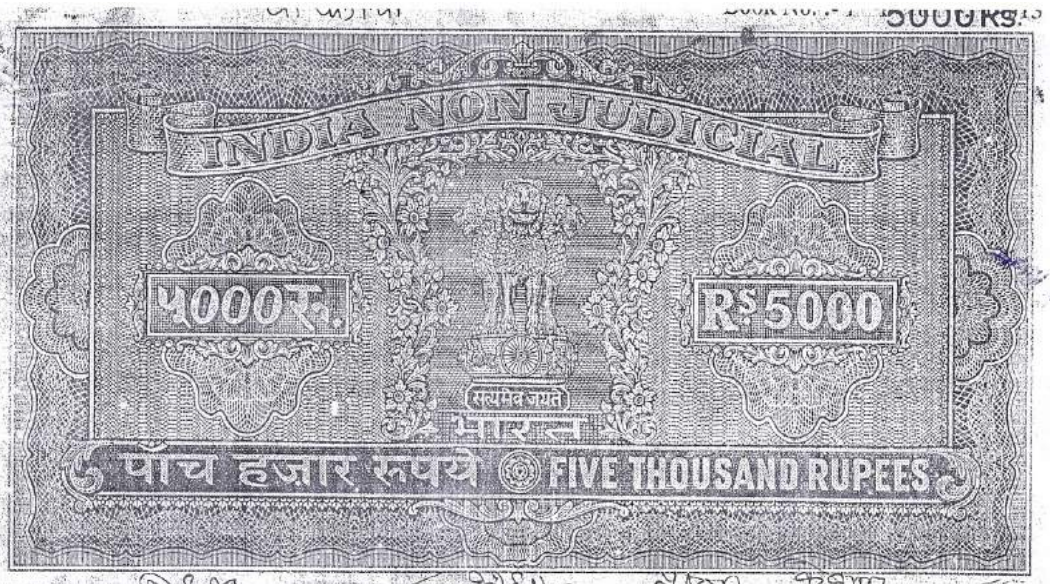


5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Serial No. 14319

Deed No. 002362

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 03/07/2013 को Amarjit Kumar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 61560 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 21340 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन ले व्यवहारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके [illegible] के नाम, फोटो [illegible] हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 14013 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 199 के पृष्ठ सं0 497 से 505 तक CD 31 में आज निबंधित एवं कुल 9 पृष्ठों में सुधारित किया गया।

दिनांक- 03/07/2013

टोकन नं. 14857/2013

सुकुमार झा
निबंधन पदाधिकारी

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.
Director

नाम [illegible]

अमरजीत कुमार [illegible]

सही अमरजीत कुमार सिंह
विक्रय पत्र मवाजी
18 डी० इज मालन बेचा
मुल्य 10 लाख 26 हजार
रुपया वसुल पाया
मजबून पढ़ कर समझ
लिया।
3.7.2013

























PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	R	Li
Executant	Amarjit Kumar Singh						
Sig.	अमरजीत कुमार सिंह 3.7.2013						
Presented By	Amarjit Kumar Singh						
Sig.	अमरजीत कुमार सिंह 3.7.2013						
Executant	Mukesh Kumari						
Sig.	मुकेश कुमार 3.7.2013						
Claimant	Amrita Kumari						
Sig.	अमृता कुमारी 3.7.2013						
Claimant	Anita Kumari						
Sig.	अनीता कुमारी 3.7.2013						
Identified By	Sanjay Kumar						
Sig.	संजय कुमार पिता:- [illegible] 3/7/13.						









































Pratigan Devi[illegible]
Director

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 3500sop007

अमरजीत कुमार सिंह
3.7.2013

पिता रामकृत सिंह साकीन सन्दिग्धी थाना
बुनियादगंज जिला पाया ② सुकेश
कुमार उर्फ उत्तर वर्ष पिता श्री नन्दकिशोर
शर्मा साकीन लखीबाग थाना मोकलीज
जिला पाया। पेसा कास्त कारी प्रपत्र ६१
का न० 3467 वो 3468

नामलेखधारी

① अमिता कुमारी उर्फ 33 वर्ष ② अमृता
कुमारी उर्फ 30 वर्ष पिता सुरेन्द्र प्रसाद
निवासी पादावरी थाना शिविल लाइन
जिला पाया पेसा गृहणी नागरिकता
भारतीय। प्रपत्र ६१ का न० 3469 वो 3470

लेखा प्रकार

विक्रय पत्र (Sale deed)

लेखा मूल्य

मा० १०२६०००/- दस लाख छब्बीस
हजार रुपया मात्र

सम्पत्ति का विवरण

सवाजी १८ अठारह डिसमिल्स
अवासीय परती रतिजी कास्त
नगदी निज ग्राम खराटी थाना
बोध पाया थाना नं० 340 सब
निबन्धन कार्यालय बसिंदा निबन्धन
कार्यालय पाया समाहरणालय
बी न्यायालय पाया नाम
सरलीक विहार सरकार अंचल
औफीस बोध पाया सालना माल
(पु०)

मुकेश कुमार विक्रय पत्र नवाजीव 18 डिसमिल
18
इमलाक बेला मुल्य 1026000 दस लाख
छब्बीस हजार रुपया मात्र पाया मेहमान बहुत सम्मानीय

अमरजीत कुमार सिंह
3.7.2013

पुजारी मौजे १.८० पैसा माल
अलावे रहित

खाता नं.	रकबा नं.	डी०	चौहद्दी
५५	१२३५	१८	[illegible] कुमार
नीनान्वे	एकहजार		[illegible] कुमार
	दो सौ		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
			[illegible]
		१८	[illegible]

(अठारह डिसमील)

(१) यह कि विक्रय पत्र सम्पत्ति लेखक
कादीनान कोवजरीय खरीदगी
कुवाला से प्राप्त है जिसका कुनंबर
जिल्द नं. १५३ पेज नं. ४१५ से ४२६,
तक CD 24 वसीका नं. ११५०८ टांकन नं.
१२५२६ दिनांक १९-५-२००८ निबन्धन
कार्यालय पाया द्वारा मदन मोहन
सिंह पिता श्री रामचन्द्र सिंह निवासी
महाला मानपुर थाना मोफलीला
जिला पाया से प्राप्त है जिसपर
लेखक कादी [illegible]

(पु.)

Pragan Devlopers Pvt. Ltd.
Director

प्रवाह - संजय कुमार पिता: स्व: लक्ष्मण प्रसाद
नवाजादी गया थाना विविध लाईन जिला-गया
मदनपुरजन - RI 007 ...
3/7/13

अमरजीत कुमार सिंह
3.7.2013

पूर्णरूप से कार्यालय को दखिल चले आते हैं। वो लेखकारी गन कानाम अंचल कार्यालय के ठीमाण्डन १६५/ सेव १६७/११ में दीज हैं। रसिद भी लेखकारी कुनाम से कटते चला आ रहा है।

(2) यह के लेखकारी को जरूरत रुपया वास्ते चन्द जरूरी वो अन्य आवश्यक कार्य के रुपया का नितान्त आवश्यक है इस लीज बिना जमीन बेचे रुपया का प्रबन्ध होना मुसकील है इस लीज लेखकारी गंधर्व जगह जमीन बेचने का राय जाहिर किया आखिर लेखकारी जमीन को खरीदने के लीज तैयार हुए जिसका मूल्य १०२६०००/ रुपया तैयाया वो इसमें बेसी कीमत देने के लीज और दूसरा कोई तैयार नहीं हुए।

(3) यह के लेखकारी मानसिक खरीदा से पूरा सांग वो समझ कर वो बिना जाने वो दबाव के लेखकारी के साथ मोटे १०२६०००/ रुपया में विक्रयपत्र लीखा वो विक्रय मूल्य १०२६०००/ रुपया वखत बनाने सही विक्रयपत्र

(पृ.)

अमरजीत कुमार सिंह
3.7.2018

ग्रा० सूर्य देव यादव पिता - श्री बैजनाथ यादव
ग्रा० - सत्येमपुर, पो० सोपानिक कला (जयपुर)
दि: 3-7-018

Ramgan Developers Pvt. Ltd.
Director

कै कवल कुल रुपया वसूल पाया

(8) यादीश की लेख धारी उपरोक्त खाना नं. 5 में वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा दखल कर मांगा शिकायतें जामहों करें वो अपना नाम अंचल कार्यालय या जहाँ जहाँ जरूरी समझें दर्ज करा लेवो दर्ज कराकर सरकारी राजस्व का भुगतान किया करें इसमें लेख कारी कोई उज्र नहीं वो नहीं गा।

(7) यह के लेख कारी लेख धारी को पूरा विश्वास दिलाया है की विक्रय पत्र सम्पत्ति हर जगह के ग्रहण भार से मुक्त है कास अगर निबन्धन के बाद किसी प्रकार का ग्रहण भार पाया गया तो इसकी अदायगी की पूरी जवाब देही लेख कारी एवं लेख कारी के उतरा आधिकारी को होगा इस वास्ते लेख कारी लेख धारी को विक्रय पत्र लीख दिया की समय पर काम आवेगा प्रमाण रहे समाप्त।

अमरजीत कुमारसिंह
3.7.2018

Prangan Developers Pvt. Ltd.
Director

रोतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है
कि दस्तावेज में वर्णित भूमि मुहद
मुहद बंदी लाल कार्ड पर्या देव
सरकारी सूची में मुक्त है तथा
सरकारी भूमि नहीं है भविष्य में
किसी प्रकार की अनियमितता पाई
जाती है उसकी पूरी जवाबदेही
लेखा कारी देव लेखा कारी का होगा

लेखा कारी

अनीता कुमारी
3-7-13

लेखा कारी

अमरजीत कुमार सिंह
3.7.2013

अमृता कुमारी
3.7.13

मुकेश कुमार
3.7.13

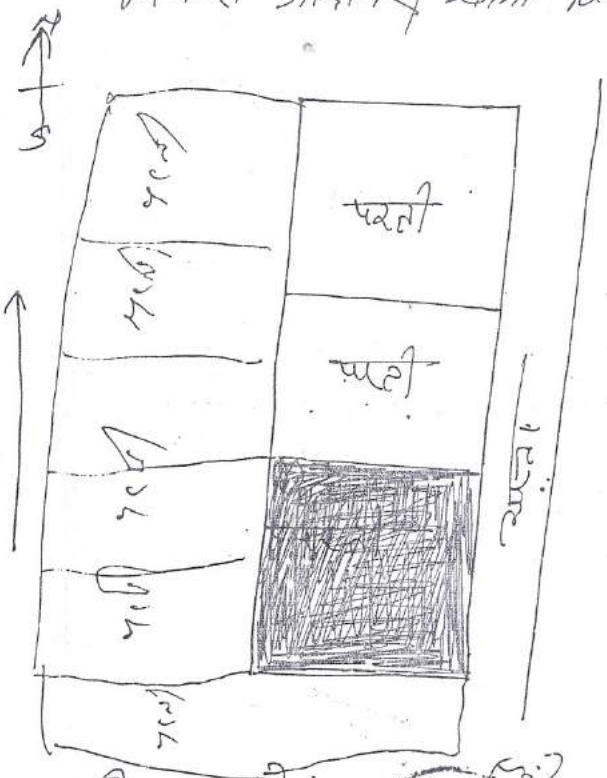
अमरजीत कुमार सिंह
3.7.2013

लेखापाल विभाग उदयपुर लान.मुहल्ला
महेन्द्रा कालोनी नाथद्वारा
लेखा कारी देव-सूची कार्यालय
उदयपुर सिटी प्रोजेक्ट-सूची कार्यालय

Pragan Developers Pvt. Ltd.
Director

3.7

तहसील कानगोई उदयपुर 3 जुलाई 2013



Ramgarh Developers Pvt. Ltd.
Director

अनीता कुमारी
3.7.13

3.7.2013

अमृता कुमारी
3.7.13

3.7.13

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 61560/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 77900/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	20520	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	20565

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21340

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	225
Proc.Fee	50	
Total	550	

Registering Office
Gaya

Date: 03/07/2013

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Wednesday, 03rd July 2013 by Amarjit Kumar Singh Ramkrit Singh by profession Agriculture. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

3.7.2013

Date:03/07/2013

Registering Office
Gaya Sada

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sanjay Kumar' age '35' Sex 'M', 'Lakshman Pd. Singh', resident of 'Navagarh Pt Civil Lines,gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on Back page / pages of the instrument.

Registering Office
Gaya

Date : 03/07/2013

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 199 on pages on 497 -505 , for the year 2013 and stored in CD volume No. CD-31 year 2013 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Developers Pvt. Ltd.
Director

Registering Office
Gaya

Date : 03/07/2013

Token No. : 14857 Year : 2013 S.No. : 14319 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 14013

Scanned by ...

कार्यालय अंचल अधिकारी बोधगया गया

दाखिल खारिज वाद संख्या -3071/2013-14 (रजिस्टर के आधार पर)

क्रमांक	केश संख्या	विक्रेता का नाम	क्रेता का नाम	दिनांक	मौजा/थाना	केवाला संख्या	खाता	खेसरा	रकबा	लगान	दिनांक	स्वीकृत	हस्ताक्षर
3071	3071/13-14	अमर कुमार सिंह पिता - रामकृत सिंह वो मुकेश कुमार पिता - नन्द किशोर शर्मा	अमिता कुमारी वो अमृत कुमारी पिता सुरेन्द्र प्रसाद सा० - गोदावरी गया		खराही 350	14013/3/7/13	99	1239	0.09	1.00	3-10-13	स्वीकृत	हस्ताक्षर अस्पष्ट

₹5 BIHAR COURT FEE

₹5 BIHAR COURT FEE

₹5 BIHAR COURT FEE

₹5 BIHAR COURT FEE

₹5 BIHAR COURT FEE

₹5 BIHAR COURT FEE

3/11/20
चौथ: एवं तुलना किया

03.11.20
मुकाम किया

04.11.20

Pragan Devlopers Pvt. Ltd.
Director

बिहार भूमि

प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0016717521
(Receipt No.)

