप-मनां वंदा-पिरवा-रों सही है वसी का पड़कर समझ
लिया तवा-रौट-संख्या-२०७० एवं २०७१ में सम्मिलित
रूप से चर्चा सि डीठ पामीन का विक्रय भर्मा वंदा-पिरवा-रों
सही है।

১৯৬৬

2000

3m257
2010212013

Handwritten: *Handwritten*

Tamara Shum

MRSA - PC - Alabma

Newburyport

6105-2-2019

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
531	2099	29 डी०
पाँच सौ एकतिस,	दो हजार निनानबे,	उनतिस डी०
जिसका मूल्य मो०— 81,20,000 /— रू० होता है।		

चौहदी

उत्तर— प्रेमजीत कुमार एवं राजनन्दन सिंह वगैरह।
 दक्षिण— प्रेमजीत कुमार।
 पूरब— सर्वे आहर।
 पश्चिम— प्लॉट नं० 2097 एवं 2098

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
968	2071	15.25 डी०
नौ सौ अड़सठ,	दो हजार एकहतर,	सवा पन्द्रह डी०
जिसका मूल्य मो०— 42,70,000 /— रू० होता है।		

चौहदी

उत्तर— प्रेमजीत कुमार एवं राजनन्दन सिंह वगैरह।
 दक्षिण— राजनन्दन सिंह वगैरह।
 पूरब— मालती सिंह एवं नीज बिक्रेता।
 पश्चिम— नीज लेख्यकारी।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
248	2102	38 डी०
दो सौ अड़तालिस,	दो हजार एक सौ दो,	अड़तिस डी०
जिसका मूल्य मो०— 1,06,40,000 /— रू० होता है।		

चौहदी

उत्तर— रामईश्वर सिंह वगैरह।
 दक्षिण— प्रेमजीत कुमार।
 पूरब— सर्वे आहर।
 पश्चिम— जगत नारायण सिंह वगैरह।

विशेष मनावाय सिद्धा हो सबै ह तय
 वकील सादकन समान लिखा जा सिद्धा
 २०.०२.२०१७

उमा शंकर
 २०.०२.२०१७

कुन्दन कुमार
 राज विमल शर्मा
 जामुनी - वी. विमल
 खाता - विमल
 जिला - पटना



खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
968	2070	10 डी०
नौ सौ अड़सठ,	दो हजार सतर,	दस डी०
जिसका मूल्य मो०— 28,00,000 /— रू० होता है।		

चौहदी

उत्तर— प्रेमजीत कुमार एवं राजनन्दन सिंह वगैरह।
 दक्षिण— राजनन्दन सिंह वगैरह।
 पूरब— मालती सिंह एवं नीज बिक्रेता।
 पश्चिम— रामध्यान सिंह वगैरह।

कुल जोड़— 123.25 डी०

वार्षिक भू-लगान— 10 रू० अलावे शेष।
 मार्फत अंचलाधिकारी नौबतपुर, पटना।
 जिसका जमाबन्दी नं०— 1116, लेख्यकारी नं०— 1 वो 2 एवं
 जमाबन्दी नं०— 553, लेख्यकारी नं०— 3 के पिता के नाम से
 कायम है।

—:लेख्यसंदर्भ:—

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका — 5 में वर्णित है। जिसे
 लेख्यकारी नं०— 1 एवं 2 ने प्लॉट नं० 2070 एवं 2071 कुल
 रकवा 25.25 डी० एवं लेख्यकारी नं० 3 ने प्लॉट नं० 2077, 2099
 वो 2102 कुल रकवा 98 डी० लेख्यधारी के पक्ष में डेवलपमेन्ट
 सेल एग्रीमेन्ट एवं बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते है।
 यह लेख्य सम्पति लेख्यकारी का खानदानी सम्पति है। जिसे
 लेख्यकारी लेख्य सम्पति पर स्वामी के रूप में निर्विवाद रूप से
 शान्ति पूर्वक दखल कब्जा में रहते हुए सरकार को लगान
 भुगतान कर रसीद अपने नाम पर कटाते चले आ रहे है।

इस तरह लेख्यकारी अपने परिवार के हित में परिवार के
 कर्ता के हैसियत से परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चा की पूर्ति
 हेतु लेख्य सम्पति डेवलपमेन्ट सेल एग्रीमेन्ट एवं बिक्रय करने का
 पूर्ण अधिकार लेख्यकारी धारित करते है।

