भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँचसौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

U 545405

क्रम संख्या 2607 दि. 17/12/22 मूल्य 100 पृष्ठ संख्या 2

बेचने का नाम एवं पता रतनजीत सिन्हा नरगद्दा पो० दुल्हपुर

खरीदार का नाम एवं पता Neha Priya S/o 29/1964

नेहा प्रिया 20/12/2022

1– लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(1) **श्री रतनजीत सिंह उर्फ रतनजीत सिन्हा** पिता का नाम स्व० नौरंगी सिंह,

(2) **नेहा प्रिया** पति का नाम स्व० मनोज कुमार

(3) **श्री सनोज कुमार** पिता का नाम श्री रतनजीत सिंह उर्फ रतनजीत सिन्हा,

सभी का निवास स्थान– नरगद्दा, पोस्ट– जमसौत, थाना– शाहपुर, जिला– पटना, वर्तमान पता– लव कुलश कॉलोनी निकट राज लक्ष्मी फार्म हाउस, गोला रोड, थाना– रूपसपुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

रतनजीत सिन्हा 20-12-2022

नेहा प्रिया 20/12/2022

L शांति देवी उर्फ शान्ती देवी 20/12/22

T

L कीरो देवी उर्फ कुता देवी

T

I

भारतीय गैर-न्यायिक

भारत INDIA

₹. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँचसौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR U 545406

20/12/2022

2

2– लेख्यधारीगण का नाम एवं पूरा पता :–

(1) **श्रीमती टुन्नी देवी उर्फ शान्ति देवी** पति का नाम श्री लालबाबु सिंह निवास स्थाना– मतियापुर, थाना– शाहपुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक

(2) **श्रीमती बुल्ला देवी उर्फ किरण देवी** पति का नाम श्री बिजेन्द्र सिंह, निवास स्थान ग्राम वो पोस्ट– बलुऑ, थाना– मनेर, जिला– पटना, बिहार, भारतीय नागरिक ।

3– लेख्य प्रकार :–

एकरारनामा सह सहमति पत्र

20/12/2022

20-12-2022

4- मूल्यांकन :-

XXXXX

5- सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

मवाजी 6 कट्ठा (छः कट्ठा) भूमि परती आवासीय कायमी नगदी कायमी नगदी बाकें मौजा- **जमसौत,** परगना- फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री-दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना, थाना नं0- 30, खाता नं0- 206 (दो सौ छः), सर्वे प्लौट नं0- 2500 (दो हजार पांच सौ) में से जिसका सालाना लगान मो0 5 रूपया अलावे शेष बजमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचल- दानापुर । जमाबन्दी नं0-

श्रीमती टुन्नी देवी उर्फ शान्ति देवी एराजी 3 कट्ठा का चौहद्दी

उत्तर : पार्ट प्लौट नं0- 2500 मंजु राय वगैरह ।
दक्षिण : प्रितम सिंह वगैरह ।
पूरब : सर्वे प्लौट नं0- 2499
पश्चिम: सर्वे प्लौट नं0- 2501

श्रीमती बुल्ला देवी उर्फ किरण देवी एराजी 3 कट्ठा का चौहद्दी

उत्तर : पार्ट प्लौट नं0- 2500
दक्षिण : पार्ट प्लौट नं0- 2500
पूरब : संजीत चौधरी, मंजु राय सिंह एवं सर्वे प्लौट नं0- 2499
पश्चिम: पार्ट प्लौट नं0- 2501

नोट :-

यह कि लेख्यधारीगण दक्षिण से लेकर उत्तर तक पांच-पांच फीट ज़मीन रास्ता के लिये अपने-अपने जमीन मे से छोड़ेंगे ।

L T I शान्ति देवी उर्फ टुन्नी देवी 20/12/22

L T I 20-12-22

नेहा प्रिया 20/12/2022

Saunik 20/12/2022

NTO 20-12-2022

विदित हो कि खतना संख्या–5 में दर्ज संपति लेख्यकारीगण की खानदानी मारूशी संपति है। जो खतियान में गणपत नहन के नाम से दर्ज है। जिस पर रतनजीत सिंह उर्फ रतनजीत सिन्हा वंशानुगत अपने दो पुत्र मनोज कुमार एवं सनोज कुमार के साथ इजमालन काबीज दाखिल चले आ रहें है

यह कि मनोज कुमार भी अपने पीछे अपनी पत्नी नेहा प्रिया एवं अपने पिता रतनजीत सिंह उर्फ रतनजीत सिन्हा एवं भाई सनोज कुमार को छोड़कर स्वर्गवास कर गये ।

