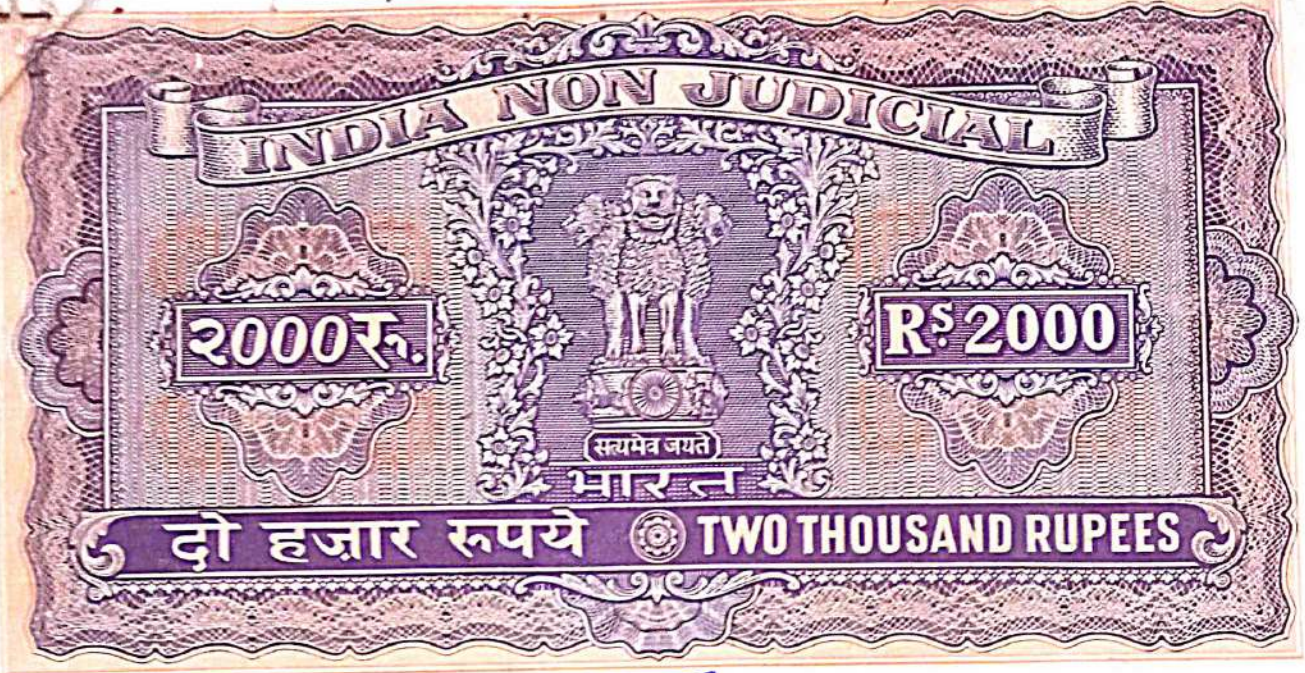


5726 — 5 — 4601

2000Rs.



Stamp cancelled on 11.11.1999
 at the office of the Registrar of Assurances
 Calcutta. A stamp of Rs. 2000
 cancelled on 11.11.1999

A- 429.
 55.
 25.
 41.
513

REGISTRAR OF ASSURANCES
 CALCUTTA

2000 Rs.

1. NAME & ADDRESS OF THE VENDORS

1. SRI DIP NARAYAN THAKUR

2. SRI RAJ NARAYAN THAKUR

both sons of Late Rup Lall Thakur,

3. SRI JAGDISH PRASAD son of Sri Raj Narayan Thakur, self and netural Guardian namely Sri Arbind Kumar and Sanjay Kumar and Pappu minor sons of Sri Jagdish Prasad.

4. ...

श्री राजनारायण ठाकुर व
 श्री राजनारायण ठाकुर व
 श्री जगदीश प्रसाद व
 श्री अरविन्द कुमार व
 श्री सजय कुमार व
 श्री पप्पू अल्पवयस्क पुत्रों के

40000

70402.