31/12/2019
 20-02-2019

लेख्यकारी को तत्काल दुसरी जगह जमीन खरीदने एवं मकान बनाने और अन्य जरूरी पारिवारिक कार्यों का पूरा करने हेतु रुपये की अति आवश्यकता आ जाने के कारण अपने स्वेच्छा से तन-मन एवं शरीर की स्वस्थता में बिना किसी जोर दबाव धमकाव के समझ बुझकर कंडिका - 5 की जमीन बेचने का ऐलान कर प्रचार किया एवं करवाया। तत्पश्चात लेख्यकारी ने उपर्युक्त कंडिका 5 की जमीन को मो0- 8,75,000/- रु0 (आठ लाख पचहतर हजार रु0) प्रति कठा की दर से नापी के अनुसार डेवलपमेन्ट सेल एग्रीमेन्ट एवं बिक्रय करना स्वीकार किया। जिसपर लेख्यकारी ने भी अपनी सहमती दी क्योंकि लेख्यधारी के बराबर अथवा इससे अधिक अन्य कोई दूसरा व्यक्ति मूल्य देने को तैयार नहीं था। परन्तु इस समय कुछ कारणवश यथा रुपये पैसे के अभाव के कारण फलतः उपर्युक्त कारणों के चलते रुपये की आवश्यकता आ पड़ने पर लेख्यकारी अपनी इच्छा से तन-मन और शरीर की स्वस्थता में बिना किसी जोर दबाव के समझ बुझकर उपर्युक्त लेख्यधारी ने जिसका प्रथम चेक नं0- 036604, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा राजाबाजार से मो0- 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रु0 लेख्यकारी नं0- 1 उमा शंकर वो दुसरा चेक नं0- 036603, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा राजाबाजार से मो0- 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रु0 लेख्यकारी नं0- 2 पिन्दु कुमार एवं तीसरा चेक नं0- 036601, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, शाखा राजाबाजार से मो0- 51,000/- एकावन हजार रु0 आर0 टी0 जी0 एस0 के माध्यम से लेख्यकारी नं0- 3 प्रेमजीत कुमार टोकन मनी प्राप्त किया हूँ और मैं लेख्यकारी प्रतिज्ञा करता हूँ कि लेख्य सम्पत्ति का अंतिम बिक्रय वसीका का निष्पादन लेख्यधारी के नाम या लेख्यधारी के इच्छानुसार जिस-जिस नाम से चाहेंगे उस नाम से कर दूंगा।

उमेश
20/02/2019

लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि यदि उक्त शर्तों को लेख्यधारी नहीं पालन करें और डेवलपमेन्ट सेल एग्रीमेन्ट एवं बिक्रय पत्र समय के अन्दर नहीं सम्पादित करें अथवा किसी प्रकार से लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारियों से वसूल करेंगे।

लेख्यकारी ने लेख्यधारी को पूर्ण रूप से विश्वास दिलाया है कि कंडिका 5 की वर्णित सम्पत्ति हर प्रकार से स्वत्व दोष और ऋण भार से पूर्णरूपेण पाक एवं साफ है। इसकी पूरी पाबन्दी लेख्यकारी पर है। अगर कंडिका 5 की वर्णित सम्पत्ति में किसी प्रकार का नुक्स हकियत पायी जायेगी तो उस हालत में लेख्यधारी को बैयबेयाना राशी लेख्यकारी वापस कर देंगे।

उपर्युक्त कारणों के लिए बिक्रय मनोबंध (बैय बेयाना)
लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख :- 20.01.2019 ई0

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

अमर
पिन्टू कुमार

अमर
20.02.2019

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

अनिल
Anita Singh
20.2.2019.

अमर
20-02-2019

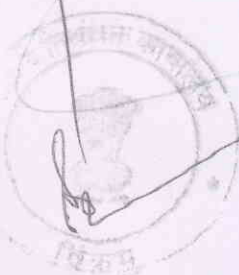
प्रारूपकर्ता

बिरेन्द्र कुमार
20/2/2019

बिरेन्द्र कुमार

ला0 नं0- 130/02

जिला निबंधन कार्यालय, पटना



भारत सरकार
Government of India

अभिषेक कुमार
Abhishek Kumar
जन्म तिथि / DOB
पुरुष / Male

9400 7066 6253

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: जनार्दन शर्मा, ग्राम
परसा पोस्ट नगवान थाना
नगवान खास, पटना, बिहार,
801109

Address:
S/O: Janardan Sharma, gram
parsa post nagwan thana
naubatpur, Nagwan Khas, Patna,
Nagwan, Bihar, 801109

9400 7066 6253

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

पटना

Abhishek Kumar
21.2.2019