प्रमाण पत्र स०
12071/2024 - 2025
जारी करने का
तारीख : 25/01/2025

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 15 पृष्ठ संख्या: 25208
जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अचंल - Danapur , हलका - जमसौत , मौजा - जमसौत , थाना संख्या- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- रेखा देवी , सौहर / पति-मिथिलेश साह, जाति- N/A

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
326	2501	0 ए 3.125 डि0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 3.125 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2024-10-13 18:47:15	13102406453410864993	2022-2023	2024-2025	10	5

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/ श्रीमती रेखा देवी , सौहर / पति-मिथिलेश साह, जाति- N/A ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- जमसौत , पंचायत/ नगरक्षेत्र/हलका- जमसौत , अचंल- Danapur , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है|

Disclaimer : यह एलपीसी प्रमाण पत्र ऑनलाइन जमाबंदी के आधार पर निर्गत की गई है।

ह० अंचल अधिकारी
CHANDAN KUMAR

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार सरकार

रसीद-XIV ख

(देखें नियम-10)

अंचलाधिकारी

Running Unique No : 131126966524108664993

(Receipt No.)

भाग रसीद

जिला - Patna	प्रखंड - Danapur
हल्का - अमहरिया	मौजा - अमहरिया
अभिलेख संख्या - 3062	
खाता संख्या - 15	
प्लॉट संख्या - 2520	खेसरा/खाता संख्या - 30
अद्यतनीकृत अभिलेख संख्या - 212103XXXXX1296	
अभिलेख रैयत का नाम - Rita Devi	
अधिग्राहक का नाम - Krishna Kant	पता - CHANANPUR , BIHTA PATNA

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	रकबा/डिसमिल
320	2501	0 एकड़ 3.125 डिसमील 0 हेक्टर

खसरा संख्या/रकबा/भूमि वर्गीकरण) वार्षिक किस्तों वर्ष का

किस्तों वर्ष	खसरा सं	रकबा	वर्गीकरण	सूद	कुल	अभियुक्ति(रकाया का वर्ष कब से कब तक)
अवार्डी रकबा	320	10.00	5.00	0.00	20.00	2022-2023 से 2024-2025
खसरा/रकबा का 50 प्रतिशत स्थायक्य दर, 50 प्रतिशत शिक्षा दर, 25 प्रतिशत रोड दर तथा पर्व 20 प्रतिशत कृषि दर)	320	14.50	7.25	0.00	30.00	2022-2023 से 2024-2025
कुल	12.25	24.50	12.25	0.00	50.00	2022-2023 से 2024-2025

किस्तों वर्ष	रकाया के विरुद्ध वसूली	वर्गीकरण सांख के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(रकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
अवार्ड	10.00	5.00	20.00	2022-2023 से 2024-2025	
खसरा/रकबा का 50 प्रतिशत स्थायक्य दर, 50 प्रतिशत शिक्षा दर, 25 प्रतिशत रोड दर तथा पर्व 20 प्रतिशत कृषि दर)	14.50	7.25	30.00	2022-2023 से 2024-2025	
कुल	24.50	12.25	50.00	2022-2023 से 2024-2025	

कुल रकाया(50.00)

वसूल की गयी राशि रूपये में- Fifty Rupees

तिथि- 13-10-2024

यह एक कम्प्यूटर जेनरेट रसीद है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारियों से सम्पर्क करें।

Print

2469/2024-2025

स्व–घोषणा

मैं रेखा देवी पुत्र/पुत्री मिथिलेश साह मौजा जमसौत थाना नं0 30 हल्का जमसौत अंचल दानापुर जिला पटना का निवासी हूँ। राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग द्वारा डिजिटाईज्ड कर ऑनलाईन उपलब्ध कराए गए मेरी जमाबंदी जिला पटना अंचल दानापुर हल्का जमसौत मौजा जमसौत थाना नं0 30 भॉल्यूम संख्या–15, पृष्ठ संख्या–2520 जमाबंदी नं0–3042के आलोक में भूमि दखल–कब्जा (LPC) प्रमाण पत्र हेतु मेरे द्वारा ऑनलाईन माध्यम से आवेदन किया जा रहा है।

शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मेरी जमाबंदी में वर्णित समस्त भूमि रैयती खाते की है तथा मेरे शांतिपूर्ण दखल–कब्जा में है।

2. जमाबंदी में वर्णित समस्त भूमि गैरमजरूआ आम/गैरमजरूआ मालिक/भू–दान/भू–हदबंदी, सैरात एवं सभी विवादों से मुक्त है।

3. वर्णित जमाबंदी की अद्यतन लगान रसीद मेरे पक्ष में निर्गत है।

अगर भविष्य में जाँच/सत्यापन/शिकायत के क्रम में प्रमाणित होता है कि मेरे द्वारा गलत विवरणी दी गई है तो मेरे ऊपर विधि सम्मत कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

रेखा देवी 6201516212
घोषणा कर्त्ता का नाम,
मोबाईल नं0 एवं हस्ताक्षर

.....

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: **13102406453410864993**
(Receipt No.)

जिला :- **Patna**	अंचल :- **Danapur**
हल्का :- **जमसौत**	मौजा :- **जमसौत**
जमाबन्दी संख्या :- **3042** भाग वर्तमान :- **15** पृष्ठ संख्या :- **25208** कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या :- **212139900015296**	मौजा/थाना संख्या :- **30**
जमाबंदी रेयत का नाम :- **रेखा देवी** अभिभावक का नाम :- **मिथिलेश साह**	पता :- **CHANANPUR , BIHTA PATNA**

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
326	2501	0 एकड़ 3.125 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	5.00	10.00	5.00	0.00	20.00	2022-2023 से 2024-2025
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	7.25	14.50	7.25	0.00	30.00	2022-2023 से 2024-2025
कुल	12.25	24.50	12.25	0.00	50.00	2022-2023 से 2024-2025

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	10.00	5.00	20.00	2022-2023 से 2024-2025	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	7.25	30.00	2022-2023 से 2024-2025	
कुल	24.50	12.25	50.00	2022-2023 से 2024-2025	

कुल वकाया-50.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- **Fifty Rupees**

तिथि- 13-10-2024

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
केसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR C 791884

बिहार सरकार

अवर निबंधन कार्यालय, दानापुर

दिनांक 01/07/2009 को Md. Jahangeer Alam द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 8480/- मुद्रांक शुल्क एवं रु० 2690/- निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है । इसे दस्तावेज सं0 4202 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 61 के पृष्ट सं0 275 से 282 तक CD 10 में आज निबंधित एवं कुल 8 पृष्टों में संधारित किया गया ।

ह०

(Dhirendra Kumar Jha)

निबंधन पदाधिकारी

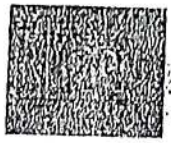
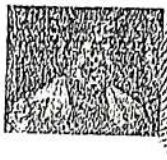
Date : 01/07/2009 Token No. 4924 /Year - 2009

1– लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:–

मोहम्मद जहाँगीर आलम पिता स्व0 मोहम्मद आलम, पेशा– व्यवसाय, साकिन– मैनपुरा, पोस्ट– दानापुर कैन्ट, थाना– दानापुर, जिला– पटना, भारतीय नागरिक ।

Serial No : 4982
Token No : 4924

Deed No : 4202
of 2009

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
In Favour of	Rekha Devi रेखा देवी 1-7-09 Signature of Party					
Presented by Self	Md. Jahangeer Alam मो० जहाँगीर आलम 1-7-2009 Signature of Party					
Executed by	Md. Jahangeer Alam मो० जहाँगीर आलम 1-7-2009 Signature of Party					
Identifier	Md. Ayaz Alam Md. Ajaz Alam 1-7-09 Signature of Party					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

- 2 -

2. लेख्यधारिणी का नाम एवं पूरा पता :-

श्रीमती रेखा देवी धर्मपत्नी श्री मिथिलेश साह, पेशा- गृहिणी साकिन वो पोस्ट- श्रीचन्द्रपुर भाया सदीसोपुर, थाना- विक्रटा, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3. लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय -पत्र (Deed of Absolute sale)