Kesum Laks - Sush
Mohanpur CS Chakrabarty
Munger

6.3.92

nd

N 2000 - 4000/-



REGISTERED FOR REGISTRATION 11-10-92

7.11.92 March 92

Dip Narayan Bhakun
Jm & et

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

डीप नारायण भकुन

1653

डीप नारायण भकुन

2

1654

राम अयोध्या प्रिय

- ① Dip Narayan Bhakun
- ② Raj Narayan Bhakun
bun s/o dalu Dip dalu Bhakun
- ③ Jagdish Prasad s/o Raj
Narayan Bhakun for self & as
natural guardian of his minor
son. Arvind Kumar, Sangam
Kumar & Pappu attaf no. & Jay
Prakash s/o Raj Narayan Bhakun
of Jarsell has natural guardian
of his minor sons. Arvind Kumar &
Suman Kumar

Ram Ayodha Pray s/o. Sri
Gaharshan Pray of Ramji
Chak Digha Patna

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA

Hindu Cultivator

राम अयोध्या प्रिय

17/92



2151111111111111
 2/3/2016
 2000 रु.
 2000 रु.

:: 2 ::

4. SRI JAY PRAKASH son of Sri Raj Narayan Thakur, self and natural guardian namely Jitendra Kumar and Suman Kumar minor sons of Sri Jay Prakash,

All resident of Village - Nasari-
 ganj, P.S. Danapur, P.O. Digha,
 District - Patna, by Profession -
 Cultivation, Indian Citizen.

70402
 Kussur Late Sankar
 Mohanpur P. S. Sankar
 Munger
 63-82

22000 - 4000 -

अद्विष्ट पत्र लेखन आदि
 अविश्व कुशल : अविश्व कुशल
 जे पत्र कुशल फेलान
 नवी ला लाग लेख 1
 1695

बिना नमूना दुरुद नमो
 विदेशी कुशल, अविश्व कुशल
 अविश्व कुशल नमो नमो
 1696



REGISTRAR OF ASSURANCES
 CALCUTTA

2. NAME & ADDRESS OF THE VENDEE : SMT. KUSUM LATA SINGH, daughter of Late Tej Narain Singh of Mohampur P.S. & P.O. Dharhara, District - Munghyr by Occupation - House-wife.
3. KIND OF DEED : Absolute Sale Deed.
4. CONSIDERATION AMOUNT : Rs.40,000/- (Rupees Forty thousand) only.
5. DESCRIPTION OF PROPERTY : ALL THAT piece and parcel of property measuring an area 4 Katha (Four Katha), with residential house situated at Mouza - Digha, Pargana & P.S. Phulwarisharif, and Present P.S. Digha, Mahal - Bajidpur, Sub & Sadar Registry Office & District - Patna, within Khata No. 1870, Under Plot No. 811, Touzi No. 5728, P.S. No.1 (One), and annual rent 1.60 paisa, payable to the Bihar Government through Circle Officer Sadar, Patna which is bounded as follows :-
and under master plan of Patna:

N O R T H : Survey Ahar ;

S O U T H : Shri Laxaman Singh ;

E A S T ...

Handwritten notes in Hindi/English:

21/11/19/13/14
21/11/19/13/14
21/11/19/13/14

E A S T : Shri Shailendra Kumar Singh
(same day Purchaser) ; and

W E S T : Survey Road.

R E C I T A L

THIS SALE DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 7th day of March, 1992, Between the aforesaid (Vendors) as fully described in column No.1 of this Deed (which expression unless repugnant to the context include their heirs, executors, administrators, and assign) of the One Part and the aforesaid Vendee as fully described in column No. 2 of this Deed (which expression unless repugnant to the context shall include her heirs, executors, administrators, and assigns) of the Other Part.

AND WHEREAS that the property so conveyed as mentioned in column No. 5 of this Deed is an ancestral property of the Vendors and the property under transfer is in exclusive physical possession of the Vendors and the rent receipt being issued in the name of the Vendors No. 1 & 2, over Zamabandi No. 570, as such the Vendors has got absolute right and title over the same including the right to transfer.

WHEREAS . . .

WHEREAS the Vendors are urgent in need of money to meet their family requirements and to construct their house and the arrangement of money is not possible untill and unless the Vendors dispose of the property mentioned in column No. 5 of this deed and with this and of view, the Vendors expressed their desire to transfer the property after knowing their desire to transfer the property after knowing their desire the Vendee approached them and showed her interest in their desire and offered him and the consideration money described in column No. 4 of this Deed. Which was the just one which the property could fetch according to the prevailing market rate as none else did offer him as such as the Vendors agreed the consideration money.

WHEREAS the Vendors accepted the consideration money in their good health and sense and after considering their self pros and cons for the property without any outside pressure and coercion.