जिला:- Gaya	अंचल:- Bodh Gaya
हल्का:- DHANAWAN	मौजा :- खरांटी
जमाबंदी सं0:- 101 भाग वर्तमान:- 7 पृष्ठ संख्या:- 303	मौजा/थाना सं0:- 350
जमाबंदी रेयत का नाम:- अनीता कुमारी,अमृता कुमारी अभिभावक का नाम:- सुरेंद्र प्रसाद,सुरेन्द्र प्रसाद	पता:- GODAWARI,GAYA , ,GODAWARI,GAYA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
99	1239	0 एकड़ 18 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2019-2020 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2019-2020 से 2020-2021	
कुल	24.50	24.50	50.00	2019-2020 से 2020-2021	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 29-08-2020

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

यह एक कम्प्युटर जनित पर्ची है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Serial No. 16696 Book No. :- 1 Deed No. 16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

61392

Serial No. 16696 Deed No. 16180

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठ लेना का सारांश

दिनांक 17/11/2014 को Amarjeet Kumar Singh द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 61560 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 21270 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं0 16188 को रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 231 के पृष्ठ सं0 395 से 402 तक CD 36 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

सुकुमार झा

निबंधन पदाधिकारी

दिनांक– 17/11/2014 डायरी नं. 16881/2014

SCORE 20

17/XI/14

नाम: [illegible]

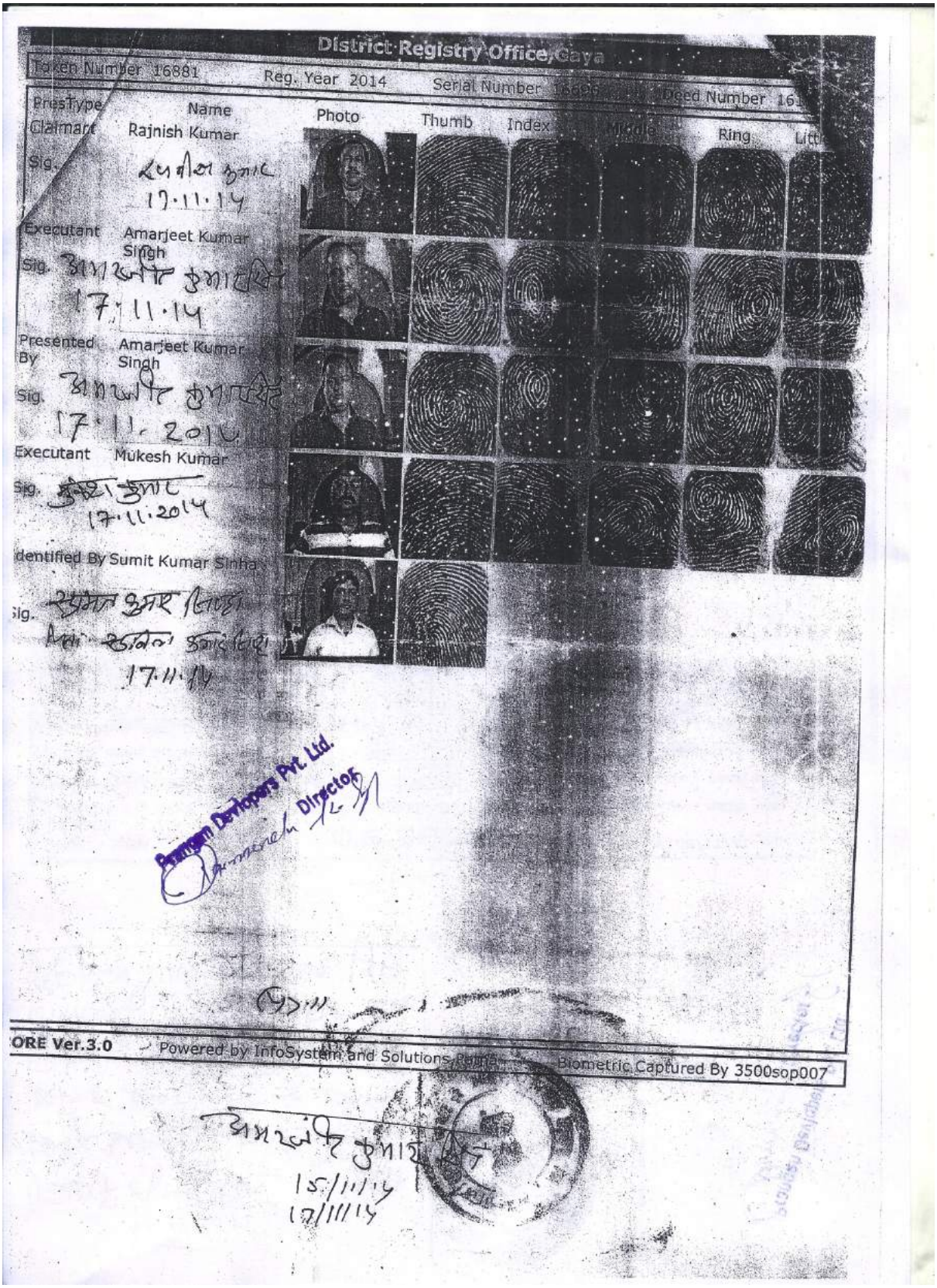
अमरजीत कुमार सिंह उमेश कुमार

सही अमरजीत कुमार सिंह विक्रेता पद मवाजी अकारड डी० इनमाइल मुख्य अकारड इनार रूपए मु मजबूत के इनमाइलत व सुक मजबूत पढ़कर समझ लीजा सही है अमरजीत कुमार सि

15-11-14

Prangan Developers Pvt. Ltd.

Director



District Registry Office, Gaya

Token Number 16881 Reg. Year 2014 Serial Number 16896 Deed Number 161

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Lit
Claimant	Rajnish Kumar						
Sig.	17.11.14						
Executant	Amarjeet Kumar Singh						
Sig.	17.11.14						
Presented By	Amarjeet Kumar Singh						
Sig.	17.11.2014						
Executant	Mukesh Kumar						
Sig.	17.11.2014						

Identified By Sumit Kumar Sinha

Sig. 17.11.14

Anugam Developers Pvt. Ltd.
Director

ORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions, Patna Biometric Captured By 3500sop007

15/11/14
17/11/14

पिता श्री रामकृत सिंह निवासी ग्राम सांची
थाना बुनियादगंज जिला गया सेवा ②
मुकेश कुमार उर्फ ३८ वर्ष पिता श्री नन्द किशोर
शर्मा निवासी महल्ला लखीबाद शहर गया
थाना मोफिसील जिला गया पेशा
व्यवसाय/ U.T.D XER0843748 ②

नाम लेख्य धारी

रजनीश कुमार उर्फ ३७ वर्ष पिता स्टे
केदार नाथ सिंह निवासी महल्ला
चाँद चौरा थाना शिविल लाइन
जिला गया पेशा व्यवसाय
नागरीकता भारतीय/ PANNO. ANHPK
09314

लेख्य प्रकार

विक्रय पत्र (Sale Deed)

लेख्य मूल्य

मो० १०२६०००/ दस लाख छब्बीस हजार
रुपया मात्र

सम्पत्ति का विवरण

मवाजी १८ अठारह डिसमील अवासीय
परती सरोजी कास्त नगदी मिजगाम
खरारी थाना बोधगया थाना नं. 370
सब निबन्धन कार्यालय वो सदर निबन्धन
कार्यालय गया समाहर पालन वो
ज्यादा लय गया नामकालीक विहार
सरकार अंचल औपीश बोधगया
सालाना मालगजारी मो० १०८० पैसा
मात्र अलावे कृषि।

ब्रातानं. (लेखन: डी. [illegible])

55 - 1235 - 18 [illegible]

नीलाम [illegible] / दरबारीदार
[illegible] / पु. डी.एस. [illegible]
जमीन
(५) 18 प. भवानी सिंह वारंजीत सिंह

मुकेश कुमार विक्री पत्र मवाजी 18 डि० [illegible]
कुलाल 1026000 रु० [illegible] के [illegible]
[illegible]

15/11/14

Rangoon Developers Pvt. Ltd.
Director

(१) यह कैविक्स पत्रसम्पत्ति लेख्य
कारीगान की बजरीय खरीदगी केवाला
से प्राप्त है जिसका कुल्ला १ जिल्द
नं० ६१ पीजन २६० से २६६ तक ८०१० वसीका
नं० ४६७० टांकन नं० ४५०७ दिनांक ७-५-२००८
एवं दूसरा केवाला जिसका कुल्ला १ जिल्द
नं० ७२ पीजन नं० ६३ से २७ तक CD१२ वसीका
नं० ५२०७ टांकन नं० ५८४५ दिनांक २२-५
२००८ निबन्धन कार्यालय पाथानावल
सदन महिला सिंह पिता रेवं राम यदुसिंह
निवासी मानपुर थाना मोमलीलजला
पाथा वर्तमान निवासस्थान टेकुना
थाना बीथपाथा जिला पाथा से
प्राप्त है जिसपर लेख्य कारी शान्ति
पूर्ण रूप से काबिजवां दखिल
चले आते हैं। विलेख्य कारी का
नाम अंचल कार्यालय में देखा है
वीरसिंह भी कहते चला आ रहा है

(२) यह कि लेख्य कारी को जरूरत रुपया
वास्ते चंद जरूरी वो अन्य
आवश्यक कार्य के रुपया का नितान्त
आवश्यक है वो भी देने बैंक का
कर्ज के रुपया का नितान्त आवश्यक
है जो की बिना जमीन बंधे रुपया
का प्रबन्ध होना मुसकील है इस
लीए लेख्य कारी ने यह जगह जमीन बंधन

पिता

Prangan Developers Pvt. Ltd.
Director

[illegible]
15/11/14

गवाह सुमित कुमार सिंह पिता - सुमित कुमार सिंह
साम पो० - दिवनियाँ, थाना कारायट्टी, जिला - गया
[illegible] 1292/08

कराय जाहीर किया - आखरसे लेख
आदी जमीन की खरीदने के लीए
तैयार हुए जिसका मूल्य १०२६०००।
रुपया तैयार की इससे वैसी
कीमत देने के लीए और दूसरा
कोई तैयार नहीं हुआ।

(३) यह के लेख कारी मानसिक स्वस्थ
से पूरा सोच वो समझकर वो बिना
जोर वो दबाव के लेख आदी के
साथ मोठ १०२६०००। रुपया में
विक्रय पत्र लीखा वो विक्रयमूल्य
१०२६०००। रुपया में वजरीय
D.D P.N.B यॉन्ड यॉरा मसकान
336818 के द्वारा 3,70,000। रुपया
रोक रकम 324 ६७५ दिनांक 27.11
2018 के द्वारा 300000। रुपया रोक
रकम 324 ६४६ के द्वारा 300000। रुपया
दिनांक 27-11-18 रोक रोक ७६०००।
रुपया नगद वखत बनाने से ही
विक्रय पत्र के केवल वसूल पाया

(४) आदीक के लेख कारी उपरोक्त
खानान X में वर्णित सम्पत्ति पर
कब्जा दखल कर मिला शिव
इन्तजाम - हो करे। अपना नाम
अंयल कायलिया [illegible] जहाँ
[illegible]

[illegible]
15/11/19

[illegible]
[illegible]

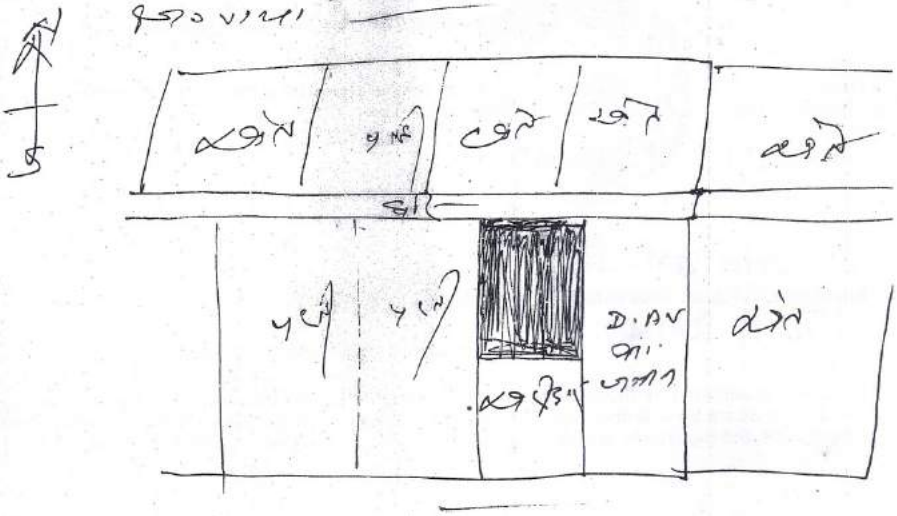
Pratigam Developers Pvt. Ltd.
Director

15.11.17

प्रति,
श्रीमान जी,

सविनय निवेदन है कि मेरा नाम [illegible] है। मेरे पिता का नाम [illegible] है। मेरी जन्म तिथि [illegible] है। मेरी शिक्षा [illegible] तक हुई है। मेरे पास [illegible] की डिग्री है। मेरी जाति [illegible] है। मेरा स्थायी पता [illegible] है। मेरा वर्तमान पता [illegible] है। मेरा मोबाइल नंबर [illegible] है। मेरा ईमेल आईडी [illegible] है।

(2) मेरे [illegible] के [illegible] में [illegible] की [illegible] हेतु [illegible] की [illegible] में [illegible] की [illegible] के [illegible] में [illegible] की [illegible] के [illegible] में [illegible] की [illegible] के



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 61560/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs.	77830/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	20520	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	20520

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 21270

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	200
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 17/11/2014

Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Monday, 17th November 2014 by Amarjeet Kumar Singh Ramkrit Singh by profession Agriculture. Status - Executant

अमरजीत कुमार सिंह

Signature/L.T.I. of Presentant

17.11.2014

Date:17/11/2014

Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sumit Kumar Sinha' age '27' Sex 'M', 'Late Sunil Kumar Sinha', resident of 'Diwaniya, Ps-Barachatti, Gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 17/11/2014

Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 231 on pages on 395 -402 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-35 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Ramesh Devlopers Pvt. Ltd.
Director

Date : 17/11/2014

Registering Officer
Gaya

Token No. : 16881 Year : 2014 S.No. : 16696 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 16188

Scanned by

कार्यालय अंचल अधिकारी बोधगया गया

दाखिल खारिज वाद संख्या 1390/2015-16 (रजिस्टर के आधार पर)

क्रमांक	RTPS No.	वाद संख्या	क्रेता का नाम/पता	मौजा/बाजा नं.	खाता	प्लॉट	रकबा	लगान	विक्रेता का नाम	वासिका संख्या	डिमांड नं.	किस्म जमीन	स्वीकृत अस्वीकृत	पदाधिकारी का हस्ताक्षर
1390	3765	1390/2015-16	रजनीश कुमार पिता- स्व० केदार नाथ सिन्हा निकट सिल्ली श्मशानघाट रोड गया थाना- सिविल लाइन	खराही 350	99	1239	0.18	1.80	अंबराधा देवी पत्नी- रजनीश प्रसाद	18142/20/12/14	141/2		स्वीकृत 30/7/15	हस्ताक्षर अस्पष्ट



3/11/20

अधि: एवं दुमका लिए

04.11.20

पक्ष लिया

04.11.20

Pusaran Developers Pvt. Ltd.

Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0184592542
(Receipt No.)