4. मूल्य :-

मो0 1,06,000/- रूपया (एक लाख छः हजार रूपया) मात्र होता है ।

5. सम्पत्ति का विवरण:-

मवाजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) यानि 1361 वर्गफीट भूमि आवासीय मकान बनाने के लायक जिसका अधिकार कास्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

— 3 —

रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिस्ट्री– दानापुर, सदर रजिस्ट्री वो जिला– पटना, जिसकी तौजी बिहार सरकार, थाना नं0– 30 (तीस), खाता नं0– 326 (तीन सौ छब्बीस), सर्वे खसरा प्लौट नं0– 2501 (दो हजार पाँच सौ एक) का अंश । लगान वार्षिक 0.50 पैसा अलावे शेष बसूमीन्दारी बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी– दानापुर (पटना)। अन्दर विकास प्राधिकार क्षेत्र पटना के अन्दर स्थित है और जमीन खरीस महाल कें बाहर वो सहायक रोड पर स्थित हैं । जमाबन्दी नं0– 2756 सन् 2008–2009 ई0

"चौहद्दी"

उत्तर : पार्ट प्लौट नं0– 2501 हाल खरीदार श्री राज कुमार ।

दक्षिण : नीज मोकिर ।

पूरब : सर्वे प्लौट नं0– 2497 वो 2498

पश्चिम: सर्वे प्लौट नं0– 2502 श्री रामानन्द मिस्त्री ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

बिहार BIHAR

— 4 —

"संदर्भ"

विदित हो कि खाना न0— 5 में वर्णित सम्पत्ति (जायदाद) की लेख्यकारी ने दिनांक 08—08—2007 ई0 को नविस्ते श्री सुरेश कुमार सुमन पिता श्री डोमन प्रसाद साकिन— बलुआँ, थाना— अमरपुर, पोस्ट— सोमानपुर (कटोरिया), जिला— बांका बहैसियत मोख्तार मिनजानिब श्री विजय कुमार सिंह पिता स्व0 बासुदेव सिंह खुद वो पुत्रगण श्री मनोज कुमार वो राजेश कुमार नावालिग पुत्र की ओर से साकिन— नरगददा, थाना— शाहपुर, जिला— पटना की ओर से वजरिये मोख्तार मोख्तारनामा आम तारीख 07—04—2004 ई0 है जिसका बुक नं0— 4, जिल्द नं0— 69, पेज नं0— 559 से 570, वसीका नं0— 101 निबंधन कार्यालय दानापुर द्वारा शक्ति प्राप्त से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0— 1, जिल्द नं0— 364, सी0 डी0 नं0— 8, पेज नं0— 513 से 522, वसीका नं0— 5236 टोकन नं0— 6048, सिरियल नं0— 5887 निबंधन कार्यालय

पटना = अनुमंडल कार्यालय
अनुमंडल = अनुमंडल पदाधिकारी
सोकिन = सोकिन पुरा
थाना = थाना
पोस्ट = पोस्ट ऑफिस
जिला = जिला

दानापुर है । बैय खरीदारी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं0— 5 में वर्णित जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर हर तरह से उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है वो हैं, और बिहार सरकार का लगान लेख्यकारी अपने नाम से रसीद कटाकर चुकाते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावा दूसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं0— 5 में वर्णित जायदाद के अधिकारी एवं मालिक नहीं है। खाना न0 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से पाक वो साफ तथा ऋण मुक्त हैं । लेख्यकारी खाना न0— 5 में वर्णित जायदाद को कभी भी किसी के साथ रेहन, बैय तमसुक या किसी तरह का निबंधन नहीं किया है। लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य जरूरी काम के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है । बिना खाना न0— 5 में वर्णित जायदाद को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारी को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है।

अतः लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपने हानि—लाभ को बखुबी सोंच विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में अच्छे मान्नीय वो कानूनी मशविरान से राय सलाह लेकर खाना न0 5 में वर्णित जायदाद को मो0 1,06,000/— रूपया मात्र में लेख्यधारिणी (खरीदारा) खाना नं0 2 के हाथ एवं साथ बेचा वो बैयलाकलामी किया वो कुल रूपया लेख्यकारी वसिका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारिणी से वसूल पा चुके । इस प्रकार कुल रूपया पाकर आज से ही लेख्यकारी ने अपना कुल कब्जा दखल वो अधिकार स्वामित्व वो स्वत्व खाना न0— 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यधारिणी को दे दिया कि लेख्यकारी के स्थान पर हर तरह से काविज—दखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर उपयोग एवं उपभोग करें । अब खाना न0 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारी या इनके वारिशान का कोई दावा—दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार स्वामित्व वो स्वत्व जो खाना न0— 5 पर लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में

प्राप्त होता बिककर लेख्यधारिणी को प्राप्त हुआ कि काविज–दखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर अपना नाम लेख्यकारी के स्थान पर हर जगह जहां–जहां जरूरी समझे बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें। इसमें लेख्यकारी को काई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

अगर खरीदारा किसी तरह लेख्यकारी के नुक्श हकियत से खाना न0– 5 में वर्णित जायदाद से बेदखल हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी के अनुपातिक सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत कराके खर्चा–हरजा सहित वसुल वो बेवाक करा लेवेगें। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

यह कि लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी के कथनानुसार इस वसीका का प्रारूप तैयार किया गया है तथा पढ़कर सुना समझा दिया गया है ।

इसलिए निर्विवाद बिकय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवें।

दिनांक...11/7/2009



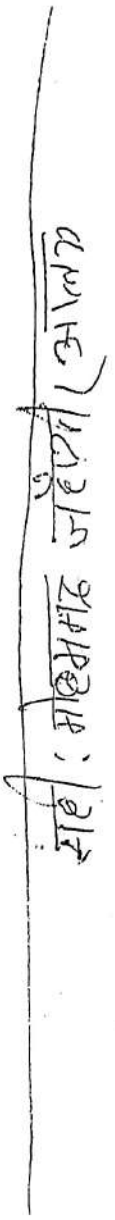
रेखा देवी

प्रारूपकर्त्ता

अरविन्द कुमार पिता श्री [illegible]

[illegible]





(7)

अंदर मो0---------- शब्दों में (रू0----------) मात्र

चतुर्थ प्रति

(जमाकर्त्ता हेतु)

(4)

बिहार सरकार

निबंधन विभाग

गैर मानक

दस्तावेजों के निबंधन के लिए जमा किये जाने वाले स्टाम्प शुल्क/निबंधन शुल्क एवं भूस्वामी के निबंध शुल्क के भुगतान के लिए बैंक चालान

1. पक्षकार का नाम /पता श्रीमती रेखा देवी w/o श्री मिथिलेश साह सा-श्री-चन्द्रपुर (जिसकी ओर से जमा किया जा रहा है)- अला- बिहटा जिला- पटना
2. दस्तावेज का प्रकार---- बैय
3. निबंधन कार्यालय---- दानापुर
4. बैंक का नाम एवं शाखा---- S.B.I दानापुर
5. भुगतान की जानेवाली राशी का विवरण :

भुगतान का मद एवं शीर्ष	रकम	कुल रकम
स्टाम्प शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण-उप-मुख्य शीर्ष 02-स्टाम्प गैर न्यायिक लघु शीर्ष -103- दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना उप शीर्ष 0001 सकल प्राप्तियाँ प्राथमिक इकाई -75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड -R0030021030001, A/c No.-10963226587	4480	4480
निबंधन शुल्क-मुख्य शीर्ष -0030-स्टाम्प एवं पंजीकरण शुल्क उप मुख्य शीर्ष -03 पंजीकरण शुल्क, लघु शीर्ष -104- दस्तावेजों का पंजीकरण शुल्क-उप शीर्ष -0001, प्राथमिक इकाई 75 49 सकल प्राप्तियाँ विपत्र कोड - R0030031040001, A/c No.-10963226576	2120 45 2165	2165
भूस्वामी शुल्क-मुख्य शीर्ष -0029- भू राजस्व लघु शीर्ष -800- अन्य प्राप्तियाँ-उप शीर्ष -0006- अन्य मदें - प्राथमिक इकाई -75 49 भूमि निबंधन शुल्क से आय विपत्र कोड- R0029008000006, A/c No.-10963226598	250 50 300	300
	कुल योग	6945