WHEREAS that in pursuance of said agreement and in consideration of Rs.40,000/- (Rupees Fourty thousand) only has been received by the Vendors from the Purchaser prior to the execution of this Deed, the receipt of which

the ...

Handwritten notes in Devanagari script, likely a signature or date, written vertically on the left margin.

the Vendors hereby convey vend and transfers by way of sell and their right, title, and interest with possession as above mentioned to the Vendee his to hold and enjoy the same forever in the said property to have and to hold the same as absolute owner is free from all encumbrances, and the Vendee is free to get her name mutated over the same and to use the property in the way the Vendee likes.

AND WHEREAS Vendors further declare and assure the Vendee that the property under transfers is free from all sorts of encumbrances and defects and title and charges and the Vendors has not entered into any agreement for sale the same prior to the execution of sale deed.

AND WHEREAS in case the Vendee and her heirs shall be deprived of the possession of the said property or part thereof the Vendee and her heirs shall be entitled to recover the amount from the Vendors or their heirs will cost of damages with interest at the rate of admissable with eye of law.

IN WITNESSES ...

Handwritten notes in Devanagari script, likely a signature or date, located on the left margin.



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 12032408134543828808
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Patliputra	मौजा :- दीघा
जमाबंदी सं०:- 8083	मौजा/थाना सं०:- 1
भाग वर्तमान:- 53	
पृष्ठ संख्या:- 5448	
जमाबंदी रेयत का नाम:- KUSUMLATA SINGH	पता:- ,
अभिभावक का नाम:- LT TEJ NARAYAN SINGH	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
1870	811	0 एकड़ 12.49 डिसमिल 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2023-2024 से 2023-2024
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2023-2024 से 2023-2024
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2023-2024 से 2023-2024

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2023-2024 से 2023-2024	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2023-2024 से 2023-2024	
कुल	0.00	24.50	30.00	2023-2024 से 2023-2024	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 12-03-2024



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
356 18-8-92	-	18-8-92	-	25-8-92

नकल बजावत दा० खा० बिबिरे लाइ सं०-158 92-93 में पारित आदेश।
कर्मचारी एवं खा० नि० का जॉय प्रतिवेदन। सदर अंचल, पटना।
22-6-92 श्रीमती कुसुमलता सिंह, पुत्री-स्व० लेजनाथराय सिंह, ग्राम-मोहगपुर
थाना-धरहरा, जिला-मुंगेर, केबाला न०-8609, दिनांक-6-3-92 के
आधार पर निम्नांकित जमीन पर दाखिल खारिज हेतु आवेदन पत्र
दाखिल किया है।

मौजा का नाम डौली न० खताना खसरा एराजी
दीघा — 2922 — 9290 — 299 — 58 कछा

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी के अंचल निरीक्षक के साक्ष्य से
प्रतिवेदन हेतु दे दे। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की मांग
करें। अभिलेख दिनांक-22-6-92 को उपस्थित करें।
लिखाया एवं शुद्ध किया।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

22-6-92

महाल पर नमिना नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।
कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के साक्ष्य से प्राप्त है। उन लोगों
ने आवेदक के नाम दाखिल खारिज करे की अनुशंसा किये है।
फलतः उनके अनुशंसा के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया
जाता है।

लिखाया एवं शुद्ध किया।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

बालिन प्रणीति विविदि
कृष्ण प्रसाद
24/8/92
24-8-92

प्रतिलिपि

नुरिलत



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
356 18-8-92	-	18-8-92	-	25-8-92

दाखिल खारिज का जॉय प्रतियोग
 हलका नं - 9, अंचल - सदर पटना, अनुमंडल - सदर पटना, जिला - पटना, दाख
 केश नं - 158 92-93, मौजा - दीघा, भागा - दीघा, भागा नं - 9, वसिका नं - 86, दिनांक -
 6-3-52, लीजी नं - 5622, एराजी - 58 कठ, कीमत - 80,000, जमा बंदी नं - 260 -

पहले का होलिंडा

पुराना रैयत का नाम पता	खता नं	खेसरा	एराजी	लगाव
श्री दीपनारायण ठाकुर को	9299	-28 1/2	-9-1/2	-92-00
राजनारायण ठाकुर फिसा -	9290	-299		
रूपनारायण ठाकुर, सा -	9262	-202		
वासरी जंज, भागा - दानापुर	9266	-992		
पटना				