लगान रसीद

जिला:- Gaya	अंचल:- Bodh Gaya
हल्का:- DHANAWAN	मौजा :- खरांटी
जमाबंदी सं0:- 177 भाग वर्तमान:- 7 पृष्ठ संख्या:- 489	मौजा/थाना सं0:- 350
जमाबंदी रेयत का नाम:- रजनीश कुमार अभिभावक का नाम:- लेट केदार नाथ सिन्हा	पता:- CIVIL LINE,GAYA ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
99	1239	0 एकड़ 36 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	10.00	10.00	0.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	14.50	0.00	30.00	2019-2020 से 2020-2021
कुल	24.50	24.50	24.50	0.00	50.00	2019-2020 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	10.00	20.00	2019-2020 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	14.50	30.00	2019-2020 से 2020-2021	
कुल	24.50	24.50	50.00	2019-2020 से 2020-2021	

कुल बकाया-50.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Fifty Rupees

तिथि- 29-08-2020

Director

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR 615448

Serial No. 18719 Deed No. 18142

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 20/12/2014 को Anuradha Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 49260 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 22146 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भी नाम किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन विश्वकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया, उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इस दस्तावेज सं0 18142 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 259 के पृष्ठ सं0 347 से 354 तक CD 40 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

SCORE 3.0

सुकुमार झा

दिनांक 20/12/2014 डाकेन नं. 19022/2014 निबंधन पदाधिकारी

Prangan Developers Pvt. Ltd.

Director

नाम लेखकारी

अनुराधा देवी वर्ष 56 वर्ष

सही अनुराधा देवी बिक्री पत्र मं 18519 बेचा मूल्य आठ लाख इकीस हजार रुपया बदुल पाया मजमून पढ़ पढ़वाकर सुन लिया सो सही है [illegible]

सही अमर सिंह पासवान लेखकारी निशा मेरे सामने बनायी दिनांक 20/12/14

District Registry Office,Gaya

n Number 19022 | Reg. Year 2014 | Serial Number 18719 | Deed Number 18142

Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
ented	Anuradha Devi अनुराधा देवी बाए अमर सिंह पासवान 20/12/14						
cutant	Anuradha Devi अनुराधा देवी बाए अमर सिंह पासवान 20/12/14						
imarit	Rajnish Kumar रजनीश कुमार 20-12-14						
entified	Amar Singh Paswan अमर सिंह पासवान पिता रणपीत प्रसाद 20/12/14						

g.

Rangan Devlopers Pvt. Ltd.
Director

SCORE Ver.3.0 | Powered by InfoSystem and Solutions,Patna | Biometric Captured By 3500sop002

सही अनुराधा देवी बाए अमर सिंह पासवान

सही अमर सिंह पासवान लेखकारी निशानी मरे सामने बनायी

दिनांक 20/12/14

पति रणजीत प्रसाद निवासी ग्राम
टेकुना थाना बीहपाया जिला पाया
पैसा ग्रहणी VID No. BR143/253/027009

नाम लेखा धारी

रजनीश कुमार उर्फ 35 पिता सोफेदार
नाथ सिंह निवासी महल्ला कर सिल्ली
श्मसान घाट रोड पाया थाना सिविल
लाइन जिला पाया पैसा व्यवसाय
नागरिकता भारतीय PAN No. ANHPK093[illegible]

लेखा प्रकार

विक्रय पत्र (Sale deed)

लेखा मूल्य

मोठ 8,29,000/- आठ लाख रु. सहस्र
रुपया मात्र

सम्पत्ति का विवरण

मवाजी 18 अठारह बिसमील विकास
शिल सेरोजी कास्त नगदी मिज
ग्राम खरारी थाना बीहपाया
थाना नं. 350 सब निबन्धन कार्यालय
बी सदर निबन्धन कार्यालय
पाया समाहरणालय बी न्यायालय
पाया नाम मालीक बिहार
सरकार अंचल औद्योगिक बीहपाया
सालाना माल गुजारी मोठ 9.20
पैसा माल अलावे शाखा

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.
Director

सही अनुराधा देवी
अमर सिंह पासवान
दिनांक 20/12/14

गवाह पनेर मामूली पिता सोहरई मुख्या
अमर सिंह पासवान
दिनांक 20/12/14

खाता नं. लेखा नं. [illegible] चौहद्दी

ऽऽ	१२३ऽ	०	१८

[illegible]

नीना [illegible]
दा. सौ.
[illegible]

दा. मदन जी
पु. अनीता कुमारी
[illegible] आरता कुमारी
प. मदन पासवान
[illegible] राज कुमार प्रसाद

१८

(१) यह कि विषय पत्र सम्पत्ति लेखकारी के अपरों ससुर राम चन्द्र सिंह पिता स्व. जिवलाल सिंह ने खरीद किया था जिसका बुक नं. १ जिल्द नं. ४ पेज नं. ४ सं. ४ वसीका नं. ४ दिनांक ८-५-१९७३ मांगा पाया नविस्ते वासुदेव प्रसाद पिता राज कुमार प्रसाद साकीन टिकुना थाना बोधगया जिला गया से प्राप्त है जिसपर खरीदारी के तारीख से रामचन्द्र सिंह अपने भाई थानी लेखकारी के ससुर शिवगन पासवान के साथ काबिज दखिल होकर जांत कोड़ आबाद किया बाद दुलेखा लेखकारी के ससुर के स्वाविस करने के बाद रामचन्द्र सिंह ने अंचल कार्यालय बोधगया में एक दाखिल खारिज वाद सं. 226/1994 अपने और अपने दो भतिजा रणजीत प्रसाद वो भवानी प्रसाद के नाम आधा जमीन का दाखिल खारिज कर [illegible] में नाम दर्ज करने का आवेदन दिया जिसके आलोक में लेखकारी के पति

[illegible]

सही प्रमुखाचार्य दूंगी [illegible]
[illegible]
दिनांक 20/12/14

[illegible]
[illegible]
20/12/14

Pranam Developers Pvt. Ltd.
Director

वो उनके भाई के नाम आधा हिस्से का जमीन अलग अलग डिमांड पर दर्ज हो गया बाद में लेखकारी ने उपरोक्त सम्पदा को अंचल कार्यालय के दाखिल खारिज बाद सं० ८४५/2012/13 ई डिमांड सं० १४७/02 में दर्ज है वो अंचल रसिद आज तक करते चला आ रहा है।

(२) यह के लेख्यकारी को जरूरत रुपया वास्ते चन्द जरूरी वो अन्य आवश्यक कार्य के रुपया का नितान्त आवश्यकता है इसलिए बिना जमीन बेचे रुपया का प्रबन्ध होना मुश्किल है इसलिए लेख्यकारी ने चन्द जगह जमीन बेचने का राय जाहिर किया आखिर से लेख्यकारी जमीन कोखरीदने के लिए तैयार हुए जिसका मूल्य ८२१०००/ रुपया तैयार हो इससे बेसी कीमत देने के लिए और दूसरा कोई तैयार नहीं हुए।

(३) यह के लेख्यकारी मान लिए स्वस्थता से पूरा सोच वो समझ कर वो बिना जोर वो दबाव के लेख्यकारी के साथ मोल ८२१०००/ रुपया में विक्रय पत्र लिखा वो विक्रय मूल्य ८२१०००/- रुपया बजरीय तीन चेक P.N.B शाखा चान्द चौरा जिसका नं० ४०१५२७ के द्वारा 3२१०००/- रुपया चेक नं० ४०१५२८ के द्वारा 2५०,०००/- रुपया एवं चेक नं० ४०१५२९ के द्वारा 2५००००/ रुपया इस प्रकार कुल रुपया ८२१०००/- रुपया वजरीय

Pranjan Developers Pvt. Ltd.
Director

पिता रणजीत प्रसाद
PAN No. [illegible]

वनाने सही विक्रय पत्र के कारण
कुल स्वयं वसूल पाया।

(४) यादीन की लेख्य धारी उपरोक्त
खाना नं. 7 में वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा
दखल कर मोमो शिव इन्तजाम
हांकेवाँ अपना नाम [illegible]
[illegible] जहाँ जहाँ जरूरी
[illegible] दर्ज करा लेवाँ दर्ज कराकर
सरकारी राजस्व का भुगतान
किया करें इसमें लेख्य कारी कोमर्वेज्जर
न देवा नहोगा।

(५) यह कि लेख्यकारी लेख्य धारी को पूरा
विश्वास दिलाया है की विक्रयपत्र सम्पत्ति
हर जगह के ग्रहण भार से मुक्त है
[illegible] किसी प्रकार
का ग्रहण भार पाया गया तो इसकी अदायगी
की पूरी जवाब देही लेख्य कारी की लेख्य
कारी के उतरा अधिकारी की होगी इसवास्ते
लेख्यकारी लेख्य धारी को विक्रयपत्र
लिख दिया की समय पर कामआवे
और प्रमाण रहे समाप्त।

[illegible] प्रमाणित किया जाता है
[illegible] भूमिसुदान [illegible]
[illegible] कार्ड पर्याप्त [illegible]
से मुक्त है तथा सरकारी भूमि नहीं है
भविष्य में किसी प्रकार की अभिव्यक्ति
पाई गई तो इसकी पूरी जवाब देही लेख्य
कारी की लेख्य धारी की होगी
लेख्य धारी लेख्य कारी

सही अनुराधा देवी
पति अमर सिंह पासवान
दिनांक 20/12/14

[illegible]

Prangam Developers Pvt. Ltd.
Director

[illegible]
रूपनीश कुमार
20-12-14

सही अनुराधा देवी
पति अमर सिंह पासवान
दिनांक 20/12/14

हरीर की तारीख - 20-12-2012

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 49260/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 66406/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	16420	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
							TOTAL-		16420

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 22146

LLR + Proc Fee	
LLR	5451
Proc.Fee	50
Total	5501

Service Charge
225

Registering Officer
Gaya

Date: 20/12/2014

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Saturday, 20th December 2014 by Anuradha Devi Ranjit Prasad by profession House Wife. Status - Executant

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:20/12/2014

Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Amar Singh Paswan' age '29' Sex 'M', 'Ranjit Paswan', resident of Kuna Ps-Bodhgaya,gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Gaya

Date : 20/12/2014

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 259 on pages on 347 -354 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-40 year 2014 .The document No. is printed on the Front Page of the document.

Pranjan Developers Pvt. Ltd.
Director

Registering Officer
Gaya

Date : 20/12/2014

Token No. : 19022 Year : 2014 S.No. : 18719 SCORE Ver.3.0 Deed No . : 18142

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. R 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

18371

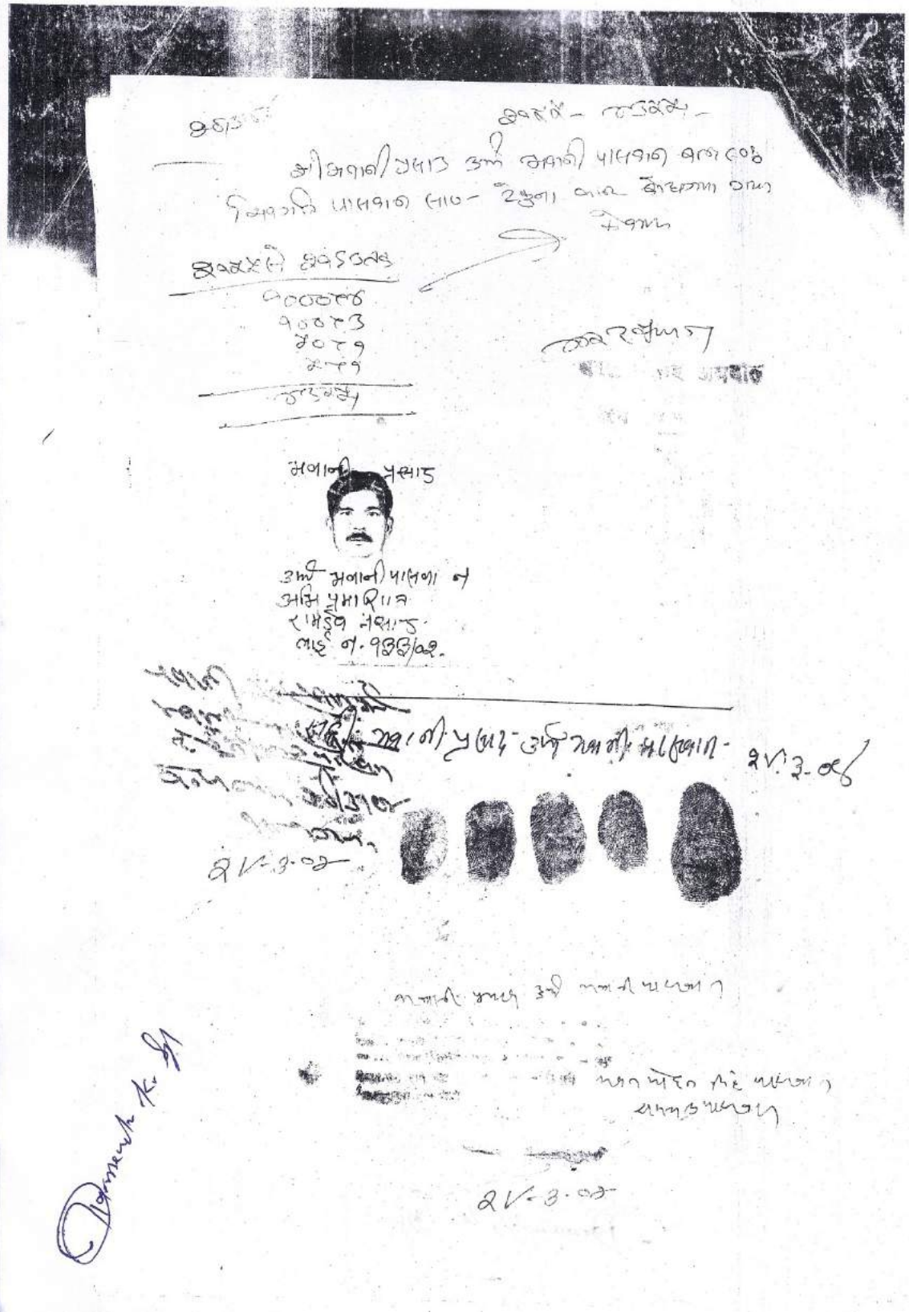




भवानी प्रसाद
उर्फ भवानी पासवान
अभि. प्रमाणित
रामदेव प्रसाद
लाइ.न. १३७/०८.

नाम लेख्य कार्य :- श्री भवानी प्रसाद उर्फ भवानी पासवान पिता स्व० शिवगती पासवान जाति दुसाध निवास स्थान ग्राम टेकुना थाना बोधगया जिला गया व्यवसाय कृषि कार्य :-

नाम लेख्य कार्य :- श्री मती ललीता देवी पति श्री वीरेन्द्र प्रसाद जीवित जाति दोगी निवास स्थान ग्राम पलांकी सरकी थाना गुरुवा



1000Rs.



INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जिला गया व्यवसाय कृषि कार्य वो श्री 10372
मती इन्दु कुमारी पति श्री अशोक कुमार सिंह
जीवीत जाति दांगी निवासस्थान ग्राम
करमौन थाना इमामगंज जिला गया
व्यवसाय कार्य रत सरकारी सेवा वो श्री
मती विभा सिंह पति श्री सन्तोष कुमार
जीवीत जाति दांगी निवास स्थान ग्राम चोन्हां
टोला नयका डीह थाना डुमरिया जिला गया
व्यवसाय कार्य रत सरकारी सेवा वहिस्सी
बराबर राष्ट्रीयता भारतीय:-
प्रकार लेख्य:- बिक्री पत्र:-
बिक्री भूमि का मूल्य:- मो० ३२,५००=बतीस
हजार पांच सौ रुपया

बिक्री भूमि का पुर्शा विवरण
रकबा ए. डी. अवासीय परती भूमि जो
x ३.०१६
ग्राम खरांटी थाना बोधगया थाना न. ३५०
जिला गया अंचल बोधगया अनुमंडल वो

गवाह - विनोद कुमार
ग्राम - हेकुना थाना बोधगया
जिला - गया. मो. ९९/३/०५

Dharmendra Kr. Sgl



1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

निबंधन वो न्यायालय वो समाहरनालय 10373
सदर गया में स्थित है।-

खाता न. पुराना	प्लॉट न. पुराना	ए. डी. चौहद्दी
✓१-	६✓१	उ. खन्ता
नया	नया	द. हाल खरिदार बिमा सिंह
✓✓.	१२३✓ × ३.०१६	पु. मदन मोहन पासवान
	बारह सौ उन्चालीस	प. हाल खरिदार ललीता देवी वो इन्दु कुमारी

× ३.०१६ तीन दसमलव

श्रीरो एक छः डिसमल

नापी:- उत्तर से दक्षिण दोनों तरफ ११५ फीट वो पुरब से पश्चिम दोनों तरफ १२ फीट माल गुजारी सालाना माल मो० ३५ पैसा अलावे रोक:- नाम मालिक बिहार सरकार अंचल वो घ गया

गवाह मदन मोहन सिंह (पासवान) ग्राम टेकुना थाना बोधगया जिला गया लेख पढ़ कर गवाही बनाया २८.३.०८

[illegible] २८-३-०८

[illegible] २८-३-०८

Dharmendra K. Singh

1000 Rs.



INDIA NON JUDICIAL

१000 रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ग्रन्थ विवरण निम्न प्रकार के हैं 10374

१ यह कि बिक्री भूमि लेख्यकारी के पैत्रीक सम्पत्ति है जो बिक्री पत्र से प्राप्त है जिसका निबंधन तिथी ८.९.७३ बुक न. १ जिल्द न. १६५ पेज न. ५४४ ता ५४८ निबंधन संख्या १३१२३ सन १९७३ निबंधन गया विक्रेता वासुदेव प्रसाद पिता राजकुमार प्रसाद ग्राम टेकुना थाना बोध गया जिला गया क्रेता रामचन्द्र सिंह पिता जीवलाल सिंह को संयुक्त परिवार से प्राप्त है जिसको आपसी बटवारा दिनांक १२.९.७५ ई० से बांट करके बिक्री भूमि साथ ग्रन्थ भूमि लेख्यकारी को खास हिस्सा में मिला जिस पर ता तिथी बटवारा से आज तक कब्जा वो दखल है वो नाम मालिक बिहार सरकार अंचल बोध गया से दाखील खारीज केस न. २२६/७८-७९ से स्वीकृत होकर रसीद कटता है जिसका नया सर्वे खतियान में नाम वासुदेव दुसाध पिता राजकुमार दुसाध अंकित है।—

२. यह कि लेख्यकारी को आवश्यकता रुपया के वास्ते करने अनेक जरूरी कार्य के हैं जिसका प्रबन्ध होना बिना बिक्री किये उपरोक्त भूमि के घर से असम्भव है

Dharmendra K. Singh

100 Rs.



INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

इसलिये लेखकारी ने समुचित परिवार के विचार से राय तय पाकर बिक्री करने भूमि के लिये कई स्थान पर कई लोगों से सार्वजनिक रूप से प्रचार किया अन्त में लेखकारी ने खरीदने बिक्री भूमि के लिये तैयार हुई वो दोनों पक्षों के बीच में बिक्री भूमि का मूल्य मो० ३२,५००/= बतीस हजार पांच सौ रुपया में तय पाकर बिक्री पत्र सम्पन्न होना निश्चित हुआ।—

२. यह कि लेखकारी ने शरीर वो मन से स्वस्थ बिना किसी अन्य व्यक्ति के भय वो दबाव के वर्तमान वो भविष्य के हानि वो लाभ को भली भांति समझते हुये स्वेच्छा पूर्वक बिक्री भूमि साथ सभी प्रकार के हक वो अधिकार जो भूमि में प्राप्त है वो आइन्दा भविष्य में प्राप्त होता वह सबका कीमत मो० ३२,५००/= बतीस हजार पांच सौ रुपया में लेखकारी के हाथ से बिक्री किया वो बिक्री भूमि का कुल मूल्य लेखकारी ने लेखकारी से बिक्री पत्र लिखने के पूर्व वसूल पा चुके हैं बाकी कीमत एक रुपया नहीं रहा वो नहीं चाहिये।—

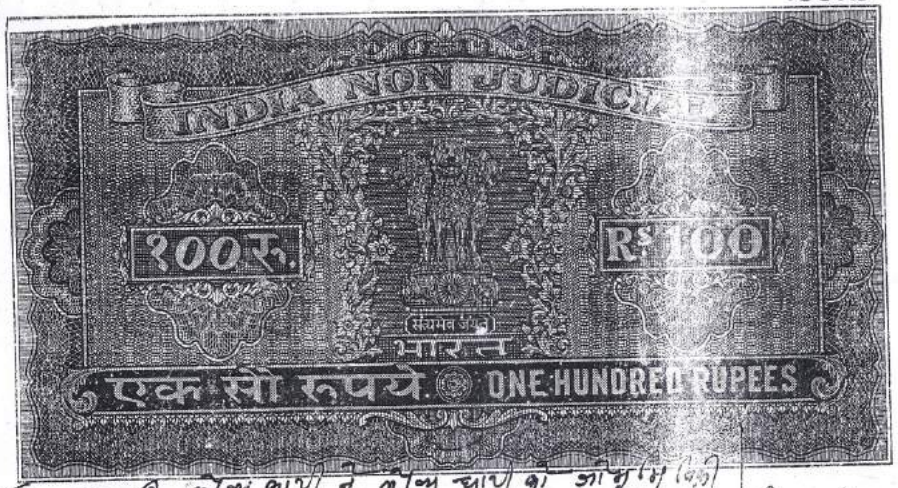
Ramesh K. Singh

तहसीलदार-पुनाइचक

पटना-पटना

२७.३.०५

100Rs.



INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

(सत्यमेव जयते)

भारत

एक सौ रुपये. ONE HUNDRED RUPEES

४. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को जो भूमि बिक्री पत्र के माध्यम से दिया है उस पर लेख्यधारी कब्जा वो दखल करके जो उचित मुनासिब समझें कर वो करवा कर स्वार्थ में लावें वो नाम मालिक बिहार सरकार कोडमाण्ड में नाम या जहाँ-जहाँ आवश्यक समझें बिक्री पत्र के अनुसार नाम अंकित करवा कर रसीद कटवा लेवेंगे उसमें लेख्यकारी वो अन्य परिवार को भविष्य में कोई आपत्ती नहीं है वो नहीं होगी लेख्यकारी बिक्री भूमि के सम्बन्ध में आज की तथी से सभी प्रकार के अधिकार से वंचीत हुये वो रहेंगे

५. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विश्वास दिलाया है कि बिक्री भूमि सभी प्रकार के हक वो अधिकार वो वाड वो विवाद वो वैधानिक अड़चन वो त्रुटि भार से मुक्त है इसके विपरीत भविष्य में बिक्री भूमि पर किसी प्रकार के अड़चन साबीत हो तो उसका कुल जवाबदेही वो त्रुटि अदायें कारी का भार लेख्यकारी वो उत्तराधिकारी पर है वो होगी उसमें लेख्यकारी वो अन्य परिवार को भविष्य में कोई आपत्ती नहीं है वो नहीं होगी इसलिये लेख्यकारी ने लेख्यधारी के नाम से

[illegible]

100 Rs.



INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

यह बिक्री पत्र लिख दिया कि समय आने पर कागजों को प्रमाण रहे लेख्य काफी का नाम सिलीग सूची में नहीं है।—

एतद् द्वारा हम लोग शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि आन्तरित की जाने वाली सम्पत्ति के विषय में दस्तावेज में दी गई सूचना पूर्ण एवं सत्य है असत्य होने पर पूर्ण उत्तर दायित्व लेख्य काफी वो लेख्य घाफी का होगा।—

लेख्य काफी का हस्ताक्षर लेख्य घाफी का हस्ताक्षर

सही भवानी प्रसाद उर्फ ललीता देवी २९.३.०४

भवानी परसवाल इन्दु कुमारी २९.३.०४

२९.३.०४

विमा सिंह २९.३.०४

Ramendra Kr Singh

50 Rs.



मूल दस्तावेज वो उसके द्वितीय प्रती हू-ब-हू है
प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति
के छाया चित्र जो दस्तावेज में संलग्न है उनके
बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा लिया
गया है रामदेव प्रसाद लाई. न. १३३/०२.









लाई न. १३३/०२.






5R$
INDIA
पांच रुपये
पांच रुपये
सत्यमेव जयते
FIVE RUPEES
भारत
FIVE RUPEES

कार्यालय अंचल अंधकारा बोलगया गया
वित्तीय वर्ष 2004-05
दाखिल खारिज वाद संख्या- 300/2004-05 (रजिस्टर के आधार पर नकल)

क्रमांक	आवेदक का नाम एवं पूरा पता	मौजा/ थाना नं.	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	आवेदन की तिथि	स्वीकृत/ अस्वीकृत	स्वीकृति की तिथि	हस्ताक्षर
	ललीता देवी जौजे- वीरेन्द्र प्रसाद वो इन्दु कुमारी पति- अशोक कुमार सिंह वो विभा सिंह पति संतोष कुमार दुमरिया	खटांगी 350	99	1239	0.03.016	5.7.04	स्वीकृत	5.7.04	हस्ताक्षर अस्पष्ट

₹10 COURT FEE 251401/2056/N SEP 2020

₹10 COURT FEE 251484/2056/N SEP 2020

₹10 COURT FEE 1251485/2056/N SEP 2020

25/9/20

5.9.20

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.
Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 09022021060841630620
(Receipt No.)

जिला:- Gaya	अंचल:- Bodh Gaya
हल्का:- DHANAWAN	मौजा :- खरांटी
जमाबंदी सं०:- 114 भाग वर्तमान:- 03 पृष्ठ संख्या:- 690	मौजा/थाना सं०:- 350
जमाबंदी रैयत का नाम:- लतिता देवी अभिभावक का नाम:- बीरेंदर प्रसाद	पता:- GURARU ,

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
99	1239	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	40.00	10.00	0.00	50.00	2016-2017 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	58.00	14.50	0.00	80.00	2016-2017 से 2020-2021
कुल	24.50	98.00	24.50	0.00	130.00	2016-2017 से 2020-2021

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	10.00	50.00	2016-2017 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	14.50	80.00	2016-2017 से 2020-2021	
कुल	98.00	24.50	130.00	2016-2017 से 2020-2021	

कुल बकाया-130.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

तिथि- 09-02-2021

Paragon Developers Pvt. Ltd.
Director

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

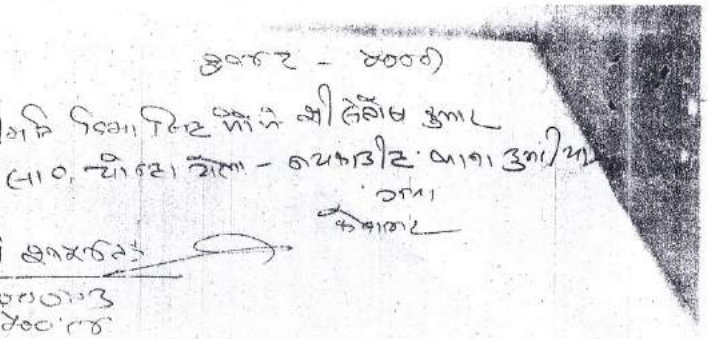
10368



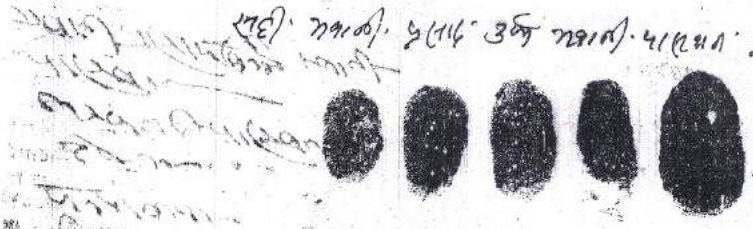
उर्फ भवानी पासवान
अमि प्रभाशात
रामदेव प्रसाद
लाई. न. १३३/०२.

नाम लेखक कारी :— श्री भवानी प्रसाद उर्फ भवानी पासवान पिता स्व० (शिव गत) पासवान जाति दुसाध निवास स्थान ग्राम टेकुना थाना बोध गया जिला गया व्यवसाय कृषि कार्य :—

Prangan Developers Pvt. Ltd.
Director









Pramukh Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

1000Rs.