4480/-

भुगतान का माध्यम : नगद/ चेक/ ड्राफ्ट

कुल राशि शब्दों में ---छः हजार नौ सौ पैंतालिस रूपया मात्र

स्थान- दानापुर

तारीख- 24/06/09

* चेक/ड्राफ्ट का विवरण पीठ पर अंकित कर दें।
* चेक/ड्राफ्ट की राशि अन्तरित होने के पश्चात ही मान्य होगी

जमाकर्त्ता का नाम एवं हस्ताक्षर

FOR USE OF THE BANK

स्क्रॉल नं0 ---------- तारीख ---------- उपर्युक्त कालम संख्या 05 में दिये गए विवरण के अनुसार रू0 ----------/ शब्दों में---------- रूपये प्राप्त किया

प्राधिकृत पदाधिकारी का हस्ताक्षर एवं मुहर

निबंधन हेतु सर्विस चार्ज * जमा करने का विवरण

एस्को लेखा सं0 : A/c No.-10962962517

जमा करने की तिथि :

बैंक स्क्रॉल सं0: ----------

* (दस्तावेज के पृष्ठ की संख्या +2)X रू0 25/-

6945
225
7170

बैंक की प्राप्ति एवं मुहर

Endorsement of Certificate of Admissibility (Rule - 35)

Admissible under Rule 21 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 6360
Addl. Stamp duty paid under RDA/Municipal Act Rs. 2120
(Paid Rs. 4000/- *by N.J. Stamp Paper and* Rs. 7170/- *through Bank Challan.)*

FEE PAID									
A1	2120	C	0	H1b	0	Ka1	0	Lii	0	LLR	250	Total Fee
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc. Fee	50	2690
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0			
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	45			
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0	Scan	225			

Date : 01/07/2009

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at 02:15 PM *on Wednesday, 01st July 2009 at the Sub Registry Office, Danapur by Md. Jahangeer Alam (Executant) Late Md. Alam by profession Business.*

Registering Officer
Danapur

Signature of Presentant *Date :* 01/07/2009

मो० जहाँगीर आलम
1-7-2009

Endorsement under section 58

Execution is admitted by persons and identified by others whose names, photographs, fingerprints and signatures are affixed on the reverse pages of the instrument and are identified by Md. Ayaz Alam age .... Sex M son/daughter of Md. Jahagir Alam resident of Mainpura, Danapur, Patna.

Date : 01/07/2009

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Danapur having 8 pages, in the volume CD-10 and document no of which is printed on the First Page of the document.

SCANNED
By Supt. Land Records Patna

Date : 01/07/2009

Registering Officer
Danapur

Token No.4924 Year - 2009 Sl.No. 4982 **SCORE Ver. 2.0** Deed No. 4202 NIC-Bihar

Sch. XIV.—F.No. 180V

रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजामय
थाना वो थाना नम्बर।

बि०स०मु०, पटना। Y/4
फरद मालकी/फरद रैयती।
नाम रैयतमय तल्दियत जमाबन्दी।
वो सकुनत। नम्बर 0001589

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली।

जोत का सालाना मांगमय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।	
माल- गुजारी (नकदी)						
माल- गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान						

तफसील अदायकारी।

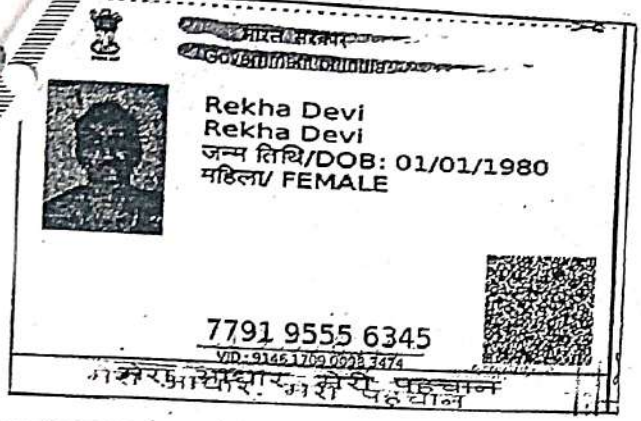
अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष।	2रा वर्ष।	1ला वर्ष।		
माल- गुजारी (नकदी)						
माल- गुजारी (भावली)						
सेस						
*सूद						
मुतफरकात						
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लफ्जों में)--
(2) नाम देहिन्दा --
(3) कुल बकाया --

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL–16-17

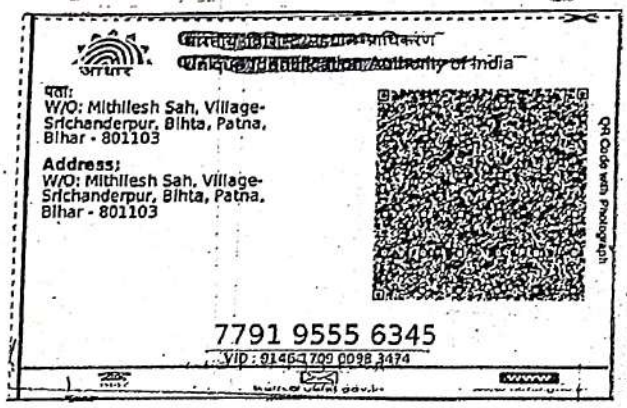


भारत सरकार

Rekha Devi
Rekha Devi
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1980
महिला/ FEMALE

7791 9555 6345
VID : 9146 1709 0098 3474

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: Mithilesh Sah, Village-Srichanderpur, Bihta, Patna, Bihar - 801103

Address:
W/O: Mithilesh Sah, Village-Srichanderpur, Bihta, Patna, Bihar - 801103

QR Code with Photograph

7791 9555 6345
VID : 9146 1709 0098 3474

बिहार भूमि

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,बिहार
सरकार
प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 20092510385258159613
(Receipt No.)

जिला :- Patna	अंचल :- Danapur
हल्का :- जमसौत	मौजा :- जमसौत
जमाबन्दी संख्या :- 5586 भाग वर्तमान :- 72 पृष्ठ संख्या :- 84 कंप्यूटरीकृत जमाबन्दी संख्या :- 212139900172533	मौजा/थाना संख्या :- 30
जमाबंदी रेयत का नाम :- SMT LINA KUMARI अभिभावक का नाम :- SANJAY KUMAR	पता :- CHANDPUR BELA, ANIL BHAWAN LANE, PATNA

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
326	2501	0 एकड़ 6.25 डिसमील 0 हेक्टर

सालाना मांग(बकाया और वर्तमान) चालू वितीय वर्ष का

वितीय वर्ष	सालाना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमावंदी लगान	10.00	80.00	10.00	0.00	90.00	2017-2018 से 2025-2026
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	14.50	116.00	14.50	0.00	140.00	2017-2018 से 2025-2026
कुल	24.50	196.00	24.50	0.00	230.00	2017-2018 से 2025-2026

वसूली

वितीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	80.00	10.00	90.00	2017-2018 से 2025-2026	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	116.00	14.50	140.00	2017-2018 से 2025-2026	
कुल	196.00	24.50	230.00	2017-2018 से 2025-2026	

कुल वकाया-230.00
वसूल की गयी राशि शब्दों में- Two Hundred Thirty Rupees

तिथि- 20-09-2025

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

बिहार सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमि दखल-कब्ज़ा(LPC) प्रमाण पत्र

प्रमाण पत्र स०
15343/2025 - 2026
जारी करने का तारीख :
11/01/2026

जमाबंदी का विवरण:

भाग वर्तमान : 72 पृष्ठ संख्या: 84

जिला - Patna , अनुमंडल - Danapur , अचंल - Danapur , हलका - जमसौत , मौजा - जमसौत , थाना संख्या- 30

जमाबंदी रैयत का नाम:

रैयत का नाम- SMT LINA KUMARI , सौहर / पति-SANJAY KUMAR, जाति- अन्य

भूमि का विवरण :

खाता संख्या	प्लाट संख्या	रकबा	चौहद्दी उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
326	2501	0 ए 6.25 डि 0 हे				
	कुल परिमान	0 ए 6.25 डि				

अंतिम लगान का विवरण :

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल
2025-09-20 10:45:17	20092510385258159613	2017-2018	2025-2026	80	10