बाद की होलिंडा

नया रैयत का नाम पता	खता नं	खेसरा	एराजी	लगाव
श्रीमती कुसुमलता सिंह	9299	-28 1/2	-9-20 1/2	-90-00
पुनी - स्वतंत्र नारायण सिंह	9290	-299		
सा - मोहनपुर, भागा - धरहरा	9262	-202		
जिला - मुंगेर	9266	-992		

नया होलिंडा

नया रैयत का नाम पता	खता नं	खेसरा	एराजी	लगाव
श्रीमती कुसुमलता सिंह	9290	-299	-58 कठ	-2-00
पुनी - स्वतंत्र नारायण सिंह				
सा - मोहनपुर, भागा - धरहरा				
जिला - मुंगेर				

आभियुक्ति
 अं. 92, सदर पटना
 आवेदक के आवेदन - पत्र
 का जॉय किया। वसिका
 से मिळान किया। सही
 पाया। खिस्ती के नाम
 से रसीद करती है।
 जमीन रैयती है।
 आवेदिका के कठना में है।
 दाख किया जा सकता
 है।
 ह. अस्पष्ट
 22-9-92

कर्मचारी का प्रतियोग
 सही है। दाख किया
 जा सकता है।
 ह. अस्पष्ट
 28/7
 ललित

आवित पत्नी की विधि
 कृष्णप्रसाद
 24/8/92
 18-8-92

प्रतिलिपिक



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

17/05/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 53	पृष्ठ संख्या : 5448	जमाबंदी संख्या : 8083	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 212140000055199
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Patna Sadar	अंचल का नाम : Patna Sadar	हलका का नाम : Patliputra
मौजा का नाम : दीघा	होलिडिंग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0	थाना नंबर : 1

KUSUMLATA SINGH , पिता/बाप/अबू -LT TEJ
NARAYAN SINGH, जाति- N/A

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
1870	811	0 ए 12.49 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	GR ID- 20202803034325	10	0
	कुल परिमाण	0 ए 12.49 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण

तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2016-10-08	0509306	2016	2017	0
2024-03-12 20:14:50	12032408134543828808	2023-2024	2023-2024	0
2022-06-07 18:36:51	07062022053644585371	2017-2018	2022-2023	50

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र सं०: 3340/2023 - 2024

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान	53	पृष्ठ संख्या	5448
जिला का नाम-	Patna	अनुमंडल नाम-	Patna Sadar
अंचल का नाम-	Patna Sadar	हलका का नाम-	Patliputra
मौजा का नाम-	दीघा	थाना नम्बर-	1

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- KUSUMLATA SINGH , पिता/बाप/अबू -LT TEJ NARAYAN SINGH,
जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
1870	811	0 ए 12.49 डि० हे				
	कुल परिमाण	0 ए 12.49 डि० हे				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2024-03-12 20:14:50	12032408134543828808	2023-2024	2023-2024	0	10	0	2.50	5	0	5	0	0	2
2016-10-08	0509306	2016	2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2022-06-07 18:36:51	07062022053644585371	2017-2018	2022-2023	50	10	12.5	2.525	5	25	5	10	2	

भूमि दखल-कब्जा(LPC) का उद्देश्य : ADMINISTRATIVE PURPOSE

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती KUSUMLATA SINGH , पिता/बाप/अबू -LT TEJ NARAYAN SINGH, जाति- N/A ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा का नाम दीघा पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका का नाम Patliputra अंचल का नाम Patna Sadar जिला Patna राज्य बिहार के शांति पूर्ण दखल-कब्जा में है

ह० अंचल अधिकारी
Rajani Kant

5133 10 -

I

4608

2000Rs.



ADMINISTRATIVE WORK. This is not a stamp
after the India stamp was used to show
a document is a valid document. Amount
must be paid 23.
Bottles: 1

It is sold by collector

1. 489
2. 35
m. 25
m. 1
513

REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA.

