Schedule XX Form No 87 S.N.....

(H)

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY

Serial number of application 36999-006

Date of application 9/12/20

Name of applicant Jagdish Sharma

Fees Paid

Stamp Paper for 30X8=240

Date of deposit

Registering Officer

NEC Certificate

Submit

y Office,Patna

nce Certificate

RTPS No.:-
030118281002004960

कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का
चले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों
लाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है–

दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	खिड़की संख्या	पृष्ठ से	पृष्ठ तक	वर्ष
20 Dec. Devlopment Agreement	2200000	222/Deed No-8934	1	21	2020

यह भी प्रमाणित किया जाता हैं कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारो को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :–
नाम –Sukhnandan kumar
L.D.C

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :–

नाम –Mosharraf Hussain
U.D.C

कार्यालय – District Registry Office, Patna तारीख – 25/12/2020

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

टिप्पणी–

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगें।)

2 निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रविश्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।

3 किन्तु चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।

4 और चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांकः– .5632 दिनांकः– 24/12/2020

शाखा प्रबंधक Indian Overseas Bank, Patna के पत्र दिनांक 28/09/2020 के आलोक में प्रेशित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Ranjan Kumar Mishra

168.39.170/Admin/NECCertificate.aspx?DocNo=Y0118281002004960&Dep=0100

Submit

District Registry Office,Patna

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं० 4698

RTPS No.:-
030118281002004960

चूँकि श्री Jagdish Sinha @ Jagdish Singh ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबंधित संव्यवहारों और अवभारों का विवरण प्रमाण–पत्र दिया जाय।

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुक्रमणियों में ता० 01/01/2007 से ता० 28/09/2020 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है–

क्रम संख्या	जिला	अंचल	मौजा/ग्राम	खाता संख्या	दाग संख्या	दस्तावेज का प्रकार	मूल्य	जिल्द संख्या	पृष्ट से	पृष्ट तक	वर्ष
1	Patna Sadar	Thana No- 2	Mainpura	334	1218	20 Dec. Devlopment Agreement	2200000	222/Deed No-8934	1	21	2020

यह भी प्रमाणित किया जाता हैं कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारो को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :–

नाम –Sukhnandan kumar
L.D.C

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :–

नाम –Mosharraf Hussain
U.D.C

कार्यालय – District Registry Office, Patna

तारीख – 25/12/2020

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
26.12.2020

टिप्पणी–

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगें।)

2 निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुक्रमणियों (इण्डेक्स) की प्रविश्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुक्रमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।

3 किन्तु चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।

4 और चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांकः– 5632 दिनांकः– 24/12/2020

शाखा प्रबंधक Indian Overseas Bank, Patna के पत्र दिनांक 28/09/2020 के आलोक में प्रेशित।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
26.12.2020

170/Admin/eEC

020	Sandhya Kumari	Claimant	Chandan Kumar	Circle:Patna Mauja: Mainpura Khata : 334 Plot :1218 Area(in Decimal):1.7220 Land Type :Res. Branch Road Land Value :3460000 MVR Value :1625000
ial No: 7141 eed No: 8934 oken No: 7306 Reg Year:2020	Jagdish Sinha Alias Jagdish Singh	Executant	Late Shiv Narayan Singh	Circle:Patna Mauja: Keshrinagar Khata : 334 Plot :1218 Area(in Decimal):20 Land Type :Res. Main Road Land Value :22000000 MVR Value :1050000
	Ranjan Kumar Meratia (Part)	Claimant	Kailash Chand	
	Suraj Bharti (Part)	Claimant	Manoj Kumar Bharti	
na w tails	Serial No: 6066 Deed No: 5821 Token No: 6217 Reg Year:2020	Brind Kumar Singh	Executant	S/O Late Sahdeo Prasad Singh
		Naresh Singh	Executant	S/O Late Meva Singh
		Ashok Kumar	Claimant	S/O Pawan Agrawal
		Manju Lath	Claimant	W/O Pawan Kumar Lath
				Circle:Patna Mauja: Indar Puri Road-14 Khata : 334 Plot :1218 Area(in Decimal):2.3438 Land Type :Res. Branch Road Land Value :2580000 MVR Value :1100000
				Circle:Patna Mauja: Indar Puri Road-14 Khata : 334 Plot :1218 Area(in Decimal):0 Land Type :Res. Branch Road Land Value :0 MVR Value :1100000
na w tails	Serial No: 6065 Deed No: 5822 Token No: 6212 Reg Year:2020	Brind Kumar Singh	Executant	Late Sahdeo Prasad Singh
		Naresh Singh	Executant	Late Meva Singh
		Manil Kumar	Claimant	Ramji Singh
		Sandhya Kumari	Claimant	Manil Kumar
				Circle:Patna Mauja: Indar Puri Road-14 Khata : 334 Plot :1218 Area(in Decimal):2.3438 Land Type :Res. Branch Ro Land Value :2580000 MVR Value :1100000
na w tails	Serial No: 32050 Deed No: 27089 Token No: 32629 Reg Year:2010	Umesh Nandan Rai	Executant	For Governor Of Bihar
		Harishchandra Pd. Sinha	Claimant	Mathura Prasad
				Circle:Patna Mauja: Mainpura Khata : 334 Plot :1218 Area(in Decimal):3.1250 Land Type :Res. Main Roa Land Value :137000 MVR Value :345000
na w tails	Serial No: 29452 Deed No: 24916 Token No: 29949 Reg Year:2010	Gupteshwar Prasad	Executant	Ramjanam Sah
		Meera Devi	Executant	Gupteshwar Prasad
		Poonam Kumari	Claimant	Chandeshwar Prasad
				Circle:Patna Mauja: Patel Nagar Khata : 334 Plot :1218 Area(in Decimal):3.5156 Land Type :Res. Branch Land Value :958000 MVR Value :272308

Serial No :25428 Deed No :21628 Token No :25890 Reg Year:2010	Dharmshila Devi Bachchi Devi	Executant Claimant	Ashram Bhagat Ramanand Sharma	Circle:Patna Mauja: Patel Nagar Khata :334 Plot :1218 Area(in Decimal):3.1 Land Type :Res. Bra Land Value :851000 MVR Value :272306
Patna View Details	Serial No :12754 Deed No :11289 Token No :31480 Reg Year:2010	Krishna Singh Mujibur Rahman Purushottam Kr. Choubey (A+B)	Executant Claimant Claimant	Sukhram Singh Nisar Ahmed Baij Nath Choubey Circle:Patna Mauja: Patel Nagar Khata :334 Plot :1218 Area(in Decimal):22.28 Land Type :Res. Branc Land Value :5476000 MVR Value :236000
Patna View Details	Serial No :17338 Deed No :15500 Token No :17742 Reg Year:2006	Naresh Singh (Prin.) Naresh Singh (Prin.) Ranjeet Singh (Agent) Ranjeet Singh (Agent) Kiran Devi Kiran Devi	Executant Executant Executant Executant Claimant Claimant	Mewa Singh Mewa Singh Yugeshwar Singh Yugeshwar Singh Satya Narayan Mishra Satya Narayan Mishra Circle:Patna Mauja: Indar Puri Road Khata :334 Plot :1218 Area(in Decimal):2.343 Land Type :Res. Branc Land Value :256000 MVR Value :110000