प्रमाणित किया जाता है कि राजस्व अभिलेखों के आधार पर उपरोक्त वर्णित भूमि/ भू-खंड पर आवेदक श्री/श्रीमती SMT LINA KUMARI , सौहर / पति-SANJAY KUMAR, जाति- अन्य ,ग्राम/मोहल्ला/वार्ड/मौजा- जमसौत , पंचायत/नगरक्षेत्र/हलका- जमसौत , अचंल- Danapur , जिला- Patna ,राज्य-बिहार का शांति पूर्ण दखल-कब्ज़ा है।

Disclaimer : यह एलपीसी प्रमाण पत्र ऑनलाइन जमाबंदी के आधार पर निर्गत की गई है।

ह० अंचल अधिकारी
CHANDAN KUMAR

Serial No. 3077 Circle :- Danapur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

बिहार BIHAR W 526300

Serial No. 3077

- 7 MAR 2017

Deed No. 2993

Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **25/03/2017** by **Md.Jahangir Alam**
A Stamp Duty of Rs. **91476/-** and other Fees of Rs. **23372/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **2993** in Book No. **1**, Volume No. **56** on pages from **174** to **183** and has been preserved in total **10** pages in C.D. No. **9** / Year **2017**

25/3/2017

Signature with Date
(Dharanjay Kumar Rao)
Registering Officer, **Danapur**

Date: 25/03/2017 Token No: 3259 /2017

1– लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम :–

मोहम्मद जहाँगीर आलम पिता स्व0 मोहम्मद आलम, साकिन– मैनपुरा, पोस्ट– दानापुर कैन्ट, थाना– दानापुर, जिला– पटना, राज्य–बिहार राष्ट्रीयता– भारतीय,

Mob No. 7564999282

Form-60

सही जहाँगीर आलम दानापुर पटना
दि: 25.3.17

सही जहाँगीर आलम पिता स्व0 मोहम्मद आलम साकिन मैनपुरा पो0 दानापुर कैन्ट थाना दानापुर जिला पटना राज्य बिहार राष्ट्रीयता भारतीय
दि: 25.3.17

3/25/2017

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 3259 Reg. Year 2017 Serial Number 3077 Deed Number 2993

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Claimant	Lina Kumari						
Sig.	Lina Kumari 000 25/3/017						
Presented By	Md.Jahangir Alam						
Sig.	मो० जहाँगीर आलम 25.7.17						
Executant	Md.Jahangir Alam	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.	मो० जहाँगीर आलम 25.7.17						
Identified By	Ram Bhawan Prasad						
Sig.	राम भवन प्रसाद 25.8.17						

SCORE Ver.4.0 Powered by IL&FS Technologies Ltd. Biometric Captured By 2802sop011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

बिहार BIHAR

W 894645

10 MAR 2017

क्रम संख्या ..... मूल्य. पृष्ठ संख्या .....

क्रेता का नाम .....

जवाहर लाल विक्रेता लघुधन कार्यालय दानापुर ला० क० २०१७

2

2– लेख्यधारिणी (केता) का नाम :–

श्रीमती लीना कुमारी धर्मपत्नि श्री संजय कुमार, साकिन– चॉदपुर बेला (अनिल भवन लेन), पोस्ट– जी0पी0ओ0, थाना– जक्कनपुर, जिला– पटना, पिन कोड 800001, राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय

PAN :– DMNPK3370K

3– विलेख का प्रकार :–

निर्विवाद बिक्रय पत्र यानि केवाला बैयला कलामी ।

(Absolute sale deed)

4– कुल बिक्री मूल्य :–

अंकेन 11,88,000/– रूपया (ग्यारह लाख अठासी हजार रूपया) मात्र होता है ।

लघी को० जहांगीर कानूनगो 25.3.17

जवाहर लाल विक्रेता लघुधन कार्यालय दानापुर (पटना)

5—(क) बिक्री सम्पति का विवरण —

मवाजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) यानि 1361.25 वर्गफीट या 3.125 डीसमल भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा— जमसौत, परगना— फुलवारी, थाना वो सब रजिष्ट्री दानापुर, सदर रजिष्ट्री वो जिला पटना। तौजी बिहार सरकार, थाना नं0— 30 (तीस), खाता नं0— 326 (तीन सौ छब्बीस), सर्वे खसरा प्लौट न0— 2501 (दो हजार पांच सौ एक) का अंश। लगान वार्षिक 50 पैसा अलावे सेस बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर । जमाबन्दी नं0— 2756 सन् 2014—2015 ई0 पर लेख्यकारी का नाम दर्ज हैं ।

-: चौहद्दी :-

उत्तर : रेखा देवी जौजे श्री मिथलेश कुमार ।

दक्षिण : नीज मोकिर पार्ट प्लौट नं0— 2501

पुरब : सर्वे पलौट नं0— 2497 वो 2498

पश्चिमः सर्वे प्लौट नं0— 2502 रामानन्द मिस्त्री ।

-: सांदर्भ :-

विदित हो कि खाना न0— 5 में वर्णित जायदाद (जमीन) के साथ और भी जायदाद को लेख्यकारी ने दिनांक 08—08—2007 ई0 को नविस्ते श्री सुरेश कुमार सुमन पिता श्री डोमन प्रसाद साकिन— बलुऑ, थाना— अमरपुर, पोस्ट— सोमानपुर (कटोरिया), जिला— बांका बहैसियत मोख्तार मिनजानिब श्री विजय कुमार सिंह पिता स्व0 बासुदेव सिंह खुद वो पुत्रगण श्री मनोज कुमार वो राजेश कुमार नावालिग पुत्र की ओर से, साकिन— नरगद्दा, थाना— शाहपुर, जिला— पटना की ओर से एराजी 3 कट्ठा जमीन को वैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0— 1, जिल्द नं0— 364, सी0 डी0 8, पेज नं0— 513 से 522, टोकन नं0— 6048, सिरियल नं0— 5887, वसीका नं0— 5236, निबंधन कार्यालय दानापुर है ।

सार्वा. सोहदा. (हस्ताक्षर)

दि० 25.3.17

बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद के अलावे और जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर तथा मालिक होकर शांतिपूर्वक उपयोग वो उपभोग करते चले आ रहे है । लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद के अधिकारी एवं मालिक नहीं है। खाना नं0–5 में वर्णित जायदाद हर तरह से शुद्व वो पवित्र तथा ऋण भार से मुक्त है, बिहार सरकार का लगान लेख्यकारी अपने नाम से रसीद कटाकर चुकाते चले आ रहे है । लेख्यकारी खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद को कभी भी किसी के साथ रेहन, बैय, तमसुक किसी तरह का निबंधन नहीं किया है।

लेख्यकारी को मकान बनाने एवं अन्य जरूरी काम के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है। बिना खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारी को रूपयों का प्रबन्ध नहीं हो सकता है ।

अतः लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवाश में अपने हानि–लाभ को बखुबी सोंच विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में, अच्छे मान्नीय वो कानूनी मशविरान से राय सलाह लेकर खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति को मो0 11,88,000/– रूपया मात्र में लेख्यधारिणी (खरीदारा) के हाथ एवं साथ बेचा वो बैयलाकलामी किया वो कुल रूपया लेख्यकारी वोसिका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले ही लेख्यधारिणी से वसुल वो बेवाक पा चुके हैं । इस प्रकार कुल रूपया पाकर आज से ही लेख्यकारी ने खाना नं0–5 में वर्णित जायदाद पर अपना कुल कब्जा दखल वो अधिकार स्वामित्व वो स्वत्व लेख्यधारिणी को दे दिया कि लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारिणी हर तरह से काबिज–दखिल वो अधिकृत तथा मालकीन होकर उपयोग एवं उपभोग करें । अब खाना नं0– 5 में

सही छाप अंगूठे की बाएं हाथ 25.3.17

वर्णित सम्पत्ति पर लेख्यकारी या इनके वारिशान का कोई दावा–दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार, स्वामित्व वो स्वत्व जो खाना न0– 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता बिककर लेख्यधारिणी को प्राप्त हुआ कि काबिज–दखिल वो अधिकृत तथा मालकीन होकर अपना नाम लेख्यकारी के स्थान पर हर जगह जहॉ–जहॉ जरूरी समझे बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें । इसमें लेख्यकारी को कोई आपति नहीं है, नहीं होगा ।