7/5/22

Notary's Decl filed

1. NAME & ADDRESS OF THE VENDORS.

1. SRI DIP NARAYAN THAKUR,

2. SRI RAJ NARAYAN THAKUR,

Both sons of Late Rup Lal Thakur,

3. SRI JAGDISH PRASAD, son of
Sri Raj Narayan Thakur.

37th November 2022
117th November 2022
30th Nov 2022
429
55
25
4
513

Sale
40 000

90603
Shalendra Singh
Anandpur C.S. Srikaranagar
GRTS

6.3.92

Now - 4000 -



11-25 Am
711-11-25 March 92.
Dip karayan ythakim
yhu Ecel-

MINISTER OF ASSURANCE
CALCUTTA

374 नारायण मठ

1693

३५ गाराहटा मकुट

1694

২১৭৭২৮৫৫২৮৫৮

1075

ਗੁਰਮਤਿ ਪ੍ਰਸਾਦਿ ॥੧॥
ਪੰਨਾ ੨੭
ਭਾਗ ੩
ਅੰਕ ੫
ਲੇਖਕ ਸ਼੍ਰੀ ਭਗਤ ਬੂਟਾ

1) Dip Narayan Ghakur & Raj Narayan Ghakur both - etc. Lat. Rup Lal Ghakur
 2) Jagdish Prasad S/o. Raj Narayan Ghakur for self & as natural guardian of his minor sons Arvind Kumar, Sunjay Kumar & Rajat & Jay Prakash S/o Raj Narayan Ghakur for self & as natural guardian of his minor sons. Jitendra Kumar & Suman Kumar.

Ram Ayodhya Roy 8/0 Soi galan
Dhan Roy of Rampi Chak. Digha
Patna. Hindu Cultivation
~~Hindu~~

REGISTRAR OF ASSURANCE
CALCUTTA.

$$9 \frac{3}{22}$$



श्री जगदीश प्रसाद जी १९८२-८३
 राजपुत्रादौ २५/३/८२
 गगरीश प्रसाद
 २५/३/८२
 एम. प्रसाद प्रसाद

- : 2 : -

self and natural Guardian
 namely Sri Arbind Kumar
 and Sanjay Kumar and Pappu
 minor sons of Sri Jagdish
 Prasad.

20403
Sri Chandra Pr. Sengh
Anandpur P. S. Sakrothapur
Batas

28

১৯৬০ খ্রিঃ ১০ জানুয়ারি
 ঢাকা বিশ্ববিদ্যালয়
 লেখক: সত্যেন্দ্রনাথ বসু

1696



REGISTRAR OF ASSURANCE
CALCUTTA.

$$9 \frac{12}{12}$$

2/11 3, 11, 13, 17, 19

श्री जयप्रकाश ६५६६: १३-१२
११/११/२०१५
१२/१२/१५
१३/१२/१५
१४/१२/१५
१५/१२/१५
१६/१२/१५
१७/१२/१५
१८/१२/१५
१९/१२/१५
२०/१२/१५
२१/१२/१५
२२/१२/१५
२३/१२/१५
२४/१२/१५
२५/१२/१५
२६/१२/१५
२७/१२/१५
२८/१२/१५
२९/१२/१५
३०/१२/१५
३१/१२/१५
३२/१२/१५
३३/१२/१५
३४/१२/१५
३५/१२/१५
३६/१२/१५
३७/१२/१५
३८/१२/१५
३९/१२/१५
४०/१२/१५
४१/१२/१५
४२/१२/१५
४३/१२/१५
४४/१२/१५
४५/१२/१५
४६/१२/१५
४७/१२/१५
४८/१२/१५
४९/१२/१५
५०/१२/१५
५१/१२/१५
५२/१२/१५
५३/१२/१५
५४/१२/१५
५५/१२/१५
५६/१२/१५
५७/१२/१५
५८/१२/१५
५९/१२/१५
६०/१२/१५
६१/१२/१५
६२/१२/१५
६३/१२/१५
६४/१२/१५
६५/१२/१५
६६/१२/१५
६७/१२/१५
६८/१२/१५
६९/१२/१५
७०/१२/१५
७१/१२/१५
७२/१२/१५
७३/१२/१५
७४/१२/१५
७५/१२/१५
७६/१२/१५
७७/१२/१५
७८/१२/१५
७९/१२/१५
८०/१२/१५
८१/१२/१५
८२/१२/१५
८३/१२/१५
८४/१२/१५
८५/१२/१५
८६/१२/१५
८७/१२/१५
८८/१२/१५
८९/१२/१५
९०/१२/१५
९१/१२/१५
९२/१२/१५
९३/१२/१५
९४/१२/१५
९५/१२/१५
९६/१२/१५
९७/१२/१५
९८/१२/१५
९९/१२/१५
१००/१२/१५

4. Sri Jay Prakash son of Sri Raj Narayan Thakur, self and natural guardian namely Jitendra Kumar and Suman Kumar Minor sons of Sri Jay Prakash. All resident of Village Nasariganj P.S. Danapur, P.O. Digha, District patna, by profession Cultivation. Indian Citizen.