यह कि लेख्यधारीगण की अपनी बहन श्रीमती मुन्ना देवी ने लेख्यकारी संख्या–01 तथा लेख्यधारीगण को सम्मिलीत करते हुए स्वत्व बंटवारा वाद संख्या–156/2021 सब जज प्रथम दानापुर में दाखिल किये है लेख्यधारी तथा लेख्यकारी संख्या–01 साथ मिलकर उस मुकदमा में सुलहनामा दाखिल किये है सुलहनामा अनुसार लेख्यकारी संख्या–01 अपनी संम्पति में से 3 कट्ठा एराजी लेख्यधारी संख्या–01 तथा 03 कट्ठा एराजी लेख्यधारी संख्या–02 को दे दीये तथा शेष सारी संपति मुकदमा सुदे का पूर्ण मालिक दाखिलकार लेख्यकारी संख्या–01 है तथा उन संपतियों से लेख्यधारी तथा उनके वारीशान का कोई मतलब सरोकार न है और न कभी रहेगा। लेखधारी लेख्यकारी के हक हकियत अधिकार दखल कब्जा को सहर्ष स्वीकार करते है।

यह कि लेख्यधारीगण अब उक्त टाईटील सुट को समाप्त करना चाहते हैं जिसके लिए लेख्यकारीगण एवं

नेहा प्रिया 20/12/2022

20/12/2022

20-12-2022

20-12-22

लेख्यधारीगण ने अपने गाँव के गणमान्य व्यक्तियों के समक्ष अपने-अपने बातों को रखा तो गाँव के गणमान्य व्यक्तियों नें निम्न शर्तो के अनुरूप दोनों पक्षों में सुलह किया जिसे दोनों पक्षों का मान्य है एवं भविष्य में मान्य रहेगा।

यह कि लेख्यकारी न0-02 वो 03 खाना न0-05 में वर्णित संपति से सदाजी तीन-तीन कट्ठा जमीन लेख्यधारीगण को समझौता के एवज में दिया जा रहा है। जिसका विवरण खाना न0-05 में दर्ज है एवं दोनों लेख्यधारीगण का चौहदी भी अलग-अलग दर्शाया गया है।

यह कि लेख्यकारीगण यह एकरार करते है कि आज के बाद भविष्य में लेख्यकारीगण या इनके कोई भी उतराधिकारी खाना न0-05 में वर्णित संपति पर किसी प्रकार का दावा दावी नहीं करेंगे।

यह कि लेख्यकारीगण यह भी एकरार करते है कि आज के बाद लेख्यधारीगण उक्त संपति को जिस प्रकार से चाहीगी उपयोग वो उपभोग करेंगी एवं अपना-अपना नाम जहाँ-जहाँ जरूरी समझेगी और हर सरकारी कार्यालय में दर्ज करा लेगी। इसमें लेख्यकारीगण या इनके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति नहीं है वो भविष्य में नहीं होगा।

यह कि लेख्यकारीगण यह भी एकरार करते है कि लेख्यधारीगण को जहाँ-जहाँ सरकारी कार्यालय में अपना नाम दर्ज करवाने हेतू लेख्यकारीगण की आवश्यकता होगी वहाँ-वहाँ लेख्यकारीगण बिना किसी टाल-मटोल के अपना-अपना हस्ताक्षर बना देंगे।

L
T
I

शांती देवी
पति धनीदेवी
20/12/22

L
T
I

किरण देवी
पति भुनाकी
20/12-22

नेहा प्रिया
20/12/2022

Sanoj
20/12/2022

20-12-2022

यह कि लेख्यधारीगण यह भी एकरार करती है कि पूर्व में जो केश लेख्यकारी न0–01 के उपर किये है वह वापस ले लेगी।

यह कि लेख्यधारीगण यह भी एकरार करती है कि आज के बाद भविष्य में लेख्यधारीगण या लेख्यधारीगण के कोई भी वारिशान लेख्यकारीगण या लेख्यकारीगण के किसी भी वरिशान पर संपति को लेकर किसी प्रकार का कोई केश मुकदमा नहीं करेगी। यदि किसी प्रकार का केश मुकदमा करती है तो वह गलत वो नाजायज होगा।

इस वास्ते यह एकरारनामा सह सहमती पत्र लेख्यकारीगण एवं लेख्यधारीगण ने अपने–अपने खुशी वो ख्वाहीश से बिना किसी डराव वो धमकाव के अपने–अपने हानी वो लाभ को बखुबी सोच बीचार कर एक दुसरे के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें एवं यह आपसी सहमती पत्र केश खतम होने के बाद मान्य होगा।

नेहा प्रिया
20/12/2022

पंचगण का हस्ताक्षर

का हस्ताक्षर
शंकर कुमार
20/12/2022.
सरपंच
ग्राम कचहरी जमसौत
प्रखण्ड दानापुर (पटना)
का हस्ताक्षर

लेख्यकारीगण
रतन गीत सिंह
20-12-2022

Sanjay 20/12/2022
लेख्यधारीगण

1. मोनी देवी
2. उर्मिला देवी
20/12/22

1) गवाह
अनिल कुमार सिंह
पिता - राजा नाथ सिंह
ग्राम+पो - चकुरमा
थाना - मनेर जिला - पटना
20-12-2022

2) गवाह
संतोष पासवान
पिता मेघ प्रसाद पासवान
ग्राम नवादा
पोस्ट नमसौत
थाना आदपुर

किरण देवी उर्फ
फुला देवी
22-12-22