अगर खरीदारा किसी तरह लेख्यकारी के नुक्श हकियत से खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति से बेदखल हो जाये तो लेख्यधारिणी को हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी के कुल सम्पत्ति से द्वारा नालिश अदालत कराके खर्चा–हर्जा सहित वसुल वो बेवाक करा लेंगे। खाना नं0– 5 में वर्णित सम्पत्ति पर किसी तरह का वारदेन, कर्ज या कोई रूपया का दावा होगा तो उसके भी देनदार लेख्यकारी होगें। लेख्यधारिणी पर उसका कोई दावा नहीं होगा। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नहीं होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं हैं एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर हम बिकेता की जिम्मेवारी होगी, बिकेता इसका शपथ लेते हैं ।

यह निर्विवाद बिकय पत्र लेख्यकारी के कथनानुसार तैयार किया गया है जिसे लेख्यकारी वो लेख्यधारिणी खुद

सही/ अंगूठा निशान
दि: 25.3.17

पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझा लिये । असत्य पाये जाने पर इसकी पूर्ण जिम्मेवारी लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी की होगी ।

इसलिए निर्विवाद बिकय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवें।

दिनांक 25/03/2017 ई०।

गवाह का हस्ताक्षर

1) राम भवन प्रसाद
पिता - स्व अयोध्या साव
मौजा - मोनपुरा
पो० - दानापुर कैंट
थाना - दानापुर
जिला - पटना
दि० - 25.3.17

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर :

Lina Kumari
25/3/017

पक्षकार ने बाद्य दिखाये/ भूमि वर्तमान में आवासीय पर है।
दी
25.3.17

2) Md. Ahsan Ansari
S/o. Md. Jahangir Alam
At- Mainpura
Danapur Cantt
Patna.
25/03/2017

प्रारूपकर्त्ता

Ashwini Kumar
E.N. 291/2014
Danapur

दस्तावेज जाचाँ
25/3/17
हस्ताक्षर

Online Bank challan checked
Signature

सदर उपनिबंधक अधिकारी
दिनांक 25.3.17

अनुमान के आधार पर निर्मित
नजरी नक्शा

1– लेख्यकारी (बिकेता) का नाम :–

मोहम्मद जहाँगीर आलम पिता स्व0 मोहम्मद आलम, साकिन– नैनपुरा, पोस्ट– दानापुर कैन्ट, थाना– दानापुर, जिला– पटना, राज्य–बिहार, राज्य–बिहार,

2– लेख्यधारिणी (केता) का नाम :–

श्रीमती लीना कुमारी धर्मपत्नि श्री संजय कुमार, साकिन– चॉदपुर बेला (अनिल भवन लेन), पोस्ट– जी0पी0ओ0, थाना– जक्कनपुर, जिला– पटना, पिन कोड 800001, राज्य– बिहार,

5–(क) बिक्री सम्पति का विवरण –

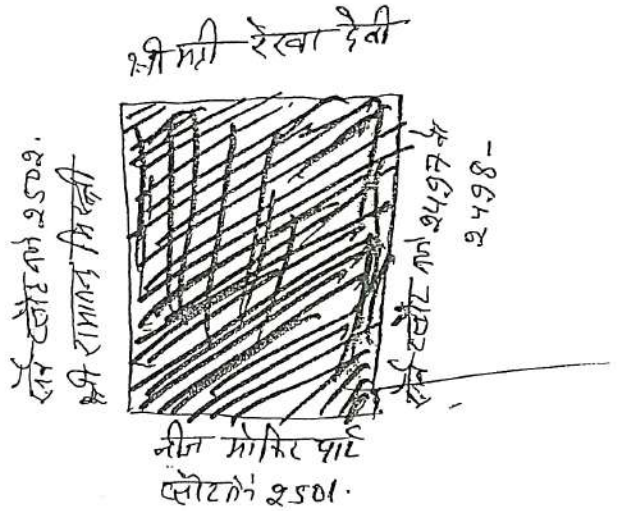
मवाजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) यानि 1361.25 वर्गफीट या 3.125 डीसमल भूमि आवासीय जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिष्ट्री दानापुर, सदर रजिष्ट्री वो जिला पटना। तौजी बिहार सरकार, थाना नं0– 30 (तीस), खाता नं0– 326 (तीन सौ छब्बीस), सर्वे खसरा प्लौट न0– 2501 (दो हजार पॉच सौ एक) का अंश । अंचलाधिकारी दानापुर ।

बिकेता एवं केता द्वारा तैयार किया गया नजरी नक्शा जो दो सौ मीटर त्रिज्या के अन्दर स्थित मुख्य स्थल का विवरण दिया गया है वो प्लौट नम्बर लाल रंग में दर्शाया गया है :–

उत्तर

पश्चिम — पूरब

दक्षिण



बिकेता का हस्ताक्षर

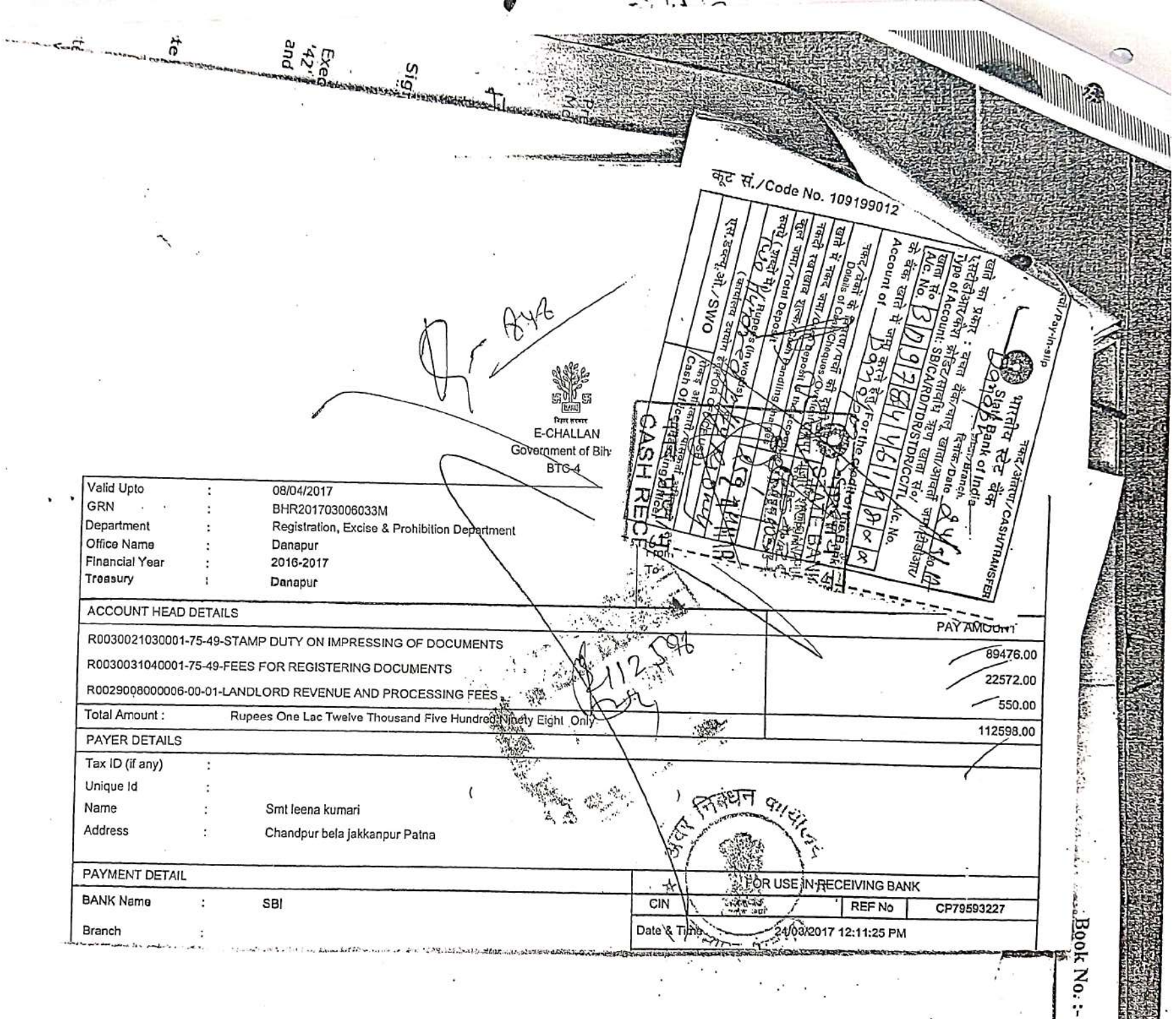
सही मो॰ जहाँगीर आलम

दि: 25-3-17

केता का हस्ताक्षर

Lina Kumari

25/3/017



कूट सं./Code No. 109199012

भारतीय स्टेट बैंक/STATE BANK OF INDIA/CASH/TRANSFER

Pay-in-slip

State Bank of India

E-CHALLAN
Government of Bihar
BTC-4

Valid Upto	:	08/04/2017
GRN	:	BHR201703006033M
Department	:	Registration, Excise & Prohibition Department
Office Name	:	Danapur
Financial Year	:	2016-2017
Treasury	:	Danapur