2. NAME AND ADDRESS OF THE VENDEE .

SRI SHAILENDRA KUMAR SINGH, son of Dharamdeo Singh, Mohalla Anandpuri, P.S. Srikrishnapuri, District patna, by occupation Cultivation & Private firm service, Indian Citizen.

3. Kind of Deed : ABSOLUTE SALE DEED

4. CONSIDERATION AMOUNT : Rs. 40,000/- (Rupees forty thousand) only.

5. DESCRIPTION OF THE : ALL THAT piece and parcel of property PROPERTY. measuring an area 4 Katha (Four Katha), with residential house situated at Mouza Digha, Pargana & P.S. Phulwarisharif and present P.S. Digha, Mahal Bajidpur,

श्री गणेशाय नमः
संख्या १९९२/१८२
१९९२/१८२
१९९२/१८२
१९९२/१८२

Sub & Sadar Registry Office & District Patna,
within Khata No. 1870, Under Plot No.811, Tauzi
No. 5728, P.S. No.1 (One), and annual rent
1.60 Paise, payable to the Bihar Government
through Circle Officer Sadar Patna, which is
bounded as follows :- And under Patta Master plan.

ON THE NORTH : Survey Ahar.

ON THE SOUTH : Sri Laxman Singh.

ON THE EAST : Sri Bhirgunath Singh.

ON THE WEST : Smt. Kushun Lata Singh same day purchaser.

R E C I T A L S

THIS SALE DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this
the 7th day of March, 1992 Between the aforesaid (Vendors)
as fully described in column No.1 of this Deed (which
expression unless repugnant to the context include their
heirs, executors, administrators, and assign) of the One Part
and the aforesaid vendee fully described in column No.2 of this
Deed (which expression unless repugnant to the context shall
include his heirs, executors, administrators, and assigns)
of the OTHER PART :

AND WHEREAS that the property so conveyed as mentioned in column No.5 of this deed is an ancestral property of the Vendors and the property under transfer is in exclusive physical possession of the vendors and the rent receipt being issued in the name of the Vendors No.1 & 2 over Zamabandi No.570, as such the vendors have got absolute right and title over the same including the right to transfer.

AND WHEREAS the vendors are in urgent need of money to meet their family requirements and to construct their house as the arrangement of money is not possible until and unless the Vendors dispossession of the property mentioned in column No.5 above of this deed and with this and in view, the Vendors expressed their desire to transfer the property, vendee approached him and showed their interest in their desire and offered him and the consideration money described in column No.4 of this Deed. Which was the just one which the property could fetch according to the prevailing market rate as none else did offer him as such as the vendee has agreed offer the vendor.

WHEREAS the vendors accepted the consideration money in his good health and sense and after consideration its self pros and cons for the property without any outside pressure and coercion.

Handwritten notes in Urdu script, likely a signature or reference, located on the left margin.

AND WHEREAS vendors further declare and assure the vendee that the property under transfers is free from all sorts of encumbrances and defects and title and charges and the Vendors have not entered into any agreement for sale all the vendee has got transferable right, title and interest in the property hereby conveyed and the vendors agreed with the vendee that if for any defect in title of the vendors the vendee is deprived of the whole or any part or share of the said property the vendors hereby undertakes to compensate the loss sustained by the vendee or by his heirs or successors in interest.

AND WHEREAS in case the vendee shall be deprived of the possession of the said property or part thereof by virtue of any act of the vendors or by their heirs or by any person claiming title thereto the vendors and their heirs shall be bound to compensate the vendee for such loss or damages arising out from such act and shall be liable to refund the purchase money with cost and interest at a rate of 12% per annum from the date of accrual of such loss and other's property of the Vendors.

IN WITNESS WHEREOF the said vendors have put respective signature on this deed in the presence of the witnesses on the day, month and year first above written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

at Calcutta in the presence
of :

SIGNATURE OF THE VENDORS

1. $\frac{1}{2} \times \frac{3}{4} = \frac{3}{8}$

①. राही जीफ जायाहया मज्जुल लैवाला
 लैवा लिरवा ईला राही ई - लिरवा
 पटकाकाल घुन समझी लिरवा
 गुल रूपया इजिमासन लिखिवा
 हो वयुल पाया - २०१३-१२

(2) सही राजन्य प्रथा व व्यवस्था
मिलवा सही है व्यवस्था
सही प्रथा व व्यवस्था
पढ़कर सही मिलवा 9/3/22