10369

Prangan Developers Pvt. Ltd.
Director

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10377

डी आठ डिसमल

नाली-उत्तर से दक्षिण दोनों तरफ ५० फीट वो

पूरब से पश्चिम दोनों तरफ ४६ फीट

राजस्व शुल्क सालाना माल मोटा ५५ फीट (अलावे शेष)

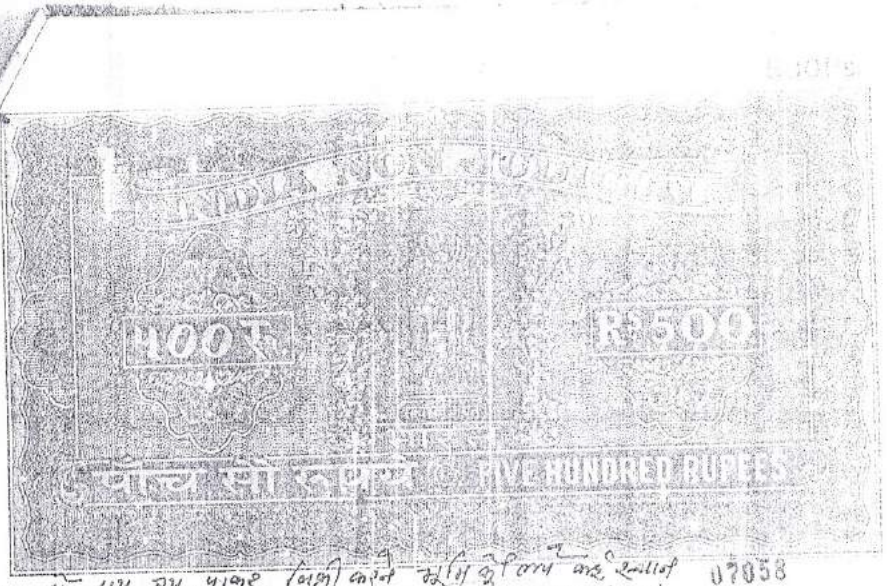
नाम मालिक बिहार सरकार अंचल बोधगया

अन्य विवरण निम्न प्रकार है।

१. यह कि बिक्री भूमि लेखकार्थी को पैतृक सम्पत्ति है जो बिक्री पत्र से प्राप्त है जिसका निबंधन तिथी ८.५.७३ बुक नं. १ जिल्द नं. १६५ पेज नं. ५४४ ता ५४८ निबंधन संख्या १६१२३ सन १९७३ निबंधन गया बिक्रेता वासुदेव प्रसाद पिता राजकुमार प्रसाद ग्राम टेकना थाना बोधगया जिला गया केतारामचन्द्र सिंह पिता जीवलाल सिंह को संयुक्त परिवार से प्राप्त है जिसको आपसी बटवारा दिनांक १२.९.५५ई से बांट करके बिक्री भूमि साथ अन्य भूमि लेखकार्थी को खास हिस्सा में मिला जिस पर ता तिथी बटवार से आज तक कब्जा वो दखल है वो नाम मालिक बिहार सरकार अंचल बोधगया से दाखील खारिज केस नं. २२६/५६-५७ से स्वीकृत होकर रसीद कटता है जिसका नया सर्वे खतियान में नाम वासुदेव प्रसाद पिता राजकुमार प्रसाद अंकित है।

२. यह कि लेखकार्थी को आवश्यकता खर्चा के वास्ते करने अनेक जरूरी कार्य के हैं जिसका प्रबन्ध देना बिना बिक्री किये उपरोक्त भूमि के घर से आ गया है, इसलिये लेखकार्थी ने संयुक्त परिवार के बाद

Prannan Devlopers Pvt. Ltd.
Director



INDIA NON JUDICIAL

400 रु. Rs 500

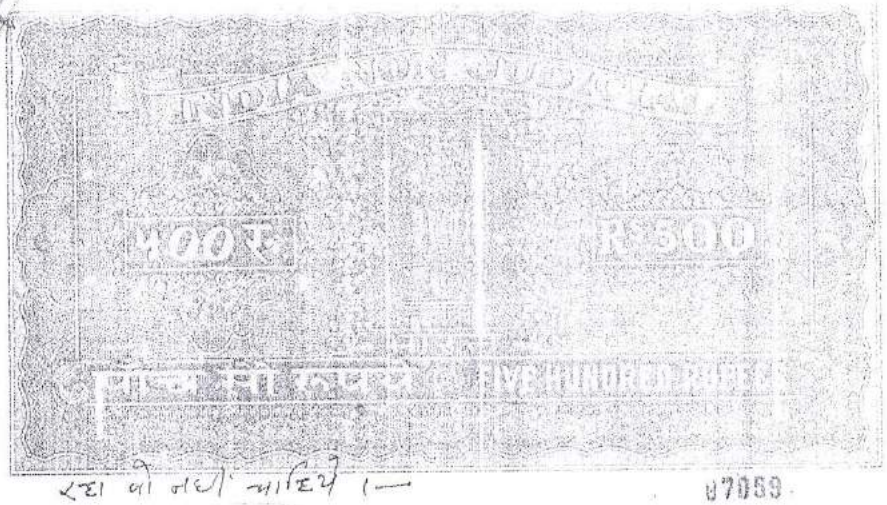
पांच सौ रुपये PIVE HUNDRED RUPEES

07058

से राय तय पाकर बिक्री करने भूमि के लिये कई स्थान पर कई लोगों से सार्वजनिक रूप से प्रचार किया अन्त में लेख्य धारी ने समुचित परिवार के विचार से राय तय पाकर अपनी निजी कमाई के रुपया से खरिदने उपरोक्त भूमि के लिये पार हुई खरिदने उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में सौहरी सम्पत्ती वो अन्य सम्पत्ती से कोई वास्ता वो सरोकार नहीं है वो दोनों पक्षों के बीच में बिक्री भूमि का मूल्य मो० ५४,५००/- चौअन हजार पांच सौ रुपया में तय पाकर बिक्री पत्र सम्पन्न होना निश्चित हुआ जो वर्तमान समय के अनुसार कीमत उचित वो सही है

३. यह कि लेख्य कारी ने शरीर वो मन से स्वस्थ बिना किसी अन्य व्यक्ति के भय वो दबाव के वर्तमान वो भविष्य के हानि वो लाभ को भली भांति समझते हुये स्वेच्छा पूर्वक बिक्री साथ सभी प्रकार के हक वो अधिकार जो वर्तमान समय में भूमि में प्राप्त है वो आइन्दा भविष्य में प्राप्त होता वह सबका कीमत मो० ५४,५००/- चौअन हजार पांच सौ रुपया में लेख्य धारी के हाथ सौ बिक्री किया वो बिक्री भूमि का फूल मूल्य लेख्य कारी ने लेख्य धारी से इस प्रकार से वसूल पाया कि केनरा बैंक गौतम बुद्ध रोड गया चेक न. ४५१८६३ दिनांक ५.३.०४ के द्वारा मो० ४०,०००/- चालीस हजार रुपया वसूल पाया वो मो० १४,५००/- चौदह हजार पांच सौ रुपया लेख्य कारी ने लेख्य धारी से बिक्री पत्र लिखने के पूर्व वसूल पा चुके हैं बाकी कीमत एक रुपया नहीं

Damodar K. Singh



INDIA NON JUDICIAL

400 रु. R 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

रहा वो नहीं चाहिये ।—

87059

४. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को जो भूमि बिक्री पत्र के माध्यम से दिया है उस पर लेख्यधारी कब्जा वो दखल करके जो उचित मोहासिब समझें कर वो करवाकर स्वार्थ में लावें वो नाम मालिक बिहार सरकार के डिमान्ड में नाम या जहाँ-जहाँ आवश्यक समझें बिक्री पत्र के अनुसार नाम अंकित करवा कर रसीद कटवा लेवेंगे उसमें लेख्यकारी वो अन्य परिवार को भविष्य में कोई आपत्ती नहीं है वो नहीं होगी लेख्यकारी बिक्री भूमि के समबन्ध में आज के तथी से सभी प्रकार के अधिकार वो दावी से वंचित हुये वो रहेंगे।—

५. यह कि लेख्यकारी ने लेख्यधारी को विश्वास दिलाया है कि बिक्री भूमि सभी प्रकार के हक वो अधिकार वो बाद वो विवाद वो वैधानिक अड़चन वो ग्रहण भार से मुक्त है इसके विपरीत भविष्य में बिक्री भूमि पर किसी प्रकार के अड़चन साबीत हो तो उसका कुल जवाब देही वो ऋण अदायें कारी का भार लेख्यकारी वो उत्तराधिकारी

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.

Director



INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

07060

पर है वो होगी उसमें लेख्य कारी वो अन्य परिवार को भविष्य में कोई आपत्ति नहीं है वो नहीं होगी इस लिये लेख्यकारी ने लेख्य धारी के नाम से यह बिक्री पत्र लिख दिया कि समय आने पर काम डे वो प्रमाण रहे लेख्यकारी का नाम सिलींग सूची में नहीं है.

एतद् द्वारा हमलोग शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि आन्तरित की जाने वाली सम्पत्ति के विषय में दस्तावेज में दी गई सूचना पूर्ण एवं सत्य है असत्य होने पर पूर्ण उत्तरदायित्व लेख्यकारी वो लेख्य धारी का होगा।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर - लेख्य धारी का हस्ताक्षर

सही भवानी प्रसाद उर्फ भवानी पासवान
27.3.08

विभा सिंह
27.3.08

मूल दस्तावेज वो उसके द्वितीय प्रतिहस्ताक्षर हैं प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति के छाया चित्र जो दस्तावेज में संलग्न है उनके बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है रामदेव प्रसाद लाई. न. 139/02.

Prangan Developers Pvt. Ltd.

Director

INDIA NON JUDICIAL

400 रु. Rs 500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

07061

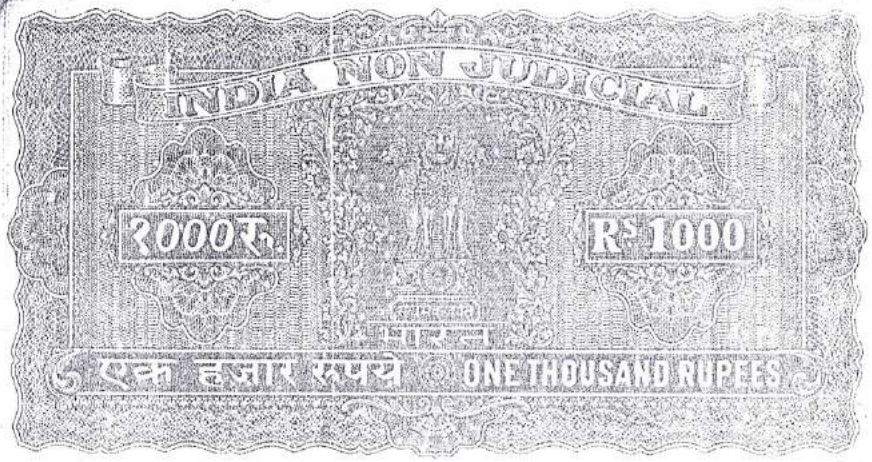


अभि प्रमाणित
रामाईप प्रसाद
ता.र.नं. १३३/०२.

तहरीर तारीख २९.३.०४

Pranean Devlopers Pvt. Ltd.
Director

1000Rs.



INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

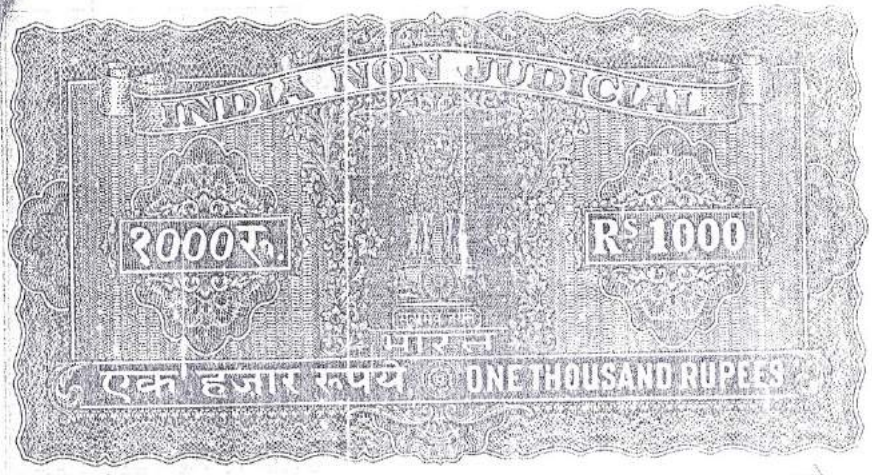
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10406

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.

Director

1000Rs.

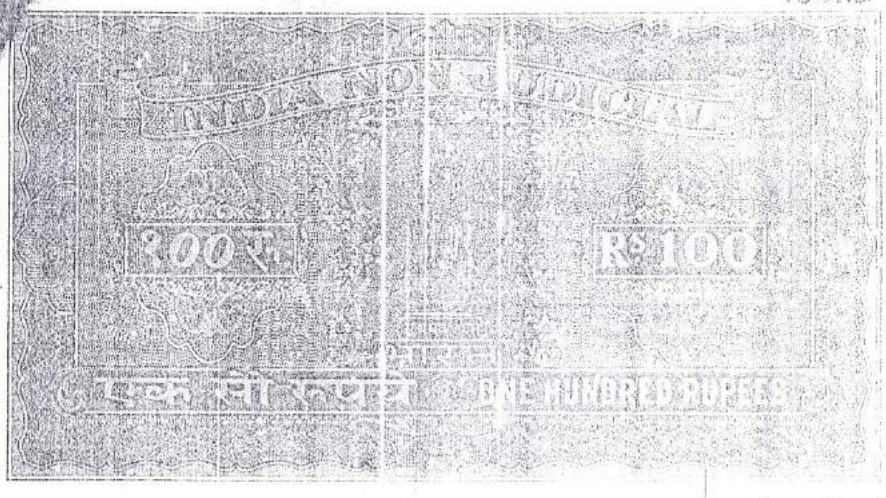


10407

Pranam Developers Pvt. Ltd.

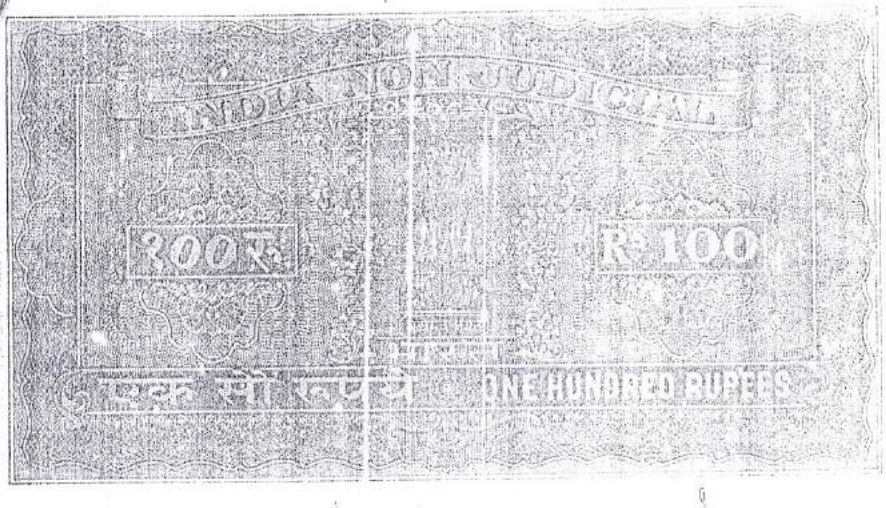
Director

100Rs.



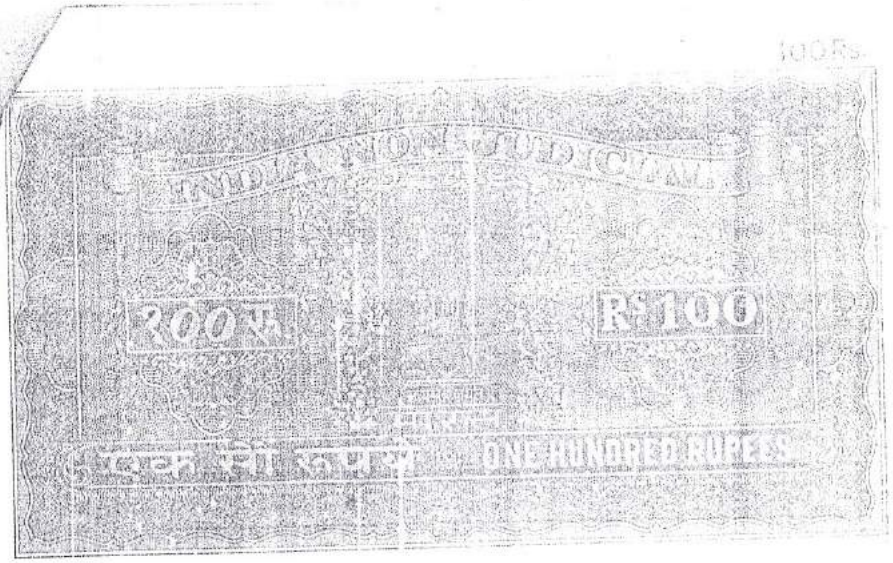
Pramaan Developers Pvt. Ltd.

Director



Pranam Developers Pvt. Ltd.

Director



Pranjan Developers Pvt. Ltd.

Director

INDIA

FIVE RUPEES

FIVE RUPEES

Pranjan Developers Pvt. Ltd.

कार्यालय अंचल अधिकारी बोधगया, गया

वित्तीय वर्ष 2004-05

दाखिल खारिज वाद संख्या - 298/2004-05 (रजिस्टर के आधार पर नकल)

आवेदक का नाम एवं पुरा पता	मौजा / थाना नं०	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	आवेदन की तिथि	स्वीकृत / अस्वीकृत	स्वीकृति की तिथि	हस्ताक्षर
विमा सिंह जौजे सतीज सिंह ग्राम-चौन्हा थाना-कुमरिया	खटांगी 350	99	1239	0.05.28	5-7-04	स्वीकृत	05.7.04	हस्ताक्षर अस्पष्ट

₹10 R COURT FEE

₹10 R COURT FEE

₹10 R COURT FEE

25/9/20

सत्यापित 25.9.20

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.

Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0633014459**
(Receipt No.)

जिला:- **Gaya**	अंचल:- **Bodh Gaya**
हल्का:- **DHANAWAN**	मौजा :- **खरांटी**
ज़मावंदी सं:- **115** भाग वर्तमान:- **03** पृष्ठ संख्या:- **691**	मौजा/थाना सं:- **350**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **विभा सिन्हा** अभिधारक का नाम:- **संतोष कुमार**	पता:- **CHOLHA DUMARIYA ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
158,99	1237,1239	0 एकड़ 6.86 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	40.00	10.00	0.00	50.00	2016-2017 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	58.00	14.50	0.00	80.00	2016-2017 से 2020-2021
कुल	24.50	98.00	24.50	0.00	130.00	2016-2017 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	10.00	50.00	2016-2017 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	14.50	80.00	2016-2017 से 2020-2021	
कुल	98.00	24.50	130.00	2016-2017 से 2020-2021	

कुल बकाया-130.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

तिथि- **04-10-2020**

Rangan Developers Pvt. Ltd.
Director

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10365

भवानी प्रसाद



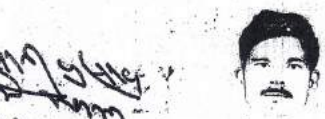
उर्फ भवानी पासवान
अभि प्रमाणित
रामदेव प्रसाद
लाई. न. १३३/०२.

नाम लेख्य कारी:- श्री भवानी प्रसाद उर्फ भवानी पासवान पिता स्व० शिव गती पासवान जाति दुसाध निवास स्थान ग्राम टेकुना थाना बोध गया जिला गया व्यवसाय. कृषि कार्य:-

नाम लेख्य धारी:- श्री मती इन्दुकुमारी पति श्री अशोक कुमार सिंह जी वीत जाति दांगी निवास स्थान ग्राम करमौन थाना इमामगंज

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.

Director





1000 Rs.



INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जिला गया व्यवसाय कार्यरत सरकार 10366
सेवा राष्ट्रीयता भारतीय :—
प्रकार लेख्य :— बिक्री पत्र :—
बिक्री भूमि का मूल्य :— मो० ५२,५००/= बावन हजार
पांच सौ रुपया

बिक्री भूमि का पुर्ण विवरण
रकबा ए. डी. अवासीय परती भूमि जो ग्राम
× ५.०९
खरांटी थाना बोध गया थाना न. ३५० जिला गया
अंचल बोध गया अनुमंडल बोधिनवंधन बोध गया—
लय वो समाहरणालय सदर गया में स्थित है।—

खाता न. पुराना	प्लॉट न. पुराना	ए. डी. चौहद्दी
✓१—	६✓१ -	उ. ललीता देवी हाल खरिदार
नया ✓✓	नया १२३✓ बारह सौ उन्चालीस	द. विमा सिंह हाल खरिदार व ललीता देवी वा विमा सिंह
	× ५.०९ पु०	प० वासुदेव प्रसाद

× ५.०९ पांच दसमलव जीरो
सात डिसमल

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.
Director



INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10367

नाकी:- उत्तर से दक्षिण दोनों तरफ ६५ फीट
वो पुरब से पश्चिम दोनों तरफ ३४ फीट
राजस्व शुल्क सालाना माल मो० ५५ पैसा अलावे शेष:-
नाम मालिक बिहार सरकार अंचल बोध गया
अन्य विवरण निम्न प्रकार के है

१. यह कि बिक्री भूमि लेख्यकारी को पैतृक सम्पत्ति है जो
बिक्री पत्र से प्राप्त है जिसका निबंधन तिथी ८.९.७३
बुक न.१ जिल्द न.१६५ पेज न.५४४ ता ५४८ निबंधन
संख्या १३१२३ सन १९७३ निबंधन गया बिक्रेता
वासुदेव प्रसाद पिता राजकुमार प्रसाद ग्राम टेकुना
थाना बोध गया जिला गया क्रेता रामचन्द्र सिंह
पिता जीवलाल सिंह को संयुक्त परिवार से प्राप्त है
जिसको आपसी बटवारा दिनांक १२.९.९५ ई० से
बांट करके बिक्री भूमि साथ अन्य भूमि लेख्यकारी को
खास हिस्सा में मिला जिस पर तातिथी बटवारा
से आज तक कब्जा वो दखल है वो नाम मालिक
बिहार सरकार अंचल बोध गया से दाखील-
खारीज केस न. २२६/९६-९७ से स्वीकृत होकर
रसीद कटता है जिसका नया सर्वे खतियान में नाम
वासुदेव दुसाध पिता राजकुमार दुसाध अंकित है।

२. यह कि लेख्यकारी को आवश्यकता रुपया के वास्ते
करने अनेक जरूरी कार्य के है जिसका प्रबन्ध
होना बिना बिक्री किये उपरोक्त भूमि के घर
से असम्भव है इसलिये लेख्यकारी ने

... नगद लेख्यकारी ने

Pungan Devlopers Pvt. Ltd.
Director



07054

સંયુક્ત પરિવાર કે વિચાર સે રાય તય પાઈ (ફિર) કરને મૂમિ કે લિયે કઈ સ્થાન પર કઈ તોડે સે સાર્વજનિક સ્થાન પે પ્રચા કિયા અન્ત મેં લોવ્યચારી ને અપની નિજી કમાઈ કે રુપયા સે રજીસ્ટર્ડ કે લિયે તૈયાર હુઈ રજીસ્ટર્ડ ઉ પરોક્ત મૂમિ કે સમવન્ધ મેં સર્વ સમ્મતિ વો અબ સમ્મતિ સે કોઈ વાદા વો રુકાવટ નહીં હૈ વો દોનો પક્ષો કે બીચ મેં વિક્રી મૂમિ કા મૂલ્ય મો૰ ૫૨,૫૦૦/- બાવન હજાર પાંચ સૌ રુપયા મેં તય પાકર વિક્રી પત્ર સમ્પન્ન હોના નિશ્ચિત હુઆ જો વર્તમાન સમય કે અનુસાર કીમત ઉચીત વો સહી હૈ।—

ઉક્ત. યહ કિ લેખ કારી ને શરીર વો મન સે સ્વસ્થ બિના કિસી અન્ય વ્યક્તિ કે મય વો દુવાવ કે વર્તમાન વો ભવિષ્ય કે હાનિ વો લાભ કો મની માં રિત સમઝતે હુયે સ્વેચ્છા પૂર્વક વિક્રી મૂમિ સાથ સમી પ્રકાર કે હક વો અધિકાર જો વર્તમાન સમય મેં મૂમિ મેં નિહિત હૈ વો આગે ભવિષ્ય મેં નિહિત હોગા યહ સવદા કીમત મો૰ ૫૨,૫૦૦/- બાવન હજાર પાંચ સૌ રુપયા મેં લેખ કારી કે હાથ સે વિક્રી કિયા વો વિક્રી મૂમિકા પૂલ મૂલ્ય લેખકારી ને ઇસ પ્રકાર સે વસૂલ પાયા કિ ઇન્ડિયન ઓવર સીઝ બેંક દ્વારા બેંકર્સ ચેક ન૰ ૦૮૫૨૬૪ દિનાંક ૨૨/૩/૦૪ કે દ્વારા મો૰ ૫૦,૦૦૦/- પચાસ હજાર રુપયા વસૂલ પાયા વો મો૰ ૨,૫૦૦/- દો હજાર પાંચ સૌ રુપયા નગદ લેખ કારી ને

Pangea Developers Pvt. Ltd.
Director



500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

07955

लेख्य धारी से बिक्री पत्र लिखने के पूर्व वसूल पा चुके हैं इस प्रकार से बिक्री भूमि का कुल मूल्य वसूल हो गया बाकी कीमत एक रुपया नहीं रहा वो नहीं चाहिये।—

६४. यह कि लेख्यकारी ने लेख्य धारी को जो भूमि बिक्री पत्र के माध्यम से दिया है उस पर लेख्य धारी कब्जा वो दखल करके जो उचित मोना सब समझे कर वो करवाकर स्वार्थ में लावें वो नाम मालिक बिहार सरकार कोडमन्ड में नाम या जहाँ-जहाँ आवश्यक समझें बिक्री पत्र के अनुसार नाम अंकित करवाकर रसीद कटवा लेवें गे उसमें लेख्यकारी वो अन्य परिवार को भविष्य में कोई आपत्ति नहीं है वो नहीं होगी लेख्यकारी बिक्री भूमि के समबन्ध में आज की तरीके से सभी प्रकार के अधिकार वो दावी से वंचित हुये वो रहेंगे।—

६५. यह कि लेख्यकारी ने लेख्य धारी को विश्वास दिलाया है कि बिक्री भूमि सभी प्रकार के हक वो अधिकार वो वाद दो विवाद वो वैधानिक अड़चन वो त्रुटि भार से मुक्त है इसके विपरीत भविष्य में बिक्री भूमि पर किसी प्रकार के अड़चन साबित हो तो उसका कुल जवाब देही वो त्रुटि अदायें कारी का भार लेख्यकारी वो उत्तराधिकारी पर है वो होगी उसमें लेख्यकारी वो अन्य परिवार को भविष्य में कोई आपत्ति नहीं है वो नहीं होगी

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.

Director

500Rs.



INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

07056

इसलिये लेख्यकारी ने लेख्य धारी के नाम से यह बिक्री पत्र लिख दिया कि समय आने पर कामडे वो प्रमाण रहे लेख्यकारी का नाम सिलींग सूची में नहीं है।—

एतद् द्वारा हम लोग शपथ पूर्वक घोषणा करते हैं कि आन्तरित की जाने वाली सम्पत्ती के विषय में दस्तावेज में दी गई सूचना पूर्ण एवं सत्य है असत्य होने पर पूर्ण उत्तर दायित्व लेख्यकारी वो लेख्य धारी का होगा

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

लेख्य धारी का हस्ताक्षर

इन्दु कुमारी
२८-३-०८

सही यवानी प्रसाद उर्फ
यवानी पाल्वानी
२८-३-०८

सही यवानी प्रसाद उर्फ
यवानी पाल्वानी
२८.३.०८

मूल दस्तावेज वो उसके द्वितीय प्रती हू-ब-हू है प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति के छाया चित्र जो दस्तावेज में संलग्न है उनके बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे द्वारा लिया गया है। रामदेव प्रसाद लाई. न. १३३/०२.

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.
Director

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

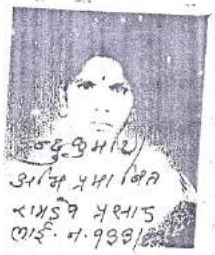
५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

57057





नहरी नारेख :-

दि. 3.08

Brangan Developers Pvt. Ltd.

Director

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL



१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10404

Pragna Developers Pvt. Ltd.

Director

1000Rs.

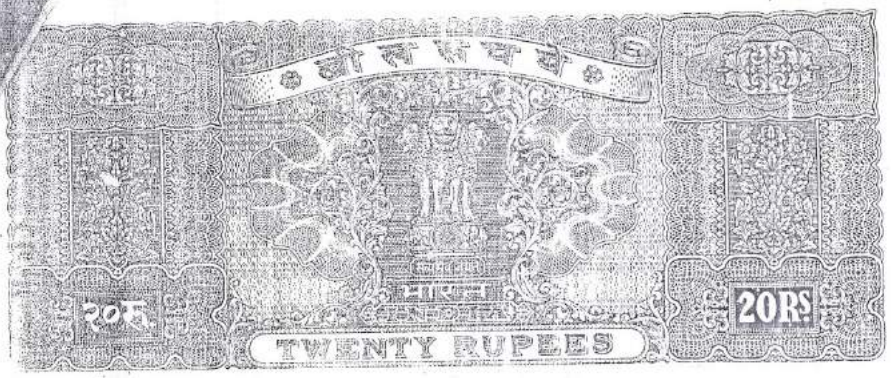


10405

Pegasus Developers Pvt. Ltd.

Director

20 Rs.



Pragan Devlopers Pvt. Ltd.
Director

10 Rs.



[illegible]

[illegible] Devlopers Pvt. Ltd.

Director



Developers Pvt. Ltd.

Director

कार्यालय अंचल अधिकारी बोधगया, गया

वित्तीय वर्ष 2004-05.

दाखिल खारिज वाद संख्या - 299/2004-05 (रजिस्टर के आधार पर नकल)

आवेदक का नाम एवं पुरा पता	मौजा/ थाना नं	खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा	आवेदन की तिथि	स्वीकृत/ अस्वीकृत	स्वीकृति की तिथि	हस्ताक्षर
इन्दु कुमारी जौजे अशोक कुमार सिंह ग्राम - करमौन थाना - इमामगंज	खटांगी 350	99	1239	0.05.07	5.7.04	स्वीकृत	5.7.04	हस्ताक्षर अस्पष्ट

₹10 HAR COURT FEE CT1251491205SN 12-SEP-2020

₹10 HAR COURT FEE CT1251479205SN 12-SEP-2020

₹10 HAR COURT FEE CT1251479205SN 12-SEP-2020

25/9/20

05.9.20

Prangan Developers Pvt. Ltd.
Director

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार सरकार

प्रपत्र-XIV ख

(देखें नियम-10)

लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **0602787746**
(Receipt No.)

जिला:- **Gaya**	अंचल:- **Bodh Gaya**
हल्का:- **DHANAWAN**	मौजा :- **खरांटी**
जमाबंदी सं0:- **116** भाग वर्तमान:- **03** पृष्ठ संख्या:- **692**	मौजा/थाना सं0:- **350**
जमाबंदी रैयत का नाम:- **इन्द्र कुमारी** अभिभावक का नाम:- **अशोक कुमार सिंह**	पता:- **KARMON IMAMGANJ ,**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
99	1239	0 एकड़ 2.5 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	10.00	40.00	10.00	0.00	50.00	2016-2017 से 2020-2021
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	58.00	14.50	0.00	80.00	2016-2017 से 2020-2021
कुल	24.50	98.00	24.50	0.00	130.00	2016-2017 से 2020-2021

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	40.00	10.00	50.00	2016-2017 से 2020-2021	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	58.00	14.50	80.00	2016-2017 से 2020-2021	
कुल	98.00	24.50	130.00	2016-2017 से 2020-2021	

कुल बकाया-130.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- One Hundred Thirty Rupees

तिथि- **05-10-2020**

Rangan Developers Pvt. Ltd.
Director

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Without Prejudice

Serial No. 72

Book No. :- 1 Deed No.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

क्रम सं.	विक्रय	मुद्रांक मूल्य मूल्य वर्ग का सिट संख्या	क्रेता का नाम और पता	अभियुक्ती
			प्रांगण डेवलपर्स प्रा.	[illegible]

Serial No. 72

616539

Deed No. 70

बिहार सरकार

जिला निबंधन कार्यालय, गया

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 03/01/2015 को Indu Kumari द्वारा यह दस्तावेज [illegible] किया गया। इसमें रू0 82880 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 20400 निबंधन तथा अन्य शुल्क का [illegible] ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके [illegible] के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 70 के रूप में पुस्तक सं0 1 के [illegible] सं0 1 से 20 तक CD 1 में आज निबंधित एवं कुल 20 पृष्ठों में संधारित किया गया।

बिहार सरकार

दिनांक- 03/01/2015

टोकन नं. 78/2015

सुकुमार झा
निबंधन पदाधिकारी

Pranagan Developers Pvt. Ltd.
Director

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS AGREEMENT IS FOR DEVELOPMENT OF LAND made on this 3rd day of January 2015.

District Registry Office,Gaya

Token Number 78 Reg. Year 2015 Serial Number 72 ...mber 70

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Little
Claimant	Dharmendra Kumar Singh (Director)					
Sig.	3/1/15					
Identified By	Awadh Kumar					
Sig.	दि. 3.1.2015					
Presented By	Indu Kumari					
Sig.	3/1/15					
Claimant	Prangh Developer Pvt .Ltd	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sig.						
Executant	Amrita Kumari					
Sig.	3/01/15					
Executant	Indu Kumari					
Sig.	3/1/15					
Executant	Lalita Devi					
Sig.	3.1.2015					
Executant	Anita Kumari					
Sig.	3.01.15					

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 3500sop007

Prangh Developers Pvt. Ltd.
Director

BETWEEN

1) Smt Indu Kumari aged about 51 years W/o—Sri Ashok Kumar R/o-Village-Karmauni, P.S-Imamganj, Dist-Gaya, Occcpation-Government Servant, Nationality-Indian. PAN - AFMPK1023Q

2) Rajnish Kumar aged about 38 years S/o- Kedar Sinha, R/o- Moh-Chand Chaura. P.S-Civil Lines,Dist-Gaya, occupation-Business, Nationality-Indian. PAN - ANHPK0931G

3) Anita Kumari aged about 30 years PAN - CHYPK7822F and Amrita Kumari aged about 29years, Aadhar no. - 9075 4481 5515 daughters of Surendra Prasad, R/o-Godawari, P.S-Civil Lines, Dist-Gaya, Occupation-House wives, Nationality-Indian (Both).

4) Smt. Wibha Singh aged about 42 years W/o-Santosh Kumar, R/o-Village-Chonaha tola,New Dih,P.S-Dumaria, Dist-Gaya, Occupation- Govern Servant, Nationality-Indian. PAN - AWUPS4645R

5) Smt. Lalita Devi aged about 57 years W/o-Sri Birendra Kumar, R/o-Village-Palaki, P.S-Guraru, ,Dist-Gaya,Occupation-Agriculture, Nationality-Indian.

Herein after Jointly referred to as parties of the part First which term of expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context be deemed to mean and include their,s heirs, executors, successors, administrators, legal representatives, nominees and assigns.

PRANGN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, a company duly incorporated under companies Act having its registered office at village-Punar, Post office-Punar, Police Station –Atri, Dist-Gaya, through its Director Dharmendra Kumar Singh aged about 39 years S/o Late Aamir Singh R/o Vill.+P.O.Punar, Police Station –Atri, Dist-Gaya herein after reffered to as the party of the SECOND PART. CIN-U70200BR2013PTC020015. COM. PAN- AAHCP1695A, PAN- BDZPS2953R

WHEREAS :

(A) Parties of the First part own and possess land in village-kharati, Police Station-Bodh Gaya, Thana no.-350, Anchal-Bodh Gaya, Sub Division-Sadar Gaya (the detailed of property owned and possessed by them given in schedule I)

(B) The owners are desirous to develop the said part of land with brick built house building messuage and tenements and structures.

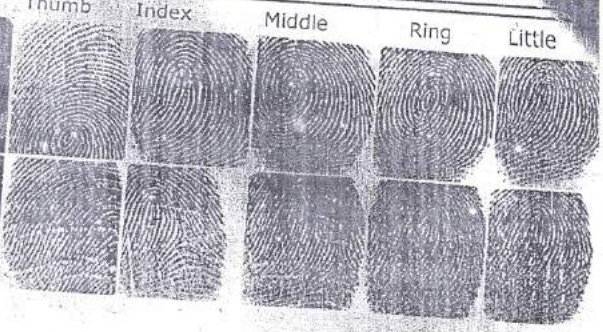
(C) The parties hereto have discussed and it has been in principle agreed and decided that the Developer shall develop and make construction at the said Schedule I land at its own costs and expenses.

Prangan Developers Pvt. Ltd.
Director

3.1.15

District Registry Office,Gaya

Token Number 78 | Reg. Year 2015 | Serial Number 72 | Deed Number 70

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executant	Rajnish Kumar						
Sig.	3/11/15						
Executant	Wibha Singh						
Sig.	3/11/15						

SCORE Ver.3.0 Powered by InfoSystem and Solutions,Patna Biometric Captured By 3500sop007

3.11.2015

Director

NOW THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY RECORDED THAT THE PARTIES 'HERETO HAVE AGREED TO AS FOLLOWS:

ARTICLE: 1- DEFINITION

In these presents unless there is something repugnant to or inconsistent with the context:

1. TITLE DEEDS shall mean the deeds, documents, etc. concerning the property, the detail of which is given below in the Schedule-I of this Agreement.

2. LAND shall mean land as mentioned in Schedule I)

3. BUILDING shall mean the proposed building, the open spaces and other structures to be built erected and constructed at the said land containing several independent and self contained flats, commercial spaces (if permitted by the sanctioned building plans) and car parking spaces and other constructed spaces and open or covered areas intended to be constructed on the said land in accordance with the building plan to be sanctioned by the Gaya Municipal Corporation as described in the Second Schedule, hereunder written.

4. COMMON FACILITIES AND AMENITIES shall include the corridors, lifts, stairways, passageways, drive ways, common lavatories, pump house, overhead water tank, water pump and motor and other facilities required for the establishment, location, enjoyment, provisions, maintenance and/or management of the building , as mentioned in the Fourth Schedule hereunder written.

5. SALEABLE SPACE shall mean all the open and covered spaces in the building capable of being transferred for exclusive use of the Purchasers thereof after making due provisions for common facilities and the space required therefore.

6. OWNERS' ALLOCATION shall mean proportionate 40 % of the total saleable space (super built up area) in the building to be constructed at the said land including the proportionate share in the land and in the common facilities, areas and amenities and the roof.

7. DEVELOPER'S ALLOCATION shall mean the remaining 60% of the total saleable space (Super built up area) in the building to be constructed at the said land after allocation to the Owner's allocation as

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.
Director

अनीता कुमारी
3/1/15

3.1.2015

mentioned above including proportionate undivided share in the common facilities areas and. amenities and the roof.

8. ARCHITECT shall mean such person or persons who may be appointed by the Developer in consultation with the Owner from time to time as Architect of the building on the said land.

9. BUILDING PLAN shall mean such plan to be prepared in consultation, with the Owner, by the Architect for the construction of the building to be sanctioned by the Gaya Municipal Corporation in respect of the said land.

10. TRANSFER with its grammatical variations shall include transfer by possession and by way of other means adopted for effecting what is understood as a transfer in multistoried building to Purchasers thereof as per law.

11. TRANSFEREE shall mean a person, firm, limited company, or association of persons to whom any saleable space in the building would be transferred.

12. UNIT OR FLAT shall mean all the residential apartments and/or other space or spaces or Units to be built and constructed by the Developer according to the building plan sanctioned by the GAYA MUNICIPAL CORPORATION.

13. Words importing singular shall include plural and vice-versa.

ARTICLE II : COMMENCEMENT

This Agreement shall be deemed to have commenced on and with effect from passing of map from Gaya Municipal Corporation.

ARTICLE III OWNER'S REPRESENTATIONS

1. The Owners are absolutely seized and possessed of and/or well and sufficiently entitled to the said land, as described in the Schedule below.

2. The said lands are free from all encumbrances, charges/ liens, lispendens, attachments, trusts, acquisitions, whatsoever, or however.

ARTICLE IV: DEVELOPMENT RIGHTS

1. The Owners grants subject to what has been herein provided exclusive right to the Developer to build upon and to exploit commercially the said land and to construct a new multistoried building thereon in

Ramgarh Developers Pvt. Ltd.
Director

accordance with the plan or plans to be sanctioned by the Gaya Municipal Corporation with or without any amendment and/or modification thereto made or caused to be made by the parties hereto.

2. All applications, plans and other papers and documents as may be required by the Developer for the purpose of obtaining necessary permission from the appropriate authorities shall be prepared and submitted by the Developer in the name and on behalf of the Owner at the Developer's cost and the Developer shall pay and bear all fees including Architect's fees, charges and expenses required to be paid or deposited for exploitation of the said land.

3. Nothing in these presents shall be construed as a demise or assignment or conveyance in law by the Owners of the said land or any part thereof to the Developer or as creating any right, title or interest in respect thereof to the Developer other than an exclusive license to the Developer for the purpose of development of the said land in terms hereto and other than to deal with Developer's allocation after providing the Owner with the Owner's Allocation.

ARTICLE V: POSSESSION & CONSTRUCTION

1. Upon possession being taken, the said land would be held by the Developer and/or on behalf of and in trust for the Owner for the purpose of carrying out the construction in terms of this Agreement.

2. Till such time the owners' allocation are constructed and made over by the Developer to the Owners, the Developer shall hold the same for and/or on behalf of and in trust for the owner and shall not in any way deal with, dispose of, encumber or part with possession thereof to any third party or parties save and except entering into agreements for sale with prospective purchasers in respect of Units forming part of the Developer's Allocation.

3. Till such time, the Developer makes over, possession of the owners' Allocation to the owner within the time and in the manner mentioned herein, the Developer shall not sell or deliver possession of the Developer's Allocation to anyone. The Developer shall however be entitled to enter into agreements for sale of the Developer's Allocation or any part thereof and to receive full/ part payment/advances. The provisions of this agreement would be made aware of by the Developer to the prospective Purchaser or Purchasers and any agreement with the prospective Purchaser or Purchasers would have reference of this agreement.

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.
Director

3/1/2015

4. Time shall be the essence of the contract in this regard provided that if any delay is caused due to Force Majeure, the time during which the Developer was prevented from carrying out its obligations shall be added to the respective Schedules.

ARTICLE VI: PROCEDURE

1. The Owners shall grant to the Developer and/or one of its nominees a General Power of Attorney as may be required for the purpose of applying for the required permissions and sanctions from different authorities in connection with the construction of the building and also for pursuing and following up matters with the Gaya Municipal Corporation and other authorities, to discuss and negotiate with the existing tenants, to enter into Agreements for Sale with intending Purchasers in respect of the Developer's Allocation, to receive advances from intending Purchaser for proposed sale of area falling within the Developer's allocation. Such Power of Attorney shall be prepared at the cost and expenses of the Developer but shall be subject to approval by the Owners.

2. Apart from the execution of the Power of Attorney(s), the owners hereby undertakes that they shall sign, as and when necessary, all papers, documents, plan etc. for the purpose of development of the said land.

ARTICLE VII-DEALINGS OF SPACES IN THE BUILDING

1. The owners shall be entitled to transfer or otherwise deal with the owner's Allocation in the building without in any way affecting the right and interest of the Developer or any person claiming through them.

2. The developer shall be exclusively entitled to the Developer's allocation in the building with exclusive right to deal therewith or dispose of the same without any right, claim or interest therein whatsoever of the owner or any person claiming through it.

3. No formal Deed of Transfer in respect of the owner's Allocation shall be required or needed and as the owner's allocation shall be deemed to have been built and/or executed on his own account. subject to by loge

4. The Developer shall not be entitled to execute and register the conveyance in respect of his allocation in the new building or part with possession thereof to any Purchaser or Purchasers until and unless the Developer delivers possession of the owner's Allocation in the new building to the Owner.

Rangan Devlopers Pvt. Ltd.
Director

3/1/15

3/1/15

3.1.2015

5. In so far as necessary, all dealings by the Developer in respect of sanction of plans and erection of the building shall be in the name of the Owners. It is however understood that such dealings shall not in any manner fasten or create any financial liability upon the Owners.

6. The Owners shall execute the Deed of Conveyance or conveyances in respect of saleable space in the Developer's allocation in favour of the Developer or his nominee or nominees in such part or parts as shall be required by the developer PROVIDED HOWEVER the costs of such Conveyance or Conveyances .including stamps and registration expenses and other expenses including Advocate's fees shall be borne by Developer or his nominees.

ARTICLE VIII:- BUILDINGS

1. Before submission of the plan by the Developer to be sanctioned by the Gaya Municipal Corporation, the Owners and the Developer shall by a proper writing allocate between themselves their respective allocations in the "new building . The allocation of each party will only be in the form of complete units/flats built in accordance with the sanctioned building plan except in one-flat if the proportionate are require satisfaction and found short of a complete Unit. After earmarking their respective allocations, the same shall stand appropriated against the respective allocations of the parties herein. While earmarking such collection, if any area is found to be in excess of the allocation of any of the parties, the party to whom such excess area would be allocated, would pay to the other party value thereof at the prevailing market rate.

2. The Developer shall at his its own costs construct erect and complete the proposed building at the said land in accordance with the sanctioned plan with such materials and with such specifications as is mentioned and detailed in the second Schedule hereunder written or as may be recommended by the Architect from time to time.

3. The costs of installation and erection in the said building with respect to lifts, pump, water storage, tanks, everhead reservoirs, electrification, temporary electric connection from the aurhority concerned will be borne by the Developer.

4. The Developer shall be authorized in the name of the owners in so far as is necessary to apply for and obtain quotas entitlements and other allocations of or for cement, steel, bricks and other building materials for

Ramgarh Developers Pvt. Ltd.
Director

the construction of the building and to similarly apply for and obtain temporary connection of water, electricity, power and permanent drainage and sewerage connection to the newly built up building and other inputs and facilities required for the construction or enjoyment of the building.

5. All costs charges and expenses including Architect's fees shall be discharged and paid by the Developer and the owner shall bear no responsibility in this context.

6. As from the date of making over possession any liability becoming due on account of the Municipal rates and taxes as also other outgoing in respect of the said land and till such time as the possession of the said owners Allocation is delivered by the developer to the owner shall be borne and paid by the Developer. Developer shall not be liable for any obligation due on land prior to date of agreement.

ARTICLE IX - CONSIDERAION

1. In consideration of the owner having agreed to permit the Developer to construct erect and complete the building on the said land, the Developer agrees to make over to the owner as detailed earlier the owner's Allocation after construction of the building which would remain the sole and absolute property of the owners subject however to the owners complying with the terms and conditions herein contained.

2. In addition to the consideration, herein agreed, the Developer agrees:

a) To obtain at its own costs and expenses all necessary permission and/or approval and/or consent from all statutory and other authorities save as otherwise provided in this agreement.

b) To pay the cost of supervision of the development and construction of the building at the said land;

c) To bear all costs, charges and expenses for construction of the building at the said land in pursuance of the specification mentioned in-the Second Schedule hereunder written.

ARTICLE X : COMMON FACILITIES

1. As soon as the building is completed in every respect including water and drainage connection and arrangement of Electricity the Developer shall give a written notice to the owners requiring the owners

to take possession of the owner's Allocation in the building accompanying therewith a certificate of the Architect to the effect that the building has been completed in accordance with the sanctioned plan, the owner shall within 15 (fifteen) days from the date of service of such notice take possession of owners' allocation or shall be deemed to be in such possession and at all times thereafter the owner shall be exclusively responsible for payment of all municipal and property taxes, rates, duties, due and other public outgoings and impositions whatsoever payable in respect of the owners' Allocation. The said rates is to be apportioned prorate with reference to the saleable space in the building if they are levied on the building as a whole from the date of taking over the possession from the Developer;

2. The owners and the Developer shall punctually and regularly pay for their respective allocations the said rates and taxes to the concerned authorities .or otherwise as may be mutually agreed upon between the owners and the Developer and both the parties shall keep each other indemnified against all claims, actions, demands, costs, charges and expenses and proceedings whatsoever;

3. As and from the date of service of notice of possession the owners shall also be responsible to pay and bear and shall forth with pay on demand to the Developer the Maintenance charge in respect of the common facilities in the new building payable with respect to the owner's allocation. The rate of such Maintenance Charge will be fixed mutually by the developer and the owners.

4. Any transfer of any part of the owners' Allocation in the new building shall be subject to the provisions hereof and the owner shall thereafter be responsible in respect of the space transferred to pay the said rates and Maintenance Charges for the common facilities.

ARTICLE XI: COMMON RESTRICTIONS

The Owners' Allocation in the building shall be subject to the same restrictions and use as is applicable to the Developer's Allocation in the building intended for common benefits of all occupier of the building which shall include the following:

a) Neither party shall use or permit to be used the respective allocations in the building or any portion thereof for carrying on any obnoxious, illegal, immoral trade or activity nor use thereof for any purpose

which may cause any nuisance or hazard to the other occupiers of the building.

e) Neither party shall do or cause or permit to be done any act or thing which may render void and avoidable any insurance of the building or any part thereof and shall keep the other occupiers of the said building harmless and indemnified from and against the consequences of any breach. No goods or any other article shall be left for display or otherwise in the corridors or all other places of common use and enjoyment in the building and no hindrance shall be caused in any manner. Neither party shall throw on accumulate any dirt, rubbish, waste or refuse or permit the same to be thrown or accumulated in or about the building or in the compounds, corridors or any other portion or portions of the building.

ARTICLE XII-OWNER'S OBLIGATION

1. a) The Owners hereby agree and covenants with the Developer not to do any act, deed or thing whereby the Developer may be prevented from dealing with the Developers allocation in the building or at the said land provided the Owner's Allocation is made over to the Owner.

b) Neither party shall demolish or permit demolition of any wall or other structure in their respective allocations or any portion thereof or make any structural change either major or minor without the written permission in this behalf,

c) Both the parties shall abide by all laws, bye laws, rules and regulations of the government local bodies as the case may be and shall attend to answer and be responsible for any deviation violation and/or breach of any of the said laws, bye-laws, rules and regulations.,

d) The respective buyers shall keep the interior walls, sewers, drain, pipes and other fittings and fixtures and appurtenances and floor and ceiling etc, in each of their respective allocations in the building, in good working condition and in particular so as not to cause any damage to the building or any other space or accommodation therein and shall keep the other flat owner and/or occupiers of the building indemnified from and against the consequences of any breach.

3. Owners may appoint theirs own engineer for inspection of the building at his own cost from time to time.

4. The Owners shall subject to compliance by the developer of his obligations hereunder, deliver the vacant possession of the land to the developer.

ARTICLE XIII DEVELOPER'S OBLIGATION

1. The Developer hereby agrees and covenants with the Owners to complete the construction of the building within 36 months from the date of sanction of building plans by the Gaya Municipal Corporation excluding the one year grace period.

2. The Developer hereby agrees and covenants with the Owners not to violate or contravene any of the provisions or rules applicable to construction of the said building.

3. The Developer hereby agrees and covenants with the owners not to do any act deed or thing whereby the owner is prevented from enjoying leasing, assigning and/or disposing of any of the owner's Allocation in the Building at the said land.

ARTICLE XIV: DEVELOPERS INDEMNITY

1. The Developer hereby undertakes to keep the Owners indemnified against all third party claims and actions arising out of any act or omission or failure of the Developer in relation to the construction of the said building.

2. The Developer hereby undertakes to keep the owners indemnified against all actions, suits, costs, proceedings and claims that may arise out of Developer's actions with regard to the Development of the said land and/or in the matter of construction of the building and/or for any defect therein.

ARTICLE XV: MISCELLANEOUS

1. The Owners and the Developer have entered into this Agreement purely as a contract between principle and principle and nothing contained herein shall deemed to be construed as a partnership between the parties hereto in any manner nor shall the parties hereto constitute an Association of persons.

2. The owners shall not be liable for any Income Tax, wealth Tax or any other taxes in respect of the Developer's Allocation and the Developer shall be liable to make payment of the same and keep the owner indemnified against all actions, suits, proceedings, costs, charges and expenses in respect thereof.

3. All Agreement for Sale and the Deed of Conveyance in respect of Units forming part of both the Owners' allocation and the Developer's Allocation will be similar and shall contain identical covenants. For the same of maintaining such uniformity, an advocate of the project to be appointed by the parties will prepare the model Agreement for Sale to be entered into with intending Purchasers of Units, forming part of both the owner and Developer's allocations and will also prepare the "model deeds of Conveyance to be executed in favour of Purchasers of both the owners' and Developer's Allocations.

4. The Owners and the Developer hereby agree to abide by all the rules and regulations to be framed by any Society/Association/ Company which will be in charge of the management of the affairs of the Building or buildings and/or common parts thereof and also they hereby agree that their respective transferees and/or successors in interest will abide by such rules and regulations. Such rule and bye-laws will be framed by the said Society/ Association/Company by its Advocate.

5. The name of the complex shall "SRI RAM VILLA"

6. The stamp duty and registration charges shall be paid and borne by the Developer.

7. The Developer shall pay to the owners in case developer fails to complete the project within period as specified in this agreement, and amount equal to bank rate previling at the date on the amount equal to cost of land fixed by the state government for that period, for the period of delay.

ARTICLE XVII: FORCE MAJEURE

1. The parties hereto shall not be considered to be liable for any obligation hereunder to the extent that the performance of the relative obligations has been prevented by the existence of the "Force Majeure" and the party shall be suspended from the obligation during the duration of the "Force Majeure".

2. "Force Majeure" shall mean acts of God, Flood, Earthquake, Riot, War, Storm, Tempest, Civil Commotion, Labour Unrest, Strike, order of Injunction and/or any other act or commission behind the control of the parties hereto.

ATRTIFLE XVI: ARBITRATION

All disputes and differences between the parties hereto regarding the construction or interpretation of any of the terms and conditions herein contained or determination .of any liability touching these presents shall be 'referred to Arbitration i in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any statutory enactment or modification thereof.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Detail of property to be developed)

1) Area-5.09 Decimal

Khata No.-89 (old), 99(New)

Plot No.-691(old) /1239 (New)

Book No-1 Zild No.-165, Page No-544

Registration No-13123, Year -1973

Boundary- North-Lalita Devi,
South-Vibha Devi
East- Lalita Devi
West- Vashudev Prasad

The Above mentioned property belongs to Smt Indu Kumari W/o Sri Ashok Kumar R/o-Village-Karmauni, P.S-Imamganj, Dist-Gaya, Occcpation-Government Servant, Nationality-Indian by sale deed dated 29.03.04

2) A. Area- 5.09 Decimal
Khata No.-89 (old), 99(New)
Plot No.-691(old) /1239 (New)
Book No-1 Zild No.-165, Page No-544

Registration No-13123, Year -1973

Boundary- North-Pind of Ahar
South-Indu KUmari
East- Madan Mohan Paswn
West- Vashudev Prasad .

B. Area- 3.016 Decimal
Khata No.-89 (old), 99(New)
Plot No.-691(old) /1239 (New)
Book No-1 Zild No.-165, Page No-544
Registration No-13123, Year -1973
Boundary- North-
South-Vibha Singh
East- Madan Mohan Paswn
West- Lalit Devi (seif)

The Above mentioned properties belongs to Smt. Lalita Devi, W/o-Sri Birendra Kumar, R/o-Village-Palaki ,P.S-Guraru, Dist-Gaya, Occupation - Agriculture, Nationality-Indian.

Acquired by sale deed no..... dated 29.03.04.

3. A. Area-18 Decimal
Khata No.-99
Plot No.-1239
Book No-1 Zild No.-161, Page No-260 to 266
Registration No-4670, Year -2008
Boundary- North- Chaur (Rasta)
South- Purchaser Self
East- Land of D.A.V School
West- Bhawani Singh

B. Area-18 Decimal
Khata No.-99
Plot No.-1239
Book No-1 Zild No.-161, Page No-260 to 266
Registration No-4670, Year -2008
Boundary- North- Ashok Kumar etc
South- Purchaser Self
East- Anita kumari and Amrita Kumari
West- Madan Singh Paswan and Rajkumar

The Above mentioned properties belongs to Rajnish Kumar S/o- Kedar Sinha, R/o- Moh- Chand Chaura. P.S-Civil Lines,Dist-Gaya, occupation- Business, Nationality-Indian acquired these lands by sale deed nos 16188 dated 17/11/2014 and respectively

Ramayan Developers Pvt. Ltd.
Director

4. Area-18 Decimal

Khata No.-99

Plot No.-1239

Book No-1 Zild No.-153, Page No-419 to 426

Registration No-11908, Year -2008

Boundary- North- Amarjit kumar and Mukesh kumar

South- Gopal Panda

East- D.A.V School

West-Ram Singh and Soharai Majhi

The Above mentioned properties belongs to Anita Kumari and Amrita Kumari daughtets of Surendra Prasad, R/o-Godawari, P.S-Civil Lines, Dist-Gaya, Occupation-House wives, Nationality-Indian(Both)

acquire by sale deed No.. 14013 dated03/07/2013.

5. Area-5.028 Decimal

Khata No.-99

Plot No.-1239

Book No-1 Zild No.-165, Page No-544 to 548

Registration No-13123 Year -1973

Boundary- North- Indu Kumari

South- Ranjit paswan

East- Madan Mohan Paswan

West-Vashudev Prasad

The Above mentioned properties belongs to Smt. Vibha Singh, W/o-Santosh Kumar, R/o-Village-Chonaha tola, New Dih, P.S-Dumaria, Dist-Gaya, Occupation-Govern Servant, Nationality-Indian

acquired through sale deed No. dated-29/09/2004

TOTAL AREA - 72.75 decimal

Total Land valu. 41,44,000/-

SECOND SCHEDULE

DESCRIPTION AND SPECIFICATIONS OF CONSTRUCTION AND AMENTIES

1. Structure - RCC (M2Q or M25) as per structure designer suggestion
2. Brick Work - 1:6 in 10 inch wall & 1:5 in 5 inch wall class-1
3. Plaster - 1:6 in Wall & 1:5 in RCC
4. Flooring - 24 inch X 24 inch vitrified tiles
5. Wall Finishes
   a. Internal - Putty with Cement Primer excluding Bathroom & Kitchen Branded
   b. External - Cement Plaster
6. Painting
   a. Internal - With one coat cement primer,
   b. External - Water proof Acralic Paint
7. Doors - Door Frames in Hardwood, Shutters in Designer Flush Door's Branded
8. Windows - Aluminum section sliding windows with net & glass.
9. Electrical - Concealed copper wiring and good quality switches with required points. Branded
10. Plumbing - Concealed plumbing with PPR & First Quality CP fittings
11. Lobby - Decorative Lobby shall be provided.
12. Loft - One Loft in each flat as per engineer suggestion
13. Lift - Branded company.
14. Water Tank As per Engineer liter Overhead Tank with 2 deep Borewell & a Submersible Pump
15. Kitchen - Granite Top with 3 feet DADO of good quality Ceramic Tiles
16. Bathroom - 7 feet DADO of good quality Ceramic Tiles & Flooring of Ceramic Tiles
17. Exterior - Commercial floor will be exclusive as per Architect suggestion.

Director

IN WITNESS WHEREOF, THE OWNERS AND THE DEVELOPER HAVE THEIR RESPECTIVE SIGNATURE AND SIGNED AGREEMENT ON DATE FIRST HEREIN BEFORE STATED AFTER COMPLETE UNDERSTANDING THE CONTENTS OF THESE PRESENTS IN PRESENCE OF THE WITNESSES NAMED BELOW:

Signature of First Parties

Signature of Second Party

PRANGAN DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

WITNESSES:

1.

2.

Drafted by: Sarat Kr Verma

Advocate

Dated:

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '05'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 82880/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 98280/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	0	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	20000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	20000

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	0	400
Proc.Fee	0	
Total	0	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 20400

Date: 03/01/2015

3.1.2015
Registering Officer
Gaya

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Gaya Sadar on Saturday, 03rd January 2015 by Indu Kumari Ashok Kumar by profession House Wife. Status - Executant

इन्दु कुमारी 3/1/15
Signature/L.T.I. of Presentant

Date:03/01/2015

3.1.2015
Registering Officer
Gaya Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Awadh Kumar ' age '51' Sex 'M', 'Late Ramcharitar Pd.', resident of 'Nutan Nagar Ps-Civil Lines,gaya'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 03/01/2015

3.1.2015
Registering Officer
Gaya

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Gaya Sadar in Book 1 Volume No. 2 on pages on 1 -20 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-1 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 03/01/2015

3.1.2015
Registering Officer
Gaya

Token No. : 78 Year : 2015 S.No. : 72 SCORE Ver.3.0 Feed No. : 70

Prangan Devlopers Pvt. Ltd.
Director