ACCOUNT HEAD DETAILS	PAY AMOUNT
R0030021030001-75-49-STAMP DUTY ON IMPRESSING OF DOCUMENTS	89476.00
R0030031040001-75-49-FEES FOR REGISTERING DOCUMENTS	22572.00
R0029008000006-00-01-LANDLORD REVENUE AND PROCESSING FEES	550.00
Total Amount : Rupees One Lac Twelve Thousand Five Hundred Ninety Eight Only	112598.00

PAYER DETAILS	
Tax ID (if any) :	
Unique Id :	
Name :	Smt leena kumari
Address :	Chandpur bela jakkanpur Patna

PAYMENT DETAIL		FOR USE IN RECEIVING BANK		
BANK Name	: SBI	CIN	REF No	CP79593227
Branch	:	Date & Time	24/03/2017 12:11:25 PM	

CASH RECEIPT

Book No: - 1

Endorsement of Certificate of Admissibility

under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian t, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

p duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 67716/-**
Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 23760/-**

Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	2000/-
Amt.paid through Bank Challan	Rs.	112848/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	22572	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				

TOTAL- 22572

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 23372

Date: 25/03/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Saturday, 25th March 2017 by Md.Jahangir Alam Late Md.Alam by profession Others. Status - Executant

मो० जहाँगीर आलम
25.3.17

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:25/03/2017**

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Ram Bhawan Prasad ' age '42' Sex 'M', 'Ayodhya Prasad ', resident of 'Mainpura Danapur Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/03/2017

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Danapur in Book 1 Volume No. 56 on pages on 174 -183, for the year 2017 and stored in CD volume No. CD-9 year 2017 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 25/03/2017

oken No. : 3259 Year : 2017 S.No. : 307

SCORE Ver.4.1

Registering Officer
Danapur

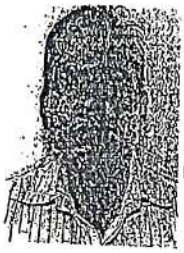
Deed No . :d No . : 2993

3/25/201

SCANNED

By Checked By

Government of India



Ram Bhawan Prasad

DOB: 01/01/1972
Male

9599 5398 9906

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Ayodhya Prasad, Mainpura, Patna, Danapur Cantt, Bihar, 801503

9599 5398 9906

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

यथार्थ

राम भवन प्रसाद

25.3.2017

Serial No. 5778 Circle:-Danapur



बिहार BIHAR

Serial No. 5778

केसबि. 100 दिनांक 15/06/2020 मूल्य 1000 रु.) धारी AF 643413

Deed No. 5544

नाम एवं पता

नाम दास सिंह मुद्रांक विक्रेता Govt. of Bihar

Sub Registry Office, Danapur

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on 02/07/2020 by Md Jahagir Alam
A Stamp Duty of Rs. 91476/- and other Fees of Rs. 23372/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse pages.
The document has been registered as Deed No. 5544 in Book No. 1, Volume No. 119 on pages from 97 to 106 and has been preserved in total 10 pages in C.D. No. 18 / Year 2020

Signature with Date
(Aparna Shiva)
Registering Officer, Danapur

Date: 02/07/2020

Token No: 5936 /2020

Scanned by:

"दस्तावेज में वर्णित मुद्रांकशुल्क का बाजार मूल्य वर्तमान में प्रभावी MVR के अनुरूप है तथा इसका प्रस्तुतीकरण, निबंधन एवं अन्य शुल्क सही ली गयी है।"

अधिकृत लिपिक

(DEED OF ABSOLUTE SALE)

यह निर्विवाद बिकय पत्र आज दिनांक 2/07/2020 ई० को विकेता केता के पक्ष में निष्पादन कर रहे है।

दस्तावेज प्राप्त

हस्ताक्षर

रोक सुधी खेसरा पंजी/चेक जिला से मिलान किया।

हस्ताक्षर

अवर निबंधक कार्यालय दानापुर (पटना)

Lipa Kumari
2/7/20

कागज पढ़कर समझा दिया गया

2/7/20

Sub District Registry Office, Danapur

Token Number 5936 | Reg. Year 2020 | Serial Number 5778 | Deed Nu

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
Claimant	Lina Kumari					
Sig.	Lina Kumari 2/7/2020					
Presented By	Md Jahagir Alam					
Sig.	मो० जहांगीर आलम 2.7.20					
Executant	Md Jahagir Alam					
Sig.	मो० जहांगीर आलम 2.7.20					
Identified By	Md Ahsan Ansari					
Sig.	मो० एहसान अंसारी 02.07.2020					

Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
×	×	×	×	×	×

SCORE Ver.4.0 | Powered by IL&FS Technologies Ltd. | Biometric Captured By 2802sop015



मो० जहांगीर आलम
2-7-20

जाँच प्रतिवेदन से सम्बन्ध है
हस्ताक्षर

1— लेख्यकारी का नाम एवं पता :—

मोहम्मद जहॉगीर आलम पिता स्व0 मोहम्मद आलम, साकिन— मैनपुरा, पोस्ट— दानापुर कैन्ट, थाना— दानापुर, जिला— पटना, भारतीय नागरिक ।

Mob No. 7070896502 — Pan-Co.

2— लेख्यधारिणी का नाम एवं पता :—

श्रीमती लीना कुमारी (LINA KUMARI) धर्मपत्नि श्री संजय कुमार, साकिन— चॉदपुर बेला (अनिल भवन लेन), पोस्ट— जी0 पी0 ओ0, थाना— जक्कनपुर, जिला— पटना, पिन कोड 800001, भारतीय नागरिक ।

Mob No. 7004265090 Pan-DMHPK3370K.

3— लेख्य प्रकार :—

निर्विवाद विकय—पत्र (Deed of Absolute sale)

4— मूल्य :—

मो0 11,88,000/— रूपया (एक लाख अठासी हजार रूपया) मात्र होता है ।

5— सम्पति का विवरणः—

मवाजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) यानि 3.125 डीसमल भूमि आवासीय परती सहायक सड़क जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा— **जमसौत,** परगना— फुलवारी, थाना वो सब रजिष्ट्री— दानापुर, सदर रजिष्ट्री वो जिला पटना, तौजी बिहार सरकार, थाना नं0— 30 (तीस), खाता नं0— 326 (तीन सौ छब्बीस), सर्वे प्लौट नं0— 2501 (दो हजार पांच सौ एक) में से । लगान वार्षिक 1.00 रूपया अलावे सेस बिहार सरकार द्वारा अंचलाधिकारी दानापुर । जमाबन्दी नं0— 0756 सन-19-20 Fs