③ यदि जाति 21 फरवरी के बालक
को ला. के सदस्य वलीका पद
④ निम्नलिखित 9/3/21

① १५/१२/२०२०
 १५/१२/२०२०
 १५/१२/२०२०
 १५/१२/२०२०

2. $\frac{71392}{71392}$

१. १०० २. १०० ३. १००
 ४. १०० ५. १०० ६. १००
 ७. १०० ८. १०० ९. १००
 १०. १०० ११. १०० १२. १००

Used on an experiment and
sent last day via
Frederick Aug. 23. Arrived
C. C. Co. by air

EST 27/74

[Signature]
Serial No. ~~121~~
Volume No. 121
Page 106 to 113
Serial No. 4608
For the year - 19

[Signature]
REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA.

10.9.93



REGISTRAR OF ASSURANCES
CALCUTTA.

[Signature]



राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 07082311180198215896
(Receipt No.)

जिला:- Patna	अंचल:- Patna Sadar
हल्का:- Patliputra	मौजा :- दीघा
जमाबंदी सं०:- 8082	मौजा/थाना सं०:- 1
भाग वर्तमान:- 53	
पृष्ठ संख्या:- 5446	
जमाबंदी रेयत का नाम:- shalendra kumar singh	पता:- ,
अभिभावक का नाम:- DHARAMDEV SINGH	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
1870	811	0 एकड़ 12.497 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	0.00	10.00	0.00	10.00	2023-2024 से 2023-2024
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	0.00	14.50	0.00	20.00	2023-2024 से 2023-2024
कुल	24.50	0.00	24.50	0.00	30.00	2023-2024 से 2023-2024

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	10.00	10.00	2023-2024 से 2023-2024	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	14.50	20.00	2023-2024 से 2023-2024	
कुल	0.00	24.50	30.00	2023-2024 से 2023-2024	

कुल बकाया-30.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Thirty Rupees

तिथि- 07-08-2023



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्रमाण पत्र सं०

11229/2023 -
2024

जारी करने का

तारीख :

09/04/2024



बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्जा(LPC) प्रमाण पत्र



जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 53	पृष्ठ संख्या: 5446
जिला - Patna , अनुमंडल - Patna Sadar , अंचल - Patna Sadar , हलका - Patliputra , मौजा - दीघा , थाना संख्या- 1	

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का shalendra kumar singh , पिता/बाप/अबू -DHARAMDEV
नाम- SINGH, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
1870	811	0 ए 12.497 डि 0 हे				
	कुल परिमाण	0 ए 12.497 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2023-08-07 11:20:24	07082311180198215896	2023-2024	2023-2024	0	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती shalendra kumar singh , पिता/बाप/अबू - DHARAMDEV SINGH, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- दीघा , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- Patliputra , अंचल- Patna Sadar , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्जा है।

ह० अंचल अधिकारी

Rajani Kant



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
357 10-8-92	—	18-8-92	—	25-8-92

मकल वजावत का सां. शिपिर बाढ़ सं०-15792-93 में पारित पुरा आदेश।
कर्मचारी एवं सं० जि० का जॉय प्रतिवेदन। सदर अंचल, पटना।

22-9-92

श्री श्रीलेन्द्र कुमार सिंह, बन्ध - धर्मदेव सिंह, ग्राम - आनंदपुरी, थाना -
श्रीकृष्णापुरी, जिला - पटना, केवाला नं०-8602, दिनांक - 6-3-52 के
आधार पर निम्नांकित जमीन पर दारिजल खासिज हेतु आवेदन-पत्र
दारिजल किया है।

मौजा का नाम बौजी नं० खाना नं० खसरा हराजी
दीचा — 2622 - 1290 - 299 - 5888

मूल आवेदन-पत्र हल्का कर्मचारी के अंचल निरीक्षक के माध्यम
से प्रतिवेदन हेतु दे दें। महाल पर सूचना जारी कर आपूर्ति की मांग
करें। अभिलेख दिनांक - 22-9-92 के उपरिष्ठित करें।
लिखाया एवं शुद्ध किया।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

22-9-92

महाल पर तामिला नोटिस प्राप्त है। कोई आपत्ति प्राप्त नहीं है।
कर्मचारी का प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त है। उन लोगों
ने आवेदक के नाम दारिजल खासिज करने की अनुशंसा किए हैं। फलतः
उनके अनुशंसा के आधार पर दारिजल खासिज स्वीकृत किया जाता
है।

