District Registry Office,Nawada

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं0 792

RTPS No.:-
030119361002400792

चूँकि श्री RAJEEV RANJAN, RAJESH RANJAN ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निवन्धित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाय।
एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुकमणियों में ता0 01/01/2010 से ता0 22/07/2024 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है–

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/वार्ड नं0	खाता	खेसरा	रकबा	दस्तावेज का प्रकार	जिल्द संख्या	पृष्ठ से	पृष्ठ तक	वर्ष
1	DISTRICT REGISTRY OFFICE NAWADA	NAWADA	BHADAUNI 378	196(O)	487(O)	0	0				
2	DISTRICT REGISTRY OFFICE NAWADA	NAWADA	BHADAUNI 378	374(N)	783/2209(N)	29.5	0				
3	DISTRICT REGISTRY OFFICE NAWADA	NAWADA	BHADAUNI 378	196(O)	487(O)	0	0				
4	DISTRICT REGISTRY OFFICE NAWADA	NAWADA	BHADAUNI 378	196(O)	487(O)	0	0				
5	DISTRICT REGISTRY OFFICE NAWADA	NAWADA	BHADAUNI 378	374(N)	783/2209(N)	55.75	0				
6	DISTRICT REGISTRY OFFICE NAWADA	NAWADA	BHADAUNI 378	374(N)	783/2209(N)	15.5	0				

यह भी प्रमाणित किया जाता हैं कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारो को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :–
नाम –abhay ranjan jha
record keeper

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :–

नाम –Bibhuti Narayan Singh
LDC

कार्यालय – **District Registry Office, Nawada** तारीख – **25-07-2024**

कार्यालय जिला अपर निबंधक नवादा

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

टिप्पणी–

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगें।)
2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुकमणियों (इण्डेक्स) की प्रविष्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर वहि और अनुकमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।
3. किन्तु चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
4. और चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांक:– .792 दिनांक:– 23/07/2024

भाखा प्रबंधक S.B.I. NAWADA के पत्र दिनांक 22/07/2024 के आलोक में प्रेशित।

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

Schedule XXI—Form No. 87.

I 562934

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY.

Serial number of application— 11165

Date of application— 22/07/2024

Name of applicant— रजनी देवी

Fees paid—

Stamp paper for—

Date of deposit— 500 / ——

Registering Officer.

बि० ग० प्रेस, गया।

District Registry Office,Nawada

Non Encumbrance Certificate

प्रमाण पत्र सं0 791

RTPS No.:-
030119361002400791

चूँकि श्री RAJNI DEVI ने मेरे पास आवेदन किया है कि निम्नलिखित प्रमाण पत्र के संबंध में निबन्धित संव्यवहारों और अवभारों का सविवरण प्रमाण–पत्र दिया जाय।

एतद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन में वर्णित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले संव्यवहारों और अवभारों के बारे में बही 1 में और उससे संबंधित अनुकमणियों में ता0 01/01/2010 से ता0 22/07/2024 तक तलाशी की गयी और इसकी तलाशी के बाद निम्न संव्यवहारों और अवभारों का पता चला है–

क्रम संख्या	कार्यालय	अंचल	मौजा/वार्ड नं0	खाता	खेसरा	रकबा	दस्तावेज का प्रकार	जिल्द संख्या	पृष्ठ से	पृष्ठ तक	वर्ष
1	DISTRICT REGISTRY OFFICE NAWADA	NAWADA	BHADAUNI 378	196(O)	487(O)	0		0			
2	DISTRICT REGISTRY OFFICE NAWADA	NAWADA	BHADAUNI 378	374(N)	783/2209(N)	26.15		0			

यह भी प्रमाणित किया जाता हैं कि उपर्युक्त संव्यवहार और अवभारो को छोड़, उक्त संपत्ति को प्रभावित करने वाला कोई अन्य संव्यवहार और अवभार का पता नहीं चला है। निम्नलिखित व्यक्ति ने तलाशी की और प्रमाण पत्र तैयार किया :–

नाम –abhay ranjan jha
record keeper

तलाशी का सत्यापन और प्रमाण पत्र की जाँच निम्नलिखित व्यक्ति ने की :–

नाम –Bibhuti Narayan Singh
LDC

कार्यालय – **District Registry Office, Nawada** तारीख – **25-07-2024**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

टिप्पणी–

1. इस प्रमाण पत्र में जो संव्यवहार और अवभार दिखाये गये है वे आवेदक द्वारा तथा प्रस्तुत संपत्ति विवरण के अनुसार पाये गये है। यदि आवेदक द्वारा दिये गये विवरण से भिन्न विवरण देकर किन्हीं सम्पत्तियों को निबंधित दस्तावेजों में दिखाया गया है, तो इन दस्तावेजों से प्रभावित संव्यवहार (ट्रांजेक्सन) इस प्रमाण–पत्र में शामिल न किये जायेंगें।)
2. निबंधन अधिनियम की धारा–57 के अधीन जो व्यक्ति बहियों और अनुकमणियों (इण्डेक्स) की प्रविश्टियाँ देखना चाहते हो तो अथवा जो उनका प्रतिलिपि लेना चाहते हो तो अथवा जिन्हें विनिर्दिष्ट संपत्तियों के अवभारों के प्रमाण पत्रों की जरूरत हो उन्हें तलाशी स्वयं करनी होगी। विहित फीस का भुगतान करने पर बहि और अनुकमणी उनके सामने रख दी जायेंगी।
3. किन्तु चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने स्वयं तलाशी नहीं की है, इसलिए कार्यालय ने अपेक्षित तलाश अपने भरसक सावधानी से की है। फिर भी प्रमाण–पत्र में दिये गये तलाशी परिणाम की किसी भूल के लिए किसी भी तरह की जिम्मेवारी नहीं होगी।
4. और चूकि वर्त्तमान मामले में आवेदक ने अपेक्षित तलाशी स्वयं की है इसलिए उसके द्वारा ढूँढे गये ऐसे संव्यवहारों और अवभारों के लिए किसी भी तरह कार्यालय जिम्मेवार न होगा जिससे उक्त संपत्ति पर प्रभाव पड़ता हो।

पत्रांकः– .791 दिनांकः– 23/07/2024

भाखा प्रबंधक S.B.I. NAWADA के पत्र दिनांक 22/07/2024 **के आलोक में प्रेशित।**

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है तथा इसपर हस्ताक्षर आवश्यक नहीं हैं।

Schedule XXI—Form No. 87.

I 562935

RECEIPT FOR FEES DEPOSITED FOR SEARCH & COPY.

Serial number of application— 11166

Date of application— 22/07/024

Name of applicant— राजीव रंजन

Fee paid—

Stamp paper for—

Date of deposit—

Registering Officer.

बि० ग० प्रेस, गया ।