मो० जहांगीर आलम
S/O
Lina Kumari
Dated

दाता : मो० जहांगीर आलम
पिता : मो० अलीम
ग्राम : मैनपुरा थाना दानापुर
जिला : पटना

–: चौहद्दी :–

उत्तर : पार्ट प्लौट नं0– 2501 खरीदार लीना कुमारी ।

दक्षिण : पार्ट प्लौट नं0– 2501 योगेन्द्र सिंह ।

पुरब : सर्वे प्लौट नं0– 2497 वो 2498

पश्चिमः सर्वे प्लौट नं0– 2502 हाल खरीदार दिगर ।

–: संदर्भ :–

विदित हो कि खाना न0– 5 में वर्णित जायदाद को लेख्यकारी ने दिनांक 08–08–2007 ई0 को नविस्ते श्री सुरेश कुमार सुमन पिता श्री डोमन प्रसाद, साकिन– बलुऑ, थाना– अमरपुर, जिला– पटना बहैसियत मोख्तार मिनजानिब श्री बिजय कुमार सिंह पिता स्व0 बासुदेव सिंह खुद वो पुत्रगण श्री मनोज कुमार वो राजेश कुमार नाबालिग पुत्र की ओर से साकिन– नरगदा, थाना– शाहपुर, जिला– पटना से बैय खरीद किये है, जिसका बुक नं0–1, जिल्द नं0– 364, पेज नं0– 513 से 522, सी0 डी0 8, टोकन नं0– 6048, सिरियल नं0– 5887, वसीका नं0– 5236 निबंधन कार्यालय दानापुर है। बैय खरीदगी के रोज से ही लेख्यकारी खाना नं0–5 में वर्णित जायदाद को हर तरह से अपने कब्जा दखल वो अधिकार में रखकर उपभोग करते चले आ रहे हैं। बिहार सरकार का लगान लेख्यकारी अपने नाम से रसीद कटाकर चुकाते चले आ रहे हैं लेख्यकारी के अलावे दुसरा कोई भी व्यक्ति खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद के अधिकारी एवं मालिक नहीं है । खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद हर तरह से शुद्व वो पवित्र तथा ऋण मुक्त है लेख्यकारी खाना नं0–5 में वर्णित जायदाद को कभी भी किसी के साथ रेहन बैय, तमसुक या किसी तरह का निबंधन नहीं किया हैं लेख्यकारी को घर खर्च एवं

Sd/- Lina Kumari
24/11/07
24/11/07

अन्य जरूरी काम के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है। बिना खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद को बेचे हुए शीघ्र लेख्यकारी को रूपयों का प्रबंध नही हो सकता है ।

अतः लेख्यकारी ने अपने खुशी वो खाहिश से अपने होश वो हवास में अपने हानि लाभ को बखुबी सोच विचार कर स्वस्थ मानसिक अवस्था में अच्छे माननीय वो कानूनी मशवीरान से राय सलाह लेकर खाना नं0–5 में वर्णित जायदाद को मो0 11,88,000/– रूपयों में लेख्यधारिणी खाना न0–2 के हाथ एवं साथ बेचा और बैयलाकलामी किया वो कुल रूपया लेख्यकारी वोसिका पर अपना हस्ताक्षर वो निशान बनाने के पहले लेख्यधारिणी खाना नं0– 2 से वसुल वो बेबाक पा चुका । इस प्रकार कुल रूपया माकूल लेख्यकारी ने अपना कुल कब्जा दखल वो अधिकार, स्वामित्व वो स्वत्व खाना नं0– 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यधारिणी को दे दिया कि लेख्यकारी के स्थान पर हर तरह से काबिज दाखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर उपभोग एवं उपयोग करें। अब खाना नं0–5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारी या इनके वारिशान का कोई दावा दावी वो सरोकार बाकी नहीं है, नहीं रहा, नहीं रहेगा, बल्कि सम्पूर्ण हक वो अधिकार, स्वामित्व वो स्वत्व जो खाना न0– 5 में वर्णित जायदाद पर लेख्यकारी को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता बिककर लेख्यधारिणी को प्राप्त हुआ कि काबिज दाखिल वो अधिकृत तथा मालिक होकर अपना नाम लेख्यकारी के स्थान पर हर जगह जहां–जहां जरूरी समझे बिहार सरकार की जमीन्दारी विभाग की पुस्तिका में दर्ज करा लेवें। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है नहीं होगा ।

अगर खरीदार किसी तरह से लेख्यकारी के नुक्स हकियत से खाना न0– 5 में वर्णित जायदाद के थोड़ा या पुरा भाग से बेदखल हो जाये तो हक वो अधिकार है वो होगा कि कुल जरसम्मन सूद कानूनी लगाकर लेख्यकारी के अनुपातिक सम्पति से (चल– अचल नामी बेनामी) द्वारा नालिश अदालत कराके खर्चा हरजा सहित वसुल करेंगे, वो बैय रजिस्ट्री से

Vijay Kumar
2/7/10

पहले उक्त सम्पत्ति पर किसी तरह का कर्ज या झगड़ा झंझट होगा तो इसकी सारी जबाबदेही लेख्यकारी की होगी। इसमें लेख्यकारी को कोई आपत्ति नहीं है, नही होगा ।

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केशर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड वक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं हैं एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है किसी प्रकार की त्रुटि होने पर हम बिकेता की जिम्मेवारी होगी, बिकेता इसका शपथ लेते हैं ।

यह कि निर्विवाद बिकय पत्र लेख्यकारी के कथनानुसार वोसिका तैयार किया गया है, जिसे लेख्यकारी एवं लेख्यधारिणी खुद पढ़कर वो पढ़वाकर सुन समझ लिए ।

इसलिए निर्विवाद बिकय पत्र लिख दिया कि समय पर प्रमाण रहे वो काम आवें।

दिनांक 21.7.2020

लेख्यधारिणी का हस्ताक्षर :—

Usha Kumari

21/7/20



1. विजय कुमार साह
पिता - स्व सियाराम साह
मु मेहुस दानापुर बोरे
पटना -
21/7/2020

2. राम मनोहर प्रसाद
पि० रामेश्वर प्रसाद
मौजा दानापुर (बोरे
जिला पटना (बिहार)
21/7/2020

प्रारूपकर्त्ता

Arvind Kumar
2nd 1785/19 Patna

मो० जहांगीर आलम
21/7/20

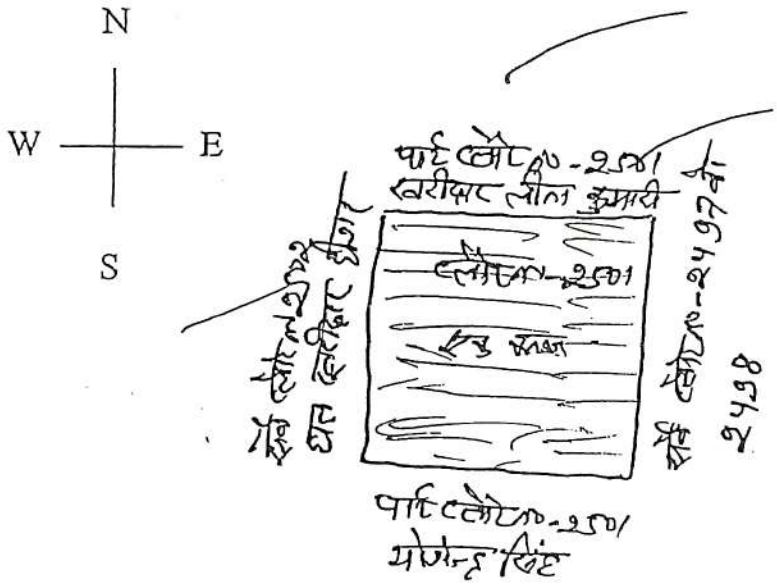
नजरिये नक्शा

नाम बिकेता : **मोहम्मद जहाँगीर आलम** पिता स्व0 मोहम्मद आलम, साकिन– मैनपुरा, पोस्ट– दानापुर कैन्ट, थाना– दानापुर, जिला– पटना,

नाम केता : **श्रीमती लीना कुमारी** ,स्व। ज्ञान्द्यात्य धर्मपत्नि श्री संजय कुमार, साकिन– चॉदपुर बेला (अनिल भवन लेन), पोस्ट– जी0 पी0 ओ0, थाना– जक्कनपुर, जिला– पटना, पिन कोड 800001,

मवाजी 1 कट्ठा (एक कट्ठा) यानि 3.125 डीसमल भूमि आवासीय परती सहायक सड़क जिसका अधिकार कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा– जमसौत, परगना– फुलवारी, थाना वो सब रजिष्ट्री– दानापुर, सदर रजिंष्ट्री वो जिला पटना, तौजी बिहार सरकार, थाना नं0– 30 (तीस), खाता नं0– 326 (तीन सौ छब्बीस), सर्वे प्लौट नं0– 2501 (दो हजार पांच सौ एक), अंचल– बिहटा ।

क्रेता एवं बिक्रेता द्वारा तैयार नजरिये नक्शा संलग्न है जो लाल रंग से दर्शाया गया है एवं प्रमाणित किया जाता है कि नजरीये नक्शा प्रशनगत् भू–खण्ड के लगभग पचास/दो सौ मीटर त्रिज्या की भूमि की विशेषताओं को दर्शाया गया है ।



विकेता का हस्ताक्षर

मो० जहाँगीर आलम

2/7/2020

केता का हस्ताक्षर

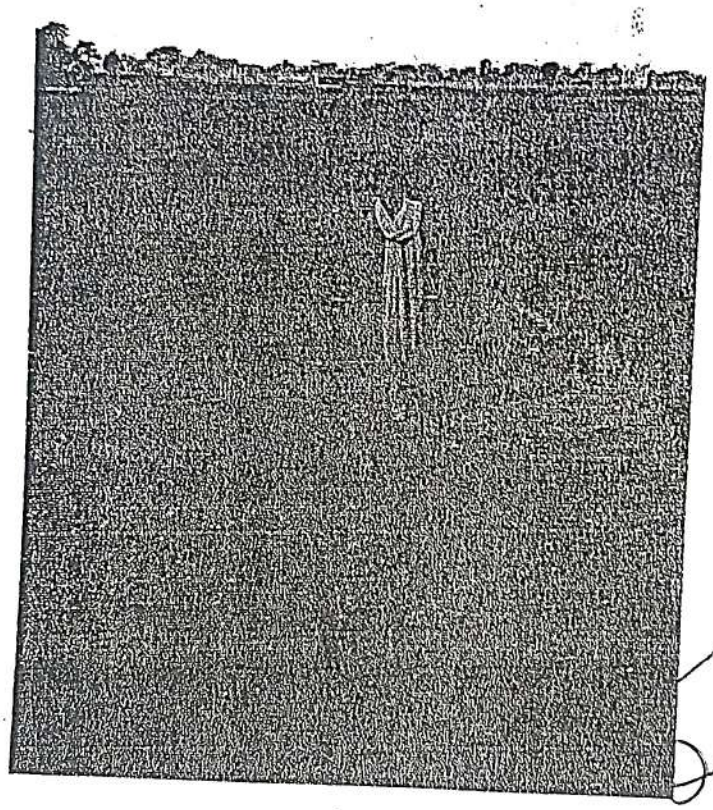
Lina Kumari

2/7/2020

Token No - 5936

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर ।

स्थल जॉच



जॉचकर्ता का हस्ताक्षर

26/08/2020

बिकेता का हस्ताक्षर

मो० जहॉगीर आलम

2/7/2020

केता का हस्ताक्षर

Lina kumari

2/7/2020

अवर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)

INDIA NON JUDICIAL
Government of Bihar
e-Stamp

No.	:	IN-BR10278388739580S
Issued Date	:	18-Jun-2020 12:17 PM
Unt Reference	:	SHCIL (FI)/ brshcil01/ DANAPUR SRO/ BR-PAT/ DNP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-BRBRSHCIL01120642264250805
Purchased by	:	LINA KUMARI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	Not Applicable
Second Party	:	LINA KUMARI
Stamp Duty Paid By	:	LINA KUMARI
Stamp Duty Paid (Rs.)	:	90,476(Ninety Thousand Four Hundred And Seventy Six only)
Reg. fee (Rs.)	:	22,572 (Twenty Two Thousand Five Hundred And Seventy Two only)
LLR & P Fee (Rs.)	:	550 (Five Hundred And Fifty only)
Miscellaneous Fee (Rs.)	:	0 (Zero)
Discore SC (Rs.)	:	250 (Two Hundred And Fifty only)
Total Amount (Rs.)	:	1,13,848 (One Lakh Thirteen Thousand Eight Hundred And Forty Eight only)

Do not write or type below this line

0006975477

Statutory Alert:

...ement of Certificate of Admissibility

...Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian ..., Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

...p paid under Indian Stamp Act	Rs. 67716/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
...mp duty paid under Municipal Act	Rs. 23760/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 113848/-

Registration Fee

A1	22572	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0		
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0		
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0		
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0		
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0				
								TOTAL-	22572		

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	250
Proc.Fee	50	
Total	550	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 23372

Date: 02/07/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Danapur on Thursday, 02nd July 2020 by Md Jahagir Alam S/O- Late Md Alam by profession Others. Status - Executant

मो० जहांगीर आलम
2.7.20

Signature/L.T.I. of Presentant

Date:02/07/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Md Ahsan Ansari' age '26' Sex 'M', 'S/O- Md Jahangir Alam', resident of 'Mainpura, Danapur, Patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 02/07/2020

Registering Officer
Danapur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

...egistered at Registration Office Danapur in Book ... Volume No. 119 on pages on 97 -106, for the year 2020 and stored ...n CD volume No. CD-18 year 2020 .The document ... noted on the Front Page of the document.

...ate : 02/07/2020

Registering Officer
Danapur

...oken No. : 5936 Year : 2020 S.No. : 5778 SCORE Ver.4.1 Deed No . :d No . : 5544

7/2/2020

BITION, EXCISE & REGISTRATION DEPARTMENT GOVT. OF BIHAR

Appointment Slip

Important Note:-

- **If appointment is not confirmed, then do not go to registration office. Wear face cover/face mask compulsorily.**
- **Each party will have to wash his/her hand with soap before putting finger on biometric device.**
- **No person will stand at a distance of less than one meter from other.**
- **No request will be considered for registration of document without appointment.**
- **If e-stamp paper of e-stamp number printed on appointment slip is not attached in the document, then appointment will be considered invalid.**

Dsro Code	: 2802	Office Name	: Danapur
Name of Presentent	: Lina Kumari	Reference No	: 280220200701075
Type of Documents	: Sale / Conveyance	Circle Name	: Danapur
Appointment Date	: 02-07-2020 00:00:00	Appointment Time	: 14:30 PM
Booking Date	: 01-07-2020 00:00:00	Local Body	: Urban

Payment Details

Payment Mode	: Stock Holding
GRN/STK No.	: IN-BR102783887395805

Payment Status

Booking Status	: Confirm
Payment Status	: Confirm
Stamp Amount	: 90476
Registration Fee	: 22572
LLR and Processing Fee	: 550

Note 1 :-This appointment is valid for registration of single document only and print out of confirmed appointment should compulsorily be attached with document to be registered.

Note 2 :-Appointment shall be considered invalid if proof of proper stamp,registration fee and other fees including service charge have not been attached with documents to be registered on this appointment.

मो॰ अदेगार अलम
2.7.20

Sign. of Party/Representative

अपर निबंधन कार्यालय दानापुर (पटना)
Checked By

Officer-in-Charge

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



Md Ahsan Ansari
DOB: 02/01/1994
Male / MALE

Address:
..., 182 A,

7233 2835 8540

Aadhaar-Aam Aadmi ka Adhikar

7233 2835 8540

Aadhaar-Aam Aadmi ka Adhikar

मो० एहसान अंसारी

पटना 2/7/2022



Spot Verification Entry

Application No.	00
Date of Application	23/06/2020
Token No.	6030
Reg Year.	2020
Name of officer/Employee/Computer Operator	SHAILENDRA KUMA
Designation	
Date of Spot Verification	26/06/2020
Date of Presentation of Deed	02/07/2020
Serial No. of Deed	
Chargeable Value of Property on Date of Presentation	1100000
Total Stamp Paid at the Time of Presentation of Deed	01470
Chargeable Value after Spot Verification	0
Deficit Stamp Deposited after Spot Verification	0
Date of Registration of Deed	02/07/2020
Deed No.	
Challan No/GRN/e-Stamp unique no. of Deficit Stamp	
Date of Deposit of Deficit Stamp	
Date of Refer to A.I.G If refered	
Refer No.	
Letter Number by Which Document has been Refered	
Date of Issue of Letter	

Submit

अवर निबंधन कार्यालय
दीनापुर (पटना)