लिखाया एवं शुद्ध किया।

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

ह० अस्पष्ट
अंचल अधिकारी

साबित पत्नी की विधि

कृष्णा प्रसाद

24-8-92

प्रमाणित एवं सत्यापित किया गया है।
24-8-92

प्रतिलिपिक

तुलना



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
357 10-8-92	—	18-8-92	—	25-8-92

दौरिबल खारिज का जॉय प्रतियेदन

हल्का नं-१, अंचल - सदर अंचल, अनुमंडल - सदर पटना, जिला - पटना, दा० खा० व देश
नं- 157 92-93, मौजा - दीघा, थाना - दीघा, थाना नं-१, वसीका नं-४६०८, दिनांक -
७-३-९२, मौजा नं-५७२८, एराजी - १४ कठ, कीमत - ४०,०००/- रु०, जमा बन्दी नं-५७० -

पहले का होलिंडा

पुराना रैयत का नाम पता	खाता नं	खेसरा	एराजी	लगान
श्री दीप नारायण ठाकुर के	१८९१ - २४४५	१.४३	१२-००	
राजनारायण ठाकुर के	१८९० - २११			
रूपलाल ठाकुर,	१८६५ - २०२			
सा० - नासरीगंज, थाना -	१४६६ - ११८			
दानापुर, पटना				

अर्जन

बाद की होलिंडा

खाता नं	खेसरा	एराजी	लगान
१८९१ - २४४५	१-२०१	१०-००	
१८९० - २११			
१८६५ - २०२			
१४६६ - ११८			

नया होलिंडा

खाता नं	खेसरा	एराजी	लगान
१८९० - २११	१४ कठ	२-००	

नया रैयत का नाम पता
श्री शैलेंद्र कुमार सिंह
पिता - श्री चर्मदेव सिंह
सा० - आनंदपुरी, थाना
श्री कृष्णापुरी, पटना

आमिषुक्ति

आ० आ०, सदर पटना

आवेदक के आवेदन पत्र
का जॉय किया। वसिका
के मिलान किया। सही
पाया। विक्रेता के नाम से
रसीद कटती है। जमीन
इयती है। आवेदक के
कब्जा में है। दा० खा०
किया जा सकता है।

ह० आ०
२८-९-९२

आ० आ०

कर्मचारी का प्रतियेदन
सही है। दा० खा० किया
जा सकता है।

ह० आ०
२८/९

आवित नयी प्रतिलिपि

कृष्णा प्रसाद

२४/८/९२

आवेदक के नाम पर आवेदन किया गया है।

२४-९-९२

प्रतिलिपिक

लुलित



बिहार सरकार

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

17/05/2024

जमाबंदी पंजी प्रति

भाग वर्तमान : 53	पृष्ठ संख्या : 5446	जमाबंदी संख्या : 8082	कंप्यूटरीकृत जमाबंदी संख्या : 212140000055197
जिला का नाम : Patna	अनुमंडल नाम : Patna Sadar	अंचल का नाम : Patna Sadar	हलका का नाम : Patliputra
मौजा का नाम : दीघा	होलिडिंग संख्या : N/A	तौजी संख्या : 0	थाना नंबर : 1

shalendra kumar singh , पिता/बाप/अबू - DHARAMDEV SINGH, जाति- N/A
--

खाता सं०	प्लॉट/खेसरा सं०	रकबा	चौहद्दी	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
1870	811	0 ए 12.497 डि 0 हे	पू०: प०: उ०: द०:	GR ID- 20202803034321	10	0
	कुल परिमाण	0 ए 12.497 डि 0 हे				

अंतिम लगान का विवरण				
तारीख	प्राप्ति पत्र सं०	साल से	साल तक	लागत बकाया
2016-10-08	0509305	2016	2017	0
2022-05-30 07:47:37	30052022074319560221	2017-2018	2022-2023	50
2023-08-07 11:20:24	07082311180198215896	2023-2024	2023-2024	0

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध दाखिल खारिज का विवरण	Mutation Cases Not Found !!
---	-----------------------------

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध भूमि बंधक (Land Mortgage) से सम्बंधित विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

जमाबंदी में किये गए बदलाव का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

उपरोक्त जमाबंदी के विरुद्ध विभिन्न राजस्व कोर्ट में दायर मुकदमों का विवरण देखने के लिए यहाँ क्लिक करें

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें